



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN SUNTIONKULMA



yit.fi



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väleistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Asuntokaupan jälkeen saat sähköpostissa rekisteröitymiskutsun YIT Plus –palveluun, josta pääset myös Studioon. Plussan Minun kotini –osion alta löydät omaan asuntoosi liittyvät tiedot sekä linkin kodin materiaalivalintaan ja muutostöihin.

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Tilausaikataulu

ASUNTO OY TURUN SUNTIONKULMA

Muutostöiden ja materiaalivalintojen aikataulu

Asunnon materiaalivalinnat sekä mahdolliset muutostyöt tulee olla vahvistettu alla oleviin päivämääriin mennessä. Voitte valita asunnon materiaalit valmiista valikoimasta asunnon hintaan sisältyviä materiaaleja, tai valita myös lisähintaisia materiaaleja. Toivomistanne asuntoon tehtävistä muutoksista annamme kirjallisen tarjouksen.

Rakenteelliset muutokset

1. - 6. krs

- Viemärinsiirrot
- Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa
- Keittiön välitilavalaistus
- Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa ja parvekeseinissä
- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet

Tarkista muutosmahdollisuudet asiakaspalveluinsinööritä

Materiaalivalinnat- ja muutokset

1. – 3. krs

4. – 6. krs

- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Kylpyhuoneen laattamuutokset
- Laminaatit ja parketit
- Väliovent
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

30.6.2020

14.7.2020

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja.

Teethän materiaali- ja varustevalintasi ajoissa, sillä myöhässä olevia valintoja emme voi huomioida. Valintojen puuttuessa YIT valitsee materiaalit ja varusteet.

Jos haluat tehdä asuntoon muutostöitä otathan yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksyttyinä viimeistään tilausaikataulussa olevaa päivämäärään mennessä.



Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi rakennuttajapäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Antero Mäkelä p. 040 519 0016, antero.makela@yit.fi. Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista: Anna Visuri puh. 050 374 7453.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee



Minna Salonen

Asiakaspalveluinsinööri

puh. 040 533 8182

sähköposti: minna.salonen@yit.fi

Postiosoite:
YIT Suomi Oy
Talorakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

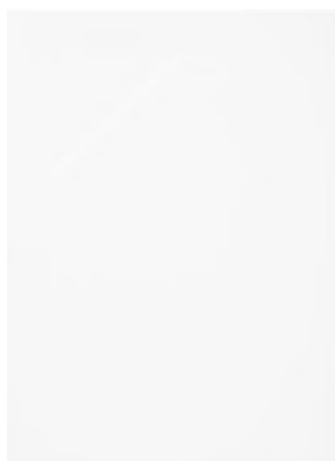
Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi

Lisähintaiset muutostyöt



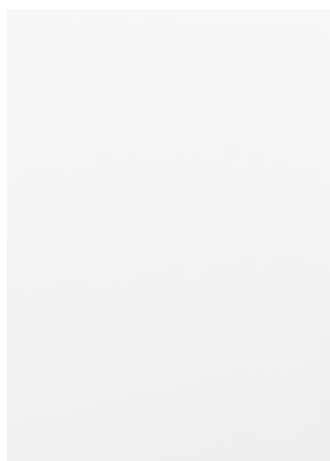
Keittiö

Kalusteovet (Novart Petra)



Valkoinen kiiltävä

- maalattu sileä MDF-ovi
- Milka 961M



Valkoinen matta

- maalattu sileä MDF-ovi
- vedinuralla
- Essi 271



Hiiltynyt puu

- melamiiniovi
- Taika 149



Lämmin puu

- melamiiniovi
- Emma 146

Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööritä

Vedin (Novart Petra)



BK19

- musta metallivedin
- reikäväli 192 mm



AN20

- listavedin
- antrasiitti
- kokonaispituus 200 mm



WL23

- listavedin
- valkoinen
- kokonaispituus 236 mm

Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööritä

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyynissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Työpöytä (Novart Petra)



Valkea puu FB4

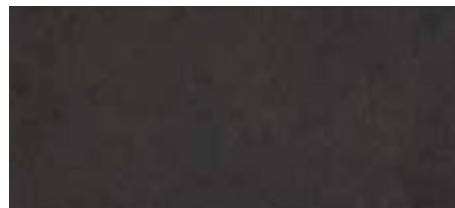
- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla FBABS
- paksuus 30 mm



Lämmin puu CF4

- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla CFABS
- paksuus 30 mm

**Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööritä**



Musta 584, kivijäljelmä

- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla 584ABS
- paksuus 30 mm



Betonivalu BS4

- laminaattitaso
- tason värisellä reunanauhalla BSABS
- paksuus 30 mm

Välitilalasi (Lasi-Liski)



Valkoinen



Musta

**Tarkista hinta YIT
Plus Studiosta**

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyyntissä.

Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Kodinkoneet

Kalusteuuni (Electrolux)



Kalusteuuni CKB400W/CKB400X

- monitoimiuuni kiertoilmavastuksella
- ajastusautomaattikka
- paistolämpömittari virrankatkaisulla
- painettavat vääntimet
- viilennystuuletin
- aqua cleaning-puhdistus
- ajastusautomaattikka
- energialuokka A
- väri valkoinen/teräs

64 €

Keittotaso (Electrolux)



Induktiokeittotaso

- HOI630MF
- Power Booster -toiminto
- jälkilämmön ilmaisim
- lapsilukitus

170 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



Astianpesukone, integroitu 45 cm

- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka Emma 146 Essi 271 Milka 961M
961/965/966 Taika 149
Heli 210
Rita 164

150 €

150 €

190 €

Kysy
hintaa



Astianpesukone, integroitu 60 cm

- ESL5205LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 13 astiastoa
- hiljainen 49 dB
- ajastin 3 h
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka Emma 146 Essi 271 Milka 961M
961/965/966 Taika 149
Heli 210
Rita 164

130 €

130 €

170 €

Kysy
hintaa



Jääkaappipakastin Electrolux, integroitu

- ENN2801EOW
- energialuokka A+
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- pikapakastus
- LowFrost
- jääkaapin automaattisulatus
- turvalasihyllyt
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka
961/965/966
Heli 210
Rita 164

Emma 146
Taika 149

Essi 271

Milka 961M

590 €

590 €

695 €

Kysy hintaa



Jääkaappi Electrolux, integroitu

- ERN3213AOW
- energialuokka A+
- käyttötilavuus 310 l
- automaattisulatus
- turvalasihyllyt
- Pulloteline
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka
961/965/966
Heli 210
Rita 164

Emma 146
Taika 149

Essi 271

Milka 961M

630 €

630 €

780 €

Kysy hintaa



Pakastin Electrolux, integroitu

- EUN2244AOW
- energialuokka A+
- käyttötilavuus 204 l
- FrostFree-automaattisulatus
- lämpötilahälytin äänellä ja merkkivalolla
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, WK12 tai RSN

Kalusteovella:

Milka
961/965/966
Heli 210
Rita 164

Emma 146
Taika 149

Essi 271

Milka 961M

725 €

725 €

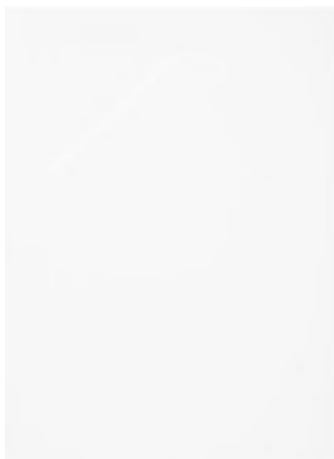
880 €

Kysy hintaa



Säilytys (kalustekaavion mukaisesti)

Makuuhuoneen ja alkovin kalusteovet (Novart Petra)



Valkoinen kiiltävä

- maalattu sileä MDF-ovi
- Milka 961M



Hiiltynyt puu

- melamiiniovi
- Taika 149



Lämmin puu

- melamiiniovi
- Emma 146

Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööritä

Vedin (Novart Petra)



AN20

- listavedin
- antrasiitti
- kokonaispituus 200 mm



BK19

- musta metallivedin
- reikäväli 192 mm



WL23

- listavedin
- valkoinen
- kokonaispituus 236 mm

Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööritä

Makuuhuoneen/alkovin liukuovet (Novart Petra)

Liukuovet kirkkaalla peilillä

- profiilit harmaat
- runko valkoinen

Liukuovet valkoisella levyllä

- profiilit valkoiset
- runko valkoinen

Ei saatavilla asuntoihin 33m²

Kysy hintaa
asiakaspalveluinsinööriltä

LATTIA

Parketti (Kährs)



Tammi Nouveau White

- mattalakattu tammi
- lankkuparketti

Tarkista hinta YIT
Plus Studiosta



Tammi Nouveau Blonde

- valkomattalakattu tammi
- lankkuparketti



Kylpyhuone ja sauna

Sadesuihkusetti



Sadesuihkusetti

- Mora LionX 391900.DB

490 €

Kylpyhana

- Mora LionX 390100.DB
- Alajuoksuputkella
- ei saatavilla sadesuihkusetin kanssa

60 €



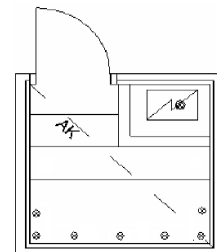
Saunan valaistus

Valokuidut 7+1

- kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

1160 €

Havainnekuva valokuiduista



Led-valot 5

- 5 lediä selkänojautaan
- valon suunta ylöspäin

483 €

Led-valot 5+5

- 5 lediä selkänojautaan ja 5 lediä istuinlauteiden etureunaan
- selkänojautaudasta valon suunta ylöspäin, istuinlauteiden etureunasta valon suunta alaspäin

894 €



Havainnekuva led-valaistuksesta 5+5

Kiuas (Harvia)



Glow Corner TRC70EE

- nurkkaan asennettava pilarikiuas
- digitaalinen ohjauspaneeli
- asennetaan upotettuna alalauteeseen
- upotuskaulus
- suojakaide

1338 €

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (AEG)



Pyykinpesukone

751 €

- L8FBK966E
- edestä täytettävä
- energialuokka A+++
- täyttömäärä 9 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)



Kuivausrumpu

793 €

- T8DEP845E
- energialuokka A++
- max. täyttömäärä: 8 kg
- keskikokoinen LCD-näyttö
- kuivaustekniikka: Lämpöpumppu
- AbsoluteCare
- rumpu: ProTex (ruostumaton teräs)/118 l
- äänitaso: 66 dB(A)



Kuivaava pyykinpesukone

900€

- L7WBL962E
- edestä täytettävä
- energialuokka A
- täyttömäärä 9/6 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous/kuivaus: 51/77/63 dB(A)

Pesuhuoneen katto



Saunattomien asuntojen pesuhuoneen katto

- EffexSnow, valkoinen mänty

Tarkista hinta YIT
Plus Studiosta

Seinälaatat (Pukkila)



Kiiltävä valkoinen

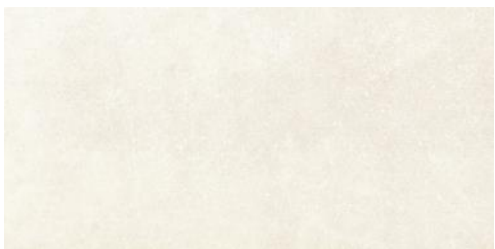
- White R826F, koko 300x600
- asennus vaakaan

Tarkista hinta YIT
Plus Studiosta



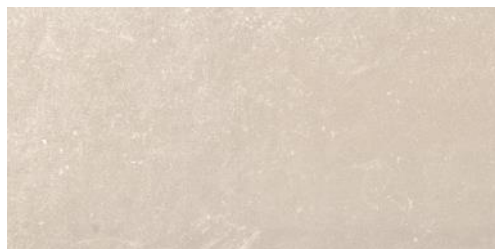
Himmeä valkoinen

- White R827F, koko 300x600
- asennus vaakaan



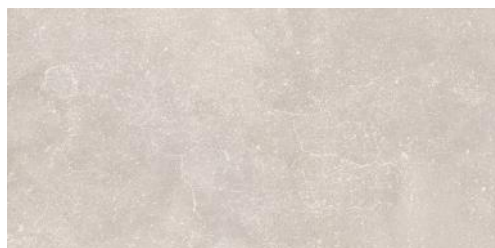
Himmeä vaalea

- Piazen Pearl R3656F, koko 300x600
- asennus vaakaan



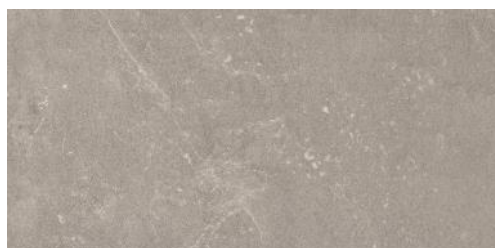
Himmeä vaalea hiekka

- Piazen Ivory R3657F, koko 300x600
- asennus vaakaan



Himmeä vaaleanharmaa

- Piazen Oyster R3658F, koko 300x600
- asennus vaakaan



Himmeä harmaa

- Piazen Ash R3659F, koko 300x600
- asennus vaakaan

Laatoitetuissa ulkonurkissa valkoinen/harmaa/beige muovilista.
Saumaväri laatan sävyn mukaan.



Lattialaatat (Pukkila)



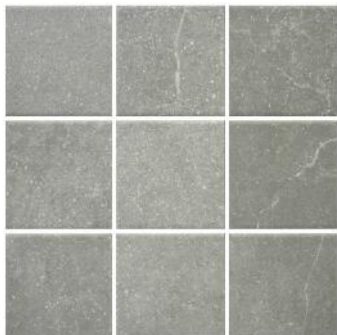
Himmeä vaalea

- Piazén Sand KR1001, koko 97x97



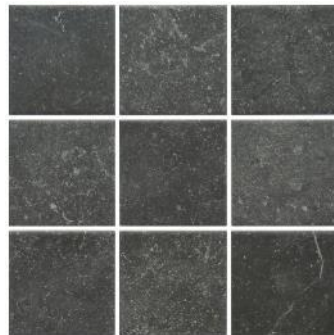
Himmeä vaalea hiekka

- Piazén Clay KR1002, koko 97x97



Himmeä vaaleanharmaa

- Piazén Iron KR1003, koko 97x97



Himmeä harmaa

- Piazén Coal RT1004, koko 97x97

. Saumaväri laatan sävyn mukaan

**Tarkista hinta YIT
Plus Studiosta**

