





## Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjautu YIT Plusaan osoitteessa [yitplus.com](http://yitplus.com) tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin  
YIT Suomi Oy



Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





## Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

## Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit.

Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

## Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

## Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Lähetähän  
tarjouspyyntösi  
hyvissä ajoin



## Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

### Rakennuksen runkovaiheen aikana tilattavat muutokset

A-porras  
1.-6. krs

B-porras  
1.-6. krs

B-porras  
7.-12. krs

Alakattomuutokset  
Kevyisiin väliseiniin liittyvät muutokset ja väliseinien vahvistukset  
Seinän sisään liukuvat ovet  
Sähköpisteiden siirrot ja lisäykset kevyissä väliseinissä  
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin  
Kylpyhuoneen sähköiset kuivaimet  
Saunan kiukaat  
Laattavalinnat

**26.4.2019**

**26.7.2019**

**27.9.2019**

### Asunnon materiaalivalinnat ja niihin liittyvät muutokset

A-porras  
1.-6. krs

B-porras  
1.-6. krs

B-porras  
7.-12. krs

Asunnon kiintokalusteet  
Kodinkoneet  
Parketit  
Seinien sävymaalaukset  
Hanat ja suihkukalusteet  
Suihkuseinät ja- nurkat  
Saunan valokuidut ja lauteet  
Kerrostaso-oven turvavarusteet  
Väliovet  
Parvekeritilät ja parvekelämmitin

**19.7.2019**

**4.10.2019**

**5.12.2019**



yit.fi

## Yhteystiedot

Asiakaspalveluinsinööri auttaa sinua muutostöihin liittyvissä asioissa:

Larissa Vuoristo, puh. 050 581 0167, [larissa.vuoristo@yit.fi](mailto:larissa.vuoristo@yit.fi)

Jenni Hirsivuori, puh. 041 433 5390, [jenni.hirsivuori@yit.fi](mailto:jenni.hirsivuori@yit.fi)

Sari Eskuri, puh. 050 390 3103, [sari.eskuri@yit.fi](mailto:sari.eskuri@yit.fi)

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnittelusta:

Miku Miettinen, puh. 040 589 5188, [miku.miettinen@yit.fi](mailto:miku.miettinen@yit.fi)

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista:

Anne Wallin, puh. 050 573 6434, [anne.wallin@yit.fi](mailto:anne.wallin@yit.fi)

POSTIOSOITE

YIT Suomi Oy

Asuminen, pääkaupunkiseutu

PL 36, 00621 Helsinki

YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

[asuntomyynti.helsinki@yit.fi](mailto:asuntomyynti.helsinki@yit.fi)

Puh. 020 433 2990 \*

Avoinna arkisin ma-to 9-17, pe 9-16



## Runkovaiheen muutokset

### Pistorasiat ABB Impressivo



- 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 € / kpl

- 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

130 € / kpl

- Tietoliikennesasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

245 € / kpl

- Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

185 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

### Kytkimet ABB Impressivo



- Valokytkimien vaihto liiketunnistinkytkimeksi valkoinen

165 € / kpl

- Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi valkoinen

220 € / kpl

### USB-latausasema ABB Impressivo



- Pistorasian muutos USB-latausasemaksi

Kahdella USB-A liittimellä.

Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan.

150 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

### Kevyen väliseinän vahvistus

- Kevyen väliseinän vahvistus

Väliseinävahvistus n. 1200 x 1200 mm.

150 € / kpl

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



## Keittiö

### Hyllykaappi Puustelli

#### Hyllykaappi

Astiankuivauskaapin tilalle vaihdetaan hyllykaappi, jossa LED-valopohja

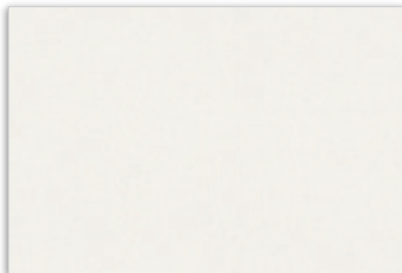
85 €

### Työpöytätasot Puustelli

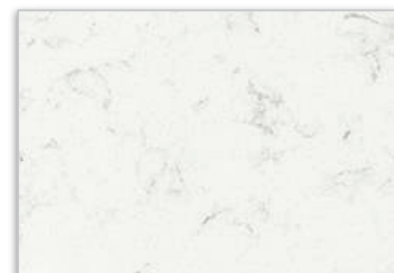
Alkaen 2500 € keittiö



#### Musta Louhi kivitaso



#### New Pure White Louhi kvartsitaso



#### Carrara Quartz Louhi kvartsitaso



#### Lapetek Blanco Subline Silgranit anthrazit



#### Lapetek Blanco Subline Silgranit valkoinen



#### Lapetek Blanco Andano rst

Kivi- ja kvartsitasojen paksuus on 30 mm.

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

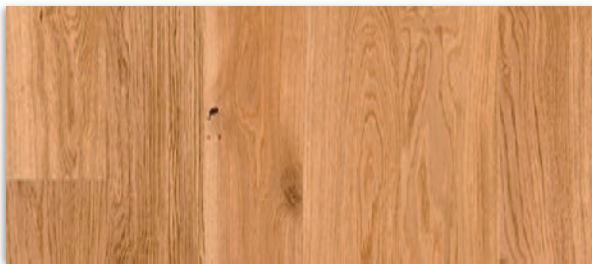
Työtason muutoksessa kivitason, keittiön allas vaihdetaan alapäin kiinnitettävään altaaseen, allas sisältyy kivitason hintaan.

Asuntokohtaiset hinnat löytyvät YIT Plus -palvelusta.

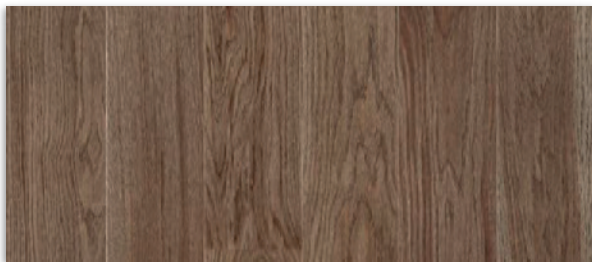
## Parketit ja jalkalistat



- Shade Tammi Cream White Plank XT Tarkett**  
 Tuotekoodi 7870049  
 Valkomattalakattu tammi  
 1-sauvalautaparketti  
 Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä,  
 värikoodi LV1114+VL

30 € / m<sup>2</sup>

- Pure Tammi Nature Plank Tarkett**  
 Tuotekoodi 7876070  
 Mattalakattu tammi  
 1-sauvalautaparketti  
 Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä,  
 värikoodi LV1114

30 € / m<sup>2</sup>

- Shade Tammi Stone Grey Plank Tarkett**  
 Tuotekoodi 7876088  
 Petsattu harmaa mattalakattu harjattu tammi  
 1-sauvalautaparketti  
 Jalkalista 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä,  
 värikoodi Graniitti

30 € / m<sup>2</sup>

- Shade Saarni Linen White Plank Tarkett**  
 Proteco Natura- mattalakka  
 1-sauvainen lautaparketti  
 Jalkalista 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä

52 € / m<sup>2</sup>

- Shade Saarni Pearl White Plank Tarkett**  
 Proteco Natura- mattalakka  
 1-sauvainen lautaparketti  
 Jalkalista 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä

52 € / m<sup>2</sup>

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. Asuntokohtaiset hinnat YIT Plus -palvelusta.





## Seinät

### Sävymaalaus



Tikkurila: V418 Rustiikki

270 € / seinä



Tikkurila: N494 Nefriitti



Tikkurila: N499 Basaltti



Tikkurila: X487 Laasti



Tikkurila: H495 Harso



Tikkurila: M499 Mantteli

Yhden seinän maalaus tehosteväriillä. Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta. Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

## Väliovet

### Väliovet Jeld Wen



**Style 1**

Kennorakenteinen muotoon puristettu sisäovi  
3-peilinen

50 € / kpl

**Unique 501**

Massiivikehysovi  
1-peilinen

140 € / kpl

Parvekkeen sisäovea ja liukuovia ei saa peili- tai lasiovena.

## Sauna ja kylpyhuone (kalustekaavion mukaisesti)

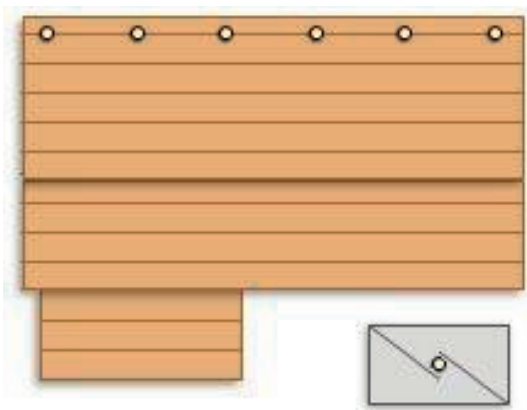
### Saunan lasipariovi



- Hietakari:** Vetro 657 (641+646)  
Lasin sävy savu

100 €

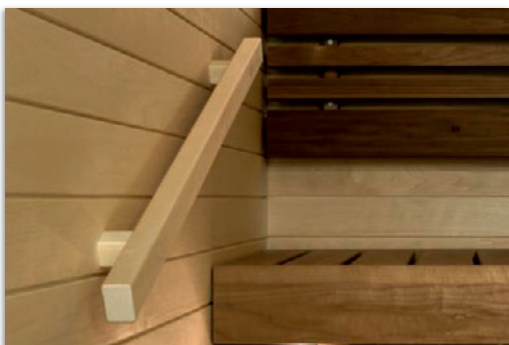
### Saunan valaistus



- Cariitti: Valokuidut 6+1**  
Tuotekoodi VPAC-1527-F335  
Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden  
yläpuolelle ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle  
(kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi)

1000 €

### Saunan tukikaide



- Haapa**
- Tervaleppä**

70 €



## Kylpyhuone (kalustekaavion mukaisesti)

### Sähkötoimiset pyyhekuivaajat

#### Tango EH 50744 Rej Design

Asennus kevyelle väliseinälle, kiinteä liitäntä

On/Off katkaisija

Koko 500x740 mm

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti



Kromattu

960 € / kpl

Musta

Valkoinen

1100 € / kpl

### Suihkusetti Mora



Suihkusetti MORA INXX

Shower System S5

Suihkusekoittaja 702616 ja

suihkusetti S5 MA 130008

Sisältää yläsuihkun (siivilän Ø 250 mm)  
ja käsisuihkun

Ei sisällä juoksuputkea

Kromattu

Energiaa ja vettä säästävä:

käsisuihku 9 l/min, kattosuihku 12 l/min

945 €

## Pyykinpesukoneet Siemens



### Pyykinpesukone WM14N1B8DN

Täyttömäärä 8 kg  
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min  
Äänitaso: pesu 55 dB (A) ja linkous 76 dB (A)  
Ajastin jatkuva  
iQdrive: hiljainen ja kestävä hiiliharjaton moottori  
Energialuokka A+++

580 €



### Kuivaava pyykinpesukone WD14U501DN

Täyttömäärä pesu 10 kg, kuivaus 6 kg  
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min  
Äänitaso: pesu 47 dB, linkous 71 dB ja kuivaus 61 dB  
iQdrive: hiljainen ja kestävä hiiliharjaton moottori  
Ajastin jatkuva  
Energialuokka A

1300 €

## Pesutorni Siemens



### Pesutorni

**Pyykinpesukone** WM14N1B8DN (kuvaus yllä)  
**Kuivausrumpu** WT45RVB8DN  
**Liitossarja** WZ11410

#### **Kuivausrumpu**

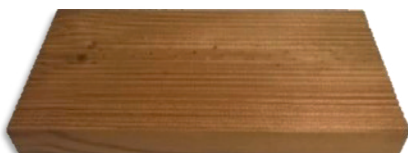
Täyttömäärä 8 kg  
Lämpöpumppukuivausrumpu  
Kosteudentiivistin ja -tunnistus  
Ajastin jatkuva  
Energialuokka A++

1330 €



## Parveke

### Parvekeritilät



#### Puuritulät

Lämpökäsitelty ruskea  
Sileä mänty  
Koko n. 26 x 118 mm

110 € / m<sup>2</sup>



#### Komposiittitulät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu  
100% kierrätettävissä  
Koko n. 22 x 145 mm

135 € / m<sup>2</sup>

Väri vaihtoehdot:

- Grafiitinharmaa
- Ruskea
- Vaaleanharmaa

Parvekeritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi. Huonekohtaiset hinnat YIT Plus -palvelusta.

### Parvekelämmitin



#### Solamagic: Premium+ 1400 W

Lämmitteää noin 14 m<sup>2</sup> suuruisen alueen  
Koko 635 x 200 x 92 mm, syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asennuksena kattoon tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan

Lämmittimen suuntaus kulmaa voidaan säätää

# Turvavarusteet

## Turvalukko

### Turvalukko

Lukitus avaimella oven ulkopuolelta

Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle

Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

340 € / kpl

## Ovisilmät



### Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä

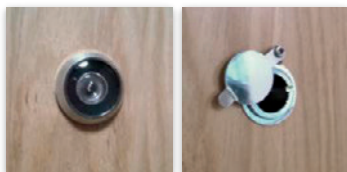
Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla

Näyttö 3,2" LCD

68 mm x 128 mm x 15 mm

Musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl

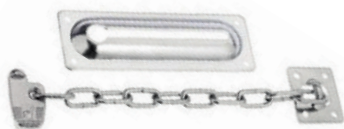


### Ovisilmä

40 € / kpl

## Turvaketju

### Turvaketju



30 € / kpl

# Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN HELMER 16.1.2020



yit.fi

**Nimi:** \_\_\_\_\_

**Asunnon numero:** \_\_\_\_\_

**Muuta huomioitavaa:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Päivämäärä:** \_\_\_\_\_

**Allekirjoitus:** \_\_\_\_\_

**Palautus:** Muutostyövalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy  
Larissa Vuoristo, Jenni Hirsivuori tai Sari Eskuri  
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu / Muutostyöt  
PL 36, 00621 Helsinki

