VAASAN MYLLYKATU 14
VASA KVARNGATAN 14

KLEMETTILÄ KLEMETSÖ

Kaupungilla



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision





Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

Koteja hyvään makuun

Hem för dig med god smak

Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



STADEN ÄR EN FRÖJD FÖR ALLA MINA SINNEN

I staden är jag bland människor och en av de första att känna fläkten av nya vindar. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och avkoppling i väntan på en ny dag.

Läs mer på: yit.fi/reviirit



Maasillan ja suunnitteilla olevan Wasa Stationin pohjoispuolelle tulee uusien YIT Kotien viihtyisä kortteli.

Norr om Viadukten och det planerade Wasa Station byggs ett hemtrevligt kvarter med YIT Hem.

LÄHIKAUPAT, KUNTOSALI, PÄIVÄKODIT, KOULUT, KIRJASTO JA LÄÄKÄRIKESKUS
NÄRBUTIKER, GYM, DAGHEM, SKOLOR, BIBLIOTEK OCH LÄKARCENTRAL

LÄHIN BUSSIPYSÄKKI ALLE 100 M, MATKAKESKUS N. 400 M
UNDER 100 M TILL NÄRMASTE BUSSHÅLLPLATS, RESECENTRET CA. 400 M

TORI JA KESKUSTAN PALVELUT, KULTTUURI JA VIIHDE, ULKOILUREITIT
TORGET OCH SERVICEN I CENTRUM, KULTUR OCH NÖJEN, FRILUFTSLEDER

Uuden korttelin kulmakivi

Klemettilä on yksi Vaasan nopeimmin kehittyvistä alueista. YIT suunnittelee naapurikortteliin Wasa Station -tapahtumakeskusta, jonne tulossa mm. musiikki- ja kongressikeskus, monitoimitila, kauppakeskus ja hotelli. Keskustan kupeessa monipuoliset palvelut, kaupat, teatteri ja kirjasto ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Matkakeskukseen on noin 400 metriä, torille noin 800 metriä ja yliopistolle on pari kilometriä. Korttelin vieressä on lähiliikenteen bussipysäkit.

TYYLIKÄS KAUPUNKIKORTTELI
Moderni kortteli koostuu kahdeksasta taloyhtiöstä ja niiden maanalaisesta autohallista, jonne pääsee mukavasti hissillä asuinkerroksista. Vehreän korttelin sydämessä on keskustontti, jossa on mm. lentopallokenttä ja pallopeleihin soveltuva pyöreä pienareena. Talojen suojaisien pihapiirien viheristutukset, valaistus ja näyttävät laatoitukset ovat ilo silmille.

Det nya kvarterets hörnsten

Klemetsö är ett av de områden som utvecklas snabbast i Vasa. I grannkvarteret planerar YIT evenemangscentret Wasa Station, som omfattar bl.a. musik- och kongresscenter, en multifunktionslokal, shoppingcenter och hotell. Här, alldeles invid kärncentrum, har du mångsidig service, affärer, teatrar och biblioteket på kort gångavstånd. Till resecentret är det cirka 400 meter, till torget cirka 800 meter och till universitetet ett par kilometer. Bredvid detta kvarter finns närtrafikens busshållsplatser.

ETT STILIGT CITYKVARTER
Det moderna kvarteret består av åtta bostadsbolag och deras underjordiska bilhall, till vilken du lätt tar dig ner från bostadsvåningarna med hiss. I det grönskande kvarterets hjärta finns centrumtomten, med bl.a. volleybollplan och en miniarena som passar för bollspel. Husbolagens skyddade gårdsområden med deras planteringar, belysning och tilltalande plattsättningar är en glädje för ögat.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Bekanta dig med YIT Hemmens finansieringsförmåner, bolagslån och 20 % betalningsvillkor. Du får tillgång till husbolagets egna portal, YIT Plus -tjänsten. I priset för en ny bostad ingår valfria inredningsmaterial från vårt standardsortiment.

Läs mera: yit.fi/asunnot



Laadukas ja huolella leivottu koti

Myllykatu 14 kodeissa arkea sujuvoittaa moderni talotekniikka ja tehokkaat tilaratkaisut. Neliöt on hyödynnetty tarkasti tyylistä tinkimättä. Uuden kodin olohuone ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden yhdessä oleiluun. Tässä kodissa voi unohtaa remontit ja raskaat pihatyöt. Kaikki on valmiina ihanaan asumiseen. Lue lisää tasokkaasta varustelusta seuraavalta aukeamalta!

OMAKSI KODIKSI TAI SIJOITUKSEKSI

Myllykatu 14:n kotivalikoimasta löydät varmasti elämääsi sopivan kaupunkikodin. Luotettavan rakentajan tekemä uusi asunto on huoleton ja turvallinen sekä omaksi kodiksi että sijoitukseksi.

- 24,5–68 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- Osassa koteja on oma sauna
- Talopesula
- Vehreä sisäpiha

Omsorgsfullt bakade hem av hög kvalitet

Modern teknik och effektiva rumslösningar underlättar en smidig vardag vid hemmen i Kvarngatan 14. Kvadratmetrarna har utnyttjats noggrant med god stil. Vardagsrummet och köket i det nya hemmet bildar en öppen helhet för samvaro. Här kan du glömma renoveringar och tunga gårdsarbeten. Allt finns färdigt för ett underbart boende. Läs mera om den förstklassiga utrustningen på följande uppslag!

SOM EGET HEM ELLER INVESTERING

I bostadsutbudet hittar du säkert ett cityhem som passar för din livssituation. Bostäderna som färdigställs av en pålitlig byggare är bekymmersfria och säkra både som egna hem och som investering.

- 24,5–68 m²
- 1 r+ku – 3 r+ku+b
- Fransk- eller inglasad balkong
- En del av hemmen har egen bastu
- Tvättstuga
- Grönskande innergård



Visualisointikuva Myllykatu 14:n F34, kolmiosta.
Visualisering av Kvarngatan 14 F34, trerummare.

Nauti asumisesta

Hyvin varustetussa, modernissa kodissa on useita näkyviä ja näkymättömiä mukavuuksia, jotka tekevät asumisesta rentouttavan. Tutustu Myllykatu 14 mukavuuksiin!

UUSINTA UUTTA: LÄMPÖÄ JA VIILENNYSTÄ KATON KAUTTA

Kodeissa on termostaatein ohjautuva kattolämmitys- ja viilennysjärjestelmä. Energiaa säästävä ja tehokas lämmitysjärjestelmä takaa tasaisen ja vedottoman sisälämmön. Huoneistokohtainen viilennys toteutetaan vesikiertoisten kattomoduulien kautta huoneistoihin kesäkuukausina. Miellyttävän lämmön lisäksi patteritto-mat seinät antavat uusia sisustamisen ulottuvuuksia.

TASOKASTA TYYLIÄ

- Asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit
- Avokeittiö on osa sisustusta: kodinkoneet on integroitu mikroa myöten
- Eteisen näyttävät peililiukuovet heijastavat valoa ja luovat tilan tuntua
- Suurimmassa osassa koteja on lasitettu parveke, jossa parvekematto
- Osassa ylimmän kerroksen lasitetuista parvekkeista on lasikatto

TOIMIVAA TILATEHOKKUUTTA

- Seinä-WC
- Kylpyhuoneessa pyykkitorni piiloutuu oven taakse
- Saunoissa lasiseinä

MODERNIA TALOTEKNIIKKAA

- Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys
- Energiatehokas LED-valaistus eteisen upotetuissa kattospoteissa ja keittiön välitilan valonauhassa
- Laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoito-vastikkeeseen
- Mahdollisuus seurata omaa veden kulutusta YIT Plus -portaalin kautta

TURVALLISUUTTA

- 24h lukitut ulko-ovet
- Näytöllinen ovipuhelin
- Hissiyhteys asuinkerroksista pysäköintihalliin

SÄILYTYSTILAA

- Useampi varasto pyörille ja ulkoiluvälineille
- Asuntokohtaiset irtaimistovarastot
- Mahdollisuus ostaa varastollinen autohallipaikka

Njut av boendet

I dessa välutrustade och moderna hem finns flera bekvämligheter, både synliga och osynliga, som gör boendet avkopplande. Bekanta dig med komforten vid Kvarngatan 14!

NYASTE NYTT: VÄRME OCH KYLNING VIA TAKET

Hemmen har ett takvärme- och kylningssystem som justeras med termostat. Värmesystemet, som sparar energi men samtidigt är effektivt, garanterar en jämn och dragfri värme. Under sommarmånaderna fördelas den bostadsspecifika kylningen till bostäderna via tak-modulerna. Förutom den behagliga värmen ger också de batterifria väggarna nya dimensioner för din inredning.

HÖGKLASSIG STIL

- Bostadsrummen har vacker brädparkett
- De öppna köken är en del av inredningen: hushålls-maskinerna inklusive mikron är integrerade
- De tilltalande spegelskjutdörrarna i tamburen reflek-terar ljuset och ger en känsla av rymd
- Största delen av hemmen har en inglasad balkong med balkongmatta
- En del av hemmen på översta våningen har inglasade balkonger med glastak

FUNGERANDE RUMSEFFEKTIVITET

- Vägg-WC
- I badrummen göms tvättornet bakom en dörr
- Bastun har glasvägg

MODERN HUSTEKNIK

- Badrummen har bekvämlighetsgolvvärme
- Energieffektiv LED-belysning i tamburens infällda takspotter och kökets belysningsskena
- Bredbandsanslutning och kabel-tv ingår i skötselvederlaget
- Möjlighet att följa med den egna vattenförbrukningen via YIT Plus -portalen

SÄKERHET

- Låsta ytterdörrar 24h
- Dörrtelefon med bildskärm
- Hissförbindelse från bostadsvåningarna till parkeringshallen

FÖRVARINGSUTRYMMEN

- Flera förråd för cyklar- och friluftsredskap
- Bostadsspecifika lösöresförråd
- Möjlighet att köpa bilhallsplats med förråd



KUURA



USVA



HEHKU



Omannäköinen sisustus – valmiit tyylit kätevästi nettipalvelusta

Individuell inredning – färdiga helheter behändigt i vår nättjänst

Sisustusideoiden etsiminen on mukavaa ajanvietettä ja uusi koti saa aina ajatukset lentämään. Moni meistä ei kuitenkaan ehdi tai halua juosta rauta-kaupoissa tai arvuutella sävyjen ja materiaalien yhteensopivuutta. Suunnittelimme uuteen kotiisi valmiit, harkitut sisustuskokonaisuudet, joista voit valita helposti omaan tyyliisi sopivan.

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustus-kokonaisuutta, Kuura, Usva ja Hehku. Sisustusko-konaisuuteen kuuluu aina teeman mukainen keittiö, kaapistot sekä lattiamateriaali. Halutessasi voit sisus-taa oman makusi mukaan yhdistelemällä materiaaleja eri tyyleistä. Voit myös valita keittiön koneiden värin ja maustaa oman kokonaisuutesi sopivilla vetimillä. Kaiken tämän teet vaivattomasti nettipalvelussamme.

Lue lisää sisustustyyleistä: **yit.fi/kotimuotoilu**

Att söka inredningsidéer är en trevlig sysselsättning och det nya hemmet får alltid tankarna att flyga. Många av oss hinner eller vill däremot inte gå runt i järnaffärer eller fundera över hur olika material eller stilar matchar med varandra. Vi har planerat färdiga genomtänkta inredningshelheter för ditt hem, av vilka du lätt kan välja den stil som passar dig.

I hemmets pris ingår tre alternativa inredningshel-heter, Kuura, Usva och Hehku. I inredningshelheten ingår alltid kök, skåp och golvmaterial i enlighet med temat. Ifall du så önskar kan du också kombinera material från de olika stilarna i enlighet med din egen smak. Du kan också välja färg på hushållsmaskinerna och smaksätta din helhet med olika skåphandtag. Allt detta gör du bekvämt i vår nättjänst.

Läs mera om inredningsstilarna på **yit.fi/kotimuotoilu**

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen. **yit.fi/rahoitus**

Joustava vuokratontti

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.
yit.fi/tontti

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia, tuoreimpia uutisia, asuntosi vedenkulutusta, ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.
Katso lisää yitgroup.com/fi



KUNDENS FÖRMÅNER

Finansieringslösningar

FÖRMÅNLIGT BETALNINGSVILLKOR

YIT:s 20 % finansieringsförmån innebär att du betalar endast 20 % av det skuldfria priset vid köpetillfället för den bostad som håller på att byggas. Den resterande köpesumman betalas strax före hemmet blir klart. Du kan ingå affär redan i byggandets inledningsfas och får då tid att ordna med finansieringen av resterande köpesumma.

Flexibel hyrestomt

FLEXIBILITET MED VALBAR HYRESTOMT

När du köper ett YIT hem som är byggt på en valbar hyres tomt, kan du om du så önskar, betala tomtens inlösningspris till bostadsbolaget. På så sätt behöver du inte betala månatlig hyra för tomten. Och ifall du inte vill investera i tomten, kan du betala din andel i form av hyresvederlag för tomten, och därmed bli bostadsägare med ett mindre startkapital. Du avgör själv om du vill lösa in tomten eller inte, oberoende av vad de andra aktionärerna besluter att göra.
yit.fi/tontti

YIT Plus-tjänsten

ALLA TJÄNSTER FÖR DITT HEM PÅ NÄTET 24/7

YIT Plus är en elektronisk tjänst som är avsedd för alla som köper ett YIT hem. Det är en tjänst för ditt nya hem som hjälper dig att hålla dig uppdaterad om viktiga ärenden i ditt husbolag och hem: följa evenemang, de viktigaste nyheterna och vattenförbrukningen i din bostad samt enkelt kontakta dina grannar. Med YIT Plus följer du från första parkett vad som händer i huset du bor i – och du registrerar dig med några klick! **yit.fi/plus**

YIT är en pionjär inom byggbranschen.

YIT är det största byggföretaget i Finland och en betydande aktör och arbetsgivare i Nordeuropa. Vi sysselsätter redan 10 000 proffs i elva länder. Vi är experter på att bygga ännu bättre hem, mer fungerande kontorsutrymmen samt krävande infrastruktur och ytbeläggningar. Vi bygger, utvecklar och upprätthåller attraktiva och hållbara livsmiljöer. Finlands största bostadsbyggare och föregångare inom byggbranschen stöder dig i detta viktiga beslut i livet.
Se mer yitgroup.com/fi

Tyylikästä cityasumista
Stiligt cityboende


Taitelijan näkemys / Konstnärens vision


Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Vaasan Myllykatu 14
Myllykatu 14, 65100 Vaasa
Vapaarahoitteisessa yhtiössä on kaksi hissillistä kerrostaloa, F-talo on 4-kerroksinen ja G-talo 5-kerroksinen.

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja Vaasan kaupunki, kaavoitus p. 06 325 1160.

TONTTI

Kaupunki:	Vaasa
Kaupunginosa:	Klemettilä
Kortteli:	91
Tontti:	9, vuokratontti

Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

Tyyppi	m²	kpl
1 h+kt	24,5 m²	4
1 h+kt+alk	28,0 m²	4
1 h+kt+alk	28,5 m²	6
1 h+kt+alk	29,0 m²	4
1 h+kt+alk	30,5 m²	4
1 h+kt+alk	31,0 m²	4
1 h+kt+alk	32,0 m²	5
1 h+kt+alk	32,5 m²	4
1 h+kt+alk	37,0 m²	1
2 h+kt	38,5 m²	5
2 h+kt	43,0 m²	5
2 h+kt+s	44,0 m²	4
2 h+kt	45,5 m²	4
2 h+kt+s	45,5 m²	4
2 h+kt+s	47,0 m²	4
2 h+kt+s	47,5 m²	1
2 h+kt	49,5 m²	4
2 h+kt+s	56,5 m²	1
3 h+kt+s	61,5 m²	5
3 h+kt+s	68,0 m²	3

Yhteensä 76 huoneistoa, asuinhuoneistoala on 3 018 m².

AUTOPAIKAT
Autopaikoitusta varten on maanalainen pysäköintihalli, josta on kulkuyhteys myös korttelin naapuriyhtiöiden pysäköintihalleihin. Ajoramppi pysäköintihalliin sijaitsee Myllykadun puolella. Yhtiöllä on 38 hallipaikkaa ja piha-alueella on yhteensä 6 pihapaikkaa, joista yksi on taloyhtiön hallinnassa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Kellarikerroksessa on ulkoiluvälinevarastot, talopesula, tekniset tilat, asuntokohtaiset varastot ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntokohtaisista varastoista.

Lisäksi piha-alueella on erillinen pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto. Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen sijaitsevat keskustontilla. Keskustontti huoltoalueineen ja jäteastioineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

BOSTADSBOLAG
Bostads Ab Vasa Kvarngatan 14
Kvarngatan 14, 65100 Vasa
Det privatfinansierade bolaget har två hisshus, F-huset med 4 våningar och G-huset med 5 våningar.

DETALJPLAN
Fastställd detaljplan. Mer information Vasa stad, planläggningen t. 06 325 1160.

TOMT

Stad:	Vasa
Stadsdel:	Klemetsö
Kvarter:	91
Tomt:	9, hyrestomt

Aktieägaren har rätt att lösa in den bostadsspecifika tomtandelen en gång per år.

BOSTÄDER

Typ	m²	st
1 r+ku	24,5 m²	4
1 r+ku+alk	28,0 m²	4
1 r+ku+alk	28,5 m²	6
1 r+ku+alk	29,0 m²	4
1 r+ku+alk	30,5 m²	4
1 r+ku+alk	31,0 m²	4
1 r+ku+alk	32,0 m²	5
1 r+ku+alk	32,5 m²	4
1 r+ku+alk	37,0 m²	1
2 r+ku	38,5 m²	5
2 r+ku	43,0 m²	5
2 r+ku+b	44,0 m²	4
2 r+ku	45,5 m²	4
2 r+ku+b	45,5 m²	4
2 r+ku+b	47,0 m²	4
2 r+ku+b	47,5 m²	1
2 r+ku	49,5 m²	4
2 r+ku+b	56,5 m²	1
2 r+ku+b	61,5 m²	5
2 r+ku+b	68,0 m²	3

Totalt 76 bostäder, bostadsytan är 3 018 m².

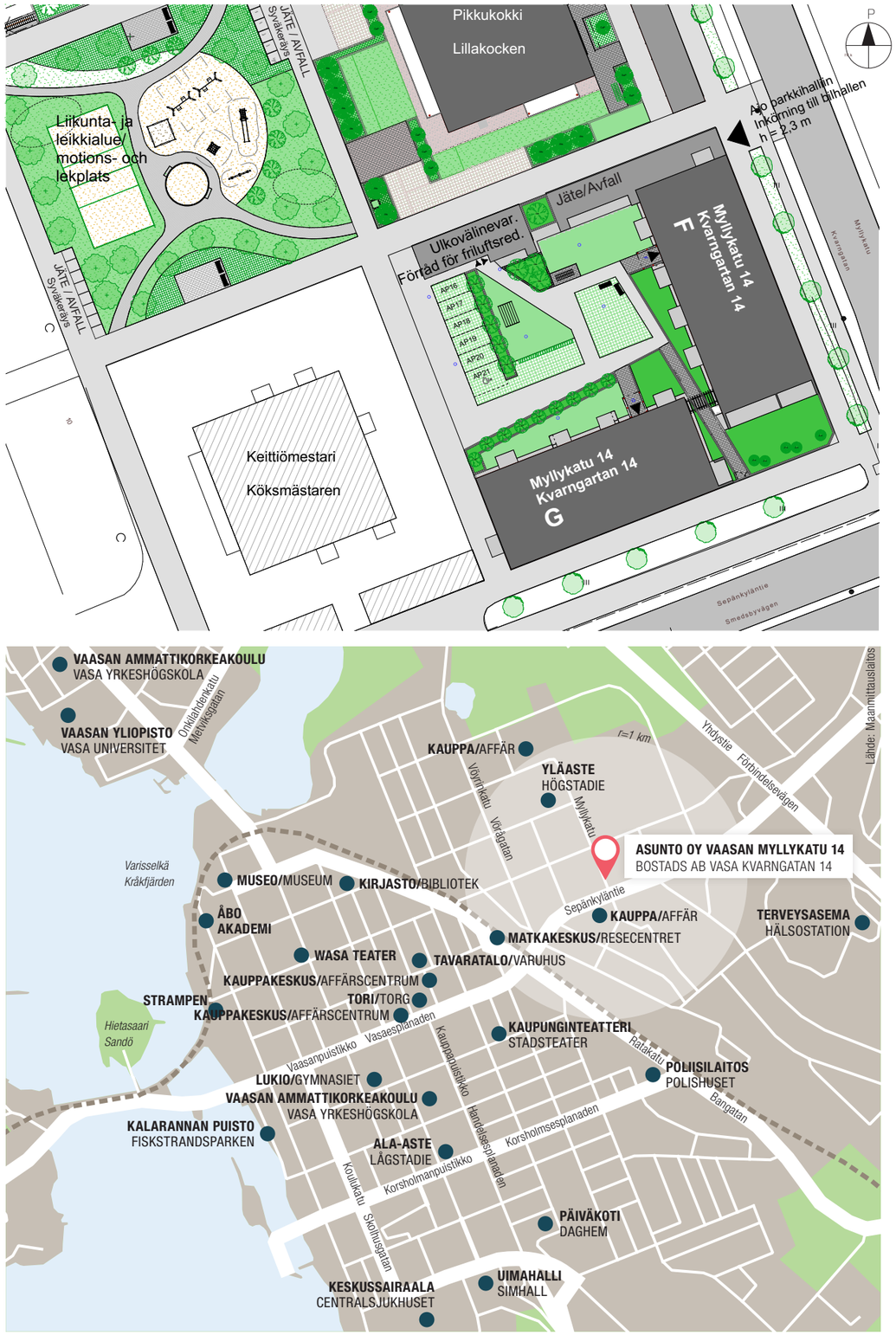
BILPLATSER
För bilparkeringen byggs en underjordisk bilhall. Från bilhallen finns förbindelse till grannbolagens parkeringshallar. Nerkörningsrampen till bilhallen är belägen vid Kvarngatan. Bostadsbolaget har 38 bilhallsplatser och på innergården finns 6 gårdsplatser, varav en är i bostadsbolagets besittning. Bilplatserna säljs som separata aktier.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN
På källarplanet finns friluftsförråd, husbolagets tvättstuga, tekniska utrymmen, bostadsspecifika förråd och befolkningsskydd, i vilket en del av de bostadsspecifika förråden är belägna.

Dessutom finns en separat byggnad för cyklar- och friluftsredskap på gården. Lekplatsen samt områden avsett för sport och idrott inklusive redskap finns på centrumtomten. Centrumtomten med dess servicevägar och avfallskärl är gemensam för hela kvarteret.

ARKITEKTPLANERING
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

ASEMAPIIRROS
SITUATIONSPLAN



JULKISIVUKUVAT
FASADRITNINGAR



KAAKKO (SEPÄNKYLÄNTIELLE)
SYDOST (MOT SMEDSBYVÄGEN)



KOILLINEN (MYLLYKADULLE)
NORDOST (MOT KVARNGATAN)



LOUNAS (SISÄPIHALLE)
SYDVÄST (MOT INNERGÅRDEN)

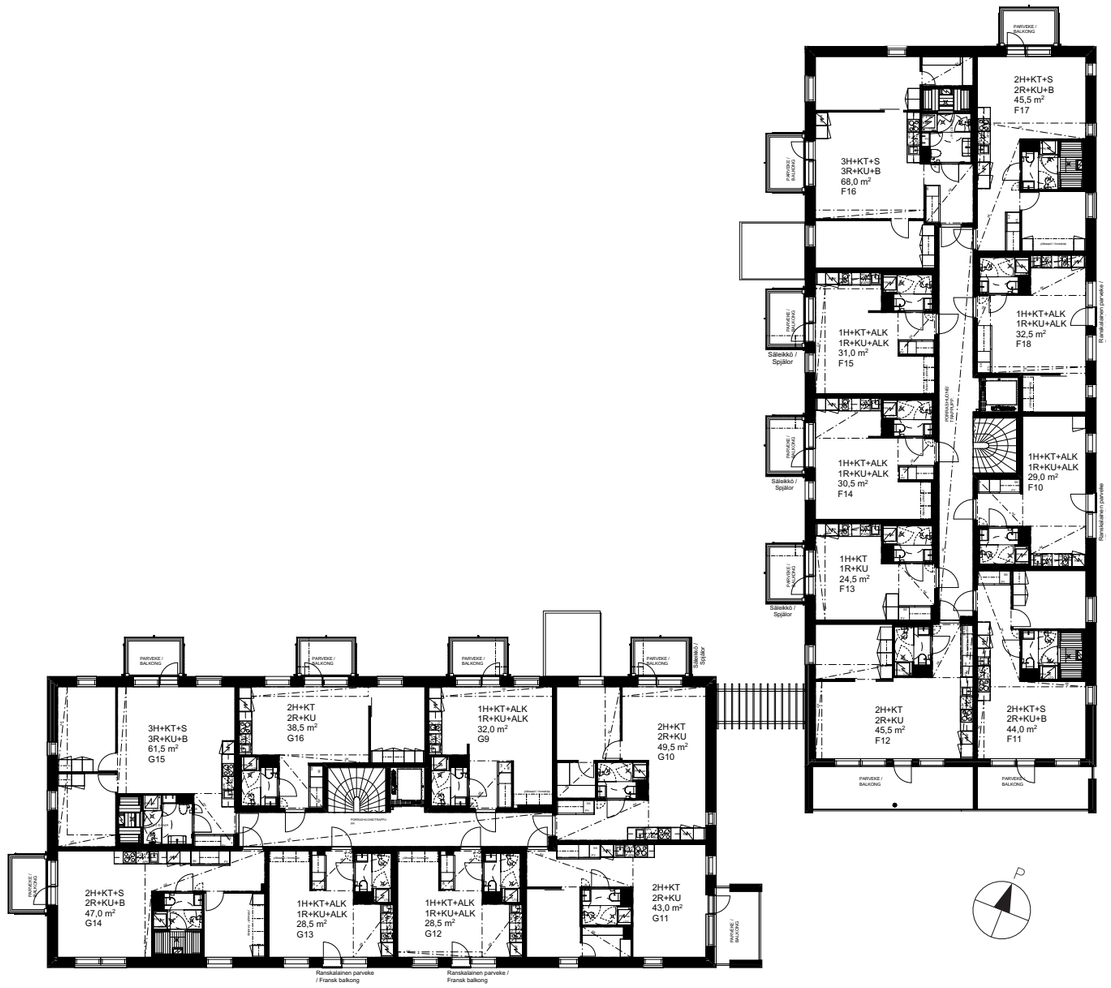


LUODE (SISÄPIHALLE)
NORDVÄST (INNERGÅRDEN)

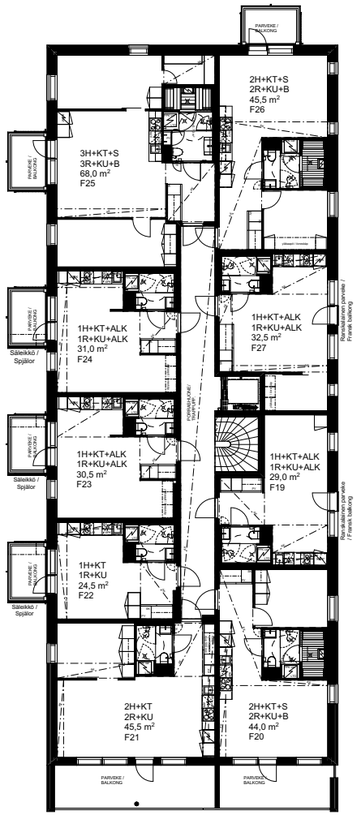
1. KERROS
1. VÅNING

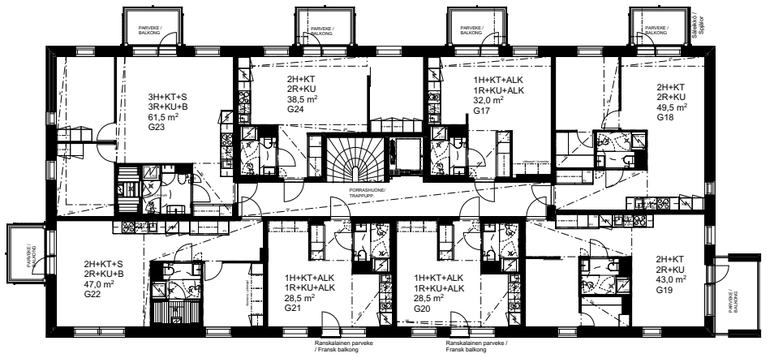


2. KERROS
2. VÅNING

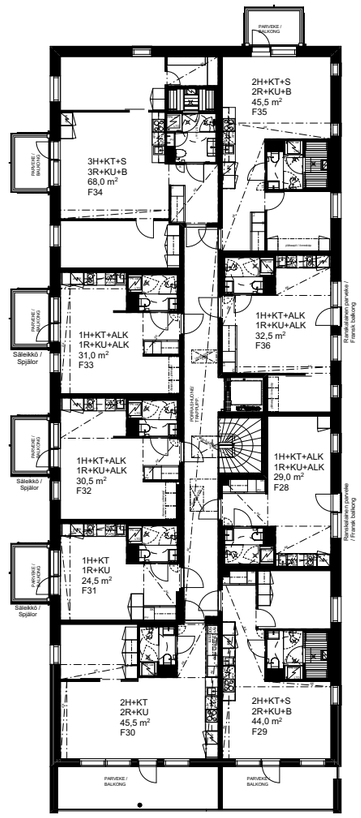


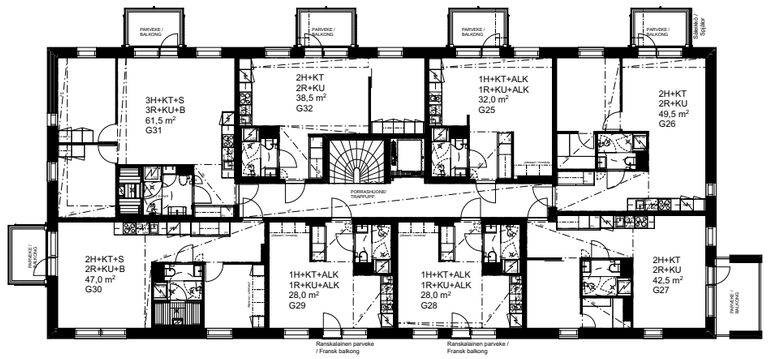
3. KERROS
3. VÅNING



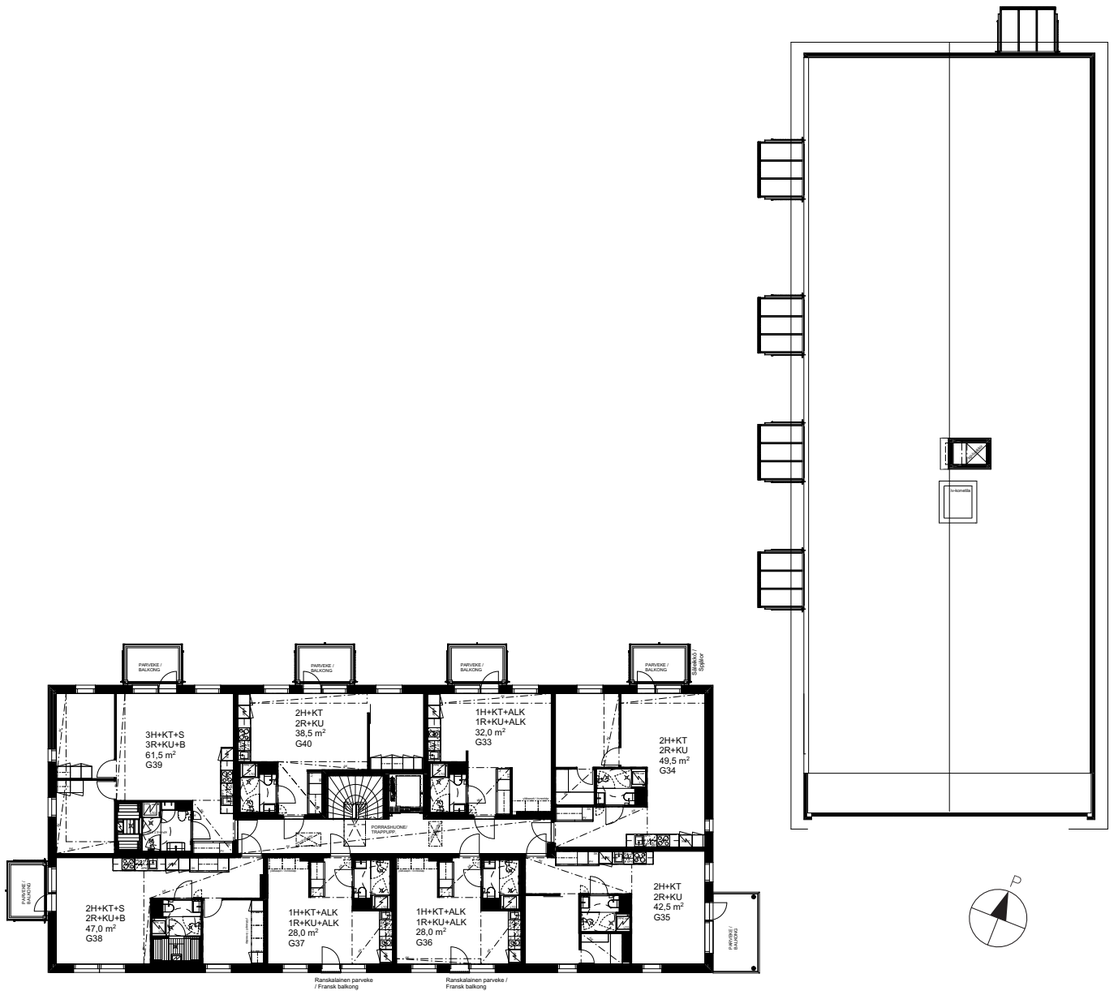


4. KERROS
4. VÅNING

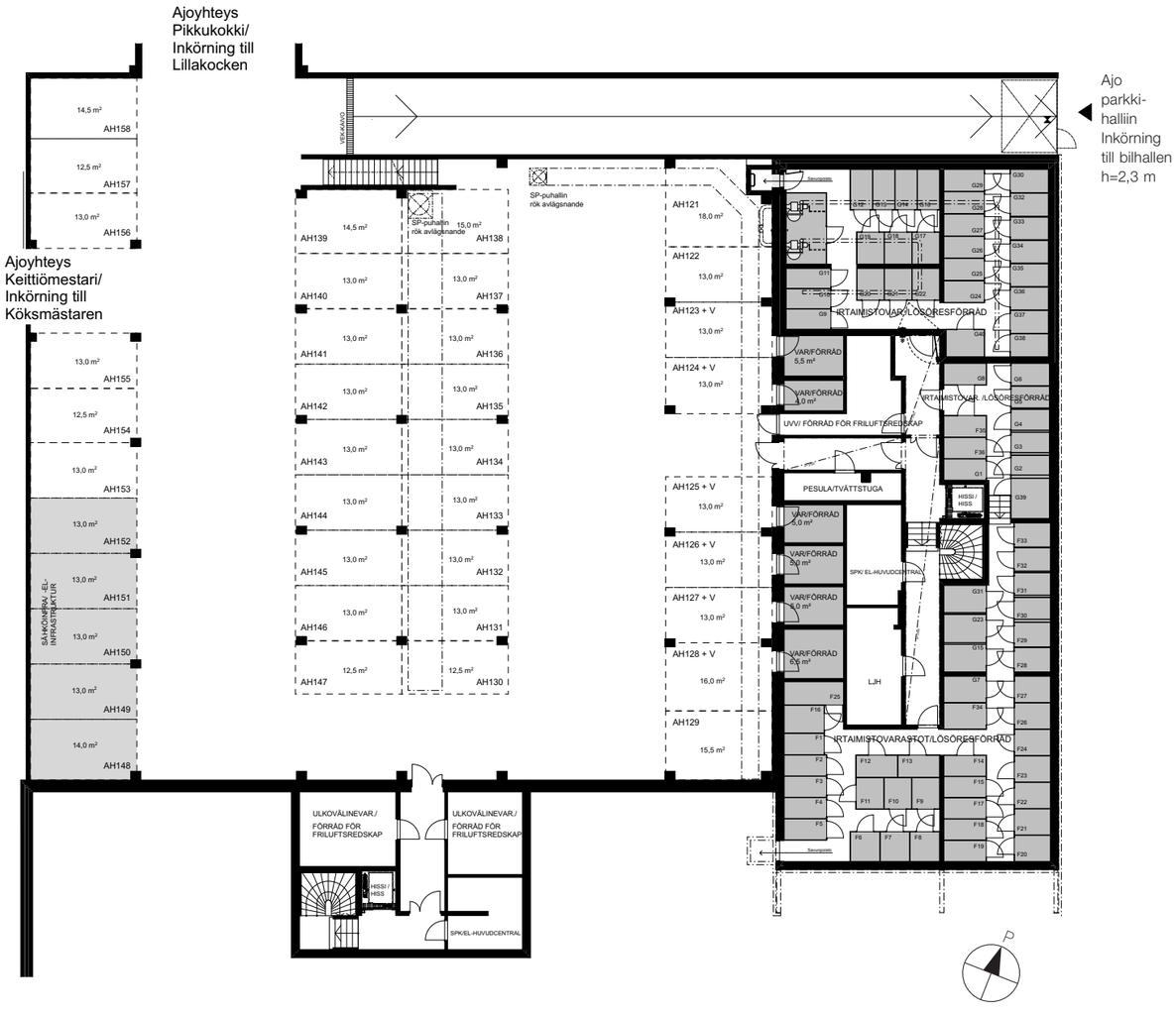




5. KERROS
5. VÅNING



KELLARI
KÄLLARE

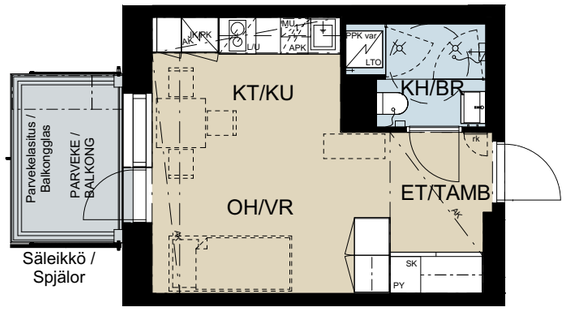


24,5 m²
1h+kt / 1r+ku

F4	1. KERROS/VÅNING
F13	2. KERROS/VÅNING
F22	3. KERROS/VÅNING
F31	4. KERROS/VÅNING

Toimiva pikkukoti
Näkymät länteen, suojaisalle sisäpihalle päin.
Lasitettu parveke antaa lisätilaa oleskeluun lämpiminä vuodenaikoina.
Yhdistetty pyykki- ja siivouskomero.

Fungerande litet hem
Utsikt mot väst och den skyddade innergården.
Den inglasade balkongen ger mera utrymme
för boendet under de varma årstiderna.
Kombinerat byk- och städskåp.

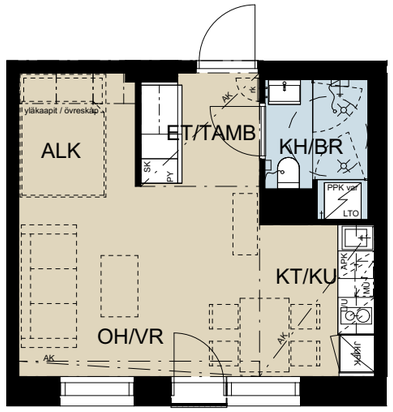


28,0 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

G28	4. KERROS/VÅNING
G36	5. KERROS/VÅNING

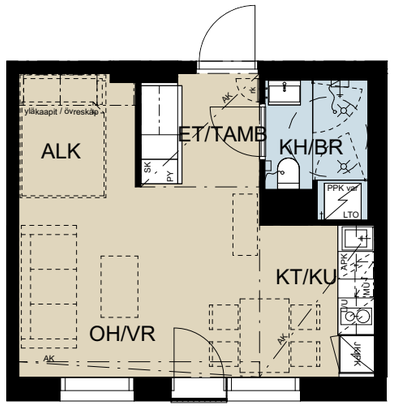
Valoisa yksiö
Tehokas tilaratkaisu, jossa tyylikäs avokeittiö.
Ranskalainen parveke.
Tilaa leveämmällekin sängylle.

Ljus enrummare
Effektiv rumsfördelning med stiligt öppet kök.
Fransk balkong.
Utrymme även för en bred säng.



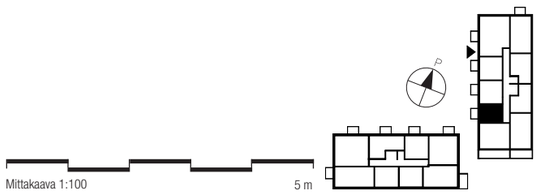
G28

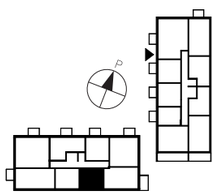
Ranskalainen parveke /
Fransk balkong



G36

Ranskalainen parveke /
Fransk balkong



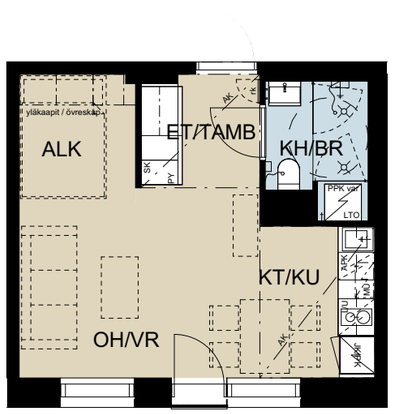


28,0 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

G29	4. KERROS/VÅNING
G37	5. KERROS/VÅNING

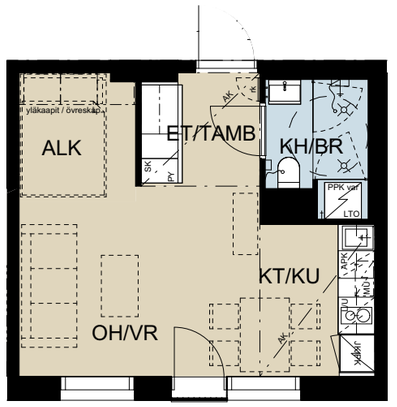
Näkymät etelään
Pikkukoti ranskalaisella parvekkeella ja isoilla ikkunoilla.
Makuualkovissa säilytystilaa.

Utsikt mot söder
Ett litet hem med fransk balkong och stora fönster.
Förvaringsutrymme i sovalkoven.



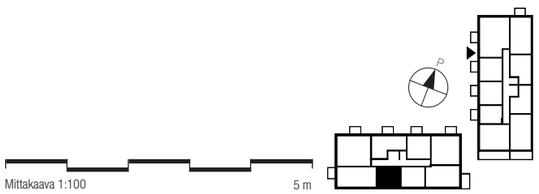
G29

Ranskalainen parveke
/ Fransk balkong



G37

Ranskalainen parveke
/ Fransk balkong

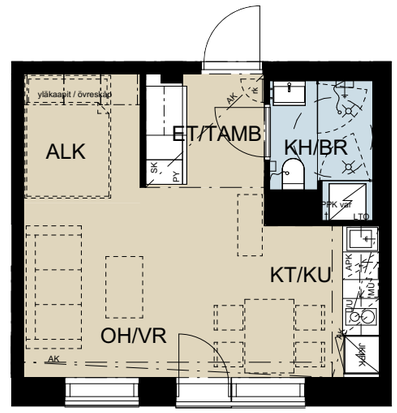


28,5 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

G4	1. KERROS/VÅNING
G12	2. KERROS/VÅNING
G20	3. KERROS/VÅNING

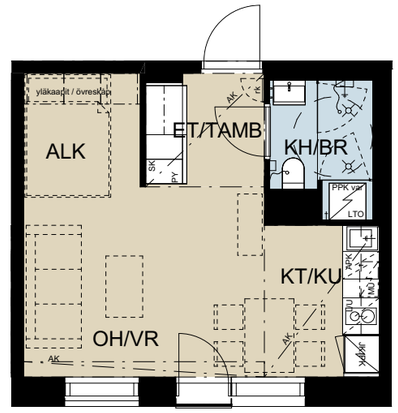
Sopivan kokoinen
Tässä yksiössä asuu mielellään.
Kaikella on paikkansa, joten on mukava tulla kotiin.

En lämplig storlek
I denna enrummare bor du gärna.
Allt har sin plats, så det är trevligt att komma hem



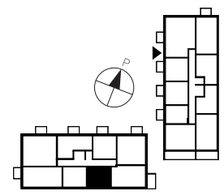
G4

Ranskalainen parveke /
Fransk balkong



G12
G20

Ranskalainen parveke /
Fransk balkong

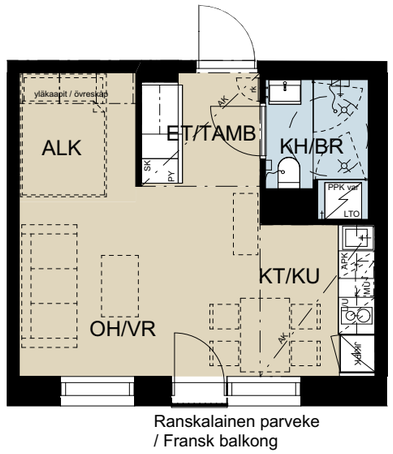


28,5 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

G5	1. KERROS/VÅNING
G13	2. KERROS/VÅNING
G21	3. KERROS/VÅNING

Valoisa yksiö
Tehokas tilaratkaisu, jossa tyylikäs avokeittiö.
Ranskalainen parveke.
Tilaa leveämmällekin sängylle.

Ljus enrummare
Effektiv rumsfördelning med stiligt öppet kök.
Fransk balkong.
Utrymme även för en bred säng.



Ranskalainen parveke
/ Fransk balkong

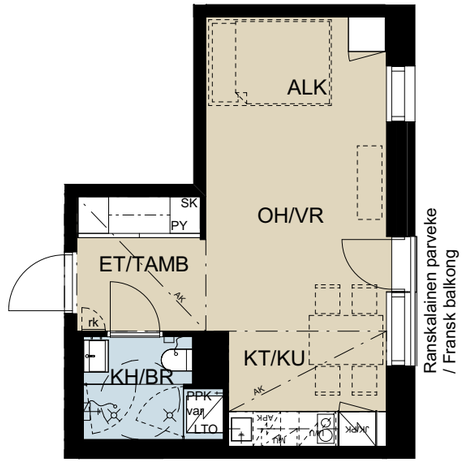
29,0 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

F1	1. KERROS/VÅNING
F10	2. KERROS/VÅNING
F19	3. KERROS/VÅNING
F28	4. KERROS/VÅNING

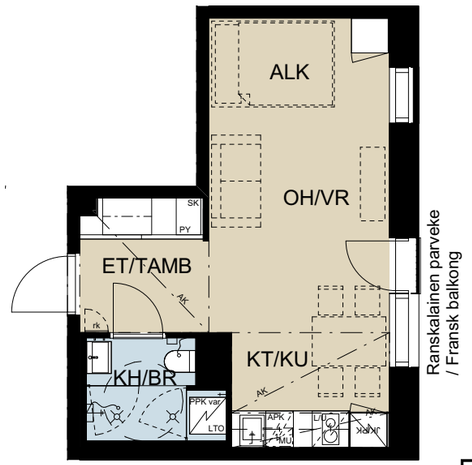
Tilavan oloinen yksiö
Mukavasti oleskelutilaa, jota on helppo sisustaa.
Ranskalainen parveke.
Tilaa leveämmellekin sängylle.

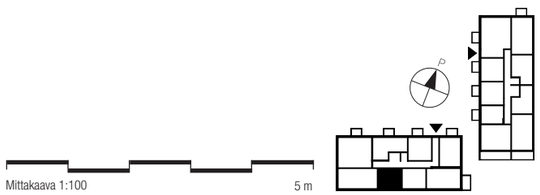
Enrummare med känsla av rymd
Trevlig boyta som är lätt att inreda.
Fransk balkong.
Utrymme även för en bred säng.

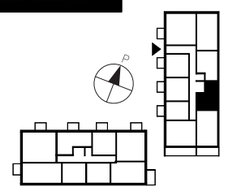
F1
F10
F19



F28





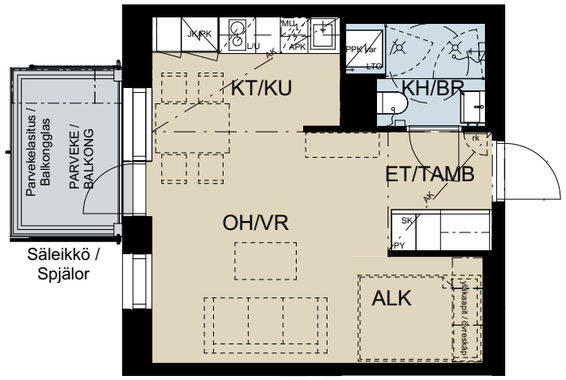


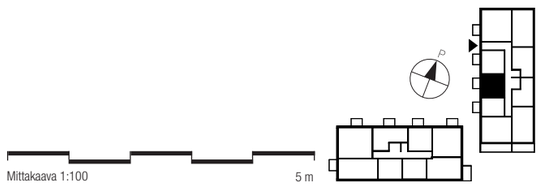
30,5 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

F5	1. KERROS/VÅNING
F14	2. KERROS/VÅNING
F23	3. KERROS/VÅNING
F32	4. KERROS/VÅNING

Todelliset tehoneliöt
Lasitettu parveke avautuu länteen, suojaisalle sisäpihalle päin.
Makuutila omassa rauhassaan reilun kokoisessa alkovissa.

Verkligt effektiva kvadratmetrar
Inglasad balkong med utsikt mot väst och den skyddade innergården.
Sovutrymme i lugn och ro i den rejäla alkoven.



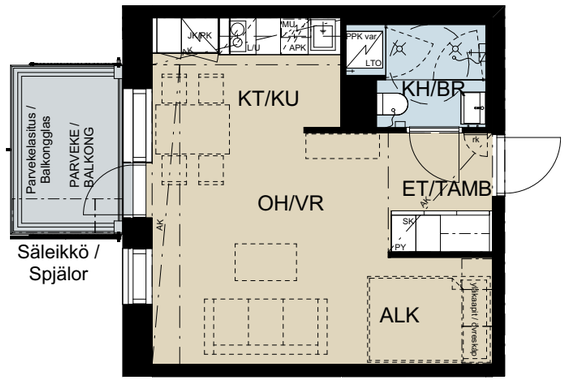


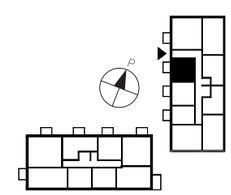
31,0m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

F6	1. KERROS/VÅNING
F15	2. KERROS/VÅNING
F24	3. KERROS/VÅNING
F33	4. KERROS/VÅNING

Nauti parvekkeesta
Oma parveke oleiluun.
Kiva keittiö, jossa kaikki tarpeellinen.

Njut av balkongen
En plats för balkonghäng
Ett trevligt kök med allt nödvändigt



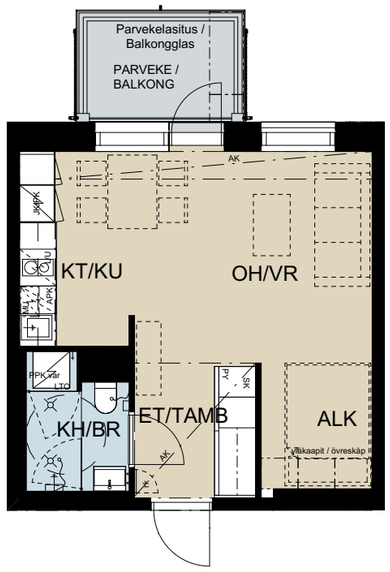


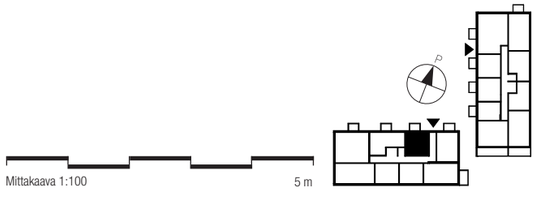
32,0 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

G1	1. KERROS/VÅNING
G9	2. KERROS/VÅNING
G17	3. KERROS/VÅNING
G25	4. KERROS/VÅNING
G33	5. KERROS/VÅNING

Todelliset tehoneliöt
Lasitettu parveke ilta-aurinkoon ja suojaisalle sisäpihalle päin.
Säilytystilaa alkovissa.
Makuutila omassa rauhassaan reilun kokoisessa alkovissa.

Verkligt effektiva kvadratmetrar
Inglasad balkong med utsikt mot kvällssolen och den skyddade innergården.
Förvaringsutrymme i alkoven.
Sovutrymme i lugn och ro i den rejäla alkoven.



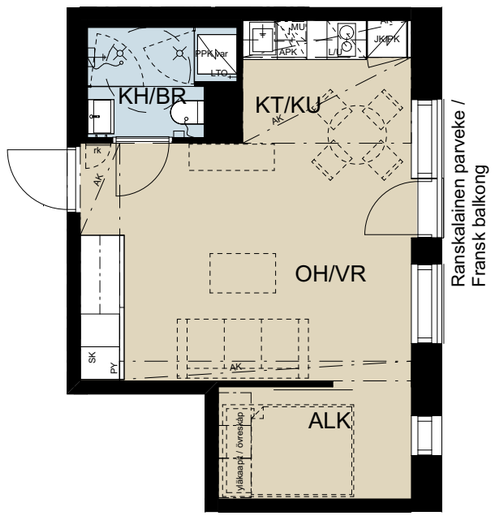


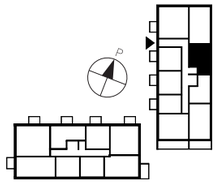
32,5 m²
1h+kt+alk / 1r+ku+alk

F9	1. KERROS/VÅNING
F18	2. KERROS/VÅNING
F27	3. KERROS/VÅNING
F36	4. KERROS/VÅNING

Reilun kokoinen alkovi
Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
Ranskalainen parveke.
Ikkunallisessa alkovissa liukuovi.

Rejäl alkov
Det öppna köket och vardagsrummet bildar en enhetlig helhet.
Fransk balkong
Alkoven med fönster har skjutdörr.



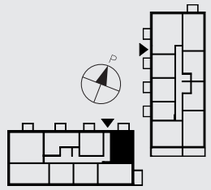


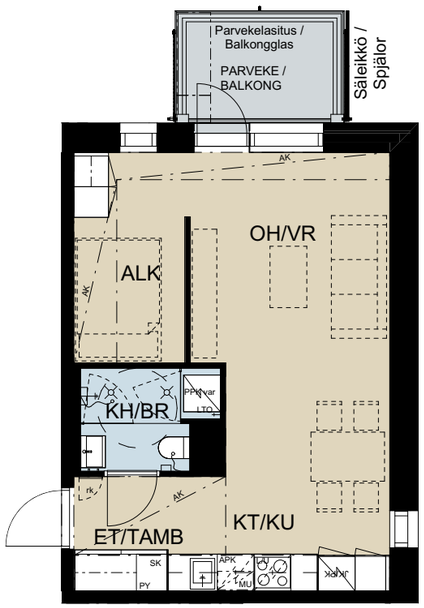
37,0 m²
1h+kt+alk
1r+ku+alk

G2	1. KERROS/VÅNING

Neliömääränsä isompi
Lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon
ja suojaiselle sisäpihalle päin.
Tällä yksiöllä on kaksion luonne,
iso ikkunallinen alkovi vaatekaapeilla.

Större än sina kvadratmetrar
Inglasad balkong med utsikt mot kvällssolen
och den skyddade innergården.
Denna enrummare har en tvårummares
karaktär, stor alkov med fönster och skåp.



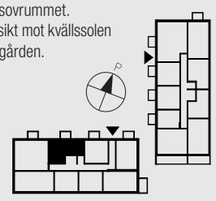


38,5 m²
2h+kt
2r+ku

G8	1. KERROS/VÅNING
G16	2. KERROS/VÅNING
G24	3. KERROS/VÅNING
G32	4. KERROS/VÅNING
G40	5. KERROS/VÅNING

Hyvin säilytystilaa
Tehokas tilaratkaisu, jossa tyylikäs avoikeittiö.
Seinällinen kaappeja makuuhuoneessa.
Lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon ja
suojaiselle sisäpihalle päin.

Gott om förvaringsutrymme
Effektiv rumsfördelning med stiligt öppet kök.
En hel vägg med skåp i sovrummet.
Inglasad balkong med utsikt mot kvällssolen
och den skyddade innergården.





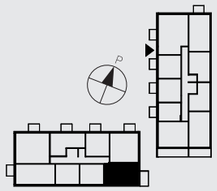


42,5 m²
2h+kt
2r+ku

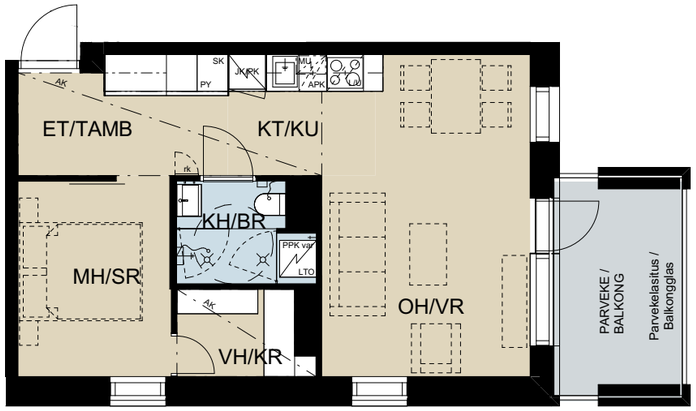
G27	4. KERROS/VÅNING
G35	5. KERROS/VÅNING

Vaatehuonetta tarvitsevalle
Lasitettu parveke avautuu itään ja aamuauringolle päin.
Makuuhuone omassa rauhassaan tilavalla vaatehuoneella.

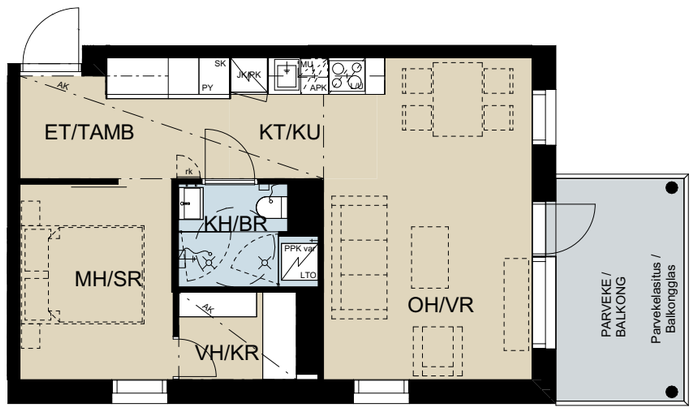
För den som behöver klädrum
Inglasad östbalkong med utsikt mot morgonsolen.
Sovrummet i lugn och ro med rymligt klädrum.



Mittakaava 1:100 5 m



G27



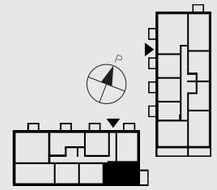
G35

43,0 m²
2h+kt
2r+ku

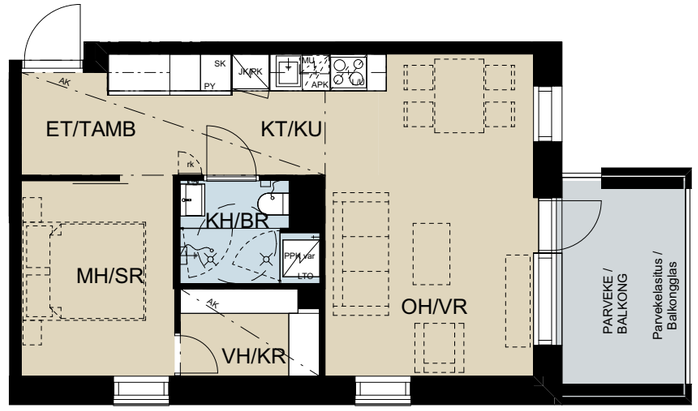
G3	1. KERROS/VÅNING
G11	2. KERROS/VÅNING
G19	3. KERROS/VÅNING

Eteisestä alkaa koti
Avaraan eteiseen on helppo lisätä omia säilytyskalusteita.
Ruokailutilaan mahtuu isompikin pöytä.

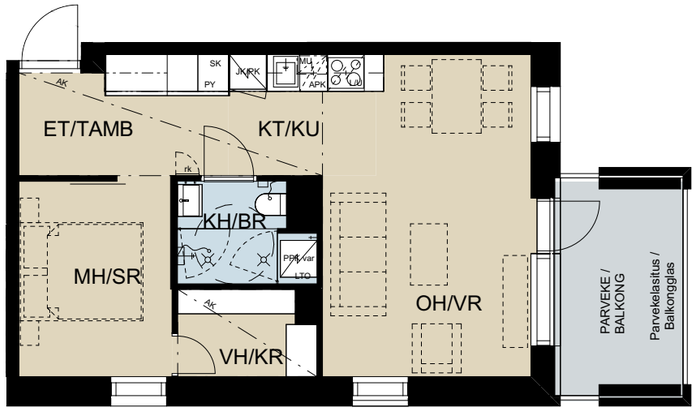
Hemmet börjar i tamburen
Det är lätt att fylla på med egen förvaring i tamburen.
Även ett större matbord ryms in.



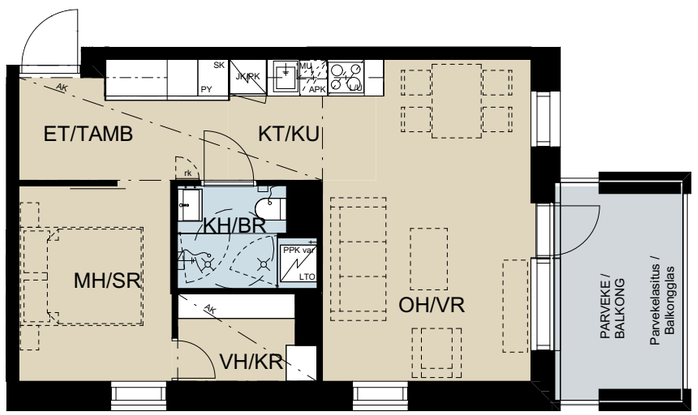
Mittakaava 1:100 5 m



G3



G11



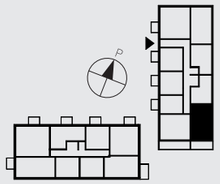
G19

44,0 m²
2h+kt+s / 2r+ku+b

F2	1. KERROS/VÅNING
F11	2. KERROS/VÅNING
F20	3. KERROS/VÅNING
F29	4. KERROS/VÅNING

Päätykaksio
Näkymät kahteen suuntaan.
Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu etelään.
Kokoaan avarampi sauna: lauteet vastakkain.
Arjen luksusta – saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä.

Gaveltvåa
Utsikt mot två väderstreck
Den inglasade sydbalkongen är lika bred som bostaden.
Bastu med känsla av rymd, bastulavarna mittemot varandra.
Vardagslyx - glasvägg mellan bastu och badrum.



F2



F11
F20



F29



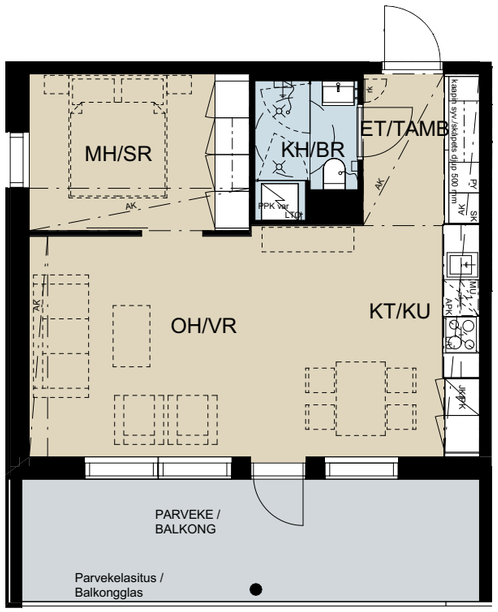
Mittakaava 1:100 5 m

45,5 m²
2h+kt / 2r+ku

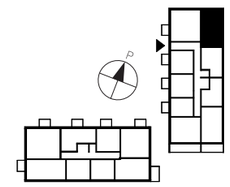
F3	1. KERROS/VÅNING
F12	2. KERROS/VÅNING
F21	3. KERROS/VÅNING
F30	4. KERROS/VÅNING

Avara kaksio
Avokeittiö ja olohuone muodostavat
yhtenäisen kokonaisuuden.
Suuri, lasitettu parveke avautuu etelään.

Rymlig tvårummare
Det öppna köket och vardagsrummet
bildar en enhetlig helhet.
Stor, inglasad balkong mot söder.



Mittakaava 1:100 5 m

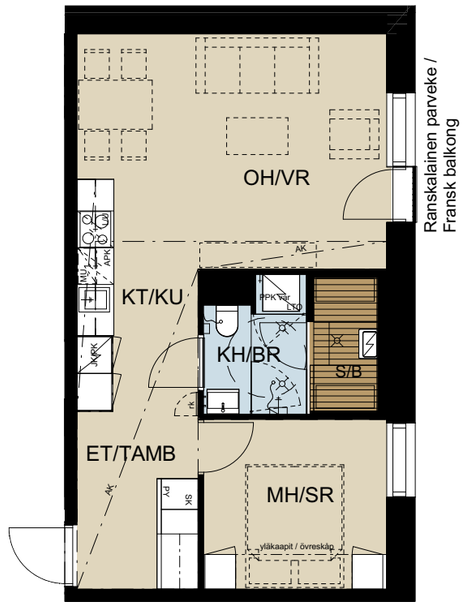


45,5 m²
2h+kt+s / 2r+ku+b

F8	1. KERROS/VÅNING

Ainoa tässä talossa!
Avarassa oleskelutilassa on ranskalainen parveke.
Kokoaan avarampi sauna: lauteet vastakkain.
Arjen luksusta – saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä.

Den enda i detta hus!
Det öppna vardagsrummet har fransk balkong.
Bastu med känsla av rymd, bastulavarna mittemot varandra
Vardagslyx - glasvägg mellan bastu och badrum.

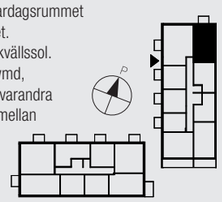


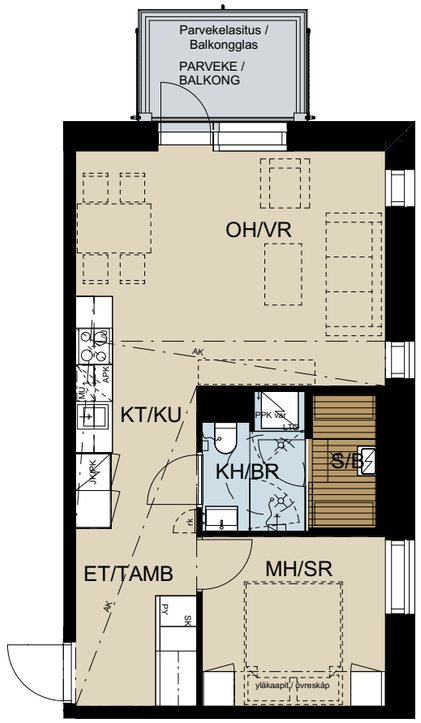
45,5 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

F17	2. KERROS/VÅNING
F26	3. KERROS/VÅNING
F35	4. KERROS/VÅNING

Toimivat tilat
Näkymät kahteen suuntaan.
Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
Lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
Kokoaan avarampi sauna: lauteet vastakkain.
Arjen luksusta – saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä.

Fungerande utrymmen
Utsikt mot två väderstreck.
Det öppna köket och vardagsrummet bildar en enhetlig helhet.
Inglasad balkong med kvällssol.
Bastu med känsla av rymd, bastulavarna mittemot varandra
Vardagslyx - glasvägg mellan bastu och badrum.



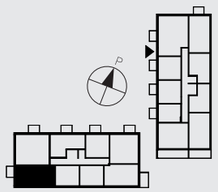


47,0 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

G22	3. KERROS/VÅNING
G30	4. KERROS/VÅNING
G38	5. KERROS/VÅNING

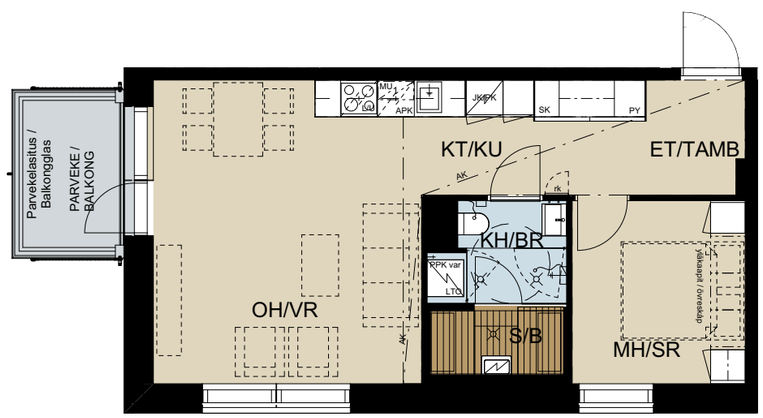
Tilaa itselle ja ystäville
Tilava olohuone ja ruokailutila on joustavasti kalustettavissa.
Valoa kahdesta ilmansuunnasta.
Lasitettu parveke lisää oleskelutilaa.

Rum för dina vänner
Ett rymligt vardags- och matutrymme kan inredas flexibelt. Ljus från två väderstreck. Den inglasade balkongen ger dig mera utrymme.

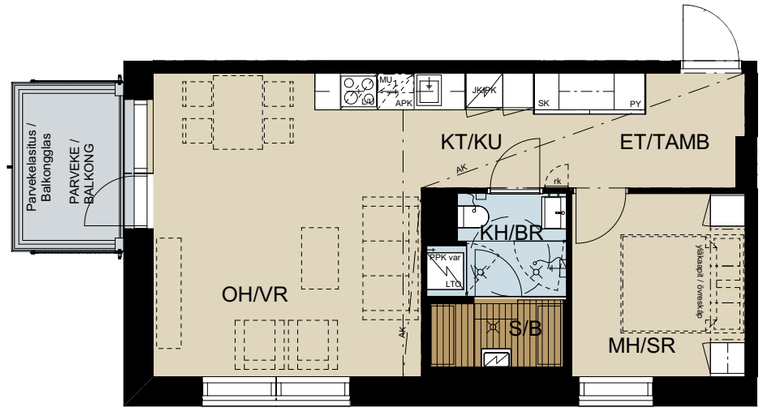


Mittakaava 1:100 5 m

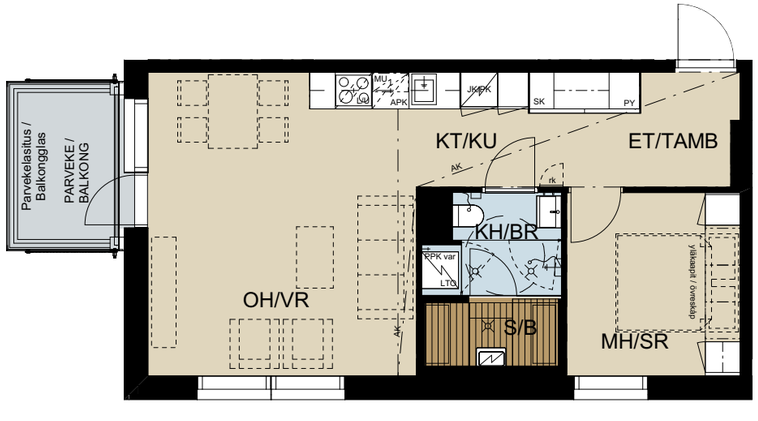
G22



G30



G38

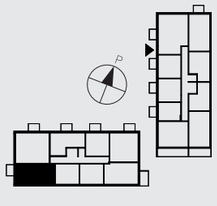


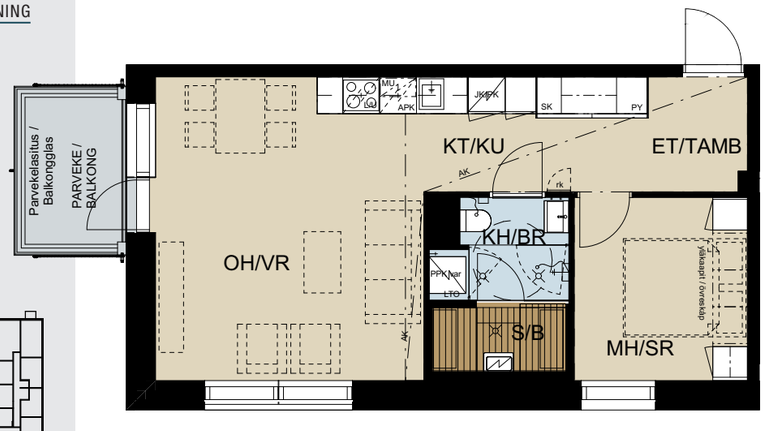
47,0 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

G14	2. KERROS/VÅNING

Viihtyisän valoisa
Olohuoneeseen, jonne tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta, mahtuu isompikin sohvaryhmä
Lasitettu parveke avautuu länteen, jossa voit ihailla iltapäiväaurinkoa.

Hemtrevligt och ljust
I vardagsrummet, där du får in ljus från två väderstreck, har du rum för en större soffgrupp.
Inglasad västbalkong där du kan beundra eftermiddagssolen.





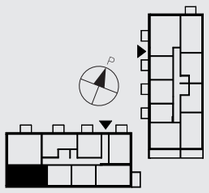
Mittakaava 1:100 5 m

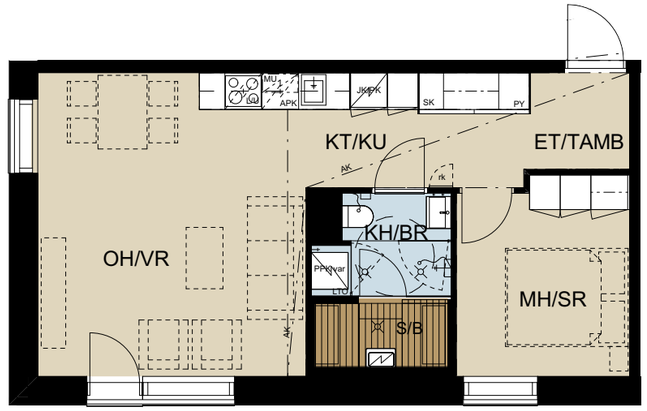
47,5 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

G6 — 1. KERROS/VÅNING

Makuuhuoneen harmoniaa
Makuuhuone sijaitsee omassa
rauhassaan erillään olohuoneesta.
Tässä saunallisessa kodissa on avaruutta
ja valoa kahdesta ilmansuunnasta
Ranskalainen parveke.

Harmonisk rumsfördelning
Sovrummet befinner sig i egen ro
avskilt från vardagsrummet.
Detta hem med bastu är öppet och
får ljus från två väderstreck.
Fransk balkong.





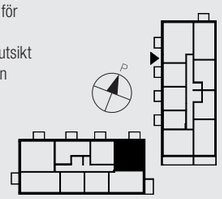
Ranskalainen parveke /
Fransk balkong

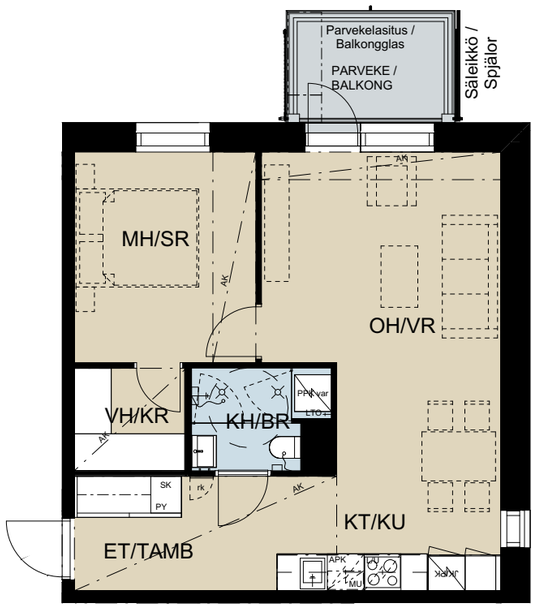
49,5 m²
2h+kt
2r+ku

G10	2. KERROS/VÅNING
G18	3. KERROS/VÅNING
G26	4. KERROS/VÅNING
G34	5. KERROS/VÅNING

Todella toimiva kaksio
Reilun kokoinen makuuhuone,
jonka yhteydessä tilava vaatehuone.
Eteiseen mahtuu vaikkapa tuoli ja lipasto.
Lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon
ja suojaiselle sisäpihalle päin.

En fungerande tvåa
Redigt sovrum med rymligt klädrum.
I tamburen har du rum för
t.ex. en stol och byrå.
Inlgasad balkong med utsikt
mot kvällssolen och den
skyddade innergården.





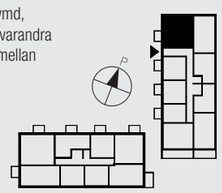
Mittakaava 1:100 — 5 m

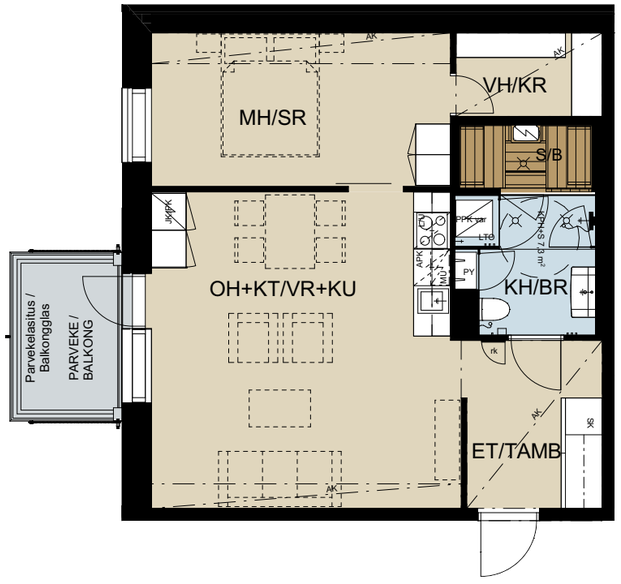
56,5 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

F7 — 1. KERROS/VÅNING

Ainoa tässä talossa!
Avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden.
Lasitettu parveke avautuu länteen, suojaisalle sisäpihalle päin.
Tilavan makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
Kokoaan avarampi sauna: lauteet vastakkain.
Arjen luksusta – saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä.

Den enda i detta hus!
Det öppna köket och vardagsrummet bildar en öppen helhet.
Inglasad balkong mot väst och den
skyddade innergården.
Klädrum i samband med det rymliga
sovrummet.
Bastu med känsla av rymd,
bastulavarna mittemot varandra
Vardagslyx - glasvägg mellan
bastu och badrum.



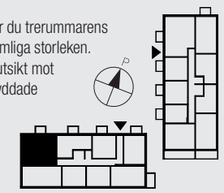


61,5 m²
3h+kt+s
3r+ku+b

G7	1. KERROS/VÅNING
G15	2. KERROS/VÅNING
G23	3. KERROS/VÅNING
G31	4. KERROS/VÅNING
G39	5. KERROS/VÅNING

Neliöitään isompi
Reilun kokoiset makuuhuoneet.
Tässä päätyasunnossa löytyy maltillisilla
neliöillä kaikki kolmion edut.
Lasitettu parveke avautuu ilta-aurinkoon
ja suojaiselle sisäpihalle päin.

Större än sina kvadratmetrar
Redigt stora sovrum.
I denna gavelbostad har du trerummarens
alla fördelar trots den rimliga storleken.
Inglasad balkong med utsikt mot
kvällssolen och den skyddade
innergården.





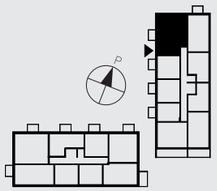
Mittakaava 1:100 — 5 m

68,0 m²
3h+kt+s
3r+ku+b

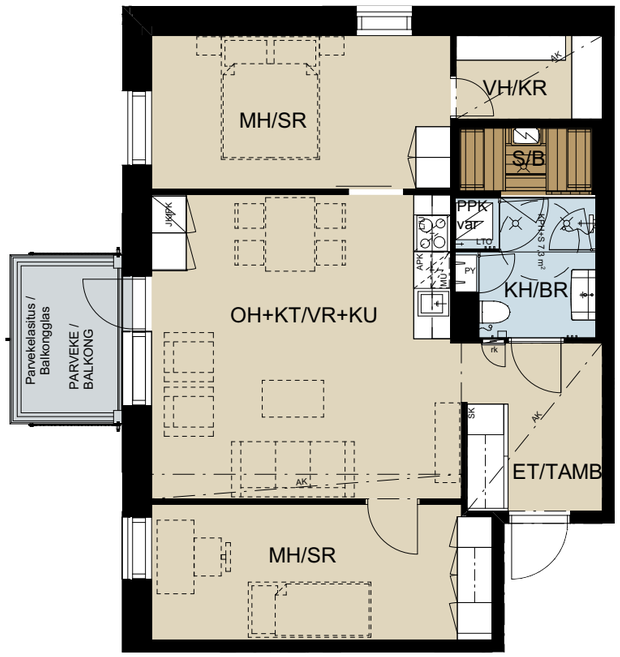
F16	2. KERROS/VÅNING
F25	3. KERROS/VÅNING
F34	4. KERROS/VÅNING

Kompakti kolmio
Avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden.
Lasitettu parveke avautuu länteen, suojaisalle sisäpihalle päin.
Toisessa makuuhuoneessa on näkymät kahteen suuntaan ja vaatehuone. Kokoaan avarampi sauna: lauteet vastakkain.
Pyykeille ja pyyhkeille oma kaappi kylpyhuoneessa.

Kompakt trerummare
Det öppna köket och vardagsrummet bildar en öppen helhet.
Inglasad balkong mot väst och den skyddade innergården.
Det ena sovrummet har utsikt mot två väderstreck samt klädrum.
Bastu med känsla av rymd, bastulavarna mittemot varandra.
Ett eget skåp för byk och handdukar i badrummet.



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

27.1.2020

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Vaasan Myllykatu 14 sijaitsee Vaasan Klemettilässä. Yhtiö on vuokrannut tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lisäksi taloyhtiö omistaa 1/8 korttelin yhteisestä keskustontista.

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 4- ja 5-kerroksista lamellitaloa, joissa on yhteensä 76 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Osoite: Myllykatu 14, 65100 Vaasa.

Kellarikerroksessa on ulkoiluvälinevarastot, talopesula, tekniset tilat, asuntokohtaiset varastot ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntokohtaisista varastoista. Autopaikoitusta varten on maanalainen pysäköintihalli, josta on kulkuyhteys myös korttelin naapuriyhtiöiden pysäköintihalleihin. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintihalliin sijaitsee Myllykadun puolella. Tontin sisäpihalla on pölytys- ja kuivaustelineet. Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen, sijaitsevat suojaisasti keskustontilla. Keskustontti huoltoteineen ja jäteastioineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

Yhtiöllä on hallinnanjakosopimus rakennettavan korttelin naapuriyhtiöiden kanssa koskien yhteistä keskustonttia. Lisäksi yhtiöllä on rasitesopimus viereisten kiinteistöjen kanssa. Asunto-osakeyhtiöllä on oma vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenne- ja antenniliittymä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT
Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen perustus ja osittain tuulettava alapohjarakenne. Väli- ja yläpohja sekä osittain alapohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostaloissa on harjakatto, jonka katteena on peltikate.

Kerrostalojen ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin puu- tai levyrakenteisia. Autohallin kattorakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET
Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa ylimmän kerroksen parvekkeita on lasikatto. Osassa parvekkeita on näköesteenä säleikkö sivulla. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET
Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteälasisissa ikkunoissa ja parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT
Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalintaesitteestä.

VÄLISEINÄT
Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

VÄLIOVET
Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunoissa ovellinen kokolasiseinä.

LATTIAT
Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT
Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei tehdä kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Pesuhuoneen katto on valkoinen peltipintainen. Saunojen katot paneloidaan.

KALUSTEET
Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Eteisalueella kaappirungot liukuovilla, materiaalina peili alumiinikehyksellä. Muut kaappirungot kalusteovilla.

KONEET JA LAITTEET
Keittiöissä on kalusteuuni, induktio keittotaso (2:lla tai 4:lla keittoalueella), kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä integroitu mikroaaltouuni. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI
Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen kattolämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisilla IV-koneilla sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähkömittariin.

Huoneistokohtainen viilennys toteutetaan vesikiertoisten kattomoduulien kautta huoneistoihin kesäkuukausina. Kattomoduulien viilennysvesi toteutetaan erillisellä asuntoyhtiön yhteisellä kylmävesiasemalla.

F-talon kellaritiloissa sijaitsevassa pesulassa on pesukone, kuivausrumpu sekä allas.

JÄRJESTELMÄT
Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asunnot varustetaan verkkovirtapalovaroittimin määräysten mukaisesti. Rakennuksissa on EU-standardin mukaiset automaattioviset hissit. Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on sisäpihan puolella kameralla varustettu ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneissa on digitaalinen porrashuonenäyttö.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA PYSÄKÖINTI
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (6 kpl pihapaikkoja ja 38 kpl pysäköintihallipaikkoja) sijaitsevat asuntopihalla ja pysäköintihallissa. Asuntoyhtiön hallussa on 1 pihapaikka. Pihapaikat on varustettu lämmityspistorasioin, lukuun ottamatta taloyhtiön hallinnassa olevaa paikkaa.

Yhtiön autohallipaikat AH148–152 on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfralla. Ko. autopaikkaosakkeen kauppahinta sisältää sähköinfran rakentamiskustannukset. Latauslaitevarauksen maksimilatausteho 22 kW (3 x 32 A) tarkoittaa latausnopeutta noin 100 km/h. Kultakin latauslaitevaraukselta saadaan jatkuvasti vähintään latausteho 5.5 kW (3 x 8 A), mikä tarkoittaa latausnopeutta noin 25 km/h (oletus 22 kW = 100 km/h). Ladattaan sähköauton akkujen todellinen latausnopeus riippuu ladattavasta ajoneuvosta, käytettävästä asiointijohdosta ja kiinteistön kokonaissähköenergian kulutuksesta. Latausasemavarauksella varustettuihin autopaikkoihin voi asunto-osakeyhtiö myöhemmin tilata osakkeen omistajan pyynnöstä ja kustannuksella Plugit Finland Oy:n latauslaitteen asennettuna. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista.Käyttäjä rekisteröityy operaattorin palveluun (Plugit Finland).

HUOMAUTUS
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston ja -aikataulun mukaisesti.

ARBETSBESKRIVNING

27.1.2020

BOSTADSBOLAGET
Bostads Ab Vasa Kvarngatan 14 är belägen i Klemetsö i Vasa. Bostadsbolaget har arrenderat tomten med ett långvarigt hyresavtal. Aktieägarna har rätt att lösa in sin bostadsspecifika tomtandel en gång i året. Dessutom äger husbolaget 1/8 av kvarterets samägda centrumtomt.

Bostadsbolaget består av två lamellhus i 4–5 våningar, båda husen har ett trapphus var, totalt 76 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. Adress: Kvarngatan 14, 65100 Vasa.

På källarplanet finns förråd för friluftsredskap, husbolagets tvättstuga, tekniska utrymmen, bostadsspecifika förråd och befolkningsskydd, i vilket en del av de bostadsspecifika förråden är belägna. För bilparkeringen byggs en underjordisk bilhall. Från bilhallen finns förbindelse till grannbolagens parkeringshallar. Nerkörningsrampen till bilhallen är belägen vid Kvarngatan. På tomtens innergård finns damnings- och torkställningar. Lekplatsen samt områden avsett för sport och idrott inklusive redskap finns på centrumtomten. Centrumtomten inklusive dess servicevägar och avfallskärl är gemensam för hela kvarteret.

Bolaget har ingått ett besittningsrättsavtal med de övriga husbolagen i kvarteret gällande den gemensamma centrumtomten. Bolaget har också servitutsavtal med granntomterna. Bostadsbolaget har egna vatten-, avlopps-, el-, fjärrvärme- samt data- och antennanslutningar.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER
Bostadshusen är av betongkonstruktion. Husen har markbärande grundkonstruktion och delvist ventilerad trossbotten. Mellan- och övrebjälklagen samt till viss del även de undre bjälklagen, byggs med hålplattor. Höghusen har sadeltak av plåt.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av ytterväggarnas värmeisolering är av betongkonstruktion. Balkongernas inre väggar är till viss del av trä eller av skivmaterial.
Bilhallens takkonstruktion är i huvudsak av hålplattor.

BALKONGER
Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas/skivmaterial med metallstomme. Räckets övre del utrustas med balkongglas som kan öppnas. Balkongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på balkongen. En del av balkongerna på översta våningen har glastak. En del av balkongerna har spjälor som insynsskydd på kortsidan. En del av bostäderna har fransk balkong.

FÖNSTER OCH DÖRRAR
Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, och ytmaterialet på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas fasta fönster och balkongdörrarna har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en branddörr med ett dörrblad.

BOSTÄDERNAS UTRYMMEN
Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvalsbroschyr.

MELLANVÄGGAR
Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Badrummen och bastun är fabrikstillverkade utrymmeselement.

MELLANDÖRRAR
Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellan-/skjutdörrar i enlighet med bottenplanen. Bastun är utrustad med en glasvägg med dörr.

GOLV
Bostadsutrymmena har brädparkett. Parkettgolvet monteras inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i parketten som täcks med lister. Golven i badrum och bastu är av keramiska plattor.

VÄGGAR
Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en laminatskiva. Väggarna i badrummet kaklas med keramiska plattor. Väggarna i bastun är av panel.

TAK
Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i badrummet är av vitt plåtmaterial. Taken i bastun är av panel.

FAST INREDNING
Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningarna. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Den fasta inredningens stomme är vita i färg. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan. Garderoberna i tamburen förses med spegelskjutdörrar utrustade med aluminiumram. Övriga garderober har traditionella skåpdörrar.

VITVAROR OCH MASKINER
Köken utrustas med ugn, induktionshäll (med 2 eller 4 kokzoner), integrerad diskmaskin, kyl/frysskåp och integrerad mikro. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvalsbroschyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare.

VENTILATION, VÄRME OCH VATTEN
Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan. Vid matlagning kan spiskupans spjäll öppnas så spiskupan avlägsnar en större luftmängd än normalt.

Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Uppvärmningen sköts med takvärme, vars effekt regleras med termostat. Takvärmesystemet kopplas till fjärrvärmenätverket. Under uppvärmningsperioden värms även tilluften från den bostadsspecifika ventilationsapparaten upp med el. Golven i badrummen är utrustade med elburen golvvärme, som kopplats till husbolagets elmätare.

Under sommarmånaderna förverkligas den bostadsspecifika kylningen via de vattenburna takvärmemodulerna i bostäderna. Takvärmemodulernas kylningsvatten förverkligas med en separat kallvattensstation som är gemensam för bostadsbolaget.

Tvättstugan i F-husets källare är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och ett handfat.

SYSTEM
Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötselvederlag ingår bredbandsanslutning som standard. Bostäderna utrustas med brandvarnare som i enlighet med gällande reglering kopplas till elnätet. Byggnaderna har hissar med automatdörrar i enlighet med EU-standarden. Husens huvuddörrar mot innergården har ett dörrtelefonsystem med kamera. I trapphuset finns en digital trapphustavla.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING
Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bilplatserna (6 öppna gårdsplatser och 38 bilhallsplatser) är belägna på gården respektive i parkeringshallen. Bostadsbolaget besitter en av gårdsplatserna. Bilplatserna på gården, förutom den bilplats som är i bolagets besittning, utrustas med elstolpar för motorvärmare.

Bolagets bilhallsplatser AH148–152 är utrustade med el-infrastruktur som möjliggör laddning av elbil. Byggkostnaderna för el-infrastrukturen ingår i priset för ifrågavarande bilhallsplatser.
Reservationen för laddningsanordningen har en maxeffekt på 22 kW (3 x 32 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 100 km/h. För varje laddningsanordningsreservation fås ständigt en laddningseffekt på minst 5.5 kW (3 x 8 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 25 km/h (då standard 22 kW = 100 km/h). Den verkliga laddningseffekten på elbilen som skall laddas beror på fordonet, den använda kabeln och den totala förbrukningen av fastighetens totalelenergi.

Till bilhallsplatser med reservation för laddningsanordning, kan bostadsbolaget senare, på anhållan av aktieägaren och på dennes bekostnad, beställa laddningsanordningen inklusive montering av Plugit Finland Oy. Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågavarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operatorns tjänst (Plugit Finland).

OBSERVERA
Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustekniken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar.

Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi- och byggnadsregleringar som gäller vid ansökning om bygglov.

Broschyrens 3D bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet. I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer.

Köparen har möjlighet att ändra bostadens utrustning och ytmaterial i enlighet med YIT Hemmens materialvals- och ändringsabetsmaterial och –tidtabell.

3/2020



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA
HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA

yit.fi/myllykatu14

ESITTELY JA MYYNTI / VISNING OCH FÖRSÄLJNING
YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

RAKENTAJA / BYGGHERRE
YIT Suomi Oy
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

facebook.com/YitKoti
yit.fi

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min. Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min.
*Samtalsavgift från fast telefon 8,28 cent/samtal + 5,95 cent/min och från mobiltelefon 8,28 cent/samtal + 17,04 cent/min.