

YIT

TAMPEREEN RANTARAITTI

NIEMENRANTA KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Suuntaa-antava havainnekuva

Uusi koti upeissa
rantamaisemissa

Niemenranta

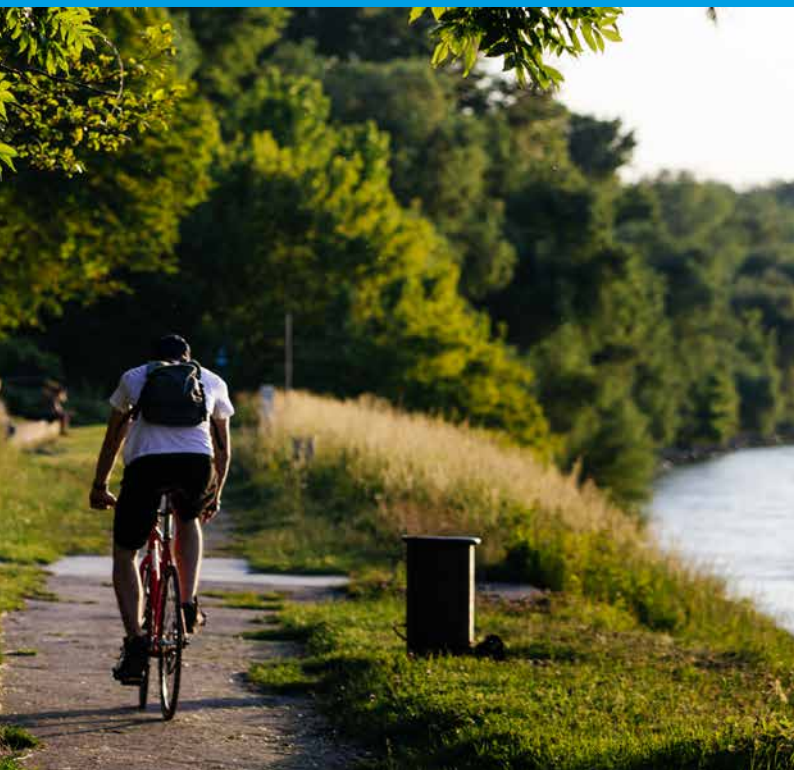
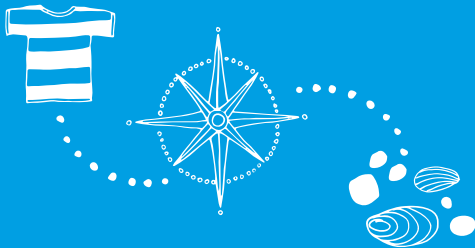


Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä, ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI,
HYVINVOINTIPALVELUT,
LIELAHTIKESKUKSEN PALVELUT



BUSSI
TULOSSA RAITIOTIE



NÄSIJÄRVI, RANTARAITTI,
PUISTOT, PIENVENESATAMA,
KARTANOMILJÖÖ



Suuntaa-antava havainnekuva

Arki kaukana, luonto lähellä

Näsijärven rantoja kiertävät ulkoilureitit, viihtyisät puisto- ja oleskelualueet ja pienvenesatama kutsuvat nauttimaan maisemista. Niemenrannassa järviluonto on kotitalon vieressä.

AKTIIVISTA ELÄMÄÄ

Uuden kaupunginosan lähipalvelut kehittyvät jatkuvasti. Alueella on jo ruokakauppa, kahvila, päiväkotit, kauneus-, hyvinvointi- ja senioripalveluita. Lielahden monipuolisten palveluiden luokse on noin kilometri. Kulkuyhteydet ovat hyvät: pyöräteiden verkosto on laaja, bussit kulkevat pääsääntöisesti vartin välein ja alueelle tulee raitiotie.

JÄRVIMAISEMISSA

Niemenrannassa nautit rantaelämästä vuoden ympäri! Ulkoilureitit kulkevat aivan uuden kotitalon vieressä ja aurinkoinen kesäpäivä houkuttelee piknikille Kalliipuistoon ja veneretkelle Näsijärven kauniiseen vesistöön. Lue alueesta lisää netissä: yit.fi/niemenranta



Visualisointikuva asunnosta A39, 75 m², 3 h+kt+s

Suunniteltu helppoon arkeen

Rantaraitti täyttää toiveet nautinnollisesta asumisesta! Uutuuttaan hohtavat huoneet, raikas tuoksu, tasokkaat materiaalit ja varusteet sekä toimivat neliöt ilahduttavat joka päivä: aamuin illoin.



Visualisointikuva asunnosta A39, 75 m², 3 h+kt+s



yit.fi/rantaraitti

VIIHTYISÄ OLESKELUPIHA

Vaikka uuden kotitalon ympärillä aukeavat upeat ulkoilualueet, myös yhteisellä pihalla on tekemistä kaiken ikäisille. Leikkipaikan lisäksi pihassa on oleskelualue lukemiseen ja järvimaisemasta nauttimiseen. Kuntoilualueella voi venytellä lenkin jälkeen ja harjoittaa lihaskuntoa. Viherpeukalot voivat upottaa kätensä viljelylaatikoihin ja nauttia vaikkapa yrttien kasvun ihmeestä.

TOTEUTA KOTIUNELMASI!

Tutustu Rantaraitin kotivalikoimaan ja valitse omasi. Valoisan kodin asuinhuoneissa on parkettilattiat. Tyylikkäässä avokeittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone.

- 27–75 m²
- 1 h+kt+alk – 3 h+k+s
- Tilava lasitettu parveke, jossa terassimatto
- Osassa parvekkeita järvi- ja/tai kaupunkinäkymiä
- Osassa koteja oma sauna
- Talossa monitoimitila, pesula ja kuivaushuone
- Pysäköintihalliin hissiyhteys

Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Moderneja mukavuuksia

Rantaraitissa asumisen mukavuus ulottuu kodin seinien ulkopuolelle. Pesula ja kuivaushuone ovat hissimatkan päässä, samoin kurapiste löytyy ulko-oven läheisyydestä. Monitoimitilassa on sopivat tilat käsistään käteville ja alakerran Smartpost-lokerikolla vastaanotat ja lähetät paketit.





Suuntaa-antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Rantaraitti
Raamikatu 19
33400 Tampere

Yhtiö on 8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampere Niemenranta / 7925 / 4.
Tontin kokonaispinta-ala: 678 m².

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	27,0 m ²	7 kpl
2 h+kt	36,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	37,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	44,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	52,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	6 kpl
3 h+k+s	75,0 m ²	7 kpl

Yhteensä 43 asuinhuoneistoa.
Huoneistoala yhteensä 2 118 m².

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämistä autopaikoista 23 tulevat olemaan samaan kortteliin rakennettavassa pysäköintihallissa ja 3 kpl hallin kannella. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on hissiyhteys kerrokseen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talopesula, kuivaushuone
Monitoimitila
Kurapiste
VSS / Irtaimistovarastot
Irtaimistovarasto
Ulkoiluvälinevarasto

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimiltojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Visualisointikuva asunnosta A39, 75 m², 3 h+kt+s



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu. **Lue lisää: yit.fi/plus**

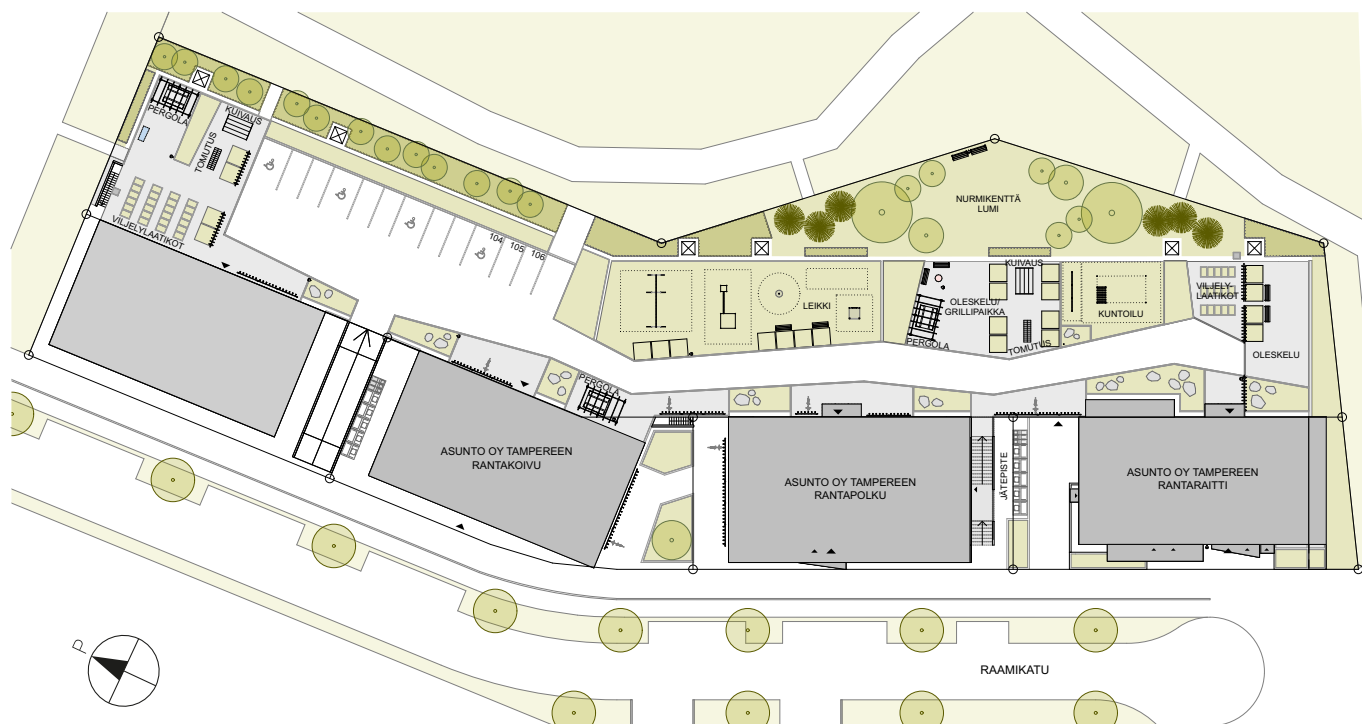


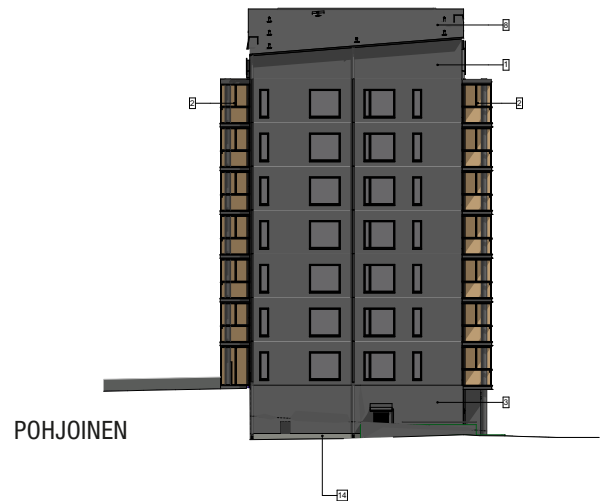
Smartpost kotitalossasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7. **Lue lisää palvelusta: smartpost.fi**



ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI



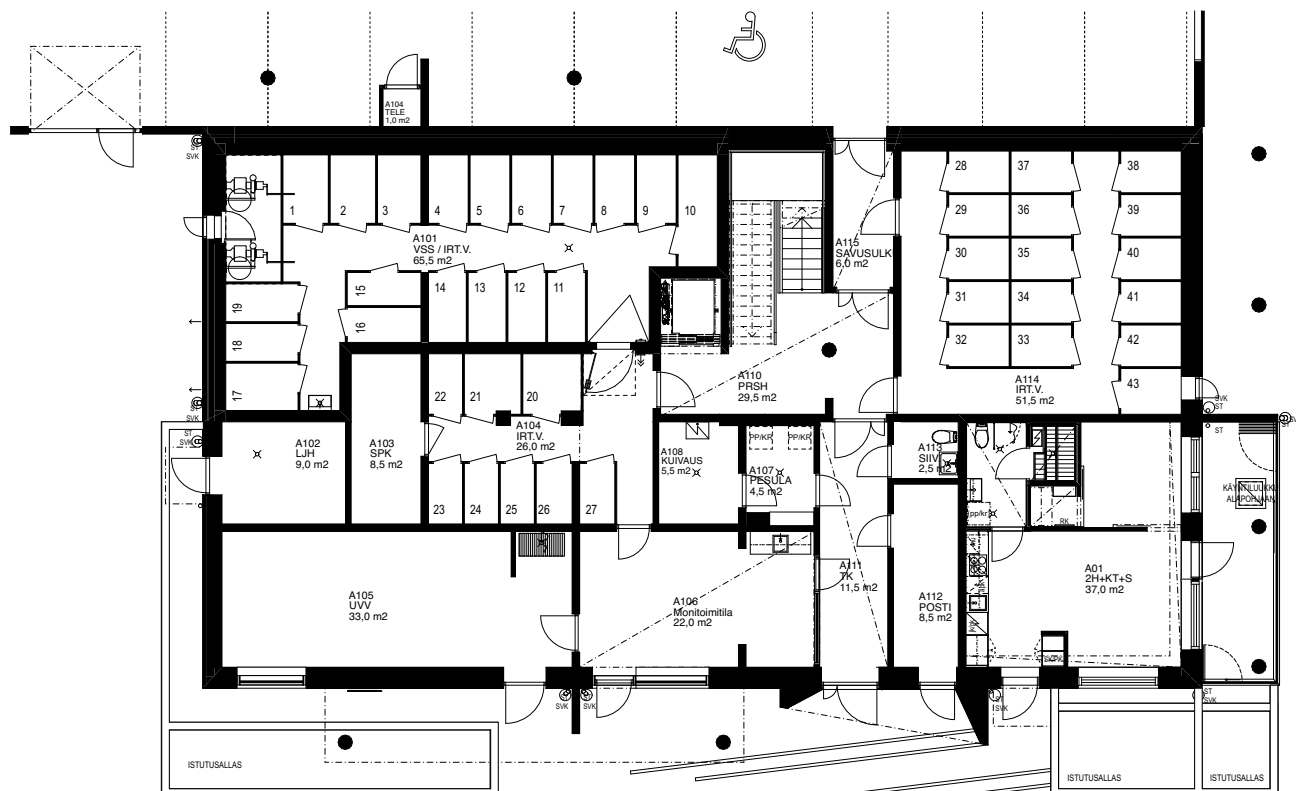


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Rappaus, mustanharmaa
- 2 Uritettu ja maalattu betoni, murrettu keltainen
- 3 Maalattu betoni, mustanharmaa
- 4 Pilarit, hiottu betoni, mustanharmaa
- 5 Parvekekaiteiden ja lasitusten lasiosat, kirkas
- 6 Parvekekaiteiden ja -lasitusten alumiiniosat, mustanharmaa
- 7 Ikkunoiden alumiiniosat, mustanharmaa
- 8 Bitumikermikate, musta
- 9 Sisäänkäyntikatosten sisäpinnat, kuitusementtilevy, petrooli
- 10 Sisäänkäyntikatosten ulkopinnat, kuitusementtilevy, mustanharmaa
- 11 Katto-osat, mustanharmaa
- 12 Räystässivut, musta
- 13 Räystäiden alapinnat, musta
- 14 Sokkelit, mustanharmaa
- 15 Ikkunoide vesipellit, musta
- 16 Tukimuurit, muurikivi, musta
- 17 Maalattu betoni, petrooli

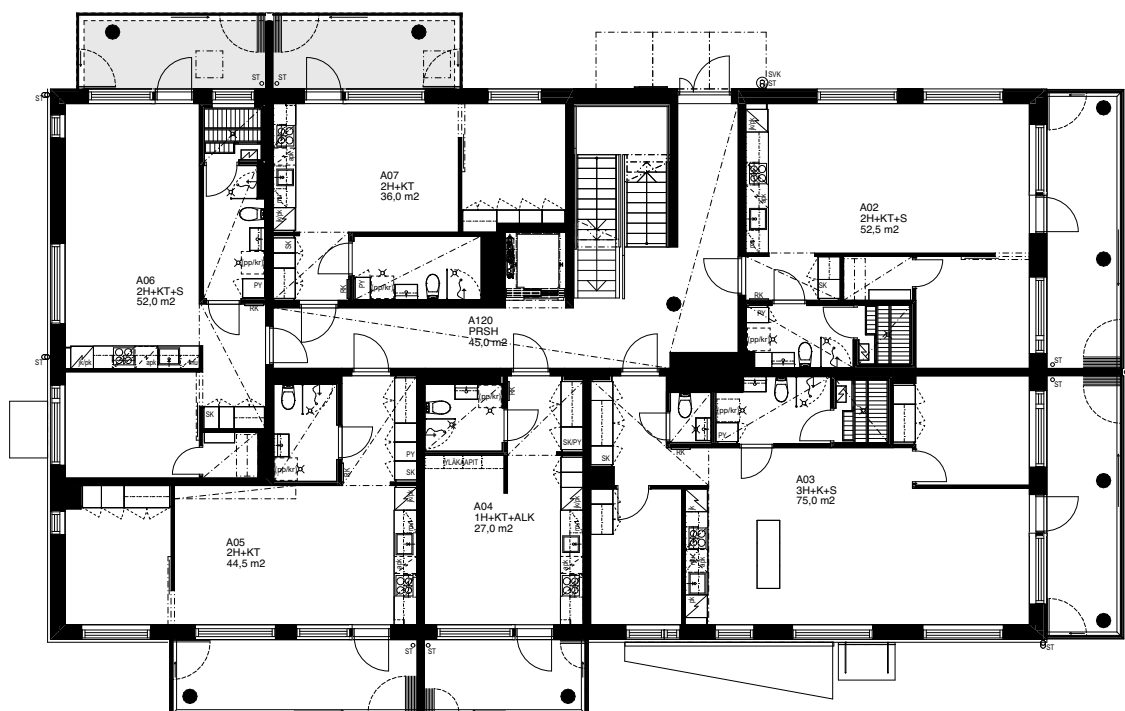
1. KERROS

1:200



2. KERROS

1:200

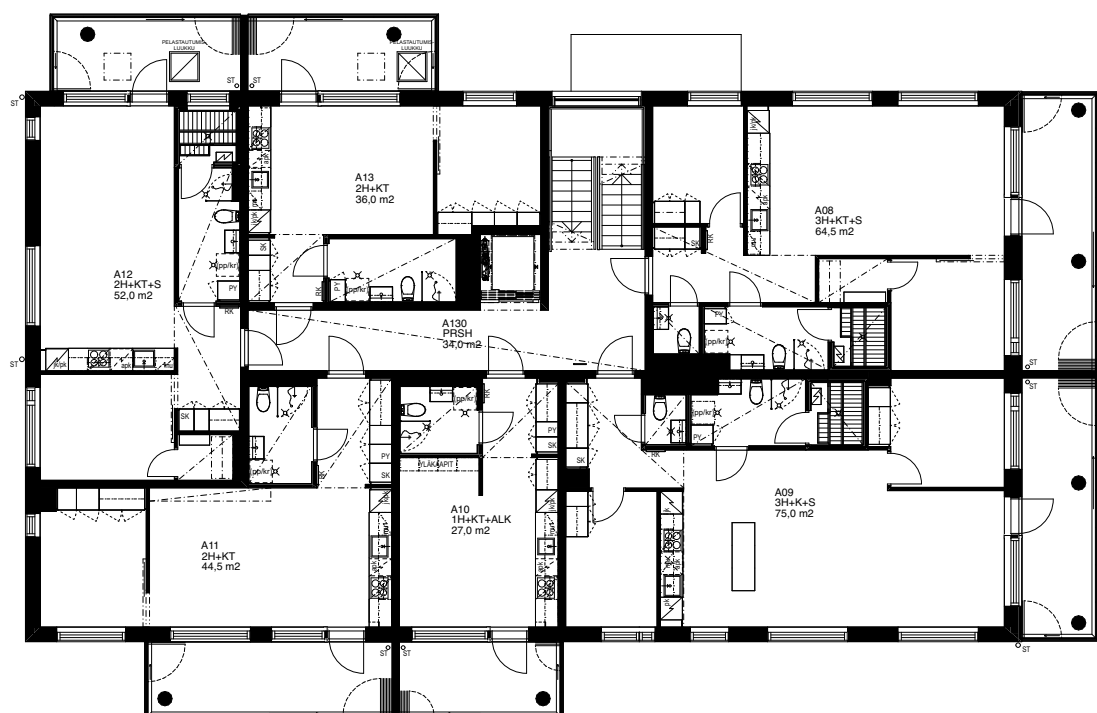


Mittakaava 1:200 5 m



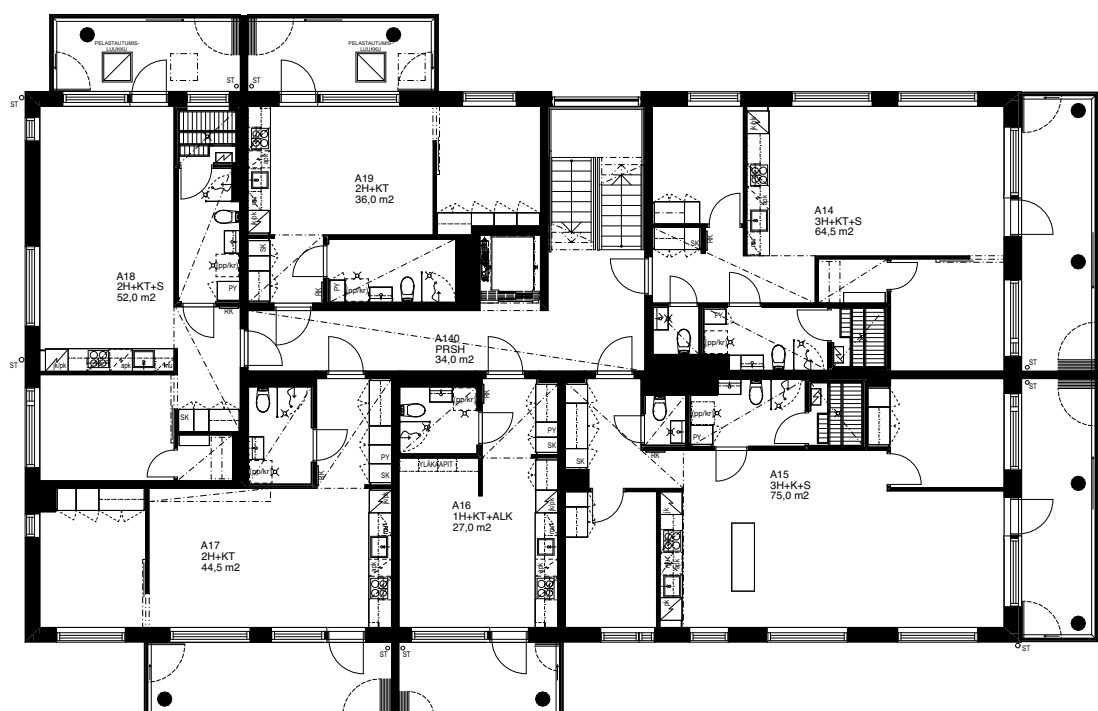
3. KERROS

1:200



4. KERROS

1:200

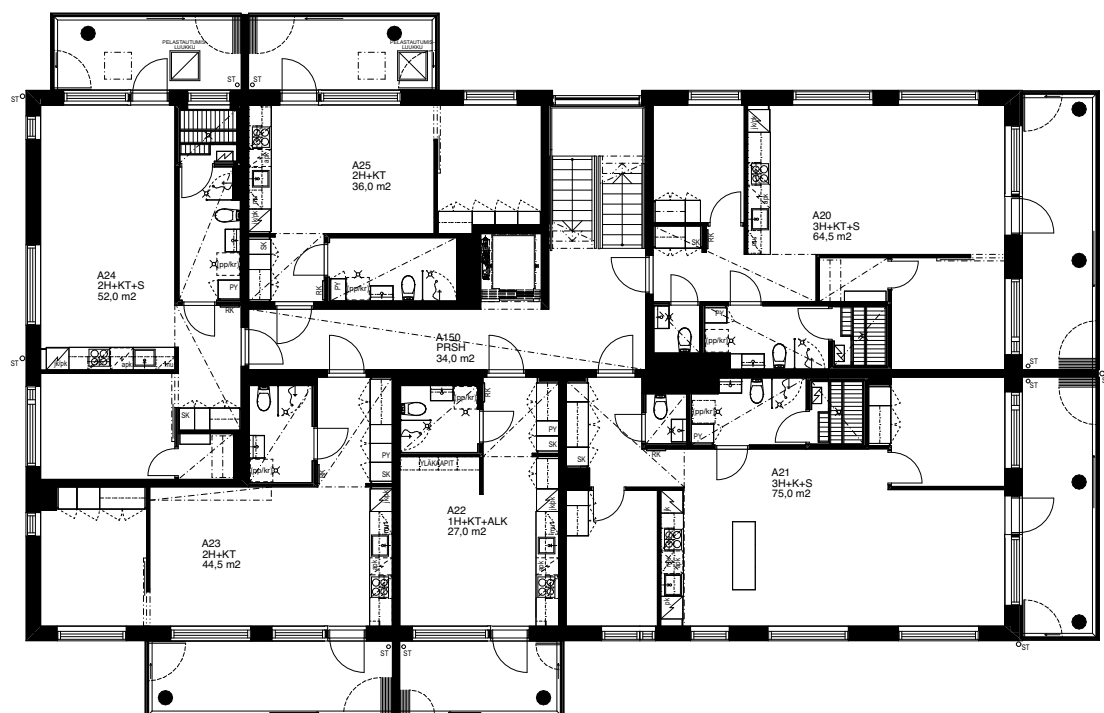


Mittakaava 1:200 5 m



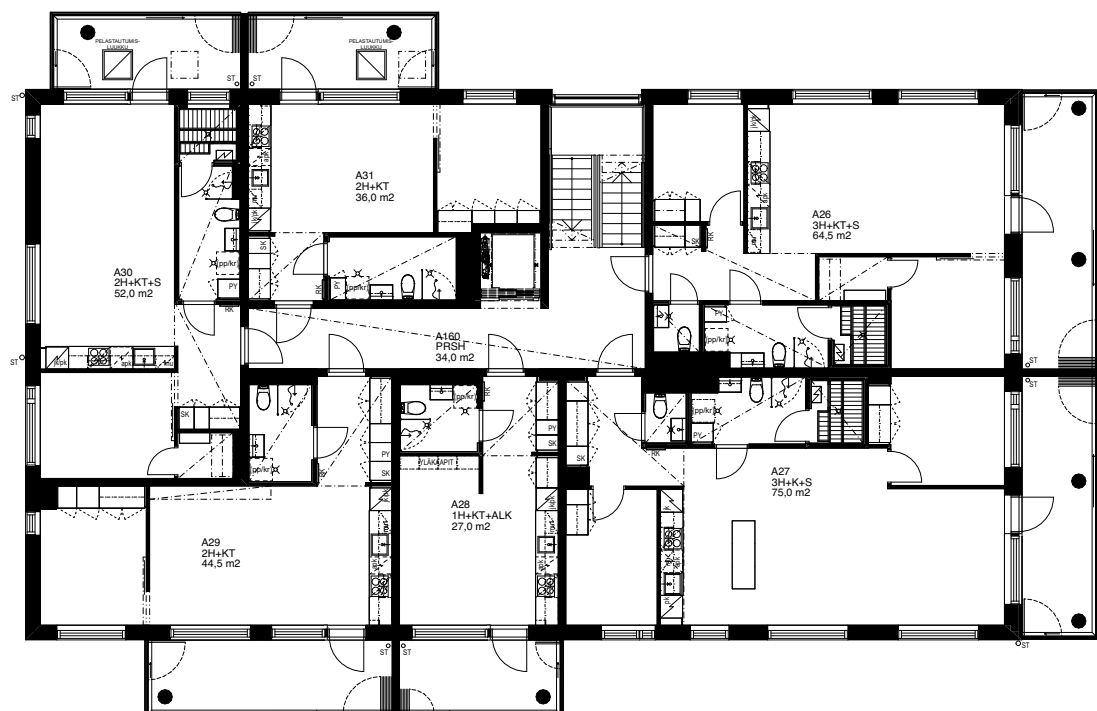
5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200

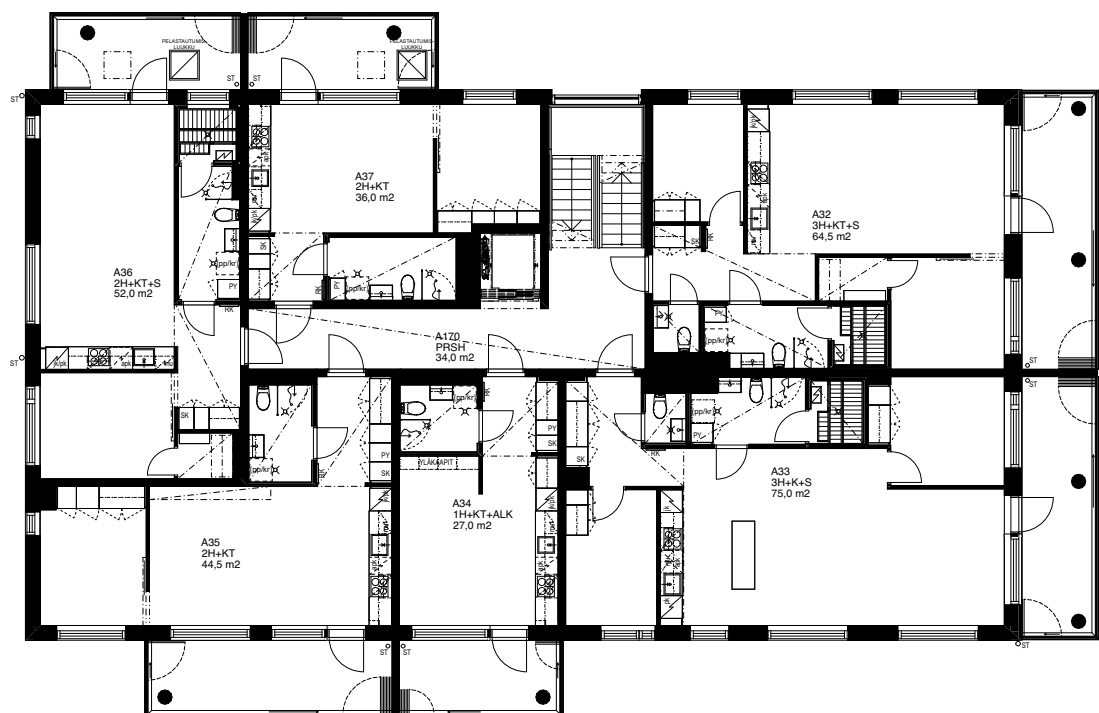


Mittakaava 1:200 5 m



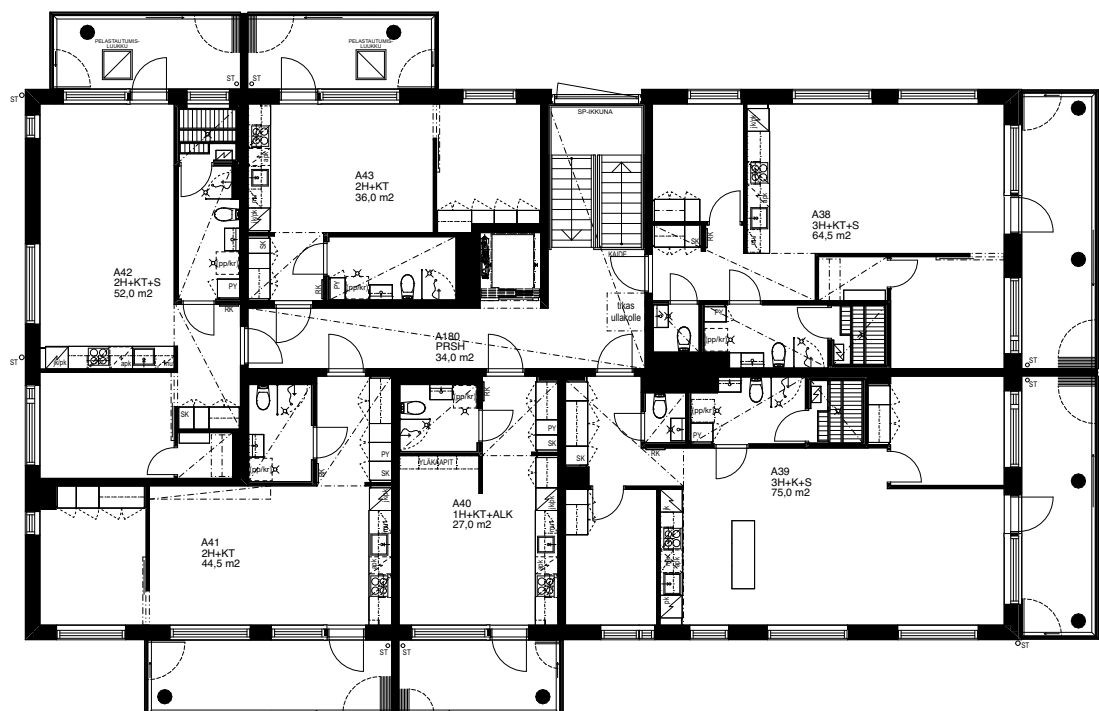
7. KERROS

1:200



8. KERROS

1:200

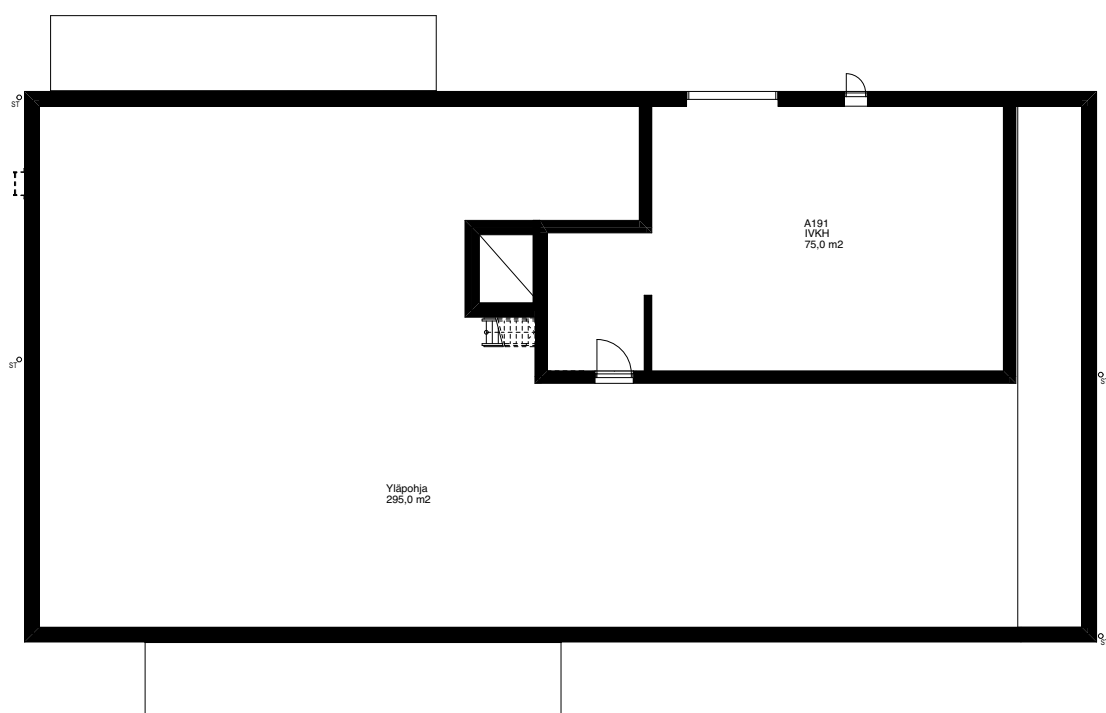


Mittakaava 1:200 5 m



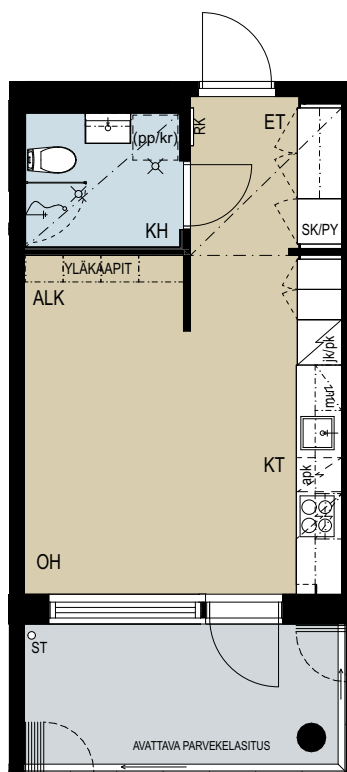
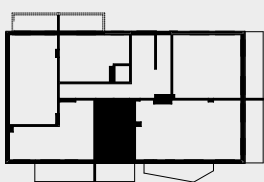
9. KERROS / ULLAKKO

1:200



27,0 m² 1 h+kt+alk

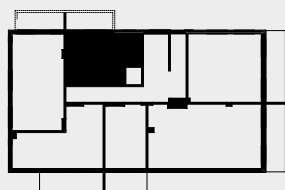
A04	2. KERROS
A10	3. KERROS
A16	4. KERROS
A22	5. KERROS
A28	6. KERROS
A34	7. KERROS
A40	8. KERROS



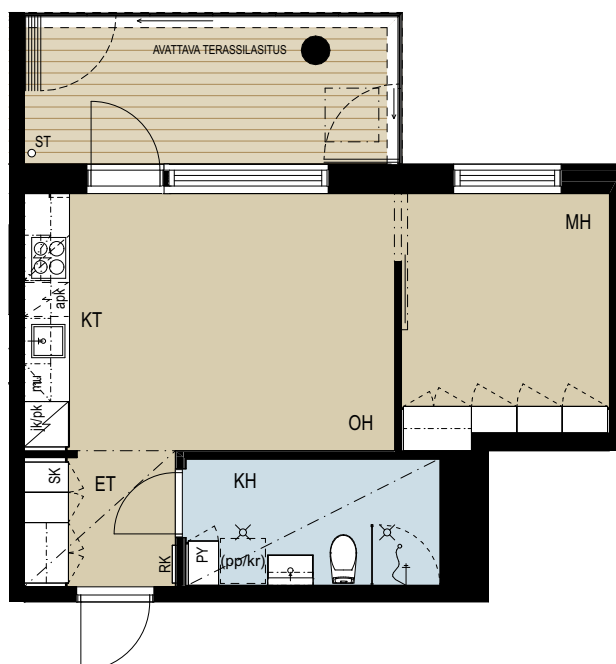
- Kompakti tilaihme!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Ylemmistä kerroksista on järvinäkymä.
- Alkovissa lisää säilytystilaa kätevissä yläkaapeissa.

36,0 m² 2 h+kt

A07	3. KERROS
-----	-----------

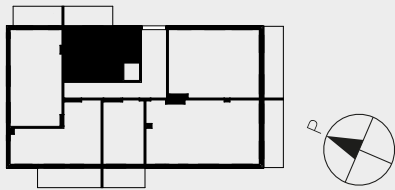


- Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta on näkymät puistoon.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.

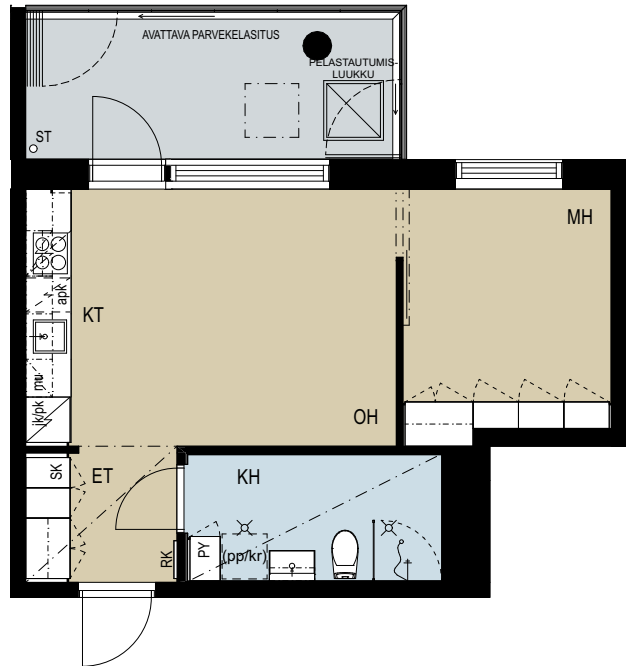


36,0 m² 2 h+kt

A13	3. KERROS
A25	5. KERROS
A37	7. KERROS

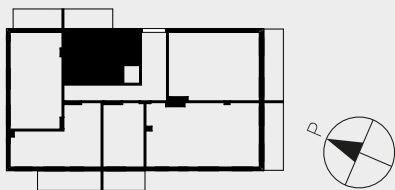


- Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta on näkymät puistoon.
- Ylemmistä kerroksista näkyy järvmaisema.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.

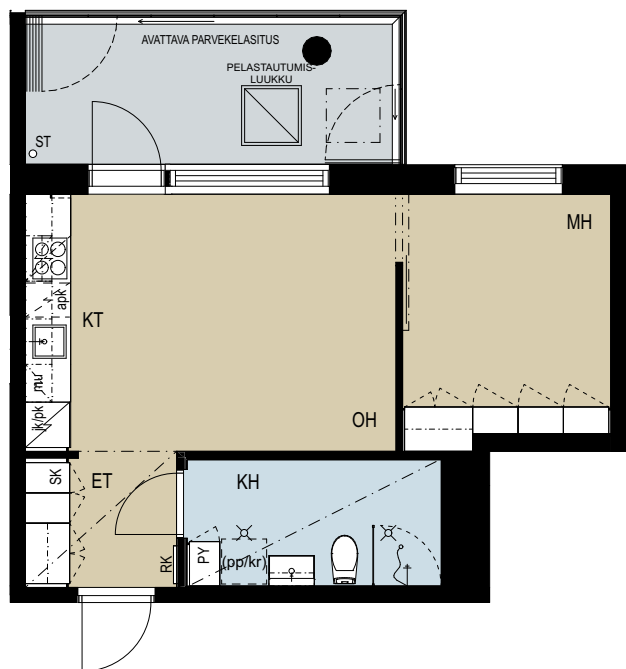


36,0 m² 2 h+kt

A19	4. KERROS
A31	6. KERROS



- Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta on näkymät puistoon.
- Ylemmistä kerroksista järvmaisema.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.

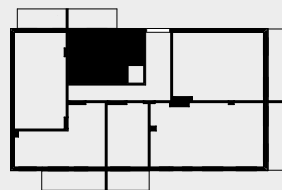


36,0 m²

2 h+kt

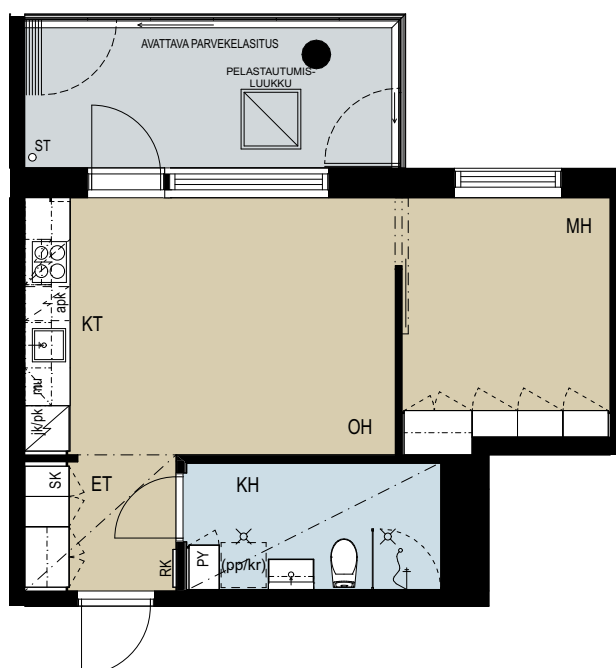
A43

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta on näkymät puistoon ja järvelle.
- Makuuhuoneessa on säilytystilaa koko seinän leveydeltä.

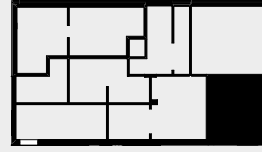


37,0 m²

2 h+kt+s

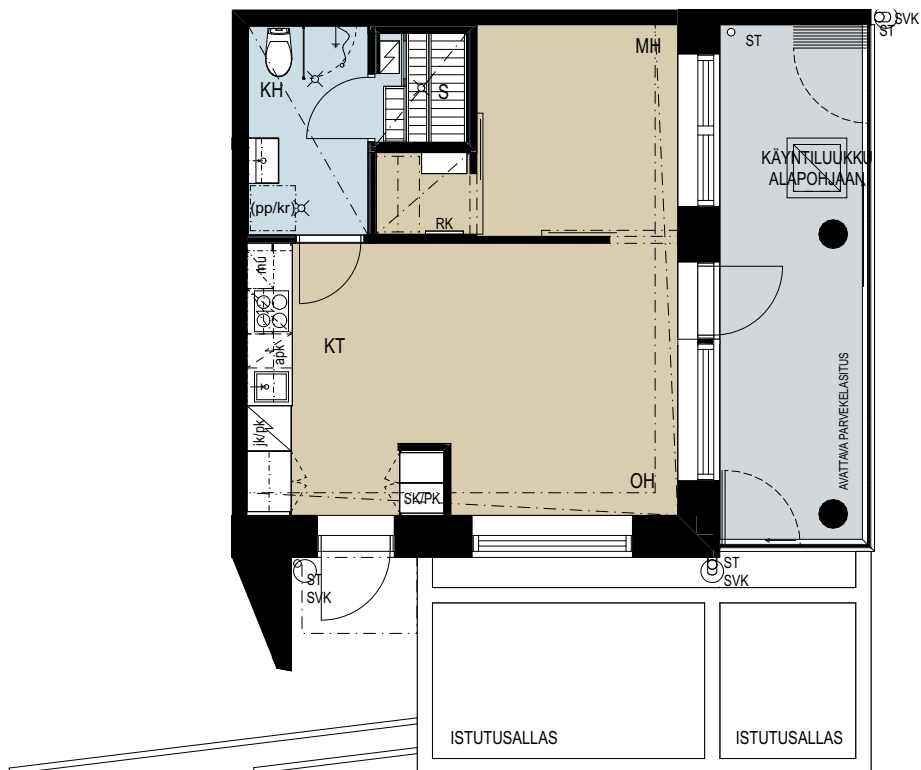
A01

1. KERROS



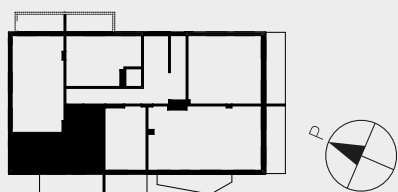
Mittakaava 1:100 5 m

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Huonekorkeus 3,9 m!
- Saunallinen kaksio.
- Oma sisäänkäynti ulkoa.
- Koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta on näkymät Näsijärvelle ja Näsinneulan siluettiin.
- Oleskelutilojen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.

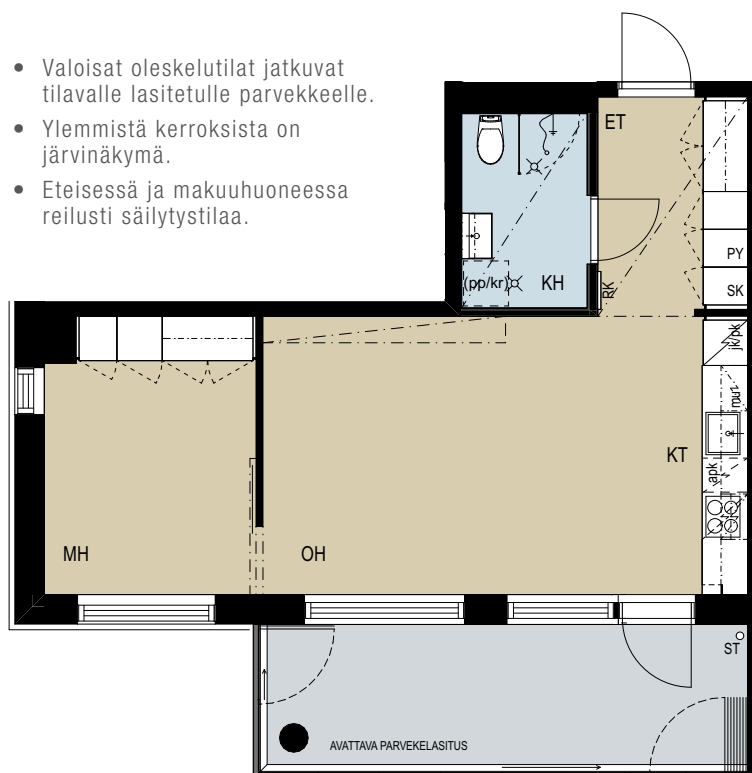


44,5 m² 2 h+kt

A05	2. KERROS
A11	3. KERROS
A17	4. KERROS
A23	5. KERROS
A29	6. KERROS
A35	7. KERROS
A41	8. KERROS

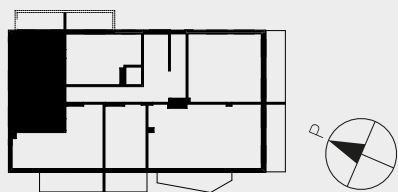


- Valoisat oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Ylemmistä kerroksista on järvinäkymä.
- Eteisessä ja makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.

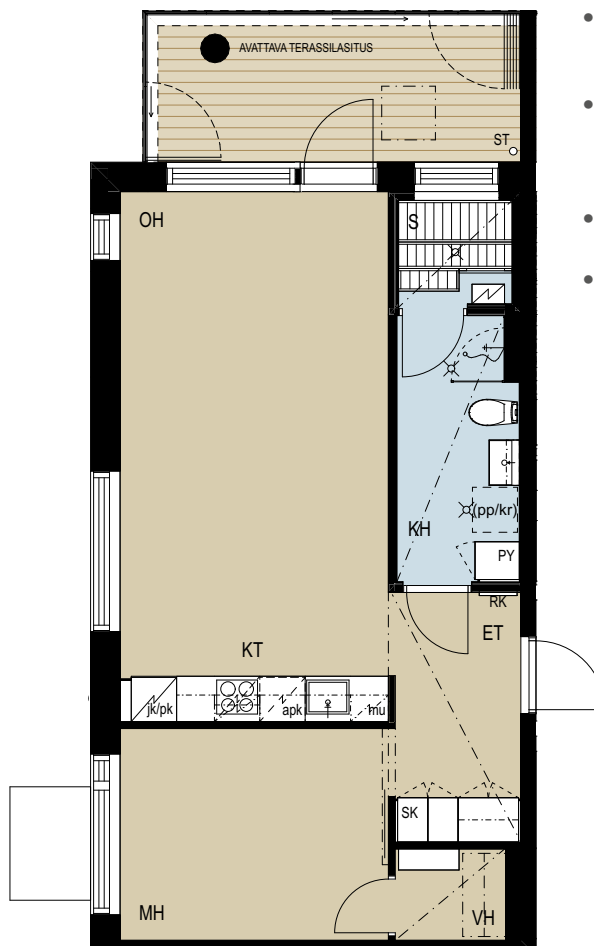


52,0 m² 2 h+kt+s

A06	2. KERROS
-----	-----------



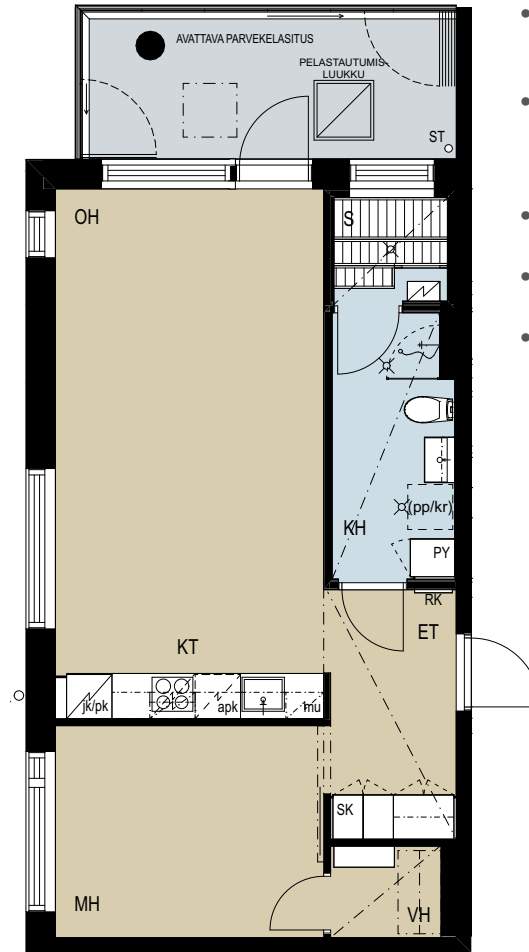
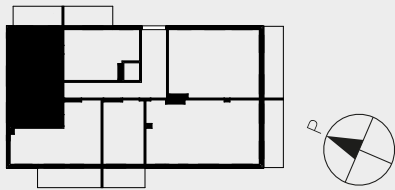
- Oleskelutilojen ikkunoista näkymät kahteen suuntaan.
- Lähes koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta avautuvat puistonäkymät.
- Makuuhuoneessa vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna!



52,0 m²

2 h+kt+s

A12	3. KERROS
A24	5. KERROS
A36	7. KERROS

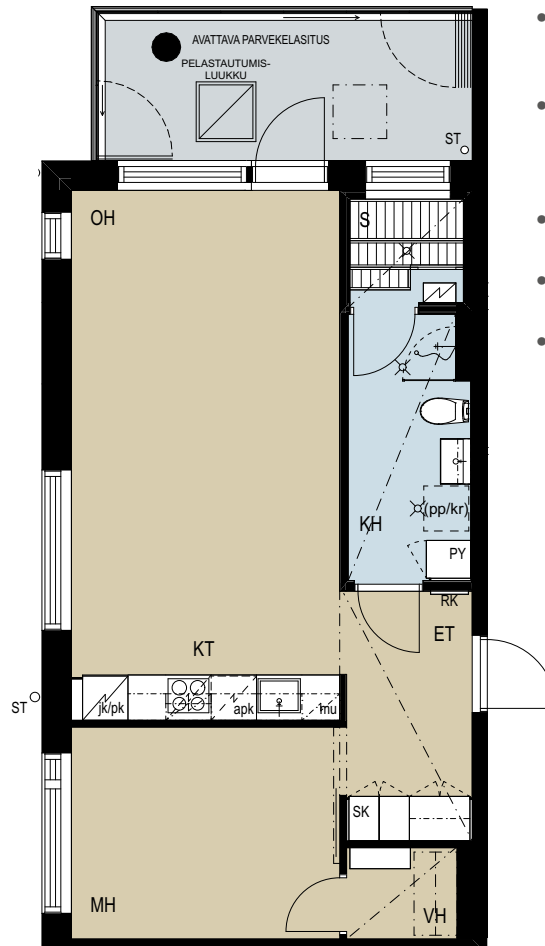
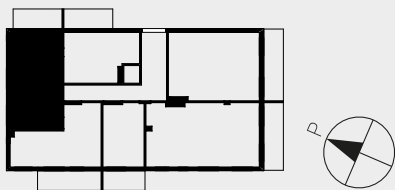


- Oleskelutilojen ikkunoista näkymät kahteen suuntaan.
- Lähes koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta avautuvat puistonäkymät.
- Ylemmistä kerroksista näkyy järvimaisema.
- Makuuhuoneessa vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna!

52,0 m²

2 h+kt+s

A18	4. KERROS
A30	6. KERROS



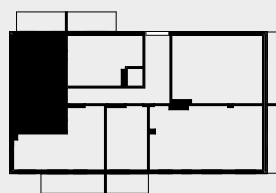
- Oleskelutilojen ikkunoista näkymät kahteen suuntaan.
- Lähes koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta avautuvat puistonäkymät.
- Ylemmistä kerroksista näkyy järvimaisema.
- Makuuhuoneessa vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna!

52,0 m²

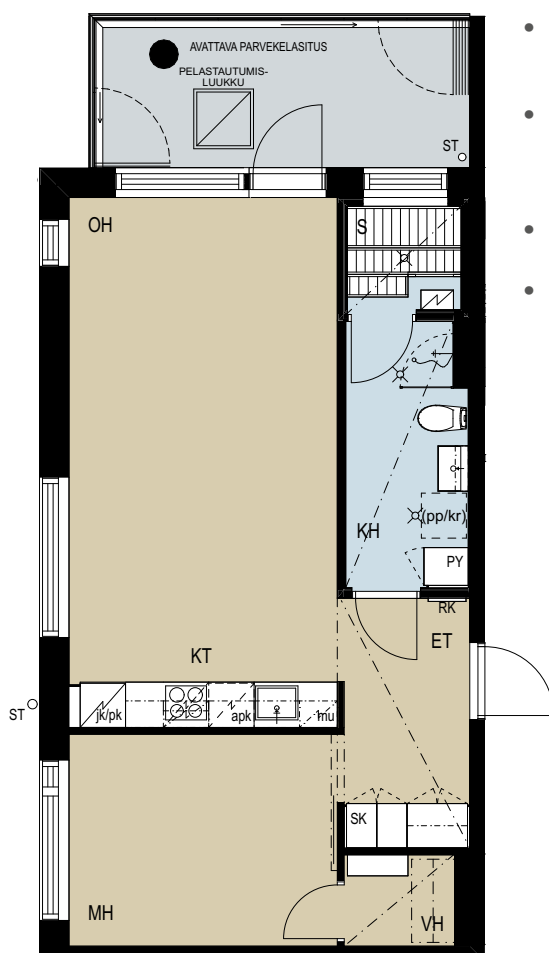
2 h+kt+s

A42

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



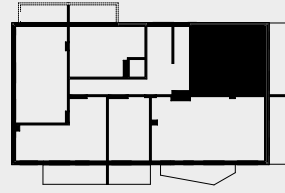
- Oleskelutilojen ikkunoista näkymät kahteen suuntaan.
- Lähes koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta avautuvat puisto- ja järvinäkymät.
- Makuuhuoneessa vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna!

52,5 m²

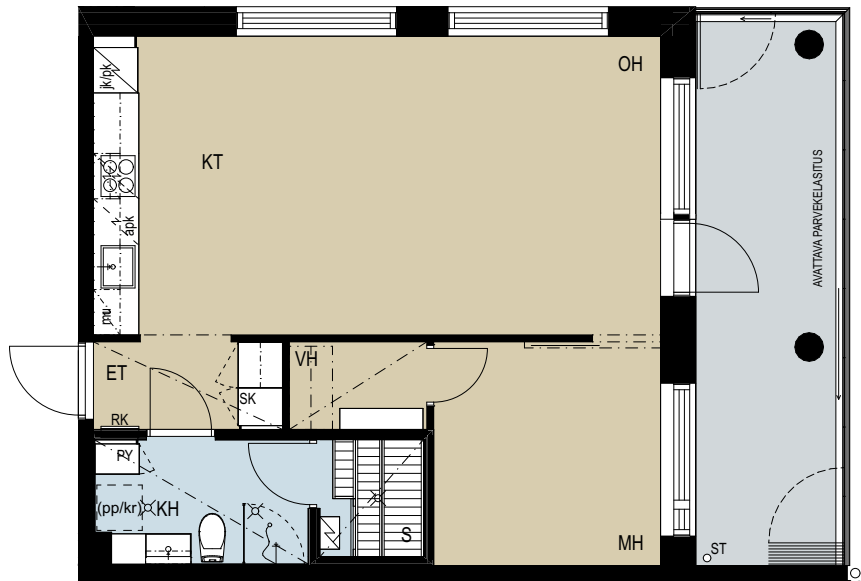
2 h+kt+s

A02

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

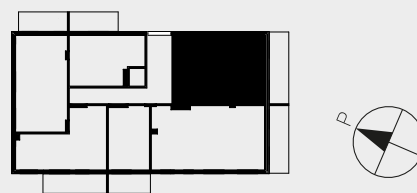


- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta on näkymät Näsijärvelle ja Näsinneulan siluettiin.
- Oleskelutilojen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa vaatehuone.
- Oma sauna!

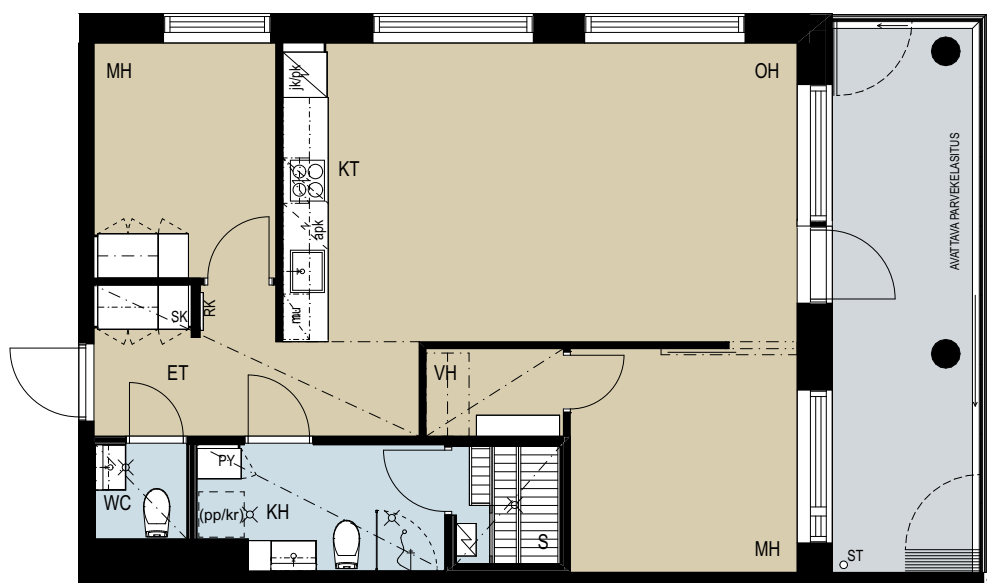
64,5 m²

3 h+kt+s

A08	3. KERROS
A14	4. KERROS
A20	5. KERROS
A26	6. KERROS
A32	7. KERROS
A38	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



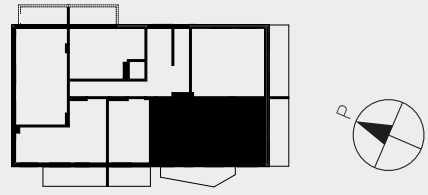
- Koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta on näymät Näsijärvelle ja Näsinneulan siluettiin.
- Oleskelutiloista on näkymiä kahteen suuntaan.
- Isommassa makuuhuoneessa on vaatehuone
- Oma sauna!
- Erillinen wc.

75,0 m²

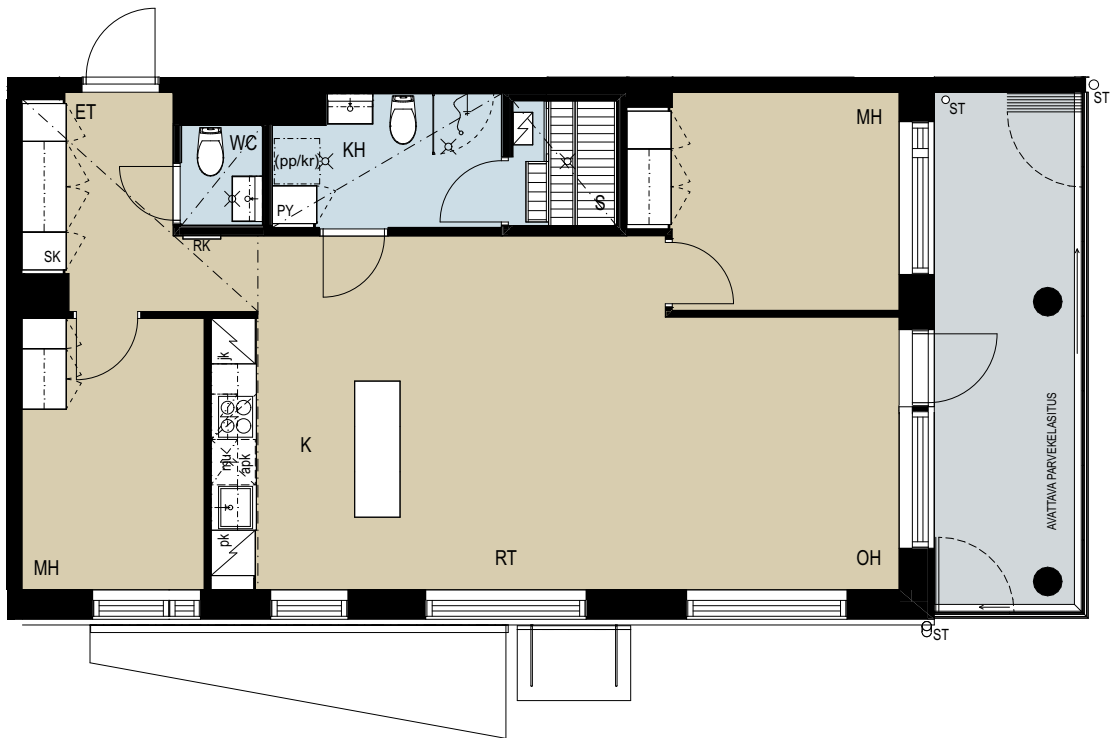
3 h+k+s

A03

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

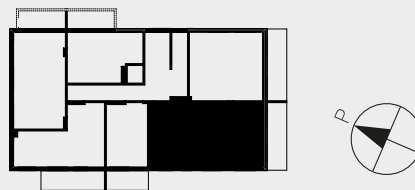


- Koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta on näkymät Näsijärvelle ja Näsinneulan siluettiin.
- Avarassa oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.
- Avokeittiö jäsentyy oleskelutiloista saarekkeen avulla.
- Oma sauna!
- Erillinen wc.

75,0 m²

3 h+k+s

A09	3. KERROS
A15	4. KERROS
A21	5. KERROS
A27	6. KERROS
A33	7. KERROS
A39	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Koko kodin levyiseltä lasitetulta parvekkeelta on näymät Näsijärvelle ja Näsinneulan siluettiin.
- Avarassa oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.
- Avokeittiö jäsentyy oleskelutiloista saarekkeen avulla.
- Oma sauna!
- Erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

9.4.2020

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Raaminkatu 19, 33400 Tampere.

Niemenranta / 7925 / 4. Vuokratontti 100 %.

Tontin kokonaispinta-ala on 678 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy,
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere,
puh. 040 758 5560.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, pesula, kuivaushuone ja monitoimitila.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämistä autopaikoista 23 kpl tulevat sijaitsemaan korttelin AH-tontille rakennettavassa pysäköintihallissa Kiinteistö Oy Rantakylän Pysäköinnissä sekä 3 kpl hallin kannella. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja ne on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella. Osakas voi kustannuksellaan asennuttaa latauslaitteen myöhemmin yhtiön hyväksymällä tavalla. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on hissiyhteys kerroksiin.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat yhtiön omalla tontilla sekä naapuriyhtiön tontilla asemapiirustuksen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivut ovat osin pääosin rapattavia betonielementtejä parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on uritettu ja maalattu. 1. kerroksen seinäpinta sekä 2. kerroksen itäseinä autohallin kannen tasolla on maalattua betonia.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia ja liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

2. kerroksessa asuntojen A06 ja A07 pihakannen puoleisten terassiparvekkeiden lattiana on terassilaudoitu. Parvekkeilla on terassilasitus.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	tammiparketti	maalauk	ruiskutasoit
K/KT	tammiparketti	maalauk	ruiskutasoit/ maalauk/ järjestelmäkatto
ET	tammiparketti	maalauk	maalauk/ järjestelmäkatto
MH/ALK	tammiparketti	maalauk	ruiskutasoit/ maalauk/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	tammiparketti	maalauk	maalauk/ järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväyllä. Eteisen, keittiön, keittotilan, makuuhuoneen ja vaahtuhuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on laminaattilevyä materiaalivalinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Kerroksessa laudetasot ovat lämpökäsittelyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä, melamiinilevyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on led-valollinen peilikaappi ja allaslaatikosto. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä mukaisesti.

Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. Yli 70 m² asunnoissa on jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

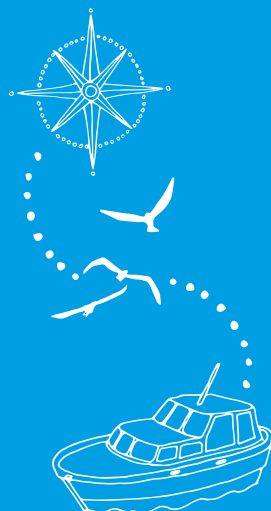
Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Kiinteistössä on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. IV-kone on varustettu tuloilman viilennyksellä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen ullakkokerroksessa.

Huoneistoihin on mahdollista tilata ilmalämpöpumppu rakennusaikana muutostyöohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (tammikuu 2020) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/rantaraitti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot