

YIT

HELSINGIN KIVI

TARJOUSKAUPPA





Visualisointi

Tutustu Helsingin Kiven uniikkeihin koteihin ja tee tarjous!

Myymme tarjouskaupalla kolme ennakkomarkkinoinnissa olevaa huoneistoa Töölön Kirjailijakorttelin ensimmäisestä asuintalosta, Helsingin Kivestä. Tutustu asuntoihin ja tarjouskaupan ohjeisiin tämän esitteen sivuilla tai netissä: yit.fi/kivi. Lisätietoja saat YIT Asuntomyyntistä.

TARJOUSKAUPAN OHJEET JA SÄÄNNÖT

TARJOUSKAUPALLA MYYTÄVÄT ASUNNOT JA LÄHTÖHINNAT

E06	2. krs	4H+KT+S	90,0 m²
Lähtöhinta 763 900 € (arvioitu tontin lunastusosuus 132 300 €)			
E28	7. krs	4H+KT+S	91,5 m²
Lähtöhinta 823 400 € (arvioitu tontin lunastusosuus 134 505 €)			
E29	7. krs	(3H-)4H+KT+S	90,0 m²
Lähtöhinta 866 200 € (arvioitu tontin lunastusosuus 132 300 €)			

Tarjouskaupan lähtöhinta on asunnon velaton hinta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden). Taloyhtiö omistaa määräosan (50/100) asuinrakennuksen tontista ja puolet on vuokrattu. Osakkeen ostaja voi halutessaan lunastaa osakkeisiinsa/ huoneistoonsa kohdistuvan vuokratontin osuuden tai puolet siitä maksamalla lunastushinnan.

TARJOUSKAUPAN AIKATAULU JA SÄÄNNÖT

Tarjouskauppa alkaa 10.3. klo 9.00. Tarjouskauppa päättyy kahden (2) tunnin päästä viimeisimmästä hyväksytystä tarjouksesta, kuitenkin aikaisintaan 12.3.2019 klo 16.00. Mikäli asunnosta ei tehdä yhtään tarjousta, kyseisen asunnon osalta tarjouskauppa päättyy 12.3.2019 klo 16.00.

NÄIN OSALLISTUT

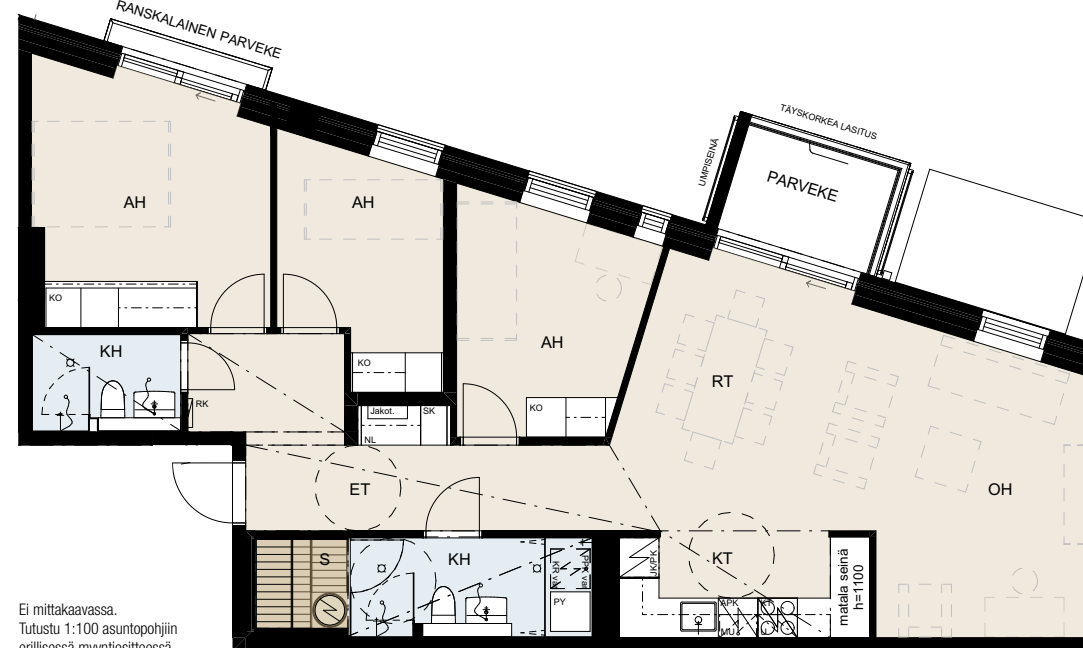
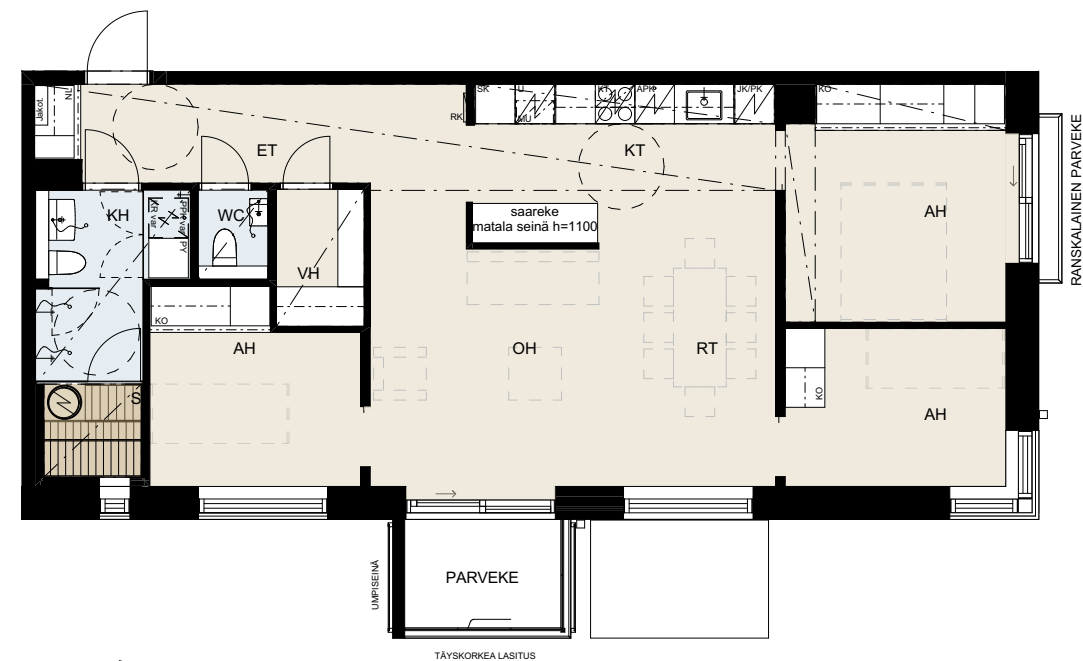
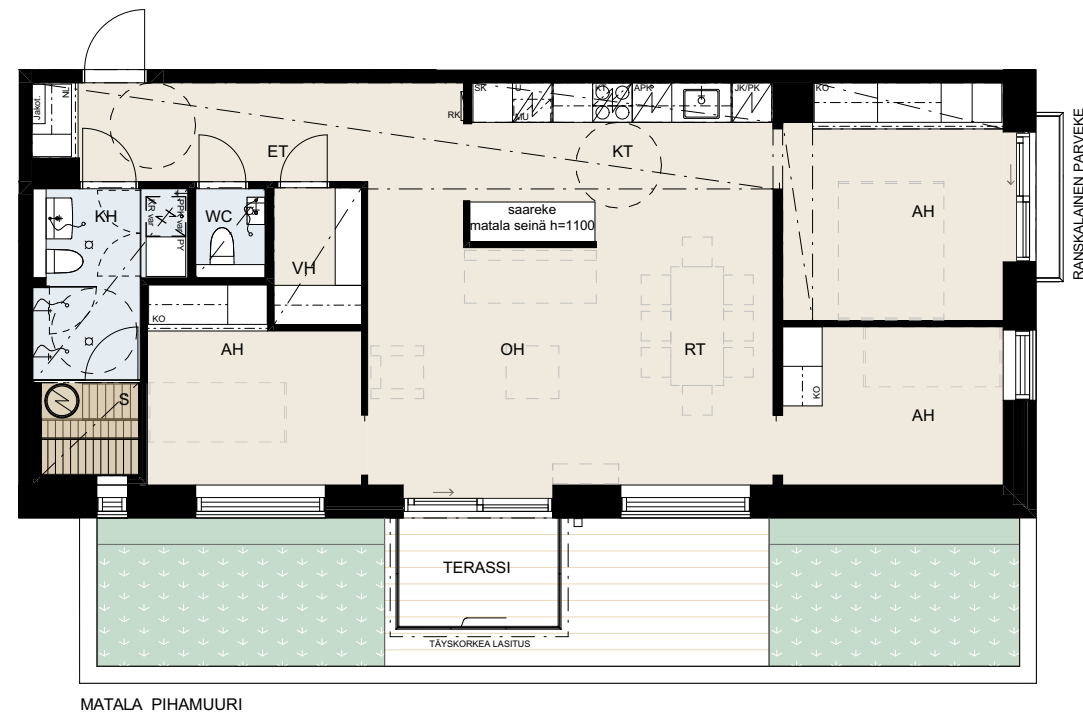
- Kun tarjouskauppa alkaa, siirry tarjouskaupan sivuille osoitteesta yit.fi/kivi
- Rekisteröidy järjestelmän käyttäjäksi luomalla itsellesi käyttäjätunnukset. Voit rekisteröityä järjestelmään jo ennen tarjouskaupan alkamista.
- Kun olet kirjautunut tunnuksillasi, pääset tekemään tarjouksia asunnolle tarjouskaupan aikataulun puitteissa.
- Tarjouskaupassa tarjotaan asunnon velatonta hintaa.
- Uudet tarjoukset näytetään tarjouskaupan sivuilla ja saat korotetuista tarjouksista tiedon sähköpostiisi.

- Tarjousta tulee korottaa vähintään 2 000 eurolla kerrallaan.
- Kun tarjouskauppa päättyy, YIT Asuntomyynti on henkilökohtaisesti yhteydessä korkeimman tarjouksen tehneeseen viimeistään seuraavana arkipäivänä ja sopii kirjallisen varaus sopimuksen allekirjoituksesta. Varausmaksu on 3 000 euroa.
- Muut tarjoajat ovat hintatarjouksen suuruuden mukaisessa jonossa kyseessä olevaan asuntoon.
- Tarjouskauppaan voi osallistua vain rekisteröitymällä omilla yhteystiedoillaan ja vain antamalla tarjouksen järjestelmän kautta. Osallistujien tiedot ovat luottamuksellisia, paitsi käyttäjätunnus, joka näkyy julkisesti tarjouskaupassa. Tarjouskauppaan voivat osallistua sekä yksityishenkilöt että yhteisöt.
- Tarjouskaupassa tarjous annetaan asunnon velattomasta hinnasta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden) ja ilman erillisiä ostoehtoja. Lopullisessa kaupassa yhtiölainaosuus pysyy kuitenkin kiinteänä alustavan hinnaston mukaisesti, joten tarjotun hinnan ja hinnaston lähtöhinnan välinen erotus huomioidaan asunnon myyntihinnassa.
- Lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero (2 % velattomasta hinnasta).

Asunto Oy Helsingin Kiven asunnot ovat ennakko-markkinoinnissa ja lopulliset kaupat allekirjoitetaan, kun RS-sopimus on allekirjoitettu. Kaupat tehdään asuinhuoneistojen rakentamiskäytännön kauppakirjalla ja YIT:n yleisiä käytäntöjä noudattaen.

LISÄTIETOJA

YIT Asuntomyynti Helsinki, Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
puh. 020 433 2990 (Puhelun hinta 0,088 eur/min)



Ei mittakaavassa.
Tutustu 1:100 asuntopohjiin erillisessä myyntiesitteessä.

90,0 m²
4h+kt+s

E06 2. KRS
Lähtöhinta 763 900 €
(arvioitu tontin lunastusosuus 132 300 €)

Neljän huoneen perheasunto omalla terrassipihalla

- Näkymät kahteen suuntaan
- Iso, osittain katettu ja lasitettu terassi
- Upeat lasiliukuovet terrassille
- Keittiösaareke tuo lisää lasku- ja säilytystilaa
- Isoimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke lasiliukuovilla
- Ikkunallinen sauna ja erillinen wc ja vaatehuone
- Pyykinhuolto piiloutuu kylpyhuoneessa maitolasisten ovien taakse

90,0 m² 4h+kt+s

E29 7. KRS
Lähtöhinta 866 200 €
(arvioitu tontin lunastusosuus 132 300 €)

Tilava ylimmän kerroksen näköalakoti

- Kulmahuoneisto, avarat näkymät kahteen suuntaan
- Lasitetulle parvekkeelle kuljetaan lasiliukuovien kautta
- Keittiösaareke tuo lisää lasku- ja säilytystilaa
- Isoimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke lasiliukuovilla
- Ikkunallinen sauna ja erillinen wc sekä vaatehuone
- Pyykinhuolto piiloutuu kylpyhuoneessa maitolasisten ovien taakse

91,5 m² 4h+kt+s

E28 7. KRS
Lähtöhinta 823 400 €
(arvioitu tontin lunastusosuus 134 505 €)

Avara kulmahuoneisto ylimmässä kerroksessa

- Valoisassa oleskelutilassa näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä hyvin lasku- ja säilytystilaa
- Lasitettu parveke, jonne kuljetaan lasiliukuovien kautta
- Isoimmassa makuuhuoneessa on lasiliukuovinen ranskalainen parveke
- Oma sauna ja toinen, erillinen kylpyhuone
- Pyykinhuolto piiloutuu kylpyhuoneessa maitolasisten ovien taakse

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi