

YIT

KUOPION SAARA

KESKUSTA VINSKIN PIHA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



Visualisointikuva asunnosta C47.



Kuva Torikadun ja Hatsalankadun kulmasta.

UNIIKKIA UUTTA JA NOSTALGISTA TUNNELMAA



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Visualisointikuva.



Visualisointikuva.



yit.fi/vinskinpiha



KAUPPATORI JA -HALLI, KAUPUNGINTEATTERI,
SATAMA, TAVARATALOT, RAVINTOLAT JA KAHVILAT
VALKEISENLAMMEN PUISTO JA UIMARANTA



SAVILAHTI, PUIJO,
JÄÄ- JA UIMAHALLI, MUSIIKKIKESKUS
KOLMISOPPI, VÄINÖLÄNNIEMI



JUNA
BUSSI



RAUHALAHTI
TAHKO

MUALIMAN AINOA VINSKIN PIHA

Vinskin piha on ainoa lajissaan: harvinainen yhdistelmä uutta ja vanhaa. Puutalonostalgian lisäksi korttelin kodeissa on kaikki modernit mukavuudet, jotka tekevät arjen sujuvaksi.

Rakennamme muutaman askelen päähän mualiman navasta Vinskin pihan. Korttelikokonaisuuden sijainti on historiallisen hieno, sillä sitä ympäröivien rännikatuojen asema-kaava on Pietari Brahen ajalta eli vuodelta 1776.

KESKUSTAN SYDÄMESSÄ

Pikku Pietarin torikujan ja Puistokadun puutalojen naapurissa elät mukavammin kuin säätyläiset aikanaan! Kävelylenkillä voit katsella Kauppatorin touhuja ja sataman elämää

ja palata takaisin kotikorttelisi auvoiseen rauhaan. Keskustan kaikki monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, lisäksi omaan kortteliin tulee pikkuputiikkeja.

NAUTISKELU ON SALLITTUA

Vinskin pihalla puutaloineen on nostalginen tunnelma. Viihtyisällä pihalla on oleskelualueita, pihakeinu, kukkapenkkejä ja leikkipaikkoja. Pihan kruunaa oma pihasauna. Autot ovat pysäköintihallissa ja sinne on hissiyhteys.



Visualisointi asunnosta B46.



Visualisointi asunnosta A15.



Kuva Saaran asunnosta B29.

AINUTLAATUISIA KAUPUNKIKOTEJA. KUOPION KESKUSTAN YTIMESSÄ.

Vinskin pihan kodissa nautit vanhan puukaupungin nostalgisesta idyllistä ja tunnelmasta modernein mukavuuksin ja vapaana remonttihuolista.

Kuopion Saaran kodit asettuvat Torikadun ja Hatsalan-
kadun varsille. Valikoimassa on runsaasti yksi- ja kaksiker-
roksisia kotivaihtoehtoja (20,5–119 m²) erilaisiin elämänti-
lanteisiin: helpoksi kaupunkikodiksi tai hyväksi sijoitukseksi.

KORKEATASOISET MATERIAALIT

Saaran kodeissa on korkealuokkaiset materiaalit. Asuinhuo-
neissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja kylpyhuoneissa
huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Suu-
rimmissä kodeissa on myös sauna, jossa voi löylytellä kii-
reet mielestä. Kaapelitelevisio ja laajakaistaliittymä ovat va-
kiona, lisäksi ovipuhelimeen on saatavissa kameravalmius.

UNIIKKEJA LAATUKOTEJA

Osassa kerrostalon ensimmäisen kerroksen koteja on
asuntoterassi etelään avautuvalle korttelipihalle päin. Ylä-
kerran kodeissa on vinot katot, korkeat huoneet ja osassa
kattoikkunat. Osassa koteja on parvitilaa, osassa parve-
ke tai ranskalainen parveke. Sisäpihan paritalon kaksiker-
roksisessa kodeissa on kuistin lisäksi myös terassi ja la-
sitettu parveke.



VINSKIN PIHALLA ON PIHASAUNA JA JUORUKIIKKU



Visualisointikuva.

”

Korttelin värimaailma noudattaa ympäröivien vanhojen rakennusten henkeä: keltaokraa, punamultaa ja valkoista.

Vinskin pihalla palautetaan tontin vanhojen puutalojen alkuperäinen käyttötarkoitus - asuminen.

ARKKITEHTI SAARA REPO, ARKKITYYPIT OY

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Saara, Torikatu 18, 70110 Kuopio

Yhtiö on neljäkerroksinen ja kaksiportainen asuin-/liikekerrostalo, johon kuuluu myös erillinen kaksikerroksinen paritalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava.

Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto, puh. 017 185 111.

TONTTI

Yhtiö omistaa Kuopion kaupungin 4. kaupunginosassa, korttelissa 22 tontin nro 7. Tontin pinta-ala on 1 851 m².

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

Yhtiön tontilla on korttelin yhteinen pihasauna ja kellarikerroksessa jätehuone.

HUONEISTOT

1 h+kt	20,5–25,5 m²	5 kpl
1 h+kt+alk	28,5–36,5 m²	6 kpl
2 h+kt	36,0–57,5 m²	16 kpl
2 h+kt+s	53,5–63,5 m²	5 kpl
3 h+kt+s	63,0–74,0 m²	13 kpl
2(3) h+kt+s	79,5 m²	1 kpl
4 h+kt+s	119,0 m²	2 kpl

Yhteensä 48 huoneistoa.

Lisäksi yhtiössä on kuusi liikehuoneistoa (33,5–79,5 m²).

AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Erikseen myytävät autotallipaikat sijaitsevat kellarikerroksessa puolilämpimässä autotallissa.

Erikseen myytävät 3 varastoa sijaitsevat 1. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkityyppit Oy



Pihapiirissä on pihasauna, jonka kalustetussa saunatuvassa voi järjestää juhlia ja kekkereitä. Varsinaista käyttötarkoitustaan eli saunomista varten saunassa on kiuas, joka on aina käyttövalmis. Saunavuoron voi siis varata netistä, milloin tahansa esimerkiksi ennen kävelylenkkiä.

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



Visualisointikuva asunnosta A9.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

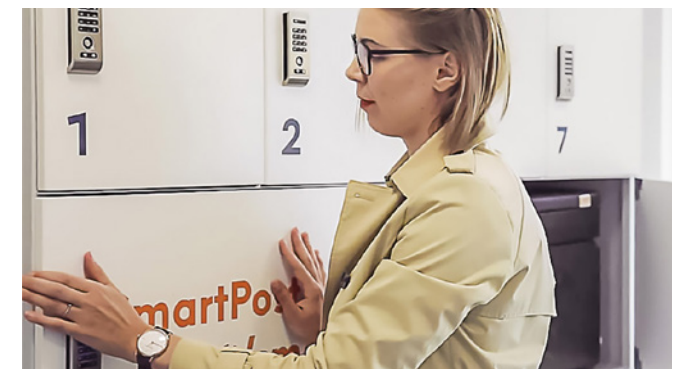
One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävissä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

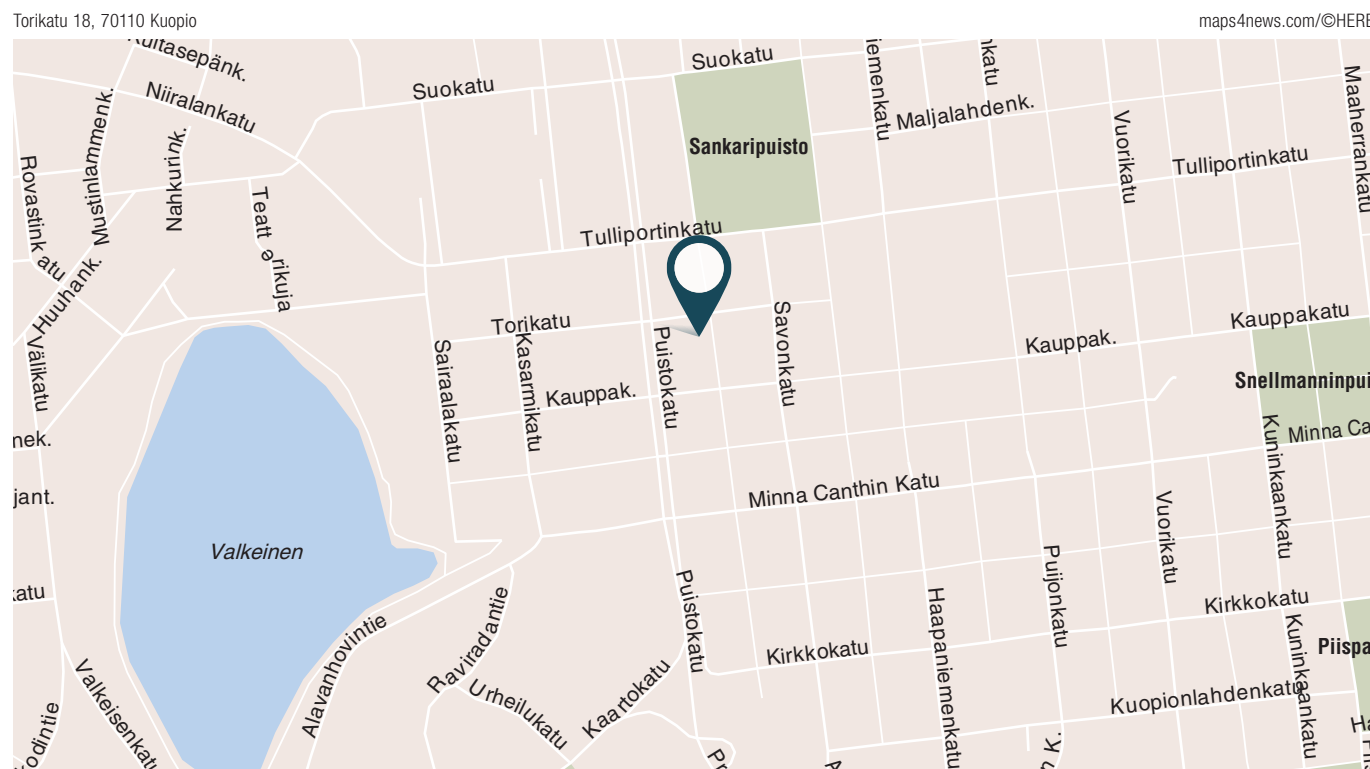
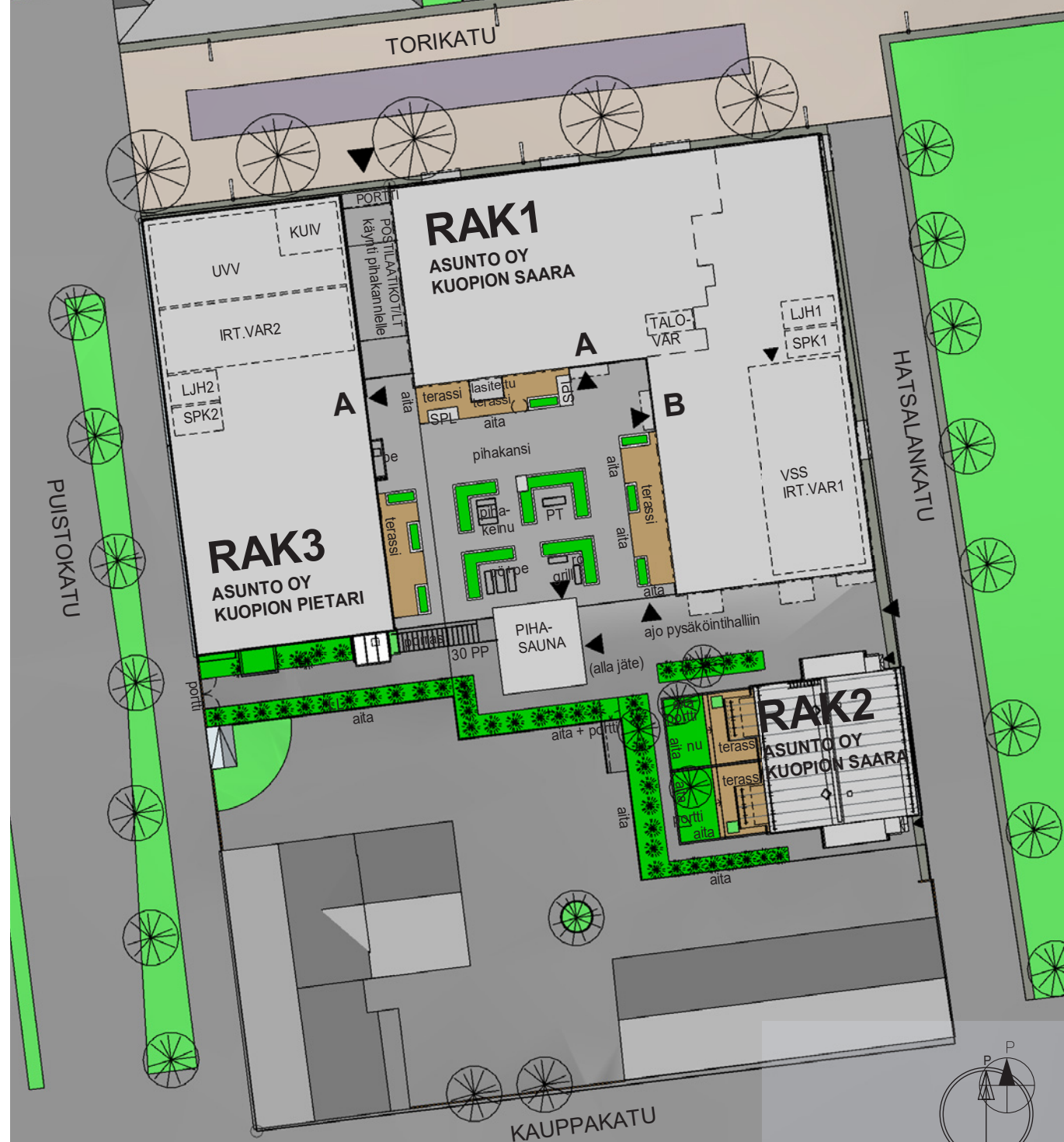
- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



Smartpost kotitalossasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: smartpost.fi

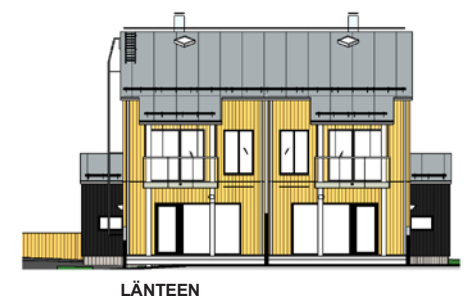
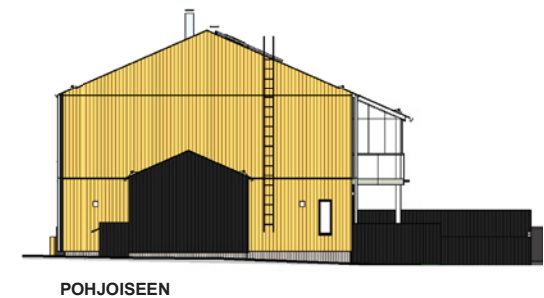
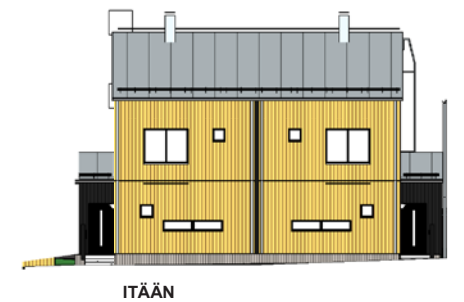


