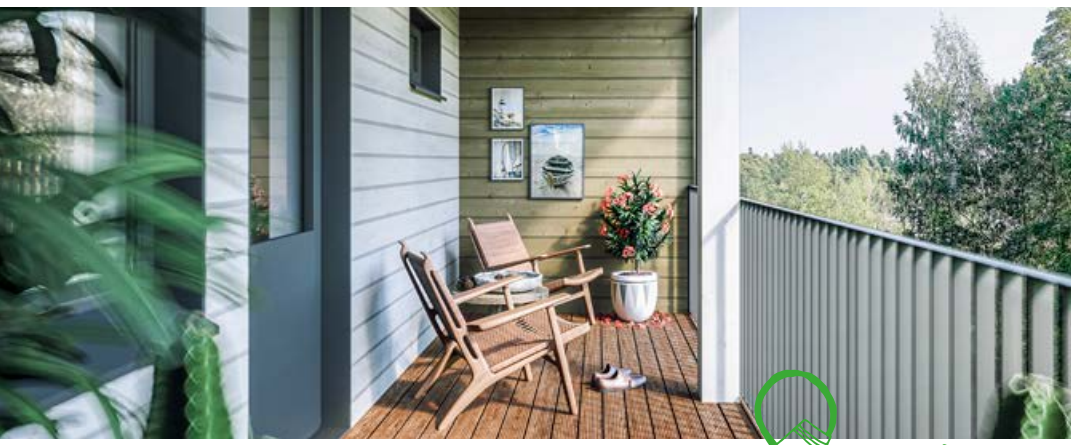
ESPOON MERENNEITO
ESPOON MENNINKÄINEN

KALLVIK PARI- JA RIVITALOKOTEJA

Pihakylä







Uusi koti ja oma piha.
Meren lähellä.



Visualisointi alueesta

Merellinen, luonnonkaunis Kallvik

Toteuta kotiunelmasi uudella asuinalueella, merenlahden läheisyydessä! Rakennamme uusia viihtyisiä pientaloja Saunalahden naapuriin, Kallvikin meriluontoon.

UUSI, VIIHTYISÄ PIENTALOALUE

Kolmen paritalon ja neljän rivitalon viihtyisä kokonaisuus asettuu uuden päättyvän tien varrelle. Omilla tonteillaan sijaitsevat yhtiöt rakennetaan lyhyen matkan päähän merenrannasta. Rivitalojen eteen tulee iso viheralue puineen ja avokallioineen. Paritalojen tontti rajautuu Kallvikinniittyyn.

LYHYT MATKA RANTAAN

Kallvikin pihakylässä nautit merimaisemista, ulkoilusta ja veneilystä. Kaupungin suunnitelmissa on jatkaa Rantaraittia Kallvikiin. Peruskoulu, päiväkodit ja ruokakauppa ovat noin puolentoista kilometrin päässä Saunalahdessa, ja Kauklahteen on muutama kilometri. Vartin ajomatkan päähän, Espoonlahteen, on tulossa kauppakeskus Lippulaiva.

SAUNALAHDEN PALVELUT:
MM. PERUSKOULU, RUOKAKAUPPA

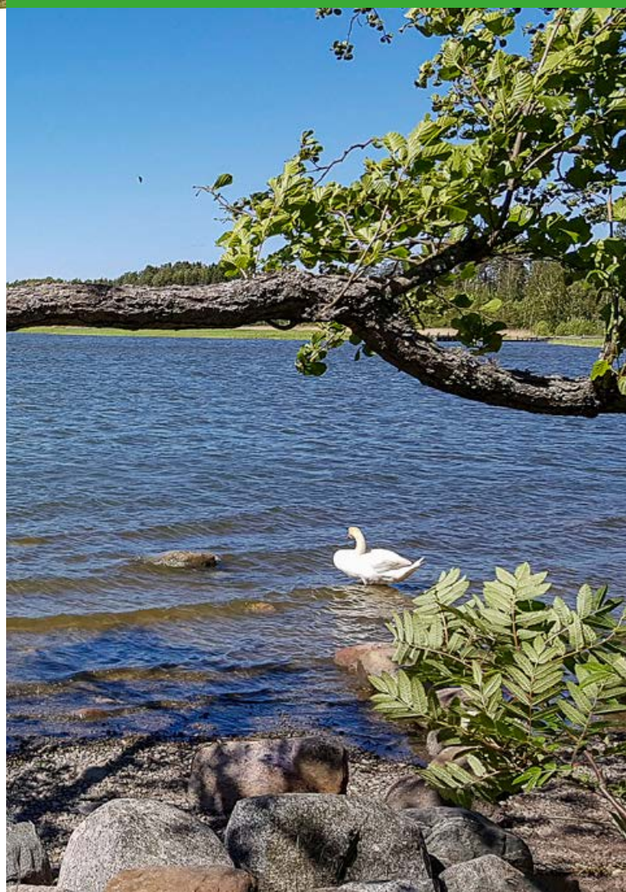
KATUVERKKO UUDISTUU:
TULOSSA UUSIA BUSSIPYSÄKKEJÄ

MERENRANTA
KALLVIKIN UIMARANTA
KAUKLAHDEN PALVELUT

Pihakylä

PIHA JA LUONTO KOSKETUS-ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää, ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multaan ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.
Lue lisää: yit.fi/reviirit



Aukeaman kuvat visualisointeja
Merenneidon asunnosta C13
3h+kt+s, 73 m².

”Näissä kodeissa hyödynnetään ekologista maalämpöä.

yit.fi/merenneito

yit.fi/menninkäinen



Uusi koti meren tuntumassa

Toteuta unelmasi uudesta kodista pientalossa. Merenneidon ja Menninkäisen kodeissa viihtyisyys jatkuu seinien ulkopuolelle – katetulle terassille ja ikiomalle pihalle

VALOA JA AVARUUTTA

Länsi-luodesuuntaisissa kaksikerroksisissa kodeissa on silmiä hivelevän laadukkaat ja ajattomat sisustusmateriaalit. Avarat oleskelutilat ovat sisäänkäyntikerroksessa, makuuhuoneet toisessa. Useimmissa kodeissa on myös oma sauna, jossa voi rentoutua kaikessa rauhassa.

REILUSTI SÄILYTYSTILAA

Toimivan asumisen kulmakiviä on riittävät säilytystilat. Useimmissa kodeissa on kaapistojen lisäksi vaatehuoneet. Merenneidossa asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja polkupyörävarasto ovat c-talon kellarissa. Menninkäisen kotien alakerrassa on erillinen varastotila ja asuntokohtainen kylmä varasto oman pihan yhteydessä.

NAUTINNOLLISTA MAALÄMPÖÄ

Merenneidossa ja Menninkäisessä hyödynnetään modernia ja ympäristöystävällistä lämmitysratkaisua, maalämpöä. Maalämmössä suurin osa lämmitysenergiasta on maaperään varastoitunutta aurinkoenergiaa.

Tämä uudistuva energiamuoto on paitsi ekologinen myös taloudellinen – pitkällä tähtäimellä investointi maksaa itsensä takaisin ja on edullisempaa kuin kaukolämpö.


Visualisointi


Visualisointi

ESPOON MERENNEITO
RIVITALOT

- **20 kotia**
- **65,5–95 m²**
- **3 h+kt – 5 h+kt+s**
- **Maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä**
- **Pihavarasto**
- **Autokatospaikka yhteiskatoksessa**

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Espoon Merenneito
Kallvikinkartano 3
02780 Espoo

Yhtiössä on neljä kaksikerroksista rivitaloa.

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungilta p. 09 816 21.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	Kurttila
Kortteli:	45156
Tontti:	30, tontti on yhtiön oma
Tontin pinta-ala:	9 000 m²
Huoneistoala:	1 612,0 m²

HUONEISTOT

3 h+kt	65,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	72,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	73,0 m²	4 kpl
4 h+kt+s	80,0 m²	4 kpl
4 h+kt+s	86,0 m²	4 kpl
5 h+kt+s	95,0 m²	4 kpl
Yhteensä		20 huoneistoa.

AUTOPAIKAT
Yhtiöllä on 20 autokatospaikkaa ja 10 avopaikkaa, joita yksi on LE-paikka. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä. Yksi autokatospaikka kuuluu asunnon hintaan. Avopaikat myydään osakkeina lukuun ottamatta LE-paikkaa, joka jää yhtiön hallintaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuojatilat ja tekniset tilat sijaitsevat C-talon kellarissa. Yhtiön jätekeräyspiste on toisen autokatoksen yhteydessä ja polkupyöräkatos toisen.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto RCo Oy

ESPOON MENNINKÄINEN
PARITALOT

- **6 kotia**
- **91,5 m²**
- **4 h+kt+s**
- **Maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä**
- **Pihavarasto ja alakerrassa varastotila**
- **Autokatos- ja avopaikka asunnon yhteydessä**

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Espoon Menninkäinen
Kallvikinkartano 8
02780 Espoo

Yhtiössä on kolme kaksikerroksista paritaloa.

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungilta p. 09 816 21.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	Kurttila
Kortteli:	45155
Tontti:	1, tontti on yhtiön oma
Tontin pinta-ala:	2 546 m²
Huoneistoala:	549,0 m²

HUONEISTOT

4 h+kt+s	91,5 m²	6 kpl

AUTOPAIKAT
Yhtiöllä on kuusi autokatospaikkaa ja kuusi avopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Piharakennuksessa on lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus. Rakennuksen yhteydessä on jätekatos.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto RCo Oy

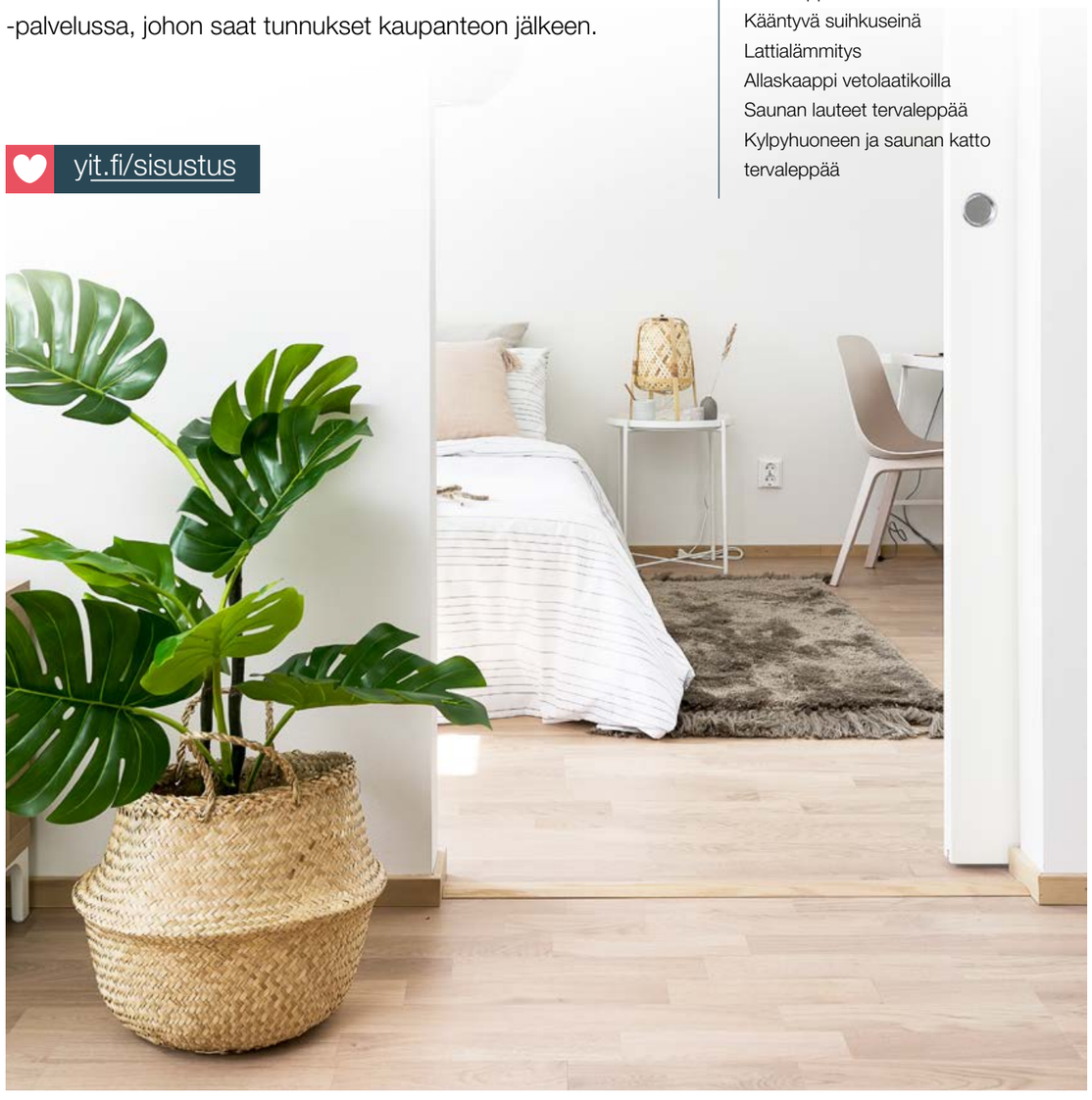
Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

yit.fi/sisustus



KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ
Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni
Välitilalevy rosteria
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS
1839 FG



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOLAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.



Kuura-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.



USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS
1839 FG



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI



Usva-sisustusteeman keittiössä on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS
1839 FG



VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO



MATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI



Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmä-pintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Hehku-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävymaailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

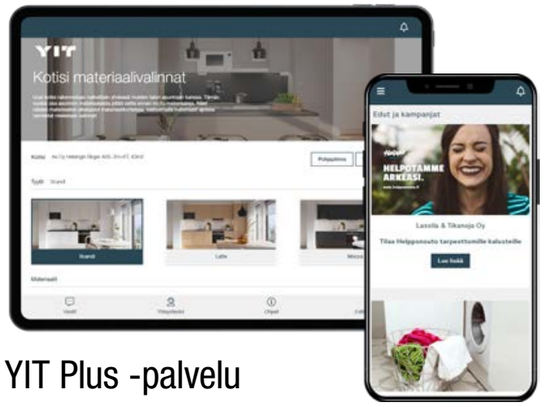
YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



Visualisointi
Merenneidon asunnosta C13
3h+kt+s, 73 m².

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

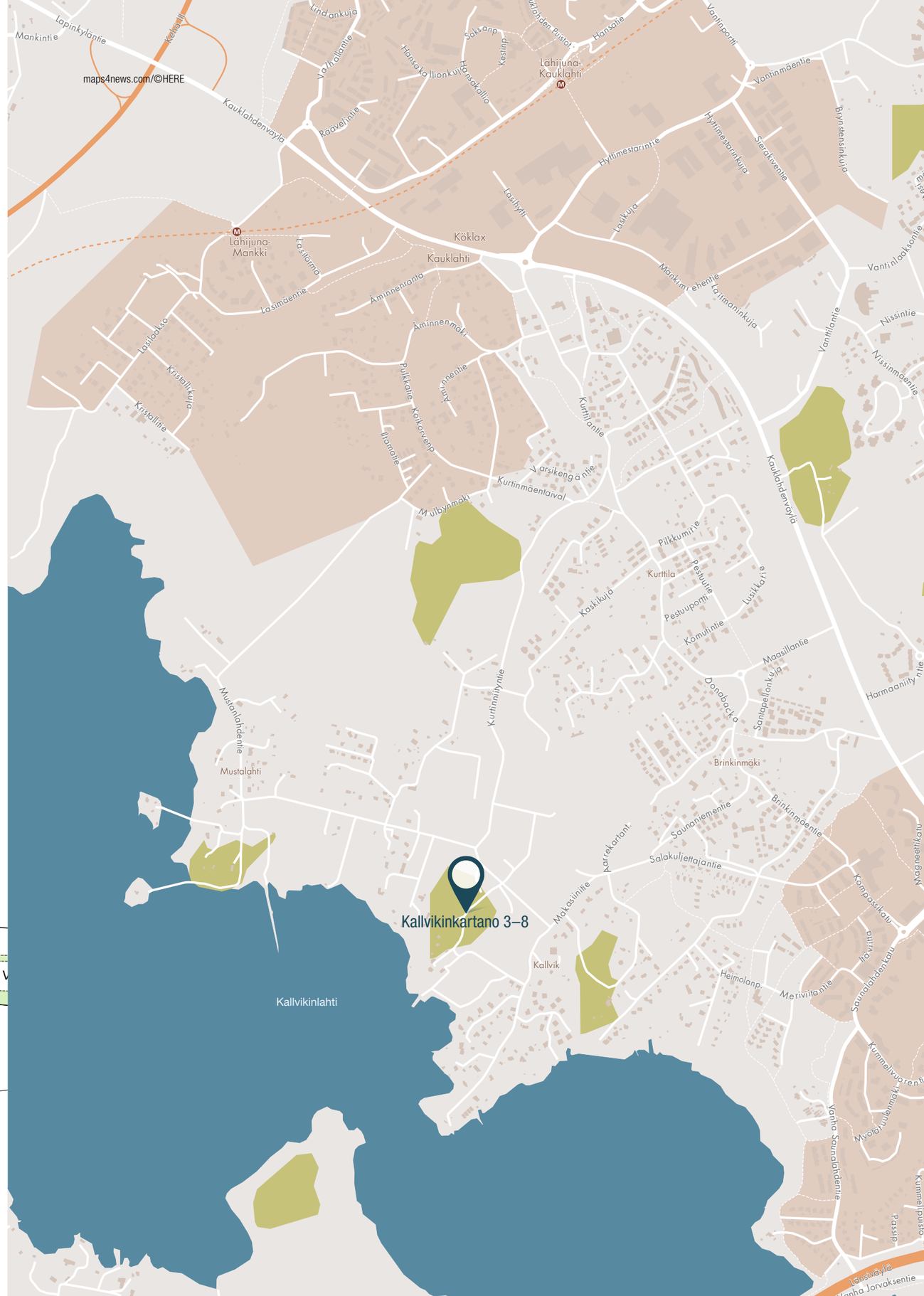
Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Visualisointi Menninkäisen
asunnosta B4 4h+kt+s, 91,5 m².

ASEMAPIIRROS



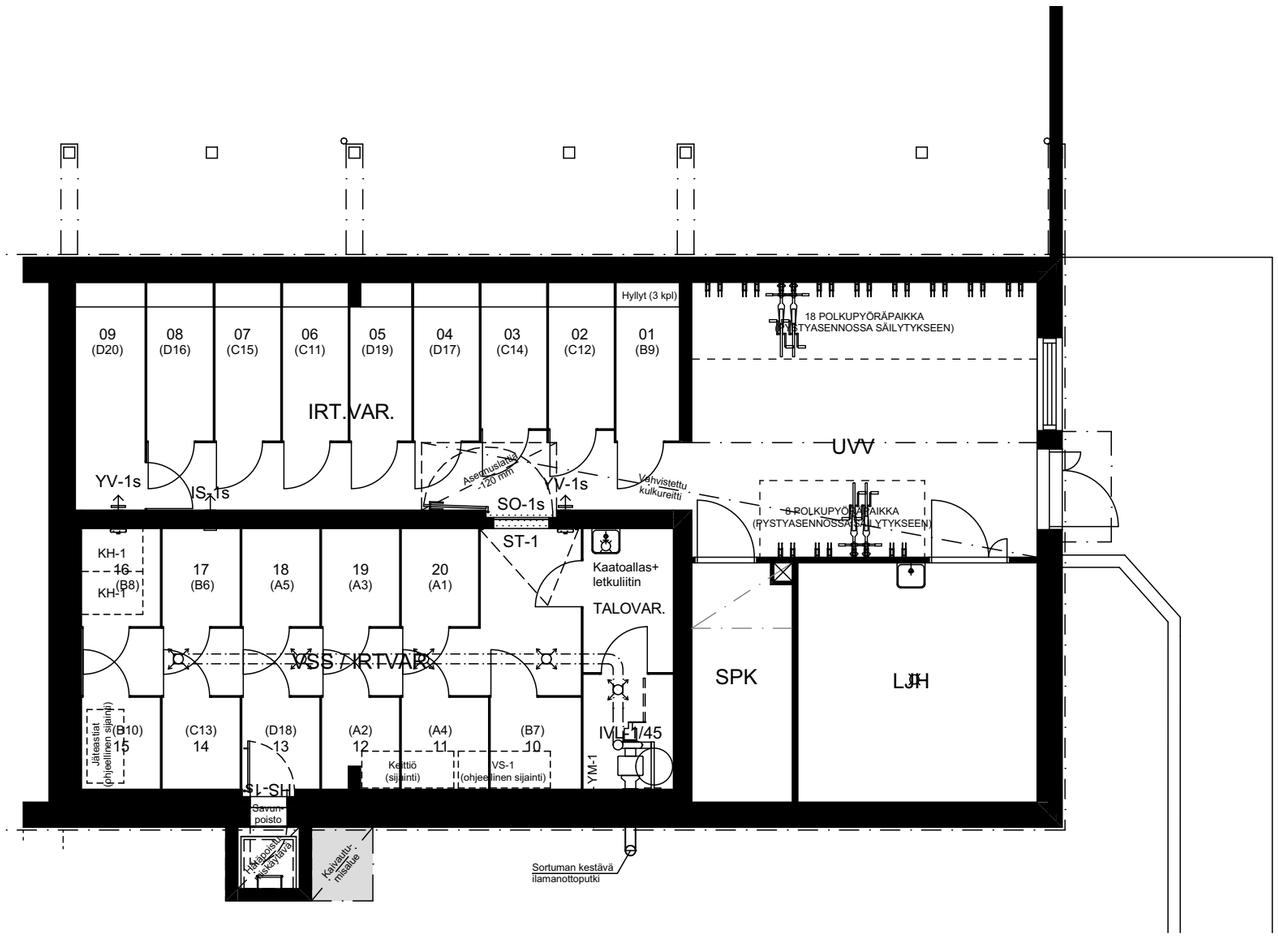


ULKOILUVÄLINE- JA IRTAIMISTOVARASTOT

C-TALO KELLARIKERROS



Mittakaava 1:100 5 m



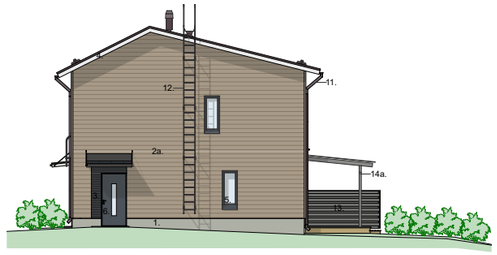
ESPOON MERENNEITO
RIVITALOKODIT

Visualisointi Merenneidon asunnosta C15
5h+kt+s, 95 m².

ESPOON MERENNEITO
JULKISIVU TALO A



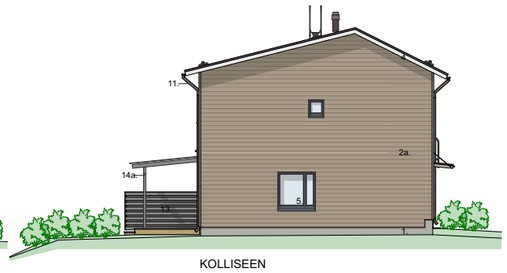
LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON

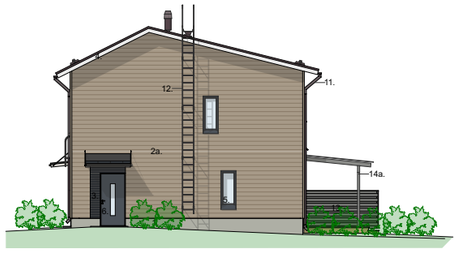


KOLLISEEN

JULKISIVU TALO B



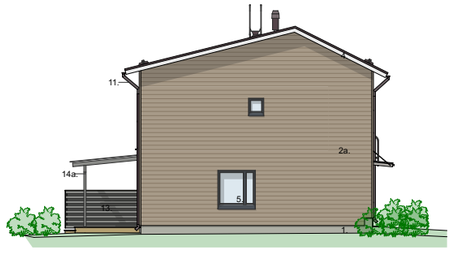
KAAKKOON



KOILLISEEN



LUOTEESEEN

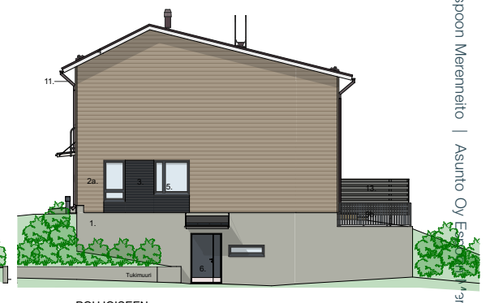


LOUNAASEEN

JULKISIVU TALO C



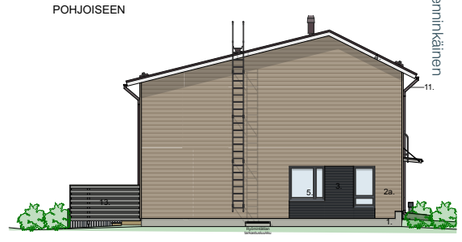
ITÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN

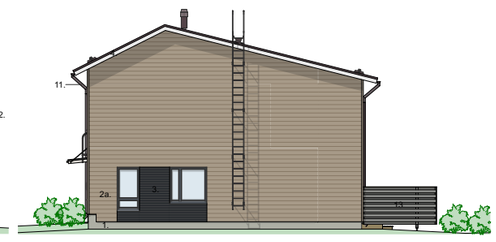


ETELÄÄN

JULKISIVU TALO D



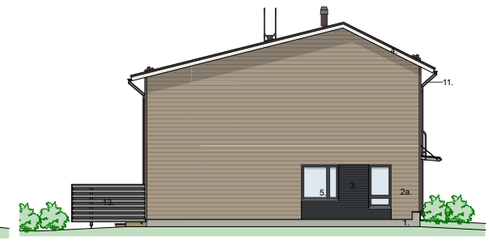
KAAKKOON



KOILLISEEN



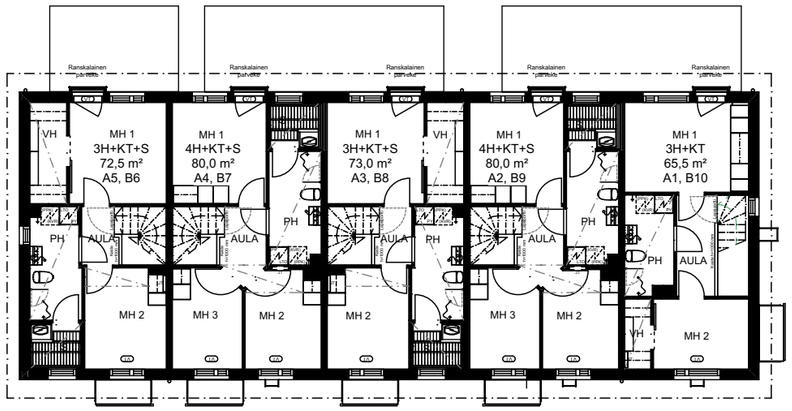
LUOTEESEEN



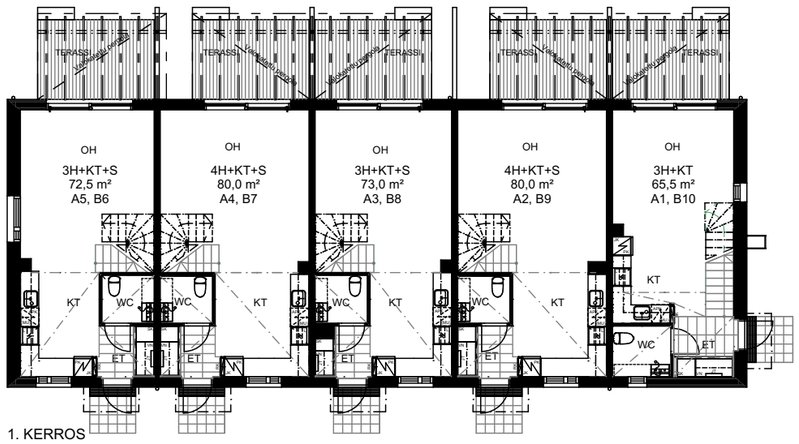
LOUNAASEEN

KERROSPOHJAT TALOT A–B

1:200



2. KERROS

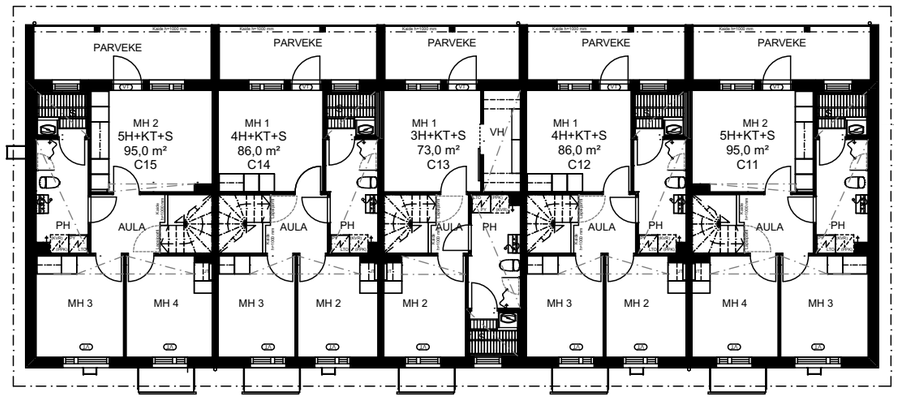


1. KERROS

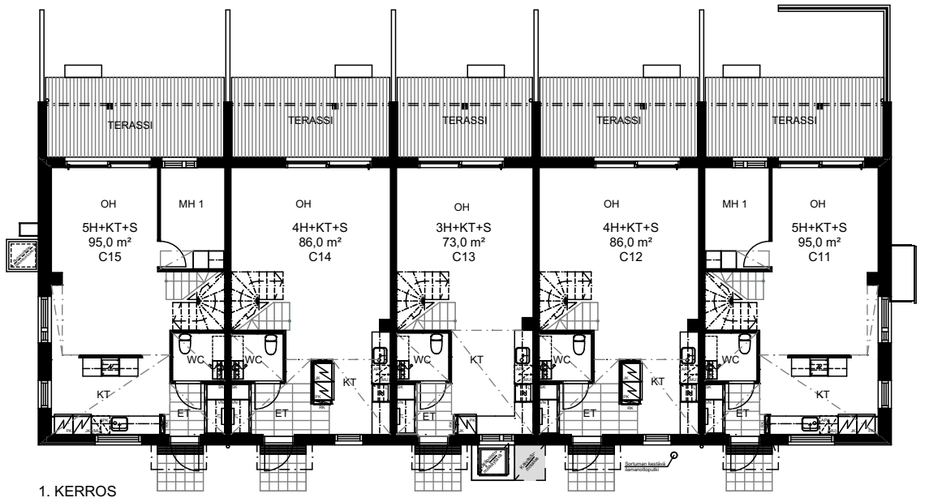


KERROSPOHJAT TALO C
1:200

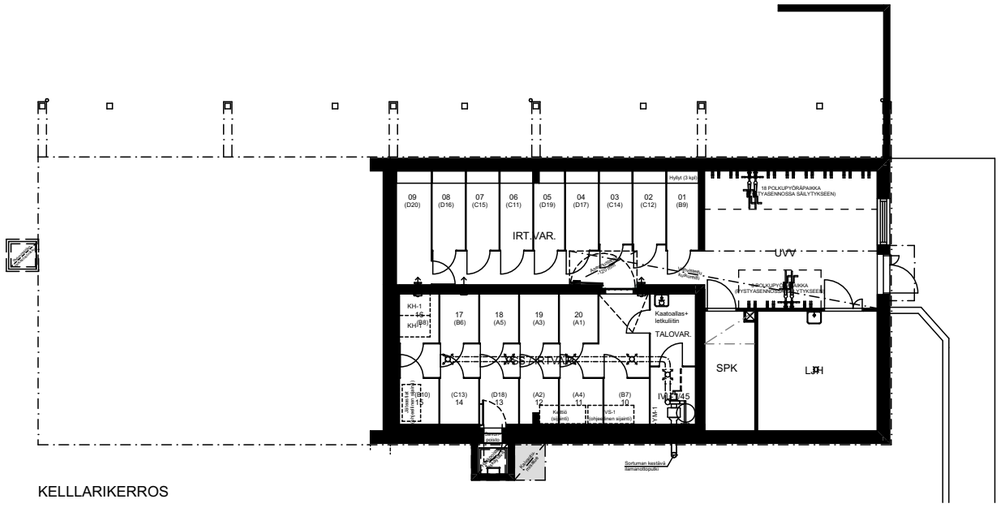




2. KERROS



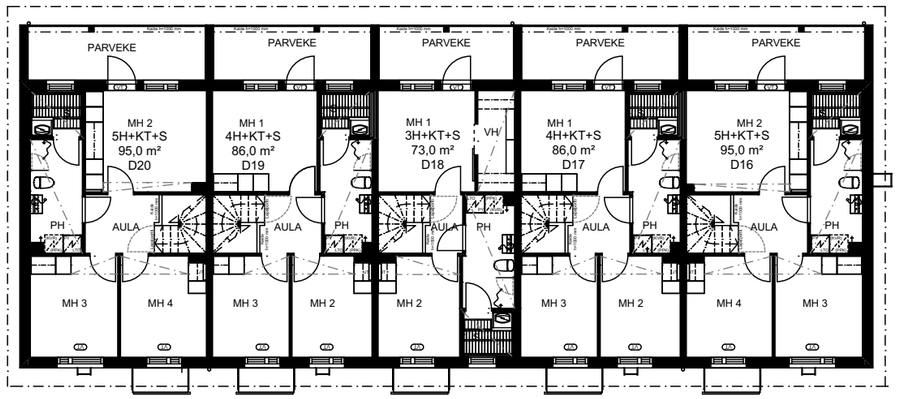
1. KERROS



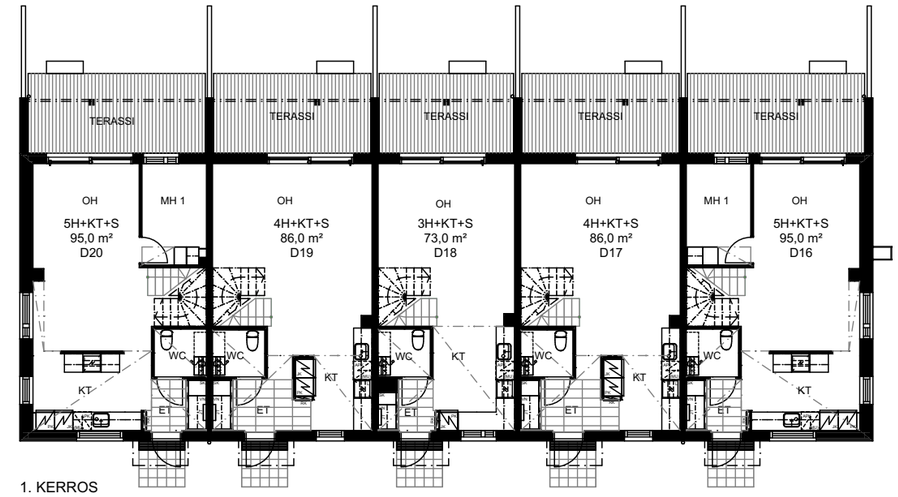
KELLLARIKERROS

KERROSPOHJAT TALO D

1:200



2. KERROS



1. KERROS

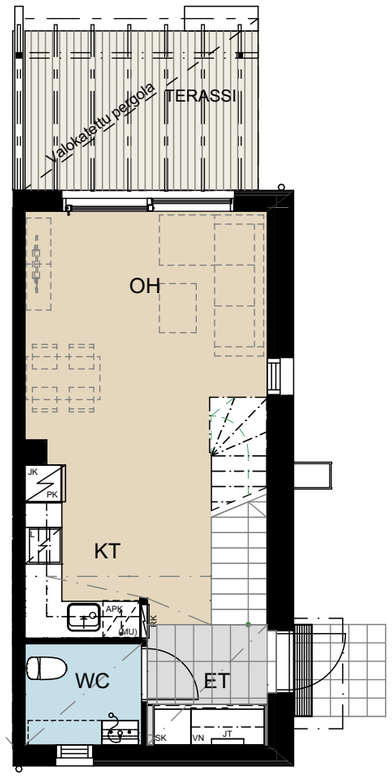


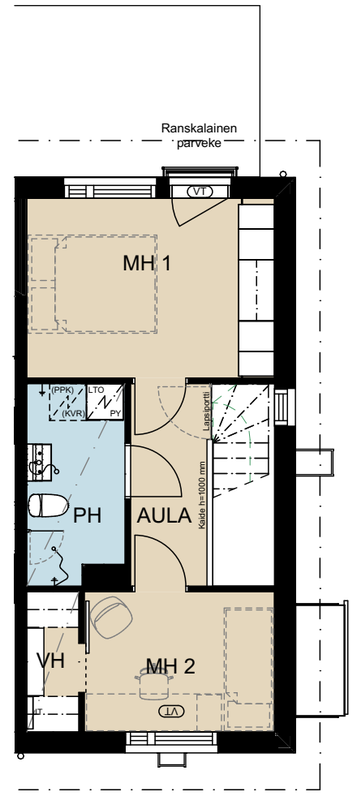
65,5 m²
3 h + kt

A1	1–2 KERROS
B10	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle valokatetulle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Ikkunallinen wc.
- Yläkertaan modernit pinnakaideportaat.

2. KERROS

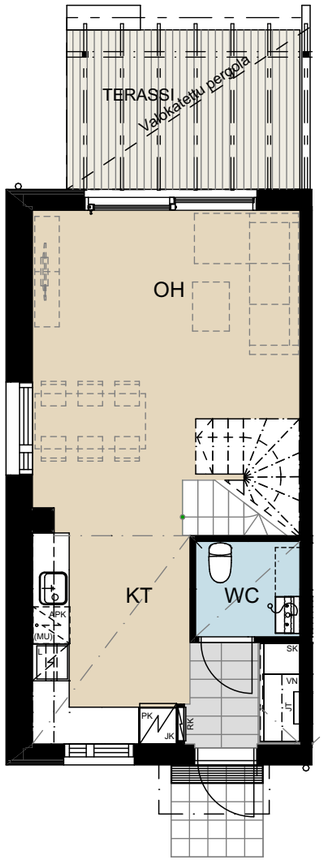
- Portaikkoon ja aulaan luonnonvaloa ikkunan kautta.
- Makuuhuoneet ovat aulan ja kylpyhuoneen molemmin puolin.
- MH 1:ssä on ranskalainen parveke ja koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- MH 2:ssa on liukuovellinen vaatehuone.

72,5 m²
3h+kt+s

A5	1–2 KERROS
B6	1–2 KERROS

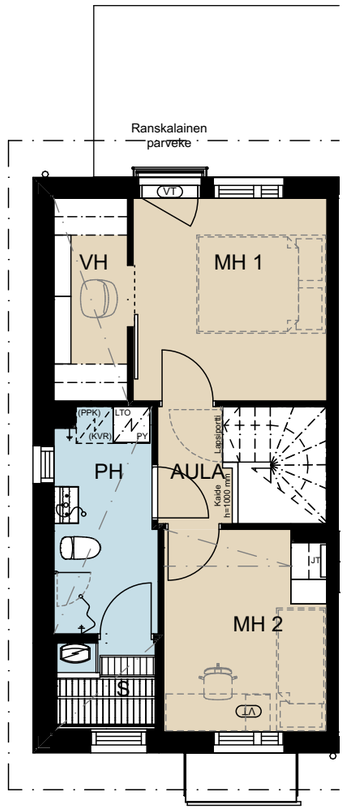


Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

- Valoisat oleskelutilat: näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle valokatetulle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.



2. KERROS

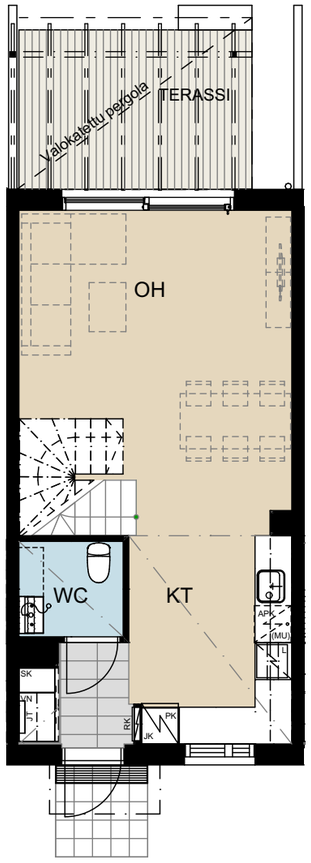
- MH 1:ssä on tilava liukuovellinen vaatehuone ja ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat, saunassa on kokolasiovi.

73,0 m²
3h+kt+s

A3	1–2 KERROS
B8	1–2 KERROS

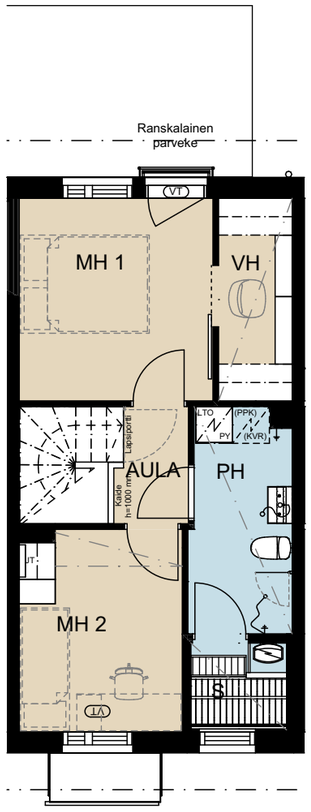


Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle valokatetulle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.



2. KERROS

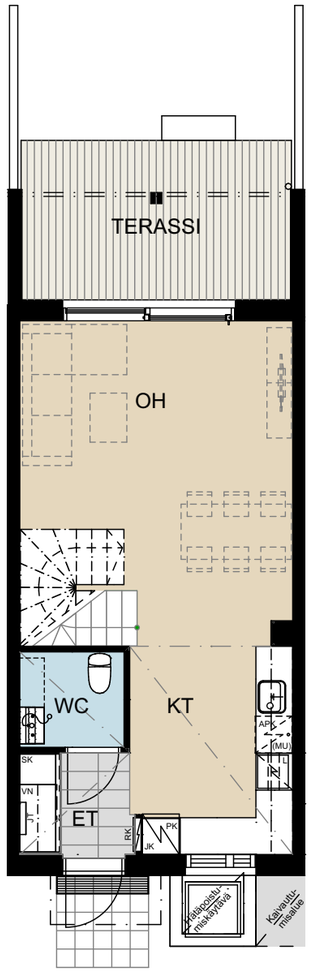
- MH 1:ssä on tilava liukuovellinen vaatehuone ja ranskalainen parveke.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

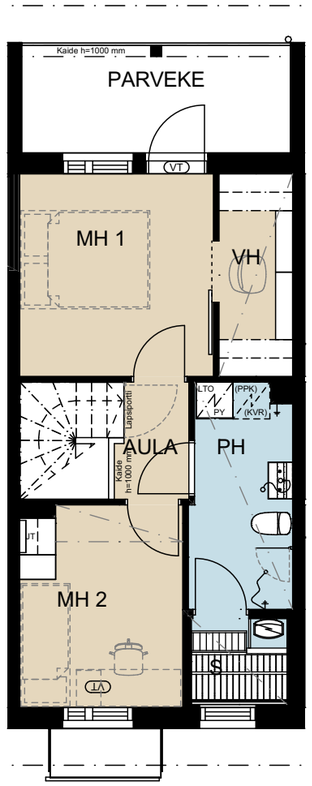
73,0 m²
3h+kt+s

C13 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

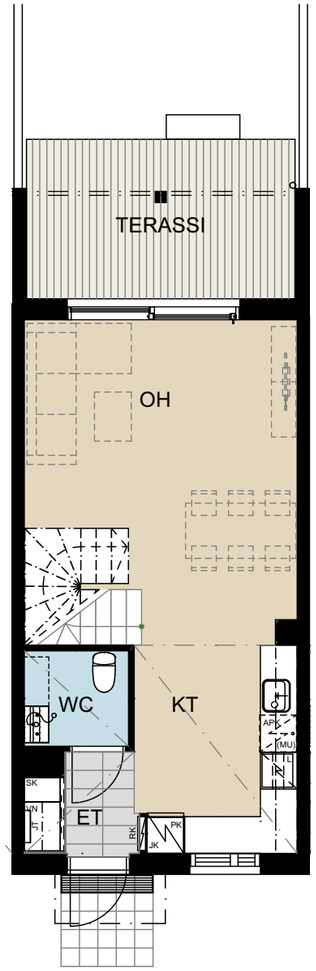
- MH 1:ssä on parveke ja tilava liukuovellinen vaatehuone.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

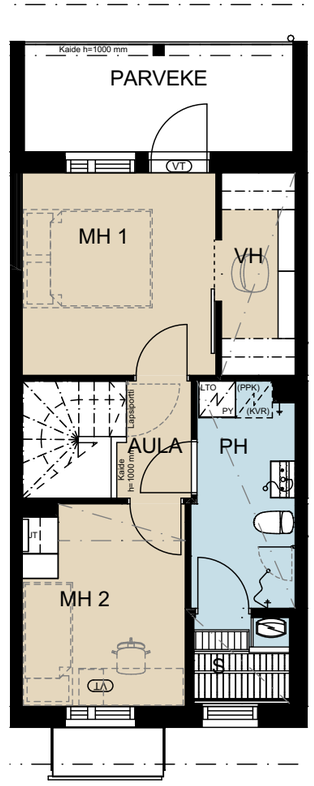
73,0 m²
3h+kt+s

D18 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

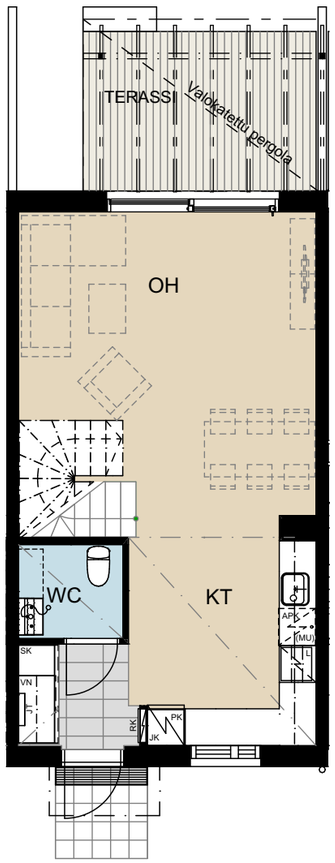
- MH 1:ssä on parveke ja tilava liukuovellinen vaatehuone.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

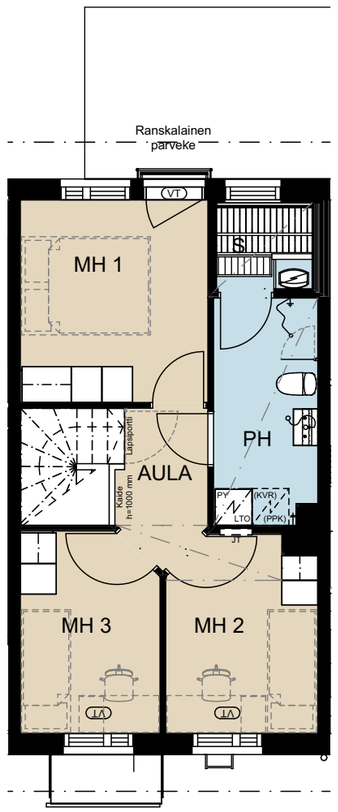
80,0 m²
4 h + kt + s

A2	1–2 KERROS
B9	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee valokatetulle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

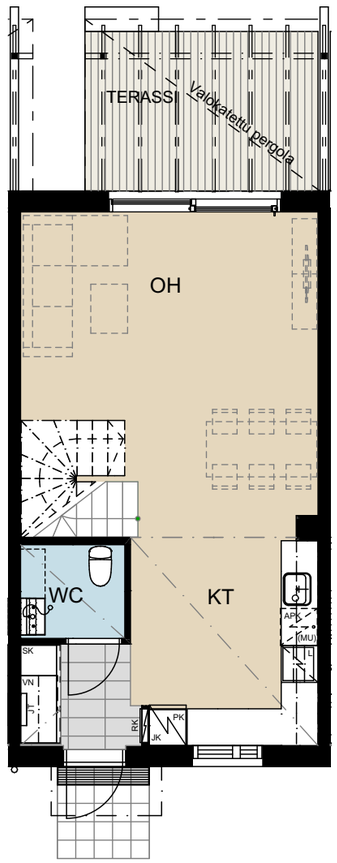
- MH 1:ssä on ranskalainen parveke.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

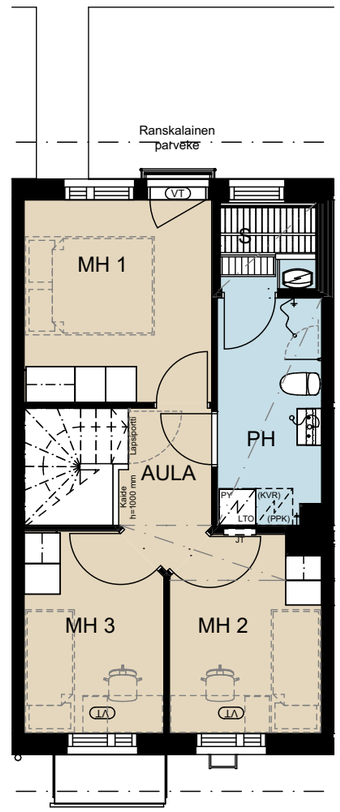
80,0 m²
4 h + kt + s

A4	1–2 KERROS
B7	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee valokatetulle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

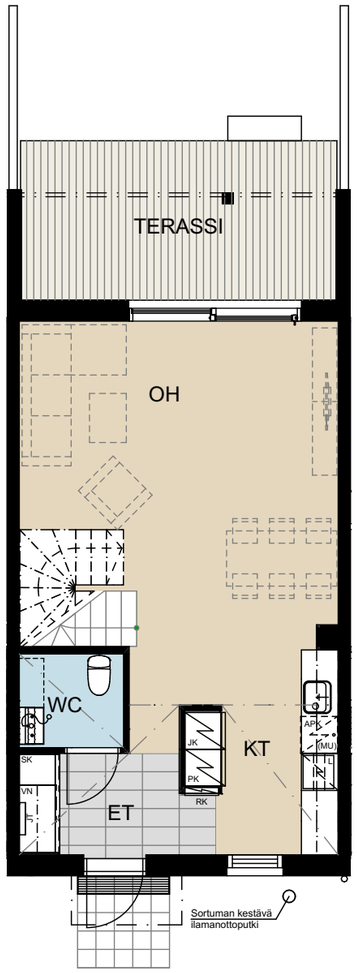
- MH 1:ssä on ranskalainen parveke.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

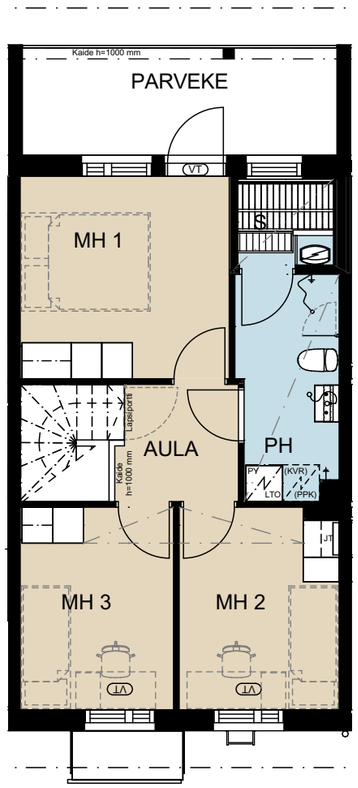
86,0 m²
4 h + kt + s

C12	1–2 KERROS
D17	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

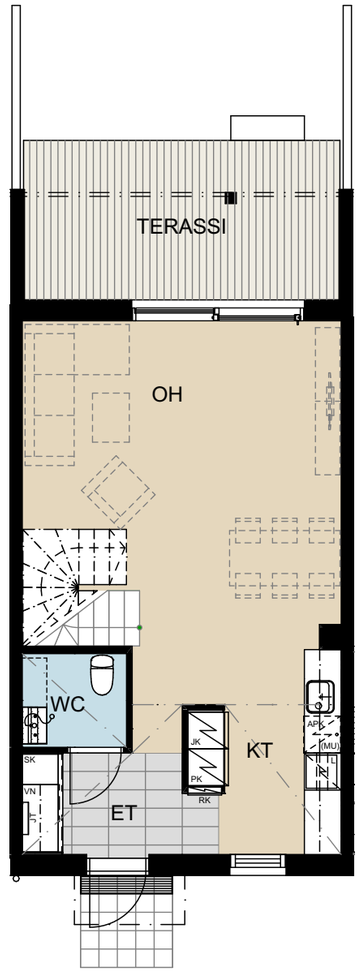
- MH 1:ssä on tilava parveke.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

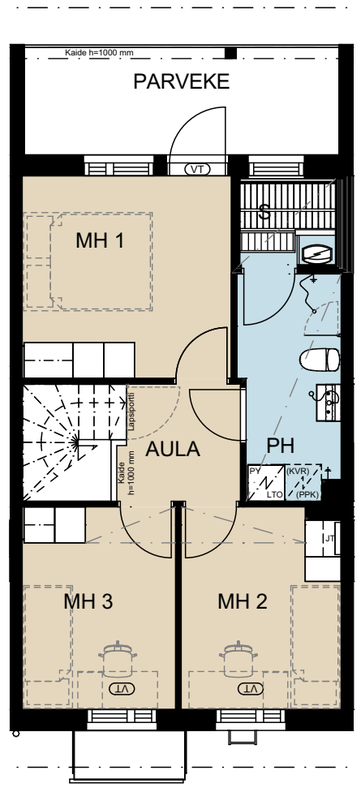
86,0 m²
4 h + kt + s

C14	1–2 KERROS
D19	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

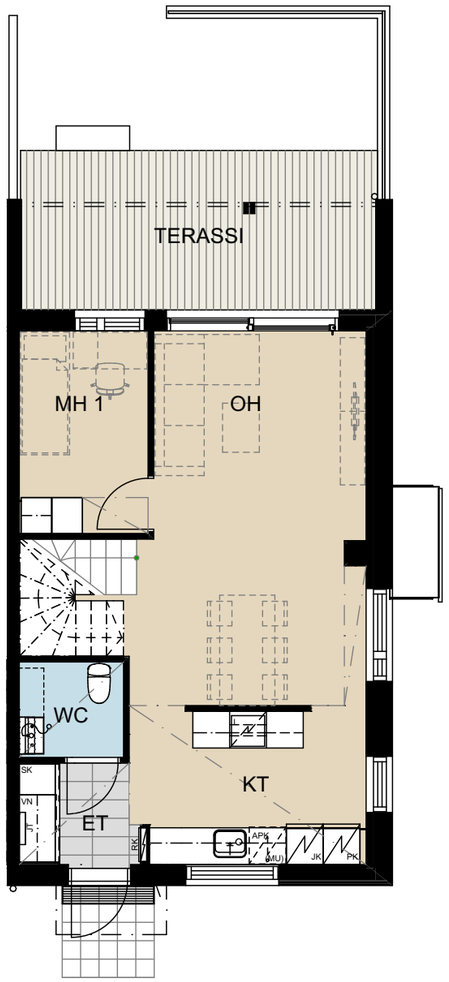
- MH 1:ssä on tilava parveke.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

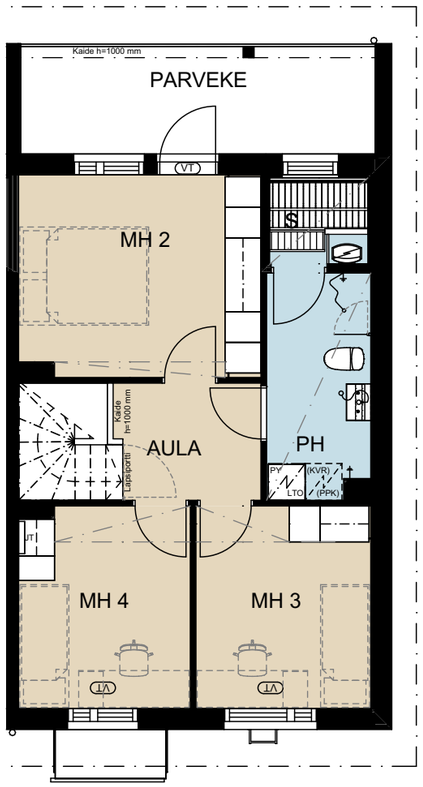
95,0 m²
5h+kt+s

C11 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Valoisat oleskelutilat: näkymiä kolmeen suuntaan.
- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

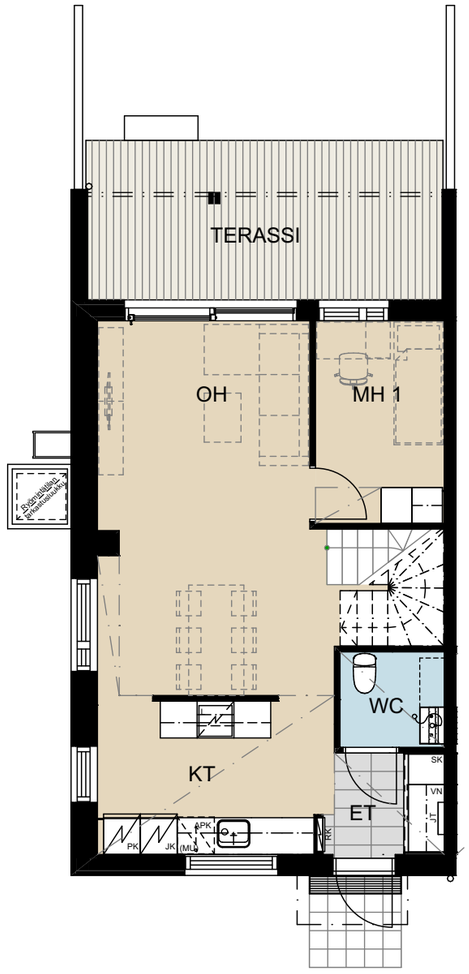
- MH 2:ssa on tilava parveke ja koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

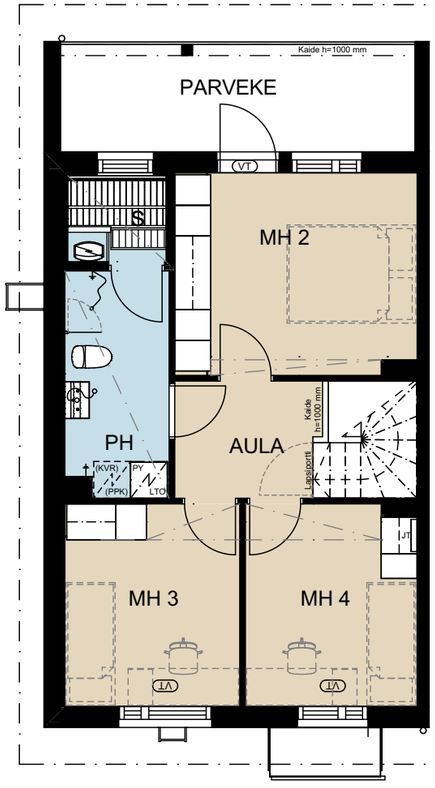
95,0 m²
5h+kt+s

C15 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Valoisat oleskelutilat: näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

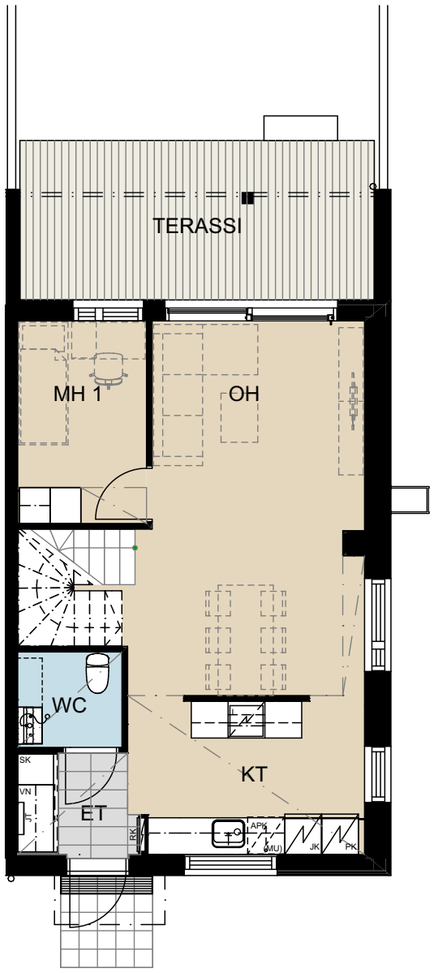
- MH 2:ssa on tilava parveke ja koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

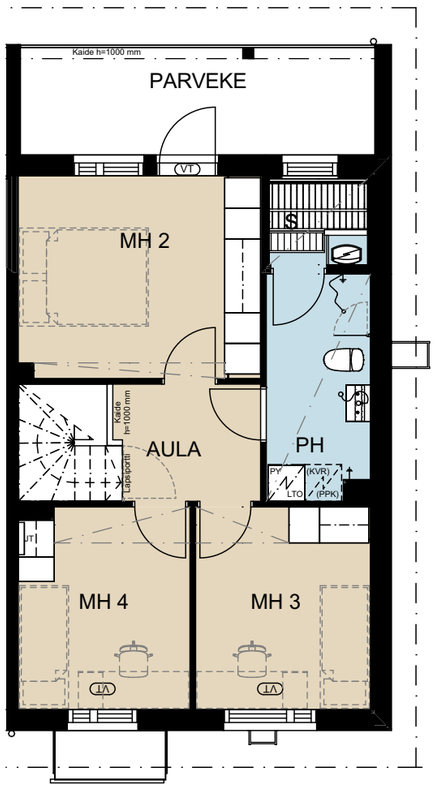
95,0 m²
5h+kt+s

D16 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Valoisat oleskelutilat: näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

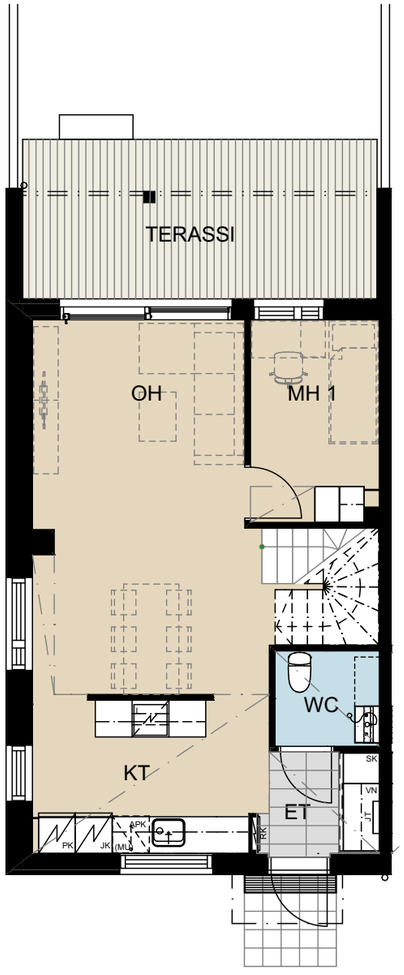
- MH 2:ssa on tilava parveke ja koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

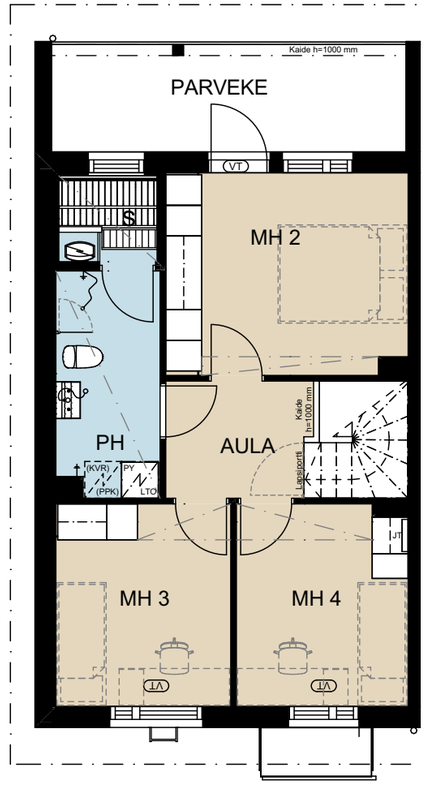
95,0 m²
5h+kt+s

D20 1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





1. KERROS

- Valoisat oleskelutilat: näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Liukulasioven kautta pääsee tilavalle terassille ja pihalle.
- Makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Erillinen wc.

2. KERROS

- MH 2:ssa on tilava parveke ja koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Ikkunallisessa saunassa on kokolasiovi.

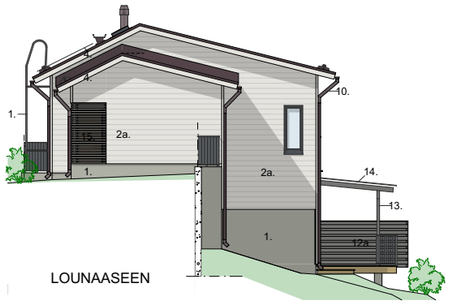
ESPOON MENNINKÄINEN
PARITALOKODIT

Visualisointi Menninkäisen asunnosta
B4 4h+kt+s, 91,5 m².

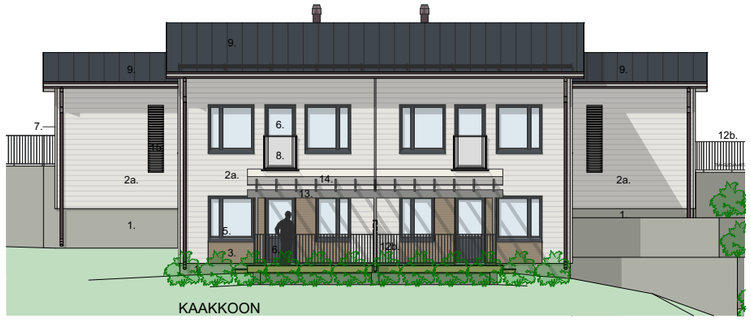
ESPOON MENNINKÄINEN
JULKISIVU TALO A



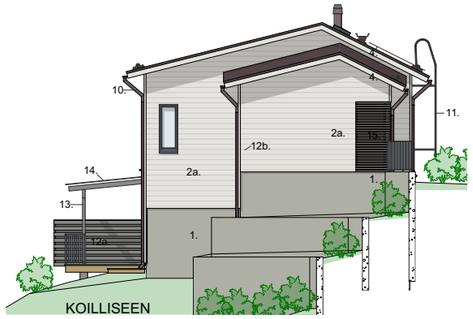
LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON

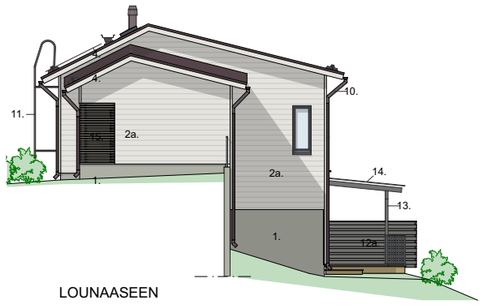


KOILLISEEN

JULKISIVU TALO B



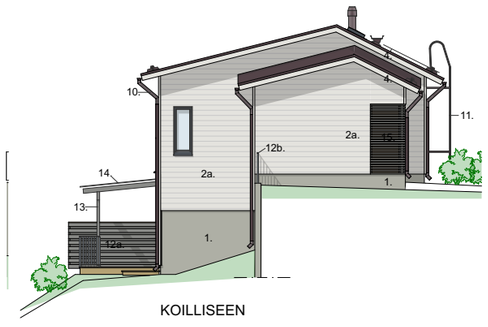
LUOTEESEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON

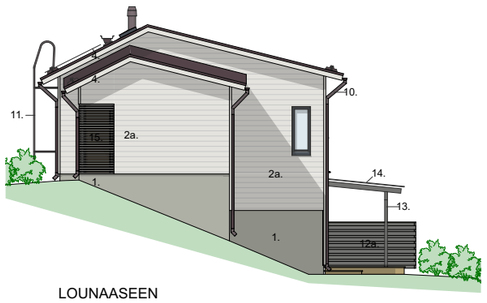


KOILLISEEN

JULKISIVU TALO C



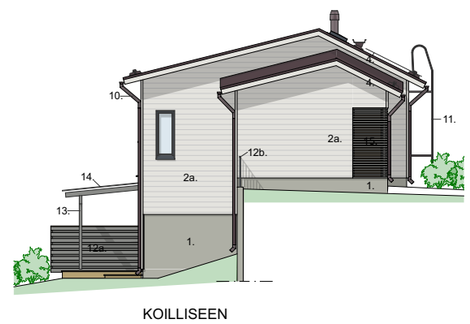
LUOTEESEEN



LOUNAASEEN

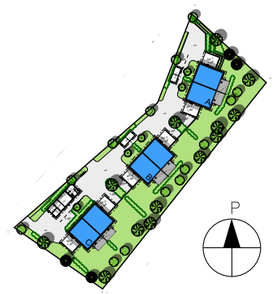


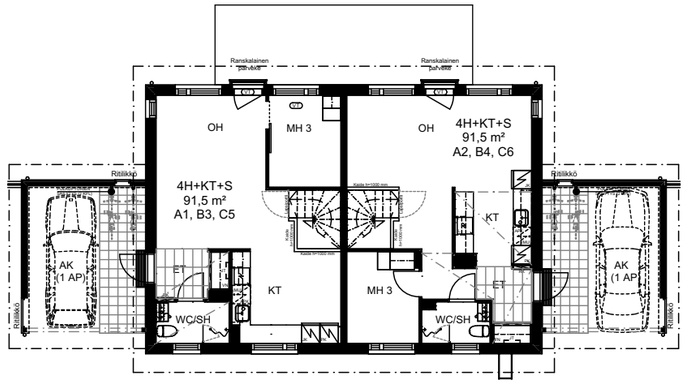
KAAKKOON



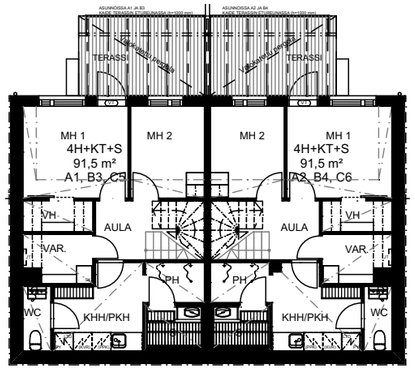
KOILLISEEN

KERROSPOHJAT
TALOT A–C
1:200





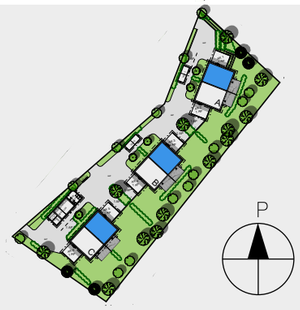
2. KERROS



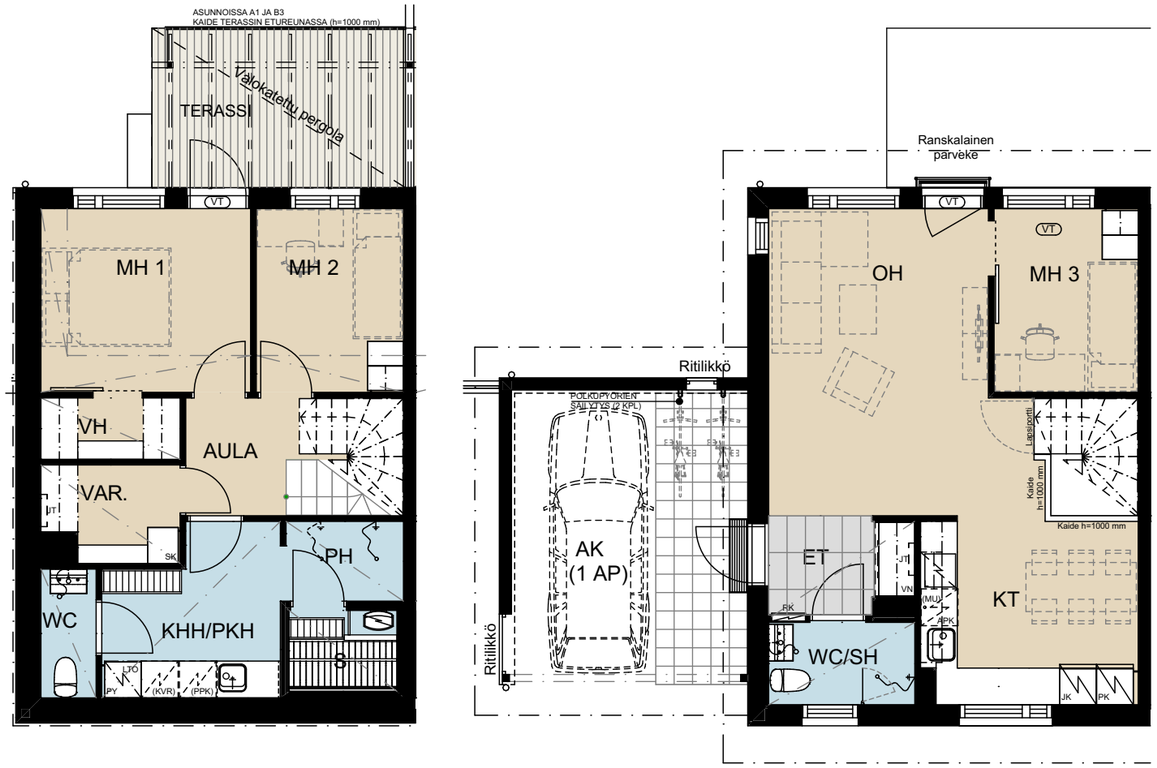
1. KERROS

91,5 m²
4h+kt+s

A1	1–2 KERROS
B3	1–2 KERROS
C5	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

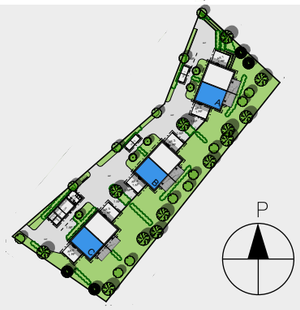
- MH 1:ssä liukuovellinen vaatehuone ja käynti valokatetulle terassille ja pihalle.
- Erillinen varastotila.
- Saunaosastossa on kodinhoitotila, erillinen wc, kaksi suihkua ja saunassa kokolasiovi.

2. KERROS

- Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Liukuovellinen makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Ikkunallinen kylpyhuone.
- Sisäänkäynti autokatoksen kautta.

91,5 m²
4h+kt+s

A2	1–2 KERROS
B4	1–2 KERROS
C6	1–2 KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

- MH 1:ssä liukuovellinen vaatehuone ja käynti valokatetulle terassille ja pihalle.
- Erillinen varastotila.
- Saunaosastossa on kodinhoitotila, erillinen wc, kaksi suihkua ja saunassa kokolasiovi.

2. KERROS

- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Makuuhuone soveltuu myös etätyöpisteeksi!
- Eteistiloissa on keraaminen laatta ja liukuovikomero.
- Ikkunallinen kylpyhuone.
- Sisäänkäynti autokatoksen kautta.

RAKENNUSTAPASELOSTE
6.8.2020

ESPOON MERENNEITO

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Espoon Merenneito sijaitsee Espoon kaupungin 45. kaupunginosassa korttelin 156 tontilla 30 (kiinteistö 49-45-156-30). Yhtiössä on neljä kaksikerroksista rivitaloa. Väestönsuoja ja tekniset tilat sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat C-talon kellarissa. Siellä sijaitsevat myös yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot.

ULKOSEINÄT
Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT
Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT
Asuinrakennuksissa on maavarainen alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET
Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on konesaumattu pelti. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT
Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat parkettia erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET
Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on tervaleppä-paneloituja.

KATOT
Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET
Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terasseissa on liukulasiovi. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT
Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET
Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on keittotaso, kalusteuuni, mikro, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone. 86,0 m² ja 95,0 m² asunnoissa kaksi kylmälaitetta, jääkaappi ja pakastinkaappi

SAUNAT JA PESUTILAT
Suurimmassa osassa asuntoja on sauna, jossa on sähkökiuas. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT
Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT
Yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto ja lämmin talovarasto sijaitsevat C-talon kellarissa, kuten myös tekniset tilat. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee toisen autokatoksen yhteydessä ja polkupyöräkatos toisen. Väestönsuojatila sijaitsee C-talon kellarissa, jossa on yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Asuntoihin kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET
Yhtiöllä on 30 sähköistettyä autopaikkaa, joista 20 paikkaa katoksessa ja 10 avopaikkaa, joista yksi on LE-paikka. Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi autokatospaikka, avopaikat myydään osakkeina, lukuun ottamatta LE -paikkaa, joka jää yhtiön hallintaa. Yhtiön piha- ja leikkialue sijaitsee tontilla.

KONETEKNISET TYÖT
Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on maalämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulopoistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT
Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tukimuurit tarvittaviin maaston kohtiin.

HUOMAUTUS
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.

RAKENNUSTAPASELOSTE ESPOON MENNINKÄINEN
6.8.2020

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Espoon Menninkäinen sijaitsee Espoon kaupungin 45. kaupunginosassa korttelin 155 tontilla 1 (kiinteistö 49-45-155-1). Yhtiössä on kolme kaksikerroksista paritaloa. Tekniset tilat ja jätekatos sijaitsevat piharakennuksessa C-talon edessä. Siellä sijaitsevat myös C-talon varastot. A- ja B-talojen varastot sijaitsevat asunnon edessä.

ULKOSEINÄT
Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT
Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT
Asuinrakennuksissa on maavarainen alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET
Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on konesaumattu pelti. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT
Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat parkettia erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET
Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on paneloitu tervalepällä.

KATOT
Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET
Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terasseissa on 1-lehtinen ikkunaovi. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT
Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET
Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on keittotaso, kalusteuuni, mikro, liesikupu, jääkaappi ja kaappipakastin ja astianpesukone.

SAUNAT JA PESUTILAT
Saunoissa, on sähkökiuas. Lauteet ovat tervaleppää. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT
Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT
Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee piharakennuksen yhteydessä.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET
Yhtiöllä on 12 sähköistettyä autopaikkaa, joista 6 paikkaa katoksessa ja 6 avopaikkaa. Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi autokatospaikka ja yksi avopaikka asunnon yhteydessä.

KONETEKNISET TYÖT
Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on maalämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulopoistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT
Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tukimuurit tarvittaviin maaston kohtiin.

HUOMAUTUS
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

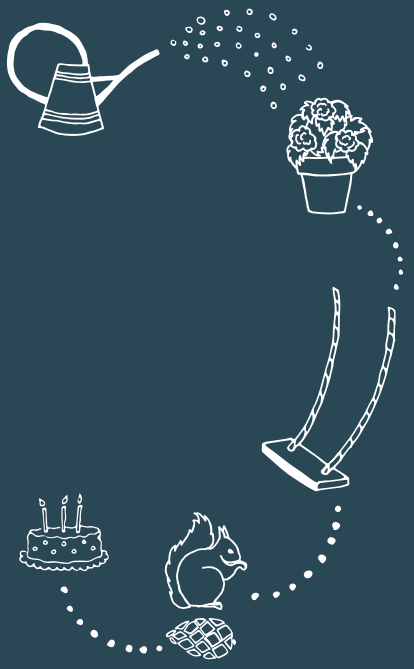
Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.





Värityskuvat: Shutterstock



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/merenneito

yit.fi/menninkäinen

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, Helsinki
asuntomyynti.tripla@yit.fi
Puh. p. 020 433 3230*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja pientalot
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi