



703-44-44



spb.yit.ru

Источник энергии семейного благополучия

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ

4

КОРПУС
В ПРОДАЖЕ



ТАЙМО
жилой комплекс

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ ПЯТИ 11-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ ВНЕШНИЙ ОБЛИК. КОНЦЕПЦИЯ ВЫПОЛНЕНА В СТИЛЕ СОВРЕМЕННОЙ ФИНСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЧЕРКИВАЮЩЕЙ НОВАТОРСТВО И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ.



Приморский район, ул. Студенческая, 24

ТАЊМО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Энергия современного
города и сила
притяжения домашнего
уютa - идеальный баланс

Оглавление

О «ЮИТ Санкт-Петербург»	4
О проекте	6
Концепция жилого комплекса	8
Отличное окружение	12
Парадные и холлы	14
Квартиры под разные стили жизни	16
Особенности дома	18
Эргономичные европейские планировки	20
Квартиры «Трансформер»	26
Планировки квартир	32
Кладовые помещения	42
Коммерческие помещения	48
Паркинг	52
Технические характеристики	58
Варианты подготовки квартир	62
Финские традиции	64
Безопасность и комфорт	66
Обслуживание жилых комплексов ЮИТ	68
История	70



● Жилищное строительство, Россия
● Сервисное обслуживание и услуги для проживания

О «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

АО «ЮИТ Санкт-Петербург» – региональное подразделение финского строительного концерна ЮИТ (YIT). Компания, осуществляя свою деятельность с 1988 г., реализовала более 190 проектов жилой и коммерческой недвижимости. С начала 2000-х годов «ЮИТ Санкт-Петербург» специализируется как девелопер на жилищном строительстве и является сейчас одним из лидеров на рынке региона.

ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПОСТРОИЛ, В ЧАСТНОСТИ, СЛЕДУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- Жилой комплекс «Новая Европа», пр. Славы, 52
- Жилой комплекс «Пять звезд», Васильевский остров, ул. Беринга, 1
- 5 домов в жилом комплексе «Атмосфера», ул. Оптиков / пр. Шуваловский пр./ пр. Богатырский
- 8 домов в ЖК «Комендантский квартал», ул. Парашютная / ул. Маршала Новикова
- Жилой комплекс «Илмаринен», пр. Ярославский, 78
- 2 дома в жилом комплексе Vita Nova, ул. Мебельная 49/92
- Жилой комплекс Suomi, ул. Беринга, 5
- 3 дома в жилом комплексе «Новомосковский», пр. Московский, 73, ул. Красуцкого, 3
- Жилой комплекс «Тапиола», наб. Обводного канала, 118
- 2 дома в жилом комплексе Fjord, пр. Малый, 52, Васильевский остров
- 3 дома в жилом комплексе «Смольный проспект», пр. Смольный, 17

БОЛЕЕ 30 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ	1,1 МЛН М ² ЖИЛЬЯ ПОСТРОЕНО	30 ЛЕТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ
---------------------------------	--	------------------------------

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Жилой комплекс «Новоорловский», ш. Суздальское корпус 1.6.3 – 5-я очередь, корпус 1.3.1 – 6-я очередь
- 5-этажный жилой комплекс INKERI, г. Пушкин, ул. Сапёрная / ул. Камероновская 8 корпусов – 4-я и 5-я очереди
- Жилой комплекс TARMO, ул. Студенческая, 24 3 корпуса – 2, 3 и 4 очереди

- facebook.com/yitspb
- vk.com/yit_spb
- instagram.com/yit.spb

О КОНЦЕРНЕ YIT (ЮИТ)

БОЛЬШЕ ЖИЗНИ В УСТОЙЧИВЫХ ГОРОДАХ

ЮИТ является крупнейшей финской и значимой северо-европейской строительной компанией. Концерн занимается девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений, осуществляет комплексную застройку территорий, возведение сложных объектов инфраструктуры и устройство дорожных покрытий.

Концерн ЮИТ был основан в Хельсинки в 1912 году. Изначально компания специализировалась на системах водоснабжения, но вскоре стала одним из крупнейших игроков финской строительной отрасли. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих более чем 100-летнюю историю, – ЮИТ и Лемминкяйнен.

Сегодня ЮИТ – это 10 000 профессионалов, которые вместе с клиентами и партнерами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни. Концерн работает в 11 странах: в Финляндии, России, в странах Скандинавии и Балтии, в Чехии, Словакии и Польше.

ЮИТ занимает сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. ЮИТ представлен на российском рынке уже более 50 лет. Региональные подразделения концерна работают в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени и Казани.

www.yit.ru
www.yitgroup.com

СТРАНЫ, ГДЕ МЫ РАБОТАЕМ:

- Дания
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Словакия
- Швеция
- Финляндия
- Чехия
- Эстония



TARMO

жилой комплекс

Название жилого комплекса TARMO происходит от финского слова «тагто» - означающего, в переводе на русский язык, «энергия», «сила», «действие». Финская компания ЮИТ предлагает вам возможность выбрать квартиры в современном и по европейски комфортном комплексе, где предусмотрены все условия для приятного проживания, насыщенного и активного отдыха в гармонии с природой и, конечно, для энергичной и плодотворной деятельности. Энергия, как известно, не исчезает и не возникает сама по себе, из ничего, она сохраняется и лишь преобразуется из одного вида в другой. Комплекс TARMO – место для проживания, обладающее чрезвычайно позитивной энергетикой, комфортная и доброжелательная жилая среда, которое порадует людей, ведущих активный образ жизни, усердных и настойчивых, всегда достигающих успеха.

Уютные дома в стилистике современной финской архитектуры, находящиеся на закрытой и благоустроенной территории, в квартале, располагающем к размеренной, комфортной жизни и отдыху. Поблизости - прекрасные парки и сады, позволяющие всей семьей с удовольствием и пользой проводить время круглый год, недалеко - красивейшие набережные и вдохновляющие виды на просторы Невы, на очаровательные Каменный и Елагин острова. TARMO - источник энергии для семейного спокойствия, благополучия и счастья комфортной жизни. И, в то же время, потенциал энергии для активной деятельности. Проживая вблизи центра города, в районе со всей необходимой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением, вы будете постоянно находиться в центре деловой и культурной жизни Петербурга.

Энергия TARMO многогранна – это энергия современных решительных и целеустремленных людей, ценящих возможности для активной деятельности, удобство проживания, семейный уют и комфорт домашнего очага.

Концепция жилого комплекса



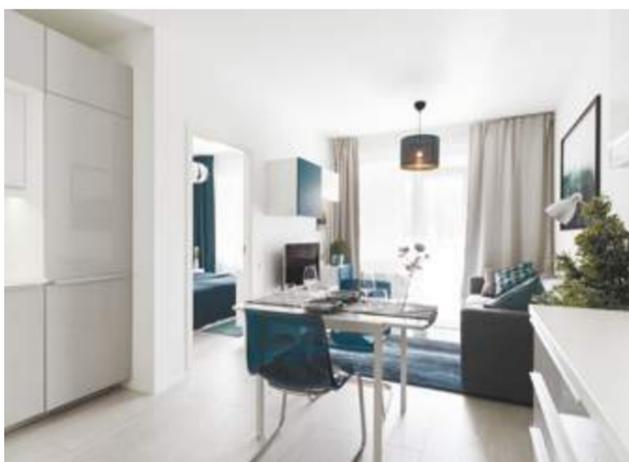
ПРОСТОР ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс TARMO состоит из пяти 11-этажных домов, имеющих выразительный внешний облик. Архитектурная концепция выполнена в стиле современной финской архитектуры, подчеркивающей новаторство, функциональность, тщательную продуманность всех элементов, обеспечивающих европейский уровень комфорта проживания. Фасады зданий выдержаны в светлых тонах, с отдельным цветовым акцентами, характерными для стилистики скандинавской архитектуры. Важная составляющая комфортного проживания – паркинг на 440 машино-мест. В части корпусов на первых этажах располагаются встроенные коммерческие помещения с отдельными входами. Здесь расположатся кафе, медицинские учреждения и выставочные залы.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутреннее пространство комплекса TARMO, имеющего закрытую охраняемую территорию, организуется в соответствии с лучшими европейскими традициями. Оптимальное сочетание комфорта, эстетики и, непременно, обеспечения безопасности проживания. В уютном дворе – детские игровые площадки, спортивная зона, места для отдыха взрослых и велопарковки – еще один значимый элемент европейской городской среды. Концепция благоустройства TARMO предусматривает выделение максимально возможной безопасной пешеходной зоны внутри дворовой территории и вокруг детской площадки.



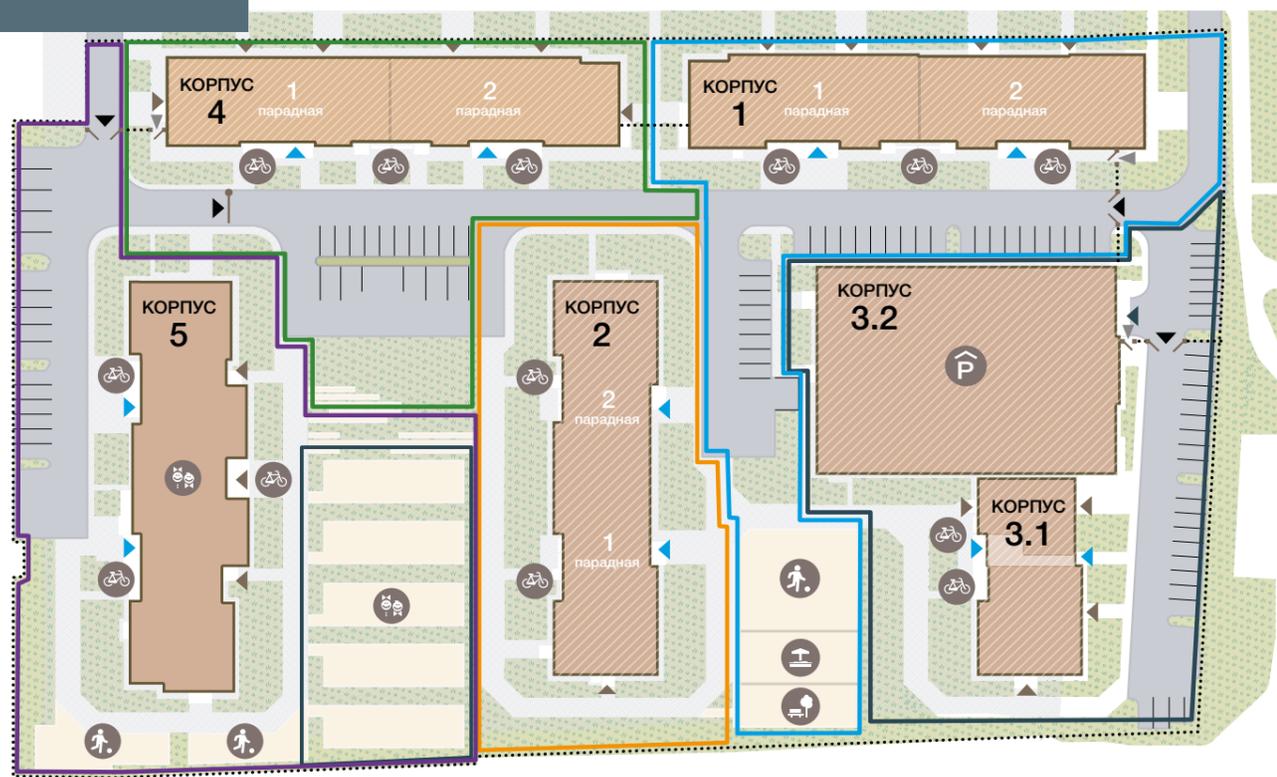
КВАРТИРЫ ПО-ФИНСКИ

Представлен большой выбор квартир с эргономичными планировками. Все балконы и лоджии остеклены. В подвальных помещениях предусмотрены кладовые. В ряде квартир есть финские сауны. Особый комфорт обеспечивают финские инженерные решения, например, система механической вентиляции с естественным притоком воздуха или специальные места для установки сплит-систем. Предлагается два варианта квартир – с белой отделкой или с финской отделкой «под ключ». Решение за вами: получить квартиру, в которой приятная часть ремонта останется за вами, или сделать выбор в пользу готовой квартиры, куда можно въехать сразу.



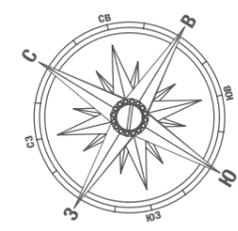


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- Граница жилого комплекса
- 1-я фаза строительства
- 2-я фаза строительства
- 3-я фаза строительства
- 4-я фаза строительства
- 5-я фаза строительства
- Граница детских игровых площадок ДОУ
- Жилые дома Дом в продаже
- Многоуровневый паркинг
- Въезд на паркинг
- Шлагбаум

- Открытая парковка
- Парковка для велосипедов
- Спортивные площадки
- Игровые площадки для детей
- Площадки для отдыха взрослых
- Детский сад
- Вход в парадную
- Вход в коммерческие помещения
- Распашные ворота
- Калитка



<p>5</p> <p>ДОМОВ 11 ЭТАЖНЫЕ</p>	<p>440</p> <p>МАШИНО-МЕСТ В НАДЗЕМНОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ</p>	<p>ДЕТСКИЙ САД НА 80 МЕСТ</p>
<p>ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ НА 10-11 ЭТАЖАХ</p>	<p>БОЛЕЕ 70% ЕВРОКВАРТИР</p>	<p>ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КВАРТИРЫ А КЛАССА</p>

Отличное окружение

ВДАЛИ ОТ СУЕТЫ, В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И САДОВ

Санкт-Петербург, Приморский район,
Студенческая улица, дом 24

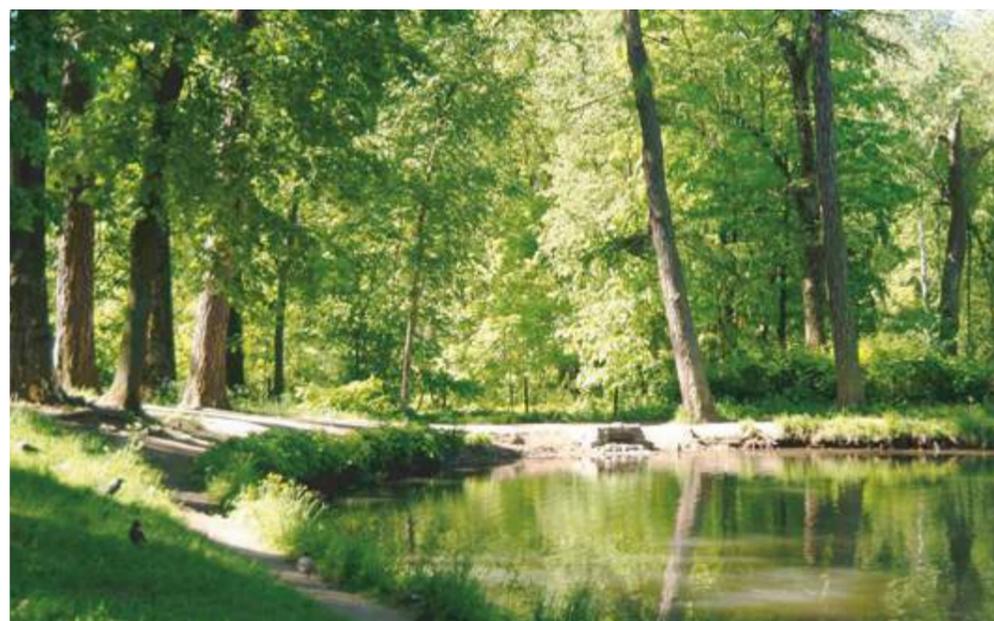
Жилой комплекс TARMO располагается в Приморском районе, одном из наиболее благоприятных и удобных для комфортного проживания в Санкт-Петербурге. Дома находятся в благоустроенном и спокойном квартале, вблизи центра города. В сложившемся и престижном районе, где поблизости имеется вся необходимая жителям инфраструктура – социальная, культурно-досуговая, торговая, транспортная.

Замечательные парки и сады находятся в пешеходной доступности, открывая жителям TARMO прекрасные возможности для разнообразного приятного и полезного отдыха всей семьей на свежем воздухе. Поблизости, в 15 минутах ходьбы, можно прогуляться в знаменитом историческом Удельном парке, являющемся объектом культурного наследия и памятником ландшафтной архитектуры. Недалеко – любимая несколькими поколениями горожан «Сосновка» (Сосновский лесопарк). Совсем рядом, вдоль Сердобольской улицы, – уютный Пионерский сад, немного дальше, между Ланским шоссе и Большим Сампсониевским проспектом, – Ланской сад. Порадует жителей просторный зеленый сквер на другой стороне Студенческой улицы, напротив домов TARMO. Симпатичные виды на зелень парков открываются из многих квартир комплекса.

Комфорт проживания обеспечивает и наличие вокруг TARMO разнообразной социальной инфраструктуры – многочисленные общеобразовательные школы и гимназии, детские сады, досуговые и творческие центры для детей и взрослых. Помимо самых разнообразных магазинов, кафе, ресторанов, организаций сферы услуг, в соседних микрорайонах имеются и крупные торговые и торгово-развлекательные центры.

Привлекательно расположение TARMO и с точки зрения транспортного сообщения. Поблизости станции метро – «Черная речка», «Лесная», «Удельная». Несколько маршрутов общественного транспорта проходят рядом с домами комплекса. Благодаря удобным выездам на набережные и крупные магистрали (в том числе на ЗСД), можно быстро добраться как в центр города, так и в любую часть Петербурга. Например, за считанные минуты можно оказаться у Елагина острова и пойти на прогулку в ЦПКиО – один из самых популярных у петербуржцев парков, или в «Парк 300-летия Санкт-Петербурга». Выехав на Приморское шоссе, можно отправиться на отдых в бесчисленные красивейшие места Курортного района, Карельского перешейка или страны Суоми.

Ближайшие станции метро: «Черная речка» (1,7 км), «Пионерская» (2,3 км), «Выборгская» (3,3 км), «Лесная» (1,9 км).



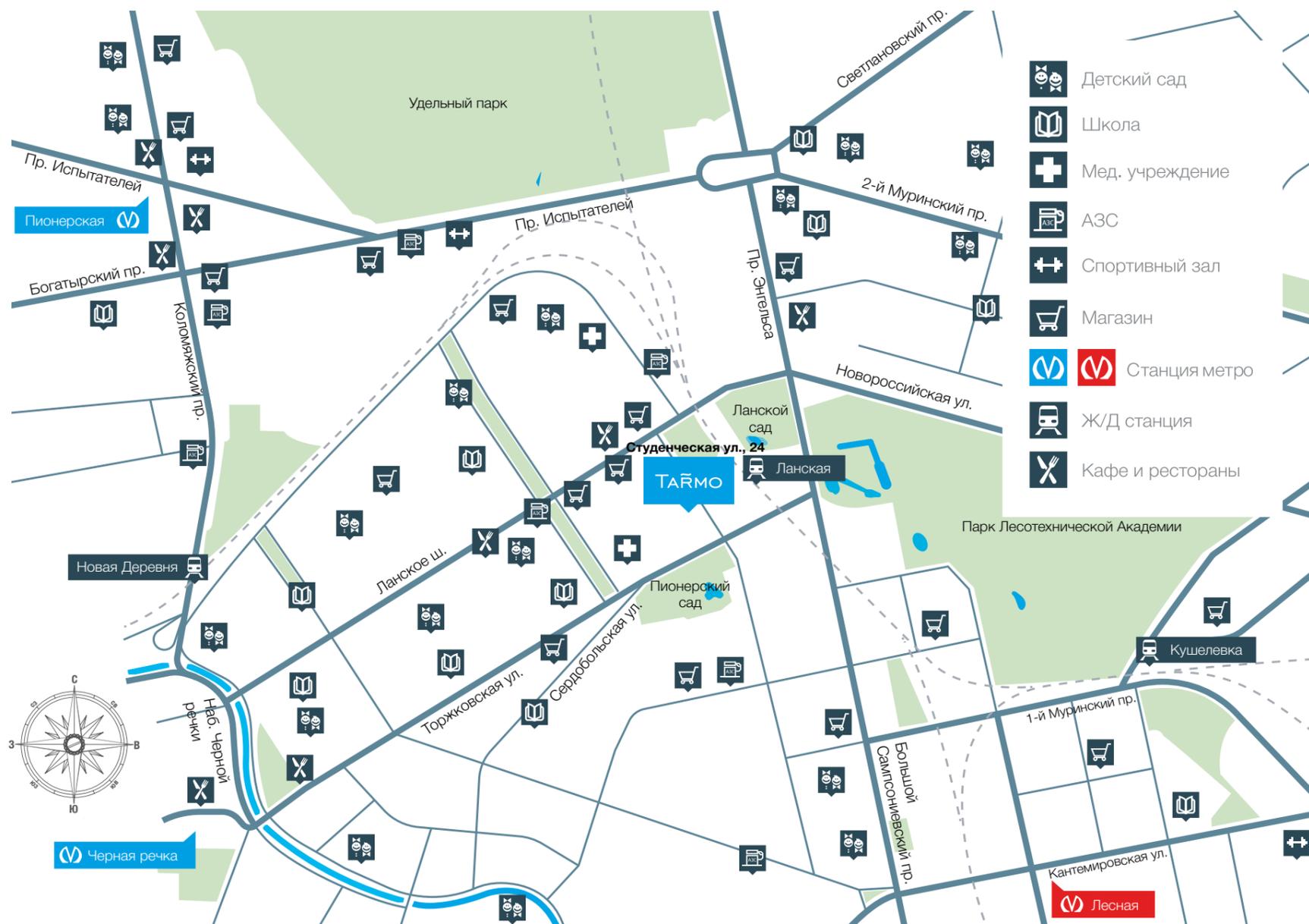
ПАРК ЛЕСОТЕХНИЧЕСКОЙ АКАДЕМИИ



ЛЕСНОЙ ИНСТИТУТ



ЧЕРНАЯ РЕЧКА



ПАРАДНЫЕ И ХОЛЛЫ

Открывая дверь парадной, жители комплекса TARMO оказываются в красивом, стилистически и функционально выверенном пространстве, в приятной атмосфере комфорта и уюта, которая так необходима для жителей мегаполиса.

Индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования позволяет с первых же шагов, попадая в вестибюли и холлы, почувствовать себя дома, в атмосфере тепла и уюта. Дизайн-проект отделки парадных и холлов домов TARMO, сочетающий в себе оттенки города и природы, связывает две стихии, плавно погружая вас в мир спокойствия и безмятежности.

Приятное впечатление производит текстура камня и дерева, вкрапления оливкового и благородного серого оттенков в минималистичный скандинавский дизайн. Здесь просторно и светло, потолки Грильято создают иллюзию бесконечно высокого пространства. Камерную атмосферу уюта создают лаконичное точечное освещение, декоративные элементы и растения. Органично вписаны в дизайн тактильная плитка и тактильно-визуальные знаки доступности.

Предусмотрена удобная для жителей навигация по квартирам и этажам, а под почтовыми ящиками – компактный бокс для сбора макулатуры.

Датчики движения для включения света в холлах – знаковый элемент современных энергосберегающих технологий – позволят сократить расходы жителей на энергообеспечение дома.

Двери на входе в каждую парадную металлические с остеклением – они обеспечивают естественным освещением тамбур и вестибюль входной группы.

В качестве напольного покрытия и плинтуса в местах общего пользования применяется высококачественный керамогранит.

Стены мест общего пользования ошпаклеваны и окрашены в соответствии с концепцией дизайн-проекта, разработанного дизайнерами специально для комплекса TARMO. На стенах локально применен керамогранит, имитирующий фактуру дерева, напоминающий о природе и уюте, и, одновременно, являющийся надежным и износостойким материалом, что особенно важно для лифтовых холлов и входных групп.

Квартиры под разные стили жизни

1 ЭРГОНОМИЧНАЯ ЕВРОКВАРТИРА

Самая популярная на сегодня планировка! Сам образ жизни диктует правила: весь день мы так заняты делами, что, придя домой нам хочется ценить каждую минуту общения с близкими. Поэтому, когда пространство гостиной и кухни становится общим, появляется чувство, что все на виду. Кроме того, такие квартиры спроектированы наиболее эргономично: каждый квадратный метр используется.



2 ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ФИНСКИМ БАЛКОНОМ

На 10 и 11 этажах расположены видовые квартиры со знаменитыми застекленными финскими балконами глубиной до 1,5 м. Когда вечернее солнце направляется к горизонту, вид на город преобразуется. Повесьте на балконе гирлянду светодиодов, поместите садовые цветы в уютные кашпо и поставьте уличное кресло с мягким пледом. Теперь у вас есть новое любимое место для отдыха и созерцания.



3 КВАРТИРА С САУНОЙ

Все-таки сауна в петербургской квартире — это большая редкость! Тем более, когда наличие сауны продумано самим застройщиком на этапе строительства. Мы делаем в помещении гидроизоляцию и проводим необходимые меры для соблюдения пожарной безопасности. Чтобы отдыхать и наслаждаться мягким финским теплом, прежде всего надо подумать о качестве и безопасности!



Особенности дома

- 1 Старт продаж — I квартал 2020 года
- 2 Высота потолков — **2,7 м.**
- 3 Две секции в **11-этажном** корпусе
- 4 **194** квартиры:
 - 1-комнатные квартиры **34,5-38,0 кв.м.**
Европланировки представлены в объёме больше 70%
 - Квартиры типа 1Е — **27,0-30,0 кв.м.**
 - Квартиры типа 2Е — **40,8-41,5 кв.м.**
 - Квартиры типа 3Е — **67,0-70,5 кв.м.**
- 5 Финские балконы глубиной до 1,5 м.
- 6 Два типа квартир «Трансформер»
- 7 Видовые квартиры
- 8 Квартиры с саунами

В комплексе TARMO предлагается широкий выбор квартир с разнообразными и удобными планировочными решениями - каждая семья сможет найти наиболее оптимальный для себя вариант. Пространство всех квартир тщательно продумано до мельчайших деталей, обеспечивающих комфорт проживания. Предусмотрены квартиры от уютных однокомнатных площадью 34,6 кв.м. до просторных евро 3-комнатных площадью 70,4 кв.м.

Большое количество квартир – с современными европейскими планировками, имеющими объединенную зону кухни и гостиной, в том числе квартиры с удобными мастер-спальнями. Европланировки предусмотрены в 1- 2- и 3-комнатных квартирах. Специальные места для установки гардеробных шкафов для верхней одежды выделены в каждой квартире.

Все квартиры имеют остекленные балконы и лоджии. Многие квартиры – с популярными большими «финскими» балконами.

Высота потолков в квартирах - 2,7 м.

Из квартир на верхних этажах открываются привлекательные виды, в том числе на окружающие парки.

Все квартиры четвертой очереди ЖК TARMO сдаются с белой отделкой.



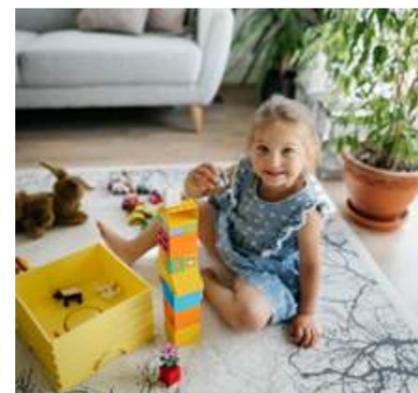
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



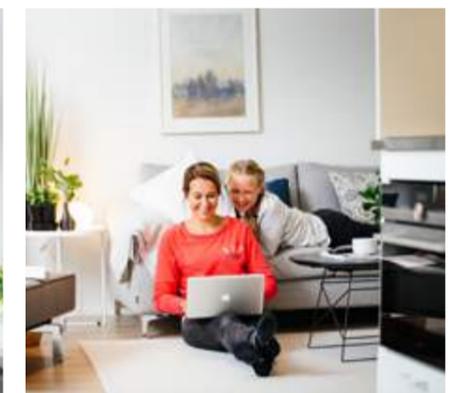
ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



СОВРЕМЕННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, АКТИВНО ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРАНАХ ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЫ. ЕВРОПЕЙСКАЯ ИЛИ КЛАССИЧЕСКАЯ КОНФИГУРАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА



Эргономичные европейские планировки

Современный темп жизни в мегаполисах можно кратко охарактеризовать одним словом – «спешка». Мы постоянно торопимся – жить, работать, чувствовать, получать удовольствие. Чтобы жить в гармонии с собой и окружающим миром и излучать положительную энергию, иногда важно остановиться, оглядеться по сторонам и насладиться текущим моментом, осознать и прочувствовать его. Лучше всего для таких моментов подходит уютная атмосфера вашей новой квартиры с просторной кухней-гостиной, где вы будете проводить время в окружении родных и близких.

Достоинства европланировок заключаются в удобстве и повышенной функциональности помещений. Благодаря таким планировкам выделенная полноценная жилая зона и компактная спальня гармонично вписываются в небольшую площадь всей квартиры. Вместо длинных коридоров и комнат неудобной вытянутой формы в квартирах предусмотрены просторные кухни-гостиные, гардеробные и мастер-спальни.

Для гостеприимных хозяев окажется дополнительным плюсом разделение гостевой зоны и частного пространства. В европланировках вы получаете больше в рамках той же площади квартиры – вам не придется жертвовать чем-либо ради отдельной спальни и комфортной гостиной.





Вариант 1

УЮТНАЯ КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ



Тип

3Е-2М

Общая площадь

67,59 м²

Жилая площадь

29,96 м²

Квартира для отдыха. Поэтому в мастер-спальне так уютно! Совет: сделайте на потолке звездное небо, которое включается по желанию. Так вы сможете организовать себе ощущение сказки для лучшего настроения перед сном.

Если вы мечтаете о лаконичном интерьере без шкафов, решить этот вопрос поможет вместительная гардеробная в мастер-спальне. Компактное пространство становится необычайно функциональным, когда в нем организована продуманная система хранения.

Детская или комната для подростка наполнена светом: комната смотрится просторнее из-за собственного застекленного балкона. Два санузла – важный элемент комфорта для большой семьи.

Стили жизни:



Молодая семья, в которой подрастает малыш.



Семейная пара с подростком или старше. Крепкие отношения и уважение к личному пространству каждого члена семьи.



Вариант 2

КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА С ЭРГОНОМИЧНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



Тип

2Е-4

Общая площадь

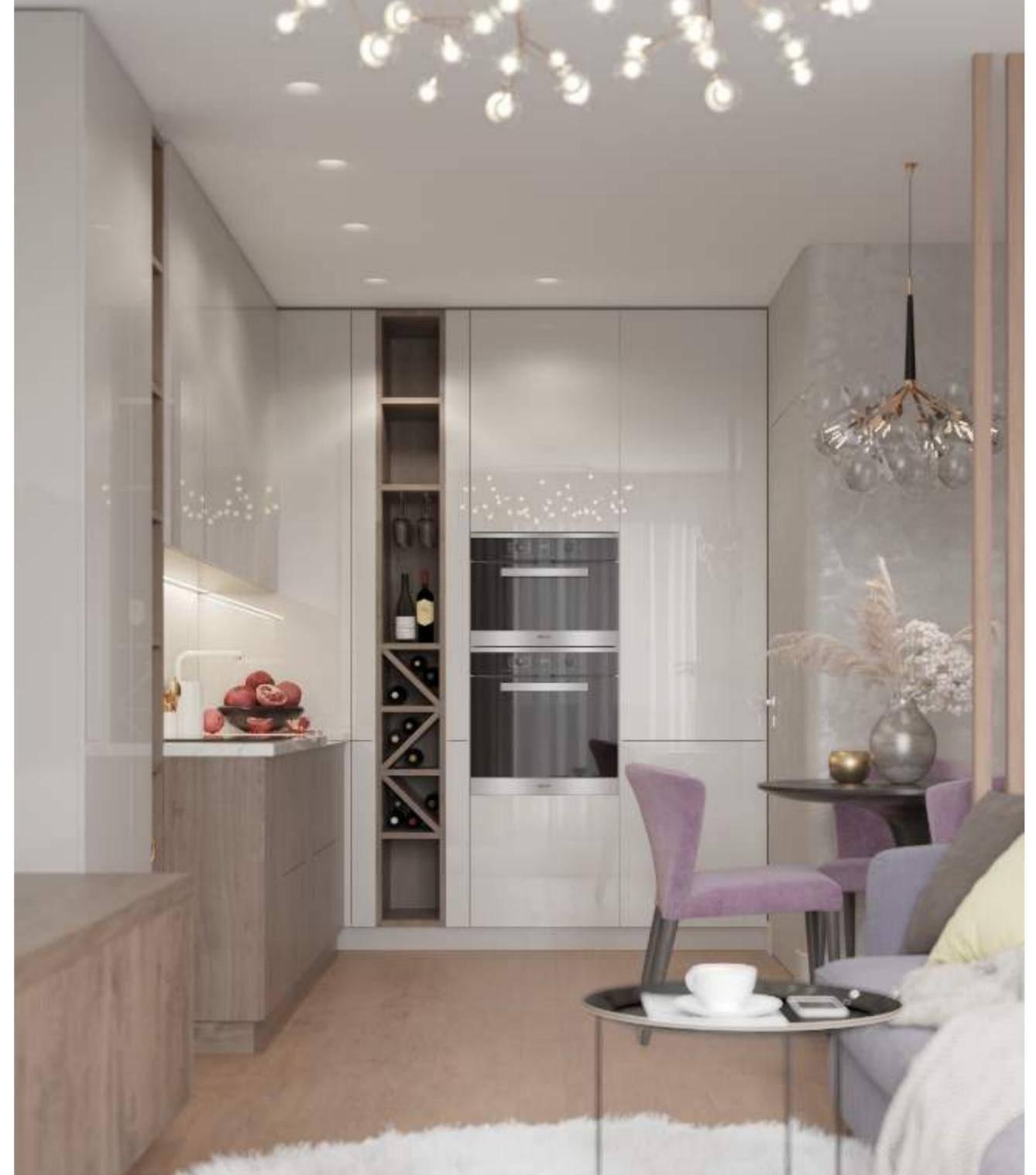
41,23 м²

Жилая площадь

13,25 м²

Успели оценить преимущества объединенной кухни-гостиной? Конечно, это квартира для вас! Звучит, как парадокс, но именно в большом пространстве евро-кухни чувствуешь себя ближе к любимым. Ведь вы готовите и общаетесь вместе!

Совет: воспользуйтесь одним из дизайнерских приемов, чтобы зрительно отделить зоны друг от друга. Например, установите стеллаж как условный разделитель пространства. Или выделите гостевую зону ковром. Можете сделать в кухне акцентную стену. Это придаст помещению больше уюта.



В компактном коридоре предусмотрено место для гардеробного шкафа. Зеркальный фасад создаст ощущение, что пространство шире.

Стили жизни:



Пара, которая высоко ценит комфорт.



Семейная пара, чьи дети уже выросли и живут отдельно.



КВАРТИРА ТРАНСФОРМЕР

ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ ПО ГОТОВОМУ ВАРИАНТУ

-  Расширенный ассортимент планировочных решений, удовлетворяющий потребности каждой семьи.
-  К моменту ввода объекта в эксплуатацию выбранная вами планировка будет выполнена, а договор долевого участия (ДДУ), предусматривающий соответствующую планировку, пройдет регистрацию. Поэтому вы сможете без дополнительных согласований зарегистрировать право собственности на основании ДДУ и акта приема-передачи квартиры.
-  Возможность трансформации квартиры по готовому варианту в будущем. Уже на этапе покупки есть возможность изменить внутреннее пространство в соответствии с ожидаемыми перспективами смены семейного статуса и/или количества членов семьи.
-  Квартиры данного типа обладают повышенной ликвидностью на вторичном рынке.

Умное пространство с перспективой на будущее

Квартиры «Трансформер» – инновационный продукт, впервые на рынке нашего города предложенный ЮИТ, – предоставляет в комплексе TARMO намного больше возможностей для выбора и организации жилого пространства, чем было раньше.

Квартира «Трансформер» имеет несколько вариантов планировочных решений. К примеру, для классической двухкомнатной квартиры площадью 60,82 кв.м разработаны и другие варианты планировок, которые вы можете выбрать в зависимости от своих предпочтений. Это планировки однокомнатной квартиры с большой кухней-гостиной, двухкомнатной квартиры с европланировкой, имеющей кухню-гостиную 20 кв.м. и две небольшие спальни, или компактной трехкомнатной квартиры с изолированными помещениями для каждого члена семьи.

Остановив свой выбор на квартире определенного метража, можно, в зависимости от семейного положения, финансовых возможностей и количества членов семьи, выбрать также и совершенно различные варианты планировок, продуманных до мелочей. Выбранная вами планировка квартиры (в том числе с возможностью заказа отделки «под ключ») будет выполнена к моменту ввода дома в эксплуатацию и все необходимые согласования и разрешения получены.

При этом, что важно, купив квартиру с одним из вариантов планировки, у вас остается возможность в будущем трансформировать квартиру на основе одного из уже готовых вариантов планировки, которые были предусмотрены на этапе покупки. Таким образом, покупая квартиру «Трансформер» вы можете выбрать оптимальный вариант планировки, учитывая возможность в дальнейшем трансформировать ее внутреннее пространство, исходя, например, из ожидаемых изменений семейного статуса, состава семьи и т.д.

В процессе эксплуатации квартиры, помимо осуществления стандартного процесса перепланировки, предусмотренного законодательством, у вас есть возможность выбрать один из уже предусмотренных ЮИТ вариантов планировки квартиры. Получив у застройщика или управляющей компании документацию, содержащую описание предлагаемого варианта планировки, можете либо самостоятельно оформить проектную документацию для перепланировки в соответствии с актуальными требованиями законодательства и выполнить ее согласования уполномоченным органом (межведомственной комиссией) для получения разрешения на перепланировку, либо можете заключить договор с ООО «ЮИТ Сервис» для оказания такой услуги. После этого, на основании такой проектной документации возможно будет выполнить работы по перепланировке самостоятельно или заказать эту услугу в компании ООО «ЮИТ Сервис».

Следует иметь в виду, что возможность изменения планировки квартиры повышает и ее ликвидность на вторичном рынке. Квартира «Трансформер» всегда будет в цене!

Планировки квартир «Трансформер» тщательно продуманы с точки зрения эргономичности обустройства функциональных зон. В каждой комнате предусмотрено размещение спального места, гардероба и других необходимых предметов интерьера, причем обязательно учитывается, что должны сохраняться комфортные для передвижения расстояния. В прихожих имеются места для платяных шкафов глубиной не менее 600 мм. Все варианты планировок квартир «Трансформер» предполагают возможность размещения обеденного стола, за которым могут комфортно расположиться как минимум четыре человека.





КВАРТИРА ТРАНСФОРМЕР

Если вы предпочитаете свободу даже в планировке квартиры, это вариант для вас. Уютную двухкомнатную квартиру можно превратить в просторную однокомнатную квартиру с вместительной гардеробной. Этот вариант отлично подойдет тем, кто ценит финский минимализм: когда значительное пространство структурировано для продуманного хранения, вам просто не понадобится лишняя мебель в жилой комнате! Больше света, больше воздуха, больше свободы для жизни!

А может быть, вам нужна квартира с двумя спальнями, но вы хотите установить в одной из них гардеробную. Так тоже можно! При том, вы сможете использовать естественное освещение: в гардеробной есть окно.

Кухня оборудована широким финским балконом. Поставьте там пару живых растений, установите садовый столик со стульями и можете встречать выходной день с чашкой кофе.



Этаж

- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0

ВАРИАНТ 1



2К-3-1-2

Тип квартиры

60,82 м²

Общая площадь

35,43 м²

Жилая площадь



Радушная семья. Кто бы ни приехал ночевать, для него всегда есть гостевая комната, которая в обычные дни используется как кабинет или гостиная.

ВАРИАНТ 3



2К-3-1-4

Тип квартиры

60,41 м²

Общая площадь

28,18 м²

Жилая площадь



Мама, папа, я – веселая семья.

ВАРИАНТ 2



2К-3-1-3

Тип квартиры

60,82 м²

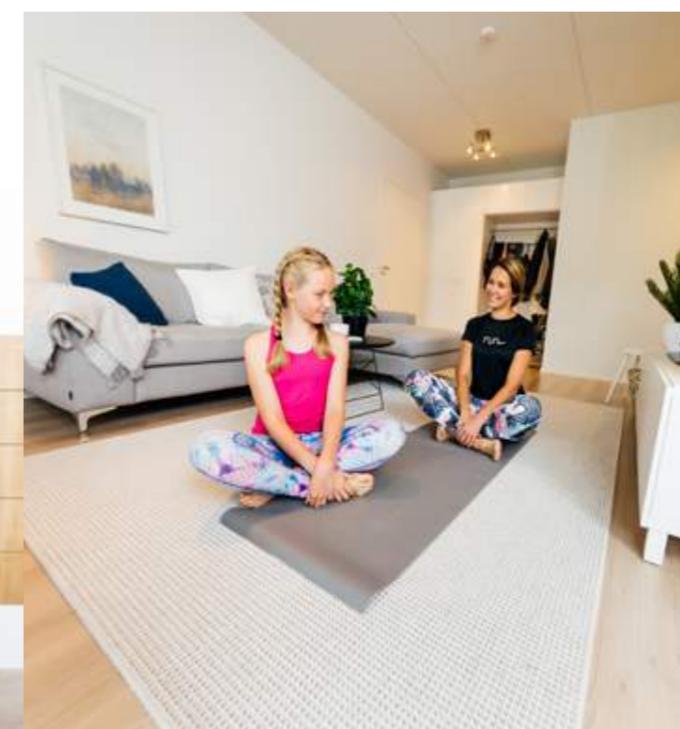
Общая площадь

28,59 м

Жилая площадь



Пара, которая высоко ценит комфорт.





КВАРТИРА ТРАНСФОРМЕР

Удачная планировка, которая в любом варианте «трансформера» наполнена светом. Окна расположены так, что каждое пространство может быть залито солнечными лучами. Широкая кухня имеет выход на глубокий финский застекленный балкон. Установите на балконе торшер для вечернего чтения, постелите простой уличный ковер и поставьте садовое кресло с подушками. На маленькой этажерке уместились пара книг и домашние растения – и вот уже нет места уютнее для горячего какао, когда солнце клонится к закату.

Если вам нужна двухкомнатная квартира, обратите внимание на первый вариант планировки, с двумя просторными спальнями. Но если в семье больше человек, и каждому нужно личное пространство? Вам подойдет планировка, в которой три полноценные спальни.



Этаж

- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0

ВАРИАНТ 1



2К-1-2

Тип квартиры

55,21 м²

Общая площадь

33,11 м²

Жилая площадь



Молодая пара, в будущем планирующая расширение семьи. Ценят функциональность и простор.

ВАРИАНТ 3



2К-1-4

Тип квартиры

54,92 м²

Общая площадь

32,82 м²

Жилая площадь



Любовь к семье и забота друг о друге и делают жизнь особенной.

ВАРИАНТ 2



2К-1-3

Тип квартиры

54,91 м²

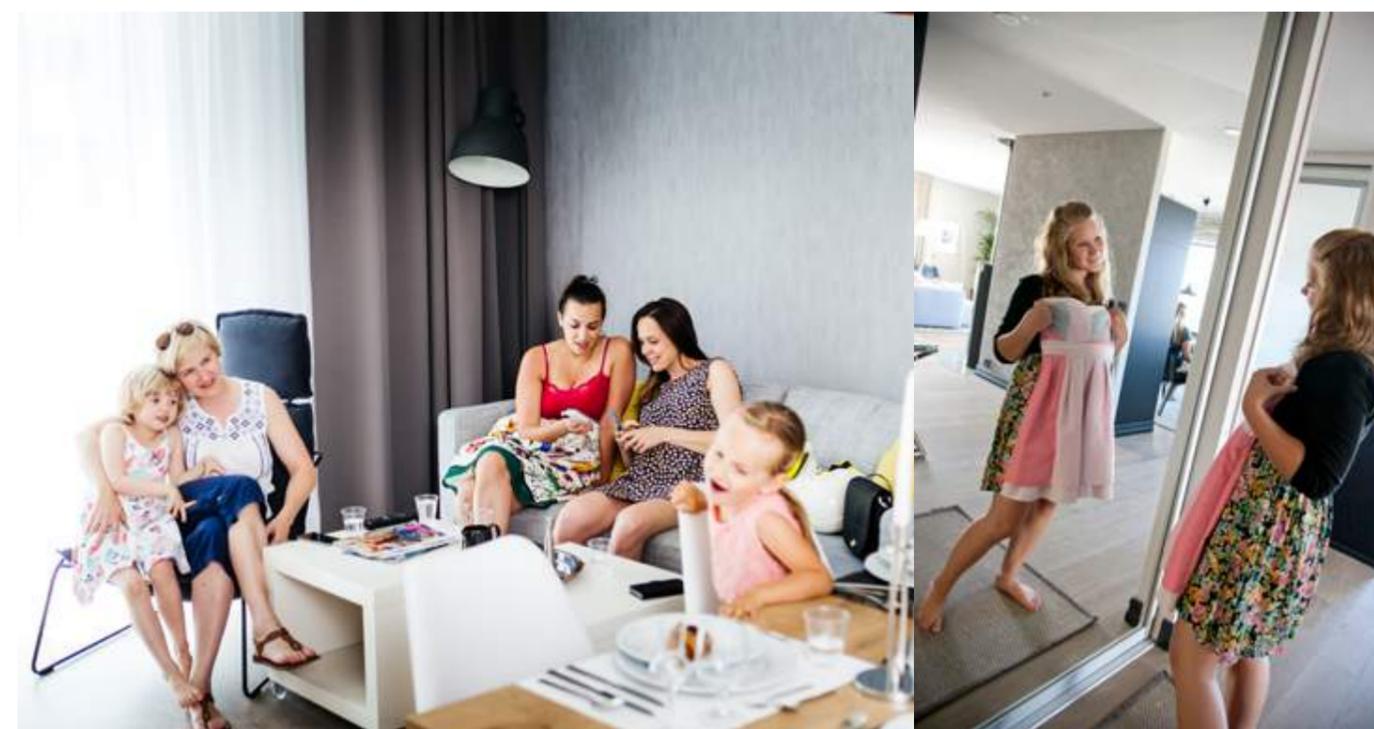
Общая площадь

32,82 м

Жилая площадь

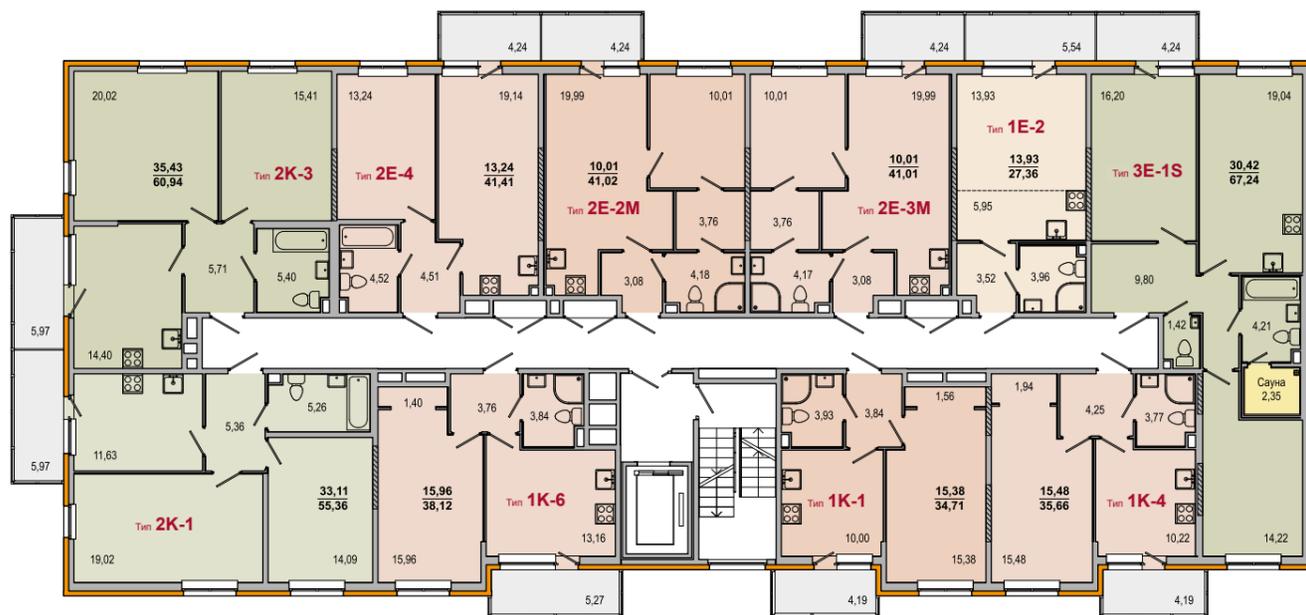


Гостеприимная семья. Любят устраивать большие семейные праздники, поэтому им удобна объединенная кухня-гостиная.



Планировки квартир





Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

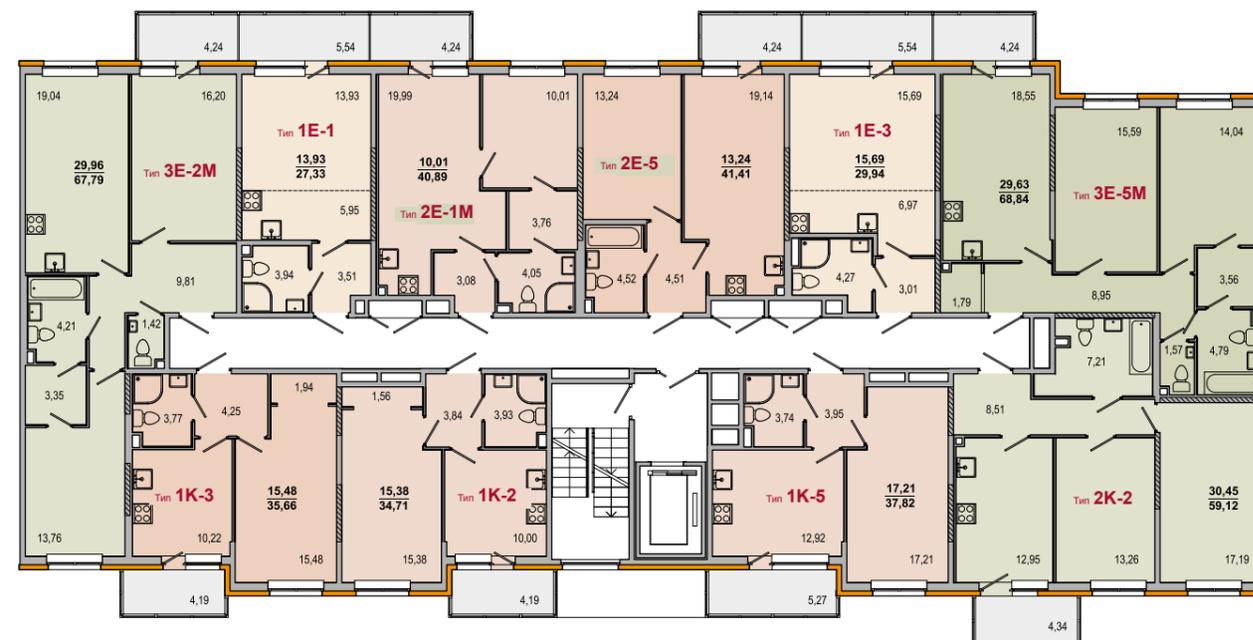
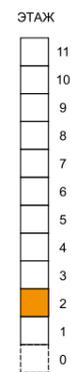
сауны 1-к. кв.
студии 2-к. кв.

места возможного объединения квартир

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

студии 1-к. кв.
2-к. кв.

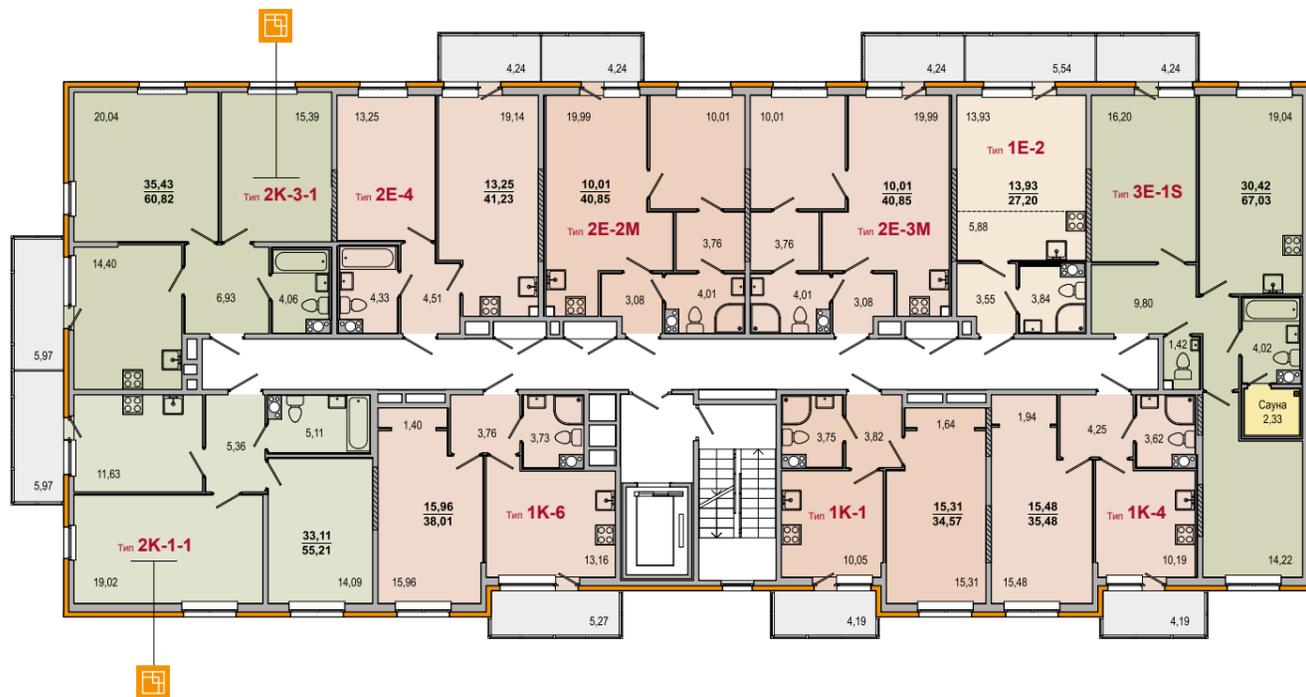
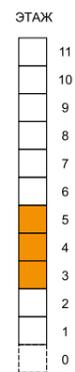
места возможного объединения квартир

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

сауны 1-к. кв.
студии 2-к. кв.

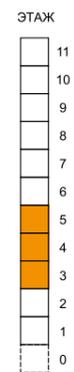
места возможного объединения квартир

квартира-трансформер

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



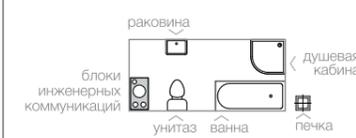
Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

студии 1-к. кв.
2-к. кв.

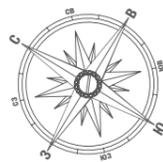
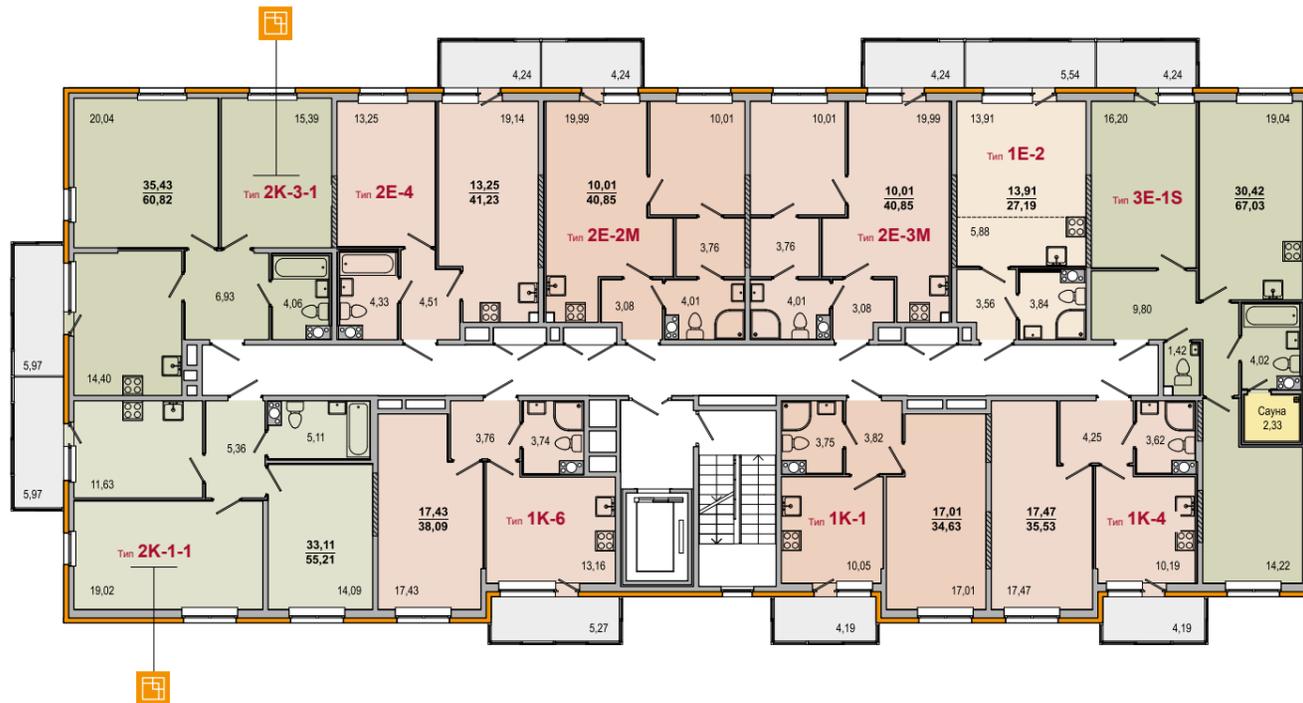
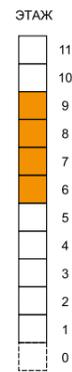
места возможного объединения квартир

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

сауны 1-к. кв.
студии 2-к. кв.

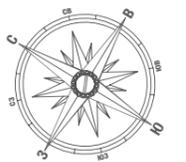
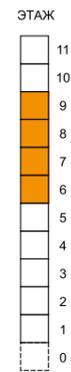
места возможного объединения квартир

квартира-трансформер

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

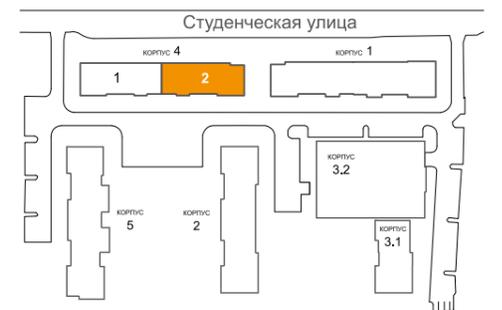
студии 1-к. кв.
2-к. кв.

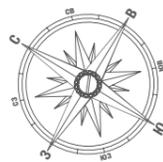
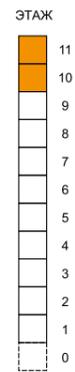
места возможного объединения квартир

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

сауны 1-к. кв.
студии 2-к. кв.

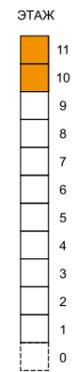
места возможного объединения квартир

квартира-трансформер

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



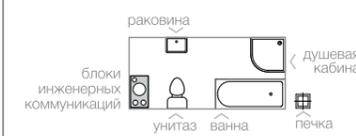
Обозначения

29,81 жилая площадь
55,94 общая площадь

сауны 1-к. кв.
студии 2-к. кв.

места возможного объединения квартир

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Кладовые помещения

В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ НАХОДЯТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ. НА ПЛОЩАДИ 3-5 КВ.М ЖИТЕЛИ МОГУТ ХРАНИТЬ ИНВЕНТАРЬ - ВЕЛОСИПЕДЫ, ЛЫЖИ, САНКИ. НАЙДЕТСЯ МЕСТО ДЛЯ ИНСТРУМЕНТОВ, СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ И ДОМАШНИХ ЗАГОТОВОК: СОЛЕНИЙ И ВАРЕНЬЯ. РАСПОЛАГАЯ ЧАСТЬ ВЕЩЕЙ В КЛАДОВЫХ, МОЖНО МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНО И КОМФОРТНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО САМИХ КВАРТИР.



Хозяйственные кладовые от 3 кв.м

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА В ДОМЕ!

В последнее время очень популярны интерьеры в скандинавском стиле. Идея в наполнении пространства воздухом за счёт минимализма окружающей обстановки. Мы часто слышим советы «сократите количество вещей и будете тратить меньше времени на уборку». Но как это сделать, если настоящая жизнь другая?

В течении года нам нужно множество самых разных предметов. Активные виды спорта и отдыха требуют специального инвентаря. Летом требуется велосипеды, лодки, палатки. Зимой - лыжи и санки. Весной и осенью людям могут пригодиться резиновые сапоги. Круглый год надо где-то хранить домашние заготовки. Какие-то вещи были ценными подарками, другие ждут, когда под-растут дети.

”
ПРАКТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИИ СВОБОДНОГО МЕСТА
В КВАРТИРЕ.
ПЛОЩАДЬ ОТ 3 КВ.М ДО 5 КВ.М.

СОВЕТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ХРАНЕНИЯ

Вы можете укомплектовать кладовые стеллажами, что желательно для хранения вещей. На фото изображён стеллаж «ОМАР» производства ИКЕА (197x36x181 см). Стеллажи легко собрать - дополнительные инструменты не требуются. Высота съёмных полок регулируется в соответствии с потребностями хранения. Благодаря чехлу поверхность проволочной полки будет ровной и устойчивой, и вы можете поставить на неё мелкие предметы. Соединительное крепление обеспечивает дополнительную устойчивость, если вы хотите объединить в одну комбинацию несколько секций полок и стеллажей. Подвесные корзины позволяют организовать хранение мелочей.

Для соблюдения безопасности при хранении мы рекомендуем соблюдать допустимый вес на полках и распределить груз по плоскости полок. Важно соблюдать инструкцию по эксплуатации и хранить только разрешённые вещи и материалы.

Не рекомендовано держать вещи на полу кладовой, а также обустраивать стеллажи на высоту выше, чем 60 см до потолка кладовой для корректной работы дымовых и тепловых пожарных извещателей.

”
ПАРАДОКС «СТРЕМЛЮСЬ К МИНИМАЛИЗМУ,
НО ХОЧУ ХРАНИТЬ ПОЛЕЗНЫЕ
ПРЕДМЕТЫ» В СКАНДИНАВИИ РЕШИЛИ
С ПОМОЩЬЮ КЛАДОВЫХ

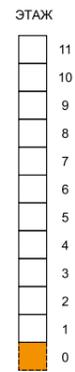
ЧТО ХРАНИТЬ В КЛАДОВОЙ?

- ♥ Вещи, предназначенные для бытового хозяйственного использования: шкафы, стеллажи, коробки с вещами, обувь, одежда, шины автомобильные.
- ♥ Хозяйственное оборудование и инвентарь (в том числе электрический), моторы со слитым топливом.
- ♥ Продукты, овощи и т.п. (сельхозпродукция)
- ♥ Спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, санки, тюбинги, лодки, рыболовные снасти, туристическое оборудование, велосипеды)

!
ОПЦИОНАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕТСЯ
ОТДЕЛКА КЛАДОВОЙ ПРОФЛИСТОМ С
УСТАНОВКОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
СВЕТИЛЬНИКА С ДАТЧИКОМ
ДВИЖЕНИЯ

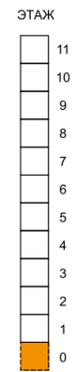
Небезопасно, поэтому не допускается:

- ⊘ Хранение взрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, относящихся к категории горючих газов, легковоспламеняющихся жидкостей, горючей пыли и волокон: бензин, керосин, газ, лак, краска, химические реактивы и составы, твёрдое топливо: брикеты, дрова, уголь, пряжа.



Обозначения

номер кладовки
038 сетчатое ограждение с дверью
3,45 площадь кладовки



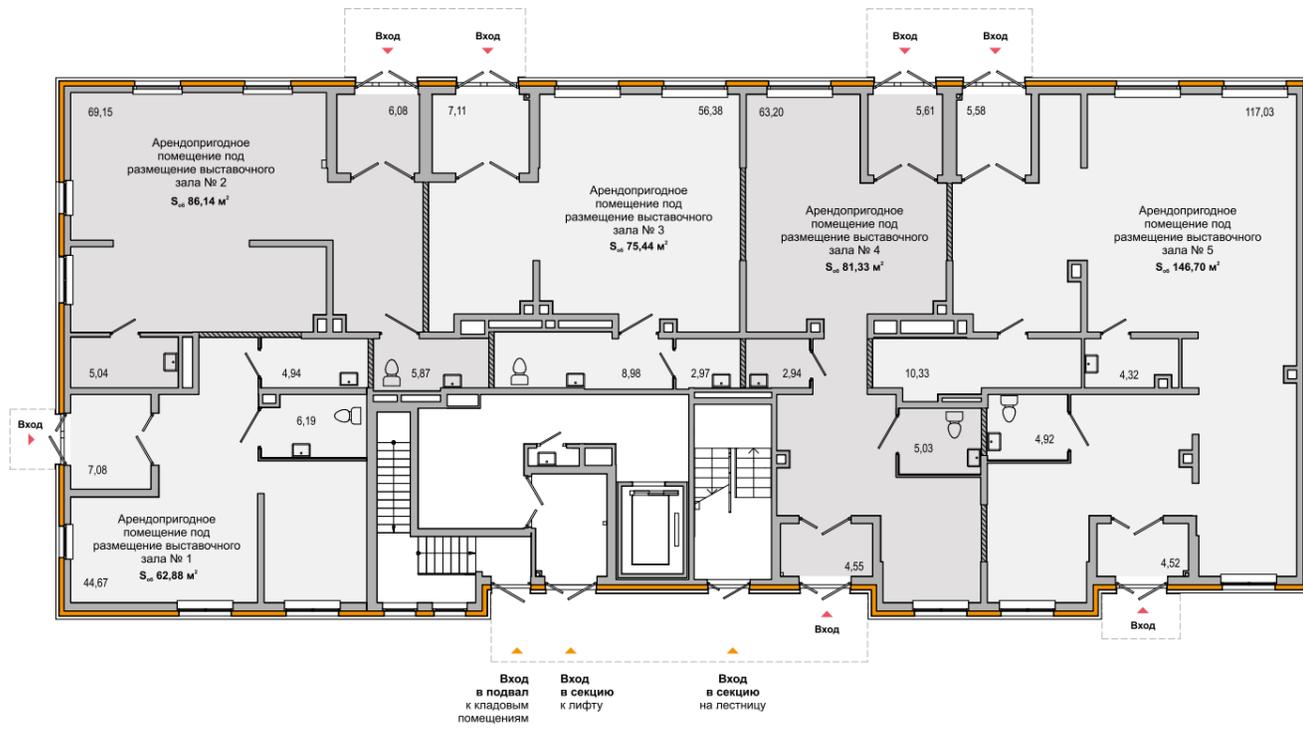
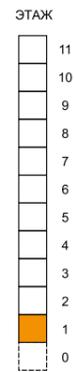
Обозначения

номер кладовки
038 сетчатое ограждение с дверью
3,45 площадь кладовки

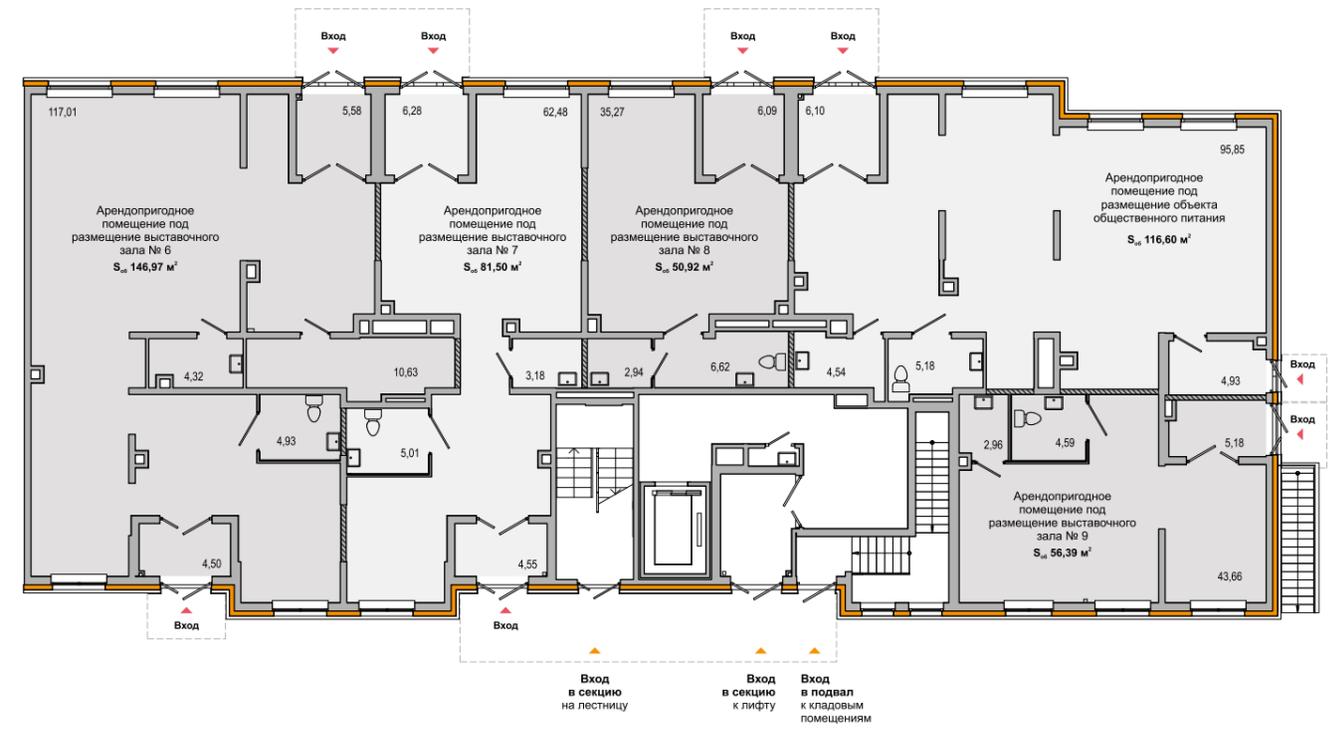
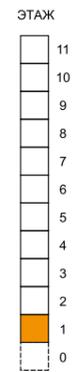


Коммерческие
помещения





- Обозначения
- раковина
 - унитаз
 - козырьки над входами
 - Встроенные нежилые помещения



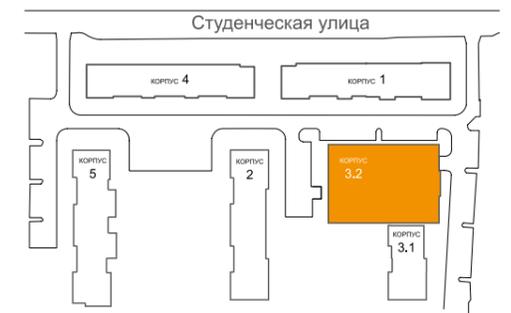
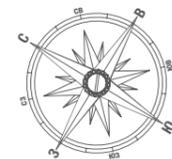
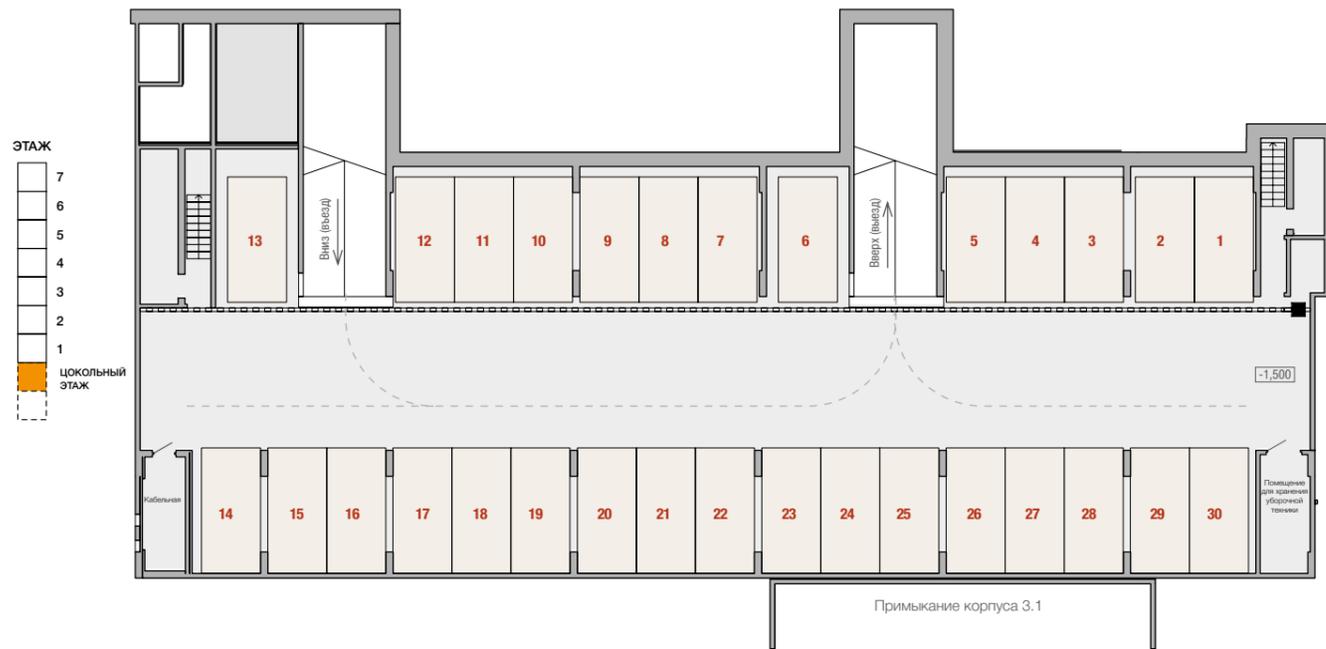
- Обозначения
- раковина
 - унитаз
 - козырьки над входами
 - Встроенные нежилые помещения



Паркинг

ЖИТЕЛИ TARMO СМОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
ВМЕСТИТЕЛЬНЫМ ПАРКИНГОМ, РАССЧИТАННЫМ
НА 440 МАШИНО-МЕСТ. АВТОСТОЯНКА РАСПОЛАГА-
ЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА, ЧТО ПОЗВОЛИТ
ЛЕГКО РЕШИТЬ ВОПРОС УДОБНОГО И БЕЗОПАСНО-
ГО РАЗМЕЩЕНИЯ СВОЕГО АВТОМОБИЛЯ РЯДОМ С
ДОМОМ.



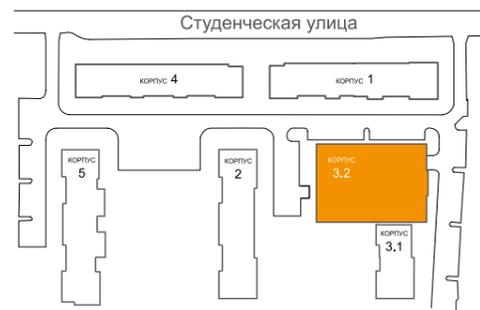




* - нумерация машино-мест показана по 2-му этажу



Обозначения



Обозначения



Технические характеристики

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- **Фундамент:** монолитная железобетонная плита на свайном основании.
- Несущие конструкции здания выполнены из монолитного и сборного железобетона.
- Ограждающие ненесущие конструкции наружные выполнены из камня керамического толщиной 250 мм.
- Ограждающие ненесущие конструкции внутренние выполнены из стеновых бетонных блоков толщиной 160 мм.
- Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Слой звукоизоляционной подложки и цементно-песчаной стяжки толщиной 70 мм.
- Высота потолков в квартирах — 2,7 м.
- Утепление и отделка фасадов - сертифицированная фасадная теплоизоляционная система утепления негорючими минераловатными плитами с выполнением отделки тонкослойной штукатуркой.
- Наружные стены подвального этажа – с утеплением и облицовкой бетонными панелями.
- Межквартирные стены - из железобетона толщиной 160 мм, либо из стеновых бетонных камней.
- Цокольная часть наружных стен с утеплением и облицовкой бетонными панелями-оболочками.
- Межкомнатные перегородки – из гипсокартонных листов по металлокаркасу (по одному листу с каждой стороны) с заполнением минеральной ватой, а также в некоторых местах, где этого требует конструктивная схема здания - из сборных железобетонных панелей или бетонных блоков.

- Перегородки санузлов - из листов влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу. Перегородки между санузлами и жилыми комнатами, а также санузлами и смежными квартирами звукоизолированы в соответствии с нормами.
- Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, с гидроизоляционным ковром из битумно-полимерных рулонных материалов, с утеплением минеральной ватой. В конструкции кровли запроектирован уклонообразующий слой из керамзитового гравия.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ХОЛЛЫ

- Двери главного входа в подъезд – металлические, остекленные с доводчиком внутри помещения. В дневное время, благодаря остеклению входных и тамбурных дверей, вестибюль освещен естественным светом.
- Двери лифтового холла и выхода на лестницу – противопожарные.
- Отделка холлов выполняется в едином стиле по индивидуальному дизайн-проекту.
- Потолки входных групп выполнены с применением системы грильято и встроенными точечными светильниками, в межквартирных коридорах и лифтовых холлах на жилых этажах потолки окрашены белой матовой краской.
- Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой (керамогранит).
- Стены оформляются в соответствии с общим дизайн-проектом.
- Предусмотрена навигация внутри здания и при входе в парадную.

ЛИФТЫ

- Грузопассажирские лифты «OTIS» грузоподъемностью 1000 кг. Все лифты с просторными кабинами глубиной 2100 мм, шириной 1100 мм и шириной дверей 900 мм с интеллектуальной системой управления. Для большего комфорта в кабине лифта предусмотрена установка поручня и зеркала.
- Предусмотрена работа лифта в режиме транспортировки пожарных подразделений.
- В помещении лифтового холла расположена безопасная зона для маломобильных граждан, оборудованная средствами связи с диспетчером.

ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ В КВАРТИРАХ

- Окна в квартирах с улучшенными эксплуатационными характеристиками, из высококачественного ПВХ-профиля, с поворотнo-откидным механизмом открывания створок. Высота подоконников 740 мм.
- Встроенные в окна клапаны микропроветривания, изготовленные по уникальной запатентованной технологии, обеспечивают приток свежего воздуха при сохранении звукоизоляции.
- Все балконы остеклены на высоту этажа с применением алюминиевого профиля, остекление одинарное. Нижняя часть ограждения балконов - из непрозрачного ударопрочного материала высотой порядка 700 мм.
- Квартирные двери металлические, со звукоизоляцией.
- Двери оборудованы современной фурнитурой и надежными замками.



Используются современные малозумные лифты

- Балконные двери выполняются из качественного ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, оборудованы специальным механизмом с ручкой – лепестком, позволяющей легко закрывать и открывать дверь со стороны балкона.

- Полы во всех квартирах – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией. В санузлах выполняется гидроизоляция.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Жилые помещения оснащены принудительной вытяжной системой и естественным притоком свежего воздуха. Вентиляторы в шумоизолированном исполнении расположены на вентиляционных блоках на кровле.

- Воздуховоды с этажей подключаются к центральному сборному каналу вентиляционного блока через воздушный затвор.

- Вентиляция кухонь и санузлов обеспечивается через отдельные каналы-спутники.

- Естественный приток свежего воздуха осуществляется через клапаны микропроветривания в окнах.

- Имеется возможность размещения сплит-систем внутри балконов. В нижнем сегменте остекления балкона предусмотрена специальная решетка, оборудованная съемной заглушкой.

ОТОПЛЕНИЕ

- Система отопления в квартирах горизонтальная двухтрубная от поэтажных коллекторов с разводкой по периметру наружных стен. Трубы прокладываются в изоляции в конструкции пола. Подключение к радиаторам – нижнее.

- Отопительные приборы – современные стальные панельные радиаторы с возможностью регулировки. Предусмотрен поквартирный учет тепла.

- В ваннах и душевых предусмотрены места для подключения электрических полотенцесушителей (устанавливаются собственниками самостоятельно).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водоснабжение осуществляется от городской сети.

- Предусмотрена фильтрация холодной воды (фильтр грубой очистки, фильтр тонкой очистки).

- Система горячего водоснабжения закрытая, приготовление горячей воды через теплообменник.

- Подающие и циркуляционные стояки водоснабжения и приборы учета размещены в местах общего пользования.

- В квартирах с отделкой «под ключ» устанавливаются квартирные коллекторы.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Сети электроснабжения проложены скрыто в строительных конструкциях.

- Для удобства подключения встраиваемой бытовой техники розетки в зоне кухонного гарнитура предусмотрены на высоте 10 см от «чистого пола», что позволяет при подключении не двигать мебель и не сверлить отверстия задней стенке шкафов. Так же предусмотрены розетки на уровне столешницы и клеммное соединение для подключения плиты.

- Предусмотрены подключения стиральной машины (в санузле либо гардеробной, в зависимости от того, как предусмотрено проектом), а также для электрического полотенцесушителя (полотенцесушитель устанавливается собственником самостоятельно).

- Счетчики электроснабжения устанавливаются в МОП, в электрощитке.

- На балконе предусмотрены розетки.

КОМУНИКАЦИИ И СЕТИ

- Подключение к городской телефонной сети.

- Возможность подключения к сетям цифрового телевидения и широкополосного доступа в Интернет.

- Система автоматизации инженерных систем.

- Системы контроля доступа и видеонаблюдения.

- Автоматическая установка пожарной сигнализации.

- Предусмотрено использование внешних вызывных панелей домофонов, установленных перед парадными.

- Предусмотрены необходимые коммуникации для установки видеопанели в квартире.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- Бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижены.

- Все входы в здание предусмотрены с уровня земли и удобны для передвижения людей.

- Проход к лифтам также предусмотрен с уровня земли.

- Лифты оборудованы необходимыми для маломобильных групп населения средствами и имеют размеры, обеспечивающие транспортировку жителей, пользующихся креслами-колясками.



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Указанные характеристики являются проектными и могут быть скорректированы на этапах разработки рабочей документации в случае отсутствия на строительном рынке необходимых комплектующих, без изменения качества конечного результата и без согласования с участниками долевого строительства.

Меблировка квартиры не входит в подготовку квартиры «под ключ».

Описание, приведенное в данном буклете, является информацией, не может быть использовано или истолковано в качестве юридического документа или оферты, все юридические условия и правовые обязательства содержатся в договоре долевого участия в строительстве, либо в договоре купли-продажи.

АО «ЮИТ Санкт-Петербург» осуществляет строительство в соответствии с Российским законодательством, в том числе в рамках 214 Федерального закона. Все требования законодательства соблюдаются.

Варианты подготовки квартир на выбор

Все квартиры 4 корпуса ЖК TARMO сдаются с белой отделкой. Отделка «под ключ» – по желанию.

1 БЕЛАЯ ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА

Мы предлагаем вариант отделки, где вам останется завершить декоративное оформление, выполнив чистовую отделку самостоятельно.

ДЛЯ ВАС ВЫПОЛНЕНО:

- Выровненные, оштукатуренные и ошпаклеванные **межквартирные стены**, готовые под оклейку обоями (требуют финишного шпательования под чистовую отделку).
- **Межкомнатные перегородки** из гипсокартона готовы под оклейку обоями с выровненными шпательовкой поверхностями. Требуют финишного шпательования под чистовую отделку.
- Стены **в санузлах** без отделки.
- **В санузлах пол покрыт** гидроизоляцией.

- **Потолки** ошпательованы и готовы под окраску за исключением помещений санузлов для удобства монтажа разводки инженерных коммуникаций.
- **Оконные и дверные откосы** выровнены и подготовлены под окраску.
- **Пол** в комнатах и с/у, кухне и коридоре выровнен с использованием стяжки по звукоизолирующей подложке.
- **В саунах** проведена техническая подготовка помещения: пожарная сигнализация, вентиляция, канализация, трап.

В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕНО:

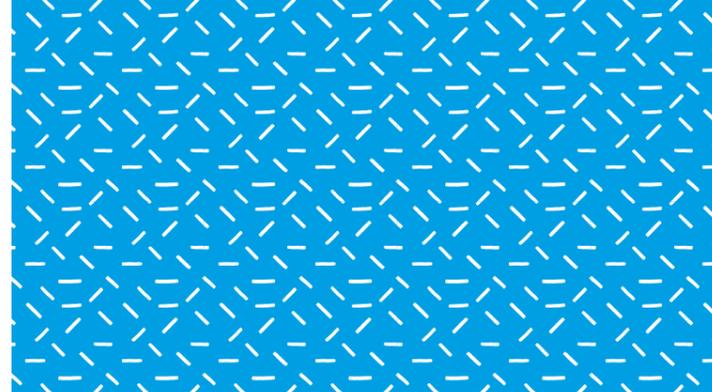
- Качественные металло-пластиковые **оконные блоки** с двухкамерными стеклопакетами и с клапанами микропроветривания.

- **На балконах** стекло-алюминиевые рамы, обеспечивающие максимум освещенности.
- Электрические **розетки и выключатели, щиток ЭО.**
- **Квартирные входные двери** — стальные, со звукоизоляцией и фурнитурой.

Специалисты ЮИТ гарантируют, что для декоративного оформления стен, пола и потолка потребуются лишь небольшая подготовка, объем которой зависит от выбранного вами способа финишной отделки.

Мы обеспечиваем отличное качество строительства, а вам останется воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

Указанные характеристики являются проектными и могут отличаться в зависимости от выбранного вами объекта. Подробную информацию уточняйте у специалистов отдела продаж ЮИТ по тел. 703-44-44, или при личном визите.

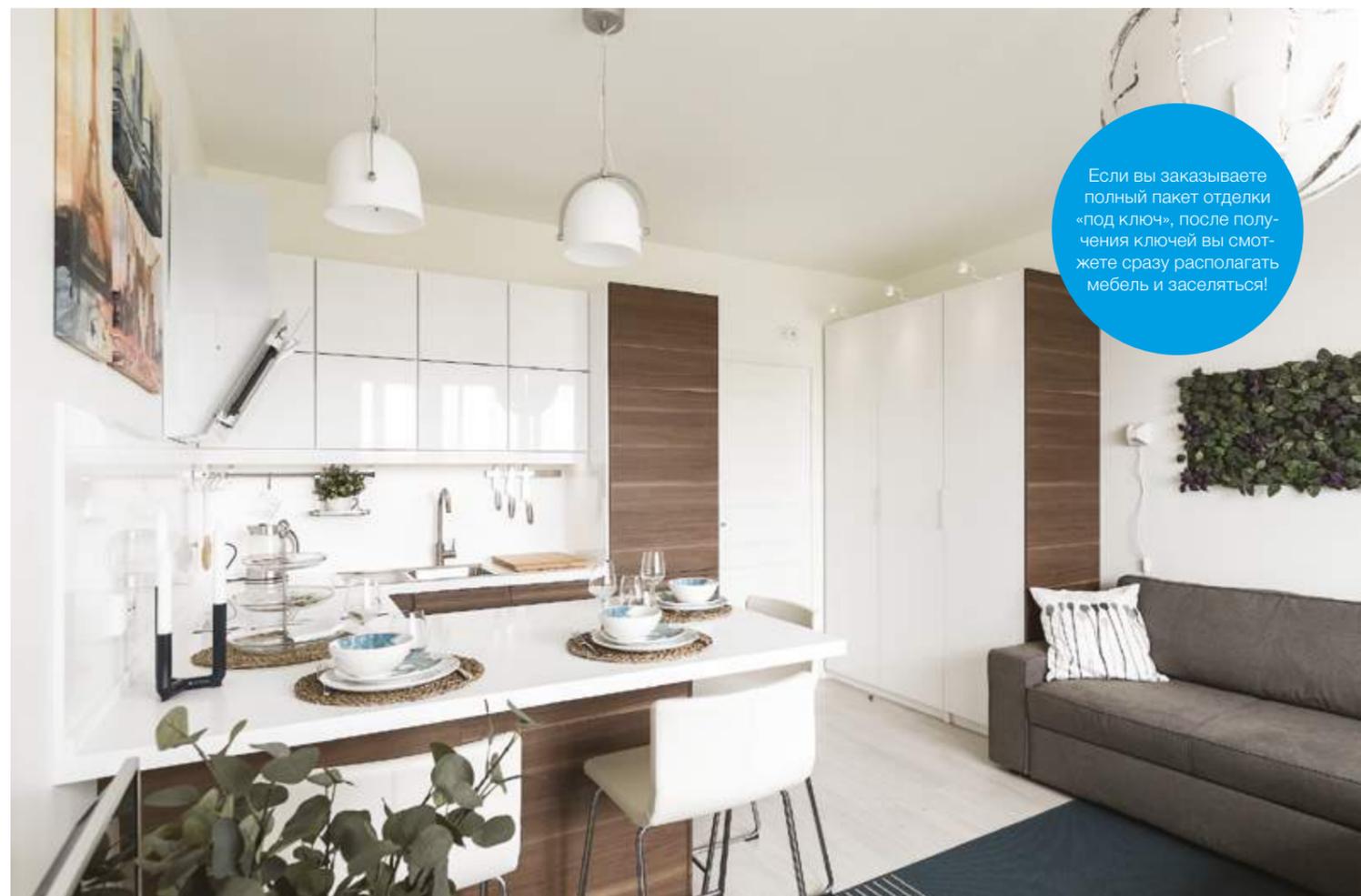


2 ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- **Стены** окрашены водно-дисперсионной краской с колеровкой Tikkurila (Финляндия).
- **Потолок** ошпаклеван и окрашен глубоко матовой белой водно-дисперсионной краской.
- **Качественное напольное покрытие.** Цвет пола в соответствии с выбранным пакетом отделки.
- **Ванные комнаты и туалеты** облицованы кафельной плиткой с влагостойкой затиркой швов.

- Установлена **сантехника**, а также смесители и душевой комплект.
- **Оштукатурены и окрашены** оконные откосы, балконные пороги облицованы плиткой.
- Если в квартире есть **сауна**, то она оснащена и облицована в соответствии с финскими стандартами.
- **Межкомнатные двери** с фурнитурой (цвет хром).

- Приятные светлые мягкие цвета отделки, лаконичность форм, совершенство дизайна, использование природных материалов, функциональность и комфорт – основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.
- Подробная информация о пакетах отделки находится в отделе продаж.



Если вы заказываете полный пакет отделки «под ключ», после получения ключей вы сможете сразу располагать мебелью и заселяться!

Финские традиции

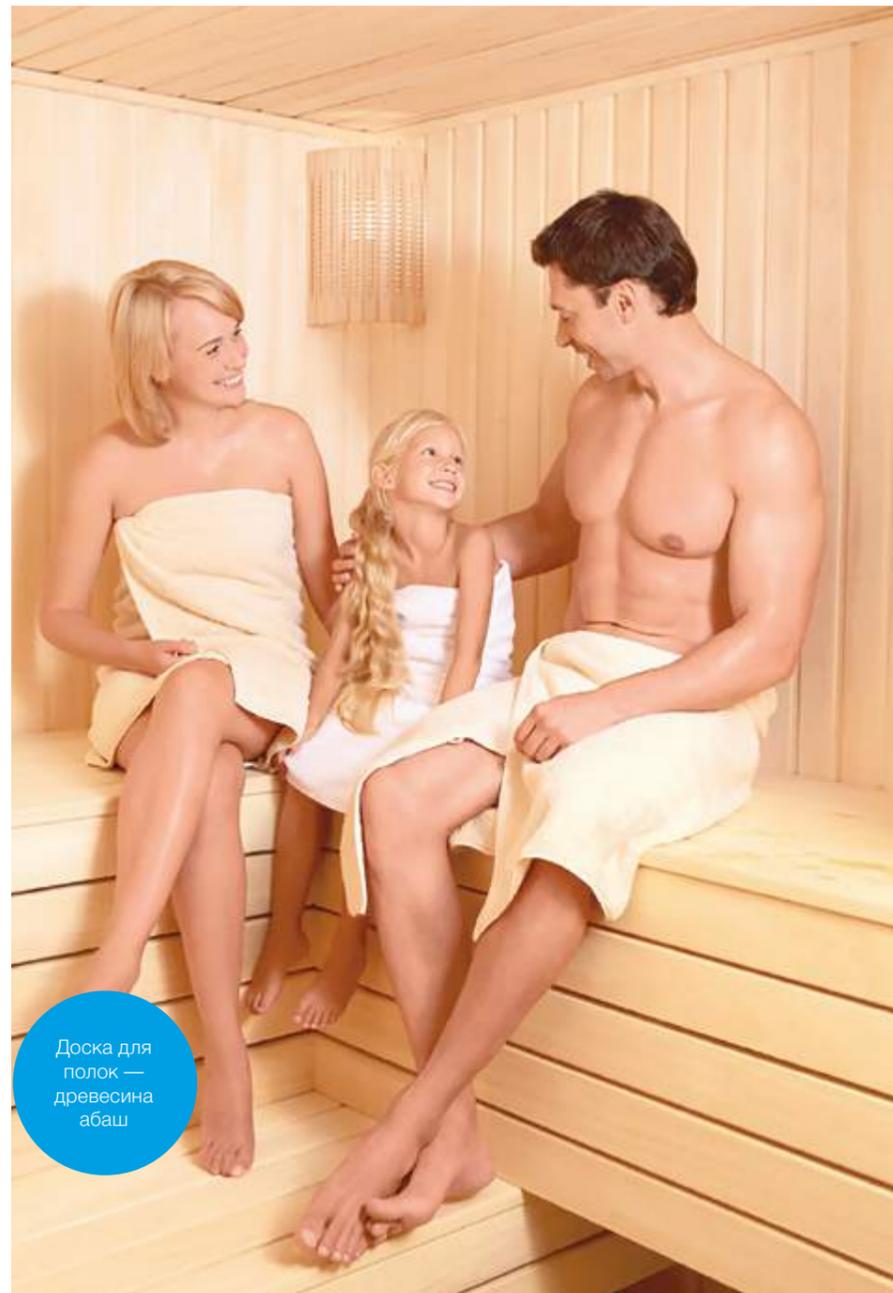
САУНЫ

Сауна — настоящая кладовая здоровья. Сауна способствует укреплению иммунитета, очищению и омоложению кожи, закаляет сердце и сосуды, а также дарит приятную релаксацию. Регулярное посещение бани помогает заметно улучшить самочувствие и поднять настроение. 15–20 минут тепловых процедур помогают быстро восстановить силы даже после трудного дня. Собственная сауна — надежный помощник для поддержания отличной формы!

Помещение сауны располагается смежно с ванной комнатой и имеет площадь 3–4 м². Предусматривается система пожаротушения. Для исключения затопления в полу оборудуется трап.

ОТДЕЛКА И ОБОРУДОВАНИЕ САУН

- Материал для внутренней отделки — породы лиственных деревьев (липа, ольха).
- Доска для полок — древесина абаш.
- Надежные электрические печи-каменки.
- Безопасные двери из жароупорного стекла.
- В парилке установлены две полки: верхняя шириной 0,5 м — на высоте 1,1 м от пола, нижняя шириной 0,3–0,4 м — на высоте 0,75 м от пола.
- Пол сауны покрыт такой же керамической плиткой, как и пол ванной комнаты.
- Отделка сауны выполняется при покупке любого пакета отделки.



Доска для полок — древесина абаш



„
**«ФИНСКИЙ»
БАЛКОН ИМЕЕТ
ДОСТАТОЧНУЮ
ГЛУБИНУ, ЧТОБЫ
РАСПОЛОЖИТЬ
НА НЕМ МЕБЕЛЬ,
НАПРИМЕР, СТОЛИК
И ДВА КРЕСЛА.**

БОЛЬШИЕ «ФИНСКИЕ» БАЛКОНЫ

В ряде квартир запроектированы «финские» балконы глубиной до 1,5 м. Просторные «финские» балконы позволяют создать красивую комфортную зону для отдыха. Благодаря большой глубине на балконе можно разместить столик и кресла, а также дополнить пространство аксессуарами и живыми растениями. Помечтать, уютно устроившись в кресле за чашкой домашнего чая на собственном просторном балконе, — это приятная возможность для жителя большого города.





Безопасность и комфорт проживания

ЮИТ всегда уделяет особое внимание безопасности и спокойствию жителей. Специально для жилого комплекса TARMO разработана концепция безопасности – она предусматривает ряд эффективных мер, гарантирующих комфортное и безопасное проживание.

- Закрытая для посторонних территория комплекса, которая расположена в квартале довольно обособленно, – важное преимущество с точки зрения безопасности.
- Предусмотрены системы контроля и управления доступом, видеонаблюдения, домофонной системы, наконец, важную роль играет работа профессиональных сотрудников охраны.
- Территория комплекса TARMO полностью ограждена, оборудована системой контроля и управления доступом и надежно охраняется.
- Проход на территорию комплекса осуществляется жителями с использованием единых электронных ключей. Все ключи защищены от клонирования и имеют свои уникальные номера – они предусматривают доступ на территорию комплекса и возможность прохода через определенные двери в парадные.
- Система видеонаблюдения с использованием IP-видеокамер охватывает дворовые территории комплекса, па-

рядные. Видеоинформация о происходящем на территории комплекса архивируется.

- Высокочувствительная цветная видеокамера с инфракрасной подсветкой, применяемая в блоке вызова, позволяет получать четкое изображение входящих людей даже в темное время суток. Блок вызова в парадной имеет современный Hi-Tech дизайн, подсветку кнопок, индикатор набираемого номера, прочный металлический корпус и кнопки. Кроме того, собственник квартиры может дополнительно установить у себя видеопанель – для этого подготовлены все необходимые коммуникации.
- Предусмотрен единый пост охраны для круглосуточного наблюдения за объектом с обеспечением постоянного видеонаблюдения и технического контроля.



Обслуживания ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ЮИТ

Чистота
и порядок
гарантиро-
ваны

СЕРВИС С ЗАБОТОЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обслуживанием жилых комплексов ЮИТ занимается профессиональная управляющая компания ЮИТ Сервис.

Для каждого жилого комплекса ЮИТ Сервис предлагает индивидуальный набор услуг и тарифы с учетом особенностей домов и территории.

НАДЕЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Команда сотрудников жилого комплекса отвечает за комфортное проживание и безопасность. К обслуживанию инженерных систем и оборудования привлекаются проверенные подрядчики, работа которых контролируется собственной инженерной службой ЮИТ Сервис.

Служба охраны и консьержей, установка видеонаблюдения, систем контроля доступа и тревожных кнопок в общественных пространствах жилого комплекса обеспечивает безопасное проживание.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ С КЛИЕНТОМ

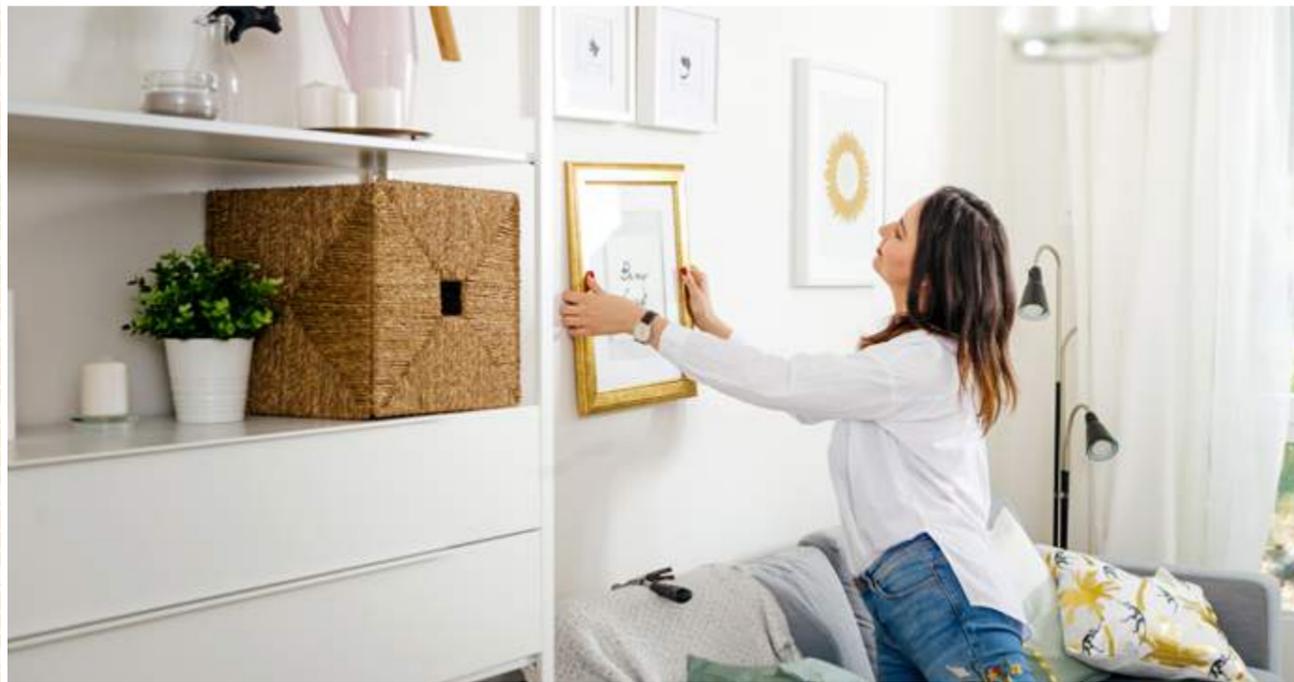
Для удобства жителей есть современный веб-сайт, личный кабинет и мобильное приложение ЮИТ Плюс.

Жители могут круглосуточно обратиться в управляющую компанию по единому телефону. Все заявки регистрируются в электронном журнале, поэтому следить за ходом их выполнения можно через личный кабинет и приложение.

ПОМОЩЬ В БЫТУ

В ЮИТ Сервис жители могут заказать дополнительные услуги от мелкого ремонта квартирной электрики и сантехники до полной отделки квартиры «под ключ» с согласованием перепланировки.

Клиенты ЮИТ Сервис становятся участниками программы лояльности ЮИТ Клуб и получают выгодные предложения и скидки от надежных партнеров ЮИТ.





История

Удельная. Скобелевский проспект, начало XX века

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС TARMO СОЗДАЕТСЯ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА, ВБЛИЗИ ЦЕНТРА ГОРОДА И НА ГРАНИЦЕ НЕСКОЛЬКИХ ИСТОРИЧЕСКИХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. МНОГИМ ПОКОЛЕНИЯМ ПЕТЕРБУРЖЦЕВ ХОРОШО ИЗВЕСТНЫ ЗНАМЕНИТЫЕ ДАЧНЫЕ МЕСТНОСТИ – ЛАНСКАЯ, ЧЕРНАЯ РЕЧКА, ЛЕСНАЯ, УДЕЛЬНАЯ...

СТУДЕНЧЕСКАЯ УЛИЦА

Улица, сформировавшаяся в первые годы XX столетия, поначалу связывала Ланское шоссе и Сердобольскую улицу вблизи железнодорожной станции «Ланская». Первоначально улица называлась Ржевская – по имени одного из городов Тверской губернии, о которых в этом районе напоминало еще несколько улиц. Но в 1964 году улицу переименовали в Студенческую. Обосновывалось это желанием избежать путаницы с другой Ржевской улицей, существовавшей на Ржевке. Городские власти, не ограничиваясь лишь переименованием, продлили историческую улицу на юг – до Белоостровской улицы. А поскольку в начале этого нового участка находились студенческие общежития двух крупных вузов – Электромеханического института имени Ульянова (Ленина) и Электротехнического института имени Бонч-Бруевича, то и улицу решили назвать Студенческой.

ЛАНСКАЯ

Старинному дворянскому роду Ланских в конце XVIII - первой половине XIX столетий принадлежали обширные земли между Черной речкой и Выборгским шоссе (именовавшимся в прошлом Старая Выборгская дорога (тракт) и Парголовоцкий тракт). Соответствующее название получила и местность в этом историческом районе – Ланская. Среди представителей семейства Ланских много незаурядных фигур. Так, Александр Дмитриевич Ланской (1758 – 1784) – генерал поручик, генерал-адъютант, шеф Кавалергардского корпуса и Смоленского драгунского полка, кавалер многочисленных орденов, считался фаворитом императрицы Екатерины II и жил в Зимнем дворце. Василий Сергеевич Ланской (1754 – 1831) был генерал-майором, сенатором, членом Государственного совета, являлся наместником Королевства Польского и управляющим министерства внутренних

дел Российской империи. Граф Сергей Степанович Ланской (1787 – 1862) возглавлял длительное время министерство внутренних дел и был одним из видных деятелей крестьянской реформы 1861 года, проведенной в царствование императора Александра II. Известным представителем рода Ланских был и генерал от кавалерии Петр Петрович Ланской (1799 – 1877), женатый на Наталье Николаевне Гончаровой - вдове А. С. Пушкина. Ланское шоссе – до начала XX века являлось северной границей Санкт-Петербурга, официально отделявшей город от популярной дачной пригородной местности. Шоссе связывает набережную Черной речки (мост через нее также называется Ланским) и нынешний проспект Энгельса (в прошлом он являлся частью Выборгского шоссе, а еще ранее именовался Выборгским трактом). Дорога, проложенная через имения Ланских, в 1830 – 1850-х годах называлась Ланской

дорогой и Ланским проспектом, а позднее стала именоваться Ланским шоссе. В 1962-1991 годах шоссе носило имя председателя Ленгорисполкома Н. И. Смирнова и называлось проспектом Смирнова. Станция Ланская исторически играла важную роль в железнодорожном сообщении, являясь одной из станций на линии Выборгского направления и при этом связывая популярную дачную местность Ланской с городским центром. Станция открыта в 1869 году – это было небольшое деревянное строение. А в 1910 году появилось четырехэтажное каменное здание, спроектированное известным финским архитектором Бруно Гранхольм (1857-1930) в стиле архитектуры модерн, с элементами романтической скандинавской стилистики (с характерными эркерами, балконами, башней, возвышающейся кровлей, завершаемой шатром или щипцом, мелкой расстекловкой окон и т.д.). Выпускник Политех

нического института в Гельсингфорсе, Бруно Гранхольм с 1892 года являлся архитектором Главного управления железных дорог Финляндии, а с 1895 года – главным архитектором гидротехнических сооружений. Примечательно, что по его проектам была построена целая серия вокзалов на Финляндской железной дороге, в том числе на станциях Удельная, Озерки, Шувалово, а также в Белоострове и Зеленогорске.

Сердобольская улица, ограничивающая с южной стороны квартал, где создается жилой комплекс TARMO (а на севере он ограничен Ланским шоссе), идет от Большого Сампсониевского проспекта до набережной Черной речки. Первоначально улица, возникшая в 1849 году, доходила только до Языкова переулка (ныне – Белоостровская улица) и называлась Никольской. Имя Сердобольская она носит с 1859 года – в честь финского города Сердоболь (ныне Сортавала). Часть Сердобольской улицы утратила свое транспортное значение после того, как в 1933 году была реконструирована примыкающая к ней Торжковская улица. Сейчас именно Торжковская улица стала центральной магистралью, связывающей Большой Сампсониевский проспект с районом станции метро «Черная речка», улицей Савушкина и улицей Академика Крылова, открывающей выезды на оживленные набережные Большой Невки и Ушаковский мост.

Сердобольская улица в советское время в историко-партийной и краеведческой литературе упоминалась чаще всего в связи с тем, что накануне Октябрьского переворота В. И. Ленин скрывался в квартире № 41 дома № 1 (красивый доходный дом в неоклассическом стиле инженера Г. А. Коха), где проживала 35-летняя сельская учительница «М. В. Фофанова – в 1917 году она случайно оказалась в Петрограде и примкнула к партии большевиков. Текст мемориальной доски, установленной в 1960 году, сообщает: «В этом доме накануне Октябрьской социалистической революции 7(20) октября по 24 октября (6 ноября)

1917 года скрывался от преследования контрреволюционного буржуазного Временного правительства Владимир Ильич Ленин. Отсюда он руководил подготовкой вооруженного восстания». Организованная здесь в 1937 году музей-квартира после 1991 года входила как филиал в структуру историко-мемориального музея В. И. Ленина (с 1997 года – музея «Смольный»), но несколько лет назад была закрыта и продана.

ПИОНЕРСКИЙ САД – небольшой детский парк, располагающийся рядом с жилым комплексом TARMO, на Сердобольской улице, д. 12. Сад площадью 6,4 га был разбит в 1961 г. по проекту и при участии студентов Лесотехнической академии. Парк имеет ландшафтную планировку; в саду произрастает более 1 тыс. деревьев (берёза, липа, яблоня, черёмуха, рябина и др.) и около 8,5 тыс. декоративных кустарников (кизильник, боярышник, сирень и др.). Колоритный элемент украшения сада – скульптуры пионеров, которые были подарены Ленинградским отделением Союза художников.

ПАРК ЛЕСОТЕХНИЧЕСКОЙ АКАДЕМИИ (занимающий территорию площадью около 65 га) – одного из старейших специализированных высших учебных заведений Европы – находится поблизости от комплекса TARMO – по другую сторону железнодорожной линии Выборгского направления и Большого Сампсониевского проспекта.

Указом императора Александра I в 1803 году в Царском селе было основано Практическое лесное училище. Переименованное в 1811 году в Петербург, оно получило название Земледельческого, а затем Лесного института (с 1929 года – Лесотехническая академия). Институт располагался на территории, которая в начале XIX столетия входила в состав «английской фермы» капитана Александра Давидсона. И после того, как в 1809 году ферма перешла в казну, на ее землях разместился институт. В 1825 году министром финансов Е. Ф. Канкриным был утвержден проект развития территории Лесного института, и в последующие пять лет на месте старых деревянных строений «фермы» возвели современные каменные корпуса. Проводились также работы по осушению территории – были прорыты каналы, самый большой из которых проходил параллельно нынешнему Лесному проспекту. Прокладывались улицы на территории парка, которые в будущем станут 1-м и 2-м Муринскими проспектами, Новороссийской улицей и улицей Карбышева.

”
65
ГА –
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
ПАРКА
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКОЙ
АКАДЕМИИ



Лесной институт



Чёрная речка

Историческая дачная местность Лесного стала формироваться после того, как в 1830-х годах, из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель, сокращая территорию парка, и во второй половине XIX века здесь возник знаменитый дачный поселок. Вплоть до периода революции 1917 года исторический район Лесной был одним из наиболее любимых петербуржцами мест дачного отдыха, в этом районе располагалось и множество загородных домов известных представителей столичного делового мира, чиновников, культурной элиты. В 1911–1913 годах по южной части парка Лесного института прошла трасса соединительной ветки Финляндской железной дороги. Лесной проспект, который упирается в парк, существует под этим названием в 1913 году в результате объединения двух магистралей. Лесной проспект образовали Межевая улица, проходившая от

”
**ДО 1917 ГОДА
ЛЕСНОЙ ПРОСПЕКТ
БЫЛ ОДНИМ ИЗ
НАИБОЛЕЕ
ЛЮБИМЫХ
ПЕТЕРБУРЖЦАМИ
МЕСТ ДАЧНОГО
ОТДЫХА, В ЭТОМ
РАЙОНЕ
РАСПОЛАГАЛОСЬ
МНОЖЕСТВО
ЗАГОРОДНЫХ
ДОМОВ
ИЗВЕСТНЫХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СТОЛИЧНОГО
ДЕЛОВОГО МИРА**



Шувалово, начало XX века

”
**27 ЯНВАРЯ 1837 ГОДА ОКОЛО
ЧЕРНОЙ РЕЧКИ СОСТОЯЛАСЬ
ИЗВЕСТНАЯ ДУЭЛЬ ПУШКИНА
С ДАНТЕСОМ**

Институтского переуллка до Батениной улицы (ныне – улицы Александра Матросова), и Нюстадская улица, которая шла от Нижегородской улицы (ныне – Академика Лебедева). Лесной проспект был, по сути, главной транспортной артерией, связывающей левобережный центр Петербурга и находящуюся на правом берегу Выборгскую сторону и район Лесного.

ЧЕРНАЯ РЕЧКА – река на северо-западе Петербурга протяженностью 8,1 км, известная под этим названием с 1748 года. Первоначально речка, впадавшая в Большую Невку, брала исток из болота южнее озера Долгое. Но теперь, после масштабных градостроительных изменений 1970-1980-х годов, верховье реки оказалось засыпанным и ее исток находится юго-восточнее Комендантской площади. Верхняя часть русла Черной речки сейчас заведена в подземные коллекторы, либо стала элементом подземного дренажа. Сохранившийся полноценный участок реки, облик которой сформировался во второй половине прошлого века, составляет лишь около 4 км. Между тем, в XIX – начале XX столетий вдоль Черной речки располагалась очень красивая зеленая местность, где состоятельные петербуржцы любили

снимать на лето дачи и устраивались популярные народные гуляния. Впрочем, окраины города около Черной речки, оказывающиеся в зимний период весьма малолюдными, часто становились местом для дуэлей. Естественно, наиболее известная дуэль – трагический поединок А. С. Пушкина и Ж. Дантеса, состоявшийся 27 января 1837 года около Черной речки, недалеко от бывшей Комендантской дачи в Коломягах и железнодорожной станции «Новая деревня» (она открылась в конце XIX столетия). В 1937 году, к 100-летию гибели поэта, на предполагаемом месте дуэли, был установлен обелиск с бронзовым барельефом А. С. Пушкина.



Удельный парк

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК располагается на обширной территории между железнодорожной станцией и станцией метро «Удельная», станцией метро «Пионерская» и Светлановской площадью. Название парка связано с тем, что эти и соседние земли, принадлежавшие казне с начала XVIII века, затем были переданы в ведение Департамента уделов, который управлял землями императорской семьи. В 1802 - 1811 годах на западной части этой территории существовала Удельная показательная молочная ферма, управлявшаяся англичанами (поэтому, кстати, позднее проходившее здесь шоссе было названо Фермское). В 1832 - 1866 годах здесь располагалось Удельное земледельческое училище, которое готовило управителей и смотрителей дворцовых усадеб. А в 1832 году был разбит Удельный парк, как учебная база училища (впрочем, согласно исторической легенде, одна из сохранившихся сосен была посажена еще лично Петром I). После отмены крепостного права в 1861 году значимость училища снизилась, и часть земель стала сдаваться в аренду для строительства дач и организации различных увеселительных заведений (сады для гуляний, лодочные станции и т.д.). Удельный парк стал весьма популярен у петербуржцев.

Территория в районе Удельного парка окончательно превратилась в дачную местность - в целом она именовалась «Удельная», - когда в 1870 году здесь была построена одноименная станция Финляндской железной дороги. Примечательно, что вплоть до 1917 года «Удельная» формально находилась за чертой города, поэтому здесь проживали, в том числе, и некоторые оппозиционные политические деятели, которым было запрещено жить непосредственно в Петербурге (в частности, П. Н. Миллюков - известный историк, лидер конституционно-демократической партии и ее фракции в Государственной думе, позднее, в марте-апреле 1917 года - министр иностранных дел Временного правительства). В советский период Удельный парк длительное время назывался парком Челюскинцев. Свообразную популярность парк приобрел в 1950-1960-е годы благодаря регулярно проводившимся встречам любителей старинных и современных частушек, исполнявшихся под гармошку, - это было единственно подобное место в Ленинграде. В 2001 году Удельный парк, в котором хорошо сохранились ценные зеленые насаждения и исторические планировки, был включен в число вновь выявленных объектов культурного наследия.

«СОСНОВКА» - парк, сформированный в его нынешнем виде в 1970-х годах на территории исторического Сосновского лесопарка. Парк «Сосновка» занимает территорию площадью 310 га (между проспектами Тореза, Северным, Тихорецким и Светлановским). Историческая местность в этом районе по традиции называлась «Сосновкой». Земли, на которых находилась деревня «Сосновка», с начала XVIII века принадлежали казне, а в конце столетия были пожалованы сенатору И. И. Кушелеву. Во второй половине XIX века «Сосновка» стала популярной дачной местностью. В то же время на части «Сосновки» в 1899 - 1902 годах был возведен комплекс зданий Политехнического института (о чем напоминает и название станции метро «Политехническая», открытой в 1975 году).

Район Сосновского леса в 1893 году приобрел в собственность городской голова Санкт-Петербурга В. А. Ратьков-Рожнов. После его смерти в 1913 году сын получил южную часть «Сосновки», а дочь - северную. Южная часть территории была разбита на участки, с проложенными между ними улицами, - чтобы продавать землю под частную застройку. Впрочем, первая мировая война и революция 1917 года

помешали осуществлению этого девелоперского замысла. Тем не менее, прорубленные тогда улицы до сих пор сохранились в парке «Сосновка» в виде широких аллей. Осенью 1941 года на территории парка был создан полевой аэродром «Сосновка», и сейчас о подвигах военных летчиков напоминает памятник - штурмовик Ил-2, установленный на постаменте на пересечении проспектов Тореза и Светлановского.

КАМЕННООСТРОВСКИЙ ДВОРЕЦ (набережная реки Малой Невки, 1) - памятник архитектуры классицизма. Каменный остров, с 1765 года находившийся во владении царской семьи, был подарен Екатериной II своему сыну, великому князю Павлу Петровичу - будущему императору Павлу I. В 1776 - 1781 годах по указанию императрицы для наследника престола был построен под руководством архитектора Ю. М. Фельтена Каменноостровский дворец. Дворцовый комплекс выполнен в модном стиле загородной усадьбы - со служебными корпусами и хозяйственными постройками, конюшнями, оранжереями, садом. «П»-образное в плане здание дворца отличается простотой и ясностью композиции, строгостью и изяществом деталей. Обращенный к парку парадный фасад дворца украшен 6-колонным портиком с фронтоном тосканского ордера, противоположный фасад, выходящий на Малую Невку, имеет 8-колонный портик с аттиком. Павлу I подарок матери не очень приглянулся, и он предоставил дворец в распоряжение последнего польского короля Станислава-Августа Понятовского. Однако, когда на престол в 1801 году вступил Александр I, Каменноостровский дворец становится одной из любимых резиденций царской семьи (ворота в парк и сейчас украшает вензель Александра I). В 1810-х годах примыкающий к дворцу сад, имевший первоначально регулярную планировку, был реконструирован по проекту архитектора Ж. Тома де Томон и превратился в пейзажный. В северной части парковой зоны дворца, рядом с Каменноостровским проспектом, находится Церковь Иоанна Предтечи. Заложена в 1776 году в честь победы русского флота над турецким в Чесменском сражении, церковь построена из красного кирпича в необычном для православных храмов неоготическом стиле. После революции 1917 года Каменноостровский дворец национализировали и в нем находились детская трудовая колония для беспризорников, лазарет, госпиталь, военный санаторий Военно-воздушных сил.

С 2015 года в отреставрированном дворце размещается Санкт-Петербургское государственное детское учреждение дополнительного образования «Академия талантов».

ЕЛАГИН ДВОРЕЦ (Елагин остров, 4Б), располагающийся на восточной оконечности Елагина острова, считается одним из характерных памятников позднего классицизма - ампира. Первоначально дворец был построен в 1780-х годах для И. П. Елагина - государственного деятеля, обер-гофмейстера императорского двора и литератора. В это время Елагину принадлежал весь остров, получивший соответствующее наименование - Елани (в числе предыдущих владельцев острова были видные государственные деятели П. П. Шафилов, П. И. и П. П. Ягужинские, А. П. Мельгунов). Архитектор Елагина дворца достоверно неизвестен, но, возможно, он был спроектирован Дж. Кваренги. В 1817 году Александр I выкупил остров у его очередного владельца - В. Г. Орлова, - для своей матери императрицы Марии Федоровны, которой к тому времени стали утомительными поездки в загородные резиденции Павловска и Гатчины. Поэтому в 1818-1822 годах дворец был перестроен К. И. Росси - в стиле позднего классицизма. Сохранив почти полностью старые стены, Росси создал дворцовое здание - сочетавшее торжественность и строгость внешнего облика и, одновременно, парадность и изысканность интерьеров. Дворцовый комплекс включал также Кухонный

и Конюшенные корпуса, Оранжерею, павильон с гранитной пристанью. Елагин дворец до 1917 года был одной из летних резиденций императорской семьи. В 1906 году Николай II предоставлял Елагин дворец для летнего проживания премьер-министру П. А. Столыпину и его семье (они занимали дворец вплоть до 1911 года, до трагической гибели Петра Аркадьевича в Киеве). После революции во дворе располагался Музей истории культуры и быта, а после его закрытия в 1930 г. - филиал института растениеводства Академии наук. Разрушенный в 1942 году, Елагин дворец был реставрирован в 1952-1960 годах и функционировал как однодневная база отдыха с выставочными залами на первом этаже. В 1987 году, по решению городских властей, дворцу был возвращен музейный статус - как музея русского декоративно-прикладного искусства и интерьера XVIII-XX вв. Сейчас Елагиноостровский дворец-музей и прилегающая к нему территория является одним из украшений Елагина острова и привлекательным местом для прогулок петербуржцев, посещающих ЦПКиО.





АО «ЮИТ Санкт-Петербург»
 Центральный офис продаж
 Приморский пр., 54, кор. 1
 БЦ «Примиум»

703-44-44

Бесплатный федеральный номер
 для России

8-800-700-11-44

spb.yit.ru
 yit.ru

Приведенные в буклете изображения зданий, планировки квартир и помещений не являются точными копиями проектной документации, или документов технической инвентаризации, и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей, материалов и оборудования.

Выпуск буклета: апрель 2020 года.



**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
 В ПРОДАЖЕ**

Новоорловский
 Tarmo
 Смольный проспект

Inkeri

100 ЛЕТ ОПЫТА

50 ЛЕТ В РОССИИ