



ESPOON HALTIJATONTTU

NIITTYKUMPU KERROSTALOKOTEJA

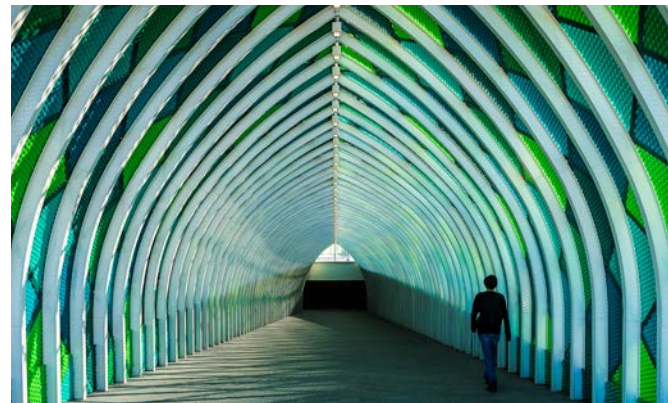


Lähellä



Visualisointi.

Visualisointi 56,5 m² asunnosta.



Keskeinen sijainti,
viihtyisä kortteli





Lähellä

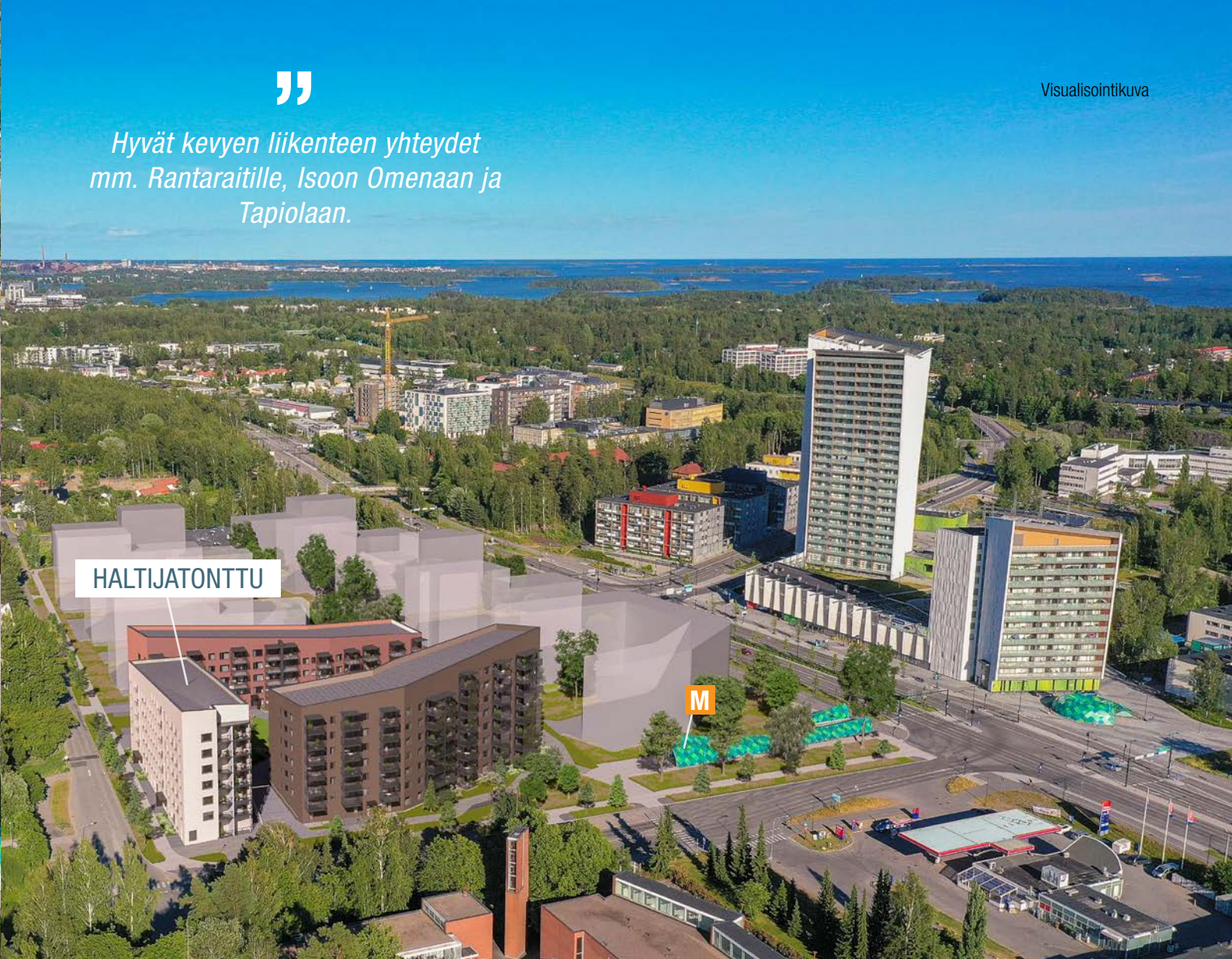
HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä, ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva



Visualisointikuva

”

Hyvät kevyen liikenteen yhteydet mm. Rantaraitille, Isoon Omena- ja Tapiolaan.



KAUPPAKESKUS NIITY, PÄIVÄKOTI, KOULU, OLARIN KIRKKO, VIEREISELLE VIHERALUEELLE TULOSSA KOIRAPUISTO



NIITYKUMMUN METROASEMALLE N. 10 M ALIKULUN KAUTTA, ESPOON SISÄISTEN BUSSIEN PYSÄKIT KORTTELIN VIERESSÄ



URHEILUPUISTO, TAPIOLAN PALVELUT, ISO OMENA

Espoon helpoimpia kotimatkoja

Tontunpiha-kortteli sijaitsee turvallisen alikulkutunnelin päässä metroasemasta ja kauppakeskuksesta. Kehittyvässä naapurustossa on myös puistoja, kirkko, koulu ja päiväkot.

TONTUNPIHASSA VIIHTYVÄT KAIKKI

YIT Kotien viihtyisä kortteli koostuu Niittyontun, Loisto-ontun ja Haltijatontun asuin-kerrostaloista. Suojaisa sisäpiha tulee sijaitsemaan katutasoa korkeammalla. Leikki- paikkojen ja erilaisten oleskelualueiden lisäksi pihalla on viljelylaatikoita. Korttelin asukkaiden yhteiskäytössä on neljä saunaa, kaksi kerhotilaa, kaksi pesulaa ja kuivaushuonetta. Autopaikat ovat pihakannen alla. Lue lisää korttelista: yit.fi/tontunpiha

UUDISTUVA NIITYKUMPU

Korttelia ympäröivä Niittykumpu uudistuu kotoisaksi asuinalueeksi. Yhteydet Kehä II:n ja Länsiväylän kupeessa ovat erinomaiset. Metroasemalle ja kauppakeskukseen kävelee parissa minuutissa. Urheilupuistoon on noin puolitoista kilometriä. Alueelle on tulossa muun muassa koulu, Gräsantori ja puistoja – yksi myös koirille.




yit.fi/haltijatonttu
Suuntaa antava visualisointi 80 m² asunnosta.

Haltijatontun koti on huoleton

Viihtyisän Tontunpihan toinen kotitalo on Haltijatonttu. Sen kaikki 73 kotia ovat niin satumaisen mukavia upeine maisemineen, että unohdat täysin raskaat pihatyöt ja työlääät remontit!

SELKEÄ JA TOIMIVA

Haltijatontun kodissa on selkeät tilaratkaisut. Avara oleskelutila muodostuu olohuoneesta ja avokeittiöstä. Etelään tai länteen avautuva lasitettu parveke on viihtyisä lisätila lämpimillä ilmoilla. Osassa koteja on avarat näkymät pohjoiseen, viheralueen suuntaan. Tasokkaaseen varusteluun kuuluu muun muassa asuinhuoneiden parkettilattiat ja keittiön induktiokeittotaso, kalustepeitteiset astianpesukone sekä kylmälaite.

ESPOON HALTIJATONTTU

Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Toimi hyvissä ajoin ja voit valita niistä mieleisesi!

- 27,5–80,0 m²
- 1 h+kt+alk – 4 h+kt+s
- Lasitettu parveke/ranskalainen parveke
- Osassa koteja on sauna
- Porrashuoneesta on sisäyhteys pysäköintihalliin.

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 %:n maksuehtoon ja YIT Plus -palveluun.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

”Tontunpihan ilme on lämmin ja kutsuva. Kolmen asuinrakennuksen arkkitehtuuri muodostuu kauniisti nousevasta kattolinjasta, puhtaaksimuuratuista ja rapatuista seinäpinnoista sekä selkeistä ja linjakaista rakennusmassoista.

Mari Ille, Johtava arkkitehti,
SAFA, L. Arkkitehdit Oy

Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Haltijatonttu
Riihitontuntie 16, 02200 Espoo

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6–7-kerroksinen asuin-kerrostalo ja 1-kerroksinen autohalli sisäpihan alapuolella. Autohalli on korttelialueen asuntoyhtiöiden yhteinen.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Yhtiö omistaa 35/100 osuuden asuinrakennustontista 15025/5. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella

vuokrasopimuksella Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Niittykumpu
Kortteli: 15025
Tontti: 5
Tontin pinta-ala: 1 939 m²
Asuinhuoneistoala: 3 310,5 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	27,5–31,0 m ²	24 kpl
2 h+kt	38,0–41,0 m ²	20 kpl
3 h+kt	53,5–56,5 m ²	12 kpl

3 h+kt+s	60,0–61,5 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	80,0 m ²	6 kpl

Yhteensä 73 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 35 autopaikkaa pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa ja 2 autopaikkaa pihalla Espoon Niittytontun tontilla. Pihan autopaikat on tarkoitettu liikuntaesteiselle ja ne jäävät yhtiön hallintaan. Autohallin paikat myydään osakkeina. Kuudessa autopaikassa on valmius sähköauton latauspistettä varten. Autohallista on sisäyhteys kumpaan-kin porraskäytävään.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon 1. kerroksessa sijaitsevat asuinhuoneiston lisäksi ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot,

siivouskomero, talovarasto ja teknisiä tiloja. Yhtiön irtaimistovarasto toimii kriisitilanteessa yhtiön väestönsuojatilana. Lisäksi 1. kerroksessa ovat korttelin yhteiskäyttöön tulevat saunaosasto, kerhotila, pesula ja kuivaushuone. Espoon Loistotontun tontilla on Haltijatontun käyttöön tuleva ulkoiluvälinevarasto.

Korttelin 15025 tonttien 5, 6 ja 7 kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, yhteistilojen ja pysäköintipaikkojen käytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto L-Arkkitehdit Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Suuntaa antava visualisointi 80 m² asunnosta.



Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

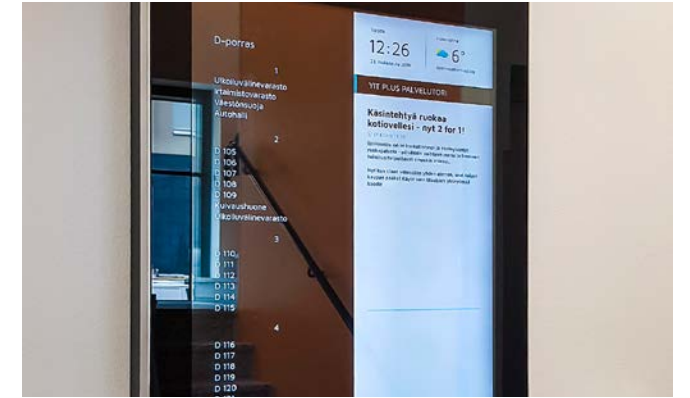
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



Smartpost kotikorttelissasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: smartpost.fi

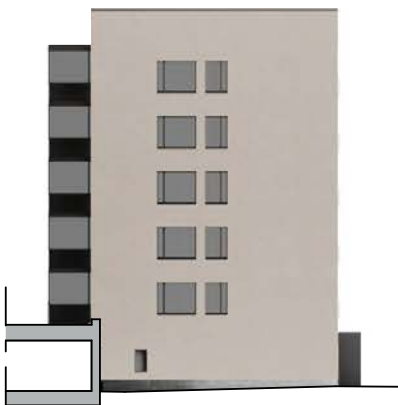
Julkisivu pohjoiseen



[Julkisivu etelään sisäpihalle](#)



Päätyjulkisivu länteen



Päätyjulkisivu itään

AUTOHALLI

Autohalli rakennetaan vaiheittain

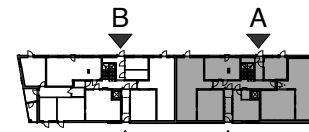
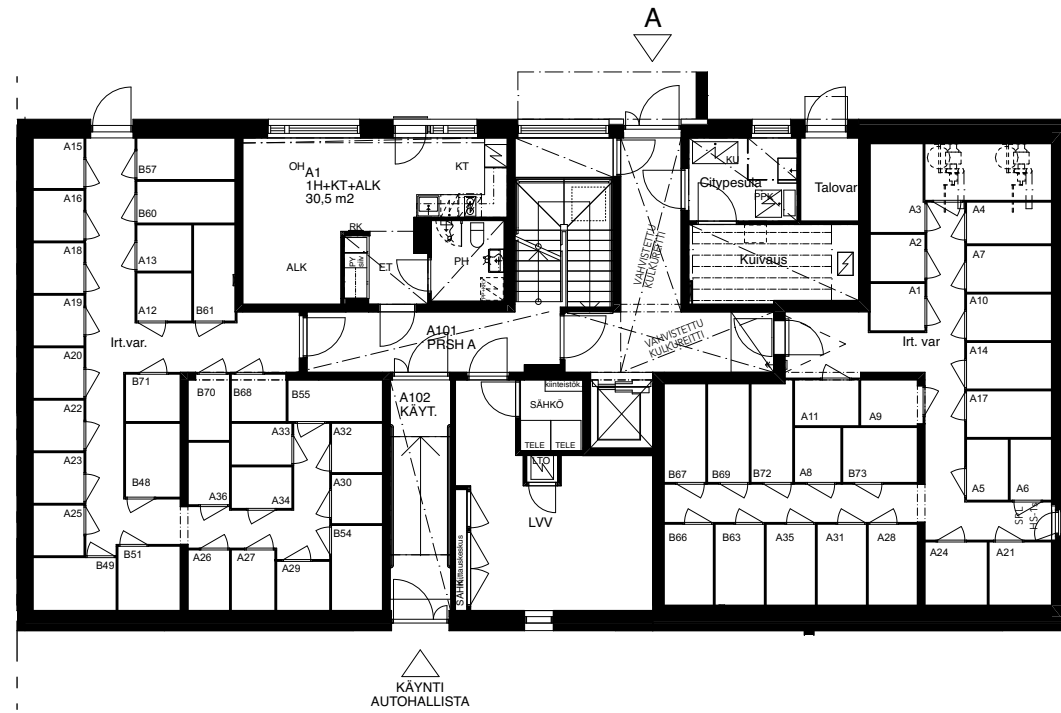
- | | |
|--|-----------------------------|
| | As. Oy Espoon Niittytonttu |
| | As. Oy Espoon Haltijatonttu |
| | As. Oy Espoon Loistotonttu |



1. KERROS

A-PORRAS

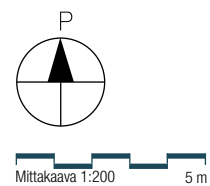
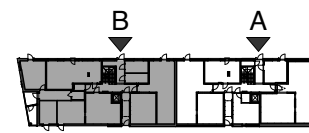
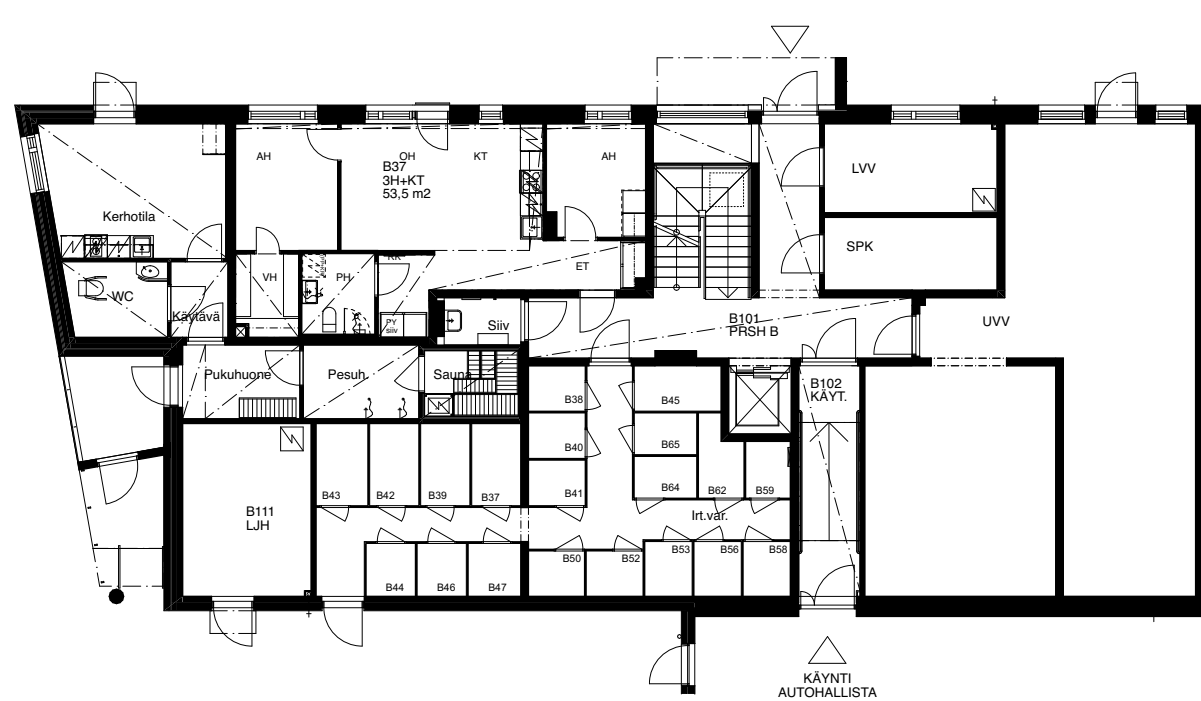
1:200



1. KERROS

B-PORRAS

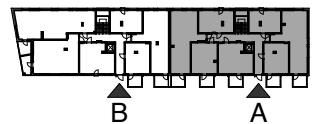
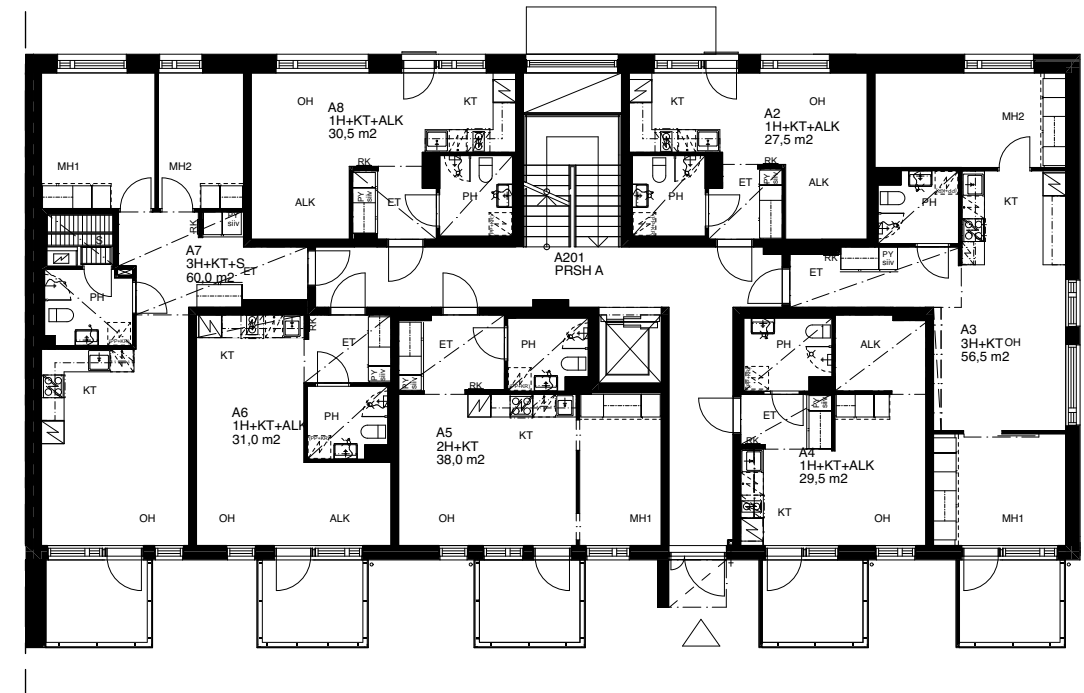
1:200



2. KERROS

A-PORRAS

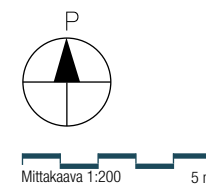
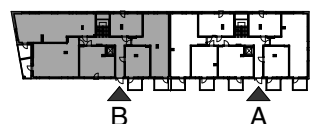
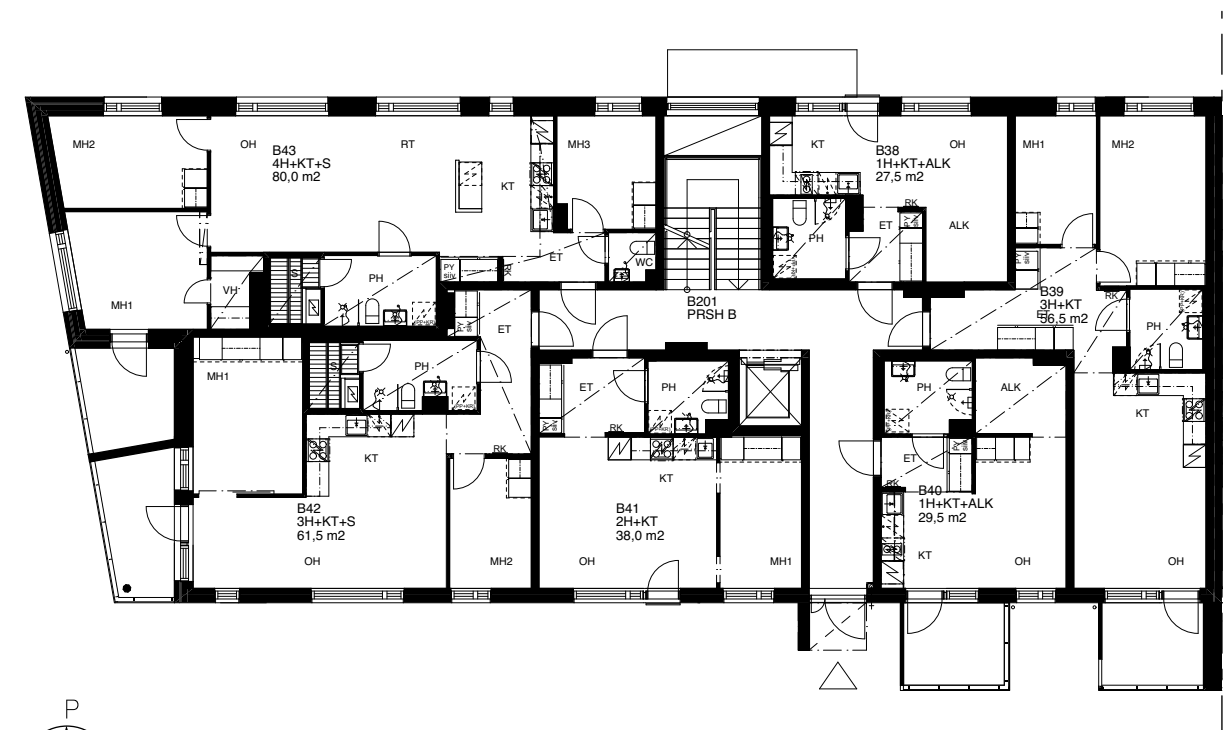
1:200



2. KERROS

B-PORRAS

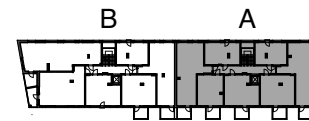
1:200



3. KERROS

A-PORRAS

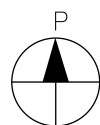
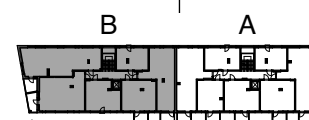
1:200



3. KERROS

B-PORRAS

1:200

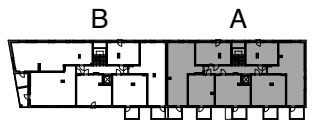


Mittakaava 1:200 5 m

4. KERROS

A-PORRAS

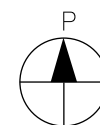
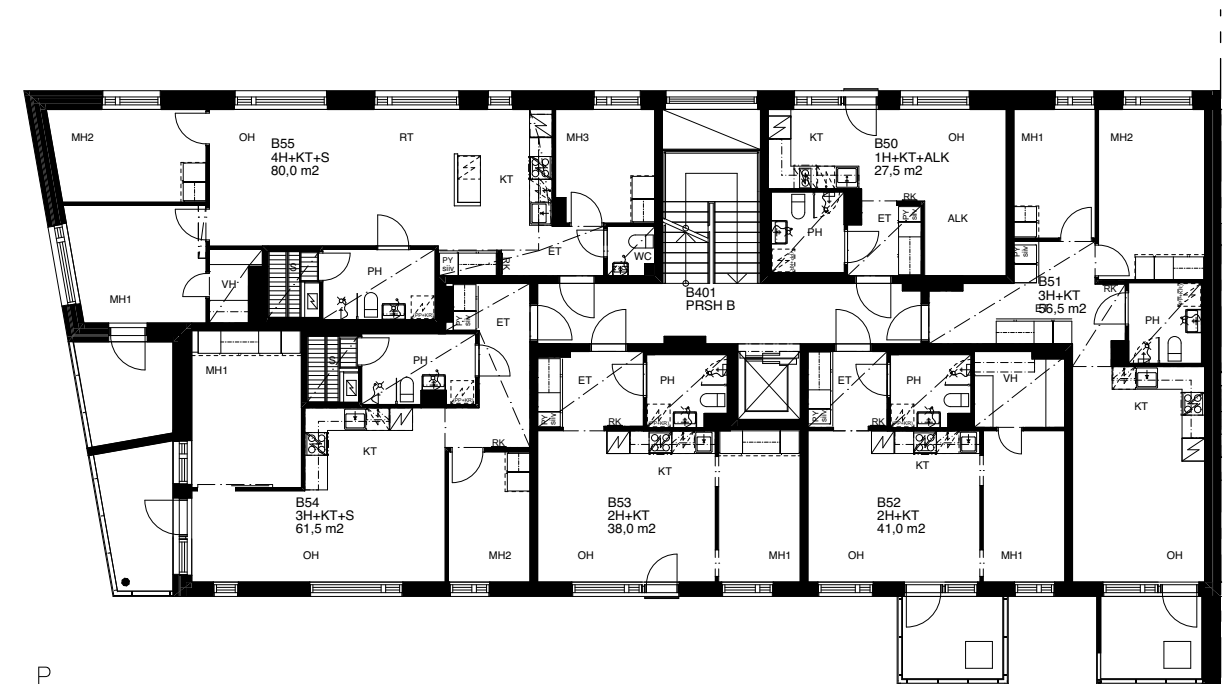
1:200



4. KERROS

B-PORRAS

1:200

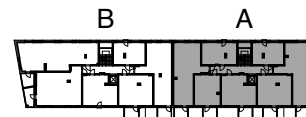


Mittakaava 1:200 5 m

5. KERROS

A-PORRAS

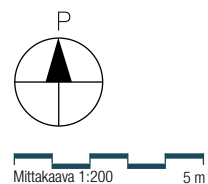
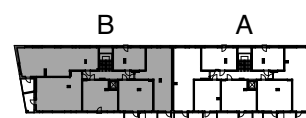
1:200



5. KERROS

B-PORRAS

1:200



6. KERROS

A-PORRAS

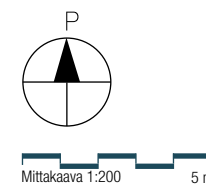
1:200



6. KERROS

B-PORRAS

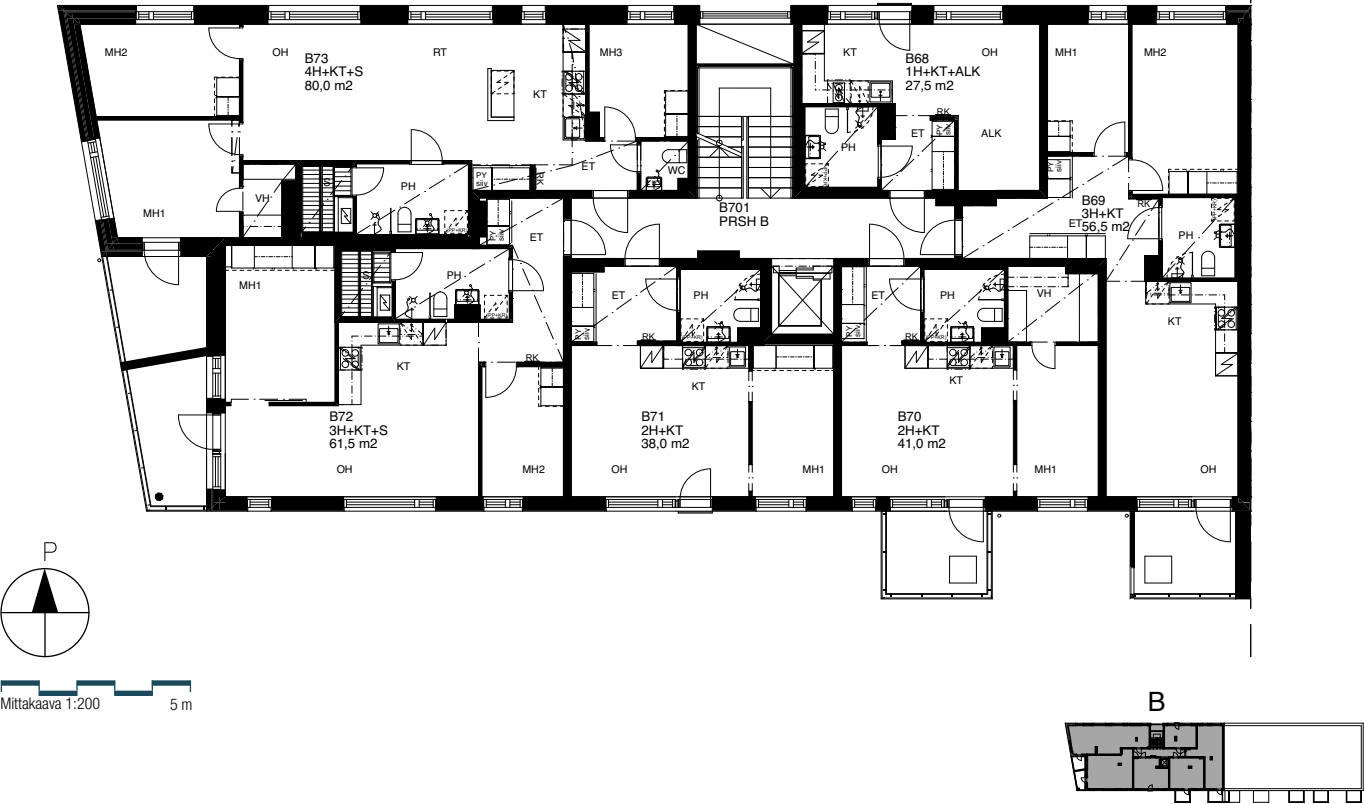
1:200



7. KERROS

B-PORRAS

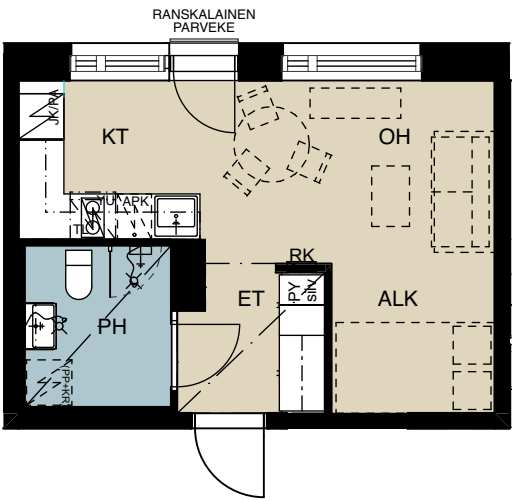
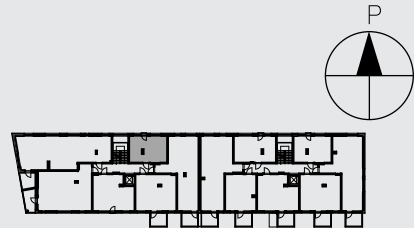
1:200



27,5m²
1 h + kt + alk

B38	2. KERROS
B44	3. KERROS
B50	4. KERROS
B56	5. KERROS
B62	6. KERROS
B68	7. KERROS

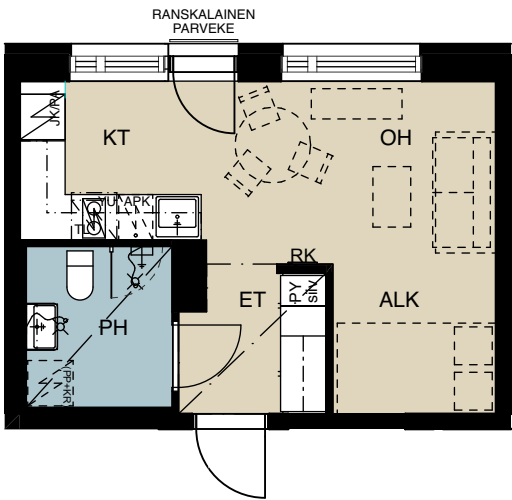
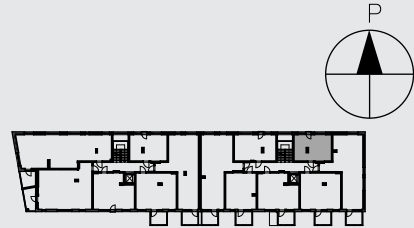
- Valoisan yksiön ikkunat avautuvat pohjoiseen, viheralueelle.
- Reilun kokoinen valoisa keittiö!
- Ranskalainen parveke.



27,5m²
1 h + kt + alk

A2	2. KERROS
A9	3. KERROS
A16	4. KERROS
A23	5. KERROS
A30	6. KERROS

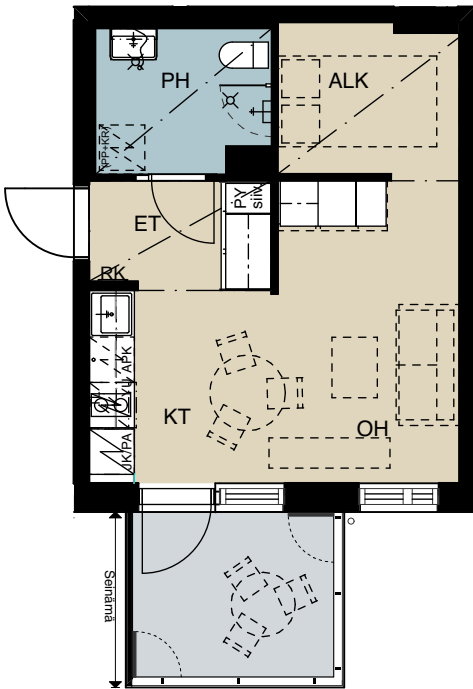
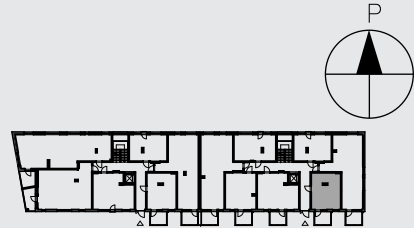
- Valoisan yksiön ikkunat avautuvat pohjoiseen, viheralueelle.
- Reilun kokoinen valoisa keittiö!
- Ranskalainen parveke.



29,5m²
1 h + kt + alk

A4	2. KERROS
----	-----------

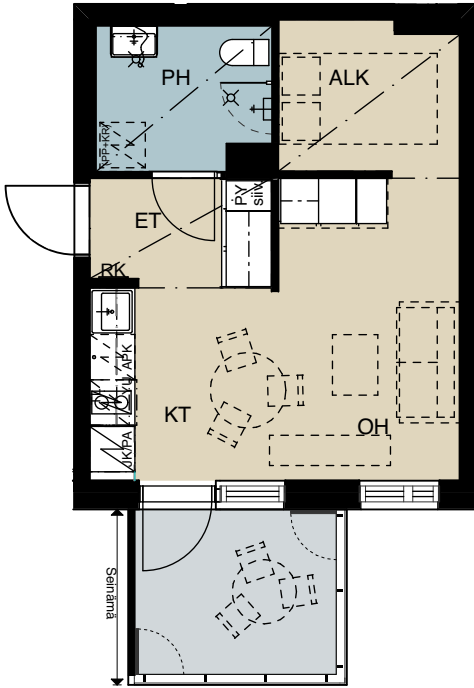
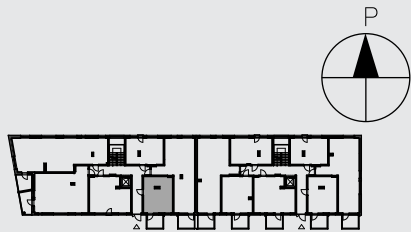
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Reilun kokoinen alkovi!
- Riittävästi säilytystilaa!



29,5m² 1 h + kt + alk

B40 2. KERROS

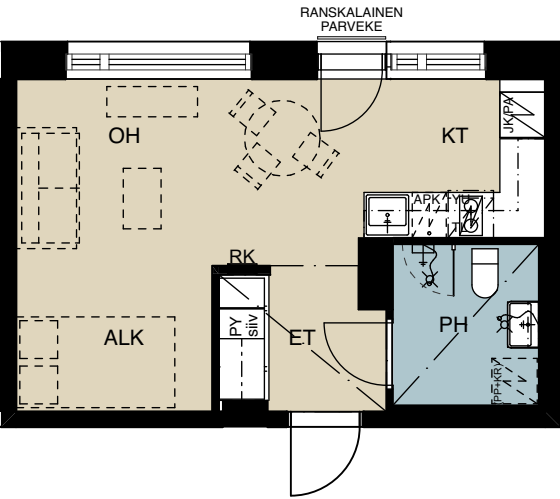
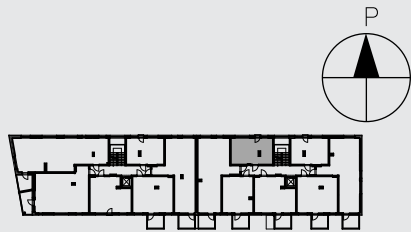
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Reilun kokoinen alkovi!
- Riittävästi säilytystilaa!



30,5m² 1 h + kt + alk

A8 2. KERROS
A15 3. KERROS
A22 4. KERROS
A29 5. KERROS
A36 6. KERROS

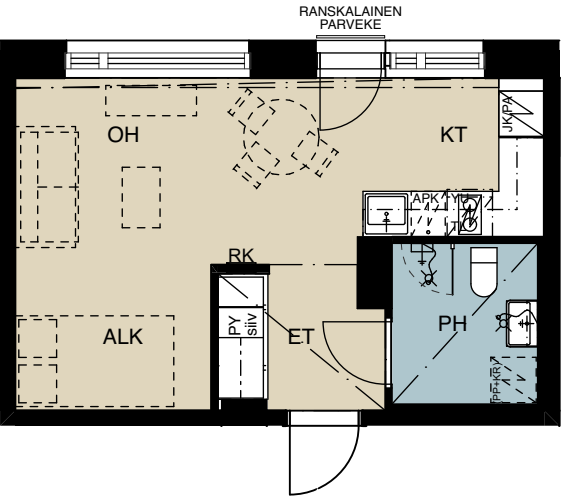
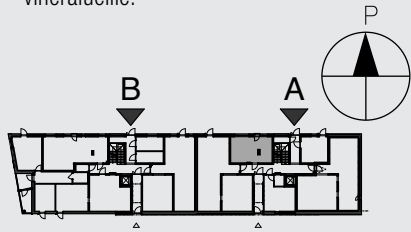
- Valoisan yksiön ikkunat avautuvat pohjoiseen, viheralueelle.
- Reilun kokoinen valoisa keittiö!
- Ranskalainen parveke.



30,5m² 1 h + kt + alk

A1 1. KERROS

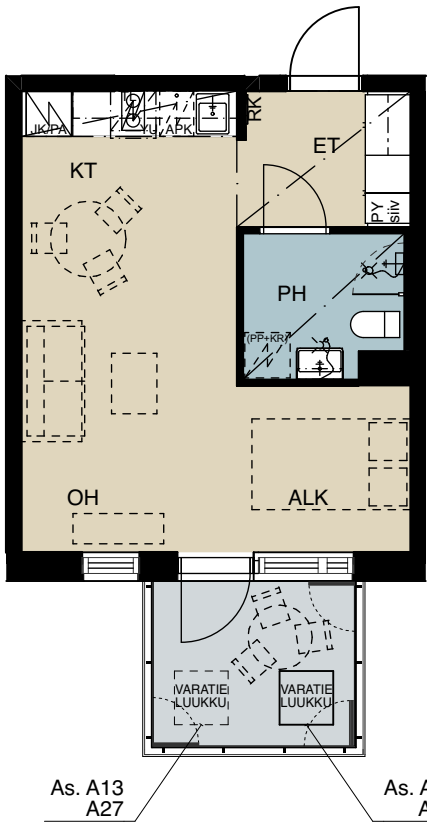
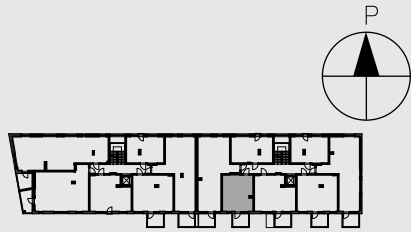
- A-portaan 1. kerroksen ainoa huoneisto!
- Avaruutta: normaalia korkeampi huonekorkeus.
- Reilun kokoinen valoisa keittiö!
- Ranskalainen parveke.
- Näkymät pohjoiseen, viheralueille.



31,0m² 1 h + kt + alk

A6 2. KERROS
A13 3. KERROS
A20 4. KERROS
A27 5. KERROS
A34 6. KERROS

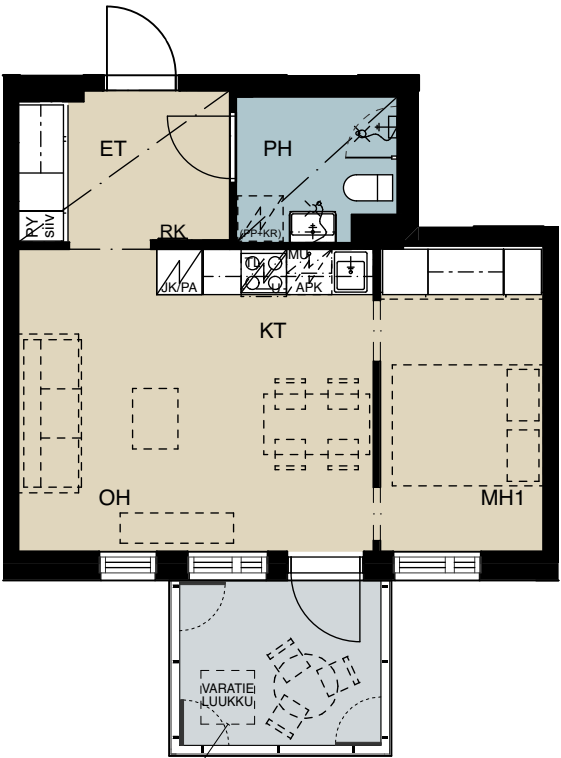
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Reilun kokoinen alkovi!



38,0m²
2h+kt

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.

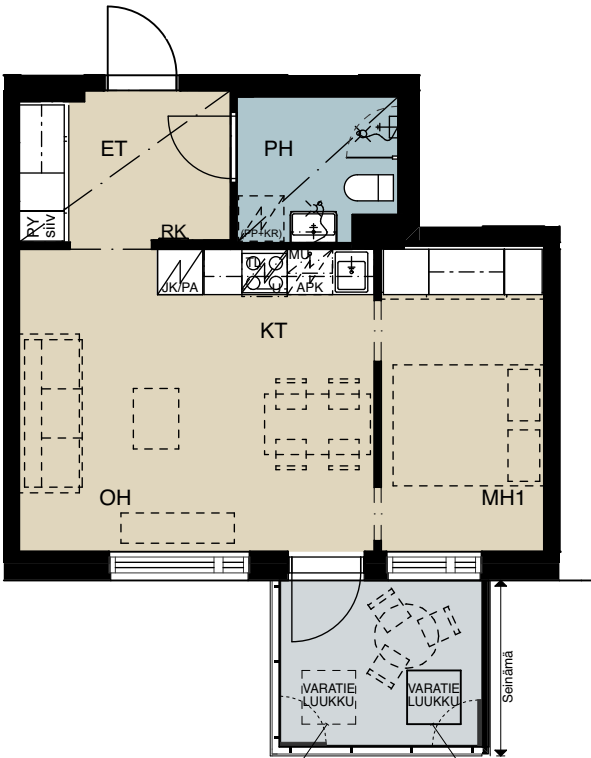
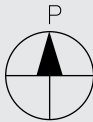


As. A12

38,0m²
2h+kt

A26	5. KERROS
A33	6. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.



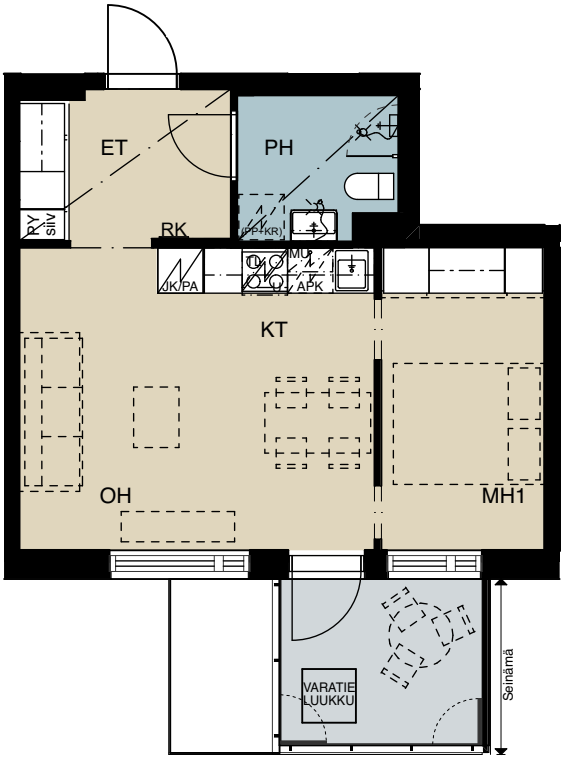
As. A33

As. A26

38,0m²
2h+kt

A19	4. KERROS
-----	-----------

- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.



Seinä

38,0m²
2h+kt

B41	2. KERROS
B47	3. KERROS
B53	4. KERROS
B59	5. KERROS
B65	6. KERROS
B71	7. KERROS

- Ranskalainen parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.

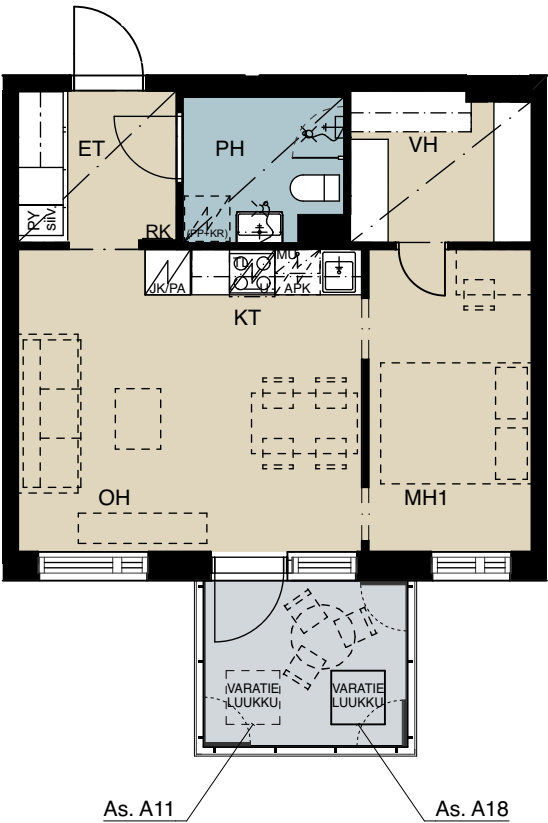
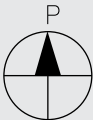


RANSKALAINEN PARVEKE

41,0m²
2h+kt

A11 3. KERROS
A18 4. KERROS

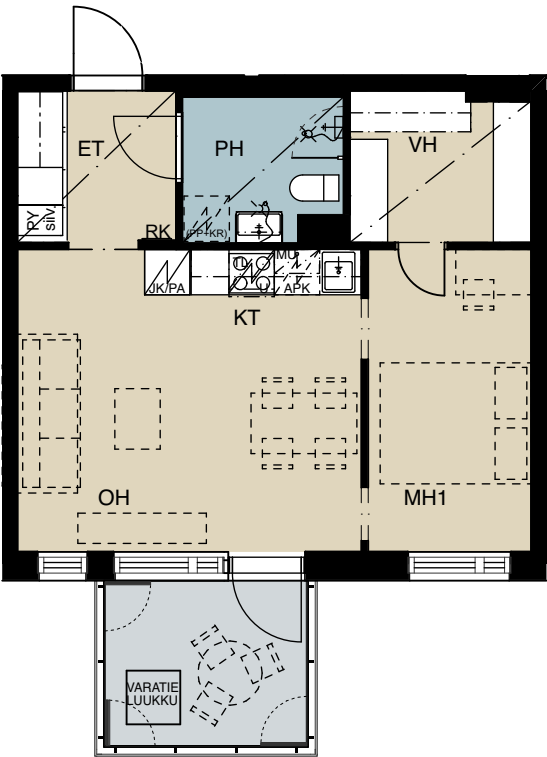
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!



41,0m²
2h+kt

A32 6. KERROS

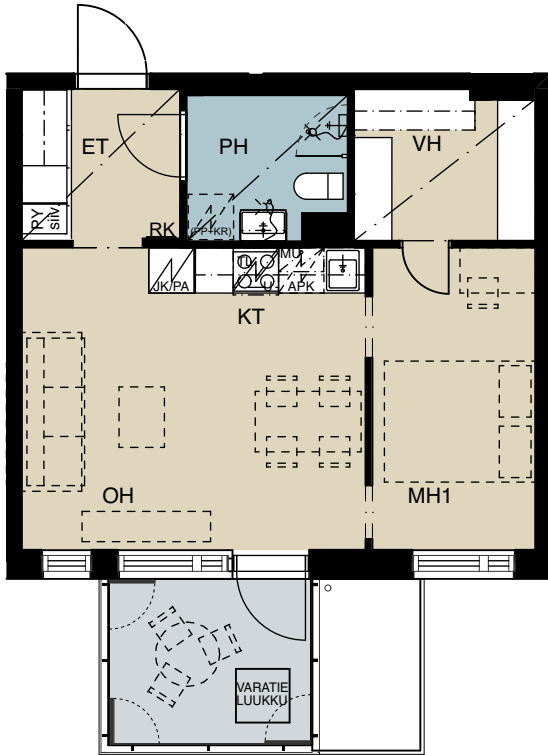
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!



41,0m²
2h+kt

A25 5. KERROS

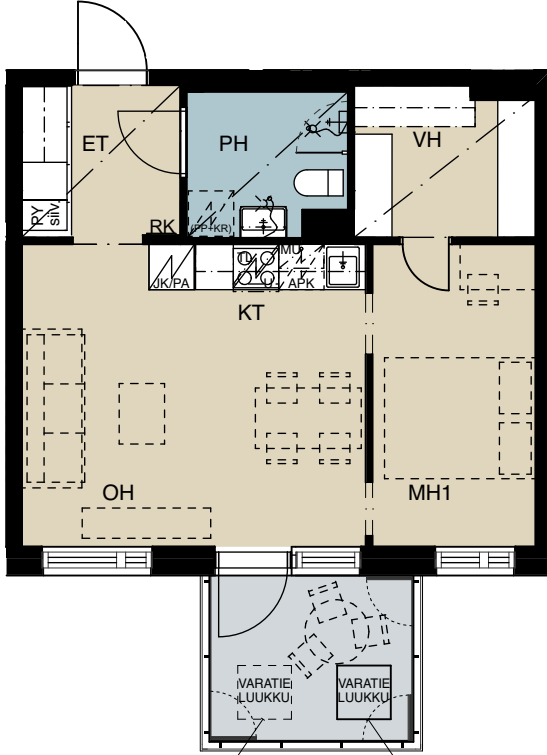
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!



41,0m²
2h+kt

B46 3. KERROS
B52 4. KERROS

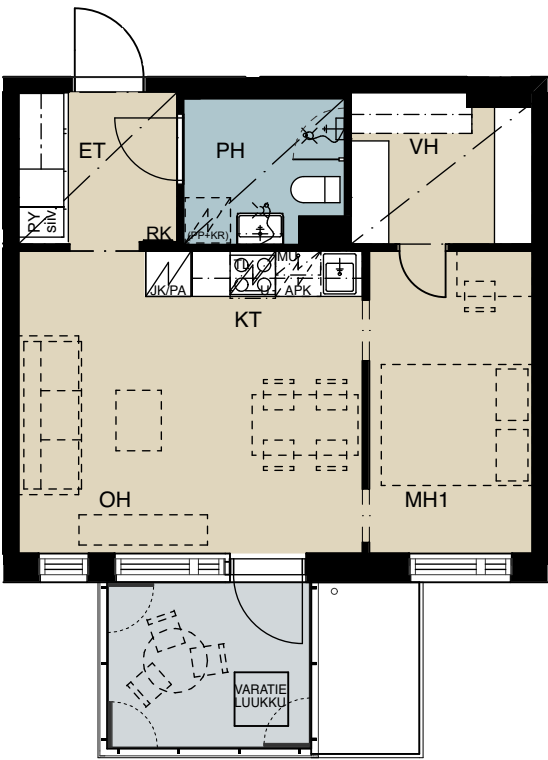
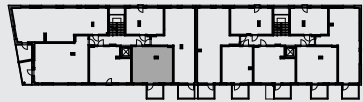
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!



41,0m²
2h+kt

B58 5. KERROS

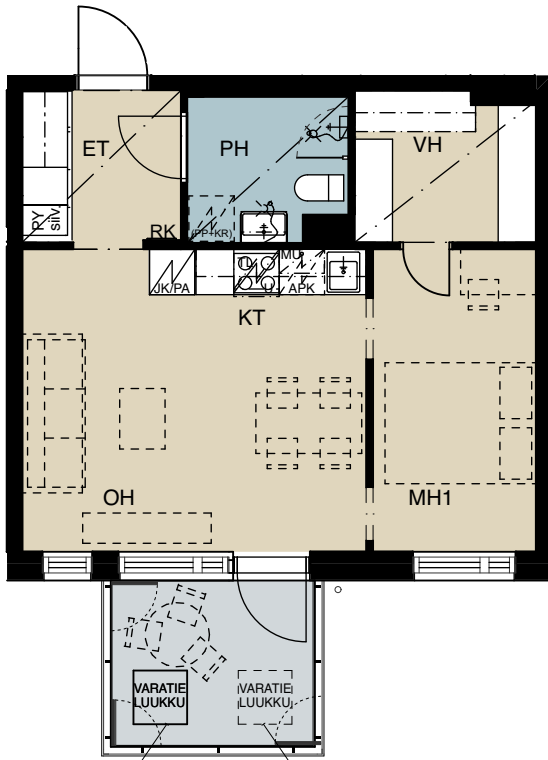
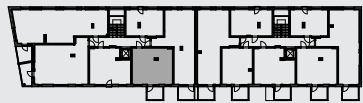
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!



41,0m²
2h+kt

B64 6. KERROS
B70 7. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on todella tilava vaatehuone!

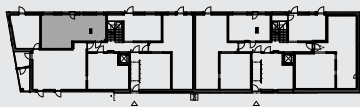
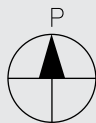


Mittakaava 1:100 5 m

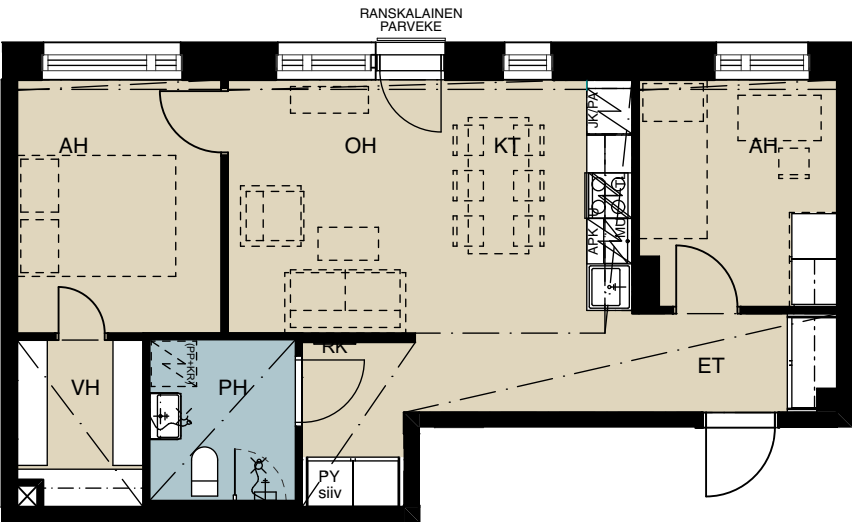
53,5m²
3h+kt

B37 1. KERROS

- B-portaan 1. kerroksen ainoa huoneisto!
- Avaruutta: normaalia korkeampi huonekorkeus.
- Näkymät pohjoiseen, viheralueille.
- Valoisissa oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Toisessa makuuhuoneessa on iso vaatehuone.



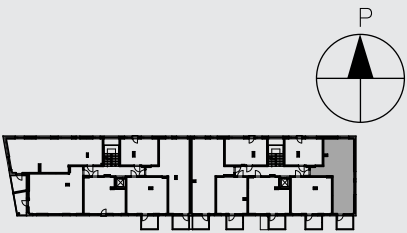
Mittakaava 1:100 5 m



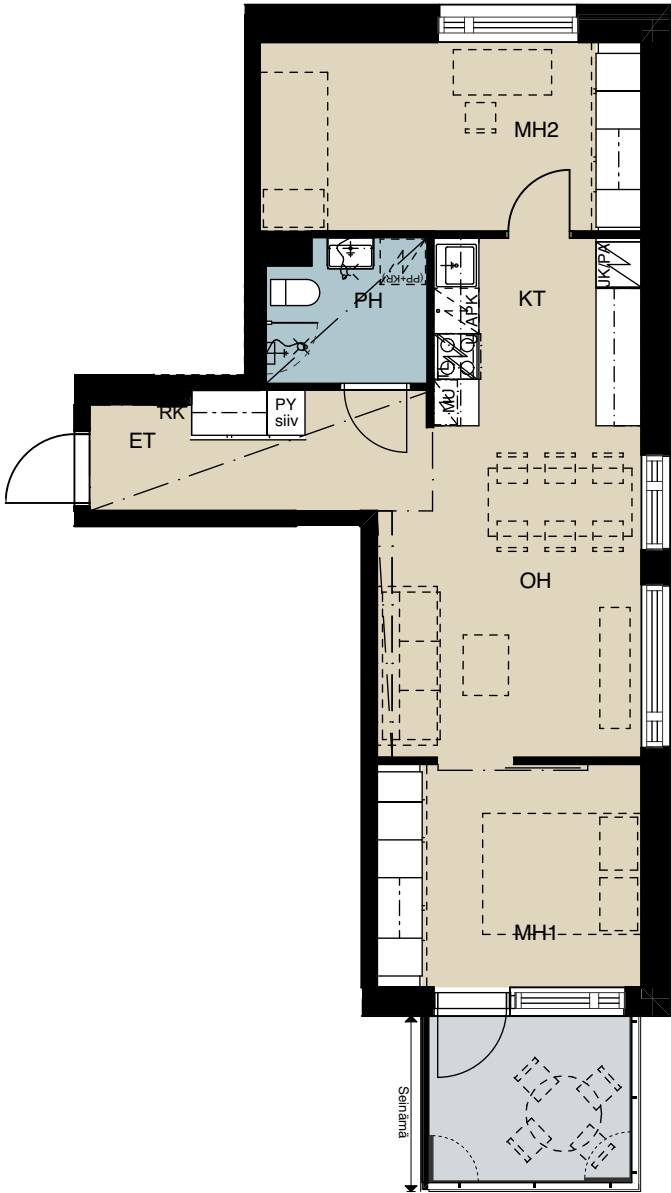
56,5 m²
3h+kt

A3	2. KERROS
A10	3. KERROS
A17	4. KERROS
A24	5. KERROS
A31	6. KERROS

- Läpitalon päätykolmiossa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Reilusti säilytystilaa!



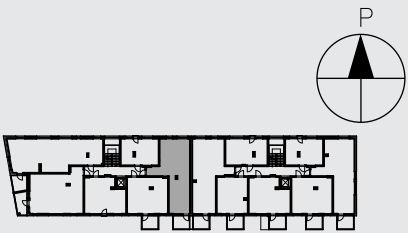
Mittakaava 1:100 5 m



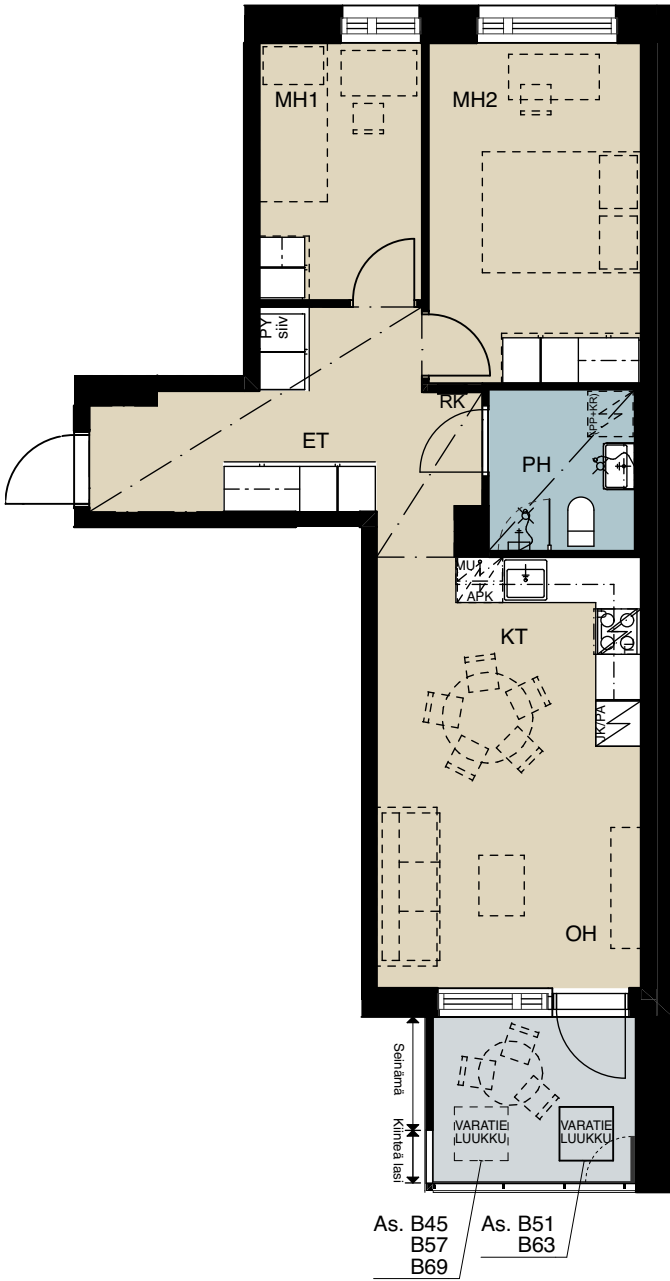
56,5 m²
3h+kt

B39	2. KERROS
B45	3. KERROS
B51	4. KERROS
B57	5. KERROS
B63	6. KERROS
B69	7. KERROS

- Läpitalon kompakti kolmio!
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Reilusti säilytystilaa!
- Makuuhuoneista on näkymät pohjoiseen, viheralueille.



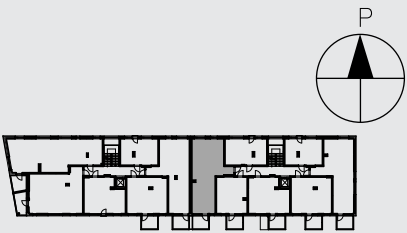
Mittakaava 1:100 5 m



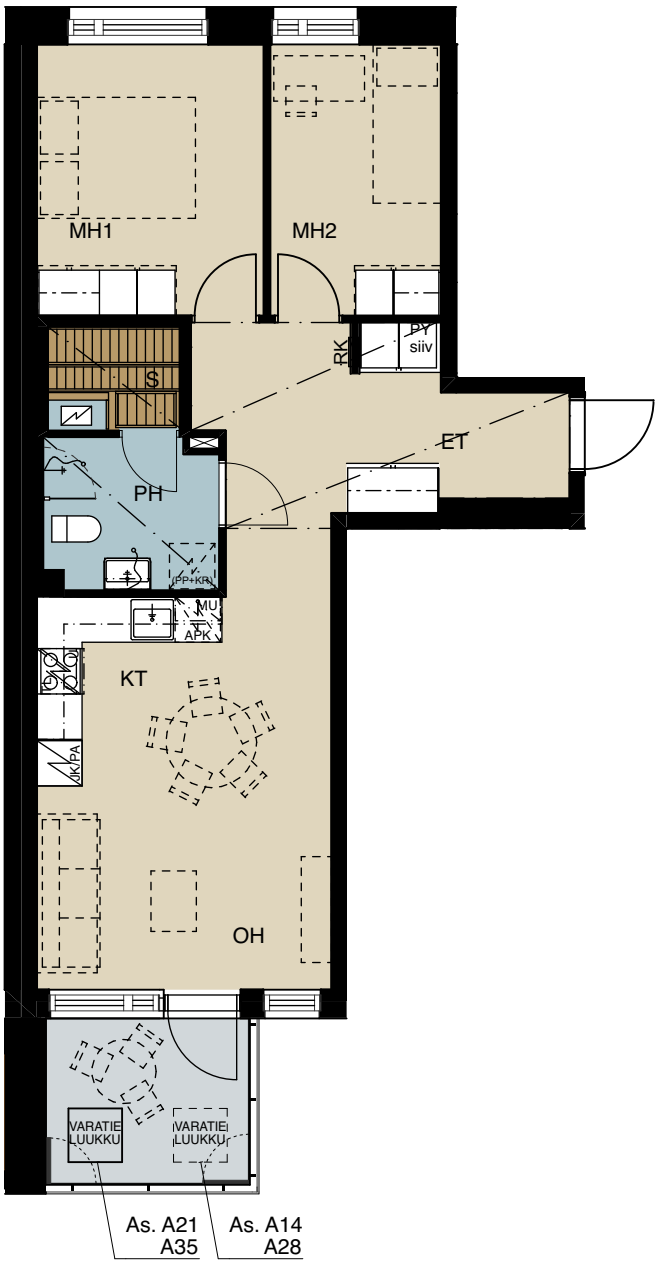
60,0m² 3h+kt+s

A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS
A28	5. KERROS
A35	6. KERROS

- Läpitalon kompakti kolmio, jossa on oma sauna!
- Lasitettu parveke avautuu etelään, suojaisalle sisäpihalle.
- Makuuhuoneista on näkymät pohjoiseen, viheralueille.



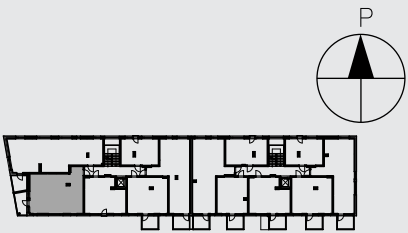
Mittakaava 1:100 5 m



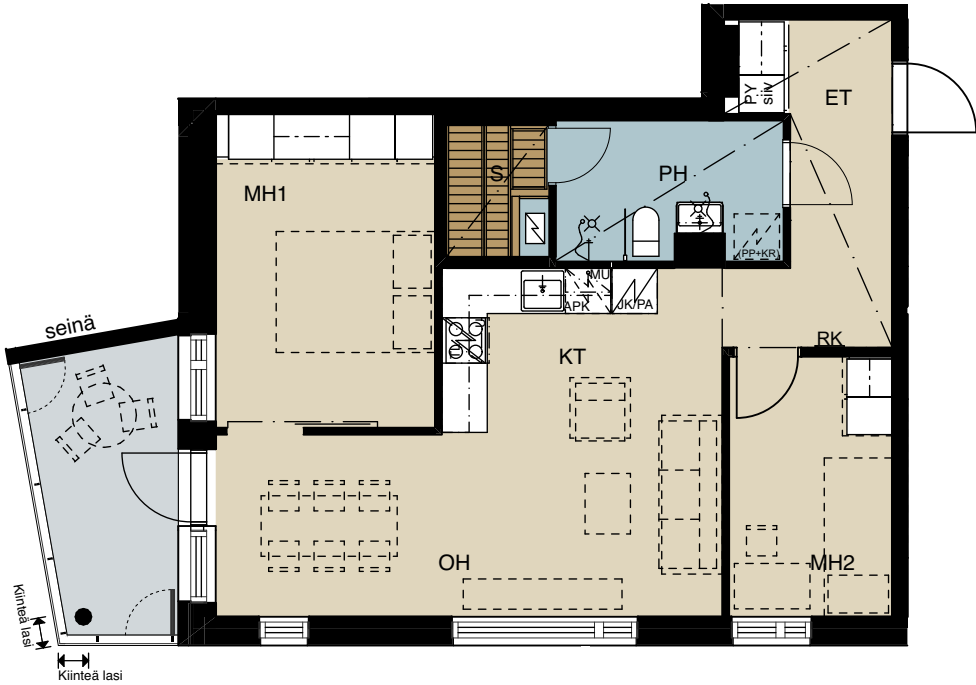
61,5m² 3h+kt+s

B42	2. KERROS
B48	3. KERROS
B54	4. KERROS
B60	5. KERROS
B66	6. KERROS
B72	7. KERROS

- Päätykolmiossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu länteen, kirkolle päin.
- Oleskelutiloissa monipuoliset sisustusmahdollisuudet ja reilusti tilaa ruokailuryhmälle.
- Oma sauna, jossa rentoutua!



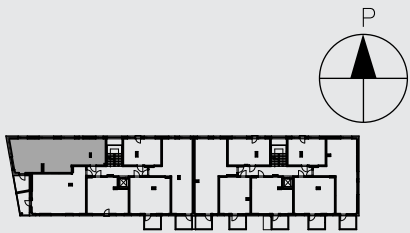
Mittakaava 1:100 5 m



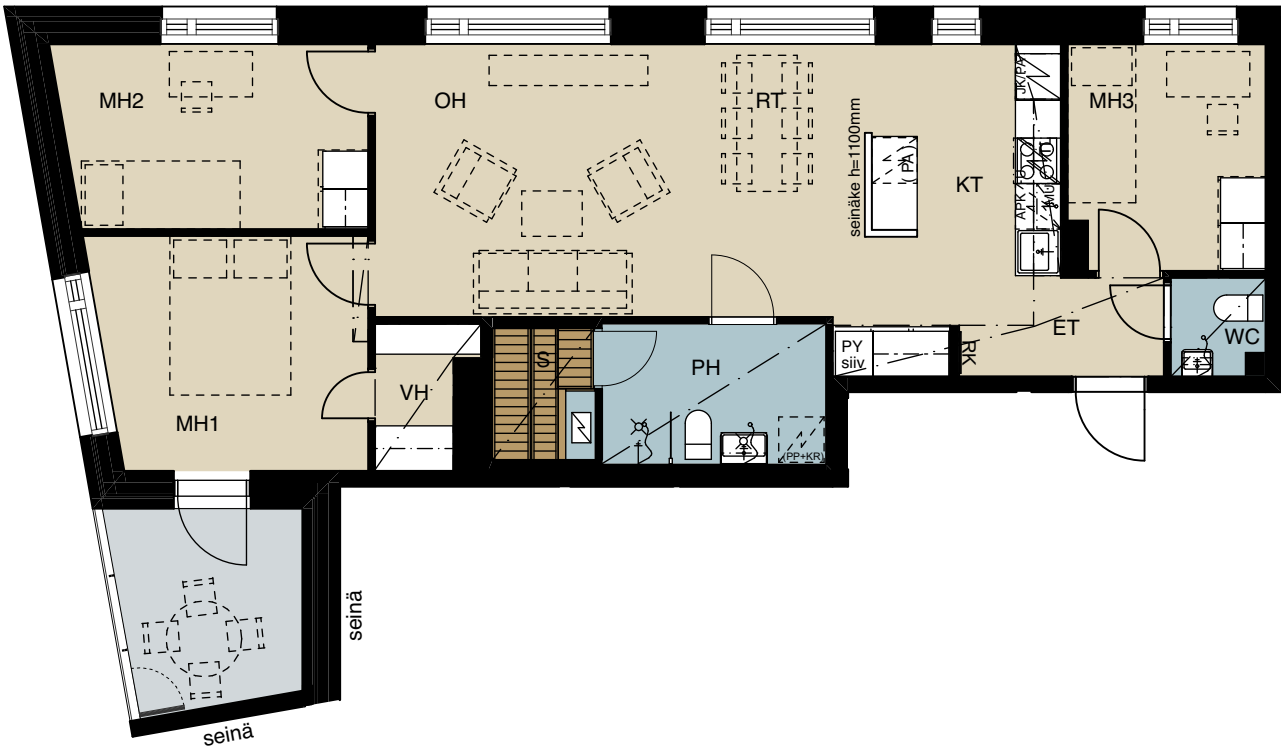
80,0 m²
4h+kt+s

B43	2. KERROS
B49	3. KERROS
B55	4. KERROS
B61	5. KERROS
B67	6. KERROS
B73	7. KERROS

- Taloyhtiön ainoat tätä koko!
- Päätyasunnossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu länteen kirkolle päin.
- Oleskelutiloissa reilusti tilaa ruokailuryhmälle.
- Kiinteässä keittiösaarekkeessa on kylmälaitevaraus.
- Oma sauna, jossa rentoutua!
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100
5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

24.2.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Haltijatonttu sijaitsee Espoon Niittykummun kaupunginosassa. Osoite on Riihitontuntie 16, 02200 Espoo. Yhtiössä on yksi kaksioportainen 6–7-kerroksinen lamellitalo sekä osa korttelin yhteisestä pysäköintihallista.

Yhtiö omistaa 35/100 osuuden asuinrakennustontista no: 15025/5. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Korttelin 15025 asuinrakennustonttien 5, 6 ja 7 väliseillä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. pysäköintihallista, piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten auto-paikoista, ulkoiluvälinevarastoista, yhteiskäyttöön tulevista tiloista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalu-perustus. Ala- ja välipohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Yläpohja on ontelolattarakenteinen, jonka yläpuolella on kattoristikoin toteutettu tuuletettu kylmä ullakko-tila. Kattomuoto on rakennuksen pituussuunnassa kalteva lapekatto, jonka vesikatteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla puhtaaksi muurattuja ja osa seinistä ohutrapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat paikalla muurattuja tai ohutrapattuja viereisen julkisivumateriaalin mukaan.

Lämmittämätöntä pysäköintihallia vasten olevien ulkoseinien pintamateriaali on betoni. Pihakannen alle sijoittuvan pysäköintihallin ulkoseinät ovat pääosin paikalla muuratua tiiltä rajautuessaan ulkoilmaan. Pysäköintihallin katto-rakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen, jonka päällä sijaitsee pihakansi.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Osassa asuntoja on parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Osassa asuntojen parvekkeista on hätäpoistumislukku, jota ei saa peittää. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on pystyraidoitettu. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parveke-

laseilla. Osassa parvekkeita on palo-osastoituja tai umpinaisia seiiniä. Osassa parvekkeista on myös kiinteitä laseja. Kiinteät lasitukset ja umpinaiset seinäosuudet on esitetty huoneistokohtaisissa piirustuksissa. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyys-turvallisuuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston vältilaan asennetaan välitilalevy.

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa talotekniikka on piilossa alakattojen ja alakattokoteloiden takana. Saunan ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan, kylpyhuoneiden katot ovat tilaelementtien vakiorakenteen mukaan polyuretaanipinnoitettuja, valkoisia teräsohutelvykasetteja ilman panelointia.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä integroitu mikroaaltouuni. Asuntojen kodinkoneiden koot vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Osassa asunnoista on uunin ja mikron tilalla yhdistelmäuuni, jossa on mikrotoiminto. 4h+k+s-asunnoissa on mahdollista lisätä asukasmuutostyönä toinen kylmälaite saareketason alle. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskiteytyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillisten wc-tilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Lukitusjärjestelmänä on iLoq. Avaimet ovat helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. niiden kadotessa. Asuntoyhtiön katotason pääulko-ovissa on koodilukot. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Rakennuksen 1.kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteis-tiloja ja teknisiä tiloja. Pesula, kuivaushuone, kerhotila, saunaosasto pukutiloineen sekä niiden yhteydessä sijaitseva wc-tila ovat korttelin tonttien yhteiskäytössä. Asunto Oy Espoon Loistotontun tontilla sijaitseva kylmä ulkoiluvälinevarasto on vain Asunto Oy Espoon Haltijatontun käytössä.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihakansi ja ympäröivä piha-alue rakentuu vaiheittain ja koko pihakansi on kaikilta osin valmis viimeisen asunto-osakeyhtiön valmistuttua. Jätteenkeräyspisteiden sijainti on esitetty pihasuunnitelmassa. Piha on yhteiskäyttöinen Asunto Oy Espoon Niittytontun ja Asunto Oy Espoon Loistotontun kanssa.

Autopaikat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksen tasossa, lämmittämättömässä autohallissa, joka on yhteiskäyttöinen Asunto Oy Espoon Niittytontun ja Asunto Oy Espoon Loistotontun kanssa. Autohalli rakennetaan vaiheittain. Asunto Oy Espoon Haltijatontulle osoitettuja autopaikkoja sijaitsee autohallissa 35 kpl. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi yhtiöllä on piha-alueella kaksi liikuntaesteisen pysäköintipaikka, jotka jäävät yhtiön hallintaan. Autohalli on lämmittämätön, eikä autopaikkoja varusteta lämmityspistorasioin. Pysäköintihalliin on porrashuoneesta sisäyhteys.

6 autopaikkaa on varustettu sähköauton latausinfraalla ja laittevalmiudella, joka mahdollistaa latauslaitteen lisäämisen. Latauslaite on lisähintainen. Latauslaitteet ovat 3-vaiheisia, type 2 -älylatauslaitteita.

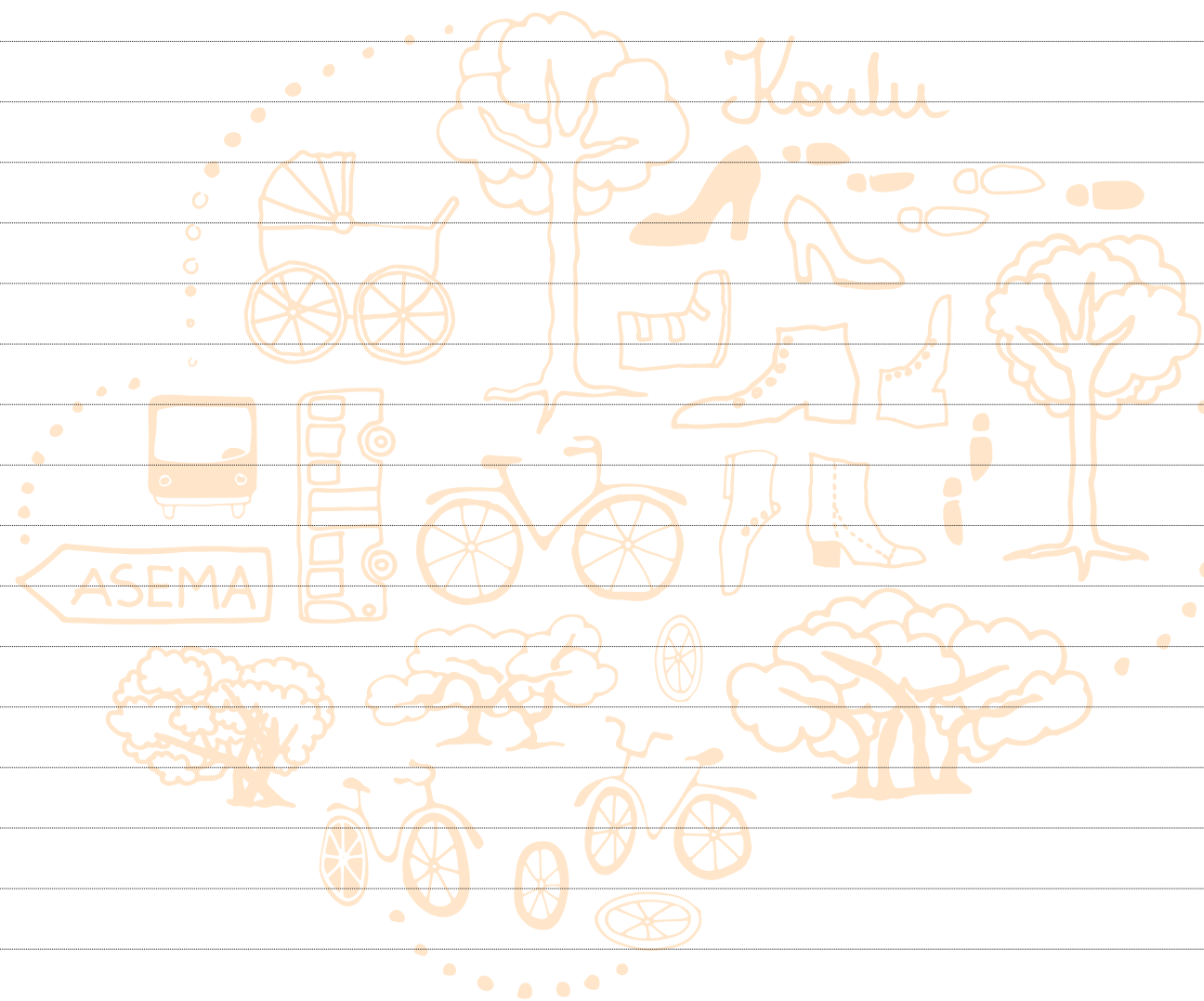
HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/haltijatonttu

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi