



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY ESPOON PROOSA
19.5.2020



yit.fi





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä olevat lisähintaiset löytyvät tuotteet löytyvät myös YIT Plus Studio- palvelusta, johon tunnukset saatte asuntokaupan yhteydessä. Studio -palvelun kautta pystytte valitsemaan teille mieluisat lisähintaiset tuotteet ja kokemaan asuntosi 3D mallinnuksen kautta.

YIT Plus- palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvän aikataulun ja muut tärkeät tiedot. Kirjaudu YIT Plus –palveluun osoitteessa yitplus.com

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle. Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta. YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Lähetähän
tarjouspyyntösi
hyvissä ajoin



Muutostyöaikataulu

A-porras

B-porras

Runkovaiheen muutokset

Tilaus viimeistään

14.2.2020

17.4.2020

Keittiön välitilavalistus
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset
Kevyiden väliseinien vahvistukset
Seinän sisään liukuvat ovet

Sisätyövaiheen muutokset 1

Tilaus viimeistään

24.4.2020

1.6.2020

Kalustemuutokset
Kodinkonemuutokset
Komeroiden ja vaatehuoneen ovi- ja säilytysjärjestelmät
Parkettimuutokset
Väliovimuutokset
Turvavarusteet
Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt
Parvekeritilät, -matot
Infralämmittimet
Sisustusvalaisimet



yit.fi

Yhteystiedot

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee asiakaspalveluinsinööri:

Mona Mäkelä, mona.makela@yit.fi

Larissa Vuoristo, larissa.vuoristo@yit.fi

Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää asiakaspalveluinsinöörille joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin:

Johanna Avikainen, johanna.avikainen@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista:

Maritta Korpela, maritta.korpela@yit.fi

YIT Asuntomyynti:

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ja valokytkimet Schneider



☐ **2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Schneider-sarja, väri valkoinen

130 € / kpl

☐ **2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä**

35 € / kpl

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinööriin kanssa.

USB-latausasema Schneider



☐ **Pistorasian muutos Schneider USB-latausasemaksi**

145 € / kpl

Kahdella USB-A liittimellä

Latausteho maksimissaan 2,4 A, joka riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan.

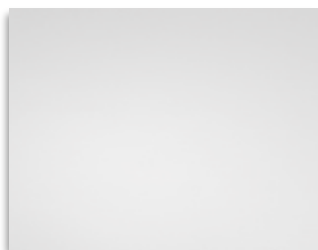
Kevyen väliseinän vahvistus

☐ **Kevyen väliseinän vahvistus**

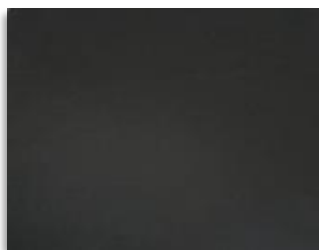
Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta. Vahvistuksen sijainti sovittava muutostyöinsinööriin kanssa.

150 € / kpl

Kalusteiden välitilalasi Lasistamo Helsinki



☐ **Valkoinen Purewhite**



☐ **Musta**



☐ **Harmaa**

Alkaen
680 € / keittiö

Huomioithan, että välitilalasi toteutetaan saumalla mikäli lasin pituus ylittää 3,1 m. Pistorasiat asennetaan välitilaan suunnitelmien mukaisesti. Esimerkkivälitilalasiat ovat kiiltävä-pintaisia. Halutessasi mattapintaisen tai muun lasisävyyn Lasistamon valikoimasta, olethan yhteydessä muutostyöinsinööriin.



Keittiö

Työpöytätasot ja altaat Novart ja Lapetek

Luonnonkivi- ja kvatsikomposiittitasot Nerostein

Alkaen 1500
/ keittiö



☐ Gobi Black

- Kivitaso



☐ Noble Supreme White

- Kivitaso



☐ Crystal Absolute White

- Kvatsikomposiitti

Kivi- ja kvatsikomposiittitasojen paksuus on 30 mm. Induktioliesitasomuutoksessa uunikaapin etusidelista poistetaan.

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.



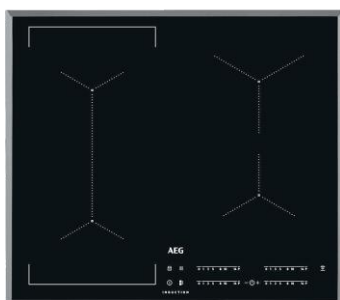
Kivitason allas Lapetek

- Blanco Andano 400/500-U RST
- Työtason muutoksessa kivitasoon, keittiön allas vaihdetaan alapäin kiinnitettävään altaaseen
- Työtason toimittaja tekee tasoon erillisen reiän hanalle
- Sisältyy kivitasojen hintaan

Kivitason ja altaan hinta tarkastetaan asuntokohtaisesti.



Induktiotaso AEG



☐ Induktiotaso IKE64441FB 600 mm

150 €

- Maxisense –tasolla
- Direktouch - liukuhipaisukytkimet

Kaluste-uuni AEG



☐ Teräs BPK556220M

☐ Valkoinen BPK556220W

☐ Musta BPK556220B

335 €

- SteamBake –höyryuuni
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari

Kaluste- ja mikroaaltouuni eivät mahdollisia YIT Kodeissa, joissa yhdistelmäuuni.

Pyykinpesukoneet AEG



☐ Pyykinpesukone L8FBK966E

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

670 €



☐ Pesutorni

Pyykinpesukone L8FBK966E (kuvaus yllä)
Kuivausrumpu T8DEP845E (kuvaus alla)
Liitossarja STA9GW

1400 €



Kuivausrumpu T8DEP845E

- Täyttömäärä 8 kg
- Kosteudentunnistus
- ProTex – rumpu (ruostumaton teräs)

670 €

Kuivaava pyykinpesukone AEG

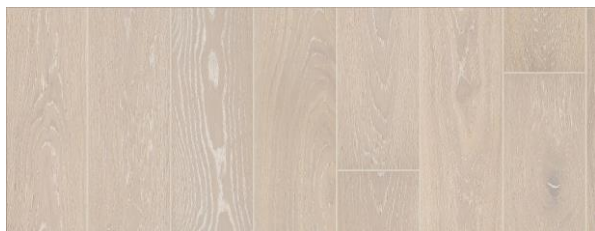


☐ Kuivaava pyykinpesukone L7WBL962E

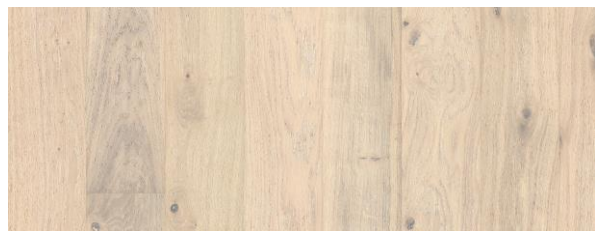
- Täyttömäärä pesu 9 kg, kuivaus 6 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

785 €

Parketit ja jalkalistat



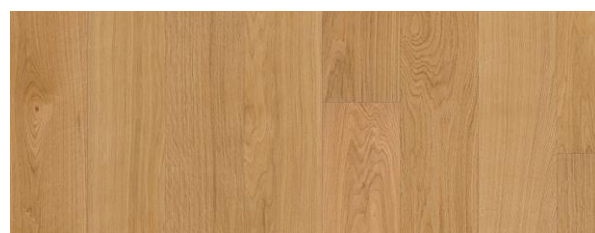
- ☐ **Tammi Nouveau Snow** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK0W
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm

35 € / m²

- ☐ **Tammi Nouveau Blonde** Kährs
Tuotekoodi 151N8AEKP1
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²

- ☐ **Tammi Nouveau White** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK1D
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²

- ☐ **Tammi Dublin** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK04
Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

40 € / m²

- ☐ **Tammi Paris** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK4J
Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm

45 € / m²

- ☐ **Kalanruoto Meister**
Tuotekoodi 8571
Mattalakattu harjattu tammi
Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm

75 € / m²

- ☐ **Valkoiset jalkalistat** koko asunto
12x42 mm valkoinen

120 €

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. Sävytetyt jalkalistat nähtävissä YIT Asuntomyynnissä.



Seinät

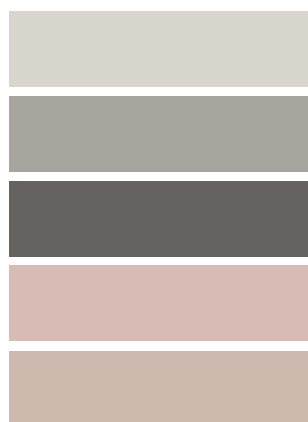
Sävymaalaus

270 € / sävy

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



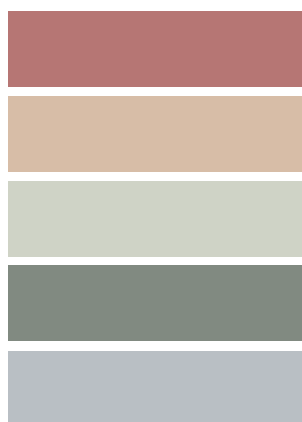
☐ Vaaleanharmaa 1908

☐ Keskiharmaa 1924

☐ Tummanharmaa 1927

☐ Posliinikukka Y415

☐ Neito X420



☐ Rustiikki V418

☐ Angora H466

☐ Gorgonzola G444

☐ Nefriitti N494

☐ Valkama K498



Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma muutostyöinsinööriltä.

Liukuovimuutos sisältää parketin asennuksen komeroryhmän kohdalle.

Elfa-säilytysjärjestelmät



Eteinen

Vista Plain -liukuovet: kirkas kuvastin

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

☐ Valkoinen

☐ Platina

Alumiinikehyksen väri:

☐ Valkoinen

☐ Hopea

Alkaen
850€/ryhmä



Makuuhuone

Vista Plain -liukuovet: kristallin valkoinen lasi (kuvassa yksi ovi kirkaalla kuvastimella)

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

☐ Valkoinen

☐ Platina

Alumiinikehyksen väri:

☐ Valkoinen

☐ Hopea

Alkaen
850€/ryhmä

Väliovet

Väliovet Jeld Wen



☐ Style 1

- Kennorakenteinen muotoon puristettu peilisisäovi
- 3-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Bath 1RKV)

80 € / kpl

☐ Trend 301

- Massiivisista puukuitukomponenteista ja puukuitulevystä valmistettu sisäovi.
- 1-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Unique 501)

100 € / kpl

Parvekkeen sisäovea ja liukuovia ei saa peiliovena.

Painikehelat Abloy



☐ Kromattu Presto 3-16SS/007 48458 Ms/CR

65 € / ovi



☐ Satiinikromattu Presto 3-16SS/007 48459 Ms/HCR

70 € / ovi

Parvekelämmittimet



☐ Solamagic: Premium+ 1400

Teho 1400W, väri titaani
Tehonsäädöllä ja kaukosäätimellä
Koko 635x200x 92 mm, syvyys
kiinnikkeen kanssa 231mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asenteisena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulma on säädettävissä.



Parveke

Lattiaritilät



☐ Puuritilät

Lämpökäsitelty ruskea mänty, pinta sileä
Koko noin 26 x 118 mm

110 € / m²



☐ Komposiittiritilät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu, 100% kierrätettävissä
Uritettu, koko noin 22 x 145 mm

135 € / m²

Väri vaihtoehdot:

☐ Grafiitinharmaa

☐ Ruskea

☐ Vaaleanharmaa

Ritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi.

Turvavarusteet

Turvalukko

☐ Turvalukko

340 € / kpl

- Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi
- Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle
- Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilauksen yhteydessä

Ovisilmät

Elektroninen ovisilmä



☐ Elektroninen ovisilmä Yale

155 € / kpl

- Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
- Näyttö: 3,2" LCD näyttö
- Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
- Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
- Väri: musta, hopealla reunuksella

Ovisilmä



☐ Ovisilmä

40 € / kpl

Turvaketju



☐ Turvaketju

30 € / kpl

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY ESPOON PROOSA 19.5.2020



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Muutostyöaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Mona Mäkelä / Larissa Vuoristo
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu, Muutostyöt
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

facebook.com/YitKoti
yit.fi