

YIT



ESPOON VUOKKO

NUPURILA PIENTALOJA



Pihakylä

Visuaalisointi.



Visuaalisointi.

Unelmakoti ja piha
järvimaisemissa



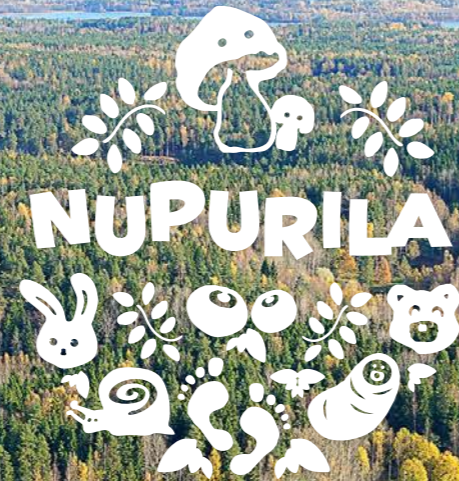
PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää, ja linnunlaulu sekä narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyöriä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Pihakylä



”
Nupurilan rинnettä
myötäilevissä
harjakattoisissa pientaloissa
on lämpimät maanläheiset
värissävyt.

Visualisointi



yit.fi/nupurila



PÄIVÄKOTI
NUPURINRANTA JA -JÄRVI



USEAMPIA LINJOJA
LÄHIN PYSÄKKI N. 500 M



GOLFKENTTÄ, OITTAAN ULKOILUALUE
NUUKSION KANSALLISPUISTO
LUONTOKESKUS HALTIA, HEVOSTALLIT

Nupurin satoja metrejä
pitkillä pitkospuilla voi
bongailla lintuja. Osittain
luonnonsuojelu- ja
muinaismuistoalueella
risteilevällä ulkoilupolulla
on lintutorni.



Luonnonläheinen kylä Nuuksion nurkilla

Nupurilassa asut kansallispuiston naapurissa ja nautit luonnosta monin eri tavoin – myös maalämpönä*.

MODERNI PIENTALOIDYLLI

Turun moottoritien ja Kehä III:n lähellä sijaitseva Nupurila sijaitsee Nupurinjärven rannalla, vanhan kartanon päärakennuksen naapurissa. Modernin kylän vahvuudet perustuvat rakentamattomaan luontoon, järvimaiseen, hyviin kulkuyhteyksiin ja harrastusmahdollisuuksien läheisyyteen.

*Lue lisää Nupurilassa käytettävästä maalämmöstä sivulta 8.

VAPAAUS VILLIINTYÄ – LINNUNLAULUA LIVENÄ

Kylän pienimpien on turvallista laajentaa reviiriään seikkaillemalla kavereiden kanssa suojaisissa pihapiireissä. Isommat voivat pakata reppunsa ja suunnata vapaa-aikoja erämaahan. Nuuksion järvet, metsät, suot ja kalliot tarjoavat hienot puitteet muun muassa maastopyöräilyyn, polkujuoksuun, melontaan, suunnistukseen sekä marja- ja sieniretkille.



Visualisointi

Vuokon kodissa
on siivet ja juuret:
unelmakoti ja oma piha.

Vuokon maalämpöä
hyödyntävässä kodissa
on reilusti tilaa viettää
vapaa-aikaa yhdessä.
Valitse mieleisesi
koti monipuolisesta
valikoimasta.



Visualisointi



Visualisointi



Visualisointi

KOTI JÄRVIMAISEMISSA

Vuokon kodit asettuvat aivan Nupurinrannan viereen. Kaikissa kodeissa on oma piha ja katettu terassi. Valoisan kodin sydämenä on avarat oleskelutilat. Patterit ovat historiaa, sillä Vuokossa on maalämpöä hyödyntävä vesikiertoinen lattialämmitys. Säilytystilaa on runsaasti: sisällä, oman pihan varastossa ja piharakennuksen lämpimässä irtaimistovarastossa!

TOTEUTA UNELMASI!

Tutustu Vuokon pienkerrostalo- ja rivitalokoteihin. Kaksiot ja osa kolmioista ovat yhdessä tasossa. Suurempien, kaksikerroksisten kotien portaikot ikkunoineen ovat kauniita sisustuselementtejä sellaisenaan.

- 43–89,0 m²
- 2 h+kt – 4 h+kt+s
- Oma piha, jossa kylmä varasto
- Maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä
- 2 krs. kodit: portaikon alla monikäyttöinen lisätila
- Osassa koteja sauna

Vuokon kodissa nautit maalämmöstä



Visualisointi.

Espoon Vuokko hyödyntää modernia ja ympäristöystävällistä lämmitysratkaisua. Maalämmössä suurin osa lämmitysenergiasta on maaperään varastoitunutta aurinkoenergiaa.

Tämä uudistuva energiamuoto on ekologinen ja taloudellinen. Pitkällä tähtäimellä investointi maksaa itsensä takaisin, sillä maalämpö on kaukolämpöä edullisempää.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Vuokko
Nupurinkartanontie 4, 02820 Espoo

Yhtiössä on viisi kaksikerroksista pienkerrostalo ja kaksi kaksikerroksista rivitaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungilta puh. 09 816 21.

TONTTI

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Nupuri
Kortteli: 74030, tontti 1
Tontin pinta-ala: 7 179 m²
Huoneistoala: 2 321 m²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

2 h+kt	43,0 m ²
3 h+kt	52,5 m ²
3 h+kt+s	64,0 m ²
3 h+kt+s	72,0 m ²
3 h+kt+s	73,5 m ²
4 h+kt+s	73,0 m ²
4 h+kt+s	84,0 m ²
4 h+kt+s	85,5 m ²
4 h+kt+s	89,0 m ²

Yhteensä 35 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on kuusi autokatospaikkaa ja 42 avopaikkaa,

joista yksi on LE-paikka ja kaksi vieraspaikkaa. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä. Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi avopaikka. Autokatospaikat ja neljä avopaikkaa myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Väestönsuojatila sijaitsee piharakennuksessa, jossa on myös yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto ja kylmä talovarasto sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Tekniset tilat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä. Asuntoihin kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspisteistä toinen sijaitsee piharakennuksen yhteydessä ja toinen erillisessä rakennuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehti Kaisa Tynkkynen SAFA, Raksystems Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

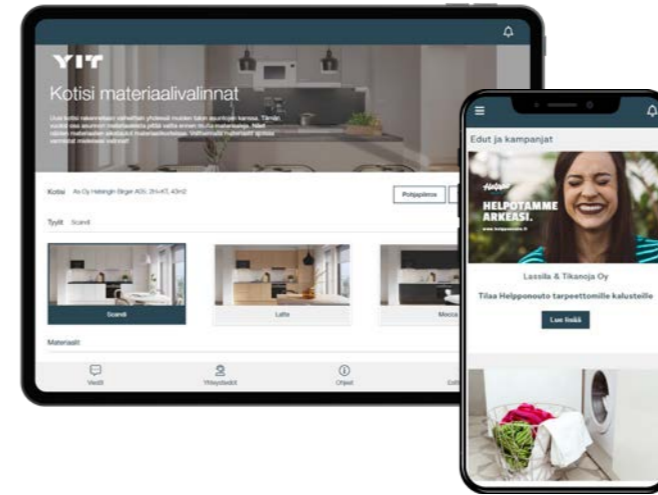
Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Visualisointi



Visualisointi

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

 yit.fi/sisustus

LUMI, KALLIO JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPUHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliakaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu



LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

HANA
MORA LionX
392150

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VAALEA
TAMMILAMINAATTI





KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

HANA
MORA LionX
392150



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI



HIILI

Intensiivinen vetovoima

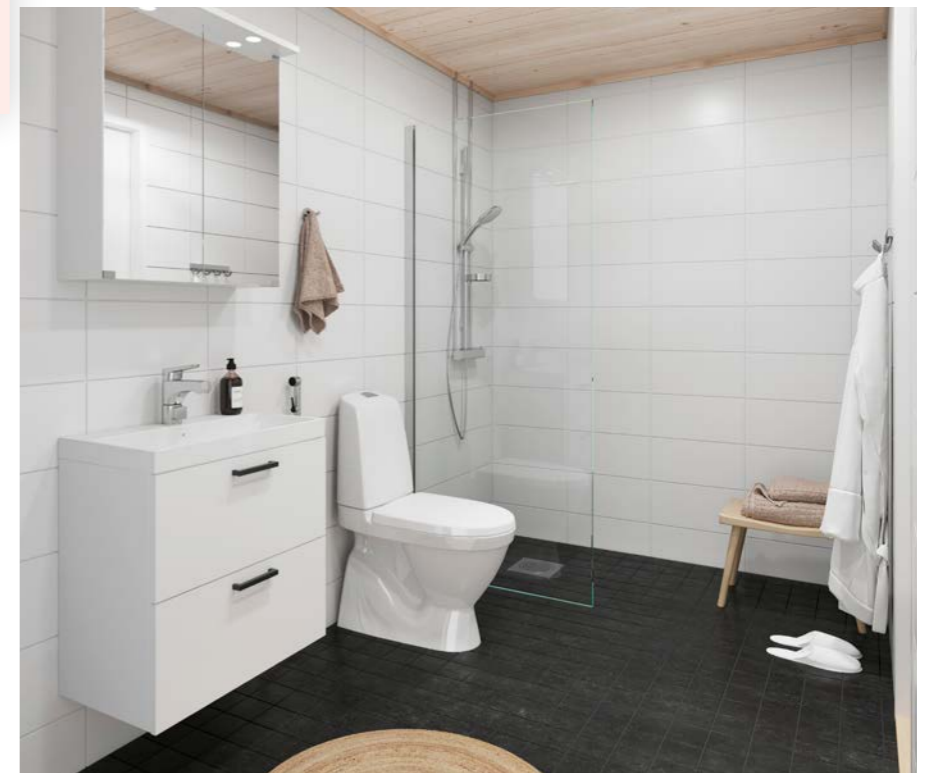
Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

HANA
MORA LIONX
392150



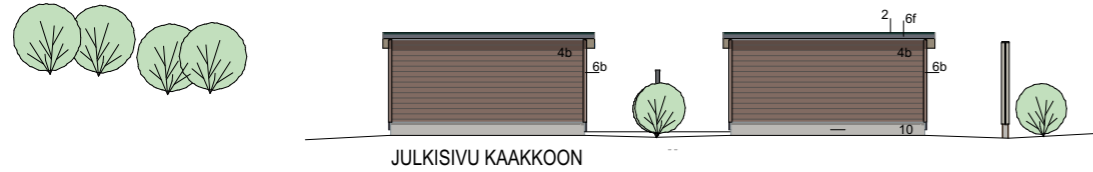
LAMINAATTITYÖTASO
(MATTI VALKOINEN)

VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI





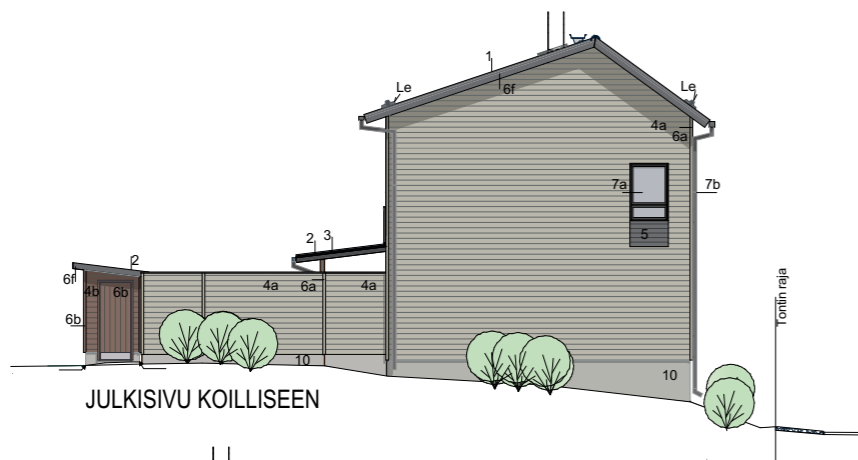
JULKISIVU KAAKKOON



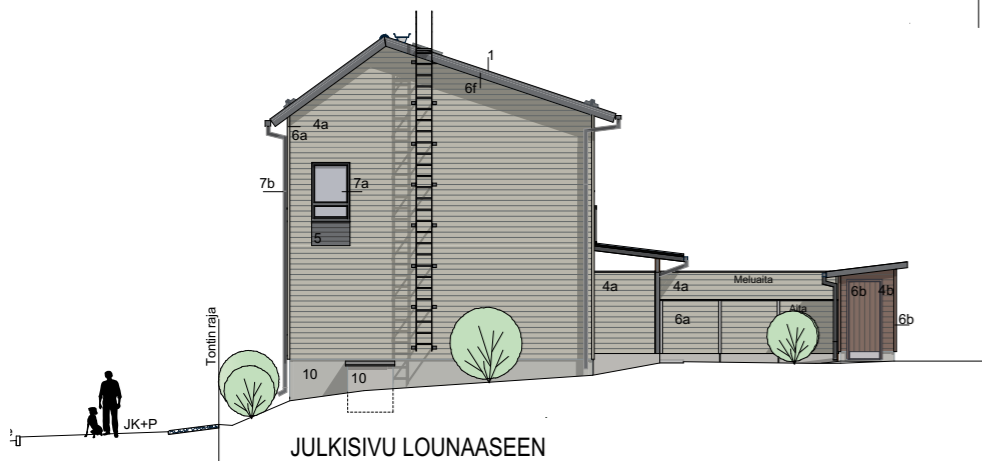
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN



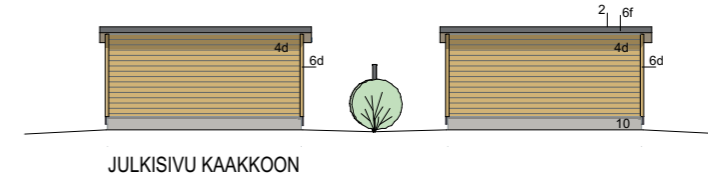
JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVUMERKINNÄT:

- | | |
|-----------------|---|
| 1. Betonitiili | tumma harmaa |
| 2. Bitumikermi | tumma harmaa |
| 3. Valokate | kirkas |
| 4. Puupaneli | a. vaalea harmaa
b. ruskea |
| 5. Puupaneli | tumma harmaa |
| 6. Puu maalattu | a. vaalea harmaa
b. ruskea
e. vihreä
f. tumma harmaa |
| 7. Alumiini | a. tumma harma
b. tumma harma |
| 8. Teräs | vihreä |
| 9. HDF levy | vihreä |
| 10. Betoni | käsittelemätön |



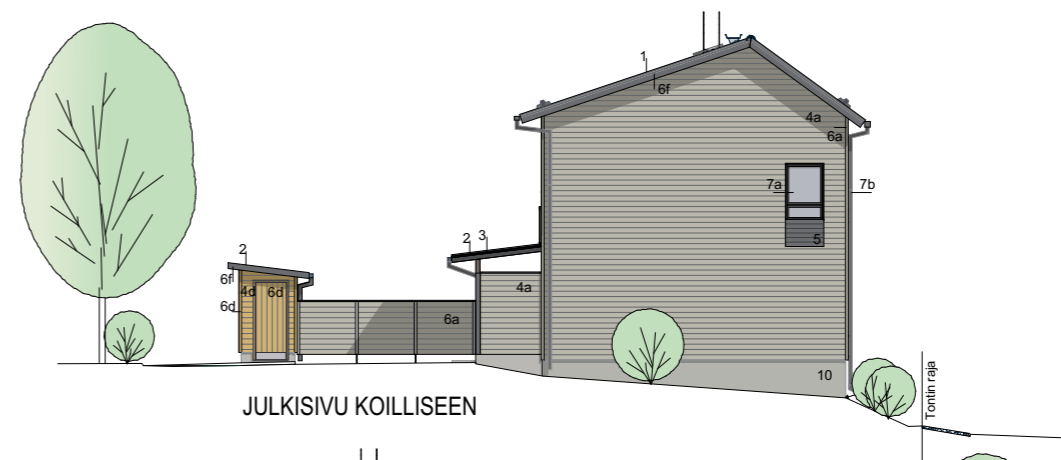
JULKISIVU KAAKKOON



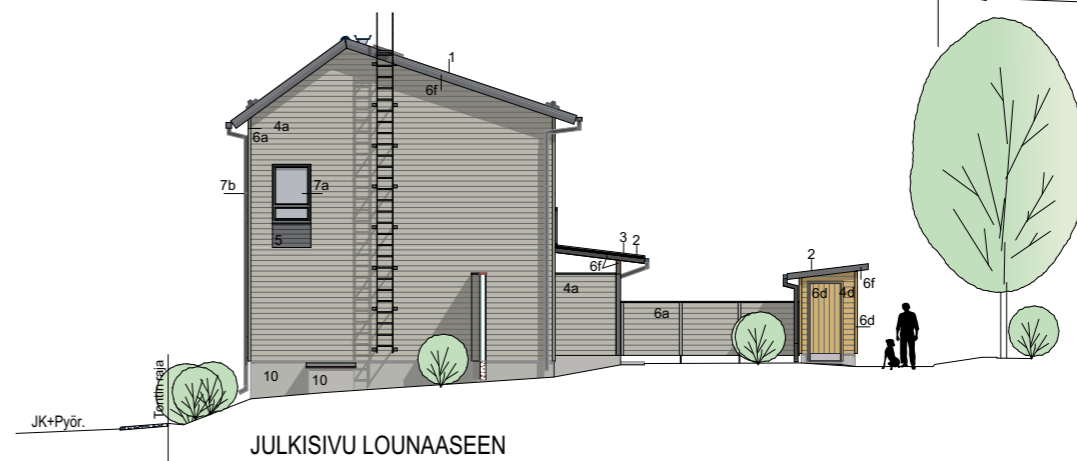
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN

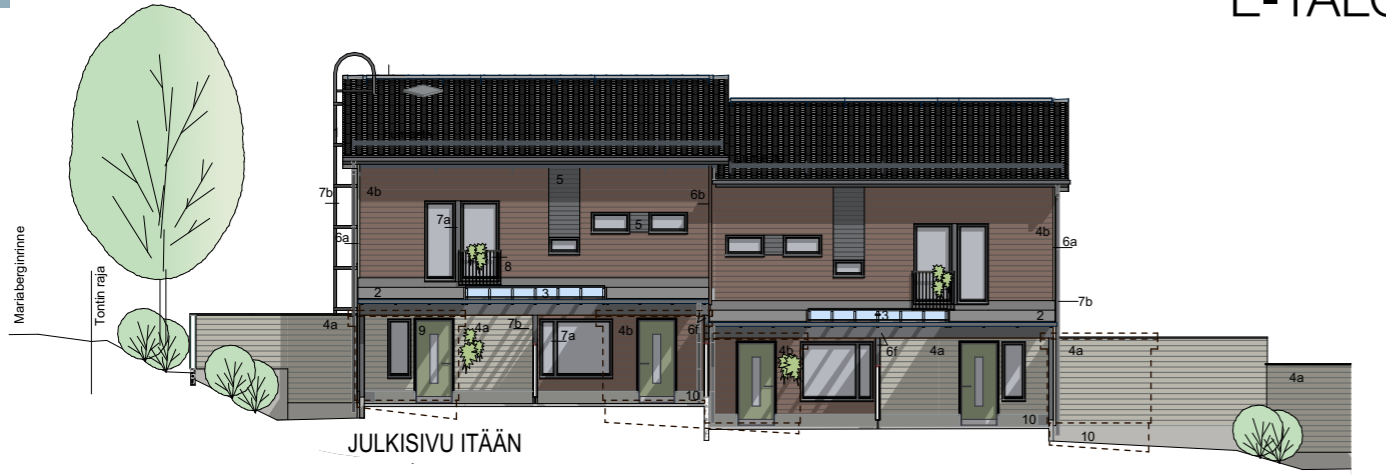


JULKISIVU LOUNAASEEN

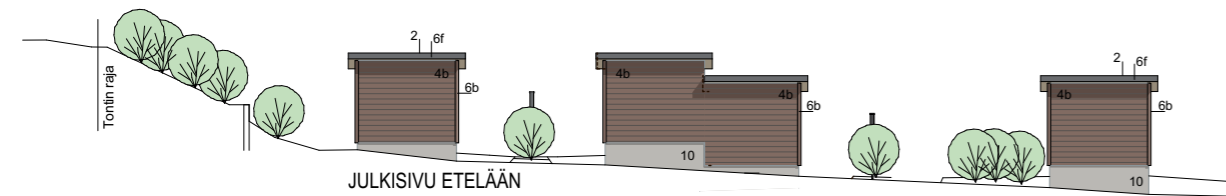
JULKISIVUMERKINNÄT:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Betonitiili | tumma harmaa |
| 2. Bitumikermi | tumma harmaa |
| 3. Valokate | kirkas |
| 4. Puupaneli | a. vaalea harmaa
d. keltainen |
| 5. Puupaneli uritettu | tumma harmaa |
| 6. Puu maalattu | a. vaalea harmaa
d. keltainen
e. vihreä
f. tumma harmaa |
| 7. Alumiini | a. tumma harmaa
b. tumma harmaa |
| 8. Teräs | |
| 9. HDF levy | |
| 10. Betoni | |

E-TALO



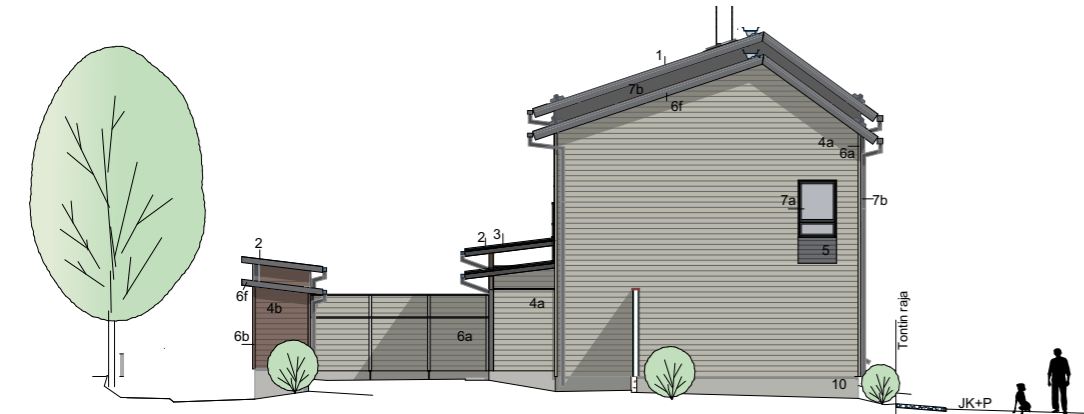
JULKISIVU ITÄÄN



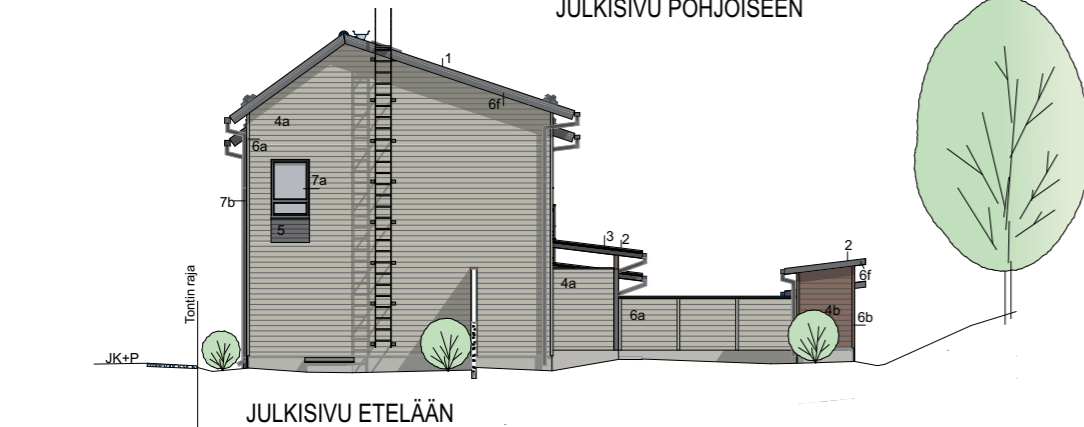
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMERKINNÄT:

- | | |
|-----------------|--|
| 1. Betonitiili | tumma harmaa |
| 2. Bitumikermi | tumma harmaa |
| 3. Valokate | kirkas |
| 4. Puupaneli | a. vaalea harmaa
b. ruskea |
| 5. Puupaneli | tumma harmaa |
| 6. Puu maalattu | a. vaalea harmaa
b. ruskea
c. keltaoranssi
d. keltainen
e. vihreä
f. tumma harmaa |
| 7. Alumiini | a. tumma harmaa
b. tumma harmaa |
| 8. Teräs | vihreä |
| 9. HDF levy | vihreä |
| 10. Betoni | käsittelemätön |

JULKISIVUMERKINNÄT:

- | | | | |
|-----------------------|--|-----------------|--|
| 1. Betonitiili | tumma harmaa | 6. Puu maalattu | a. vaalea harmaa
b. ruskea
c. keltaoranssi
d. keltainen
e. vihreä
f. tumma harmaa |
| 2. Bitumikermi | tumma harmaa | 7. Alumiini | a. tumma harmaa
b. tumma harmaa |
| 3. Valokate | kirkas | 8. Teräs | vihreä |
| 4. Puupaneli | a. vaalea harmaa
b. ruskea
c. keltaoranssi
d. keltainen | 9. HDF levy | vihreä |
| 5. Puupaneli uritettu | tumma harmaa | 10. Betoni | käsittelemätön |

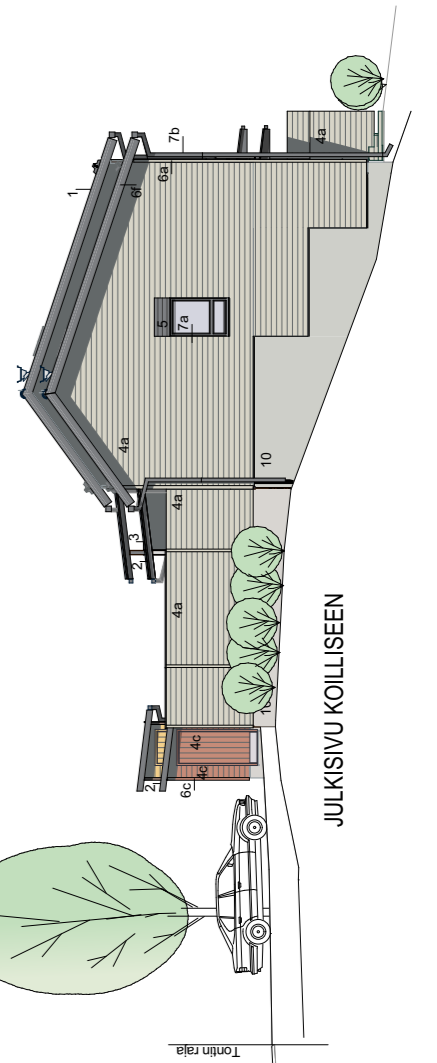


JULKISIVU KAAKKOON

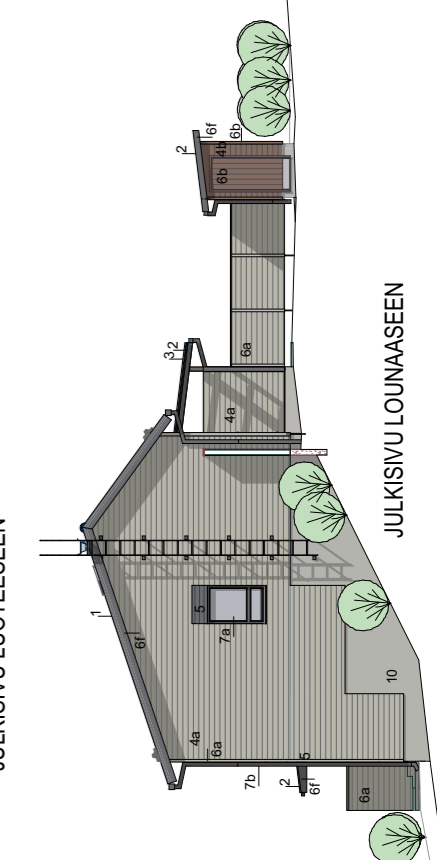
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTEESEEN

F-TALO



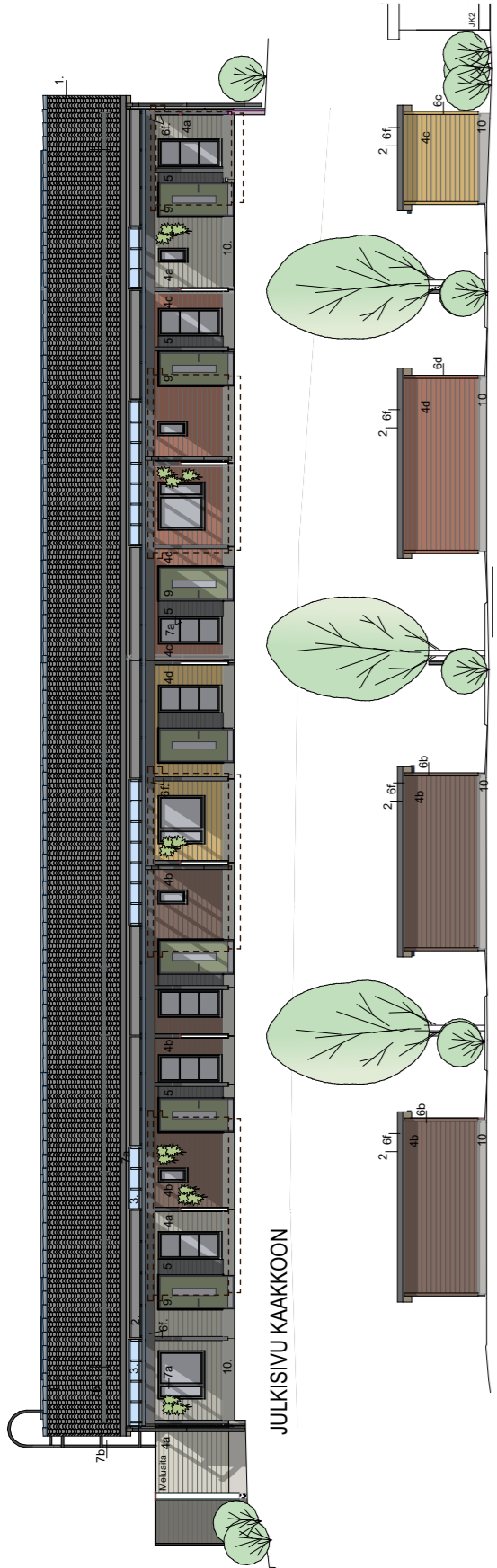
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVUMERKINNÄT:

- | | | | |
|-----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1. Betoni | tumma harmaa | 6. Puu maalattu | a. vaalea harmaa |
| 2. Bitumikermi | tumma harmaa | | b. ruskea |
| 3. Valokate | kirkas | | c. keltaoranssi |
| 4. Puupaneli | a. vaalea harmaa | | d. keltainen |
| | b. ruskea | 7. Alumiini | a. tumma harmaa |
| | c. keltaoranssi | | b. tumma harmaa |
| 5. Puupaneli uritettu | tumma harmaa | 8. Teräs | vihreä |
| | | 9. HDF levy | vihreä |
| | | 10. Betoni | käsittelemätön |

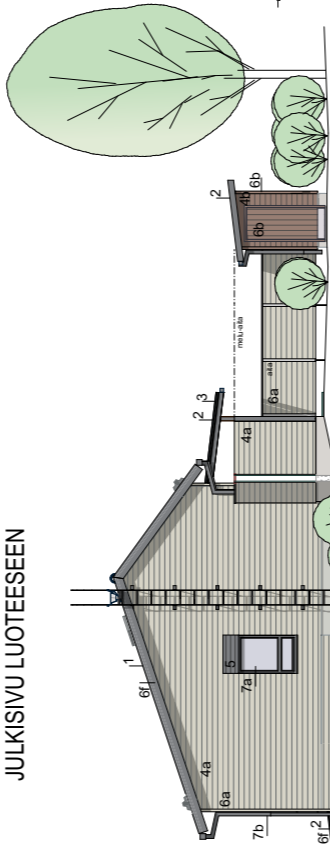


JULKISIVU KAAKKOON

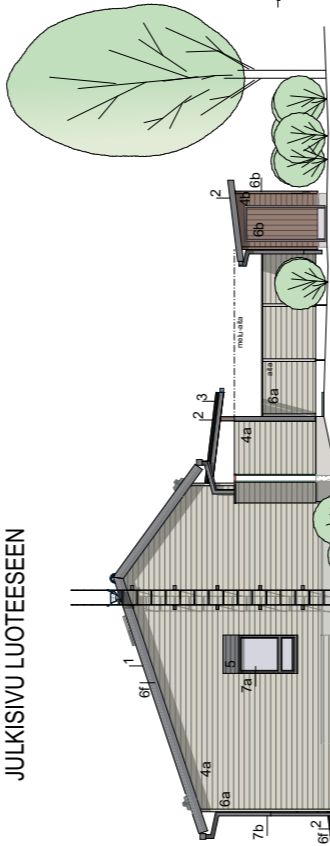
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen

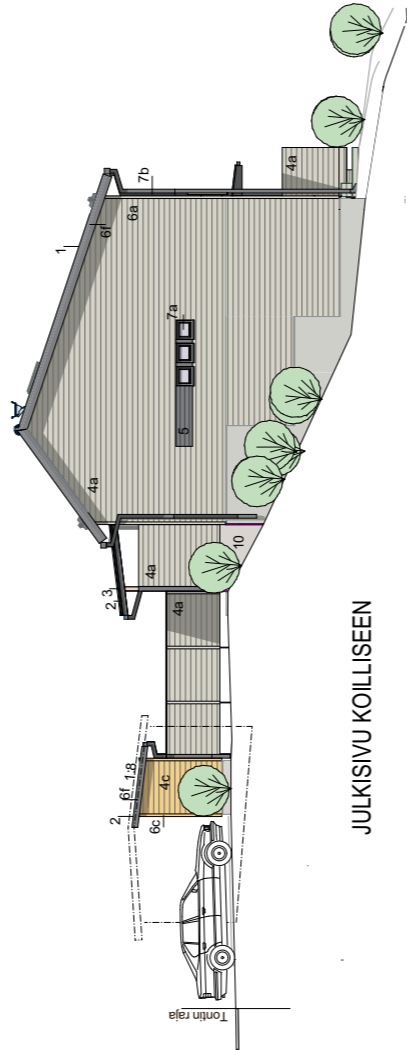


JULKISIVU LOUNAAseen

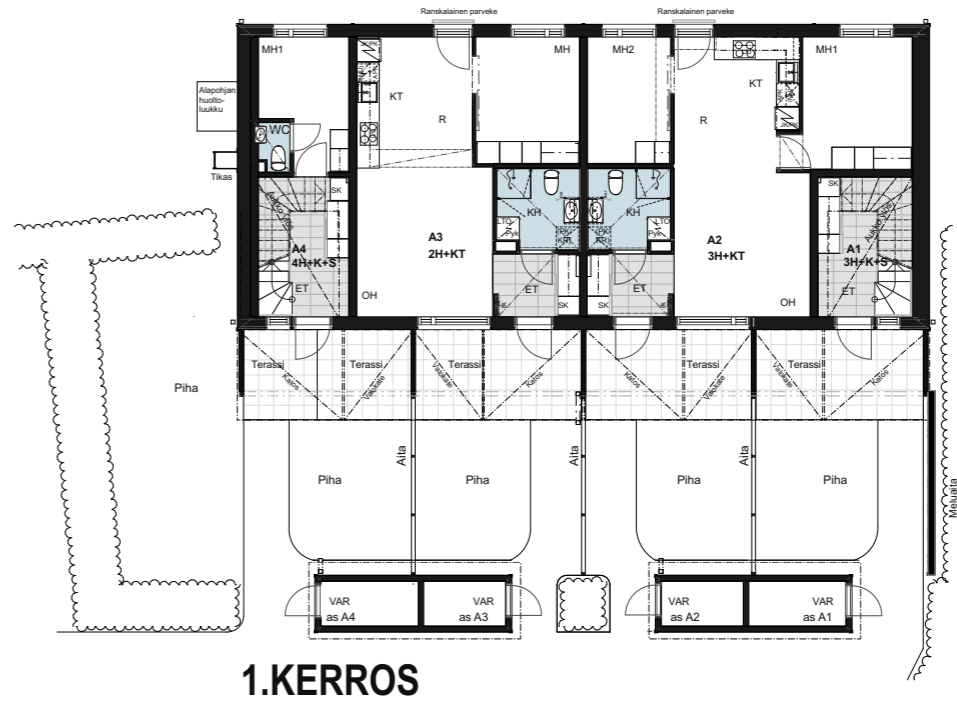


JULKISIVU KOILLISEEN

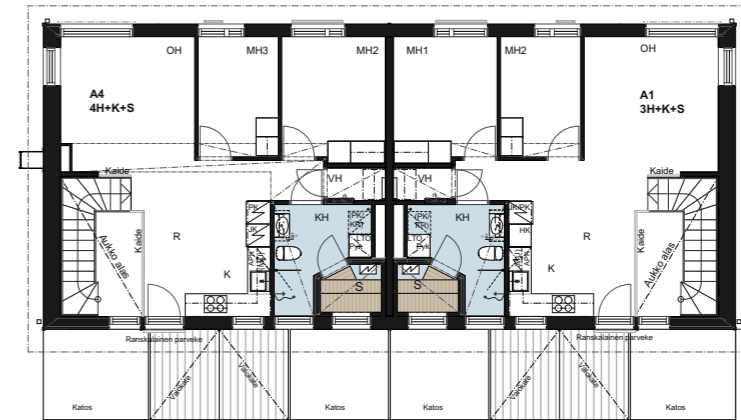
G-TALO



KERROSPOHJA
A-TALO

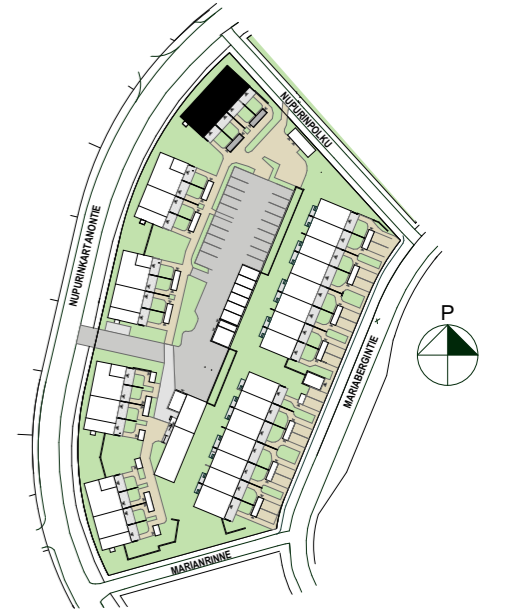


1.KERROS



2.KERROS

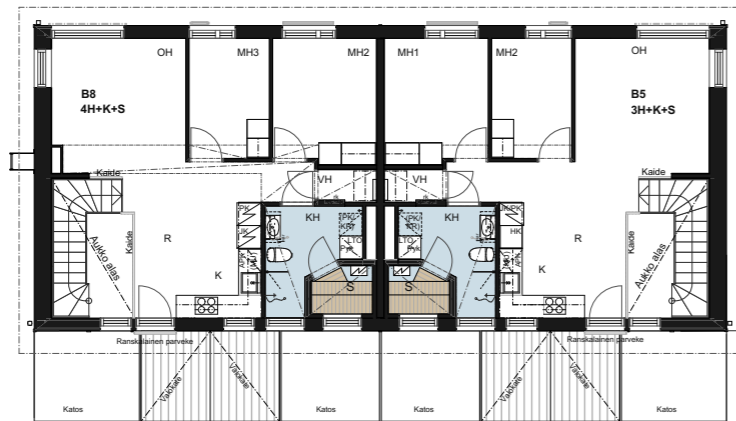
Mittakaava 1:200 5 m



KERROSPOHJA B-TALO



1.KERROS



2.KERROS

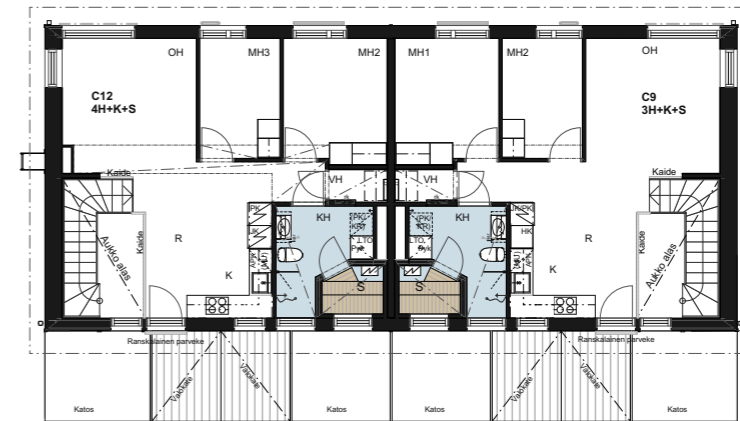
Mittakaava 1:200 5 m



KERROSPOHJA C-TALO



1.KERROS

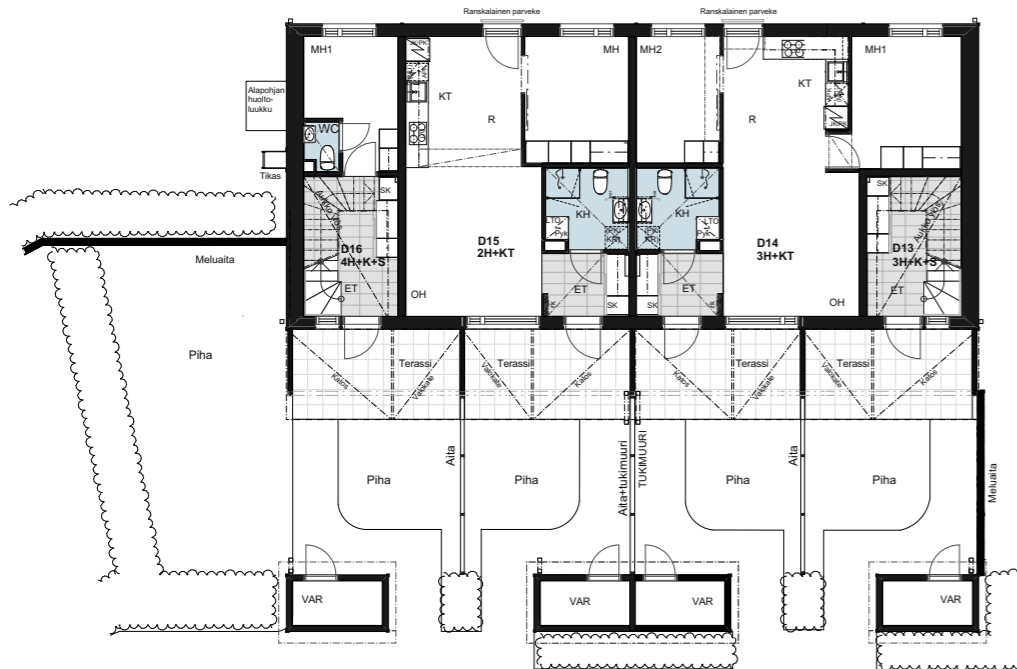
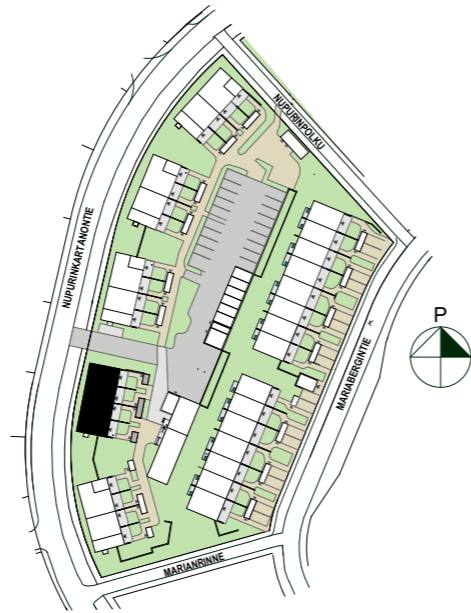


2.KERROS

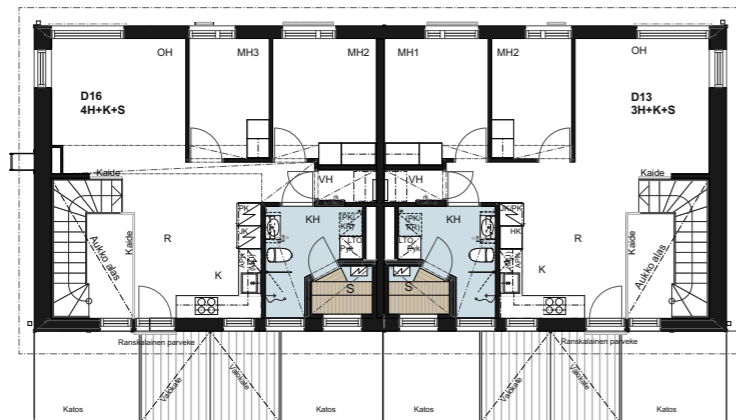
Mittakaava 1:200 5 m



KERROSPOHJA D-TALO



1.KERROS

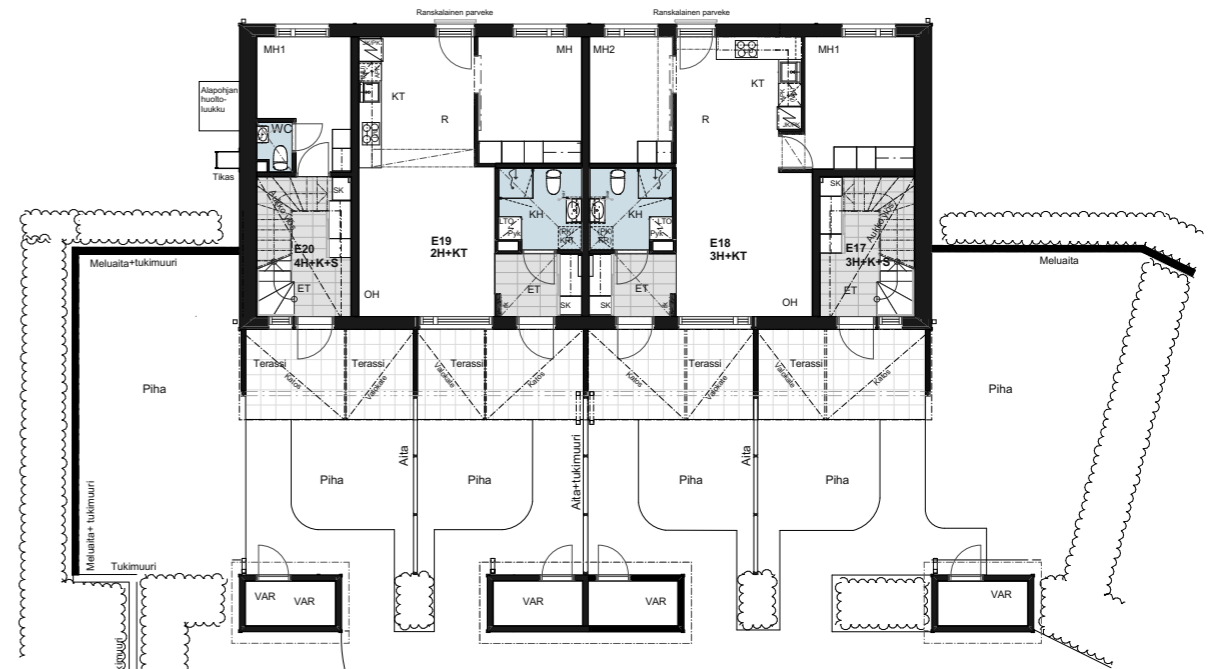


2.KERROS

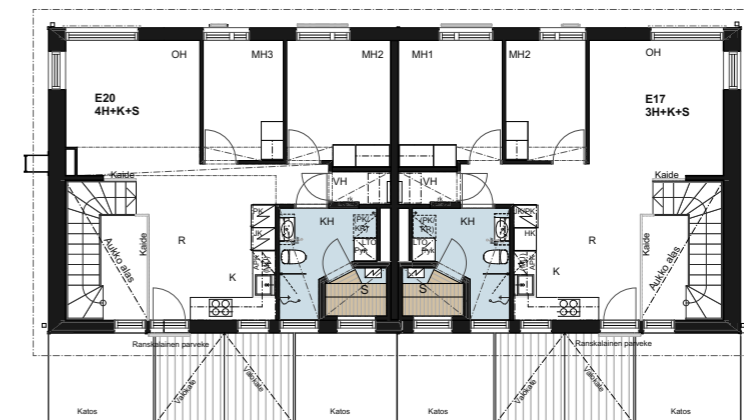
Mittakaava 1:200 5 m



KERROSPOHJA E-TALO



1.KERROS

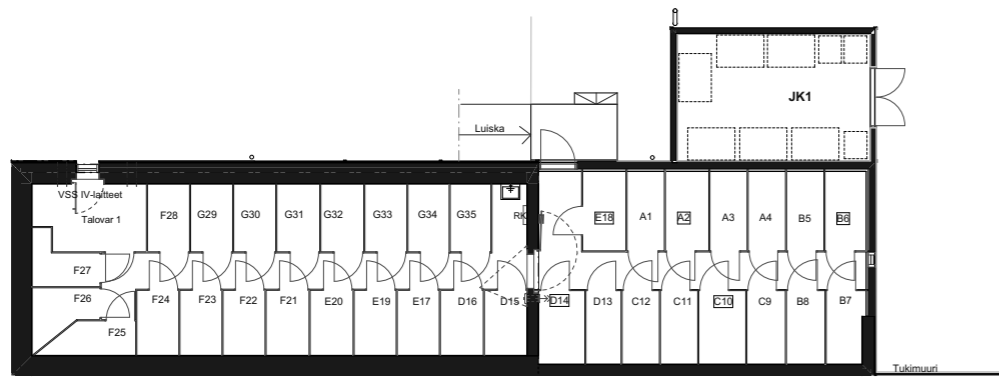


2.KERROS

Mittakaava 1:200 5 m



VARASTOTILAT



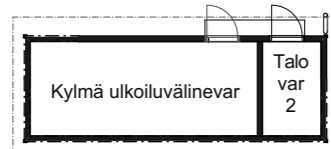
PIHARAKENNUS lämmin

VSS/IRT.var/JK1

Asuntojen lämpimät asuntokohtaiset irtainvarastot ja lämmin talovarasto.

Pienkerrostalojen yksikerroksisilla 3h- asunnoilla muita isompi varasto.

Muilla 3h- ja 4h- asunnoilla lisäksi asunnon yhteydessä erillinen VH / varasto.



PIHARAKENNUS kylmä

Leikkipihan yhteydessä yhteiskäyttöinen kylmä ulkoiluvälinevarasto ja kylmä talovarasto.

Asunnoilla lisäksi asuntopihojen yhteydessä asuntokohtainen kylmä varasto.

ASUNNOT



43,0 m² 2h+kt

A3	1. KERROS
B7	1. KERROS
C11	1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



Pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto!
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Avokeittiössä ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



43,0 m² 2h+kt

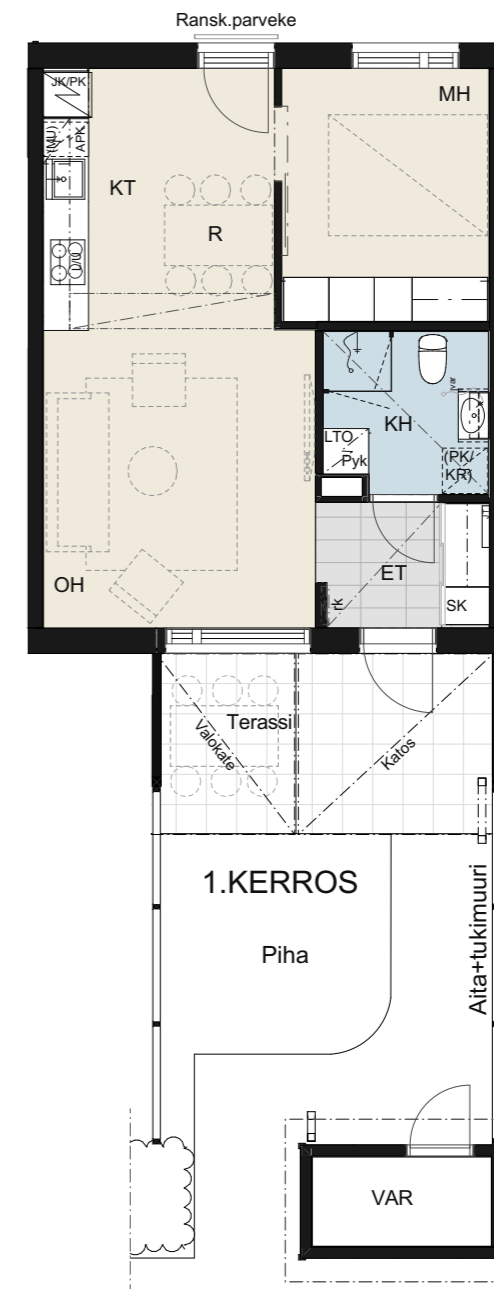
D15	1. KERROS
E19	1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



Pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto!
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Avokeittiössä ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



52,5 m² 3h+kt

A2	1. KERROS
B6	1. KERROS
C10	1. KERROS

Mittakaava 1:100

5 m



Pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto!
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Avokeittiössä ranskalainen parveke.
- Liukuovellinen makuuhuone sopii myös työtilaksi.



52,5 m² 3h+kt

D14	1. KERROS
E18	1. KERROS

Mittakaava 1:100

5 m



Pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto!
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Avokeittiössä ranskalainen parveke.
- Liukuovellinen makuuhuone sopii myös työtilaksi.



64,0 m²

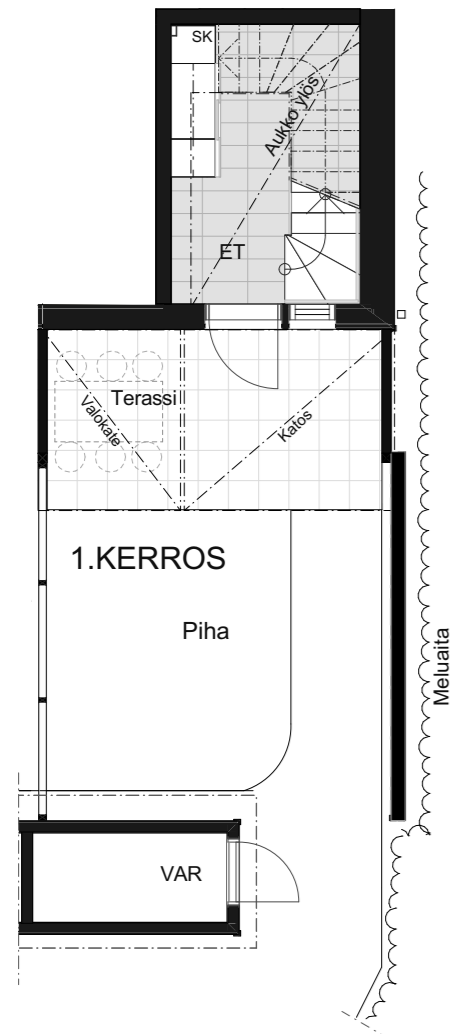
3h+kt+s

A1 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Olohuone ja keittiö jäsenyivät omiksi tiloikseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.



64,0 m²

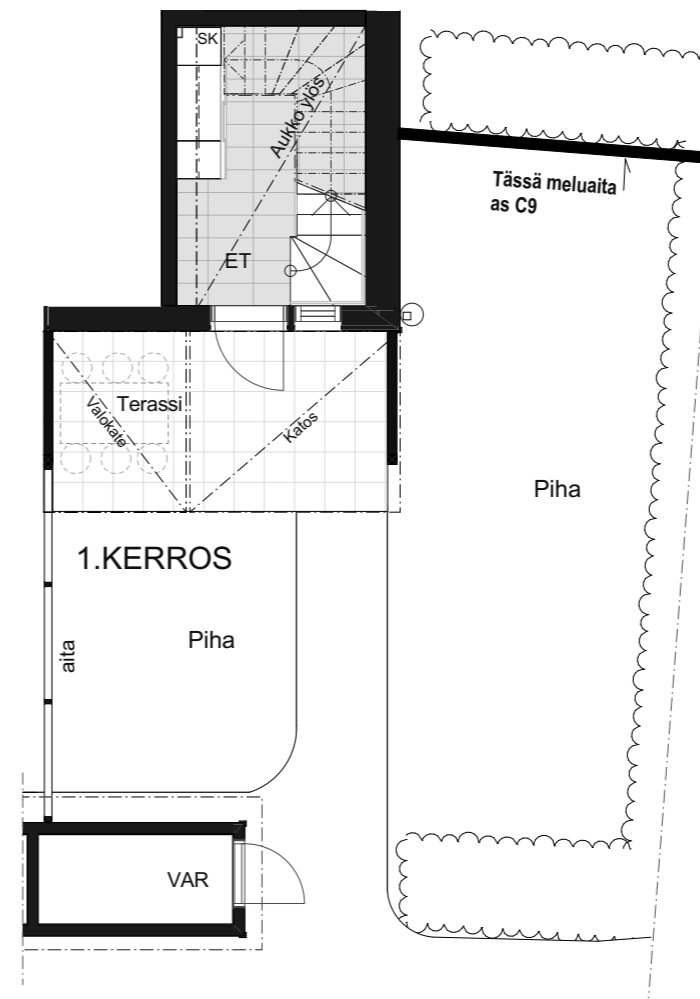
3h+kt+s

B5 1.-2. KERROS
C9 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- Suuri, oma piha jatkuu kodin sivustalle.
- Katettu terassi ja pihavarasto.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Olohuone ja keittiö jäsenyivät omiksi tiloikseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.



64,0 m²

3h+kt+s

D13

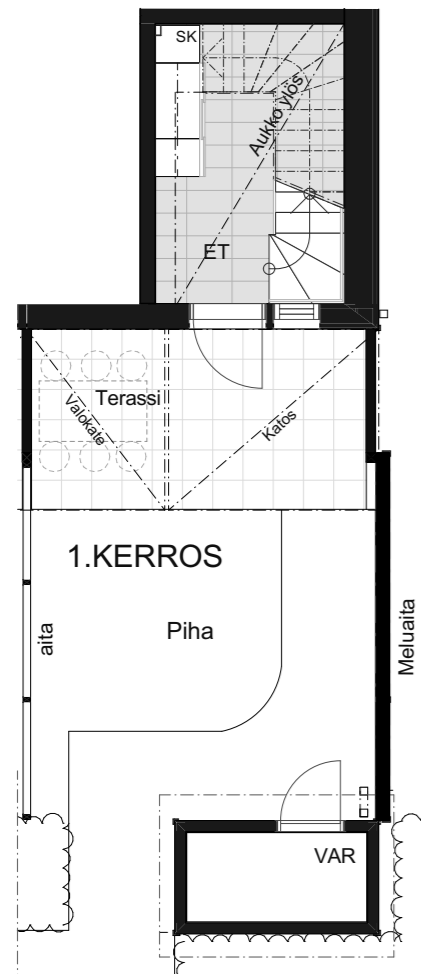
1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- Katettu terassi, oma piha ja pihavarasto!
- Eteisessä kestävätkä keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Olohuone ja keittiö jäsentyvät omiksi tiloikseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.



64,0 m²

3h+kt+s

E17

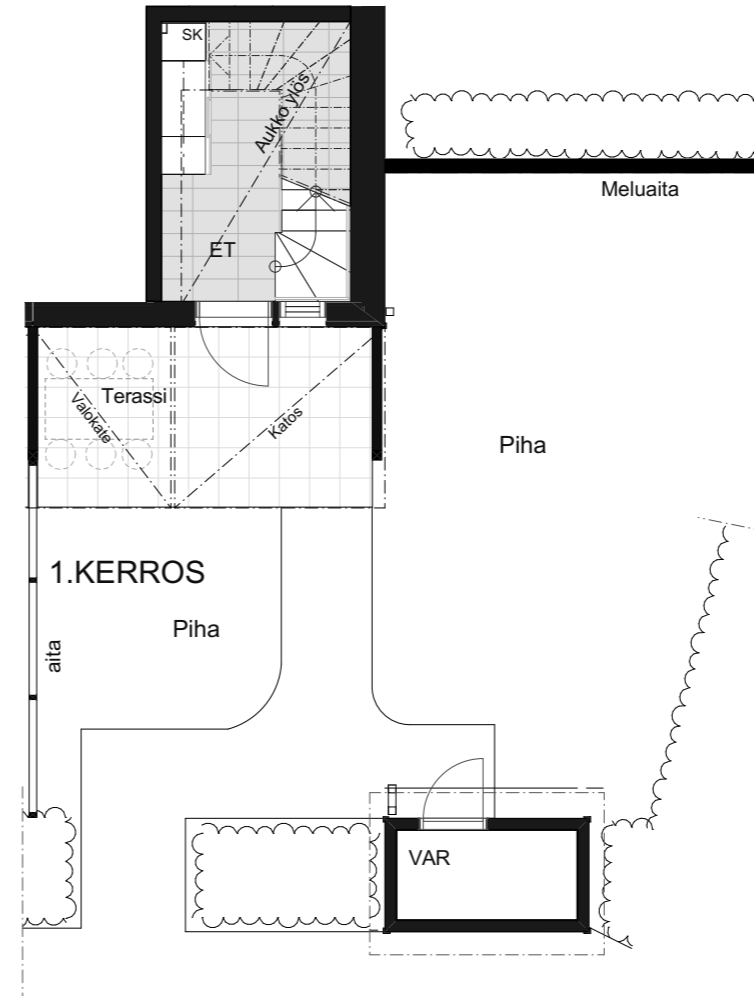
1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- Suuri, oma piha jatkuu kodin sivustalle.
- Katettu terassi ja pihavarasto.
- Eteisessä kestävätkä keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Olohuone ja keittiö jäsentyvät omiksi tiloikseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.

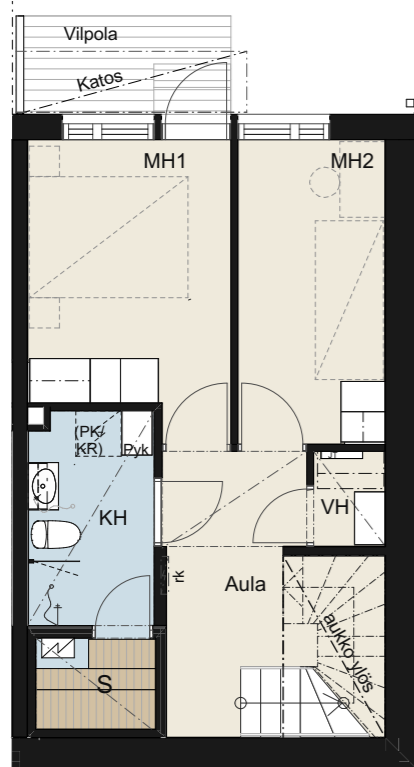


72,0 m²

3h+kt+s

F21 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

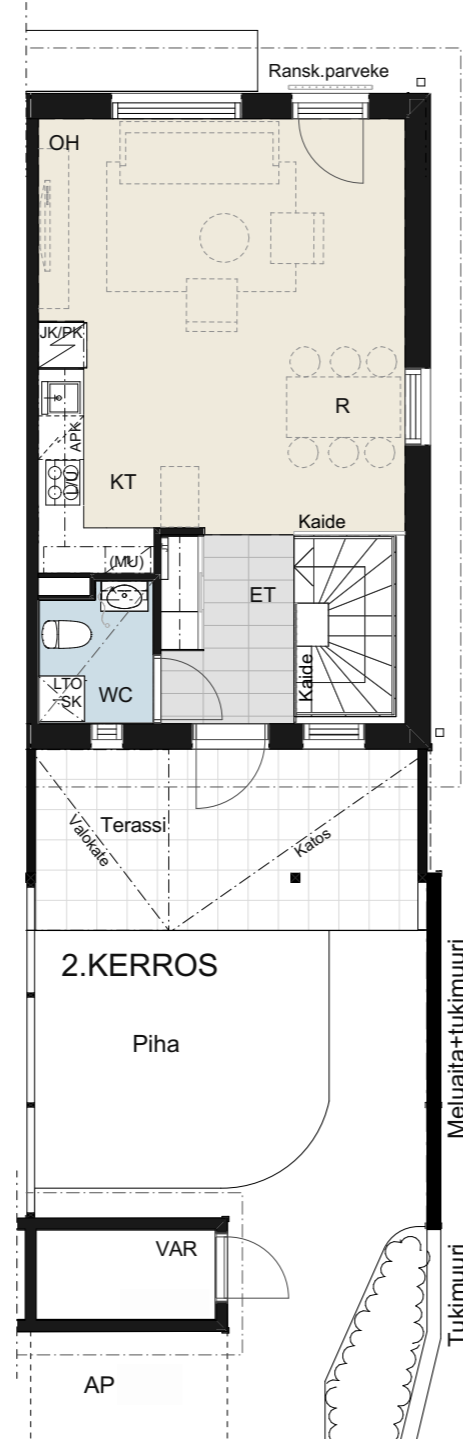


1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Yläkerrassa ikkunallinen wc.
- MH 1:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



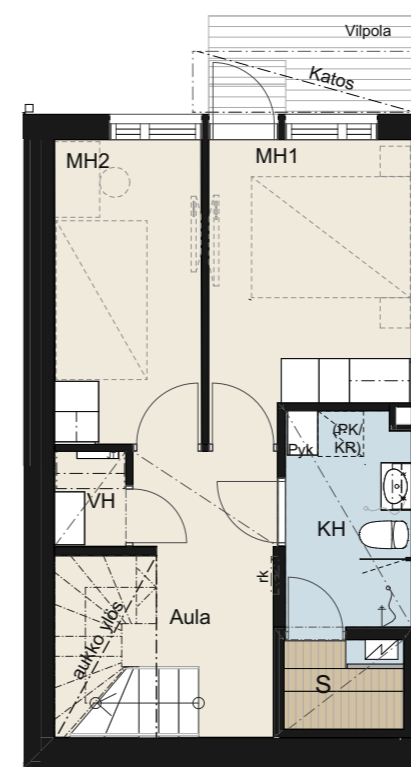
2.KERROS

72,0 m²

3h+kt+s

F28 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

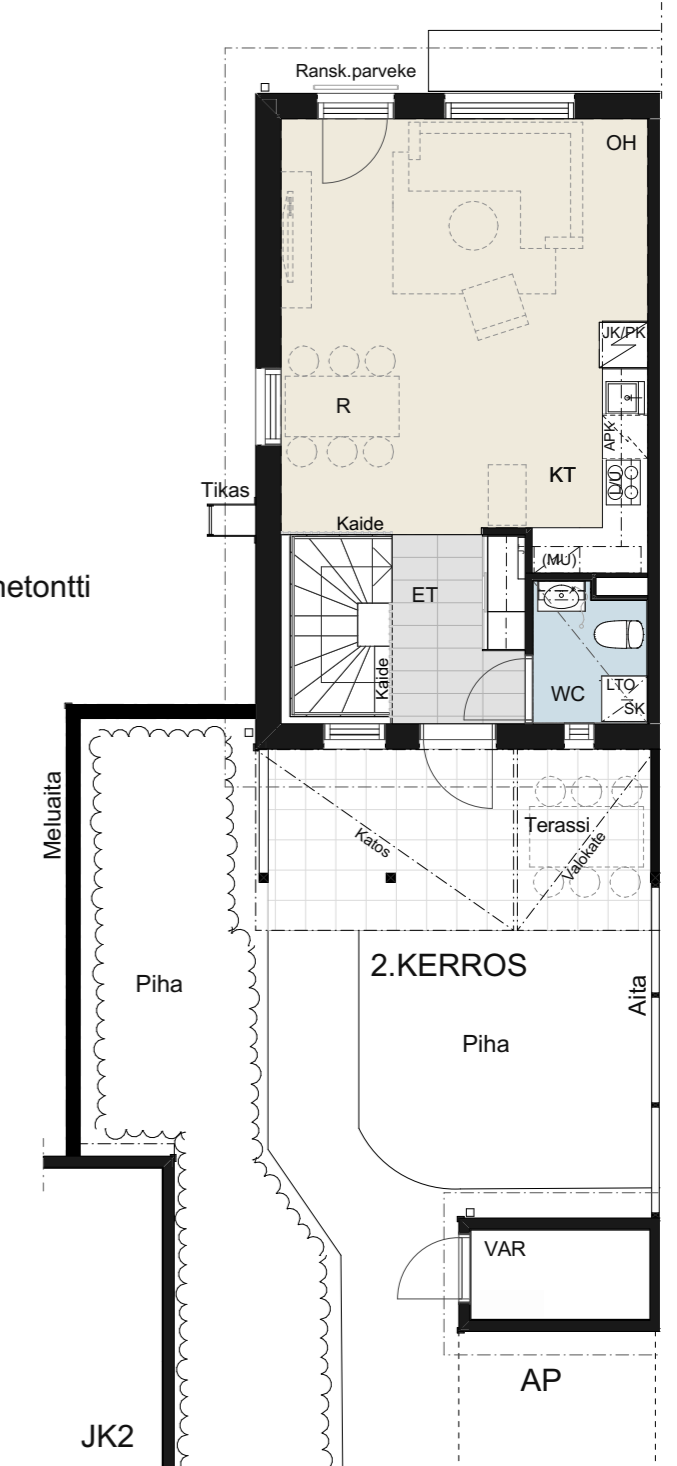


1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

- Pihan yhteydessä autopaikka ja kylmä varasto.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Yläkerrassa ikkunallinen wc.
- MH 1:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



2.KERROS

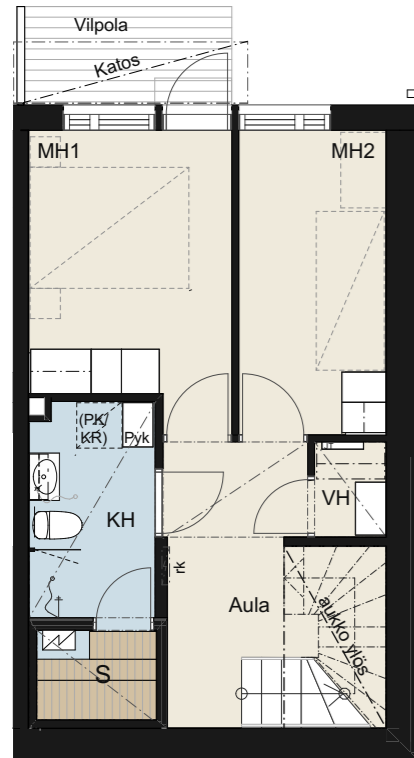
72,0 m²

3h+kt+s

G29

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

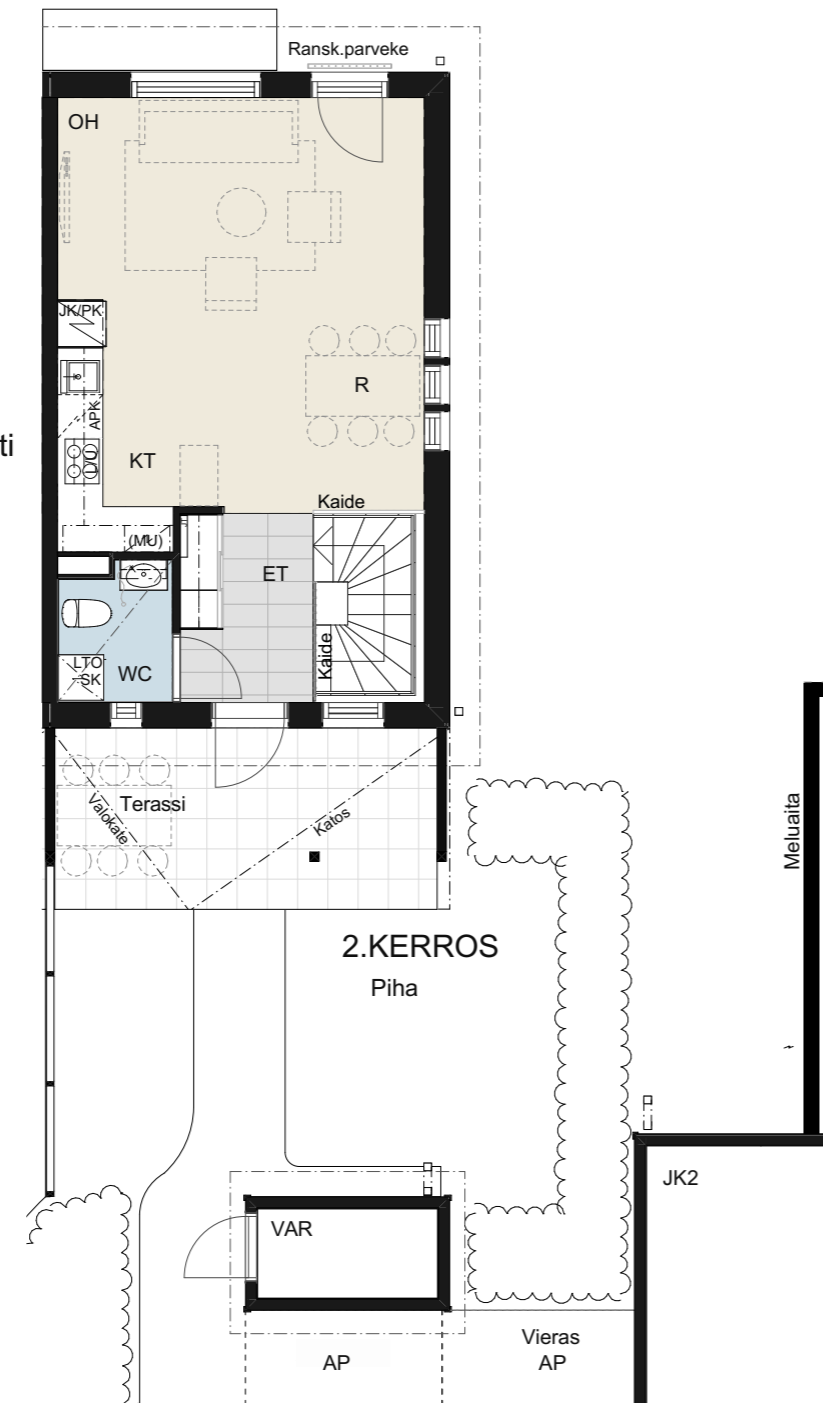


1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

- Pihan yhteydessä autopaikka ja kylmä varasto.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Yläkerrassa ikkunallinen wc.
- MH 1:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti

2.KERROS
Piha

VAR

AP

Vieras AP

JK2

Meluaita

73,0 m²

4h+kt+s

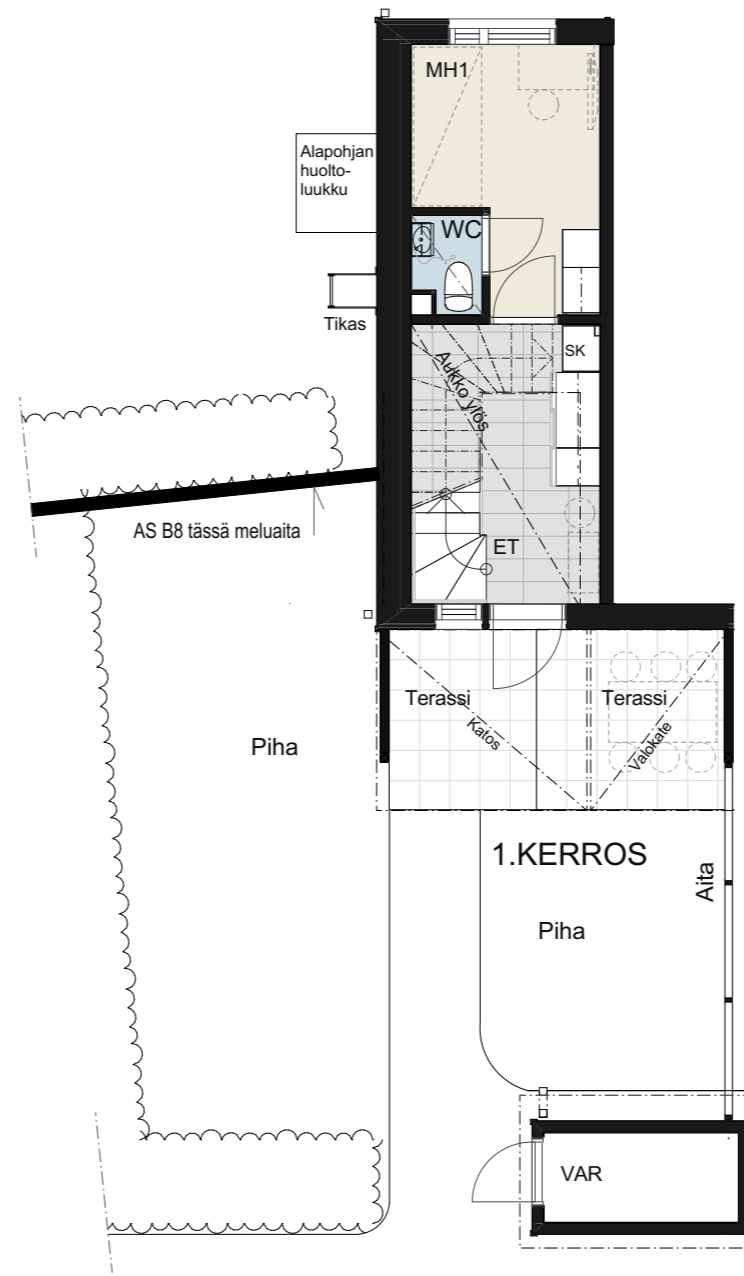
A4

1.-2. KERROS

B8

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

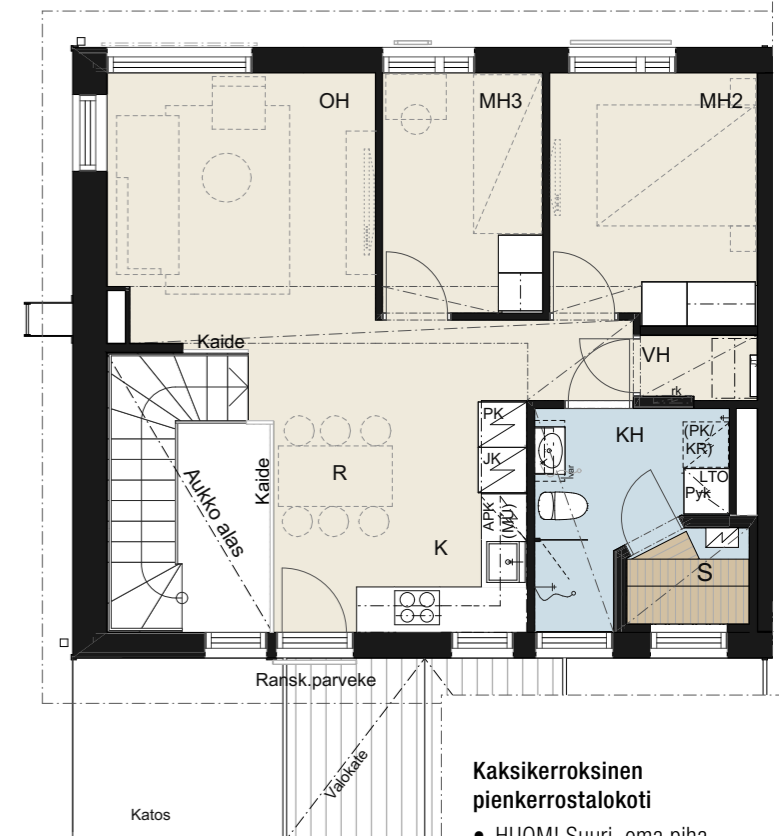


Piha

1.KERROS

Piha

VAR



2.KERROS

Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- HUOM! Suuri, oma piha jatkuu kodin sivustalle!
- Katettu terassi ja pihavarasto.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Alakerran makuuhuoneen/ kotitoimiston yhteydessä erillinen wc.
- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Keittiö ranskalaisine parvekkeineen jäsentyy omaksi tilakseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.

73,0 m²

4h+kt+s

C12

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100

5 m



73,0 m²

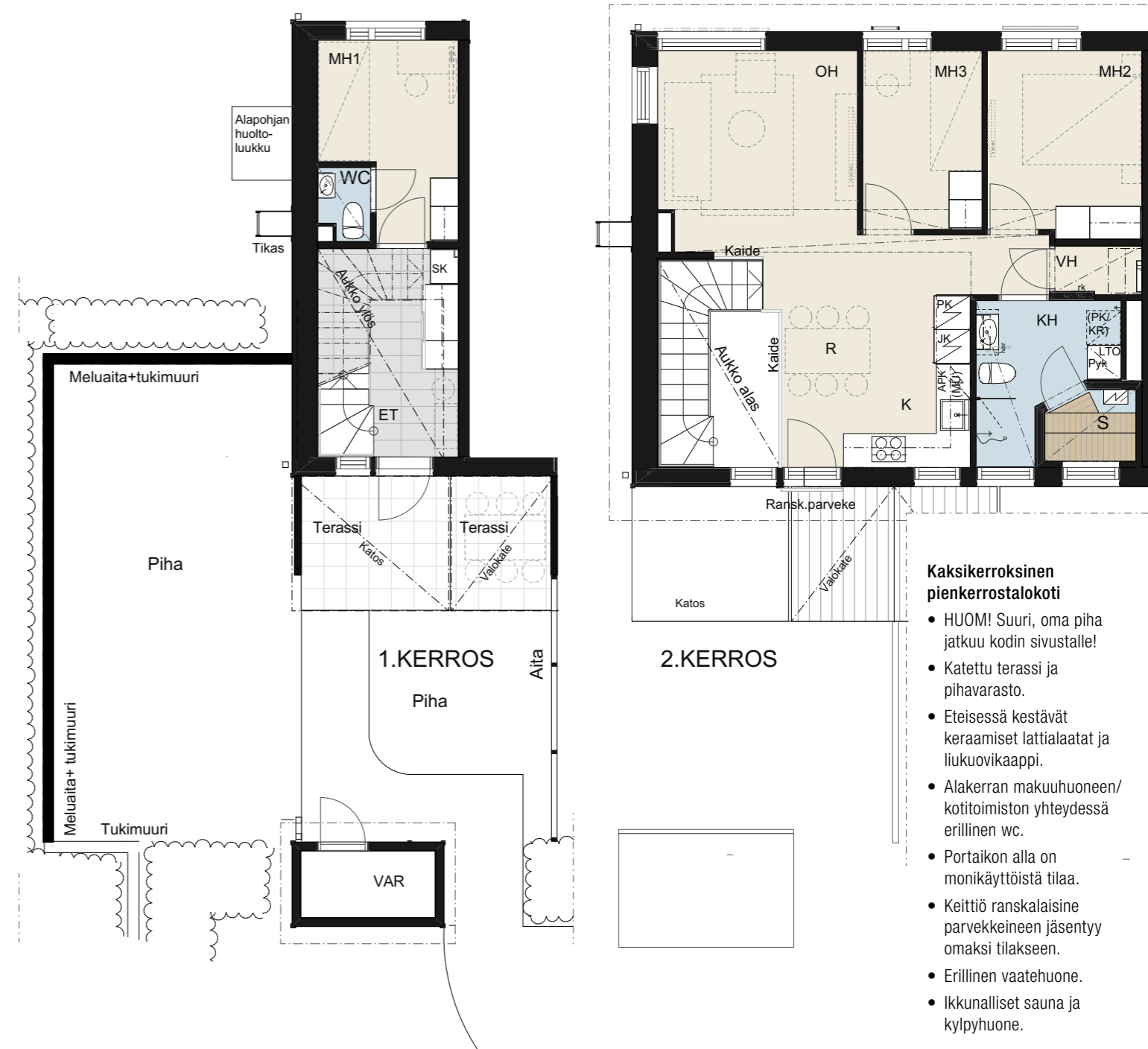
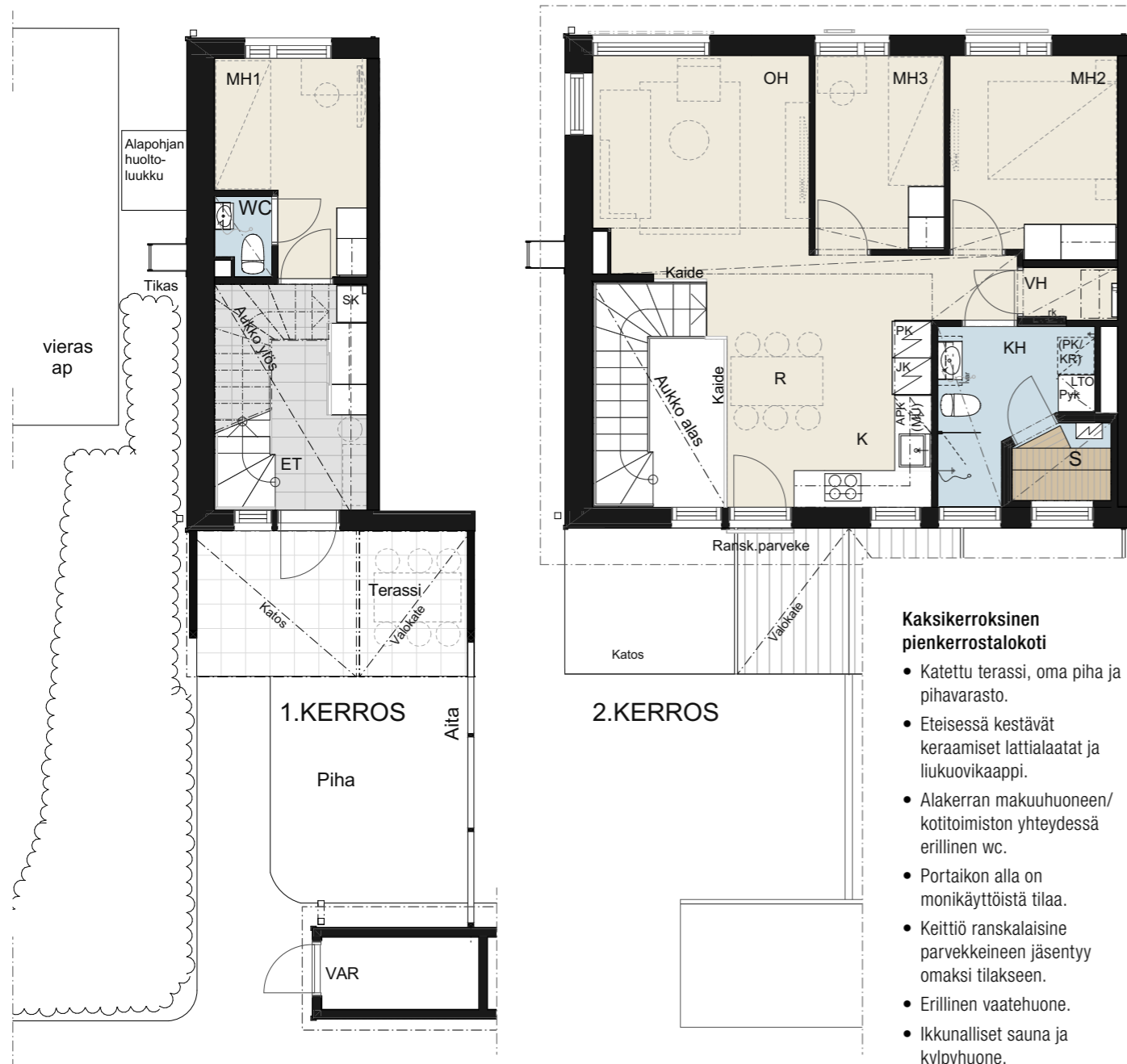
4h+kt+s

E20

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100

5 m



73,0 m²

4h+kt+s

D16 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

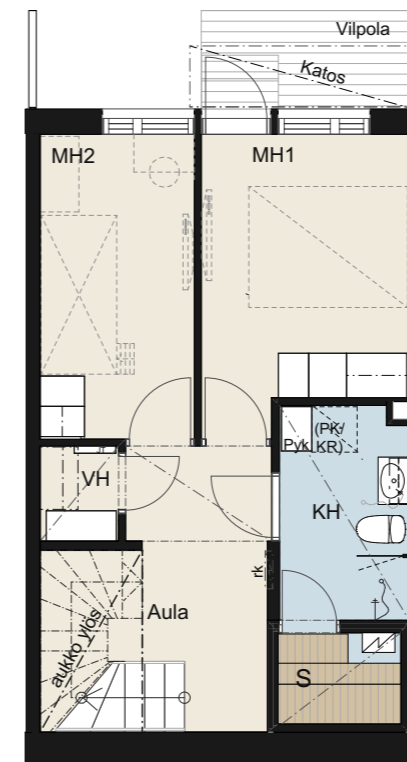
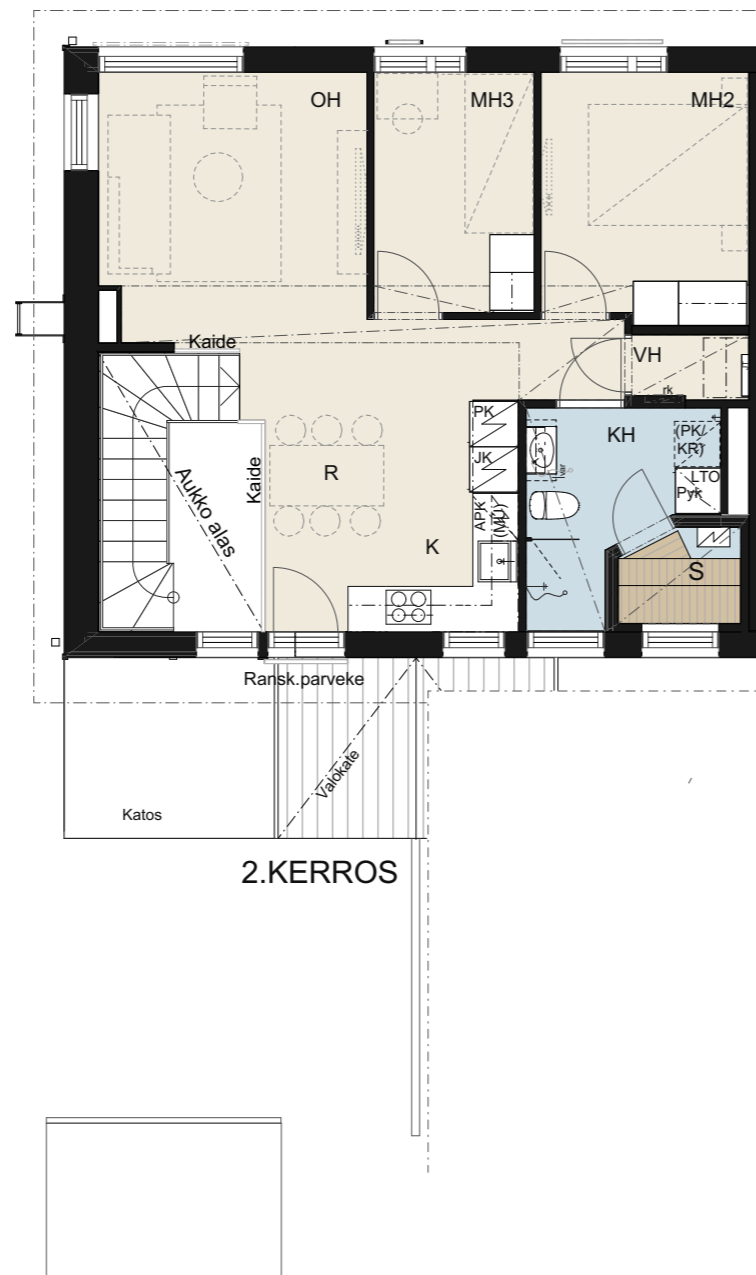
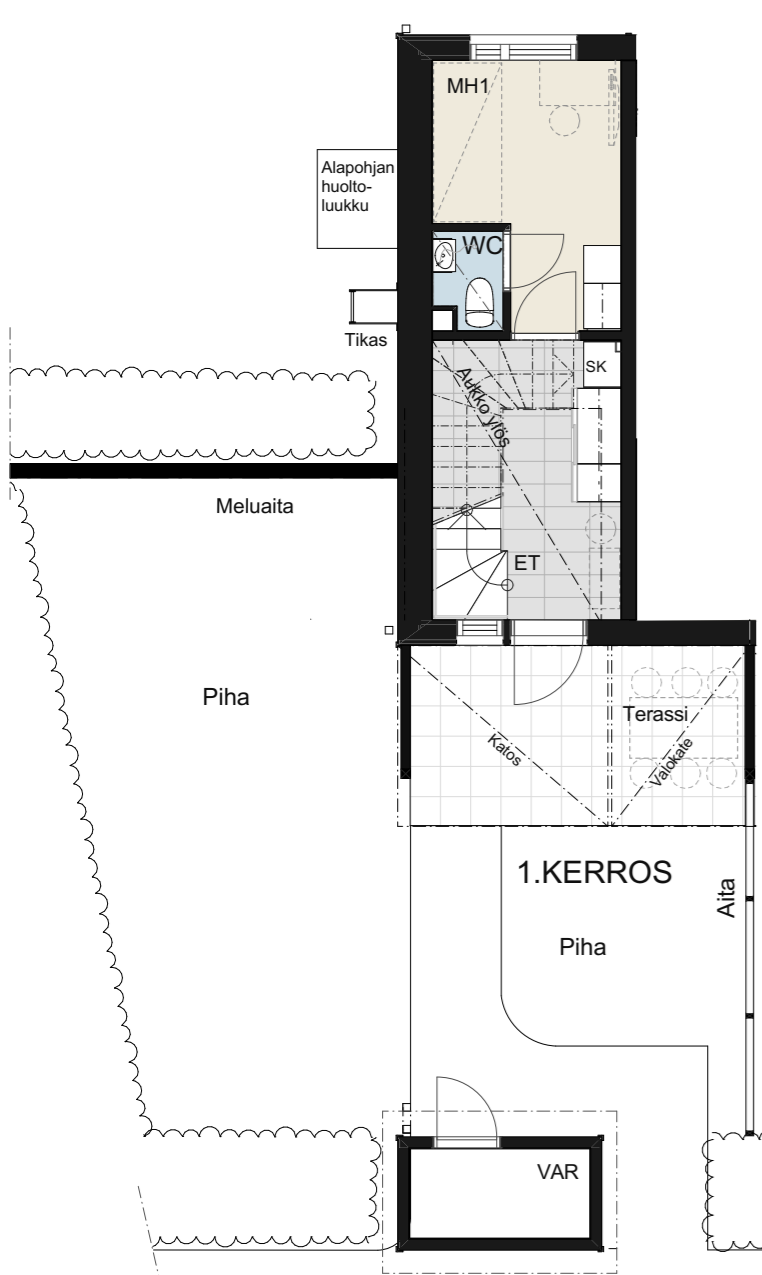


73,5 m²

3h+kt+s

F22 1.-2. KERROS
F26 1.-2. KERROS
G33 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

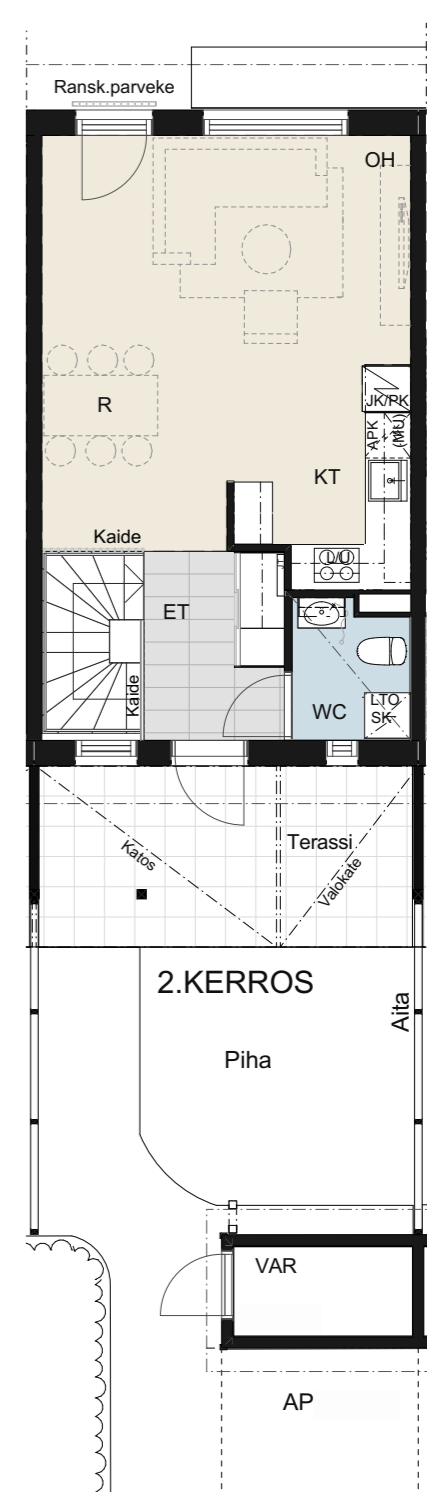


1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Yläkerrassa ikkunallinen wc.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulessa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti

- HUOM! Suuri, oma piha jatkuu kodin sivustalle!
- Katettu terassi ja pihavarasto.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Alakerran makuuhuoneen/kotitoimiston yhteydessä erillinen wc.

- Portaikon alla on monikäyttöistä tilaa.
- Keittiö ranskalaisine parvekkeineen jäsentyy omaksi tilakseen.
- Erillinen vaatehuone.
- Ikkunalliset sauna ja kylpyhuone.

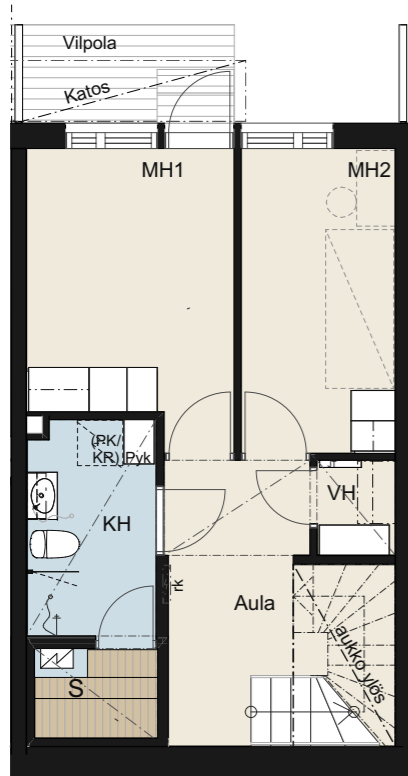
73,5 m²

3h+kt+s

F23	1.-2. KERROS
F27	1.-2. KERROS
G30	1.-2. KERROS
G34	1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100

5 m

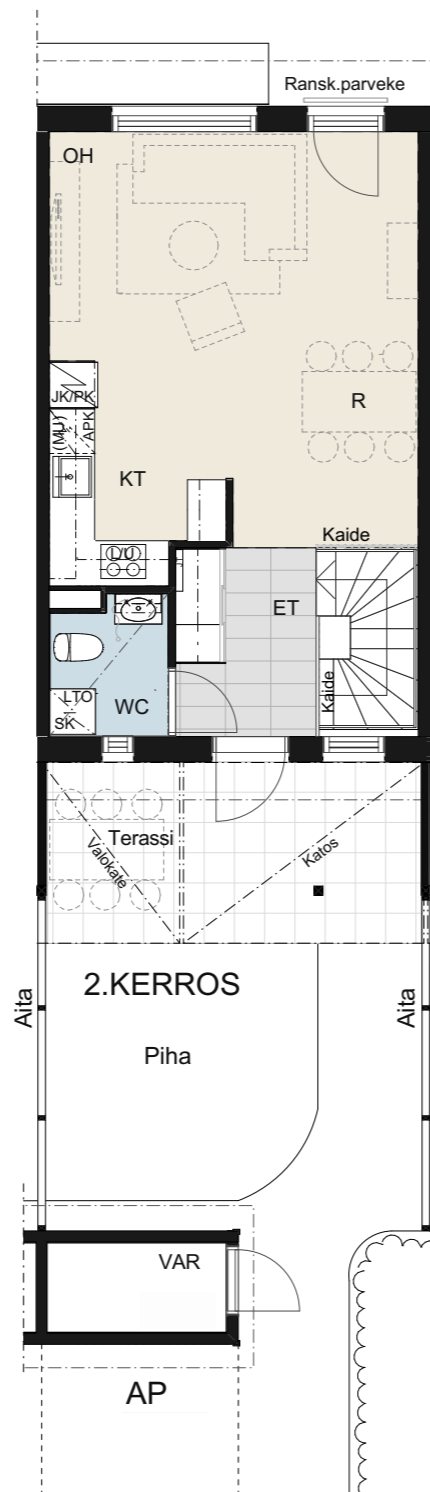


1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Yläkerrassa ikkunallinen wc.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



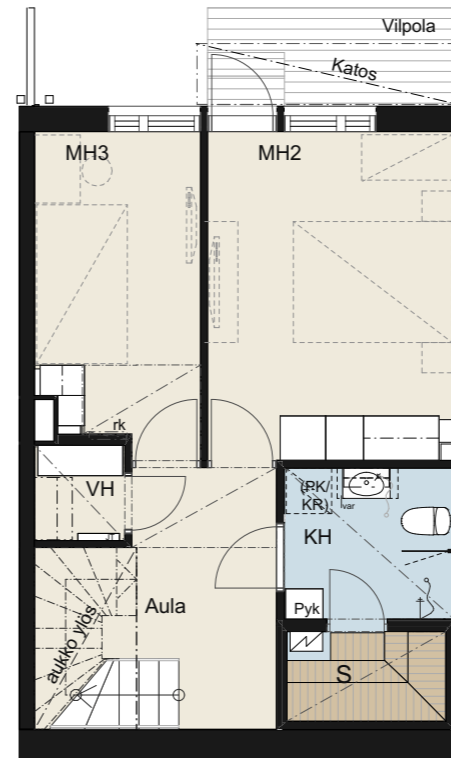
84,0 m²

4(3)h+kt+s

F24	1.-2. KERROS
-----	--------------

Mittakaava 1:100

5 m



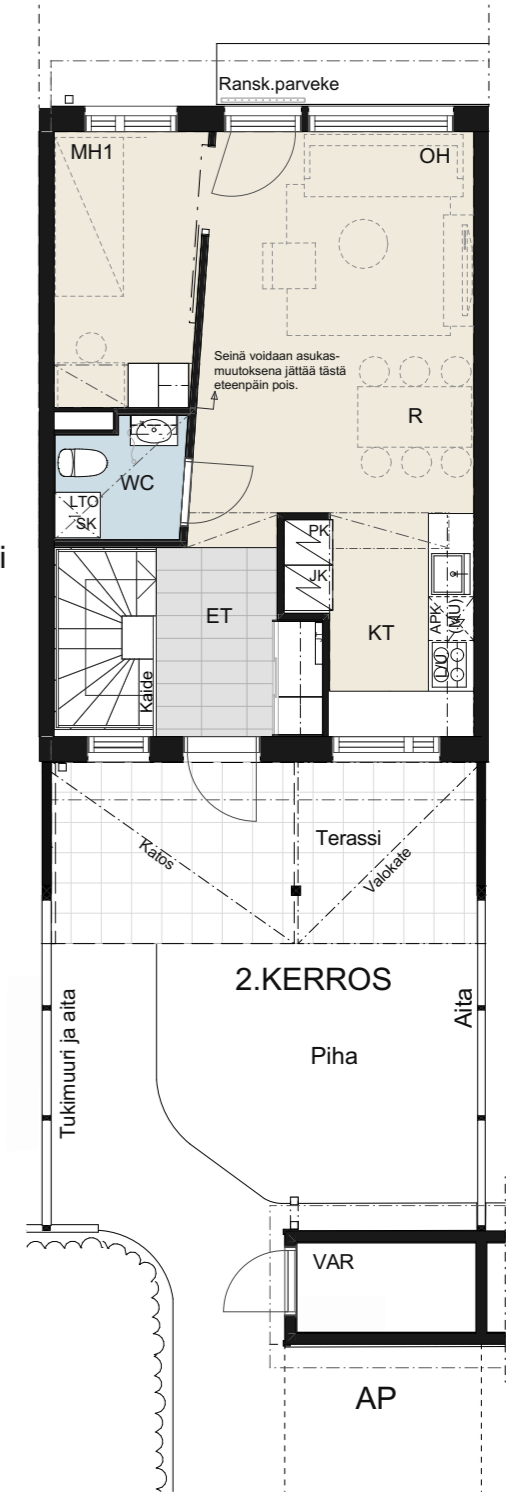
1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

Yläkerran makuuhuone yhdistettävissä muutostyönä olohuoneeseen.

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Yläkerrassa erillinen wc.
- MH 2:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti

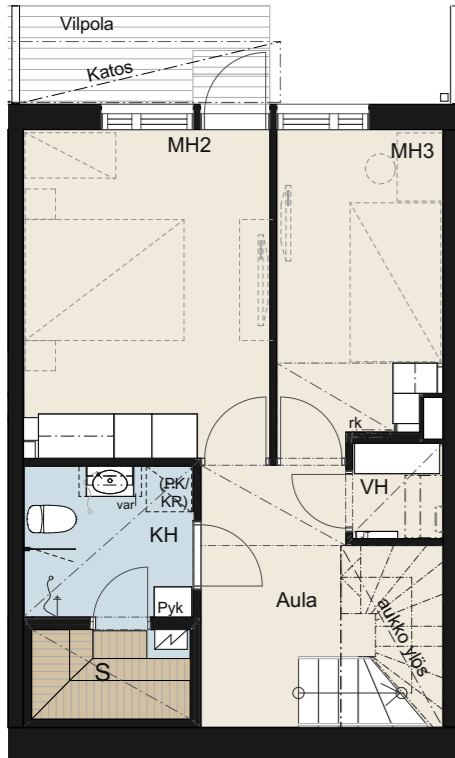


84,0 m²

4(3)h+kt+s

F25 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



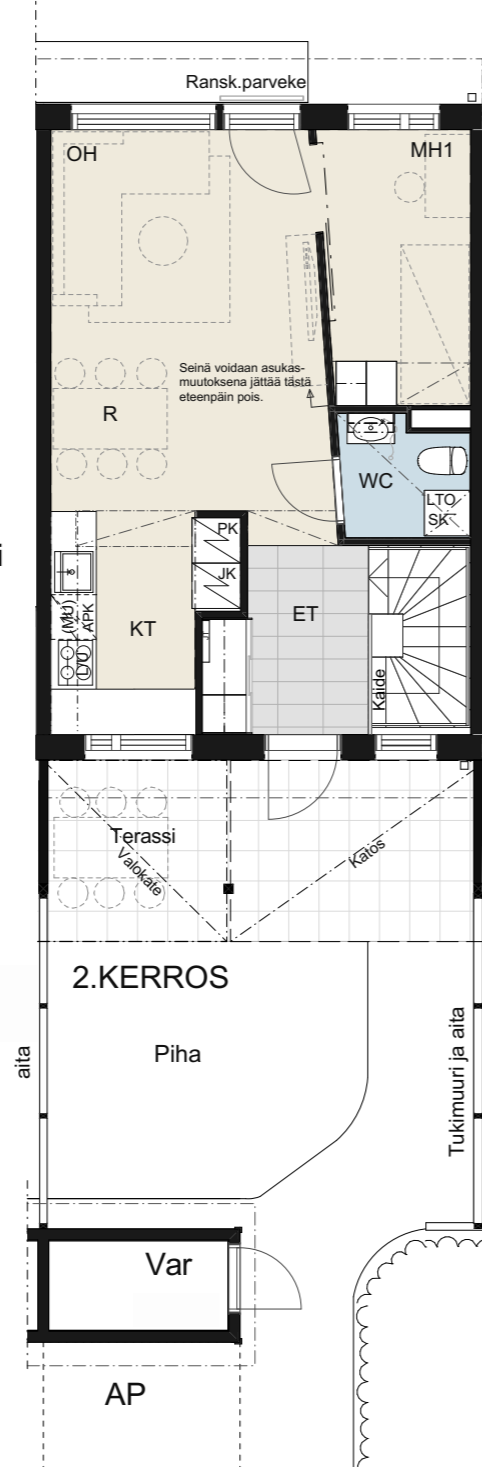
1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

Yläkerran makuuhuone yhdistettävissä muutostyönä olohuoneeseen.

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Yläkerrassa erillinen wc.
- MH 2:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



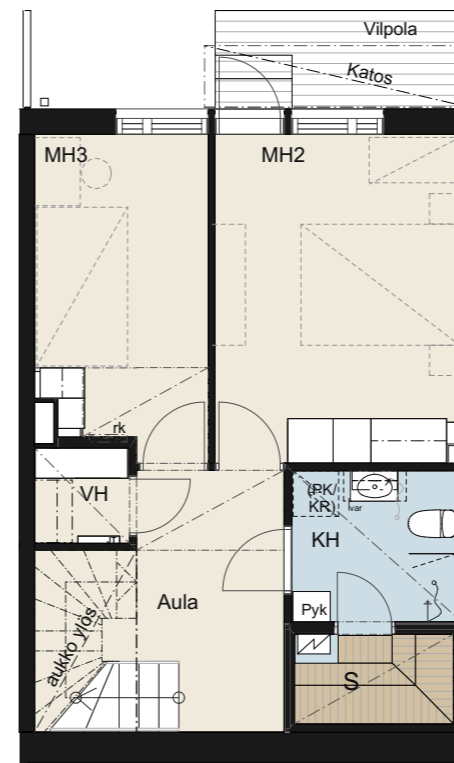
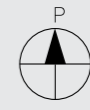
2.KERROS

85,5 m²

4(3)h+kt+s

G31 1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



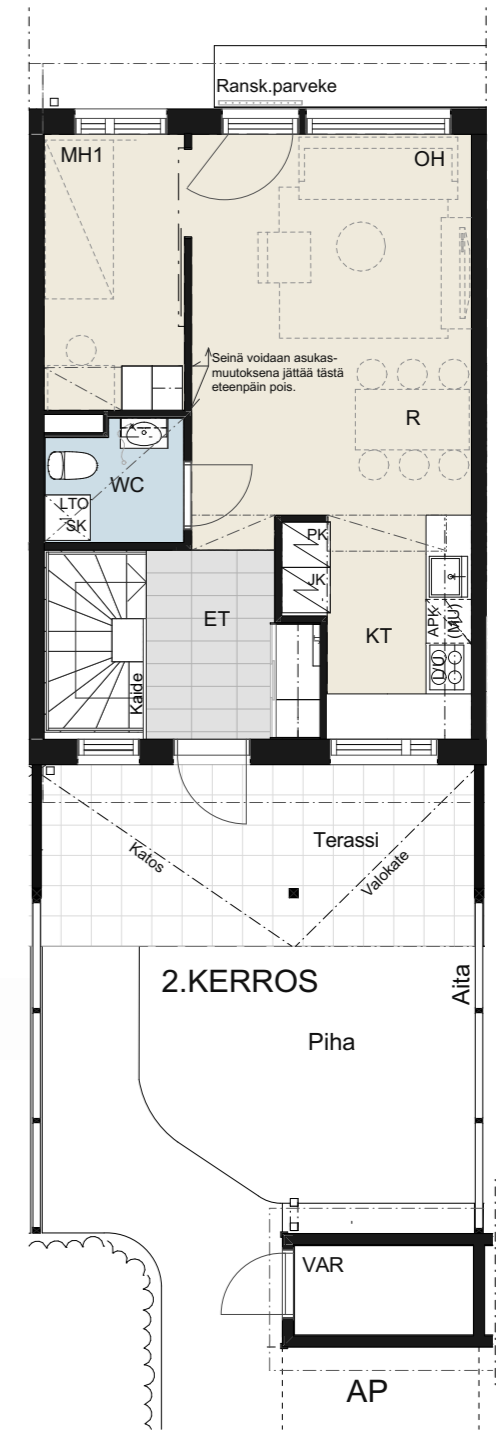
1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

Yläkerran makuuhuone yhdistettävissä muutostyönä olohuoneeseen.

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Yläkerrassa erillinen wc.
- MH 2:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



2.KERROS

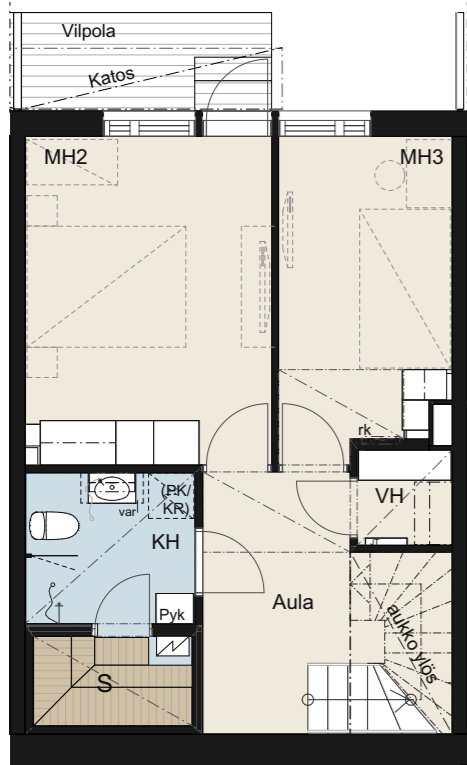
85,5 m²

4(3)h+kt+s

G32

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



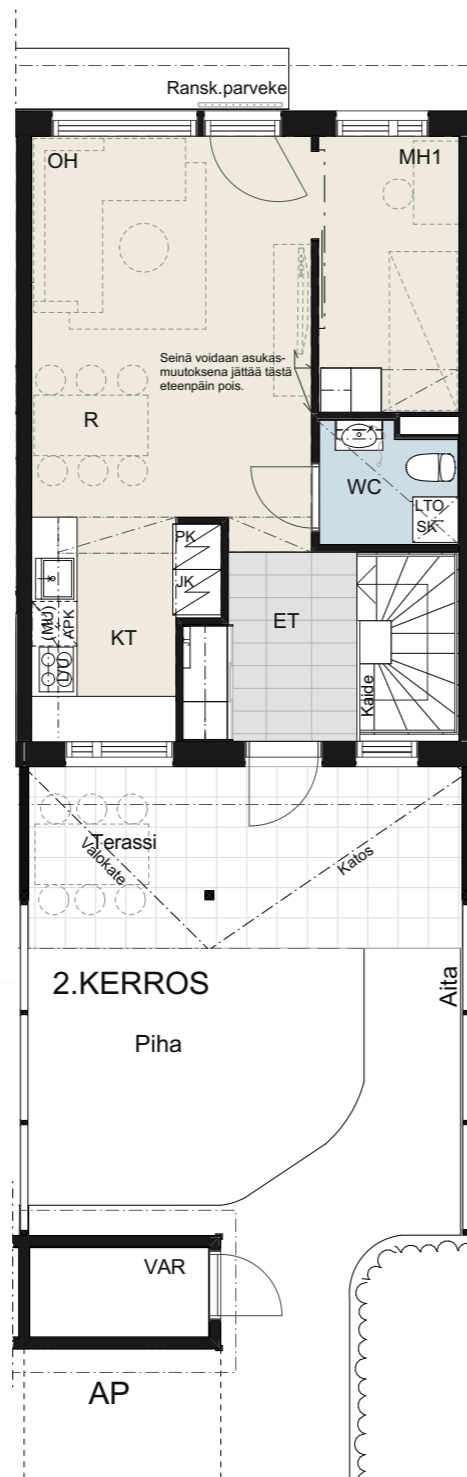
1.KERROS

Kaksikerroksinen rivitalokoti

Yläkerran makuuhuone yhdistettävissä muutostyönä olohuoneeseen.

- Autopaikka ja kylmä varasto oman pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Yläkerrassa erillinen wc.
- MH 2:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



2.KERROS

Piha

AP

Aita

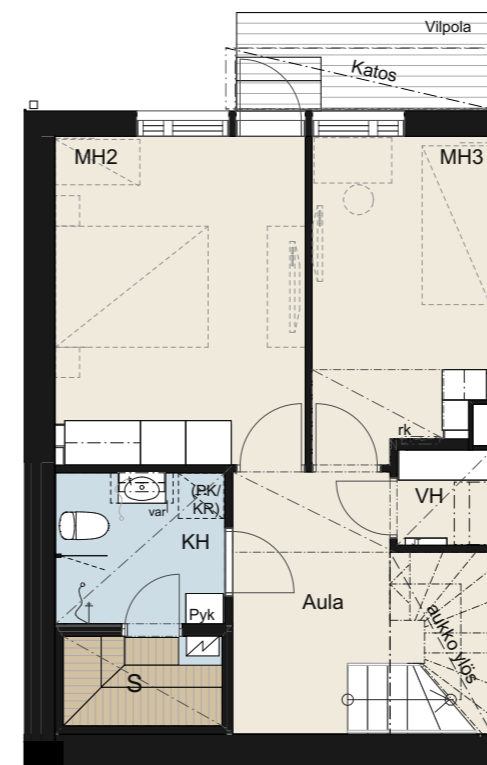
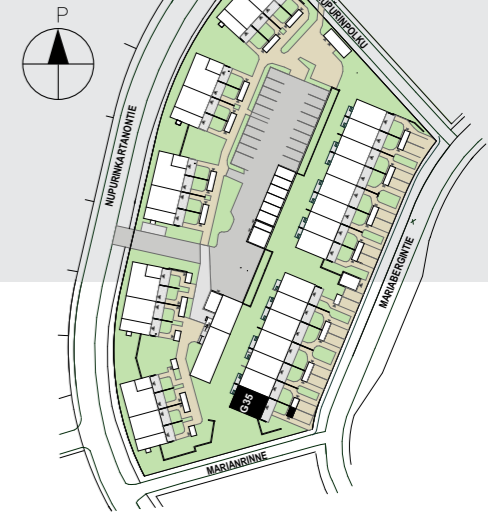
89,0 m²

4(3)h+kt+s

G35

1.-2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



1.KERROS

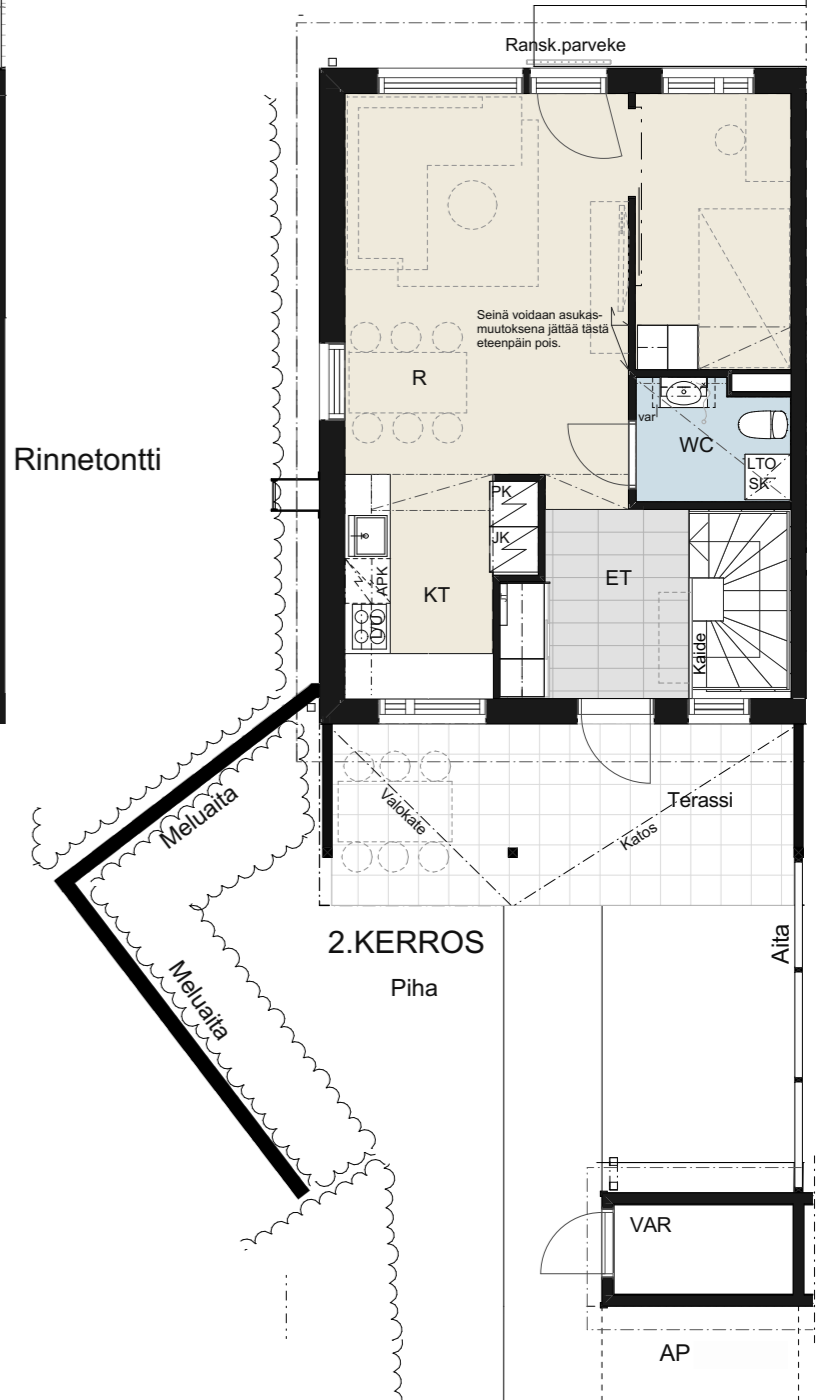
Kaksikerroksinen rivitalokoti

Vain yksi tätä kokoa!

Yläkerran makuuhuoneen voi yhdistää muutostyönä olohuoneeseen.

- Autopaikka ja kylmä varasto talojen päädyssä sijaitsevan pihan yhteydessä.
- Kodin levyinen katettu terassi.
- Eteisessä kestävät keraamiset lattialaatat ja liukuovikaappi.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Yläkerrassa on erillinen wc.
- MH 2:n yhteydessä katoksellinen vilpola.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Ala-aulassa vaatehuone ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.

Rinnetontti



2.KERROS

Piha

AP

Aita

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Vuokko sijaitsee Espoon kaupungin 74. kaupunginosassa korttelin 30 tontilla 1 (kiinteistö 49-74-30-1). Yhtiössä on viisi 2-kerroksista pienkerrostaloa ja kaksi kaksikerroksista rivitaloa. Väestönsuoja piharakennuksessa. Täällä sijaitsevat myös yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Lisäksi yhtiössä on toinen piharakennus, jossa on talovarasto ja yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto sekä autokatos ja kaksi jätekatosta. Tekniset tilat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat rivitaloissa alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Pienkerrostaloissa sekä alakerrassa, että yläkerrassa ne ovat betonirakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioituihin menetelmin.

ALAPOHJAT, VÄLIPOHJAT JA YLÄPOHJAT

Osassa asuinrakennuksissa on kantava ontelolaatta-alapohja ja osassa maavarainen alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Yläpohjat ovat rivitaloissa puuristikkorakenteiset ja pienkerrostaloissa ontelolaatta- ja pukkiristikkorakenteiset

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on betonikattotiili. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat laminaattia erillisen materiaalitulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulko-varastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevalitilaan on asennettu välitilalaminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunarakenteiset. Sisä-ovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on kalusteuuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4 h-asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.

SAUNAT JA PESUTILAT

Suurimmassa osassa asuntoja on sauna, jossa on sähkökuus. Lauteet ovat kuusta. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Väestönsuojatila sijaitsee piharakennuksessa, jossa on myös yhtiön asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto ja kylmä talovarasto sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Tekniset tilat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä. Asuntoihin kuuluu lisäksi asuntokohtainen kylmä varasto asuntopihan yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspisteistä toinen sijaitsee piharakennuksen yhteydessä ja toinen erillisessä rakennuksessa.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on 48 sähköistettyä autopaikkaa, joista 6 paikkaa on katoksessa ja 42 avopaikkaa, joista yksi on LE-paikka ja kaksi vieraspaikkaa. Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi avopaikka ja loput autokatos- ja avopaikat myydään osakkeina. LE- ja kaksi vieraspaikkaa jäävät yhtiön hallintaan. Yhtiön piha- ja leikkialue sijaitsee tontilla.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on maalämpö toteutettuna vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja piirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

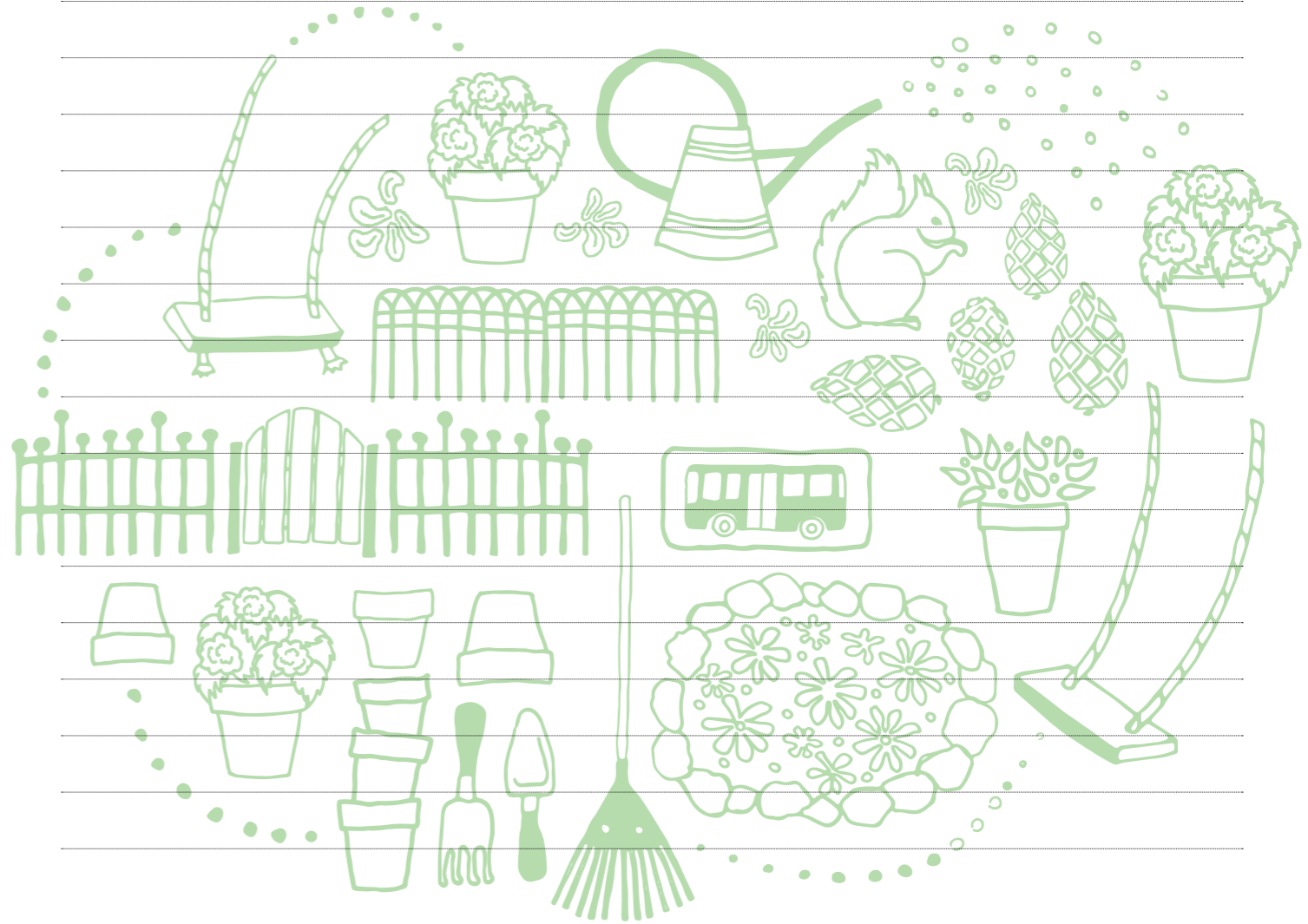
Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

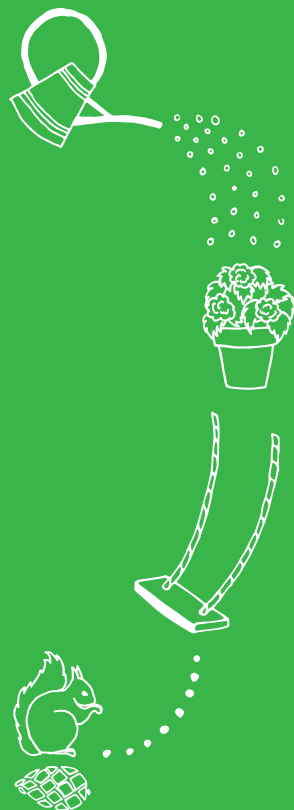
Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti, Etelä-Suomi
Mall of Tripla, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Askonkatu 2, 15100 Lahti
Puh. 020 433 3230*
asuntomyynti.etela-suomi@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi