



ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN RUNOLAULU | 15.9.2020



Tyyli, kuten itse haluat!



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaille mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen kuten itse haluat - tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus -palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnuksella YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus -mobiilisovellus:





Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Tilausaikataulu

ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN RUNOLAULU

Muutostöiden ja materiaalivalintojen aikataulu

Asunnon materiaalivalinnat sekä mahdolliset muutostyöt tulee olla vahvistettu alla oleviin päivämääriin mennessä. Voitte valita asunnon materiaalit valmiista valikoimasta asunnon hintaan sisältyviä materiaaleja, tai valita myös lisähintaisia materiaaleja. Toivomistanne asuntoon tehtävistä muutoksista annamme kirjallisen tarjouksen.

Rakenteelliset muutokset	Talot A-C	Talot D – I
Levyrakenteisten väliseinien muutokset (esim. sijainti- ja aukkomuutokset, liukuovimuutokset)	2.6.2020	2.6.2020
Ilmalämpöpumppu	2.6.2020	2.6.2020
Saunan/erillis-wc:n muutos vaatehuoneeksi	16.8.2020	16.8.2020
Sähköpisteiden muutokset kevyisiin väliseiniin	6.9.2020	16.8.2020
Terasseihin liittyvät muutokset (esim. lasitukset)	6.9.2020	16.8.2020
Kuivien tilojen lattioiden pintarakenteen muutokset (esim. parketti, vinyyli)	6.9.2020	16.8.2020
Pihamuutokset Asuntojen pihat	11.9.2020	11.9.2020
Kylpyhuoneen pinnat ja kiintokalusteet - Kylpyhuoneen lattia- ja seinälaatat - Kiintokalusteet ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset	20.9.2020	30.8.2020
Muut materiaalivalinnat Muut asunnon pinnat ja materiaalit, kodinkoneet ja varusteet	4.10.2020	4.10.2020

Rakenteelliset muutokset

Rakenteelliset muutokset pitävät sisällään sähköpisteiden muutokset, väliseinien sijainti- ja aukkomuutokset seinän sisään liukuvat ovet, saunan/erillis-wc:n muuttamisen vaatehuoneeksi ja terassiin liittyvät muutokset (terassilasitus, ilmalämpöpumppu).

Pihamuutokset

Pihamuutokset pitävät sisällään muutokset huoneiston piha-alueeseen. Stailipiha valinta tulee olla tilattuna aikaisessa vaiheessa, koska muutos vaikuttaa pihan maanrakennustöihin.

Kylpyhuoneen pinnat ja kiintokalusteet

Kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat sekä kiintokalusteet tulee valita etukäteen pitkien toimitusaikojen vuoksi.

Muut materiaalivalinnat

Muut materiaalivalinnat pitävät sisällään kuivien tilojen lattiapinnat, seinien maalauksen ja tapetoinnin, väliovimallimuutokset, kodinkoneet, saunan paneloinnin ja lauteet, suihkuseinät ja –kulmat, erillis-wc:n pinnat sekä kylpy- ja wc-tilojen varusteet.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja.

Teethän materiaali- ja varustevalintasi ajoissa, sillä myöhässä olevia valintoja emme voi huomioida. Valintojen puuttuessa YIT valitsee materiaalit ja varusteet.

Jos haluat tehdä asuntoon muutostöitä otathan yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksyttyinä viimeistään tilausaikataulussa olevaa päivämäärään mennessä.



Yhteystiedot

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelevat asiakaspalveluinsinöörit:

Minna Ylinen, puh. 040 729 9051, minna.ylinen@yit.fi

Emilia Viitanen, puh. 040 861 9818, emilia.viitanen@yit.fi

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin:

Reija Luoma, puh. 050 390 0703, reija.luoma@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista:

Minna Tiainen, puh. 050 490 3140, minna.tiainen@yit.fi

Postiosoite:

YIT Suomi Oy
Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Vankanlähde 7, 5.kerros
13100 Hämeenlinna

YIT Asuntomyynti Tripla:

Veturitie 11, Asemahalli 2. krs
00520 Helsinki
Puh. 020 433 3230 *)
asuntomyynti.tripla@yit.fi
Avoinna ma-su klo 9-21

*)Puhelun hinta 0,088 eur/min

Aineiston kuvat on kuvituskuvia toteutuneista YIT Kodeista. Kuvat eivät ole kohteesta.



yit.fi



Runkovaiheen muutokset

Sähköpisteiden lisääminen ja siirtäminen Schneider



- q **2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

145 € / kpl

- q **Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

180 € / kpl



- q **Tietoliikenne- ja antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Exxact -sarja, väri valkoinen

240 € / kpl

- q **Pistorasian muuttaminen USB-latausasemaksi**
kahdella USB-A -liittimellä, 2x0,7 A
Exxact -sarja, väri valkoinen

145 € / kpl



- q **Pistorasian, antennirasian tai tietoliikenne- ja antennirasian**
siirtäminen kevyessä väliseinässä

36 € / kpl

- q **Pistorasian tai kytkimen sävymuutos**
Exxact -sarja, väri antrasiitti

13 € / kpl



- q **Kytken muutos himmentimeksi**
Sopii myös led-valoille

Pyydä
tarjous

Sähköpisteiden sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

HUOM! Sähkömuutokset eivät ole mahdollisia huoneistojen väliseen väliseinään

Kevyen väliseinän vahvistus

- q **Kevyen väliseinän vahvistus**

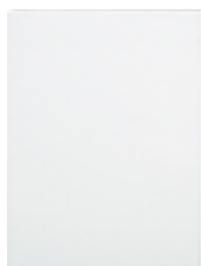
150 € / kpl

- Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta
- Vahvistuksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa



Keittiö

Kalusteovet Novart Petra



q Valkoinen kiiltävä

- Eira 102
- Kalvo-ovi
- Kalusterunko valkoinen melamiini

Kysy tarjous



q Musta vaakaviiluovi

- Arlena 43B
- Tammi vaakaviiluovi
- Kalusterunko valkoinen melamiini

Kysy tarjous



q Lämmin puu

- Emma 146
- Melamiiniovi
- Kalusterunko valkoinen melamiini

85 € / keittiö



q Harmaa puu

- Helka 162
- Mikrolaminaattiovi
- Kalusterunko valkoinen melamiini

85 € / keittiö

Vetimet Novart Petra



q RST-vedin SL23

- RST
- Kokonaispituus 236 mm

14 € / vedin



q Vedin DA16

- Antrasiitti
- Kokonaispituus 177 mm

17 € / vedin



q Vedin RM12

- Matta musta
- Kokonaispituus 164 mm

16 € / vedin



q Vedin RA12

- Antiikin ruskea
- Kokonaispituus 164 mm

13 € / vedin

Laminaattitasot Novart Petra



q Valkoinen super matta

- Tilausmallisto A621
- Paksuus 30 mm
- Suoralla ABS-reunanauhalla

240 – 325 € / keittiö



q Valkea puu

- FB valkea puu 605
- Paksuus 30 mm
- FBABS-reunanauhalla
- Myös muut varastomalliston laminaattitasot

85 € / keittiö



q Musta kivi

- MK musta kivi 525
- Paksuus 30 mm
- MKABS-reunanauhalla
- Myös muut varastomalliston laminaattitasot

85 € / keittiö

Luonnonkivitasot / Kvartsitasot Kivilähde Kaavin Kivi

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa. Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

Pyydä tarkka asuntokohtainen tarjous muutostyöinsinööriltä. Valikoimastamme löytyy myös muita Kivilähde Kaavin Kivi Oy:n luonnonkivi- ja kvartsikomposiitti-työpöytätasoja.



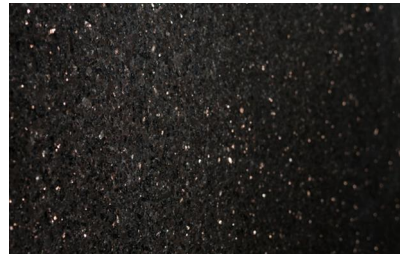
q Kvartsitaso Alaska

- Yksivärinen, puhtaan valkoinen kvartsi. Puhtaan värinsä vuoksi voidaan yhdistää minkä tahansa muun värisävyn kanssa.
- Paksuus 30 mm



q Kvartsitaso Star Dust

- Yleisväriltään vaalea kvartsi, johon on tehosteeksi lisätty kimaltelevia lasin ja peilin siruja
- Paksuus 30 mm



q Kivitaso Hopea Galaksi

- Tumma luonnonkivitaso, jossa esiintyy hopeisina kimaltelevia kiteitä
- Paksuus 30 mm

2 490 – 3 070 € (hinta sisältää Stala Lagom-40 / Lagom-50 altaan kalustesuunnitelman mukaan)



Lagom-50



Lagom-40

Luonnonkivi- ja kvartsitasojen allas

- Stala **LAGOM-40/-50** (huoneistotyyppin mukaan)
- Tasoon alapäin kiinnitettävä
- Ruostuman teräsallas
- Sisältyy kivitasojen hintaan



Allas Franke

Franke Maris MRG 610-58 (laminaattityötason kanssa)

- 1-altainen kivikomposiitti
- 3 1/2" pohjaventtiili
- Syvyys 198 mm

170 €



Q **Fragranite Glacier**
Harmaa



Q **Fragranite Stone Grey**
Harmaa



Q **Fragranite Onyx**
Musta

Fragranite+ on kivikomposiitti, joka sisältää 80% luonnonkvartsia. Se kestää iskuja ja hankausta naarmuuntumatta. Altaan pinta on erittäin sileä, joten se hylkii likaa ja tahroja. Fragranite+ on lisäksi käsitelty Sanitized®-lisäaineella, joka vähentää bakteerien kasvua 99%:lla, joten allas on erittäin hygieeninen.

Keittiöhana Mora tai Tapwell

Kysy tarjous



Q **Keittiöhana**
• LionX 392150
• Astianpesukoneliitännällä

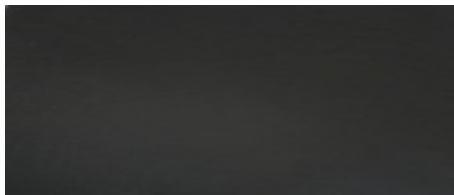


Q **Mattamusta keittiöhana**
• EVO984
• Astianpesukoneliitännällä



Q **Messinki keittiöhana**
• EVO984
• Astianpesukoneliitännällä

Keittiökalusteiden välitilalaset



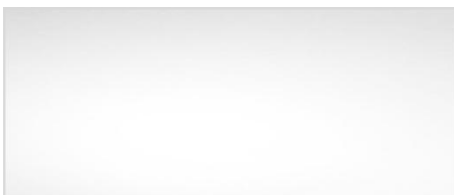
q **Musta**
Kiiltävä

210 – 290 € / keittiö



q **Helmiharmaa**
Kiiltävä

255 – 310 € / keittiö



q **Satiini purewhite**
Mattapintainen, täysin valkoinen

370 – 390 € / keittiö

Välitilalasi toteutetaan saumalla, jos lasin pituus ylittää 3,1 m.

Pyydä tarkka asuntokohtainen tarjous muutostyöinsinööritä. Valikoimastamme löytyy myös muita kiiltävä- ja mattapintaisia lasisävyjä.

Keittiön välitilan laatoitus Pukkila



Valkoinen himmeäpintainen
Harmony Arquitectos (10-2300)

- q Tiililadonta 1/3 jaolla (palautuva)
- q Saumat kohdakkain



Valkoinen kiiltäväpintainen
Harmony Arquitectos (10-2200)

- q Tiililadonta 1/3 jaolla (palautuva)
- q Saumat kohdakkain

95 – 215 € / keittiö

- Laatan koko 10x30 cm, asennetaan vaakaan ns. tiililadonnalla 1/3 jaolla (palautuva) tai saumat kohdakkain
- Sauma ja silikonikiilto 10, valkoinen
- Tarvittaessa laatoituksen alin ja ylin rivi toteutetaan leikatuilla laatoilla



Kodinkoneet

Induktiotaso AEG



q Induktiokeittotaso IAE64411FB

- Direktouch: liukuhipaisukytkimet
- Power Booster -toiminto
- Hob2Hood -ohjaus
- Keittoalueiden ajastus
- Turvallinen: automaattinen virrankatkaisu

130 €

Kalusteunit AEG ja Electrolux



AEG:

q Musta BPE742220B

q Teräs BPK742220M

- Uunin nettotilavuus 71 l
- Energialuokka A+
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari aika-arviolla ja virrankatkaisulla
- Ajastusautomaatiikka

415 €



Electrolux:

q Valkoinen CKP720V

q Musta CKP720X

- Uunin nettotilavuus 71 l
- Energialuokka A+
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari: hälytys, virrankatkaisu ja aika-arvio
- SteamBake -höyryuuni

300 €

Jääkaappipakastin Electrolux



Asunnoissa 59,5 m²

Kalustepeitteinen jääkaappipakastin ENN2801EOW

- Jääkapin käyttötilavuus 196 litraa, pakastin 72 litraa
- Energialuokka A+
- Low Frost pakastustekniikka
- Elektroninen lämpötilanohjaus
- Jääkaapissa automaattisulatus
- Action Freeze-automaattinen pikapakastus-toiminto
- Äänitaso 36 dB(A)
- LED-valaistus jääkaapissa

330 €

Hinta sisältää kalustemuutoksen

Jääkaappi ja pakastin Electrolux



Asunnoissa 72 m² ja 84 m²

Kalustepeitteinen jääkaappi ERN3213AOW

- Käyttötilavuus 310 litraa, Energialuokka A+
- FreeStore-tuuletin jakaa kylmää ilmaa tasaisesti
- XXL-kokoinen vihanneslaatikko kosteudensäädöllä
- Elektroninen lämpötilanohjaus LCD-näytöllä
- Automaattinen oven hälytys äänellä ja merkkivalolla
- Äänitaso 34 dB(A)
- LED-valaistus

Kalustepeitteinen pakastin LUT6NF18S

- Käyttötilavuus 204 litraa, Energialuokka A+
- FrostFree-automaattisulatus
- Action Freeze-automaattinen pikapakastus
- Ovi auki-hälytys äänimerkillä ja merkkivalolla

Kysy tarjous

Muutos vaikuttaa myös kalusteisiin.
Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma asiakaspalveluinsinööriltä.

Jääkaappipakastin AEG



Asunnoissa 59,5 m²

Kalustepeitteinen jääkaappipakastin SCE81816TS
kalustekaavion mukaisesti

- Jääkaapin käyttötilavuus 192 litraa, pakastin 61 litraa
- Energialuokka A+
- Jääkaapissa automaattisulatus
- Pakastimessa NoFrost -automaattisulatus
- Elektroninen lämpötilanohjaus
- Forstmatic-automaattinen pikapakastus
- Avoimen oven hälytys äänellä ja merkkivalolla
- Äänitaso 40 dB(A)
- LED-valaistus jääkaapissa

410 €

Hinta sisältää kalustemuutoksen

Jääkaappi ja pakastin AEG



Asunnoissa 72 m² ja 84 m²

Kalustepeitteinen jääkaappi SKE81811DS

- Käyttötilavuus 310 litraa, Energialuokka A+
- FreeStore-tuuletin jakaa kylmää ilmaa tasaisesti
- XXL-kokoinen vihanneslaatikko kosteudensäädöllä
- Elektroninen lämpötilanohjaus LCD-näytöllä
- Automaattinen oven hälytys äänellä ja merkkivalolla
- Äänitaso 34 dB(A)
- LED-valaistus

Kalustepeitteinen pakastin ABE81816NS

- Käyttötilavuus 204 litraa, Energialuokka A+
- FrostFree-automaattisulatus
- Action Freeze-automaattinen pikapakastus
- Automaattinen oven hälytys äänellä ja merkkivalolla

Kysy tarjous

Muutos vaikuttaa myös kalusteisiin.
Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma asiakaspalveluinsinööriltä.

Mikroaaltouuni AEG



Leveys 60 cm yläkaappiin:

q Valkoinen MBB1756SEW

q Musta/Teräs MBB1756SEM

- Yläkaappiin integroitava, mitat 360 x 562 x 300 mm (mikrokaapin leveys 600 mm)
- Suurin mikroaaltoteho 800 W
- Uunin tilavuus 17 l
- Kello 12 h, 24 h

0 €

Kalustepeitteinen astianpesukone AEG ja Electrolux



AEG

q Kalustepeitteinen astianpesukone FSB52917Z

- Leveys 600 mm
- Energialuokka A++
- Lattiaan heijastuva merkkivalo punainen / vihreä
- 14 astiastoa
- Äänitaso 44 dB (A)

165 €

Hinta sisältää kalustemuutoksen



Electrolux

q Kalustepeitteinen astianpesukone ESL5205LO

- Leveys 600 mm
- Energiatehokkuusluokka A+
- AirDry-kuivausteknikka
- AquaControl suojaa vesivahingoilta
- Äänitaso 49 dB re 1 pW

135 €

Hinta sisältää kalustemuutoksen

Pyykinpesukoneet AEG



q Pyykinpesukone L8FBK966E

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierr/min
- Energialuokka A+++ -50%
- Äänitaso: pesu 51 dB ja linkous 77 dB
- Woolmark Green+Ariel/Lenor Premium-sertifikaatti
- Moottori: EcoInverter
- Näyttö: keskikokoinen LCD + LED

745 €



q Kuivaava pyykinpesukone L7WBL962E

- Täyttömäärä pesu 9 kg, kuivaus 6 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierr/min
- Äänitaso: pesu 51 dB, linkous 77 dB ja kuivaus 63 dB
- Moottori: ÖkoInverter
- Näyttö: keskikokoinen LED
- Höyryohjelmat
- Eko-pesutekniikka

865 €

Pesutorni AEG



q Pesutorni

Pyykinpesukone L8FBK966E
+ Kuivausrumpu T8DEP845E
+ Liitossarja ulosvedettävällä tasolla, korkeus 50 mm

Pyykinpesukone

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierr/min
- Energialuokka A+++ -50%
- Äänitaso: pesu 51 dB ja linkous 77 dB
- Woolmark Green+Ariel/Lenor Premium-sertifikaatti
- Moottori: EcoInverter
- Näyttö: keskikokoinen LCD + LED

Kuivausrumpu:

- Täyttömäärä 8 kg
- AbsoluteCare -lämpöpumppurumpu
- Energialuokka A++
- SensiDry
- ProSense
- ProTex -rumpu
- Moottori: Inverter

1 495 €



Kylpyhuone ja erillis-WC (kalustekaavion mukaisesti)

Peilikaappi Temal ja WC-istuin Gustavsberg



q Peilikaappi Highlight LPKL600

- Kirkkaat kaksipuoleiset peiliovet 2 kpl,
- Runko valkoinen
- Piilosaranat vaimentimilla
- Leveys 600 mm
- Säädetävät lasihyllyt 2 kpl
- Suurentava meikkipeili
- Led-lippa ja allasvalaistus (led-profiili)
- Kaksiosainen pistorasia, IP44

155 €

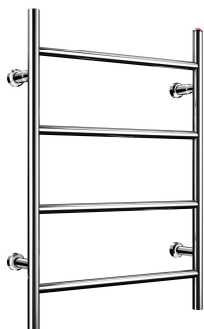


q WC-istuin IDO Glow 62

- Korotettu istuinkorkeus h=460 mm
- Huuhtelukaulukseton Rimfree-malli
- Fresh wc-raikastintoiminto
- Helpommin puhditettava Smart-lasite
- Kova kansi, valkoinen
- Kannessa Soft Close (SC) hiljainen ja pehmeä sulkeutumismekanismi sekä Quick Release- mekanismi (QR), helppo irrottaa puhdistusta varten

150 €

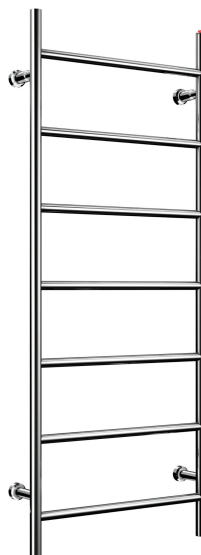
Pyyhekuivaaja Rej Design



q Rej Design Tango EH 50744

- Sähkötoiminen
- Kromattu
- On/off katkaisija
- Koko: 500x740 mm

650 €



q Rej Design Tango EH 50130

- Sähkötoiminen
- Kromattu
- On/off katkaisija
- Koko: 500x1300 mm

790 €

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti.

Suihkusetti Mora



q Ylä- ja käsisuihkusetti

MORA LionX Shower System 391900.DB

- Sisältää yläsuihkun (siivilän mitat 200x200 mm) ja käsisuihkun
- Ei sisällä vesihanaa
- Metallinen suihkuletku
- Eco vesimäärän säästötoiminto
- Easy –Clean -kalkinpoistojärjestelmä

650 €

Suihkukulmat Vihtan



q Suihkunurkka Pisara 3+3, suora

- Kirkas lasi, alumiini mekaniikka
- Suihkunurkan koko tarkistetaan kylpyhuonekohtaisesti

255 €



q Suihkunurkka Pisara 4+4, kaareva

- Kirkas lasi, alumiini mekaniikka
- Suihkunurkan koko tarkistetaan kylpyhuonekohtaisesti

355 €

Suihkunurkkauksien mitoitus ja soveltuvuus tarkistettava asuntokohtaisesti.
Tarvittaessa kevyelle seinälle lisätään vahvistus suihkuseinän kiinnityskohtaan.

Saunan paneeleiden ja lauteiden sävytys



Kuva suuntaa antava, ei kohteesta.

Saunan seinä- ja kattopaneeleiden sävytys

- Musta, mocca tai harmaa
- Paneelit kuusta 15x95 STP/VK
- Sisältää karmin ja mahdollisen ikkunanpokan sävytyksen

Q Musta

Q Mocca

Q Harmaa

1 070 €

Saunan lauteiden sävytys

- Lauteet muutetaan kuusilauteiksi

Q Musta

Q Vaalea (haapalaude)

660 €

Saunan paneeleiden ja lauteiden muutos

**Seinä- ja kattopaneeleiden muutokset:**

Q Seinä- ja kattopaneeleiden muutos lämpöhaavaksi

- 15x90 STP, piilonaulattuna

1 340 €

Q Seinä- ja kattopaneeleiden muutos haavaksi

- 15x120 STP, piilonaulattuna

1 300 €

Lauteiden muutokset:

Q Lauteiden muutos lämpökäsitellyksi haapalauteiksi

- Leveys 90 mm

270 €

Q Lauteiden muutos haapalauteiksi

- Leveys 90 mm

135 €

Q Lauteiden kansilautojen suunta pitkittäin

95 €

Q Lauteiden kansilautojen vaihto leveämpään

- 90 mm -> 120 mm leveäksi

85 €

Q Saunan alalauteen muutos integroiduksi lauteeksi

- Ei sisällä kiuasmuutosta eikä kiukaan integrointikauluksia tai suojakaiteita

595 €

Q Alalauteen levennys ylälauteen alle

255 €

Valaistus muutokset:

Q Saunan valaistuksen muutokset

Kysy tarjous



Kuvat suuntaa antavia, ei kohteesta.

Kiuas Harvia



q Kiuas Cilindro -HEE/-VHEE

- Teho 6,8 kW tai 9 kW saunan koon mukaan
- Erillinen saunaan asennettava ohjainpaneeli
- Valkoinen tai musta
- Kiukaan halkaisija 320 mm ja korkeus 930 mm
- Suojaetäisyys sivulle 30 mm / eteen 100 mm

340 € / 6,8 kW

405 € / 9,0 kW



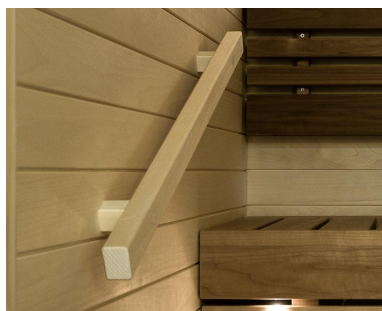
q Kiuas Cilindro -EE/-VEE

- Teho 6,8 kW tai 9 kW saunan koon mukaan
- Erillinen saunaan asennettava ohjainpaneeli
- RST tai valkoinen
- Kiukaan halkaisija 320 mm ja korkeus 930 mm
- Suojaetäisyys sivulle 100 mm

270 € / 6,8 kW

325 € / 9,0 kW

Tukikaide



Tukikaide saunaan 28x45 mm

Materiaalivaihtoehdot:

- q Tervaleppä
- q Haapa
- q Lämpöhaapa

70 €



Makuuhuone, eteinen ja vaatehuone

Makuuhuoneiden ja eteisen liukuovikalusteet Novart Estrade



Kuva viitteellinen.

Makuuhuone ja eteinen

q Estrade Basic B51LW

- Ovet alumiinikehys / valkoinen mattalasi
- Ovien lukumäärä kalusteryhmän mukaisesti
- Liukuovet asennetaan ns. pohjalevyn päälle
- Mitoitus tarkistettava komeroryhmäkohtaisesti

Kysy tarjous

Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma asiakaspalveluinsinööriltä.

Vaatehuone (mikäli valittu saunan / erillis-wc:n tilalle)



Kuva viitteellinen.

Vaatehuone

Valittavissa saunan/erillis-wc:n tilalle vain asuntoihin
59,5 m² ja 84 m²

Vaatehuoneen lattia

arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti

- Lattia laatoitetaan eteisen lattiaaataksi valitulla laaatalla, koko 30x60 cm (Pukkila)

Vaatehuoneen säilytys

kalustesuunnitelmien mukaisesti

- Hyllyt ja vaatetanko
- Hyllyt valkoinen melamiini

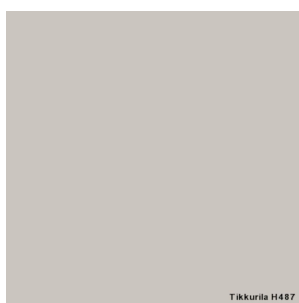
0 €

HUOM! Tämä muutos valittavissa vain 16.8.2020 asti

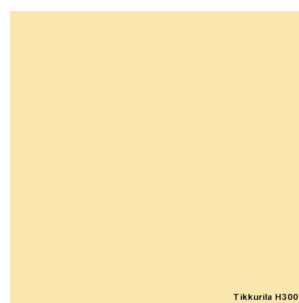


Yleisilme

Tehosteseinät ja sävykartta



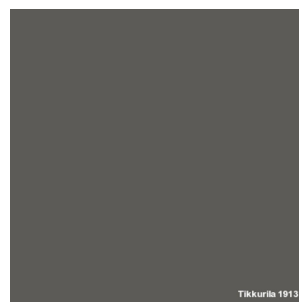
q Tikkurilan
Vuoden väri 2020
H300 Lemonade



q H487



q M442



q 1913

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.
Valitse sävy sävykartasta. Voit ehdottaa myös omaa suosikkiväriäsi.

270 € / sävy

Parketit Karelia, Kährs



q Karelia Tammi Natural Matt

- 3-sauvainen lautaparketti
- Paksuus 14 mm
- Mattalakattu

16 € / m²



q Karelia Saarni Natur Vanilla Matt

- 3-sauvainen lautaparketti
- Paksuus 14 mm
- Pintakäsittely: Lakka

19 € / m²



q Karelia Tammi Lungo Matt

- 3-sauvainen lautaparketti
- Paksuus 14 mm
- Mattalakattu

18 € / m²



q Karelia Tammi Kartano 138 Natur

- 1-sauvainen lautaparketti 138x1800x14 mm
- Pintakäsittely: Lakka

37 € / m²



q Karelia Saarni Kartano 138 Select Vanilla Matt

- 1-sauvainen lautaparketti 138x2000x14 mm
- Mattalakattu

44 € / m²



q Kährs Tammi Nouveau Snow

- 1-sauvainen lautaparketti 187x2266x15mm
- Mattalakattu, harjattu
- Viisteet neljällä sivulla

46 € / m²

Jalkalistat mahdollisimman lähelle parketin sävyä petsattuna.

Vinyylit Upofloor



q 28240



q 24933



q 28225



q 24957

q Intense Click55, Luxury Vinyl Flooring

- 1-sauvainen vinyylilankku, paksuus: 4,5mm
- Reunaviisteet kaikilla sivuilla, PUR-Superguard® pintakäsittely suojaa likaantumiselta
- Jalkalistat mahdollisimman lähelle vinyylin sävyä petsattuna

17 € / m²

Seinän sisään liukuva väliovi Liune Door



Q Seinän sisään liukuva väliovi Liune Door Taika D3

870 € / kpl

- Valkoinen sileä mdf-ovi
- Liukuovielementin koko 1735 x 2130 mm, oviaukko 810 mm
- Liune vakiovedin kromattu 150 mm
- Oven kehys asennetaan kevyen väliseinän sisään, liukuovielementin kohdalla mahdollisesti olevat sähköasiat siirretään toiselle kevyelle väliseinälle

Liukuoven paikka ja lopullinen toteutus sekä mahdolliset sähköpisteiden siirrot sovittava muutostyöinsinöörin kanssa. Hinta ei sisällä sähköpisteiden siirtoja.

Väliovet Jeld Wen



Q Unique 501

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen
- Koko 7-9x21

138 € / kpl

Q Unique 504

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen, kirkas lasi
- Koko 7-9x21

277 € / kpl

Q Unique 504

- Massiivikehys sisäovi, valkoinen
- 1-peilinen, satiini lasi
- Koko 7-9x21

326 € / kpl

Q Unique 501 Slide liukuovi vakioliukuoven tilalle

- Massiivikehys liukuovi, valkoinen
- Seinän pinnassa liukuva
- 1-peilinen
- Liukuoven koko 925 x 2150

145 € / kpl

Painikehelat Abloy



Q Kromattu

Presto 3-16SS/007 48458 Ms/CR

57 € / ovi



Q Satiinikromattu

Presto 3-16SS/007 48459 Ms/HCR

64 € / ovi



Turvavarusteet

Ovisilmä



Q Elektroninen ovisilmä Yale

- Asennetaan n. 1,5 m korkeuteen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
- Näyttö: 3,2" LCD näyttö, syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
- Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
- Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl

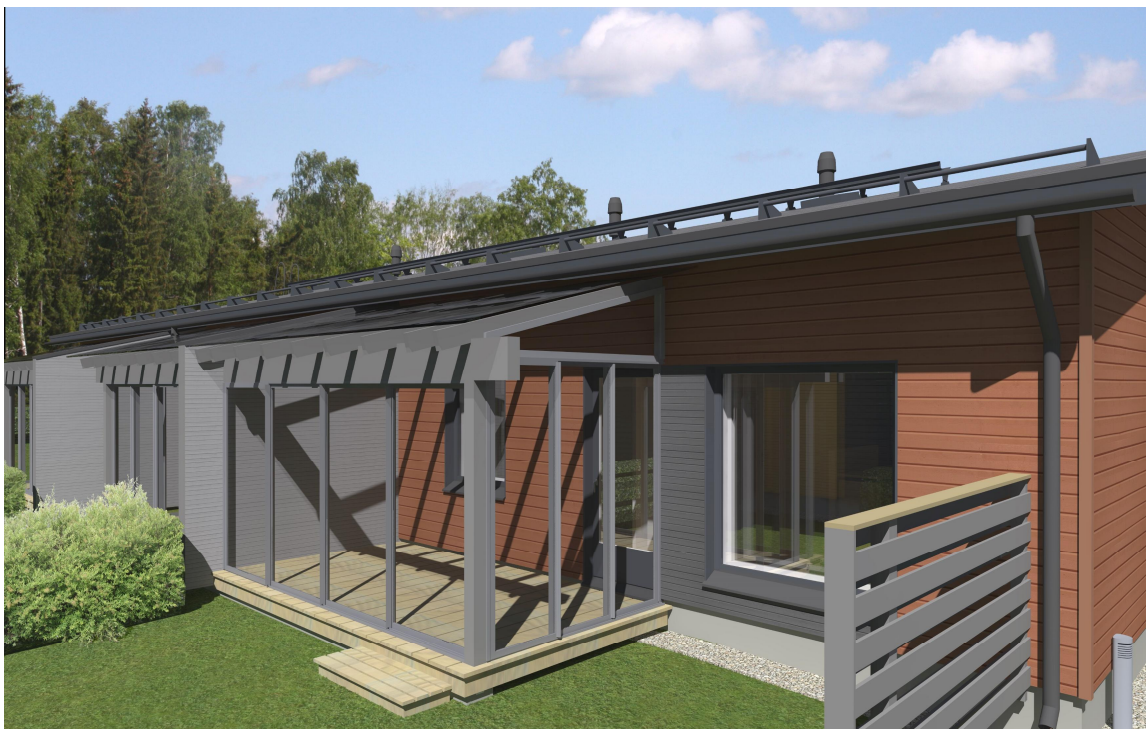
Turvaketju



Q Turvaketju

- Asennetaan n. 1,8 m korkeuteen ulko-oven sisäpuolelle

30 € / kpl



Lumon 7S liukuva terrasilasitus

- Pystypuitteellinen liukuva terrassijärjestelmä, jossa lasit liukuvat jokainen omalla raiteellaan.
- Lasit ovat 8mm karkaistua turvalasia, sävy: Kirkas (OF88), LUMON –parvekelasijärjestelmän lujuuslaskennan mukainen.
- Profiilit polyesterijauhemaalattua alumiinia, väri RAL7024 Graphite grey
- Terassin päätykolmion kiinteä aukkolasi on 6 mm karkaistua lasia, kirkas
- 2-puoleinen kahva, jossa avain ulkopuolella ja lukitusnappi sisäpuolella

5 450 €



Aurinkosuojaverhot

- Profiiliosat alumiinia, väri harmaa
- Aurinkosuojaverhojen kangas on Öko-tex –sertifioitua polyesteria ja ne ovat pestäviä sekä antistaattisia.
- Verhojen väri valkoinen läpikuultava
- Kaksisuuntainen mekanismi, jonka ansiosta kaihdinta voi säätää sekä alhaalta ylöspäin että ylhäältä alaspäin. Säätömekanismi on portaaton eli kaihtimen voi jättää juuri sille korkeudelle kuin haluaa
- Kaihdinta voi säätää siinä olevasta kahvasta tai teleskooppisauvalla.
- Myydään toimitettuna ja asennettuna

1 350 €

Ilmalämpöpumppu



q Ilmalämpöpumppu Mitsubishi MSZ-HR25VF asennettuna

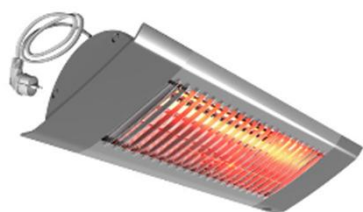
- Sisäyksikön väri valkoinen
- Sisäyksikkö asennetaan terassiasuntoihin sille varatulle paikalle terassin oven yläpuolelle
- Ulkoyksikkö asennetaan asunnon terassille omaan asennustelineeseen irti seinästä
- Ulkoyksiköstä valuva kondenssivesi ohjataan terassin vedenpoistoputkeen

2 650 €

Ilmalämpöpumpun käyttötarkoitus on huoneen viilennys, lähinnä kesäaikaan. Ilmalämpöpumppua ei saa käyttää kohteessa lämmitykseen ulkoyksikön jäätymisvaaran vuoksi. Mikäli terassi on lasitettu, lasituksia suositellaan pidettäväksi raollaan ilmalämpöpumpun käytön aikana.

Ilmalämpöpumpun kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle.

Terassilämmittimet



q Frico IHW /F-10 1000 W

- Koko 500 x 169 x 147 mm (p x l x k)
- Asennetaan terassin kattoon pinta-asennuksena. Säädettävä kannatin
- Lämmitintä varten lisätään pistorasia, pistorasiaan ajastinohjattu kytkin

825 €



q Solamagic 1400 S1+Premium 1400 W

- Koko: (P, L, K) 520 x 200 x 186-231 mm
- Asennetaan terassin seinään tai kattoon pinta-asennuksena. Säädettävä kannatin.
- Lämmitintä varten lisätään pistorasia, pistorasiaan ajastinohjattu kytkin

1 070 €



Kauniit kotipihat

Stailipihat

Stailipihojen suunnitelmat löydät erillisestä Kauniit Kotipihat –esitteestämme.

Huomioithan, että stailipihat tulee olla tilattuna 11.9.2020 mennessä.



Asunnot 59,5 m²
A2, B5 ja C8

Q Retro perennapiha

5 500 €

Q Puutarhasta pöytään

4 600 €

Q Minimalistinen havupiha

4 700 €



Asunnot 72 m²
A1, B4, C7, D10, E12, F14
Peilikuvana A3, B6, C9, D11, E13, F15

Q Retro perennapiha

7 200 €

Q Puutarhasta pöytään

5 400 €

Q Minimalistinen havupiha

6 200 €



Asunnot 84 m²
G16, H18 JA I20
Peilikuvana G17, h19 ja I21

Q Retro perennapiha

7 900 €

Q Puutarhasta pöytään

12 500 €

Q Minimalistinen havupiha

12 000 €

Kasvien hoitovastuu siirtyy 30.6.2021 jälkeen asunnon omistajalle.

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN RUNOLAULU | 15.9.2020



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

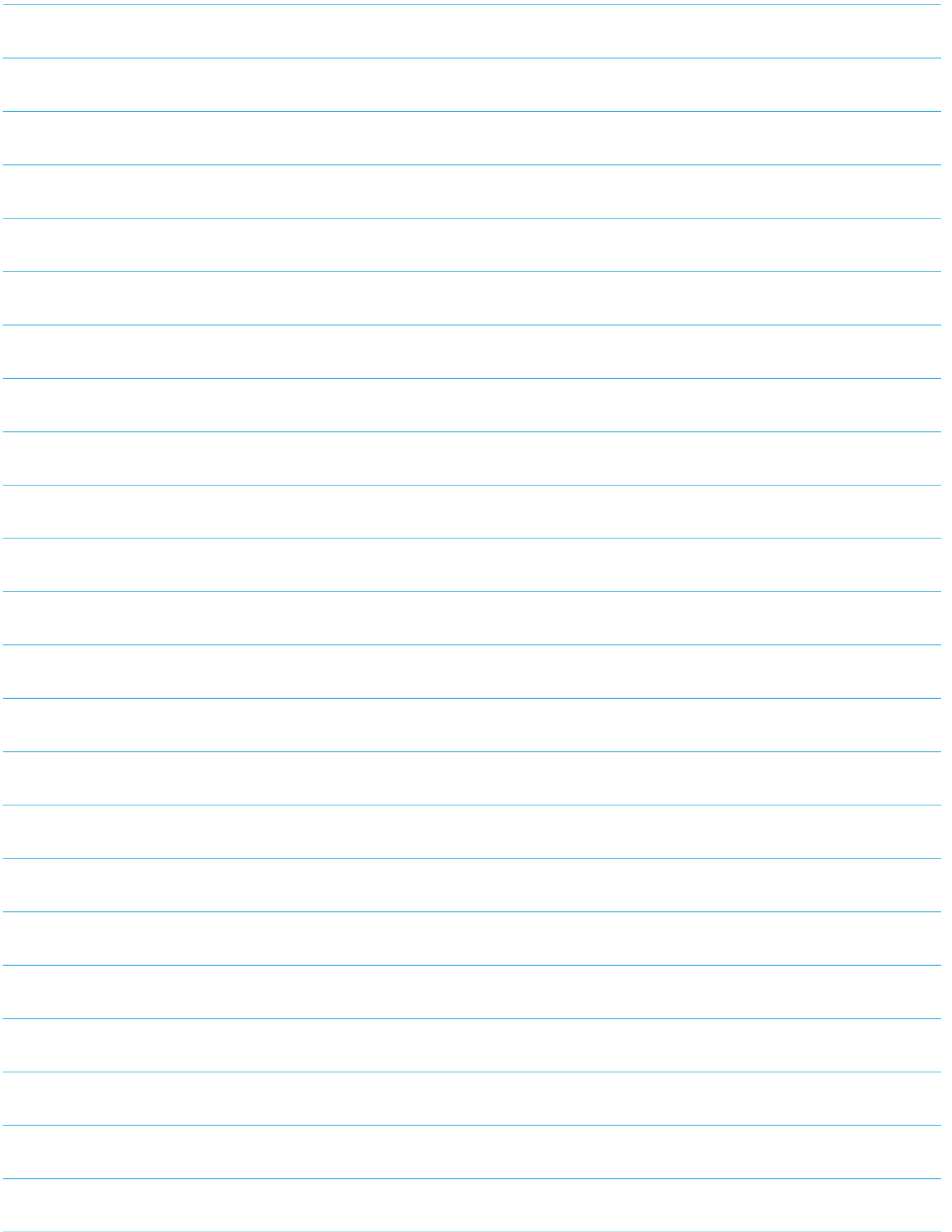
Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Emilia Viitanen
Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Vankanlähde 7, 2.krs
13100 Hämeenlinna



facebook.com/YitKoti
yit.fi