LAPPEENRANNAN RANTALA

PIKISAARI KERROSTALOKOTEJA

Rannalla

Visualisointikuva

Visualisointikuva

Sunnuntaifiiliksissä saaressa

Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

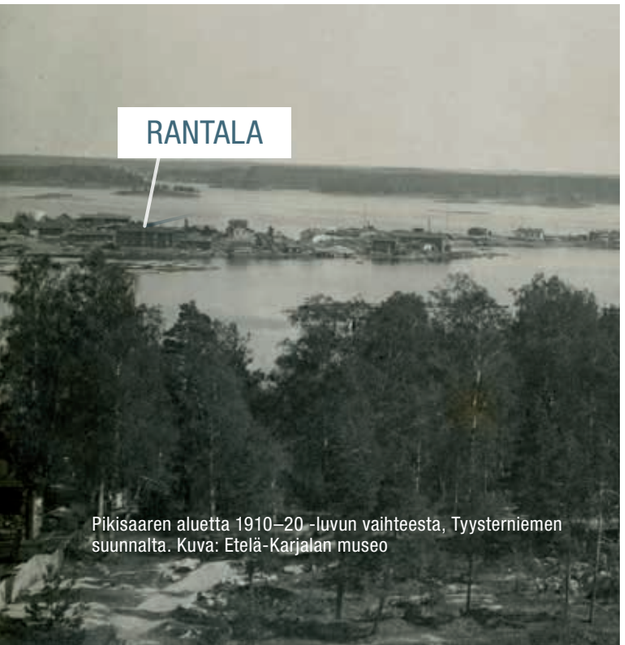
Lue lisää: yit.fi/reviirit

”

ENNEN OLI HYVIN, NYT ON PAREMMIN
Alueella on asunut 1900-luvun alussa sahan työläisiä omissa, työmiesten mukaan nimetyissä asuinkasarmeissaan. Lainasimme modernin kyläyhteisön taloille nimet historiasta. Ensimmäinen talo on nimeltään Rantala.

yit.fi/pikisaari

Visualisointikuva



Pikisaaren aluetta 1910–20-luvun vaihteesta, Tyysterniemen suunnalta. Kuva: Etelä-Karjalan museo

RANTARAITTI
LINNOITUS
SATAMATORI

SUORA BUSSILINJA KESKUSTAN KAUTTA YLIOPISTOLLE

UIMARANNAT
KAUPUNKIPUISTO
KAUPUNKIMETSÄ

Pikisaaren rantakylässä on aina sunnuntai

Pikisaaren rantakylä on idyllisen ja rauhallisen Pikisaaren viimeiseksi rakennettava alue ja viimeisiä kerrostaloalueita Lappeenrannassa, joka tulee näin lähelle Saimaan rantaa. Väljästi rakennetun alueen maisemakodeissa on helppo olla aktiivisesti jouten. Saari tarjoaa mainiot puitteet rentoon oleiluun ja vapaa-ajan viettämiseen kotinurkilla: ulkoilureittejä, metsikköjä, uimapaikkoja ja puistoja Saimaan kauniissa ja vuodenaikojen mukaan vaihtuvissa maisemissa.

Aivan järven rantaan tulevista kodeista kävelet rantaraittia pitkin Satamatorille ja keskustaan vartissa. Pikisaaren rantakylä on ainutlaatuinen yhdistelmä modernia kyläyhteisöllisyyttä, huoletonta asumista ja rentoutumismahdollisuuksia veden äärellä. Sunnuntaifiilis löytyy helposti seitsemänä päivänä viikossa!

yit.fi/pikisaari

Kaikki kiva löytyy läheltä!

Pikisaarella mukavaa tekemistä ja ihania joutenolon paikkoja ei tarvitse kaukaa etsiä. Verkkainen tunnelma vaihtuu hetkessä sataman valoihin, jos päätätkin pyyhkäistä lähipuiston sijaan rantaraittia pitkin ihmisten ilmoille. Tässä viisi vinkkiä sunnuntain ratoksi ja ei hätää, vaikka olisi maanantai. Sunnuntai on vallitseva mielentila tällä saarella viikonpäivästä viis.

1. ULKOILE OMAN KYLÄN RAITILLA

Kaupunginlahtea kiertävälle rantaraitille pääset suoraan kotiovelta. Helppokulkuinen ja kaunis maisemareitti ulottuu Pikisaaren ympäri, josta se kulkee Linnoituksen vanhoja rakennelmia sivuten satamaan ja keskustaan.

2. KAUPUNKIPUISTO JA -METSÄ OVEN TAKANA

Vehreällä Pikisaarella pääset metsään lähes menemättä. Luoteisosan metsiköstä löytyy lenkkipolkuja ja viereiseen kaupunkipuistoon jaksaa kantaa kotoa isommatkin piknik-eväät. Saarelta löytyy myös lentopallokenttä ja frisbeegolfrata!

3. AAMUTAKISSA AAMU-UINNILLE

Suojaisassa Pikisaaressa on oma uimaranta ja useita rauhallisia uimapaikkoja. Pistä kahvi tippumaan, käy pulahtamassa aamu-uinnilla ja nauti aamupala parvekkeella Saimaan vaihtuvaa maisemataulua ihaillen.

4. LÄHDE LÄHILOMALLE HIEKKALINNALLE

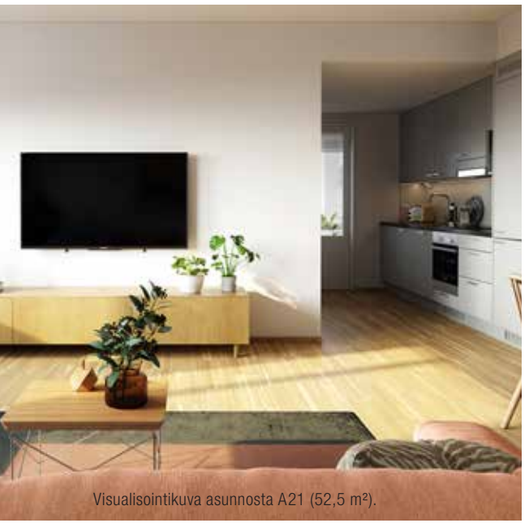
Rantaraittia pitkin kävelet kymmenessä minuutissa Pikisaaren Rantakylästä Hiekkalinnalle, josta voi vuokrata SUP-lautoja, soutuveneitä ja kanootteja. Vietä päivä vesillä meloen vaikkapa Karhusaaren laavulle.

5. HERKUTTELE SATAMASSA

Satamatorin kahvilat, Vedyt, Atomit ja kesäkonsertit sekä sataman ravintolat ovat lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Pikisaaresta. Talvella sataman jäällä odottavat luistelukentät ja -radat.

Visualisointikuva asunnosta A17 (71,5 m²).

yit.fi/rantala



Visualisointikuva asunnosta A21 (52,5 m²).

Uusi koti järvimaisemissa

Rantalan YIT Kodissa nautit huolettoman kerrostalokodin moderneista mukavuuksista ja loma-asunnon kaltaisista maisemista!

ARJEN NAUTINTOJA

Tasokkaasti varustetun, sinulle rakennetun kodin asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit, ja jalkoja hellivä lattialämmitys. Kosteissa tiloissa on tyylikkäät laatoitetut lattiat. Osassa koteja on oma sauna, jonka tervaleppäisillä lauteilla rentoudut kaikessa rauhassa. Kodin toimivat tilaratkaisut ja reilut säilytystilat tekevät arjesta sujuvan.

VIHREÄÄ LÄMPÖÄ MAAN UUMENISTA

Rakennamme maalämmön taloyhtiöön, jotta sinä voit asua mukavammin ja asumisen hiilijalanjälki pienenee! Talo lämpiää ekologisesti ja taloudellisesti maalämmöllä. Lue lisää maalämmön eduista **yit.fi/maalämpö**

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Osta YIT Kotisi riittävän ajoissa ja pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit sisustusarkkitehdin suunnittelemasta vakiovalikoimasta. Lounaaseen avautuvissa kodeissa järvimaisemat ovat oleellinen osa kodin sisustusta suurien ikkunoiden kautta. Näissä kodeissa on yksiöitä lukuun ottamatta koko kodin levyiset parvekkeet liukulasiovineen ja omat saunat.

- 20,0–114,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Yksiöissä ranskalainen parveke
- Kaksioissa, kolmioissa ja neliöissä lasitettu parveke
- Osassa koteja oma sauna

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Lue lisää: **yit.fi/asunnot**

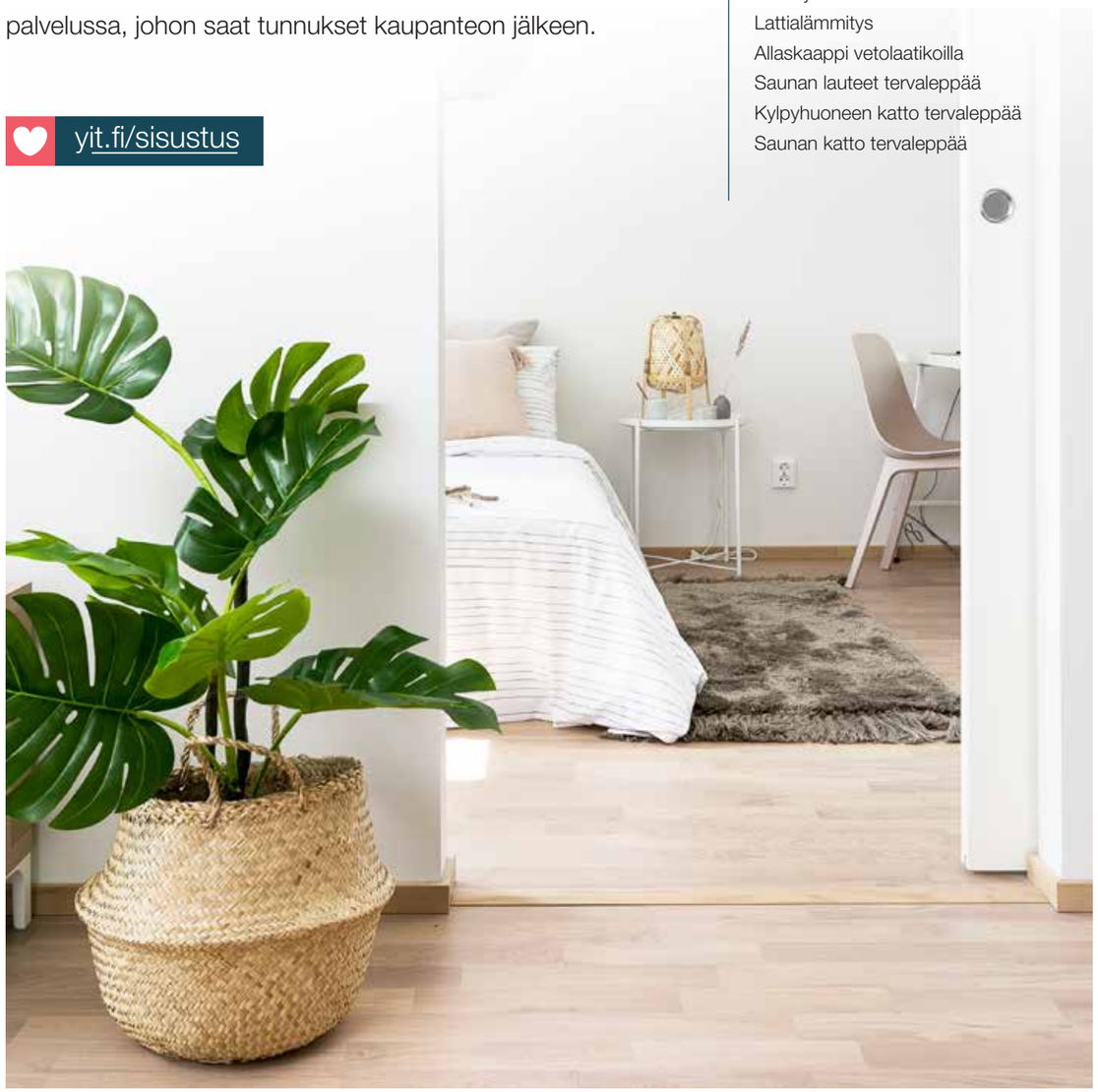
Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

yit.fi/sisustus



KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ
Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Välitilalevy rosteria
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen katto tervaleppää
Saunan katto tervaleppää

Visualisointikuva Rantalan 2 h+kt+s 41 m² keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

ORAS VEGA 1839FG

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI LAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat Pukkila Piazen Pearl, vaalean himmeä ja lattialaatat Pukkila Piazen Sand, vaalean himmeä.

Visualisointikuva Rantalan 2 h+kt+s 41 m² kylpyhuoneesta.

Visualisointikuva Rantalan 2 h+kt+s 52,5 m² keittiöstä.

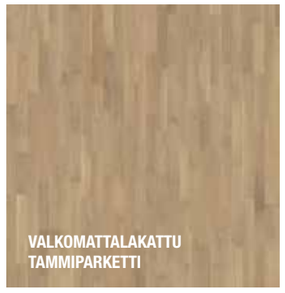
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

ORAS VEGA 1839FG

LAMINAATTITYÖTASO (TUMMA LAAVAKIVI LAMINAATTI)



VALKOMATTALAKATTU TAMMIPARKETTI

Suuntaa antava visualisointikuva

Usva-sisustusteeman keittiössä on vaalean harmaat ovet ja metalli-vetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Usva-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila Piazen Oyster, vaalean harmaa himmeä ja lattialaatta Pukkila Piazen Iron, vaalean harmaa himmeä.

Visualisointikuva Rantalan 3 h+kt+s 71,5 m² keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

ORAS VEGA 1839FG

VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO

MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI

Suuntaa antava visualisointikuva

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmä-pintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Hehku-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila White himmeä ja lattialaatta Pukkila GEO Black.

Maalämpöä!

Rantalan kodeissa on maalämpöverkostoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Taloyhtiön parvekkeet ovat savuttomia, tupakointia ei sallita parvekkeilla.

Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Rantala
Pikisaarenkuja 7, 53900 Lappeenranta
Yksiportainen 5-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2019. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupungin kaavoitusosasto, puh. 05 6161.

TONTTI

Kaupunki:	Lappeenranta
Kaupunginosa:	1 (Linnoitus)
Kortteli:	38
Tontti:	11
Tontin pinta-ala:	1 419 m²
Rakennusoikeus:	1 600 m² + 150 m²
Huoneistoala:	1 355,0 m²
Kerrosala:	1 882,5 m²
Tilavuus:	6 155 m³

HUONEISTOT

1 h+kt	20,0 m2	2 kpl
1 h+kt+alk	27,0 m2	4 kpl
2 h+kt	39,0 m2	2 kpl
2 h+kt+s	41,0 m2	3 kpl
2 h+kt+s	52,5 m2	4 kpl
3 h+kt+s	63,0 m2	3 kpl
3 h+kt+s	72,0 m2	4 kpl
4 h+kt+s	102,5 m2	2 kpl
4 h+kt+s	114,0 m2	1 kpl

Yhteensä 25 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoista 9 sijaitsee autokatoksessa ja 23 on autopihapaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi ensisijaisesti liikuntaesteisille osoitettu autopihapaikka ja 2 vieraspaikkaa. Autopaikoista 27 on lämmityspistokkeellisia, kaksi autopaikkaa on varustettu sähköauton latausasemalla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot, väestönsuoja/irtaimistovarasto, kuivaushuone, sähköpääkeskushuone, siivoustila ja lämmönjakohuone sekä autokatosten yhteydessä jätehuoltotila. Piha-alueen oleskelualue on yhteiskäytössä viereen rakennettavien taloyhtiöiden kanssa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

Visualisointikuva

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävymaailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

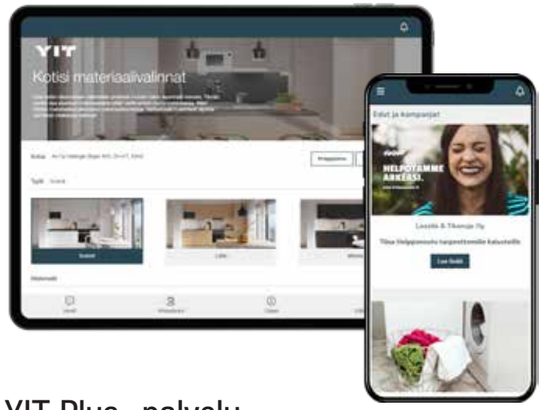
Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.
Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.
Katso lisää: yitgroup.com

Visualisointikuva Rantalan asunnosta A21 (52,5 m²).

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!
Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.

Visualisointikuva Rantalan asunnosta A21 (52,5 m²).

JULKISIVUT

KOILLINEN

KAAKKO

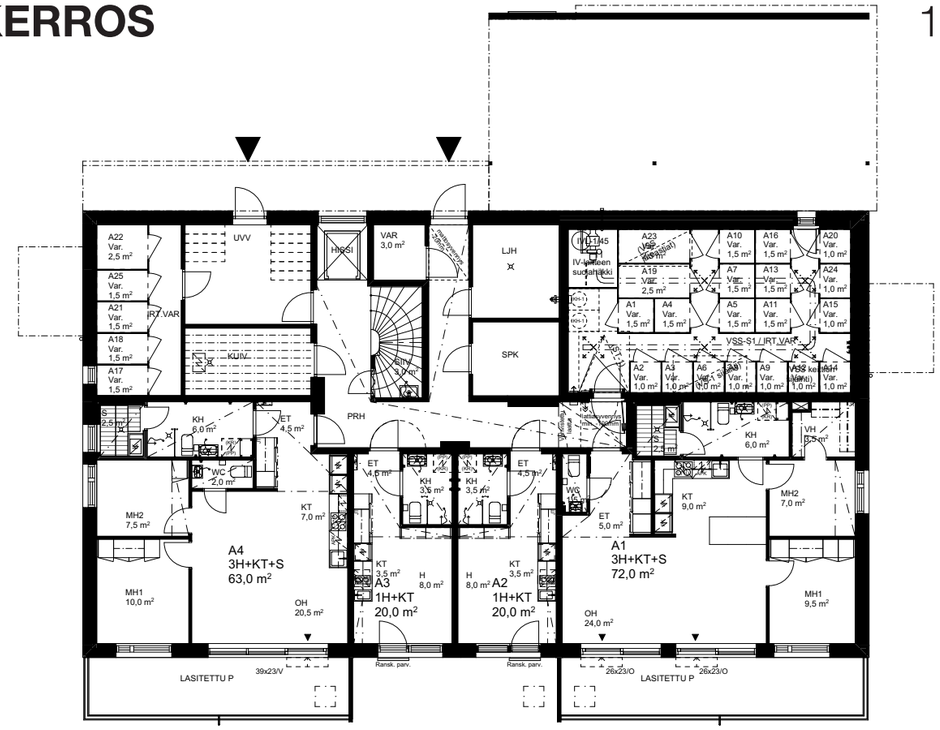
LOUNAS

LUODE

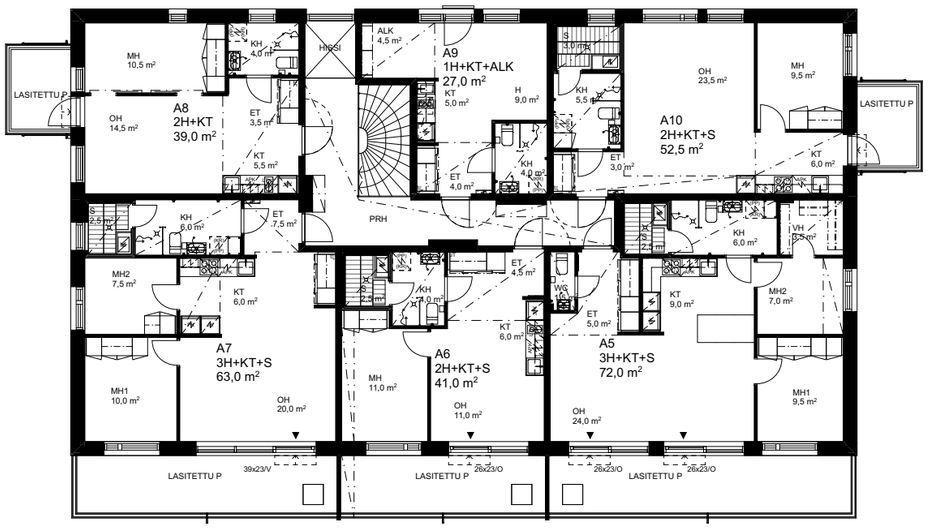
maps4news.com/©HERE

1. KERROS

1:200



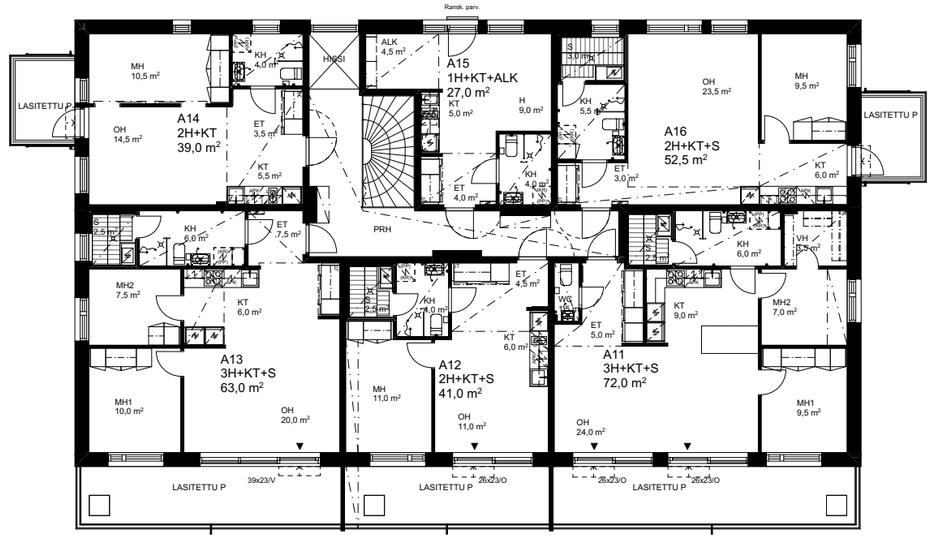
2. KERROS



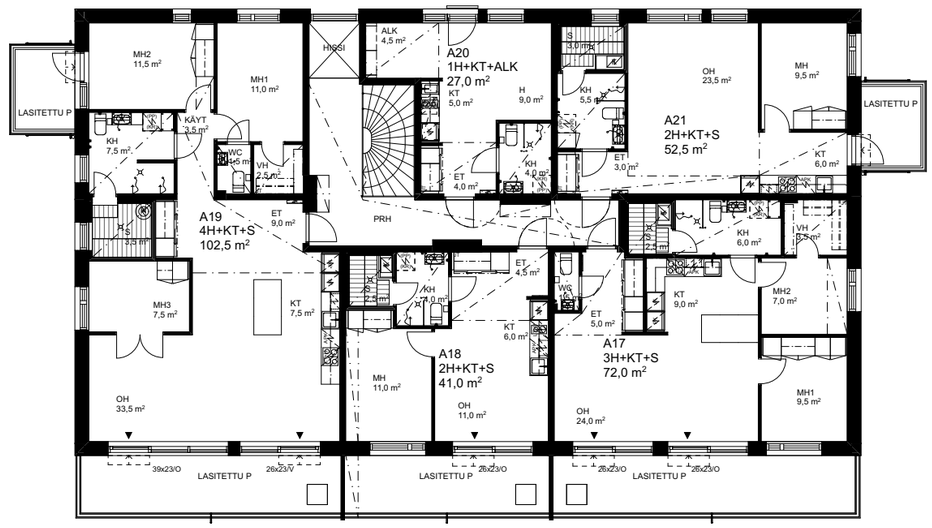
Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS

1:200



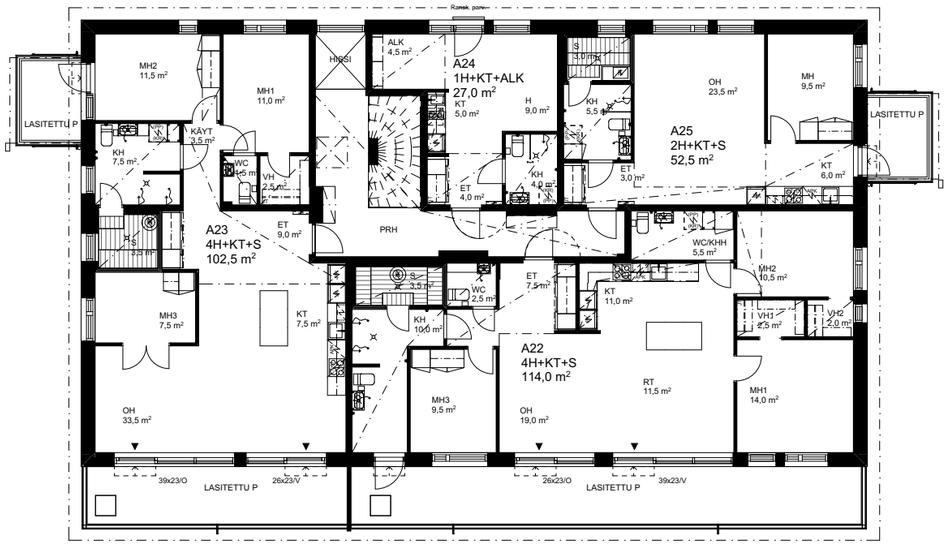
4. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

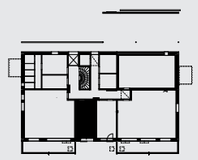
5. KERROS

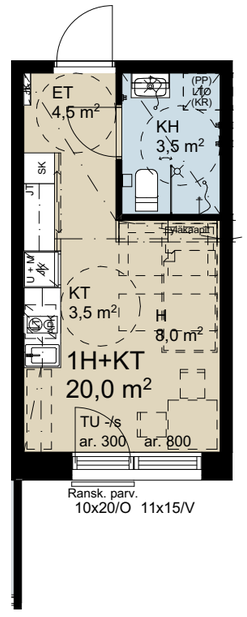
1:200



20,0 m²
1 h + kt

A3 1. KERROS

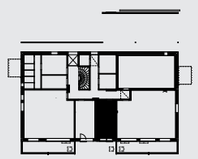


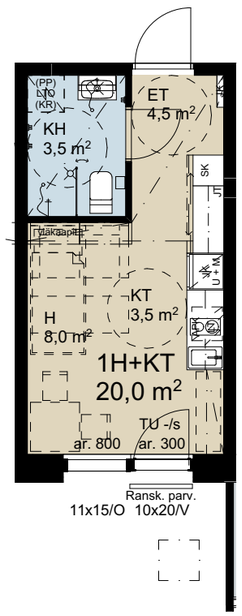


- Tilatehokkaan yksiön näkymät avautuvat Saimaalle.
- Ranskalainen parveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on yhdistelmäuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

20,0 m²
1 h + kt

A2 1. KERROS



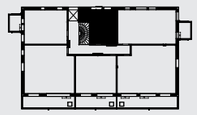


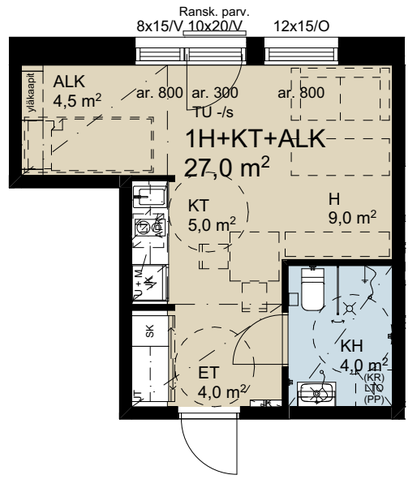
- Tilatehokkaan yksiön näkymät avautuvat Saimaalle.
- Ranskalainen parveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on yhdistelmäuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

Mittakaava 1:100 5 m

27,0 m²
1 h + kt + alk

A9	2. KERROS
A15	3. KERROS
A20	4. KERROS
A24	5. KERROS



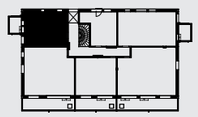


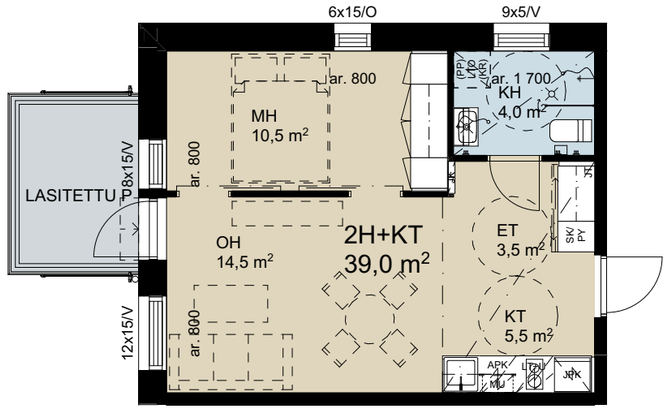
- Yksiön oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Alkovissa on säilytystilaa kätevissä yläkaapeissa.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on yhdistelmäuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

Mittakaava 1:100 5 m

39,0 m²
2h+kt

A8 — 2. KERROS

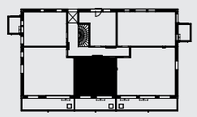


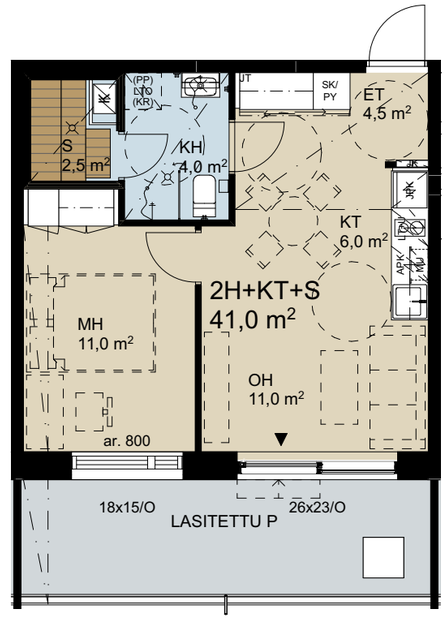


- Kompaktin päätykaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Kylpyhuoneessa on ikkuna!

41,0 m²
2h+kt+s

A6 — 2. KERROS
A12 — 3. KERROS
A18 — 4. KERROS



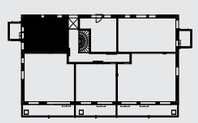


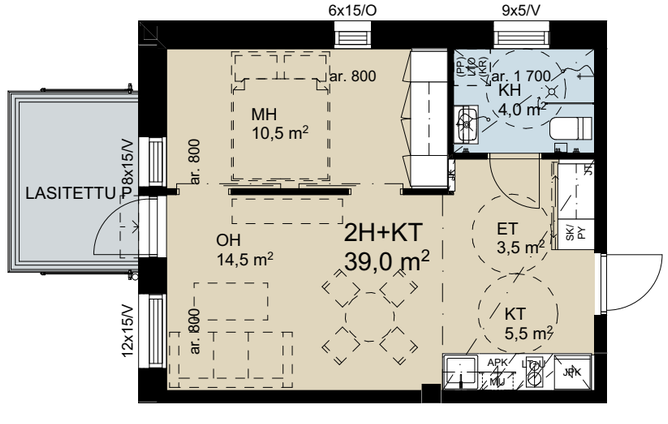
PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

- Päätykaksion koko kodin levyinen parveke avautuu Saimaalle. Lasitetulle parvekkeelle on liukulasiovet.
- Luonnonvalo tulee oleskelutiloihin suurien, lattiaan asti olevien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on kokolasiovi.

39,0 m²
2h+kt

A14 — 3. KERROS

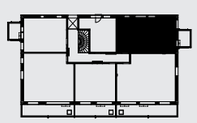


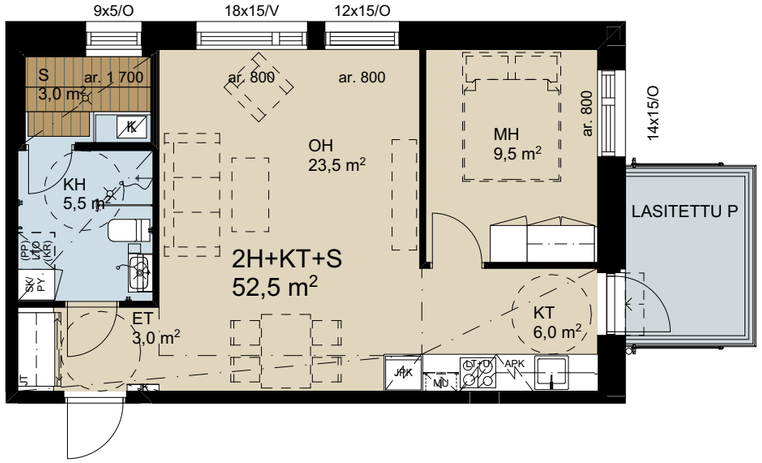


- Kompaktin päätykaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Näkymiä on kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Kylpyhuoneessa on ikkuna!

52,5 m²
2h+kt+s

A10 — 2. KERROS
A16 — 3. KERROS
A21 — 4. KERROS





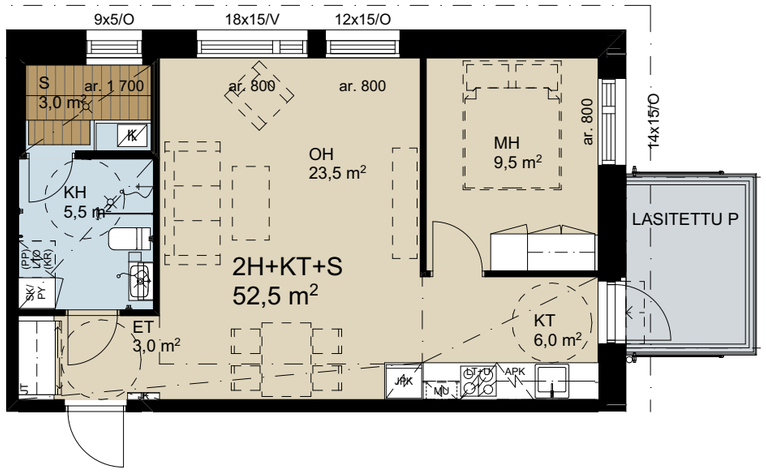
- Avarassa päätykaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Tyylikkäässä keittiössä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Tervalepällä paneloidussa, ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

Mittakaava 1:100 — 5 m

Mittakaava 1:100 — 5 m

52,5 m²
2h+kt+s

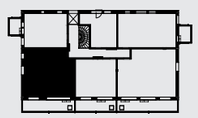
A25 5. KERROS

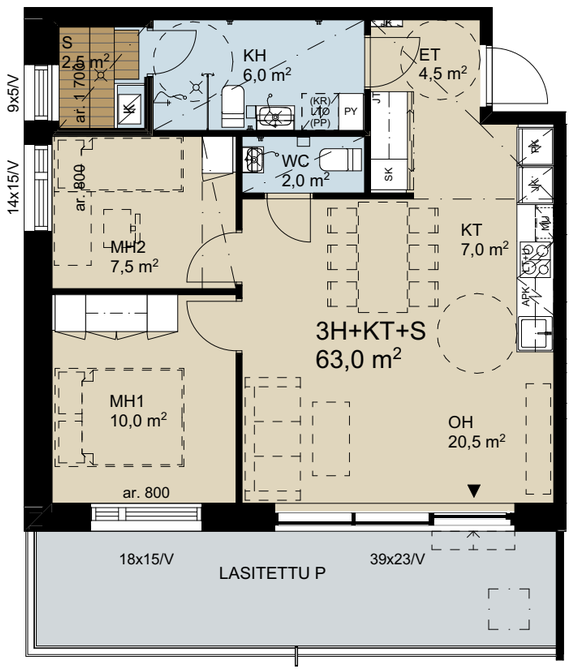


- Ylimmän kerroksen avarassa päätykaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Tyylikkäässä keittiössä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Tervalepällä paneloidussa, ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

63,0 m²
3h+kt+s

A4 1. KERROS



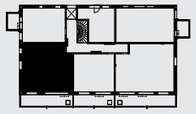


PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

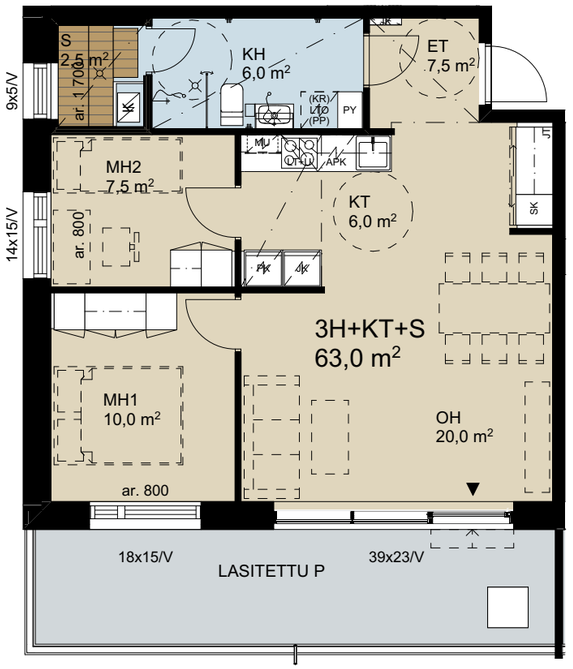
Mittakaava 1:100 5 m

63,0 m²
3h+kt+s

A7 2. KERROS
A13 3. KERROS



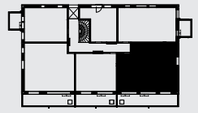
Mittakaava 1:100 5 m



PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

72,0 m²
3h+kt+s

A1 1. KERROS



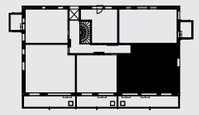
Mittakaava 1:100 5 m

- Päätykolmion koko kodin levyinen parveke avautuu Saimaalle. Lasitetulle parvekkeelle on liukulasiovet.
- Luonnonvalo tulee avariin oleskelutiloihin suurien, lattiaan asti olevien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa, toisessa vaatehuoneen verran.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on kokolasiovi.
- Erillinen wc.

PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

72,0 m²
3h+kt+s

A5 2. KERROS
A11 3. KERROS
A17 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Päätykolmion koko kodin levyinen parveke avautuu Saimaalle. Lasitetulle parvekkeelle on liukulasiovet.
- Luonnonvalo tulee avariin oleskelutiloihin suurien, lattiaan asti olevien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa, toisessa vaatehuoneen verran.
- Tervalepällä paneloidussa saunassa on kokolasiovi.
- Erillinen wc.

PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

102,5 m²
3h+kt+s

A19 4. KERROS
A23 5. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

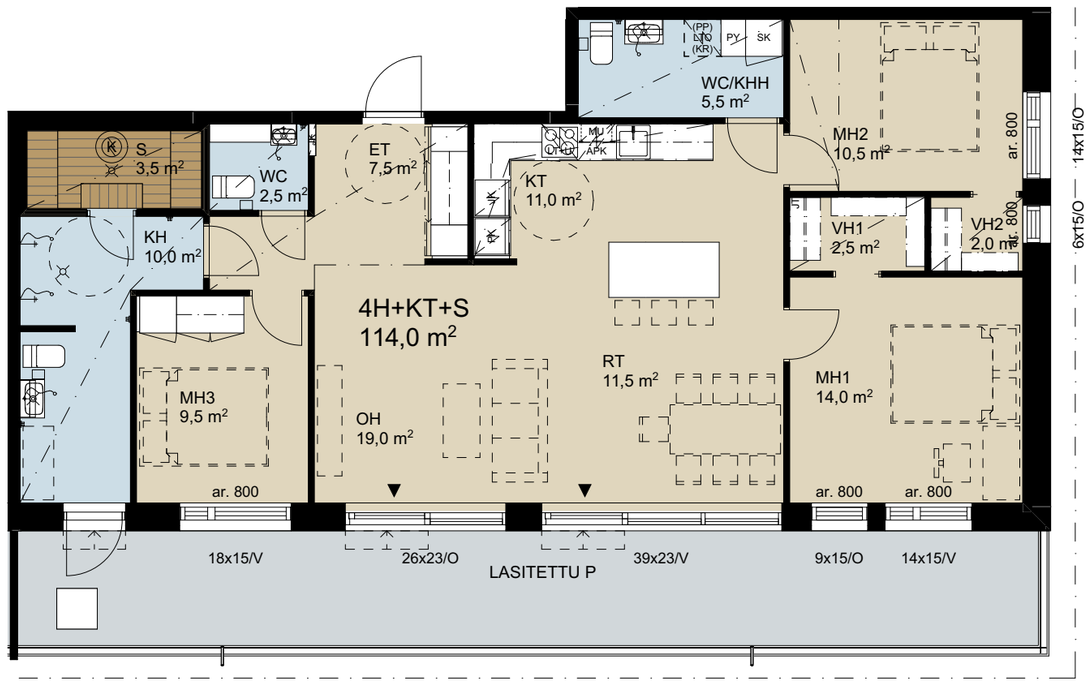
PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

- Avarassa läpitalon päätykodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Koko kodin levyinen parveke avautuu Saimaalle. Lasitetulle parvekkeelle on liukulasiovet.
- Luonnonvalo tulee avariin oleskelutiloihin suurien, lattiaan asti olevien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Tilavassa päämakuuhuoneessa on ikkunallinen vaatehuone.
- Pienemmässä makuuhuoneessa on pariovet oleskelutiloihin. Tila soveltuu myös kirjastoksi!
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone muodostavat tilavan kokonaisuuden, jossa on oma lasitettu parveke, kaksi suihkua ja sekä wc, joka jäsentyy omaksi tilakseen.
- Tervalepällä paneloidussa, ikkunallisessa saunassa on pilarikiuas ja kokolasiovi.
- Erillinen wc.

114,0 m²
4h+kt+s

A22 5. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



- Tilava ylimmän kerroksen koti upeilla järvinäkymillä!
- Koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle pääsee oleskelutiloista kaksien liukulasiovien kautta!
- Luonnonvalo tulee avariin oleskelutiloihin suurien, lattiaan asti olevien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja jääpakastinkaappi.
- Erillinen kodinhoitohuone/wc.
- Kahdessa makuuhuoneessa on omat vaatehuoneet.
- Tervalepällä paneloidussa, ikkunallisessa saunassa on pilarikiuas ja kokolasiovi.
- Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja pääsy suurelle lasitetulle parvekkeelle.
- Erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

30.10.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Rantala on Lappeenrannan Linnoituksen kaupunginosaan rakennettava 1-portainen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on viisi asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 25 kpl.
Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 9 sijaitsee autokatoksessa ja 23 on autopihapaikkoja. 27 kpl autopaikoista ovat lämmityspistokkeellisia sekä kaksi autopaikoista on varustettu sähköauton latausasemalla. Taloyhtiön hallintaan jää 3 kpl vierasautopaikkoja, joista yksi on varattu liikuntaesteisille.
Osoite: Pikisaarenkuja 7, 53900 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate. Huoneistojen väliset seinät(elementtirakenne) ja välipohjat ovat betonirakenteisia (paikallavalurakenne).

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Materiaalivalinnat -katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallaan rakennettuja ja niiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Lisäksi kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä erillis-WC:n väliseinät on äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia tai parvekeovet on toteutettu liukulasiovilla. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli on laminaattia. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:ssä on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuuni, induktiokeittotaso ja integroitu mikroaaltouuni (pl. osa yksiöistä). Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Lisäksi keittiössä on kalustekaavion mukaisesti kalustepeitteinen astianpesukone (45 cm tai 60 cm leveä) sekä jääpakastinkaappi. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmanvaihtokone on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Huoneistoissa käytetty vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein. Kylpyhuoneessa, erillis-WC:ssä ja osassa saunaa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty kiinteistön sähköön.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus-palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiisi sekä taloyhtiöösi liittyvää kommunikaatiota ja yleisten asioiden hoitamista. Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet, kameravalmiudella.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha- alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha- alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty erilliseen jätehuoltotilaan, autokatoksen yhteyteen. Yhtiön autopaikat (32 kpl) sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla, jonka hallinnasta on sen omistajayhtiöiden kesken allekirjoitettu hallinnanjakosopimus.

Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

Visualisointikuva

MUUTA

Taloyhtiön 1. kerroksessa, porrashuoneen sisäänkäynnin kohdalle, on sijoitettu digitaalinen porrashuonenäyttö (One4All). Porrashuoneen näytön avulla voi mm. tehdä tilavarauksen piha-alueella sijaitsevaan piharakennukseen. Lisäksi porrashuonenäyttö toimii taloyhtiön sisäisenä tiedotuskanavana samaan tapaan, kun vanhat porrashuonetaulut.

Asukas voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan. Lisä- ja muutostyöt tilataan ensisijaisesti YIT Plus-palvelusivuston kautta (Studio). Taloyhtiön yhtiöjärjestykseen on kirjattu kielto, koskien parvekkeella tupakoimista. Kielto johtuu ilmanvaihdollisista säännöksistä ja asetuksista, jotka on asetettu terveellisen sekä puhtaan sisäilman puolesta.

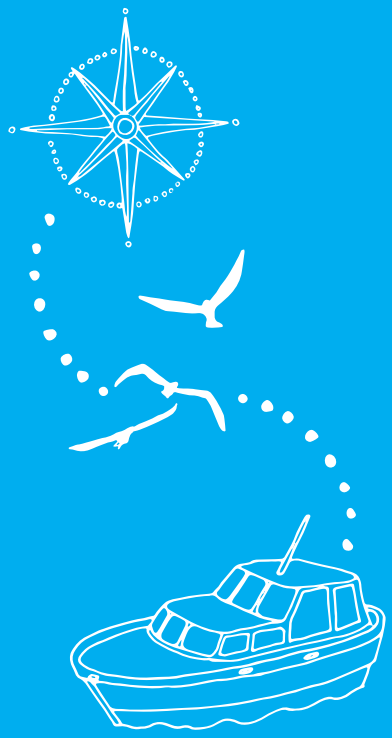
HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste perustuu sen laatimisajankohdan mukaisiin suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita YIT Kodin materiaalivalinnat-aineiston mukaisesti.

Tutustu Rantalan koteihin osoitteessa yit.fi/rantala

Sivuilta löydät lisätietoa ja virtuaaliesitykset kodeista. Kun löydät unelmiesi kodin, digipalvelumme mahdollistavat asuntoasioiden hoitamisen alusta loppuun ilman kasvokkaista tapaamista. Kysy lisää asuntomyynnistä puh. 0800 93 618.

12/2020



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/rantala

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta
Puh. 0800 93 618

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
instagram.com/yitkoti
yit.fi/asunnot