

Muutostyö- mahdollisuudet

ASUNTO OY HELSINGIN ROSANNE
10.1.2020



yit.fi





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä olevat lisähintaiset löytyvät tuotteet löytyvät myös YIT Plus Studio- palvelusta, johon tunnukset saatte asuntokaupan yhteydessä. Studio -palvelun kautta pystytte valitsemaan teille mieluisat lisähintaiset tuotteet ja kokemaan asuntosi 3D mallinnuksen kautta.

YIT Plus- palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvän aikataulun ja muut tärkeät tiedot. Kirjaudu YIT Plus –palveluun osoitteessa yitplus.com

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle. Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta. YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Lähetähän
tarjouspyyntösi
hyvissä ajoin



Muutostyöaikataulu

A-porras

Runkovaiheen muutokset

Tilaus viimeistään

31.3.2020

Viemärisiirrot
Valaistusmuutokset
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset, myös KPH
Kevyiden väliseinien vahvistukset
Seinän sisään liukuvat ovet
Pyyhekuivaimet ja LVI-kalusteet
Saunan kiuas- ja valokuitu

Sisätyövaiheen muutokset

Tilaus viimeistään

12.6.2020

Laattamuutokset
Kalustemuutokset
Kodinkonemuutokset
Komeroiden ja vaatehuoneen ovi- ja säilytysjärjestelmät
Laudemuutokset
Suihkuseinät ja -nurkat
Parkettimuutokset
Väliovimuutokset
Turvavarusteet
Sävymaalaukset
Parvekeritilät ja -matot
Infralämmittimet
Sisustusvalaisimet



yit.fi

Yhteystiedot

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee asiakaspalveluinsinööri:

Mona Mäkelä, mona.makela@yit.fi

Larissa Vuoristo, larissa.vuoristo@yit.fi

Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää asiakaspalveluinsinöörille joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin:

Johanna Avikainen, johanna.avikainen@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista:

Tanja Kela, tanja.kela@yit.fi

YIT Asuntomyynti:

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Sähkö- ja seinämuutokset

Pistorasiat ja valokytkimet Schneider



☐ 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään

130 € / kpl

☐ 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 € / kpl

USB-latausasema Schneider



☐ Pistorasian muutos Schneider USB-latausasemaksi

145 € / kpl

Kahdella USB-A liittimellä

Latausteho maksimissaan 2,4 A, joka riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan.

Kevyen väliseinän vahvistus

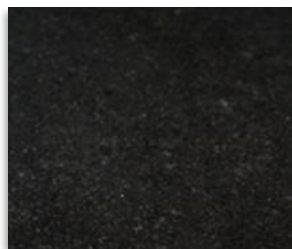
☐ Kevyen väliseinän vahvistus

Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta. Vahvistuksen sijainti sovitaan muutostyöinsinöörin kanssa.

150 € / kpl

Keittiömuutokset

Luonnonkivi- ja kvartsikomposiittitasot Kivilähde Kaavin Kivi



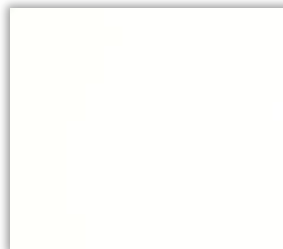
☐ **Musta Graniitti**

- Intialainen
- Musta
- Pienirakeinen graniitti



☐ **Islanti**

- Lämpimään taittuva vaalean harmaa
- Kvartsikomposiitti
- Valmistetaan puristamalla (sisältää ~90% luonnonkvartsia ja ~10% sidosaineita)



☐ **Alaska**

- Puhtaan valkoinen
- Kvartsikomposiitti
- Valmistetaan puristamalla (sisältää ~90% luonnonkvartsia ja ~10% sidosaineita)

Alkaen 2500€



**Blanco Subline 500-U
Silgranit, anthrazit**
Lapetek



**Blanco Subline 500-U
Silgranit, valkoinen**
Lapetek



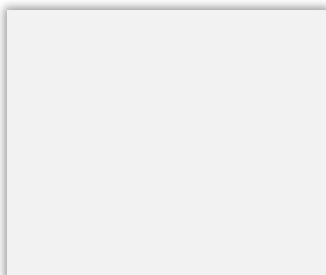
**Blanco Andano 500-U
Teräasallas**
Lapetek

Kivi- ja kvartsikomposiittitasojen paksuus on 30 mm. Induktioliesitasomuutoksessa uunikaapin etusidelista poistetaan. Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa. Taso ei ole huoltovapaa, eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

Kalusteiden välitilalasi



Harmaa



Pure White (valkoinen)



Helmiäismusta

Alk. 670€

Myös valikoima muita värejä, hinta lasketaan keittiö- ja sävykohtaisesti

Huomioithan, että välitilalasi toteutetaan saumalla mikäli lasin pituus ylittää 3,1 m. Pistorasiat asennetaan välitilaan suunnitelmien mukaisesti. Esimerkkivälitilalasi on kiiltävä-pintaisia. Halutessasi mattapintaisen tai muun lasisävyyn valikoimasta, olethan yhteydessä muutostyöinsinööriin.

Hana Tapwell



☐ EVO984

Astianpesukoneliitännällä
(9419106) Messinki



☐ EVO984

Astianpesukoneliitännällä
(9420750) Mattamusta

370 €

Vedin Novart



☐ Nuppivedin

PRN, harjattu messinki



☐ Valkoinen lippavedin

WL13, kokonaispituus 136 mm

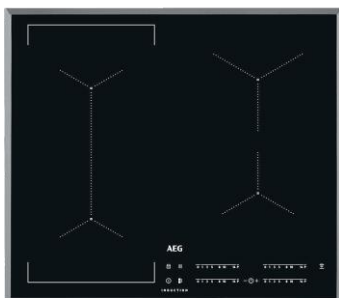


☐ RST lippavedin

SL13, kokonaispituus 136 mm

5€ / kpl

Induktiotaso AEG



☐ Induktiotaso IKE64441FB 600 mm

150 €

- Maxisense –tasolla
- Direktouch - liukuhipaisukytkimet

Kalusteuni AEG



☐ Teräs BPK556220M

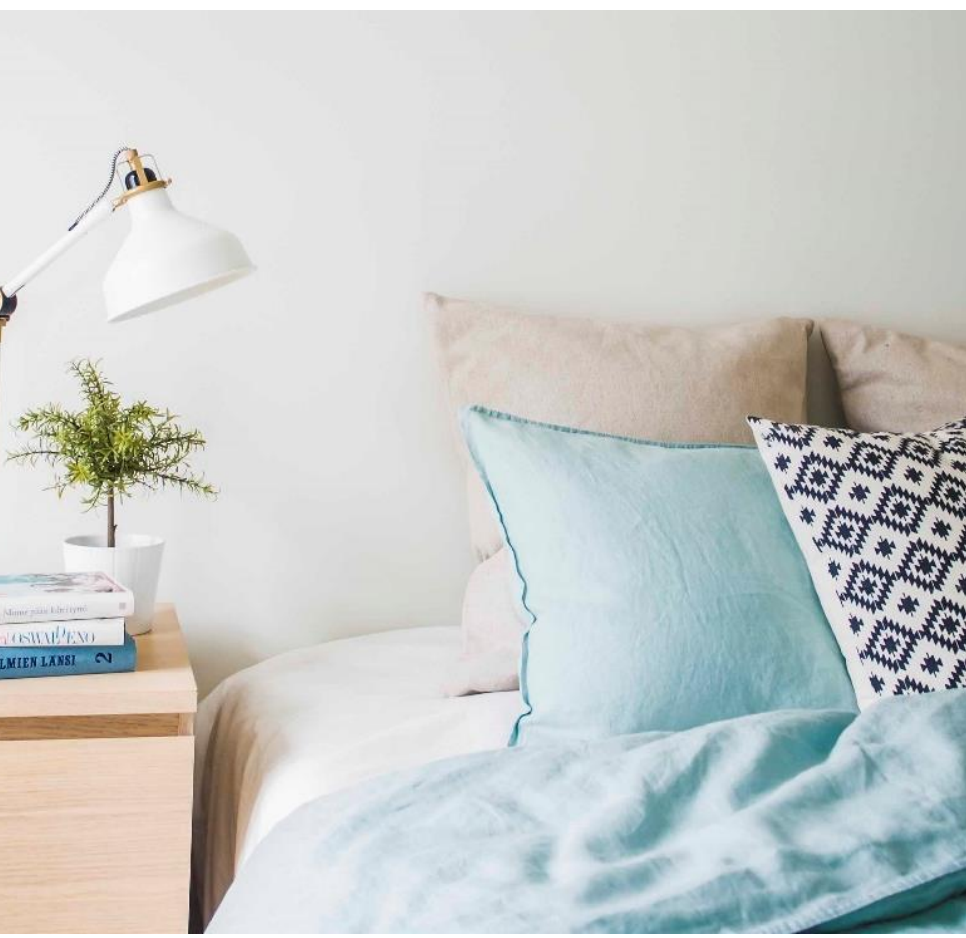
☐ Valkoinen BPK556220W

☐ Musta BPK556220B

335 €

- SteamBake –höryuuni
- Pyrolyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari

Kaluste- ja mikroaaltouuni eivät mahdollisia YIT Kodeissa, joissa yhdistelmäuuni.



Kylpyhuonemuutokset

Pyykinpesukoneet AEG



☐ Pyykinpesukone L8FBK966E

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

670 €



☐ Pesutorni

Pyykinpesukone L8FBK966E (kuvaus yllä)
Kuivausrumpu T8DEP845E (kuvaus alla)
Liitossarja STA9GW

1400 €



Kuivausrumpu T8DEP845E

- Täyttömäärä 8 kg
- Kosteudentunnistus
- ProTex – rumpu (ruostumaton teräs)

670 €

Kuivaava pyykinpesukone AEG



☐ Kuivaava pyykinpesukone L7WBL962E

- Täyttömäärä pesu 9 kg, kuivaus 6 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

785 €

Sähkötoimiset pyyhekuivaajat Rej Design



☐ **Tango EH 50744**

Kiinteä liitäntä
Kromattu
On/Off katkaisija
Koko: 500x740 mm

960 €

Pyyhekuivaimen paikka ja asennusmahdollisuus suunnitellaan kylpyhuonekohtaisesti. Tuote asennetaan kiinteällä liitännällä kevyelle väliseinälle.

Suihkusetti Mora



☐ **Suihkusetti MORA INXX**

Shower System S5 Suihkusekoittaja 702616 ja suihkusetti S5 MA 130008
Sisältää yläsuihkun (siivilän Ø 250 mm) ja käsisuihkun
Ei sisällä juoksuputkea
Kromattu

945 €

Suihkunurkat Vihtan



☐ **Suihkunurkka Pisara 3+3**

Suorakulmainen suihkunurkka (SOxSO)
Matta alumiinirunko
Korkeus 1980 mm, leveys tarkastettava kylpyhuonekohtaisesti
Lasi kirkas

460 €



☐ **Suihkunurkka Pisara 4+4**

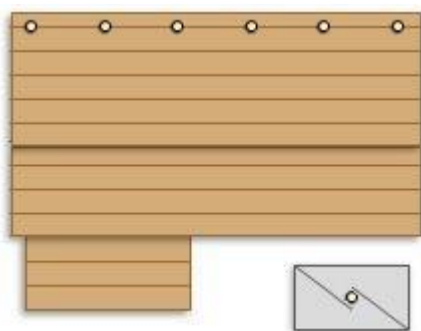
Kaareva suihkunurkka (POxPO)
Runko: kiiltävä alumiini
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava kylpyhuonekohtaisesti
Lasi kirkas

500 €



Sauna

Valaistus



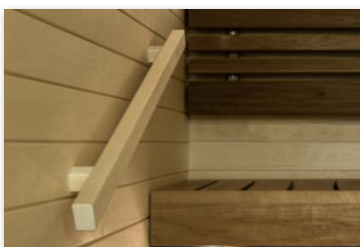
☐ Valokuidut 6+1 Cariitti

Tuotekoodi VPAC-1527-F335

Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle
ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä
olevassa kuidussa linssi)

1000 €

Tukikaide



Tukikaide saunaan

Materiaalivaihtoehdot:

- ☐ Haapa
- ☐ Tervaleppä

70 €

Parketit ja jalkalistat



- ☐ **Tammi Nouveau Snow Kährs**
 Tuotekoodi 151L8AEK0W
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm

35 € / m²



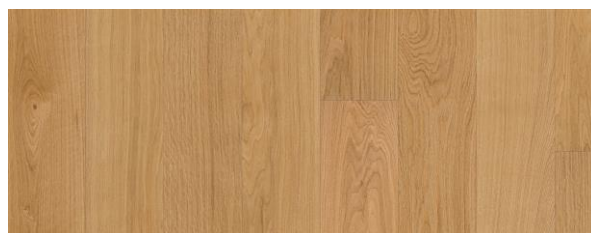
- ☐ **Tammi Nouveau Blonde Kährs**
 Tuotekoodi 151N8AEKP1
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²



- ☐ **Tammi Nouveau White Kährs**
 Tuotekoodi 151L8AEK1D
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²



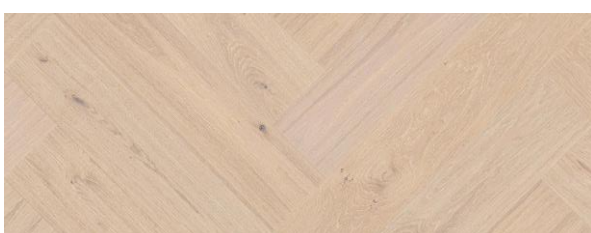
- ☐ **Tammi Dublin Kährs**
 Tuotekoodi 151N4AEK04
 Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)
 1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

40 € / m²



- ☐ **Tammi Paris Kährs**
 Tuotekoodi 151N4AEK4J
 Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm

45 € / m²



- ☐ **Kalanruoto Meister**
 Tuotekoodi 8571
 Mattalakattu harjattu tammi
 Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm

75 € / m²

- ☐ **Valkoiset jalkalistat** koko asunto
 12x42 mm valkoinen

120 €

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. Sävytetyt jalkalistat nähtävissä YIT Asuntomyynnissä.



Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



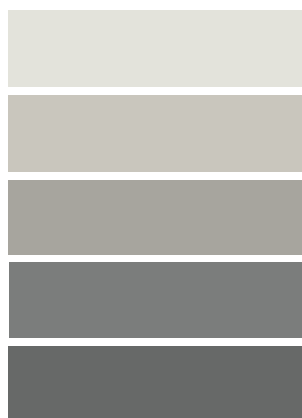
☐ Posliinikukka Y415

☐ Flamingo K319

☐ Denim N429

☐ Petrooli S491

☐ Nefriitti N494



☐ Kaoliini H497

☐ Laasti X489

☐ Keskiharmaa 1924

☐ Mantteli M499

☐ Basaltti N499



Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma muutostyöinsinööriltä.

Liukuovimuutos sisältää parketin asennuksen komeroryhmän kohdalle.

Elfa-säilytysjärjestelmät



Eteinen

Vista Plain -liukuovet: kirkas kuvastin

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

☐ Valkoinen

☐ Platina

Alumiinikehyksen väri:

☐ Valkoinen

☐ Hopea

Alk. 700 € / ryhmä



Makuuhuone

Vista Plain -liukuovet: kristallin valkoinen lasi (kuvassa yksi ovi kirkkaalla kuvastimella)

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

☐ Valkoinen

☐ Platina

Alumiinikehyksen väri:

☐ Valkoinen

☐ Hopea

Alk. 1050€ / ryhmä

Väliovet

Väliovet Jeld Wen



☐ Style 1

- Kennorakenteinen muotoon puristettu peilisisäovi
- 3-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Bath 1RKV)

80 € / kpl

☐ Trend 301

- Massiivisista puukuitukomponenteista ja puukuitulevystä valmistettu sisäovi.
- 1-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Unique 501)

100 € / kpl

Parvekkeen sisäovea ja liukuovia ei saa peiliovina.

Painikehelat Abloy



☐ Kromattu Presto 3-16SS/007 48458 Ms/CR

65 € / ovi



☐ Satiinikromattu Presto 3-16SS/007 48459 Ms/HCR

70 € / ovi

Parvekelämmittimet



☐ Solamagic: Premium+ 1400

Teho 1400W, väri titaani
Tehonsäädöllä ja kaukosäätimellä
Koko 635x200x 92 mm, syvyys
kiinnikkeen kanssa 231mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asenteisena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulma on säädettävissä.

Turvavarusteet

Turvalukko

☐ Turvalukko

340 € / kpl

- Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi
- Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle
- Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilauksen yhteydessä

Ovisilmät

Elektroninen ovisilmä



☐ Elektroninen ovisilmä Yale

155 € / kpl

- Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
- Näyttö: 3,2" LCD näyttö
- Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
- Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
- Väri: musta, hopealla reunuksella

Ovisilmä



☐ Ovisilmä

40 € / kpl

Turvaketju



☐ Turvaketju

30 € / kpl

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN ROSANNE 10.1.2020



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Muutostyöaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Mona Mäkelä / Larissa Vuoristo
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu, Muutostyöt
PL 36, 00621 Helsinki

facebook.com/YitKoti
yit.fi