



Oulun Puistokallio

HEINÄPÄÄ

ENNAKKOMARKKINOINNISSA ♥ KERROSTALOKOTEJA



Koti kaupungilla, elämä ympärillä



Rauhallisessa Heinäpäässä asut keskustan ja meren tuntumassa

SUOSITTU ASUINPAIKKA, ERINOMAISET PALVELUT

Puistokallion YIT Kodit rakennetaan halutun Heinäpään ja keskustan rajalle. Ruokakaupat ja Limingantullin kaikki palvelut ovat käden ulottuvilla. Oulun keskustan monipuoliset palvelut ovat vain alle kilometrin päässä ja pääset sinne kävellen ja pyörällä hetkessä. Täällä asuessasi voit sanoa, että kaikki tärkeimmät palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Jos mielit kauemmaksi, bussipysäkki on uuden kotitalosi vieressä – noin 50 metrin päässä.

VASTAPÄÄTÄ KYÖSTI KALLION PUISTOA

Avarassa neljän korttelin levyisessä kaupunkipuistossa on tilaa kaiken ikäisille. Puiston penkillä voit tempautua hyvän kirjan maailmaan tai sopia kesäiset piknikitreffit ystävien kanssa. Puistossa on hyvin tilaa myös vaikkapa petangue-kisaan. Lapsille puistossa on muun muassa hiekkalaatikko, keinut ja liukumäki.





Pääset hetkessä
kotioltasi
merenrantaan.

MONIPUOLISET LIIKUNTAMAHDOLLISUUDET

Puistokallion kodissa nautit monipuolisista harrastusmahdollisuuksista. Hollihaan toimintapuistossa löytyy tekemistä kaiken ikäisille: parkouria, interaktiivista tanssipeliä ja kehopainoharjoittelua. Heinäpään urheilukeskus ja ulkokuntoilupuisto kuntoiluportaineen ovat myös lähistöllä.

MERI MELKEIN NAAPURISSA

Lukuisien puistojen ja viheralueiden lisäksi meri on ihastuttavan lähellä. Hollihaan pienvenesatamaan kävelet 10 minuutissa. Rannan tuntumassa on myös grillauspaikka, skeittiparkki ja talvisin pulkkamäet. Limminrannan koirapuistossa on perheen karvakaverille tilaa juosta ja temmeltää.



Koti kaupungilla, elämä ympärillä

Kaupungilla olen jo valmiiksi perillä. Ulottuvillani on kaikki mitä tarvitsen. Kaupungin rytmi kuljettaa minua paikasta toiseen, terästä uteliaisuuteni ja herättää aistini.
Lue lisää: yit.fi/reviirit



Toteuta asumisen haaveesi Puistokallion tasokkaassa kaupunkikodissa

UUSI, HUOLETON KERROSTALOKOTI

Puistokallion kodissa voit unohtaa remontit ja raskaat pihatyöt – saat aikaa nauttia asumisesta. Uudenkarhea kotisi on varustettu modernilla talotekniikalla, muun muassa lattialämmityksellä, joka vapauttaa seinät yksilölliseen sisustamiseen sekä mahdollistaa hulppean korkeat ikkunat moniin huoneisiin. Osassa koteja on lasiseinäinen sauna luomassa tyylikästä spa-tunnelmaa.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Puistokallion valikoimassa on arjessa toimivia laatukoteja erilaisiin elämäntilanteisiin. Osassa koteja on lasiseinäinen sauna luomassa tyylikästä spa-tunnelmaa, osassa on oma pikkupiha! Kun varaat mieleisesi kodin hyvissä ajoin, voit halutessasi osallistua sen sisustusratkaisuihin.



Upea kattaus yksilöllisiä citykoteja

Vesikiertoinen lattialämmitys

Osa alimman kerroksen parvellisia loft-koteja

1. krs: osassa oma asuntopiha

2.–6. krs: lasitettu parveke/terassi

Osassa koteja sauna

yit.fi/puistokallio

NAAPURI- OPPAAT

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A6 (52,5 m²).



Valoisassa loftkodissa katto on korkealla

YKSIÖITÄ JA KAKSIOITA OMAKSI JA SIJOITUKSEKSI

Puistokalliolla on runsaasti erikokoisia yksiöitä ja kaksioita. Hyvän sijain-
tinsa vuoksi ne ovat myös haluttuja sijoitusasuntoja. Osa kodeista on loft-
asuntoja korkeine huoneineen, suurine ikkunoineen ja makuuparvineen.
Osassa koteja on sisäpihan rauhaan avautuva oma piha. Osassa kaksioita
on arjen ylläilyksenä lasiseinäinen sauna.

AVARIA KOLMEN JA NELJÄN HUONEEN KOTEJA

Kaikissa kolmioissa ja neljän huoneen kodeissa on valoisien oleskelutilojen
jatkeena lasitettu parveke tai terassi. Lähes kaikissa on myös oma sauna,
jonka löylyissä voit rentoutua autuaasti. Arjen sujuvuuden varmistavat riittä-
vät säilytystilat. Osassa koteja on vaatehuone ellei jopa kaksi!

➔ Parvelle johtava portaikko on tyylikäas katseenvangitsija.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A2 (32,5 m²).

”

Arkkitehdin ajatuksia

Oulun Puistokallio on kompakti ja vähä-eleisyydessään ajaton asuinkerrostalo, joka pyrkii arkkitehtuurillaan modernisoimaan uudistuvaa Heinäpään kaupunginosaa. Valkoisuudessaan se tuo raikkautta ja valoisuutta ympäristöönsä.

Kulmaratkaisultaan rakennus muodostaa aurinkoon avautuvan suojaisen oleskelu-pihakannen, minkä alle sijoittuu suurin osa autopaikoista. Kadun kulmaan sijoittuvat pienehköt liike-/toimistohuoneistot. Mielenkiintoiset, korkeat loftasunnot omine pihoiheen tulevat sisäpihan puolelle.

Taloyhtiön keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa mahdollistaa erinomaiset pyöräily- ja jalankulkuyhteydet eri suuntiin. Ydinkeskusta, venesatama, urheilupuistot, päiväkotit sekä ruokakaupat ovat aivan kivenheiton päässä.

Mikäli haluaa kokea merellistä Oulua, Puistokadun päästä lähtevä jalankulku- ja pyöräilyreitti, joka kulkee venesataman kautta rantaa myötäillen torille, on mainio mahdollisuus meren aistimiseen eri vuodenaikoina.

Juha Paldanius, arkkitehti SAFA
Arkkitehtuuritoimisto Juha Paldanius Oy



Suuntaa antava visualisointi asunnon A83 (78,5 m²) parvekelta.



Toteuta unelmasi
parvekekeiteasta!

👉 Lasitettu, tilava parveke on kuin toinen olohuone jalalle miellyttävine parvekemattoineen!

👉 Haaveiletko pienestä ruukkupuutarhasta vai rauhallisesta lukupaikasta? Täällä on tilaa toteuttaa molemmat!

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustus-suunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Parviasuntojen portaissa metalli-/lasikaiteet.
- ♥ Hulppean korkeat ikkunat lähes kaikissa kodeissa
- ♥ Ikkunoissa ja ovissa mattavalkoiset sälekaihtimet.
- ♥ Lasitetulla parvekkeella parvekematto.
- ♥ Terasseilla kestopuiset ritilät.

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.

➔ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä. Mikroaaltouuni ei sisälly asunnon hintaan.

➔ Esimerkkivisualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



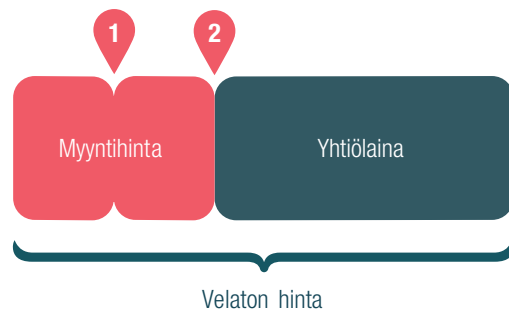
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.



YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun: yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asutosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Puistokallio
Kirkkokatu 75, 90120 Oulu
Yhtiö on 5–6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Oulun kaupungilta.

TONTTI

Kaupunki: Oulu
Kaupunginosa: 5
Kortteli: 4
Tontti: 1, tontti on oma

HUONEISTOT

1 h+kt+mt	26,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	27,0–30,0 m ²	8 kpl
1 h+kt+alk+parvi	31,0–33,0 m ²	4 kpl
1 h+kt+parvi	36,0–38,0 m ²	2 kpl
1 h+kt+s+parvi	47,0–52,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	31,0–40,5 m ²	31 kpl
2 h+kt+s	36,0–50,0 m ²	25 kpl
2 h+kt+alk+s+parvi	74,0 m ²	1 kpl
3 h+kt	53,5 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	64,5–77,5 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	78,5–87,0 m ²	6 kpl
Yhteensä 95 huoneistoa.		

LIIKETILAT

Liiketila 1	46,5 m ²	1 kpl
Liiketila 2	85,5 m ²	1 kpl
Liiketila 3	83,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 3 liiketilaa. 1. kerroksessa sijaitsevat tilat soveltuvat toimistotiloiksi ja kivijalkamyymälöiksi.		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Juha Paldanius Oy

AUTOPAIKAT

Autohalliin kotikerroksesta mukavasti hissillä kyydissä! Puistokalliossa on 59 auto- ja 2 moottoripyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat pääosin maanalaisessa, puolilämpimässä autohallissa pihakannen alla sekä osin avopaikkoina piha-alueella. Paikat myydään erillisinä osakkeina. Piha-alueen paikat on varustettu lämmityspistorasiolla.

SÄHKÖAUTON LATAUS

Autohallin 5 autopaikkaa on varustettu sähköauton latausvalmiudella ilman latauslaitteita. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun laskuttaa kulta-kin käyttäjältä operaattori.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Irtaimisto-
varastot ja väestönsuoja ovat kellarikerroksessa.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Kiinteät istutuslaatikot tuovat suojaisalle sisäpihalle vehreyttä ja erilaiset kiveys- ja laatoitusmateriaalit luovat vaihtelevuutta. Pihalla on istuskeluryhmän yhteydessä varaus myös kesäkeittiölle. Sisäpihan ensimmäisen kerroksen kodeilla on oma sisäänkäynti terasseineen ja asukaspihoineen. Leikkipaikat ovat viereisessä Kyösti Kallion puistossa. Pyörien säilytykseen on suojainen pyöräkatos.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Oulun Puistokallion lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Puistokallion energiatehokkuusluokka on B₂₀₁₈.



NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Puistokalliossa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Yksi avain kaikkiin oviin! Taloyhtiön kaikki lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tuntua sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia sekä mahdollistaa korkeat lähes lattiasta kattoon olevat ikkunat moniin huoneisiin.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

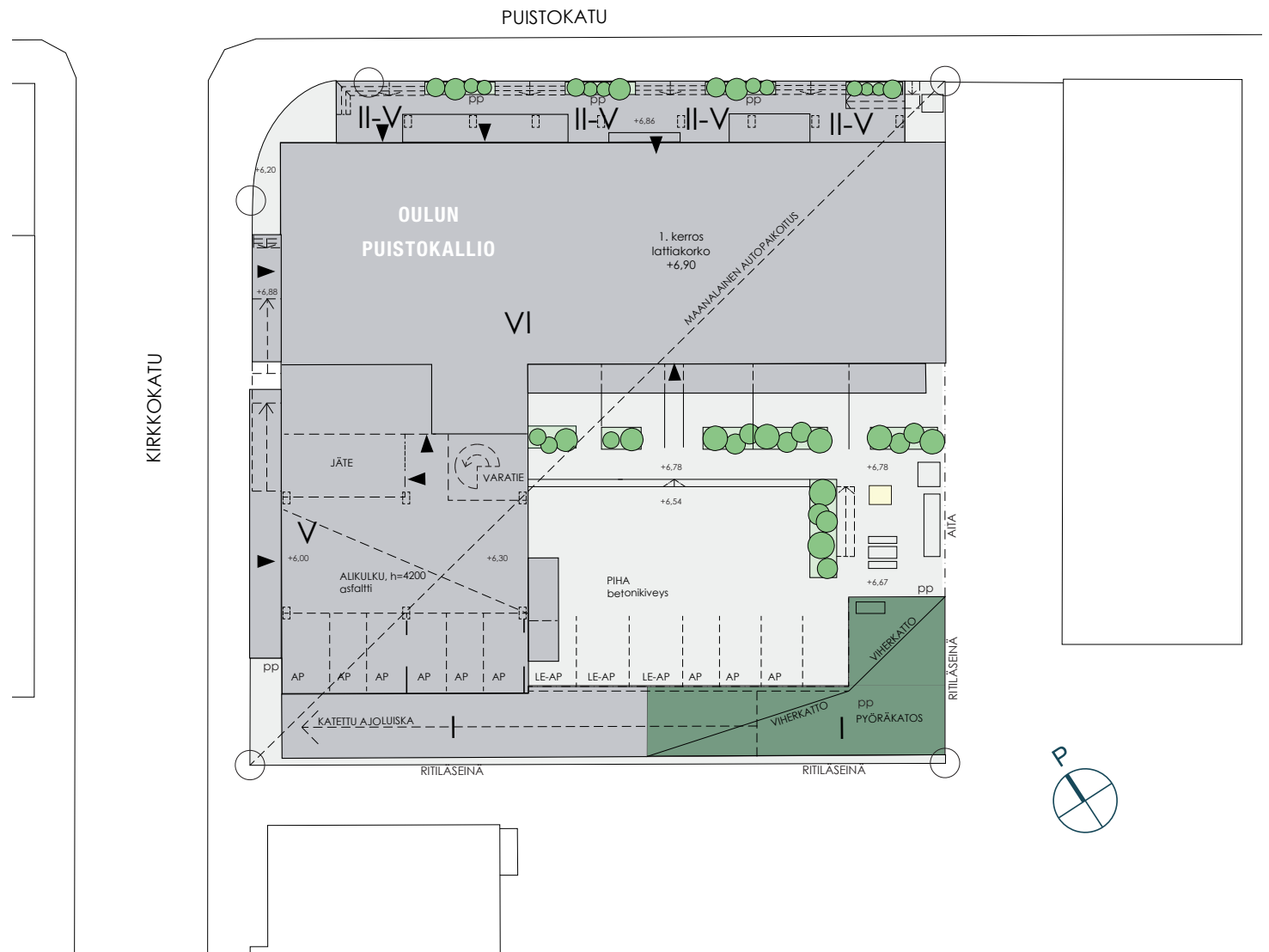
Jätteiden lajitteluastiat sijaitsevat Kirkkokadun puolella rakennuksen 5-kerroksisen osuuden alla tontin sisäänajon yhteydessä erillisessä jätetilassa.



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1 Linja-auto- ja rautatieasema | 7 Oulun teatteri |
| 2 Kauppakeskus | 8 Tori |
| 3 Kauppa | 9 Hollihaan puisto |
| 4 Kirjasto | 10 Kiikelin uimaranta |
| 5 Päiväkoti | 11 Urheilukeskus |
| 6 Koulu | 12 Sairaala |

Kotiovelta lenkille
merenrantaan
alle 10 minuutissa!



Julkisivut



Julkisivu kaakkoon



KIRKKOKATU

Julkisivu lounaaseen



PUISTOKATU

Julkisivu luoteeseen, Kirkkokadulle

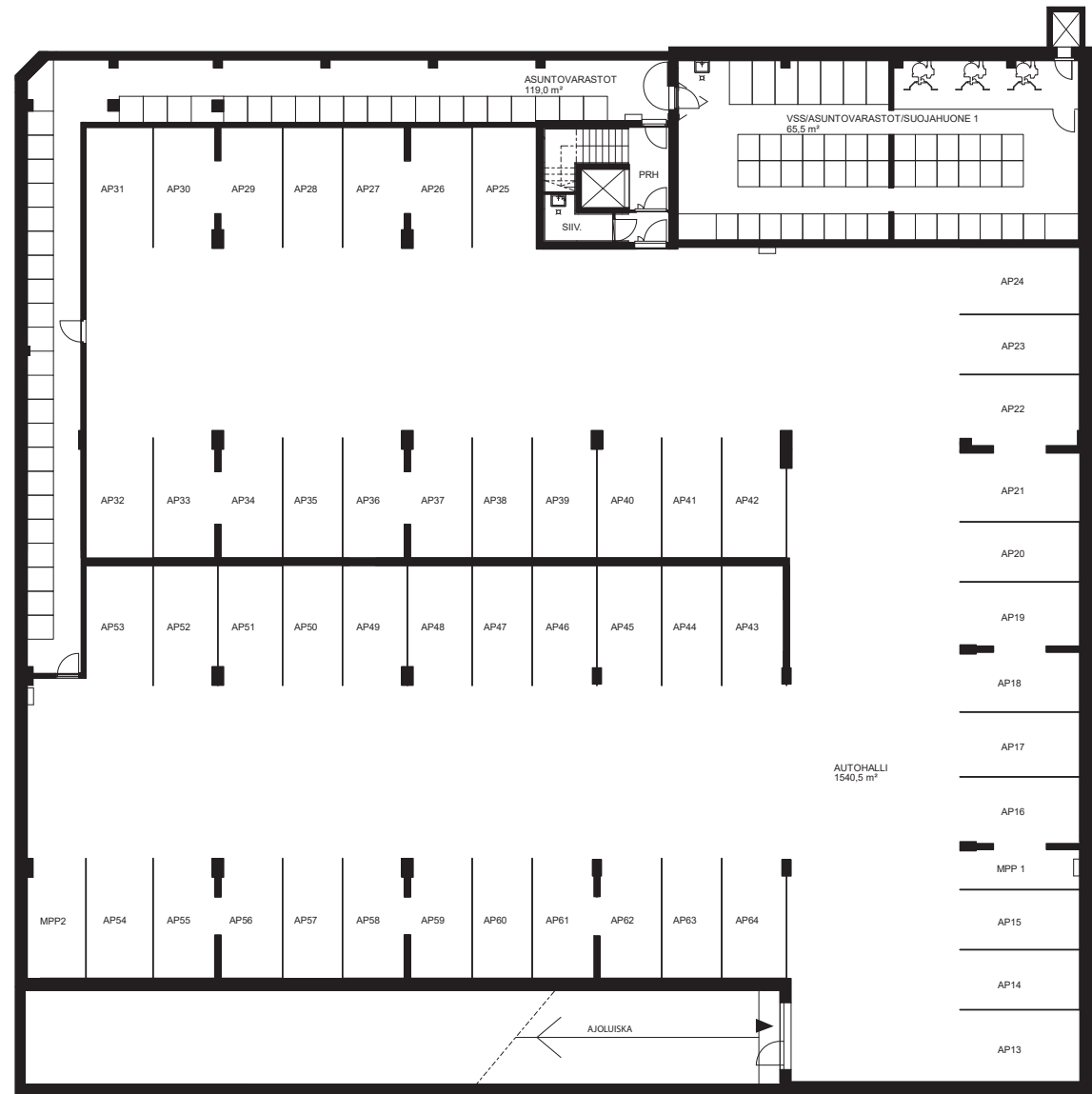
Ajoliittymä pihalle



Julkisivu koilliseen, Puistokadulle

Autohallipaikat, kellarikerros

1:300



1. kerros

1:300

1 h 2 h 3 h 4 h +



2.-5. kerros

1:300

1 h 2 h 3 h 4 h +



Piirustuksessa esitetty 2. kerroksen huoneistoonumerot



6. kerros

1:300

1 h 2 h 3 h 4 h +



Uniikissa
loft-kodissa on
tilava makuuparvi.



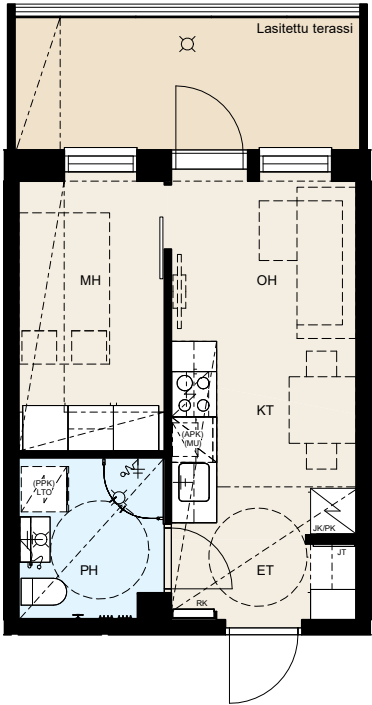
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A6 (52,5 m²).

26,0 m² 1 h + mt + kt

A 94 6. kerros

Uniikki yksiö!
Vain yksi tätä
pohjaratkaisua.

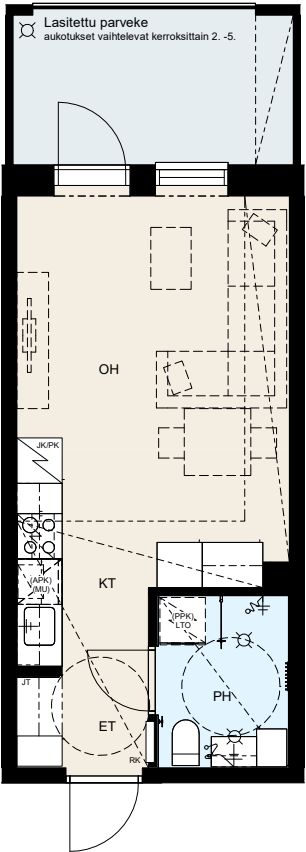
Erillinen
makuutila vaate-
kaappeineen!



27,0 m² 1 h + kt

A 11 2. kerros
A 30 3. kerros
A 49 4. kerros

Lasitettu parveke
on oleskelutilan
jatke lämpiminä
vuodenaikoina!

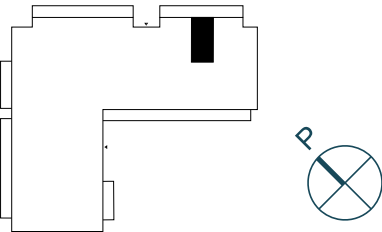


1:100 (1cm=1m) 5m

27,5 m² 1 h + kt

A 68 5. kerros

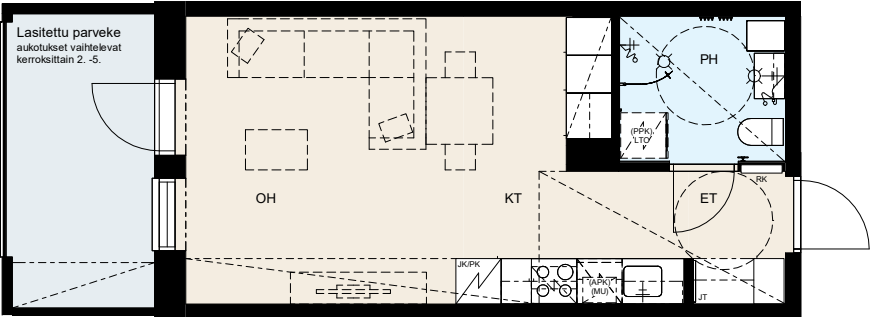
Osassa asuntoa
huonekorkeus
osin 2,3 metriä.



30,0 m² 1 h + kt

A 25 2. kerros
A 44 3. kerros
A 63 4. kerros
A 82 5. kerros

Koko kodin
levyinen lasitettu
parveke.



1:100 (1cm=1m) 5m

31,0 m² 1 h + kt + alk + parvi

A 1 1. kerros



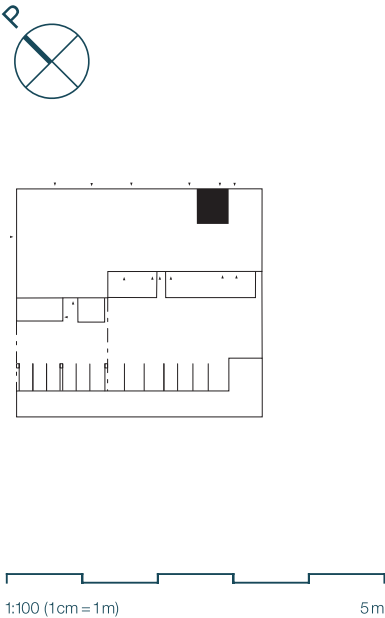
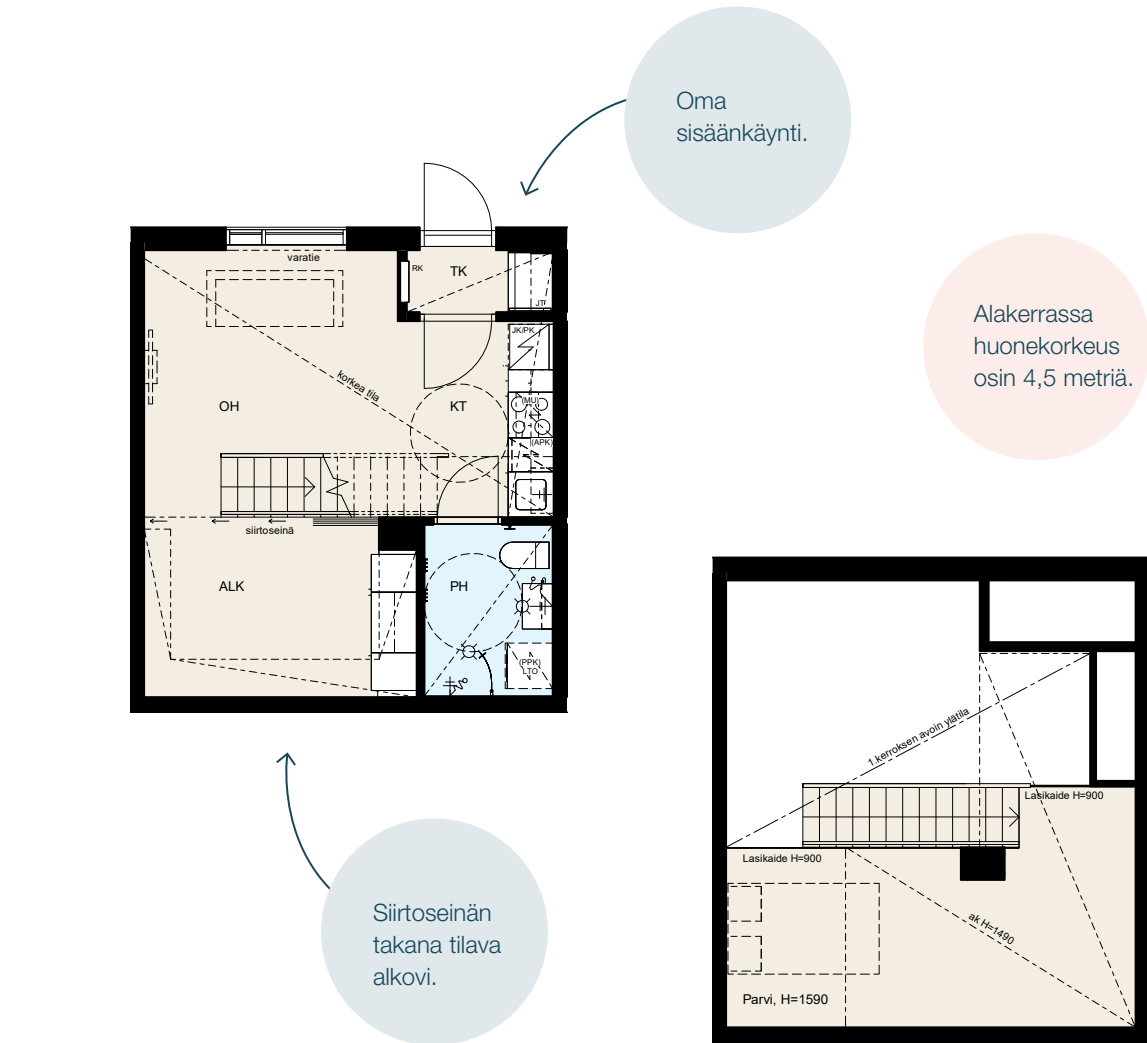
31,0 m² 2 h + kt

A 95 6. kerros



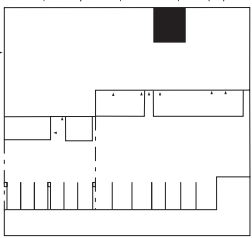
31,5 m² 1 h + kt + alk + parvi

A 3 1. kerros



32,5 m² 1 h + kt + alk + parvi

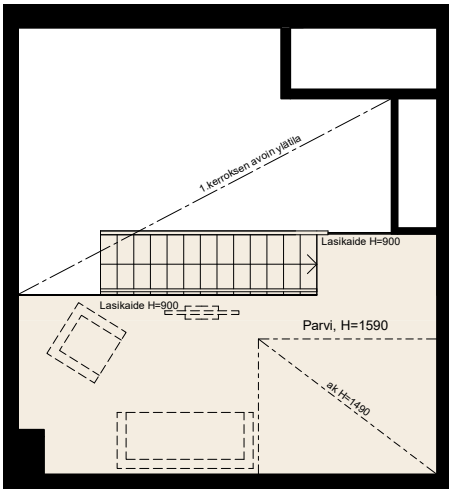
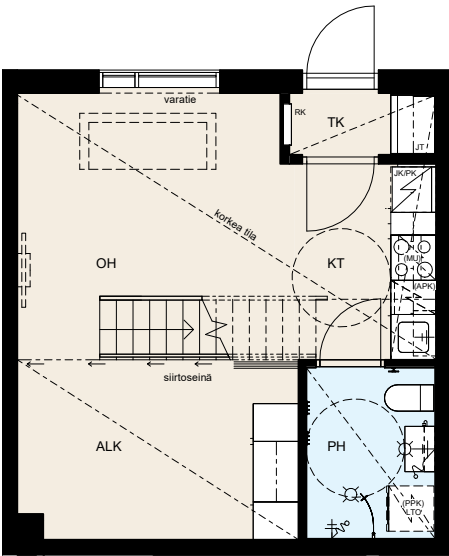
A 2 1. kerros



Suuntaa antava visualisointi A2 asunnosta.

Katutasen parvi-asunnossa on korkeaa tilaa ja avaruutta!

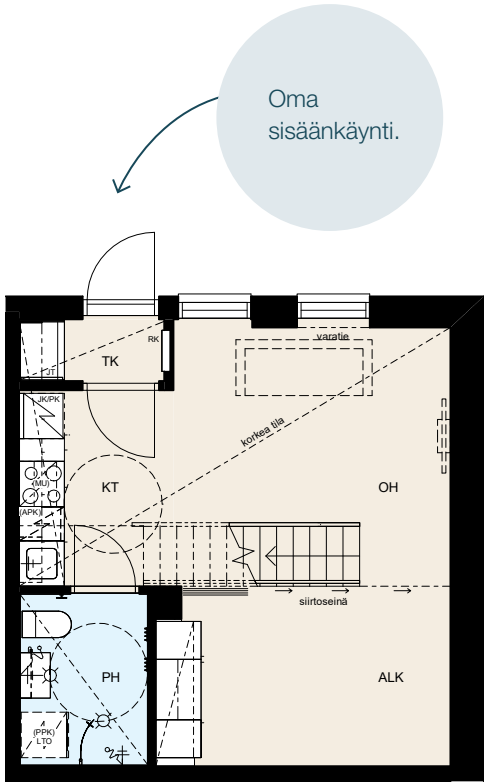
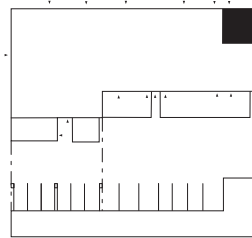
Alakerrassa huonekorkeus osin 4,5 metriä.



1:100 (1cm = 1m) 5m

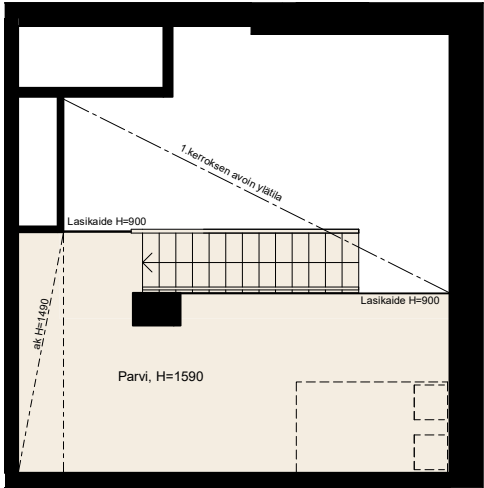
33,0 m² 1 h + kt + alk + parvi

A 4 1. kerros



Oma sisäänkäynti.

Alakerrassa huonekorkeus osin 4,5 metriä.

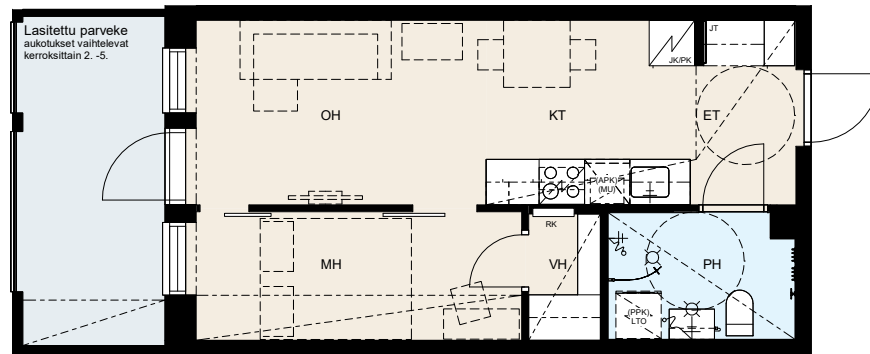
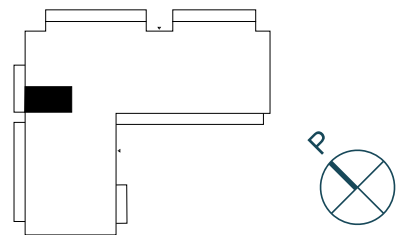


Siirtoseinän takana tilava alkovi.

1:100 (1cm = 1m) 5m

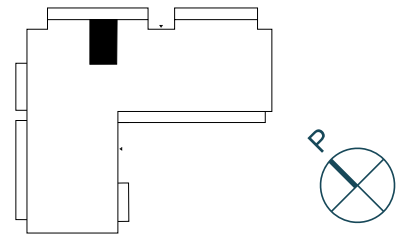
33,5 m²
2 h + kt + vh

A 24 2. kerros
A 43 3. kerros
A 62 4. kerros
A 81 5. kerros

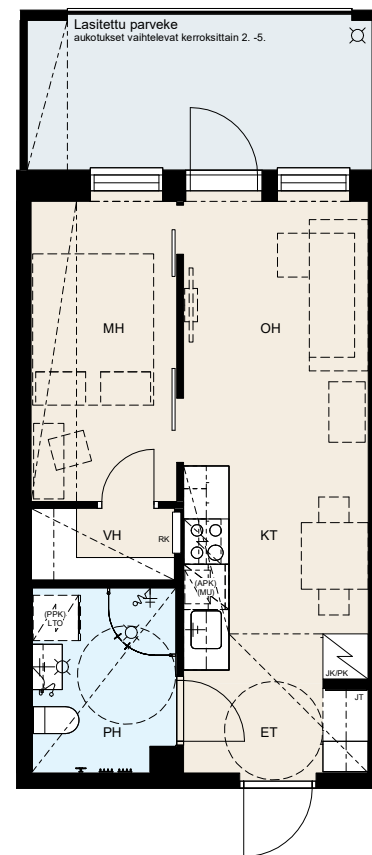


33,5 m²
2 h + kt + vh

A 27 2. kerros
A 46 3. kerros
A 65 4. kerros



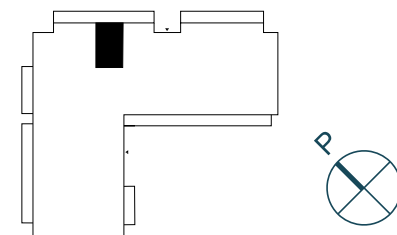
Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



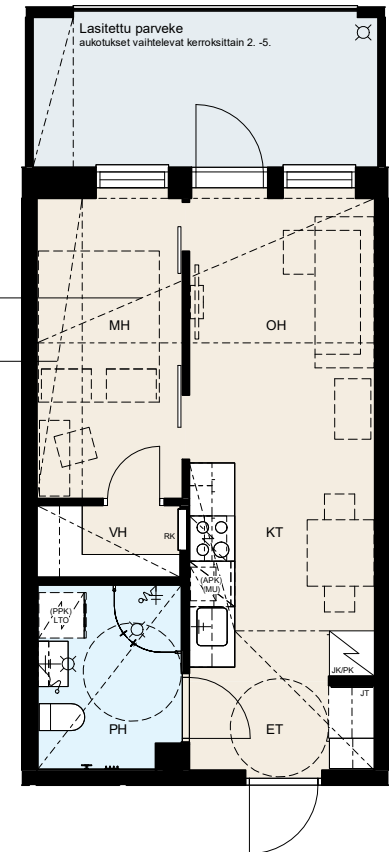
1:100 (1cm=1m) 5m

34,0 m²
2 h + kt + vh

A 84 5. kerros

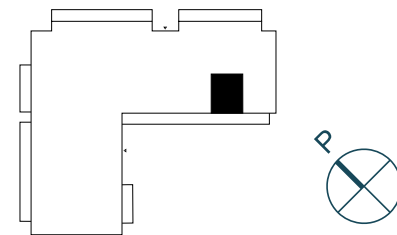


Osassa asuntoa huonekorkeus osin 2,3 metriä.

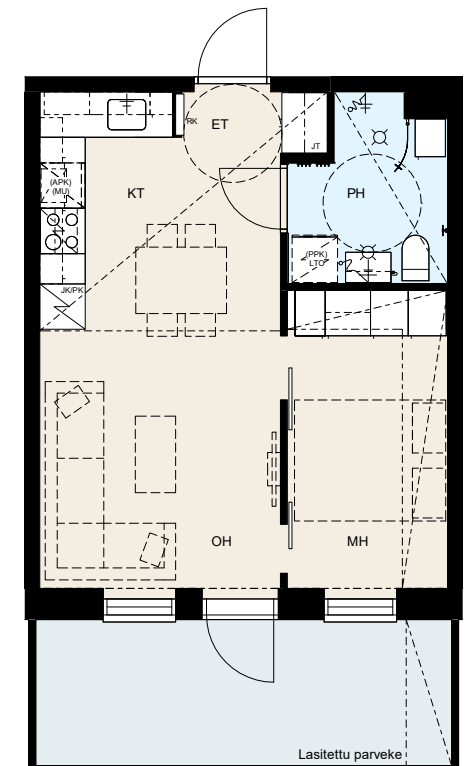


35,5 m²
2 h + kt

A 14 2. kerros
A 33 3. kerros
A 52 4. kerros
A 71 5. kerros



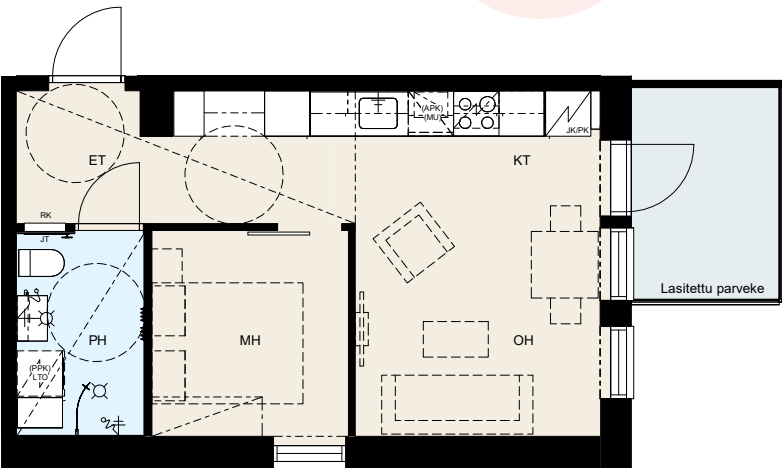
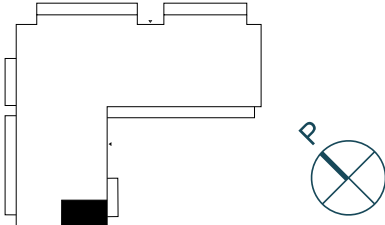
Sisäpihalle avautuva, kodin levyinen lasitettu parveke.



1:100 (1cm=1m) 5m

35,5 m²
2 h + kt

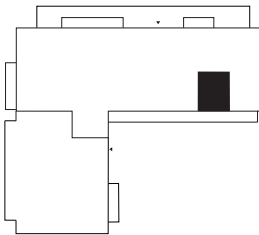
A 19 2. kerros
A 38 3. kerros
A 57 4. kerros
A 76 5. kerros



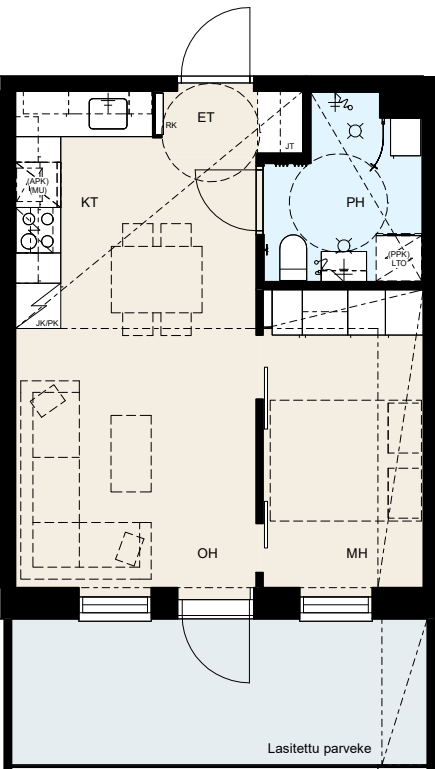
Sisäpihalle
avautuva lasitettu
parveke.

35,5 m²
2 h + kt

A 88 6. kerros



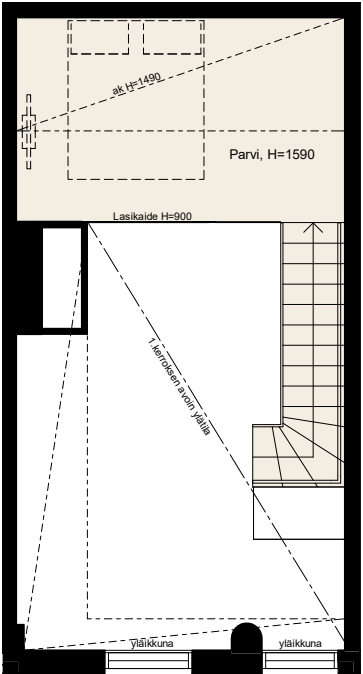
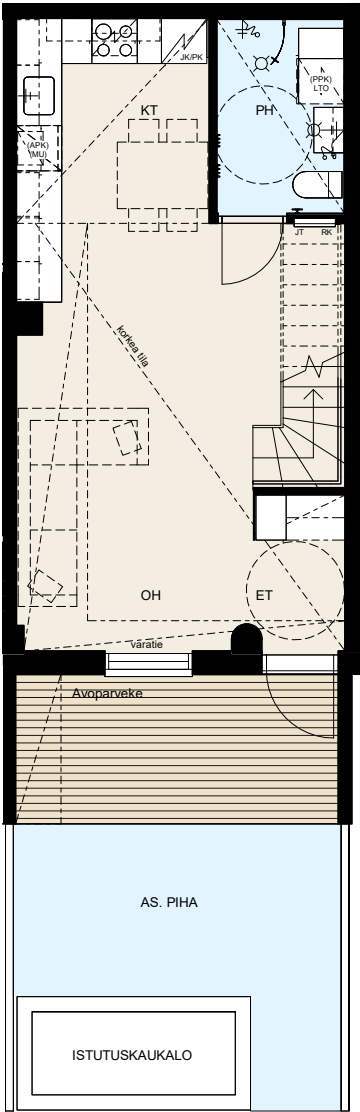
Ylimmän
kerroksen kaksio!
Sisäpihalle avautuva
lasitettu parveke.



1:100 (1cm=1m) 5m

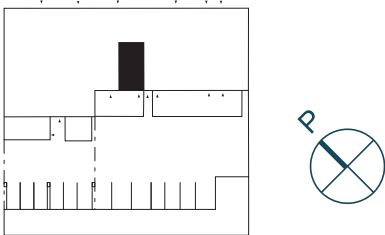
36,0 m² 1 h + kt + parvi

A 8 1. kerros



Oma sisäänkäynti
ja piha.

Alakerrassa
huonekorkeus
osin 4,5 metriä.

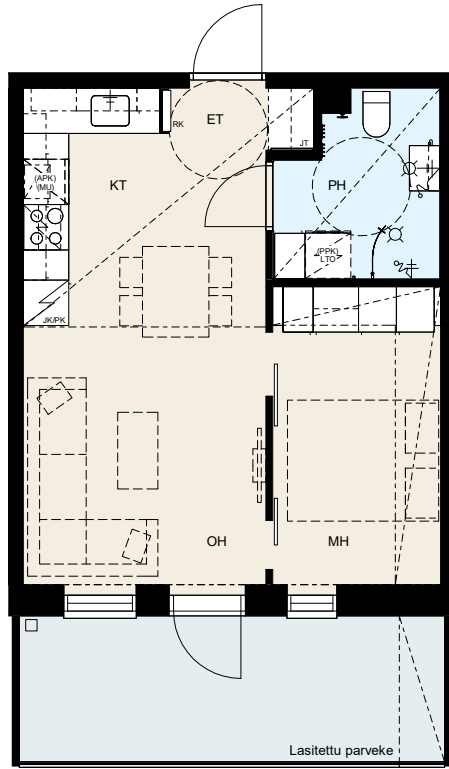
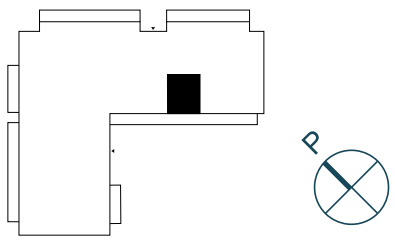


1:100 (1cm=1m) 5m

$$36,0 \text{ m}^2$$
$$2h + kt$$

A 15 2. kerros
A 34 3. kerros
A 53 4. kerros
A 72 5. kerros

Sisäpihalle
avautuva lasitettu
parveke.



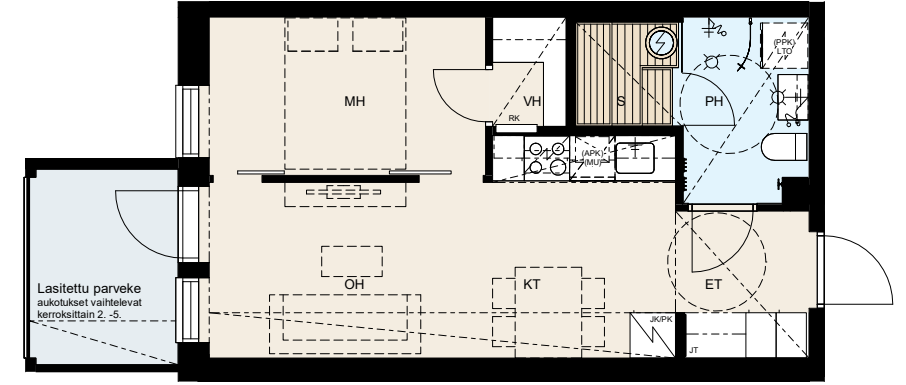
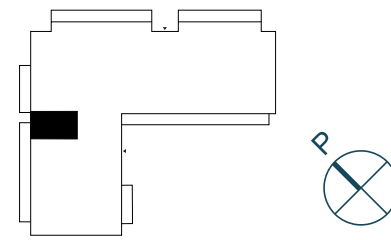
Lasitettu parveke

36,0 m²

$2h + kt + vh + s$

A 23 2. kerros
A 42 3. kerros
A 61 4. kerros
A 80 5. kerros

Saunan
lasiseinä luo
tilan tuntua.

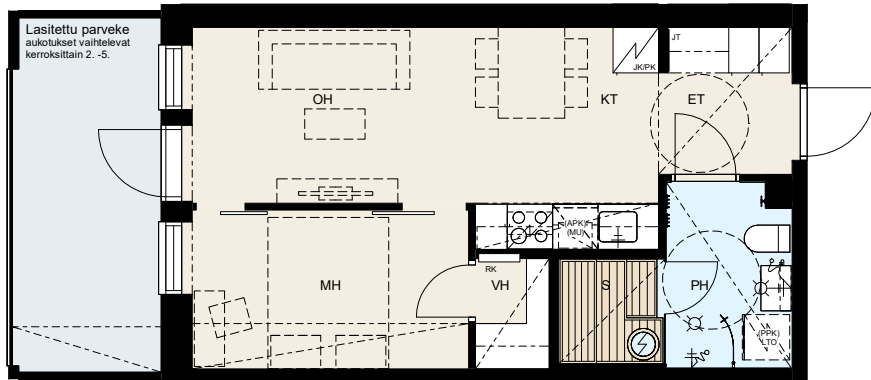
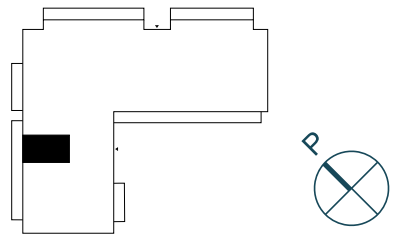


Lasitettu parveke
aukotukset vaihteleva
kerroksittain 2. -5.

$$36,0 \text{ m}^2 \quad 2h + kt + vh + s$$

- A 22 2. kerros
- A 41 3. kerros
- A 60 4. kerros
- A 79 5. kerros

Lasitettu parveke
aukotukset vaihtelevat
kerroksittain 2. -5.



Saunan
lasiseinä luo
tilan tuntua.

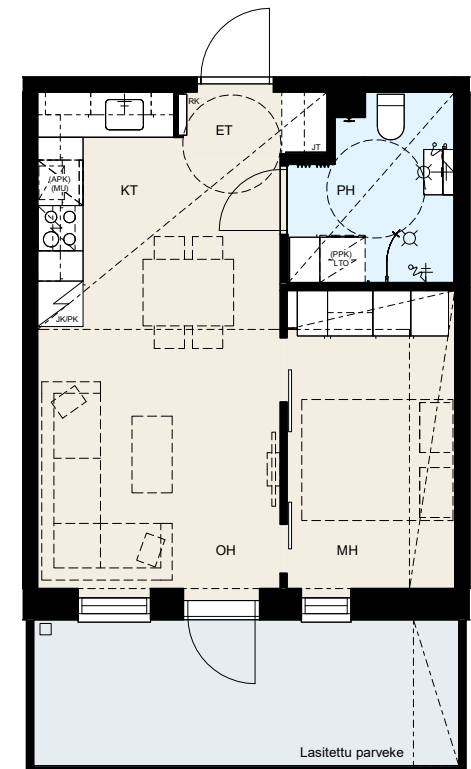
YIT.FI/PUISTOKALLIO

40

$$36,5 \text{ m}^2$$
$$2h + kt$$

A 89 6. kerros

Ylimmän
kerroksen kaksio!
Sisäpihalle avautuva
lasitettu parveke.



Lasitettu parveke

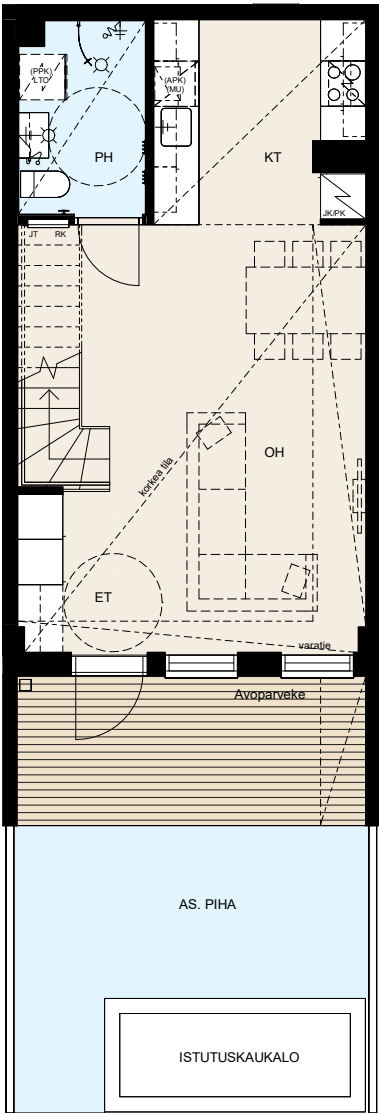
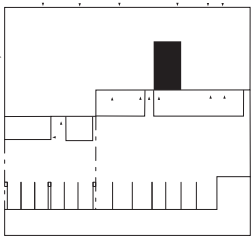
1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/PUISTOKALLIO

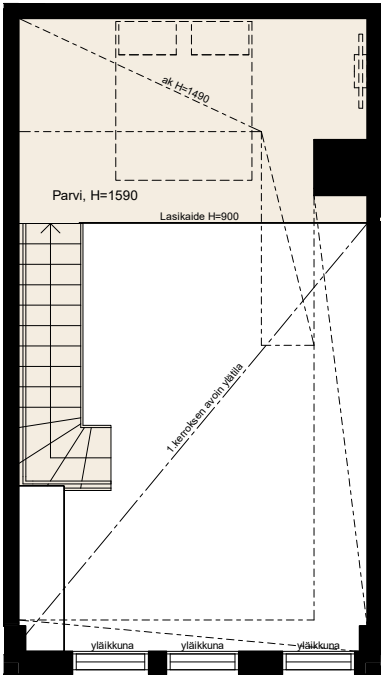
41

38,0 m² 1 h + kt + parvi

A 7 1. kerros



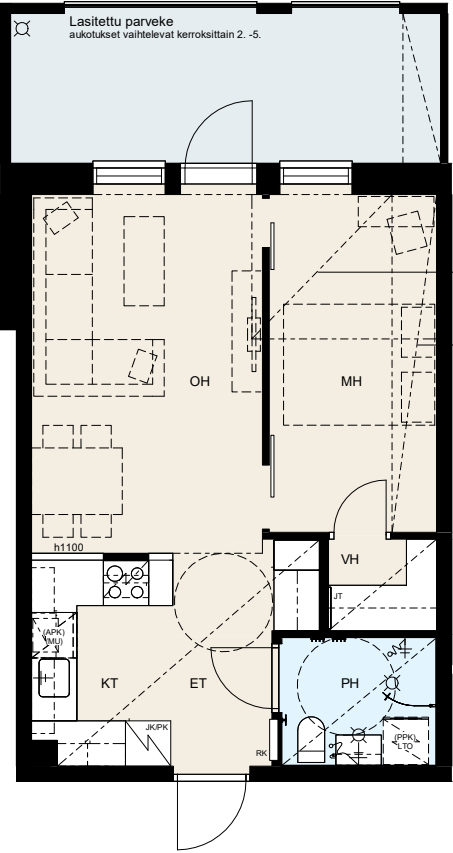
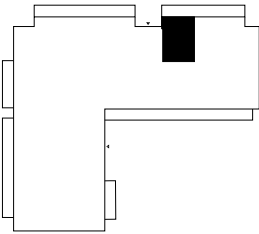
Alakerrassa
huonekorkeus
osin 4,5 metriä.



1:100 (1cm=1m) 5m

40,5 m² 2 h + kt + vh

A 10 2. kerros
A 29 3. kerros
A 48 4. kerros
A 67 5. kerros*

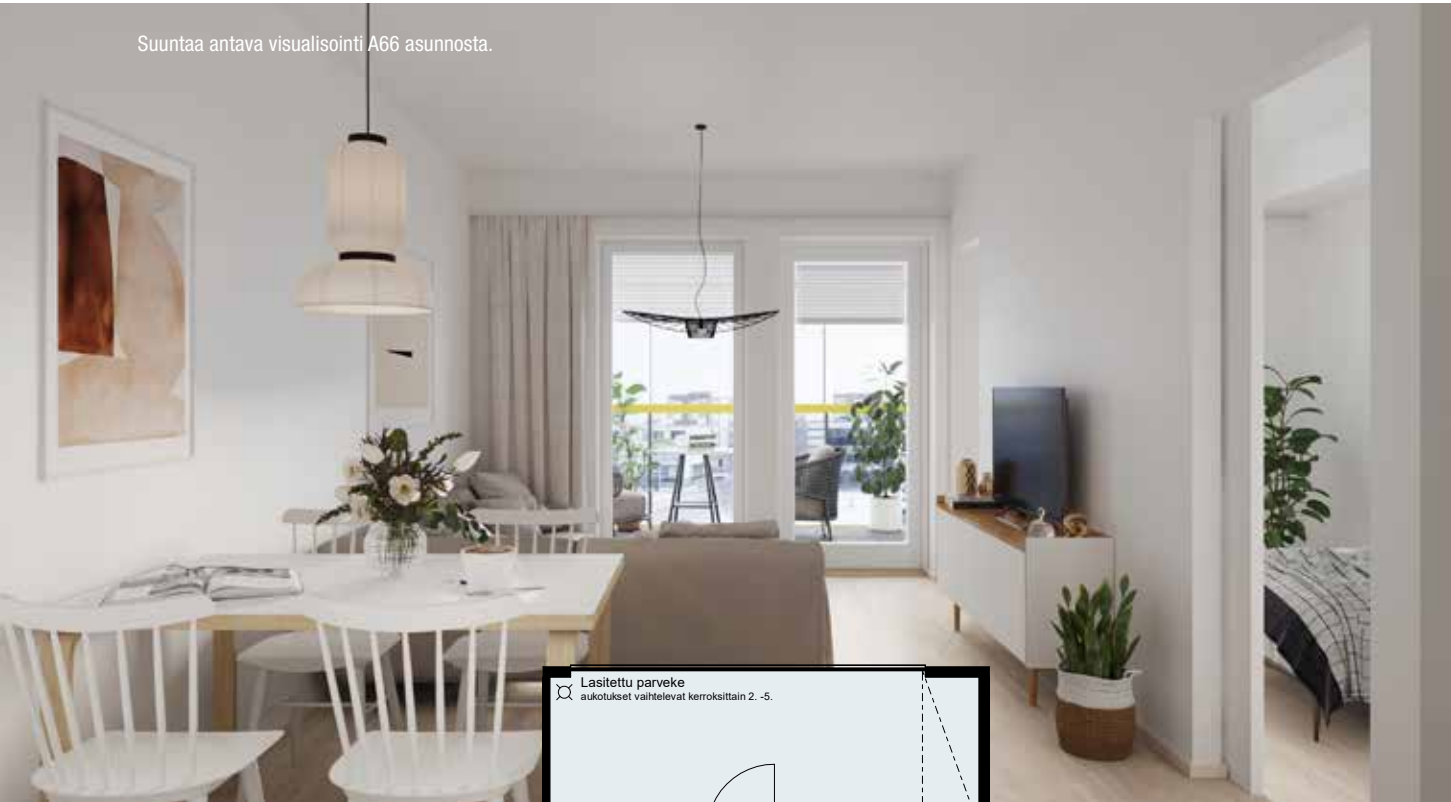
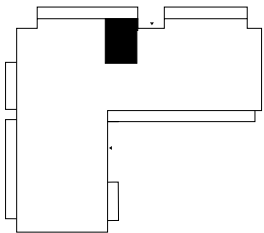


*Asunnossa
A 67 huonekorkeus
vaihtelee.

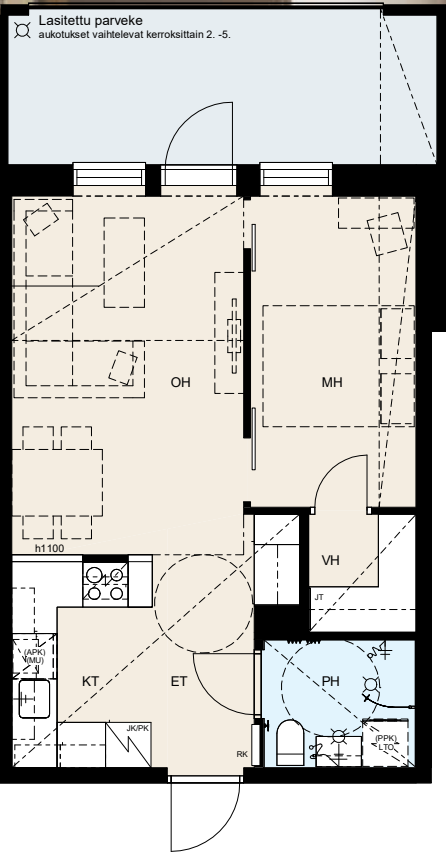
1:100 (1cm=1m) 5m

40,5 m² 2 h + kt + vh

- A 28 2. kerros
- A 47 3. kerros
- A 66 4. kerros
- A 85 5. kerros*



Suuntaa antava visualisointi A66 asunnosta.

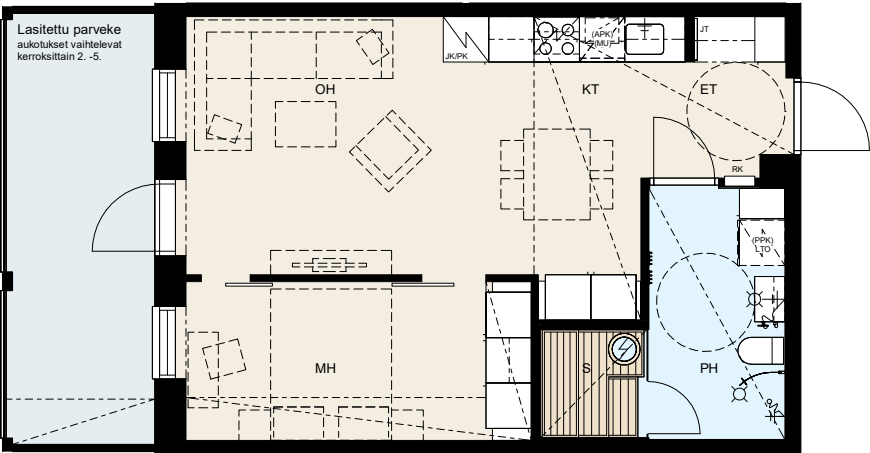
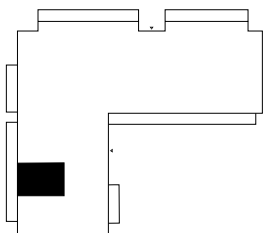


*Asunnossa A 85 huonekorkeus on osin 2,3 metriä.

1:100 (1cm = 1m) 5m

44,5 m² 2 h + kt + s

- A 21 2. kerros
- A 40 3. kerros
- A 59 4. kerros
- A 78 5. kerros

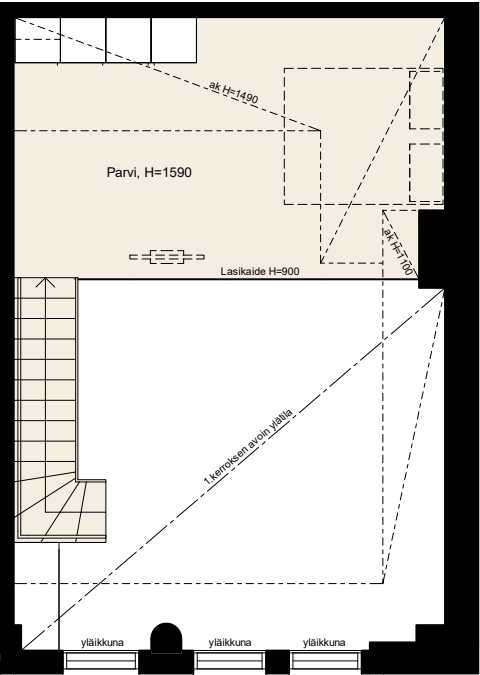
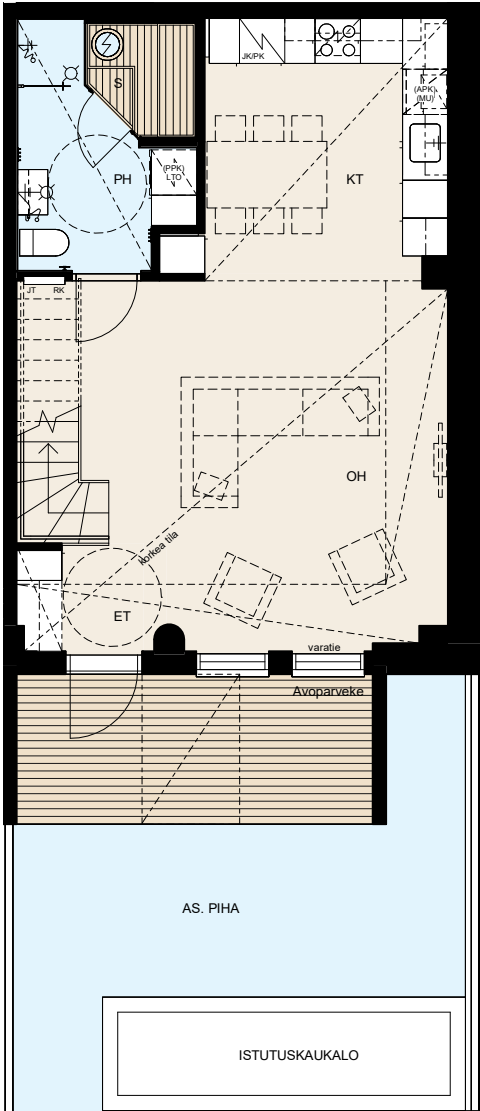
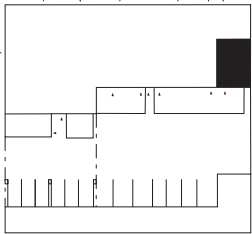


Saunan lasiseinä luo tilan tuntua.

1:100 (1cm = 1m) 5m

47,0 m² 1 h + kt + s + parvi

A 5 1. kerros



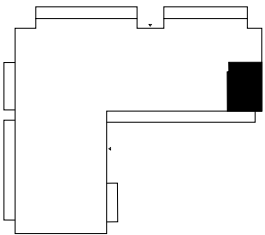
Alakerrassa huonekorkeus osin 4,5 metriä.

1:100 (1cm=1m) 5m

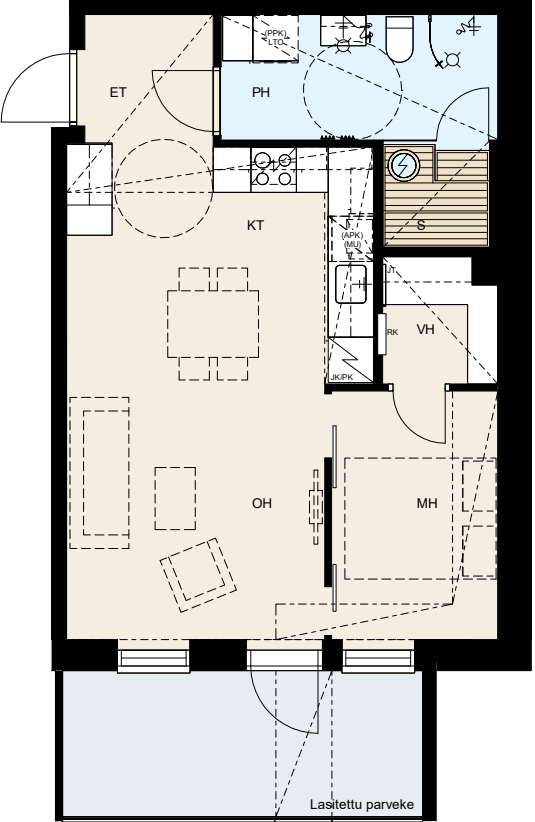
47,0 m² 2 h + kt + vh + s

- A 13 2. kerros
- A 32 3. kerros
- A 51 4. kerros
- A 70 5. kerros

Laseinäinen sauna.
Makuuhuoneessa
vaatehuone.



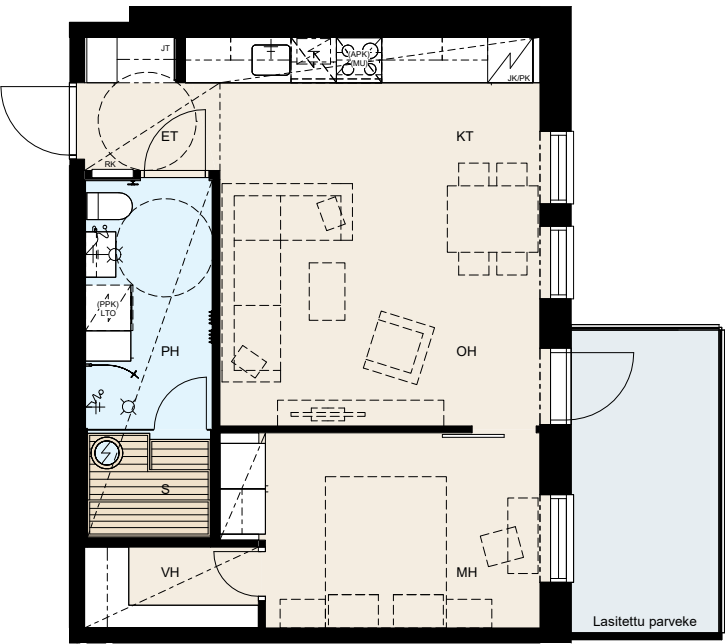
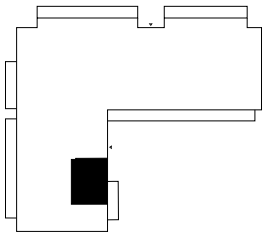
Sisäpihalle
avautuva lasitettu
parveke.



47,5 m² 2 h + kt + vh + s

- A 18 2. kerros
- A 37 3. kerros
- A 56 4. kerros
- A 75 5. kerros

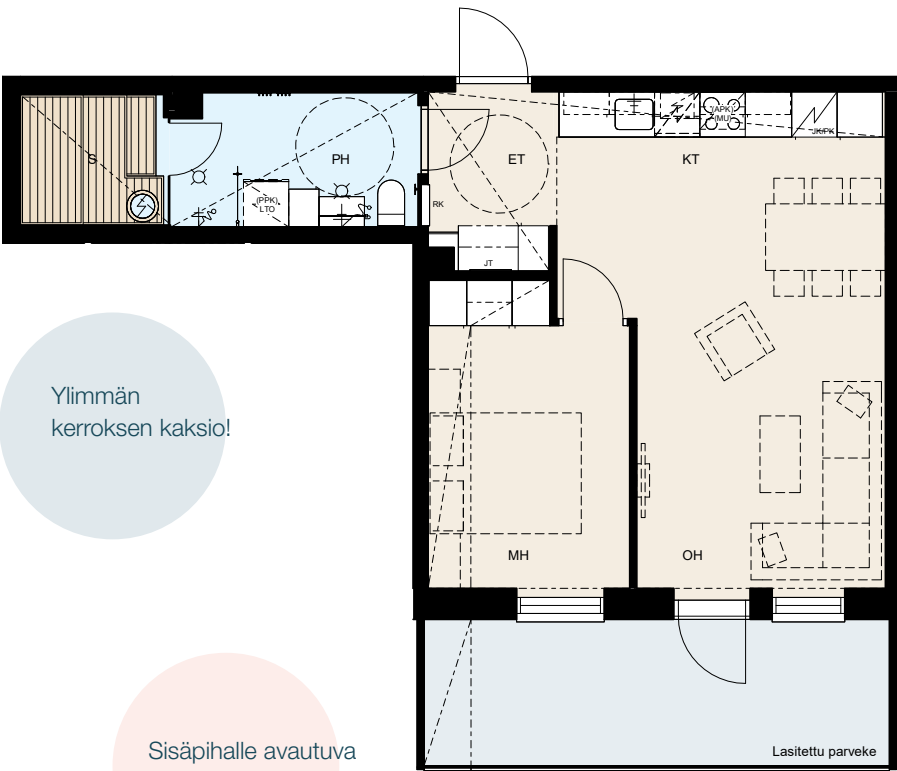
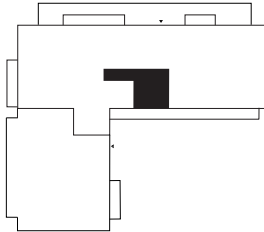
Makuuhuoneessa
runsaasti säilytystilaa
sekä kaapeissa että
vaatehuoneessa!



1:100 (1cm=1m) 5m

49,5 m² 2 h + kt + s

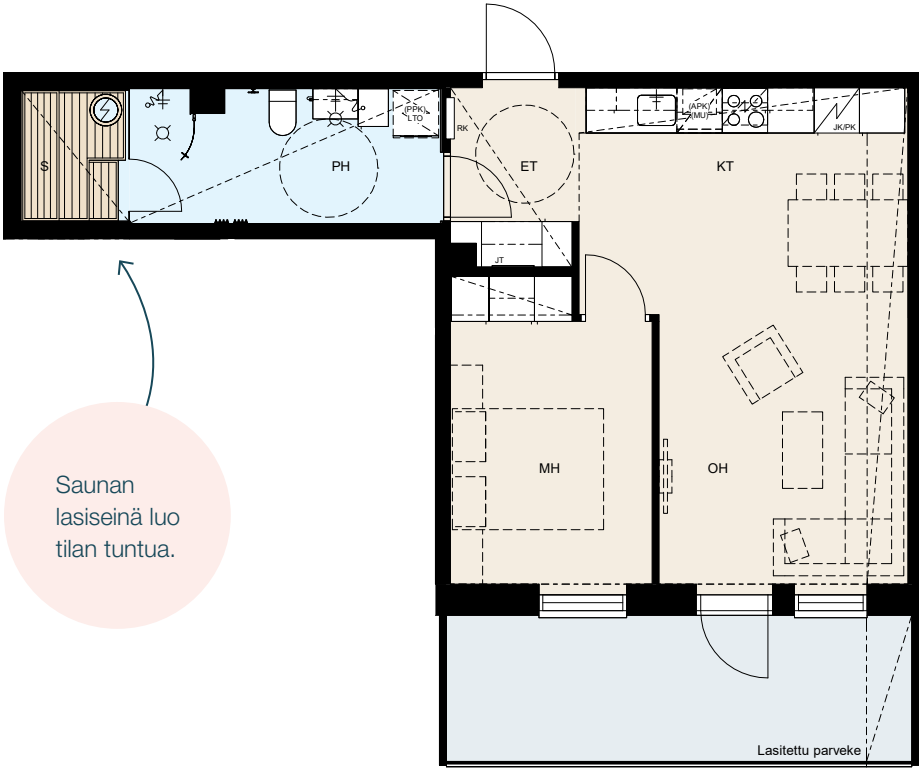
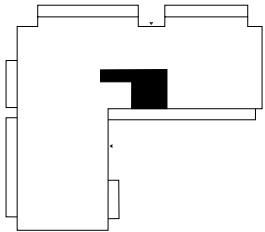
A 90 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

50,0 m² 2 h + kt + s

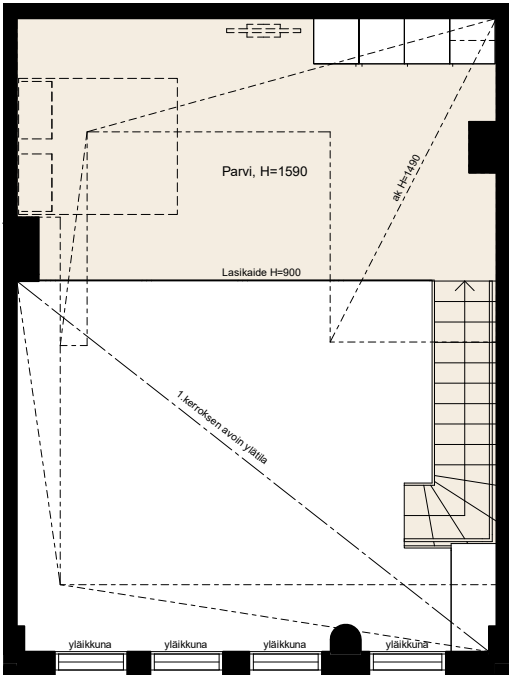
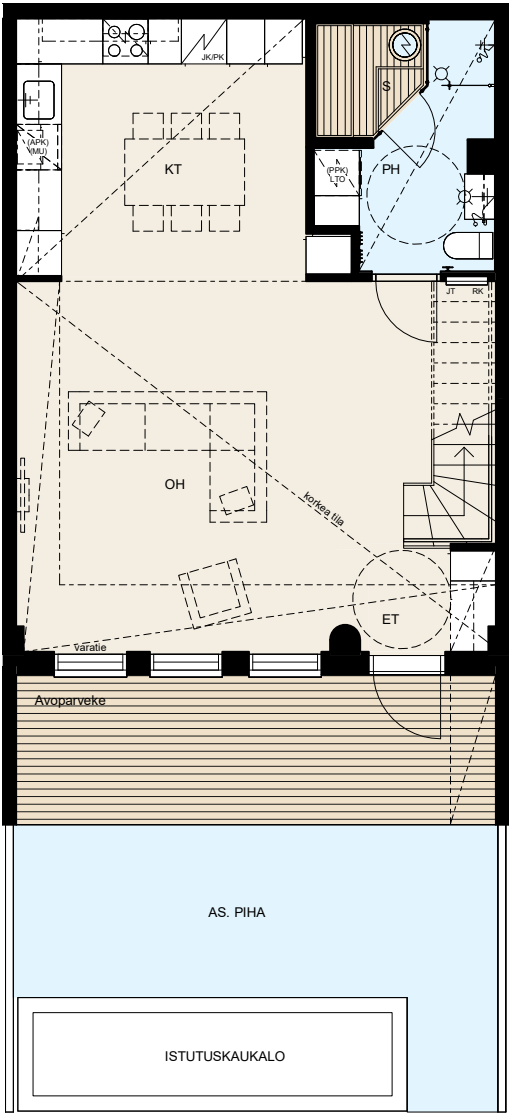
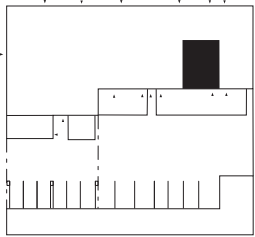
A 16 2. kerros
A 35 3. kerros
A 54 4. kerros
A 73 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

52,5 m² 1 h + kt + s + parvi

A 6 1. kerros



Oma sisäänkäynti ja piha.

Alakerrassa huonekorkeus osin 4,5 metriä.

Sisäpihalle avautuva iso avoparveke ja piha.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi A6 asunnosta.

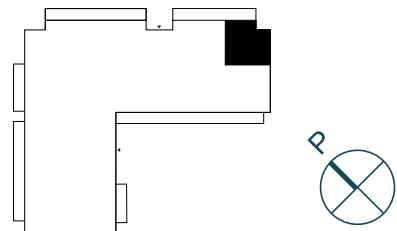
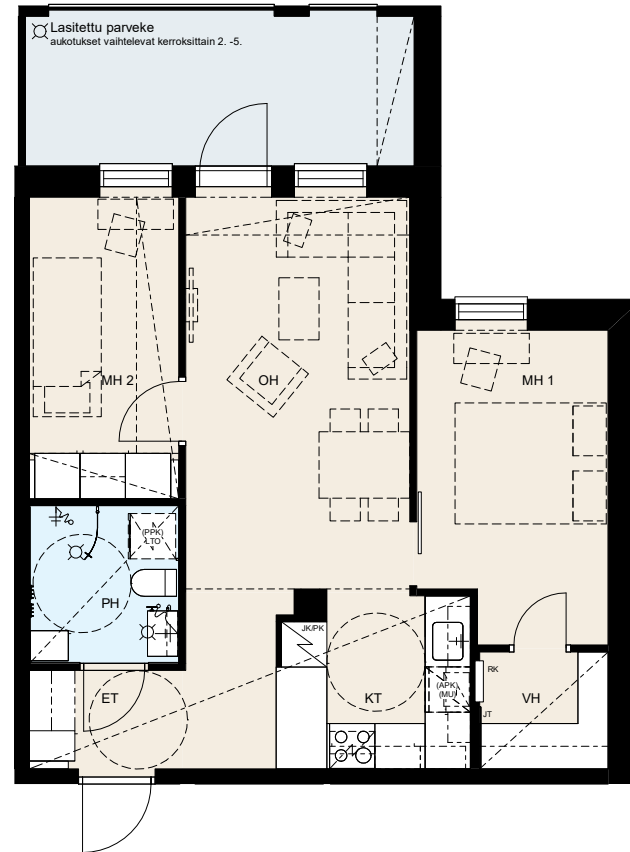


Arjen luksusta ja tyyliä: lasiseinäinen sauna.
Suuntaa antava visualisointi A6 asunnosta.

53,5 m²
3h + kt + vh

A 12 2. kerros
A 31 3. kerros
A 50 4. kerros
A 69 5. kerros

Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

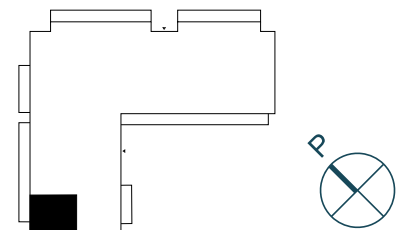
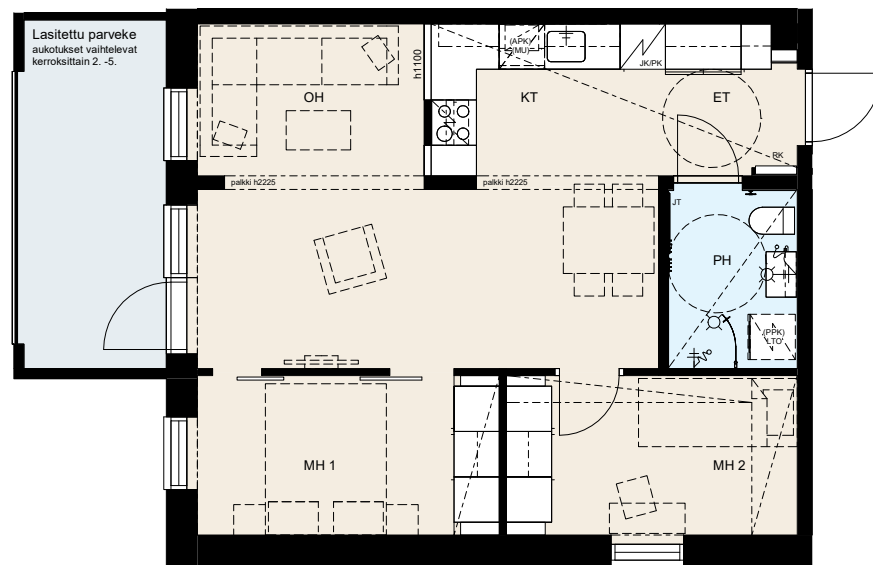


53,5 m²
3h + kt

A 20 2. kerros
A 39 3. kerros
A 58 4. kerros
A 77 5. kerros

Näkymiä kahteen ilmansuuntaan.

Keittiössä hyvin lasku- ja säilytystilaa.

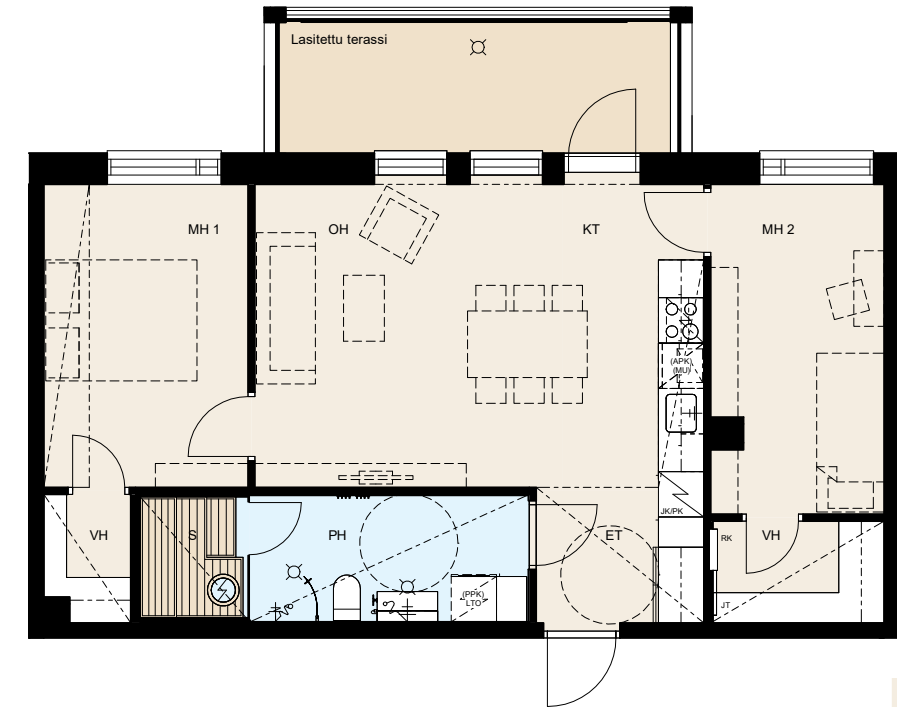


1:100 (1cm = 1m) 5m

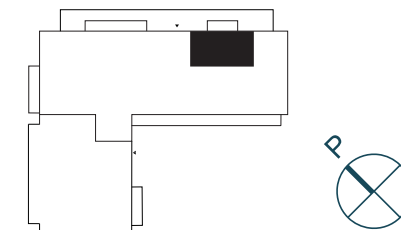
64,5 m²
3h + kt + vh + s

A 86 6. kerros

Ylimmän kerroksen kolmio!



Molemmissa makuuhuoneissa oma vaatehuone.



1:100 (1cm = 1m) 5m

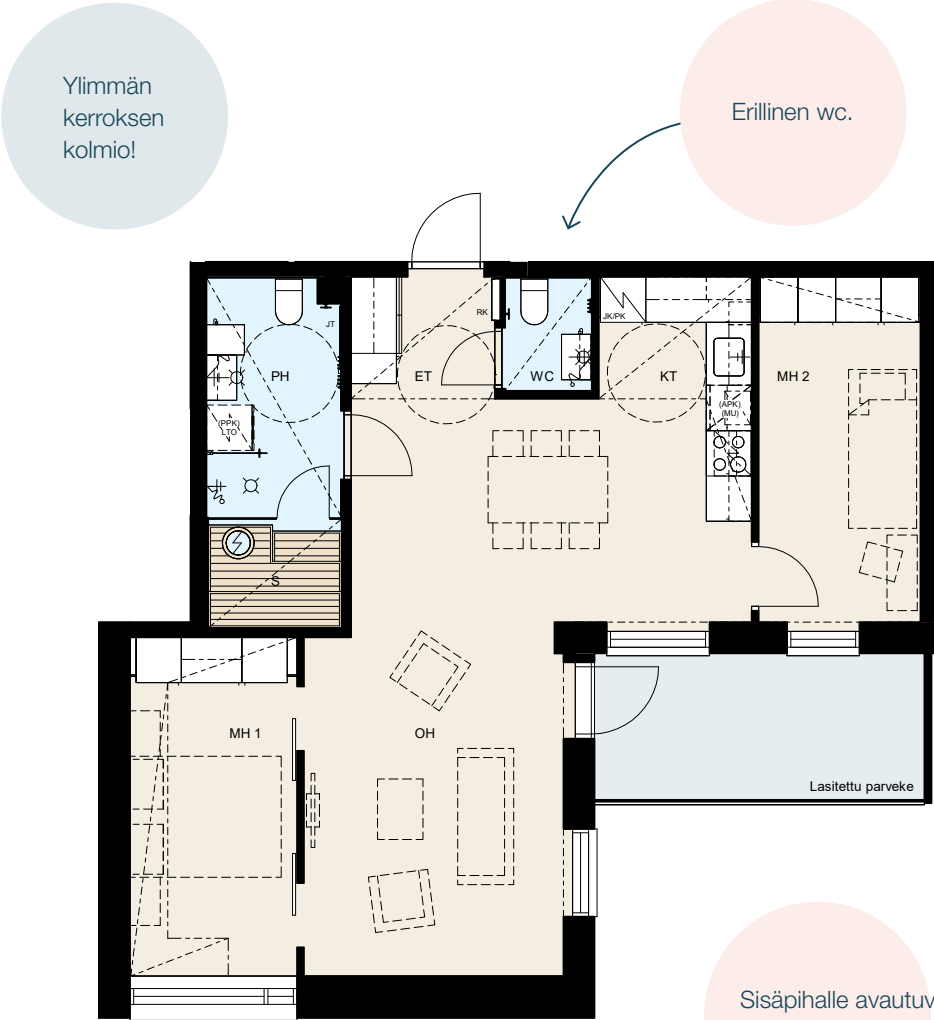
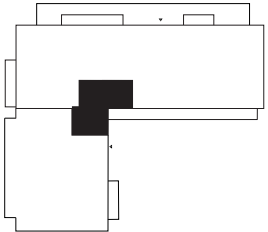
65,0 m² 3 h + kt + s

A 93 6. kerros



70,0 m² 3 h + kt + s

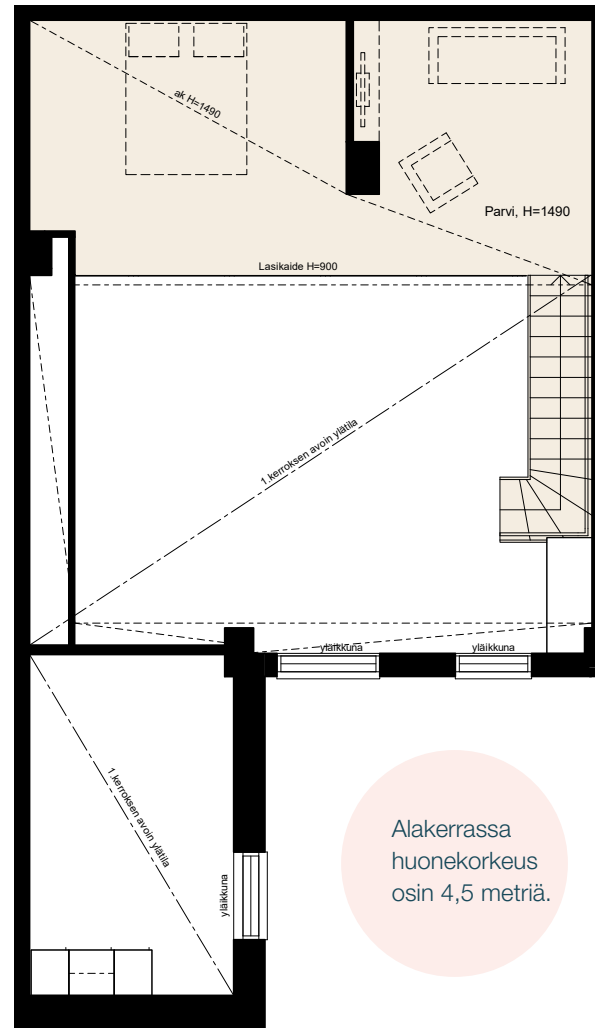
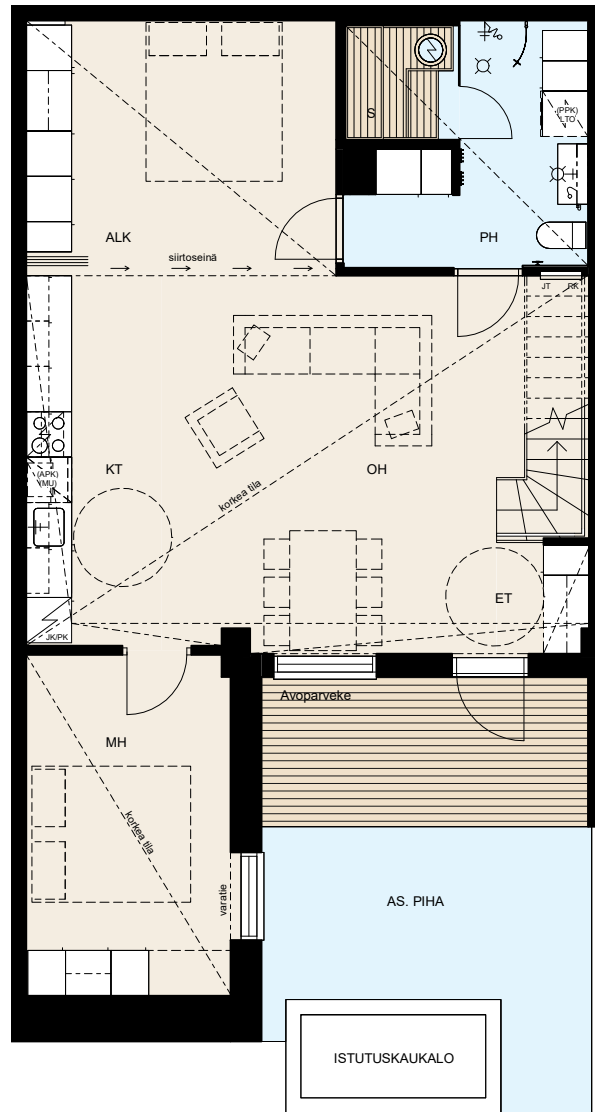
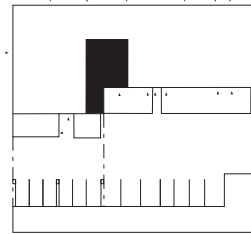
A 91 6. kerros



74,0 m²

2 h + kt + alk + s + parvi

A 9 1. kerros



Alakerrassa
huonekorkeus
osin 4,5 metriä.

Vain yksi tätä
pohjaratkaisua!

Sisäpihalle
avautuva iso
avoparveke ja
oma piha.

1:100 (1cm = 1m) 5m

77,5 m²

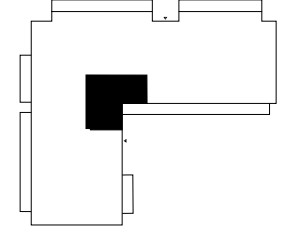
3 h + kt + khh + vh + s

A 17 2. kerros

A 36 3. kerros

A 55 4. kerros

A 74 5. kerros



Kodinhoito-
huoneeseen on
sisäänkäynti
eteisestä.

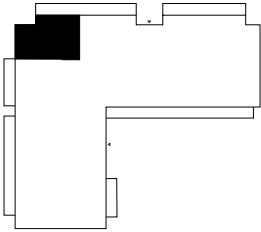
Makuuhuoneesta
oma sisäänkäynti
kylpyhuoneeseen.

Makuuhuoneen
yhteydessä on
oma vaatehuone.

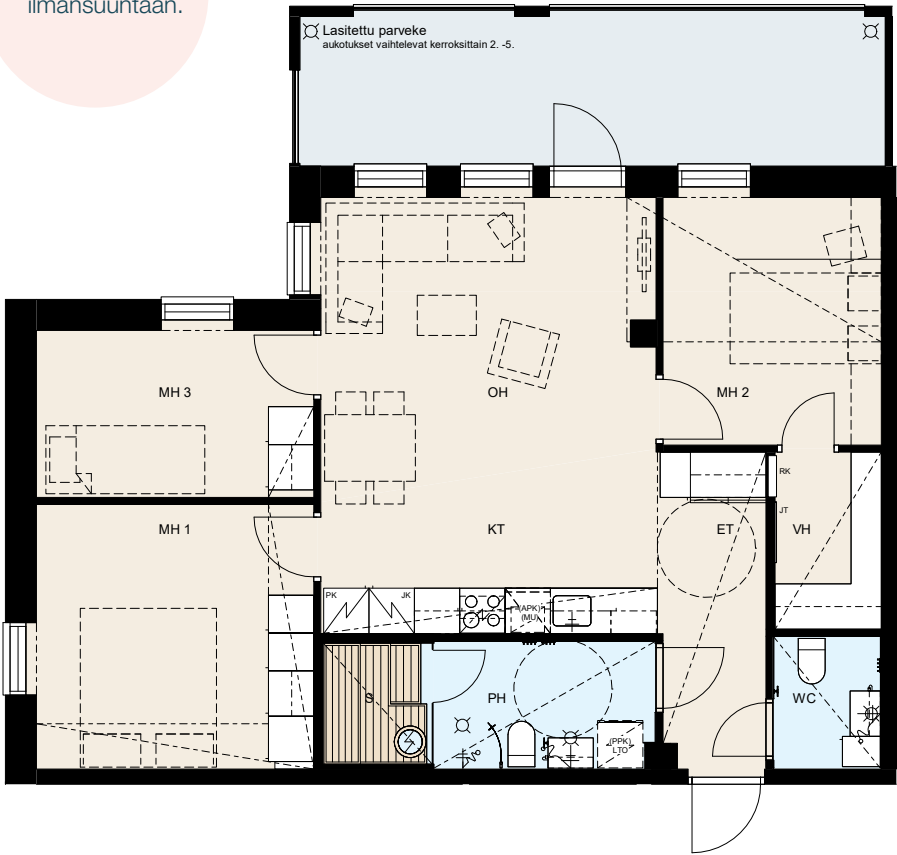
1:100 (1cm = 1m) 5m

78,5 m² 4 h + kt + vh + s

- A 26 2. kerros
- A 45 3. kerros
- A 64 4. kerros
- A 83 5. kerros*



Näkymiä kahteen
ilmansuuntaan.



*Asunnossa
A 83 huonekorkeus
on osin 2,3 metriä
mh:ssa.

Makuuhuoneen
yhteydessä on
oma vaatehuone.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A83.



Arjen luksusta ja tyyliä: lasiseinäinen sauna.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A83.

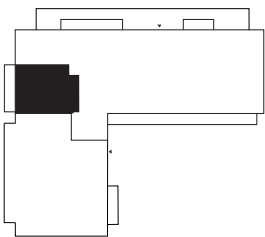
81,0 m² 4 h + kt + vh + s

A 87 6. kerros

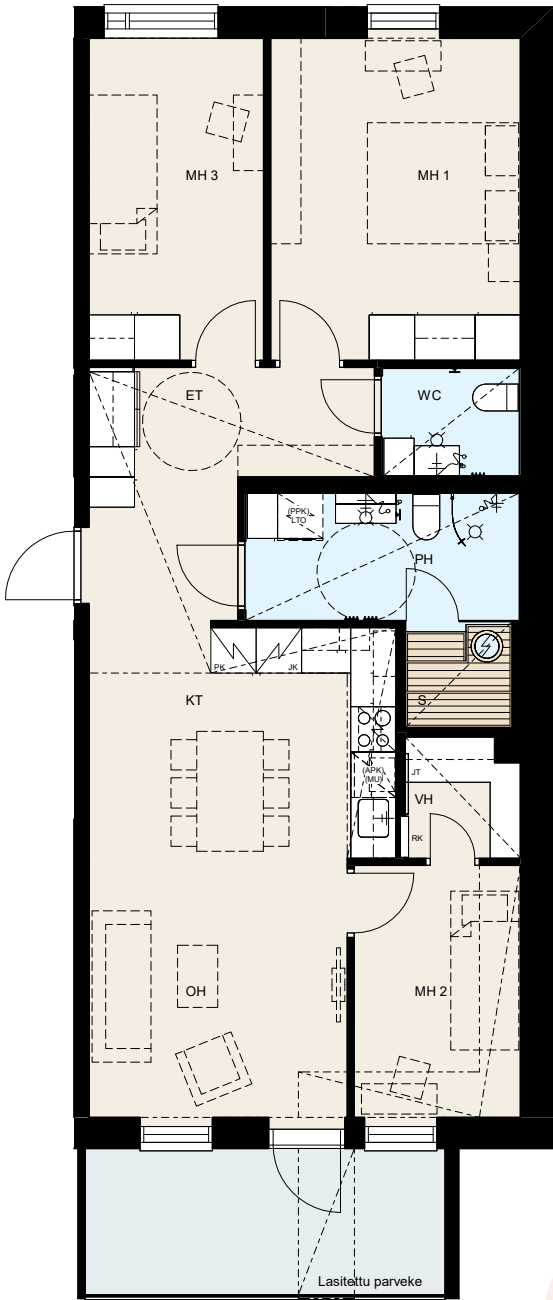


87,0 m² 4 h + kt + vh + s

A 92 6. kerros



Ylimmän kerroksen läpitalon koti!



Makuuhuoneen yhteydessä on oma vaatehuone.

Sisäpihalle avautuva lasitettu parveke.



Ylimmän kerroksen kodissa on asunnon levyinen lasitettu parveke!

Päämakuuhuoneessa vaatehuone ja oma sisäänkäynti kylpyhuoneeseen.

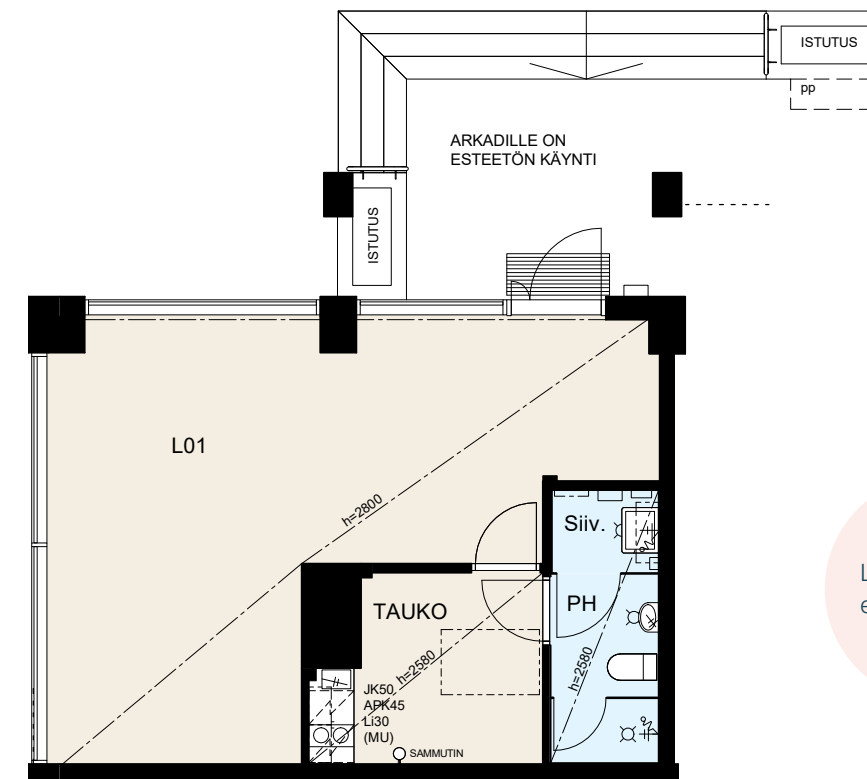




Puistokallion 1. kerroksen liiketilat sopivat erinomaisesti toimistokäyttöön tai kivijalkamyymäläksi.

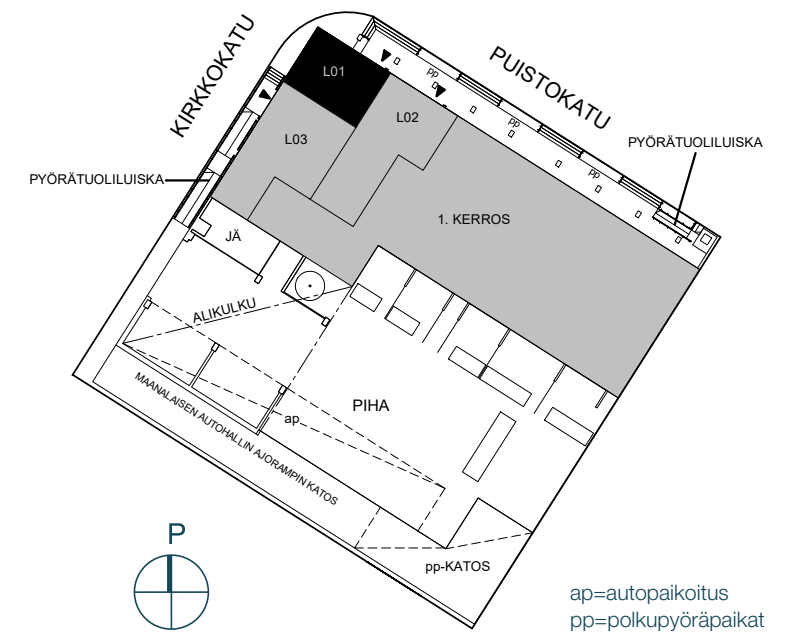
46,5 m² liiketila

L 01 1. kerros



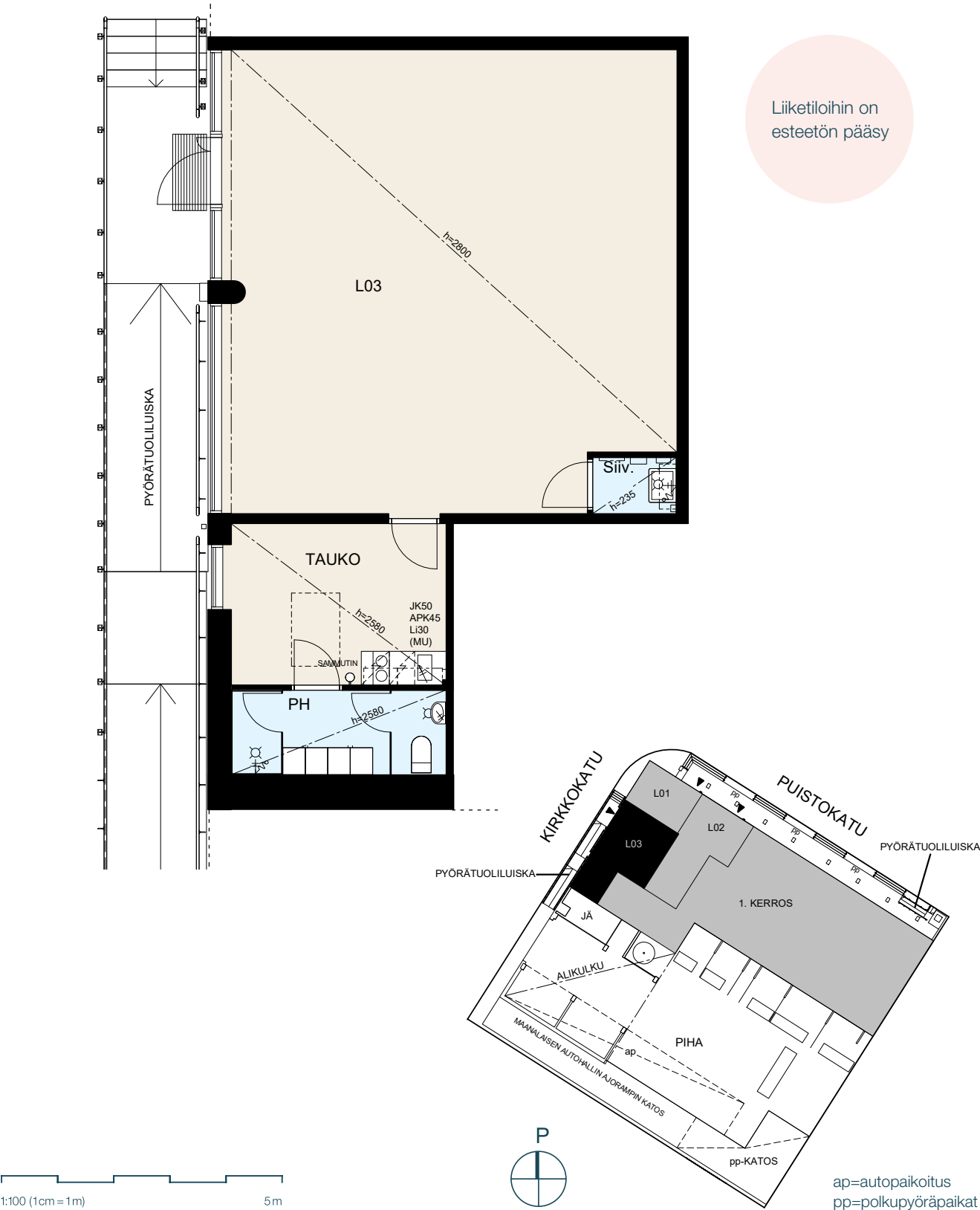
Liiketiloihin on esteetön pääsy

1:100 (1cm = 1m) 5m



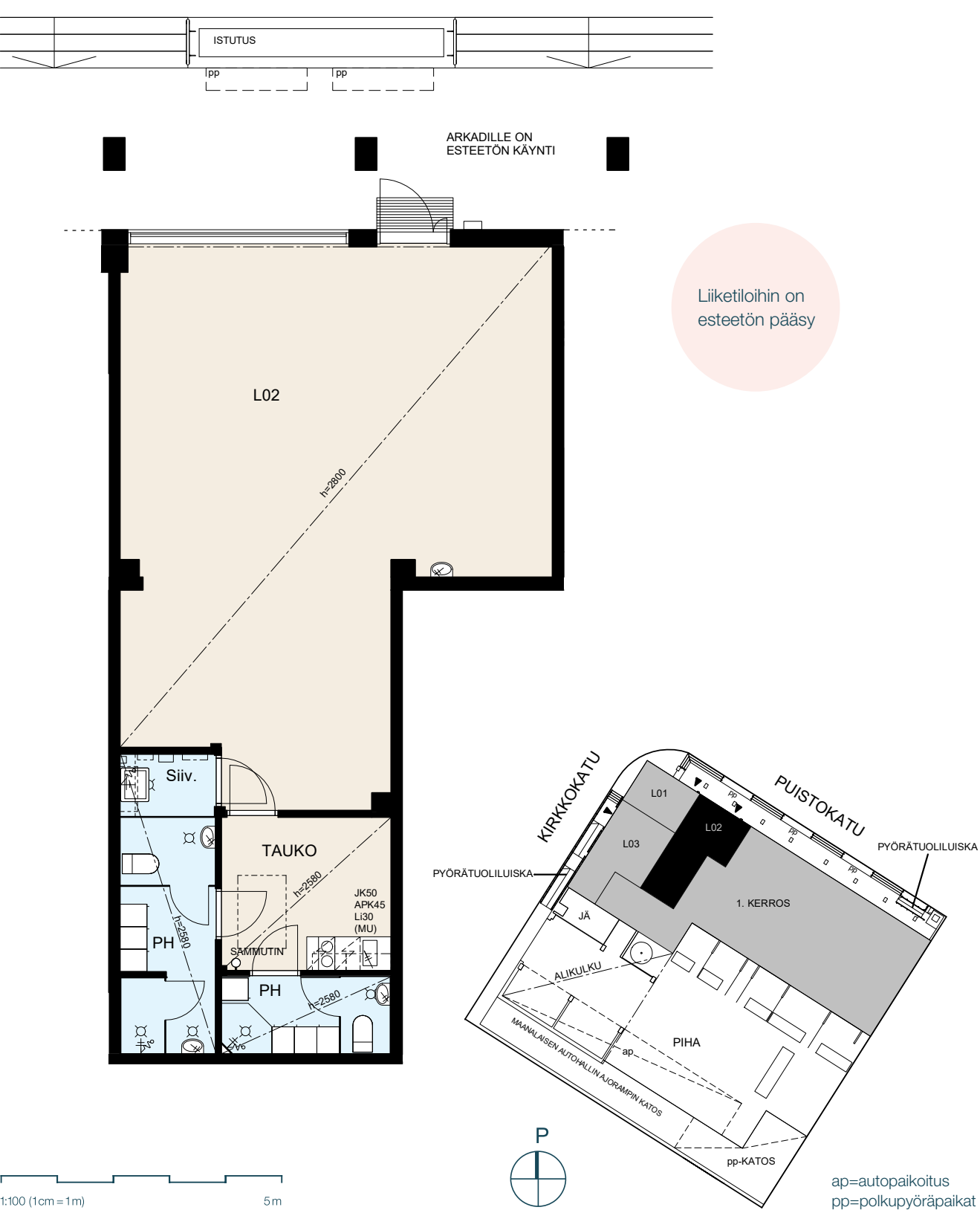
83,5 m² liiketila

L 03 1. kerros



85,5 m² liiketila

L 02 1. kerros



Rakennustapaseloste

28.6.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Puistokallio sijaitsee Oulussa Heinäpään alueella korttelissa 4 tontilla 1. Tontti on omistustontti. Yhtiön autopaikat sijaitsevat pääosin maanalaisessa autohallissa.

Yhtiössä on yksi 5–6 -kerroksinen yhden porrashuoneen asuinkerrostalo. Osoite: Kirkkokatu 75, 90120 Oulu. 1. kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi liiketiloja 3 kpl.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen ja kellarillinen. Alapohja on maanvastainen betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat paikalla valettuja betonirakenteita. Rakennuksessa on puuraken-teinen pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi. Rakennuksen ulkoseinät ovat rapattuja ja osin julkisivulevy-tettyjä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirus-tusten mukaisesti.

Parvekkeet ja terassit

Rakennuksen parvekkeiden lattiat ovat pääosin betoniele-menttejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide ja sisäänvedetyn kattoterassin kohdalla alaosastaan umpi-kaide. Kaiteen yläpuoli lasitetaan parvekelasituksella ja osin lasitus voi olla kiinteä. 1. kerroksen terassit ovat lasittamatto-mia. Parvekkeiden ja terassien varustukseen sisältyy pisto-rasia, valaisin, tuuletustanko sekä parvekematto tai kesto-puuritilä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikku-noita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Osin ikkunat ovat kiinteät ikkunakaavioiden mukaisesti. Parveke- ja terassi-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikku-nat ja lasiaukolliset ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaih-timilla. Ovessa ja kiinteissä ikkunoissa sälekaihtimet ovat pin-ta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia osastoivia ovia. Porrashuoneiden, liiketilojen ja asuinhuoneistojen 1–9 ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasi-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Sisustusmateriaalit -esit-teestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä sekä osin eristettyjä osastoivia levyseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasiovi yhdistet-tynä lasiseinään.

Lattiat

Asuinhuoneissa on korkeapainelattia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle ja päällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumo-ja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, kodin-hoitohuoneen, erillis-wc:n sekä asuinhuoneistojen 1–9 tuuli-kaapin/eteisen lattiassa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitus-ta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen, erillis-wc:n sekä kodinhoitohuoneen seinis-sä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan terva-leppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alas-lasketut katot, kotelot ja palkit tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen, saunan, erillis-wc:n sekä kodinhoitohuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaluste-rungot ovat väriltään valkoisia. Kalusteovet ovat maalattuja sileitä MDF-ovia esim. Novart Petra Milka tai melamiiniovია esim. Novart Petra Taika. Asunnoissa on osin peiliiliukuovia kalustesuunnitelmien mukaisesti. Keittiön työtasot ovat lami-naattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostu-

matonta terästä tai komposiittialtaita. Pesuhuoneiden sekä erillis-wc:n altaat varustetaan allaslaatikostolla sekä yläpuo-lisella valaisinpeiliikaapilla. Vaatehuoneisiin sekä irtaimisto-varastoihin asennetaan vaate tangot ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on pääosin kalusteuuni, induktiokeittotaso, ka-lustepeitteiset astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Osin yksiöiden keittiöissä on yhdistelmäuuni (uuni + mikro) ilman tilavarausta mikrolle. 4 h -huoneisto varustetaan erillisillä ka-lustepeitteisillä jää- ja pakastinkaapeilla. Pesu- tai kodinmoi-tohuoneissa on liittännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on lattiamallinen sähkökuias.

PARVIASUNNOT

Asuinhuoneistot 1–9 toteutetaan suunnitelmien mukaises-ti parvellisina huoneistoina. Parven vapaa korkeus on noin 1,5 m. Portaat ovat teräsrakenteiset puuaskelmaportaat me-talli-/lasikaitein.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihdonkone. Huoneiston ilmanvaihdon te-hokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteis-sa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kaut-ta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitet-ty kaukolämpöverkostoon. Huoneistokohtaiset lattialämmi-tyksen jakotukit sijoitetaan suunnitelmien mukaisesti. Asun-noissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen vesimittari.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internet-liittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen sisältyy vaki-ona laajakaistaliittymä. Asuntoihin asennetaan sähköinen palovaroitin-, ovipuhelin- (asuinhuoneistot 5–95) sekä ovi-kellojärjestelmät (asuinhuoneistot 1–9).

Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirustusten mukaan.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijaitsevat pääosin tontilla olevassa autopaikoitushallissa. Pihalla olevat autopaikat ovat pääosin vieraspysäköinnin sekä liiketilojen käytössä. Autopaikat 32–36 on varustettu latausinfralla ja laitevalmiudella ilman lataus-laitteita. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointi-sopimus. Lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin sa-manarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia-kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikatau-lujen mukaisesti.

Sisä- ja ulkomallinnuskuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja ne saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopulli-sesta toteutuksesta.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunni-tellusta. Irtaimistovarastojen käytettävissä oleva korkeus voi olla tilan huonekorkeutta matalampi johtuen talotekniikka-asennuksista sekä yläpuolisista rakenteista.

Pysäköintipaikkojen mitoitus sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua ja niiden mitoi-tus voi poiketa suosituksista.

Liiketilojen materiaalit, kalusteet, koneet ja varusteet tehdään erillissuunnitelmien mukaisesti. Tilat sopivat mm. toimisto-käyttöön, eivät ravintolaksi tai kahvilaksi.

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kristiina Vähäkuopus, p. 050 390 0184
Mira Kontio, p. 050 302 7921

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
facebook.com/YitKoti