



PORIN VETURIMIES

RIIHIKETO KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Järkevä luonteeltaan.
Ystävällinen hinnaltaan.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/smartti

NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fiksut neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Huoleton uusi koti, jota voi muunnella jos
elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti,
joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan
5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.



POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.

Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksuja ratkaisuja ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksut pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitset valmiista vaihtoehtoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.





**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**

SUOSITTUJA SMARTTEJA PORIN RIIHIKETOON

Keskustan tuntumassa sijaitsevassa Riihikedossa monipuoliset palvelut ja harrastukset ovat kävelymatkan päässä. Lisäksi julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset.

Porin ensimmäiset Smartit tulevat huippupaikalle kivenheiton päähän matkakeskuksesta, rautatieasemasta, Satakunnan Ammattikorkeakoulun kampuksesta ja keskustan palveluista. Iso marketti on muutaman sadan metrin päässä ja matka urheilukeskukseen käy lyhyestä lämmittelylenkistä.

JÄRKEVÄNHINTAINEN SMARTTI

Toimiva Smartti sisältää kaiken tarpeellisen. Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Smartin kylpyhuone on oikea tilaihme, jossa pyykinhuolto on piilotettu välioiven taakse. Sisustuksen valitset Smartin valmiista vaihtoehtoista oman tyylisi ja makusi mukaan.

Veturimies on ensimmäinen alueen kolmesta taloyhtiöstä. Kompakteissa kodeissa on joko maantasoinen terassipiha, lasitettu parveke tai ranskalainen parveke.

yit.fi/veturimies



SATAKUNNAN AMMATTIKORKEAKOULUN KAMPUS,
KESKUSTA, KAUPPA, SATAKUNNAN KESKUSSAIRAALA



PORIN URHEILUKESKUS: JÄÄHALLI, STADION,
MAAUMALA



MATKAKESKUS
RAUTATIEASEMA



ISOMÄEN LENKKIMAASTOT

yit.fi/smartti



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



LUMI



KALLIO



HIILI



SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyli, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI
2. VALITSE LATTIA
3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kallio ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattian.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattian sävyn tai valitsemalla tehostevärin keittiön kehykseen ja kalusteiden ylätytteeeseen. Helpoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiamateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yit.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET SISUSTUSTYYLIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan
asunto, joka on tyylikäs,
mutta samalla myös
tehokas? Pitää käyttää
älliä – tai – olla smartti.



**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Seinään kiinnitetty wc-istuin.

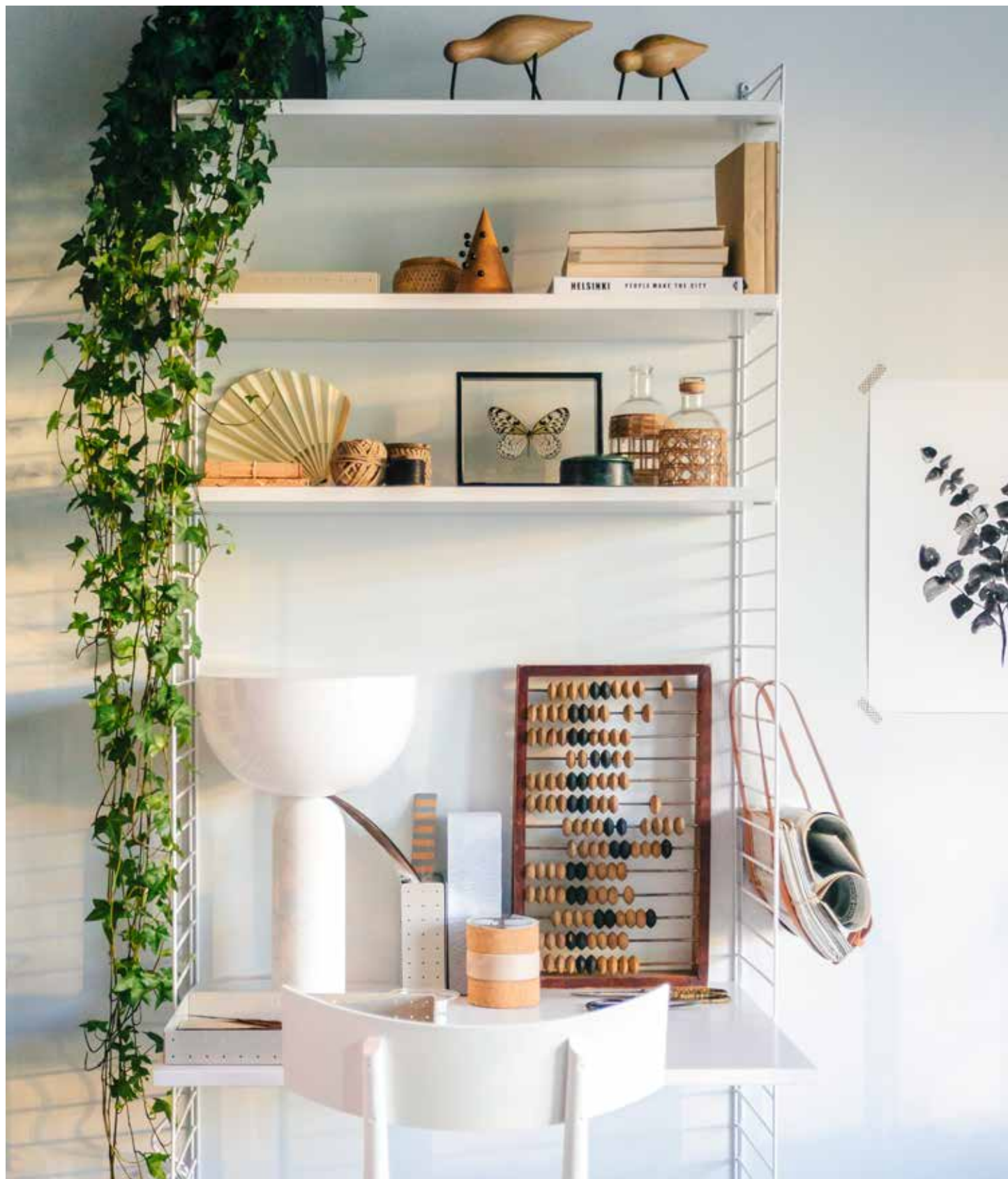


Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse,
tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Integroidut kodinkoneet.





Smartit rahoitusratkaisut

JOUSTAVA YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA

Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokaupat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäiset 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Kun hyödynnät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

Mikäli taas rahoitat uuden kotisi oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja.

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yitgroup.com/fi

TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porin Veturimies
Ratalinnankatu 6, 28100 Pori

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 33 huoneistoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Porin kaupunkisuunnittelusta, neuvonta puh. (02) 621 1100, Yrjönkatu 6 B, 28100 Pori, www.pori.fi.

TONTTI

Kaupunki/kunta:	Porin kaupunki
Kaupunginosa:	Riihikedon 9. kaupunginosa
Kortteli:	76
Tontin pinta-ala	2 227 m ²

HUONEISTOT

1 h+kt	29 m ²	4 kpl
1 h+kt+alk	32 m ²	10 kpl
2 h+kt	43,5 m ²	10 kpl
2 h+kt	54 m ²	4 kpl
3 h+kt	54 m ²	5 kpl

Yhteensä 33 huoneistoa, asuinhuoneistoala on 1 357 m².

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 17 autopaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön pihassa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Maantasokerroksessa ovat väestönsuoja, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone sekä tekniset tilat. Pyöräkatos sijaitsee pihassa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky

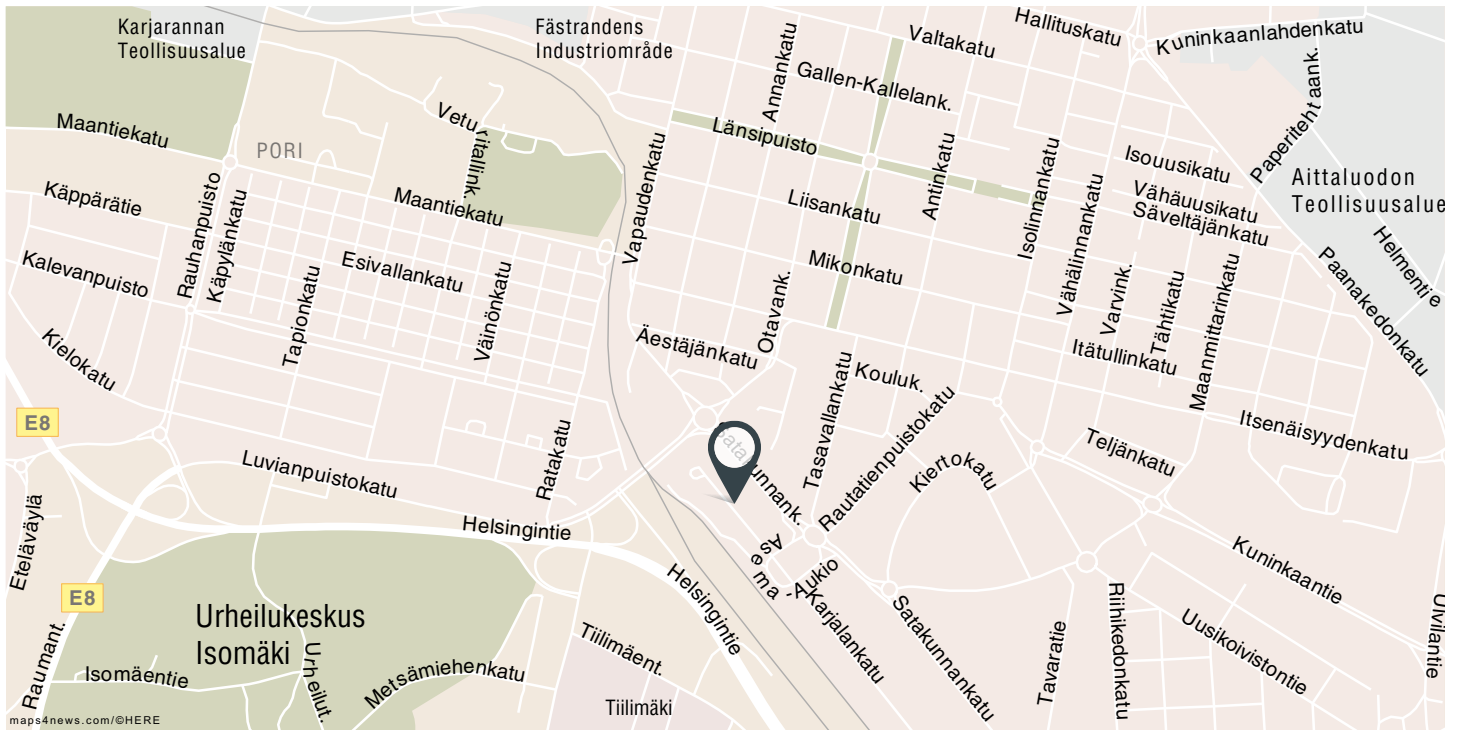
yit.fi/smartti



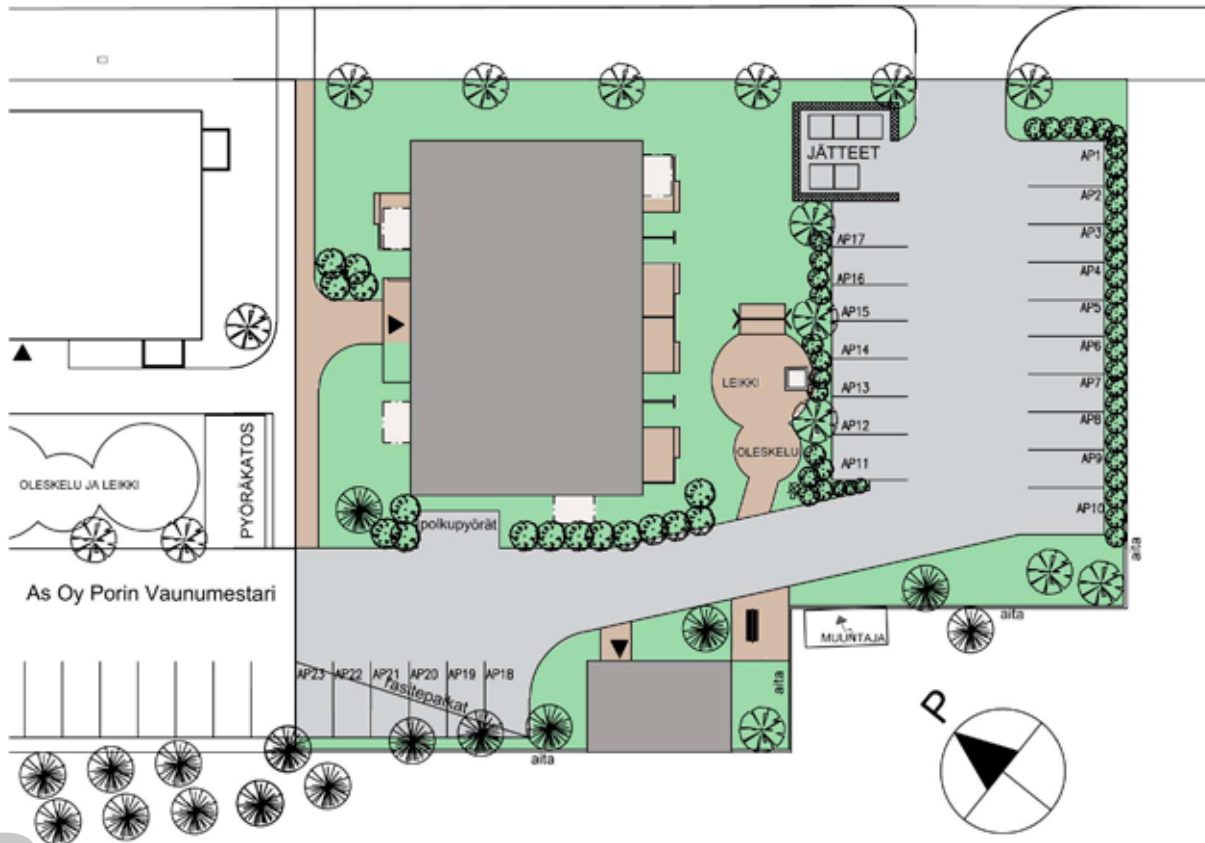
ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

Ratalinnankatu 3, 28100 Pori

maps4news.com/©HERE



RATALINNANKATU



JULKISIVUKUVAT



Koillinen 1 : 250



Kaakko 1 : 250

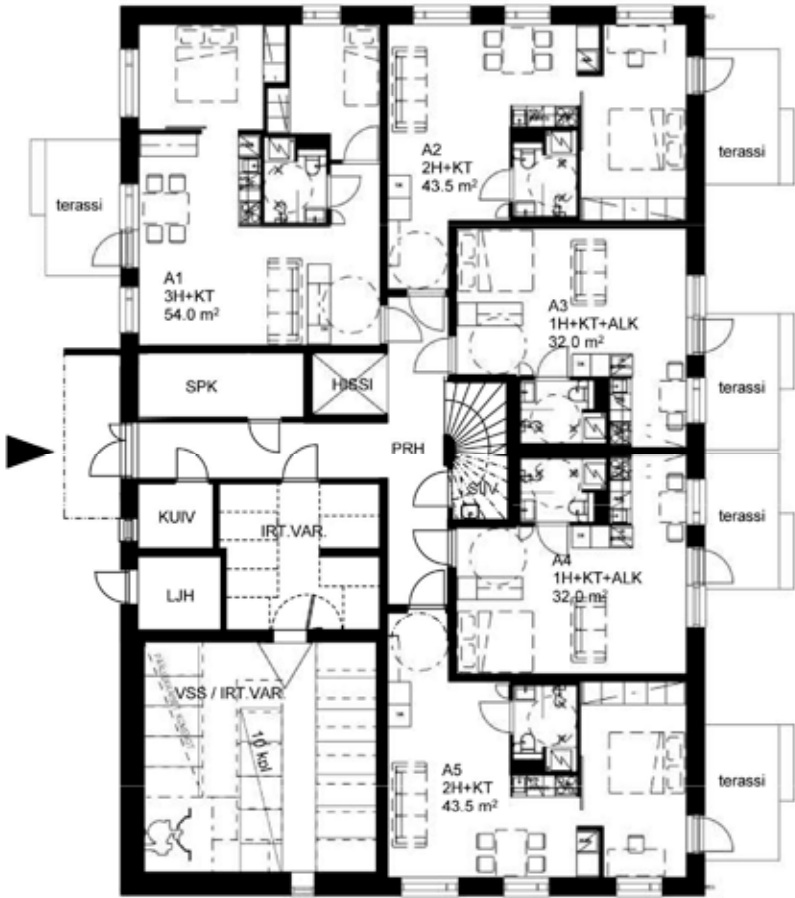


Luode 1 : 250

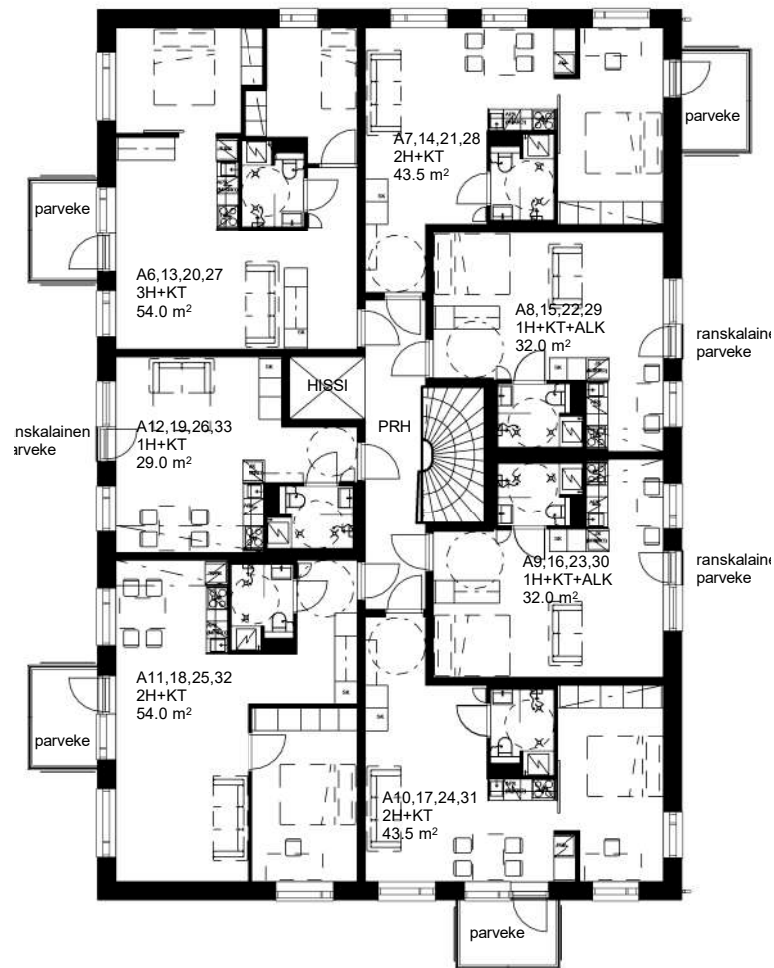


Lounas 1 : 250

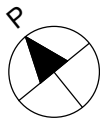
1. KERROS



2.-5. KERROS

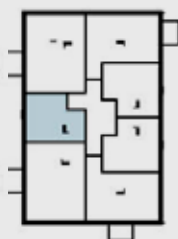
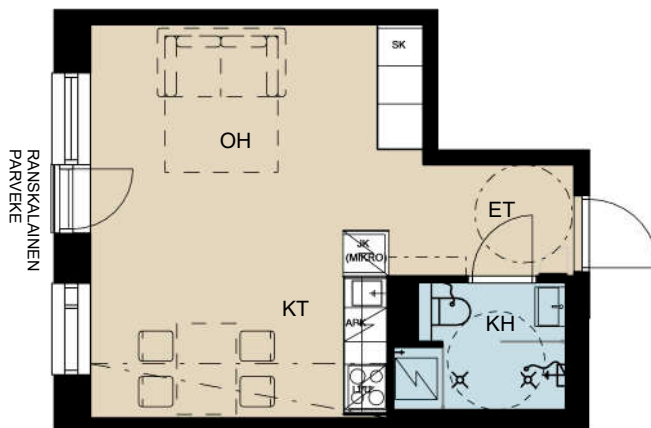


Mittakaava 1:200 5 m



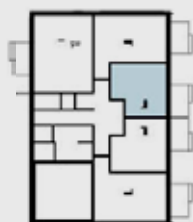
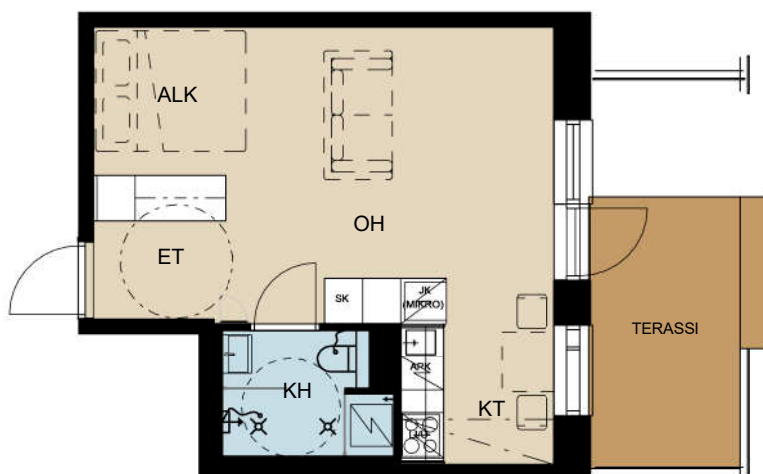
29,0m² 1h+kt

A12	2. KERROS
A19	3. KERROS
A26	4. KERROS
A33	5. KERROS



32,0m² 1h+kt+alk

A3	1. KERROS
----	-----------

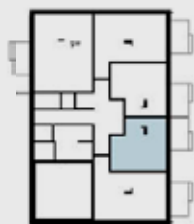


Mittakaava 1:100 5 m

16

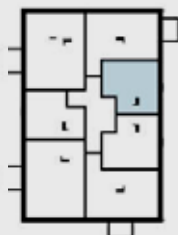
32,0 m²
1 h + kt + alk

A4 1. KERROS



32,0 m²
1 h + kt + alk

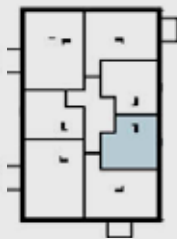
A8 2. KERROS
A15 3. KERROS
A22 4. KERROS
A29 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

32,0m²
1 h+kt+alk

A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS
A30	5. KERROS



43,5m² 2h+kt

A2	1. KERROS
----	-----------

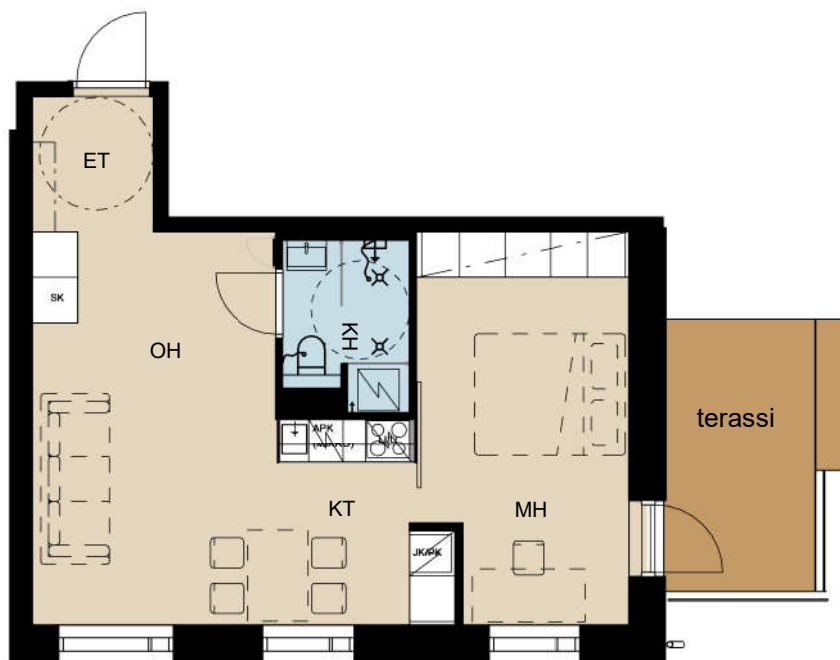
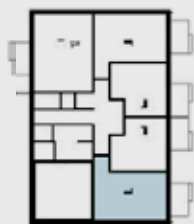


Mittakaava 1:100 5 m

43,5m² 2h+kt

A5

1. KERROS



43,5m² 2h+kt

A7

2. KERROS

A14

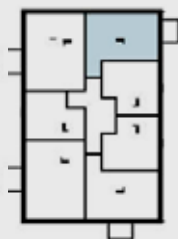
3. KERROS

A21

4. KERROS

A28

5. KERROS

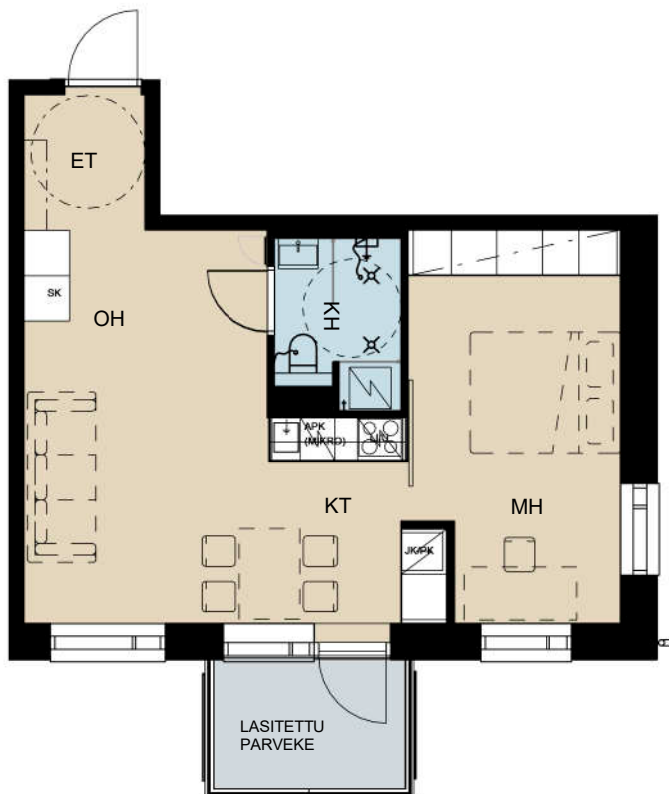
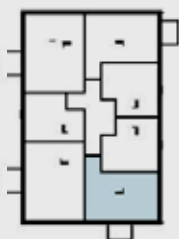


Mittakaava 1:100

5 m

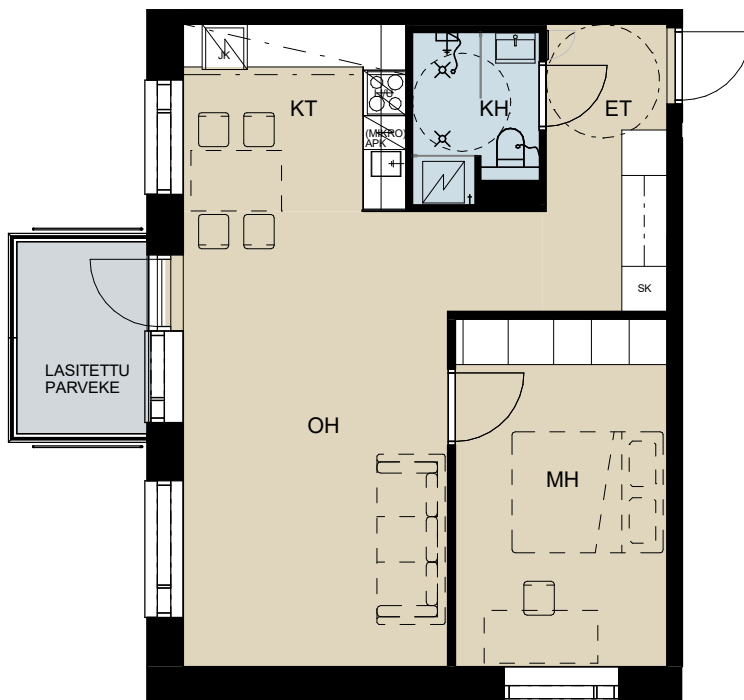
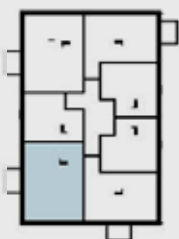
43,5m² 2h+kt

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A31	5. KERROS



54,0m² 2h+kt

A11	2. KERROS
A18	3. KERROS
A25	4. KERROS
A32	5. KERROS

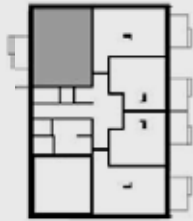


Mittakaava 1:100 5 m

54,0m² 3h+kt

A1

1. KERROS



54,0m² 3h+kt

A6

2. KERROS

A13

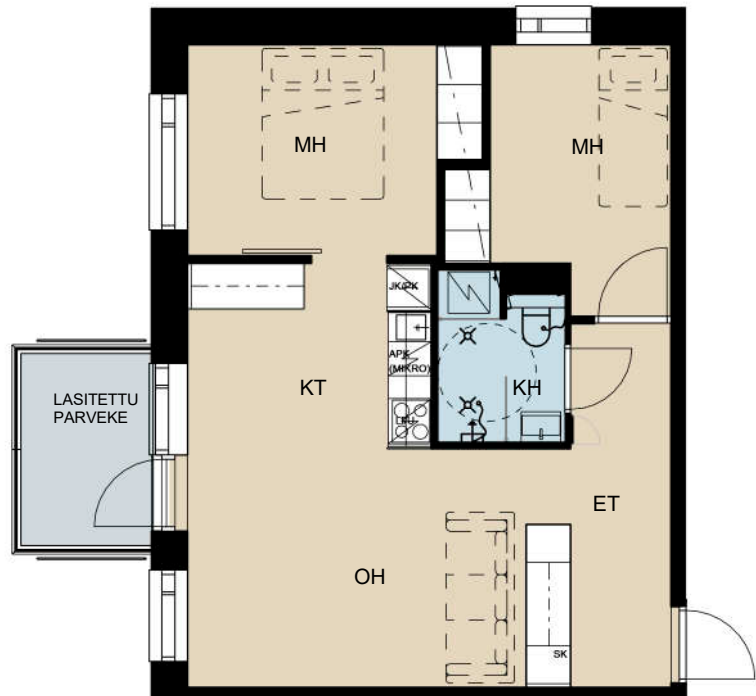
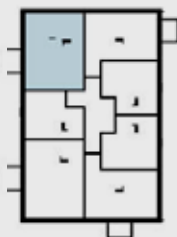
3. KERROS

A20

4. KERROS

A27

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porin Veturimies sijaitsee Porin kaupungin Riihikedon kaupunginosassa korttelissa 76, tontilla 4, osoitteessa Ratalinnankatu 6, 28100 Pori. Tontti on omistustontti. Rakennuksessa on 5 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 33 asuntoa.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneisto-kohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat. Ulkoiluväline-/pyörävarasto sijaitsee piha-alueelle rakennettavassa kylmässä talousrakennuksessa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Kerrostalo on betonirunkoinen ja siinä on maanvarainen anturapeustus. Alapohja on paikalla valettu teräsbetonilaatta, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on peltikatteinen pulpettikatto.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

PARVEKKEET JA PIHAT

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on maantasoinen terassipiha, muissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Asunto-kohtaiset terassipihat ovat osittain laatoitettuja tai laudoitettuja.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Maantasokerroksen terassien, ranskalaisten parvekkeiden ja lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä terassien ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Terassien ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan.

Asuntojen asuinhuoneita rajaavat joko kevyet kipsilevyväliseinät tai kiintokalusteet, joiden taustaseinät ovat verhoilulevyä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

Väliovet

Asuinhuoneita rajaavat ovet ovat maalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäälylysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot tehdään maalattuina kipsilevykattoina. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

Kalusteet

Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat komposiittia tai ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin.

1h+kt ja 1h+kt+alk asunnoissa on jääkaappi pakastelokerolla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen lattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovi on varustettu koodilukolla.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyökyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6:n hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen.

HUOMAUTUS

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 5.7.2019. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Huoneisto-kaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samankaltaisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita Asiakkaan valinnat -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Presidentinpuistokatu 1
28130 Pori
p. 040 637 3698

facebook.com/YitKoti
yit.fi