



Turun Raunistulan pientalokyselyn 2020 tuloksia

Kotiunelmat todeksi

Oman kodin valintaan vaikuttavat monet asiat, kuten kauneus ja käytännöllisyys sekä järki ja tunteet. Täydellisten unelmakotien rakentamisessa on tärkeää huomioida tulevien asukkaiden tarpeet ja toiveet – jo suunnitteluvaiheessa.

Kysyimme nettisivuillamme* minkälainen olisi Alfankadun toivekoti Raunistulassa. Saimme kaikkiaan noin 150 vastausta. Vastanneista suurin osa (76 %) oli 30–59 -vuotiaita, jotka asuivat 2–4 hengen talouksissa (82 %).

Sydämellinen kiitos kaikille kyselyyn osallistuneille! Saimme paljon ideoita näiden pientalokotien suunnitteluun. Lue ja tutustu tarkemmin kuinka toteutimme toiveita.

Antero Mäkelä
Rakennuttajapäällikkö

*Raunistulan pientalokysely helmikuu 28, 2020/YIT



ASIAKASKYSELYN ANTIA

Raunistulan toivekoti on kolmio tai neliö pientalossa

ASUNNON TOIVEKOKO

Suurinta osaa vastaajista kiinnostaa kolmio ja neliö (44 %) sekä näitä suuremmat kodit (24 %).

3 TÄRKEINTÄ OMINAISUUTTA

- parveke tai terassipiha (24 %)
- keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa (18 %)
- oma sauna (16 %)

RIITTÄVÄSTI SÄILYTYSILOJA

Vapaamuotoisissa vastauksissa esiintyi toiveita ja odotuksia liittyen säilytystiloihin. Toivottiin myös, että lasten makuuhuoneissa on riittävästi tilaa olla yhdessä kavereiden kanssa.

HALUTUIN LÄMMITYSMUOTO

Maalämpö nousi kaukolämpöä selvästi halutummaksi lämmitysmuodoksi (78 %). Toivotuin lisävaruste on ilmalämpöpumppu (83 %). Toiselle sijalle nousi takka (46 %).

"Rauhallisuus ja näkymät."

"Avokeittiö ja kunnan huonekorkeus olohuoneessa olisivat toivelistalla."

"Laadukkaat materiaalit ja ajattomuus."

"Ehdottomasti avokeittiö ja siihen saareke."

"Lasten turvalliset, mukavat ja hauskat leikkipaikat."

"Kahdelle autolle paikat, mieluiten katoksessa."





HUOMIOIMME KYSELYN TULOKSET SUUNNITTELUSSA

Raunistulan tulevissa pientalokodeissa toteutuvat asiakkaiden useat toiveet

ALUSTAVAT ASUNTOKOOT

Asuntojen koot tulevat olemaan juuri toiveiden mukaiset eli kolmio, neliö ja viisi huonetta:

- rivitalot 74–93 m²
- paritalot 85–99 m²
- erillistalot 127 m²

Lisäksi huomioimme nämä toiveet:

- oma terassi ja piha
- avokeittiöstä ja olohuoneesta muodostuva avara oleskelutila
- oma sauna
- kotien läheisyydessä on autokatos/autopaikka, ja viereisestä autohallista on saatavilla autohallipaikka.
- pientalokodit tulevat hyödyntämään kustannuksia säästävää maalämpöä. Kodeissa on miellyttävä lattialämmitys, joka vapauttaa seinät sisustamiselle.

KEITTIÖSAAREKE JA AVARAT TILAT

Useassa asunnossa on avokeittiö ja käytännöllinen saareke, joka tuo lisää säilytys- ja työskentelytilaa. Valoisan oleskelutilan isot ikkunat luovat avaruuden tuntua. Osassa koteja on myös näyttäviä kulmaikkunoita. Erillistalojen oleskelutiloissa tulee olemaan korkea tilaa.

SÄILYTYSTILAT

Raunistulan kotien suunnittelun lähtökohtana on moderni ja arjessa toimiva koti. Riittävien säilytystilojen lisäksi neliöitä pitää löytyä oikeista kohdista. Niinpä kaikissa kodeissa on:

- oma ulkovarasto
- tilavat makuuhuoneet

Kiinnostuitko?

Raunistulan pientalokotien ennakkomarkkinoinnin arvioitu aloitus on kesällä 2020. Liity Kotipiiriin, niin pääset varaamaan kodin ennen muita.

TURUN WALVANPIHA

Paritalokoteja 84–99 m²

Erillistalokoteja 127 m²

yit.fi/walvanpiha

TURUN WÄNNINMÄKI

Rivitalokoteja 74–93 m²

yit.fi/wanninmaki



yit.fi/asunnot