

YIT

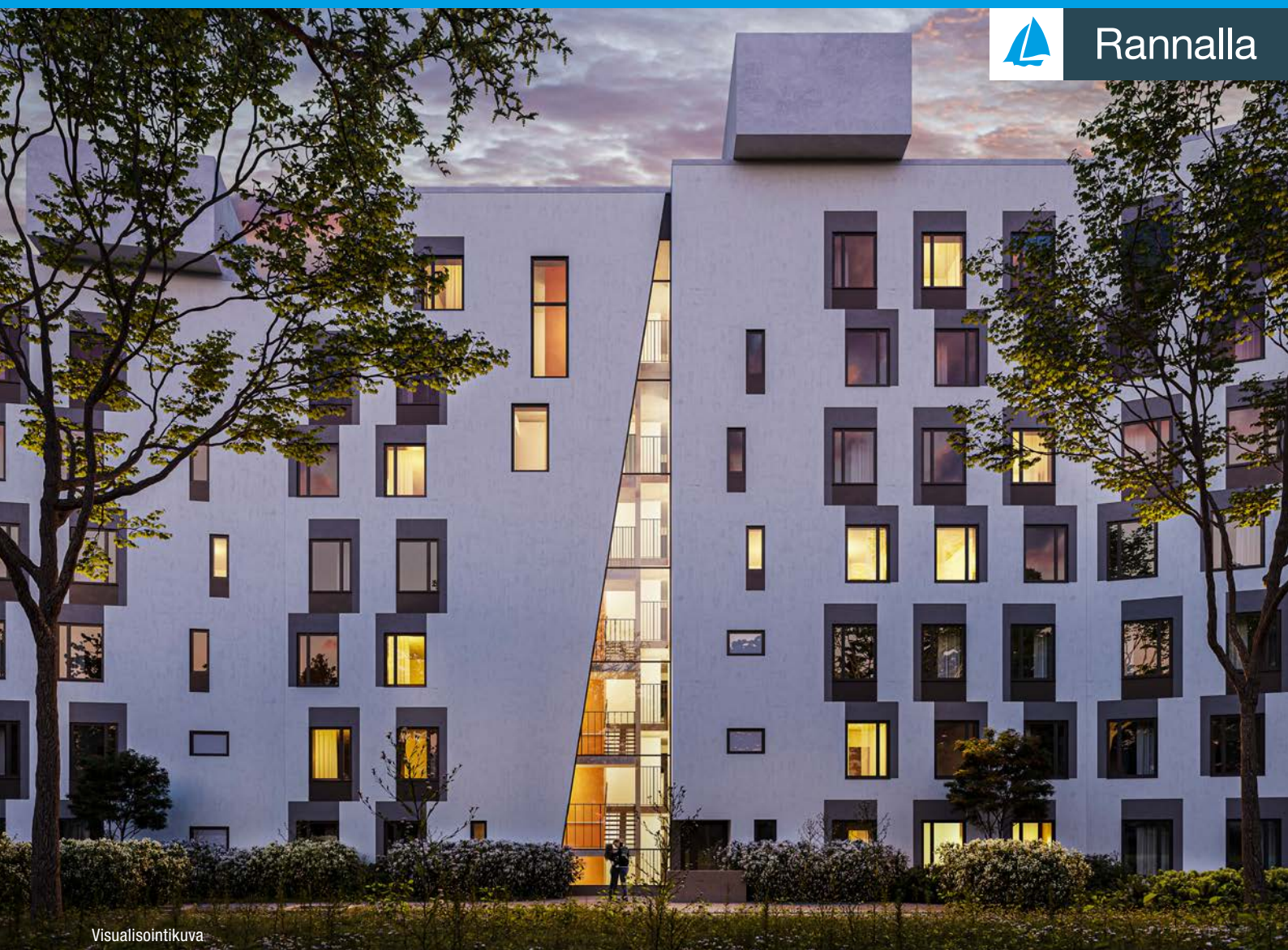


ESPOON HELIOS

MARINRANTA / KIVENLAHTI KERROSTALOKOTEJA

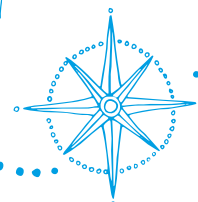


Rannalla



Visualisointikuva

Uusi, merellinen asuinalue





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/marinranta



RUOKAKAUPPA, RAVINTOLAT
KOULU, PÄIVÄKODIT
TERVEYSKESKUS



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 350 M
TULOSSA METROASEMA N. 600 M



MERI, RANTARAITTI, UIMARANTA
PIENVENESATAMAT, GOLFKENTÄT
VESIURHEILUVUOKRAAMO



Alustava visualisointikuva alueesta.

Viiden tähden rantapaikka

Marinrantaa parempaa kotisatamaa on vaikea löytää! Etenkin, jos arvostat huoletonta kerrostaloasumista hyvien kulkuyhteyksien varrella kävelymatkan päässä palveluista.

PALVELUIDEN JA YHTEYKSIEN LÄHELLÄ

Marinrannassa kouluun, ruokakauppaan ja moneen muuhun arjessa tärkeään osoitteeseen kävelee noin vartissa. Uudistunut Lippulaiva sijaitsee reilun kahden kilometrin päässä, Isoon Omenaan ja Tapiolaan pääsee bussin kyydissä. Bussipysäkki on uuden kotikorttelin edessä. Yhteydet paranevat loistaviksi, kun Kivenlahden metroasema valmistuu kävelymatkan päähän!

RANTARAITIN VARRELLA

Linjakkaan korttelin editse kulkee noin neljäkymmenen kilometrin mittainen Rantaraitti kahviloineen. Kivenlahden saaristovenelaituri, pienvenesatama, uimaranta ja koirien uimaranta ovat parin minuutin kävelymatkan päässä uudesta kotitalosta! Lähistöllä ja vastarannalla on useita pienvenesatamia sekä golfkenttiä.

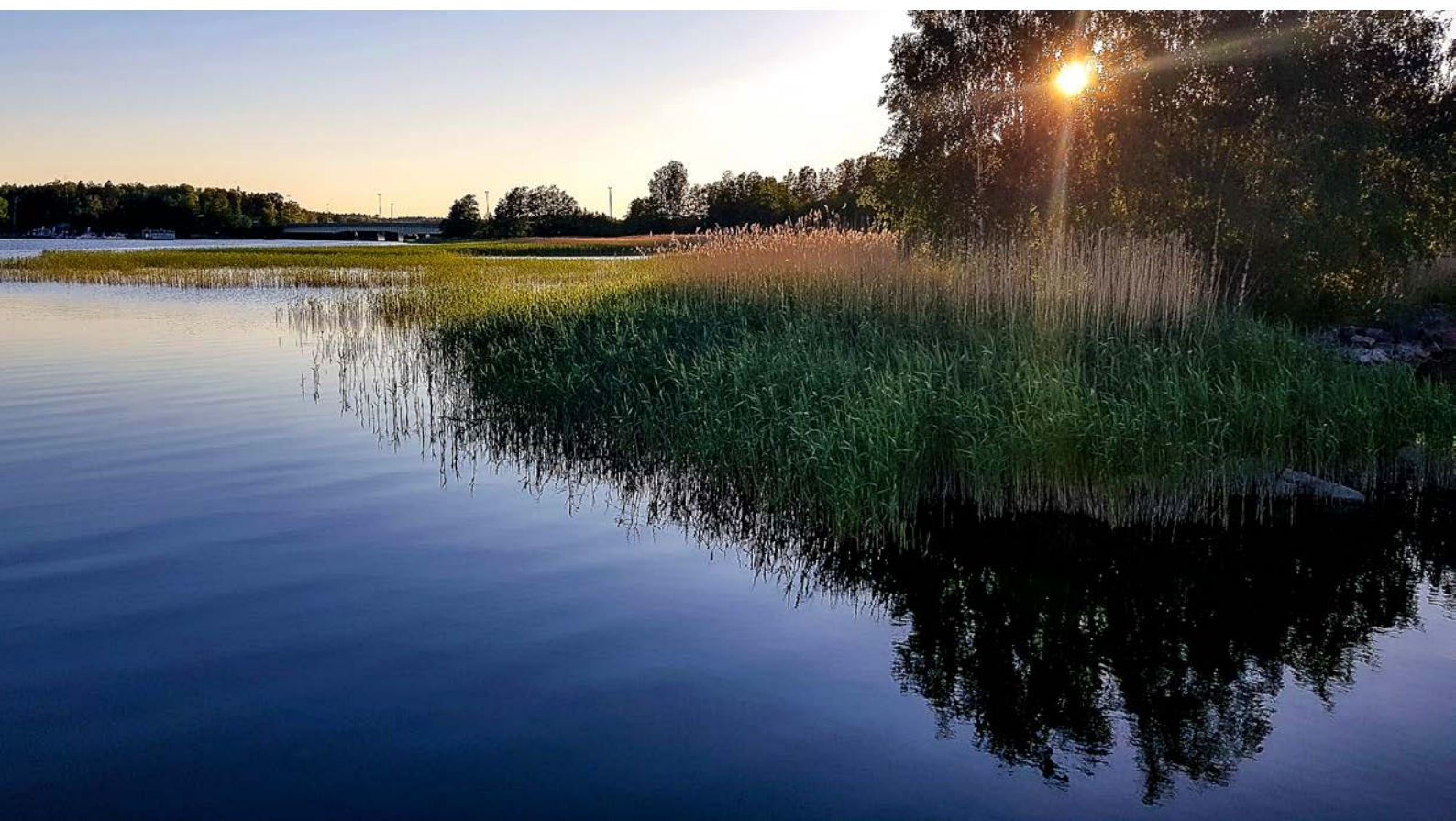


Alustava visualisointikuva alueesta, muutokset mahdollisia.

”

Merenrannan tuntumassa sijaitsevan Marinrannan arkkitehtuuria leimaa selkeys ja vaaleus. Rakennuksien kaarevat muodot sopeutuvat metsäiseen, kumpuilevaan maisemaan ja maastoon. Mereltä katsoen talojen lasikaitein ja lasituksin varustetut parvekkeet ja niiden värilliset taustaseinät muodostavat hillityn ja linjakkaan kokonaisuuden.

Jyrki Tasa, arkkitehti professori, SAFA,
Arkkitehtitoimisto NRT Oy



Merellinen Marinranta

Tyylikkään korttelin sijainti Kirkkonummen rajalla on rauhallinen. Vaaleasävyiset talot asettuvat rinteeseen, rannansuuntaisesti Kivenlahden pienvenesataman naapuriin. Lähinnä rantaa olevat talot ovat matalampia, jotta mahdollisimman moneen kotiin avautuvat maisemat merelle ja Marinsatamaan.

Meriluonto on läsnä autottoman korttelin sisäpuolella, jossa säilytetään kaksi luonnontilaista pikkumetsikköä. Asukkaiden käytössä on muun muassa Espoon Neptunuksen ylimmän kerroksen talosauna huikene maisemineen ja Espoon Selenen kuntosali, pesula, kuivaushuone, tyylikäs lounge sekä Postin pakettiautomaatti. Autojen pysäköinti tulee erilliseen kolmikerroksiseen pysäköintirakennukseen.





Linjakasta arkkitehtuuria

Komean Helioksen kodissa meren läsnäolo on vahva. Sen kokee raikkaana tuulahduksena, auringossa kimmeltävinä aaltolina, elokuisena kuunsiltana ja valkeana jääpeitteenä.

KORKEATASOINEN KOTI

Valoisan kodin oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Tyylikkäässä avokeittiössä on muun muassa induktiokeittotaso ja kalustepeitteiset kylmälaitteet sekä astianpesukone. Asuinhuoneissa on parkettilattiat ja kosteissa tiloissa keraamiset laatat. Useimmissa kodeissa irtaimistovarasto on samassa kerroksessa.



yit.fi/helios



”
Merimaiseman arvoista
arkkitehtuuria

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tutustu Helioksen valikoimaan ja valitse uusi unelmakoti!
Osassa koteja on oma tervaleppäinen sauna.

- 30–134 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+r+s
- Lasitettu, meren suuntaan avautuva parveke
- 8. krs: 134 m² asunnossa parvekkeen lisäksi kattoterassi
- Osassa koteja oma sauna

Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 %:n maksuehtoon ja YIT Plus -palveluun. Lue lisää: yit.fi/asunnot



Alustava visualisointikuva alueesta Länsiväylän suunnasta, muutokset mahdollisia.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Helios
Marinportti 6, 02320 Espoo

Helios on yksiportainen 8-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Kivenlahti
Kortteli ja tontti: 34068/11
Tontin pinta-ala: 1 200 m²
Huoneistojen pinta-ala: 2 281 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkeen omistajalla on lunastusoikeus huoneistokohtaiseen tonttiosuuteen.

HUONEISTOT

1 h+kt	30 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	33,5–35 m ²	6 kpl
2 h+kt	40–51 m ²	6 kpl
2 h+kt+alk+s	58,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	65–76,5 m ²	10 kpl
4 h+kt+s	91,5–93 m ²	8 kpl
4 h+kt+r+s	111 m ²	1 kpl
5 h+kt+r+s	134 m ²	1 kpl

Yhteensä 35 vapaarahoitteista omistusasuntoa.
Lisäksi asuntoyhtiön kellarissa on kuusi erillisinä osakkeina myytävää varastoa.

AUTOPAIKAT

Helioksella on 31 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa korttelin pysäköintirakennuksessa. Paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikkoihin tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, joka on toteutettavissa asukasmuutostyönä.



Visualisointi.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön ulkoiluväline-, lastenvaunuvarastot ja siivoustila ovat 1. kerroksessa. Kuivaushuone ja tekniset tilat ovat pääosin kellarissa. Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin kerrostasoilla.

Helios on osa Marinrannan asuinkorttelikonaisuutta, johon kuuluu asuntoyhtiöiden lisäksi korttelin yhteinen pysäköintirakennus. Asuntoyhtiöiden kesken on sovittu korttelin yhteiskäytössä olevista alueista ja tiloista. Yhteiskäyttöisiä tiloja eri taloyhtiöissä ovat muun muassa saunaosastot, kuntosali, pesula, kuivaushuone ja lounge.

Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Jätehuolto on järjestetty keskitetysti syväkeräyssäiliöihin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitiedit NRT Oy

”

Korttelin yhteiset tilat: naapuritalo Selenessä on kuntosali, lounge, pesula, kuivaushuone ja Postin pakettiautomaatti, Neptunuksen ylimmässä kerroksessa on saunaosasto.

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

SCANDI, LATTE JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokaittotasot ja kaluste-uuni
Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni
Välitilalevy lasia
Valopohjakaapit (runkoon integroitu led-valaisin)
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Lattialämmitys
Suuret seinälaatat
Peili-kaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



yit.fi/sisustus



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Scandi-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metalliset lippavetimet sekä teräksen väriset tai integroidut kodinkoneet.

Scandi-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.





LATTE

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Latte-sisustusteeman keittiössä

on vaaleat vaakaviilliset tammiovet ja teräksen väriset metalliset lippavetimet sekä teräksen väriset tai integroidut kodinkoneet.

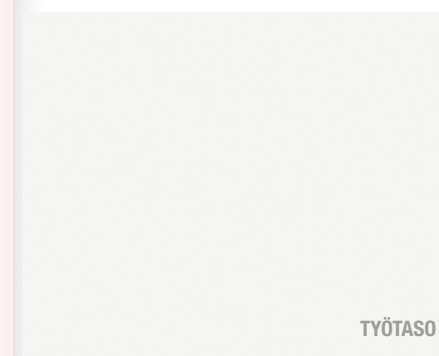
Latte-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Mocca-sisustusteeman keittiössä

on mustat kuultovärjättyt vaakaviiluovet ja mustat metalliset lippavetimet sekä mustat tai integroidut kodinkoneet.

Mocca-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

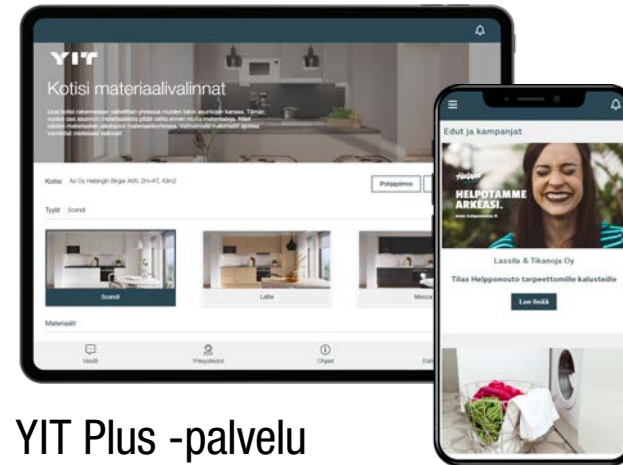
Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Lue lisää:** yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

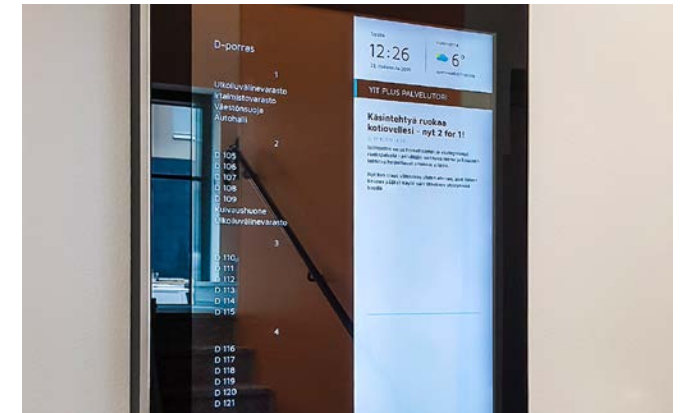
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



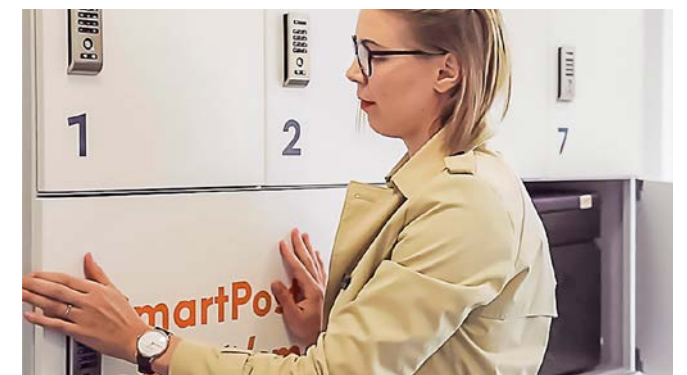
One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

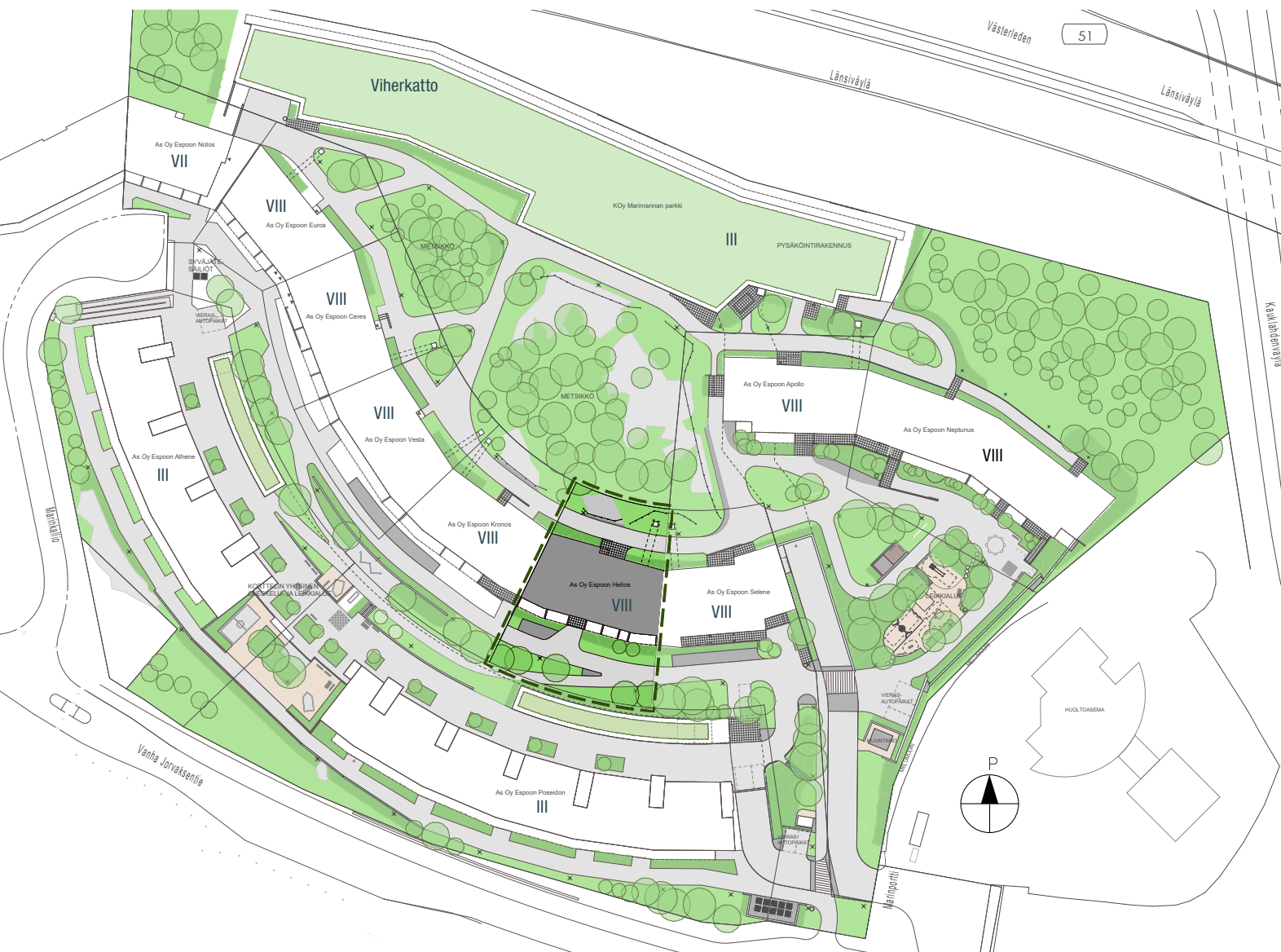
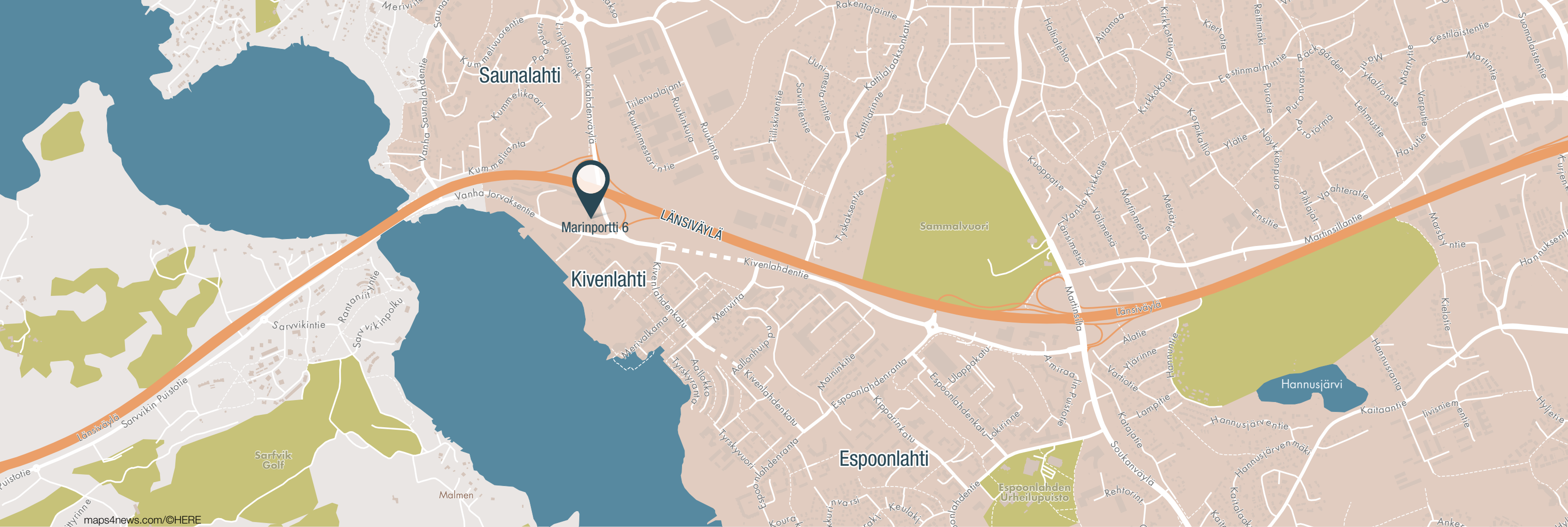
- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

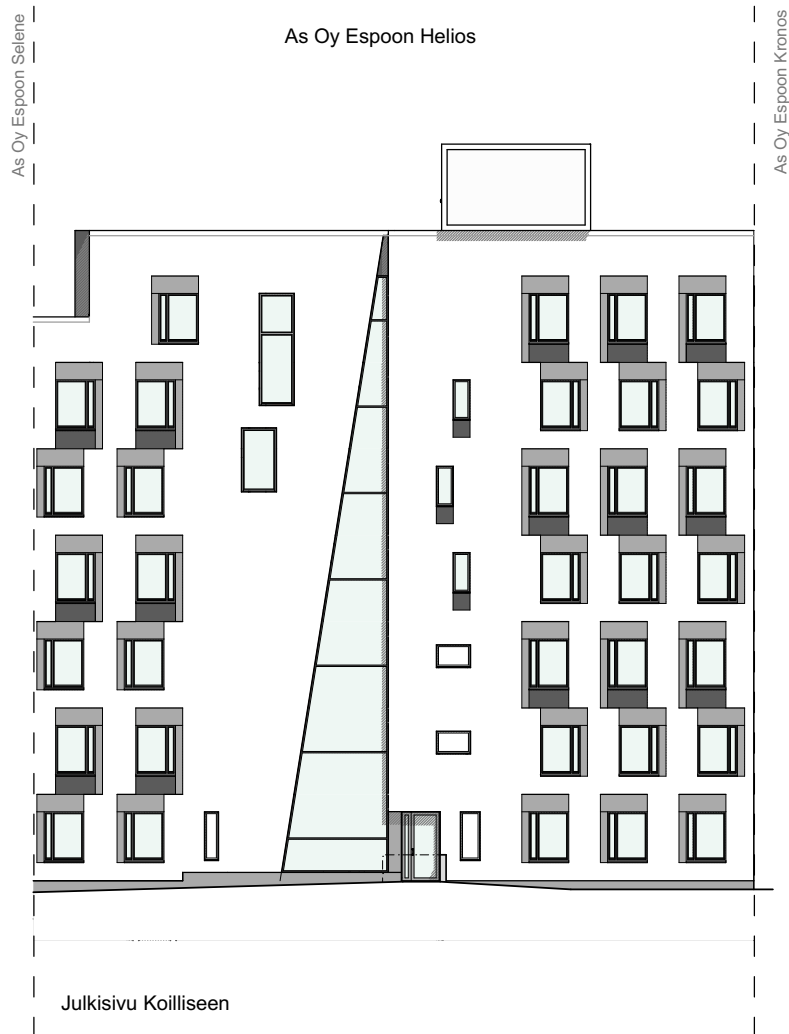
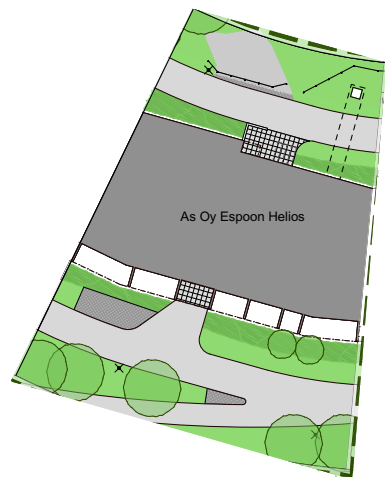


Postin automaatti kotikorttelissasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

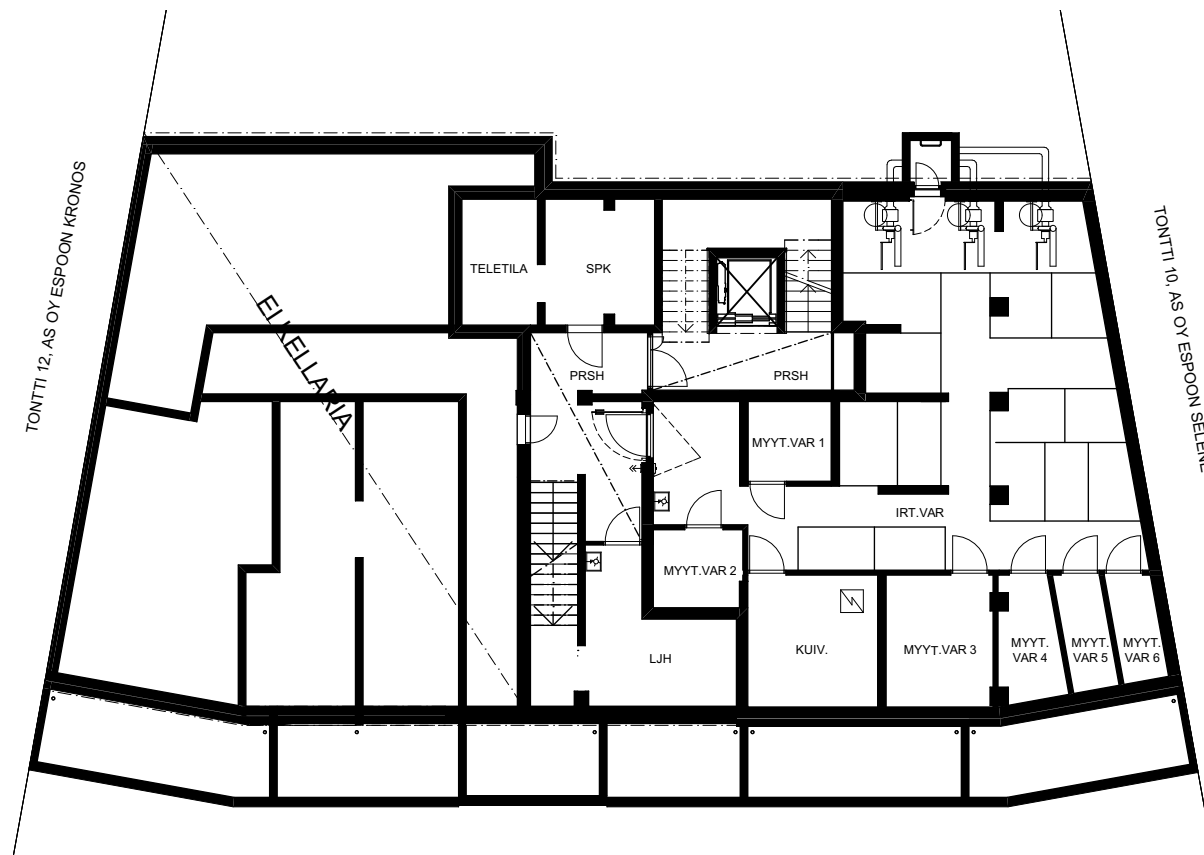
Lue lisää palvelusta: posti.fi/automaatti





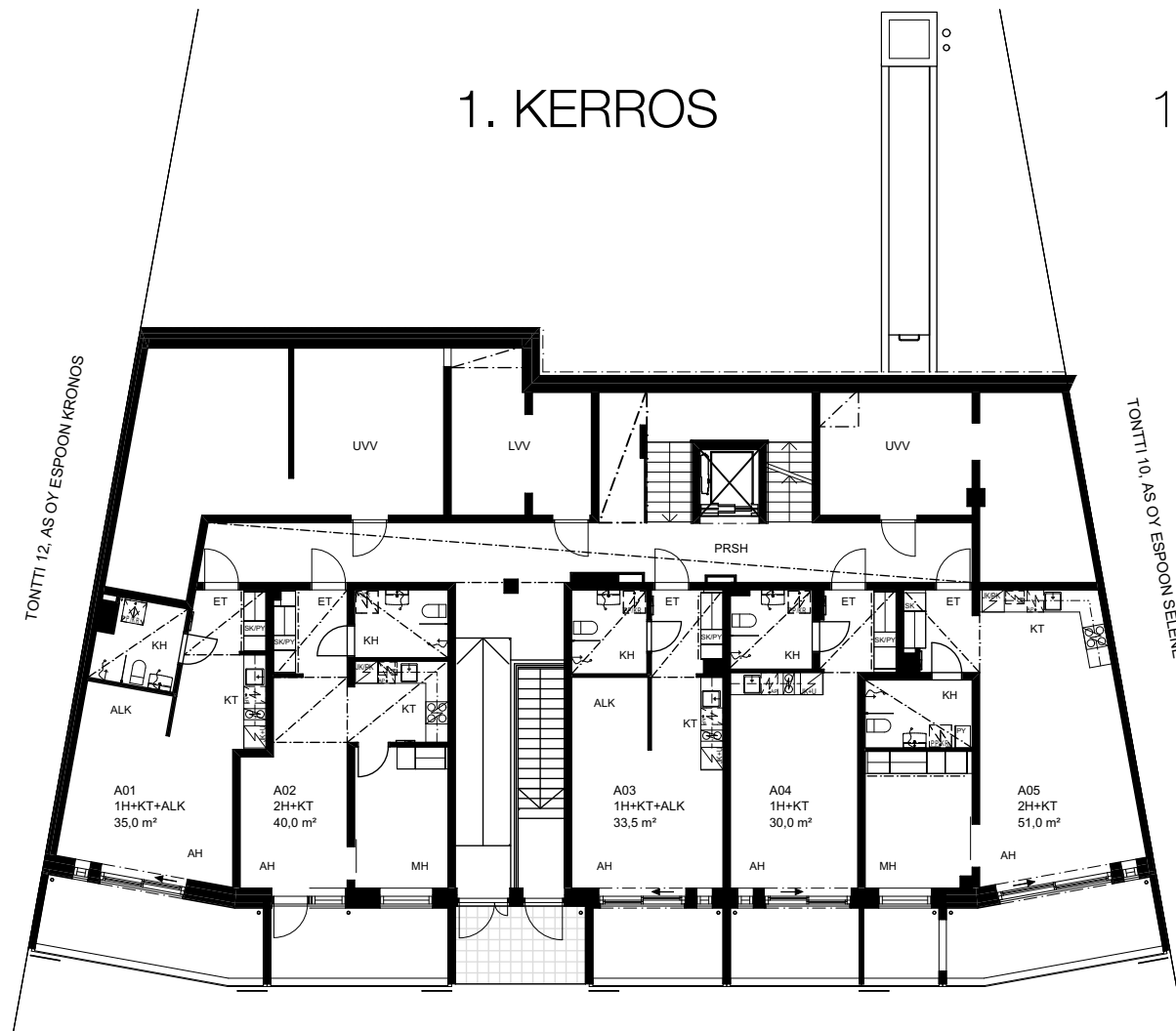
KERROSPOHJAT KELLARI

1:200



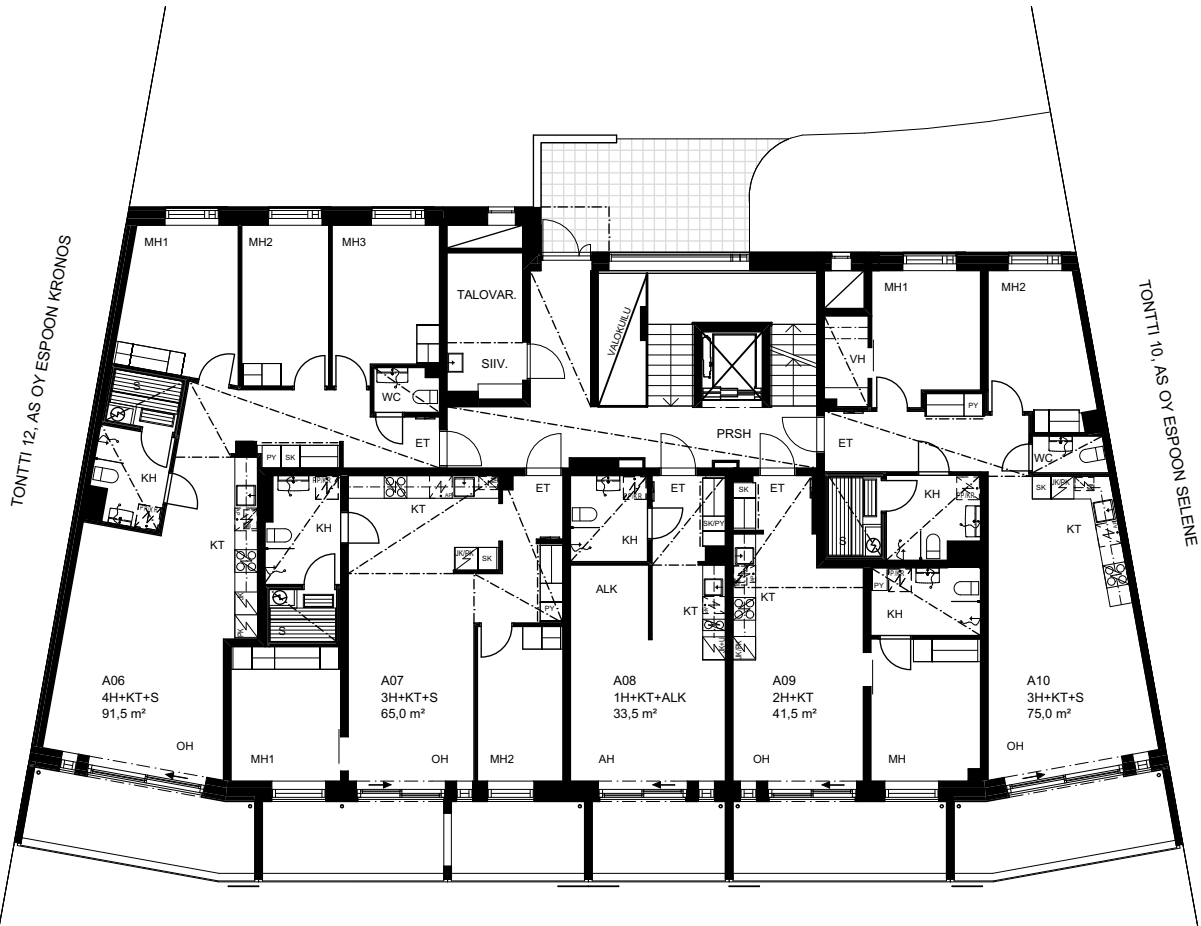
1. KERROS

1:200



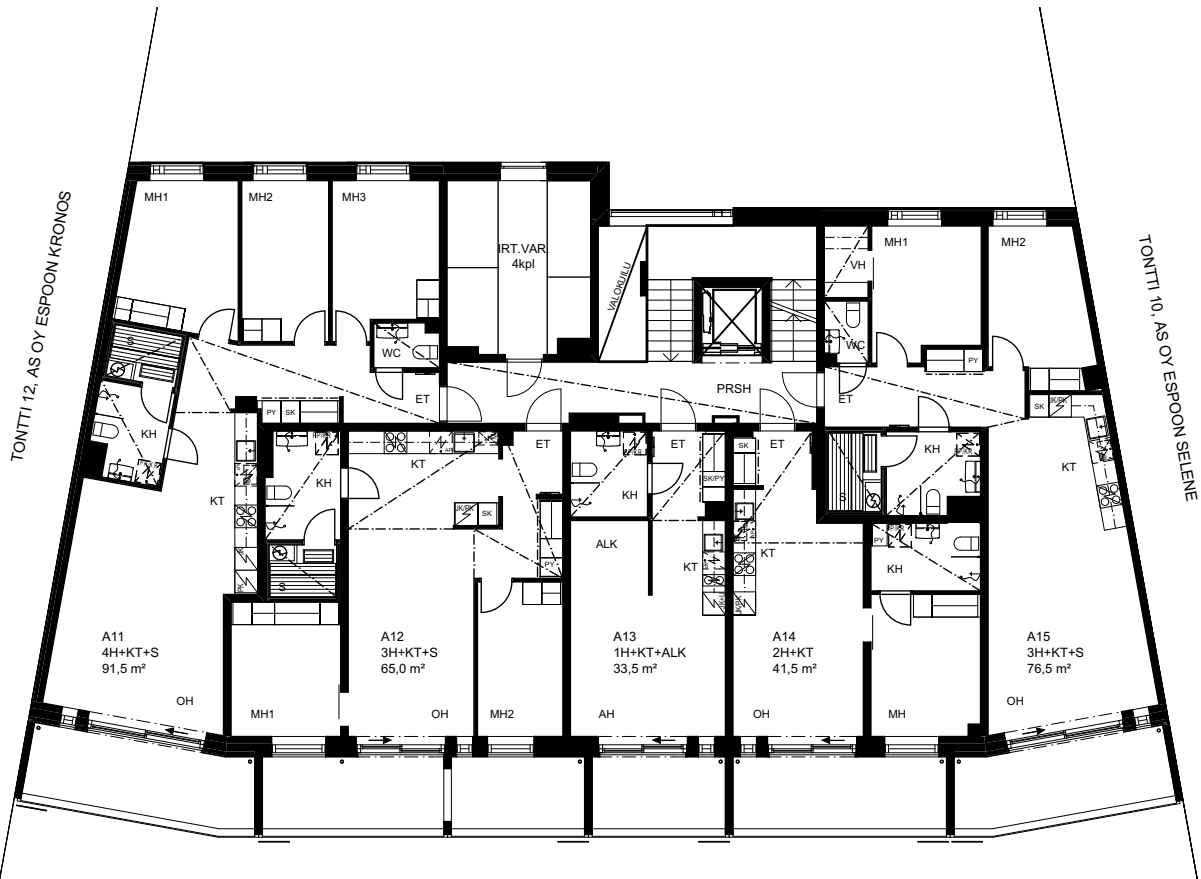
2. KERROS

1:200



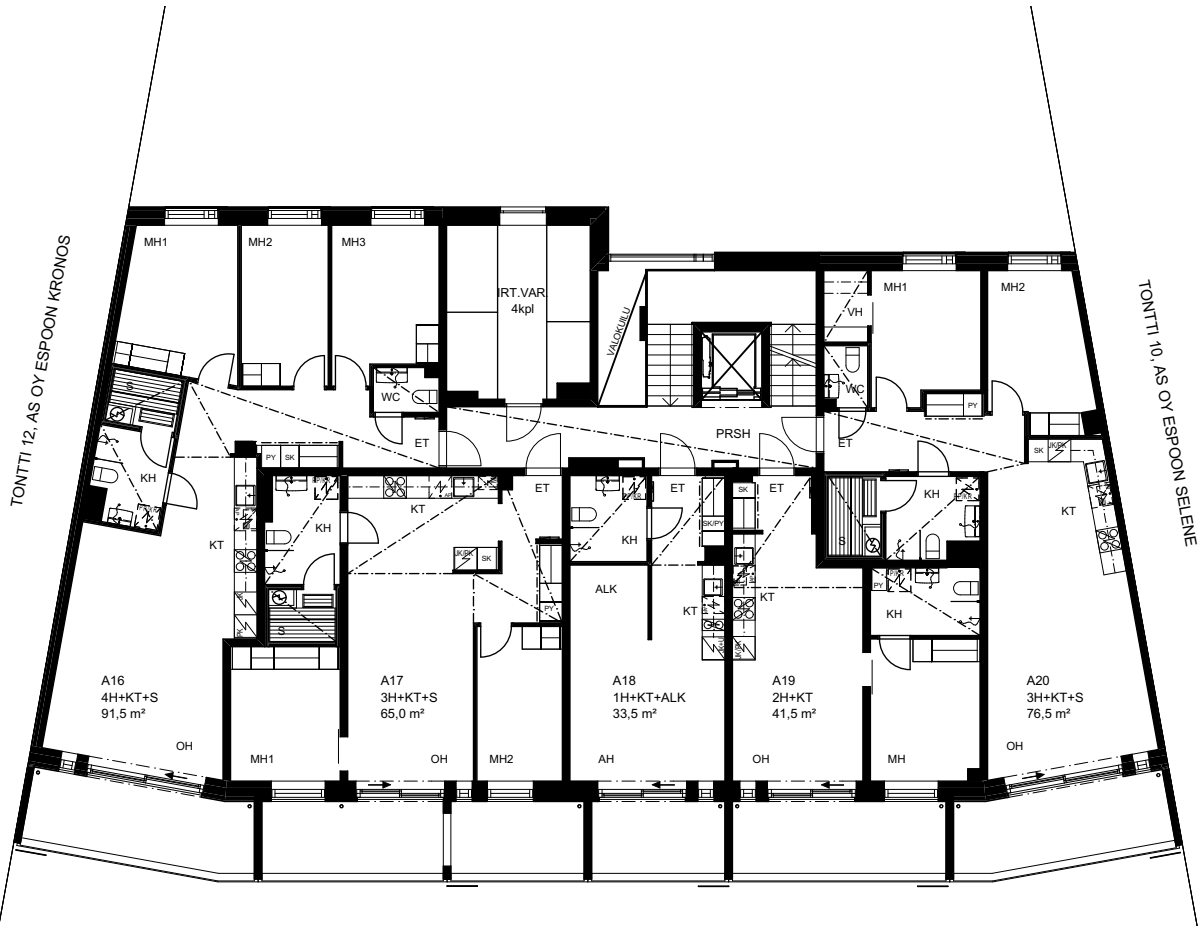
3. KERROS

1:200



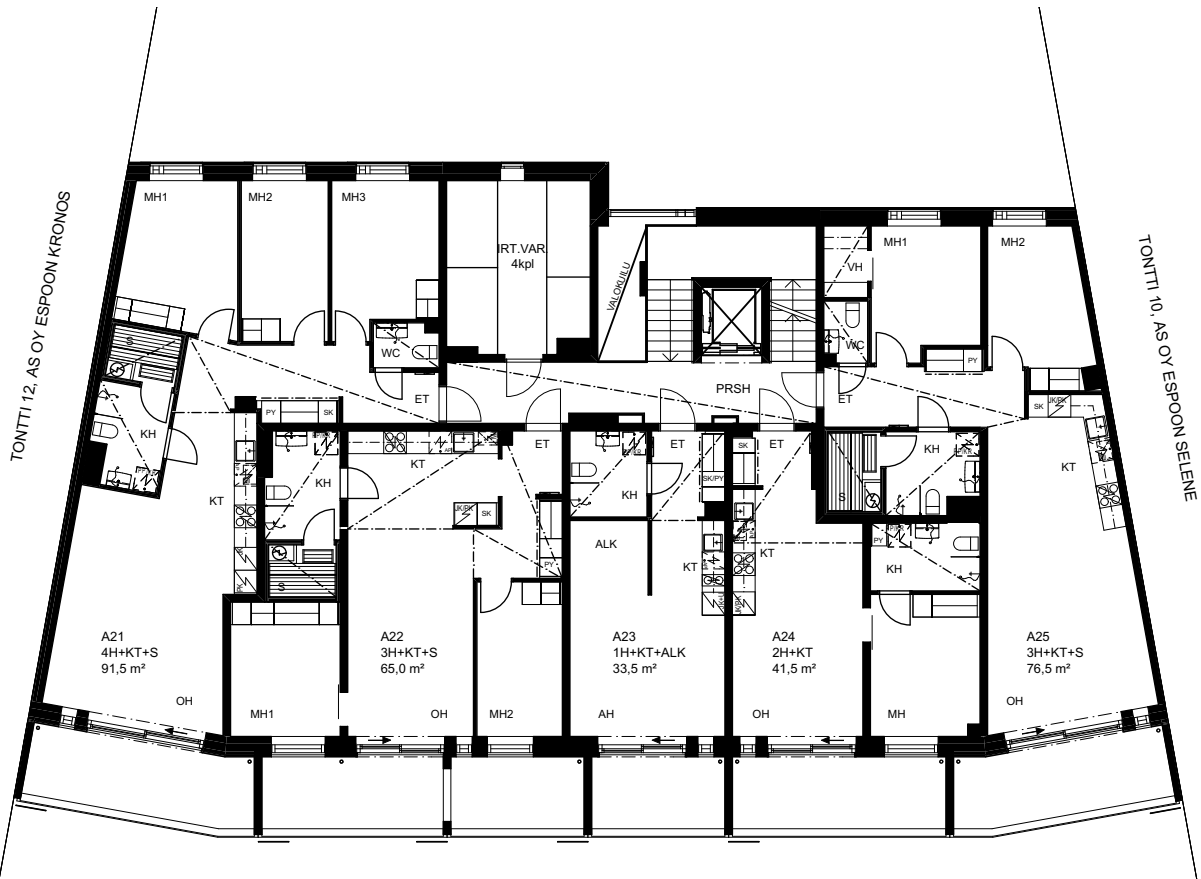
4. KERROS

1:200



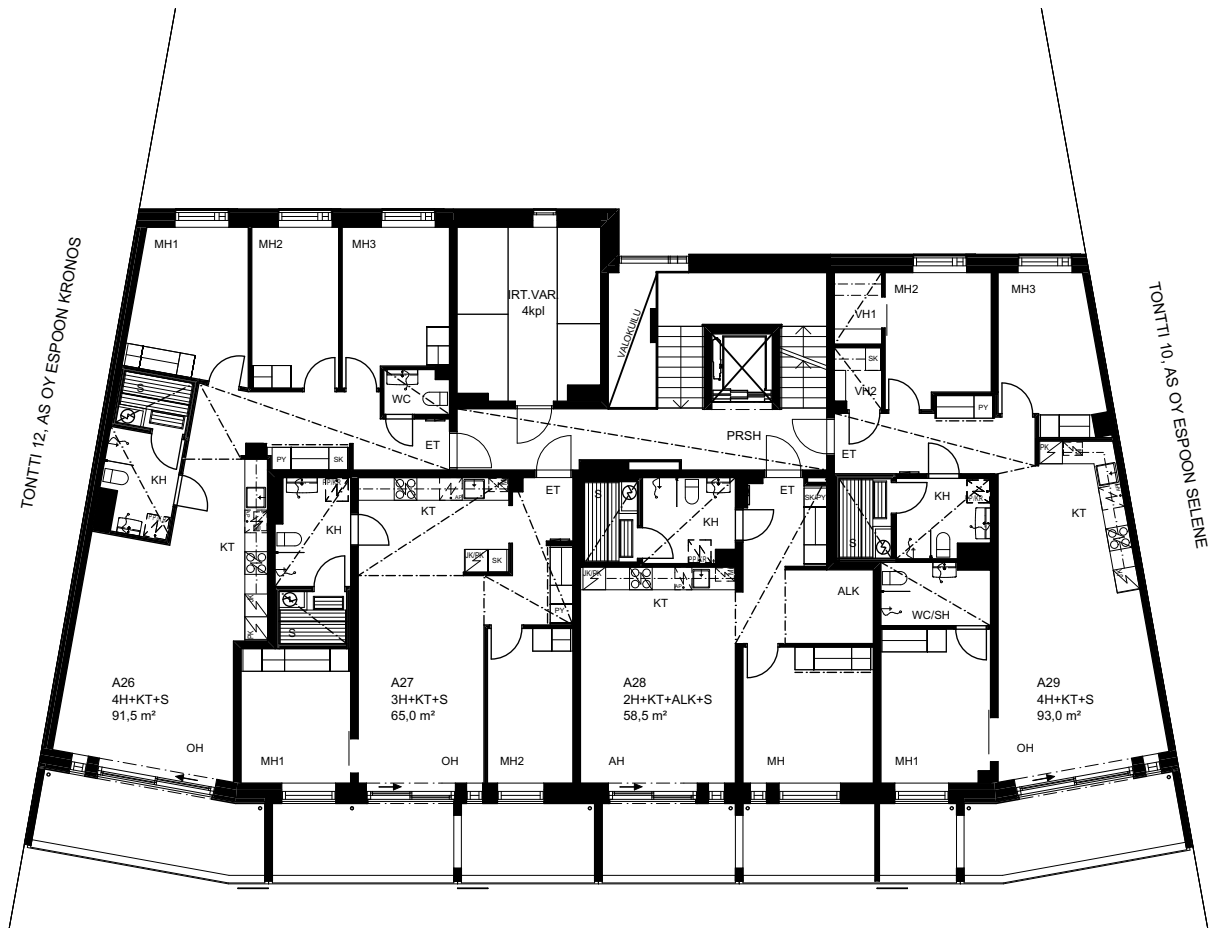
5. KERROS

1:200



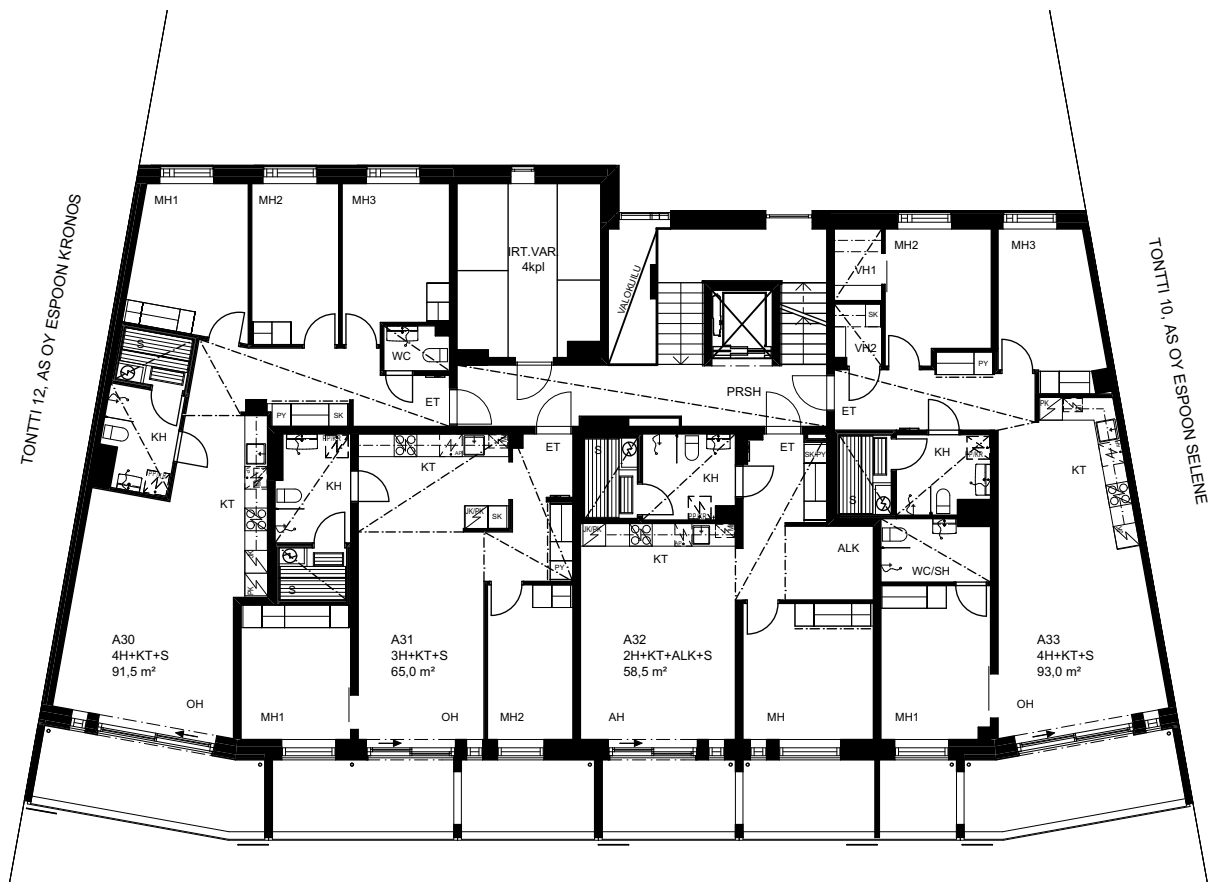
6. KERROS

1:200



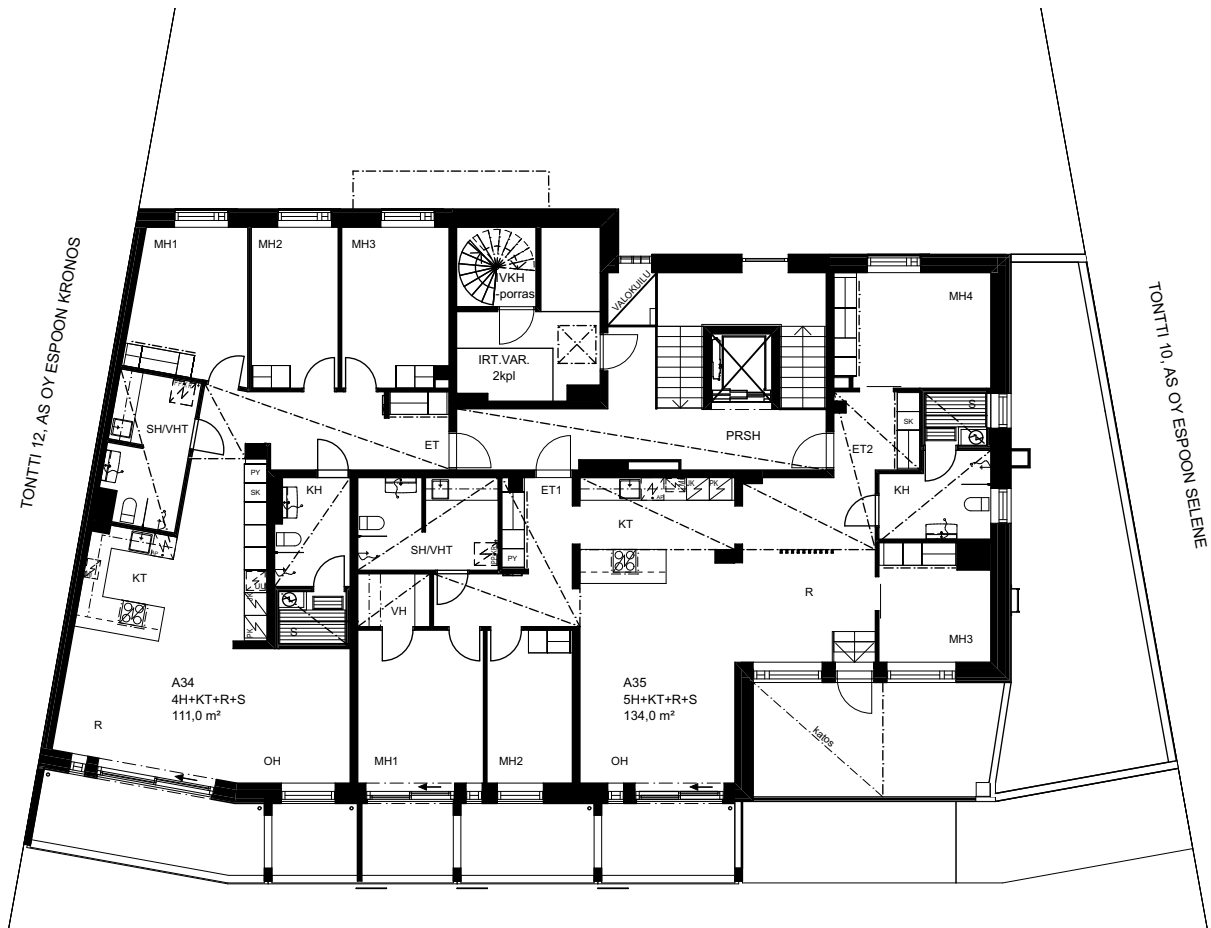
7. KERROS

1:200



8. KERROS

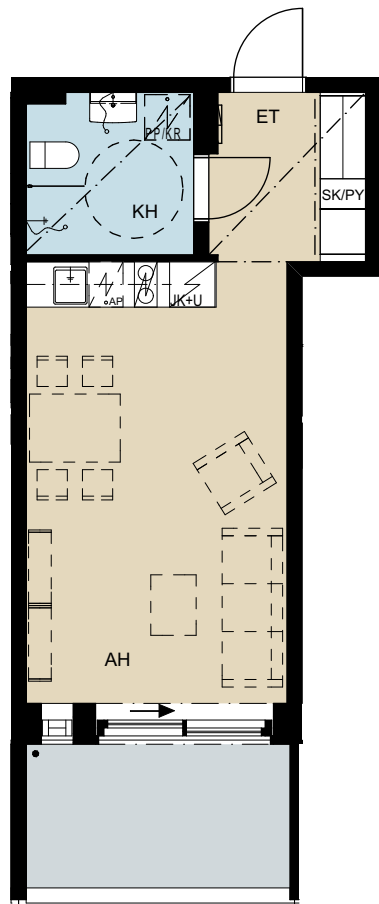
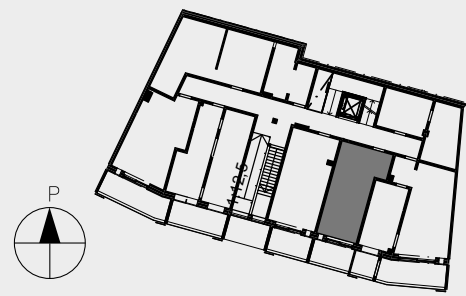
1:200



30,0m² 1 h + kt

A04 1. KERROS

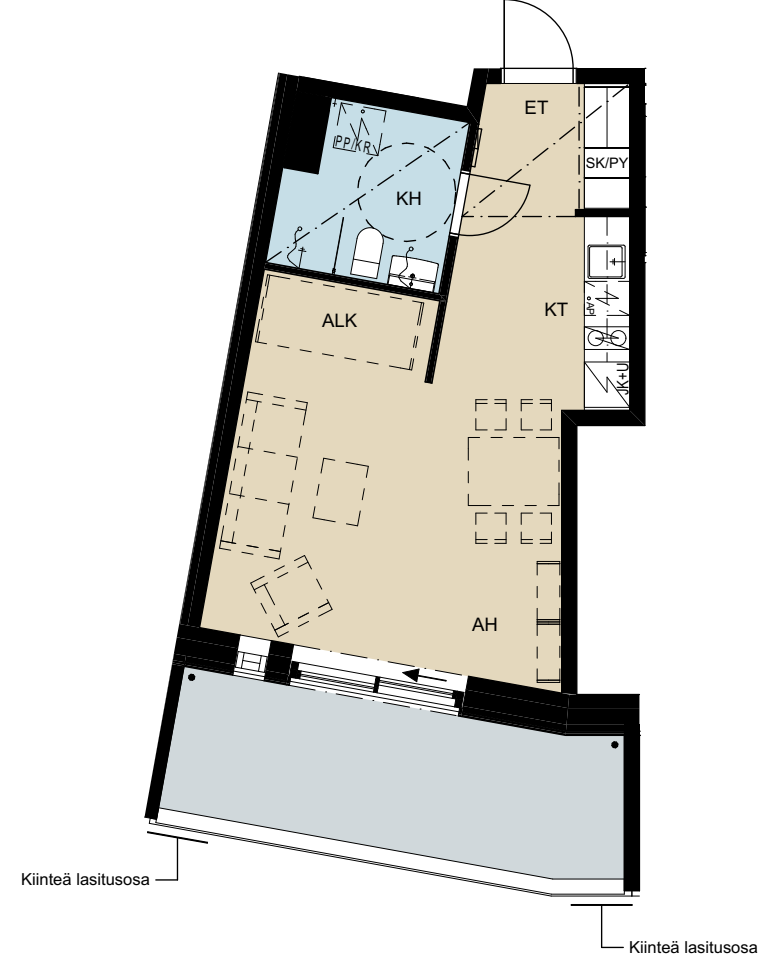
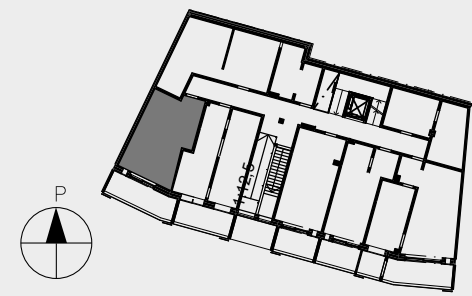
- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.



30,0m² 1 h + kt + alk

A01 1. KERROS

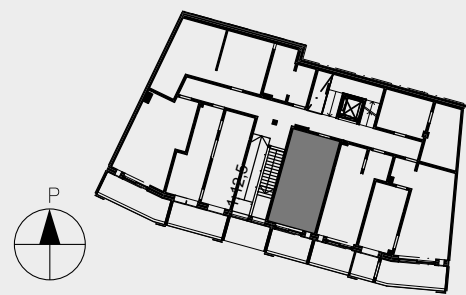
- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.



33,5m² 1 h + kt + alk

A03	1. KERROS
A08	2. KERROS
A13	3. KERROS
A18	4. KERROS
A23	5. KERROS

- Parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.
- Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Reilunkokoinen alkovi!

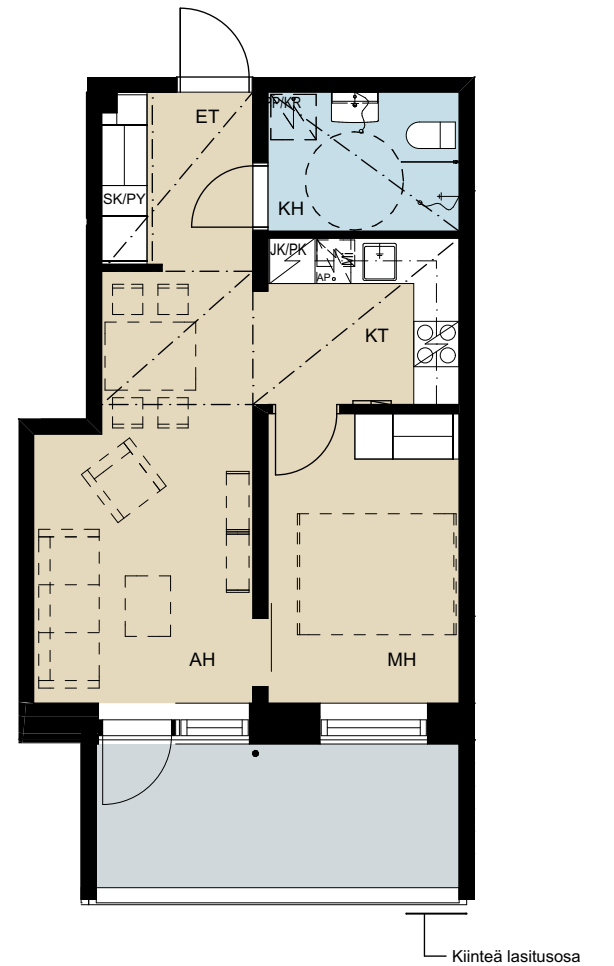
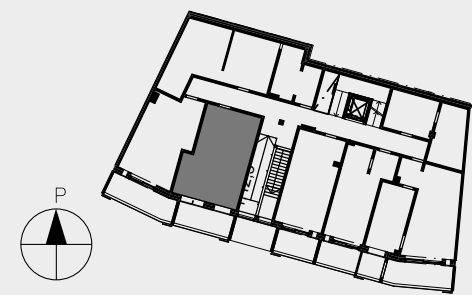


A03, A08, A13, A18: Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain.
A23: Parvekkeella ei ole kiinteää lasitusosaa.

40,0m² 2 h + kt

A02 1. KERROS

- Tilatehokas kaksio! Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Keittiö ja ruokailutila jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuone jatkuu lähes koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle.



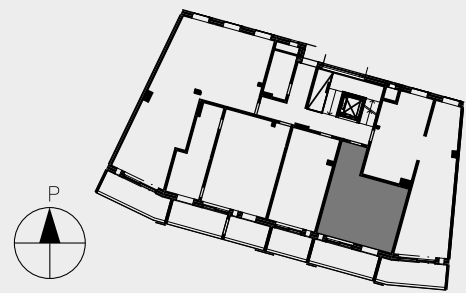
Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

41,5m² 2h+kt

A09	2. KERROS
A14	3. KERROS
A19	4. KERROS
A24	5. KERROS

- Avara lasitettu parveke.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Reilunkokoinen alkovi!

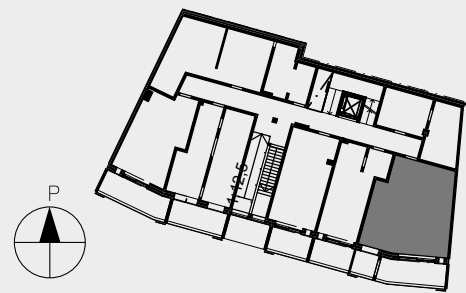


Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

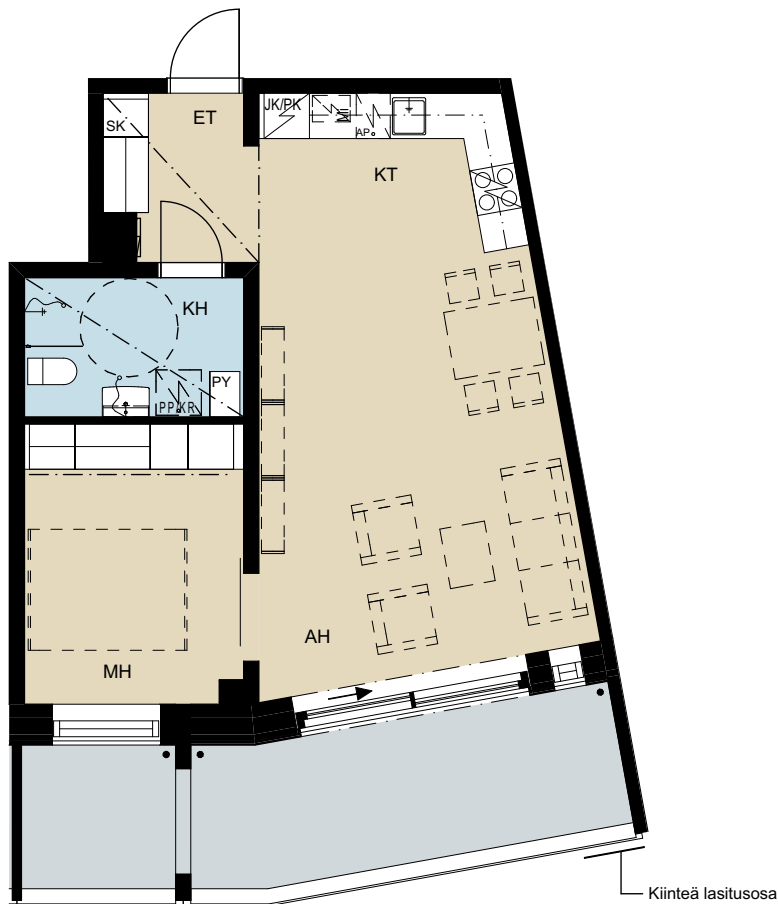
51,0m² 2h+kt

A05	1. KERROS
-----	-----------

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Viuhkan muotoiset oleskelutilat avautuvat koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m



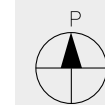
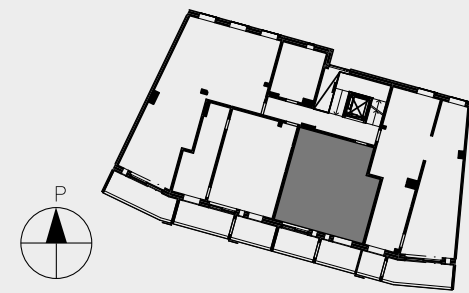
Kiinteä lasitusosa

Kiinteä lasitusosa

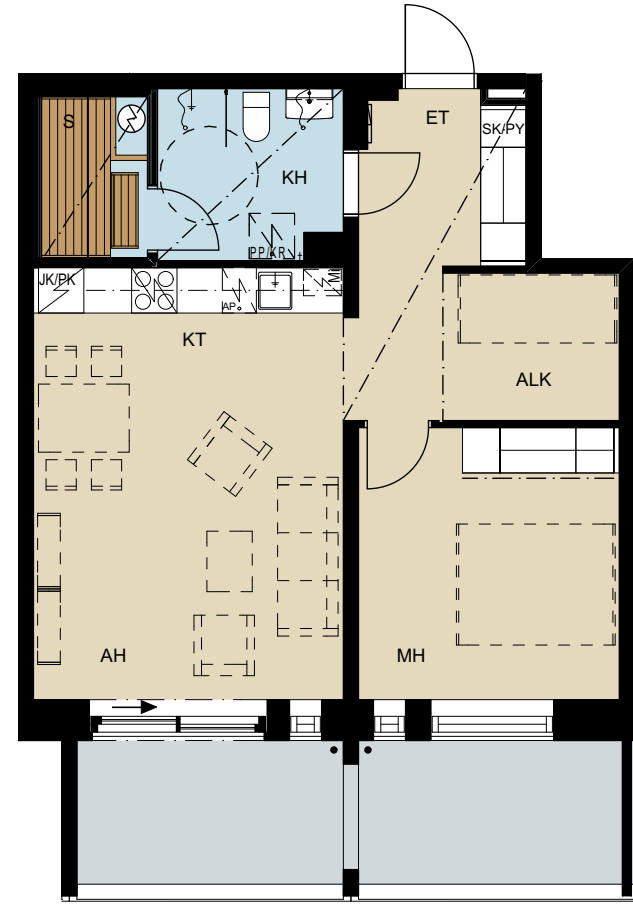
58,5m² 2h+kt+alk+s

A28	6. KERROS
A32	7. KERROS

- Merinäkömiin avautuva tilava, lasitettu parveke.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Alkovi työtilaksi tai vierashuoneeksi.
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

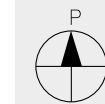
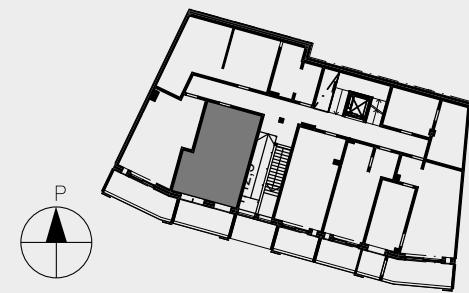


A28 Parvekkeen kiinteät lasitusosat, A32 Parvekkeella ei ole kiinteitä lasitusosia

65,0m² 3h+kt+s

A12	3. KERROS
A17	4. KERROS
A22	5. KERROS
A27	6. KERROS
A31	7. KERROS

- Oleskelutilat avautuvat koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

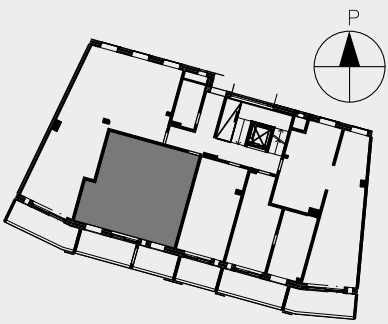


A12, A17, A22, A27: Parvekkeen kiinteä lasitusosien määrä ja sijainti vaihtelee kerroksittain. A31: Parvekkeella ei ole kiinteitä lasitusosia.

65,0 m²
3h+kt+s

A07 2. KERROS

- Oleskelutilat avautuvat koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

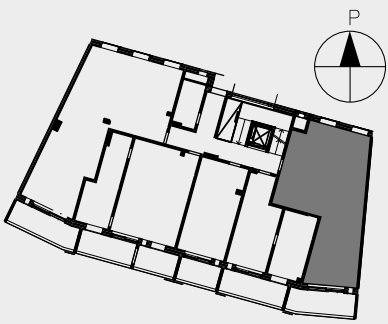


Kiinteä lasitusosa

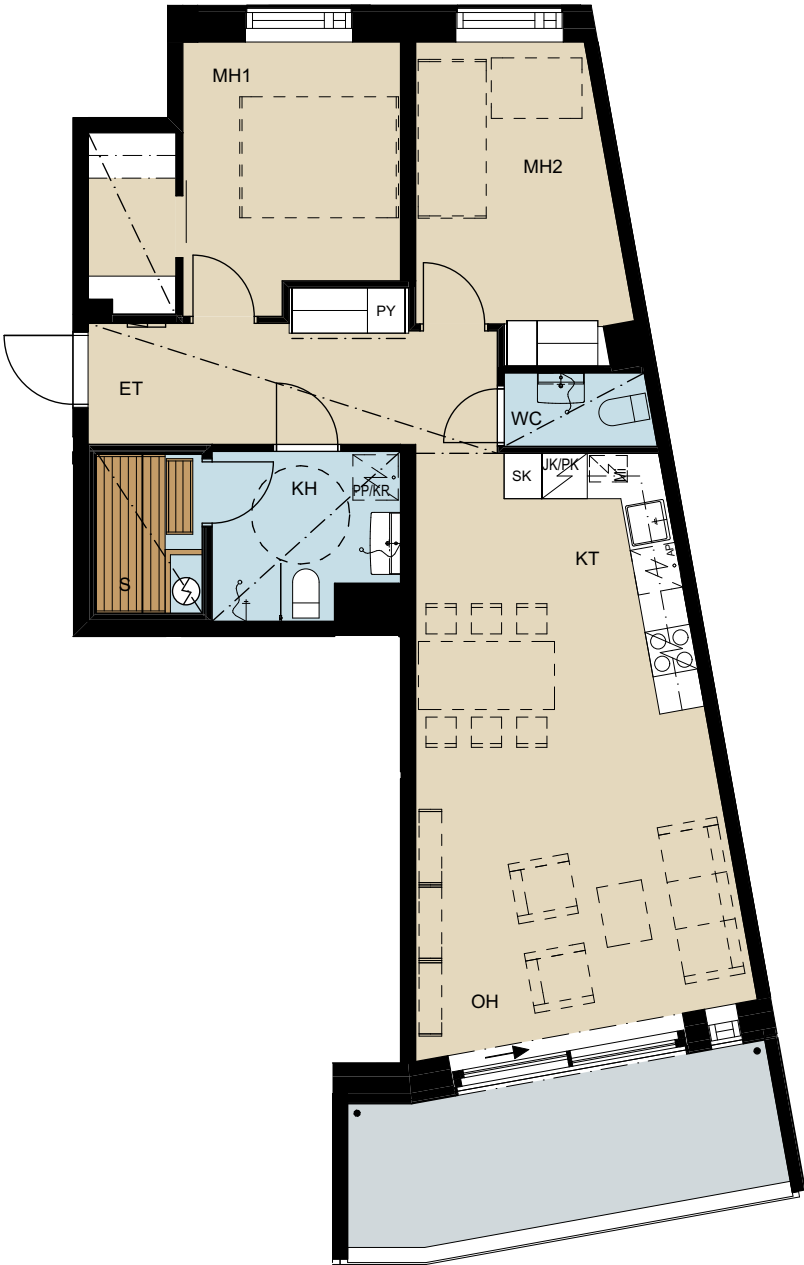
75,0 m²
3h+kt+s

A10 2. KERROS

- Avaran lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

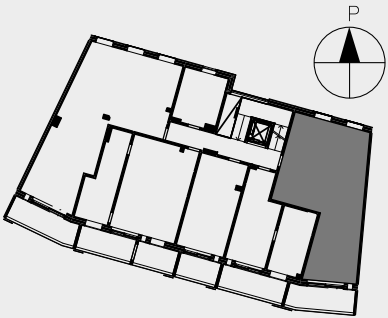


Kiinteä lasitusosa

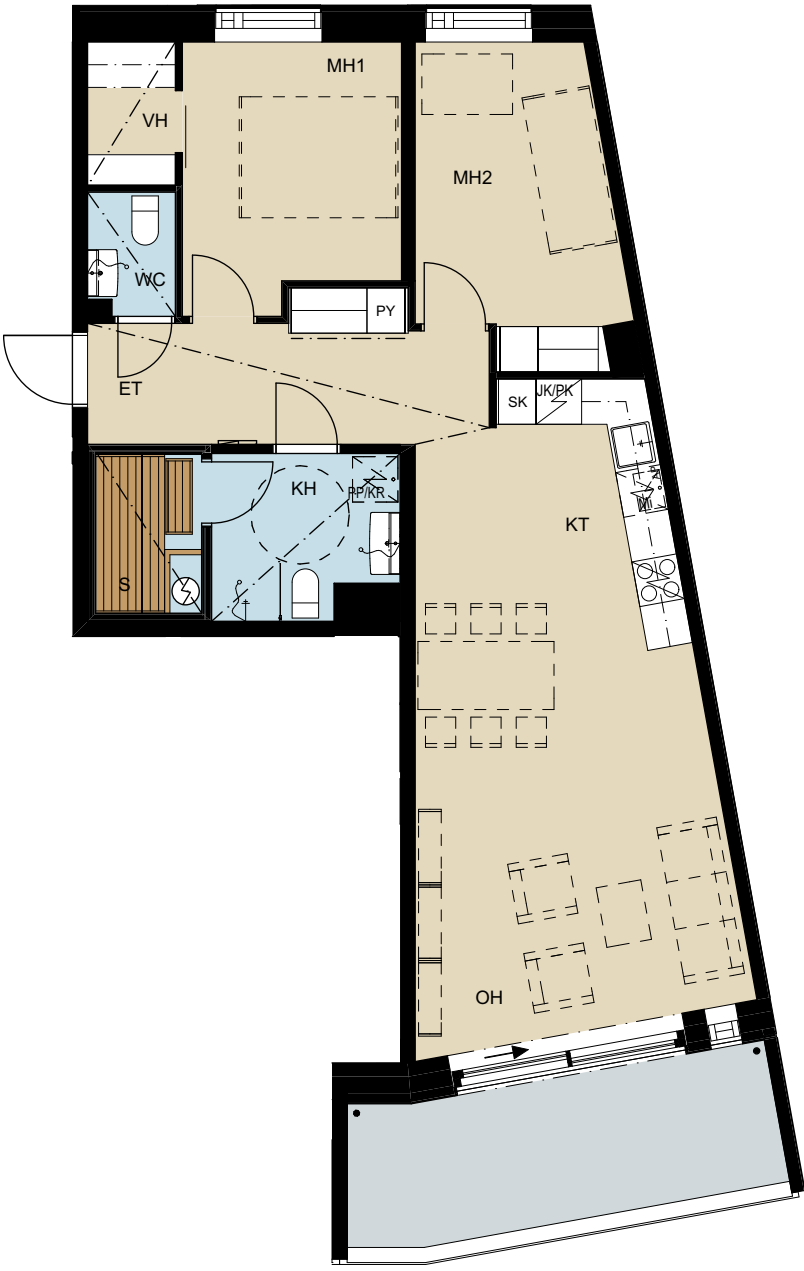
76,5m²
3h+kt+s

A15 3. KERROS
A25 5. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

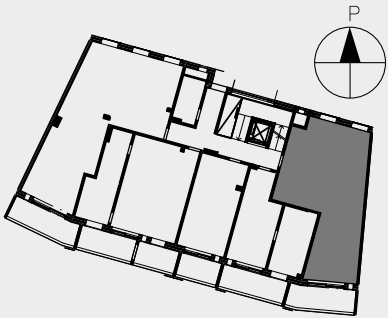


Parvekkeen kiinteää lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

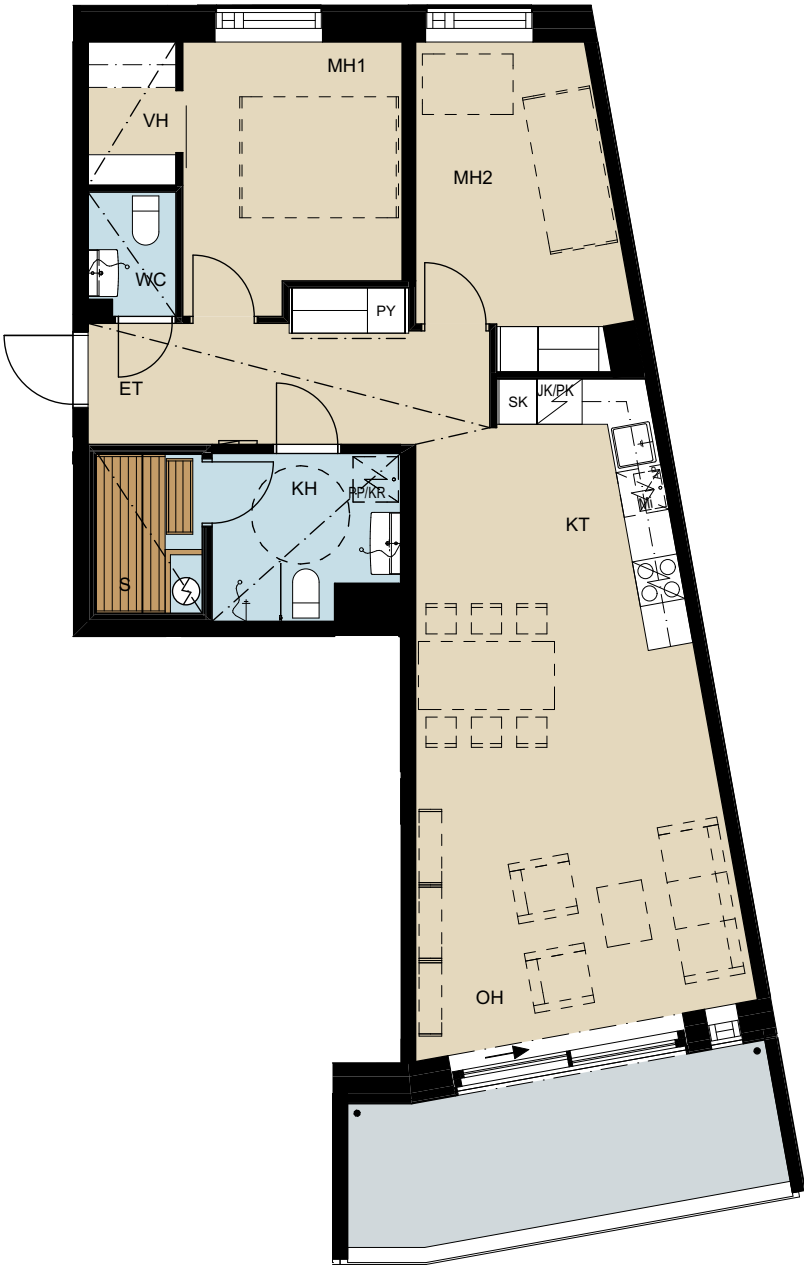
76,5m²
3h+kt+s

A20 4. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

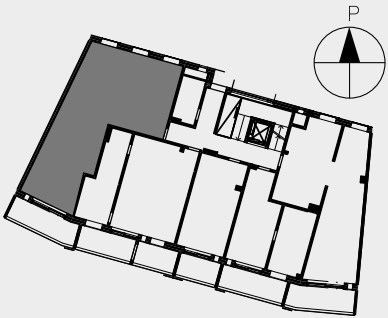


Kiinteää lasitusosa

91,5m²
4h+kt+s

A06 2. KERROS
A16 4. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

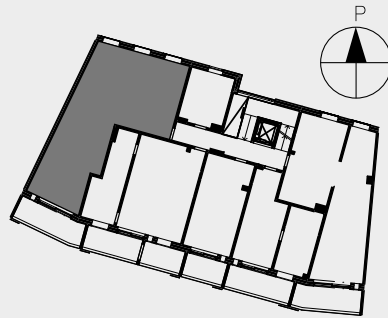


Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

91,5m²
4h+kt+s

A11 3. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

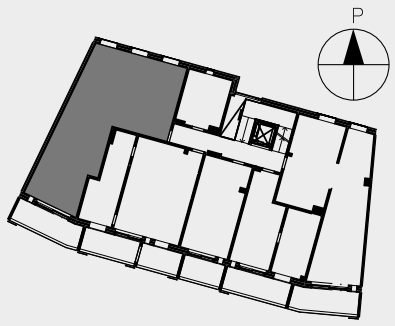


Kiinteä lasitusosa

91,5m²
4h+kt+s

A21 5. KERROS
A30 7. KERROS

- Viuhkan muotoisista oleskelutiloista on näkymät merelle päin.
- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

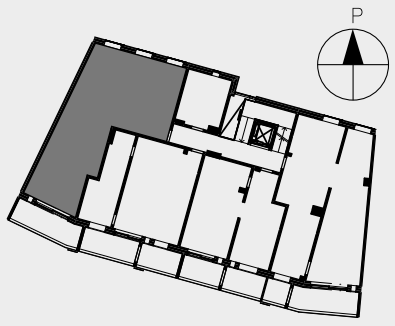


Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

91,5m²
4h+kt+s

A26 6. KERROS

- Viuhkan muotoisista oleskelutiloista on näkymät merelle päin.
- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

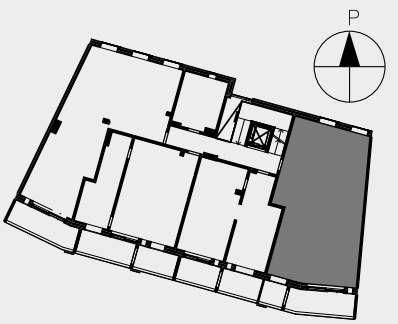


Kiinteä lasitusosa

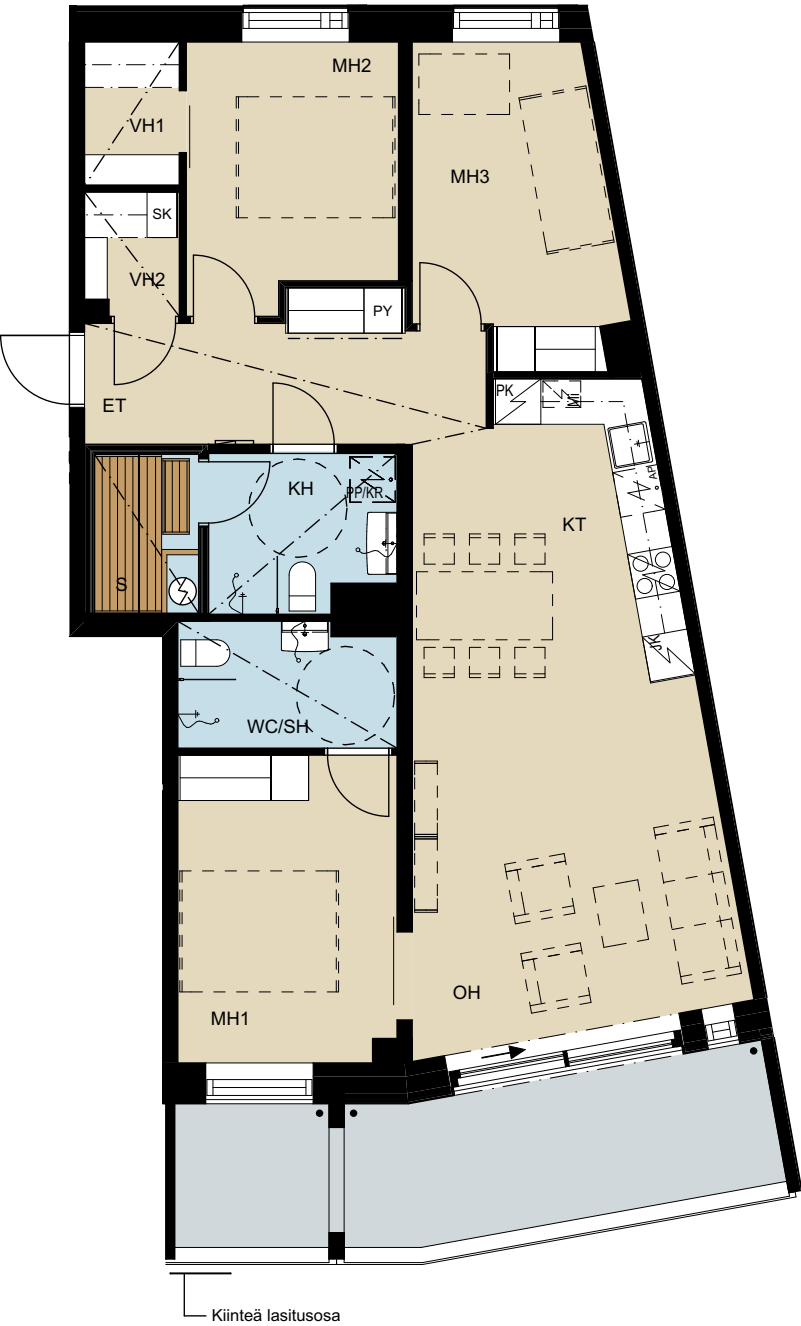
93,0 m²
4h+kt+s

A29 6. KERROS

- Viuhkan muotoisista oleskelutiloista on merinäkömät.
- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Päämakuuhuoneessa on oma kylpyhuone.
- MH 2:n yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Eteisessä erillinen vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m

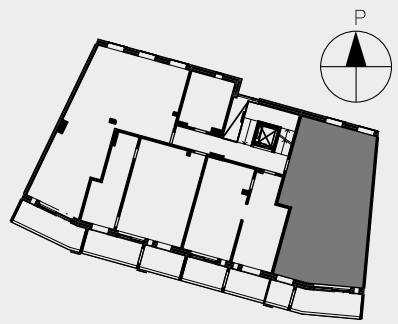


Kiinteä lasitusosa

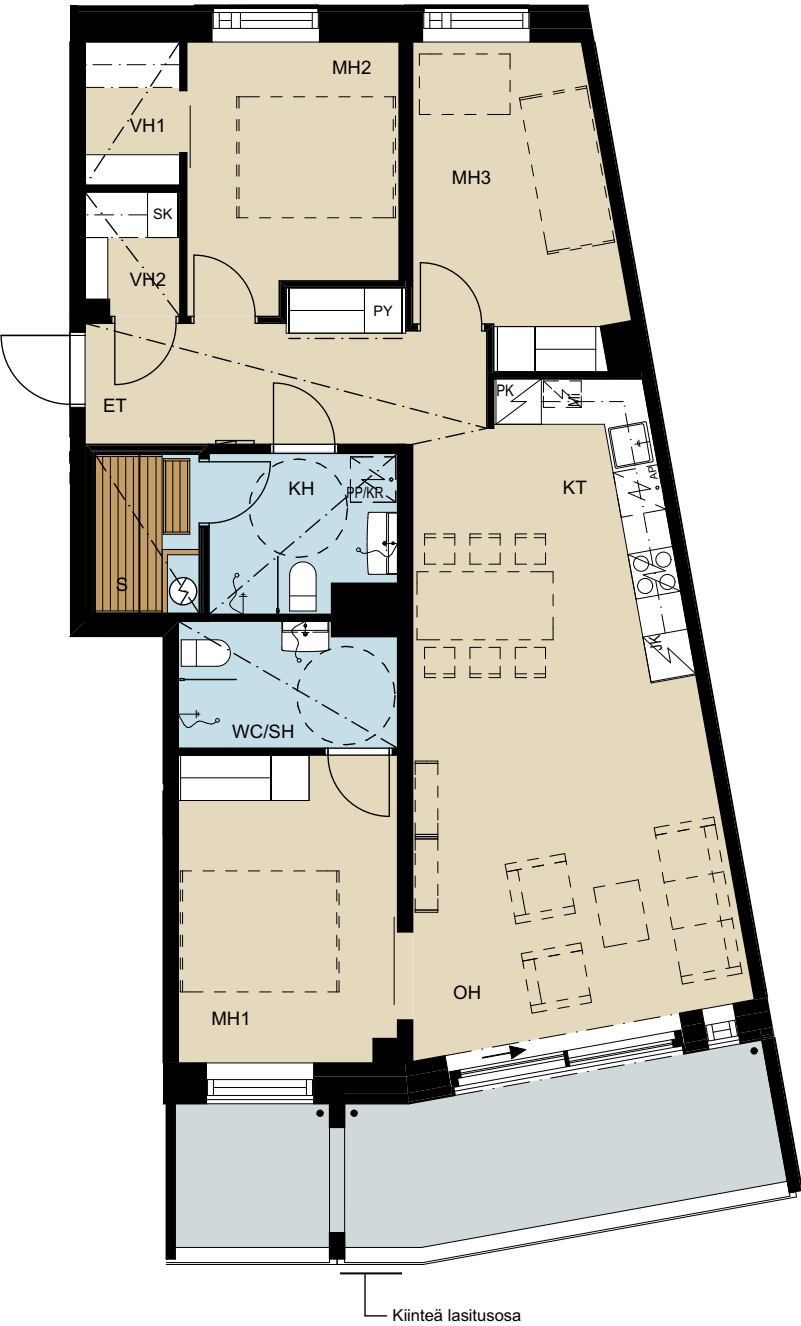
93,0 m²
4h+kt+s

A33 7. KERROS

- Viuhkan muotoisista oleskelutiloista on merinäkömät.
- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Päämakuuhuoneessa on oma kylpyhuone.
- MH 2:n yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Eteisessä erillinen vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m



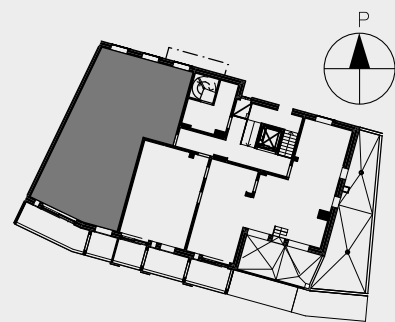
Kiinteä lasitusosa

111,0m²
4h+kt+r+s

A34

8. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto.
- Avarista oleskelutiloista on merinäkymät.
- Suuri lasitettu parveke.
- Parvekkeen liukulasiovissa on vekkikaihtimet.
- Makuuhuoneiden kaapistoissa on liukuovet.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen kylpyhuone/kodinhoitotila.



Mittakaava 1:100

5 m

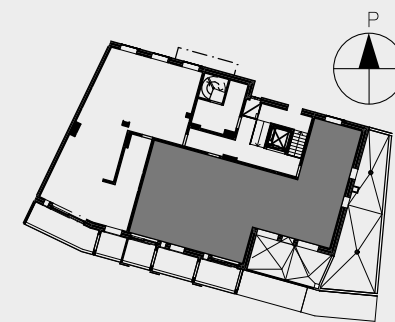


134,0m²
5h+kt+r+s

A35

8. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen avara kattoterassihuoneisto.
- Lasitetulta parvekkeelta ja osittain katetulta kattoterassilta avautuvat upeat merimaisemat!
- Erillinen ruokailutila, jossa yksityiskohtana tyylikäs tilanjakaja.
- Olohuoneen ja makuuhuoneen liukulasioivissa on vekkikaihittimet.
- MH 1:n yhteydessä on vaatehuone ja liukulasiovet parvekkeelle.
- Makuuhuoneiden kaapistoissa on liukuovet.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna rentoutumiseen.
- Erillinen kylpyhuone/kodinhoitotila.
- Kaksi sisäänkäyntiä. Huoneisto on helposti jaettavissa asukasmuutostyönä kahdeksi erilliseksi osaksi.



Mittakaava 1:100

5 m



ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Helios rakennetaan Espoon Marinrantaan. Yhtiö toteutetaan tontille 34068/ 11. Tontti on vuokratontti, joka on lunastettavissa. Yhtiössä on yksiportainen 8-kerroksinen kerrostalo, jossa on 35 asuntoa. Yhtiön osoite on Marinportti 6, 02320 Espoo.

MARINRANNAN KORTTELIN YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Helios on osa Marinrannan korttelia, jonne toteutetaan tämän hetken suunnitelman mukaan 11 asuntoyhtiötä. Asuntoyhtiöiden kesken on laadittu korttelin yhteisjärjestelysopimus. Sen mukaan asuntoyhtiöillä on yhteiskäyttöisiä tiloja alueen eri taloyhtiöissä mm. saunaosastoja, kuntosali, pesula, kuivaushuone ja monikäyttötila. Korttelissa on yhteinen Postin pakettiautomaatti. Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kortteliin jää kaksi luonnontilaisena säilytettävää puustoaluetta.

Helioksen autopaikat rakennetaan lämmittämättömään pysäköintilaitokseen. Yhtiöllä on 31 autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikkoihin voidaan muutostöinä toteuttaa sähköauton latauspiste. Moottoripyöräpaikat ja autopaikat (kahta liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa lukuun ottamatta) myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan pääosin kallionvaraisesti. Alapohja maata vasten valettu sekä osin kantava teräsbetoni-laatta. Rakennuksen välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettuja kantavia teräsbetoni-laattoja. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät Länsiväylän suuntaan ovat pääosin valkobetonisia sandwich-elementtejä. Meren puolen parvekeseinät ovat sandwich-elementtejä, jotka on päällystetty ulkoverhouspaneelilla. Kattoterassien seinissä käytetään levyverhous-ta. Sisäänkäyntien yhteydessä on maalattua uritettua betonia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet on varustettu avattavalla parvekelasituksella (pois lukien A02 asunto, jossa on parvekeovi), parvekekaiteet ovat

metallirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasitus on kirkas. Parvekeisiin on kiinnitetty kuvioitu lasipaneeli, jonka sijainti vaihtelee parvekkeittain. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekeväliseinät ja pilarit maalataan. Osa parvekeväliseinistä ovat kevytrakenteisia levypintaisia seiniä, loput ovat betonielementtejä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Terassien käsijohde on metallirakenteinen. Terasseja ei lasiteta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Terrassin ovi on yksilehtinen kokolasinen puu-alumiiniovi. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden liukuovissa on vekkikaihtimet. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekeovissa ja -ikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennet-tuja. Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISUSTUSMATERIAALIT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on kolmisauvainen tammilautaparketti. Par-kettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, löylyhuoneen ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraami-

set laatat. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc:n katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Alakatot on esitetty pohjapiirustuksissa.

Kalusteet

Kalusteet ovat Puustelli Oy:n malliston vakiokalusteita. Ne tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden astianpesukoneet ja kylmälaitteet ovat kalustepeitteiset. Yksiöissä on astianpesukone (45 cm) sekä jääkaappi, induktiokeittotaso ja yhdistelmäuuni. 2h+kt -asunnoissa on astianpesukone (45 cm) sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. 3h+kt+s -asunnoissa on astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktio-tasolla ja mikroaaltouuni. 4h+kt+s -asunnoissa on astianpesukone sekä korkea jääkaappi, korkea pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruo-anlaittutilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesiku-vun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaaliti-lanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpi-män veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta. Lämmityk-senä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patteriläm-mitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi läm-mityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihto-järjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

HISSIT JA JÄRJESTELMÄT

Hissi on Kone Oy:n valmistama. Yhtiössä on kaapelitelevisio-järjestelmä. Asunnoissa on datakaapelointi kiinteää internetlii-tymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tuki-asema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva DNA Oy:n laajakaistaliittymä. Merenpuo-leisissa sisäänkäyntioivissa on ovipuhelinjärjestelmä. Porras-

huoneissa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Cave-rion Oy:n ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häly-tykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo rapor-toi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isän-nöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT
Helioksen omassa omistuksessa olevat tilat

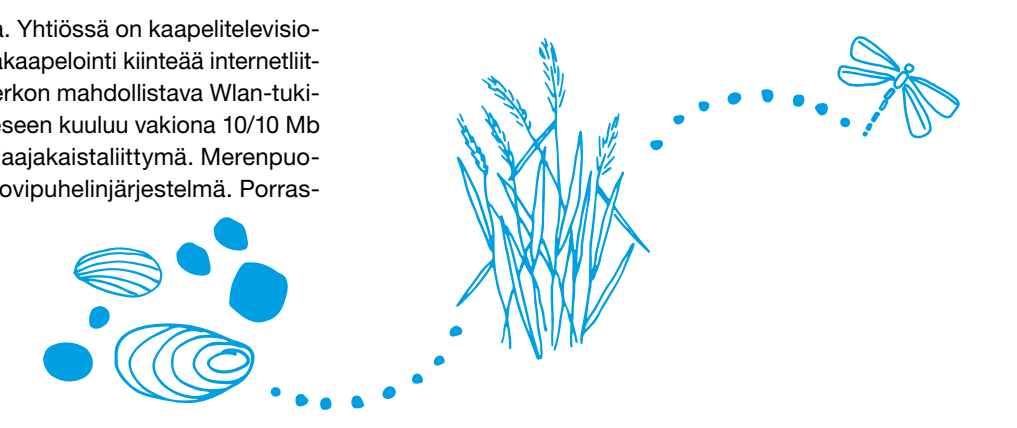
Helioksen omassa omistuksessa on ulkoiluväline- ja lastenvau-nuvarastot, siivoustila, kuivaushuone sekä tekniset tilat. Asun-tojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin asuntokerroksissa.

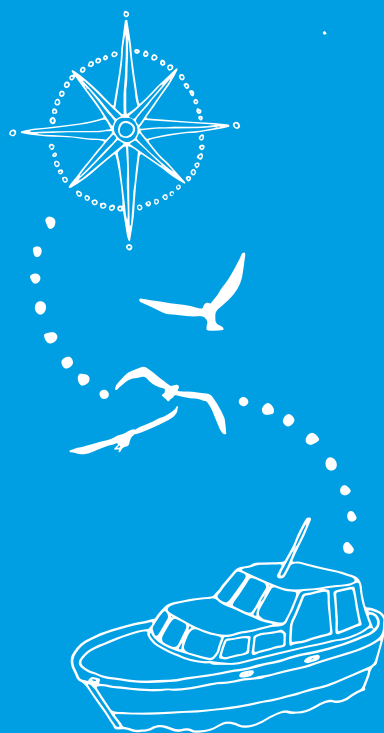
Myytävät varastot

Helioksessa on kuusi erillisinä osakkeina myytävää varastoa.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia-kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/helios

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi