

YIT

TAMPEREEN LISENSIAATTI

TIETEENKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Suuntaa-antava havainnekuva

Moderni kortteli ja uusi koti.
Itsellesi tai sijoitukseksi.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helpous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/lisensiaatti



KAUPPAKESKUS, UIMAHALLI, JÄÄHALLI, KAMPUS-AREENA, HERMIA, TEKNILLINEN YLIOPISTO TREDU, POLIISIAMMATTIKORKEAKOULU



TAMPEREEN KESKUSTA 7 KM



BUSSIPYSÄKIT VIERESSÄ
TULOSSA RAITIOTIE



ULKOILUMAASTOT
KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄT



Persoonallinen Hervanta. Rouhean urbaani ja siksi aito.

Hervannassa on hyvät julkiset liikenneyhteydet, loistavat kevyen liikenteen väylät, monipuoliset palvelut ja harrastusmahdollisuudet. Sopivasti luontoa ja uimaranta Suolijärvellä. Asuinpaikka kaupunkilaiseen makuun.

Rakennamme lisää remonttihuolettomia kerrostalokoteja suosituttuun Tieteenkortteliin. Tietoraitin ja Hervannan valtavyälän väliin sijoittuva moderni kortteli on selkeästi jäsennelty kokonaisuus. Sen arkkitehtuuri yhdistyy vehreän väljiin näkymiin ja urbaaniin lähiympäristöön. Tulevaisuudessa Latsaruksen puisto on asukkaiden viihtyisä oleskelupaikka.

KAIKKI LÄHELLÄ

Monipuoliset palvelut ovat Tieteenkorttelista kävelymatkan päässä. Lähellä on kaikki hyvään arkeen tarvittava: kaupat, posti, kirjasto, kahvilat, ravintolat, apteekki, terveyskeskus, kuntosali, uima- ja jäähalli, päiväkodit, koulut sekä opiskelupaikat.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Liikenneyhteydet ovat hyvät omalla autolla ja bussilla. Pyöräilijöitä varten on kattavat kevyen liikenteen väylät. Tulevaisuudessa julkiset yhteydet ovat entistäkin paremmat, sillä uusi raitiotie tulee kulkemaan Hervannan kautta.



Suuntaa-antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Lisensiaatti
Tieteenkatu 11, 33720 Tampere

Yhtiö on viisikerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo. Lisäksi kellarikerros ja autohalli.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoa kaavasta on mahdollisuus saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

TONTTI

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: 065 Hervanta
Kortteli: 7082
Tontti: 3

Tontti on vuokratontti.

HUONEISTOT

1h+kt	27,0 m ²	5 kpl
1h+kt	27,5 m ²	15 kpl
1h+kt	29,5 m ²	15 kpl
1h+kt	30,0 m ²	5 kpl
1h+kt	34,0 m ²	4 kpl
2h+kt	40,5 m ²	9 kpl
2h+kt	44,5 m ²	5 kpl
2h+kt+s	41,5 m ²	5 kpl
2h+kt+s	43,5 m ²	4 kpl

Yhtiössä on 67 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Erikseen myytävät autohallipaikat sijaitsevat maanlaisessa pysäköintihallissa, lisäksi kolme myytävää maantasopaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto 1. asuinkerroksessa, kuivaushuone kellarikerroksessa. Siivouskomero/talovarasto sekä tekniset tilat kellarikerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com

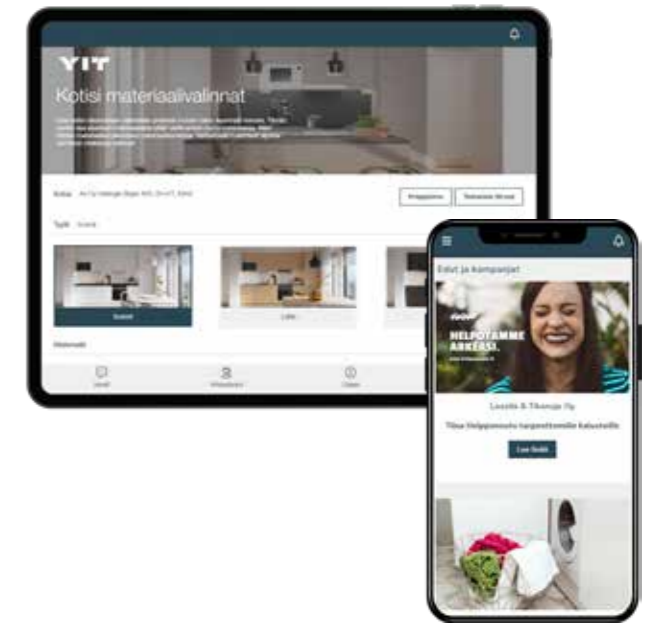
UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



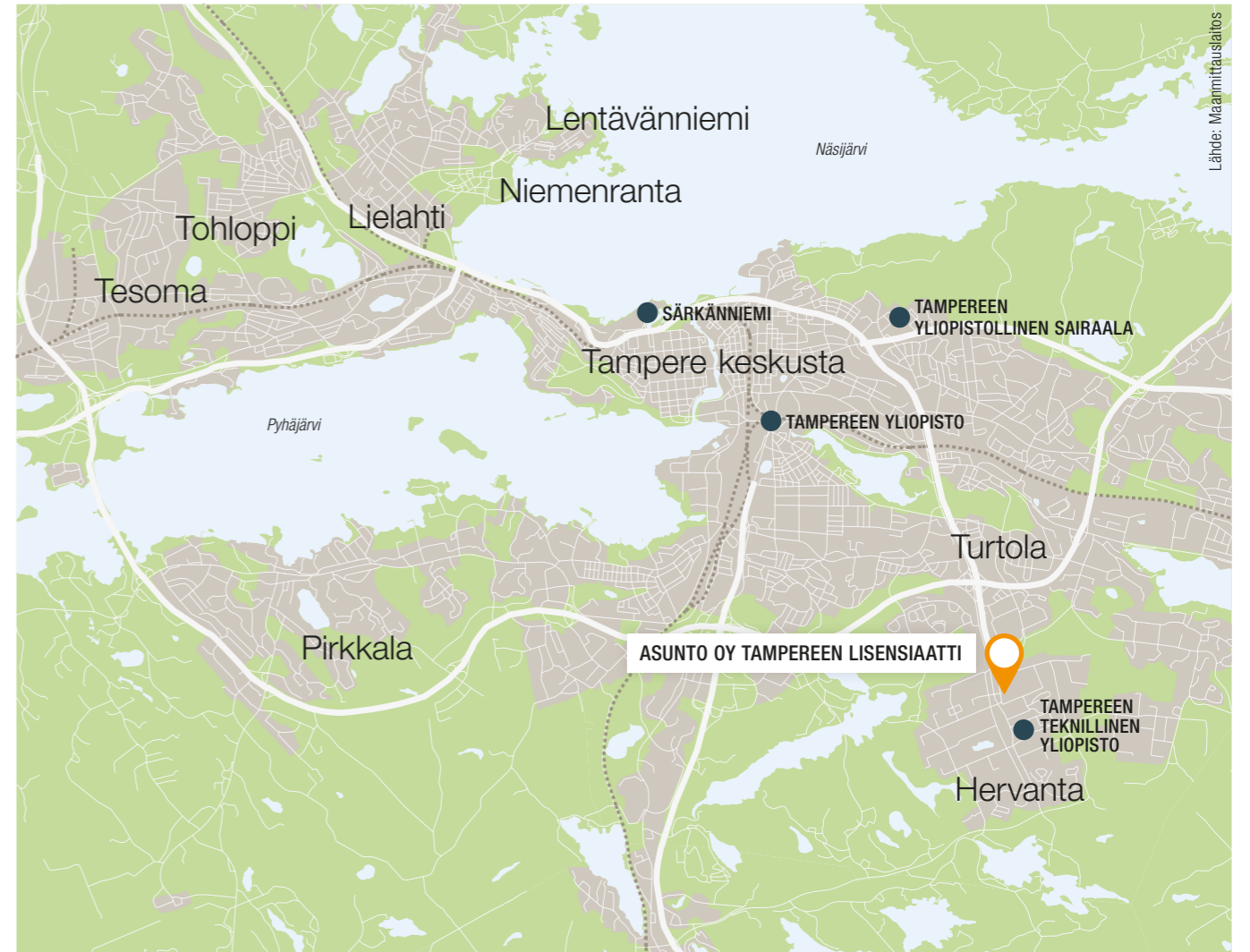
Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen

kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

ASEMAPIIRROS

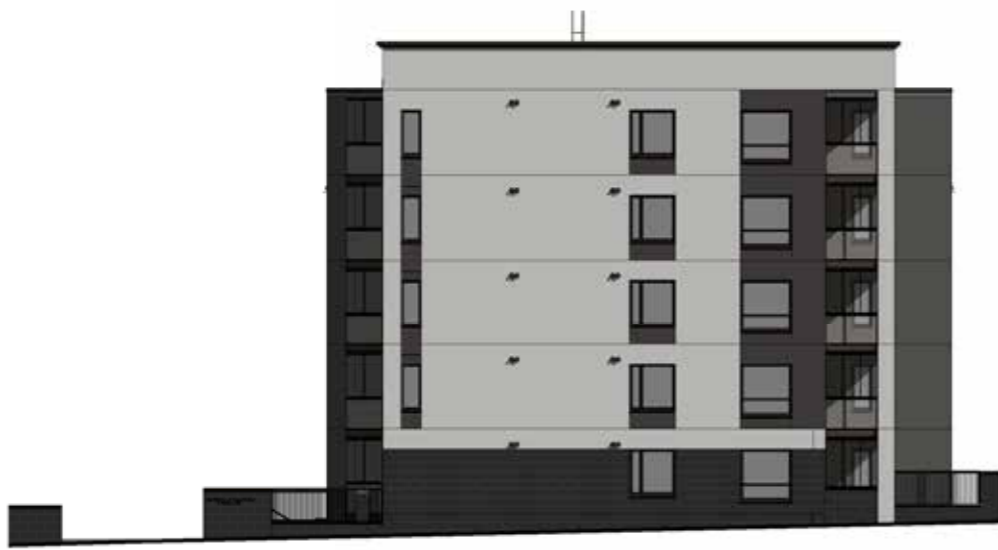




JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

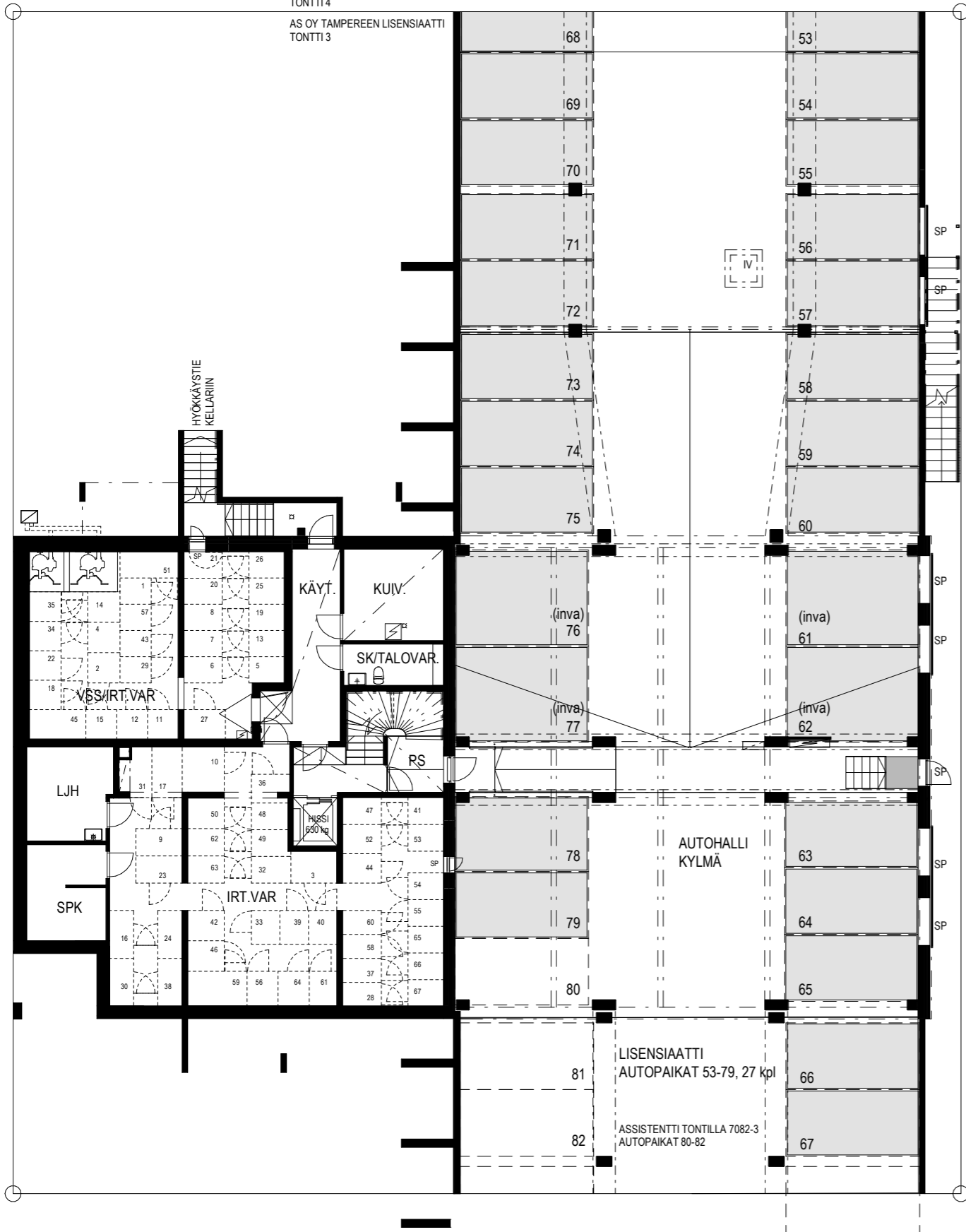


JULKISIVU ITÄÄN

KELLARI

1:200

AS OY TAMPEREEN TOHTORI
TONTTI 4
AS OY TAMPEREEN LISENSIAATTI
TONTTI 3



Mittakaava 1:200 10 m



1. KERROS

1:200

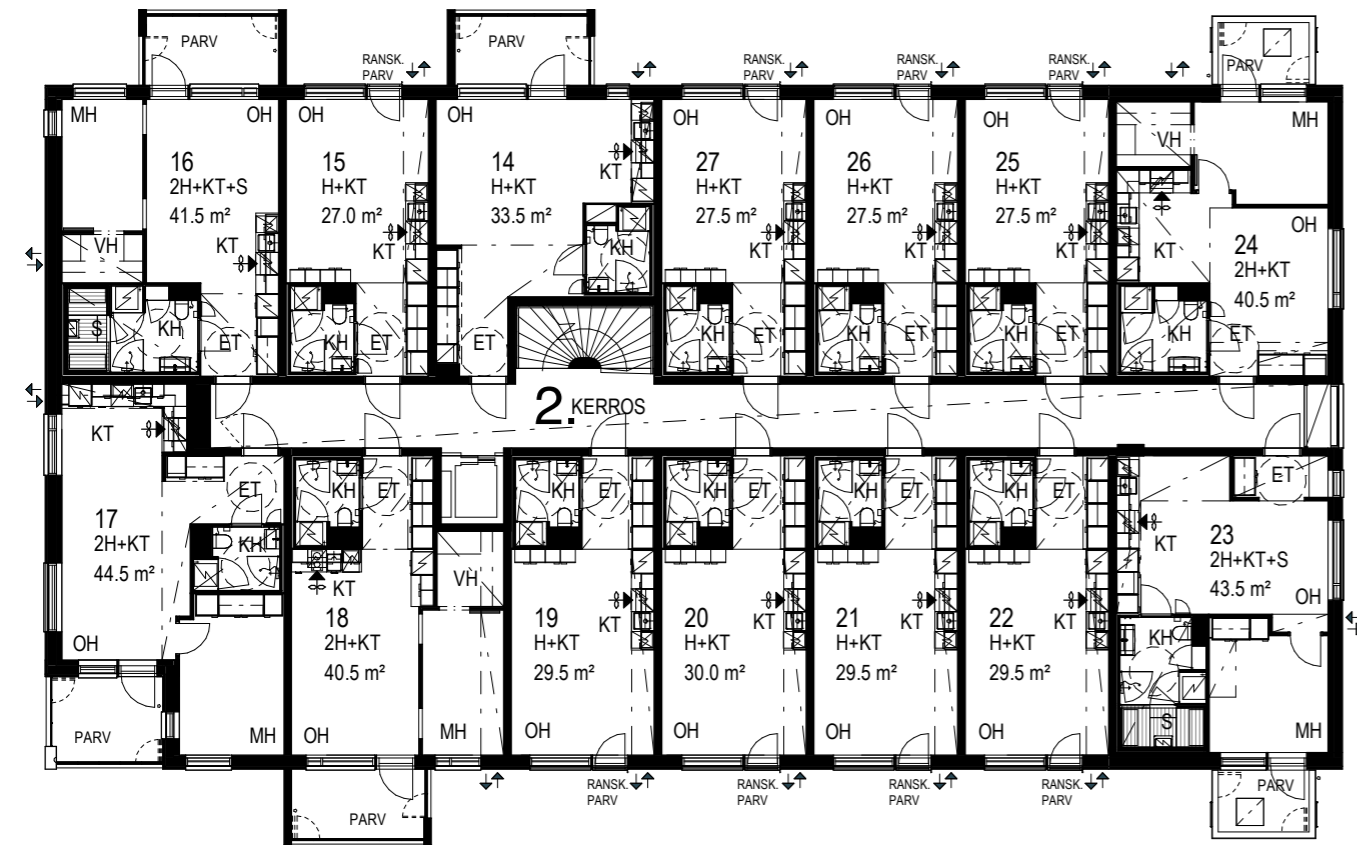


Mittakaava 1:200 10 m



2. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 10 m



3. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 10 m



4. KERROS

1:200

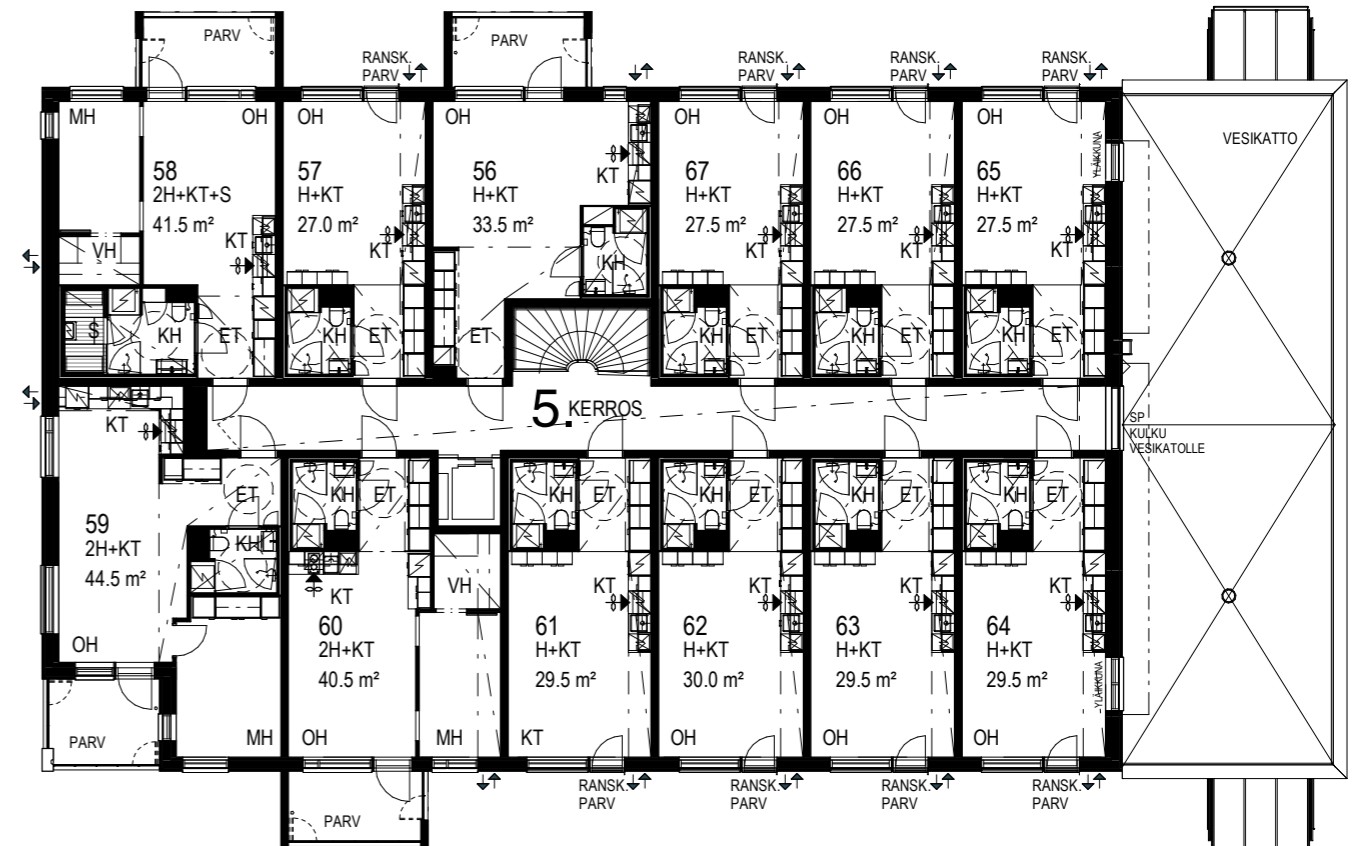


Mittakaava 1:200 10 m



5. KERROS

1:200

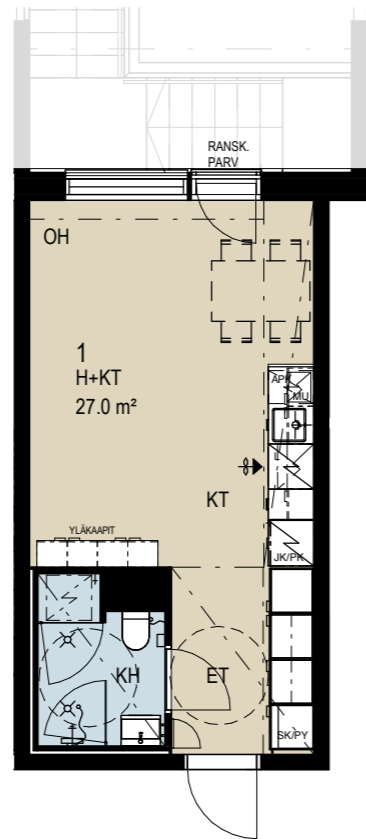
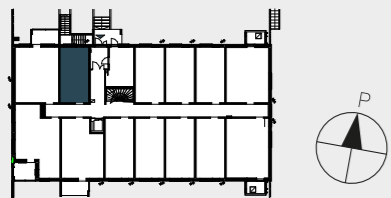


Mittakaava 1:200 10 m



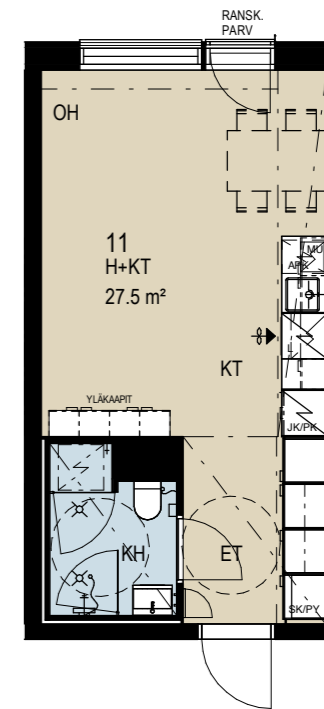
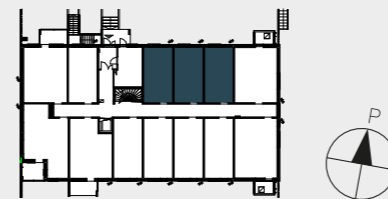
27,0 m²
1 h+kt

A1	1. KERROS
----	-----------



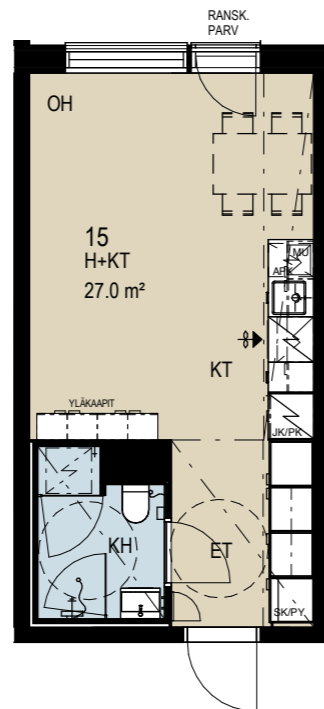
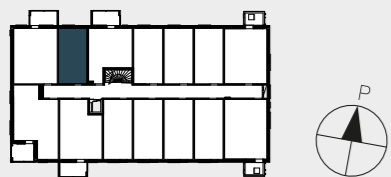
27,5 m²
1 h+kt

A11	1. KERROS
A12	1. KERROS
A13	1. KERROS



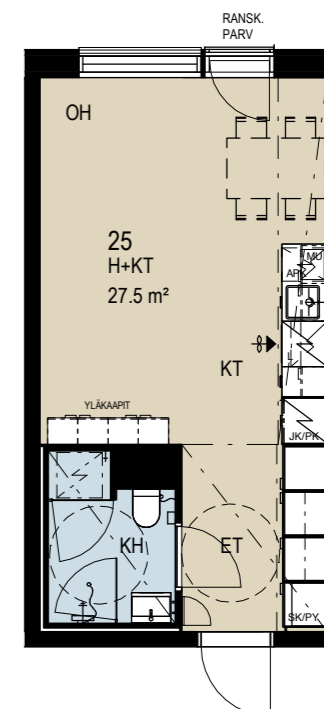
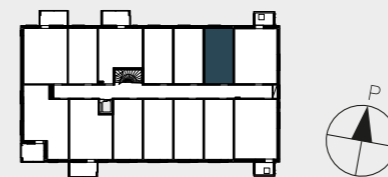
27,0 m²
1 h+kt

A15	2. KERROS
A29	3. KERROS
A43	4. KERROS
A57	5. KERROS



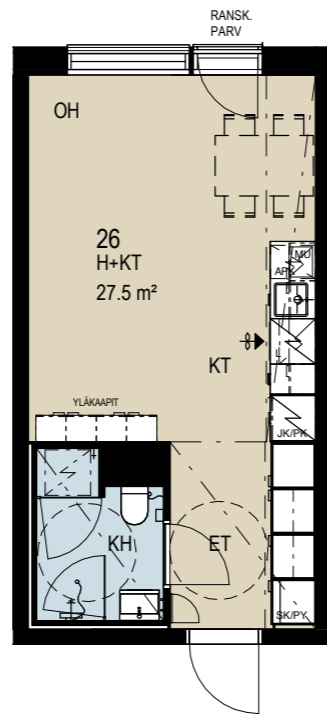
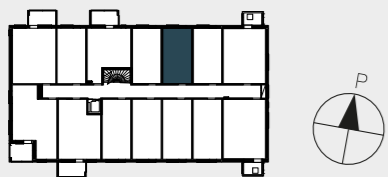
27,5 m²
1 h+kt

A25	2. KERROS
A39	3. KERROS
A53	4. KERROS
A66	5. KERROS



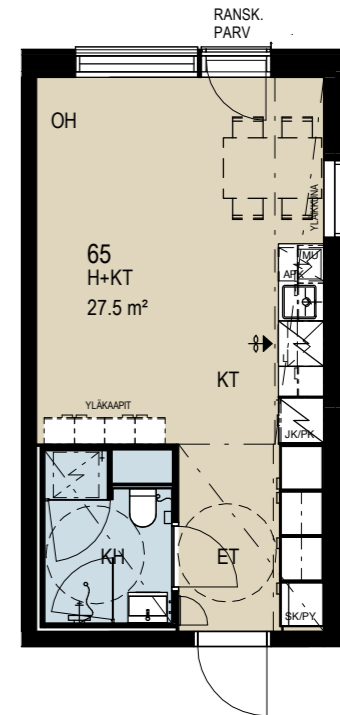
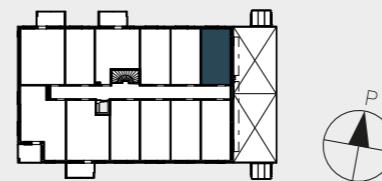
27,5 m² 1 h+kt

A26	2. KERROS
A40	3. KERROS
A54	4. KERROS
A67	5. KERROS



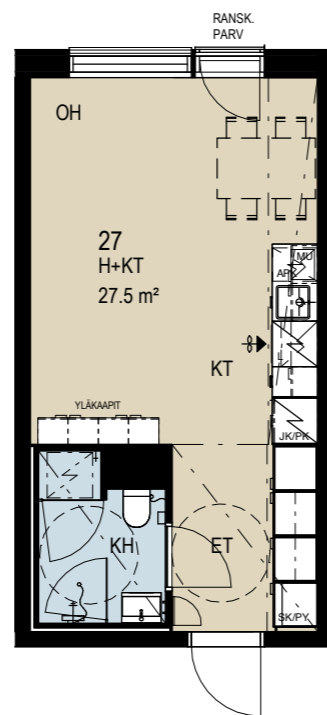
27,5 m² 1 h+kt

A65	5. KERROS
-----	-----------



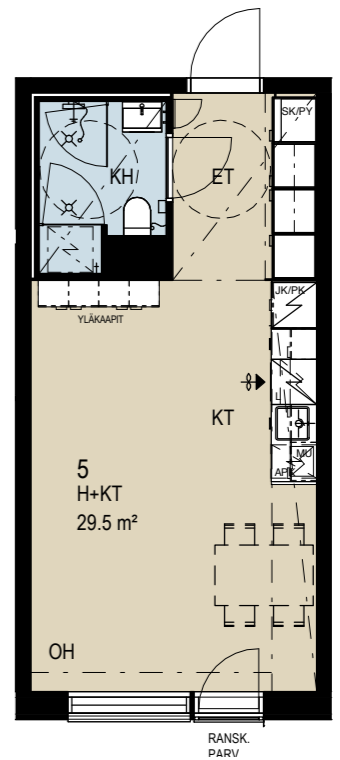
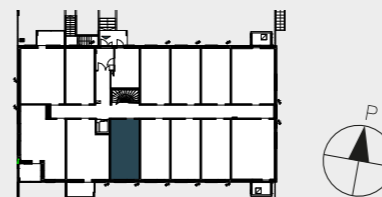
27,5 m² 1 h+kt

A27	2. KERROS
A41	3. KERROS
A55	4. KERROS



29,5 m² 1 h+kt

A5	1. KERROS
A7	1. KERROS
A8	1. KERROS



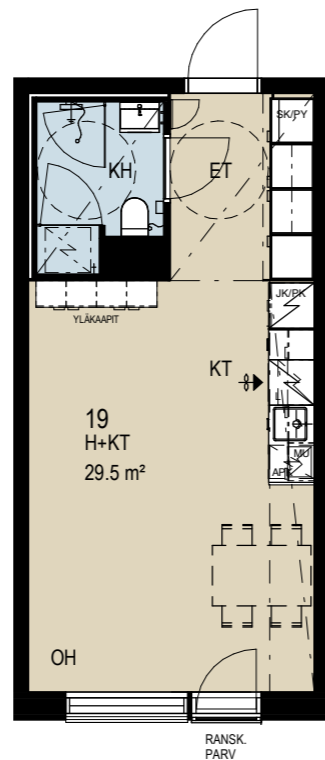
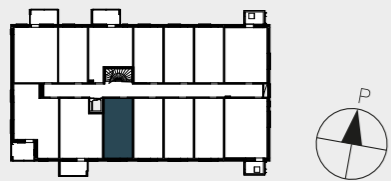
Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

HUOM!
Asunnon A5 asunto-oven
kätsisyys peilikuvana

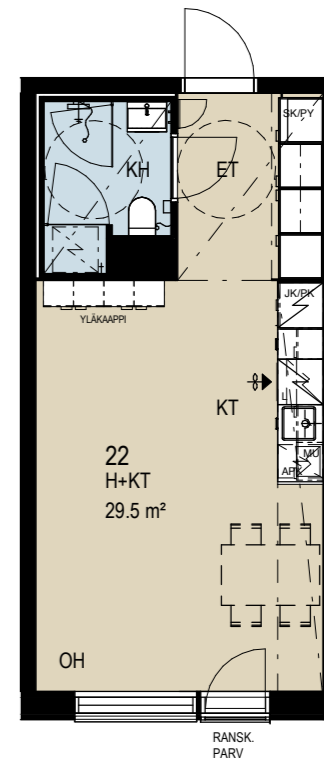
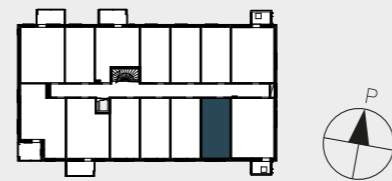
29,5 m²
1 h+kt

A19	2. KERROS
A33	3. KERROS
A47	4. KERROS
A61	5. KERROS



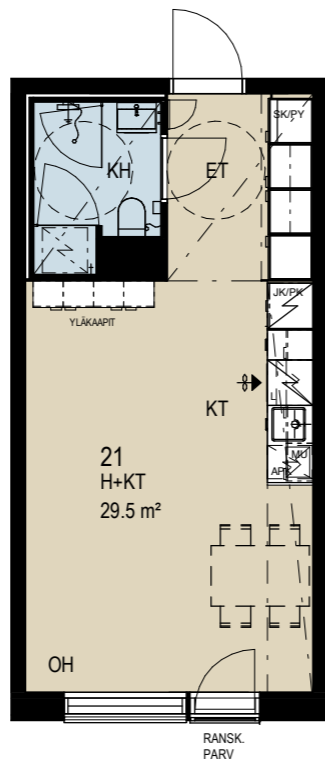
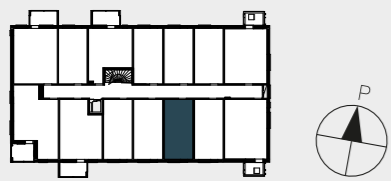
29,5 m²
1 h+kt

A22	2. KERROS
A36	3. KERROS
A50	4. KERROS



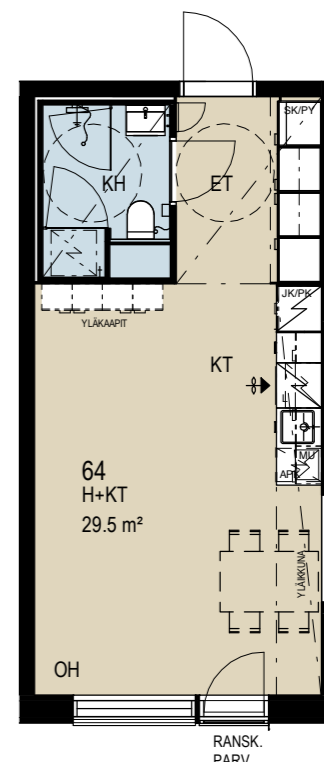
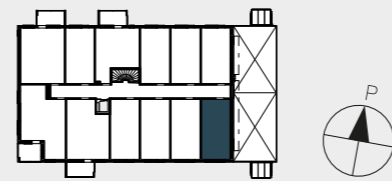
29,5 m²
1 h+kt

A21	2. KERROS
A35	3. KERROS
A49	4. KERROS
A63	5. KERROS



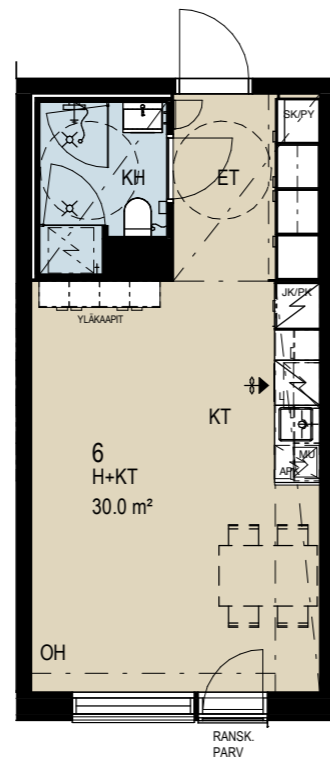
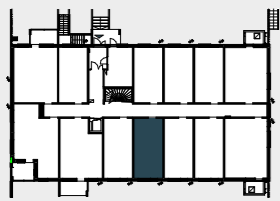
29,5 m²
1 h+kt

A64	5. KERROS
-----	-----------



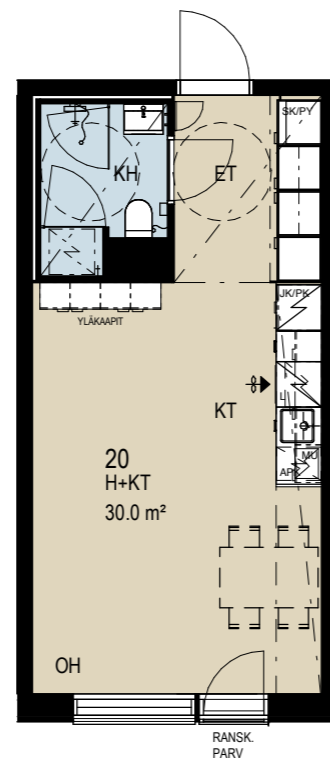
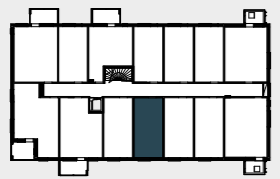
30,0 m²
1 h+kt

A6 1. KERROS



30,0 m²
1 h+kt

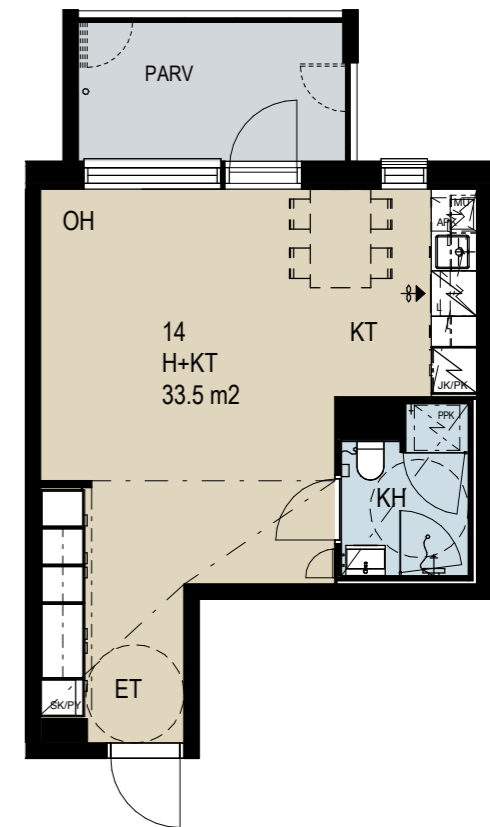
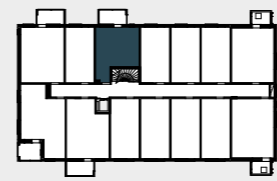
A20 2. KERROS
A34 3. KERROS
A48 4. KERROS
A62 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

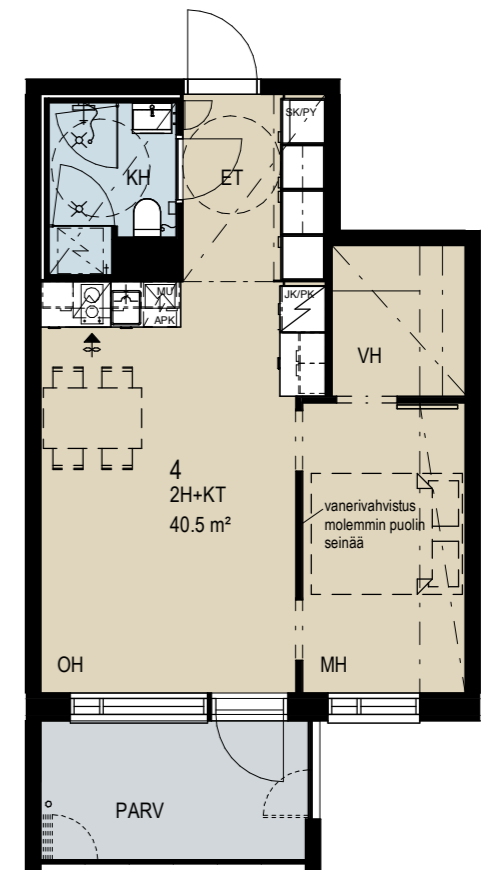
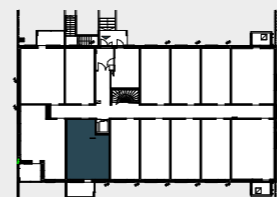
33,5 m²
1 h+kt

A14 2. KERROS
A28 3. KERROS
A42 4. KERROS
A56 5. KERROS



40,5 m²
2 h+kt

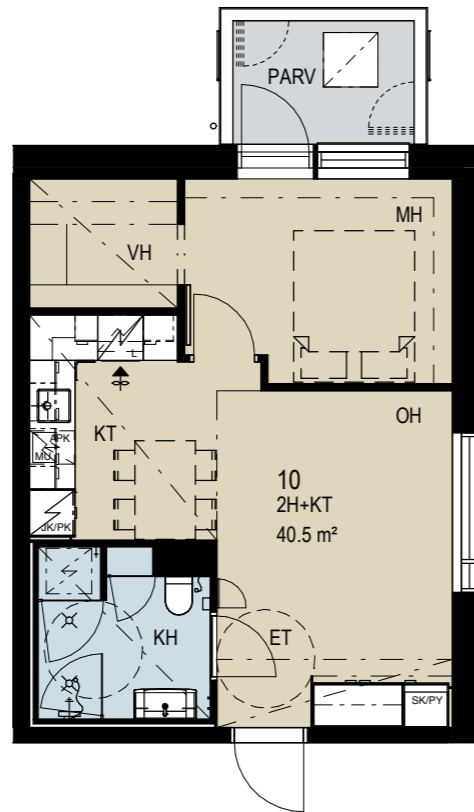
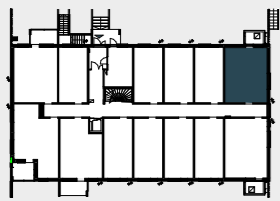
A4 1. KERROS
A18 2. KERROS
A32 3. KERROS
A46 4. KERROS
A60 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

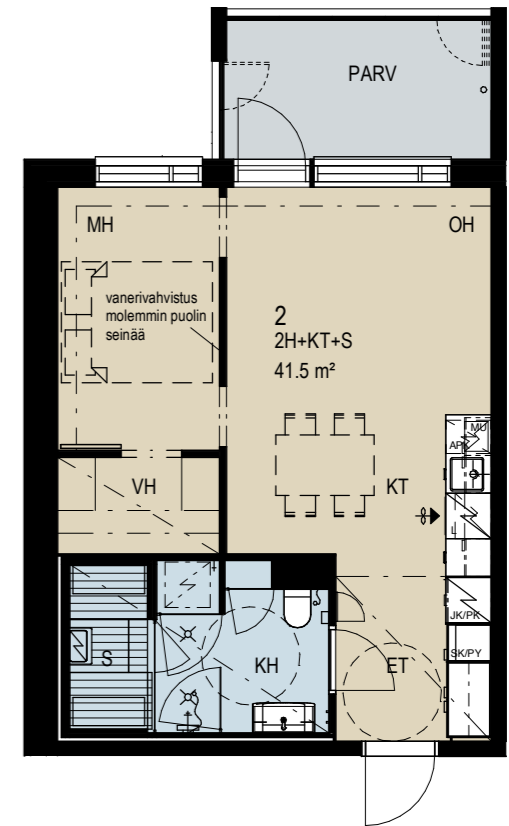
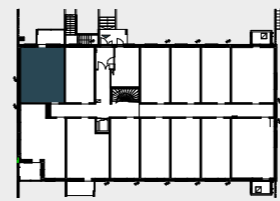
40,5 m²
2 h+kt

A10 1. KERROS



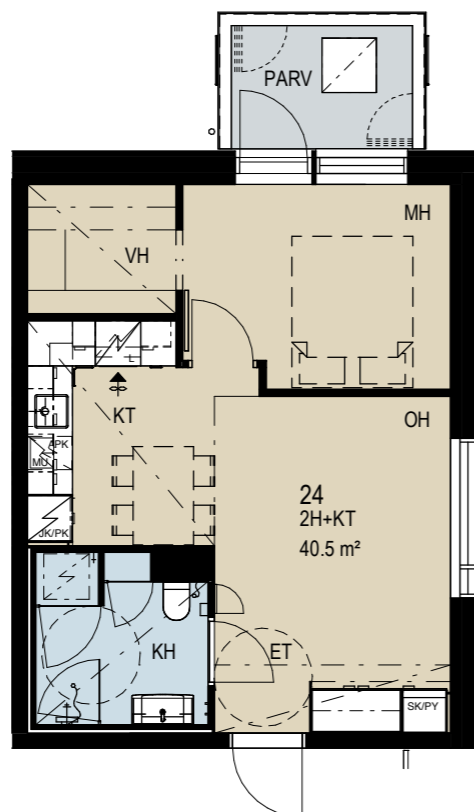
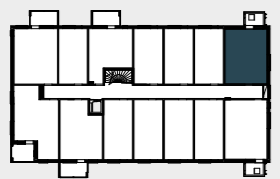
41,5 m²
2 h+kt+s

A2 1. KERROS



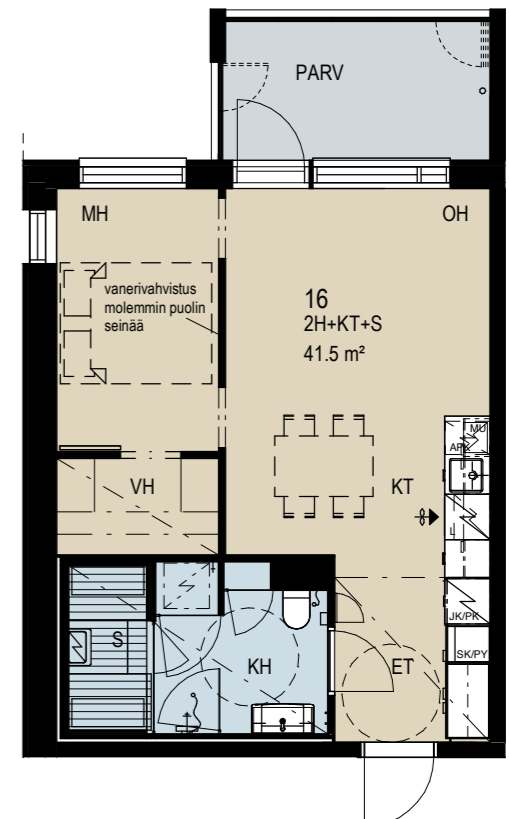
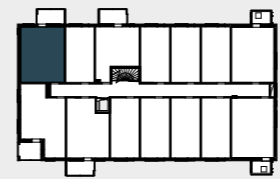
40,5 m²
2 h+kt

A24 2. KERROS
A38 3. KERROS
A52 4. KERROS



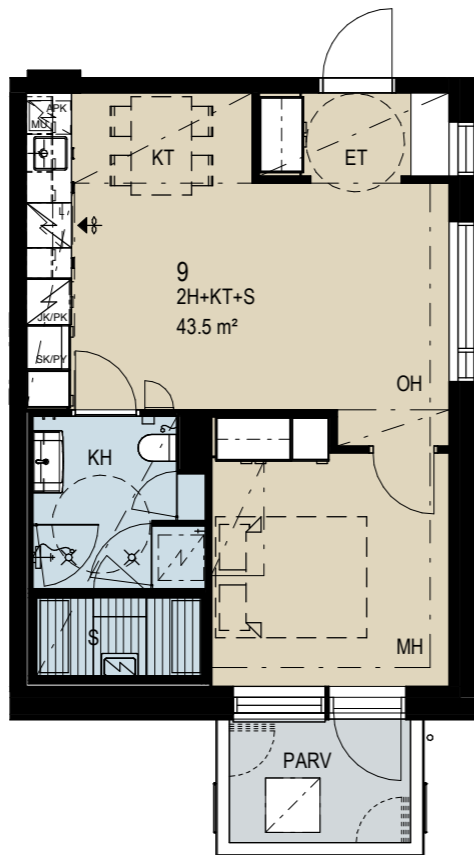
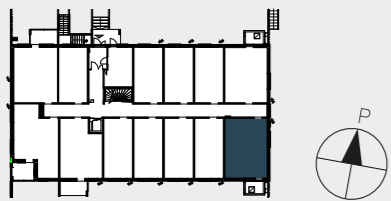
41,5 m²
2 h+kt+s

A16 2. KERROS
A30 3. KERROS
A44 4. KERROS
A58 5. KERROS



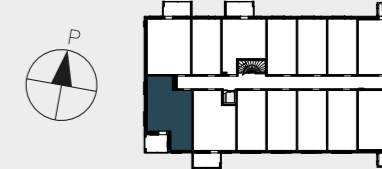
43,5 m²
2 h+kt+s

A9 1. KERROS



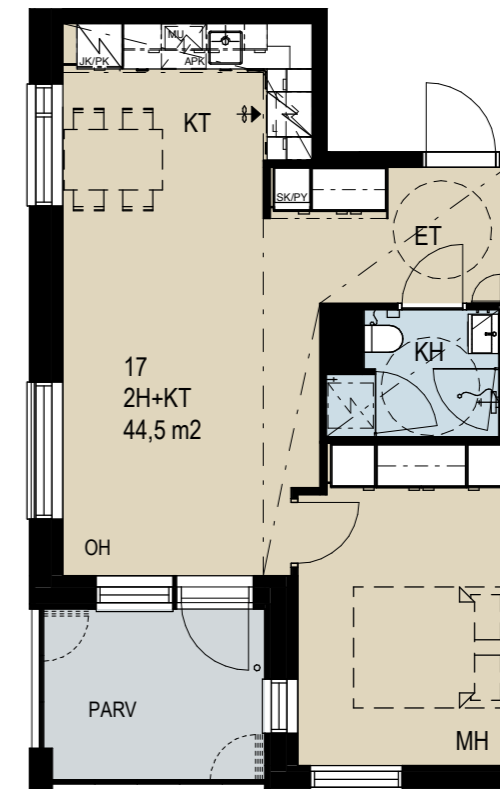
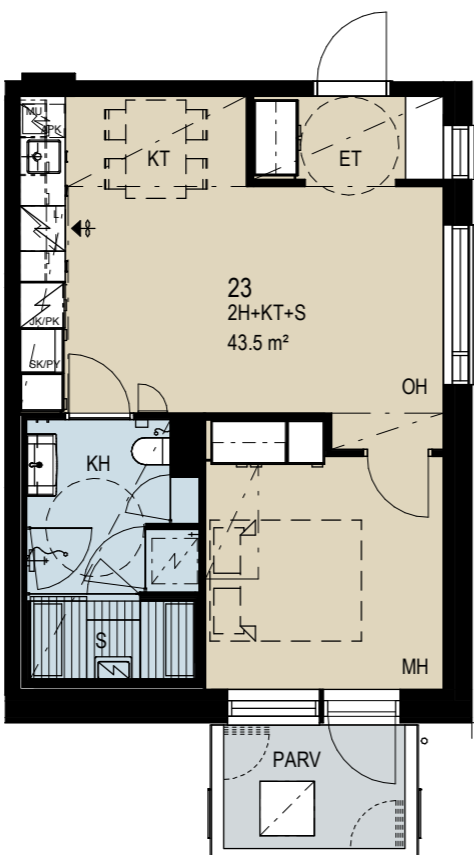
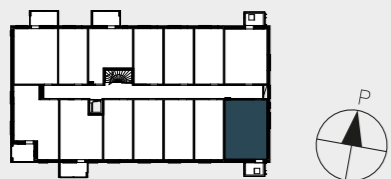
44,5 m²
2 h+kt

A3	1. KERROS
A17	2. KERROS
A31	3. KERROS
A45	4. KERROS
A59	5. KERROS



43,5 m²
2 h+kt+s

A23	2. KERROS
A37	3. KERROS
A51	4. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTE

14.10.2020

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

5-kerroksinen 1-portainen asuintalo, kellaritilat ja rakenteellinen pysäköinti.

RAKENNUSPAIKKA

Tieteenkatu 11, 33270 TAMPERE
Hervanta, 7082/ 3. Vuokratontti.

Asunto Oy Tampereen Lisensiaatti hallitsee vuokrasopimuksen nojalla tonttia 837-65-7082-3. Tontin pinta-ala on 1571 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoa kaavasta on mahdollisuus saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, siivouskomero/talovarasto ja tekniset tilat.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat sijaitsevat kellarikerrostaossa pysäköintihallissa sekä pihakannella (4 autopaikkaa). Kaikissa autopaikoissa on autonlämmityspistoke. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Pihajärjestelyt toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee Asunto Oy Lisensiaatin kellarikerroksessa. Väestönsuojassa sijaitsee rauhanaikana asuntojen irtaimistovarastokomeroita. Lisäksi Lisensiaatilla on kriisinaikainen 1,47 m²:n käyttöoikeus Asunto Oy Tampereen Tohtorin (tontti 7082-4) kellaritiloissa sijaitsevaan väestönsuojaan.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä, joka sijaitsee yhtiön omalla tontilla.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Asuinrakennuksessa ja parkkihallissa on paaluperustus.

VÄLIPOHJAT

Ontelolaattarakenteisia.

YLÄPOHJA

Ontelolaattarakenteinen ja vesikatteena kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä pääkatolla polystyreenimuovi ja kevytsora, neljännen kerroksen katossa villa.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joissa ulkopintana on pääosin valkobetoni, ensimmäisessä kerroksessa osin graniittilaattapinta. Parvekkeiden taustaseinät maalataan. Puiston puoleinen julkisivu rapataan. Sisäkuoret ovat betonielementtejä.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Keittiökaapiston ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

IKKUNAT JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ranskalaisissa parvekkeissa on kytketty sisään aukeava puualumiini-ikkuna. Asuntojen ikkunat varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

HUONEISTO-OVET

Viiilupintaisia EI 30-luokan palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualu-

miiniovina. Parvekeoviin asennetaan pinta-asenteiset mattavalkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat pääosin lasirakenteisia julkisivupiirustusten mukaisesti. Osassa parvekkeita parvekepielet ovat betonielementtejä. Parvekkeilla on parvekematto. Ranskalaisissa parvekkeissa on lasirakenteinen kaide.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
ET	laminaatti	maalaus	järjestelmäkatto/maalaus
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
KH	laatoitus	laatoitus	teräsohutlevy
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	laminaatti	maalaus	järjestelmäkatto/maalaus

Asuinhuoneissa on laminaattilattia, laminaattia ei asenneta kalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on keraamiset laatat. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot tehdään järjestelmälevykattoina/ maalattuina kipsilevykattoina. Tekniikkakotelot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia teräsohutlevykattoja, saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat MDF- tai melamiiniovina. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Eteisten ja makuuhuoneiden/alkovien kalusteovet ovat MDF-ovia.

Keittiöissä on 2- tai 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone 450 mm tai 600 mm asuntopohjan mukaisesti sekä jääpakastinkaappi. Kodinkoneet ovat valkoiset.

Pesuhuoneissa on allaskaappi ja valaisinpellikaappi sekä liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutiloissa on suihkuseinä.

TALOTEKNIikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneiden lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka sähkönkulutus ohjataan kiinteistön sähkөөn ja kustannukset sisällytetään taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Asunnoissa on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähkөөn.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroit timilla.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asuntojen yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2020) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot