

YIT

ESPOON TANKA

LEPPÄVAARA VERMONNIITTY KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Visualisointikuva

Visualisointikuva



Yhteyksien, palveluiden
ja luonnon äärellä.



VERMONNIITTY

KAIKKEA OIKEASSA SUHTEESSA.



Lähellä



yit.fi/vermonniitty

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



KAUPPAKESKUS JA
VAPAA-AJANKESKUS SELLO,
PÄIVÄKODIT, KOULUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 400 M
MÄKKYLÄN JUNA-ASEMA N. 1,2 KM
LEPPÄVAARAN JUNA-ASEMA N. 1,6 KM
TULEVAN RAIDE-JOKERIN PYSÄKKI LÄHELLÄ



LEPPÄVAARAN URHEILUPIISTO JA MAAUIMALA,
VERMO AREENA, LAAJALAHDEN RANTA,
TARVAPÄÄ, HELSINGIN GOLFKLUBI,
TALIN SIIRTOLAPUUTARHA JA
FRISBEEGOLFPUISTO



VERMONNIITTY

KULTTUURIA JA LIIKUNTAA OIKEASSA SUHTEESSA.

Viisi minuuttia merenrantaan, vartti Helsingin keskustaan. Kahteen sataan kauppaan sekä maauimalaan ja golfkentälle on kävelymatka. Vermonniityssä on helppo asua autotta.

ERINOMAISET PALVELUT

Leppävaaran monipuoliset palvelut kuten kauppakeskus Sellon kaupat, ravintolat, leffat ja Sellosali ovat kävelymatkan päässä. Samoin urheilupuisto, maauimala, ravierata, Tali ja Laajalahden ranta. Vihreällä alueella on runsaasti puistoja sekä liikunta- ja leikkipaikkoja. Päiväkoteja ja kouluja on lähistöllä useita, ja Vermonniityn kasvaessa lisää on tulossa.

LOISTAVAT KULKUYHTEYDET

Vermonniityn julkisten kulkuyhteyksien avulla autotta asuminen on helppoa! Bussi-, junayhteydet ja kevyen liikenteen reitit ovat kattavat. Junat kulkevat Helsingin keskustaan noin vartissa! Raide-Jokerin valmistuessa yhteydet paranevat entisestään Helsingin Itäkeskukseen ja Espoon Keilaniemeen.


yit.fi/tanka

Harkiten suunniteltu. Taidolla tehty.

Tanka ja sen talopari Haiku saivat nimensä japanilaisesta runoudesta. Ajattomat asuintalot muodostavat tyylikkään kokonaisuuden isoine parvekkeineen ja suojaisine pihapiireineen.

VIIHTYISYYTTÄ PIHAA MYÖTEN

Tankan sijainti Uuno Kailaan kadun päässä, lähellä tulevaa puistoa on rauhallinen. Viihtyisällä pihalla on alueet leikkiin, oleiluun ja kaupunkiviljelyyn. Talon alakerrassa on yhteiskäytössä kerhotila, kaksi saunaosastoa, pesula, kuivaushuone, wc ja pakettiautomaatti. Autojen pysäköinti keskitetään läheiseen pysäköintitaloon, jossa on paikkoja myös sähköautoille.

LAADUKASTA TOIMIVUUTTA

Kotien suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Oma rauhaa löytyy makuuhuoneista, avarissa oleskelutiloissa on mukava viettää yhteistä aikaa. Säilytystiloja on riittävästi kaapistoina, vaatehuoneina tai molempina. Osassa koteja on oma sauna, jossa rentoutua rauhassa arjen kiireistä.

KAUPAN PÄÄLLE MIELEISESI TYYLI

Kun ostat YIT Kotisi riittävän ajoissa, pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit sisustusarkkitehdin suunnittelemasta vakiovalikoimasta.

- 25–90,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Ranskalainen parveke/lasitettu parveke
- Asunnot A31 ja B67: lasitettu parveke ja kattoterassi
- Osassa koteja sauna

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Lue lisää: yit.fi/asunnot



Aurinko- energiaa

Tankan katolla sijaitsevan aurinkosähköjärjestelmän tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Tanka
Uuno Kailaan katu 7 A ja B, 02600 Espoo
Yhtiössä on kaksiportainen, 6–7-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 51. Leppävaara
Tontti nro: 51352/3
Tontin pinta-ala: 2 043 m²
Asuinhuoneistoala: 3 307 m²

Asuinrakennustontti vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Erikoisjoiutusrahastolta. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuuksensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

1 h+kt	25,0–25,5 m ²	9 kpl
1 h+kt+alk	30,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	37,5–44,0 m ²	16 kpl
2 h+kt+s	44,5–54,5 m ²	13 kpl
3 h+kt	55,5–59,0 m ²	10 kpl
3 h+kt+s	62,0–62,5 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	75,0–90,5 m ²	5 kpl
Yhteensä 69 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Tontille 51356/1 rakennetaan pysäköintilaitos, jossa on korttelien 51352 ja 51353 tonttien autopaikat. Yhtiöllä on yhteensä 46 autopaikkaa, joista 44 on pysäköintilaitoksessa ja 2 liikuntaesteisille varattua autopaikkaa on yhteiskäyttöisellä pihalla. Pysäköintilaitoksen autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Laitoksen 1. kerrokseen tulee yhteiskäyttöinen polkupyörien huoltotila.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon 1. kerroksessa sijaitsevat huoneistojen lisäksi yhtiön käyttöön jäävät tekniset tilat, ulkoiluvälinevarastoja, kaksi lastenvaunuvälinevarastoa, siivouskomero, talo- ja irtaimisto-varasto, väestönsuojatilat, pesula ja kuivaushuone. Osa yhtiön ulkoiluvälinevarastoista ovat tontilla olevissa talousrakennuksissa.

Yhtiön 1. kerroksessa on naapuriyhtiön, As Oy Espoon Haikon kanssa yhteiskäyttöiset kerhotila, kaksi saunaosastoa, wc ja Postin automaatti.

Pihan toiminnot, kuten leikki-, oleskelu- ja viljelyalue sekä jätekeräys, ovat yhteisiä Haikon kanssa. Yhteispiha valmistuu kokonaisuudessaan Haikon pihan valmistumisen yhteydessä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

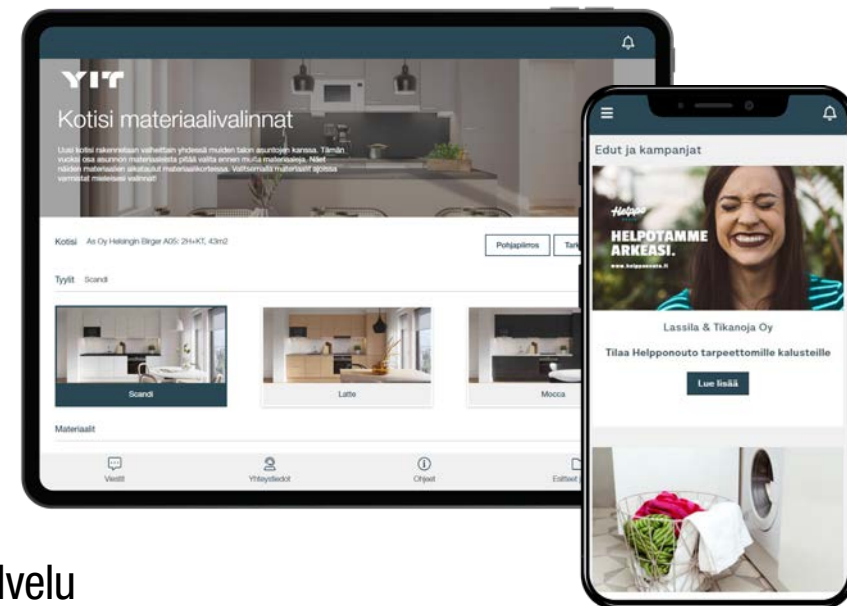
YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Visualisointi asunnosta A24, 4h+kt+s, 75 m².



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: posti.fi/automaatti

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Integroidut astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu
Varaus mikroaaltouunille

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Saunan katto tervaleppää



Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet, valkoiset metallivetimet ja valkoiset sekä integroidut kodinkoneet.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyyliä.



ORAS SAFIRA
1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI





Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset sekä integroidut kodinkoneet.

USVA

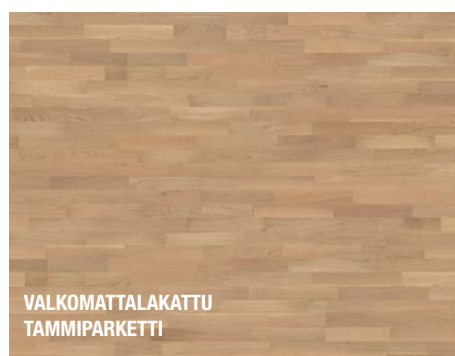
Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS SAFIRA
1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI



Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmapintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset sekä integroidut kodinkoneet.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

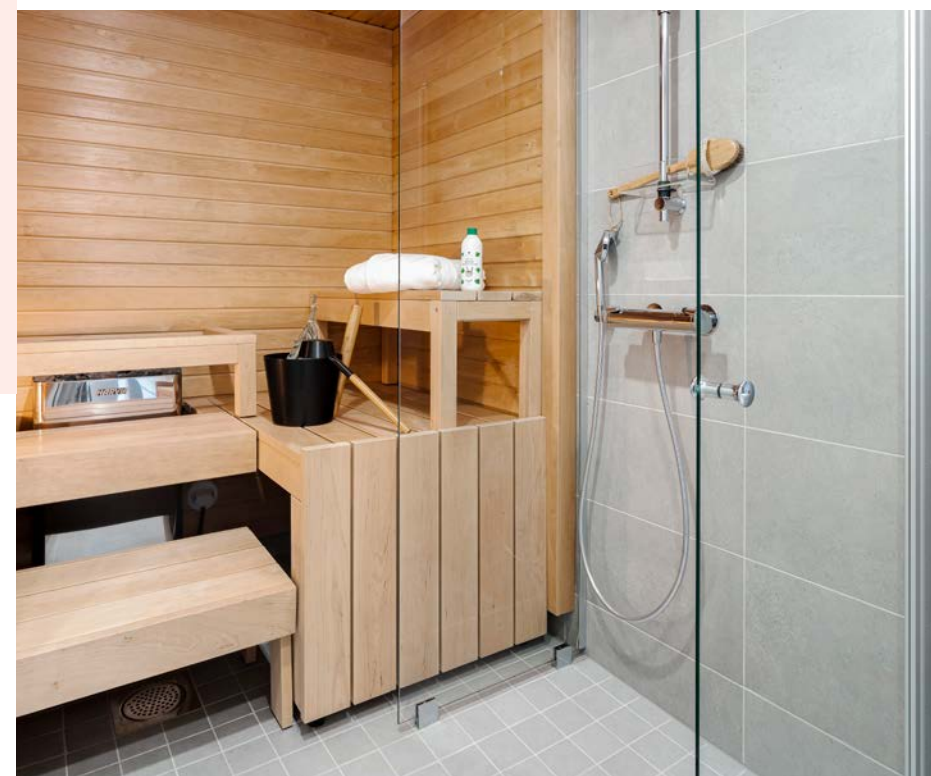


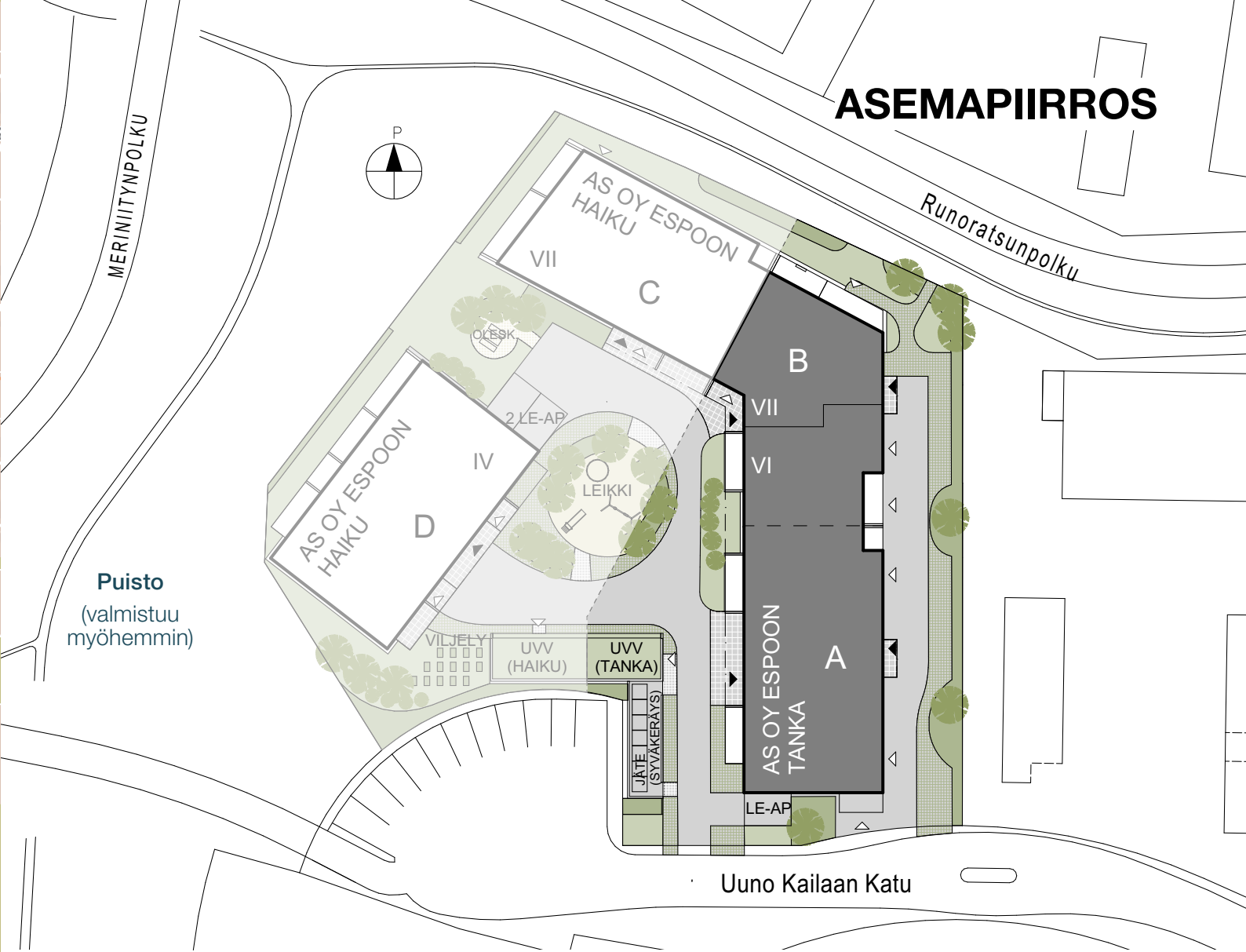
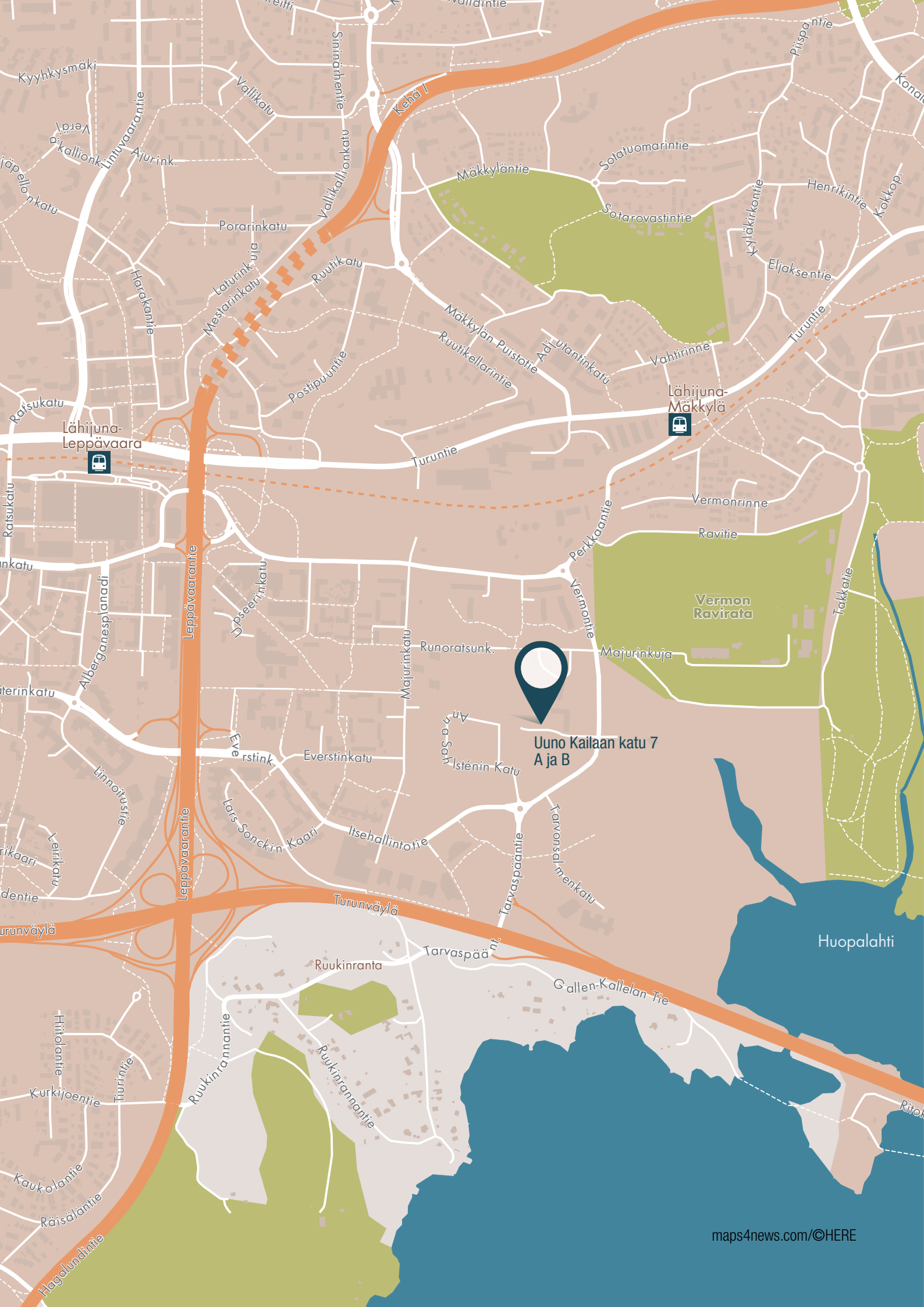
ORAS SAFIRA
1029F

VALKOINEN
LAMINAATTITYÖTASO

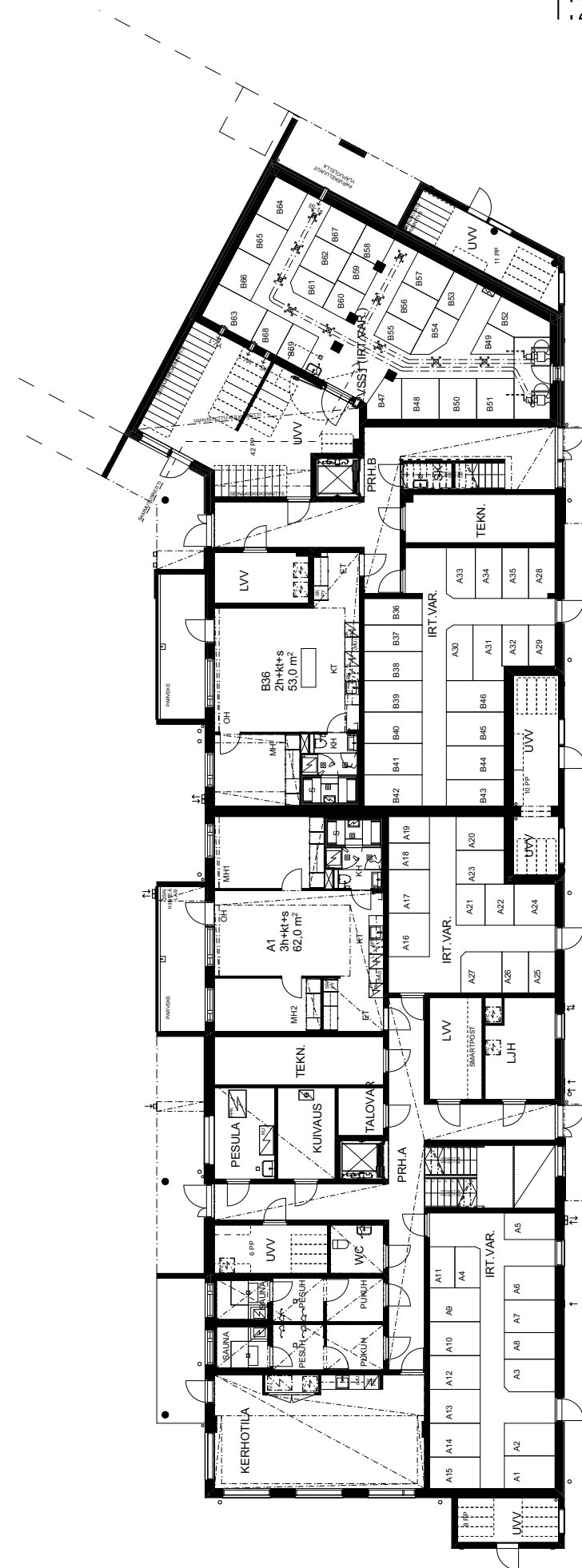
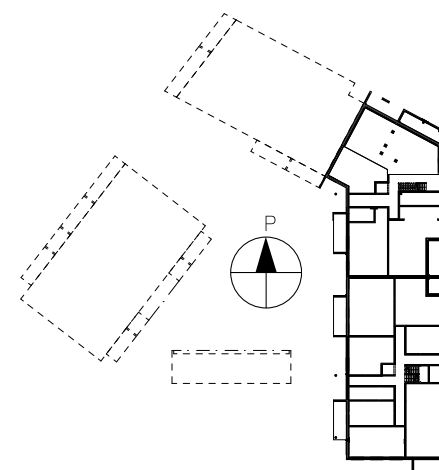


MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI





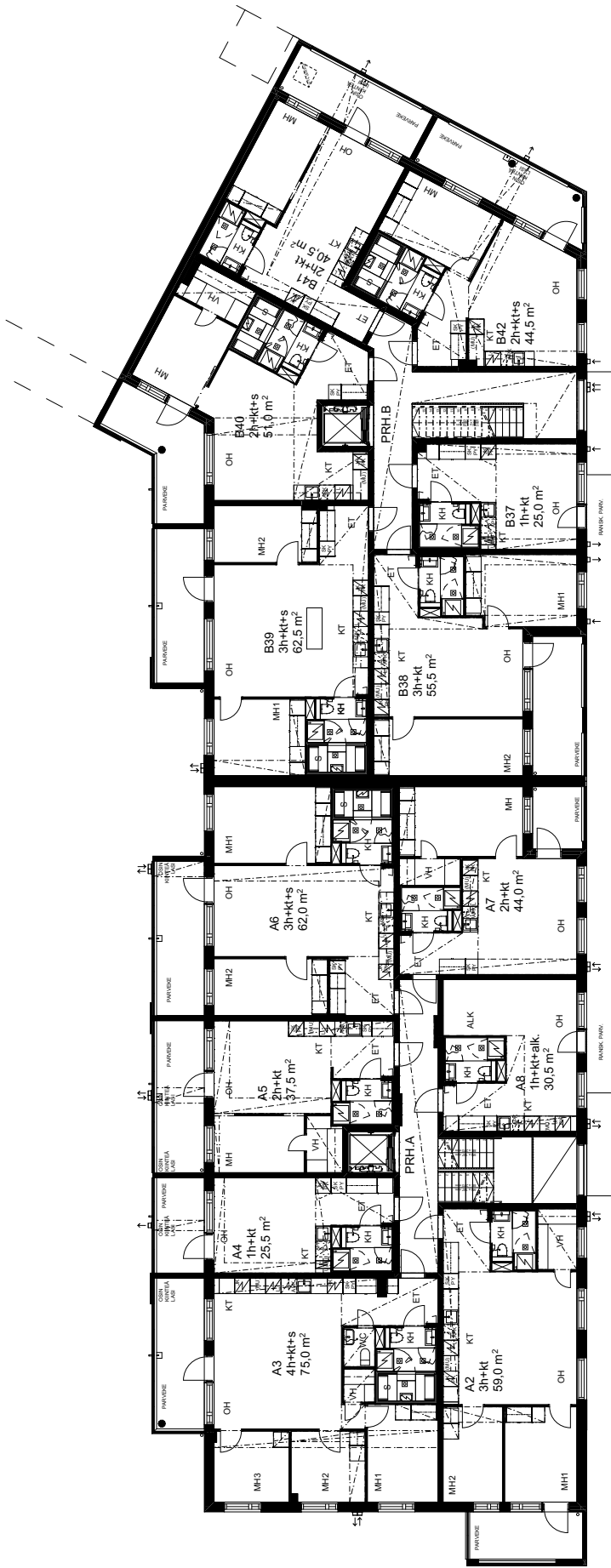
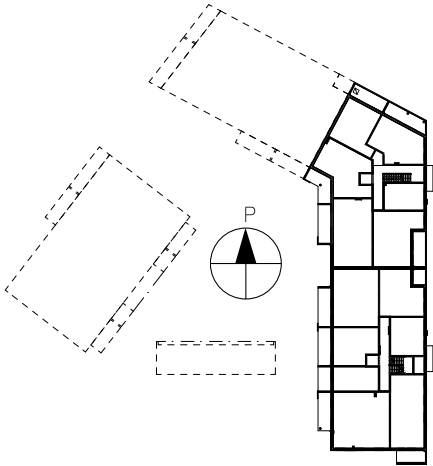
1. KERROS



2. KERROS

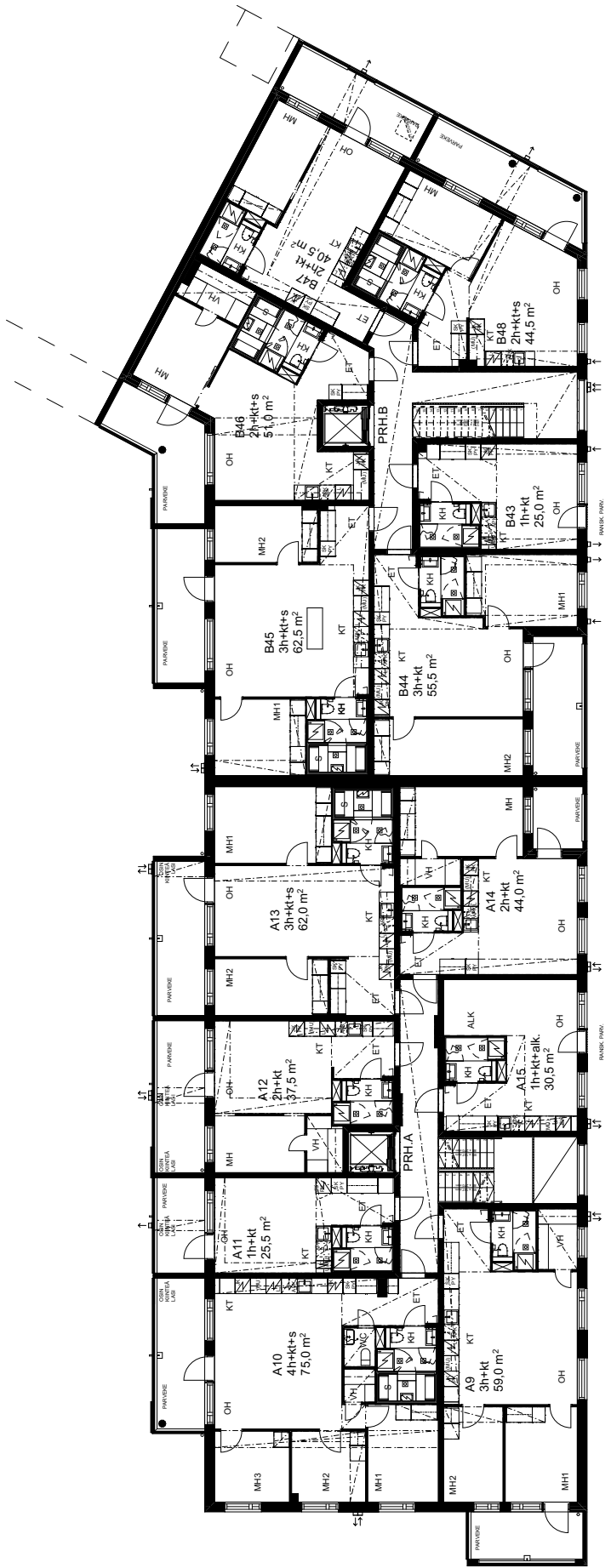
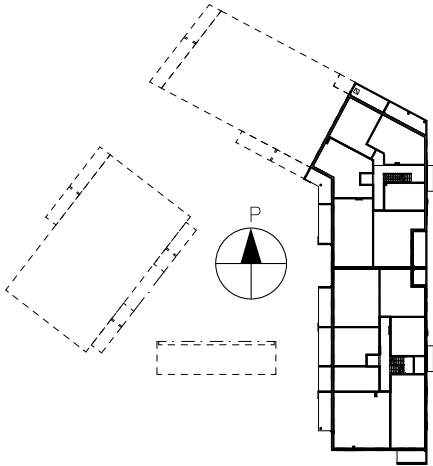
yit.fi/tanka

1:250



3. KERROS

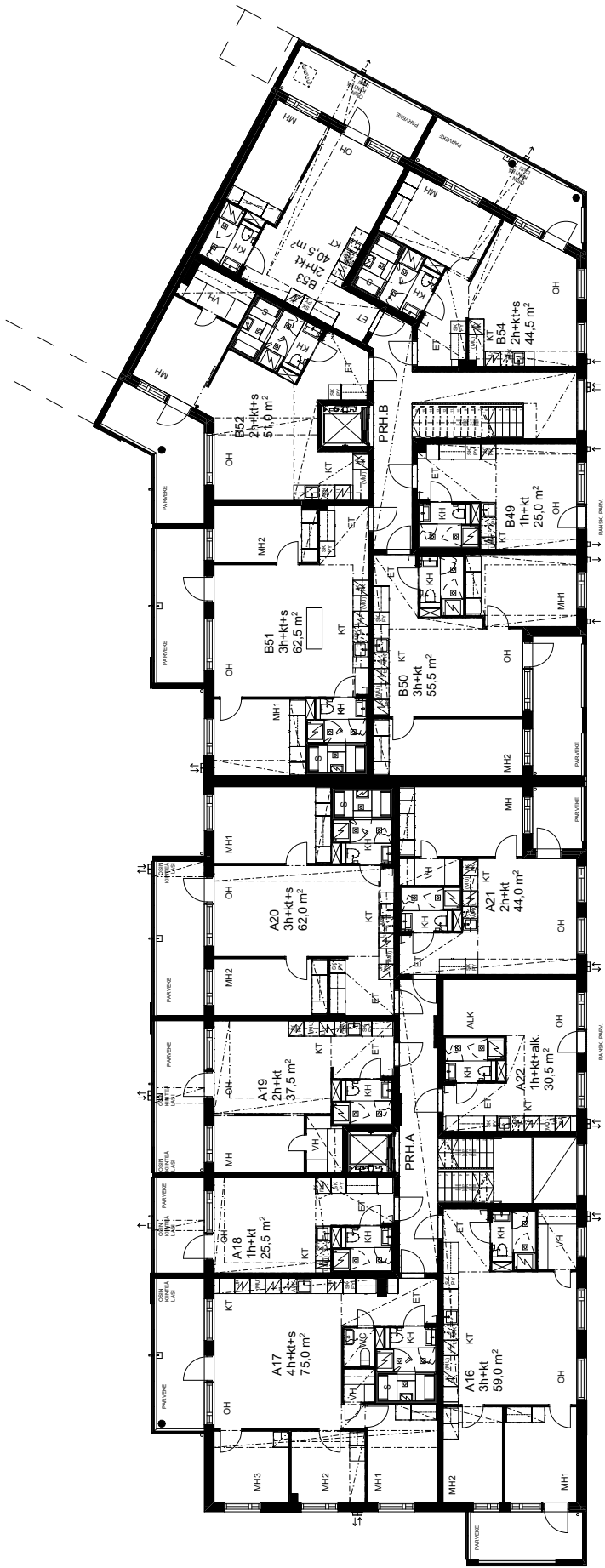
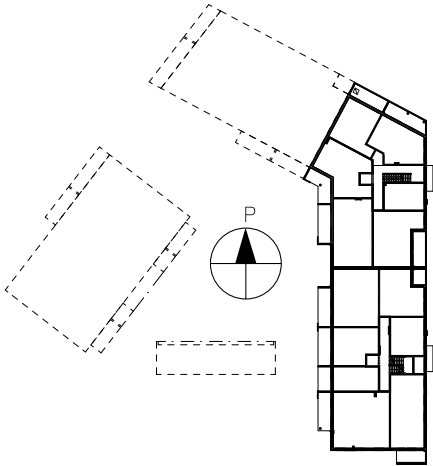
1:250



Asunto Oy Espoon Tanka

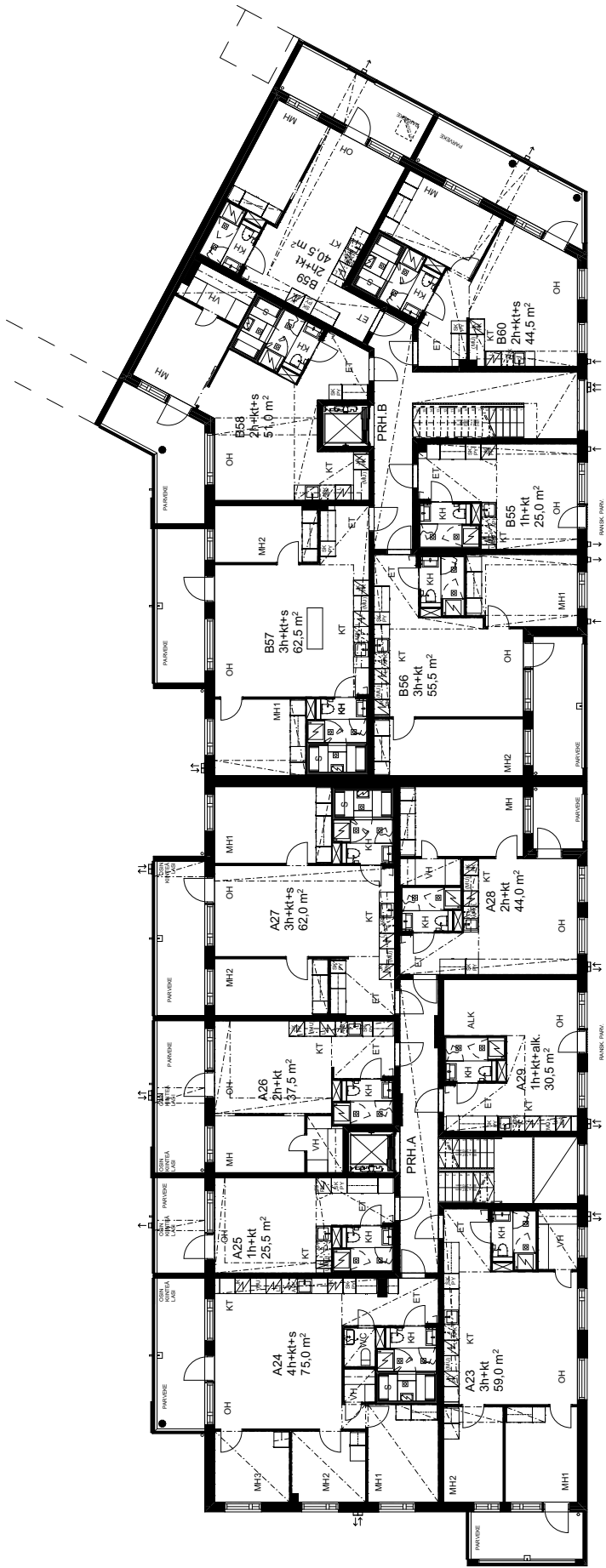
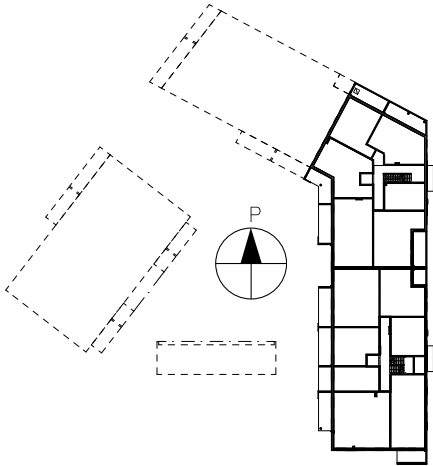
4. KERROS

1:250



5. KERROS

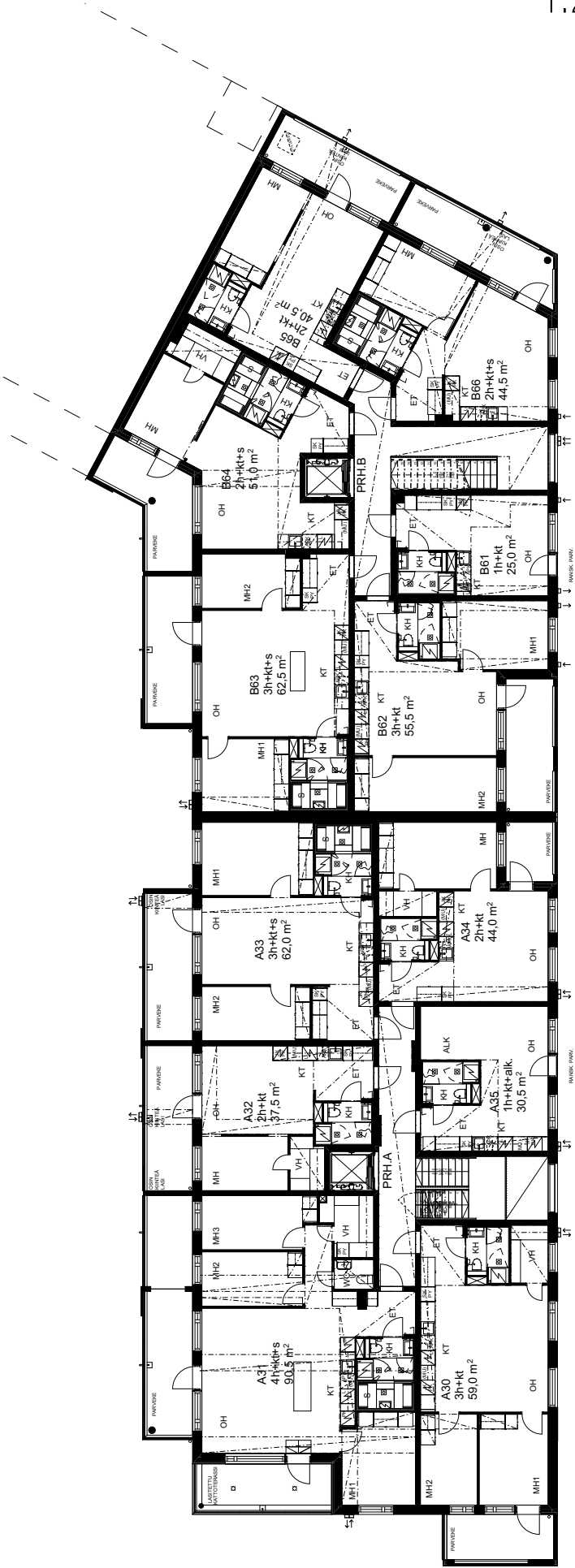
1:250



6. KERROS

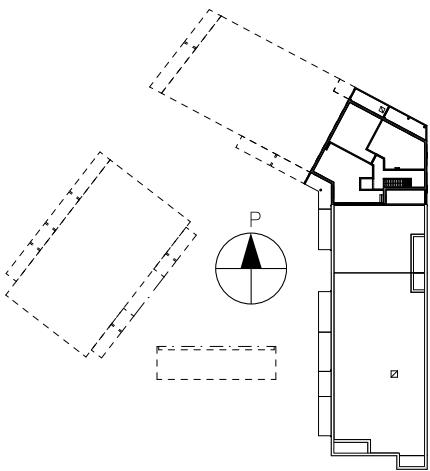
yiti.fi/tanka

1:250



7. KERROS

1:250

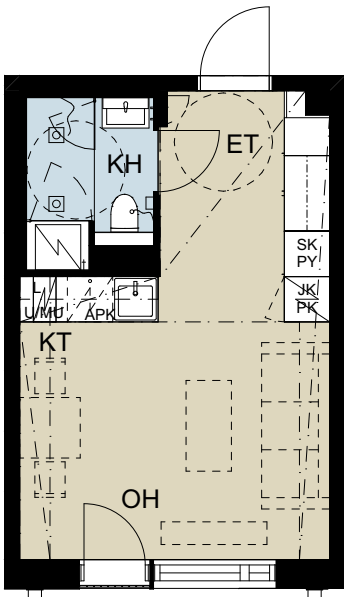
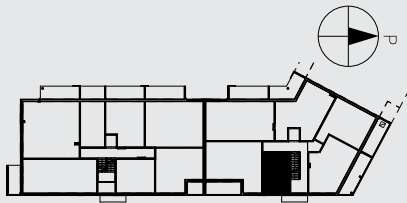


Asunto Oy Espoon Tanka

25,0m²
1 h + kt

B37	2. KERROS
B43	3. KERROS
B49	4. KERROS
B55	5. KERROS
B61	6. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

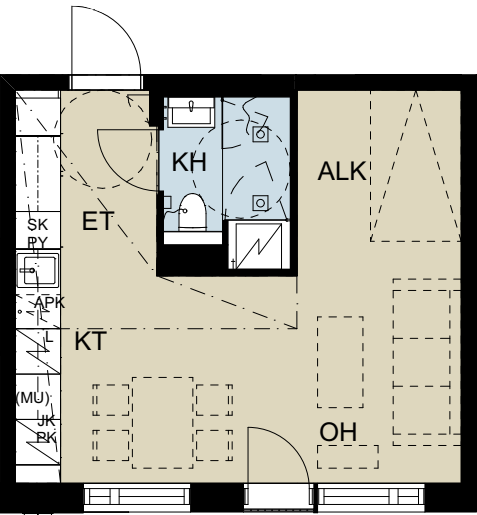
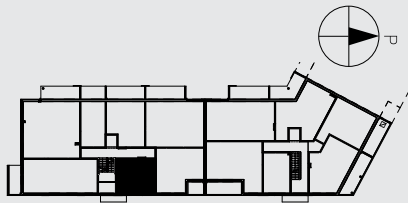


RANSK. PARV.

30,5m²
1 h + kt + alk

A8	2. KERROS
A15	3. KERROS
A22	4. KERROS
A29	5. KERROS
A35	6. KERROS

- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Reilun kokoinen alkovi!

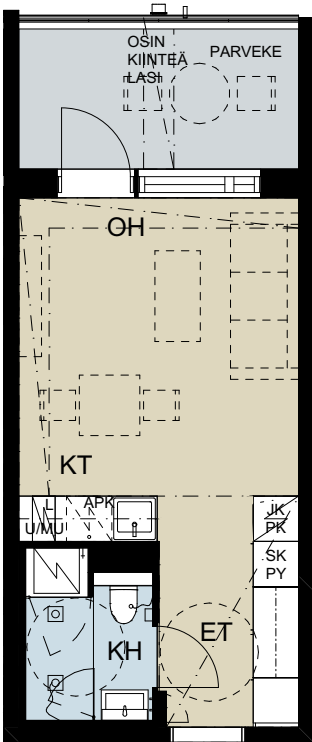
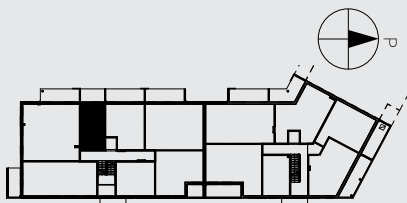


RANSK. PARV.

25,5m²
1 h + kt

A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A25	5. KERROS

- Näkymät avautuvat sisäpihalle.
- Koko yksiön levyinen lasitettu länsiparveke.
- Parvekkeella on parvekematto.

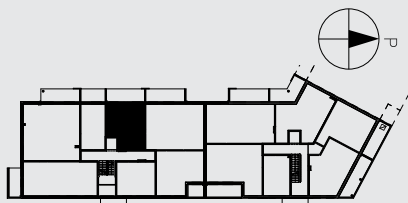


Mittakaava 1:100 5 m

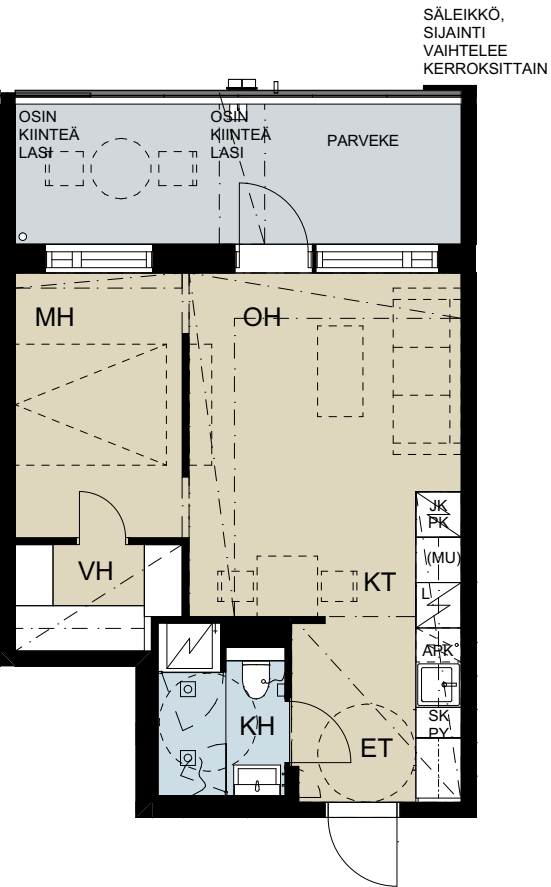
37,5m²
2 h + kt

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS
A32	6. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke.
- Lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m

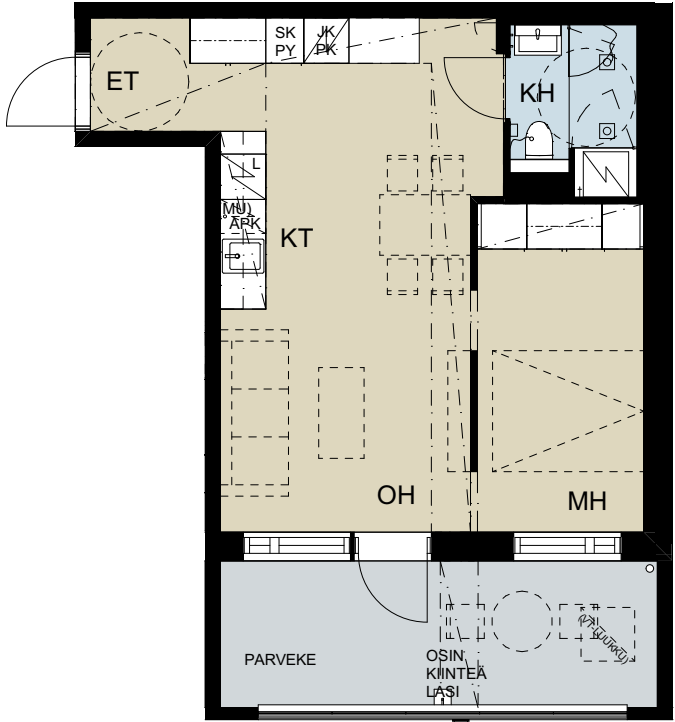
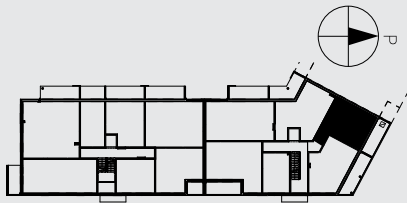


SÄLEIKKÖ, SUJAINTI, VAIHTELEE KERROKSITTAIN

40,5m²
2h+kt

B41	2. KERROS
B53	4. KERROS
B65	6. KERROS

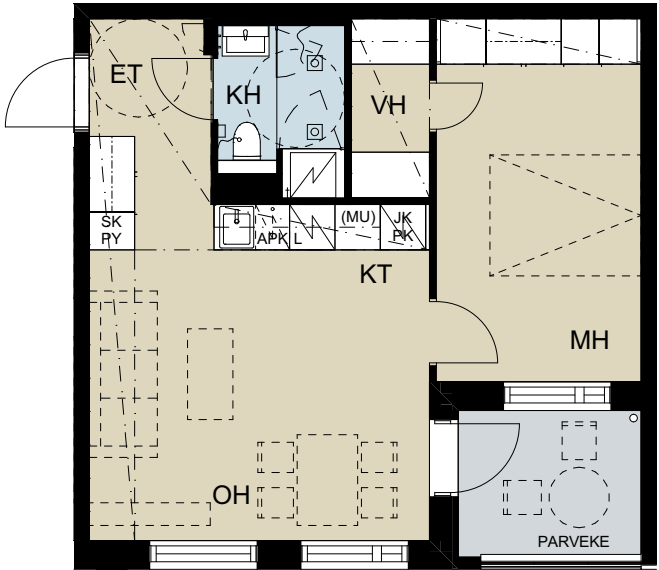
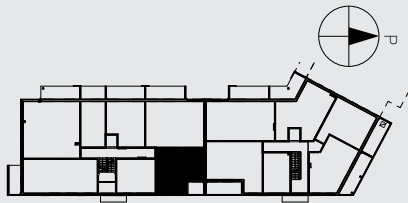
- Näkymät Runoratsunpolulle.
- Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



44,0m²
2h+kt

A7	2. KERROS
A21	4. KERROS
A34	6. KERROS

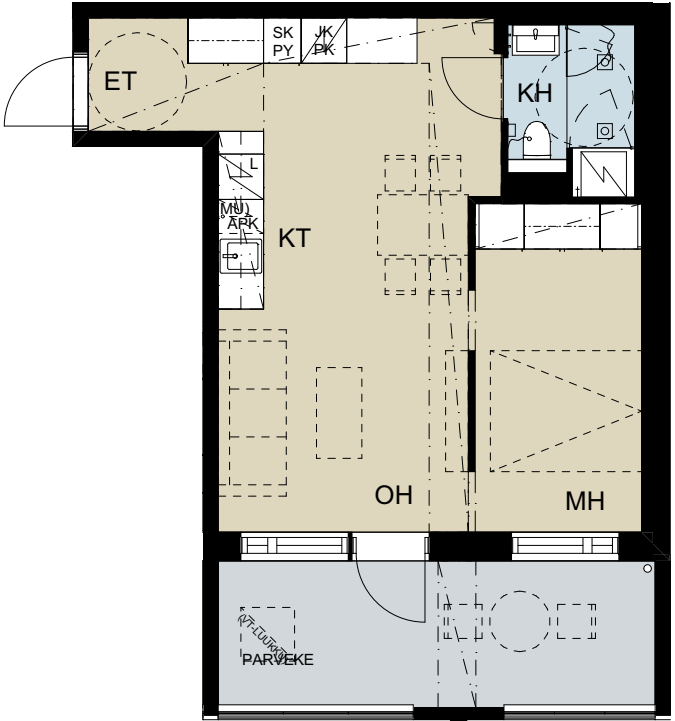
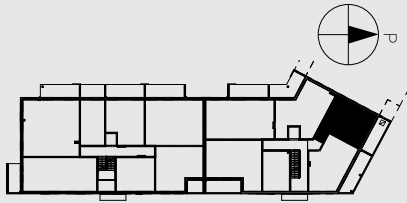
- Lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa: koko seinän leveydeltä vaatekaappeja ja vaatehuone!



40,5m²
2h+kt

B47	3. KERROS
B59	5. KERROS
B68	7. KERROS

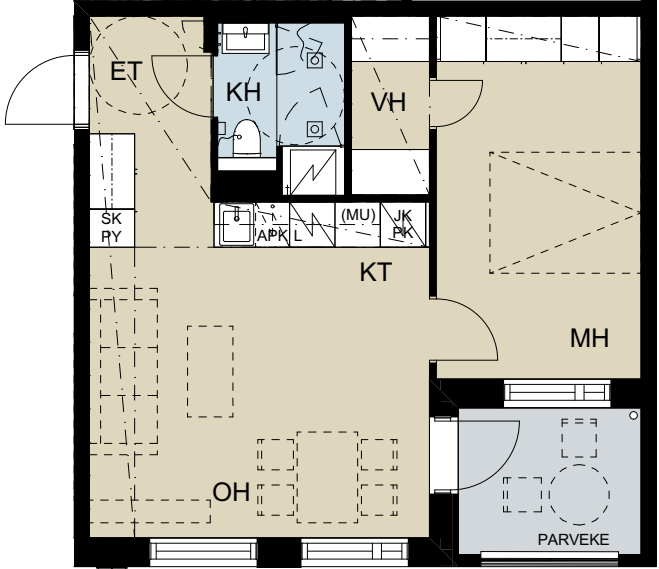
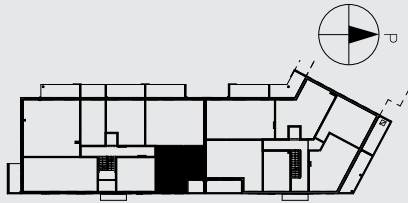
- Näkymät Runoratsunpolulle.
- Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



44,0m²
2h+kt

A14	3. KERROS
A28	5. KERROS

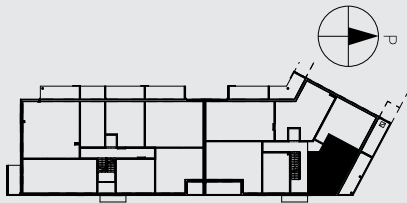
- Lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa: koko seinän leveydeltä vaatekaappeja ja vaatehuone!



44,5m²
2h+kt+s

B42	2. KERROS
B54	4. KERROS
B66	6. KERROS

- Näkymät avautuvat Runoratsunpolulle.
- Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



51,0m²
2h+kt+s

B40	2. KERROS
B46	3. KERROS
B52	4. KERROS
B58	5. KERROS
B64	6. KERROS

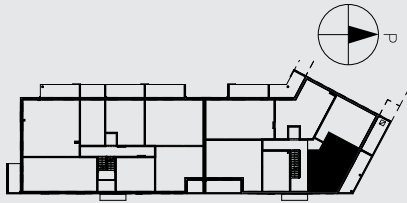
- Yksilöllinen pohjaratkaisu!
- Avaran kaksion näkymät avautuvat sisäpihalle.
- Suurella lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Makuuhuoneessa on reilun kokoinen vaatehuone.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



44,5m²
2h+kt+s

B48	3. KERROS
B60	5. KERROS
B69	7. KERROS

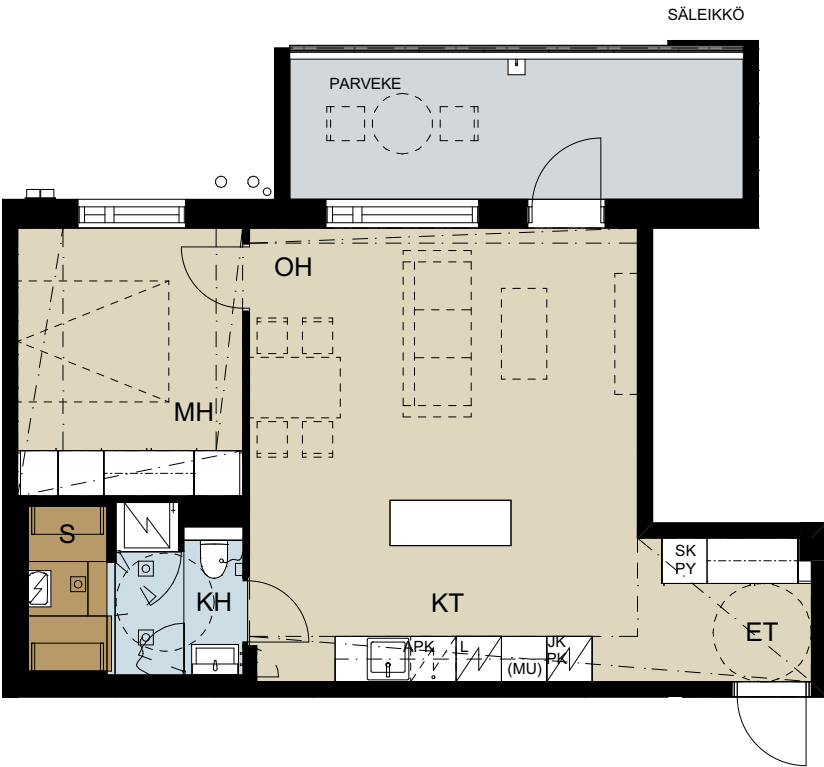
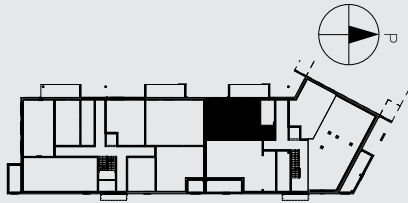
- Näkymät avautuvat Runoratsunpolulle.
- Koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



53,0m²
2h+kt+s

B36	2. KERROS
-----	-----------

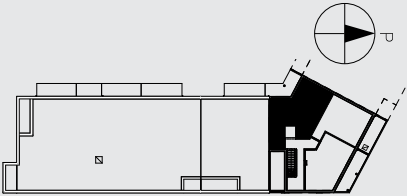
- Avaran kaksion maisemat avautuvat sisäpihalle.
- Lasitetulla länsiparvekkeella on parvekematto.
- Avokeittiötä jäsentää saareke.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



54,5m²
2h+kt+s

B67 7. KERROS

- Uniikki ylimmän kerroksen läpitalon koti!
- Keittiöstä on portaat lasitetulle etelään avautuvalle kattoterassille, jonka lattiassa on komposiittilauditus.
- Sisäpihalle avautuvan lasitetun parvekkeen lattiassa on parvekematto.
- Makuuhuoneen yhteydessä on reilun kokoinen vaatehuone.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



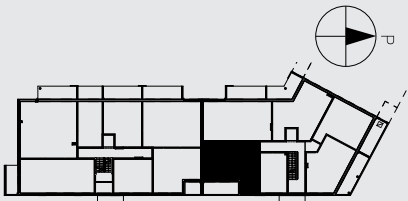
Mittakaava 1:100 5 m



55,5m²
3h+kt

B38 2. KERROS
B50 4. KERROS
B62 6. KERROS

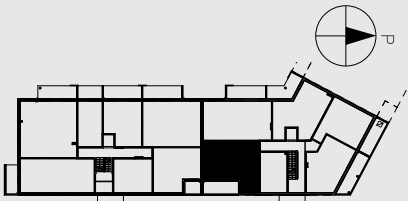
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneet ovat oleskelutilan molemmin puolin.
- Makuuhuoneissa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



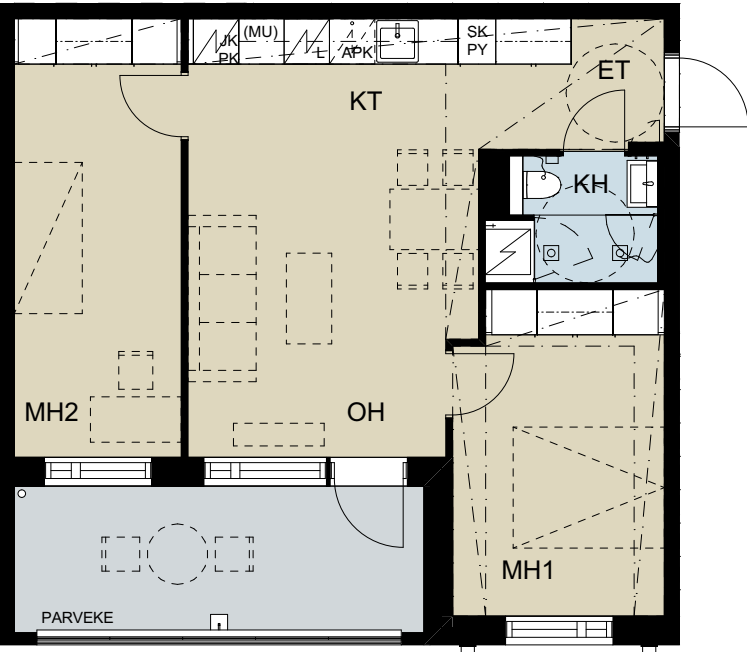
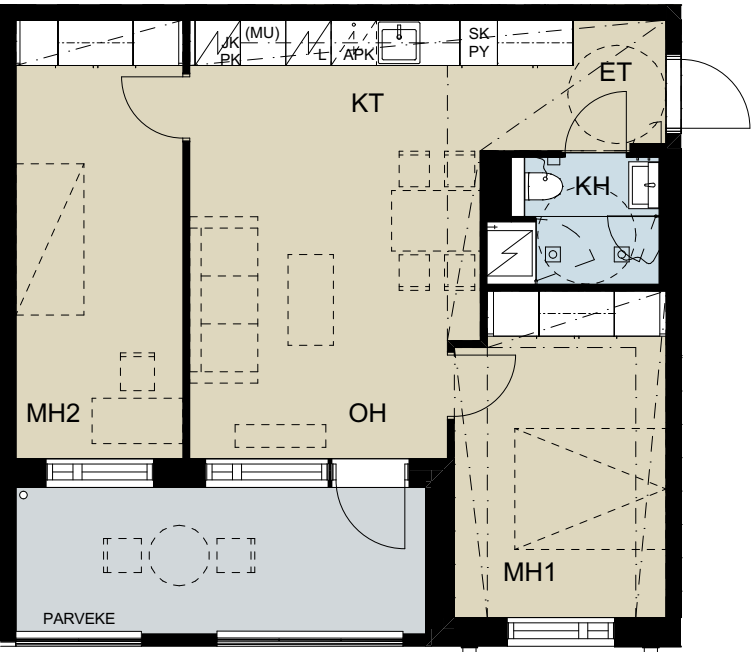
55,5m²
3h+kt

B44 3. KERROS
B56 5. KERROS

- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneet sijaitsevat oleskelutilan molemmin puolin.
- Makuuhuoneissa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



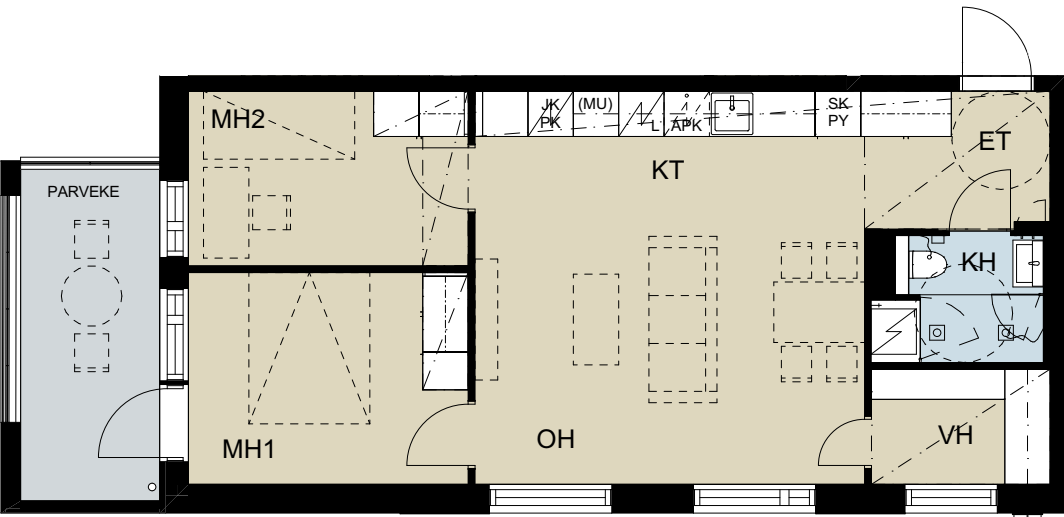
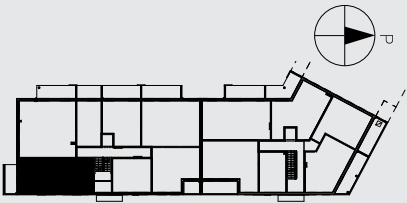
Mittakaava 1:100 5 m



59,0m²
3h+kt

A2	2. KERROS
A16	4. KERROS
A30	6. KERROS

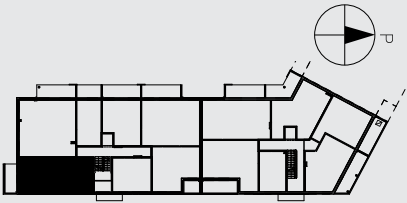
- Valoisan päätykolmion näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Lasitetulla eteläparvekkeella on parvekematto.
- Oleskelutilojen yhteydessä on ikkunallinen vaatehuone!



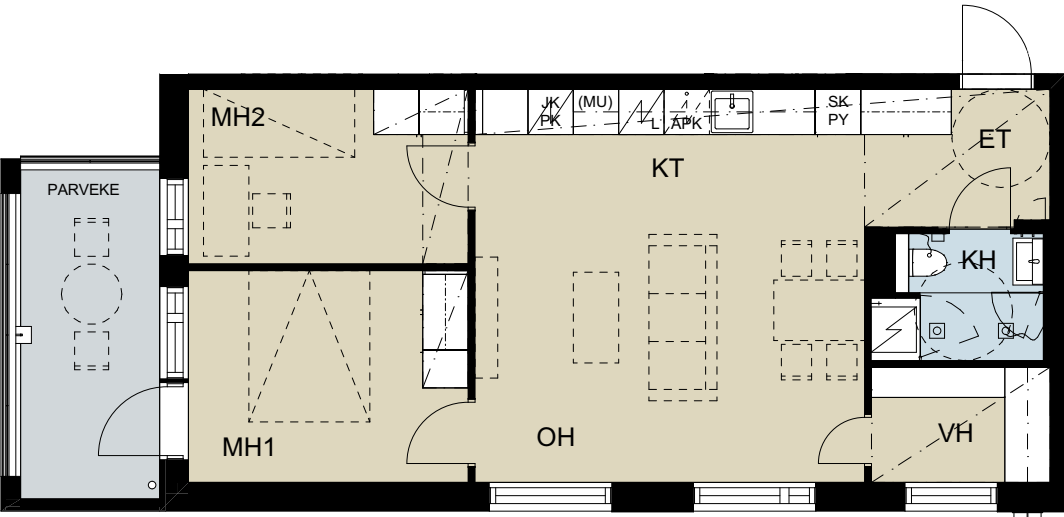
59,0m²
3h+kt

A9	3. KERROS
A23	5. KERROS

- Valoisan päätykolmion näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Lasitetulla eteläparvekkeella on parvekematto.
- Oleskelutilojen yhteydessä on ikkunallinen vaatehuone!



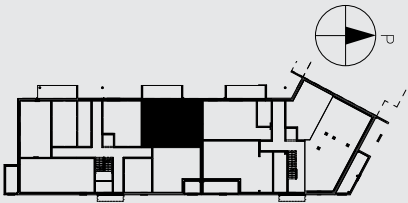
Mittakaava 1:100 5 m



62,0m²
3h+kt+s

A1	1. KERROS
----	-----------

- Maisemat avautuvat sisäpihalle.
- Lasitetulla, tilavalla länsiparvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneet ovat avaran oleskelutilan molemmin puolin.
- Makuuhuoneissa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



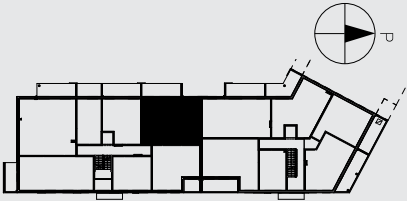
Mittakaava 1:100 5 m



62,0m²
3h+kt+s

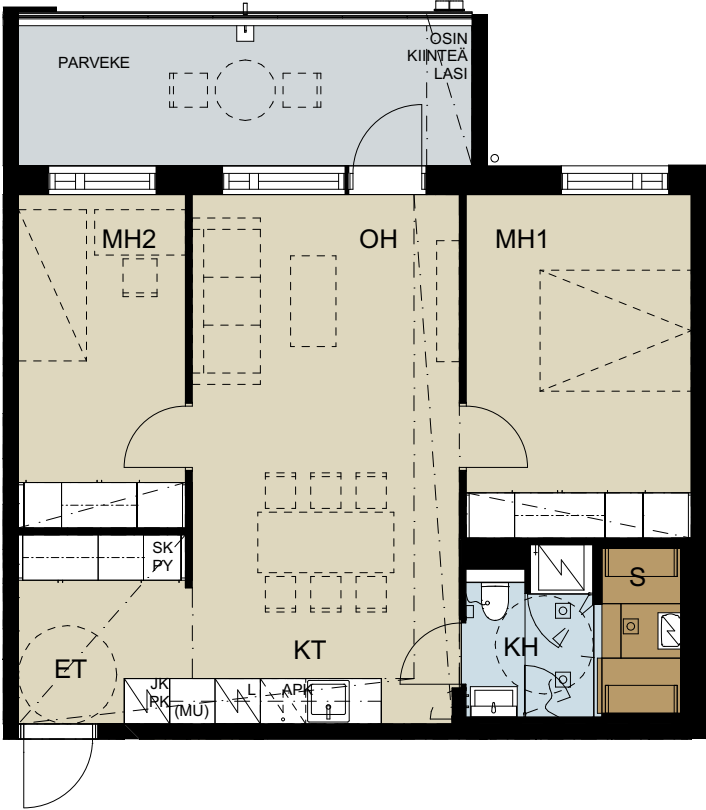
A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS
A27	5. KERROS
A33	6. KERROS

- Maisemat avautuvat sisäpihalle.
- Lasitetulla länsiparvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneet sijaitsevat oleskelutilan molemmin puolin.
- Makuuhuoneissa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



Mittakaava 1:100 5 m

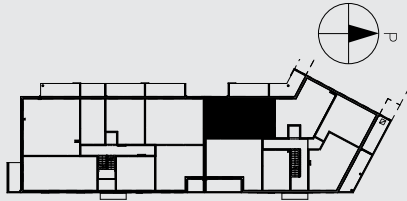
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



62,5m²
3h+kt+s

B39	2. KERROS
B45	3. KERROS
B51	4. KERROS
B57	5. KERROS
B63	6. KERROS

- Maisemat avautuvat länteen, sisäpihalle.
- Lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Avokeittiötä jäsentää saareke.
- Makuuhuoneet sijaitsevat oleskelutilan molemmin puolin.
- Makuuhuoneissa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.



Mittakaava 1:100 5 m

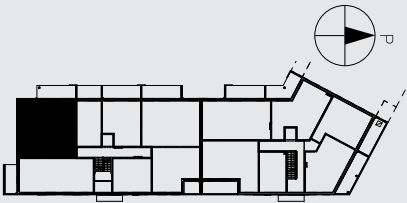
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



75,0m²
4h+kt+s

A3	2. KERROS
A10	3. KERROS
A17	4. KERROS
A24	5. KERROS

- Valoisan kodin näymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Lasitetulla, oleskelutilojen levyisellä länsiparvekkeella on parvekematto.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.
- Erilliset vaatehuone ja wc.



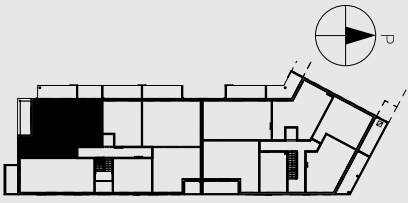
Mittakaava 1:100 5 m



90,5m²
4h+kt+s

A31	6. KERROS
-----	-----------

- Uniikki ylimmän kerroksen valoisa koti!
- Etelään avautuvan kattoterassin lattiassa on komposiittilauditus.
- Terassille on portaat oleskelutiloista.
- Tilava lasitettu länsiparveke.
- Avokeittiötä jäsentää saareke.
- Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on osittain lasia.
- Erilliset vaatehuone ja wc.



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Tanka sijaitsee Espoon Leppävaaran kaupunginosassa. Osoite on Uuno Kailaan katu 7 A ja B, 02600 Espoo. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6-7-kerroksinen lamellitalo.

Asuinrakennustontti nro 51352/3 (haltija Asunto Oy Espoon Tanka) vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa. Yhtiö on sopinut korttelien 51352 ja 51353 tonttien kanssa pysäköinnin toteuttamisesta tontin 51356/1 pysäköintilaitokseen.

Asuinrakennustonttien 51352/3 ja 51352/4 (haltija Asunto Oy Espoon Haiku) välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten autopaikoista, yhteiskäyttöön tulevista tiloista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalupe rustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Kerrostalon ulkoseinät ovat eristeen päälle lämpörapattuja betonielementtejä, tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä ja julkisivulevyllä verhoiltuja sandwich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Lämmittämätön piharakennus on betoni- ja puurakenteinen. Piharakennuksessa on viherkatto.

PARVEKKEET, RANSKALAISET PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Osassa asuntoja on parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen, kirkas lasirakenteinen kaide. Osassa asunnoista kaiteen alaosa on betonia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvelaseilla. Osassa parvekkeita on palo-osastoituja tai umpinaisia seiniä. Osassa parvekkeita on myös kiinteitä laseja ja/tai aurinkosuojasäleikköjä parvekelasituksen ulkopuolella. Kiinteät lasitukset, umpinaiset seinäosuudet ja aurinkosuojasäleiköt on esitetty huoneistokohtaisissa piirustuksissa. Ranskalaisen parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita.

Asunnoissa A31 ja B67 on parvekkeen lisäksi kattoterassi, johon johtaa portaat. Kattoterassi on lasitettu ja lattiamateriaalina on komposiittilaudoitus. Parvekkeet ja terassit ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen niille tunkeutumista.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu

kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunarakenteisia ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen oves sa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja makuuhuonetta ei ole rajattu ovela muusta tilasta. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Parkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtas on ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan ja saunan kylpyhuoneen vastainen seinä on osittain lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa talotekniikka on piilossa alakattojen ja alakattokoteloiden takana. Saunan ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan. Kylpyhuoneiden katot ovat tilaelementtien vakiorakenteen mukaan polyuretaanipinnoitettuja, valkoisia teräsohutelvykasetteja ilman panelointia.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeittinen astianpesukone ja jääkaappipakastin. Asuntojen kodinkoneiden koot vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Osassa

20.4.2020

asunnoista on uunin tilalla yhdistelmäuuni, jossa on mikrotointinto. 4h+k+s -asunnoissa on jääkaappipakastimen sijaan erillinen jääkaappi ja pakastin. Pesuhuoneessa on liittänyt ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on asutokohtaiset ilmanvaih tokoneet. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Asunnoissa on asutokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaal in kautta. Lämmityksenä on termostaatein varustettu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Porrashuoneiden pääulko-ovet on varustettu koodilukoilla. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä. Yhtiön vesikatoille asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Yhtiön ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu Tanka n ja Haiku n yhteiskäyttöön tulevat kerhotila, wc-tila, kaksi talosaunaa sekä LVV-varastossa sijaitseva Postin automaatti. Rakennuksen tontilla sijaitsevassa piharakennuksessa on yhtiön ulkoiluvälinevarasto.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tankalla ja Haikulla on yhteiskäyttöiset syväjätekeräyspisteet ja viljelylaatikot. Osa yhteispiha-alueista valmistuu vasta Haiku n valmistuessa. Tilapäisjärjestelyistä on solmittu sopimus Haiku n ja Tanka n välillä.

Yhtiöllä on yhteensä 46 autopaikkaa. Yhtiön autopaikoista 44 sijaitsee korttelin yhteisellä LPA-tontilla pysäköintilaitoksessa ja 2 liikuntaesteiselle varatusta autopaikasta toinen sijaitsee yhtiön tontilla ja Haiku n tontilla. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Pysäköintihallin autopaikoista neljässä on sähköauton latausvalmius. Liikuntaesteiden autopaikat jäävät yhtiön hallintaan, muut autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Pysäköintilaitoksessa on lisäksi siihen liittyvien asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöön tuleva polkupyörien huoltotila.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakentisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan haku-päivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup-pakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/tanka

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi