Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY NAANTALIN MATRUUSI



yit.fi

Tyyli, kuten itse haluat!





Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mielivärеillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Asuntokaupan jälkeen saat sähköpostissa rekisteröitymiskutsun YIT Plus –palveluun, josta pääset myös Studioon. Plussan Minun kotini –osion alta löydät omaan asuntoosi liittyvät tiedot sekä linkin kodin materiaalivalintaan ja muutostöihin.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:

Download on the App Store

ANDROID APP ON Google play



VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Tilausaikataulu

ASUNTO OY NAANTALIN MATRUUSI

Muutostöiden ja materiaalivalintojen aikataulu

Asunnon materiaalivalinnat sekä mahdolliset muutostyöt tulee olla vahvistettu alla oleviin päivämääriin mennessä. Voitte valita asunnon materiaalit valmiista valikoimasta asunnon hintaan sisältyviä materiaaleja, tai valita myös lisähintaisia materiaaleja. Toivomistanne asuntoon tehtävistä muutoksista annamme kirjallisen tarjouksen.

Rakenteelliset muutokset	1-2 krs	3-4 krs	5-6 krs
• Viemärinsiirrot • Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa • Keittiön välitilavalaistus • Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa ja parvekeseinissä • Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä • Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin • Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset • Seinän sisään liukuvat liukuovet • Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset • LVI-kalusteet	Kysy näihin rakenteellisiin muutoksiin mahdollisuutta asiakaspalveluinsinööriltä.		

Materiaalivalinnat- ja muutokset 1	1-2 krs	3-4 krs	5-6 krs
• Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset • Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät • Kylpyhuoneen laattamuutokset • Laminaatit ja parketit • Väliovet • Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt	3.2.2020	2.3.2020	30.3.2020

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja.

Teethän materiaali- ja varustevalintasi ajoissa, sillä myöhässä olevia valintoja emme voi huomioida. Valintojen puuttuessa YIT valitsee materiaalit ja varusteet.

Jos haluat tehdä asuntoon muutostöitä otathan yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksyttyinä viimeistään tilausaikataulussa olevaa päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi rakennuttajapäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Antero Mäkelä p. 040 519 0016, antero.makela@yit.fi. Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista: Anna Visuri puh. 050 374 7453.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee



Minna Salonen

Asiakaspalveluinsinööri

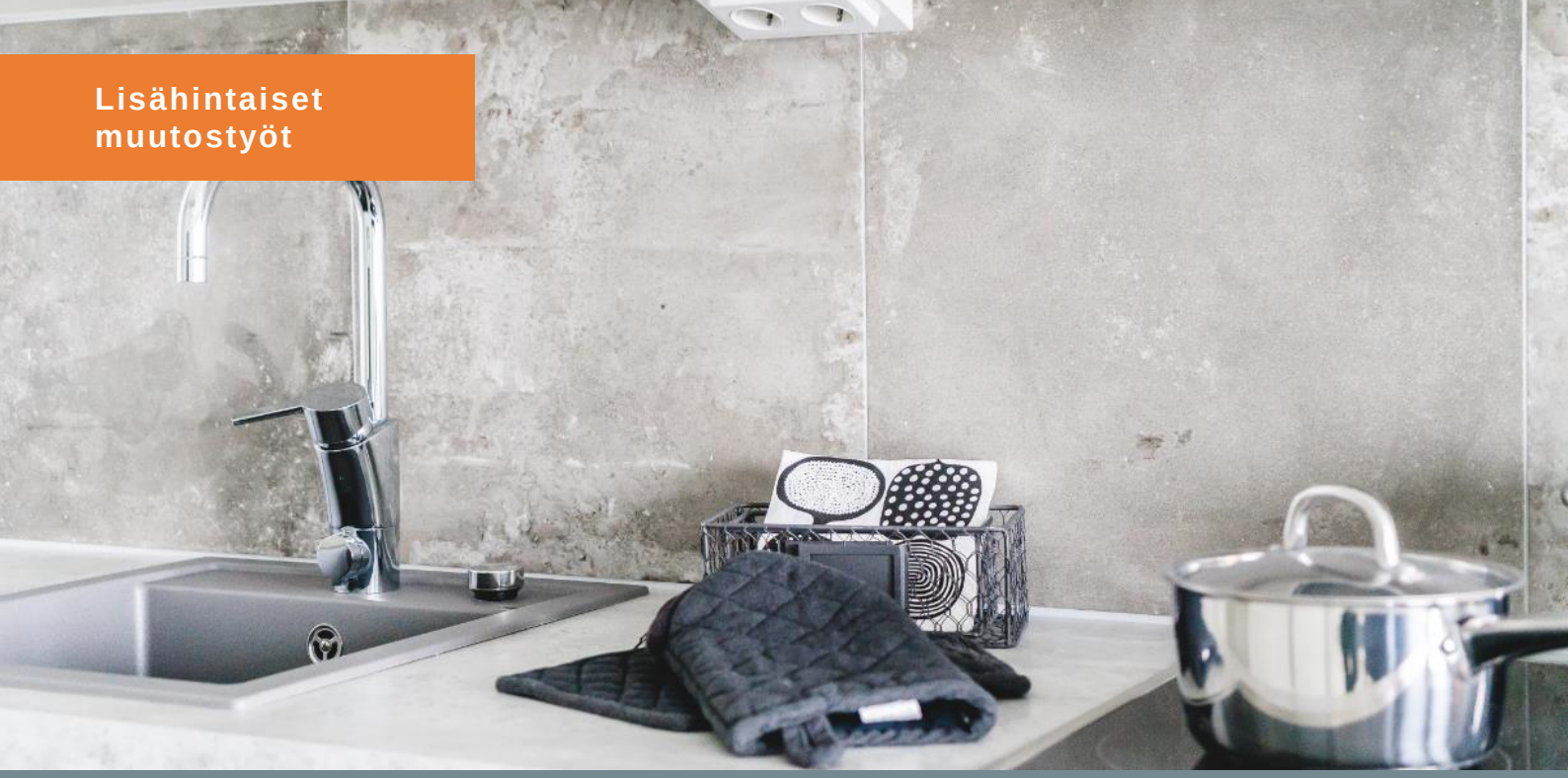
puh. 040 533 8182

sähköposti: minna.salonen@yit.fi

Postiosoite:
YIT Suomi Oy
Talonrakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi

Lisähintaiset muutostyöt



Keittiö

Kalusteovet (Novart Petra)

Valkoinen kiiltävä
- maalattu sileä MDF-ovi
- Milka 961M

Valkoinen matta
- maalattu sileä MDF-ovi
- vedinuralla
- Essi 271



Hiiltynyt puu
- melamiiniovi
- Taika 149



Lämmin puu
- melamiiniovi
- Emma 146

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

Vedin (Novart Petra)



BK19
- musta metallivedin
- reikäväli 192 mm



AN20
- listavedin
- antrasiitti
- kokonaispituus 200 mm



WL23
- listavedin
- valkoinen
- kokonaispituus 236 mm

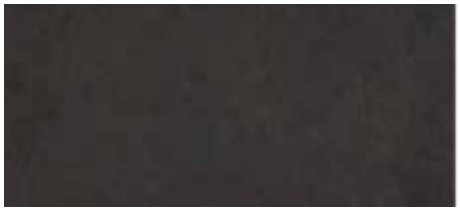
Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.
Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä.
Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Työpöytätaso (Novart Petra)

Valkea puu FB4
- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla FBABS
- paksuus 30 mm



Musta 584, kivijäljitelmä
- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla 584ABS
- paksuus 30 mm



Lämmin puu CF4
- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla CFABS
- paksuus 30 mm



Betonivalu BS4
- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla BSABS
- paksuus 30 mm

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

Välitilalasi (Lasi-Liski)

Valkoinen



Musta

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.
Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä.
Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Kodinkoneet

Keittotaso (Electrolux)



Induktiokeittotaso
- HOI630MF
- Power Booster -toiminto
- jälkilämmön ilmaisin
- lapsilukitus

170 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



Astianpesukone, integroitu 45 cm
- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:
Milka 961/965/966
Heli 210
Rita 164

150 €

Emma 146
Taika 149

150 €

Essi 271

190 €

Milka 961M

Kysy hintaa



Astianpesukone, integroitu 60 cm
- ESL5205LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 13 astiastoa
- hiljainen 49 dB
- ajastin 3 h
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:
Milka 961/965/966
Heli 210
Rita 164

130 €

Emma 146
Taika 149

130 €

Essi 271

170 €

Milka 961M

Kysy hintaa



Jääkaappipakastin Electrolux, integroitu

- ENN2801EOW
- energialuokka A+
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- pikapakastus
- LowFrost
- jääkaapin automaattisulatus
- turvalasihyllyt
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka 961/965/966 Heli 210 Rita 164	Emma 146 Taika 149	Essi 271	Milka 961M
590 €	**590 €**	**695 €**	**Kysy hintaa**



Jääkaappi Electrolux, integroitu

- ERN3213AOW
- energialuokka A+
- käyttötilavuus 310 l
- automaattisulatus
- turvalasihyllyt
- Pulloteline
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka 961/965/966 Heli 210 Rita 164	Emma 146 Taika 149	Essi 271	Milka 961M
630 €	**630 €**	**780 €**	**Kysy hintaa**



Pakastin Electrolux, integroitu

- EUN2244AOW
- energialuokka A+
- käyttötilavuus 204 l
- FrostFree-automaattisulatus
- lämpötilahälytin äänellä ja merkkivalolla
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka 961/965/966 Heli 210 Rita 164	Emma 146 Taika 149	Essi 271	Milka 961M
725 €	**725 €**	**880 €**	**Kysy hintaa**



Säilytys (kalustekaavion mukaisesti)

Makuuhuoneen ja alkovin kalusteovet (Novart Petra)

Valkoinen kiiltävä
- maalattu sileä MDF-ovi
- Milka 961M



Hiiltynyt puu
- melamiiniovi
- Taika 149



Lämmin puu
- melamiiniovi
- Emma 146

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

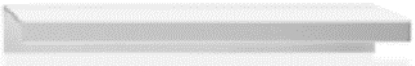
Vedin (Novart Petra)



AN20
- listavedin
- antrasiitti
- kokonaispituus 200 mm



BK19
- musta metallivedin
- reikäväli 192 mm



WL23
- listavedin
- valkoinen
- kokonaispituus 236 mm

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

Makuuhuoneen/alkovin liukuovet (Novart Petra)

Liukuovet kirkkaalla peilillä
- profiilit harmaat
- runko valkoinen

Liukuovet valkoisella levyllä
- profiilit valkoiset
- runko valkoinen

Ei saatavilla asuntoihin 33m²

Kysy hintaa asiakaspalveluinsinööriltä

LATTIA

Parketti (Kährs)



Tammi Nouveau White
- mattalakattu tammi
- lankkuparketti

Tarkista hinta YIT Plus Studiosta



Tammi Nouveau Blonde
- valkomattalakattu tammi
- lankkuparketti



Kylpyhuone ja sauna

Sadesuihkusetti



Sadesuihkusetti
- Mora LionX 371900.DB

690 €

Kylpyhana
- Mora LionX 390100.DB
- alajuoksuputkella

60 €

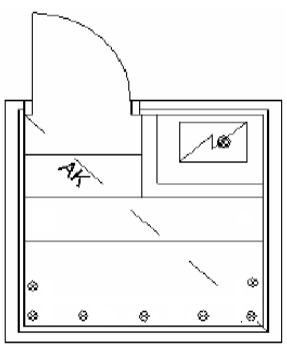


Saunan kuituvalot

Valokuidut 7+1
- kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

1160 €





Kiuas (Harvia)



Glow Corner TRC70EE

1338 €

- nurkkaan asennettava pilarikiuas
- digitaalinen ohjauspaneeli
- asennetaan upotettuna alalauteeseen
- upotuskaulus
- suojakaide

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (AEG)



Pyykinpesukone

751 €

- L8FBK966E
- edestä täytettävä
- energialuokka A+++
- täyttömäärä 9 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)



Kuivausrumpu

793 €

- T8DEP845E
- energialuokka A++
- max. täyttömäärä: 8 kg
- keskikokoinen LCD-näyttö
- kuivaustekniikka: Lämpöpumppu
- AbsoluteCare
- rumpu: ProTex (ruostumaton teräs)/118 l
- äänitaso: 66 dB(A)



Kuivaava pyykinpesukone

900€

- L7WBL962E
- edestä täytettävä
- energialuokka A
- täyttömäärä 9/6 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous/kuivaus: 51/77/63 dB(A)

Pesuhuoneen katto

Saunattomien asuntojen pesuhuoneen katto

Tarkista hinta YIT Plus Studiosta

- EffexSnow, valkoinen mänty

Seinälaatat (Pukkila)

Kiiltävä valkoinen
• White R826F, koko 300x600
• asennus vaakaan

Tarkista hinta YIT Plus Studiosta

Himmeä valkoinen
• White R827F, koko 300x600
• asennus vaakaan

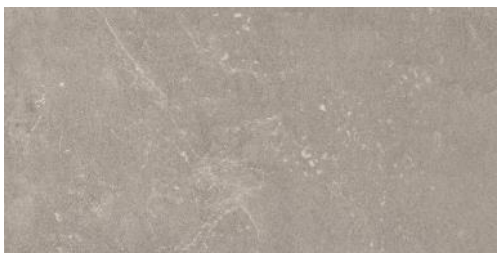
Himmeä vaalea
• Piazen Pearl R3656F, koko 300x600
• asennus vaakaan



Himmeä vaalea hiekka
• Piazen Ivory R3657F, koko 300x600
• asennus vaakaan



Himmeä vaaleanharmaa
• Piazen Oyster R3658F, koko 300x600
• asennus vaakaan



Himmeä harmaa
• Piazen Ash R3659F, koko 300x600
• asennus vaakaan

Laatoitetuissa ulkonurkissa valkoinen/harmaa/beige muovilista.
Saumaväri laatan sävyn mukaan.



Lattialaatat (Pukkila)



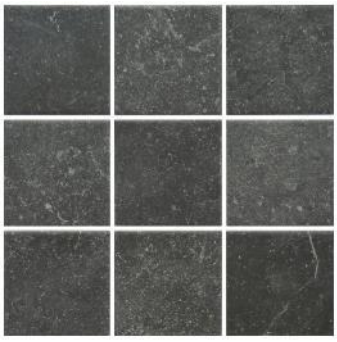
Himmeä vaalea
• Piazen Sand KR1001, koko 97x97



Himmeä vaalea hiekka
• Piazen Clay KR1002, koko 97x97



Himmeä vaaleanharmaa
• Piazen Iron KR1003, koko 97x97



Himmeä harmaa
• Piazen Coal RT1004, koko 97x97

. Saumaväri laatan sävyn mukaan

Tarkista hinta YIT Plus Studiosta



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
Puh. 020 433 7007

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)
(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yit.fi