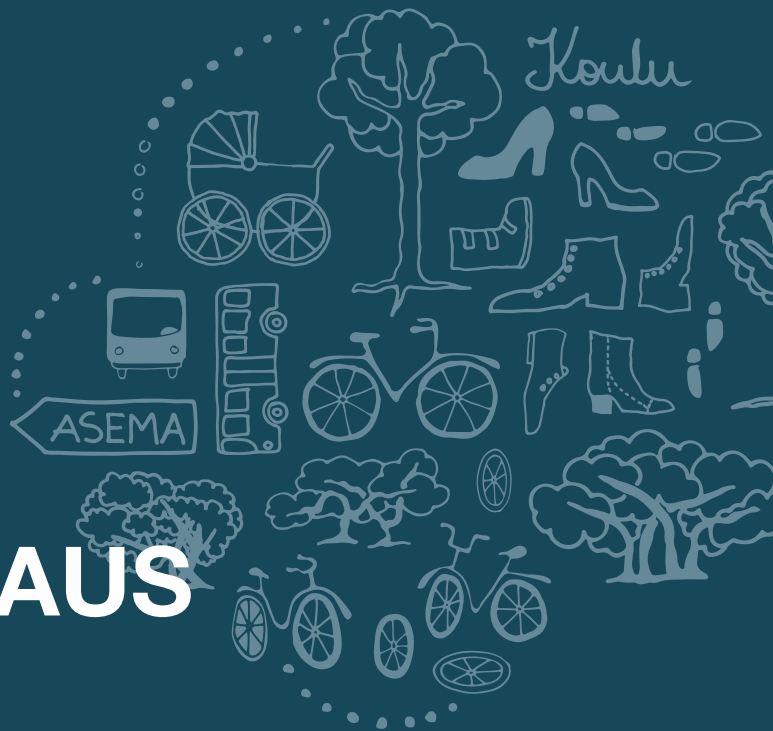


YIT



KUOPION KOHAUS

HAAPANIEMI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

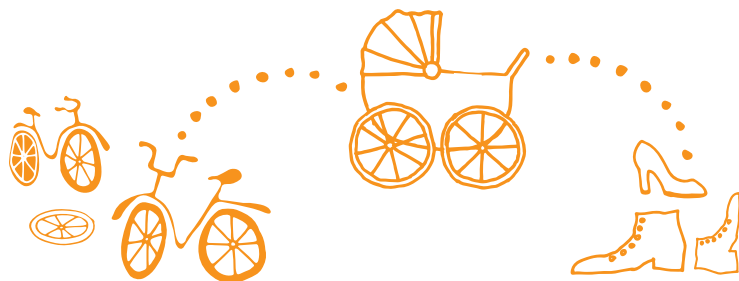
Mölymäki

Taiteilijan näkemys.



Maisemat A36 parvekkeelta.

Uutta kotimuotoilua.
Parempaa arkea.





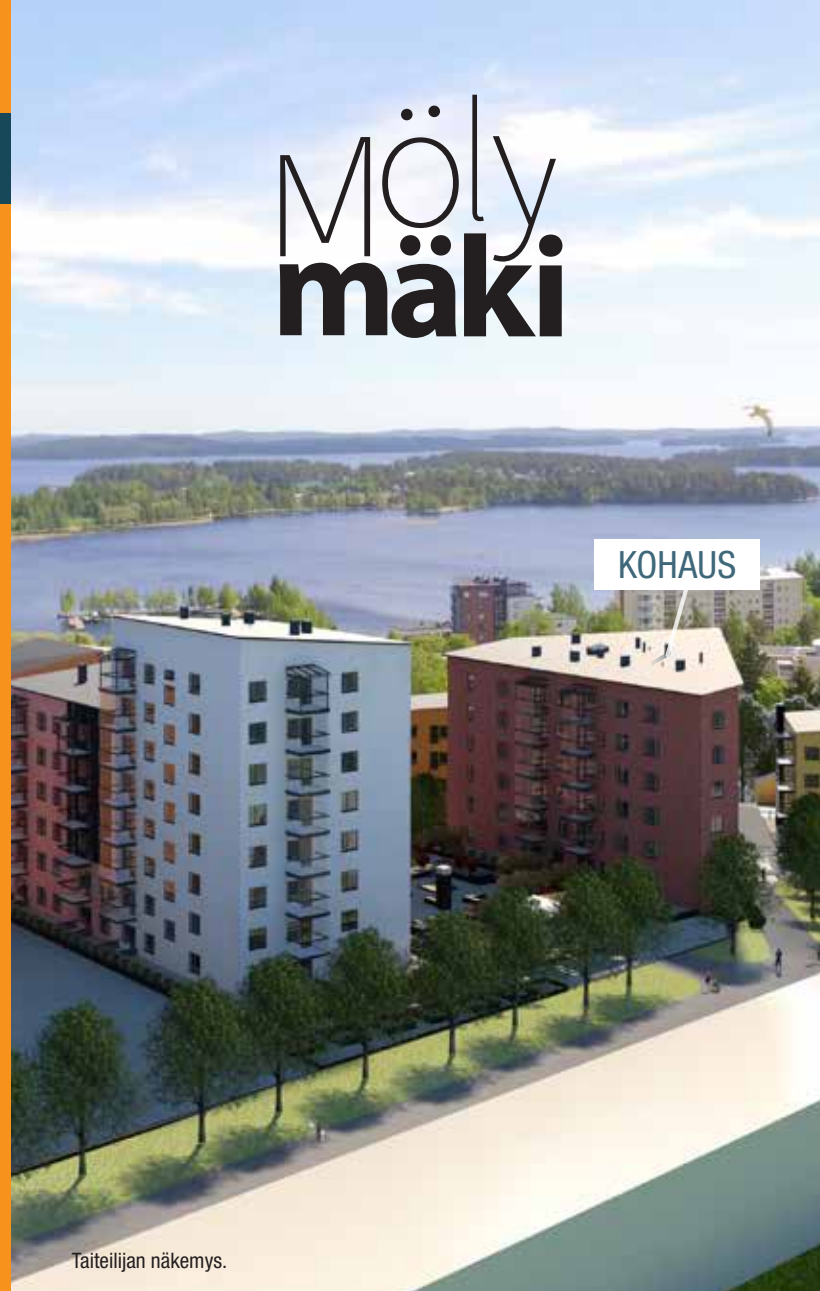
Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdyn nyt ja aina. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit

Mölymäki



Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.



yit.fi/kohaus



yit.fi/mölymäki



KESKUSKENTTÄ, RUOKAKAUPAT, PÄIVÄKOTI,
ALAKOULU, KAMPAAMO, APTEEKKI



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M



KESKUSTAN LÄHEISYYS, LIIKUNTA-
JA ULKOILUMAHDOLLISUUDET,
VALKEISENLAMMEN JA KUOPIONLAHDEN
RANNAT, HUIKEAT MAISEMAT

Mölymäki on hilipasuun piässä kaikesta

Kohauksen kotien sijainti on kaikin puolin mainio keskustan kupeessa, keskustuksen naapurissa ja kävelymatkan päässä Haapaniemen ja keskustan hyvistä palveluista.

SUOSITUN HAAPANIEMEN AITIOPAIKKA

Kuopion katoksikin kutsutulla alueella on upeat maisemat Kallavedelle ja kaupunkiin. Kylämaisella Haapaniemellä on luonto lähellä ja monipuoliset lähipalvelut puolen kilometrin päässä kotitalosta. Uusiutuvalla Mölymäellä Kohauksen sijainti Keskuskentän vieressä on urheilun ystävän aitiopaikka.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä ovat hyvät. Torille ja keskustan palveluiden luokse pääsee bussilla, ja autolla ajaa hujauksessa moottoritiele. Veneilijöiden iloksi Kuopionlahden venelaituri on kävelymatkan päässä. Lue lisää Mölymäestä: yit.fi/mölymäki

ASUMISEN UUTTA MUKAVUUTTA

Kohauksen kodeissa toimivuus ja tyylikkyys kulkevat käsi kädessä. Tutustu uuteen kotimuotoiluun ja valitse uusi koti Mölymäeltä!

- 41 kotia
- 25,5–93,5 m²
- 1 h+kt–3(4) h+kt+s
- terassi/lasitettu parveke
- osassa koteja on oma sauna
- suora hissiyhteys puoliämpimään autohalliin
- Postin automaatti
- pääsisäänkäynnin yhteydessä kurapesupiste
- pihakonseptissa eri teemoja ja äänitaidetta

Paremman arjen ehdoilla muotoiltuja kaupunkikoteja

Kotimuotoilu on YIT Kotien suunnittelufilosofia, jonka tavoitteena on sujuvampi arki asukkaille. Kotimuotoilijamme ovat suunnitelleet monikäyttöisiä tiloja ja fiksua palveluja paremman arjen puolesta. Tuloksena on uudenlaisia koteja, joissa on kaikkea juuri sopivasti, ei mitään liikaa eikä liian vähän.

yit.fi/kotimuotoilu

KOTIMUOTOILUN PERIAATTEET

Yhdellä tilalla on monta käyttötapaa.



Vain tarpeellinen on hyvää muotoilua.



Sisustus on helppo valita omannäköiseksi.



Arki on sujuvaa kotona ja sen ulkopuolella.



yit.fi/kotimuotoilu



Kuva toteutetusta YIT Kodista. Materiaalit vaihtelevat taloyhtiöittäin.

SAUNA, JOSTA ON ISOSTI ILOA

Kokoaan avarammassa saunassa on mukava sauna yhdessä, kun lauteet on sijoitettu vastakkain.

KEITTIÖ, JOKA TOIMII ARJESSA JA SIITÄ IRTIOTOSSA

Hyvin muotoiltu keittiö sopii elämän eri hetkiin ja viimeistelee kotisi tyylin.



Kuva toteutetusta YIT Kodista. Materiaalit vaihtelevat taloyhtiöittäin.

KODINHOITOTILA, JOKA SÄÄSTÄÄ TILAA

Näppärä kodinhoitotila piiloutuu oven taakse silloin, kun et sitä tarvitse.



Havainnekuva YIT Kodista.



Kuva toteutetusta YIT Kodista. Materiaalit vaihtelevat taloyhtiöittäin.

KYLPYHUONE, JOSTA ON MONEKSI

Monitoimisessa kylpyhuoneessa sujuvat kaikki arjen toiminnot peseytymisestä pyykkäykseen.

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa muun rahoituksen järjestelyyn.



YHTIÖLAINA JOUSTAA

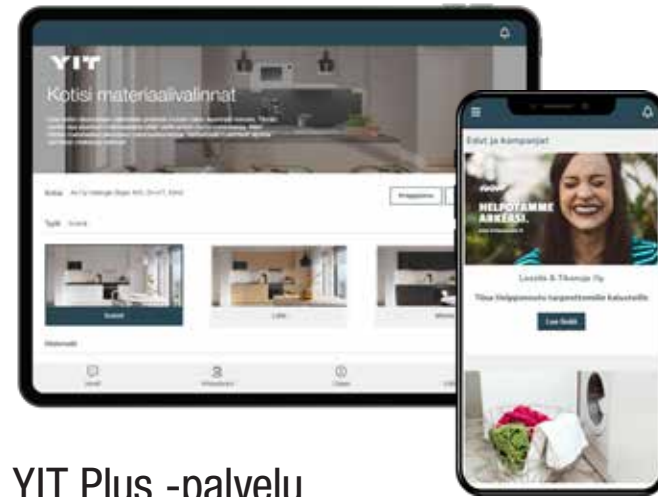
Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com/fi



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vieraila.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



Postipalvelut kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti

YLIMMISTÄ KERROKSISTA HUIKEAT NÄKYMÄT KALLAVEDELLE!



Maisemat Kohauksen ylimmästä kerroksesta.



Kuva mallisustutusta Kohauksen A2 (74 m²) asunnosta.

TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Kohaus
Kaartokatu 44, 70100 Kuopio

Yhtiö on kuusikerroksinen ja yksiportainen kellarillinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto, puh. 017 185 111.

TONTTI

Kaupunki:	Kuopio
Kaupunginosa:	8
Kortteli:	97
Tontti:	4, tontti on oma

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5–29,0 m²	11 kpl
1 h+kt+alk	31,5 m²	1 kpl
2 h+kt	44,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	50,5–53,5 m²	12 kpl
2(3) h+kt+s	63,5 m²	5 kpl
3 h+kt+s	74,0 m²	6 kpl
3(4) h+kt+s	93,5 m²	1 kpl

Yhteensä 41 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Erikseen myytävät autotalli- ja hallipaikat sijaitsevat puoli-lämpimässä autohallissa kellarikerroksessa. Viisi auto-paikkaa on varustettu sähköauton latauspaikkavarauksilla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, tekniset tilat ja Postin paketti-automaatti sijaitsevat kellarikerroksessa. Ensimmäiseen kerrokseen, pääsisäänkäynnin yhteyteen tulee kurapesu-piste.

Erikseen myytävät varastot (5 kpl) sijaitsevat kellarikerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkityypit Oy, Kuopio

ETELÄ



LOUNAS

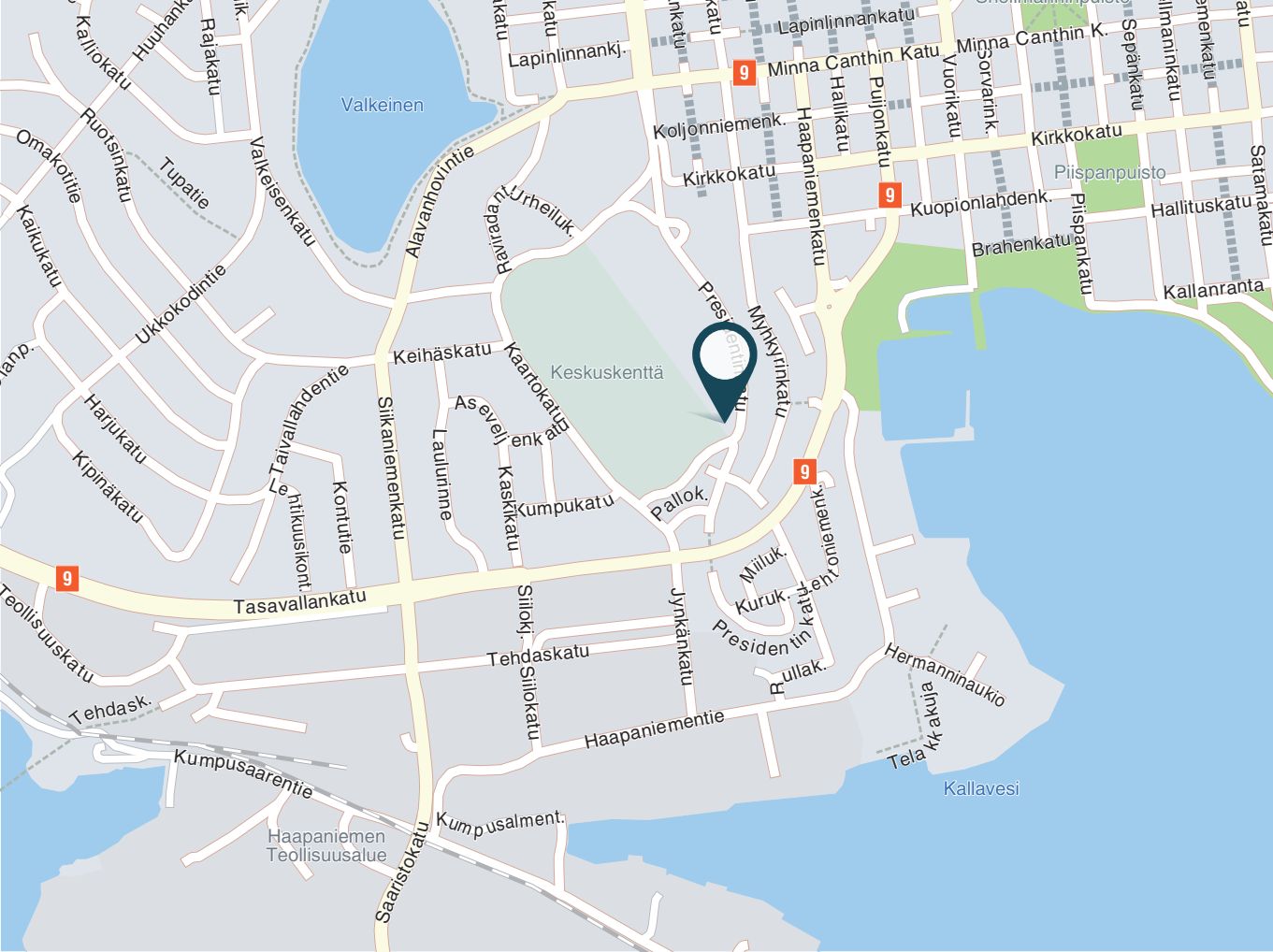


LUODE



ITÄ

KOILLINEN



Kaartokatu 44, Kuopio (Katujen nimet päivittyvät alueen valmistuessa.)

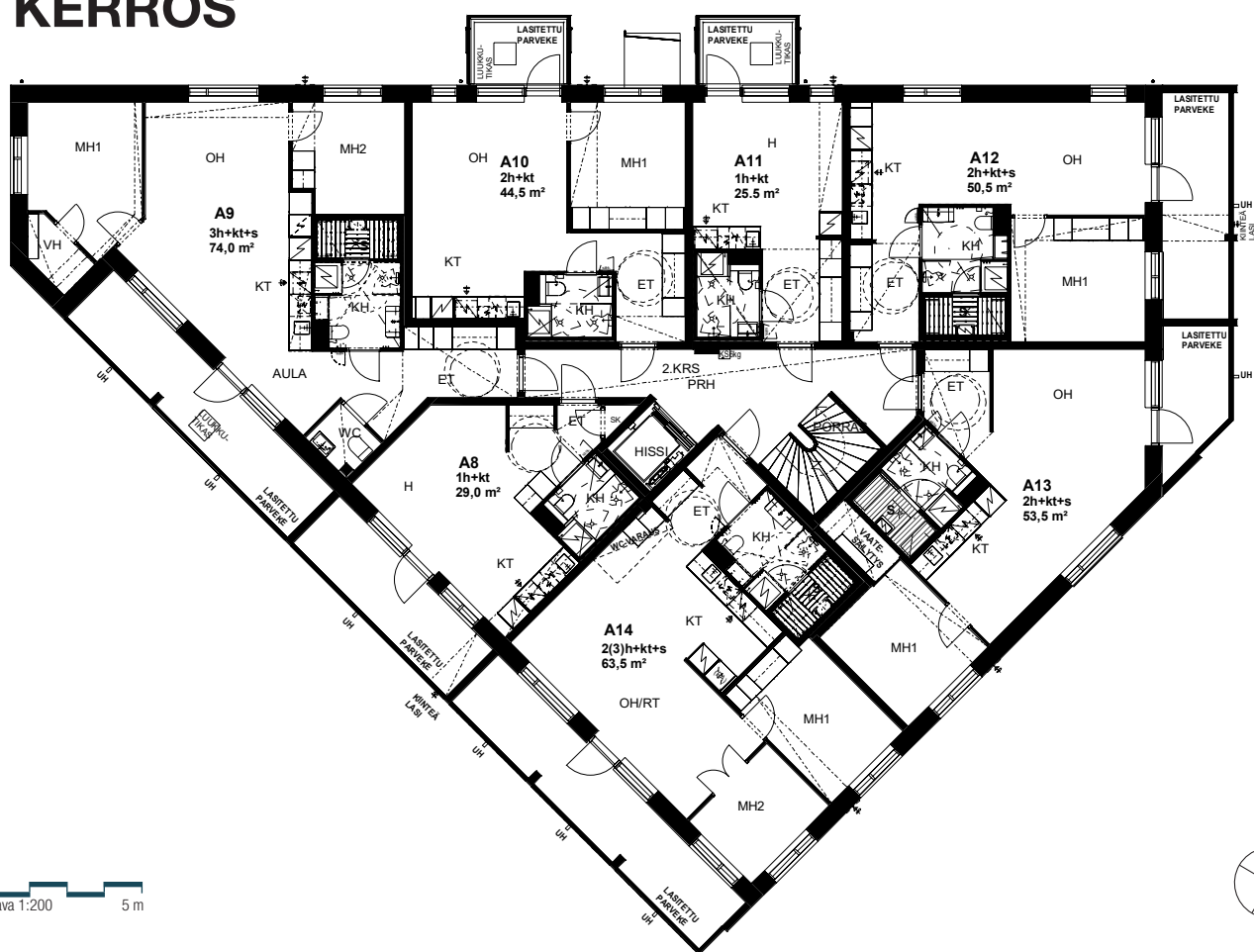
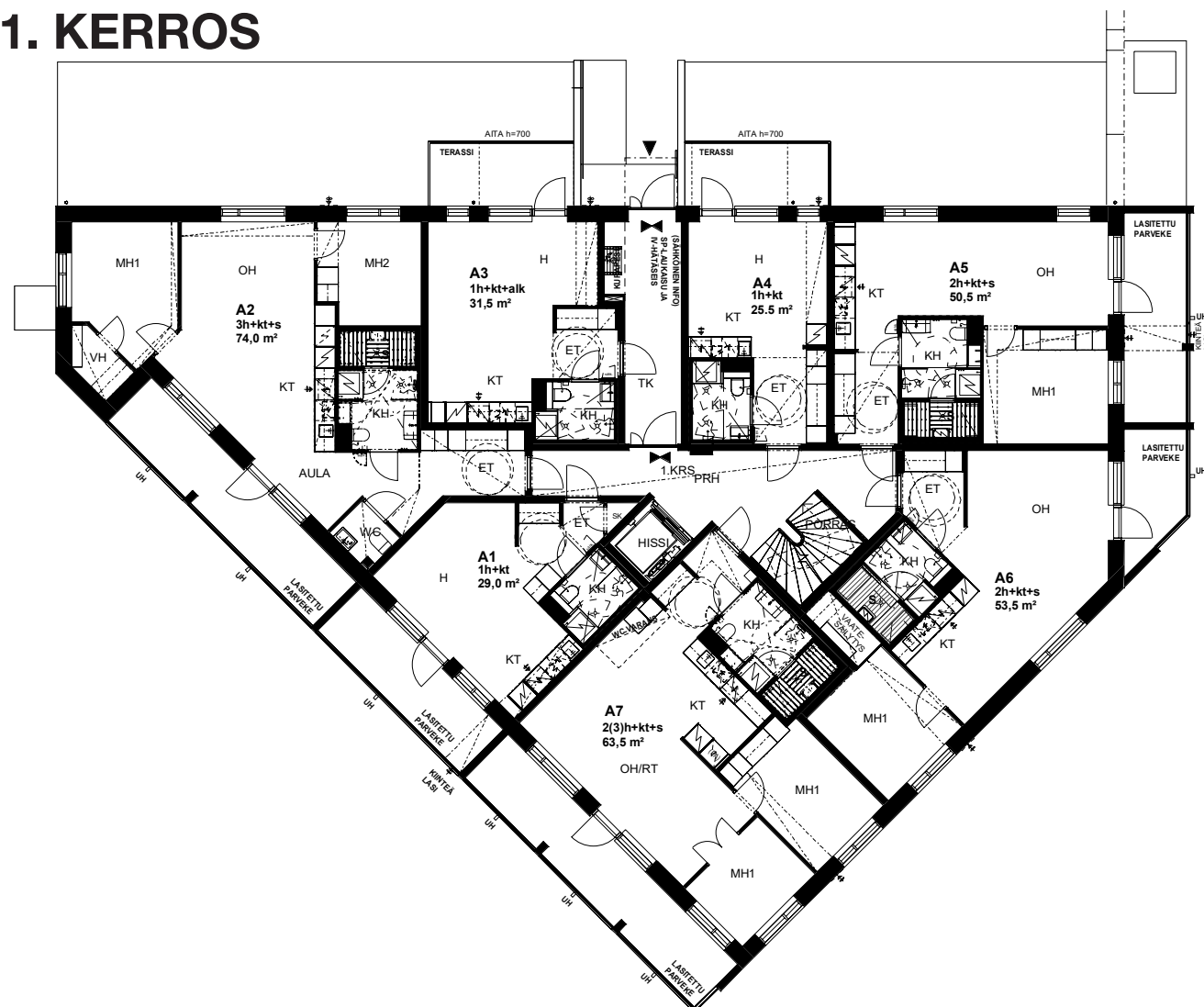
maps4news.com/©HERE



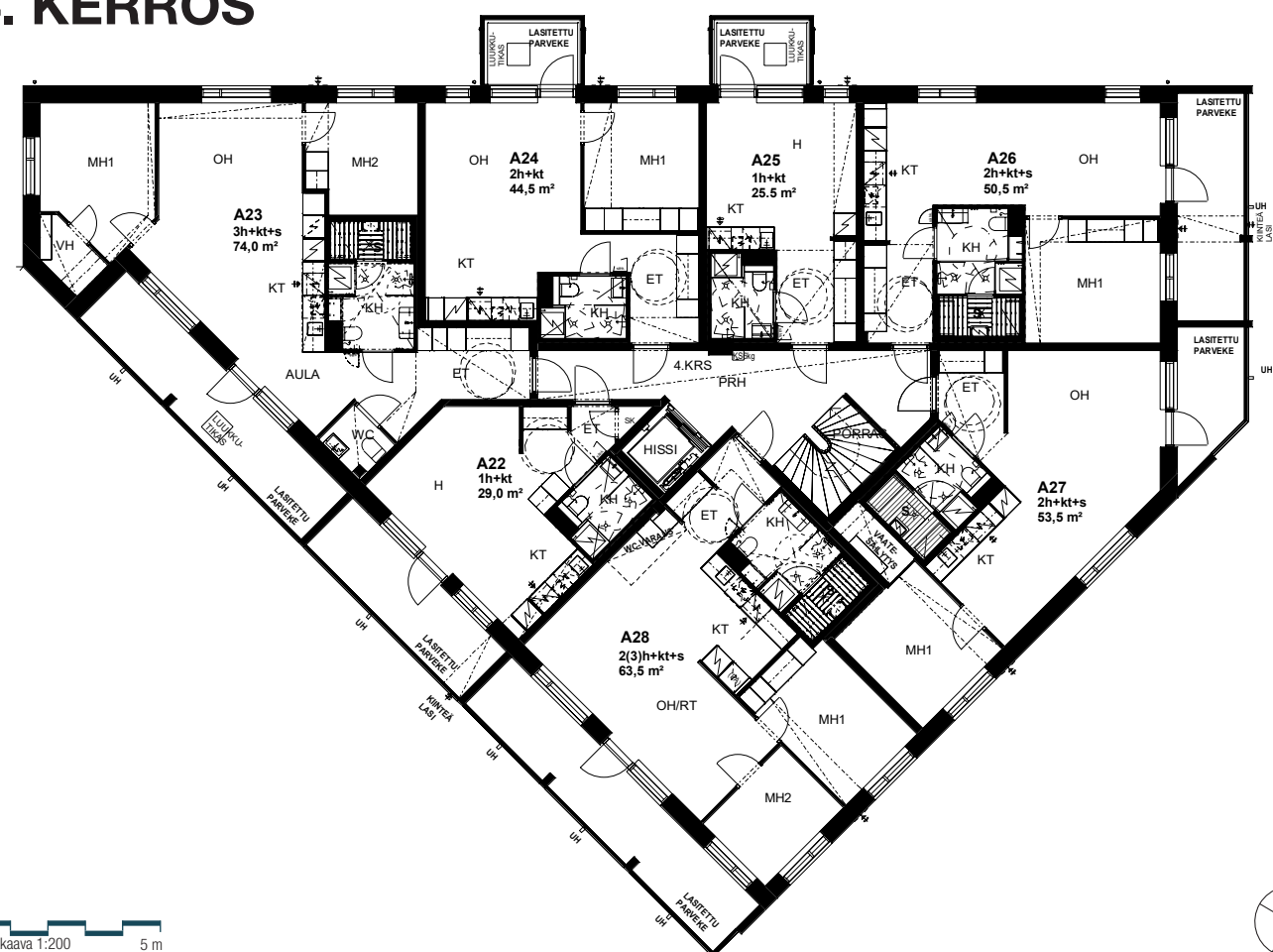
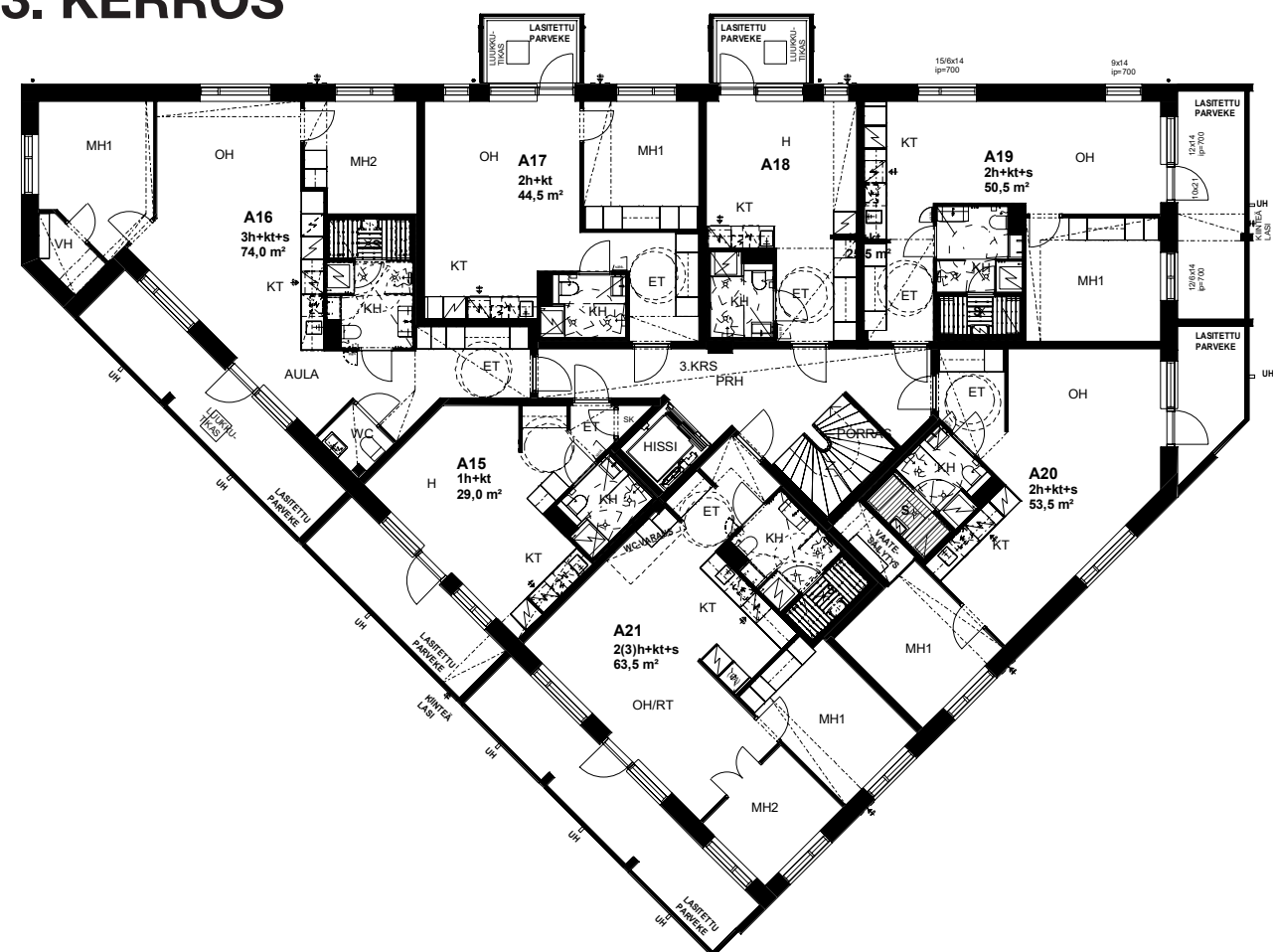
KE	KEINU
HL	HIEKKALAATIKKO
KT	KIIPPEILYTELINE
LL	LUMEN LÄJITYS
LT	LIPPUTANKO
PK	PYYKINKUIVAUS
PT	PÖLYTYSTELINE
RO	PIHAROSKIS
pö+pe	POYTÄ JA PENKIT
be	BETONI
hi	HIEKKA
nu	NURMI

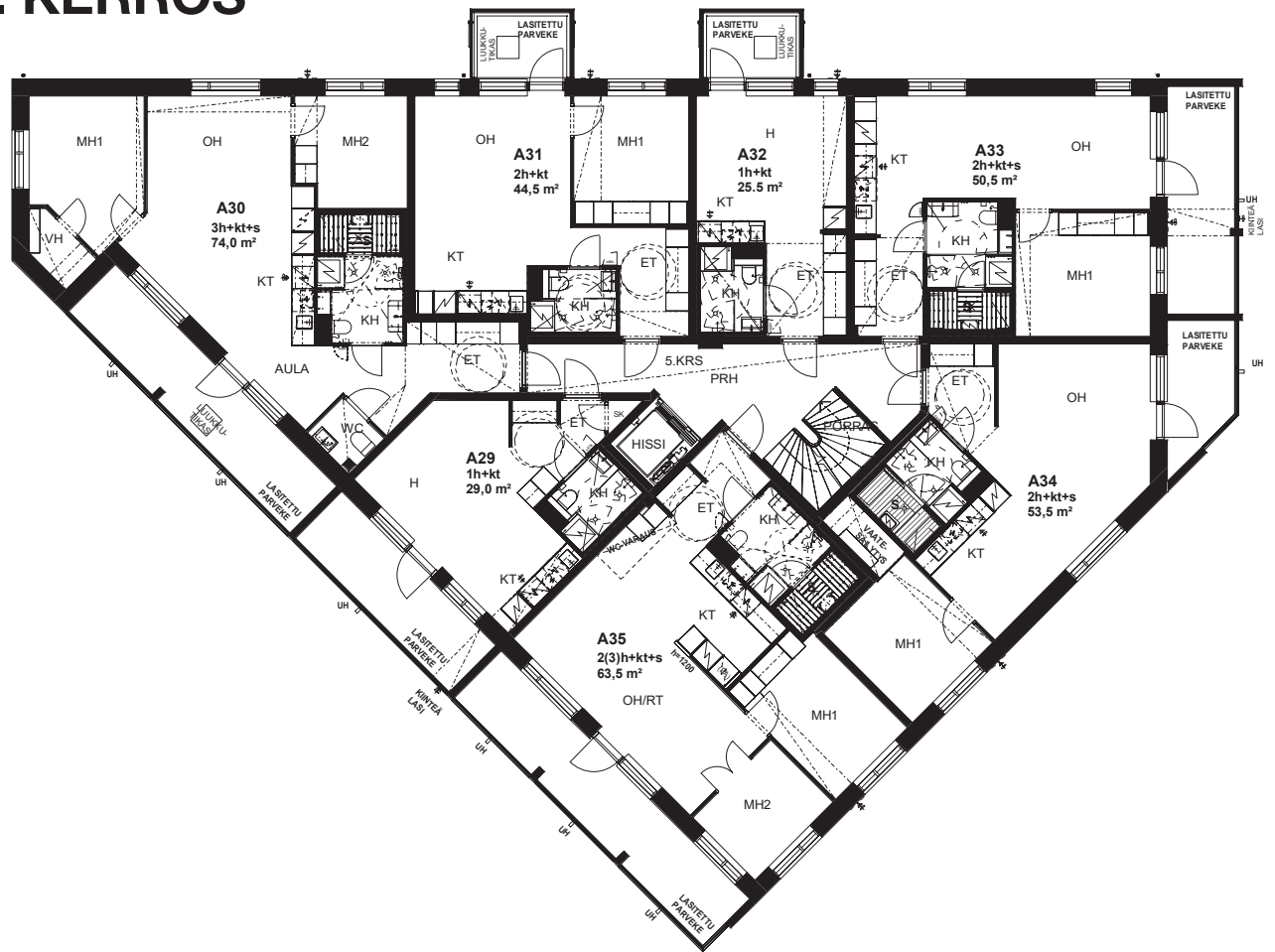


Mittakaava 1:200 5 m

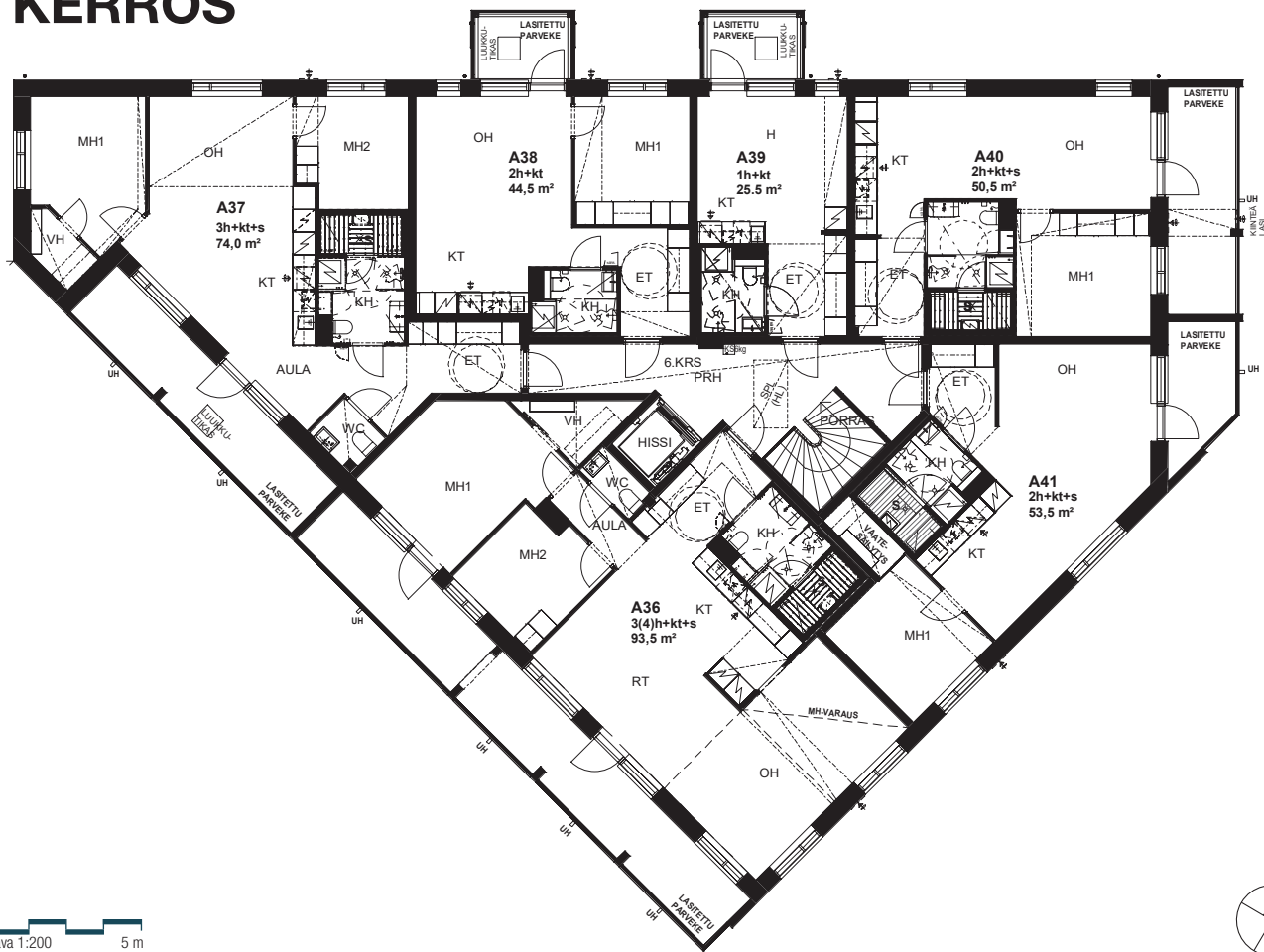


Mittakaava 1:200 5 m





6. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

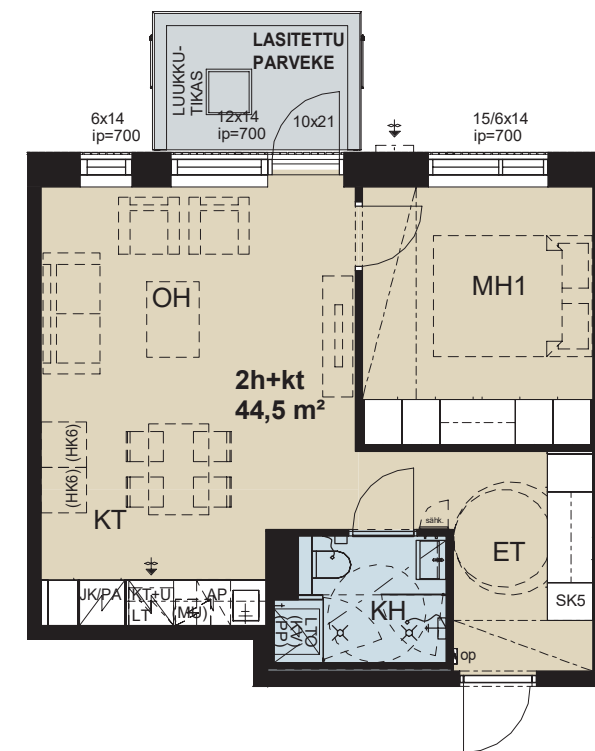
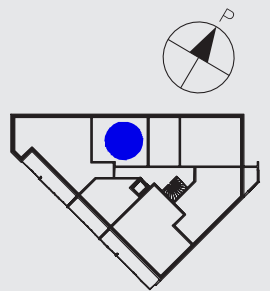


44,5 m²
2h + kt

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A31	5. KERROS
A38	6. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

Kompakti kaksio!
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Toimivaksi muotoiltu avokeittiö.
Makuuhuoneessa säilytystilaa koko seinän leveydeltä.
Kylpyhuoneessa kodinhoitotila piiloutuu oven taakse.



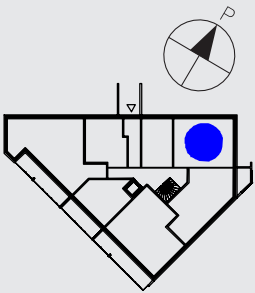
Kuvat asunnosta A10.



50,5 m²
2h + kt + s

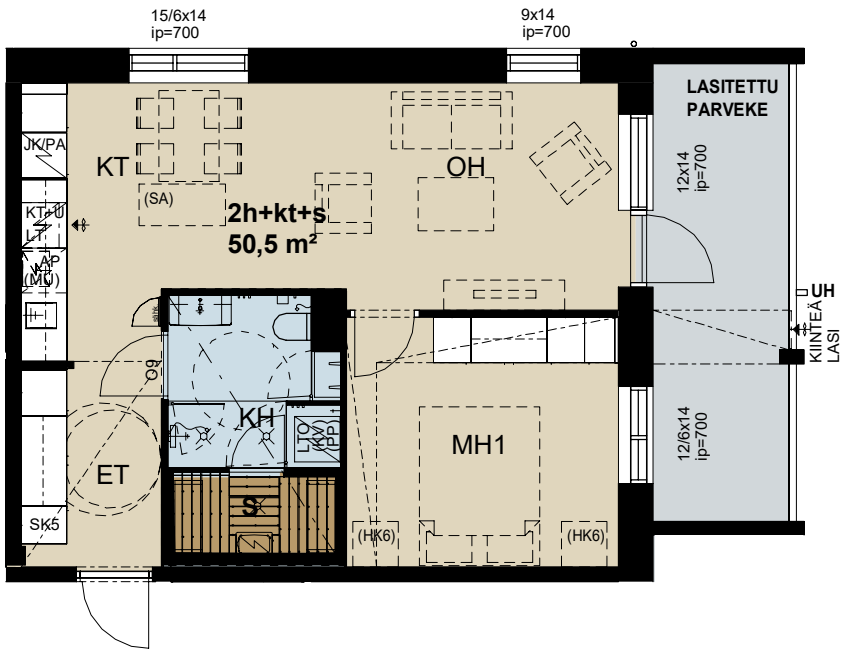
A5	1. KERROS
A12	2. KERROS

Tilava terassi avautuu sisäpihalle.
Kulmahuoneistossa näkymät kahteen suuntaan.
Toimivaksi muotoiltu avokeittiö.
Kokoaan avarampi sauna.
Kylpyhuoneessa kodinhoitotila piiloutuu oven taakse.



Mittakaava 1:100

5 m



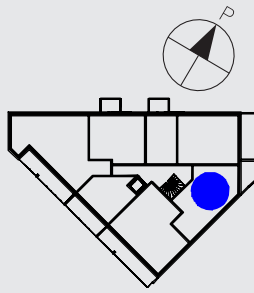
Kuvat asunnosta A12.



53,5 m²
2h + kt + s

A6	1. KERROS
----	-----------

Tehokas tilaratkaisu!
Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
Toimivaksi muotoiltu keittiö ja ruokailutila jäsentyvät omaksi tilaksi
Makuuhuoneessa liukuovellinen vaatehuone.
Kokoaan avarampi sauna.
Kylpyhuoneessa kodinhoitotila piiloutuu oven taakse.



Mittakaava 1:100

5 m



Kuvat asunnosta A13.





Kuvat 74 neliöisestä asunnosta A2.



74,0 m²

3h + kt + s

A2	1. KERROS
A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS

Valoisa kulmahuoneisto!
Näkymät kolmeen suuntaan – MH 1:ssä keskustentälle päin.
Tilava lasitettu parveke Kallaveden suuntaan.
Toimivaksi muotoiltu avokeittiö.
Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone.
Kokoaan avarampi sauna.
Kylpyhuoneessa kodinhoitotila piiloutuu oven taakse.
Aulassa erillinen wc.

Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Kohaus on Kuopion Haapaniemellä sijaitseva omalla tontilla oleva 1-portainen hissillinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on kuusi asuinkerrosta, yhteensä 41 asuntoa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat pääosin kortteliin yhteiseen autohalliin. Yhtiön osoite: Kaartokatu 44, 70100 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Vesikatteena on kumibitu-
mikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia ja parvekkeiden väliseinät betonielementtejä. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT YIT KODIN MATERIAALIT

Katso pintamateriaalien vaihtoehtot YIT Kodin Materiaalit-katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat teräslevyrakenteisia, saunan ja pesuhuoneen välillä lisäksi lasia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikkunaoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen välit ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Keittiön kalustevaliiniin asennetaan laminaattilevyt. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja ja teräslevyrakenteisia sekä erillis-wc:n seinät laatoitettuja ja maalattuja levyseiniä. Saunojen seinät ovat paneeloitu tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä ja erillisissä wc-tiloissa sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot ovat teräslevyrakenteisia ja saunojen alakatot paneeloitu tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatisisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa. Lisäksi yhtiön pääsisäänkäynti varustetaan kurapesupisteellä.

Yhtiö toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autotallipaikkoja, jotka sijaitsevat yhtiön hallinnoiman rakennuksen kellarikerroksessa ja autohallipaikkoja, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä puoli-lämpimässä autohallissa. Autotallipaikat (2 kpl) sekä autohallipaikat (3 kpl) on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.

Lisäksi yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä varastoja (5 kpl), jotka sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(Sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Itkonniemenkatu 29 e, 70500 Kuopio

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot