

YIR

HELSINGIN BÖÖLE

TRIPLA KERROSTALOKOTEJA

Kaupungilla



TRIPPLA
BY
YIR





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Taiteilijan näkemys

yit.fi/böole

Triplasti enemmän kaikkea. Hissimatka elämyksiin.

Helsingin Böölen modernit kaupunkikodit tulevat Pasilan uuteen kaupunkikeskukseen, Mall of Triplan päälle. Kotikorttelissa on asukaspuisto, kylätalo ja hulppeat kattoterassit. Alapuolella on kauppakeskus, huippupalvelut ja suurkaupungin syke. Naapurikorttelissa on Pasilan asema ja pääkaupungin parhaimmat yhteydet.

Böölen kodeissa on tilavat parvekkeet viihtyisän sisäpihan suuntaan. Leveät lasiliukuovet ja korkeat maise-
maikkunat maksimoivat luonnonvalon määrän. Osassa koteja on ranskalaiset parvekkeet Länsi-Pasilan suuntaan, Pasilankadun puolelle. Böölessä on koteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin 24 m² yksioista 92 m² perheasuntoihin. Osassa koteja on omat saunat arjesta rentoutumiseen. Asuntoja on mahdollista myös yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

MODERNIA VIIHTYISYYTTÄ

Olohuone ja keittiö kalustepeitteisine kodinkoneineen ovat yhtenäistä avaraa tilaa, joka jatkuu osassa koteja lasitetulle parvekkeelle. Asukkaiden yhteiset saunaosastot kattoterasseineen, pesula, kerhotilat ja kylätalo Greija laajentavat asumisen reviiriä oman kodin ulkopuolelle.

Yhteisessä käytössä olevat tilat varataan kätevästi asukasportaalista. Autopaikan voi vuokrata Triplan keskuksen alle tulevasta parkkihallista. Osa kotitalousjätteistä kerätään siististi ja melutta sisäpihan putkijätekeräyspisteisiin, osa on mahdollista lajitella Triplan kierrätyspisteessä.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Bööle
Fredikanterassi 7 C-D
00520 Helsinki

Yhtiössä on kaksi 12-kerroksista porrasta ja se on osa yhteensä neljäportaista 12-kerroksista kerrostaloa.

Asuinrakennusten välinen piha-alue on yhtiöiden yhteisessä käytössä oleva puoli-julkinen tila, jota ei asemakaavan mukaan saa aidata. Piha-alueella sijaitseva kylätalo Greija jää Triplan neljän asuntoyhtiön yhteiskäyttöön hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Triplan Asunto Oy Helsingin Böölessä ja Asunto Oy Helsingin Klyygassa on korttelin kaikkien neljän asuntoyhtiön yhteiskäyttöön tarkoitetut kerhotilat pihatasossa. Ko. tilaan kulku on porrashuoneen kautta.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 310 1673.

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Pasila
Tontin pinta-ala:	29 508 m ²
Huoneistojen lukumäärä:	106 kpl
Asuinhuoneistoala:	5 376,5 m ²

Tontti 17103/1 on asuntoyhtiön omistuksessa 7 182 kem2/143 963 kem2 osuudella. Loppuosan tontista omistavat asuntoyhtiöt: Helsingin Fredika, Helsingin Firdo, Helsingin Klyyga ja Kiinteistö Oy Triplan Torni 1, Kiinteistö Oy Triplan Torni 2, Kiinteistö Oy Pasilan Asemanhotelli, Kiinteistö Oy Tripla Mall ja Kiinteistö Oy Tripla parkki.

HUONEISTOT

1 h+kt (+alk.)	24,0–41,5 m ²	21 kpl
2 h+kt (+s)	44,50–59,5 m ²	62 kpl
3 h+kt+s	55,0–67,5 m ²	13 kpl
4 h+kt+s	92,0 m ²	10 kpl

AUTOPAIKAT

Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yht. 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikkamäärän mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa P5-tasolla. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokrapaikkoja. Asuntojen vieraspaikat (28 kpl) on sijoitettu paikoitushallin tasoille P1–P3.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kauppakeskuksen tasoilla P5 ja P4 on asuntojen irtaimistovarastotilat kahdessa korttelin kaikkien asuntoyhtiöiden yhteisessä väestönsuojassa sekä sen ulkopuolella olevassa erillisessä tilassa. Rakennuksen alimmassa kerroksessa on ulkoiluvälinevarastoja, lastenvaunuvarastot ja pesula, kuten myös siivouskomero D-portaassa sekä kuraeteinen C-portaassa. Sähköpääkeskustila, lämmönjakuhuone ja teletila sijaitsevat myös pohjakerroksessa. Ylimmässä kerroksessa on asuntojen lisäksi kaksi yhtiösaunaa sekä kaksi asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua kattoterassia. Rakennuksen vesikatolla on ilmanvaihdonkonehuone.

Böölen alimmassa kerroksessa on myös kaikkien asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä oleva kerhotila sekä kaikkia yhtiöitä palveleva kiinteistön huoltotila.

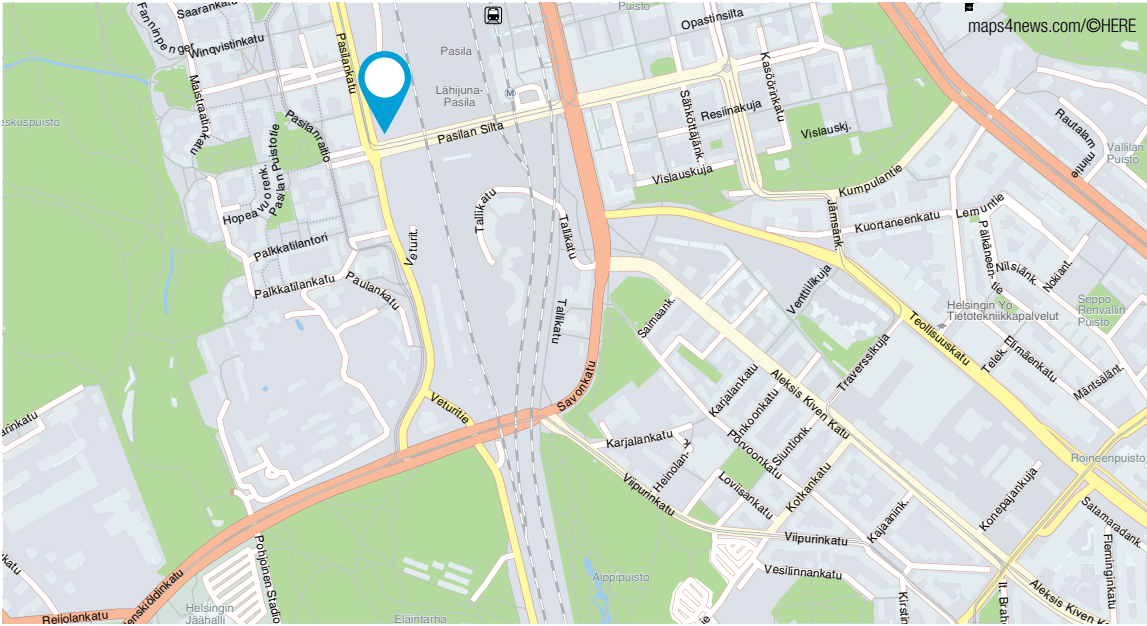
RASITESOPIMUKSET, HALLINNANJAKO- JA HOITOKUNTASOPIMUS

Tontilla on sopimukset Keski-Pasilan keskuksen ja tornialueen yhteisjärjestelystä 3.3.2016 sekä Keski-Pasilan keskuksen yhteisjärjestelystä 3.3.2016. Lisäksi tontilla on kiinteistön eri omistajien välinen hallinnanjakosopimus 3.3.2016 sekä sopimus hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimusten päivittämisestä 11.4.2017. Tontilla tulaaan tekemään kaikkien Triplan tontin omistajien välinen hoitokuntasopimus.

Asuntoyhtiöillä on erillinen hoitokuntasopimus koskien mm. kylätalon, asuinrakennusten välisen pohjoisen yhteispihan ja As. Oy Helsingin Böölessä ja As. Oy Helsingin Klyygassa sijaitsevien kaikkien asuntoyhtiöiden käytössä olevien yhteistilojen käyttöä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Soini & Horto Oy



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyyntineissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAA IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus

Esimerkkikuva jo valmistuneesta YIT Kodista



Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

yit.fi/rahoitus

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

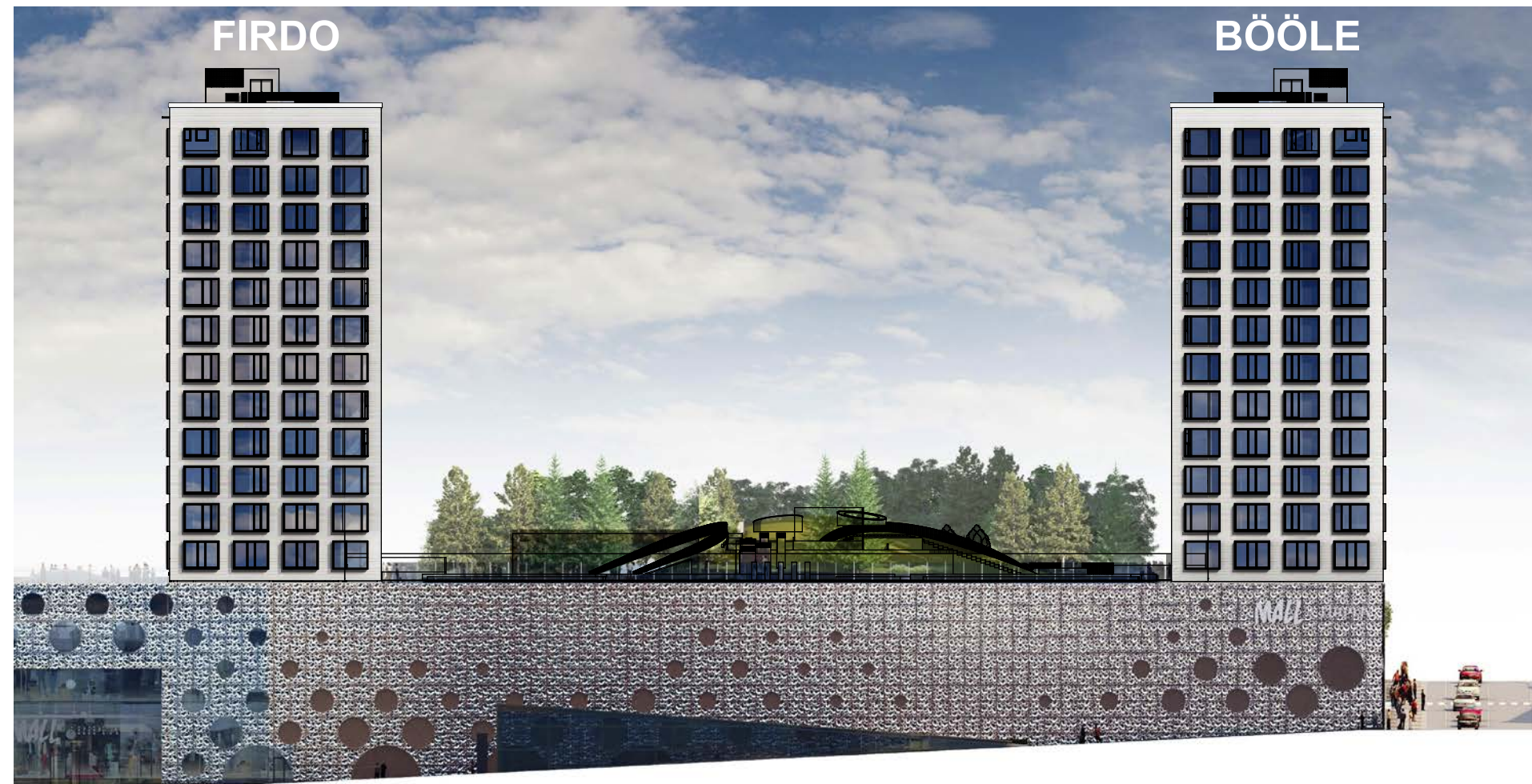
YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjois-eurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällistysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Lue lisää yit.fi**

JULKISIVU POHJOISEEN

FIRDONKADUN SUUNTAAN



JULKISIVU LÄNTEEN

PASILANKADUN SUUNTAAN



JULKISIVU ITÄÄN

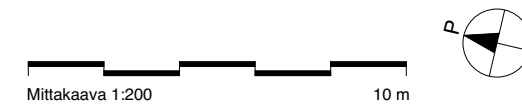
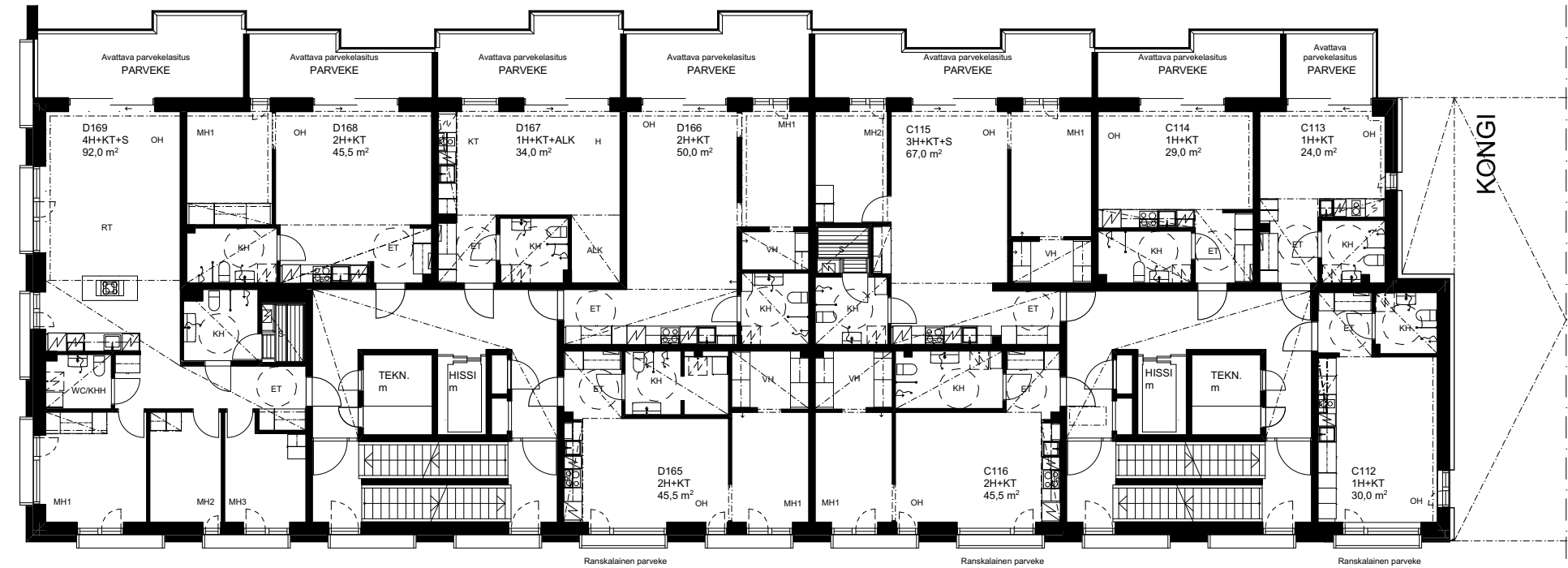
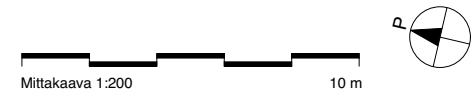
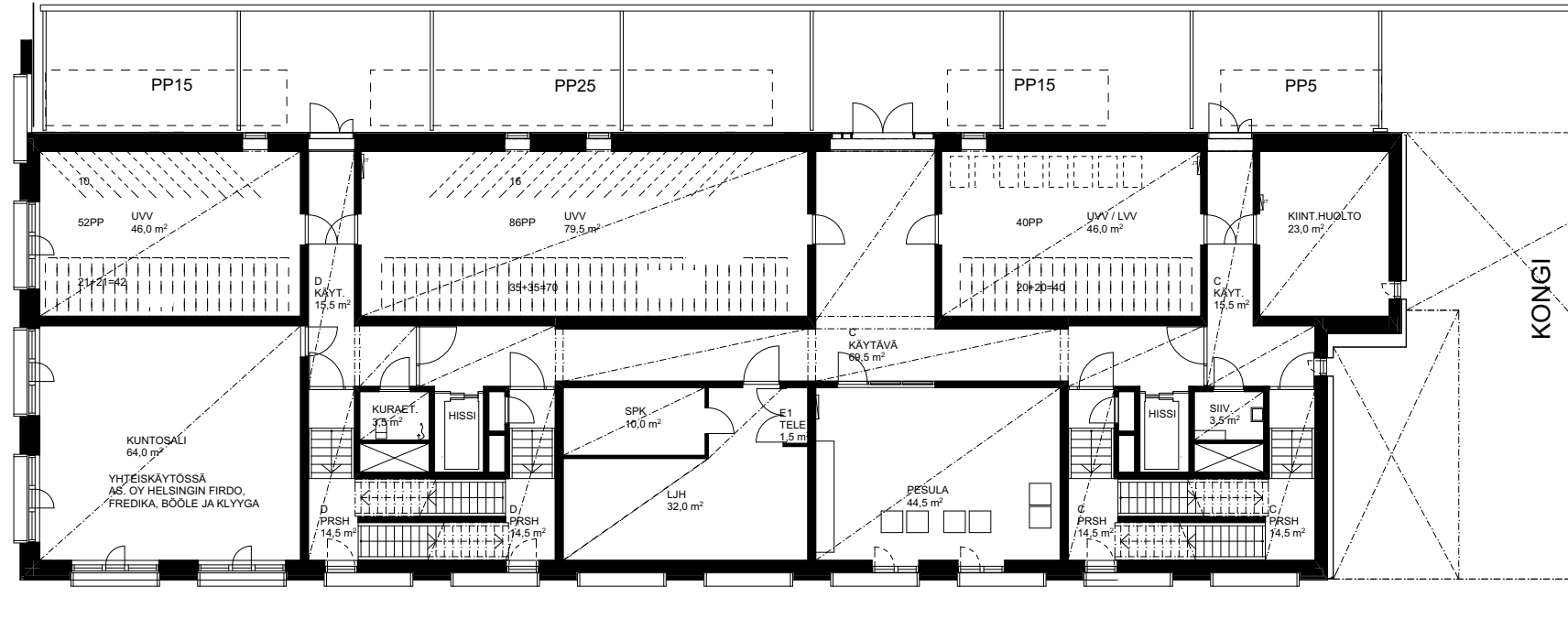
ASUKASPUISTON SUUNTAAN



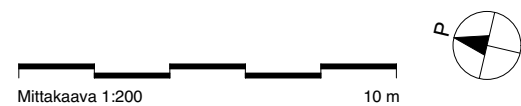
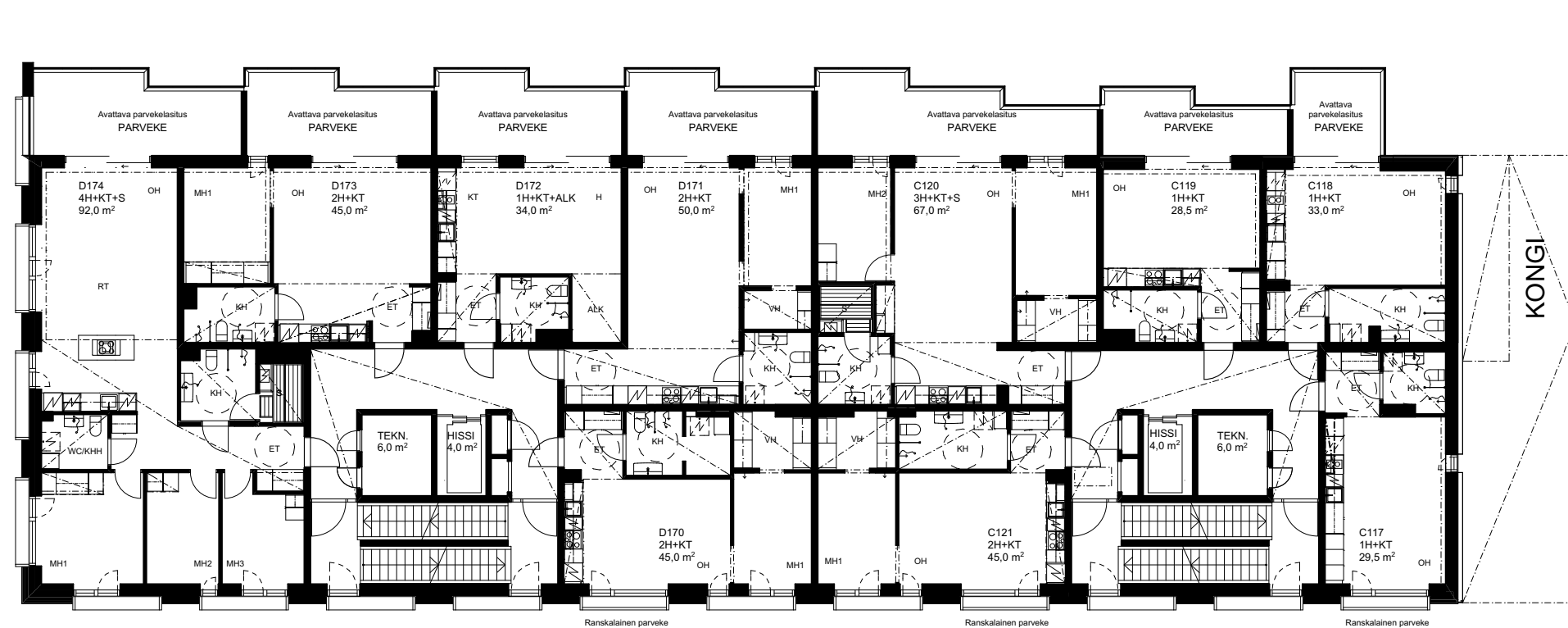
JULKISIVU ETELÄÄN

PASILANSILLAN SUUNTAAN

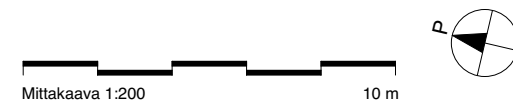
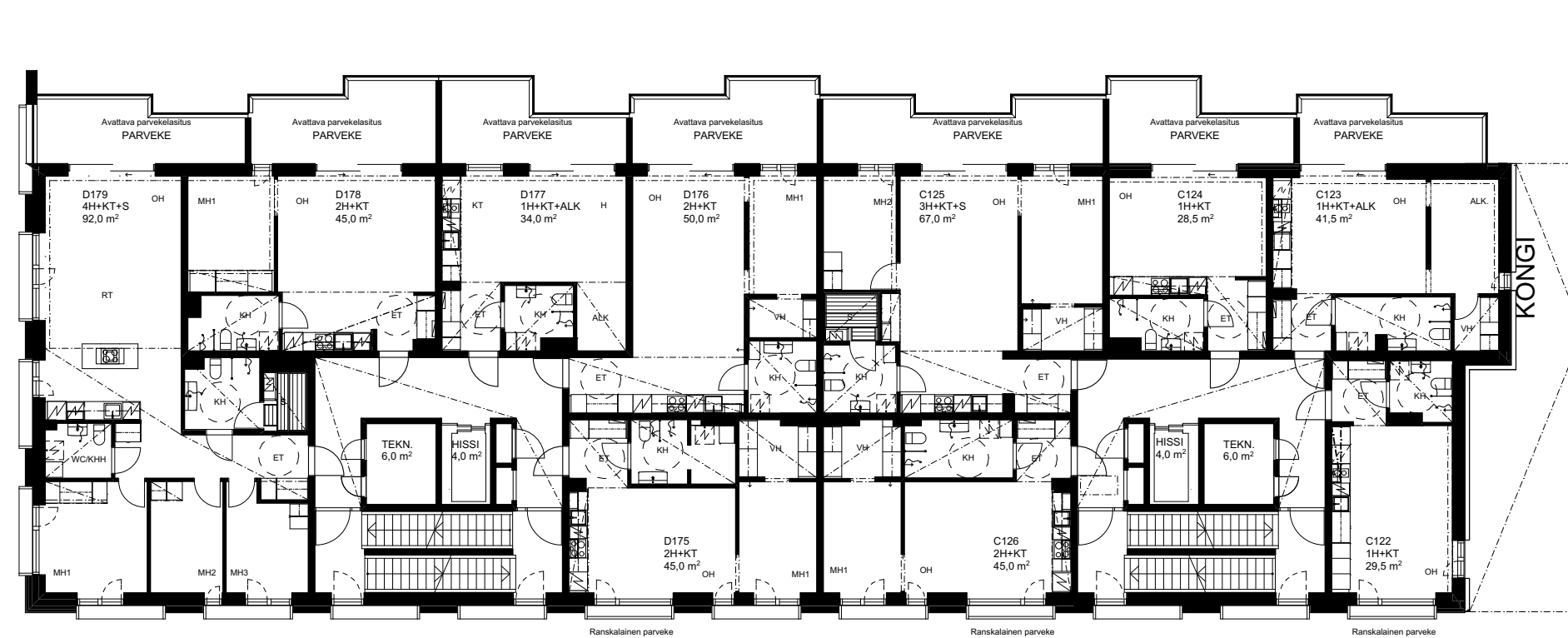




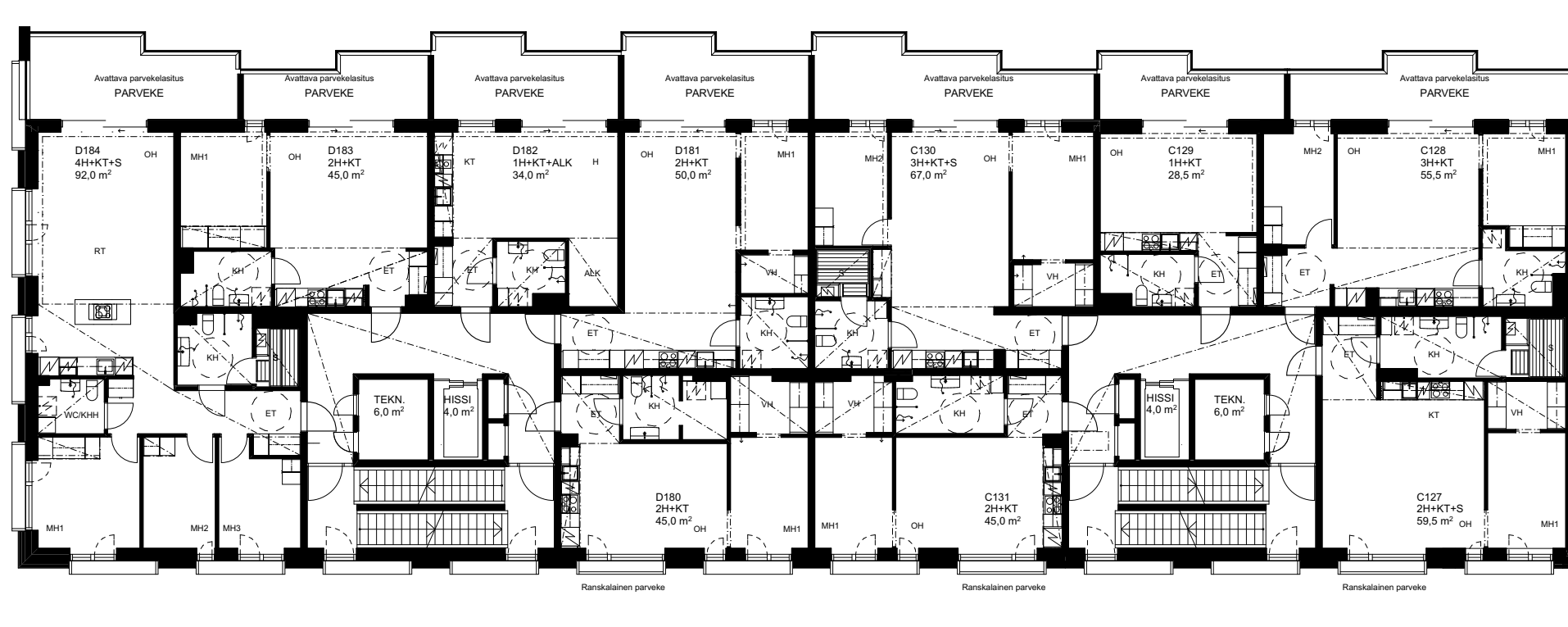
3. KERROS



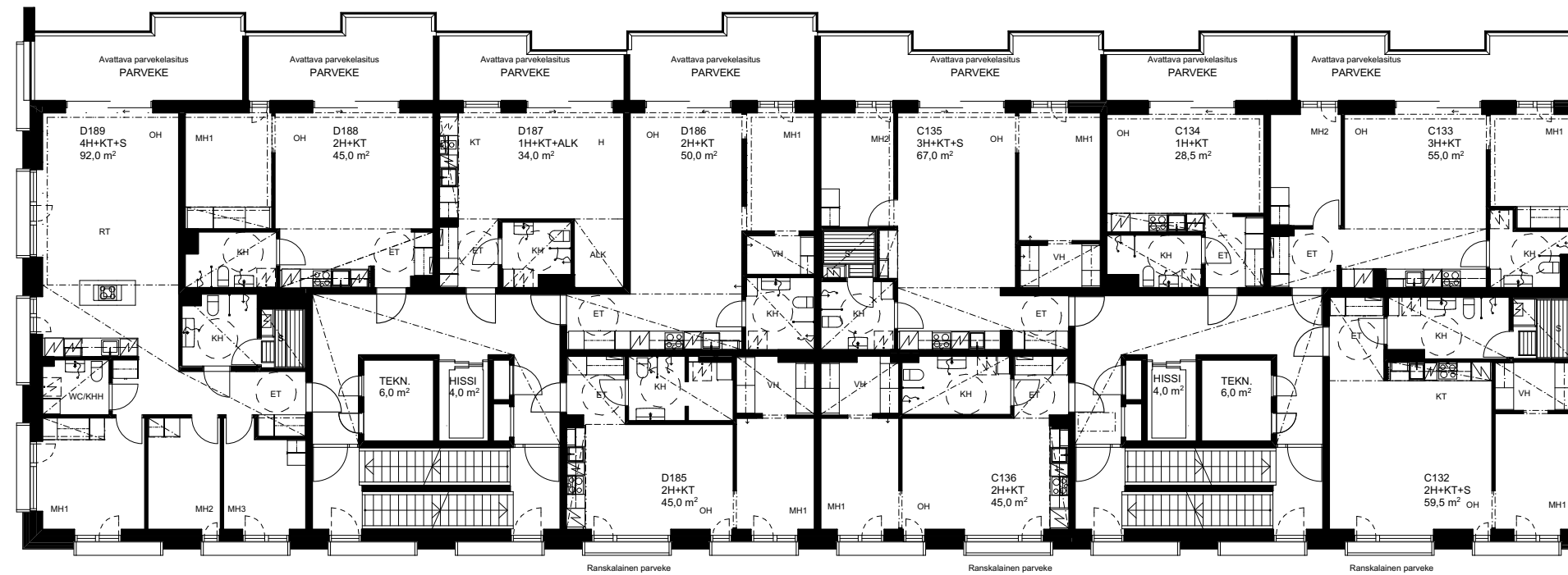
4. KERROS



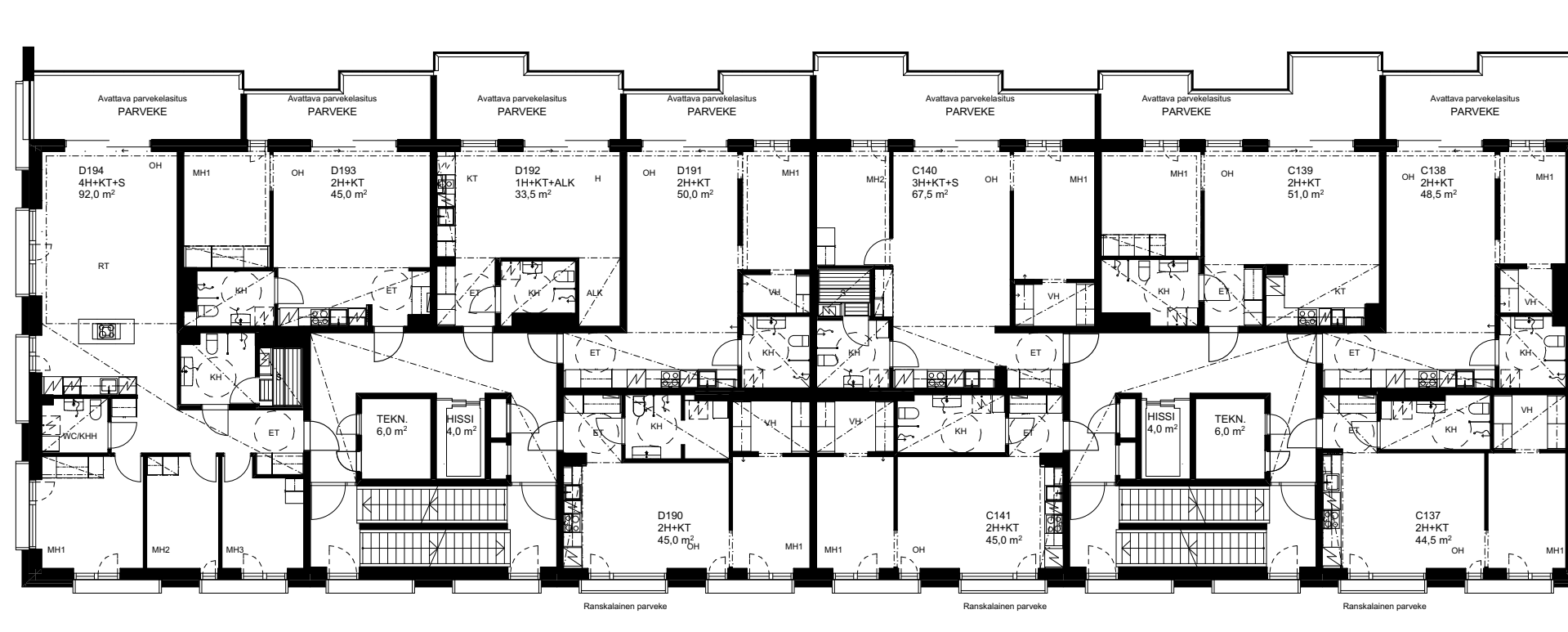
5. KERROS



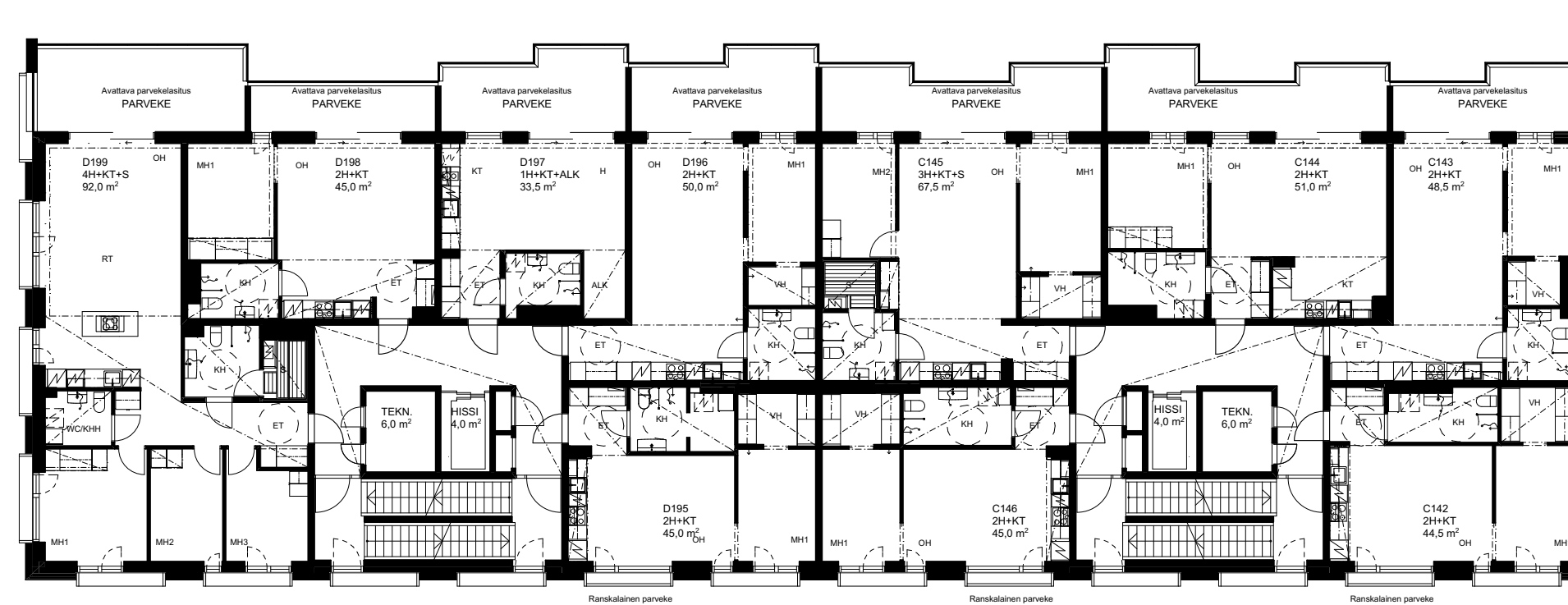
6. KERROS



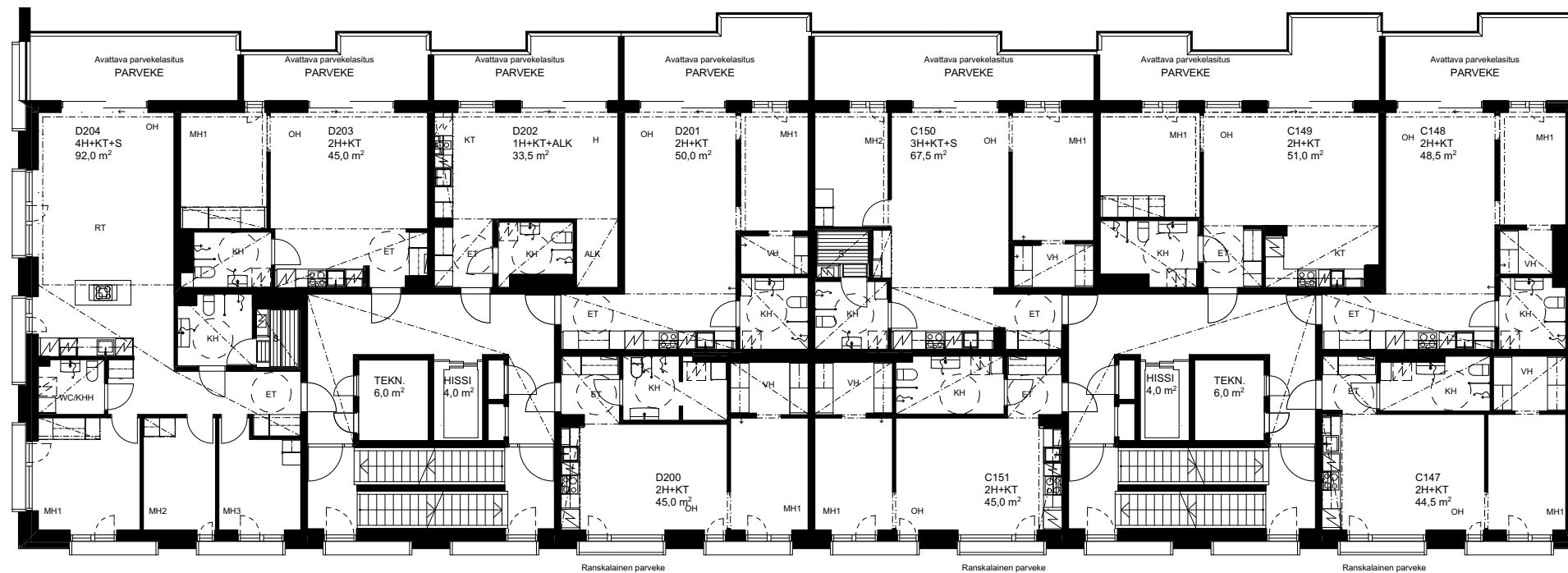
7. KERROS



8. KERROS



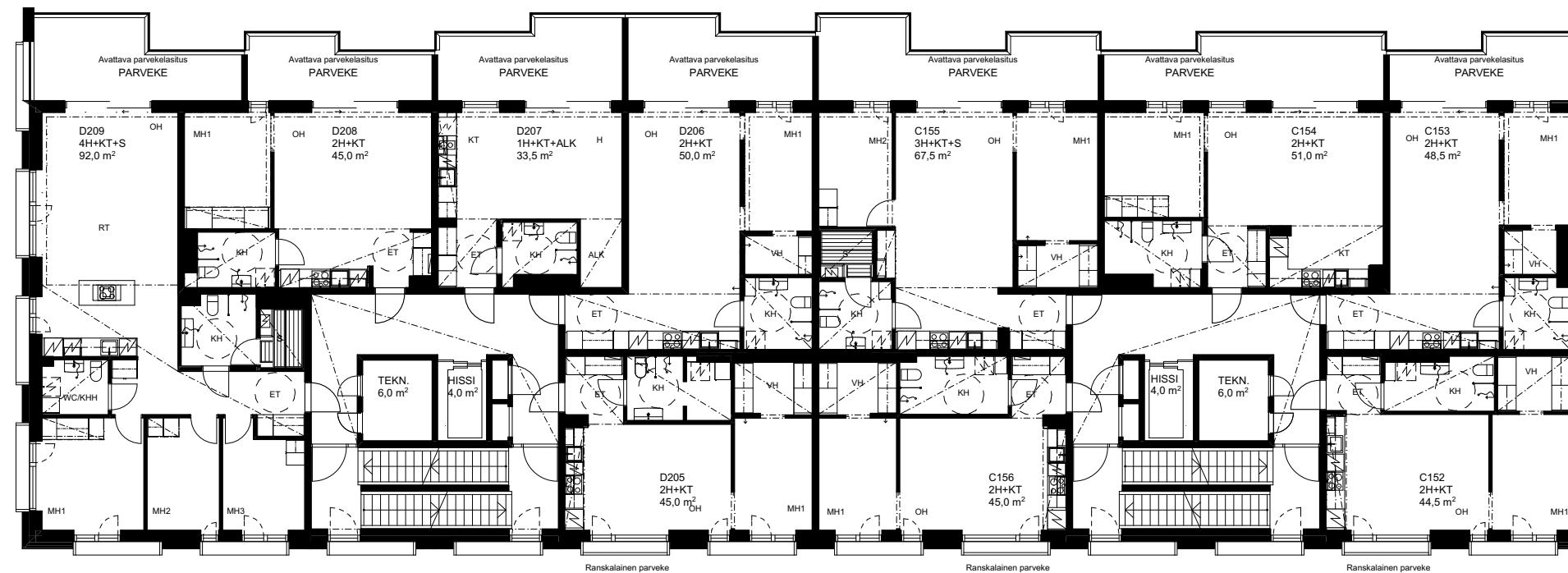
9. KERROS



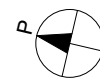
Mittakaava 1:200 10 m

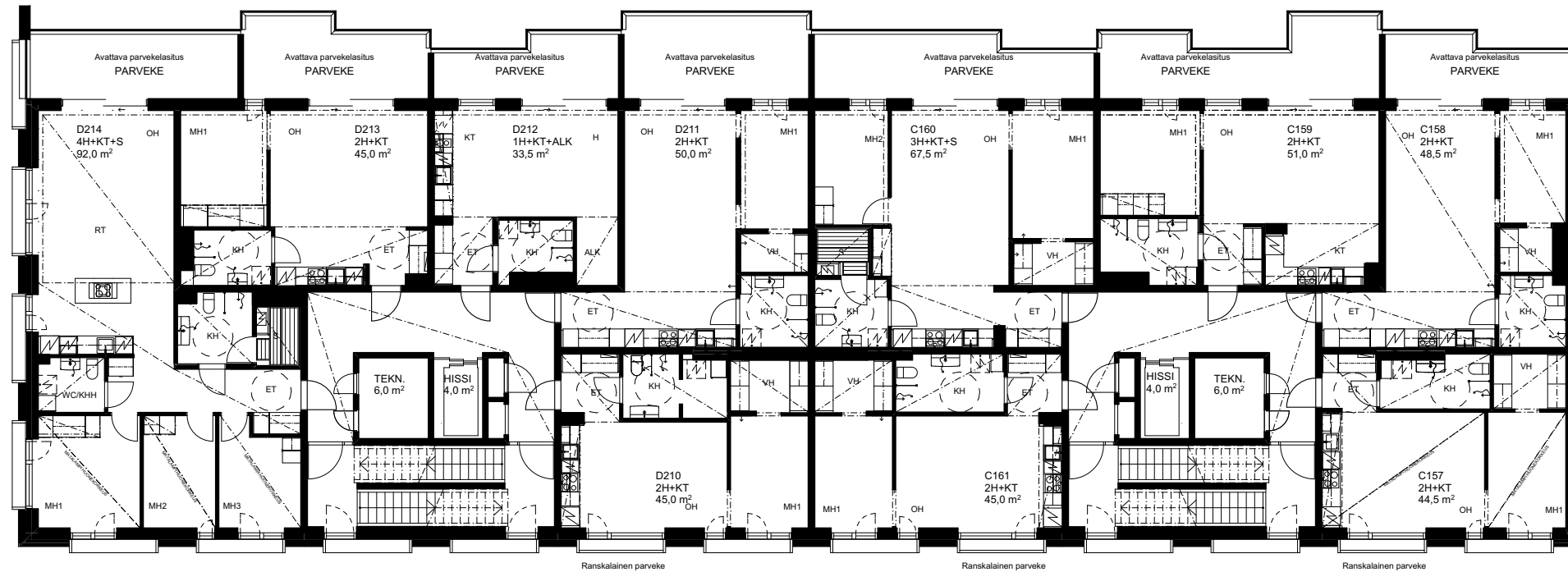


10. KERROS



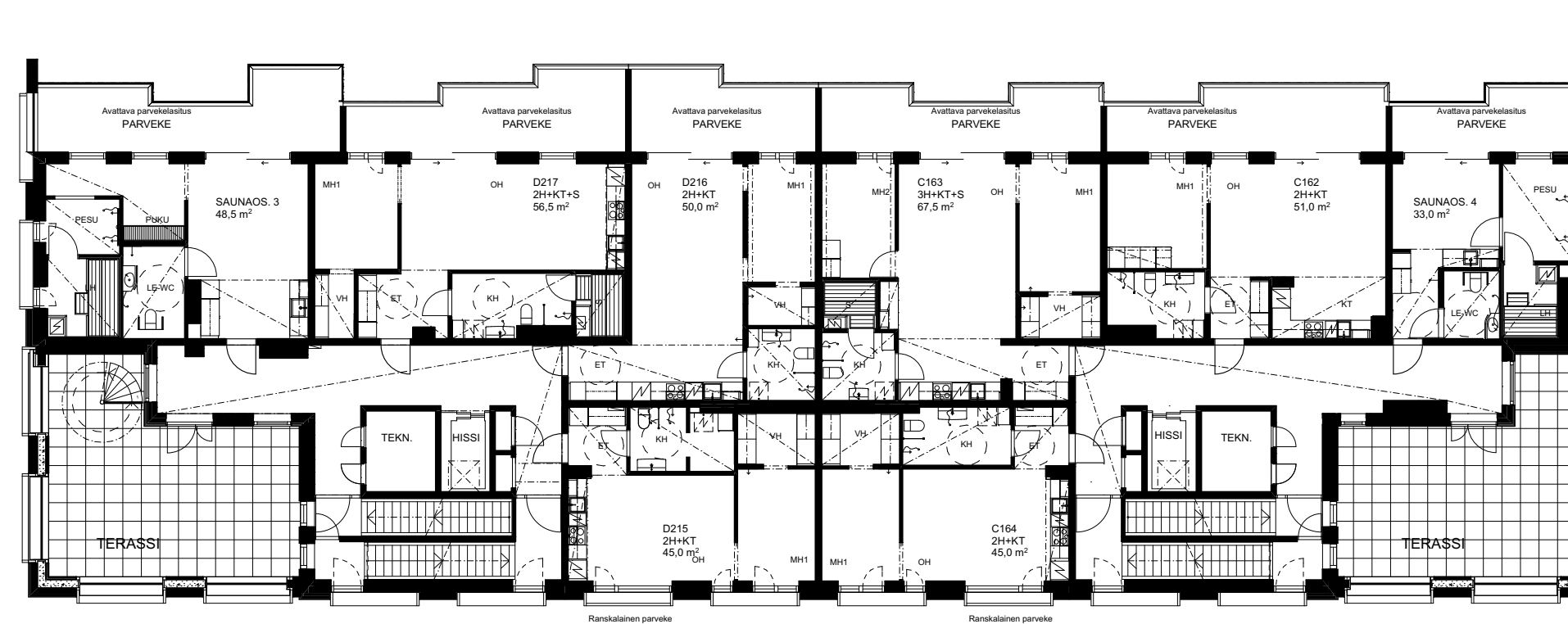
Mittakaava 1:200 10 m





Mittakaava 1:200

10 m

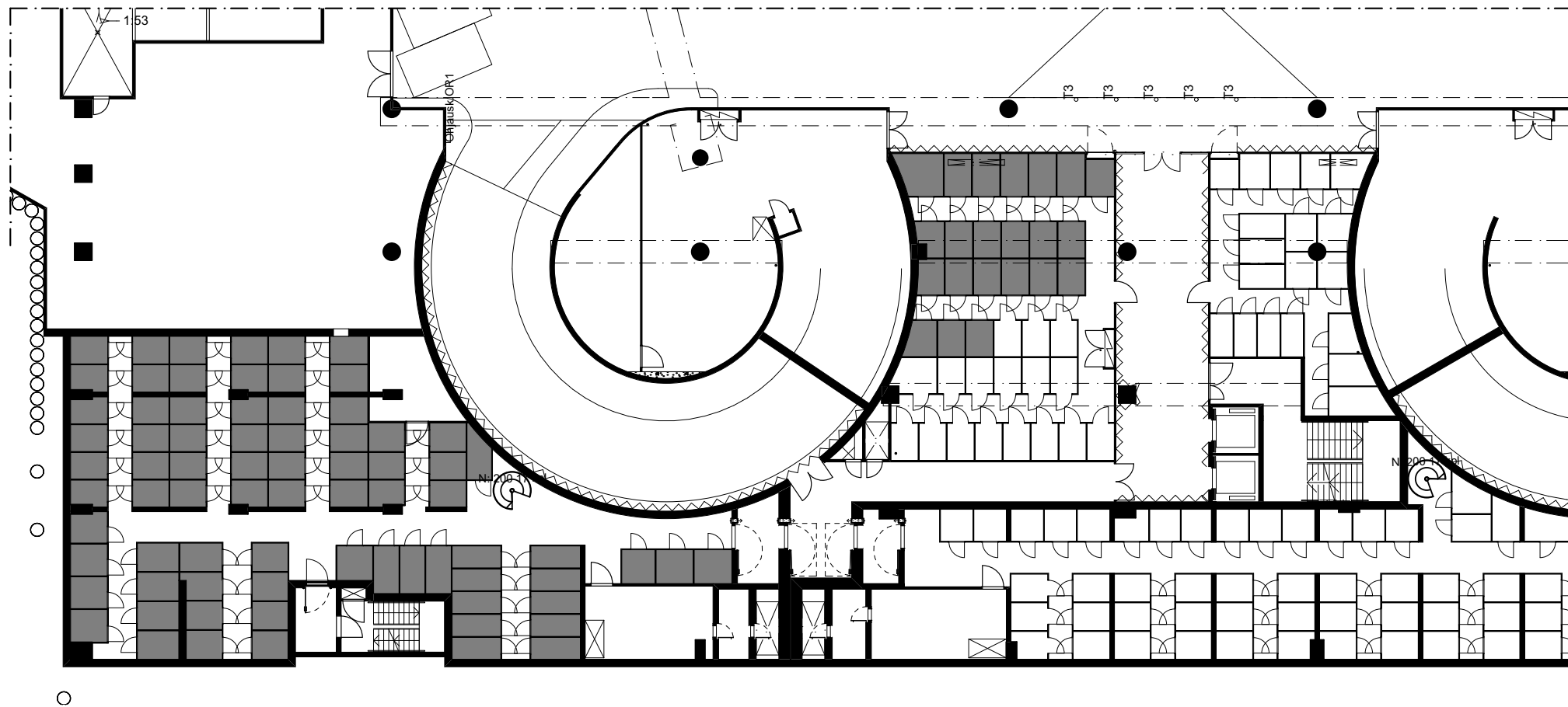


Mittakaava 1:200

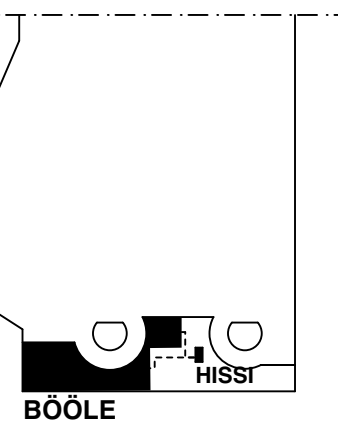
10 m



IRTAIMISTOVARASTOT

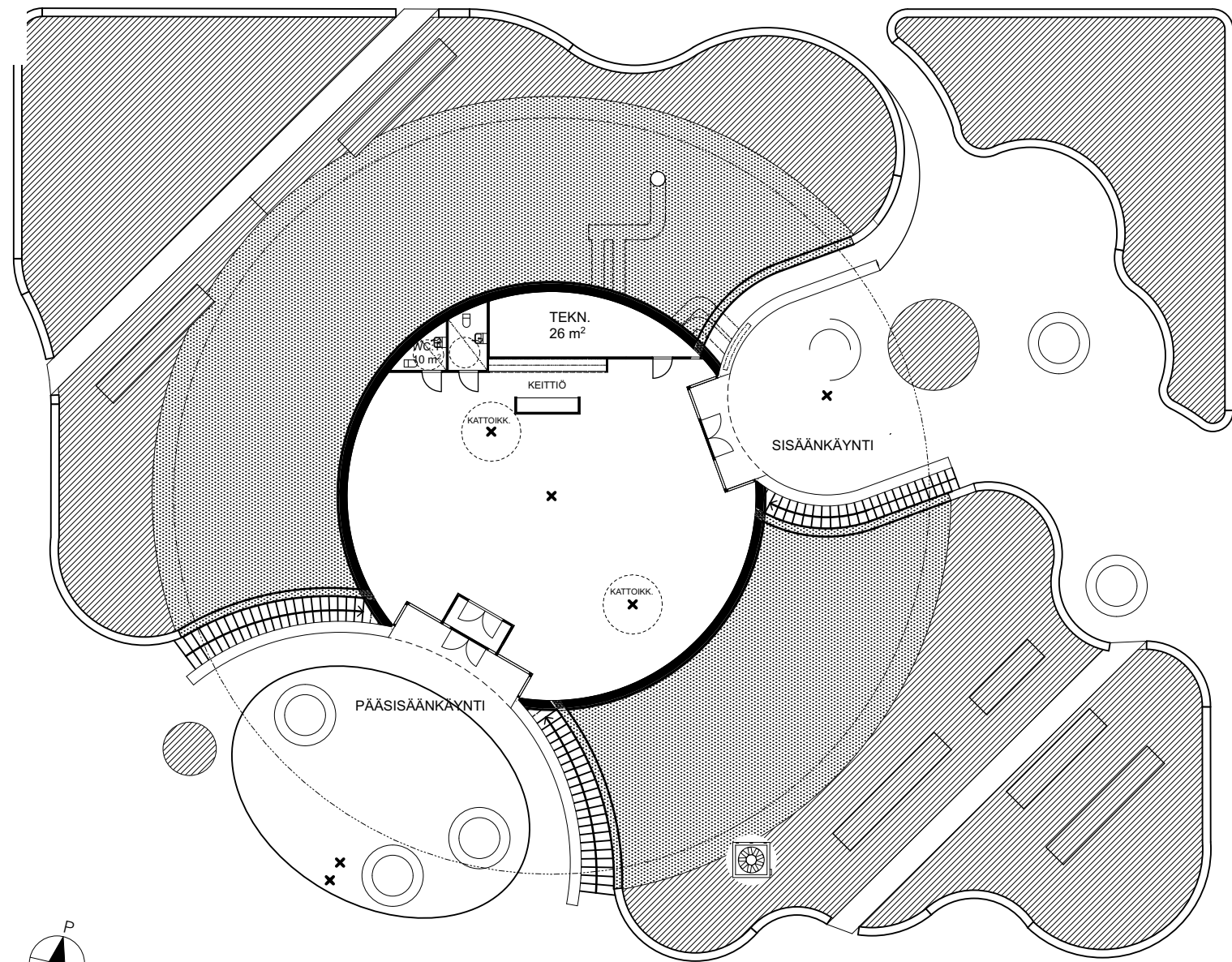


Taso P5



KYLÄTALO GREIJA

Mittakaava 1:300 15 m





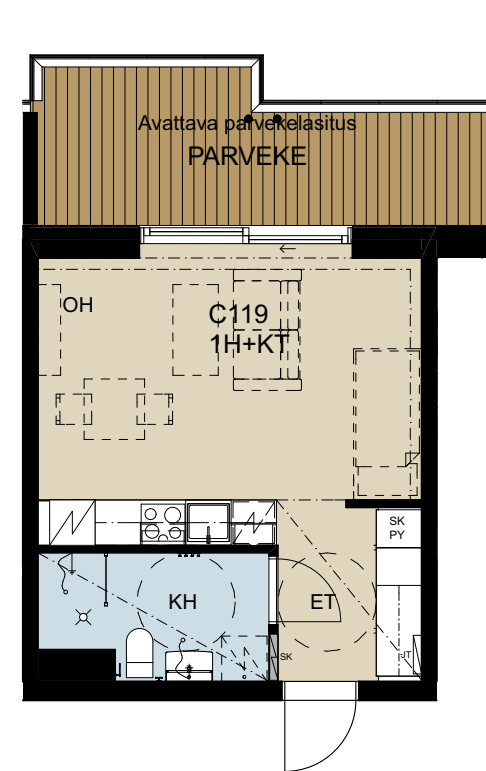
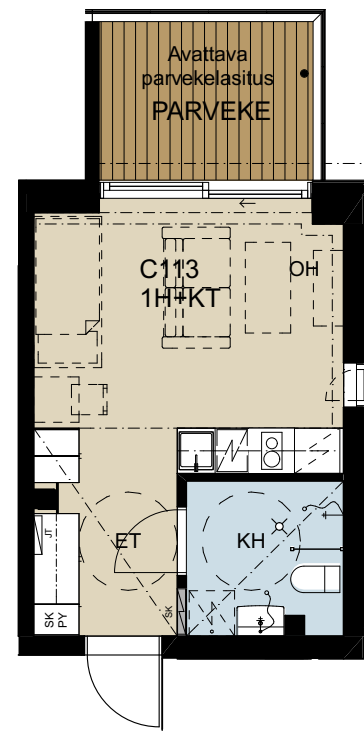
24,0 m²
2h+kt

C113 2. KERROS



28,5 m²
1h+kt

C119 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

28,5 m²
1 h+kt

C124 4. KERROS



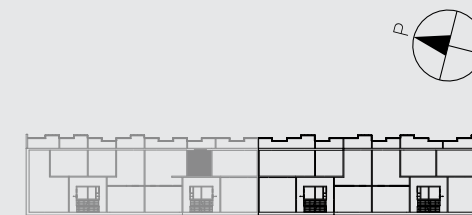
28,5 m²
1 h+kt

C129 5. KERROS



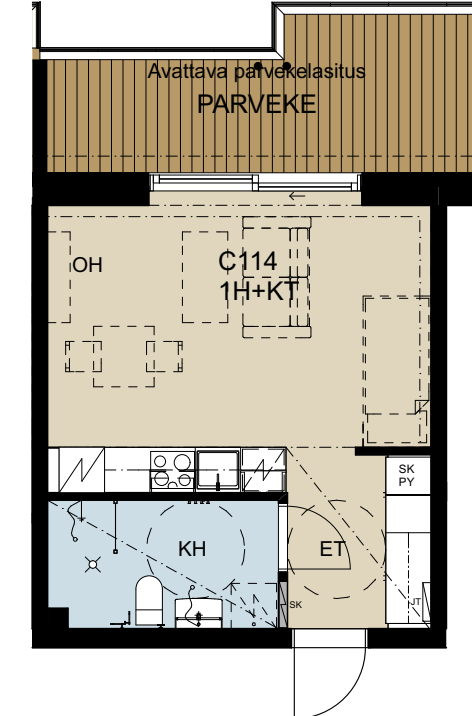
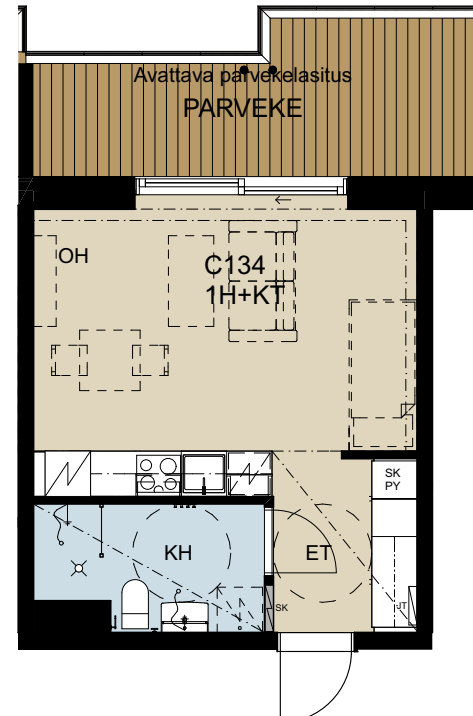
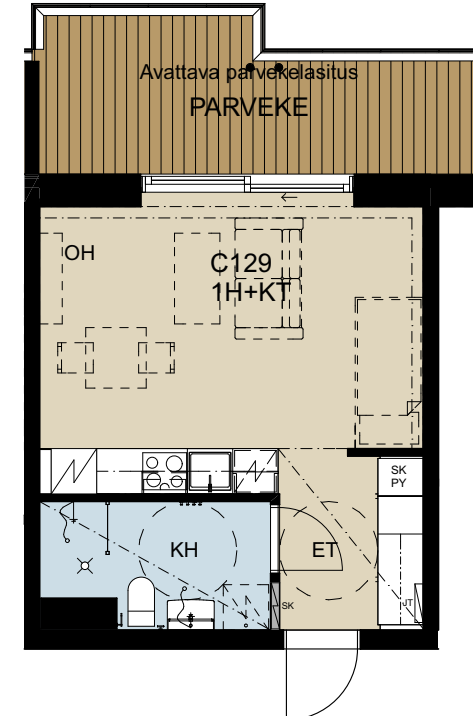
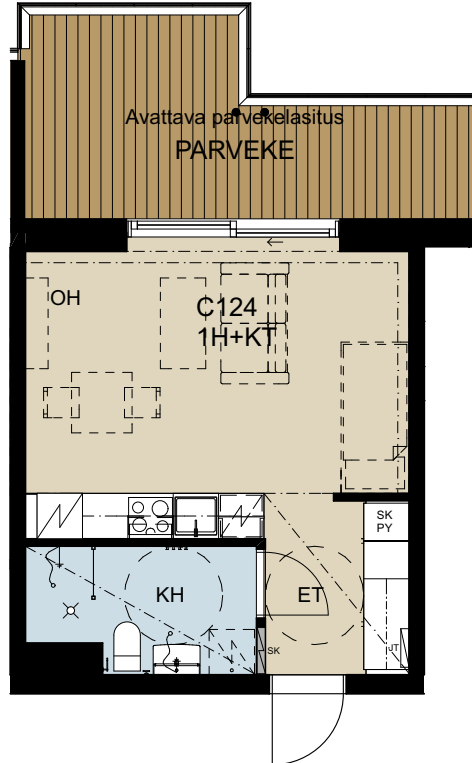
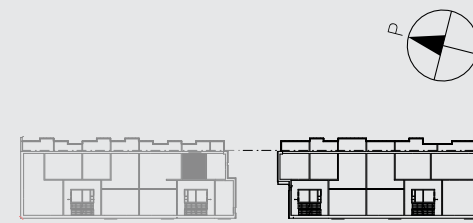
28,5 m²
1 h+kt

C134 6. KERROS



29,0 m²
1 h+kt

C114 2. KERROS

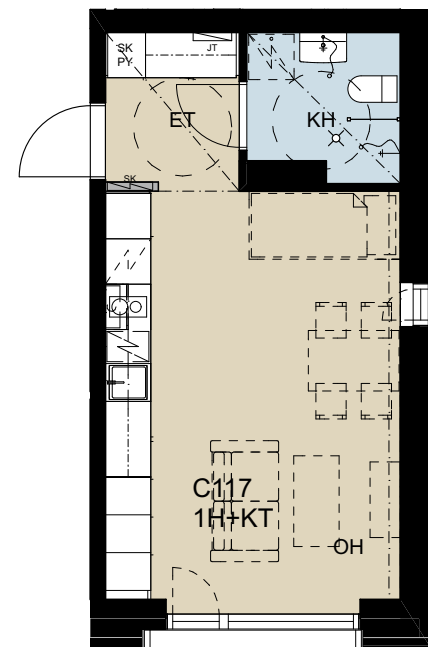


Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

29,5 m²
1 h+kt

C117 3. KERROS

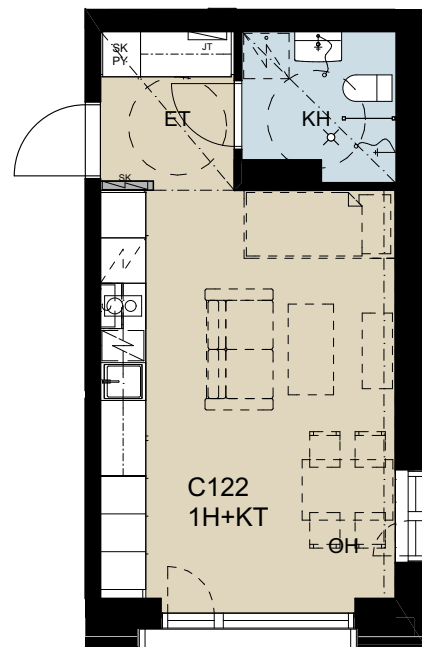


Ranskalainen parveke

Mittakaava 1:100 5 m

29,5 m²
1 h+kt

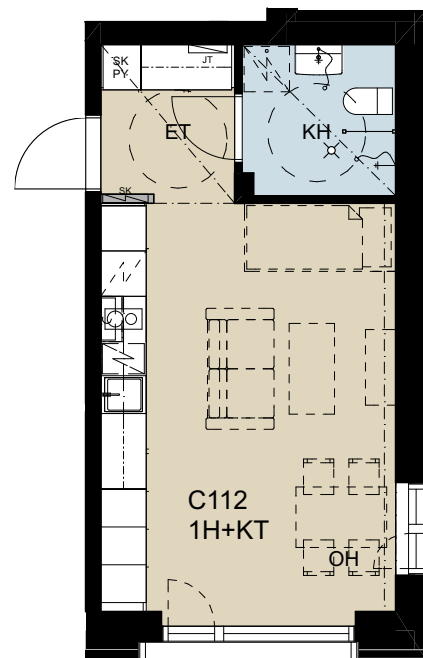
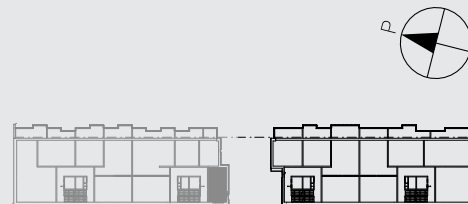
C122 4. KERROS



Ranskalainen parveke

30,0 m²
1 h+kt

C112 2. KERROS

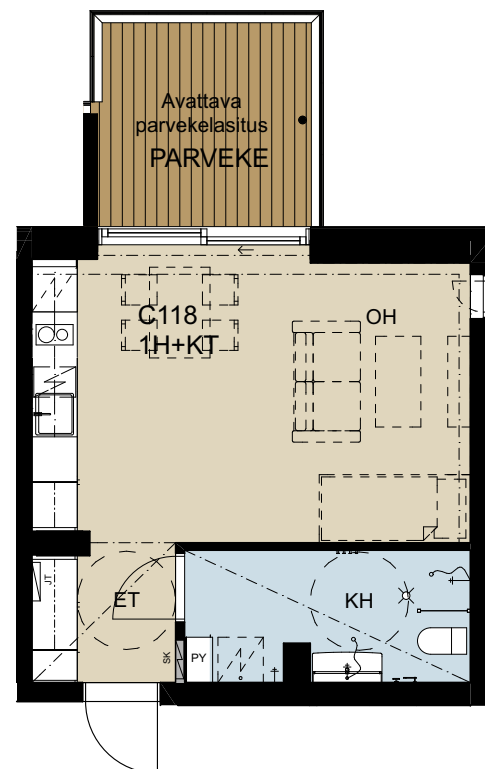
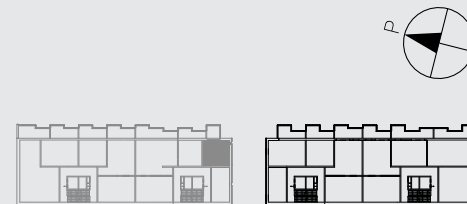


Ranskalainen parveke

Mittakaava 1:100 5 m

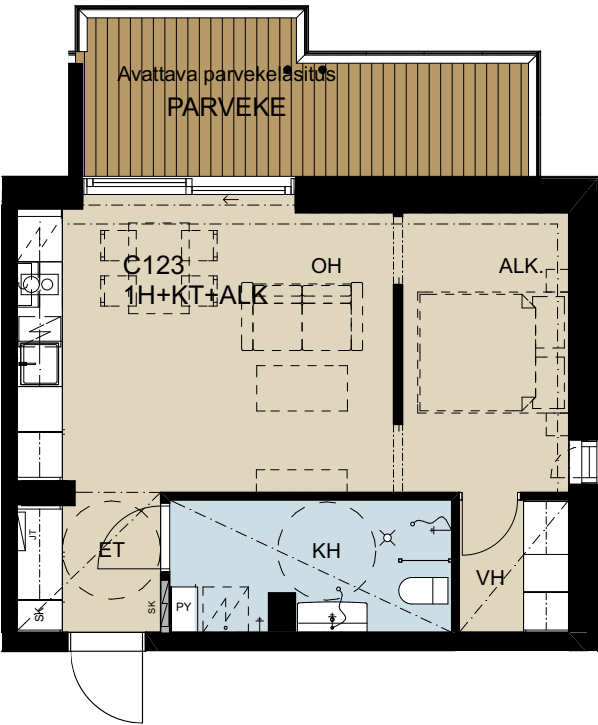
33,0 m²
1 h+kt

C118 3. KERROS



41,5 m²
1 h + kt + alkovi

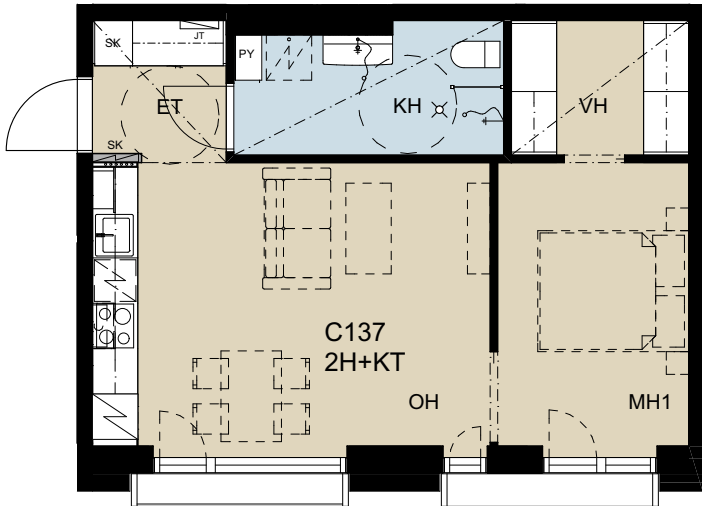
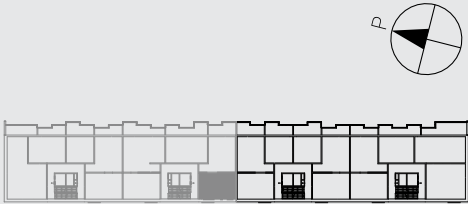
C123 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

44,5 m² 2h + kt

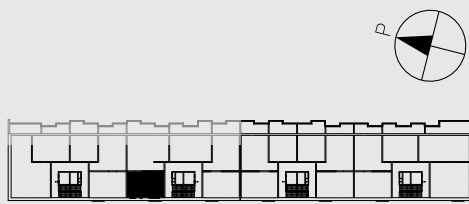
C137 7. KERROS
C142 8. KERROS
C147 9. KERROS
C152 10. KERROS
C157 11. KERROS



Ranskalainen parveke

45,0 m² 2h + kt

C141 7. KERROS
C146 8. KERROS
C151 9. KERROS
C156 10. KERROS
C161 11. KERROS
C164 12. KERROS



Ranskalainen parveke

Mittakaava 1:100 5 m

45–45,5 m² 2h + kt

C116 2. KERROS
C121 3. KERROS
C126 4. KERROS
C131 5. KERROS
C136 6. KERROS



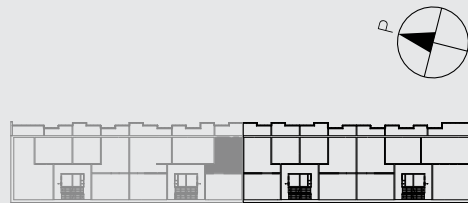
Hormien koot vaihtelevat



Ranskalainen parveke

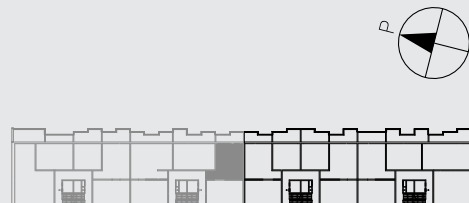
48,5 m²
2h+kt

C138 7. KERROS



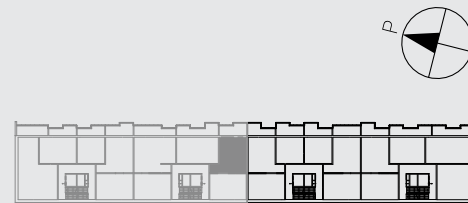
48,5 m²
2h+kt

C143 8. KERROS



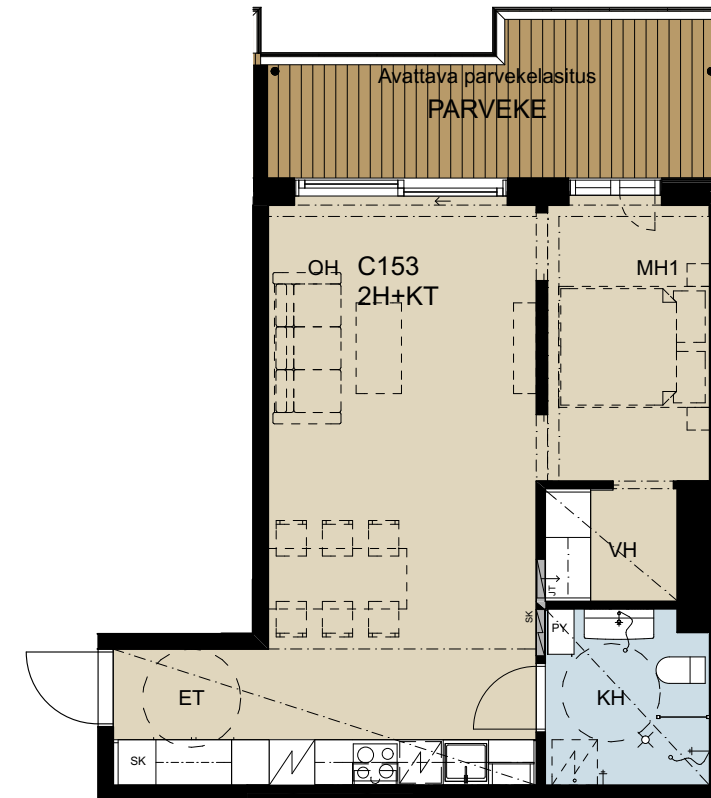
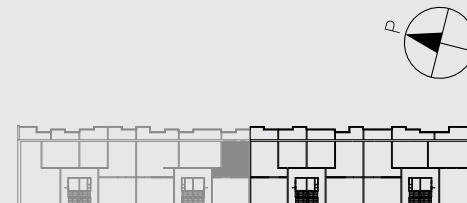
48,5 m²
2h+kt

C148 9. KERROS



48,5 m²
2h+kt

C153 10. KERROS

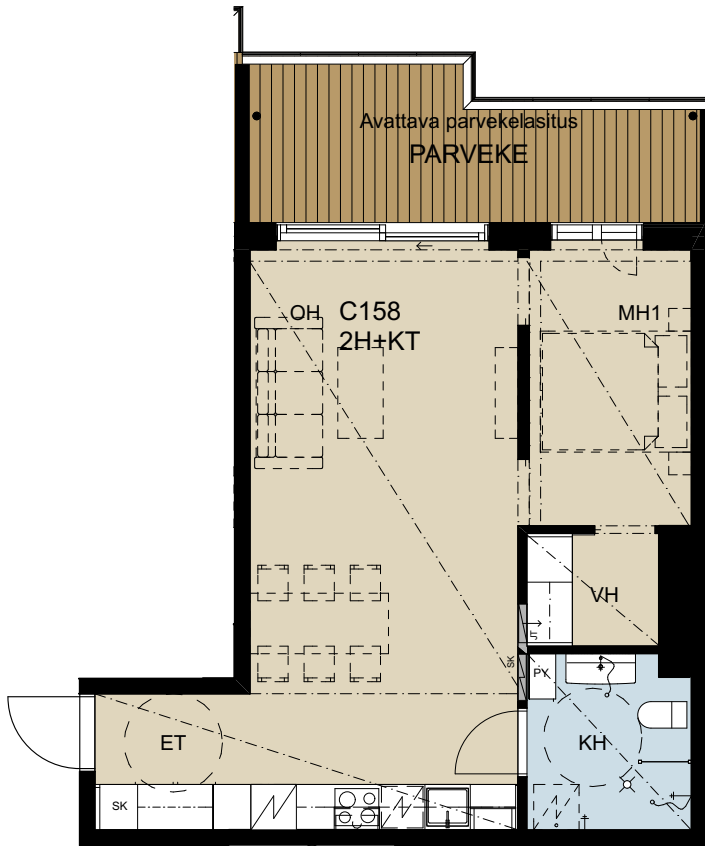


Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

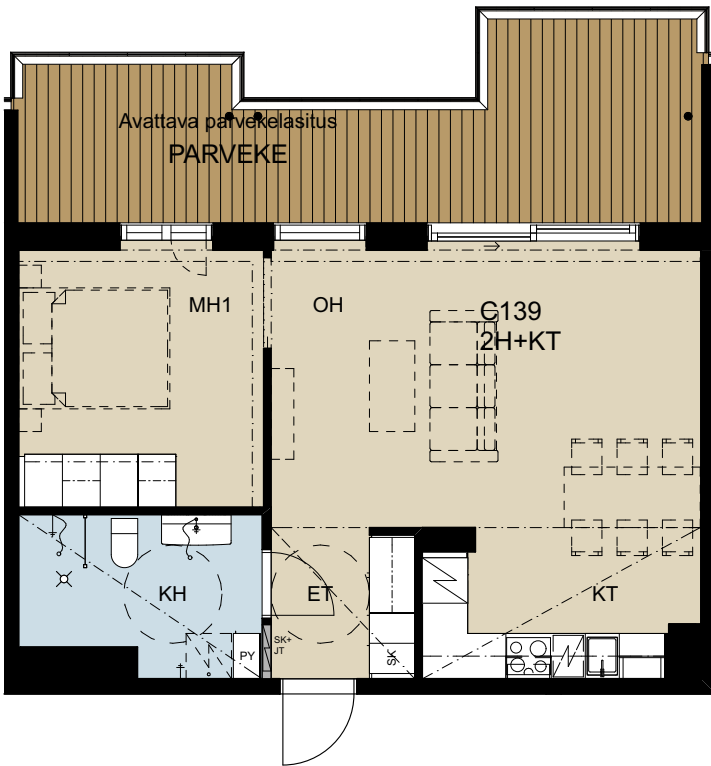
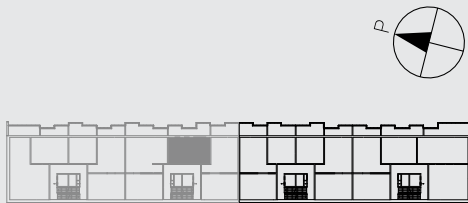
48,5 m²
2h+kt

C158 11. KERROS



51,0 m²
2h+kt

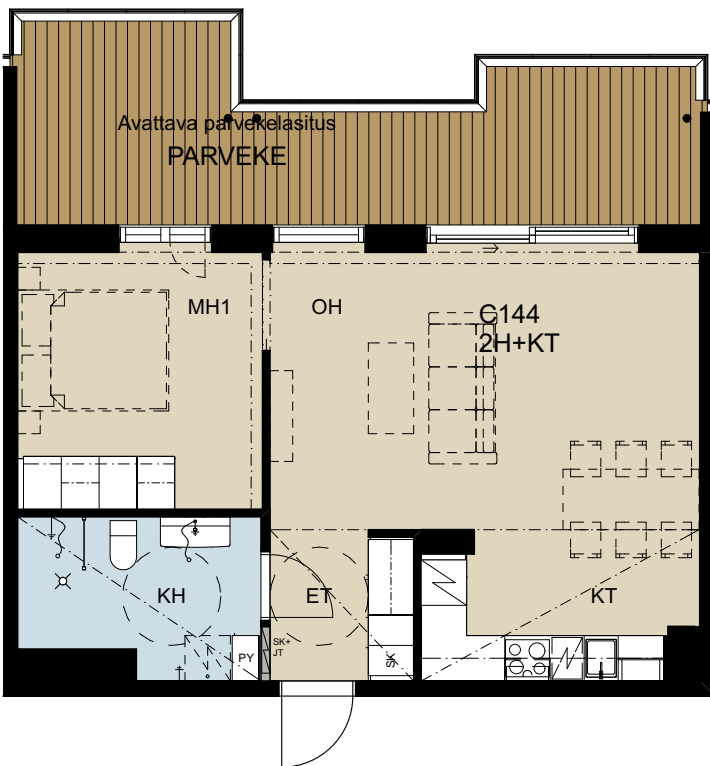
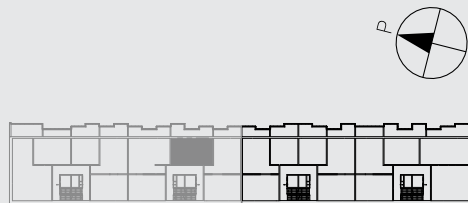
C139 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

51,0 m²
2h+kt

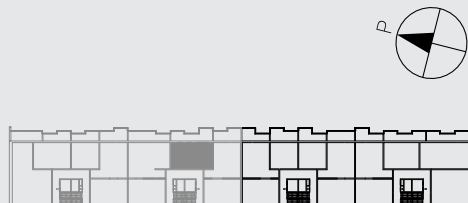
C144 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

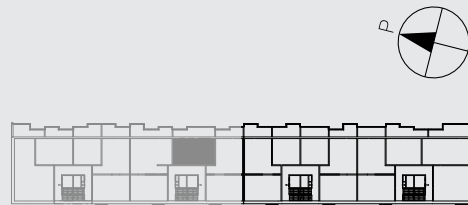
51,0 m²
2h+kt

C149 9. KERROS



51,0 m²
2h+kt

C154 10. KERROS



51,0 m²
2h+kt

C159 11. KERROS



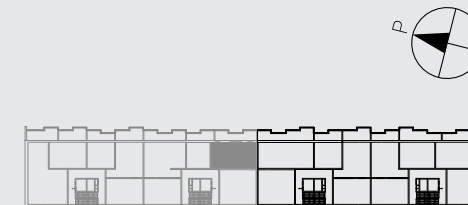
51,0 m²
2h+kt

C162 12. KERROS



55,0 m²
3h+kt

C133 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

55,5 m²
3h+kt

C128 5. KERROS



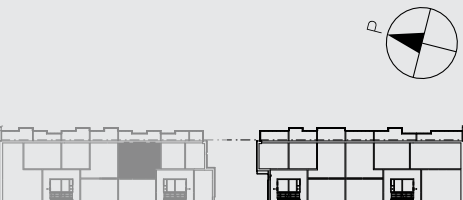
59,5 m²
2h+kt+s

C127 5. KERROS
C132 6. KERROS



67,0 m²
3h+kt+s

C115 2. KERROS



67,0 m²
3h+kt+s

C120 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Ranskalainen parveke



Mittakaava 1:100 5 m



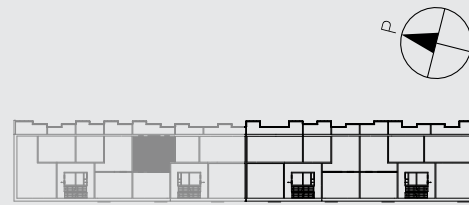
67,0 m²
3h+kt+s

C125 4. KERROS



67,0 m²
3h+kt+s

C130 5. KERROS



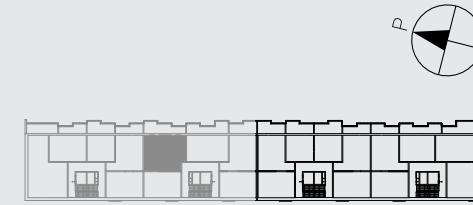
67,0 m²
3h+kt+s

C135 6. KERROS



67,5 m²
3h+kt+s

C140 7. KERROS

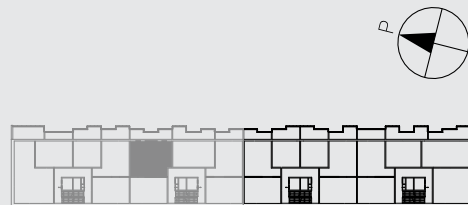


Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

67,5 m²
3h+kt+s

C145 8. KERROS



67,5 m²
3h+kt+s

C150 9. KERROS



67,5 m²
3h+kt+s

C155 10. KERROS



67,5 m²
3h+kt+s

C160 11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

67,5 m²
3h+kt+s

C163 12. KERROS



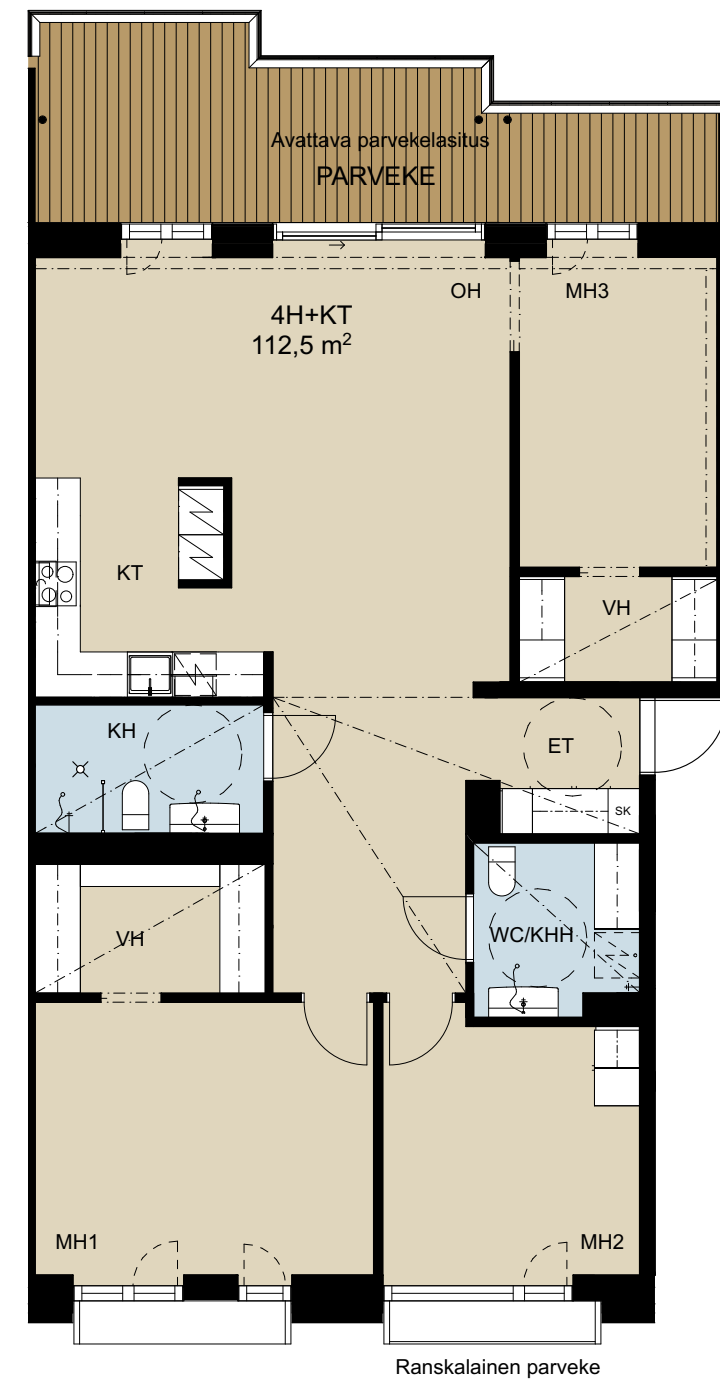
Yhdistetty
asunnoista
C140 ja C141

112,5 m²
4h+kt

C140/C141 7. KERROS



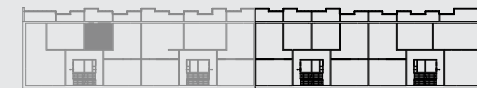
Mittakaava 1:100 5 m





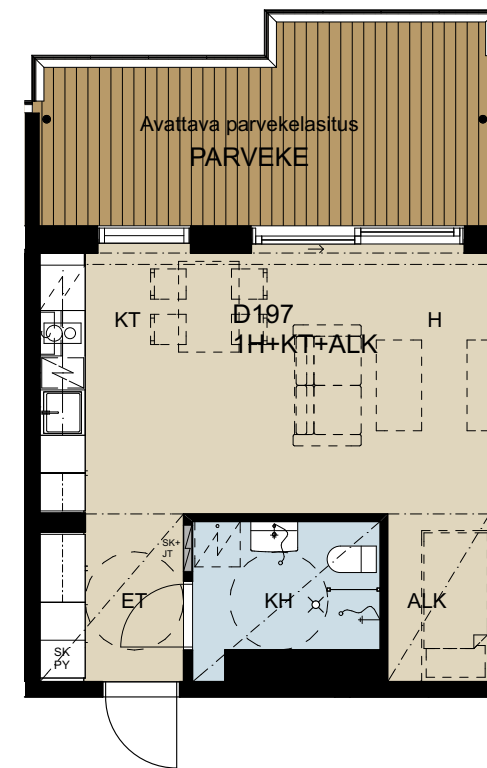
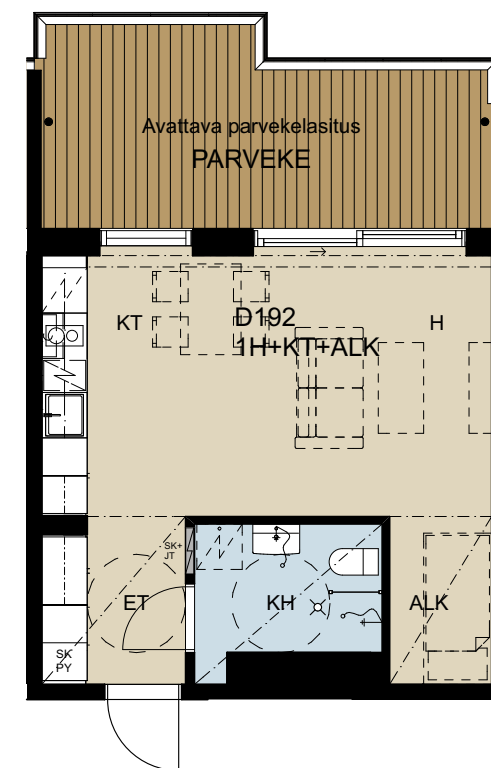
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

D192 7. KERROS



33,5 m²
1 h + kt + alkovi

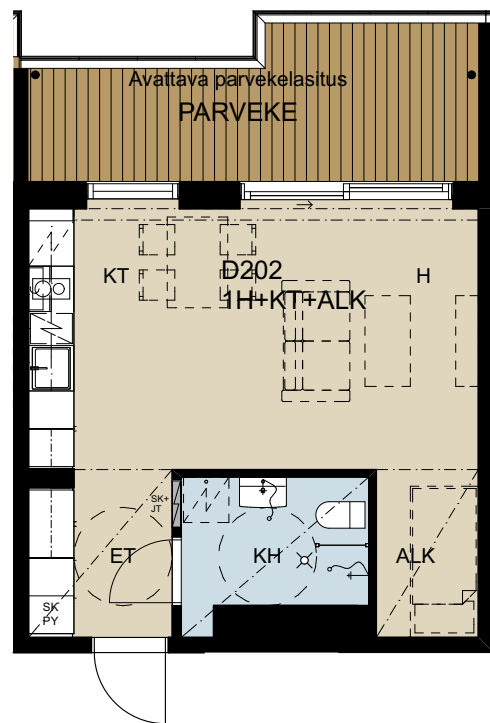
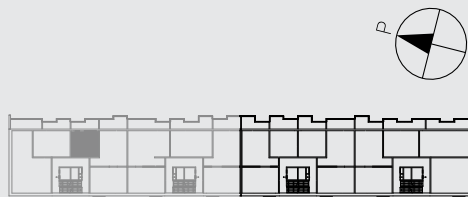
D197 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

33,5 m²
1 h + kt + alkovi

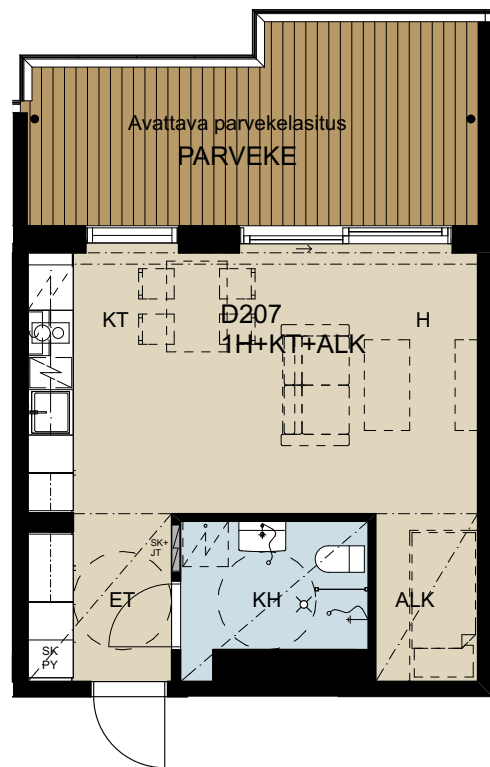
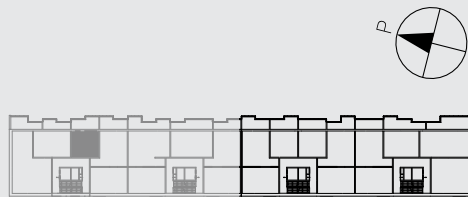
D202 9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

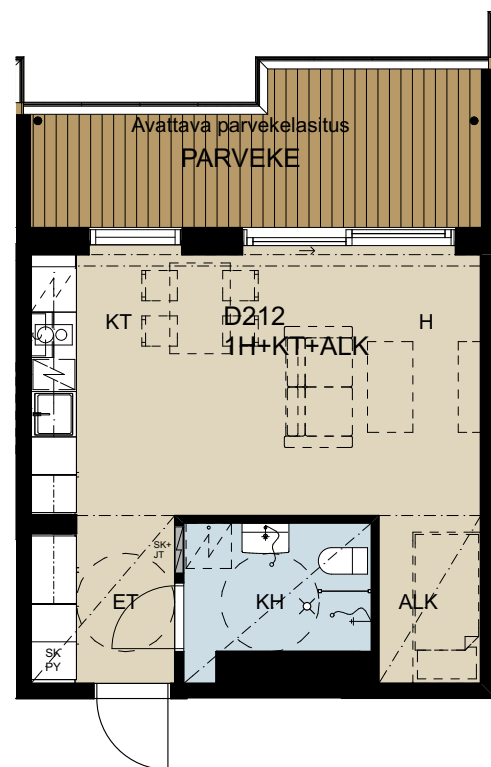
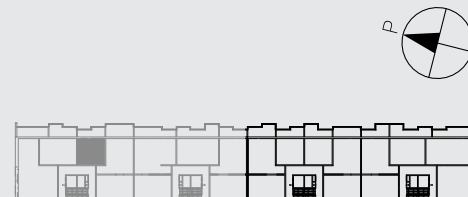
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

D207 10. KERROS



33,5 m²
1 h + kt + alkovi

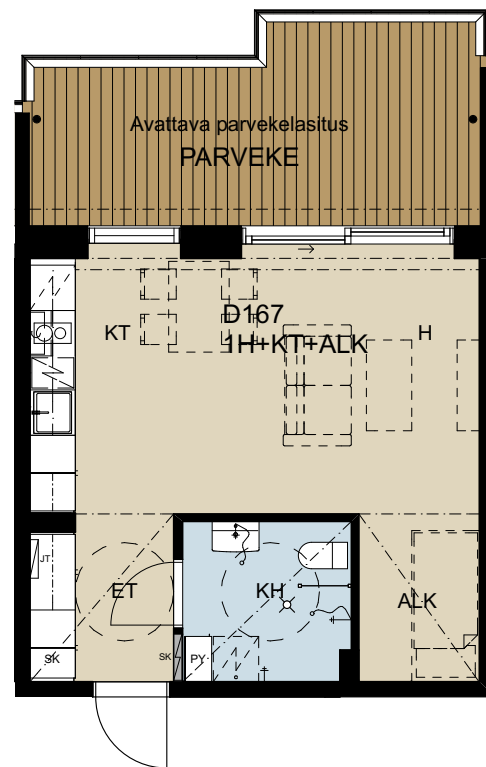
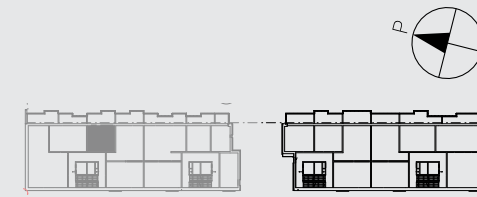
D212 11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

34,0 m²
1 h + kt + alkovi

D167 2. KERROS



34,0 m²
1 h + kt + alkovi

D172 3. KERROS



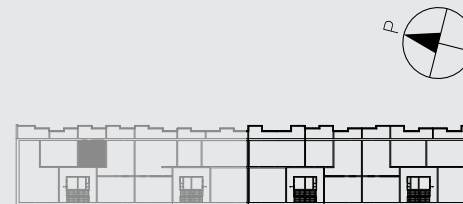
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

D177 4. KERROS



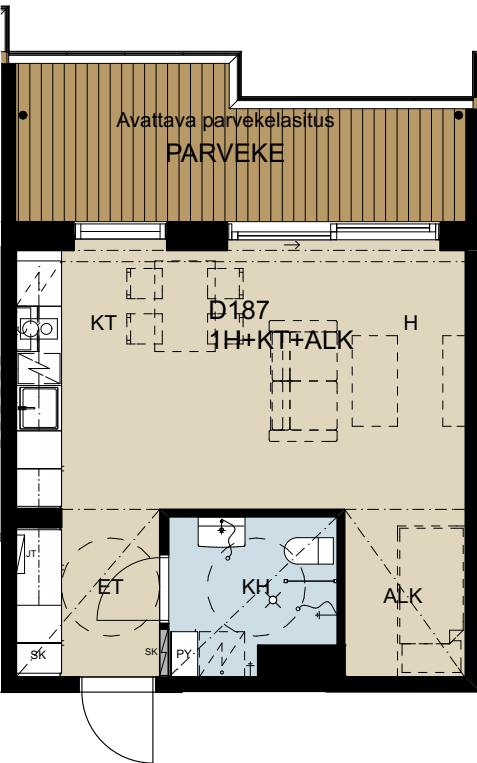
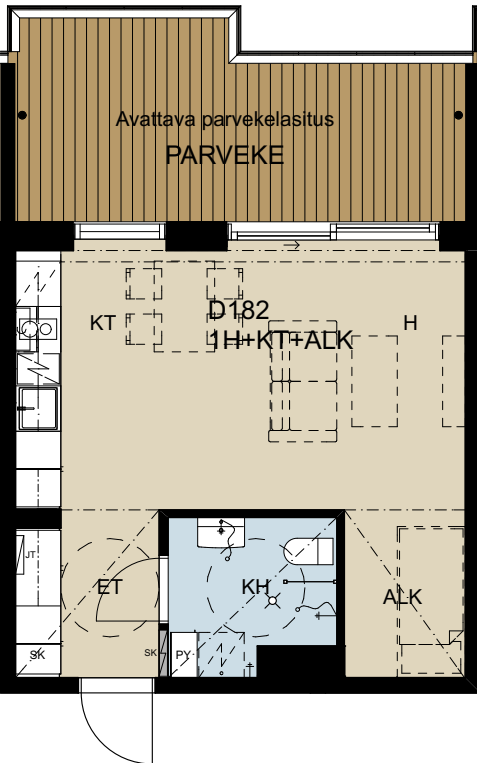
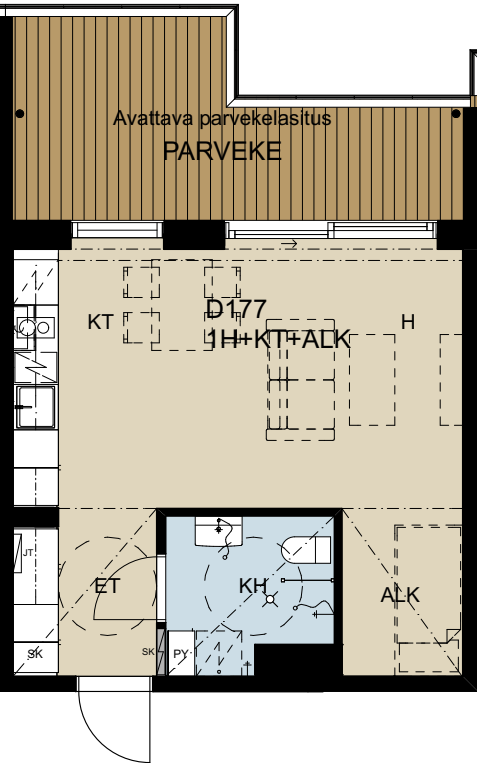
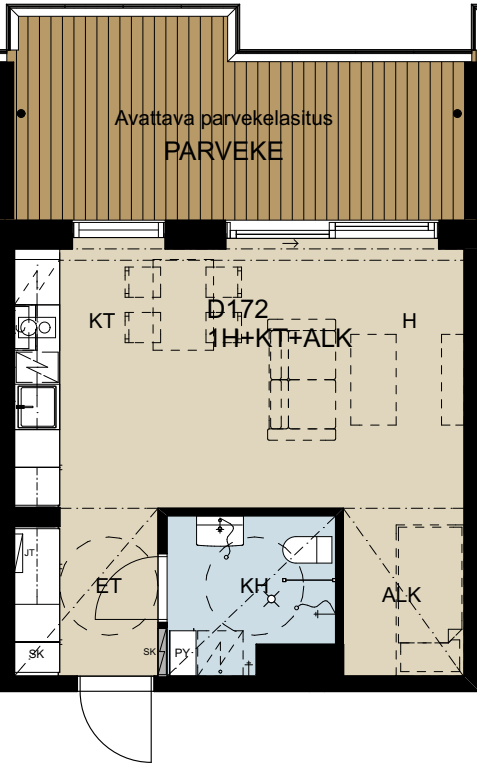
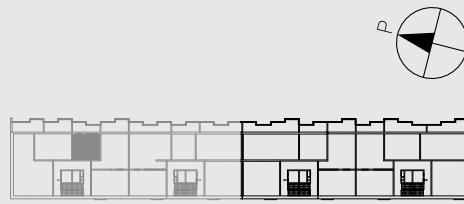
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

D182 5. KERROS



34,0 m²
1 h + kt + alkovi

D187 6. KERROS



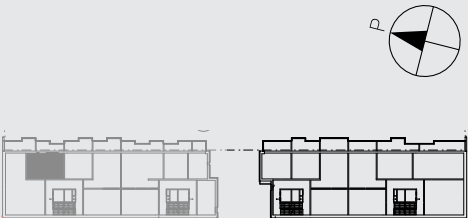
45–45,5 m²
2h+kt

D165	2. KERROS
D170	3. KERROS
D175	4. KERROS
D180	5. KERROS
D185	6. KERROS



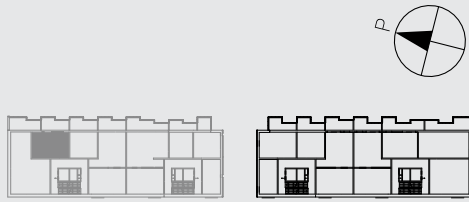
45,5 m²
2h+kt

D168	2. KERROS
------	-----------



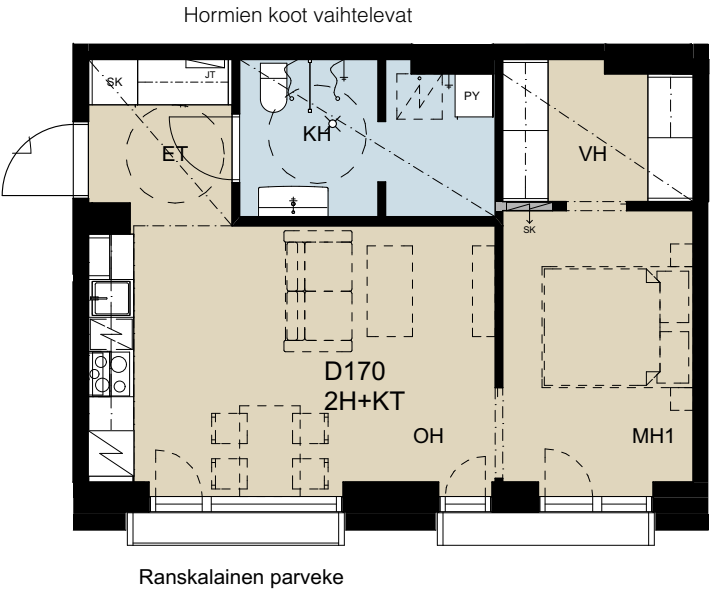
45,0 m²
2h+kt

D173	3. KERROS
------	-----------



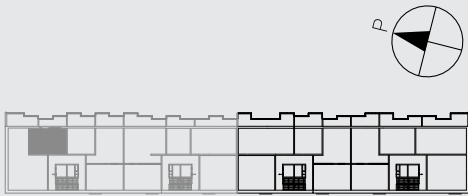
45,0 m²
2h+kt

D178	4. KERROS
------	-----------



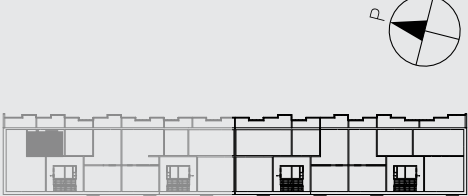
45,0 m²
2h+kt

D183 5. KERROS



45,0 m²
2h+kt

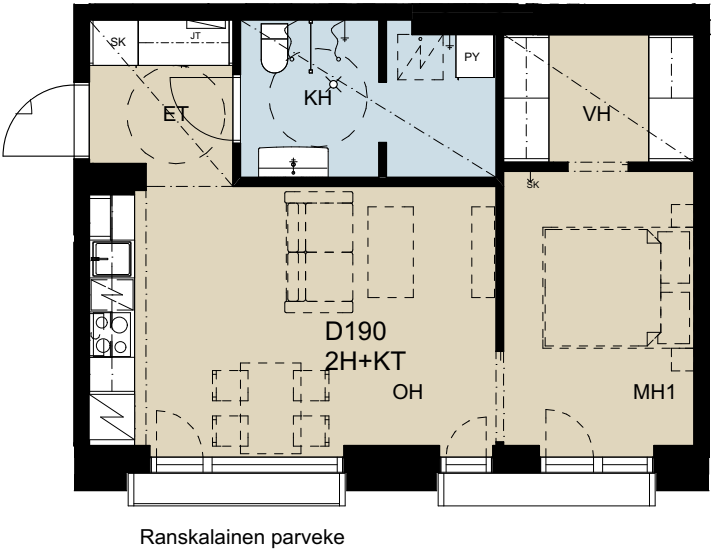
D188 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

45,0 m² 2h+kt

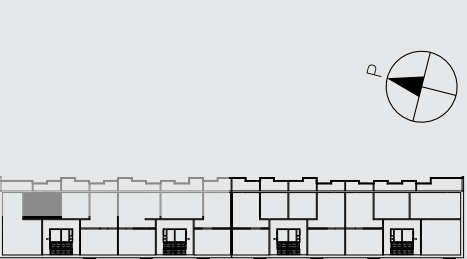
D190	7. KERROS
D195	8. KERROS
D200	9. KERROS
D205	10. KERROS
D210	11. KERROS
D215	12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

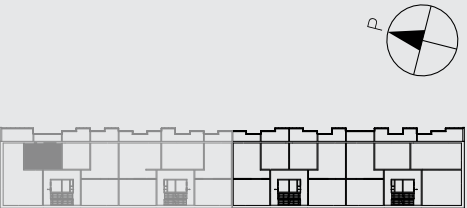
45,0 m²
2h+kt

D193 7. KERROS



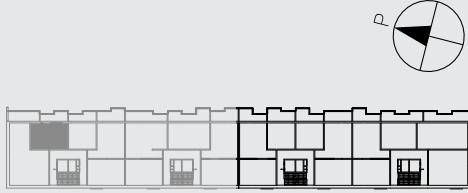
45,0 m²
2h+kt

D198 8. KERROS



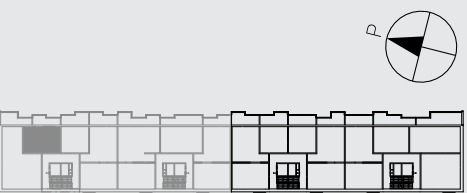
45,0 m²
2h+kt

D203 9. KERROS



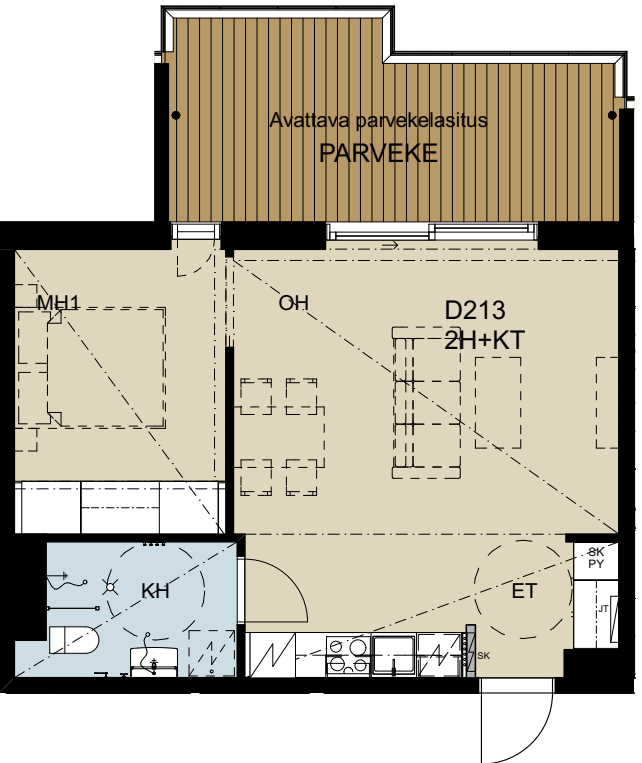
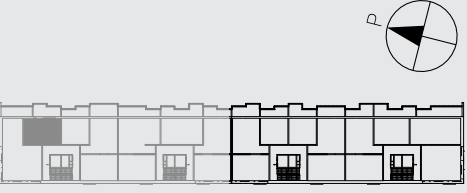
45,0 m²
2h+kt

D208 10. KERROS



45,0 m²
2h+kt

D213 11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²
2h+kt

D166 2. KERROS



50,0 m²
2h+kt

D171 3. KERROS



50,0 m²
2h+kt

D176 4. KERROS



50,0 m²
2h+kt

D181 5. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



Mittakaava 1:100

5 m



50,0 m²
2h+kt

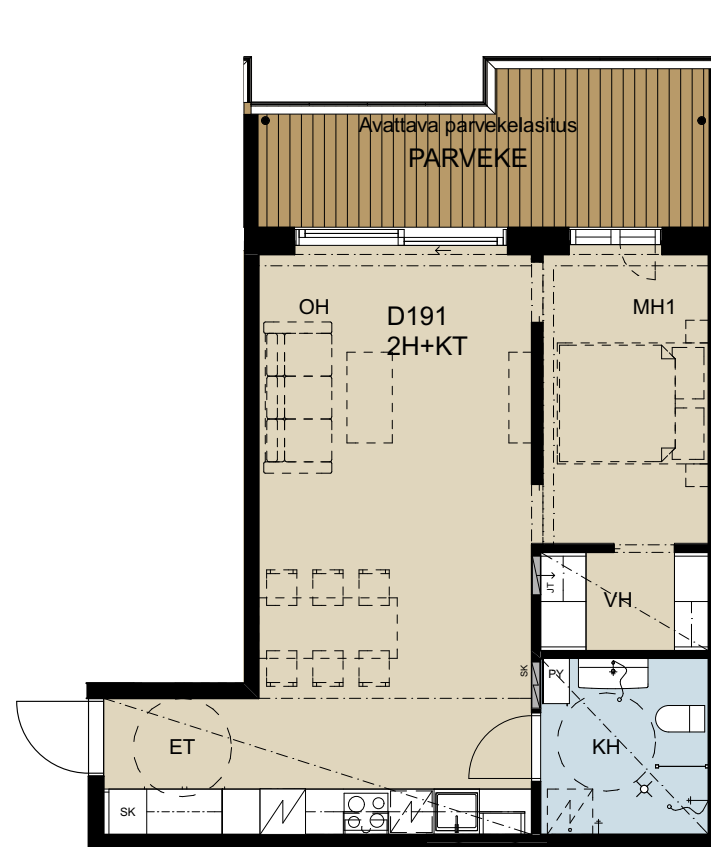
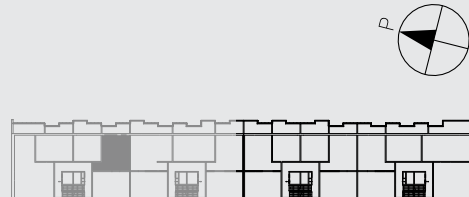
D186 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

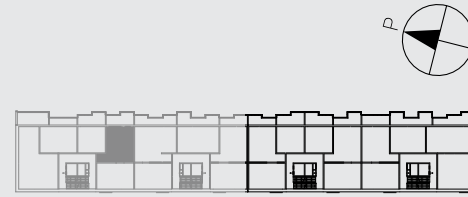
50,0 m²
2h+kt

D191 7. KERROS



50,0 m²
2h+kt

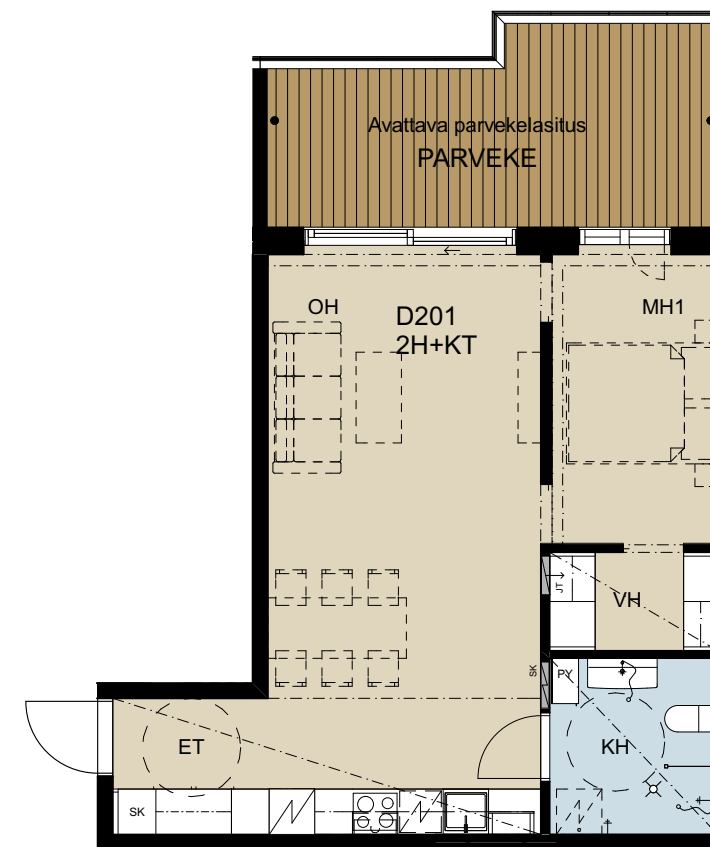
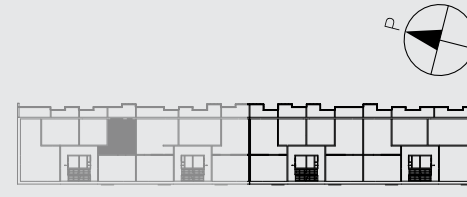
D196 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

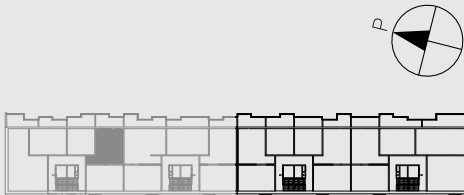
50,0 m²
2h+kt

D201 9. KERROS



50,0 m²
2h+kt

D206 10. KERROS



50,0 m²
2h+kt

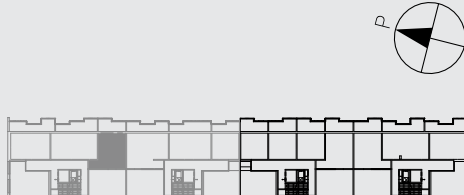
D211 11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²
2h+kt

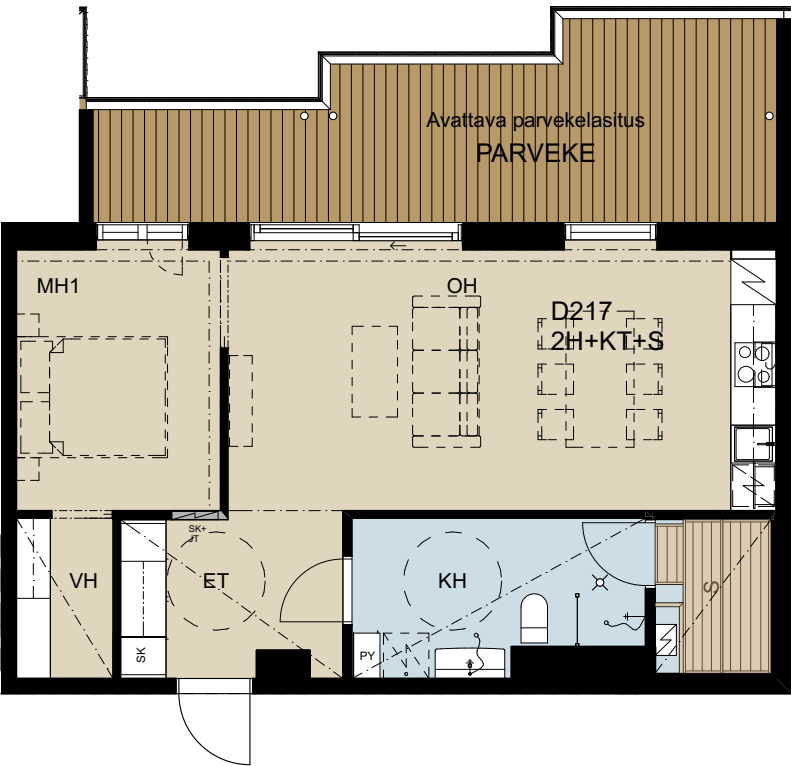
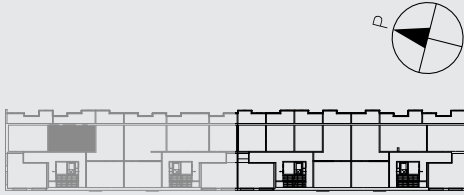
D216 12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

56,5 m²
2h+kt+s

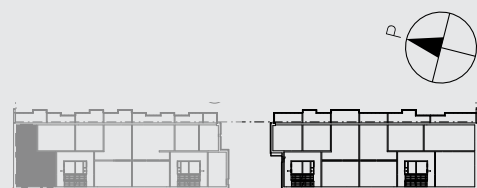
D217 12. KERROS



92,0 m²
4h+kt+s

D169

2. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

92,0 m²
4h+kt+s

D174

3. KERROS

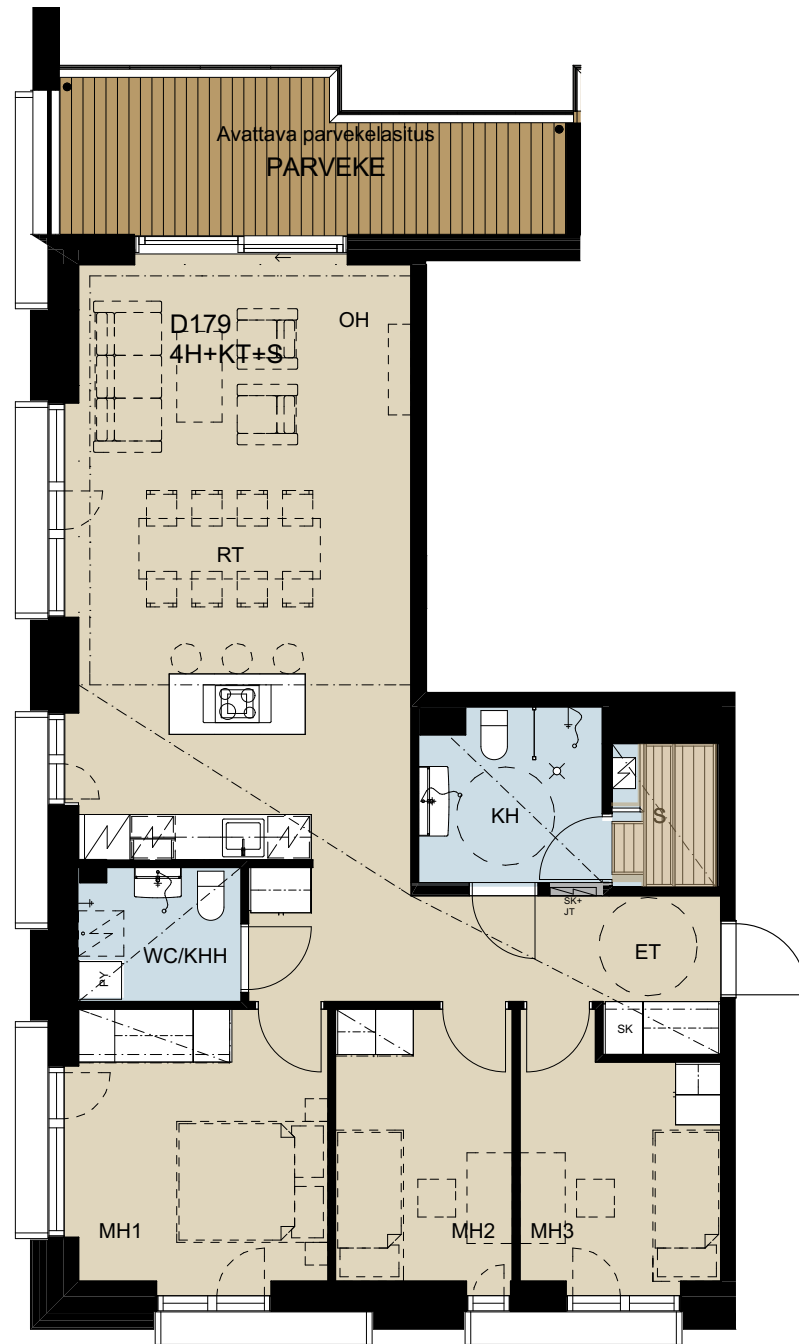


Mittakaava 1:100

5 m

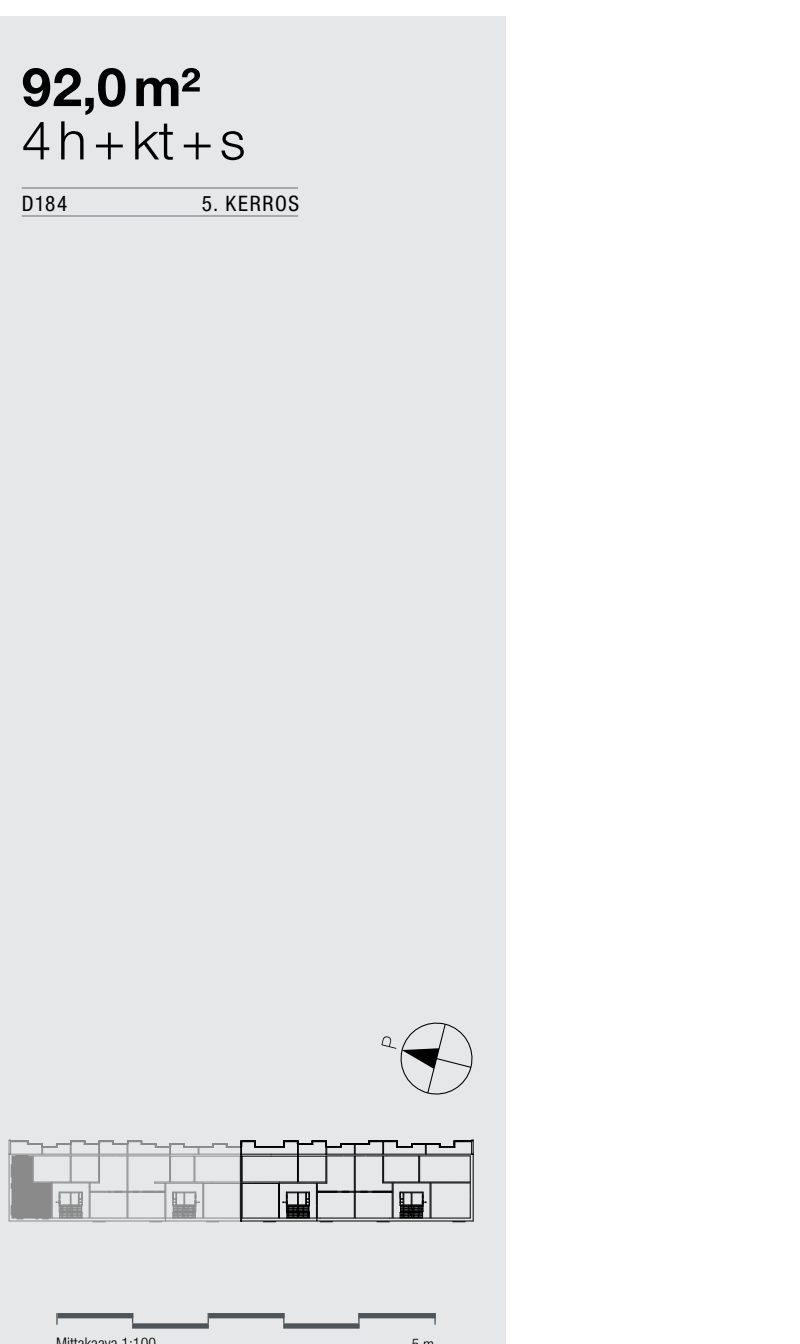
92,0 m²
4h+kt+s

D179 4. KERROS



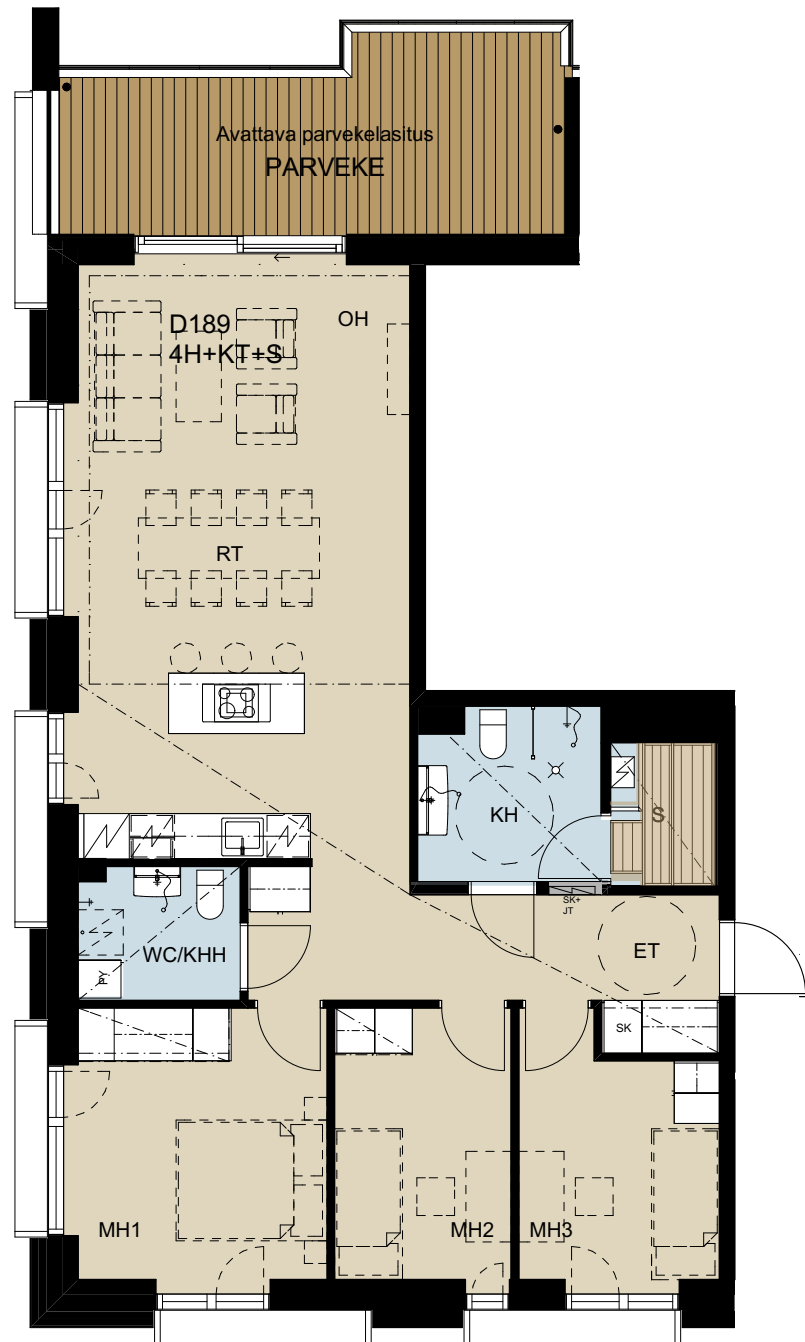
92,0 m²
4h+kt+s

D184 5. KERROS



92,0 m²
4h+kt+s

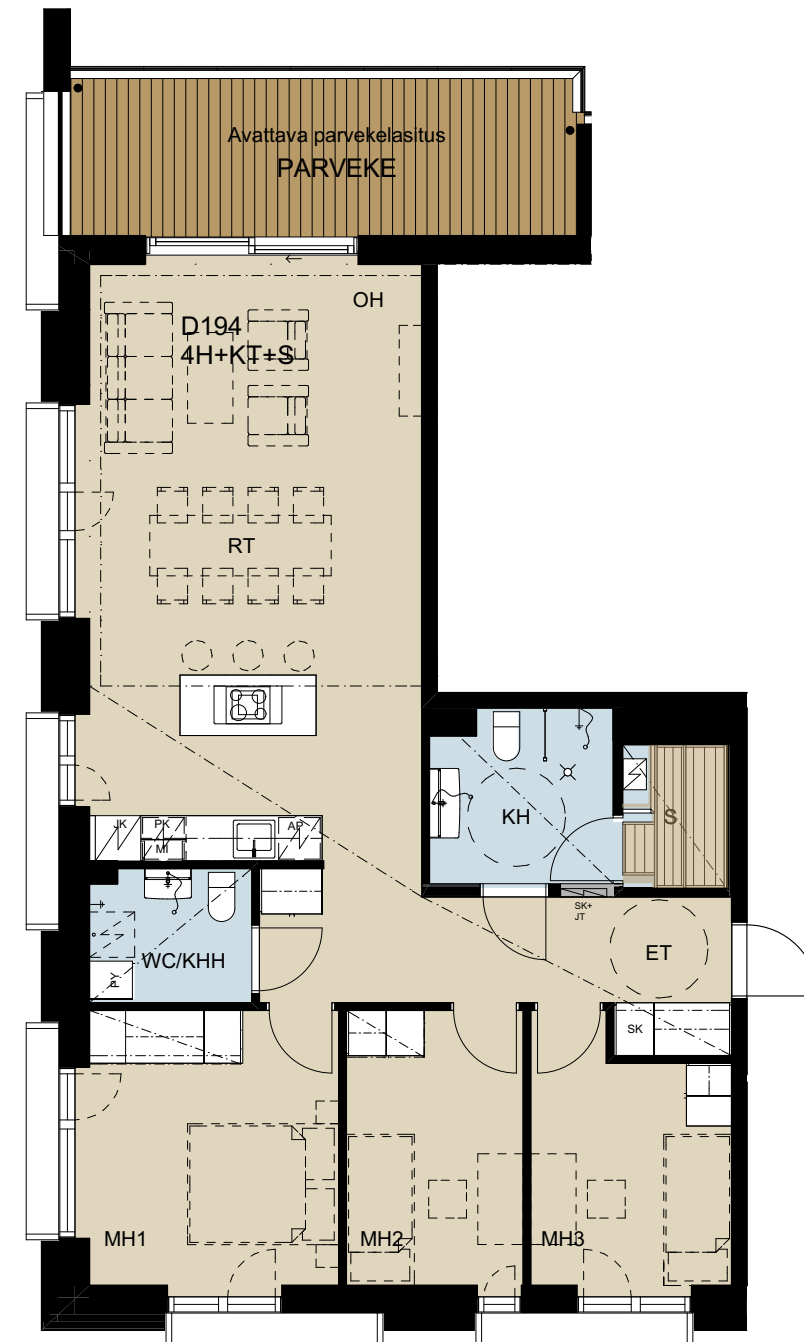
D189 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

92,0 m²
4h+kt+s

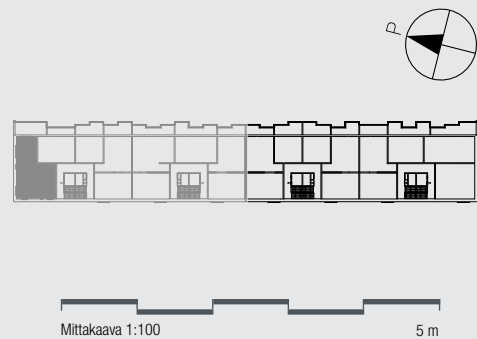
D194 7. KERROS



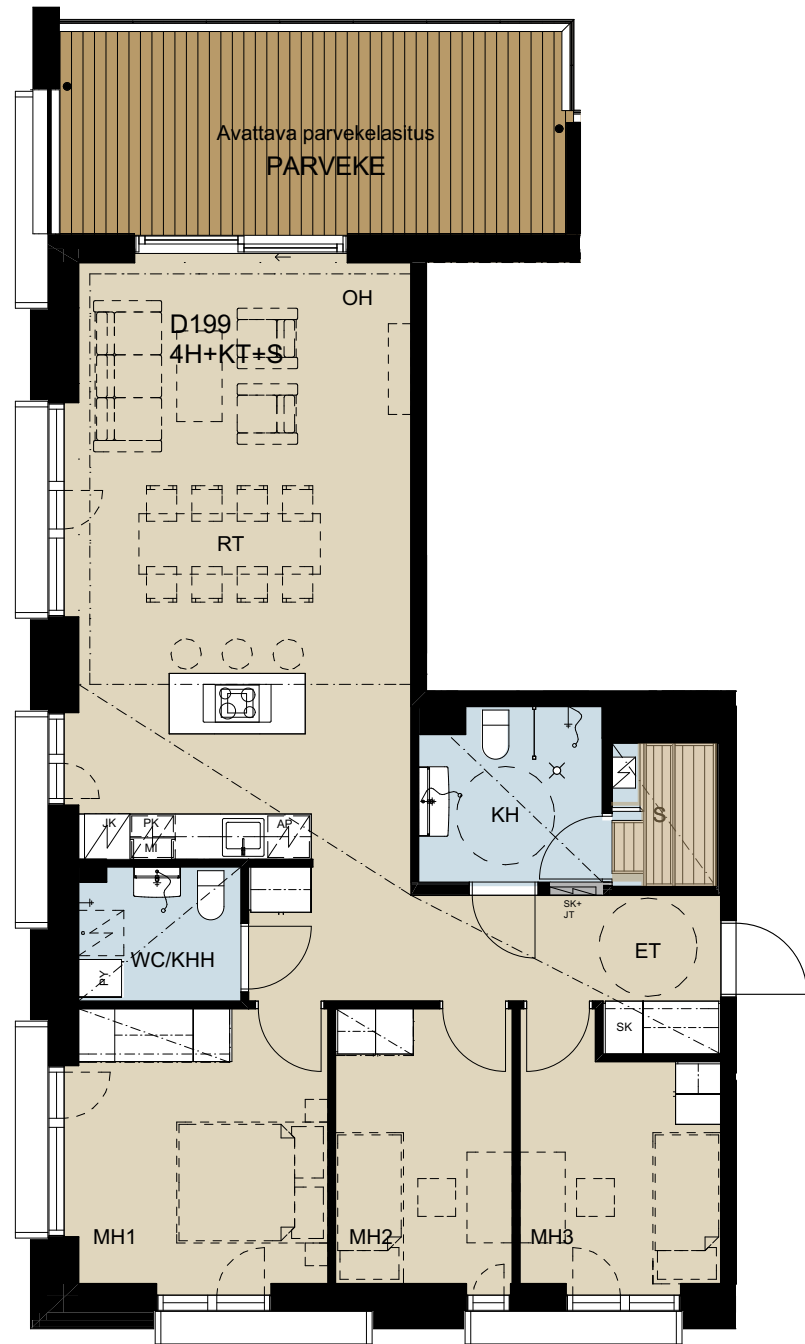
Mittakaava 1:100 5 m

92,0 m²
4h+kt+s

D199 8. KERROS

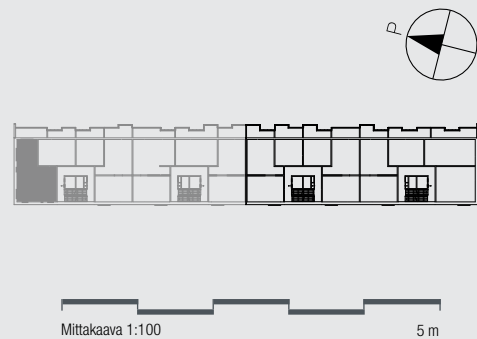


Mittakaava 1:100 5 m

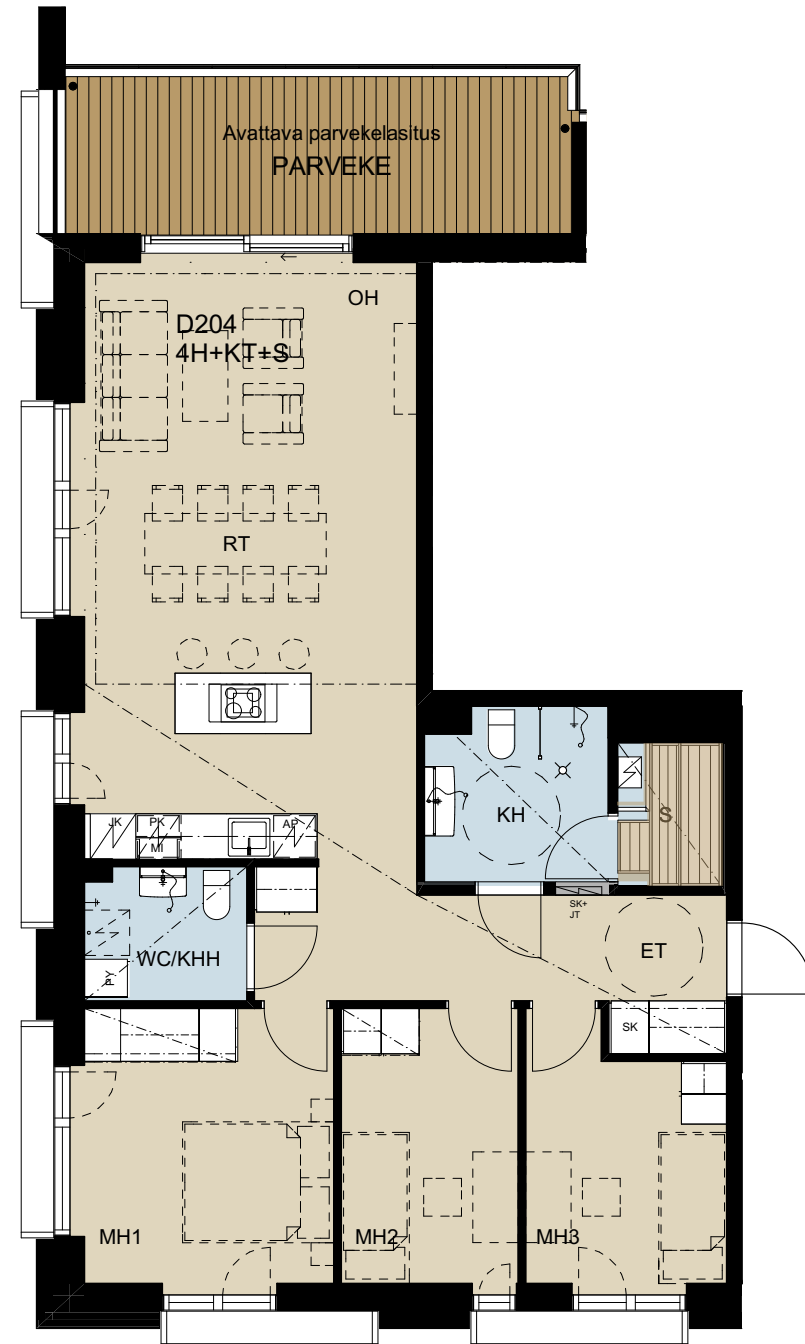


92,0 m²
4h+kt+s

D204 9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



92,0 m²
4h+kt+s

D209

10. KERROS

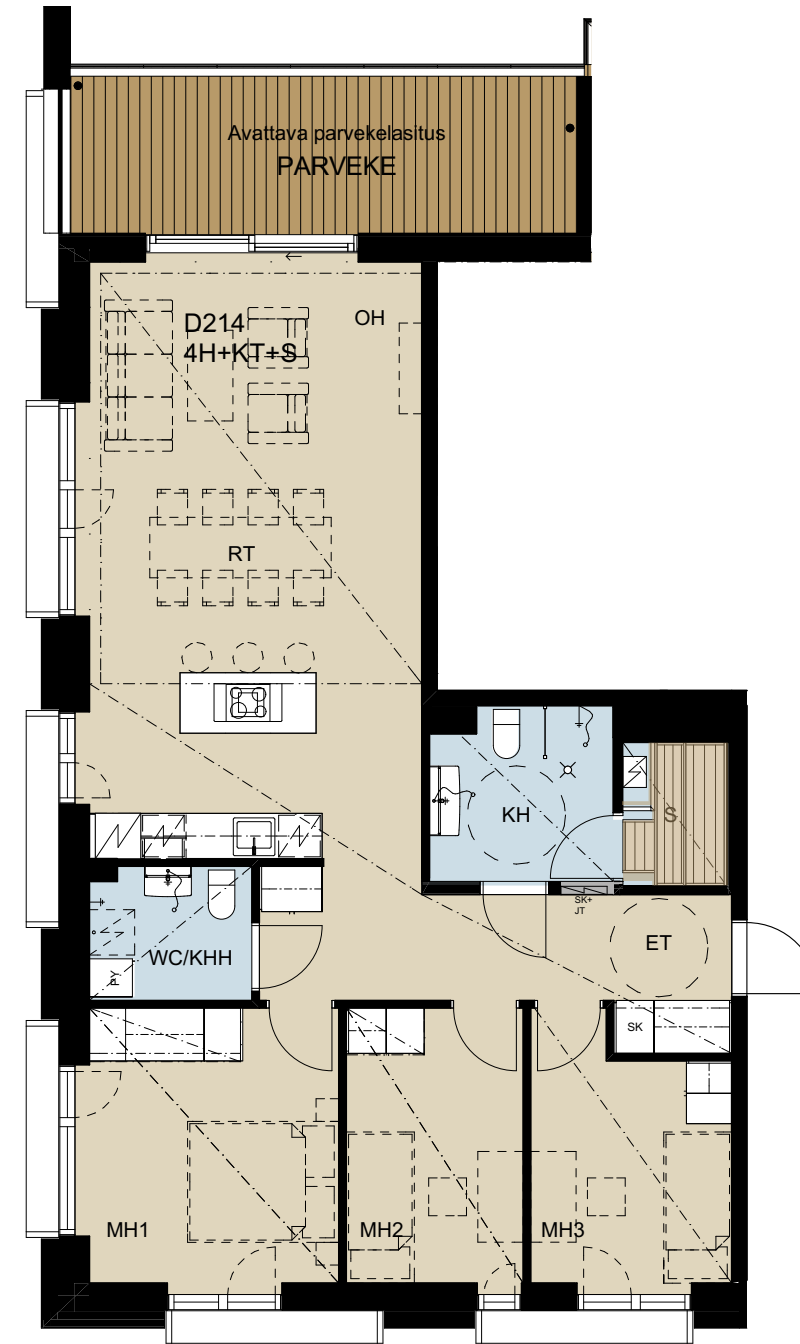


Mittakaava 1:100 5 m

92,0 m²
4h+kt+s

D214

11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Yhdistetty asunnoista D191 ja D192

83,5 m²
4h+kt

D191 / D192 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



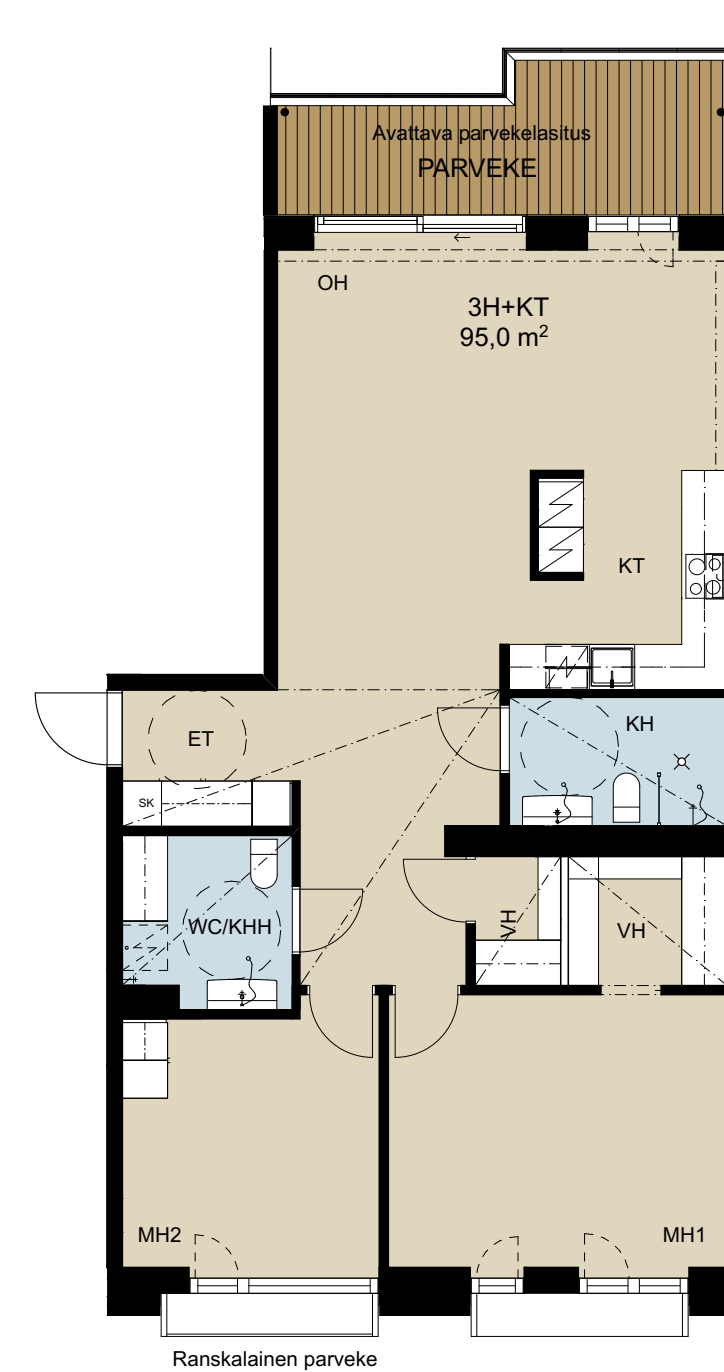
Yhdistetty asunnoista D190 ja D191

95,0 m²
3h+kt

D190 / D191 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Ranskalainen parveke

RAKENNUSTAPASELOSTE

30.4.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Bööle sijaitsee Helsingin Keski-Pasilassa. Yhtiö omistaa 7 182 kem²/143 963 kem² osuuden tontista no: 17103/1. Yhtiössä on kaksiportainen 12-kerroksinen kerrostalo ja se on osa neljäportaista 12-kerroksista kerrostaloa. Osoite: Fredikanterassi 7 C-D, 00520 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Rakennus sijaitsee Triplan kauppakeskuksen päällä ja sen alimman kerroksen kantavat seinät muodostavat rakennusta kannattavan palkkirakenteen yhdessä kauppakeskuksen ylimmän kerroksen katon palkkien kanssa. Myös rakennuksen läpi kulkevan julkisen kulkuaukon päällä olevan osuuden kantavat seinärakenteet ovat osin kantavia betonipalkkirakenteita. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalettua betonia lukuun ottamatta ylimmän kerroksen terasseja, joiden alla on Foamglas-rakenteiset Koljern-elementit. Osa keveistä osastoivista huoneistojen välisistä seinistä on kevytbetonirakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat betonirakenteisia, pääosin betonisia sandwich-elementtejä. Sisäänkäyntikerroksen ulkoseinät ovat paikallavalettua betonia ja eristetty puurunkoisilla kevytelementeillä. Korttelin ulkopuolelle suunnatut ulkoseinät on verhoiltu noin 300–400 x 700 -kokoisilla keraamisilla lasitetuilla profiililankuilla, jotka on kiinnitetty ulkokuoreen metallisella, taustatuuletetulla ripustusjärjestelmällä. Lisäksi ao. julkisivuilla on ikkunoiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovien kohdalla betonisandwich-elementteihin kiinnitettyjä metallirakenteisia lasiboxeja. Ikkunaboksi muodostaa tuuletetun, suojatun välitilan, paitsi ranskalaisissa parvekkeissa, joissa on lasikaide ja avoin yläosa. Sisäpihalle suunnattujen parvekkeiden taustaseinässä on betoniulkokuoren sijasta levyverhous.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päälle asennetaan lämpökäsitellystä puusta tehdyt parvekerillät. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kirkas. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Asuntojen lännen puoleisissa asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet osana lasiboxijulkisivua.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on asukkaiden yhteiskäytössä olevat kattamattomat kattoterassit ja porraskohtaiset saunaosastot. Saunojen yhteydessä on myös parveke. Kattoterassien pintamateriaali on betonilaatoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puurakenteisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden liukulasiovet ja viereiset ikkunat varustetaan sisäpuolelle asennettavilla kaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä äänieristettyjä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä, osin kevytbetonirakenteisia seiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat levyrakenteiset.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Liukuovet ovat ns. seinän sisään meneviä. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Lattioissa on askelääntä eristävä ns. uiva pintarakenne, joka mahdollistaa alustaan kiinnitetyt kovat lattiamateriaalit. Mikä tahansa osuus lattioista on muutostyönä päällystettävissä keraamisilla laa-

toilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan RST-pintainen laminaattilevy tai lasilevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot pane-loidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. Osassa pieniä asuntoja on minikeittiö, joissa on 450 mm leveä astianpesukone ja yhdistelmä-uuni (uuni ja mikro) sekä 2-levyn keittotaso ja jääkaappi pakastelokerolla. Keittiön kodinkoneet ovat kalustepeitteiset. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on ”kotona-poissa-tehostuskytkin”. Kytkimen ollessa poissa-asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa kotona-asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Taloyhtiössä on asuntokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Märkätilojen laattalattioissa on lattialämmitys, joka on yhdistetty erilliskierrolla kaukolämpöverkostoon.

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/100 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä. Asuntoyhtiön lukitus toteutetaan pääosin iLOQ -digitaalisella lukituksella. Yhteistilojen ovissa on lisäksi kaapeloitu sähköinen lukitus.

Porrashuoneissa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

AUTOMAATTINEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄ

Yhtiön asunnot ja parvekkeet on varustettu automaattisella sammutusjärjestelmällä (sprinklerijärjestelmä).

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pohjoisosa alueesta on hallinnanjakosopimuksessa osoitettu asuntoyhtiöiden yhteishallintaan ja on luonteelta puolijulkinen kaupunkipuisto.

AUTOPAIKAT

Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yhteensä 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikkainormin mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa tasoilla P4–P5. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokrapaikkoja.

AUTOPAIKAT RAJATULLA ALUEELLA

Yhtiöiden yhteisistä autopaikoista (100 kpl) on yhtiöille osoitettulla rajatulla alueella tasolla P5. Näiden paikkojen vuokrat ovat asuntoyhtiöiden vastuulla riippumatta siitä, käyttävätkö asuntoyhtiöiden asukkaat ko. paikkoja. Ko. autopaikkojen vuokra on sovittu erillisellä sopimuksella ja vuokrataso on sidottu elinkustannusindeksiin. Kaikki em. rajatulla alueella olevat asukas pysäköintiin tarkoitetut paikat varustetaan sähköauton ns. hitaalla latauspisteellä. Rajatulla alueella olevista paikoista 4 kpl on käytettävissä liikuntarajoitteisten paikkana. Lisäksi rajatulla alueella on 7 kpl moottoripyöräpaikkoja.

AUTOPAIKAT RAJATUN ALUEEN ULKOPUOLELLA

Yhtiöiden yhteisistä autopaikoista 96 kpl ovat P4–P5 tasoilla em. rajatun alueen ulkopuolelle nimeämättöminä paikkoina muiden Triplan autopaikkojen joukossa ja ne jäävät kauppakeskuksen pysäköintiä operoivan tahon hallintaan. Pysäköintiä operoivalla taholla on velvoite tarjota asukkaille em. määrä autopaikkoja. Mikäli asuntoyhtiöiden asukkaat eivät niitä tarvitse käyttöönsä, pysäköintiä hoitava taho vastaa paikkojen vuokraamisesta ja kustannuksista. Myös näiden paikkojen vuokrataso on sovittu em. erillisellä sopimuksella. Tasoilla P4–P5 on rajatun alueen ulkopuolella hitaita latauspisteitä yhteensä 135 kpl, jotka ovat myös asukkaiden käytettävissä.

VIERASPAIKAT

Asuntojen vieraspaikat (28 kpl) on sijoitettu pysäköintilaitoksen tasolle P1–P3. Vieraspaikkojen käyttäjiltä veloitetaan paikoituslaitoksen normaalin lyhytaikaisen pysäköinnin taksan mukainen veloitus.

Kulku autohalliin tapahtuu liikekeskuksen hallinnassa olevia julkisilla hisseillä liikekeskuksen kulunhallintajärjestelmää käyttäen. Ajo autohalliin tapahtuu autohalliin johtavia julkisia reittejä myöten, ajo-ovet avautuvat rekisteritunnistusjärjestelmän avulla vakiokäyttäjille.

JÄTEHUOLTO

Triplan kaikki asuntoyhtiöt ovat osakkaina koko Triplaa koskevassa imujätejärjestelmässä. Imujätejärjestelmän syöttöaukot on sijoitettu Kylätalo Greijan pohjoispuolelle ko. rakennuksen seinän viereen. Imujätejärjestelmällä käsitellään sekajäte, paperi, pienkartonki sekä biojäte. Lasi, metalli, pahvit ja kuluttajamuovi käsitellään Triplan lajitelupisteessä tasolla P3.

KYLÄTALO GREIJA

Triplan kaikkien asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä oleva kerhotila, kylätalo Greija sijaitsee asuinrakennusten välisellä piha-alueella. Kylätaloon toteutettavat toiminnot päätetään myöhemmin asunnonostajien keskuudessa tehtävän selvityksen perusteella. Kylätalon kustannukset jaetaan tontilla sijaitsevien taloyhtiöiden kesken hallinnanjakosopimuksen mukaisesti yhtiöiden kerrosalojen suhteessa. Kylätalon operatiivinen toiminta hoidetaan erillisen asuntoyhtiöiden yhteisen hoitokunnan toimesta hoitokuntasopimuksen mukaisesti. Samaan sopimukseen kuuluvat myös yhteiskäytössä olevat As Oy Böölen ja As Oy Klyygan pihatason kerhotilat. Kylätalon lämmitys hoidetaan Firdon liittymän kautta alamittauksella, samoin kylätalon käyttövesi otetaan Firdon liittymän kautta alamittauksella. Sähköliittymä on kylätalon oma.

Asuntoyhtiön saunaosastot, pesuloiden koneet, kylätalon tilat sekä asuntoyhtiöiden alimmassa kerroksessa olevat kaikkien yhtiöiden yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta tai kunkin asuntoyhtiön 1. kerroksen käytävässä sijaitsevasta varaustaulusta.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Triplassa asut arjen yläpuolella. Hissimatkan
päässä Suomen parhaista palveluista
ja metropolin ylivertaisimmista
liikenneyhteyksistä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi