

YIT



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HYVINKÄÄN OBERON | 25.3.2020



[yit.fi](https://www.yit.fi)



Tyyli, kuten itse haluat!



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, sävöitä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen kuten itse haluat - tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisällyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuoja-lain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Tilausaikataulu

ASUNTO OY HYVINKÄÄN OBERON

Muutostöiden ja materiaalivalintojen aikataulu

Asunnon materiaalivalinnat sekä mahdolliset muutostyöt tulee olla vahvistettu alla oleviin päivämääriin mennessä. Voitte valita asunnon materiaalit valmiista valikoimasta asunnon hintaan sisältyviä materiaaleja, tai valita myös lisähintaisia materiaaleja. Toivomistanne asuntoon tehtävistä muutoksista annamme kirjallisen tarjouksen.

Rakenteelliset muutokset

Sähköpisteiden muutokset kevyisiin väliseiniin 8.5.2020

Levyrakenteisten väliseinien muutokset
esim. sijainti- ja aukkomuutokset, liukuovimuutokset

Kuivien tilojen lattioiden pintarakenteen muutokset
(esim. vinyyli)

Kylpyhuoneen pinnat sekä kalustemuutokset

Kylpyhuoneen lattia- ja seinälaatat 8.5.2020

Kiintokalusteet ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset

Muut materiaalivalinnat

Muut asunnon pinnat ja materiaalit sekä kodinkoneet. 26.6.2020

Rakenteelliset muutokset

Rakenteelliset muutokset pitävät sisällään sähköpisteiden muutokset, väliseinien sijainti- ja aukkomuutokset sekä seinän sisään liukuvat ovet.

Kylpyhuoneen pinnat sekä kalustemuutokset

Kylpyhuoneen seinä- ja lattiaalatat sekä kiintokalusteet tulee valita etukäteen pitkien toimitusaikojen vuoksi.

Muut materiaalivalinnat

Muut materiaalivalinnat pitävät sisällään kuivien tilojen lattiapinnat, seinien maalauksen ja tapetoinnin, väliovimallimuutokset, kodinkoneet, saunan panelointi sekä lauteet, suihkuseinät ja –kulmat, erillis-wc:n pinnat sekä kylpy- ja wc-tilojen varusteet.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja.

Teethän materiaali- ja varustevalintasi ajoissa, sillä myöhässä olevia valintoja emme voi huomioida. Valintojen puuttuessa YIT valitsee materiaalit ja varusteet.

Jos haluat tehdä asuntoon muutostöitä otathan yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksytyinä viimeistään tilausaikataulussa olevaa päivämäärään mennessä.



Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin vastaa projektipäällikkö:

Miikka Kilpinen, puh. 040 195 4077, miikka.kilpinen@yit.fi

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelevat asiakaspalveluinsinöörit:

Helena Kaislaoja, puh. 040 729 9021, helena.kaislaoja@yit.fi

Emilia Viitanen, puh. 040 861 9818, emilia.viitanen@yit.fi

Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista vastaa rakennuttaja-asiamies:

Anu Salmi, puh. 040 758 5591, anu.salmi@yit.fi

Postiosoite:

YIT Suomi Oy

Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi

Vankanlähde 7, 5. krs

13100 Hämeenlinna

YIT Asuntomyynti Tripla:

Veturitie 11, Asemahalli, 2. krs

00520 Helsinki

Asuntomyynti.tripla@yit.fi

Puh. 020 433 3230 *

YIT Asuntomyynti Lahti:

Askonkatu 2

15100 Lahti

Asuntomyynti.lahti@yit.fi

Puh. 020 433 4325 *



[yit.fi](https://www.yit.fi)

Valmiiksi hinnoiteltuja muutos-esimerkkejä

Runkovaiheen muutokset

Sähköpisteiden lisääminen ja siirtäminen Schneider



- 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

145 € / kpl

- Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

180 € / kpl

- Tietoliikenne-astian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

240 € / kpl



- Pistorasian muuttaminen USB-latausasemaksi kahdella USB-A -liittimellä, 2x0,7 A**
Exxact -sarja, väri valkoinen

145 € / kpl

- Pistorasian, antennirasian tai tietoliikenne-astian siirtäminen kevyessä väliseinässä**

36 € / kpl



- Pistorasian tai kytkimen sävymuutos**
Exxact -sarja, väri antrasiitti

15 € / kpl

- Kytkimen muutos himmentimeksi**
Exxact Uni400LED -säädin

170 € / kpl

Sähköpisteiden sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

Kevyen väliseinän vahvistus

- Kevyen väliseinän vahvistus**

150 € / kpl

- Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta
- Vahvistuksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa



Keittiö

Kalusteovet Novart Petra



Tammi vaakaviiluovi, luonnonväri

- Arlena 429
- Kalusterunko valkoinen melamiini

Kysy tarjous



Musta vaakaviiluovi

- Arlena 43B
- Tammi vaakaviiluovi
- Kalusterunko valkoinen melamiini

Kysy tarjous

Vetimet Novart Petra

Yläkaapit vedikkeettömänä, alakaapeissa vedin vakiosuunnitelman mukaan

- Vedikkeettömässä seinäkaapissa oven takana ns. sormiura, jotta ovi on helppo avata ilman vedintä
- Pomppusalpa kaapeissa, johon ei saatavana vedikkeetöntä kaappia (mm. maustekaappi, mikrokaappi)

Kysy tarjous



RST-vedin

- SL23
- Kokonaispituus 236 mm

14 € / vedin

Keittiöhana Tapwell



Mattamusta keittiöhana

- EVO984
- Astianpesukoneliitännällä

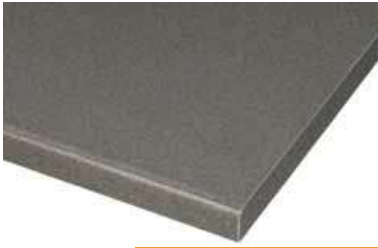
Messinki keittiöhana

- EVO984
- Astianpesukoneliitännällä

Kysy tarjous

Työpöytätasot

Laminaattitasot Novart Petra



60 € / keittiö



85 € / keittiö



85 € / keittiö

Vakio työtaso taivereunaisena

- Värit: Valkoinen VW, Harmaa Patina GP, Musta Kivijäljitelmä CC
- Paksuus 30 mm

Betonivalu

- BS betonivalu 600
- Paksuus 30 mm
- BSABS-reunanauhalla

Valkea puu

- FB valkea puu 605
- Paksuus 30 mm
- FBABS-reunanauhalla
- Myös muut varastomalliston laminaattitasojen värit

Luonnonkivitasot/Kvartsitasot Kivilähde Kaavin Kivi



Kvartsitaso Carrara

- Yleisväritään valkoinen kuvioinniltaan marmoria jäljittelevä
- Paksuus 30 mm, viiste etureunassa
- HR5

2710 - 3565 € / keittiö



Musta Graniitti luonnonkivitaso

- Musta, pienirakeinen kivilaji. Yleisvaikutelma musta. Kivilaji on tasalaatuinen ja kuviointinsa vuoksi rauhallinen. Voi esiintyä mustia lankoja.
- Paksuus 30 mm, viiste etureunassa
- HR3

2540 - 3225 € / keittiö



Ylämaan ruskea Black luonnonkivitaso

- Suomalainen
- Ruskea pallokuviainen isorakeinen graniitti
- Paksuus 30 mm, viiste etureunassa
- HR1

2295 - 2750 € / keittiö

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa. Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

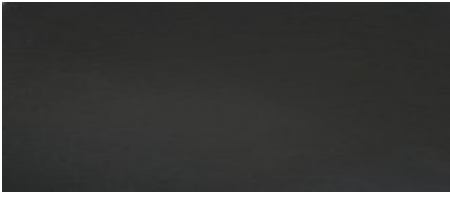
Pyydä tarkka asuntokohtainen tarjous muutostyöinsinööritä. Valikoimastamme löytyy myös muita Kivilähde Kaavin Kivi Oy:n luonnonkivi- ja kvartsikomposiitti-työpöytätasoja.



Kivitasojen allas

- Franke **KUBUS KBG 110-50**
- Tasoon alapäin kiinnitettävä
- Fraganite -allas
- Sisältyy kivitasojen hintaan
- Väri vaihtoehdot Onyx (musta), Stone Grey (harmaa), Glacier (valkoinen)

Keittiökalusteiden välitilalasis Lasistamo Helsinki



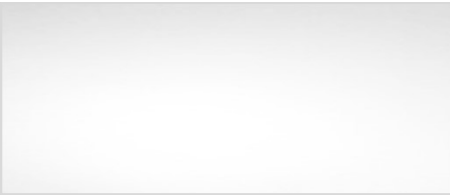
Musta
Kiiltävä

290 - 415 € / keittiö



Helmiharmaa
Kiiltävä

315 - 455 € / keittiö



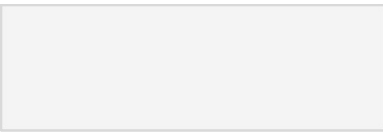
Satiini purewhite
Mattapintainen, täysin valkoinen

400 - 600 € / keittiö

Välitilalasi toteutetaan saumalla, jos lasin pituus ylittää 3,1 m.

Pyydä tarkka asuntokohtainen tarjous muutostyöinsinööriltä.
Valikoimastamme löytyy myös muita kiiltävä- ja mattapintaisia Lasistamon lasisävyjä.

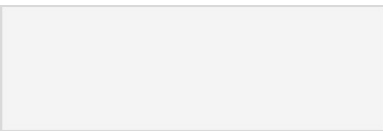
Keittiön välitilan laatoitus Pukkila



Valkoinen himmeäpintainen
Harmony Arquitectos (10-2300)

40 - 60 € / keittiö

- Tiililadonta 1/3 jaolla (palautuva)
 Saumat kohdikkain



Valkoinen kiiltäväpintainen
Harmony Arquitectos (10-2200)

- Tiililadonta 1/3 jaolla (palautuva)
 Saumat kohdikkain

- Laatan koko 10x30 cm, asennetaan vaakaan ns. tiililadonnalla 1/3 jaolla (palautuva) tai saumat kohdikkain
- Sauma ja silikoni Kiilto 10, valkoinen
- Tarvittaessa laatoituksen alin ja ylin rivi toteutetaan leikatuilla laatoilla

Kodinkoneet

Jääkaappipakastin AEG



❑ Jääkaappipakastin SCE81816TS

- Asuntoihin, joissa vakiona jääkaappipakastin
- Kalustepeitteinen
- Energialuokka A+
- Jääkaapin/pakastimen nettotilavuus 192/61 l
- Äänitaso 39 dB(A)

120 €

Jääkaappi ja pakastin AEG



❑ Jääkaappi SKE81811DS ja pakastin ABE81816NS

- Asuntoihin, joissa vakiona jääkaappi ja pakastin
- Kalustepeitteiset

20 €

Kalustepeitteinen jääkaappi SKE81811DS

kalustekaavion mukaisesti

- Käyttötilavuus 310 litraa, Energialuokka A+
- Äänitaso 34 dB(A)
- LED-valaistus

Kalustepeitteinen pakastin ABE81816NS

kalustekaavion mukaisesti

- Käyttötilavuus 204 litraa, Energialuokka A+
- FrostFree-automaattisulatus



Kodinkoneet

Induktiotaso AEG

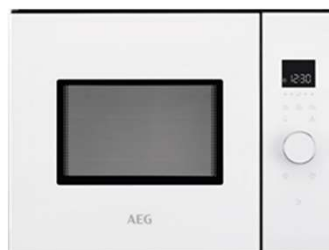


Induktiokeittotaso IAE64411FB

- Direktouch: liukuhipaisukytkimet
- Power Booster -toiminto
- Hob2Hood -ohjaus
- Keittoalueiden ajastus
- Turvallinen: automaattinen virrankatkaisu

125 €

Mikroaaltouuni AEG



Leveys 60 cm yläkaappiin:

Musta/Teräs MBB1756SEM

Valkoinen MBB1756SEW

- Yläkaappiin integroitava, mitat 360 x 562 x 300 mm (mikrokaapin leveys 600 mm)
- Suurin mikroaaltoteho 800 W
- Unin tilavuus 17 l
- Kello 12 h, 24 h

0 €

Leveys 50 cm yläkaappiin:

Musta/Teräs MBB1755SEM

Valkoinen MBB1755SEW

- Yläkaappiin integroitava, mitat 360 x 462 x 300 mm (mikrokaapin leveys 500 mm)
- Suurin mikroaaltoteho 800 W
- Kello 12 h, 24 h

0 €

Kodinkoneet

Kalusteunit AEG ja Electrolux



AEG:

Musta BPE742220B

Teräs BPK742220M

- Uunin nettotilavuus 71 l
- Energialuokka A+
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari aika-arviolla ja virrankatkaisulla
- Ajastusautomaatiikka



415 €



Electrolux:

Valkoinen CKP720V

Musta CKP720X

- Uunin nettotilavuus 71 l
- Energialuokka A+
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari: hälytys, virrankatkaisu ja aika-arvio
- SteamBake -höyryuuni



300 €

Kalustepeitteinen astianpesukone AEG



Kalustepeitteinen astianpesukone FSE62400P

- Leveys 450 mm
- Proclean
- Energialuokka A++
- Lattiaan heijastuva merkkivalo punainen / vihreä
- 9 astiastoa
- Äänitaso 45 dB (A)

65 €



Kalustepeitteinen astianpesukone FSB52917Z

- Leveys 600 mm
- Proclean
- Energialuokka A++
- Lattiaan heijastuva merkkivalo punainen / vihreä
- 14 astiastoa
- Äänitaso 44 dB (A)

20 €

Pyykinpesukoneet AEG



Pyykinpesukone L8FBK966E

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierr/min
- Energialuokka A+++ -50%
- Äänitaso: pesu 51 dB ja linkous 77 dB
- Woolmark Green+Ariel/Lenor Premium-sertifikaatti
- Moottori: EcoInverter
- Näyttö: keskikokoinen LCD + LED

745 €



Kuivaava pyykinpesukone L7WBL962E

- Täyttömäärä pesu 9 kg, kuivaus 6 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierr/min
- Äänitaso: pesu 51 dB, linkous 77 dB ja kuivaus 63 dB
- Moottori: ÖkoInverter
- Näyttö: keskikokoinen LED
- Höyryohjelmat
- Eko-pesutekniikka

855 €

Pesutorni AEG



Pesutorni

Pyykinpesukone **L8FBK966E** (kuvaus yllä)

Kuivausrumpu **T8DEP845E**

Asennus sisältää kiinnityssarjan pesutorniasennukseen

1448 €

Kuivausrumpu:

- Täyttömäärä 8 kg
- AbsoluteCare -lämpöpumppurumpu
- Energialuokka A++
- SensiDry
- ProSense
- ProTex -rumpu
- Moottori: Inverter



Parketit Karelia, Kährs


 Karelia Tammi Kartano 138 mm Natur

- 1-sauvainen lautaparketti
- Pintakäsittely: Lakka
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle parketin sävyä petsattuna

21 € / m²
 Karelia Saarni Kartano Select Vanilla Matt 138 mm

- 1-sauvainen lautaparketti
- Valkomattalakattu
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle parketin sävyä petsattuna

28 € / m²
 Kährs Tammi Paris

- 1-sauvainen lautaparketti 187x2266x15mm
- Ultravalkomattalakattu
- Mikroviisteet neljällä sivulla, harjattu
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle parketin sävyä petsattuna

39 € / m²
 Kährs Tammi Nouveau Snow

- 1-sauvainen lautaparketti 187x2266x15mm
- Mattalakattu
- Viisteet neljällä sivulla, harjattu
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle parketin sävyä petsattuna

30 € / m²

Vinyyli Upofloor


 28240

 24933

 28225

 24957

 Intense Click55, Luxury Vinyl Flooring

- 1-sauvainen vinyylilankku, paksuus: 4,5mm
- Reunaviisteet kaikilla sivuilla, PUR-Superguard® pintakäsittely suojaa likaantumiselta
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle vinyylin sävyä petsattuna

3 € / m²



Liukuovikomerot

Makuuhuoneiden liukuovikalusteet Novart Estrade (kalustekaavion mukaisesti)



Makuuhuone

Estrade Basic B51LW

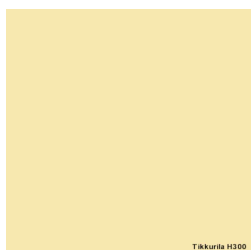
- Ovet alumiinikehys / valkoinen mattalasi
- Ovien lukumäärä kalusteryhmän mukaisesti
- Liukuovet asennetaan ns. pohjalevyn päälle
- Kysy tarjous muutostyöinsinööritä, mitoitus tarkistettava komeroryhmäkohtaisesti

Kysy tarjous

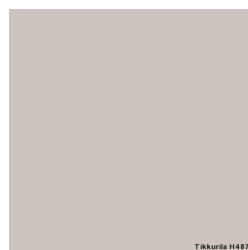
Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma muutostyöinsinööritä.

Seinät

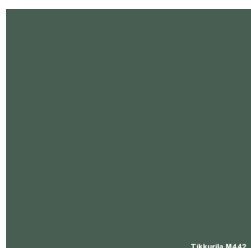
Tehosteseinät ja sävykartta



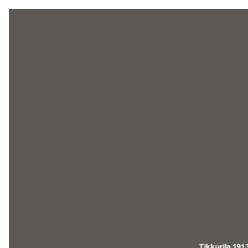
Tikkurilan
Vuoden väri
2020 H300
Lemonade



H487



M442



1913

Yhden tai kahden seinän maalaus tehosteväriillä.
Valitse sävy sävykartasta. Voit ehdottaa myös omaa suosikkiväriäsi.

270 € / sävy

Kylpyhuone ja erillis-WC (kalustekaavion mukaisesti)

Peilikaappi Temal



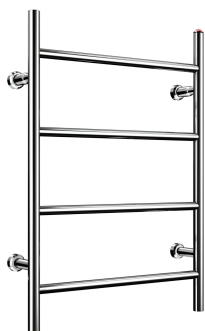
Peilikaappi Highlight peilikaappi alavalolla LPKL600 (ledallasvalaistus)

- Kirkkaat kaksipuoleiset peiliovet 2 kpl, runko valkoinen
- Piilosaranat vaimentimilla
- Leveys 600 mm
- Säädetävät lasihyllyt
- Meikkipeili
- Led-lippa ja allastason ledvalaistus
- Kaksiosainen pistorasia, IP44

80 €

Pyyhekuivaaja Rej Desing

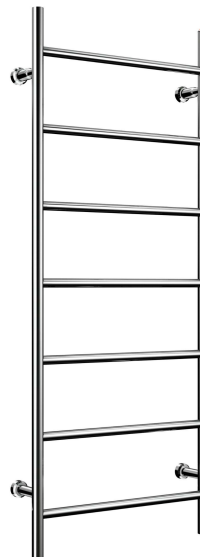
Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti.



Rej Design Tango EH 50744

- Sähkötoiminen
- Kromattu
- On/off katkaisija
- Koko: 500x740 mm

650 €



Rej Design Tango EH 50130

- Sähkötoiminen
- Kromattu
- On/off katkaisija
- Koko: 500x1300 mm

790 €

Wc:n lattian sähköinen mukavuuslattia- lämmitys

575 €

Suihkusetti Mora



☐ Ylä- ja käsisuihkusetti

MORA LionX Shower System 391900.DB

400 €

- Sisältää yläsuihkun (siivilän mitat 200x200 mm) ja käsisuihkun
- Ei sisällä vesihanaa
- Metallinen suihkuletku
- Eco vesimäärän säästötoiminto
- Easy –Clean -kalkinpoistojärjestelmä

Suihkukulmat ja –seinä Vihtan



☐ Suihkunurkka Pisara 3+3, suora

- Kirkas lasi, alumiini mekaniikka
- Suihkunurkan koko tarkistetaan kylpyhuonekohtaisesti

255 €



☐ Suihkunurkka Pisara 4+4, kaareva

- Kirkas lasi, alumiini mekaniikka
- Suihkunurkan koko tarkistetaan kylpyhuonekohtaisesti

355 €

Suihkunurkkauksien mitoitus ja soveltuvuus tarkistettava asuntokohtaisesti.

Tarvittaessa kevyelle seinälle lisätään vahvistus suihkuseinän kiinnityskohtaan.

Saunan lauteiden ja paneelien sävytys



Kuva suuntaa antava, ei kohteesta.

Saunan seinä- ja kattopaneelien sävytys

- Musta, mocca tai harmaa
- Paneelit kuusta 15x95 STP/VK
- Sisältää karmin ja mahdollisen ikkunanpokan sävytyksen

Musta

Mocca

Harmaa

895 €

Saunan lauteiden sävytys

- Lauteet muutetaan kuusilauteiksi

Musta

Vaalea (haapalaude)

660 €

Saunan paneelien ja lauteiden muutos



Kuva suuntaa antava, ei kohteesta.

Saunan alalauteen muutos integroiduksi lauteeksi

- Ei sisällä kiuasmuutosta eikä kiukaan integrointikauluksia tai suojakaiteita

595 €

Seinä- ja kattopaneelien muutos lämpöhaavaksi 15x90 STP

- 15x90 STP, piilonaulattuna

1195 €

Seinä- ja kattopaneelien muutos haavaksi 15x120 STP

- 15x120 STP, piilonaulattuna

1300 €

Lauteiden muutos lämpökäsitellyksi haapalauteeksi

242 €

Lauteiden muutos haapalauteiksi

121 €

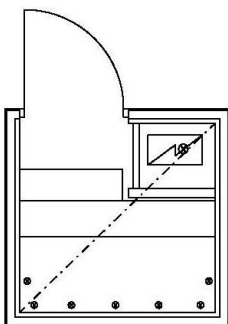
Lauteiden kansilautojen suunta pitkittäin

95 €

Saunan valokuituvalot

- Valokuituvalot saunaan 7 + 1 kpl, asennus kattoon
- Vakiovalaisin jätetään lauteiden alle ns. siivousvaloksi

Kysy tarjous



Kiuas Harvia



Kiuas Cilindro -HEE/-VHEE

- Teho 6,8 kW
- Erillinen saunaan asennettava ohjainpaneeli
- Valkoinen tai musta
- Kiukaan halkaisija 320 mm ja korkeus 930 mm
- Suojaetäisyys sivulle 30 mm / eteen 100 mm

340 € / 6,8 kW

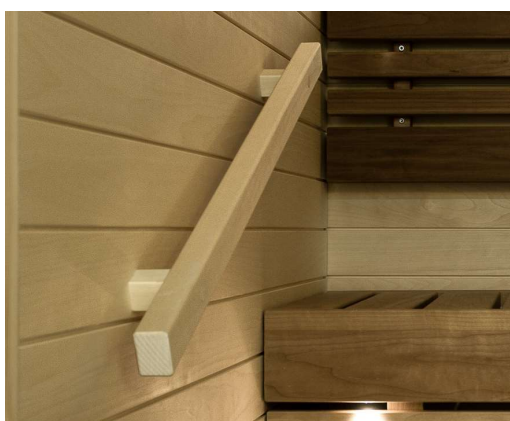


Kiuas Cilindro -EE/-VEE

- Teho 6,8 kW
- Erillinen saunaan asennettava ohjainpaneeli
- RST tai valkoinen
- Kiukaan halkaisija 320 mm ja korkeus 930 mm
- Suojaetäisyys sivulle 100 mm, soveltuvuus tarkistettava asuntokohtaisesti

270 € / 6,8 kW

Tukikaide



Tukikaide saunaan 28x45 mm

70 €

Materiaalivaihtoehdot:

- Tervaleppä
- Haapa
- Lämpöhaapa

Ilmalämpöpumppu terassiasuntoihin



Ilmalämpöpumppu Mitsubishi MSZ-EF35 asennettuna

- 2 väri vaihtoehtoa sisäyksikölle
- Sisäyksikkö asennetaan terassiasuntoihin sille varatulle paikalle terassin oven yläpuolelle
- Ulkoyksikkö asennetaan asunnon terassille omaan asennustelineeseen irti seinästä
- Ulkoyksiköstä valuva kondenssivesi ohjataan terassin vedenpoistoputkeen

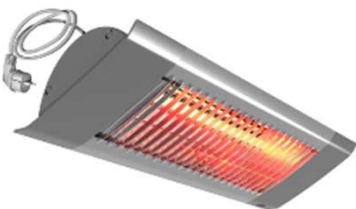
3150 €

Valkoinen

Hopea

Ilmalämpöpumpun käyttötarkoitus on huoneen viilennys, lähinnä kesäaikaan. Ilmalämpöpumppua ei saa kohteessa käyttää lämmitykseen. Jos näin tehdään, ulkoyksiköstä valuva vesi jäätyy parvekkeen lattialle, mahdollisesti myös parvekkeen vedenpoistoputkeen. Ilmalämpöpumpun kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle.

Parvekelämmittimet + parvekkeen valaisin



Frico IHW /F-10 1000 W

- Koko 500 x 169 x 147 mm (p x l x k)
- Asennetaan parvekkeen/terassin kattoon pinta-asennuksena. Säädettävä kannatin
- Lämmitintä varten lisätään pistorasia, pistorasiaan ajastinohjattu kytkin

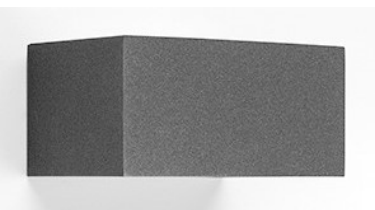
825 €



Solamagic 1400 S1+Premium 1400 W

- Koko: (P, L, K) 520 x 200 x 186-231 mm
- Asennetaan parvekkeen/terassin seinään tai kattoon pinta-asennuksena. Säädettävä kannatin.
- Lämmitintä varten lisätään pistorasia, pistorasiaan ajastinohjattu kytkin

910 €



Valaisimen lisäys parvekkeelle

- Performance Quasar 30 TCH AN3 (303553)
- Led -valaisin 23W, 4000 K
- Valaisimen mitat 100 mm x 300 mm
- Asennetaan parvekkeelle valaisinvarauksen kohdalle

Kysy tarjous

Seinän sisään liukuva väliovi Liune Door



Seinän sisään liukuva väliovi Liune Door Taika D3

870 € / kpl

- Valkoinen sileä mdf-ovi
- Liukuovielementin koko 1735 x 2130 mm, oviaukko 810 mm
- Liune vakiovedin kromattu 150 mm
- Oven kehys asennetaan kevyen väliseinän sisään, liukuovielementin kohdalla mahdollisesti olevat sähköasiat siirretään toiselle kevyelle väliseinälle

Liukuoven paikka ja lopullinen toteutus sekä mahdolliset sähköpisteiden siirrot sovittava muutostyöinsinöörin kanssa. Hinta ei sisällä sähköpisteiden siirtoja tai muutoksia.

Väliovet Jeld Wen



Unique 501

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen
- Koko 7-9x21

140 € / kpl

Unique 504

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen, kirkas lasi
- Koko 7-9x21

280 € / kpl

Unique 504

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen, satiini lasi
- Koko 7-9x21

325 € / kpl

Unique 501 Slide liukuovi vakioliukuoven tilalle

- Massiivikehys liukuovi, valkoinen
- Seinän pinnassa liukuva
- 1-peilinen
- Liukuoven koko 925 x 2150

145 € / kpl

Painikehelat Abloy



Kromattu

Presto 3-16SS/007 48458 Ms/CR

57 € / ovi



Satiinikromattu

Presto 3-16SS/007 48459 Ms/HCR

64 € / ovi

Turvalukko

Turvalukko

- Lukitus vain ulkopuolelta
- Abloy ME101
- Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle. Jos sarjoitus halutaan vain asunnon avaimelle, on asiasta ilmoitettava tilauksen yhteydessä.

340 € / kpl

Ovisilmät



Elektroninen ovisilmä Yale

- Asennetaan n. 1,5 m korkeuteen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
- Näyttö: 3,2" LCD näyttö, syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
- Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
- Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl



Ovisilmä

- Asennuskorkeus n. 1,5 m

40 € / kpl

Turvaketju



Turvaketju

30 €



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HYVINKÄÄN OBERON | 25.3.2020



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Helena Kaislaoja
Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Askonkatu 2, 2. krs
15100 Lahti

YIT Suomi Oy
Emilia Viitanen
Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Vankanlähde 7, 5. krs
13100 Hämeenlinna

