

YIT

JÄRVENPÄÄN KEVÄTLAULU

LEPOLA RIVI- JA PARITALOKOTEJA



Pihakylä

Visualisointi

Uusi koti ja oma piha.
Tuusulanjärven tuntumassa.





Pihakylä

PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää, ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



PÄIVÄKOTI
PALLOKENTTÄ
LEIKKIPUISTO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M
AINOLAN JUNA-ASEMA N. 600 M



AALLOTTAREN PUISTO, TUUSULANJÄRVI,
UIMARANTA, KESKUSURHEILUKENTTÄ,
AINOLA, KARTANO

Luonnon- läheinen Lepola

Uusien YIT Kotien kyläidylli valmistuu rauhalliseen Lepolaan. Täällä asut Tuusulanjärven tuntumassa, puiston vieressä ja lyhyen kävelymatkan päässä juna-asemasta.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Pääradan ja moottoriteiden lähellä olevassa viihtyisässä kylässä on hyvät liikenneyhteydet Helsinkiin ja Lahteen. Ainolan juna-asema ja lähin bussipysäkki ovat pienen kävelymatkan päässä. Järvenpään keskustan palveluiden ja Järvenpää-talon tapahtumien luokse on noin 1,5 kilometriä.

KAUNIIT MAALAISMAISEMAT

Rauhallisen Lepolan naapurissa on Sibeliuksen Ainola. Avoimet peltoaukeat, Järvenpään kartanon ja opistoalueen rakennukset muodostavat harvinaislaatuisen maiseman, jossa mieli ja katse lepäävät. Tuusulanjärven ranta on lähellä. Lyhyen matkan päässä ovat jää- ja uimahalli, ratsastuskeskus ja golfkentät.

Oma piha, katettu terassi ja sauna

Järvenpään Kevätlaulun sijainti on rauhallinen. Sen tontti rajautuu etelärajaltaan Aallottaren puistoon.

TOIMIVA JA TASOKAS KOTI

Yksitasoisessa kodissa on selkeät tilaratkaisut. Avarat oleskelutilat jatkuvat katetulle eteläterassille ja osin pensastutuksin rajatulle omalle pihalle, jossa voi jäähdytellä rauhassa löylyjen jälkeen. Jalkoja hellivä lattialämmitys vapauttaa seinät sisustamiselle. Lisämukavuutta kesäkuumilla tuo viilentävä ilmalämpöpumppu. Säilytystilaa on reilusti: sisällä ja erillisessä kylmässä varastossa.

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Tutustu kauniiden pientalokotien valikoimaan ja valitse unelmiasi vastaava pohjaratkaisu. YIT Kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

- 59,5 – 84,0 m²
- 3 h+kt+s – 5 h+kt+s
- Oma sauna
- Katettu terassi ja oma piha
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Erillinen kylmä varasto

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon sekä YIT Plus -palveluun.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Aiemmin valmistunut YIT Koti



yit.fi/kevatlaulu





Ikioma piha

Voit saada Kevätilan pihan täysin
nautiskeluvalmiina – istutuksia ja
pihakiveyksiä myöten. Kysy lisää
asuntomyyntistä!

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Järvenpään Kevätila
Kurkaurankatu 14, 04420 Järvenpää

Yhtiössä on 5 paritaloa ja 4 rivitaloa,
joiden huoneistoala on yhteensä 1 630 m².

ASEMAKAAVA

Vahvistettu: 11.6.2012

Kaavamerkintä: Asuinpientalojen korttelialue, AP-18
Lisätietoja kaavasta: Järvenpään kaupunki

TONTTI

Kaupunki/kunta: Järvenpää

Kaupunginosa: Lepola, 22

Kortteli: 2216

Tontti: 9

Tontin pinta-ala: 9 842 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus
lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

3 h+kt+s	59,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	72,0 m ²	10 kpl
5 h+kt+s	84,0 m ²	8 kpl

Yhteensä 22 huoneistoa. Huoneistokohtaiset eristämättömät
varastot (6 m²) sijaitsevat erillisissä varastorakennuksissa.

AUTOPAIKAT

Katospaikat: 12 kpl

Avopaikat: 21 kpl

Yhtiön hallintaan jää viisi avopaikkaa. Neljä katospaikkaa
on varustettu sähköauton latausinfraalla ja laitevalmiudella.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

VSS (UVV)	39,5 m ²
Talovarasto (VSS-tilassa)	6,0 m ²
Lämmönjakohuone	8,0 m ²
Sähköpääkeskus	7,0 m ²
Jätekatos	19,0 m ²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto RCo Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

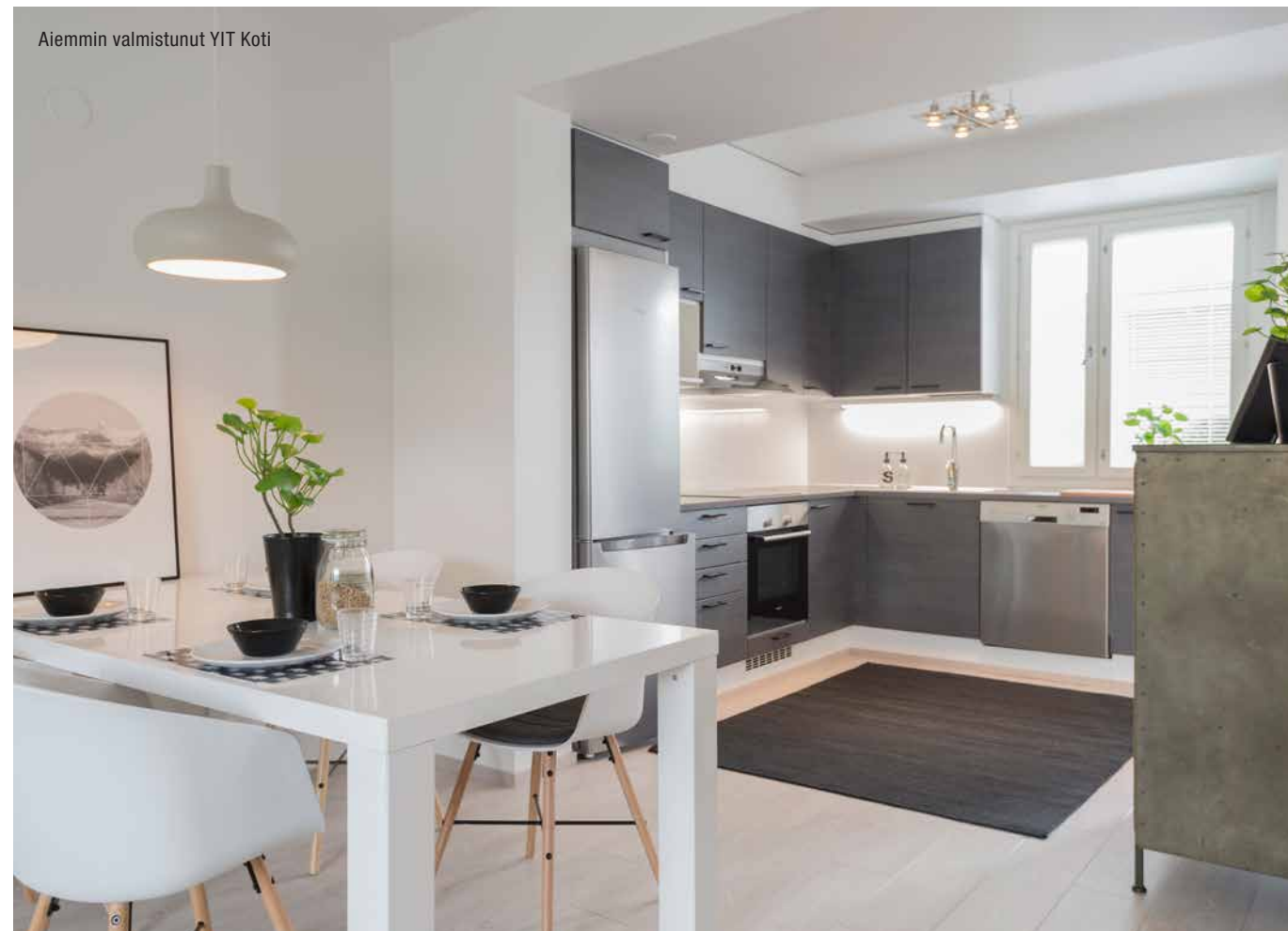
Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus



Valinnainen vuokratontti joustaa

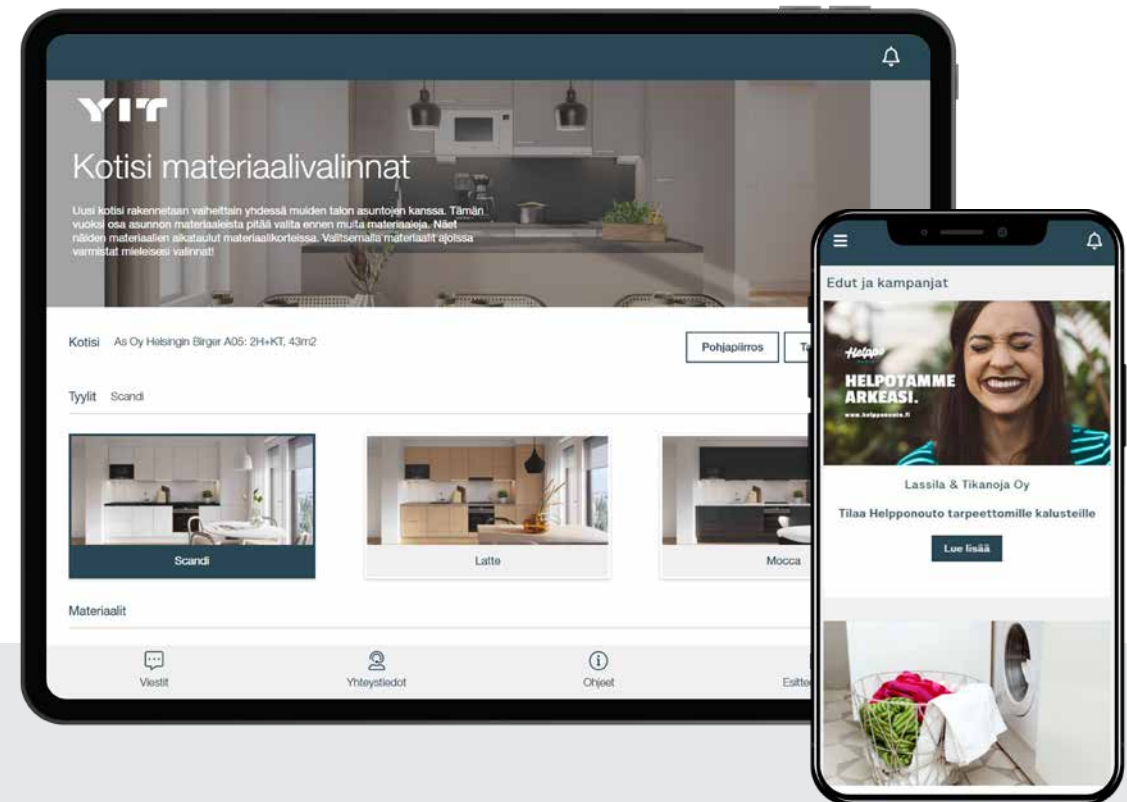
Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

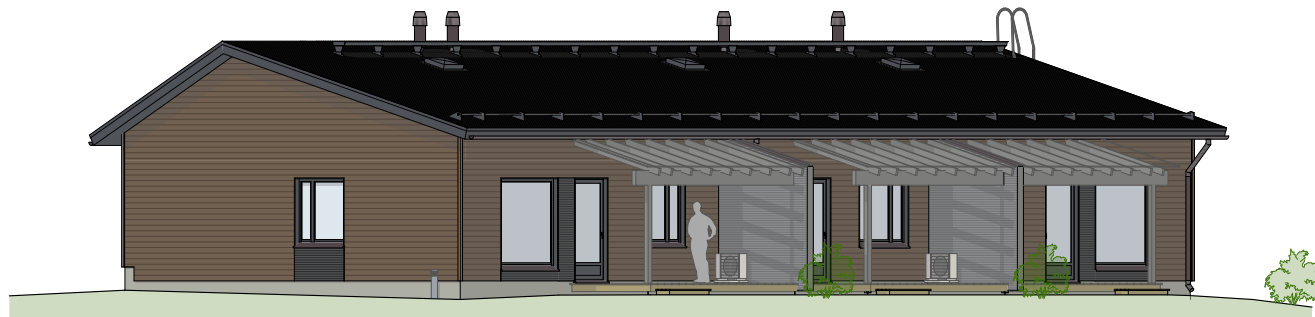
Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



TALO A

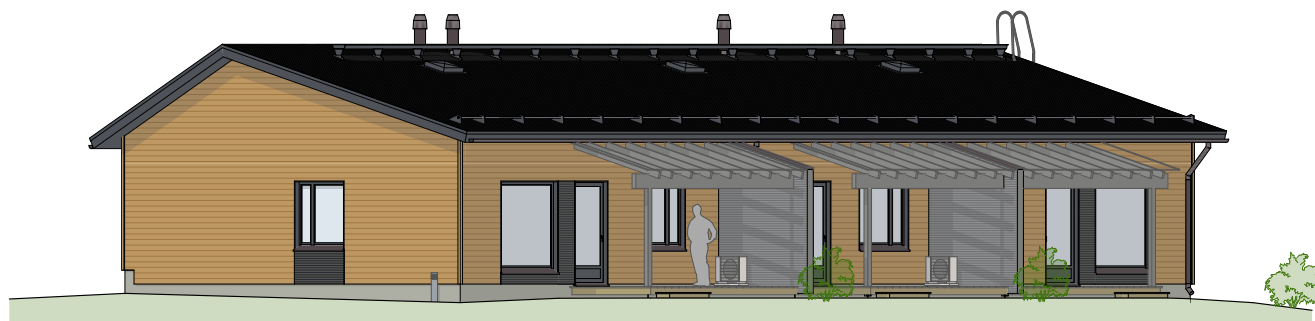


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO B



VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO C

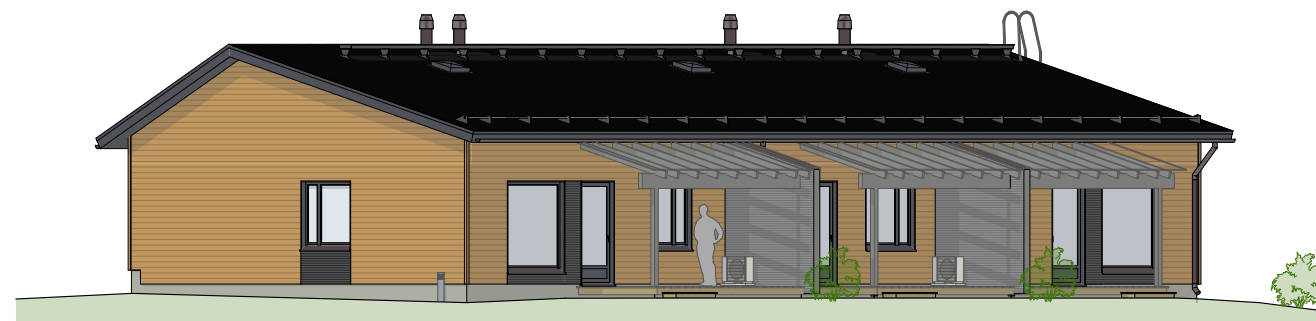


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO D

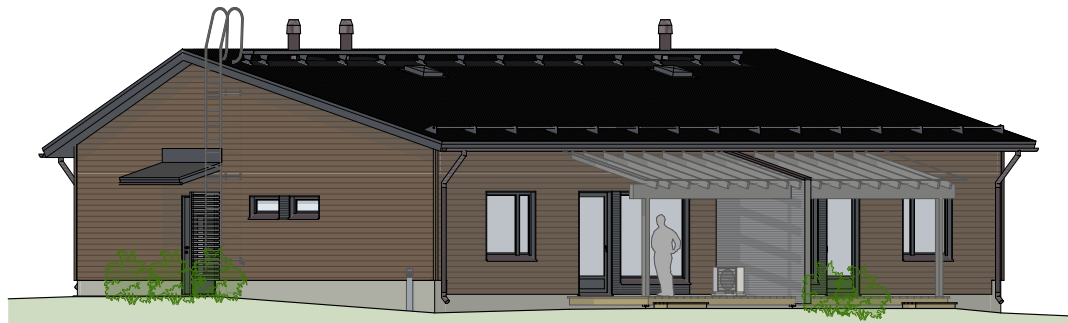


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

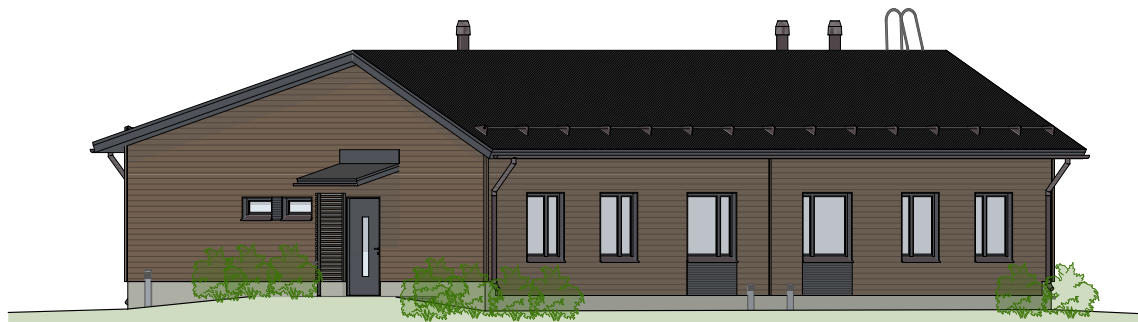


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO E

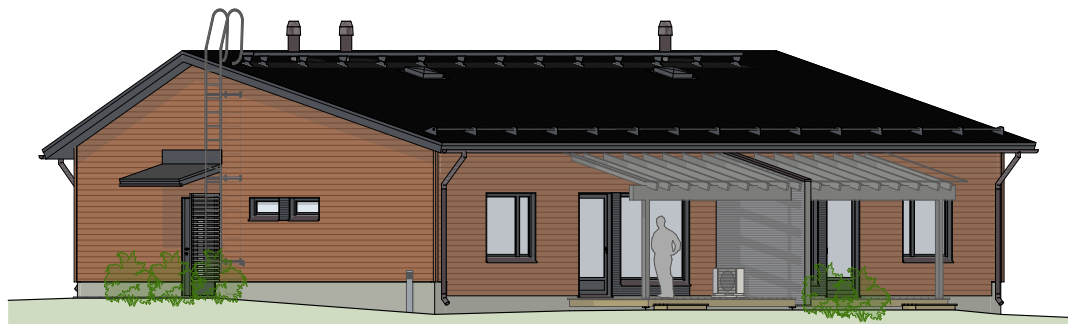


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

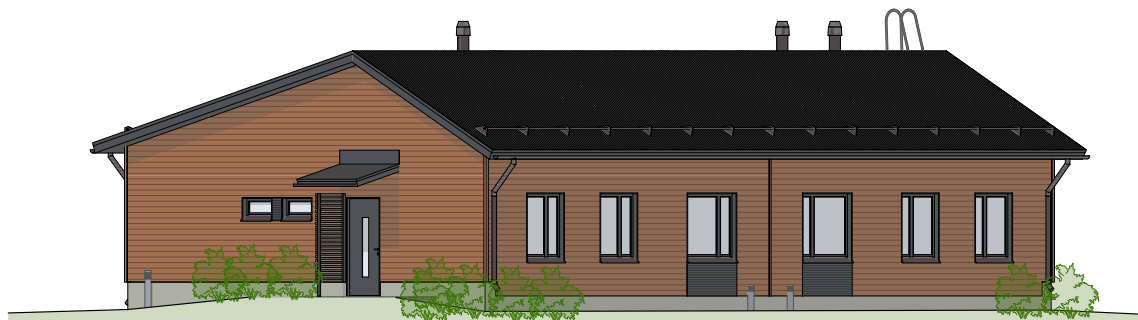


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO F

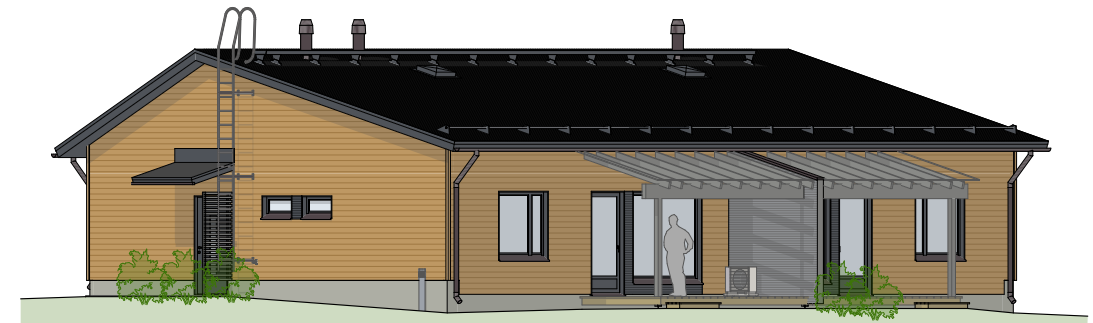


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

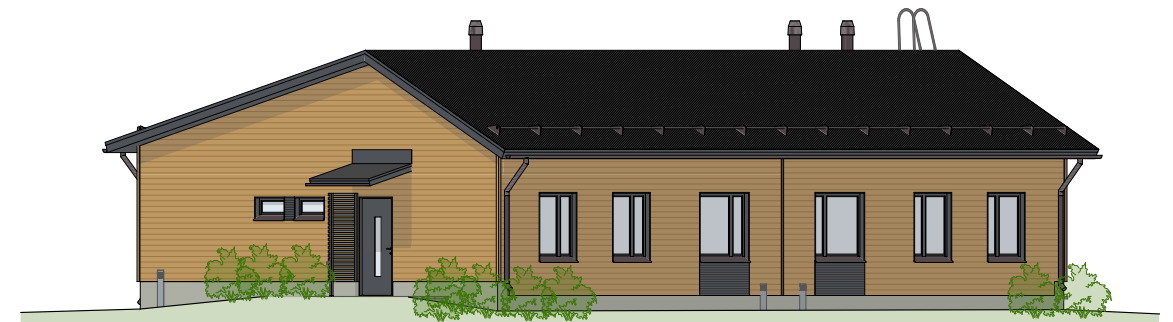


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO G

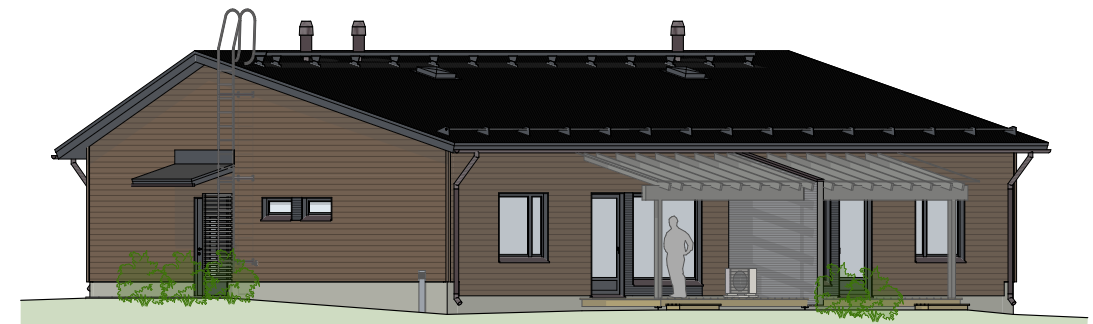


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO H

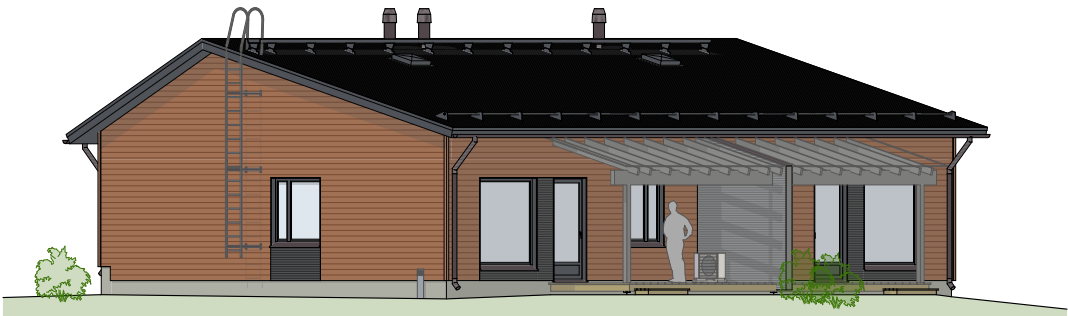


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

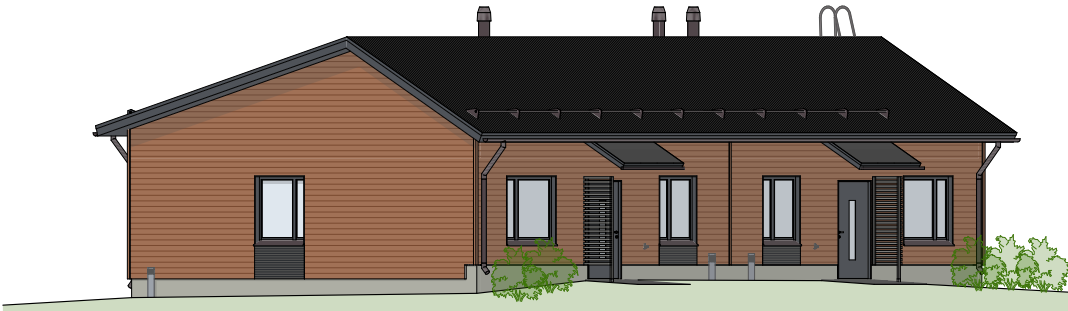


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO I



VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

59,5 m²
3h+kt+s

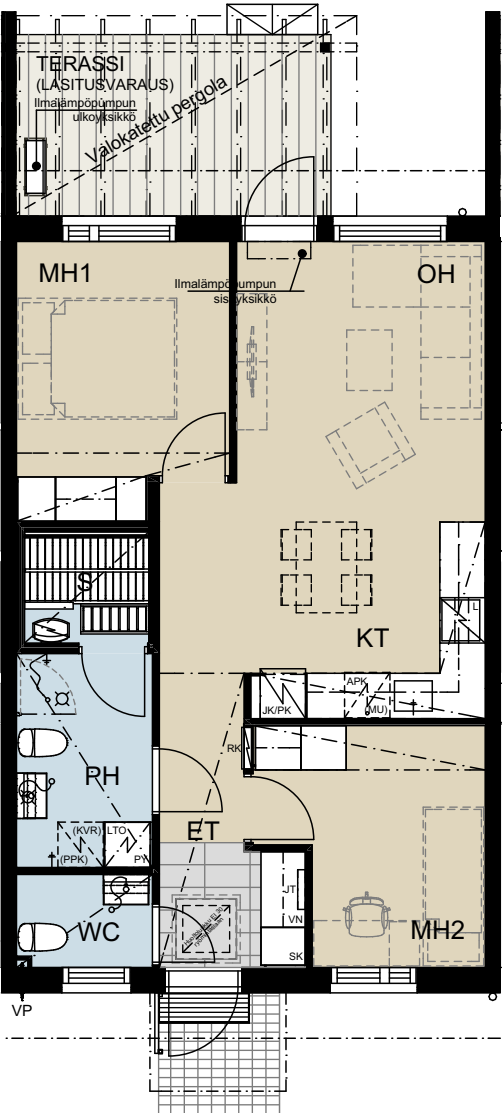
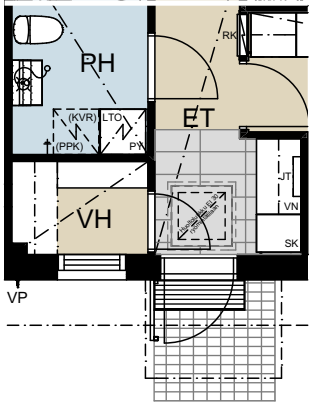
A2
B5
C8
D11

- RIVITALO
- Oleskelutilat jatkuvat etelään avautuvalle terassille ja omalle pihalle.
 - Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
 - Oma sauna.
 - Erillinen ikkunallinen wc tai vaatehuone.
 - Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.

Mittakaava 1:100 5 m



VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



72,0 m²
4h+kt+s

A1
B4
C7
D10

RIVITALO

- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat etelään avautuvalle terassille ja omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Suurimmassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc tai vaatehuone.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100

5 m

72,0 m²
4h+kt+s

A3
B6
C9
D12

RIVITALO

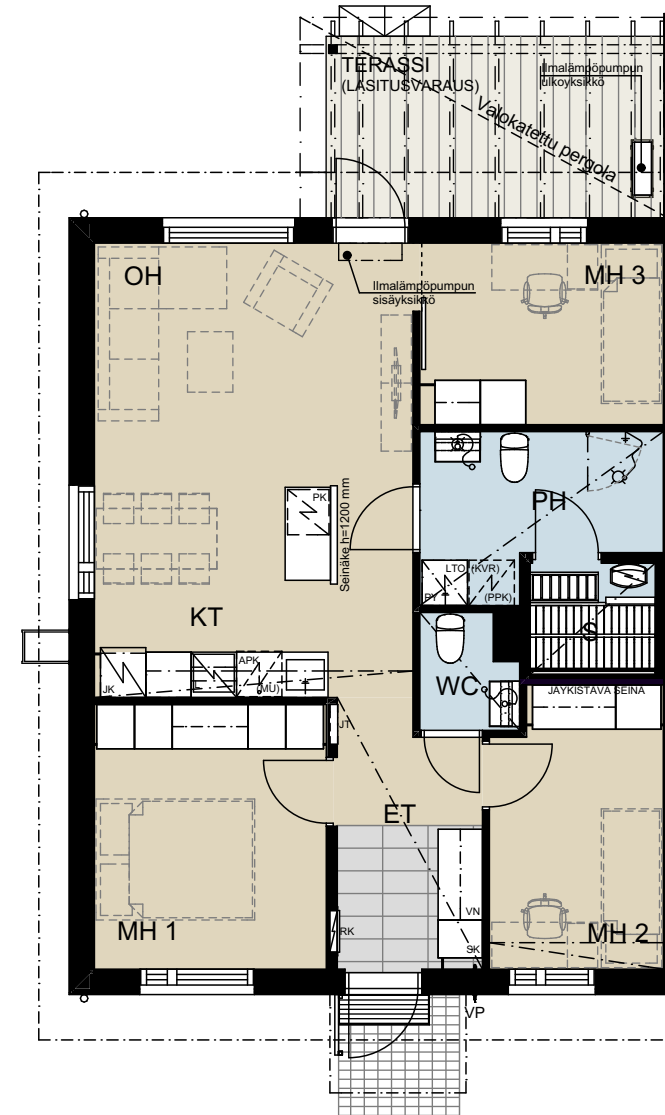
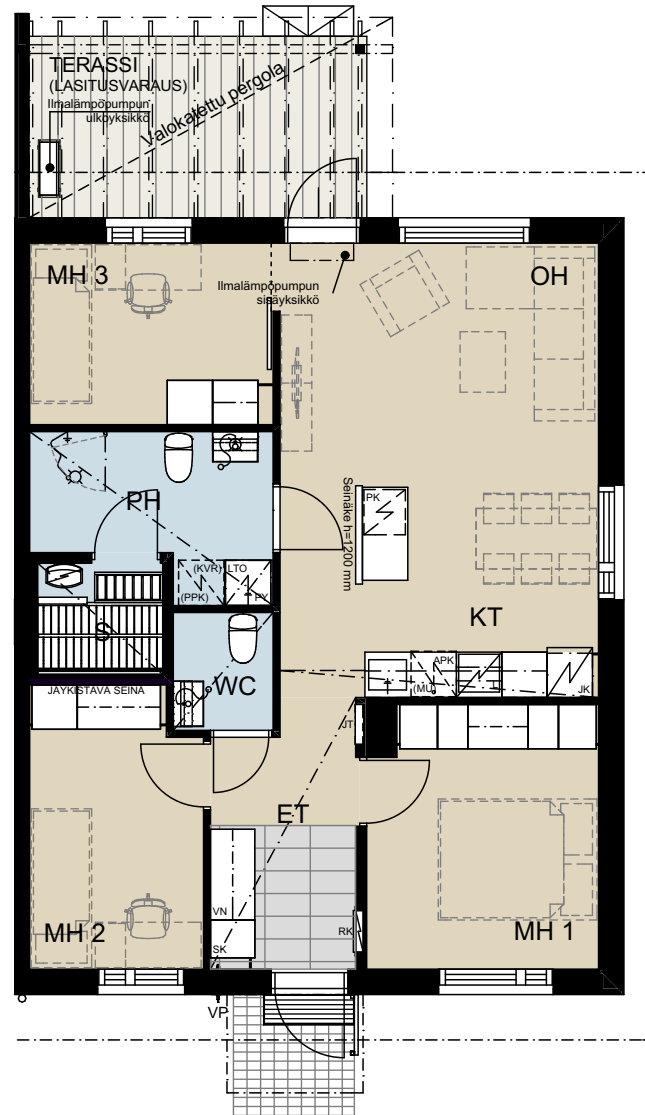
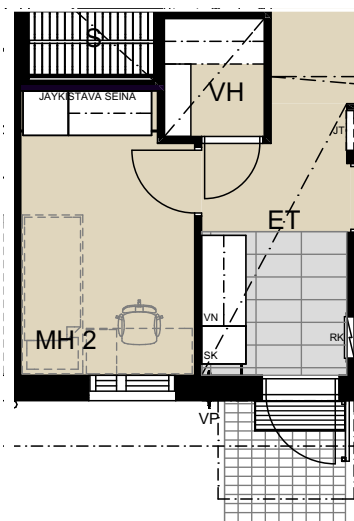
- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat etelään avautuvalle terassille ja omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Suurimmassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc tai vaatehuone.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



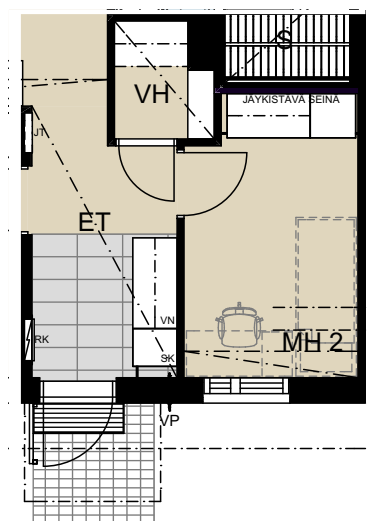
Mittakaava 1:100

5 m

VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



72,0m² 4h+kt+s

I21

- PARITALO
- Näkymiä kolmeen suuntaan.
 - Oleskelutilat jatkuvat etelään avautuvalle terassille ja omalle pihalle.
 - Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
 - Suurimassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
 - Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
 - Oma sauna.
 - Erillinen wc tai vaatehuone.
 - Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m

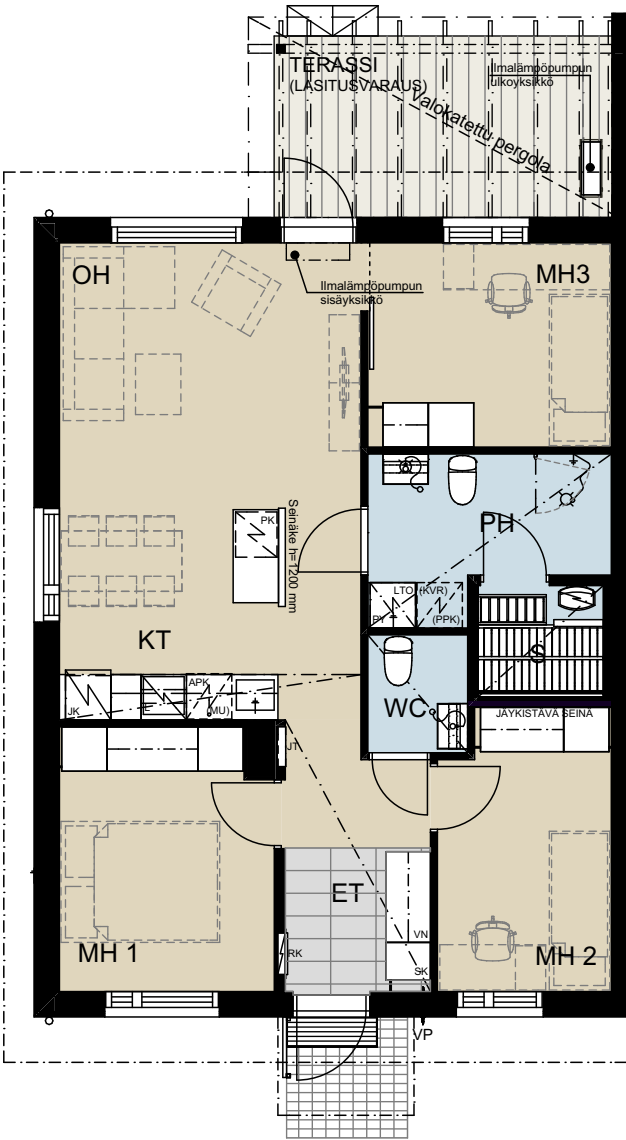
72,0m² 4h+kt+s

I22

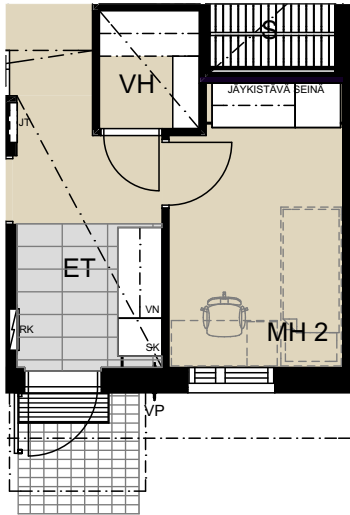
- PARITALO
- Näkymiä kolmeen suuntaan.
 - Oleskelutilat jatkuvat etelään avautuvalle terassille ja omalle pihalle.
 - Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
 - Suurimassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
 - Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
 - Oma sauna.
 - Erillinen wc tai vaatehuone.
 - Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



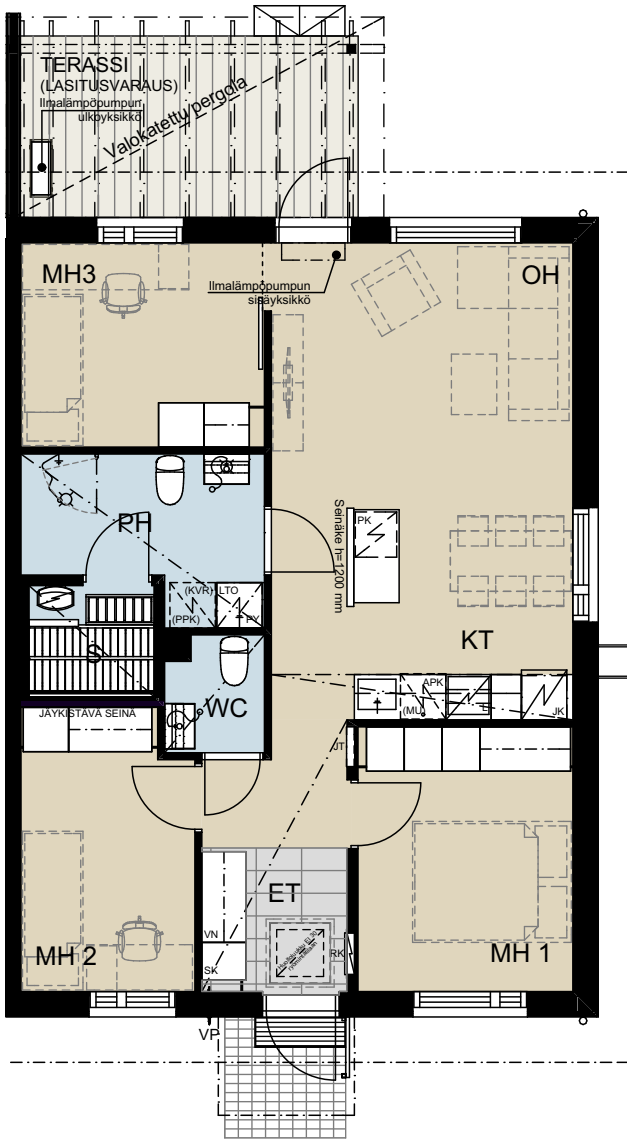
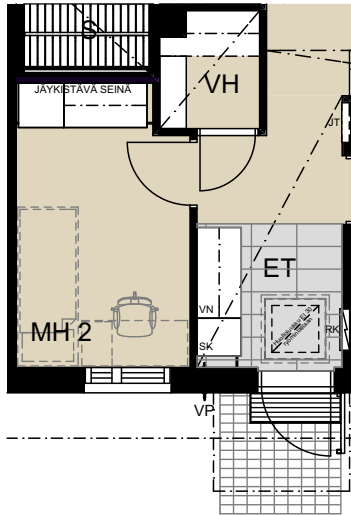
Mittakaava 1:100 5 m



VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



84,0m²
5h+kt+s

E13

PARITALO

- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Etelään avautuva terassi jatkuu omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Saunassa ja kodinhoitohuoneessa on ikkunat.
- Erillinen wc.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m

84,0m²
5h+kt+s

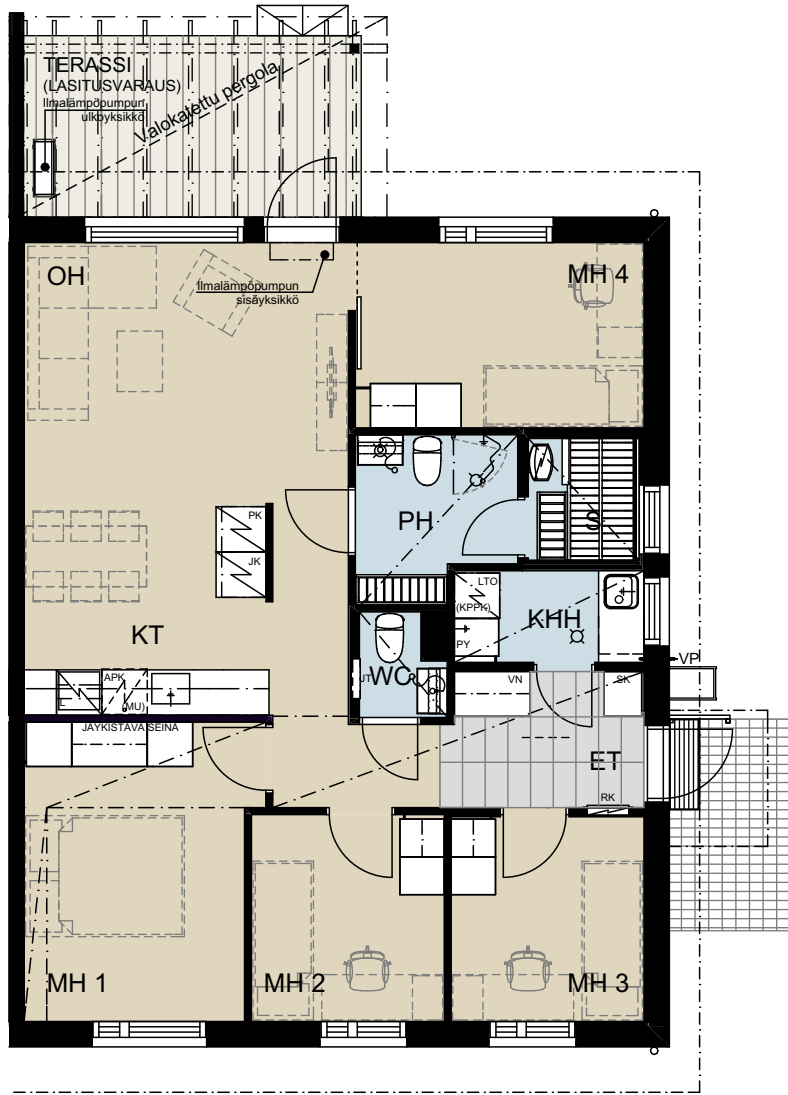
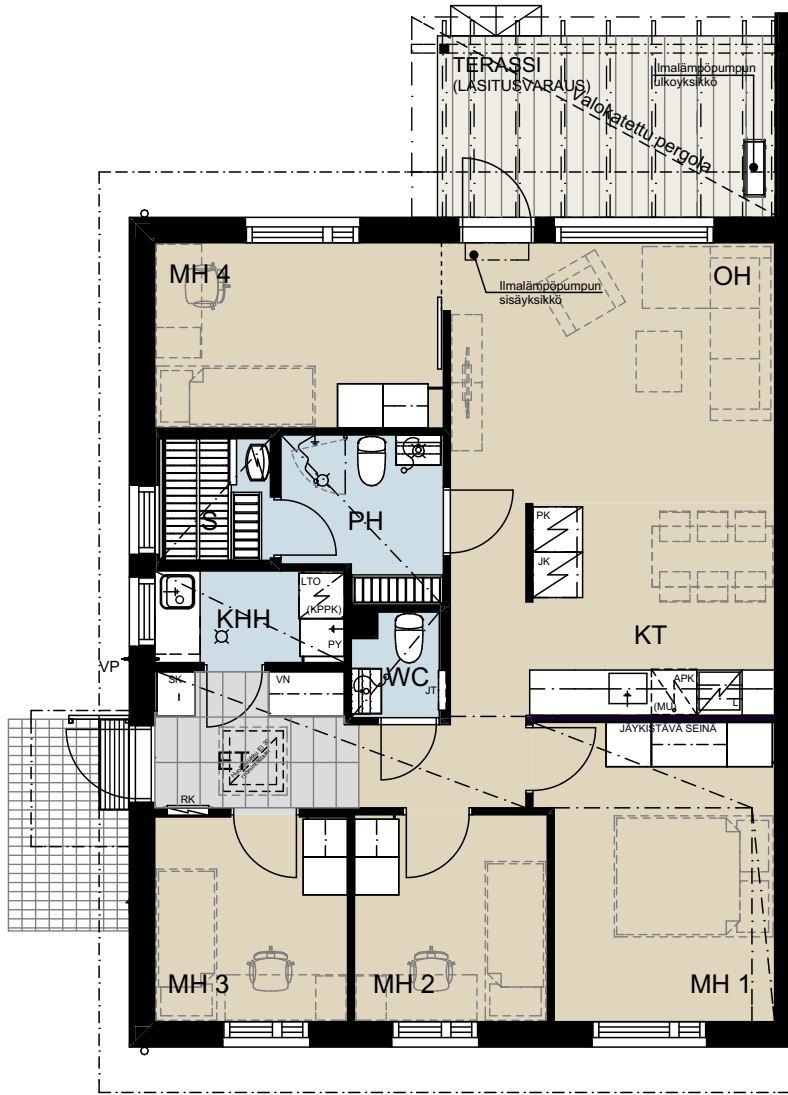
E14

PARITALO

- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Etelään avautuva terassi jatkuu omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Saunassa ja kodinhoitohuoneessa on ikkunat.
- Erillinen wc.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m



84,0m²
5h+kt+s

F15
G17
H19

PARITALO

- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Etelään avautuva terassi jatkuu omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Saunassa ja kodinhoitohuoneessa on ikkunat.
- Erillinen wc.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m

84,0m²
5h+kt+s

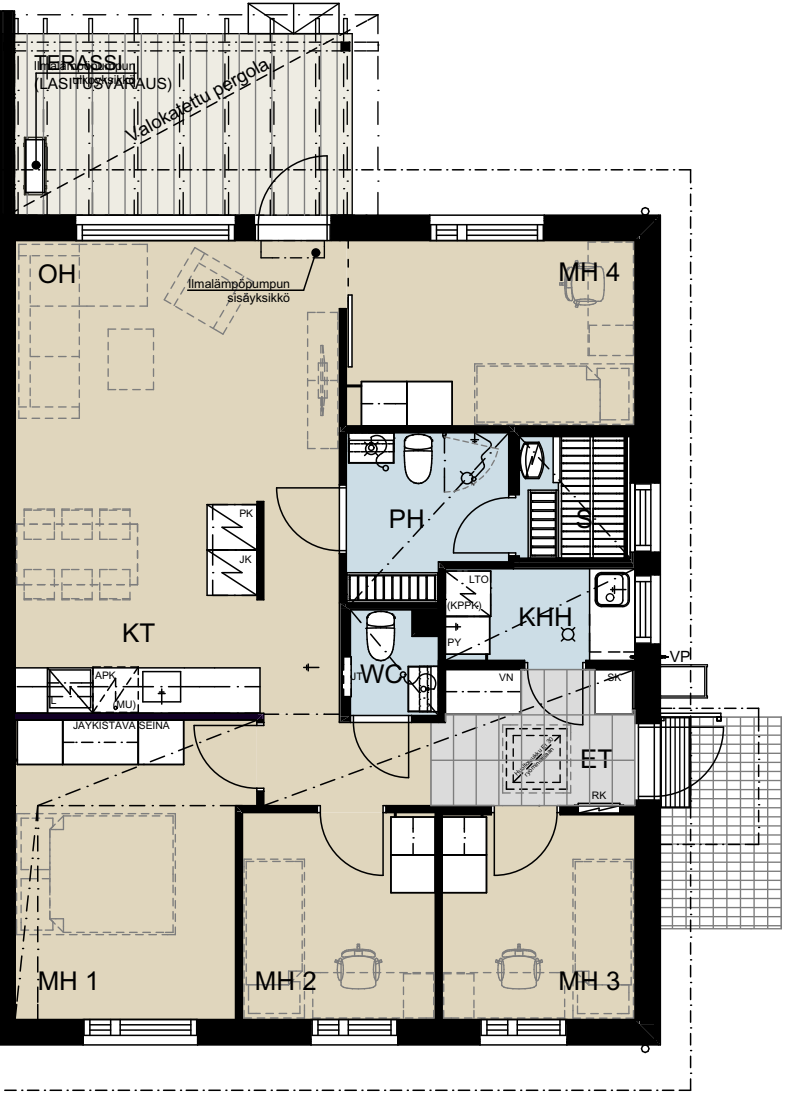
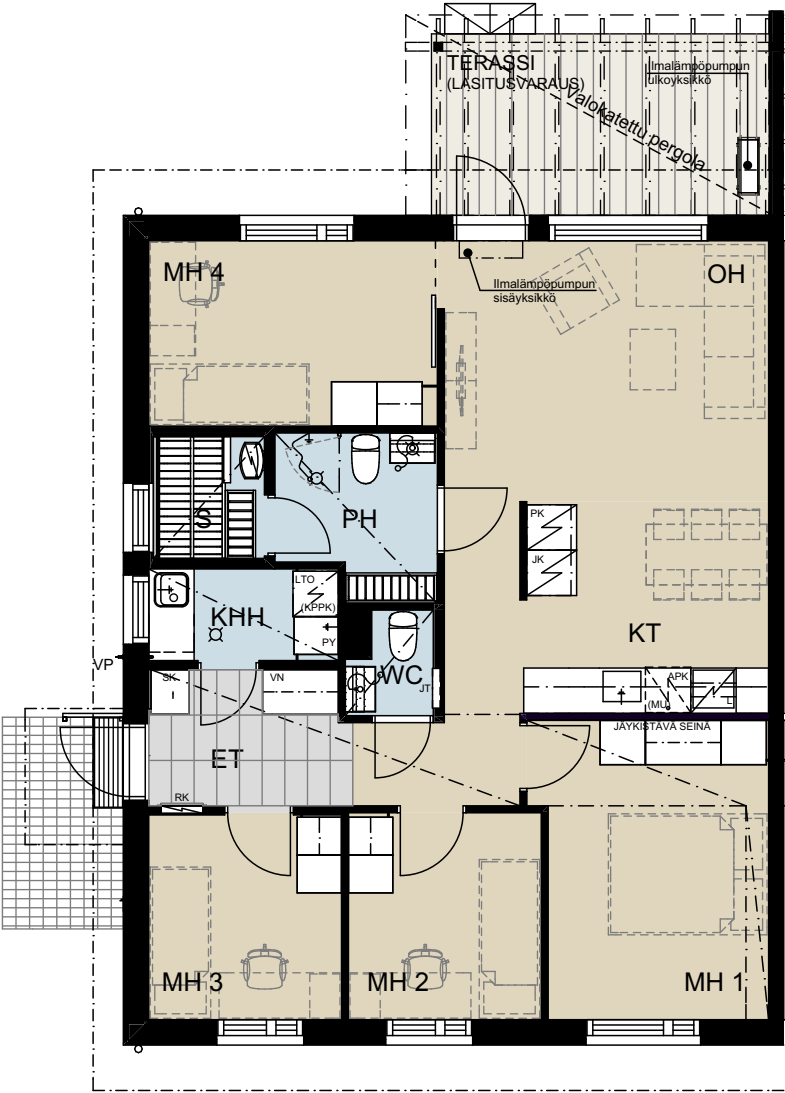
F16
G18
H20

PARITALO

- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Etelään avautuva terassi jatkuu omalle pihalle.
- Oleskelutilojen vieressä oleva liukuovellinen makuuhuone sopii myös etätyötilaksi.
- Eteisen lattiassa on kestävä keraaminen laatoitus.
- Saunassa ja kodinhoitohuoneessa on ikkunat.
- Erillinen wc.
- Lisätyöt: terassilasitus, yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

11.8.2020

RAKENNUKSET

Yhtiössä on 22 asuntoa. Asunnot ovat yksikerroksisia rivi- ja paritaloja. Yhtiön erillisessä piharakennuksessa sijaitsee tekniset tilat ja väestönsuoja. Asuntojen eristämättömät varastot sijaitsevat kuudessa erillisessä varastorakennuksessa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan paaluperustuksilla ja niiden alapohjarakenteena on kantava, ryömintätillallinen ontelolaatta. Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja puuverhottuja. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä.

Rakennusten vesikatteena on tiilikate. Sisäänkäynti- ja parvekkeiden, varastojen ja jättesuojan vesikatteena on huopakate. Autokatosien vesikatteena on peltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita ja ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terrassien ovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisä-ovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia.

ASUNTOPIHAT JA TERRASSIT

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset terassit. Asuntopihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Pesuhuoneen, WC:n, kodinhoituhuoneen, saunan ja osa eteisten lattiasta laatoitetaan keraamisella laattalla pohjakuvien mukaisesti.

Seinät

Pesutilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan. Keittiöiden kalusteväleihin asennetaan kalustetoimittajan välitilalevyt. WC:n ja kodinhoitotilan altaan tausta laatoitetaan. Saunojen seinät paneeloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin, ovat pesutiloissa, kodinhoituhuoneissa sekä WC:ssä paneeloituja ja eteisissä sekä keittiöissä maalattuja kattoja. Saunojen katot paneeloidaan tervaleppäpaneelilla. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja tai mikrolaminaattiovia ja työtasot ovat laminaattipintaisia. Kaapeissa ja laatoissa on vaimenninmekanismi, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on induktiokeittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ja astianpesukone. 59,5 m² asuntoihin tulee jääkaappipakastin. 72 m² asunnoissa on jääkaappi sekä työtason alle sijoitettava kalustepeitteen pakastin. 84 m² asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Keittiössä on kalusteeseen sijoitettava integroitu mikroaaltouuni.

Pesuhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat. Pesuhuoneissa ja WC-tiloissa pesu-aldien yhteydessä on allaskaluste sekä valaisimella varustettu peilikaappi. Kodinhoituhuoneessa on tasoon upotettu allas ja alakaapit.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Tarkemmat tiedot pintamateriaalivaihtoehdoista, varusteista ja kalusteista löytyvät Asunto Oy Järvenpään Kevätilan Materiaalivalinnat-aineistosta.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-TV-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto. Lämmön talteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihdon kone sijaitsee pesuhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa. Asunnot varustetaan viilentävällä ilmalämpöpumpulla. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

AUTOPAIKAT

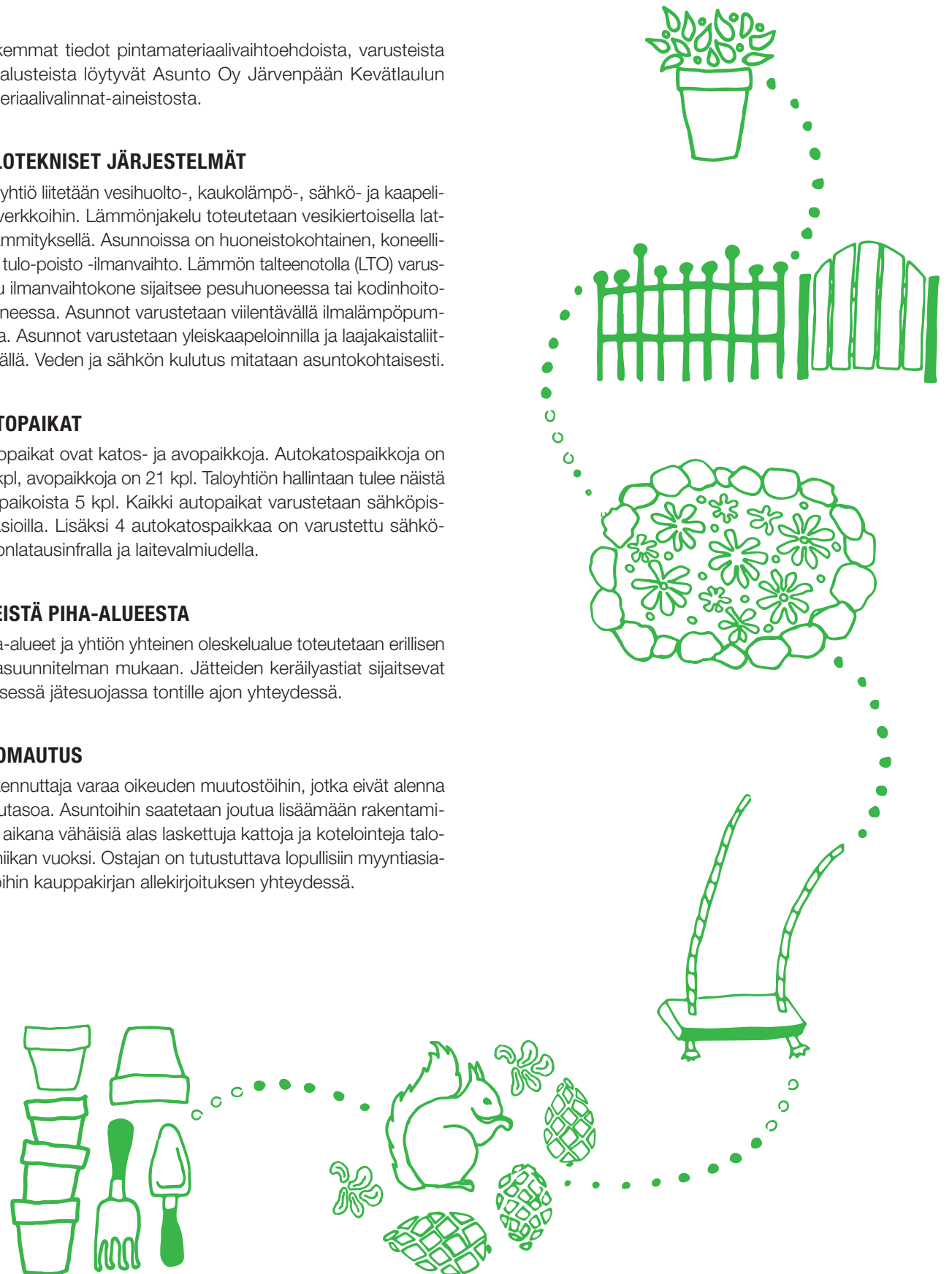
Autopaikat ovat katos- ja avopaikkoja. Autokatospaikkoja on 12 kpl, avopaikkoja on 21 kpl. Taloyhtiön hallintaan tulee näistä avopaikoista 5 kpl. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistorasioilla. Lisäksi 4 autokatospaikkaa on varustettu sähköautonlatausinfraalla ja laitevalmiudella.

YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Piha-alueet ja yhtiön yhteinen oleskelualue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat erillisessä jättesuojassa tontille ajon yhteydessä.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kevatlaulu

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti, Tripla
Veturitie 11, Asemahalli, 2.krs, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 3230*
Asuntomyynti.tripla@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy, Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna,
Puh. 020 433 6000*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi