

YIT

ЖК Green.
Зеленый свет
мечтам о
собственной
квартире.

 **Green**
жилой комплекс

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ



(843)

233-03-03



yit.kazan.ru



ЮИТ КАЗАНЬ

ЮИТ Казань - дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, который вышел на казанский рынок в качестве застройщика в 2006 году.

В активе компании подрядные работы по реконструкции таких важных для города культурных объектов, как Казанский Кремль, Казанская Ратуша и Дворец спорта, а также работы по благоустройству территории около Центра семьи «Казан».

Все проекты ЮИТ Казань выполняются опытными архитекторами, строительство ведется под контролем специалистов согласно жестким внутренним стандартам качества.



Реализованные проекты ЮИТ Казань

ЖК Современник - первый масштабный проект ЮИТ в Казани, расположенный в Ново-Савиновском районе. Комплекс состоит из 11 многоэтажных домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. На территории открыт общественный пункт охраны порядка. Проект завершен в 2016 году.

ЖК Гармония – комплекс, построенный в 2017 году в Советском районе на пересечении улиц Закиева и Глушко. Проект состоит из двух 12-тиэтажных домов на 110 квартир каждый, в одном из которых располагается детский сад.





БОЛЬШЕ ЖИЗНИ В УСТОЙЧИВЫХ ГОРОДАХ

ЮИТ является крупнейшей финской и значимой северо-европейской строительной компанией. Концерн занимается девелопментом строительством жилья, коммерческих помещений, осуществляет комплексную застройку территорий, возведение сложных объектов инфраструктуры и устройство дорожных покрытий.

Концерн ЮИТ был основан в Хельсинки в 1912 году. Изначально компания специализировалась на системах водоснабжения, но вскоре стала одним из крупнейших игроков финской строительной отрасли. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих более чем 100-летнюю историю, — ЮИТ и Лемминкяйнен.

Сегодня ЮИТ — это 10 000 профессионалов, которые вместе с клиентами и партнёрами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни. Концерн работает в 11 странах: в Финляндии, России, в странах Скандинавии и Балтии, в Чехии, Словакии и Польше.

ЮИТ занимает сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России — крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. ЮИТ представлен на российском рынке уже более 50 лет. Региональные подразделения концерна работают в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.



Страны, где мы работаем

- Дания
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Словакия
- Швеция
- Финляндия
- Чехия
- Эстония



БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ. БЛИЖЕ К МЕЧТЕ.

Новый жилой комплекс Green от ЮИТ располагается в Советском районе Казани.

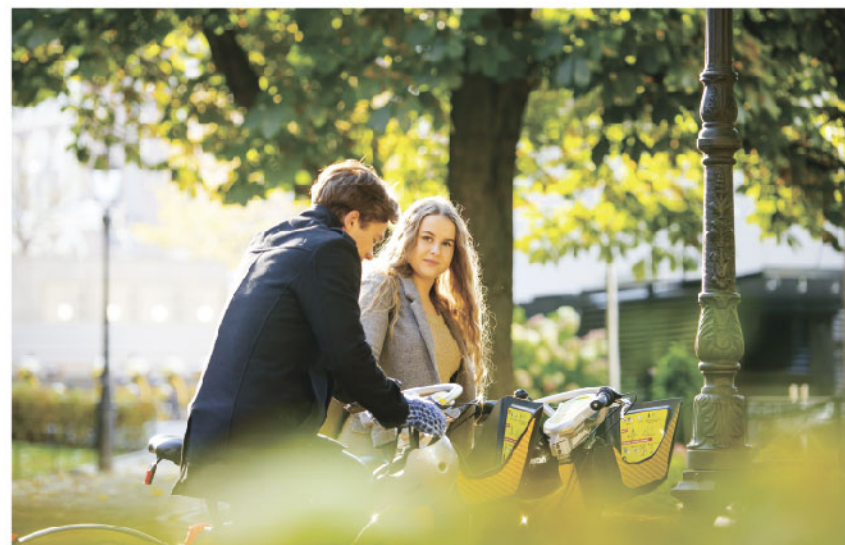
Название жилого комплекса выбрано неслучайно. Оно подчеркивает близость комплекса к природе и вместе с тем отражает «зеленый» подход компании к строительству и использованию энергоэффективных и безопасных материалов.

Яркая зелень летом, простор и свежий воздух в любое время года – преимущества жизни в жилом комплексе Green от ЮИТ.

Комплекс будет состоять из 6 домов (17 и 19 этажей), паркинга с магазинами и офисными помещениями, детского сада.

В соответствии с планами города (ППТ «Молодежный») дальнейшее развитие территории, на которой располагается комплекс, предусматривает строительство школы, еще одного детского сада и других объектов инфраструктуры.

В проекте Green особое внимание уделено благоустройству набережной реки Нокса: в парковой зоне будут оборудованы спортивные площадки и беговые дорожки, зоны для активных игр и спокойного отдыха горожан всех возрастов.





КВАРТИРЫ ДЛЯ СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ

Все дома в жилом комплексе строятся с применением современных экологичных материалов и энергоэффективных технологий. Функциональность зданий определяется не только техническим оснащением, но и рациональными планировочными решениями. Архитекторы и проектировщики детально продумали планы квартир, чтобы избежать пустых зон и сделать каждый квадратный метр максимально полезным.

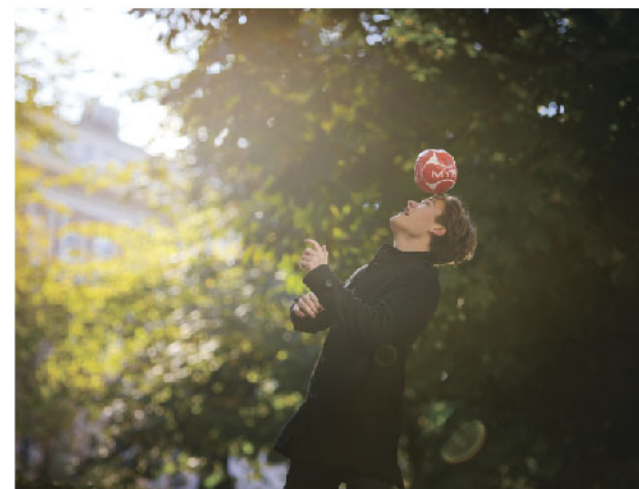
Здесь можно подобрать квартиру для любой семьи: уютные компактные студии для тех, кто только начинает самостоятельную жизнь, оригинальные европейские двухкомнатные и трехкомнатные квартиры для тех, кто любит проводить время с друзьями и близкими в большой гостиной, и классические решения с отдельной кухней для тех, кто привык к четкому разделению помещений.



ВЕЧНОЗЕЛЕНОЕ НАСТРОЕНИЕ

Проект жилого комплекса Green включает не только шесть жилых домов, но и детский сад, паркинг, магазины и офисные помещения. Интересной и привлекательной составляющей комплекса станет благоустроенная набережная реки Нокса. Набережная будет идеальным местом для всех, кто ведет здоровый образ жизни или просто любит наслаждаться прогулками на свежем воздухе.

Green настраивает на «зеленый» образ жизни. Яркие фасады и живописные виды из окон радуют глаз, и каждый день начинается с положительных эмоций. Возможность для занятий спортом вдохновляют, и ваша жизнь становится более интересной и активной. Здесь легко дышится и легко мечтается. Если что-то и нужно менять, то обязательно к лучшему, а в Green для всех начинаний горит зеленый свет.



НА ПРИРОДЕ В ГОРОДЕ

Жилой комплекс Green – отличное место для жизни активных людей, которые хотят наслаждаться тишиной и жить в окружении природы, но при этом не готовы отказаться от всех удобств развитого микрорайона. Green находится в Советском районе Казани, поблизости протекает река Нокса и будет благоустроена набережная. Здесь нет шумных автомагистралей и совсем не плотная застройка, поэтому жители могут радоваться чистому воздуху, прекрасным видам и приятным прогулкам.

И главное, что близость к природе не исключает хорошей транспортной доступности и развитой инфраструктуры района. Расположение комплекса позволяет быстро добраться до центра города как на личном, так и на общественном транспорте.

6

ДОМОВ
17-19 ЭТАЖЕЙ



ДЕТСКИЙ САД
НА 140 МЕСТ



ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

449

МЕСТ НА
МНОГОУРОВНЕВОЙ
АВТОСТОЯНКЕ



ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ИГР И СПОРТА

1041
КВАРТИРА



Инфраструктура

Жилой комплекс Green располагается в районе, обеспеченном объектами инфраструктуры и общественным транспортом. В пешей доступности находятся продовольственные магазины, гипермаркет строительно-отделочных материалов. Близость трамвайных и автобусных остановок позволяет быстро добраться в любой район города.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ








В окружении ЖК Green находятся 3 детских сада, школа, развивающие студии, теннисная школа и филиал университета.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Не уезжая далеко от дома, можно совершать покупки в крупных торговых центрах МЕГА, Южный, Мегастрой и в Агропарке.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Центр города и спортивный стадион Kazan Arena гораздо ближе, чем кажется, благодаря удобным транспортным развязкам и городским магистралям.

-  Остановка автобуса/трамвая – 10 минут пешком
-  Продуктовый магазин – 10 минут пешком
-  Строительный гипермаркет – 12 минут пешком
-  Школа, детские сады – рядом
-  ТЦ МЕГА, ТРЦ Южный и ТЦ "Зельгрос" – несколько остановок
-  Агропромышленный парк Казань – несколько остановок
-  Стадион Казан Арена - несколько остановок





10 мин пешком

19 мин пешком

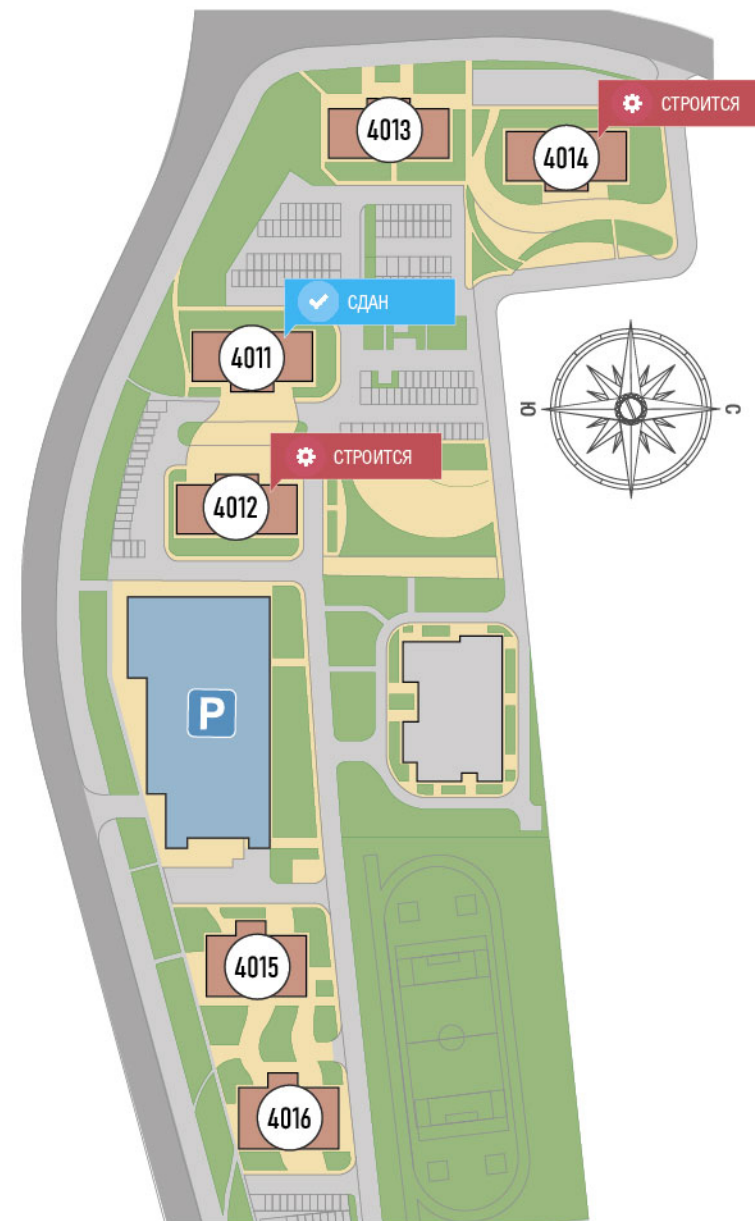
Генплан участка

Благоприятная экологическая обстановка, близость к природе, наличие мест для занятий спортом и прогулок с семьей – основа концепции жилого комплекса Green.

До комплекса удобно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Крупнейшая магистраль городского значения – Большое Казанское кольцо – находится в шаговой доступности, но при этом на достаточном удалении от жилого комплекса, что не позволяет нарушать покой его жителей.

ЖК Green будет состоять из 6 домов, паркинга и детского сада. Инфраструктурные объекты комплекса предусмотрены в соответствии с проектом планировки территории «Молодежный». Здесь будут помещения для аптеки, продовольственного магазина, спортивного зала, предприятий бытового обслуживания, а также детский сад на 140 мест.

Особое внимание компания ЮИТ уделяет благоустройству и озеленению набережной реки Нокса, в парковой зоне будут спортивные площадки и беговые дорожки, места для игр и отдыха людей всех возрастов.





4014
ДОМ
СТРОИТСЯ

4013
ДОМ

4011
ДОМ
СДАН

4012
ДОМ
СТРОИТСЯ

4015
ДОМ

4016
ДОМ





ВАША ПЕРВАЯ КВАРТИРА. ЗЕЛЕНый СВЕТ МЕЧТАМ!

Первая собственная квартира? Она не должна быть «любой», она должна быть «любимой»! В жилом комплексе Green вы сможете выбрать квартиру, которая подходит именно вам. Продуманные планировки позволят сэкономить на квадратных метрах и при этом сохранить все функциональные зоны. Покупая квартиру в ЮИТ, вы сможете инвестировать больше средств, времени и энергии в создание своего уникального дизайна интерьера.

Доступная компактная студия, уютная двухкомнатная квартира европейской планировки, а, возможно, и более просторные варианты станут площадкой для воплощения всех ваших идей! Убедитесь в высоком качестве строительных материалов, вдохновляйтесь современными инженерными решениями и создавайте свой идеальный дом.



ЖК GREEN РАСТЕТ. ВАШИ ДЕТИ ТОЖЕ!

Новый жилой комплекс – это возможность начать новую жизнь. В ЖК Green вам будет легко привыкнуть к новому месту жительства, так как он строится в районе с хорошей транспортной доступностью. Здесь уже есть необходимые объекты инфраструктуры, при этом территория постоянно развивается и является одной из перспективных зон в Казани.

ЖК Green – прекрасный вариант для тех, кто думает о будущем. Надежный застройщик, современные решения и функциональные планировки в сочетании с благоприятной экологией и транспортной доступностью являются важнейшими аргументами в пользу покупки квартиры именно здесь. Развитый район, места для прогулок и занятий спортом, плотная застройка понравятся и молодым новосёлам, и жителям более зрелого возраста.



Особенности дома

- 1 Дом 4014
3 очередь строительства
- 2 Старт проекта – март 2019 г.
- 3 Завершение проекта – декабрь 2020 г.
- 4 170 квартир:
1 — комнатные 27-33 кв. м
2 — комнатные 43-52 кв. м
3 — комнатные 66 кв. м
- 5 Высота потолков 2,57 м.
- 6 Квартиры с базовой отделкой
- 7 Колясочная на 1-ом этаже
- 8 Кладовые в подвальном помещении



Залог успеха компактных квартир – эффективное использование пространства. Во всех квартирах небольшие, но удобные коридоры, в которых можно установить вместительный шкаф. В домах преобладают современные европейские планировки квартир-студии, которые пришлось по вкусу особенно нравятся молодежи. Для любителей классики есть варианты квартир с отдельной кухней.



Разнообразные планировки



Панорамные балконы



Место для шкафов-купе



Кладовые и колясочные



Благоприятная экология

”

**ЕВРОПЕЙСКИЙ КОМФОРТ
И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
В СОЧЕТАНИИ С БЛИЗОСТЬЮ
К ПРИРОДЕ. ТАК СОЗДАЕТСЯ
РАЗМЕРНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ,
КОТОРЫМ СЛАВИТСЯ
ФИНЛЯДИЯ.**



Типовой этаж дома 4012



Обозначения

- 2** $\frac{28.18 \text{ м}^2}{44.23 \text{ м}^2}$ – жилая площадь / общая площадь (без балкона)
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.

Подробную информацию уточняйте у специалистов отдела продаж ЮИТ по тел. 233-03-03 или при личном визите.

Типовой этаж дома 4014



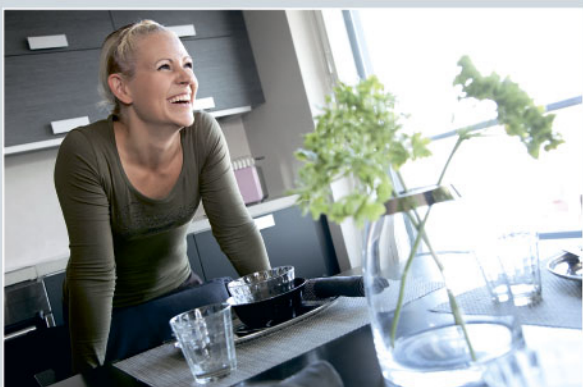
Обозначения

2 28.18 м² – жилая площадь
44.23 м² – общая площадь (без балкона)

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.

Подробную информацию уточняйте у специалистов отдела продаж ЮИТ по тел. 233-03-03 или при личном визите.

Технические характеристики, материалы, оборудование



ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- Фундамент – ленточные ростверки из монолитного железобетона на свайном основании. Сваи железобетонные. Ростверк монолитный железобетонный толщиной 700 мм из бетона класса В25 F50 W6.
- Несущие стены здания – пространственный связевый каркас с безбалочными перекрытиями, выполненный из монолитного железобетона класса В25 F50 W6. Толщина пилонов и стен подвала 220 мм, остальных этажей – 200 мм.
- Наружные стены – керамические блоки толщиной 200 мм, с последующим утеплением теплоизоляцией из каменной ваты и тонкослойной декоративной штукатуркой.
Перекрытия – монолитная железобетонная плита перекрытия 1 этажа толщиной 220 мм, перекрытия остальных этажей – толщиной 200 мм; бетон класса В 25 W2 с рабочей арматурой класса А 500С.
- Межквартирные стены толщиной 200 мм: керамические блоки, пазогребневые гидрофобизированные плиты в два слоя с заполнением шумоизоляционными плитами из каменной ваты.
- Межкомнатные перегородки выполняются из плит ГКЛ. Перегородки влажных помещений из плит ГКЛВ. Перегородки имеют толщину 100 мм. В перегородках применены шумоизоляционные плиты из каменной ваты.
- Кровля жилой части – плоская традиционная, из наплавляемых рулонных материалов с внутренним водостоком.

ЛИФТЫ

- Два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Энергоэффективные лифты класса А от компании OTIS или KONE.
- На входной группе предусмотрен лифт-подъемник для маломобильных групп населения.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И Холлы

- Места общего пользования – чистовая отделка в едином стиле. Потолки коридоров и холлов – подвесные, потолки лестничной клетки – покраска, полы и ступени – керамогранит, стены – покраска согласно цветовым решениям дизайн-проекта.
- Предусмотрено колясочное помещение.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция помещений жилого дома выполнена вертикальными сборными каналами из оцинкованной стали и центральными вытяжными вентиляторами на кровле в крышном исполнении.
- Приток воздуха в жилой части здания осуществляется через гигрорегулируемые клапаны, устанавливаемые в конструкции окон.
- Предусмотрена возможность установки блоков систем кондиционирования внутри балконных помещений.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- Теплоснабжение жилого дома осуществляется от блочной газовой котельной.
- Система отопления двухтрубная, с периметральной (тупиковой) поквартирной разводкой теплоносителя, с установкой поквартирных счетчиков расхода тепла в местах общего пользования.
- Поэтажные коллекторы системы отопления расположены в МОП, в коллекторных шкафах.
- В качестве отопительных приборов для всех систем отопления применены стальные панельные радиаторы с установкой терморегуляторов.

Технические характеристики, материалы, оборудование

КОММУНИКАЦИИ, СЕТИ

- Подключение к городской телефонной сети.
- Возможность подключения к сети широкополосного доступа в интернет.
- Подключается и устанавливается аудиодомофонная трубка.
- Заводится телевизионный кабель (с установкой тв-делителя в слаботочной коробке).
- В прихожей тепловые датчики пожарной сигнализации, в комнатах и на кухне автономные дымовые датчики пожарной сигнализации.
- Квартира радиофицируется с установкой радиорозетки.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Счетчики электроснабжения в местах общего пользования устанавливаются в ЭО щитке.
- Квартирные счетчики установлены в этажных щитах, также предусмотрена установка УЗО для каждой квартиры.
- Электропроводка: скрытая (без установки светильников, кроме санузлов); смонтированы выключатели, розетки, звонок, для подключения электроплиты – клеммная коробка.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

- Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей (производство REHAU или VEKA). Остекление балконов с применением системы витражей из алюминиевых профилей.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водоснабжение от городской сети.
- Поэтажные коллекторы системы холодного и горячего водоснабжения расположены в МОП в коллекторных шкафах.
- Для каждой квартиры в коллекторных шкафах установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- В подвальной части здания предусмотрены кладовые помещения в количестве 18 шт., общая площадь – 75,4 кв. м.



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Указанные характеристики являются проектными и могут быть скорректированы на этапах разработки рабочей документации в случае отсутствия на строительном рынке необходимых комплектующих, без изменения качества конечного результата и без согласования с участниками долевого строительства.

Данное описание является информационным, не может быть использовано или истолковано в качестве юридического документа или оферты, все юридические условия и правовые обязательства содержатся в договоре долевого участия в строительстве, либо договоре купли-продажи. ООО «ЮИТ Казань» осуществляет строительство в соответствии с Российским законодательством, в том числе в рамках 214 Федерального закона. Все требования законодательства соблюдаются.



Варианты оплаты

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЮИТ

Преимущества при покупке недвижимости ЮИТ – надежность застройщика, широкий спектр вариантов оплаты и удобный сервис.

- 1 100% оплата.
- 2 Рассрочка на специальных условиях от застройщика.
- 3 Ипотека.
- 4 Оплата с использованием материнского капитала, в том числе в качестве первого взноса.

ИПОТЕКА

ЮИТ Казань сотрудничает с ведущими банками, которые предоставляют различные преференции.

Банки-партнеры:

ПАО «АК БАРС» БАНК
ПАО «Сбербанк России»
ПАО «Банк ВТБ24»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
ПАО Банк «ФК Открытие»
АО «Альфа-Банк»

АО «Газпромбанк»
АО «ДОМ.РФ»
АО «Россельхозбанк»
АО «ТАТСОЦБАНК»
АО ЮниКредит Банк
АКБ «Абсолют Банк»

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ИПОТЕЧНЫМ КОНСУЛЬТАНТОМ ЮИТ

- Подберет наиболее выгодное кредитное предложение от ведущих банков России.
- Сопровождает клиента на всех этапах покупки квартиры: от первого телефонного звонка до получения денежных средств в банке.
- Подскажет, как правильно заполнить анкету.
- Поможет сформировать пакет документов и оформить заявку на ипотеку.
- Отправит пакет документов в банк и сообщит решение.
- Сопровождение совершенно бесплатно.

Программы ЮИТ

TRADE IN

Меняйте старую квартиру на новую!

Все просто: вы обращаетесь в наш офис продаж с предложением купить вашу старую квартиру и подобрать новую в ЖК Green.

Наши менеджеры подбирают для вас проверенное агентство недвижимости. Пока агентство занимается продажей вашей старой квартиры, вы заключаете договор долевого участия, фиксируя выбранную квартиру и стоимость.

Заклячая договор на реализацию вторичной недвижимости с нашим агентом, вы получаете льготные условия, на приобретение нового жилья:

- заключение ДДУ с первоначальным взносом от 3%,
- отсрочка платежа на 3 месяца без индексации.

Услуги агента оплачиваются отдельно после реализации вторичной недвижимости. Агент может отказаться от предоставления услуги при определенных условиях.

Процесс покупки нового жилья становится простым и легким!

ПОВТОРНАЯ ПОКУПКА

Если вы уже являетесь счастливым обладателем квартиры в одном из наших жилых комплексов и хотите приобрести вторую квартиру побольше или для своих родных и близких, то для вас действует программа лояльности.

Просто обратитесь к менеджеру отдела продаж, уточнив, что вы уже являетесь нашим покупателем.

Подробную информацию уточняйте у менеджеров.
Данная информации носит информационный характер.





Обслуживание жилых комплексов ЮИТ

СЕРВИС С ЗАБОТОЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.

Обслуживанием жилых комплексов ЮИТ занимается профессиональная управляющая компания ЮИТ Сервис Казань. Для каждого жилого комплекса ЮИТ Сервис Казань предлагает индивидуальный набор услуг и тарифы с учетом особенностей каждого дома и прилегающей к нему территории.

НАДЕЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Команда ЮИТ Сервис Казань отвечает за комфортное проживание и безопасность в жилых комплексах. К обслуживанию инженерных систем и оборудования привлекаются проверенные подрядные организации, работа которых контролируется собственной инженерной службой ЮИТ Сервис. Служба охраны, видеонаблюдение и система контроля доступа обеспечивают безопасное проживание в жилом комплексе.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ С КЛИЕНТОМ

Для удобства жителей работают современный веб-сайт, личный кабинет и мобильное приложение ЮИТ Плюс. С вопросами, связанными с проживанием в комплексе и его обслуживанием, жители могут обращаться в круглосуточную диспетчерскую службу. Все заявки регистрируются в электронном журнале, поэтому следить за ходом их выполнения можно через личный кабинет и приложение.

ПОМОЩЬ В БЫТУ

В ЮИТ Сервис Казань жители могут заказать дополнительные услуги от мелкого ремонта квартирной электрики и сантехники до полной отделки квартиры «под ключ».



Офис продаж в ЖК Green:
ул. Архитектора Гайнутдинова, 26
Режим работы: пн-пт 9:00-17:00, сб: 10:00-16:00

Центральный офис:
С.Хакима, 46
Режим работы: пн-пт 9:00-18:00;

(843) 233 03 03

www.kazan.yit.ru
ЖК Green

100 ЛЕТ ОПЫТА

50 ЛЕТ В РОССИИ

Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной декларации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.