JULKISIVUT

KERROSTALO



PARITALO



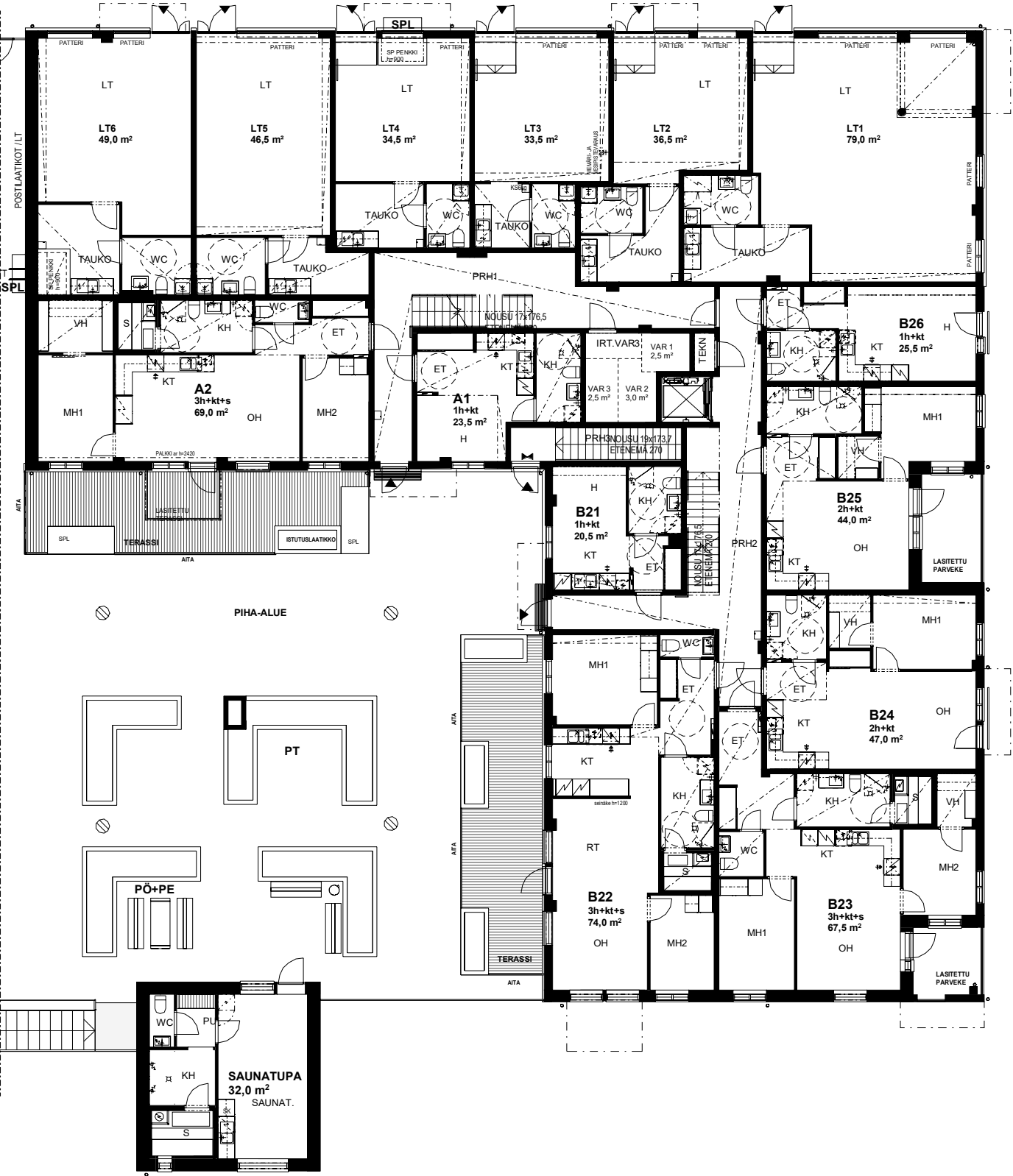
KERROSPOHJAT

KELLARIKERROS



KERROSPOHJAT

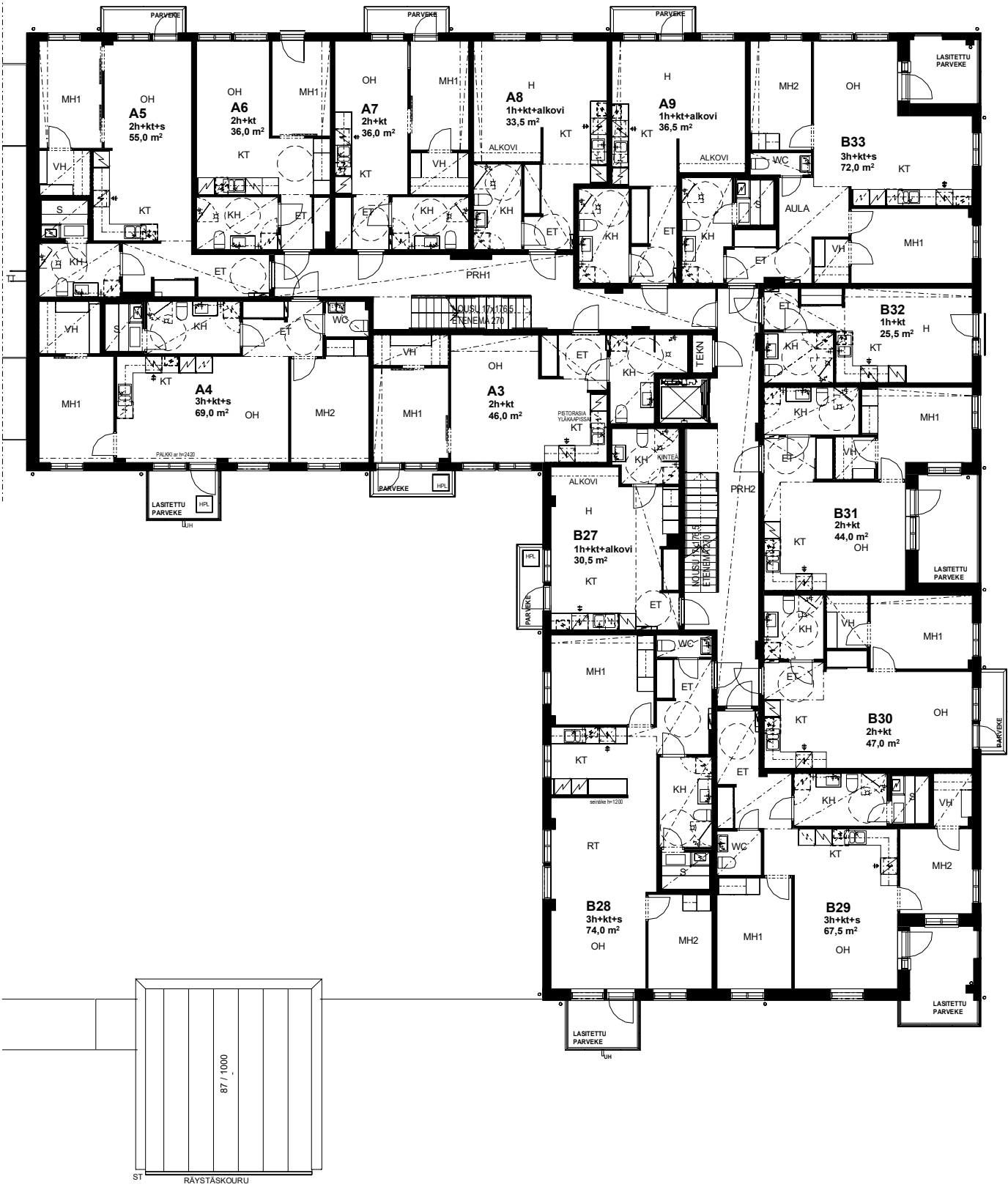
1. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m



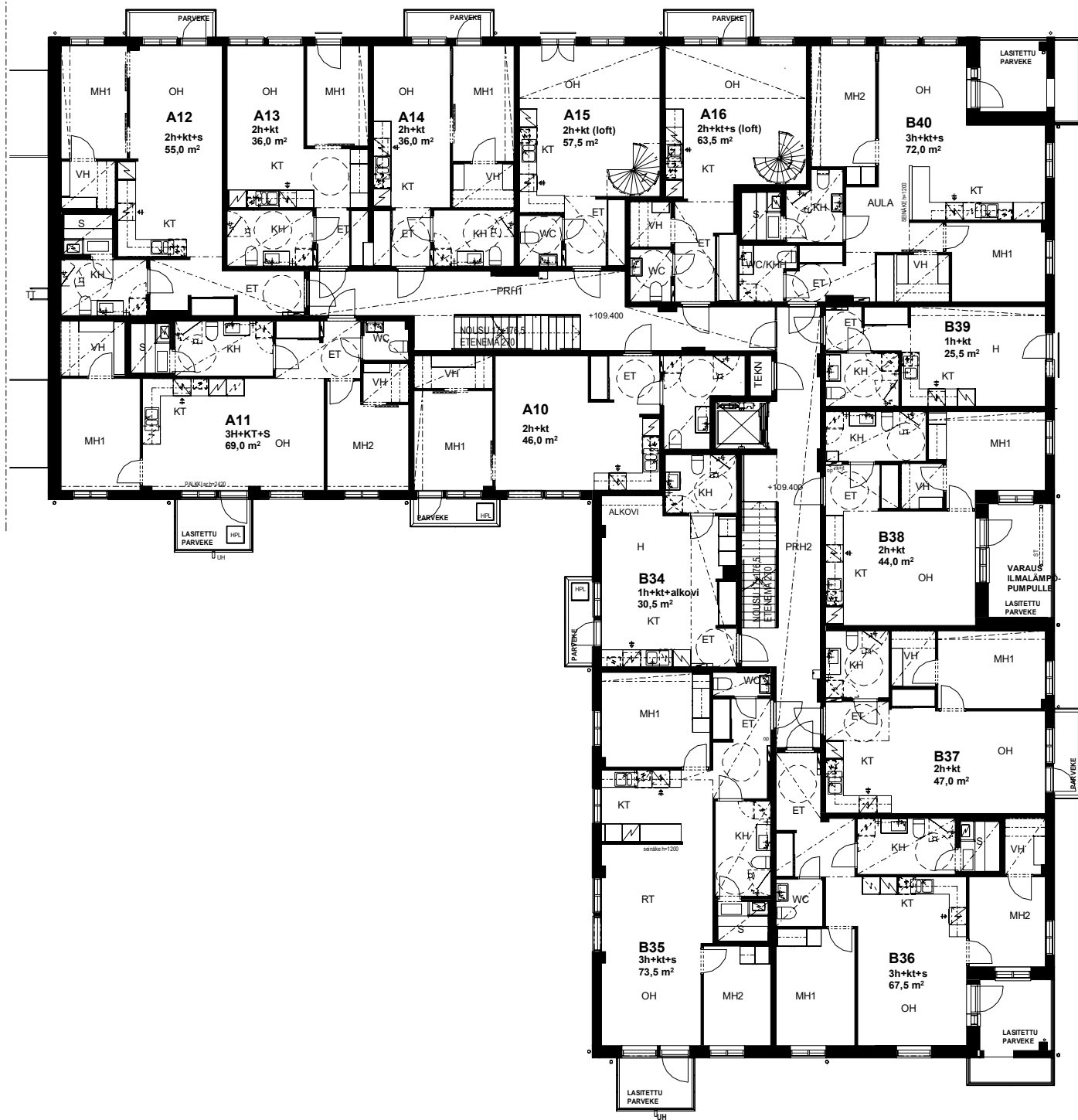
2. KERROS



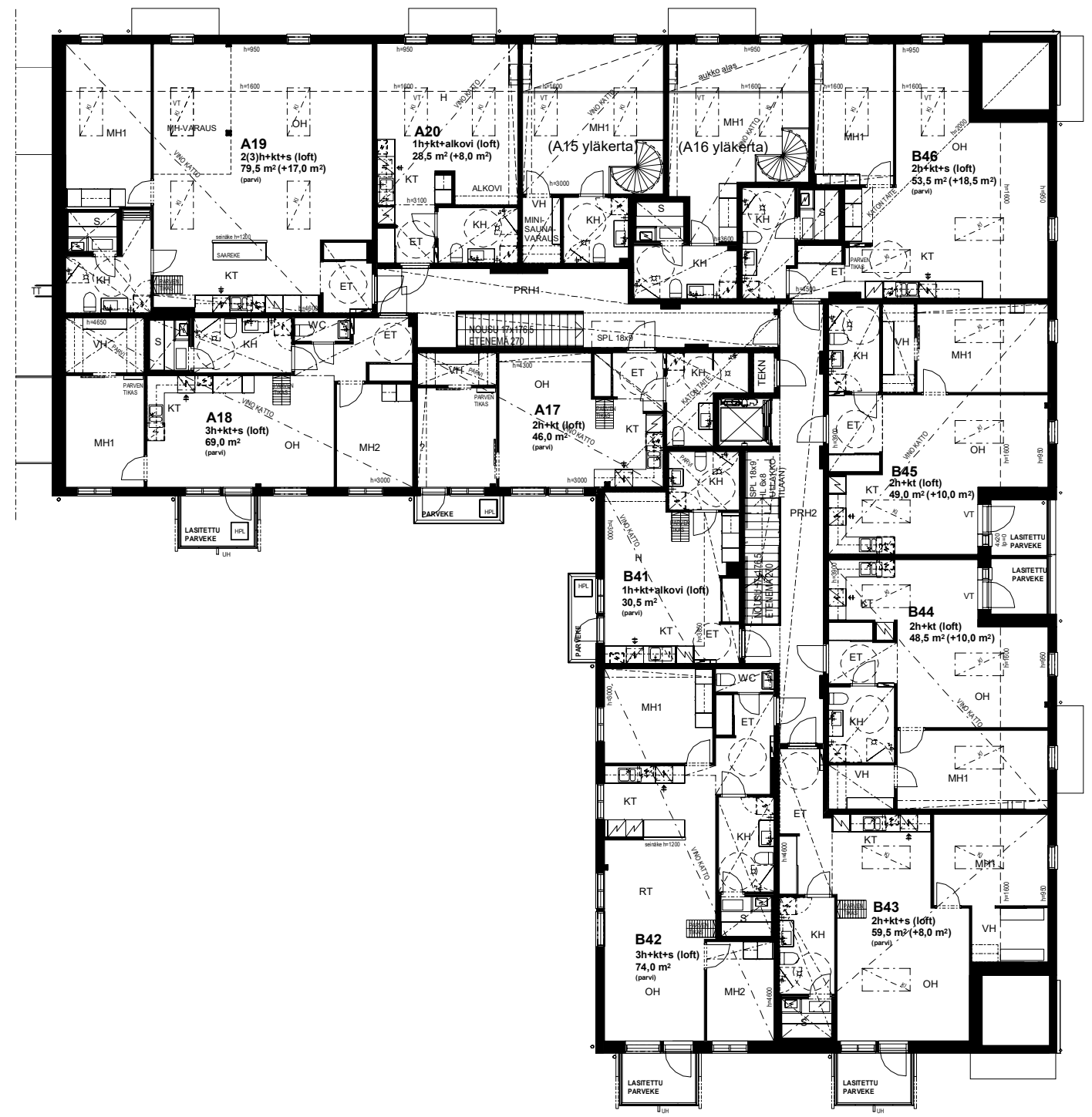
Mittakaava 1:200 5 m



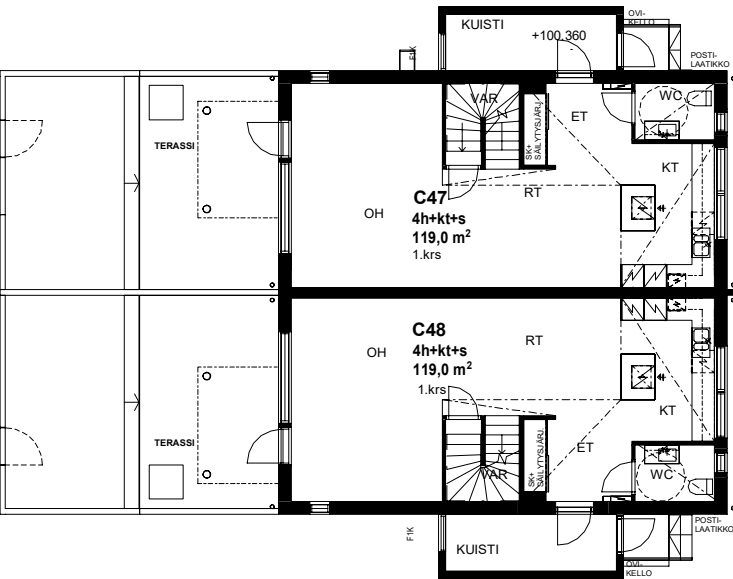
3. KERROS



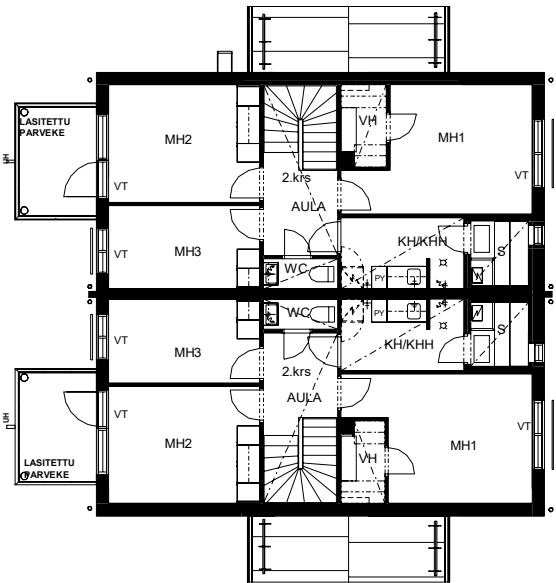
4. KERROS



KERROSPOHJAT



1.KERROS



2.KERROS

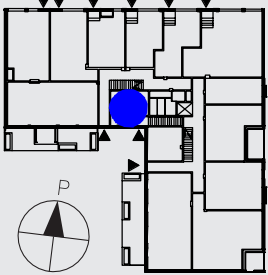
Mittakaava 1:200 5 m



PARITALO

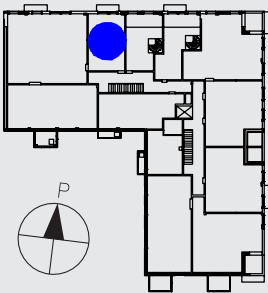
23,5m² 1h+kt

A1 1. KERROS

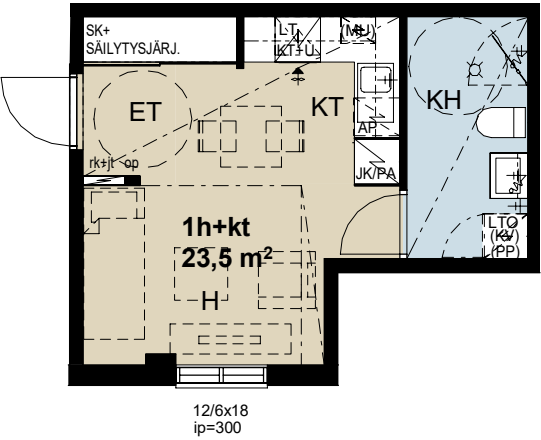


28,5m² (36,5m²)
1 h + kt + alk (loft)

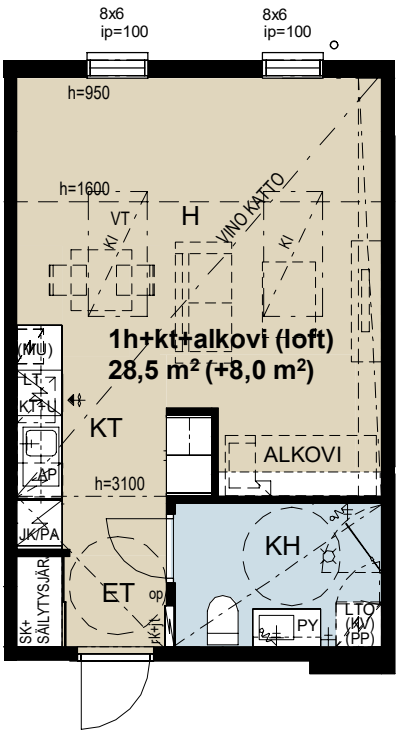
A20 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Pieni kätevä yksiö, johon mahtuu kaikki tarpeellinen
- Itselle tai sijoitusasunnoksi
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

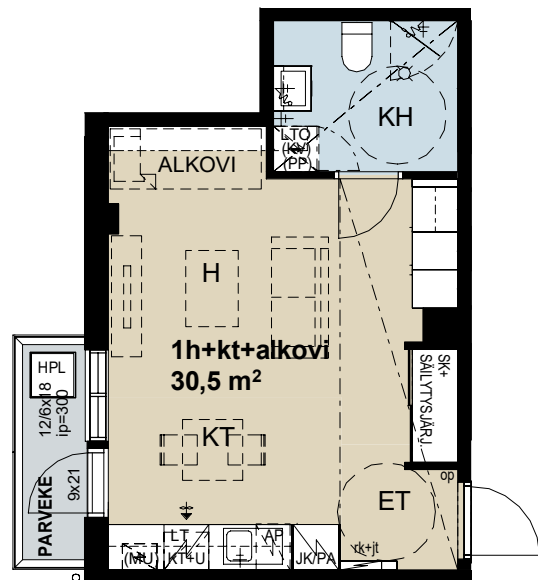
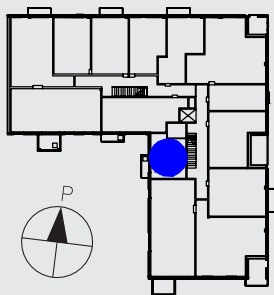


- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

30,5 m² 1 h + kt + alk

B34

3. KERROS

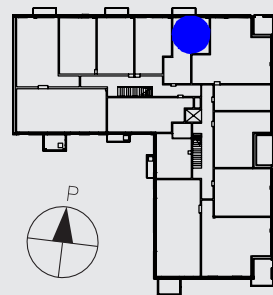


- Avara yksiö, johon mahtuu kaikki tarpeellinen
- Itselle tai sijoitusasunnoksi
- Pieneltä parvekkeelta näkymät sisäpihalle
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

36,5 m² 1 h + kt + alk

A9

2. KERROS

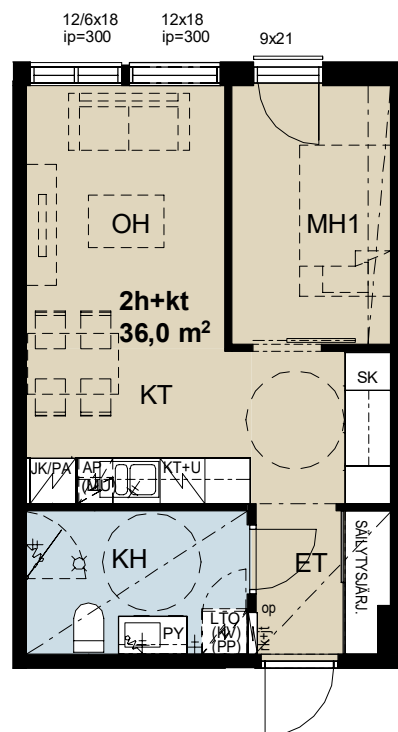
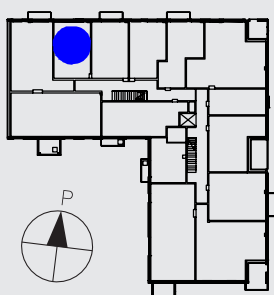


- Pieneltä parvekkeelta näkymät Torikadulle
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

36,0 m² 2h+kt

A13

3. KERROS

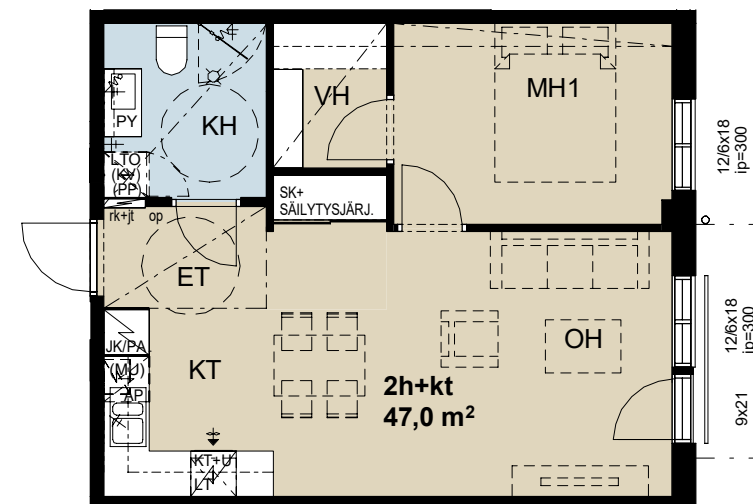
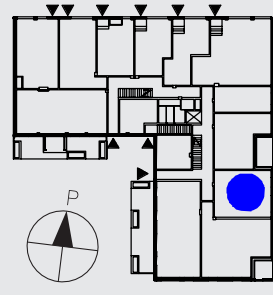


- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

47,0 m² 2h+kt

B24

1. KERROS



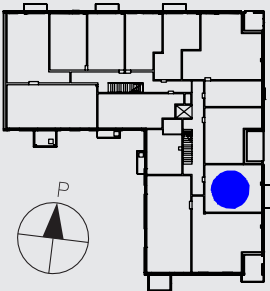
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Vaatehuone muuntuu tarvittaessa saunaksi. Kysy lisää asuntomyyntistä
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet
- Ranskalainen parveke olohuoneessa

Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

47,0m² 2h+kt

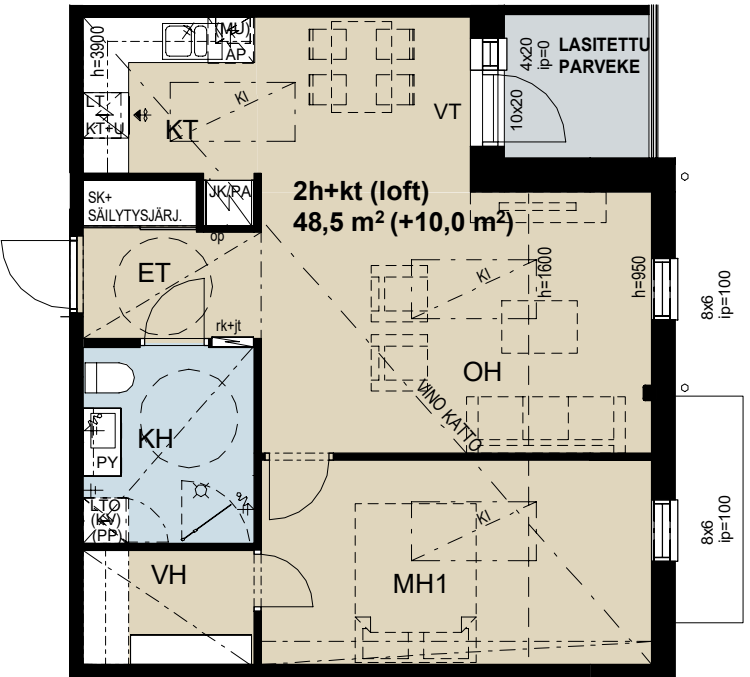
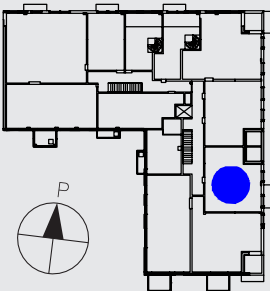
B30 2. KERROS



- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

48,5m² (58,5m²)
2h+kt (loft)

B44 4. KERROS

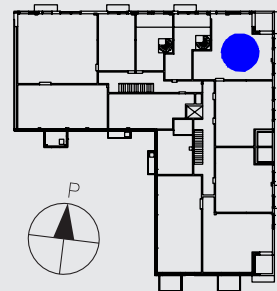


- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa vaatehuone
- Lasitettu parveke
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

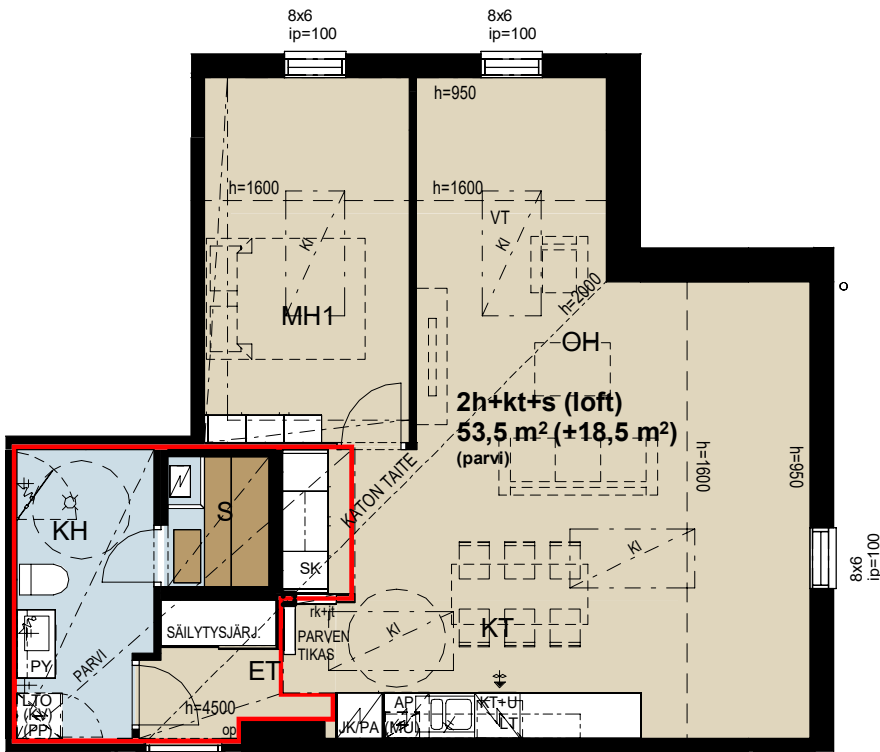
Mittakaava 1:100 5 m

53,5m² (72,0m²)
2h+kt+s (loft, parvi)

B46 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Parvi merkitty punaisella.

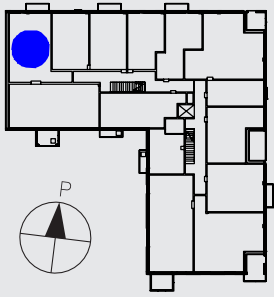
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto, kattoikkunoita ja parvi
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

Visualisointikuvat asunnosta B46.



55,0 m²
2h+kt + s

A5 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



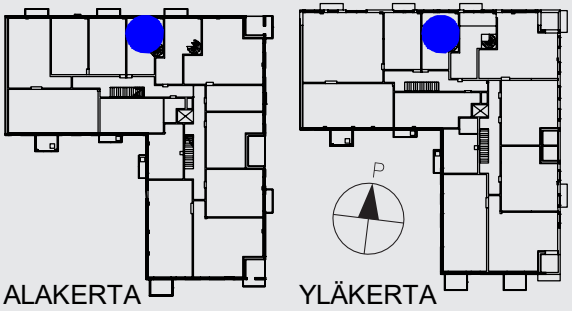
- Pieneltä parvekkeelta näkymät Torikadulle
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliiliukuovet

Kuvat asunnosta A5.

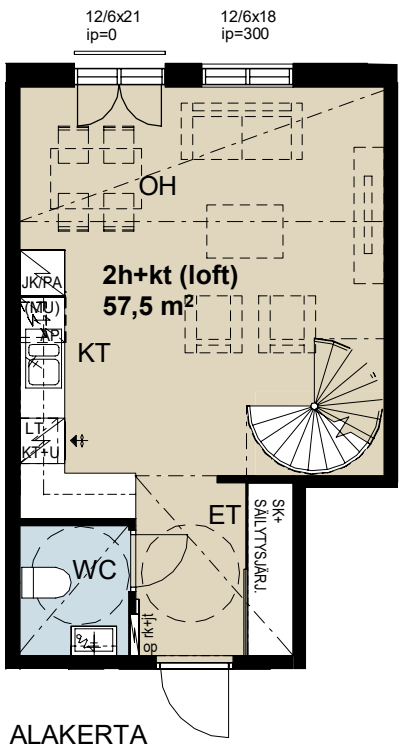


57,5 m²
2h+kt (loft, 2 kerrosta)

A15 3.-4. KERROS

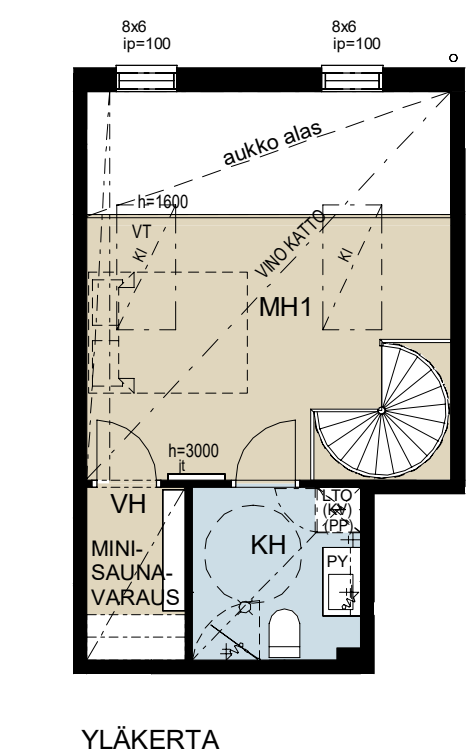


Mittakaava 1:100 5 m



- Kahden kerroksen asunto. Ylimmässä kerroksessa vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone yläkerrassa

Visualisointikuvat asunnosta A15.

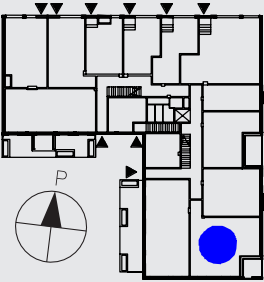


- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Erillinen WC alakerrassa
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliiliukuovet

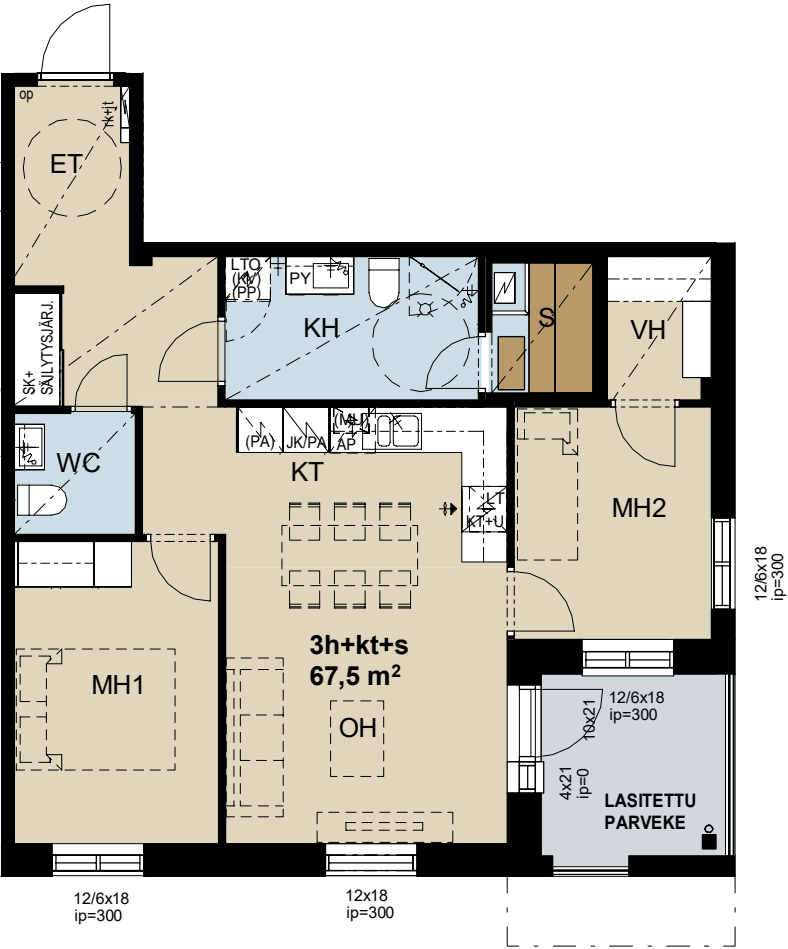


67,5 m²
3h+kt + s

B23 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

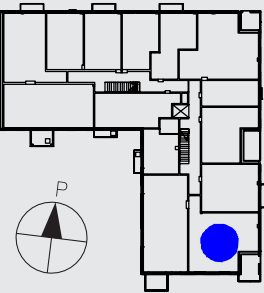


Kuvat asunnosta B29.

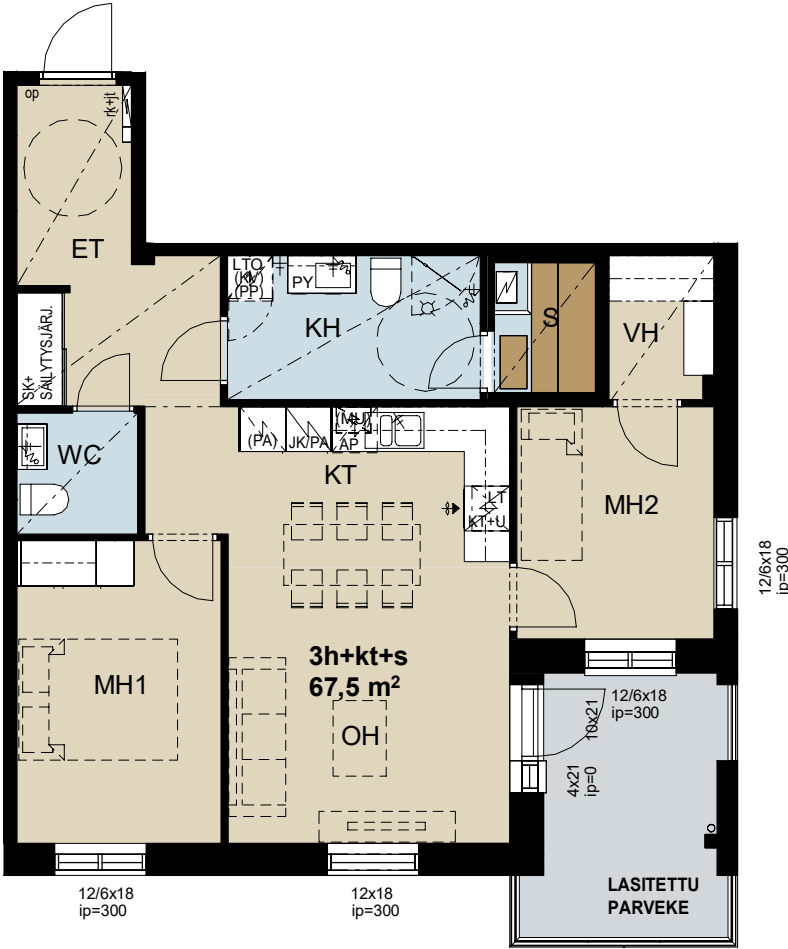


67,5 m²
3h+kt + s

B29 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

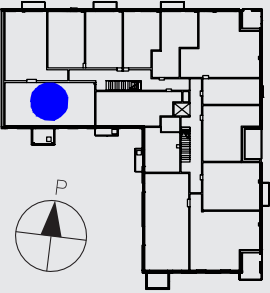


Kuvat asunnosta B29.



69,0m²
3h+kt + s

A4 2. KERROS



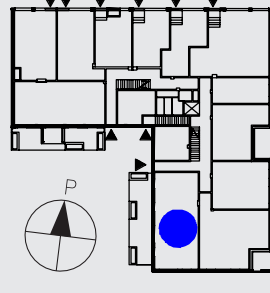
Mittakaava 1:100 5 m



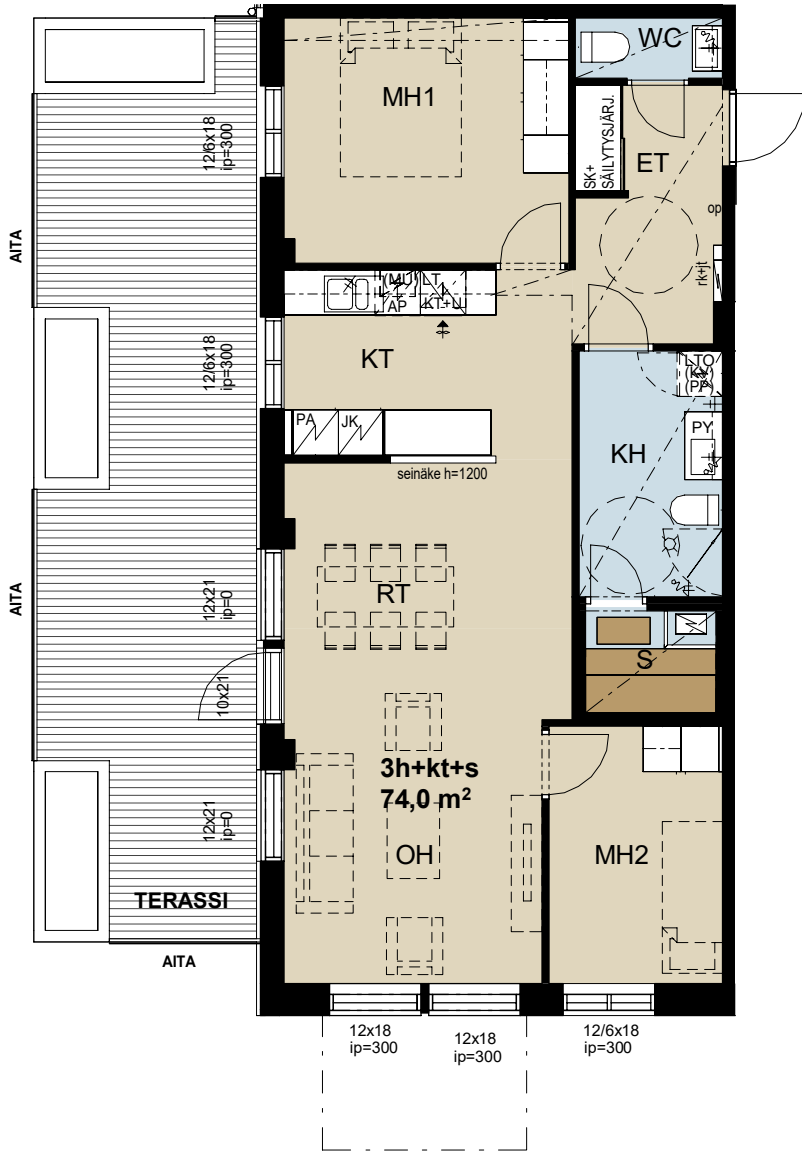
- Lasitettu parveke josta näkymät sisäpihalle
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Toisessa makuuhuoneessa iso vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

74,0m²
3h+kt + s

B22 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



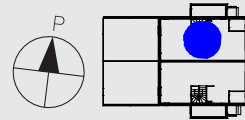
- Iso terassi jossa istutusaltaita
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

119,0m²

4 h+kt + s

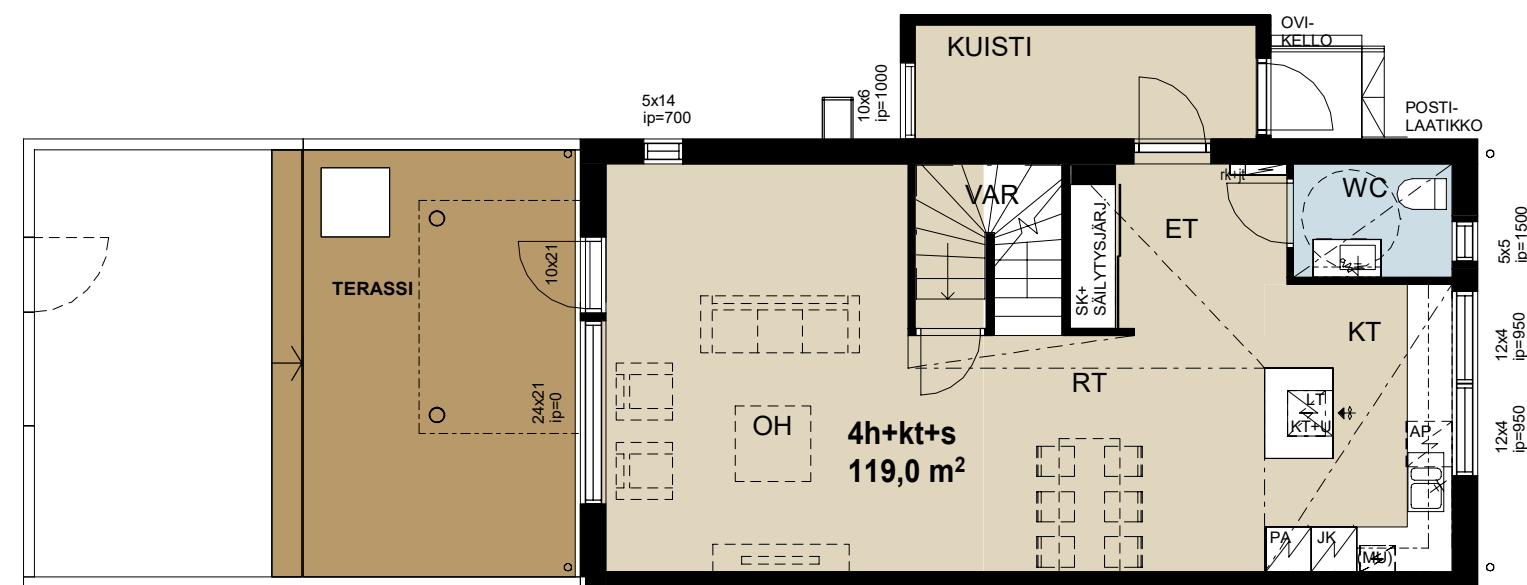
C47

1.-2. KERROS

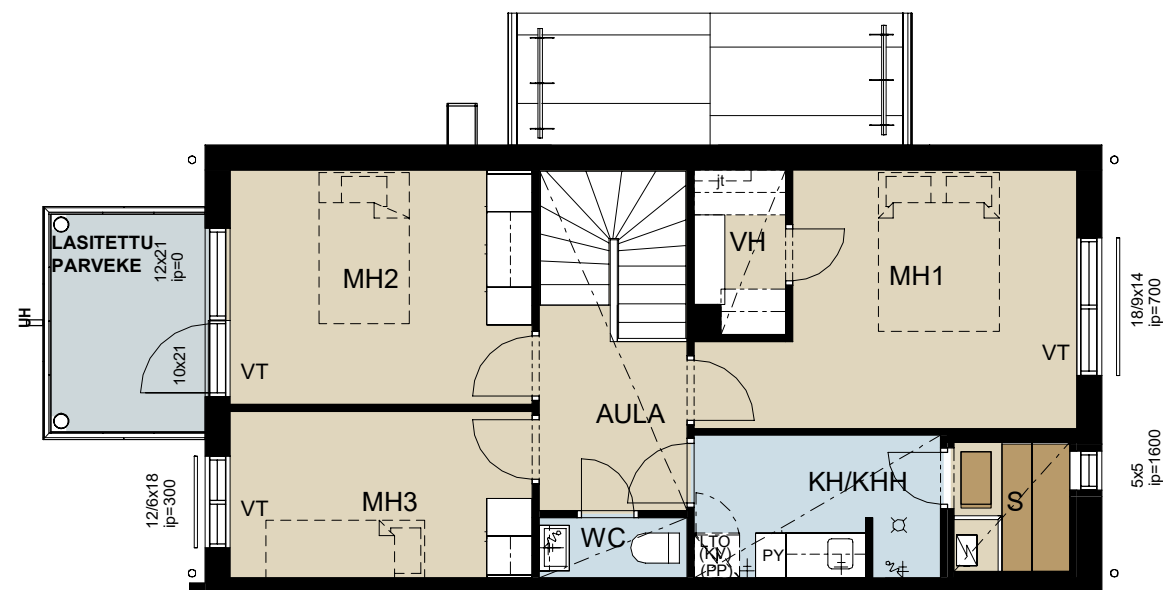


Mittakaava 1:100

5 m



1. kerros



2. kerros

- Valoisassa keittiössä saareke ja tasokkaat materiaalit: kivitaset, integroidut kylmälaitteet, mikro, astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Korkeat ikkunat tuovat valoa ja avaruutta
- Avara päämakuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Kaksi erillistä WC:tä, joista alakerran WC:ssä pieni ikkuna
- Isot laatat kylpyhuoneessa ja lattiassa kätevä seinänvieruskaivo
- Saunassa myös pieni ikkuna
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliilukuovet



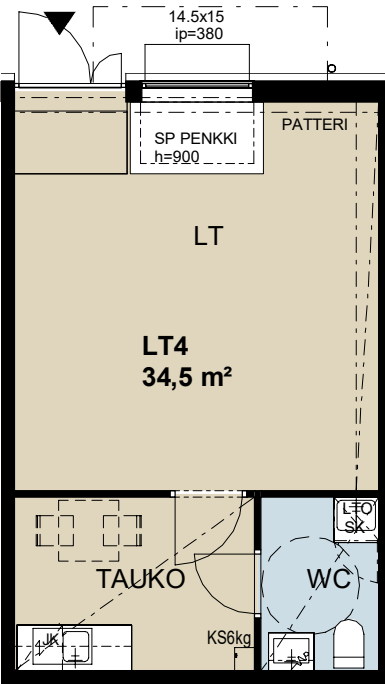
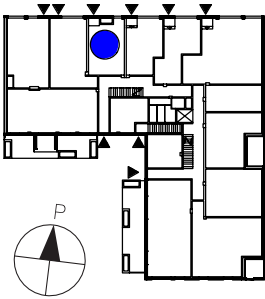
Visualisointikuvat asunnosta C47.



LIIKETILAT

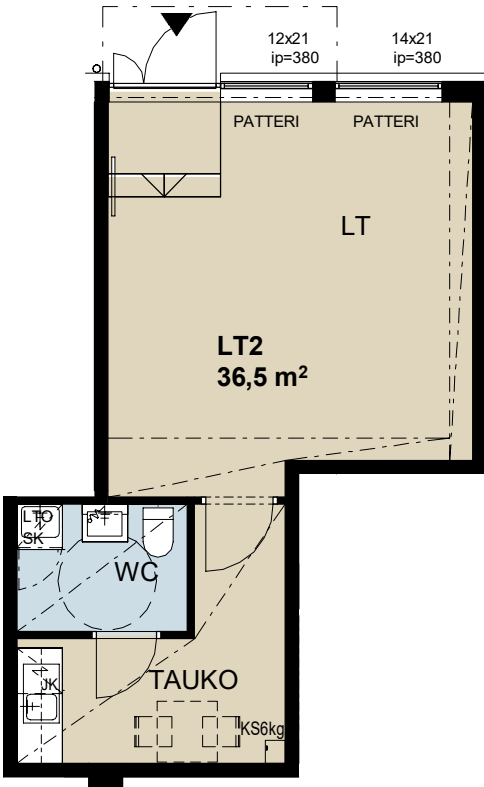
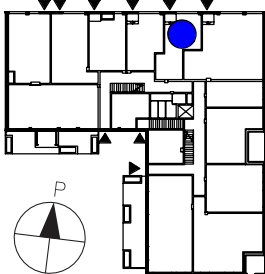
34,5 m²

LT4 1. KERROS



36,5 m²

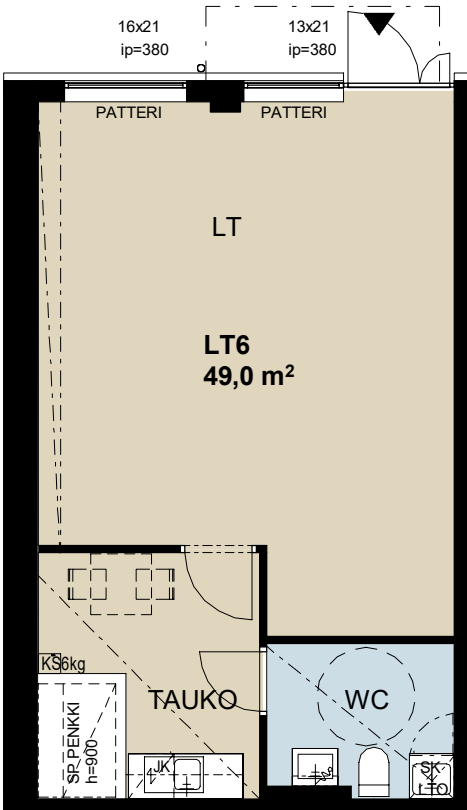
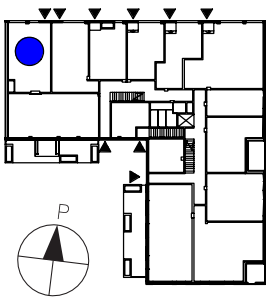
LT2 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

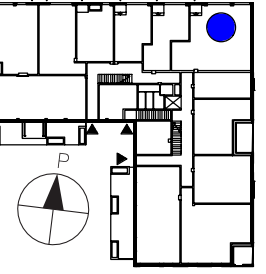
49,0 m²

LT6 1. KERROS



79,0 m²

LT1 1. KERROS



”
Butiikkimaiset liiketilat
tarjoavat Pikku Pietarin kujan
tapaisen kauppapaikan
aivan torin laidalta.
Torikatu muuntuu
tulevaisuudessa kevyen
liikenteen kaduksi,
josta pihaille käynti sallittu.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(Sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Itkonniemenkatu 29 e, 70500 Kuopio

facebook.com/YitKotiKuopio
yit.fi/asunnot