

YIT

KUOPION MÄKIHYPPÄÄJÄ

PUIJONLAAKSO KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Visualisointikuva



Suuntaa antava havainnekuva



1

♥ SUOMEN
TYTYTVAISIMMÄT
ASIAKKAAT
2020

EPSI

Hyppää asumisen
uusiin ulottuvuuksiin



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helpous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



MÄKIHYPPÄÄJÄ



yit.fi/puijonlaakso

Visualisointikuva



RUOKAKAUPAT, PÄIVÄKOTI, RAJALAN KOULU, APTEEKKI, LÄÄKÄRIKESKUS, KIOSKI, PIZZERIA



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI
N. 300 METRIÄ



LENKKEILY- JA LUONTOPOLUT, SAMMAKKOLAMMIN ULKOILUALUE JA UIMARANTA, RATSASTUSKESKUS, HIIHTO- JA PESÄPALLOSTADION, MÄKIHYPPYRINNE, PUIJON TORNI

Arvostettu Puijonlaakso

Rakennamme uusia YIT Koteja huippupaikalle Puijon legendaaristen hyppymäkien lähelle. Täällä arki luistaa kuin mäkikotkien parhaimmat hypyt: palvelut ovat lähellä ja kauemmaksi leiskautetaan bussin kyydissä.

HUIPULLA HUOLTO PELAA

Puijonlaaksossa kaikki arjessa tarvittavat asiat ja palvelut löytyvät naapurustosta. Päiväkotiin ja alakouluun kävelee viidessä minuutissa. Ruokakaupat, kirjasto, apteekki ja lääkärikeskus ovat lähellä. Yliopistolle ja Kuopion yliopistolliseen sairaalaan on lyhyt matka. Bussilla pääsee sujuvasti keskustaan.

HYVÄSSÄ HAPESSA

Harrastusvalikoimasta on helppo valita itselleen mieleisimmät yhdistetyt lajit. Tarjolla on muun muassa pururatoja, hiihtolatuja, pesäpallostadion, frisbeegolfrata, ratsastuskeskus ja maastopyöräilyreitit vaatimaan makuun. Ja luonnollisesti, Puijonlaaksossa kun ollaan: riittävästi portaita porrastreeneihin, uimaranta ja hienon luonnonsuojelualan luontopolut.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaa-valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Visualisointikuva asunnosta C50, 3h+kt+s, 70,5 m²

Asumisen huipentuma

Mäkihyppääjän kodissa ajatukset liitävät arjen yläpuolelle. Mieli rauhoittuu ja latautuu uuteen päivään metsäisissä maisemissa.

TASAISTA HUIPPULAATUA

Taivaanpankontien pohjoispäähän tulevasta tyylipuhtaasta kodista on hienot maisemat metsään tai viihtyisälle sisäpihalle. Ylimmistä kerroksista on näkymät mäkikotkien legendaarisiin hyppyrimäkiin ja Kallaveden suuntaan! Aktiiviliikkuja miellyttää että, yhtiössä on urheiluvälineille oma huoltotila. Useimmissa kodeissa on myös varaus kuivauskaapille!

VALITSE MIELEISESI

Remonttihuolettoman kodin valoisat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle. Tyylikäs avokeittiö kalusteisiin integroituine kodinkoneineen innostaa

kotikokin täydellisiin suorituksiin. Osassa koteja on oma sauna, jonka tervaleppäisillä lauteilla on nautinto rentoutua kaikessa rauhassa.

- 24,5–131,5 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+s
- Lasitettu parveke
- As. C13: tilava terassi
- Osassa oma sauna
- Hissiyhteys autohalliin

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

 yit.fi/sisustus

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokaittotasoa ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Rosterin värinen välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen katto teräslevyä
Saunan katto tervaleppää



Visualisointikuva Mäkihyppääjän 3 h+kt+s 59,5 m² keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI LAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

Kuura-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).





Visualisointikuva Mäkihyppääjän 2 h+kt+s 48,5 m² keittiöstä.

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI LAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

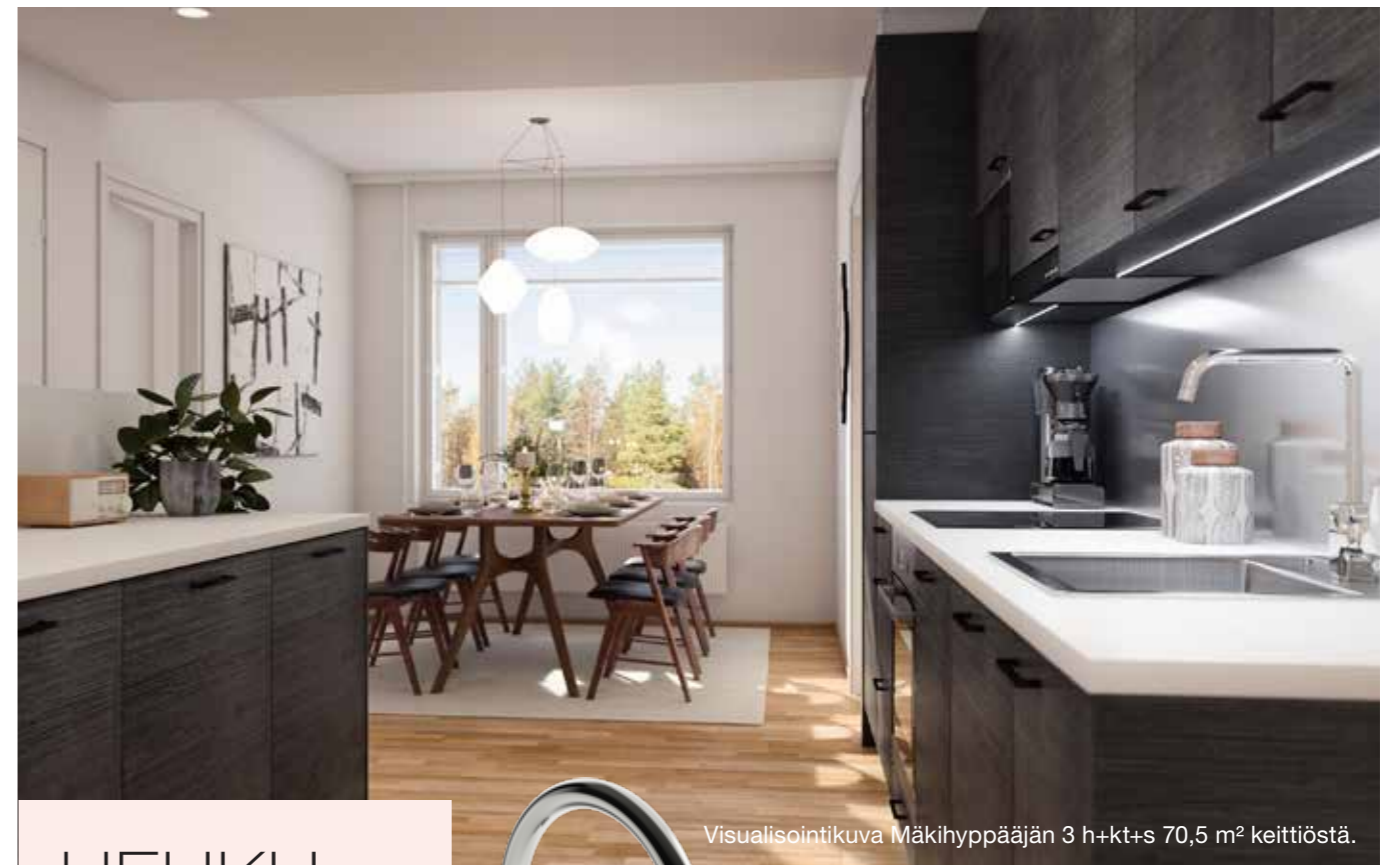
Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).



Suuntaa antava visualisointikuva



Visualisointikuva Mäkihyppääjän 3 h+kt+s 70,5 m² keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS SAFIRA 1029F

VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO

MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI

Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmäpintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat (vaaleanharmaa Kesko Stonework).



Kuva aiemmin valmistuneesta kohteesta.



Suuntaa antava havainnekuva

Viihtyisä korttelipiha

Suojaisalla pihalla nautitaan hyvästä säästä yhdessä naapureiden tai hyvän kirjan parissa. Istuinryhmissä ja lasten leikkipaikalla tullaan helposti tutuiksi. Viihtyvyyttä lisäävät vehreät istutukset ja pihaa rytmittävät pergolat.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Mäkihyppääjä
Taivaanpankontie 27 C, 70200 Kuopio

Yhtiö on kahdeksankerroksinen ja yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto puh. 017 185 111.

TONTTI

Kaupunki: Kuopio
Kaupunginosa: 12
Kortteli: 31
Tontti: 2

Tontti on kaupungin vuokratontti.

HUONEISTOT

1h+kt	24,5 m ²	8 kpl
1h+kt+alk	28,0 m ²	6 kpl
1h+kt+alk+s	32,5 m ²	8 kpl
2h+kt	38,5 m ²	8 kpl
2h+kt+s	48,5–59,5 m ²	16 kpl
3h+kt+s	59,5–70,5 m ²	13 kpl
5h+kt+s	131,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 60 huoneistoa. Lisäksi yhtiön kellarikerroksessa on 16 erikseen myytävää varastoa (1,5–3 m²), jotka soveltuvat hyvin esimerkiksi urheiluvälineiden säilyttämiseen.

AUTOPAIKAT

Erikseen myytävät autotallipaikat (21 m² ja 23,5 m²) ja autohallipaikat sijaitsevat kellarikerroksessa puolilämpimässä autohallissa. Autotalleihin kuuluu tallin yhteydessä oleva ulkoiluvälinevarasto sekä tallin edessä oleva autopaikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, UVV-huoltotila urheiluvälineiden huoltoon ja suksien voiteluun, kuivaushuone ja tekniset tilat ovat kellarikerroksessa. Postin automaatti sijaitsee samaan kortteliin rakennettavan taloyhtiön yhteistiloissa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Qvim Arkkitehdit Oy, Kuopio

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vieraila.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

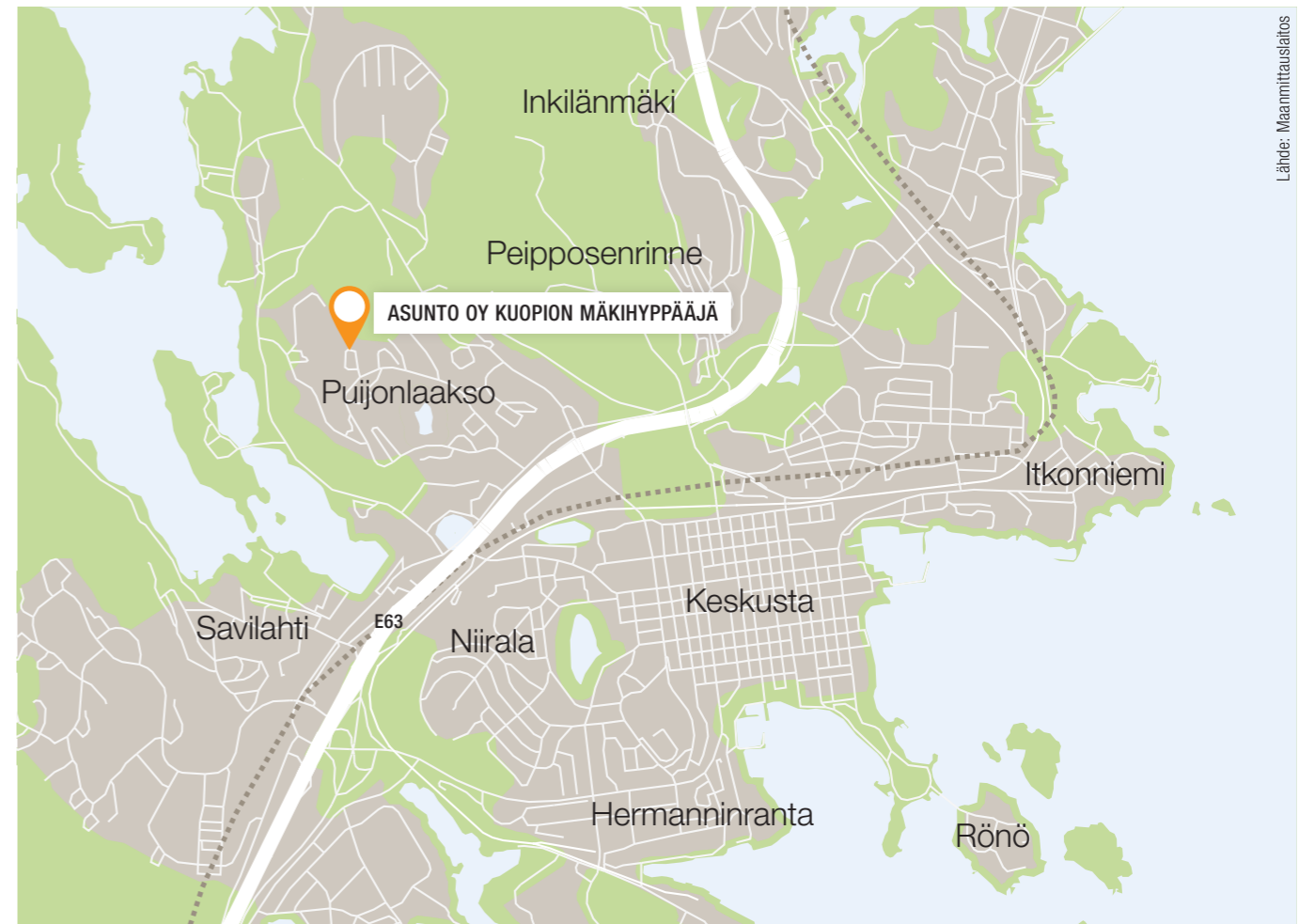
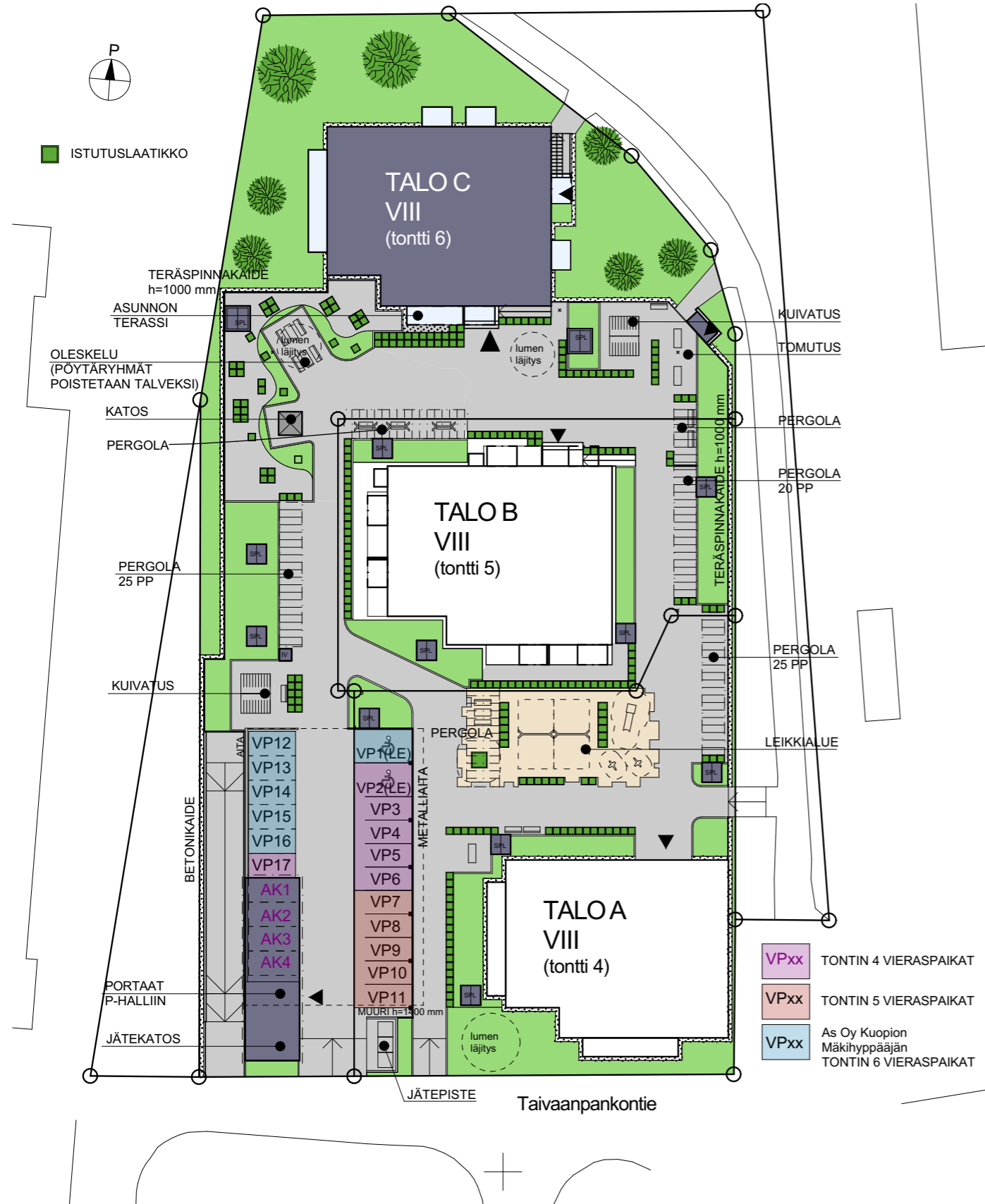
One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

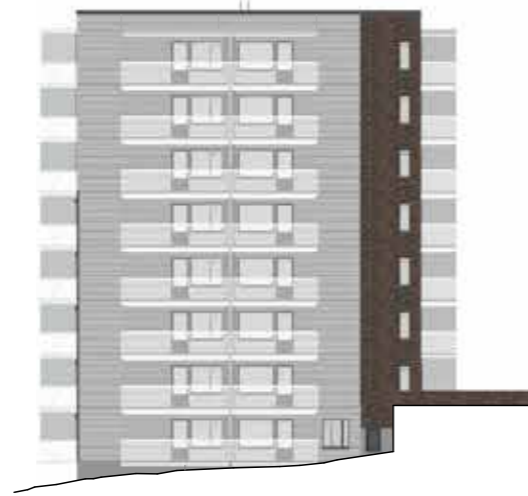
Uudessa kodissasi on Elisan 50 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

ASEMAPIIRROS





JULKISIVU ETELÄÄN



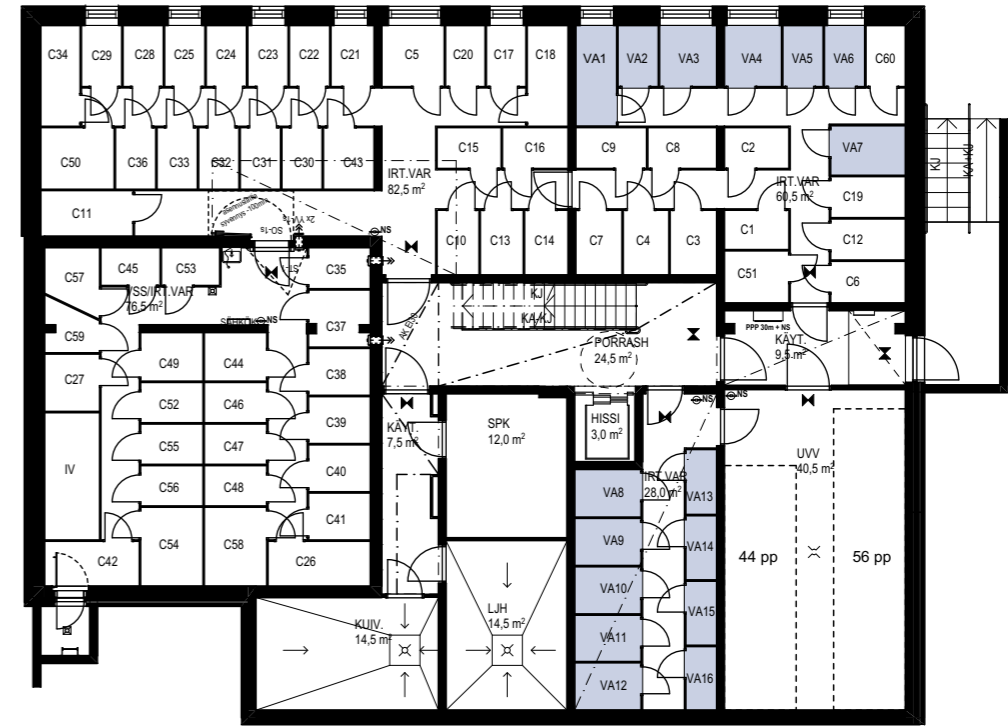
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

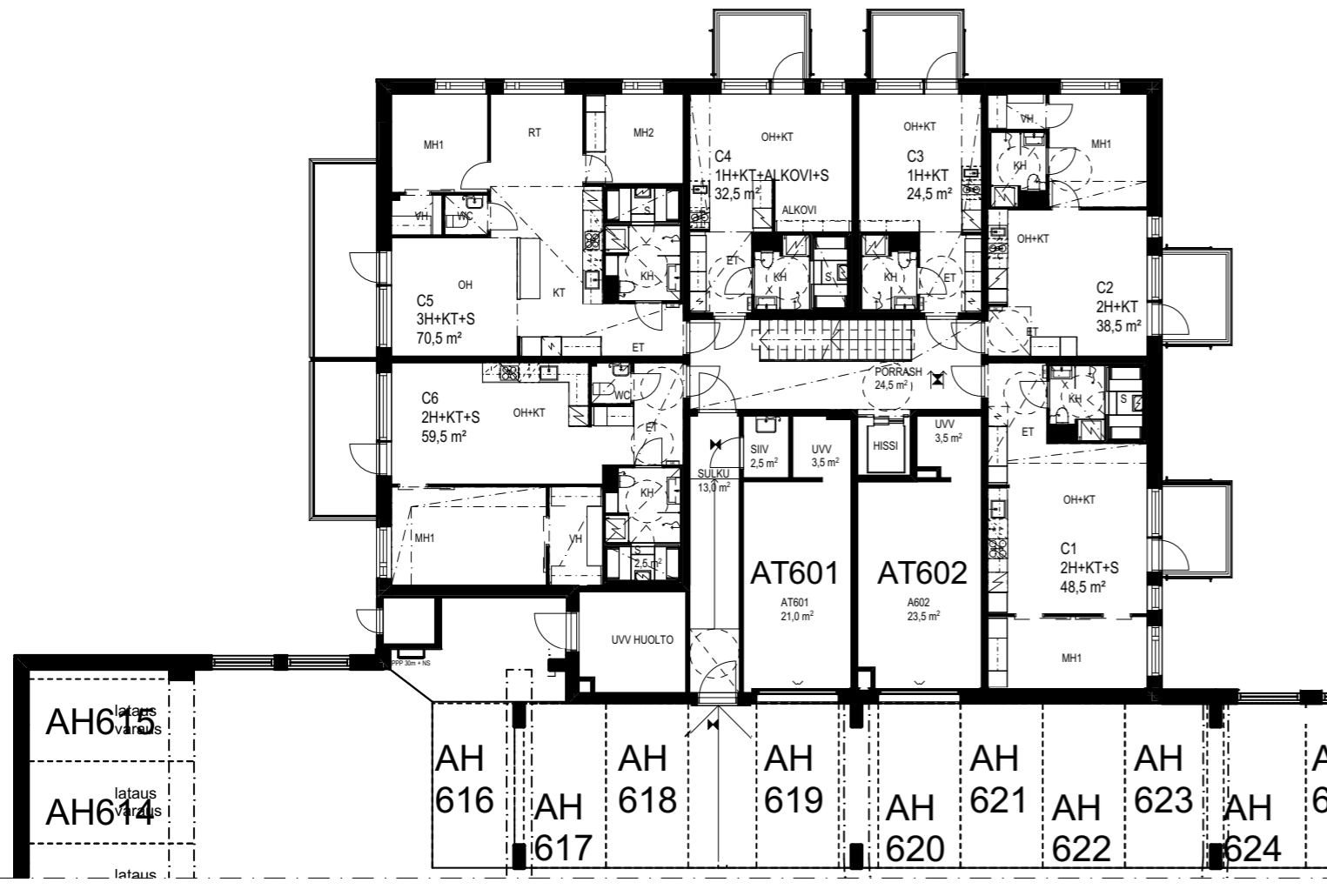


Myytävät varastot



1. KERROS

1:200



- Kokonaisuudessaan C-talon autopaikat on esitetty P-halli K1 kerroksessa

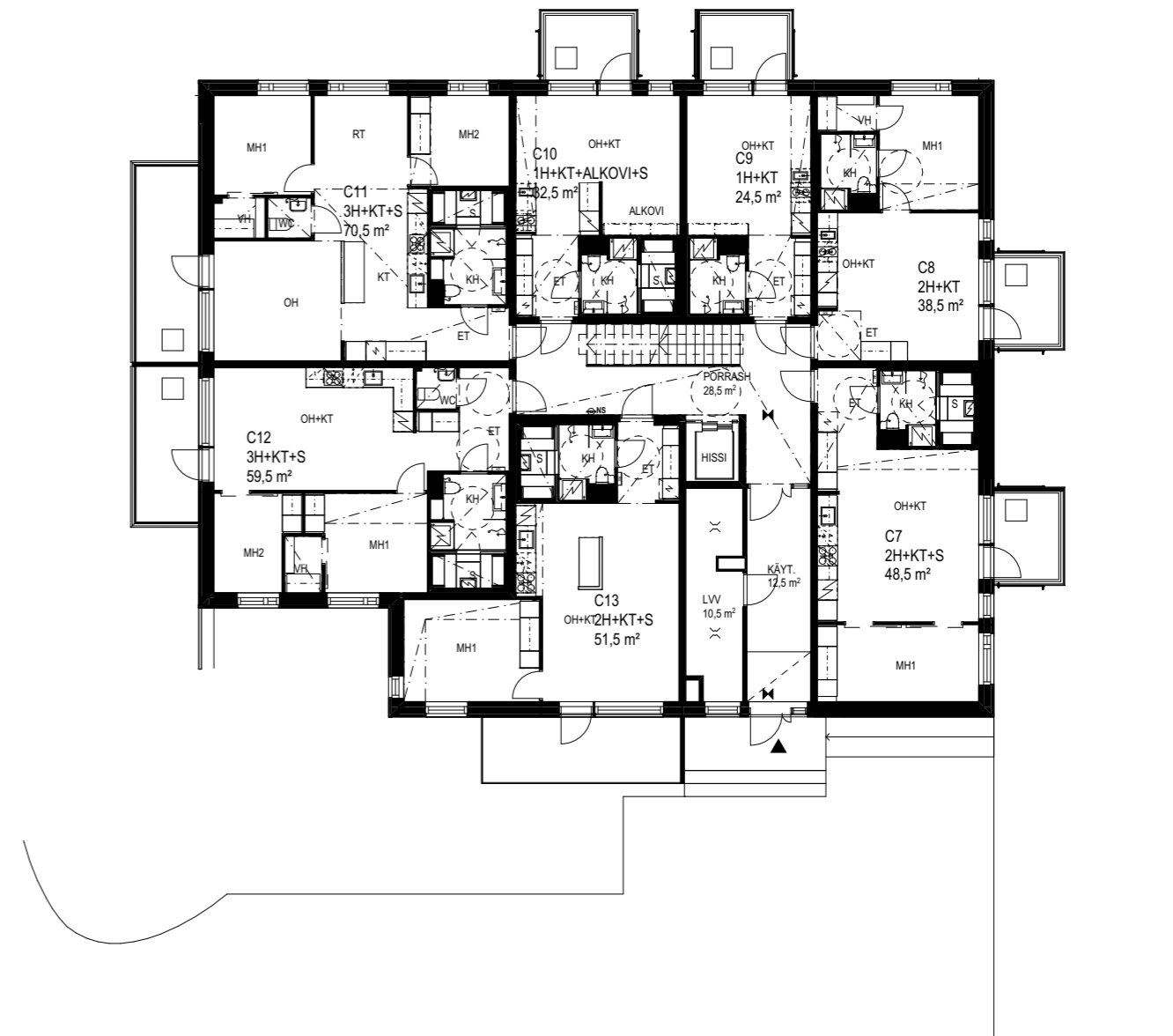
Mittakaava 1:200 5 m



Mittakaava 1:200 5 m

2. KERROS

1:200



3. KERROS

1:200



4. KERROS



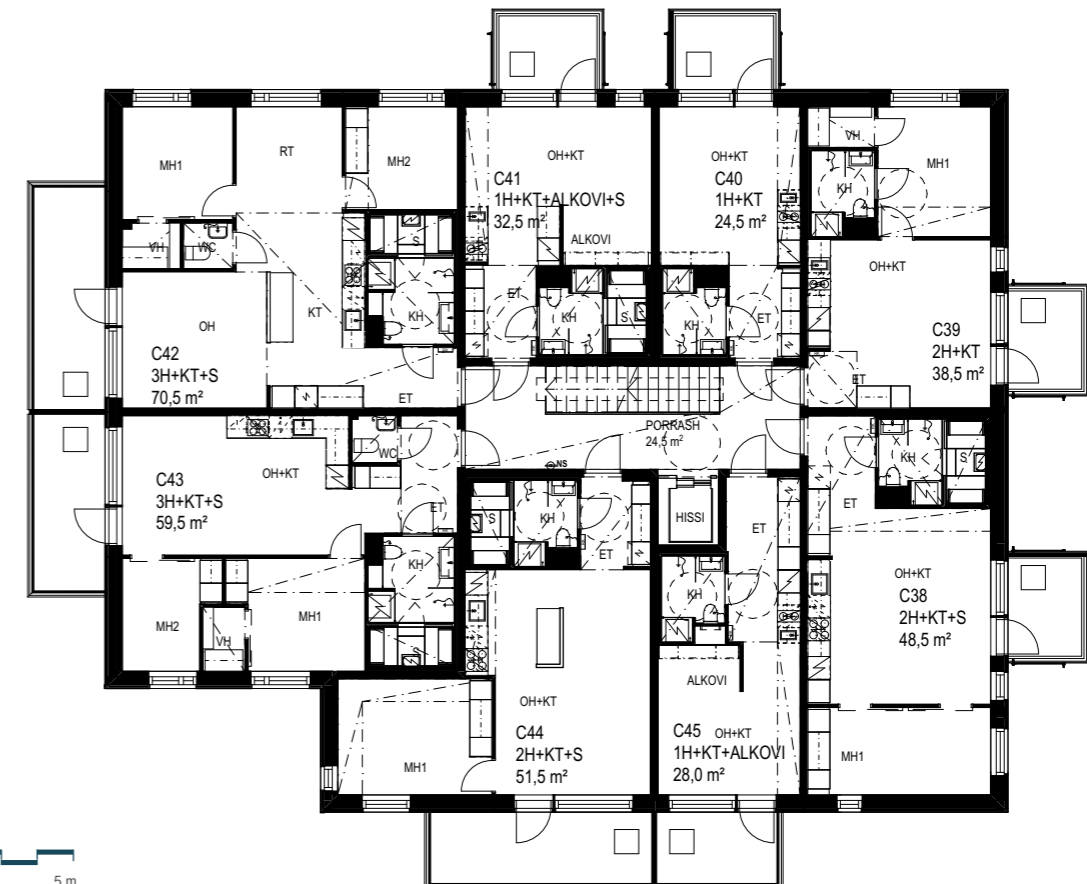
Mittakaava 1:200 5 m



5. KERROS



6. KERROS

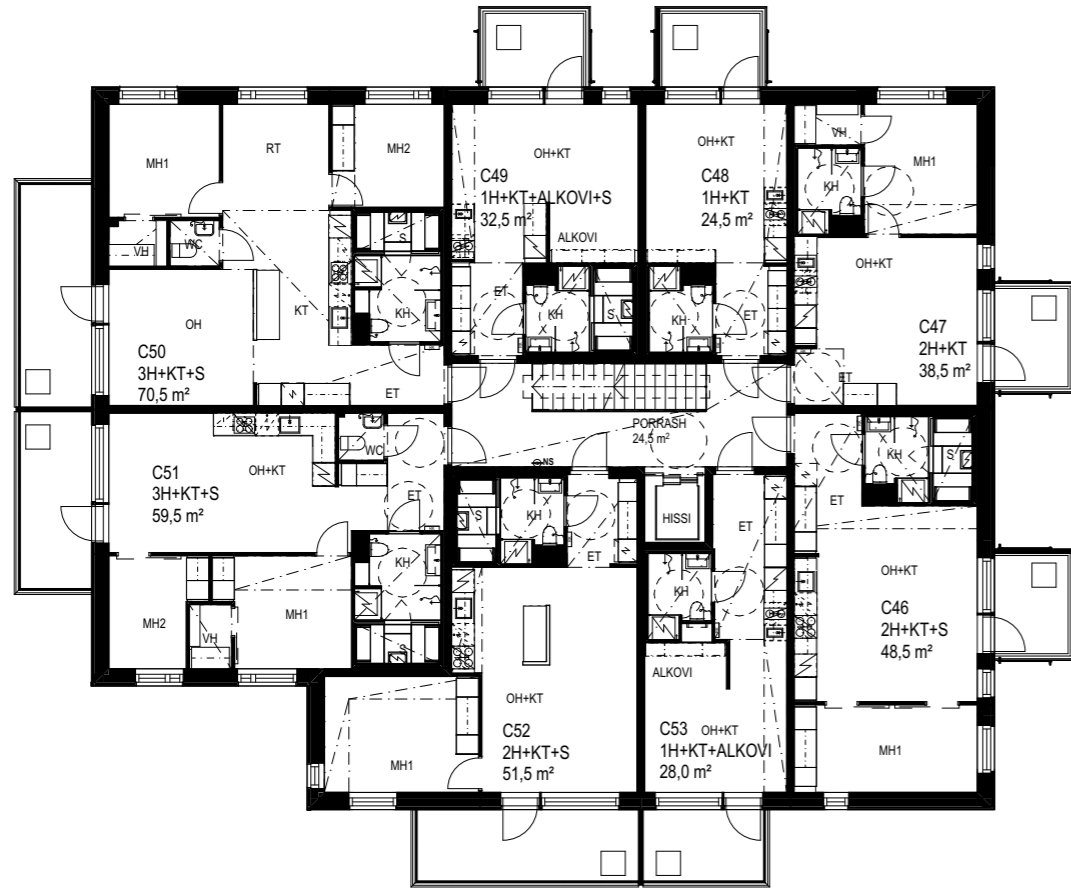


Mittakaava 1:200 5 m



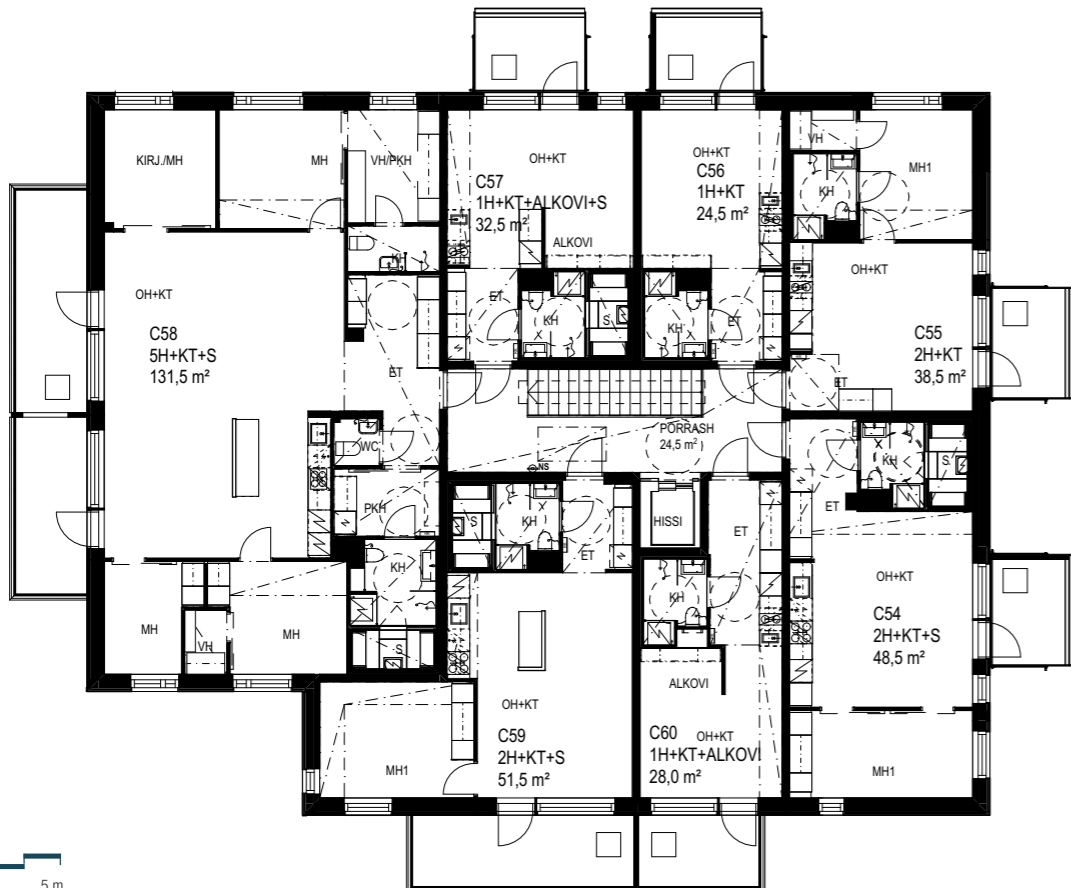
7. KERROS

1:200



8. KERROS

Mittakaava 1:200 5 m

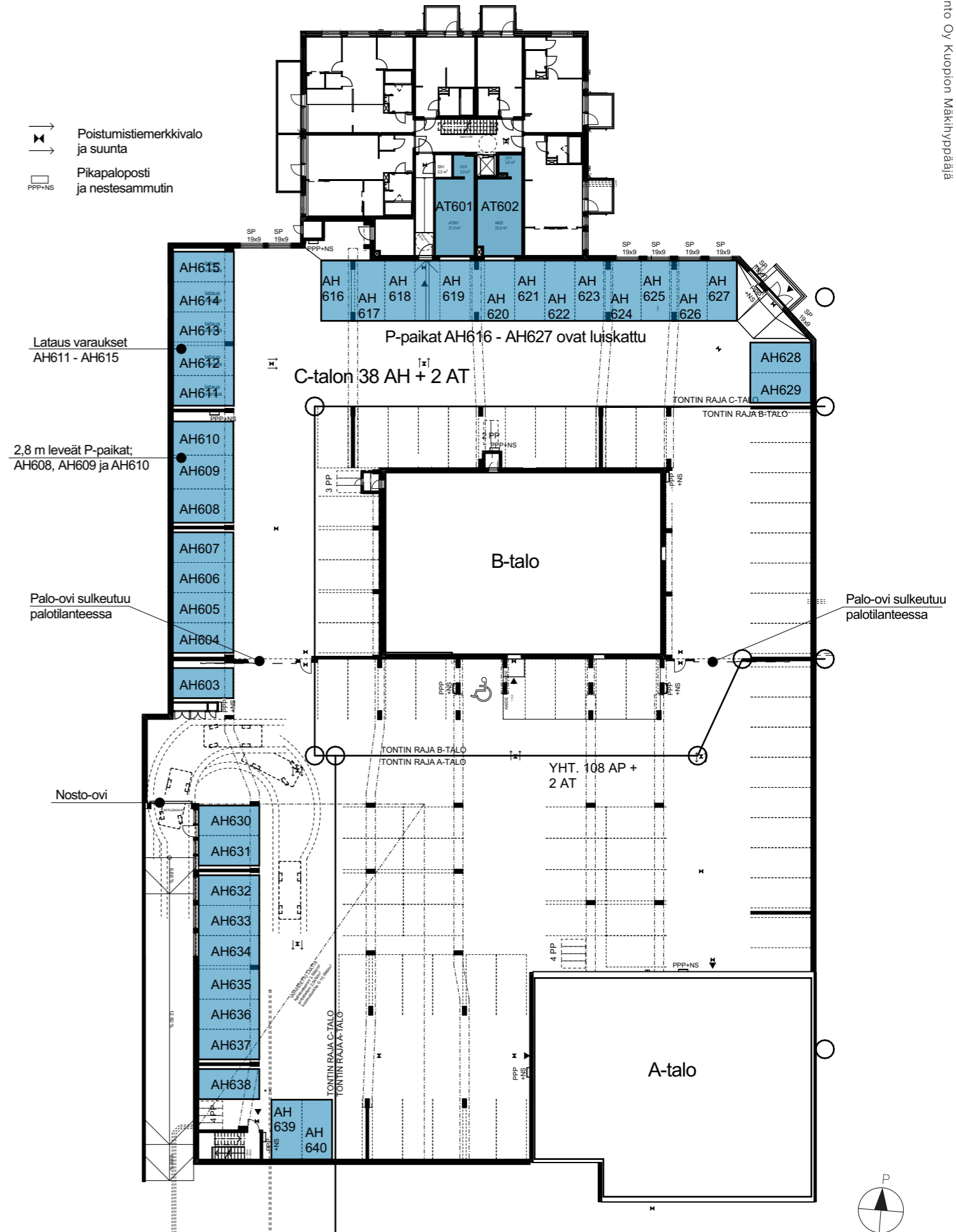


K1, P-HALLI, C-TALON AUTOPAIKAT

1:400

Mittakaava 1:400 15 m

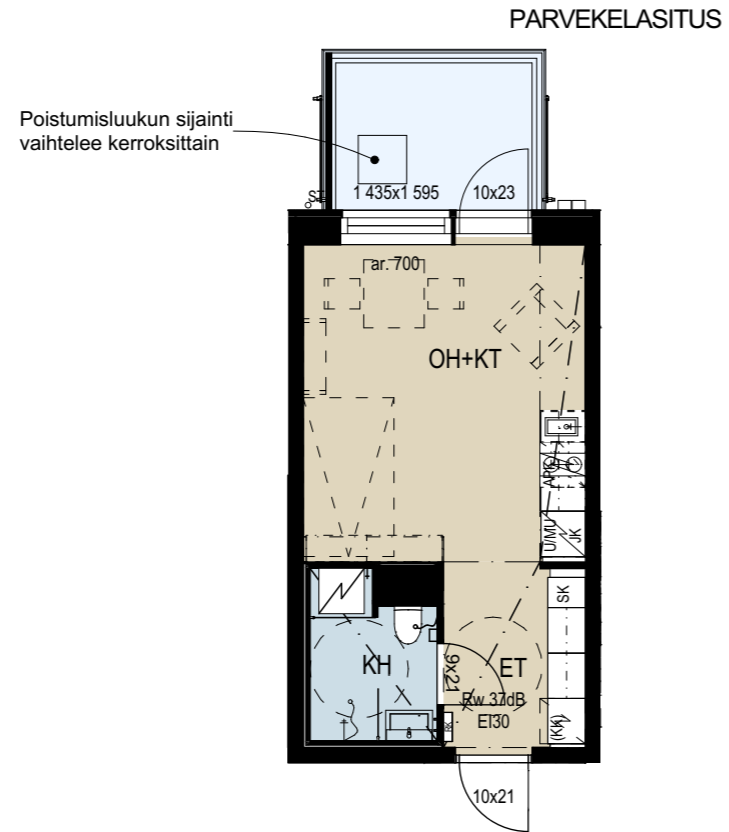
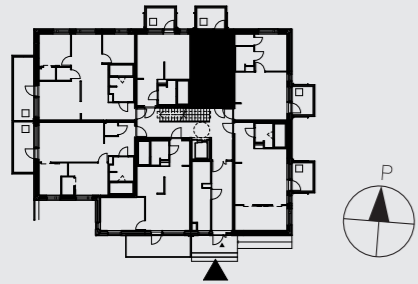
- Poistumietimerkkivalo ja suunta
- PPP+NS Pikapaloposti ja nestesammutin



24,5 m² 1 h+kt

C32	5. KERROS
C48	7. KERROS

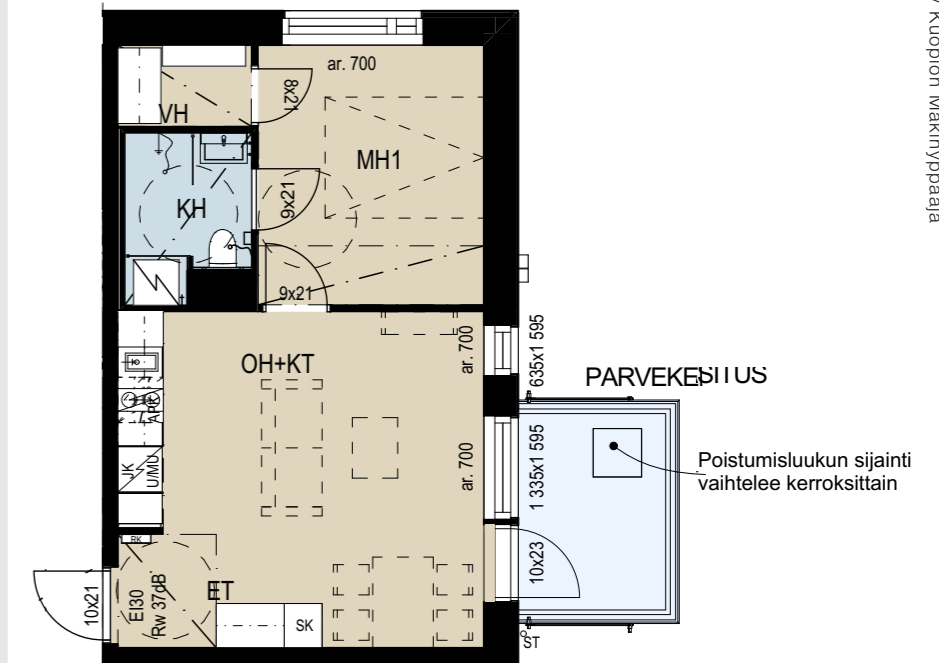
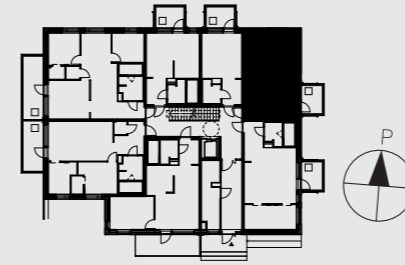
- Toimivat tehoneliöt ja lasitettu parveke!
- Kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni.
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.
- Näkymä Suunnistajanpuistoon.



38,5 m² 2 h+kt

C23	4. KERROS
C31	5. KERROS
C47	7. KERROS
C55	8. KERROS

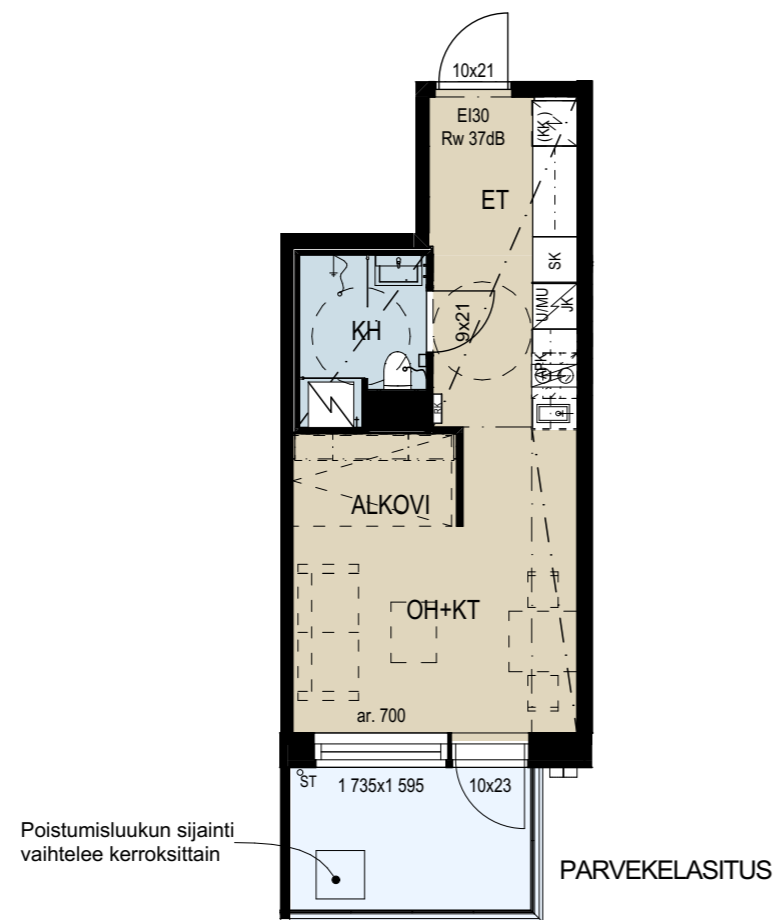
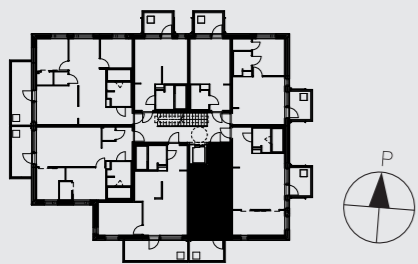
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Reilun kokoisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



28,0 m² 1 h+kt+alkovi

C29	4. KERROS
C37	5. KERROS
C53	7. KERROS
C60	8. KERROS

- Selkeät neliöt, toimiva pohja!
- Reilunkokoisen alkovin seinällä on kätevää säilytystilaa.
- Sisäpihalle avautuva lasitettu eteläparveke.
- Kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni.
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.

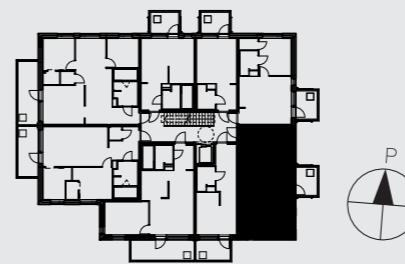


Mittakaava 1:100 5 m

48,5 m² 2 h+kt+s

C46	7. KERROS
C54	8. KERROS

- Päätykaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Ylimmistä kerroksista näkymät Puijon mäkeen!
- Makuuhuoneessa on tilaa säästävät liukuovet ja reilusti säilytystilaa.
- Arjen ylläilyksenä oma sauna!
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.



Mittakaava 1:100 5 m

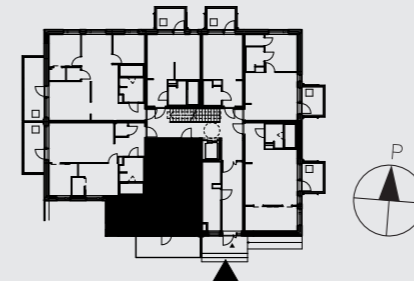
Kuva C13 (51,5 m²) asunnosta.

51,5 m²
2 h+kt+s

C13

2. KERROS

- Mäkihyppääjän ainoa terassikoti!
- Tilava terassi avautuu viihtyisälle sisäpihalle.
- Moderni keittiösaareke tuo lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.



Mittakaava 1:100 5 m

Kuva C13 (51,5 m²) asunnosta.

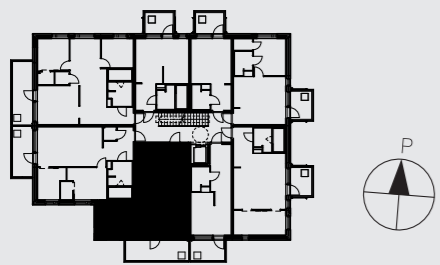


Näkymät C59 (51,5 m²) parvekkeelta.

51,5 m² 2 h+kt+s

C36	5. KERROS
C44	6. KERROS
C52	7. KERROS
C59	8. KERROS

- Tilava, lasitettu parveke avautuu viihtyisälle sisäpihalle.
- Moderni keittiösaareke: lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.



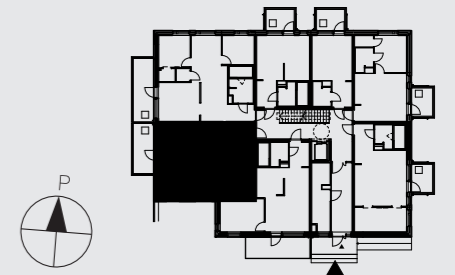
Mittakaava 1:100 5 m



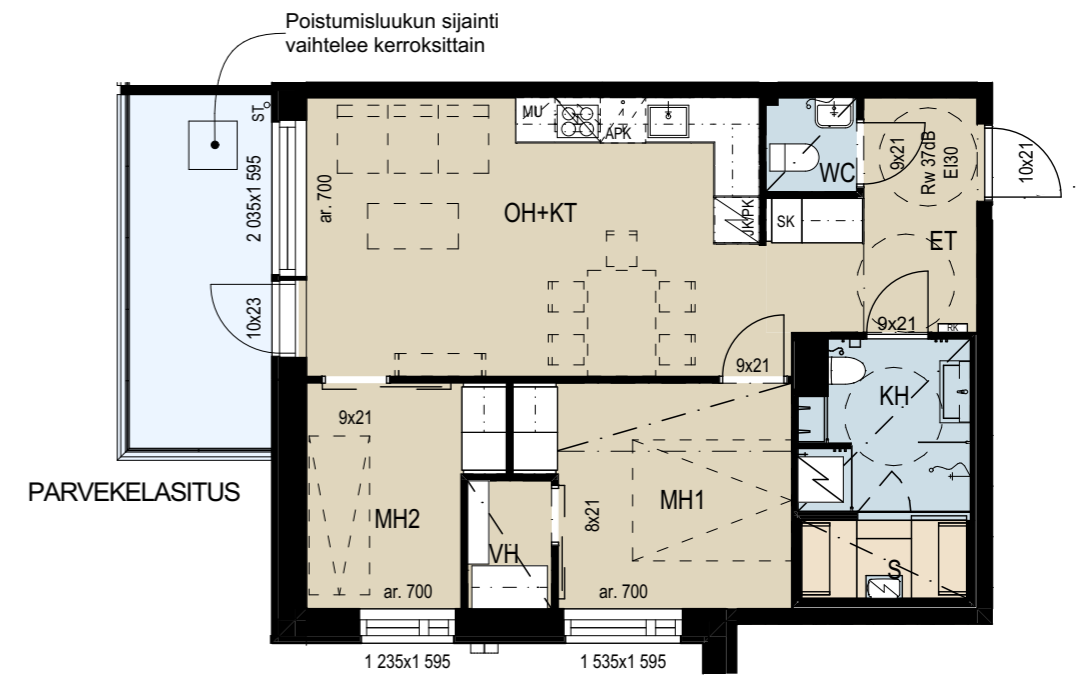
59,5 m² 3 h+kt+s

C12	2. KERROS
C19	3. KERROS
C27	4. KERROS
C35	5. KERROS
C43	6. KERROS

- Neliöt hyötykäytössä ja näkymiä kahteen suuntaan!
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Erillinen wc.

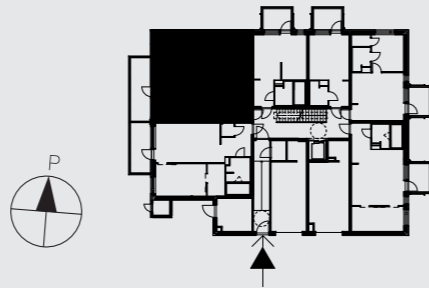


Mittakaava 1:100 5 m

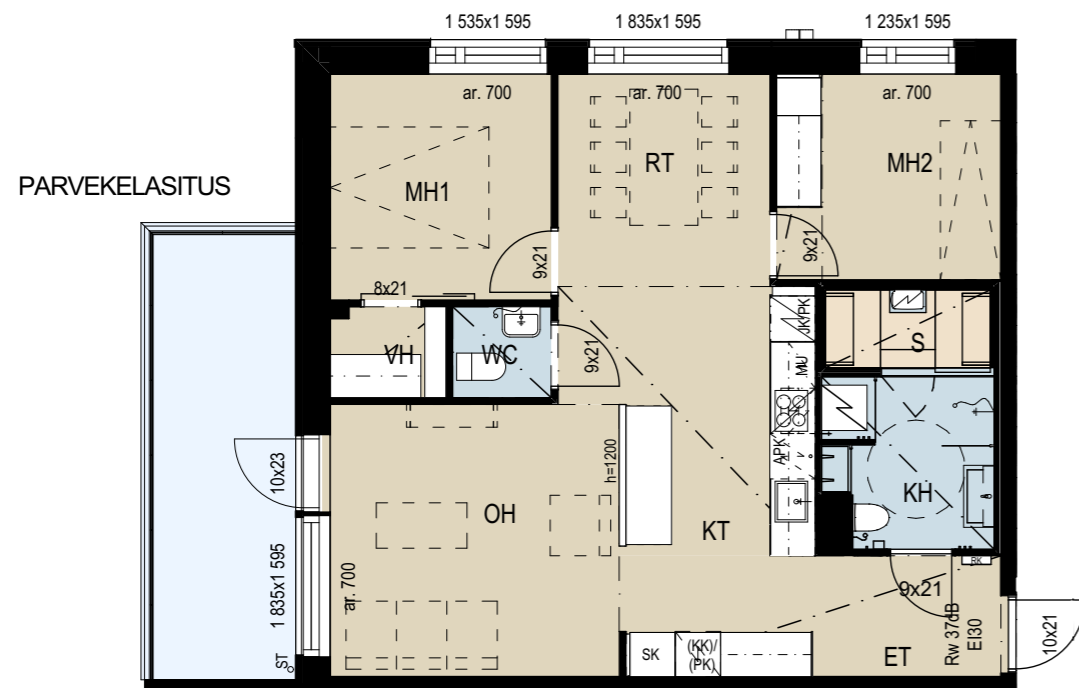


70,5 m²
3 h+kt+s

C5 1. KERROS



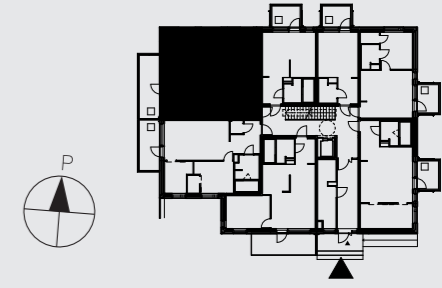
Mittakaava 1:100 5 m



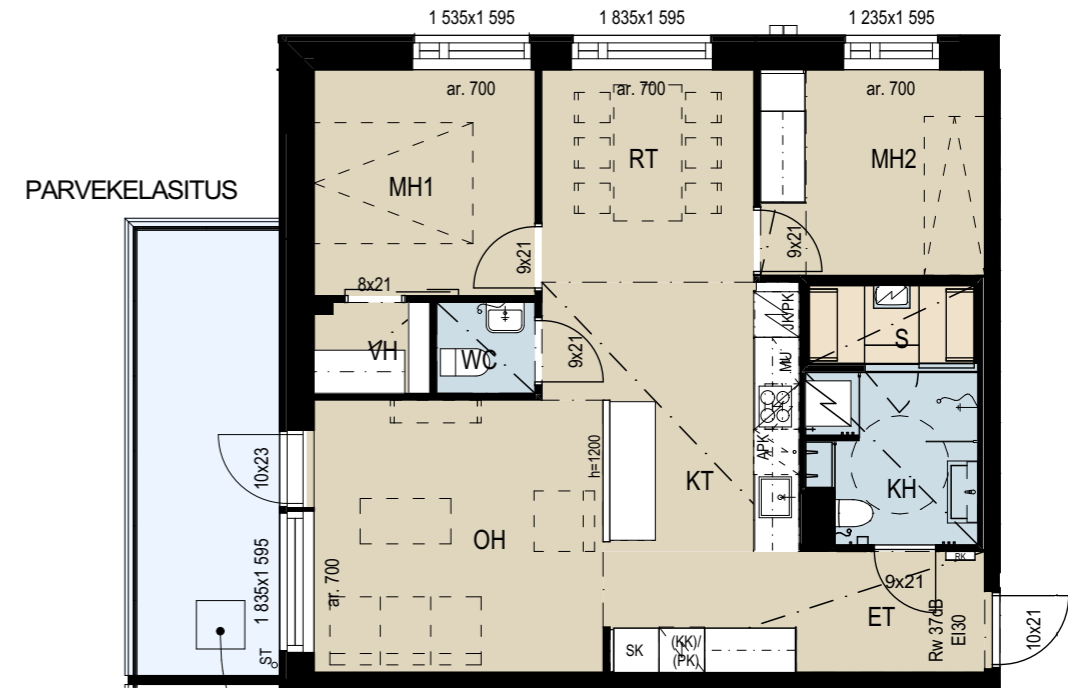
- Tilava, lasitettu länsiparveke.
- Erillinen ruokailutila.
- Moderni keittiösaareke tuo lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Erillinen wc.
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille/toiselle kylmälaitteelle.

70,5 m²
3 h+kt+s

C11 2. KERROS
C18 3. KERROS
C34 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Poistumislukun sijainti vaihtelee kerroksittain

- Tilavalta, lasitetulta länsiparvekkeelta näkymiä Kallavedelle päin.
- Erillinen ruokailutila.
- Moderni keittiösaareke tuo lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Erillinen wc.
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille/toiselle kylmälaitteelle.

Näkymät C58 (131,5 m²) parvekkeelta.

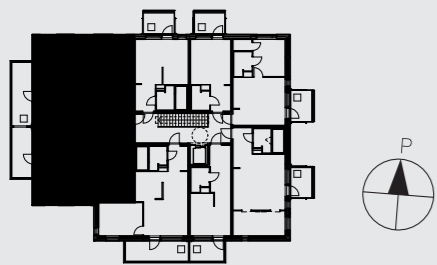
131,5 m²

5 h+kt+s

C58

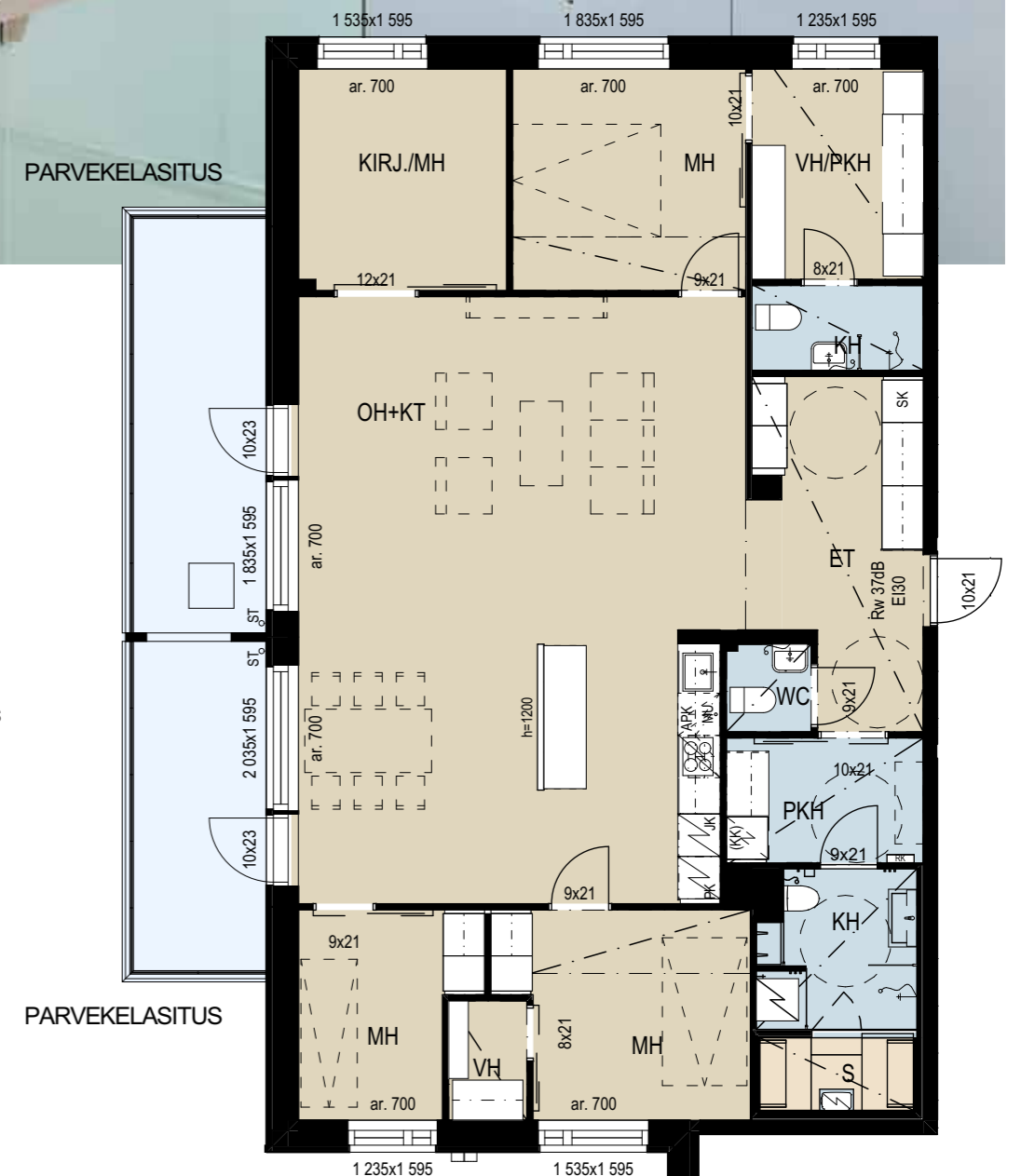
8. KERROS

- Tilava, lasitettu parveke avautuu viihtyisälle sisäpihalle.
- Moderni keittiösaareke: lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna!
- Eteisessä on tilavaraus vaatteiden kuivauskaapille.

Näkymät C58 (131,5 m²) parvekkeelta.

Mittakaava 1:100 5 m

- Ylimmän kerroksen kodista on upeat maisemat kolmeen suuntaan!
- Suuri lasitettu parveke avautuu Kallaveden suuntaan
- Päämakuuhuoneessa on ikkunallinen pukeutumishuone ja oma kylpyhuone.
- Saunaosaston täydentää reilun kokoinen pukuhuone, jossa varaus kuivauskaapille.
- Liukuovellinen kirjasto/ makuuhuone.
- Sisäpihan puoleisessa isommassa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Eteisessä on runsaasti säilytystilaa.
- Erillinen wc.
- Katso seuraavalta aukeamalta maisema parvekkeelta.



RAKENNUSTAPASELOSTE

08.09.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Mäkihyppääjä on Kuopion Puijonlaaksoon kaupungin vuokratontille rakennettava 1-portainen hissillinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on kahdeksan asuinkerrosta, yhteensä 60 asuntoa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat pääosin korttelin yhteiseen autohalliin. Yhtiön osoite: Taivaanpankontie 27c, 70200 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Vesikatteenä on bitumikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekekaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT YIT KODIN MATERIAALIT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Kodin Materiaalit-katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat teräslevyrakenteisia, saunan ja pesuhuoneen välillä lisäksi lasia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuolella ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikkunaoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Keittiön kalusteväliin asennetaan laminaattilevy. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja ja teräslevyrakenteisia sekä erillis-wc:n seinät laatoitettuja ja maalattuja levyseiniä. Saunojen seinät ovat paneloitu tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä ja erillisissä wc-tiloissa sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan.

Pesuhuoneiden alakatot ovat teräslevyrakenteisia ja saunojen alakatot paneloitu tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja induktiokeittotasot. Lisäksi keittiössä on kalusteisiin integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jääkaappi tai jääpakastinkaappi tai jääkaappi ja kaappipakastin kalustesuunnitelmien mukaisesti. Muut kuin integroitavat kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdystystä). Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka liitetään kiinteistön sähköön. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakajaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 50M-nopeudella toimiva laajakajaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

Yhtiön ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu korttelin yhteinen ulkoiluvälineiden huoltotila. Samaan kortteliin rakentuvaan yhtiöön sijoittuu korttelin yhteinen Postin automaatti, jossa on valmius pakettien vastaanottamiseen ja lähettämiseen. Lisäksi korttelilla on yhteiskäyttöisiä tiloja, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä.



Näkymät C54 (48,5 m²) parvekkeelta.

YHTEISET ALUEET, AUTOPAIKAT

Korttelin yhtiöiden välille laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Korttelin yhteinen piha-alue toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alue on jaettu hiljaisen, sosiaalisen ja aktiivisen toiminnan alueisiin, jotka vastaavat ihmisten kulloisiinkin tarpeisiin. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonia tai -laattaa/kiveä/nurmea asemapiirroksen mukaisesti.

Taloyhtiön jätahuolto on järjestetty piha-alueella sijaitseviin jätekatokseen ja syväkeräyspisteisiin asemapiirroksen mukaisesti. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa.

Yhtiö toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autotallipaikkoja, jotka sijaitsevat yhtiön hallinnoiman rakennuksen kellarikerroksessa ja autohallipaikkoja, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä puolilämpimässä autohallissa. Autohallipaikat (5kpl) on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.

Lisäksi yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä varastoja (16kpl), jotka sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita Materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Itkonniemenkatu 29 e, 70500 Kuopio

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
yit.fi/asunnot