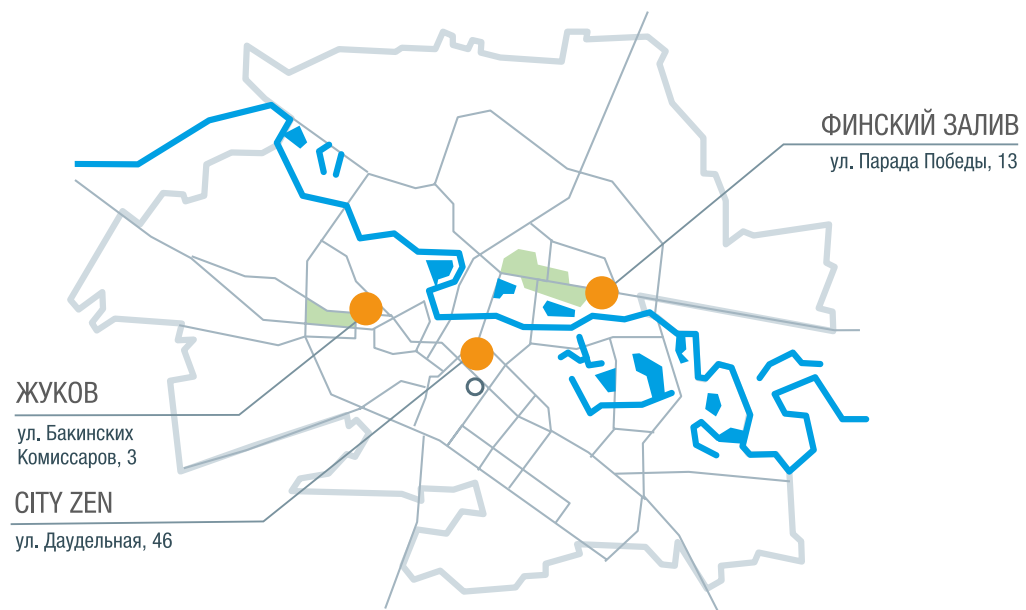


Застройщик: АО «ЮИТ Санкт-Петербург», адрес филиала в Тюменской области: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3. Разрешение на строительство, проектные декларации и подробная информация на сайтах tyumen.yit.ru, наш.дом.рф. Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной декларации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.



ЮИТ в Тюмени

Приемная:
ул. Бакинских Комиссаров, д. 3.
+7(3452) **68-82-82**

Офисы продаж:
ул. Профсоюзная, д. 63
ул. Парада Победы, 13
+7 (3452) **56 56 99**

tyumen.yit.ru
yit.ru

100 ЛЕТ ОПЫТА

60 ЛЕТ В РОССИИ



Море
ВОЗМОЖНОСТЕЙ.
Для счастливой
ЖИЗНИ.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Финский залив»
г. Тюмень, ул. Парада Победы

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ

ГП-4

ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
I КВАРТАЛ 2022 г.



📞 (3452) **56-56-99**

❤️ tyumen.yit.ru



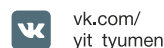
ЮИТ В ТЮМЕНИ

Подразделение ЮИТ в Тюмени было открыто в 2014 году. Однако история ЮИТ в Западной Сибири началась ещё в 90-х годах, когда концерн, стремясь участвовать в модернизации освоения нефтяных запасов Западной Сибири, создал тюменское региональное представительство «ЮИТ-Юхтюмя». Компания занималась поставкой в Западную Сибирь готовых зданий: жилых домов, гостиниц, общежитий, домов культуры, магазинов, пекарен, холодильников, систем водоснабжения и очистных сооружений. Позднее жилищным строительством в городе стало заниматься екатеринбургское подразделение концерна ЮИТ Уралстрой, пока не было принято решение основать отдельную компанию.

Сегодня в портфеле ЮИТ в Тюмени представлены проекты в разных локациях, которые охватывают практически все районы города:

- Калининский — жилой комплекс «Жуков» (район Дом Оборона, улица Бакинских Комиссаров, д. 3). Проект включает три дома и многоуровневый надземный паркинг. Строительство комплекса завершено в III квартале 2019 г.
- Ленинский — жилой комплекс «Финский залив» (район Мыс, ул. Парада Победы, д. 13). Первый дом введён в эксплуатацию в IV кв. 2018 г., в настоящее время ведётся строительство второй очереди.
- Центральный — жилой комплекс «City Zen» в створе улиц Елецкой – Профсоюзной – Даудельной – Северной. В настоящее время ведётся строительство. В составе комплекса два жилых дома и надземный многоуровневый паркинг со встроенной торговой галереей.

Проекты ЮИТ отличаются комплексным, тщательно продуманным подходом к созданию благоприятной жилой среды и развитию городов. Примечательно, что жилые комплексы «Финский залив» и «Жуков» — это успешные проекты редевелопмента бывших промышленных территорий, превращаемых в современные, по-европейски комфортные городские пространства.



О КОНЦЕРНЕ YIT (ЮИТ) БОЛЬШЕ ЖИЗНИ В УСТОЙЧИВЫХ ГОРОДАХ

ЮИТ является крупнейшей финской и значимой североευропейской строительной компанией. Концерн занимается девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений, осуществляет комплексную застройку территорий, возведение сложных объектов инфраструктуры и устройство дорожных покрытий.

Концерн ЮИТ был основан в Хельсинки в 1912 году. Изначально компания специализировалась на системах водоснабжения, но вскоре стала одним из крупнейших игроков финской строительной отрасли. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих более чем 100-летнюю историю, — ЮИТ и Лемминкяйнен.

Сегодня ЮИТ — это 8 000 профессионалов, которые вместе с клиентами и партнёрами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни. Концерн работает в 10 странах: в Финляндии, России, в странах Скандинавии и Балтии, в Чехии, Словакии и Польше.

ЮИТ занимает сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России — крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России ЮИТ работает уже более полувека и в настоящее время занимается жилищным строительством в нескольких регионах.

www.yit.ru
www.yitgroup.com





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МОРЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ. ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ.

Жилой комплекс «Финский залив» находится в одном из самых зеленых районов Тюмени. Место выбрано неслучайно — оно максимально соответствует представлениям финской компании ЮИТ о комфортном европейском образе жизни. Здесь удачно сочетаются все элементы беззаботной жизни: безопасность, благоприятная экология, соседство с природными водоемами, лесопарком, а также доступность транспортной и социальной инфраструктуры.

Район «Мыс», в котором строится новый комплекс, называют «зелёными лёгкими» Тюмени. Каждый день его жители наслаждаются гармонией с природой и точно знают, где отлично провести выходные. До Гагаринского парка — уникального природного памятника с елями, берёзами и соснами – рукой подать. Озеро Круглое и берег реки Тура — в пешей доступности.

Название «Финский залив» говорит само за себя: у этого жилого комплекса истинно скандинавский характер. Простые и понятные архитектурные формы, лаконичные и безупречно выверенные композиции заметны с первого взгляда. Всё на своём месте, и ни одна деталь не отвлекает от главного — удобства и функциональности. Квартиры спроектированы таким образом, что каждый квадратный метр используется максимально эффективно.

Все жители «Финского залива» знают, что такое настоящий европейский стиль жизни. Привыкайте и вы к новому уровню комфорта.





УГОЛОК ФИНЛЯНДИИ В ТЮМЕНИ

Тюмень — динамично развивающийся город со своей энергетикой, ритмом и настроением. В городе ежедневного происходит много событий, порой сложно совмещать работу, учебу, занятия с детьми и развлечения. Для тех, кто устал от постоянной суеты и ищет спокойный район для жизни, «Финский залив» станет отличным решением. Жилой комплекс располагается в окружении красоты сибирской природы, в районе с благоприятной экологией. Здесь можно с комфортом отдыхать на берегу реки или озера, дышать чистым лесным воздухом и наслаждаться живописными видами. В Финляндии много поклонников такого образа жизни, поэтому архитекторы компании ЮИТ решили создать в районе Мыс по-европейски комфортный новый жилой комплекс, применив лучшие практики зарубежных коллег.

Элегантный европейский стиль в каждом метре продуманного пространства, лаконичные решения фасадов, современные технологии и материалы позволили аккуратно вписать жилой комплекс в окружающую среду, создавая ощущение гармоничного соседства с природой.

ДОМА КАЖДЫЙ ДЕНЬ КАК ВЫХОДНОЙ!

Дом — это место, где можно быть самим собой, расслабиться, набраться сил, приятно провести время с семьей или побыть в одиночестве. Ради этих уютных моментов мы спешим с работы, стараемся побыстрее закончить дела и вернуться в свое гнездышко. Жилой комплекс «Финский залив» станет для вас по-настоящему любимым домом, ведь он создан для беззаботной спокойной жизни и приятных эмоций.

Безопасность, благоприятная экология, места для занятий спортом и пеших прогулок — сложно поспорить с тем, как важны эти составляющие для создания благоприятной среды в жилом комплексе и вокруг него. Создайте максимально уютную атмосферу в своей квартире. ЮИТ подготовит удобные планировки, современные инженерные и технологические решения, а ваша задача — воплотить на этом холсте свои дизайнерские идеи и реализовать свой творческий потенциал.

ПОВОД УЛЫБНУТЬСЯ

Профессиональной эксплуатацией и сервисным обслуживанием комплекса занимается собственная управляющая компания. Однако ежедневный комфорт создается не только техническими службами, но и каждым из жителей. Всем соседям важно принимать участие в поддержании уютной атмосферы.

Приятно осознавать, что окружающие вас люди, ваши соседи, с улыбкой встречают утро в «Финском заливе», готовы делиться хорошим настроением и делать свой комплекс действительно удобным для проживания. Совместные праздники и прогулки, пожелания «доброго дня» и полезные советы от тех, кто живет рядом с вами, — это маленькие шаги к созданию прекрасной атмосферы добрососедства. Первые жители уже переехали в «Финский залив», поэтому новоселам комплекса будет с кем поделиться эмоциями, к кому обратиться за советом и просто поздороваться во дворе.

2
МОНОЛИТНО-КАРКАСНЫХ ДОМА
(10 И 9 ЭТАЖЕЙ)

I КВАРТАЛ
2022
ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

26-71 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР*
СТУДИИ 26-32 м²
1-КОМН. 35-37 м²
2-КОМН. 39-54 м²
3-КОМН. 53-71 м²

453
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА
НА ОТКРЫТОЙ ПАРКОВКЕ
НА ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА

2,75 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ТИПОВОМ ЭТАЖЕ



* Площади квартир указаны с учетом площадей балконов (коэф. балкона 1,38-2,48).



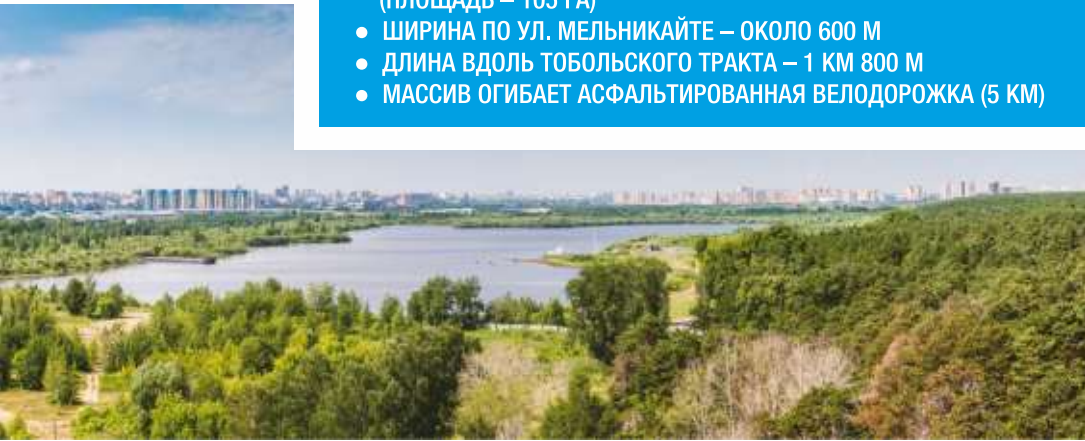


Быть ближе к природе, но иметь возможность свободно перемещаться по городу. Это ли не мечта? Жилой комплекс «Финский залив» расположен в северо-восточной части города на левом берегу реки Туры, на границе с лесопарком им. Ю. Гагарина. Любимый горожанами район Мыс находится вдали от шумных трасс и автодорог в окружении природной красоты, чтобы ничто не помешало вам наслаждаться свежим воздухом и пением птиц.

В распоряжении жителей развитая социальная, торговая и транспортная инфраструктура. Здесь расположены: крупный торгово-развлекательный центр «Тюмень Сити Молл», гипермаркеты «Лента», «Леруа Мерлен», детские сады, школы и многие другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Район растет, поэтому запланировано строительство двух новых общеобразовательных школ. 15 маршрутов общественного транспорта позволяют быстро и удобно передвигаться по городу. Так что можете не сомневаться, свобода передвижения вам обеспечена! А близость к природным водоемам и лесопарку — это дополнительная возможность открывать для себя новые пешеходные и веломаршруты.

Минимальное расстояние от жилого комплекса до остановки общественного транспорта — менее 300 м. На первом этаже ГП-2 уже работает магазин продовольственных товаров, еще один — на расстоянии 1000 м от комплекса. Вы всегда можете выбрать, что для вас удобнее — зайти в магазин у дома или по пути с работы. Добраться до центра города в утренние и вечерние часы возможно всего за 20 минут. Обратная дорога домой после сложного рабочего дня может показаться еще короче, ведь вы будете торопиться поскорее вернуться назад, в тишину и уют своей любимой квартиры.

- ЛЕСОПАРК ИМ. Ю. А. ГАГАРИНА – ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- САМЫЙ БОЛЬШОЙ ЗЕЛЕНЫЙ МАССИВ В ЧЕРТЕ ГОРОДА (ПЛОЩАДЬ – 105 ГА)
- ШИРИНА ПО УЛ. МЕЛЬНИКАЙТЕ – ОКОЛО 600 М
- ДЛИНА ВДОЛЬ ТОБОЛЬСКОГО ТРАКТА – 1 КМ 800 М
- МАССИВ ОГИБАЕТ АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ВЕЛОДОРОЖКА (5 КМ)



 крупные магазины и торговые центры	 детские сады	 автосервис	 Храм Рождества Пресвятой Богородицы
 поликлиники и медучреждения	 детские развивающие центры	 салоны красоты	 боулинг
 школы	 кафе	 спортивные учреждения и объекты	 кинотеатр

A paved road with white lane markings stretches into the distance, flanked by a dense forest of tall, slender trees with light-colored bark, possibly birches. The sun is high in the sky, creating a bright lens flare and casting dappled shadows on the road and the surrounding green foliage.

По данным сервиса Яндекс.Пробки, уровень загруженности дорог в этой части города составляет 2 балла даже в час-пик. В утренние и вечерние часы время проезда до центра города составляет не более 20 минут.

Генплан застройки

Жилой комплекс «Финский залив» органично вписан в природный ландшафт: невысокие дома (10 и 9 этажей) в современном архитектурном стиле расположены на участке площадью 3,3 га в окружении природы.

Близость к природным водоемам и лесопарку определила основную концепцию проекта жилого комплекса – создание баланса между архитектурными объектами и природным ландшафтом. Фасады комплекса повторяют цвет крон столетних сосен, а декоративные элементы солнечно-желтого цвета радуют глаз в пасмурный день. Витражное остекление балконов добавляет зданиям легкости и будто делает их прозрачными.

Как и все финское, архитектура нового комплекса УИТ проста и лаконична. В ней важную роль играет свет. При оформлении фасада жилого комплекса «Финский залив» в качестве декора использованы вертикальные ламели (декоративные элементы), которые не мешают проникновению уличного света и выгодно смотрятся на стеклянном фасаде.

Это проект с неплотной застройкой. Меридиональное расположение домов жилого комплекса вдоль улицы Парада Победы обеспечивает наилучшую инсоляцию всех квартир и создает закрытую территорию внутреннего двора. Закрытый двор без машин – это ощущение приватности, защищенности, а также безопасное место для детских игр и прогулок. Все парковочные места расположены с внешней стороны дома.

Первый дом (ГП-2) введен в эксплуатацию и заселен. Строящийся 9-этажный трехсекционный дом на 210 квартир (ГП-4) является завершающей стадией проекта. Таким образом, весь комплекс будет введен в эксплуатацию в 2022 году, и жители нового дома уже не будут соседствовать со стройплощадкой.

На первых этажах домов располагаются встроенные офисные и торговые помещения, входы в которые отделены от входов в подъезды. Кроме этого, в новом жилом доме запроектирован детский сад, который расположится на первом этаже двух секций здания.

Условные обозначения

- Песчаное покрытие детских площадок
- Спортплощадки
- Площадка для ДОУ
- Благоустройство
- Граница ограждения дворовой территории
- Велодорожка
- Дом сдан
- Дом в продаже
- Парковочные места для МГН
- Открытая парковка





ДОМ МЕЧТЫ ДЛЯ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ

Вы давно мечтаете об уютном доме, в котором ваша семья будет счастлива. Важно, чтобы для каждого в квартире нашлось свое укромное местечко, при этом дружной семье нужна и общая зона. И кто сказал, что ваша жизнь должна ограничиваться пространством квартиры? На территории жилого комплекса и вокруг него тоже можно найти массу всего интересного! Если вы выбираете комфортный комплекс в месте с благоприятной экологией и хорошей транспортной доступностью, с благоустроенной территорией и продуманными планировками квартир, значит, вы будущий житель жилого комплекса «Финский залив»!

Мы детально проработали проект, архитектурные и технологические решения и элементы комфорта. Вам осталось только решить, сколько квадратных метров счастья вам нужно.



ЗАБОТА О БУДУЩЕМ

Покупка квартиры – это серьезный шаг, который открывает перед вами новые интересные возможности. Ваш новый дом должен быть не только красивым, но и функциональным, чтобы в нем комфортно жилось вашим родителям, вашим детям и, может быть, даже вашим внукам.

Собственная управляющая компания и высокое качество строительства от европейской компании обеспечат беспроblemные будни, а приятное окружение, чистый воздух, места для игр, прогулок и занятий спортом сделают жизнь в комплексе интересной для людей всех возрастов. Квартира в «Финском заливе» – это инвестиция в будущее, которое начинается уже сегодня.



”

В ПРОЕКТЕ ПРЕОБЛАДАЮТ
ЕВРОПЕЙСКИЕ ПЛАНИРОВКИ
С ОБЪЕДИНЕННОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ,
А ДЛЯ ПРИВЕРЖЕНЦЕВ
КЛАССИЧЕСКИХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛЬНОЙ КОМПАКТНОЙ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КУХНЕЙ.



Особенности дома

- 1 Проект российской архитектурно-дизайнерской мастерской «Проект-ДОТ».
- 2 3 жилых секции.
- 3 Этажность — 9.
- 4 Монолитно-каркасный конструктив здания.
- 5 Старт проекта — III квартал 2019 года.
Завершение проекта — I квартал 2022 года.
- 6 210 квартир:
18 студий с кухней-нишей, площадь 26-32 кв. м;
16 однокомнатных квартир, площадь 35-37 кв. м;
107 двухкомнатных квартир, площадь 39-54 кв. м;
69 трехкомнатных квартир, площадь 53-71 кв. м.
- 7 Остекленные балконы глубиной 1,5 м. Площадь балконов от 4,81 кв. м до 8,25 кв. м.
- 8 В первой и второй секции запланированы квартиры с террасами площадью от 6,23 до 15,50 кв. м.
- 9 5 встроенных коммерческих помещений площадью от 17,40 до 75,21 кв. м.
- 10 На первом этаже дома расположен встроенный детский сад площадью 654,26 кв. м, рассчитанный на 40 детей.
- 11 В жилых секциях на подземном этаже предусмотрены 52 индивидуальных кладовых помещения для хранения вещей площадью от 2,8 до 7,5 кв. м. Высота потолков в кладовых — не менее 2,70 м.
- 12 Ландшафтное благоустройство — оборудованная зона для прогулок и отдыха на внутренней дворовой территории.
- 13 Закрытый двор. Контроль доступа осуществляется на базе домофонной системы.



Разнообразные
планировки



Панорамные
виды на верхних
этажах



Черновая
отделка



5-камерный
профиль с энерго-
сберегающим
стеклопакетом



Современные
энерго-
эффективные
лифты



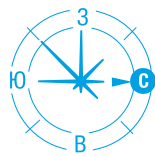
Лесопарк
у дома



Секция 1

Этаж 2

Вид на лес и озеро



Условные обозначения

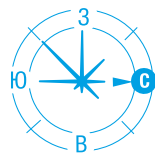
1,2,3-комн. квартиры с отдельной кухней	1,2,3К	24,36 46,41
1,2,3-комн. квартиры с кухней-нишей	1,2,3Е	50,90

— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры без лоджий
— общая площадь квартиры с лоджиями

— 1-комн. квартира
— 2-комн. квартира
— 3-комн. квартира

— квартира «Трансформер»
— места для кондиционеров

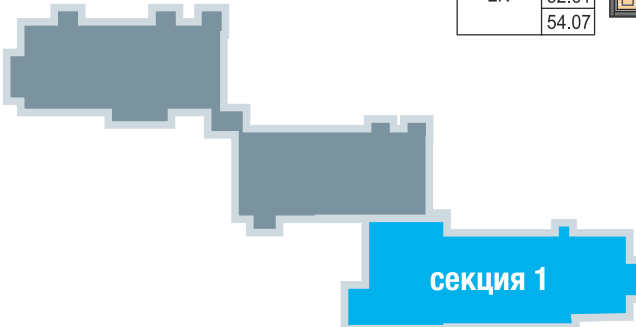
— 1 м²



Вид на лес и озеро

Секция 1

Типовой этаж



Секция 2

Этаж 2

Вид на лес и озеро



3К	33.96
3Е	57.88
	64.86

Условные обозначения

1,2,3-комн. квартиры с отдельной кухней

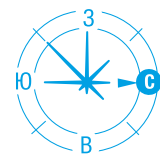
1,2,3К	24,36
	46,41
1,2,3Е	50,90

— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры без лоджий
— общая площадь квартиры с лоджиями

— 1-комн. квартира
— 2-комн. квартира
— 3-комн. квартира

— квартира «Трансформер»
— места для кондиционеров

— 1 м²



Вид на лес и озеро



3К	40.14
	71.08
	72.52

1К	14.53
	35.24
	36.68

2К	26.16
2Е	43.65
	45.09

3К	33.96
3Е	57.66
	60.13

секция 2

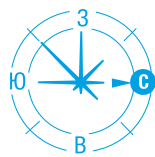
Секция 2

Типовой этаж

Секция 3

Этаж 2

Вид на лес и озеро



варианты объединения квартир
2К и 1К на стр. 31

Условные обозначения

1,2,3-комн. квартиры с отдельной кухней
1,2,3-комн. квартиры с кухней-нишей

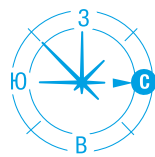
1,2,3К	24,36
1,2,3Е	46,41
1,2,3К	50,90

— жилая площадь квартиры
— площадь квартиры без лоджий
— общая площадь квартиры с лоджиями

— 1-комн. квартира
— 2-комн. квартира
— 3-комн. квартира

— квартира «Трансформер»
— места для кондиционеров

— 1 м²



Вид на лес и озеро

Секция 3

Типовой этаж



варианты объединения квартир
2К и 1К на стр. 31



”

УМНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА
С ОРИЕНТИРОМ НА БУДУЩЕЕ.



Квартиры «Трансформеры»

КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ ВЫ ТРАНСФОРМИРУЕТЕ САМИ

Квартира «Трансформер» — новое решение на рынке Тюмени, предлагающее вам несколько вариантов для организации жилого пространства. Вы покупаете квартиру, подходящую вам по метражу, на этапе покупки выбираете варианты возможных планировок, чтоб в будущем трансформировать квартиру на основе одного из них. Большое внимание в квартирах «Трансформер» уделено вашим предпочтениям и удобству.

КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ ПОДХОДЯТ ЛЮБЫМ СЕМЬЯМ

Подходят для больших и маленьких семей. Варианты настолько различны, что при желании в одной квартире смогут разместиться несколько поколений. Покупателям доступны 2- и 3-комнатные квартиры, а также широкая линейка европланировок. Говоря о семье, следует вспомнить, как сложно приобрести квартиру, которая устраивала бы всех тех, кто будет в ней жить. Но в квартирах «Трансформер» такой проблемы не возникает: вы обязательно сможете найти компромисс.

КВАРТИРЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ПОВЫШЕННОЙ ЛИКВИДНОСТЬЮ

Благодаря возможности перепланировки квартиры «Трансформеры» будут востребованы в последующем и на вторичном рынке. Это очень удобно, если вспомнить, как долго может длиться процесс продажи вторичного жилья.

КВАРТИРЫ, В КОТОРЫХ УДОБСТВО – ЭТО ГЛАВНОЕ

Главное преимущество квартир «Трансформер» — это возможность изменить их любой момент. Не нужно выбирать другое жильё и, как неизбежное следствие, испытывать все муки переезда, искать новый детский сад для ребенка и т.д., менять устоявшийся уклад жизни. Достаточно выбрать один из согласованных вариантов планировки — и, не меняя места жительства, можно наслаждаться всеми радостями «переезда» в квартиру с обновленными планировочными решениями.



квартиры
«Трансформеры»



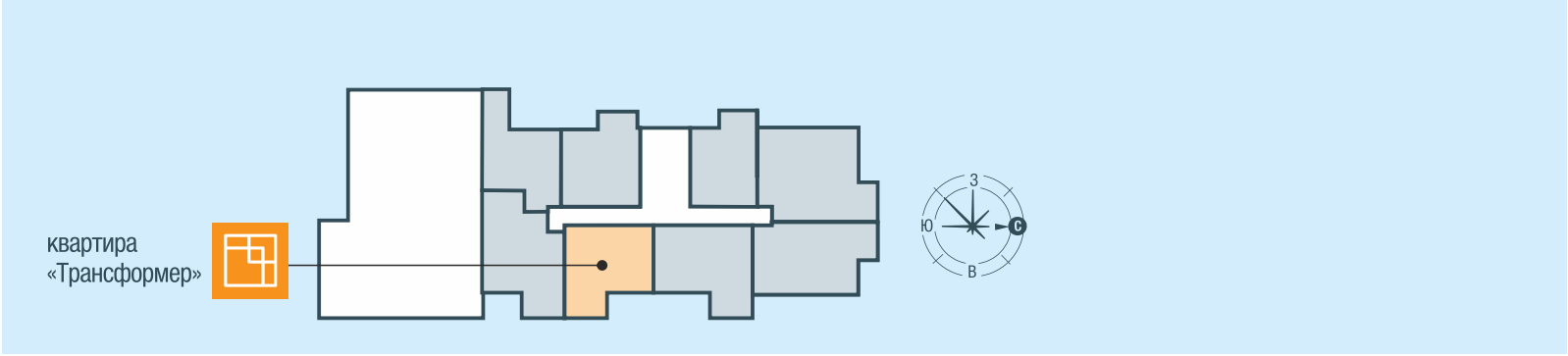
варианты
объединения квартир

”

КУХНЯ - ЭТО СЕРДЦЕ ЛЮБОГО ДОМА!
ПОЭТОМУ В БОЛЬШИНСТВЕ ПЛАНИРОВОК
МЫ УВЕЛИЧИЛИ ПЛОЩАДЬ,
ОБЪЕДИНИВ КУХНЮ С ГОСТИНОЙ.



Секция 1
Типовой этаж



Вариант 1
(базовый)

2-комнатная квартира «Трансформер» европейской планировки. В базовом варианте «Трансформера» уютная спальня объединена сквозным проходом с личной гардеробной и вместительной ванной комнатой. А просторная кухня-гостиная предназначена для совместного времяпрепровождения и приема гостей. Такой вариант планировки подойдет как для молодого человека или девушки, проживающих отдельно от родителей, так и для молодой пары без детей или с маленьким ребенком.



Вариант 2

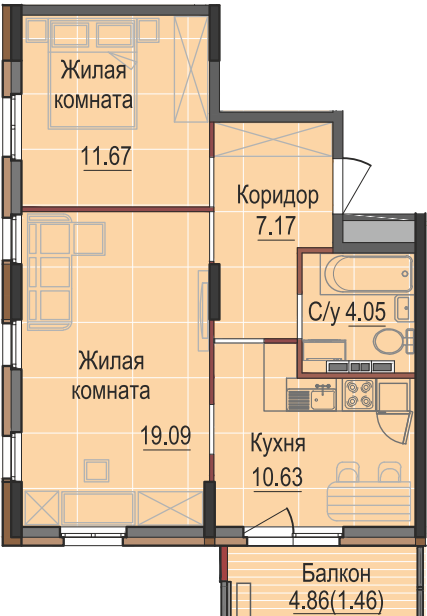
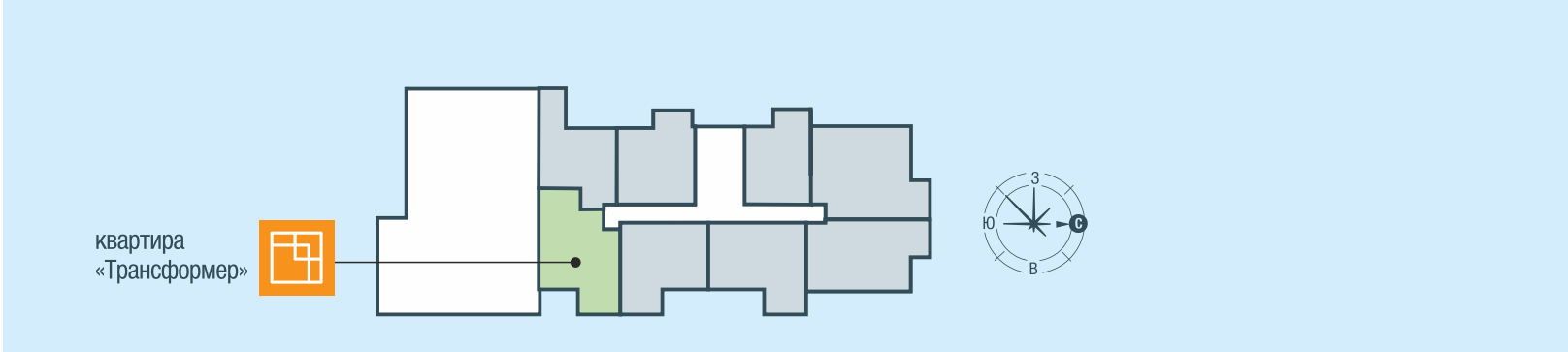
Альтернативный вариант планировки «Трансформера» с просторной кухней-гостиной и изолированной спальней. Выход на балкон из кухни-гостиной позволит расширить жилое пространство и оборудовать уютный уголок для отдыха. Такая планировка придется по душе молодой семье без детей или с одним ребенком.



Вариант 3

Альтернативный вариант планировки «Трансформера» заключается в выделении в квартире двух жилых комнат, одна из которых может использоваться как кабинет. В данном варианте кухня отделена от гостиной. Такой вариант планировки придётся по вкусу пожилой паре, которую любят навещать внуки.

Секция 1
Типовой этаж



Вариант 1
(базовый)

2-комнатная квартира «Трансформер». В базовом варианте просторная гостиная имеет сквозной проход из коридора и кухни. Кухня имеет продолжение в виде застекленного балкона, что позволит расширить пространство и обустроить уютный уголок для отдыха.



Вариант 2

Альтернативный вариант планировки «Трансформер», в котором 2-комнатная квартира становится 3-комнатной квартирой европейской планировки. В таком варианте появляется дополнительная изолированная спальня, что удобно для семьи с детьми.



Вариант 3

Альтернативный вариант 2-комнатной квартиры «Трансформер», в котором спальня объединена с гардеробной, а светлая гостиная с кухней. Идеальная планировка для тех, кто ценит простор! Большой круглый стол в гостиной прекрасно впишется в интерьер этого дома.

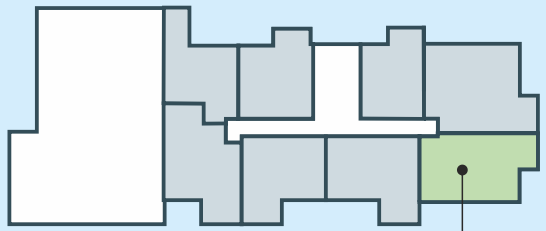


Вариант 4

Альтернативный вариант планировки «Трансформера», в котором 2-комнатная квартира преобразуется в 3-комнатную. В таком варианте большая гостиная разделяется перегородкой на два помещения, что позволяет организовать рабочее пространство. Разумное решение для тех, кто предпочитает работать из дома.

Секция 1

Типовой этаж



квартира
«Трансформер»



3К	31.20
3Е	57.66
	59.12

Вариант 3



Альтернативный вариант планировки 3-комнатной квартиры «Трансформер» для семей, любящих принимать гостей. В просторной кухне-гостиной без труда удастся разместить дополнительное спальное место. Идеальная планировка для большой семьи!

3К	31.12
3Е	57.58
	59.04

Вариант 1 (базовый)



3-комнатная квартира «Трансформер» европейской планировки. В базовом варианте «Трансформера» две спальни и гостиная, отделенная от кухни перегородкой со сквозными проходами по бокам. Такой вариант планировки подойдет для семьи с двумя детьми.

3К	31.04
3Е	57.50
	58.96

Вариант 4



Альтернативный вариант планировки 3-комнатной квартиры «Трансформер» для семей, которым необходима отдельная рабочая комната в квартире. В этом варианте предусмотрен уютный кабинет для тех, кто собирается работать из дома. А пространство кухни и гостиной эффективно зонировано с помощью перегородки.

2К	30.10
	57.52
	58.98

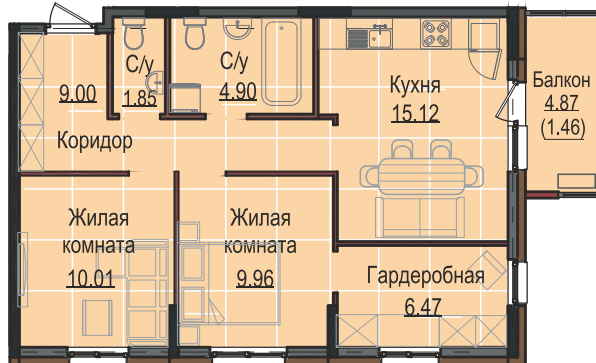
Вариант 2



Альтернативный вариант 3-комнатной квартиры «Трансформер» для любителей классической планировки. Трансформация пространства заключается в разделении кухни и гостиной. В таком варианте квартиры все помещения изолированы, при этом квартира становится 2-комнатной.

2К	19.97
	57.31
	58.77

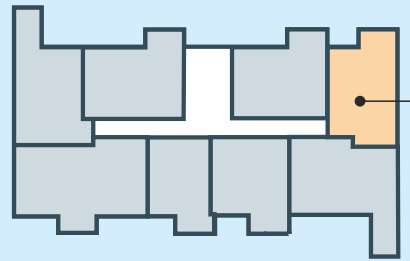
Вариант 5



Альтернативный вариант планировки 3-комнатной квартиры «Трансформер», в котором уютная спальня совмещена с гардеробной. Оптимальное соотношение комфорта и функциональности для семьи с одним или несколькими детьми.

Секция 2

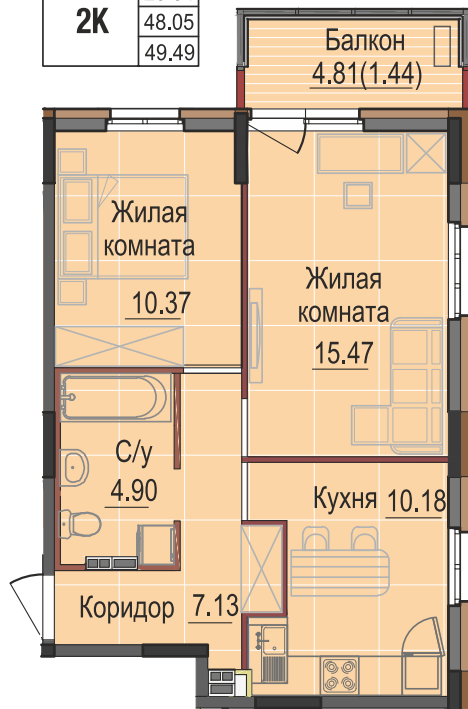
Типовой этаж



квартира
«Трансформер»



2К	25.84
	48.05
	49.49



Вариант 1 (базовый)

2-комнатная квартира «Трансформер». В базовом варианте представлена квартира классической планировки: с двумя изолированными жилыми комнатами и отдельной кухней.

3К	28.64
3Е	48.04
	49.48



Вариант 2

Альтернативный вариант планировки «Трансформер», в котором 2-комнатная квартира преобразуется в 3-комнатную квартиру европейской планировки за счет объединения кухни и гостиной. Изолированная спальня максимально удалена от шумной гостиной зоны. Эта комната идеально подойдет для организации детской.

3К	28.02
3Е	48.01
	49.45



Вариант 3

Еще один вариант трансформации 2-комнатной квартиры данной планировки в европейскую 3-комнатную за счет объединения кухни и гостиной. В таком варианте все жилые комнаты изолированы, что важно для семьи с детьми. В этой квартире у каждого члена семьи будет личное пространство, где можно уединиться.

2К	19.57
	47.81
	49.25

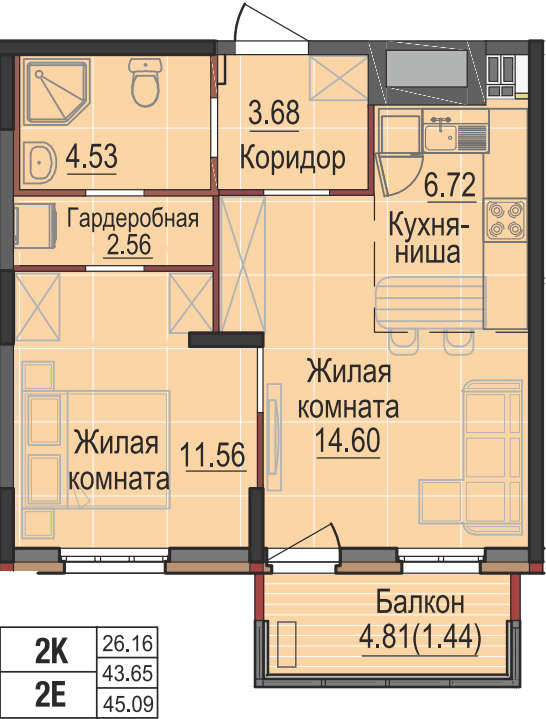


Вариант 4

В отличие от базового варианта при такой планировке пространство квартиры четко разграничено: жилая зона расположена в противоположном углу от кухни. Разграничивает пространство гардеробная, которая совмещена с уютной спальней. При этом в квартире сохраняется правильная геометрия пространства.

Секция 2

Типовой этаж



Вариант 1 (базовый)

2-комнатная квартира «Трансформер» европейской планировки. В базовом варианте «Трансформера» уютная спальня объединена сквозным проходом с личной гардеробной и ванной комнатой. А просторная кухня-гостиная предназначена для совместного времяпрепровождения и приема гостей. Такой вариант планировки подойдет как для молодого человека или девушки, проживающих отдельно от родителей, так и для молодой пары без детей или с маленьким ребенком.



Вариант 2

Альтернативный вариант планировки «Трансформера» с просторной кухней-гостиной и изолированной спальней. В отличие от базового варианта здесь увеличено полезное пространство жилой комнаты за счет того, что гардеробную зону заменили системой хранения. Ниши для шкафов-купе предусмотрены не только в спальне, но и в коридоре, благодаря чему пространство кухни отделено от зоны прихожей перегородкой. Такая планировка придется по душе молодой семье с ребенком.

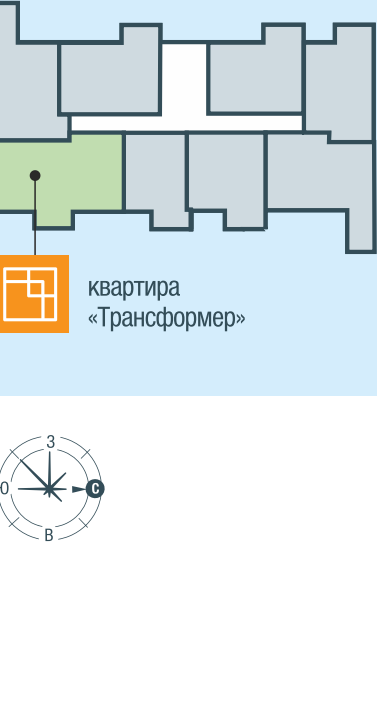


Вариант 3

Если в предыдущем варианте «Трансформера» вход в гостиную, спальню и кухонную зону осуществлялся через прихожую, то в этой планировке предусмотрена возможность кругового обхода квартиры. Спальня соединена с гостиной, гостиная - с зоной кухни. По центру квартиры располагается гардеробная комната, ограниченная с трёх сторон. Такое решение позволило спроектировать в квартире выделенное пространство для организации системы хранения, но без увеличения прихожей и сокращения полезной площади спальни. Оригинальное решение для семейной пары или одного человека.

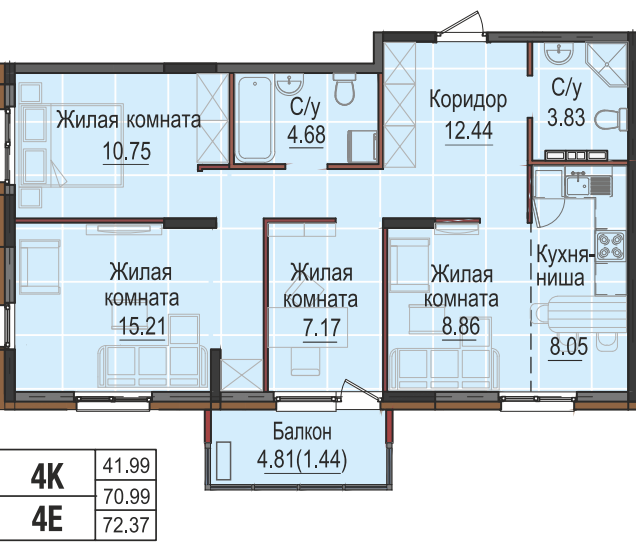
Секция 2

Типовой этаж



Вариант 1 (базовый)

3-комнатная квартира «Трансформер». В базовом варианте «Трансформера» представлена квартира классической планировки с отдельной кухней, просторной гостиной и двумя уютными спальнями, а также двумя санузлами. Такой вариант – идеальное решение для большой семьи.



Вариант 2

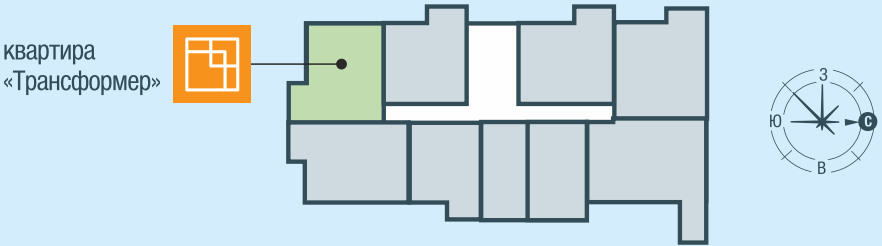
Альтернативный вариант планировки «Трансформер», в котором 3-комнатная квартира трансформируется в 4-комнатную квартиру европейской планировки. В таком варианте появляется дополнительная комната для организации рабочей зоны. Гостиная совмещена с кухней угловой формы. Эта планировка адаптирована под семейные потребности.



Вариант 3

Альтернативный вариант планировки «Трансформер», в котором 3-комнатная квартира преобразуется в 4-комнатную квартиру европейской планировки с тремя спальнями и уютной кухней-нишей. Квартира спроектирована таким образом, что жилая зона может использоваться отдельно от общей зоны и в случае необходимости может быть изолирована. Дополняет «тихую зону» в квартире второй санузел.

Секция 3
Типовой этаж



3К	30.20
3Е	53.35
	54.83

Вариант 1 (базовый)

3-комнатная квартира «Трансформер» европейской планировки с просторной кухней-гостиной. Раздельный санузел, выход на балкон из кухни-гостиной и правильная геометрия пространства дополняют список преимуществ квартиры. Удобная планировка для семьи с детьми.



3К	31.90
	53.08
	54.56

Вариант 3

Альтернативный вариант 3-комнатной квартиры «Трансформер» классической планировки с отдельной кухней, но в отличие от предыдущего варианта здесь запроектирована дополнительная спальня.



2К	29.91
	53.34
	54.82

Вариант 2

Альтернативный вариант планировки 3-комнатной квартиры «Трансформер». Трансформация пространства заключается в разделении кухни и гостиной. В таком варианте квартиры все помещения изолированы, при этом квартира стала 2-комнатной. Уютно и удобно, если вам нравится классическая планировка.

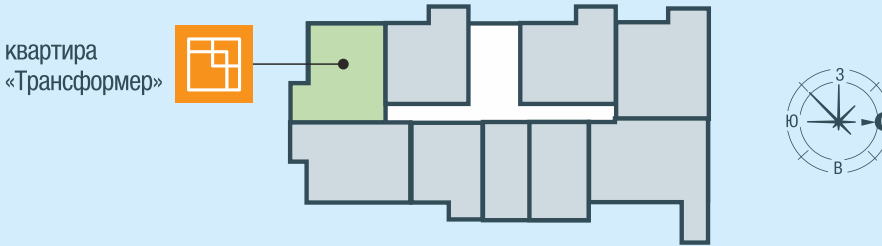


3К	28.85
3Е	53.14
	54.62

Вариант 4

Альтернативный вариант планировки 3-комнатной квартиры «Трансформер» с двумя изолированными спальнями и объединенной кухней-гостиной. Пространство гостиной отделено от кухни перегородкой со сквозными проходами по бокам. Выход на застекленный балкон расширяет эту зону и позволит создать дополнительное место для отдыха.

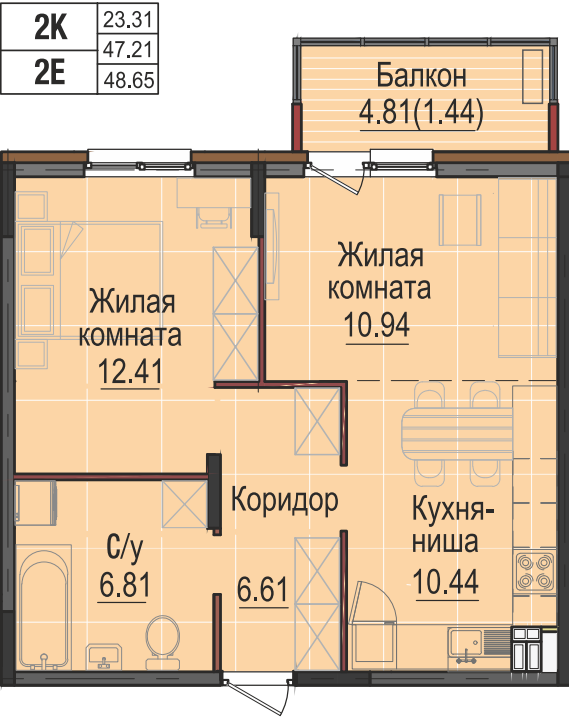
Секция 3
Типовой этаж



2К	24.69
2Е	47.09
	48.53

Вариант 1 (базовый)

2-комнатная квартира «Трансформер» европейской планировки. В базовом варианте «Трансформера» уютная спальня объединена сквозным проходом с личной гардеробной и ванной комнатой. А просторная кухня-гостиная предназначена для совместного времяпрепровождения и приема гостей. Такой вариант планировки подойдет как для молодого человека или девушки, проживающих отдельно от родителей, так и для молодой пары без детей или с маленьким ребенком.



2К	23.31
2Е	47.21
	48.65

Вариант 2

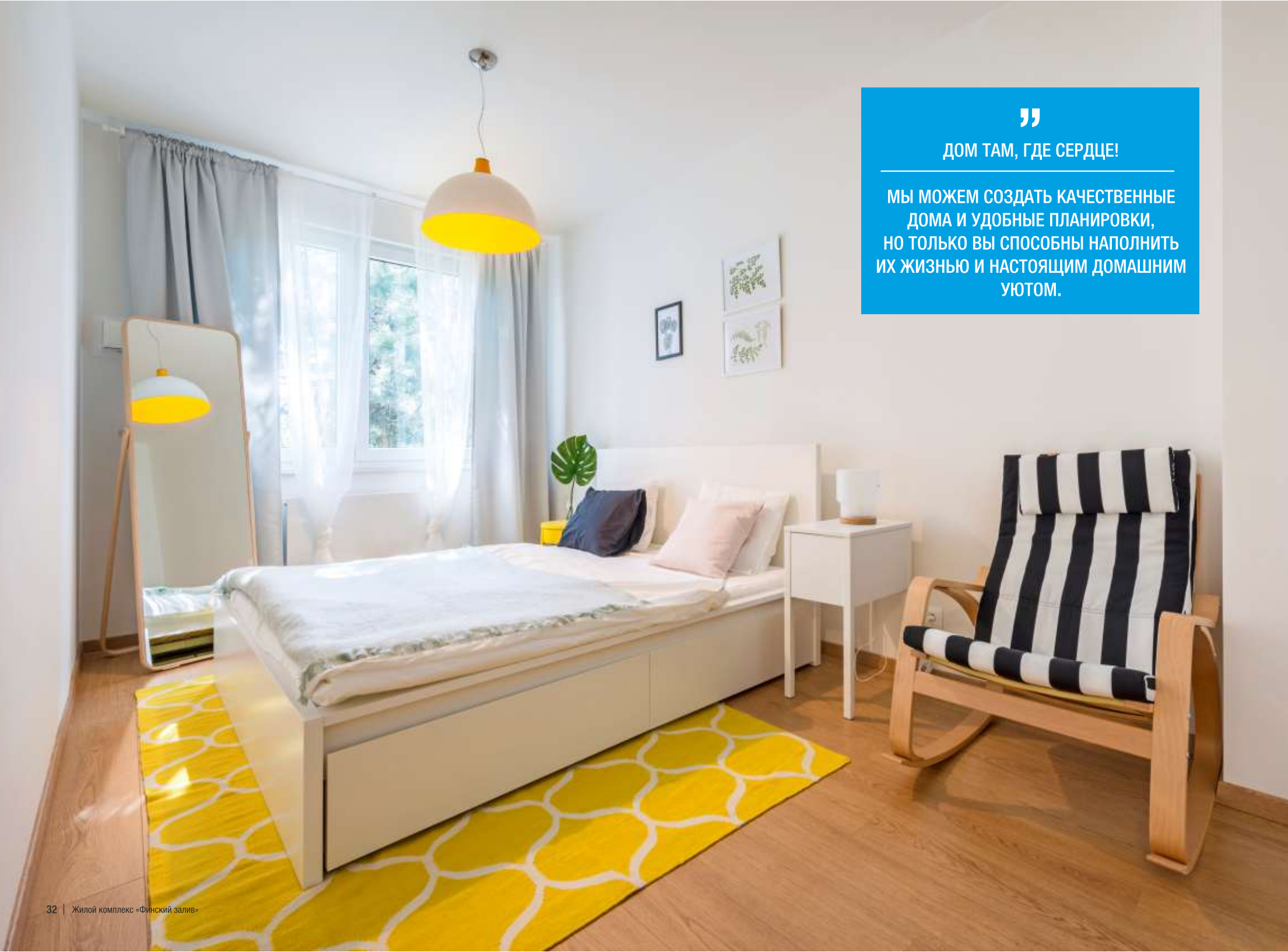
Альтернативный вариант планировки «Трансформера» с просторной кухней-гостиной, изолированной спальней и вместительной ванной комнатой. В отличие от базового варианта здесь увеличено полезное пространство жилой комнаты за счет того, что гардеробную зону заменили функциональной системой хранения в коридоре. Ниши для шкафов-купе предусмотрены не только в спальне, но и в коридоре. Такая планировка придется по вкусу многим!



2К	22.30
2Е	47.11
	48.55

Вариант 3

Если в предыдущем варианте «Трансформера» вход в гостиную, спальню и кухонную зону осуществлялся через прихожую, то в этой планировке предусмотрена возможность кругового обхода квартиры. Спальня соединена с гостиной, гостиная — с зоной кухни. В центре квартиры располагается гардеробная комната, ограниченная с 3-х сторон. Такое решение позволило спроектировать в квартире пространство для организации системы хранения без увеличения прихожей и избежать лишних проходных коридоров. Оригинальное решение для семейной пары или одного человека.



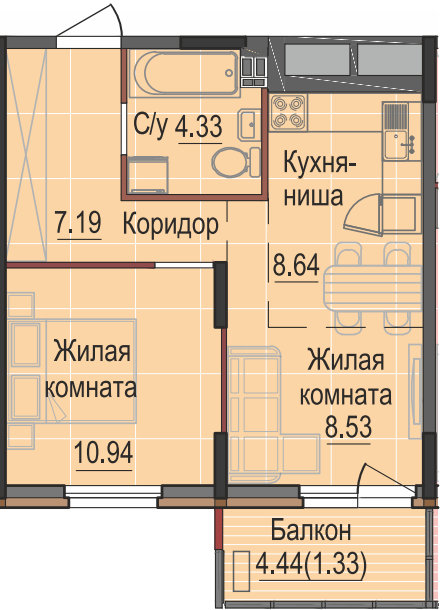
”
ДОМ ТАМ, ГДЕ СЕРДЦЕ!
МЫ МОЖЕМ СОЗДАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ
ДОМА И УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ,
НО ТОЛЬКО ВЫ СПОСОБНЫ НАПОЛНИТЬ
ИХ ЖИЗНЬЮ И НАСТОЯЩИМ ДОМАШНИМ
УЮТОМ.

Секция 3 Типовой этаж



варианты
объединения
квартир

2K	19.47
2E	39.63
2E	40.96



1K	12.13
1E	25.86
1E	27.59



На втором и типовых этажах 3 секции предусмотрена возможность объединения 1-комнатной и 2-комнатной квартир европейской планировки. Для перепланировки предложено два варианта, различающихся функциональностью пространства.

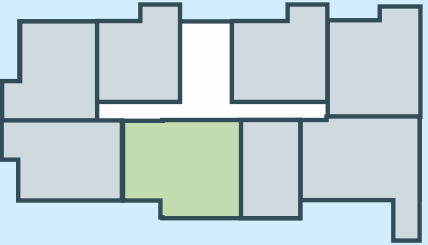
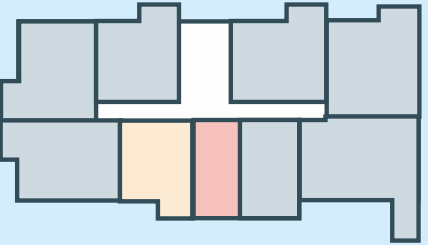
3K	36.29
3E	65.18
3E	68.31

В первом варианте перепланировки предусмотрено создание 3-комнатной евроквартиры с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной. Небольшую прихожую зону дополняет квадратный коридор, где без труда можно организовать места для хранения вещей и даже библиотеку. Главная спальня совмещена с ванной комнатой и гардеробной.



3K	42.61
3E	65.97
3E	69.10

Во втором варианте перепланировки получается 3-комнатная квартира европейской планировки с тремя жилыми комнатами и просторной прихожей. Кухня вынесена в нишу, за счет чего помещение приобретает правильную квадратную форму. Кухня при желании может быть скрыта за раздвижной перегородкой. В предложенном варианте гостиная открытая, но это можно легко изменить.



Технические характеристики, материалы, оборудование



КАРКАС

Конструктивное решение — монолитный железобетонный каркас на свайно-плитном основании.

МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Монолитный железобетон толщиной 180 мм + звукоизоляция 8 мм + цементно-песчаная фиброармированная стяжка 40-50 мм.

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

- Наружные стены из керамзитобетонных блоков и монолитных железобетонных пилонов.
- Межквартирные перегородки из силикатных стеновых блоков и монолитных железобетонных пилонов.
- Межкомнатные перегородки гипсокартонные с шумоизоляционной минеральной ватой (КНАУФ).

ОТДЕЛКА

Черновая: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, выполнена электроразводка, установлены выключатели и розетки.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- На типовом этаже в жилых помещениях — 2,75 м.
- В коммерческих помещениях жилых секций — переменная от 2,50 до 3,50 м.
- В детском дошкольном образовательном учреждении от 2,80 до 3,00 м.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

- Поливинилхлоридный пятикамерный профиль с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом и приточным клапаном. Фурнитура — поворотно-откидной механизм с функцией микропроветривания. Детский замок.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Вертикальная разводка стояков отопления. Стальные радиаторы с термостатическим клапаном и радиаторными счетчиками-распределителями для учета тепла.

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Крышная газовая котельная.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В жилых секциях предусмотрена комбинированная система вентиляции квартир — естественный приток воздуха и механическое принудительное удаление воздуха.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В квартирах установлены щиток с автоматами и УЗО, во всех комнатах смонтированы розетки и выключатели. Поквартирные счётчики учёта электроэнергии размещены в общем электрощите в межквартирном коридоре. Слаботочные сети: домофон заведен в квартиру. Интернет: канал заведен в квартиру для подключения любого провайдера.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Вертикальная разводка трубопроводов ХВС и ГВС в ванной комнате. Приборы учета расположены в нише в ванной комнате. Квартиры передаются с установленными водосчетчиками и установленной запорной арматурой в кухнях и ванных комнатах/санузлах.

ЛИФТЫ

По одному лифту грузоподъемностью 1000 кг на каждую секцию.

БАЛКОНЫ

В проекте предусмотрены остеклённые балконы глубиной 1,5 м. В части квартир 2-ого этажа имеются террасы.

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Контроль доступа осуществляется на базе домофонной системы с установкой панелей доступа на калитках и воротах жилого комплекса, на входах в жилую часть здания.





Варианты оплаты

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЮИТ

Преимущества при покупке недвижимости ЮИТ — надёжность застройщика, широкий спектр вариантов оплаты и удобный сервис.

- 1 100% оплата.
- 2 Беспроцентная рассрочка на период 4-5 месяцев только для тех клиентов, кто продает существующую квартиру (вторичное жилье). Минимальный взнос 30%.
- 3 Ипотека.
- 4 Оплата государственными жилищными сертификатами. Принимаем к оплате материнский капитал, в том числе в качестве первого взноса.

ИПОТЕКА

Мы сотрудничаем с ведущими банками, которые предлагают различные преференции.

Наши банки-партнеры:

- ПАО «Сбербанк России»
- АО «Газпромбанк»
- АО «АЛЬФА-БАНК»
- ПАО «Банк ВТБ24»
- ПАО Банк «ФК Открытие»
- ПАО «Промсвязьбанк»
- ПАО «Запсибкомбанк»

Менеджеры ЮИТ подробно расскажут обо всех преимуществах ипотечного кредитования, а также предоставят необходимую информацию об услугах банков-партнёров, среди которых ведущие банки страны.

Наши сотрудники совершенно бесплатно предоставляют консультации, связанные с подачей заявки на ипотеку, подготовкой и оформлением необходимых документов. Однако они не могут на 100% гарантировать одобрение банком вашего ипотечного кредита.

ЮИТ Брусника Сервис

СЕРВИС С ЗАБОТОЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обслуживанием жилых комплексов ЮИТ занимается профессиональная управляющая компания ЮИТ Брусника Сервис.

Для каждого жилого комплекса ЮИТ Брусника Сервис предлагает индивидуальный набор услуг и тарифы с учётом особенностей домов и территории.

НАДЁЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Команда сотрудников жилого комплекса отвечает за комфортное проживание и безопасность. К обслуживанию инженерных систем и оборудования привлекаются проверенные подрядчики, работа которых контролируется собственной инженерной службой ЮИТ Брусника Сервис.

Видеонаблюдение и система контроля доступа в общественных пространствах жилого комплекса обеспечивают безопасное проживание.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ С КЛИЕНТОМ

Для удобства жителей есть современный веб-сайт, личный кабинет и мобильное приложение ЮИТ Плюс.

Жители могут круглосуточно обращаться в управляющую компанию по единому телефону. Все заявки регистрируются в электронном журнале, поэтому следить за ходом их выполнения можно через личный кабинет и приложение.

ПОМОЩЬ В БЫТУ

Клиенты ЮИТ Брусника Сервис становятся участниками программы лояльности ЮИТ Клуб и получают выгодные предложения и скидки от надёжных партнёров ЮИТ.



Секция 2

Этаж 1



Условные обозначения

1,2,3-комн. квартиры с отдельной кухней	1,2,3К	24,36 46,41
1,2,3-комн. квартиры с кухней-нишей	1,2,3Е	50,90

2К	25.62 50.09 52.50
3К	40.14 71.32 72.70

—	жилая площадь квартиры
—	площадь квартиры без лоджий
—	общая площадь квартиры с лоджиями

—	Детский сад
—	Офисы
—	1-комн. квартира
—	2-комн. квартира
—	3-комн. квартира

— 1 м²

Секция 3

Этаж 1



Выход во двор

— квартира «Трансформер»

— места для кондиционеров

Кладовые

КЛАДОВЫЕ НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ

Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь — всё, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени приходится использовать, можно отправить в кладовку.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены в жилых секциях на подземном этаже. Всего в доме 52 таких помещения. Их площадь варьируется от 2,8 до 7,5 кв. м. Оцените, насколько много у вас вещей и выберите подходящий по размеру вариант. А чтобы разместить все аккуратно, установите открытые или закрытые стеллажи. Это позволит поддерживать образцовый порядок и быстро находить необходимые вещи!

Кладовые помещения продаются в собственность. Ознакомьтесь с планировками и решите, какая кладовка подходит именно вам.



Секция 3. Кладовые

