

YIT

VANTAAN HELOKKI

LEINELÄ KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Suuntaa antava visualisointi 31 m² asunnosta.



Suuntaa antava visualisointi.



Uusi koti,
loistavat kulkuyhteydet





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä, ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/leinelä



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKODIT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 300 M
KEHÄRADAN ASEMALLE KÄVELYMATKA



YMPÄRISTÖTAIDE,
KUKKUKALLION PUISTO,
ULKOILUMAASTOT,
KAUPPAKESKUS JUMBO,
VIIHDEKESKUS FLAMINGO

Viihtyisä, omaleimainen Leinelä

Leinelässä julkiset liikenneyhteydet ovat loistavat!
Lisäksi taide ja luonto rikastuttavat elämää kaikkialla.

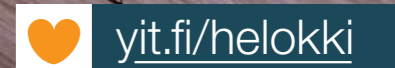
HYVÄT PALVELUT JA SUJUVAT YHTEYDET

Kotikulmilla on muun muassa ruokakauppa ja päiväkotit. Koivukylän palvelut ovat noin puolentoista kilometrin päässä. Kauppakeskus Jumboon ja Flamingoon on lyhyt automatka. Juna-asemalle on kävelymatka, ja sieltä pääsee lentoasemalle noin neljässä, Tikkurilaan viidessä ja Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa. Omalla autolla liikkuville Lahdenväylä ja Tuusulanväylä ovat lähellä. Pyöräilijöitä varten on kattavat kevyen liikenteen reitit.

TAIDE- JA LUONTOELÄMYKSIÄ

Viihtyisä piha leikkipaikkoineen ja pelikenttineen, korttelien keskellä oleva Kukkukallio-puisto ja ympäristötaide kutsuvat viihtymään. Luonnonläheistä aluetta ympäröivät valaistut lenkipolut, kuntoradat ja hiihtoladut sekä koskematon luonto.





Uudenkarhea koti on nautinto

Löydät Helokin kahdesta viisikerroksisesta talosta varmasti mieleisimmän, juuri sinulle rakennetun uuden kodin. Tutustu ja ihastu!

ILOA KAIKILLE AISTEILLE

Vastavalmistuneen kerrostalokodin asuinhuoneissa on uutuuttaan hohtavat lautaparketit. Olohuone ja keittiö muodostavat avonaisen oleskelutilan yhdessä olemiseen. Modernissa avokeittiössä, joka on kuin tyylikäs sisustuselementti itsessään, on muun muassa integroidut kylmälaitteet ja astianpesukone.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa. 3D-mallin avulla voit liikkua kodissasi ja sisustaa huoneita kotisi hintaan kuuluvalla sisustusteemoilla ja mallihuonekaluilla. Saat tunnukset palveluun kaupanteon jälkeen. Lue lisää: yit.fi/sisustus

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Helokissa on oikean kokoinen koti yksin ja kaksin asuville sekä isommalle perheelle. Yhteistä kaikille kodeille on käytännöllisyys ja ajaton tyyli. Kun toimit nopeasti, pääset osallistumaan uuden kotisi sisustussuunnitteluun.

- 25–91 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+s
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- Osassa koteja sauna
- Taloyhtiössä saunaosasto, kerhuhuone ja kuivaushuone



Suuntaa antava visualisointi.

Modernia talotekniikkaa

Sähköinen kulunhallintajärjestelmä | Digitaaliset porrashuonenäytöt | Kaapelitelevisio
Laajakaistainen tietoliikennekaapelointi | Laajakaistaliittymä vakiona

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Helokki
Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa

Yhtiössä on kaksi erillistä 5-kerroksista rakennusta, joissa kummassakin yksi porrashuone ja pihalla lämmittämätön varastorakennus. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntoyhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 839 11.

TONTTI

Kaupunki: Vantaa
Kaupunginosa: Leinälä
Kortteli: 70111

Tontti: 8, tontti on taloyhtiön omistuksessa.
Tontin pinta-ala: 4 204 m²
Asuinhuoneistoala: 3 068 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	25–31 m ²	19 kpl
2 h+kt	34,5–43 m ²	18 kpl
3 h+kt	59,5–60 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	10 kpl
4 h+kt+s	81 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	91 m ²	4 kpl

Yhteensä 63 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiö omistaa viereisestä LPA-tontista hallinnonjakosopimuksen mukaisesti autopaikkamääränsä mukaisen osuu-

den (34/129). YIT:n autopaikoista kahdeksan (8) varustetaan valmiiksi sähköautonlatauslaitteella.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asuntojen irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sekä yhtiön lämmönjakuhuone, siivouskomero sähköpääkeskus ja teletilat sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa. Talosauna ja kerhuhuone sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa. B-talon 1. kerrokseen tulee kuivaushuone. Osa B-talon irtaimistovarastotiloista toimii kriisitilanteessa yhtiön väestönsuojatilana. Lisäksi rakennetaan piharakennus ulkoiluvälinevarastoksi. Piharakennuksen viereen tulevat jätteiden syväkeräyssäiliöt.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Suuntaa antava visualisointi 34,5 m² asunnosta.



Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

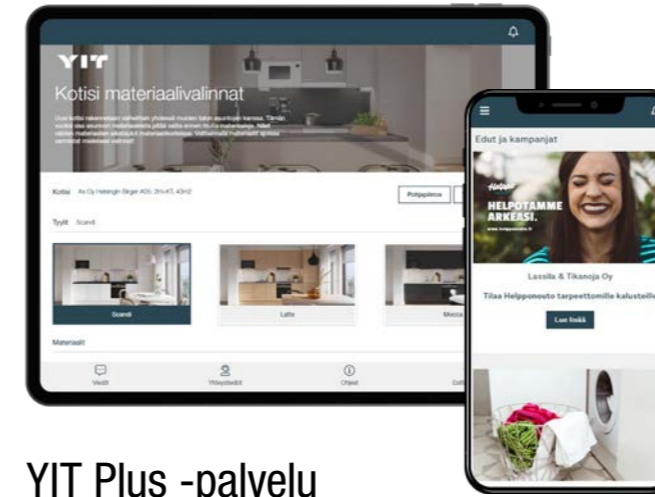
Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

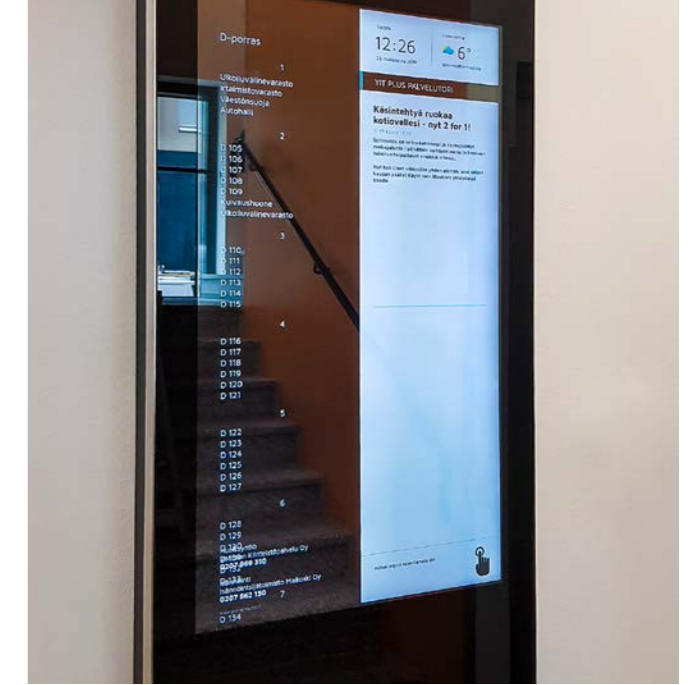
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämä helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivatonta vierailua.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



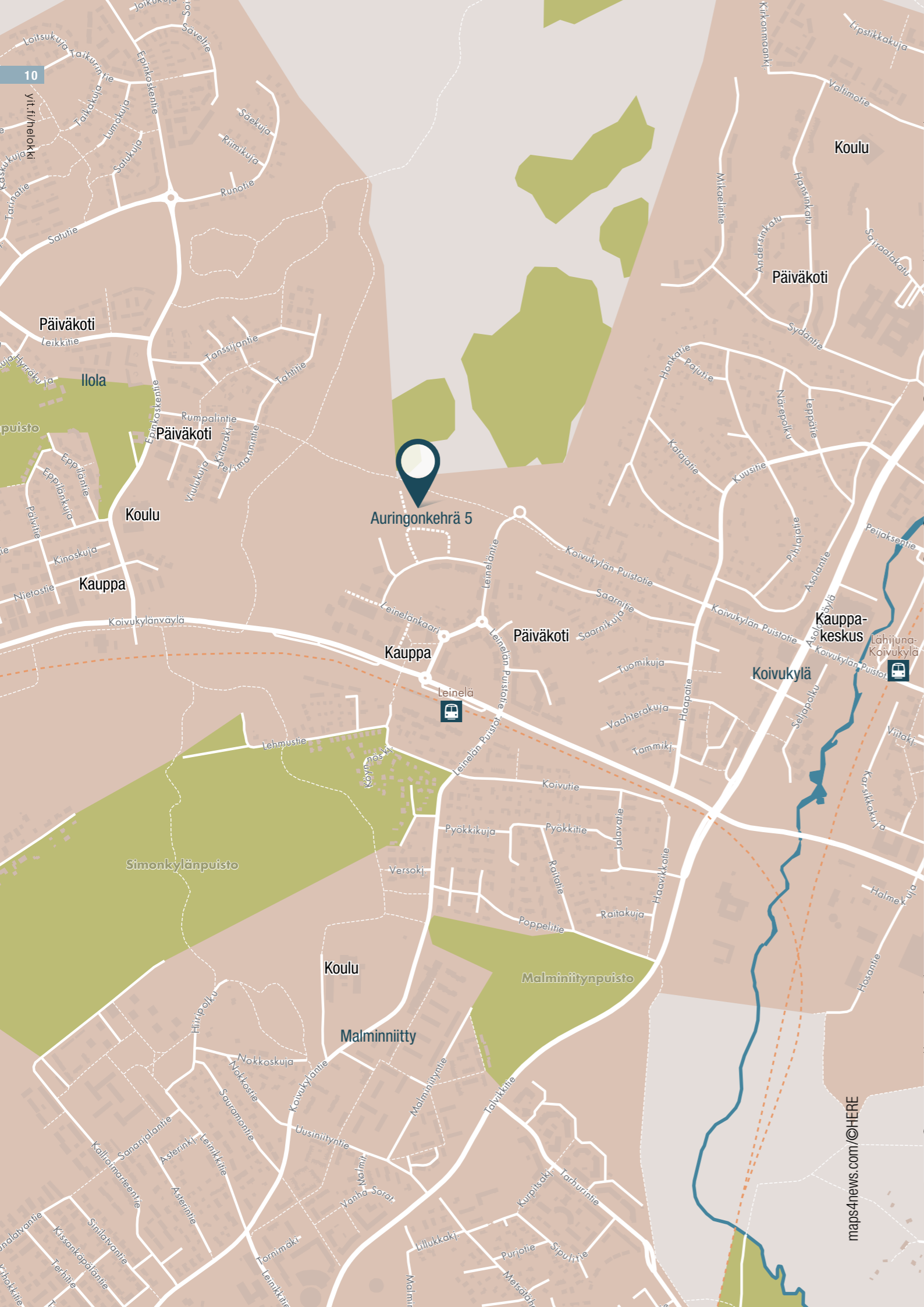
One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



ASEMAPIIRROS



maps4news.com/©HERE



TALO A ETELÄÄN



TALO A LÄNTEEN



TALO A ITÄÄN



TALO A POHJOISEEN



TALO B ETELÄÄN



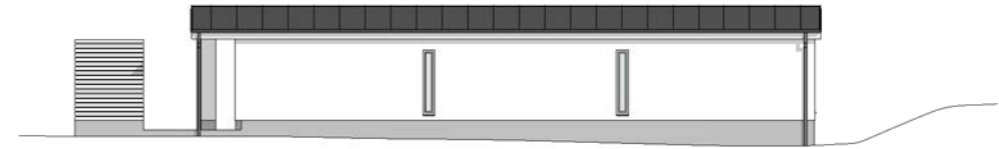
TALO B LÄNTEEN



TALO B ITÄÄN



TALO B POHJOISEEN



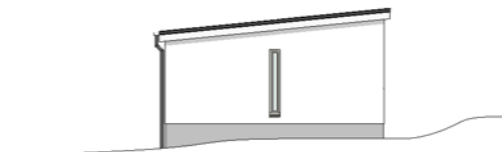
VARASTO POHJOISEEN



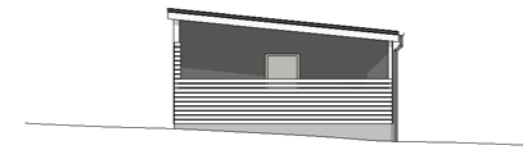
VARASTO ETELÄÄN



VARASTO POHJA



VARASTO LÄNTEEN

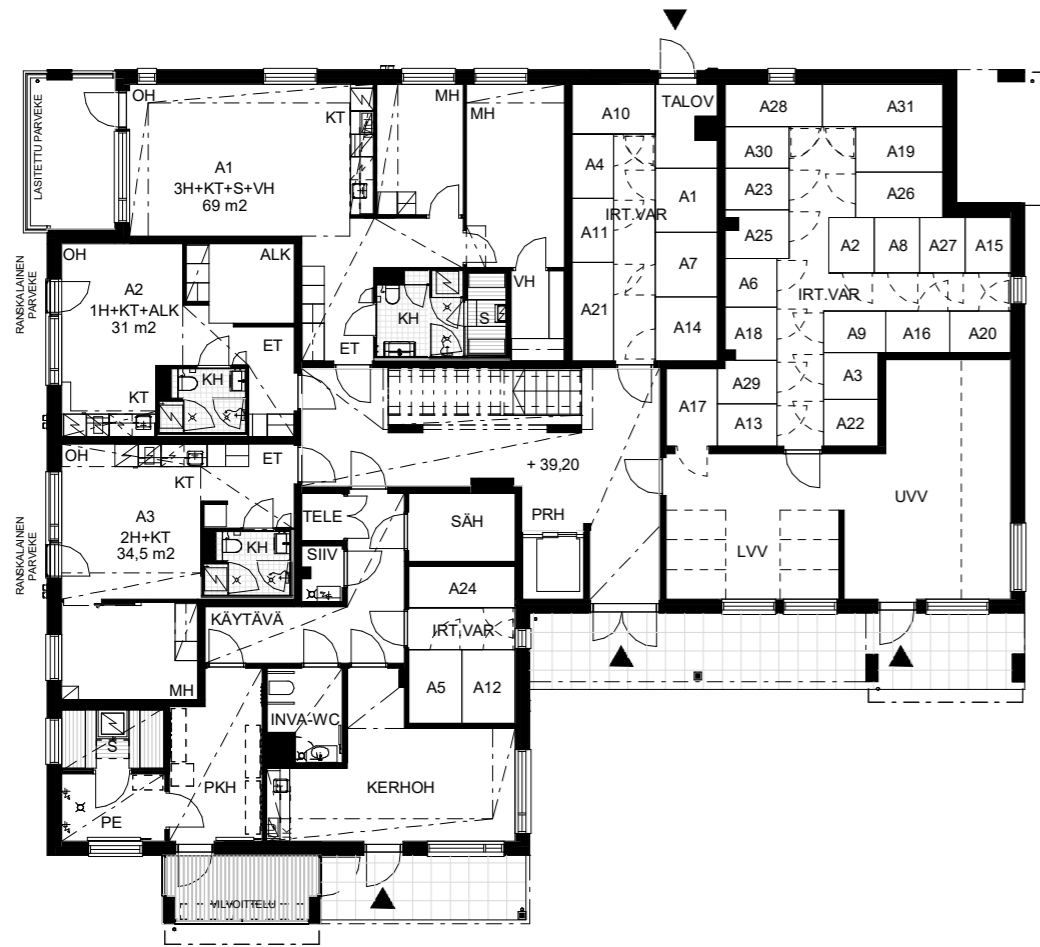


VARASTO ITÄÄN

1. KERROS

A-PORRAS

1:200



1:200

3. KERROS

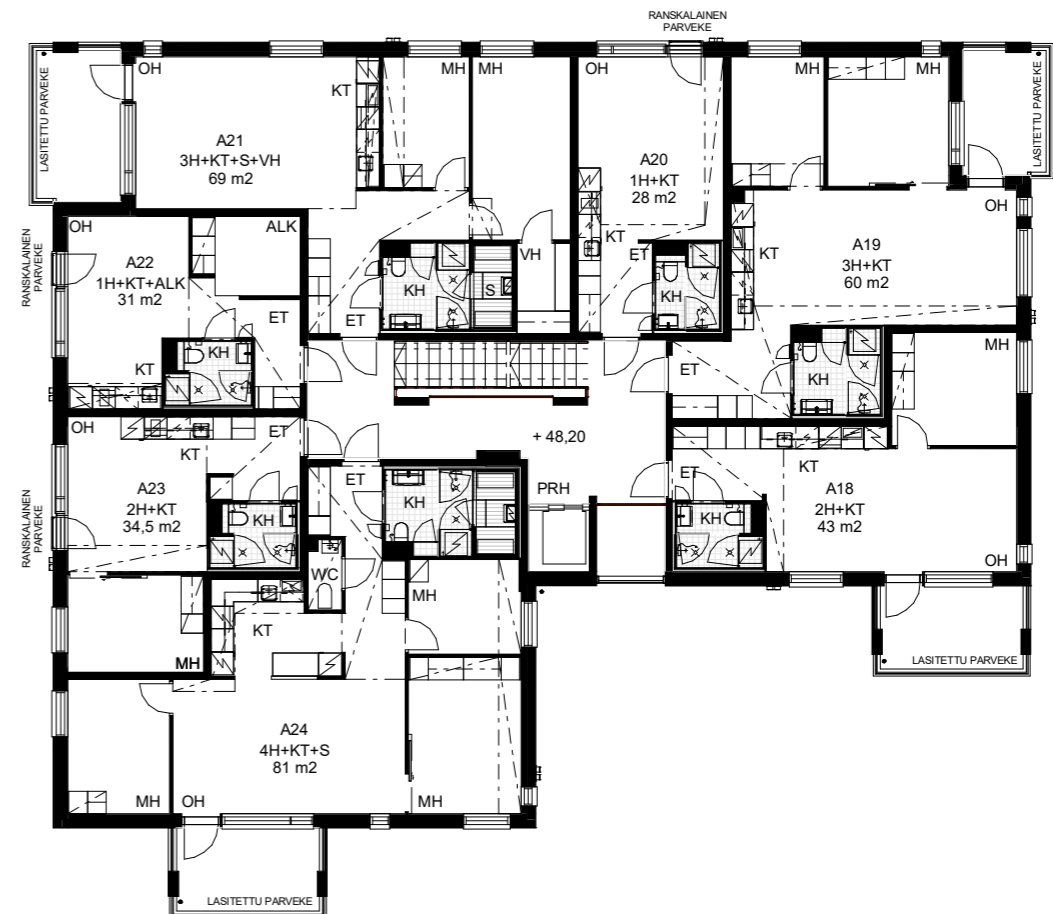
A-PORRAS



2. KERROS



4. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m



Mittakaava 1:200 5 m

5. KERROS

A-PORRAS

1:200



1:200

2. KERROS

B-PORRAS



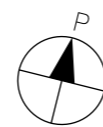
1. KERROS

B-PORRAS

1:200



3. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m



Mittakaava 1:200 5 m

4. KERROS B-PORRAS

1:200



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B35, 1. kerros

25,0 m²
1h+kt

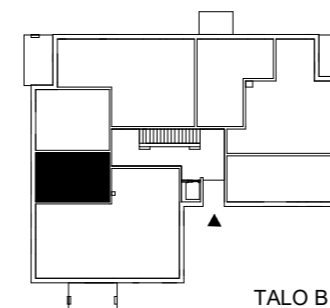
B35 1. KERROS

- Valoisa pikkukoti!
- Ranskalainen parveke.

5. KERROS



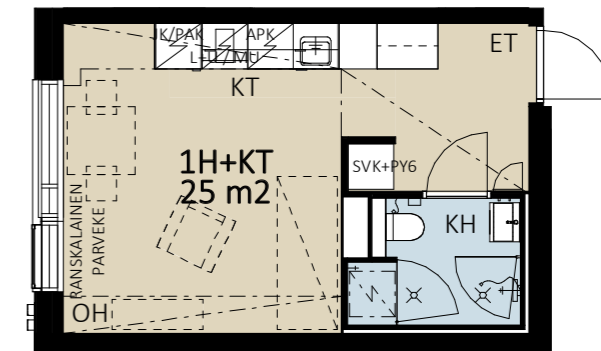
Mittakaava 1:200 5 m



TALO B



Mittakaava 1:100 5 m





Suuntaa antava visualisointi asunnosta B35, 1. kerros

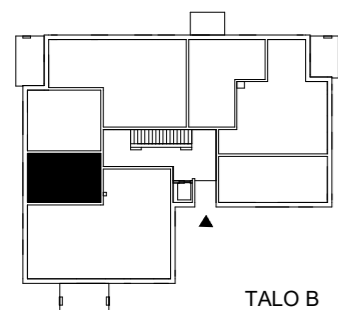
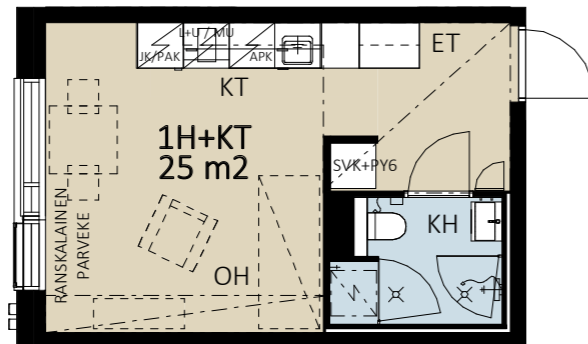


Visualisointi

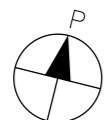
25,0 m² 1h+kt

B41	2. KERROS
B48	3. KERROS
B55	4. KERROS
B62	5. KERROS

- Valoisa pikkukoti!
- Ranskalainen parveke.



TALO B

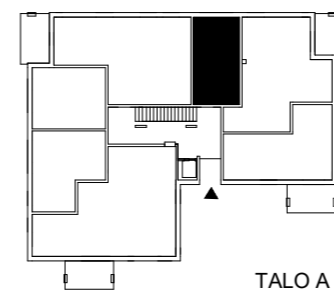
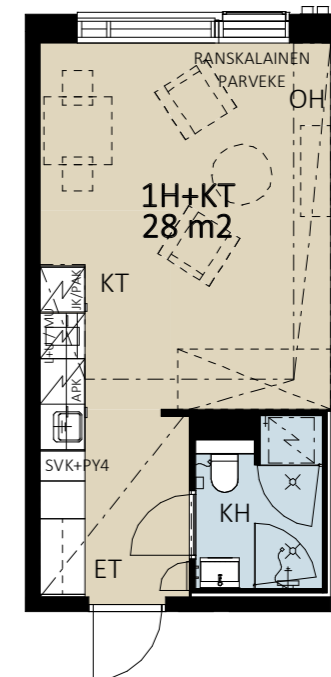


Mittakaava 1:100 5 m

28,0 m² 1h+kt

A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS
A27	5. KERROS

- Tilatehokas yksiö!
- Ranskalainen parveke.



TALO A



Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A8, 2. kerros



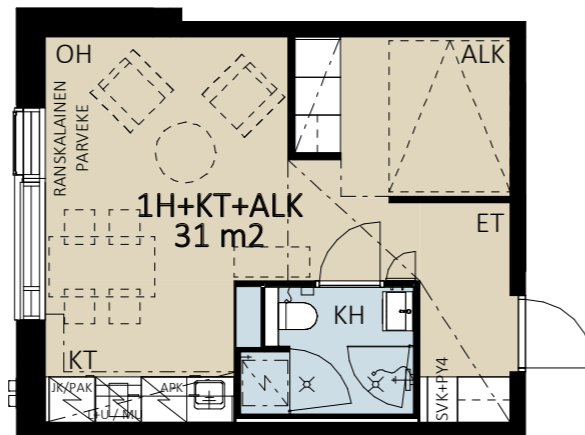
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A8, 2. kerros

31,0m² 1h+kt+alk

A2 1. KERROS

A8 2. KERROS
A15 3. KERROS
A22 4. KERROS
A29 5. KERROS

- Reilunkokoinen alkovi, jossa säilytystilaa!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

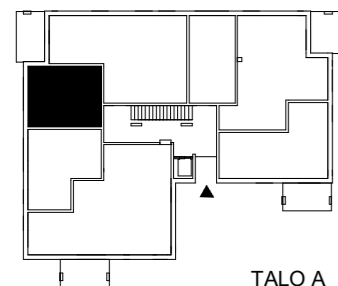
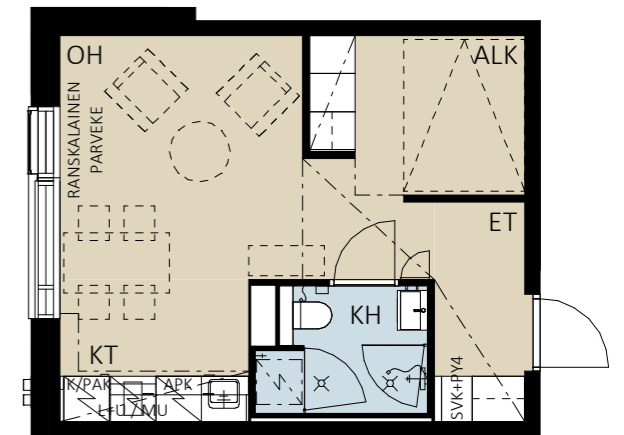


31,0m² 1h+kt+alk

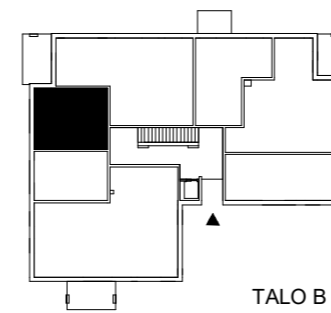
B34 1. KERROS

B40 2. KERROS
B47 3. KERROS
B54 4. KERROS
B61 5. KERROS

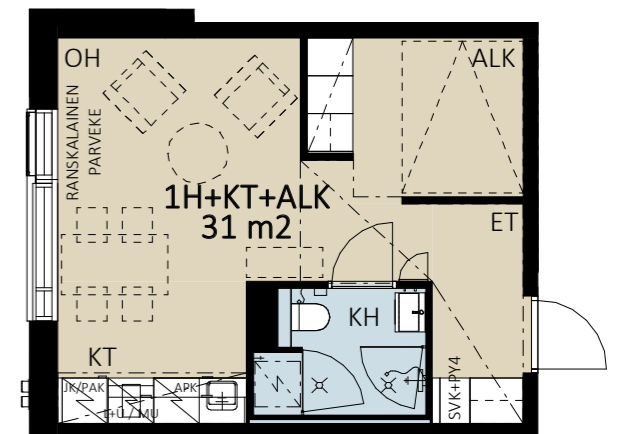
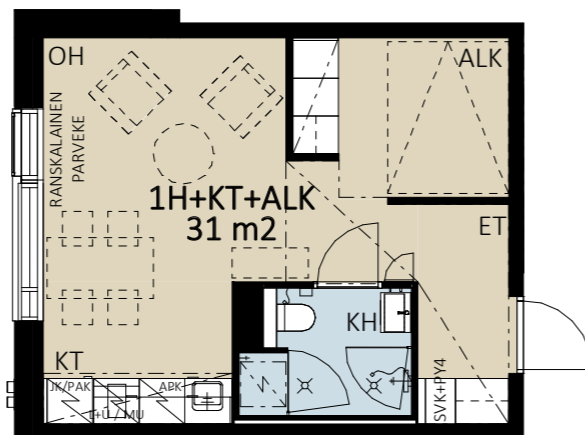
- Reilunkokoinen alkovi, jossa säilytystilaa!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.



Mittakaava 1:100 5 m



Mittakaava 1:100 5 m





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A3, 1. kerros

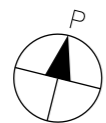
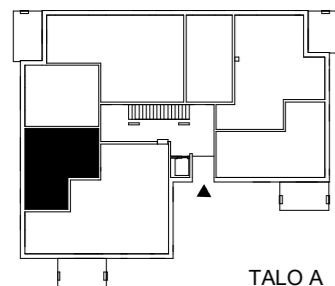
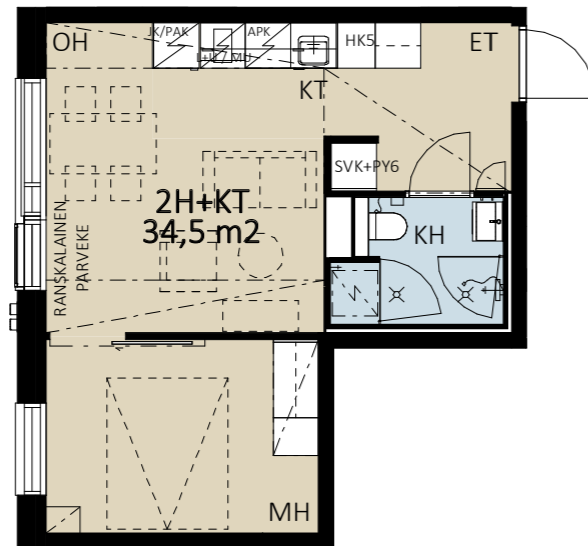


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A3, 1. kerros

34,5m² 2h+kt

A3 1. KERROS

- Todelliset tehoneliöt!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneen ovena tilaa säästävä liukuovi.

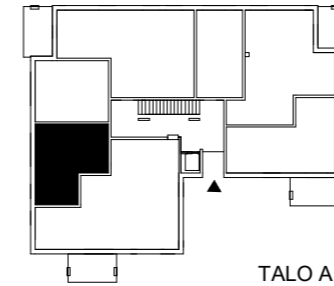
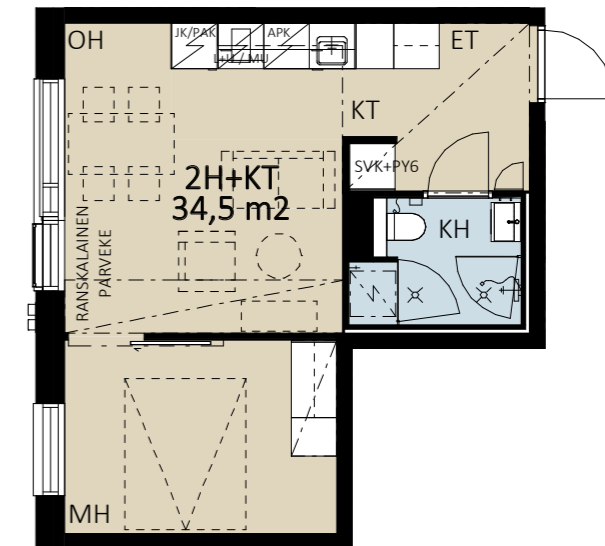


Mittakaava 1:100 5 m

34,5m² 2h+kt

A9 2. KERROS
A16 3. KERROS
A23 4. KERROS
A30 5. KERROS

- Todelliset tehoneliöt!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneen ovena tilaa säästävä liukuovi.



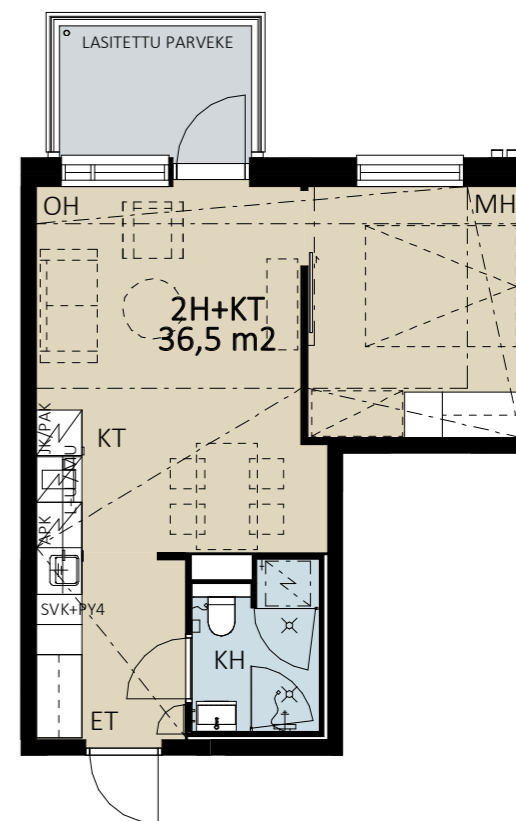
Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B50, 4. kerros

36,5 m² 2h+kt

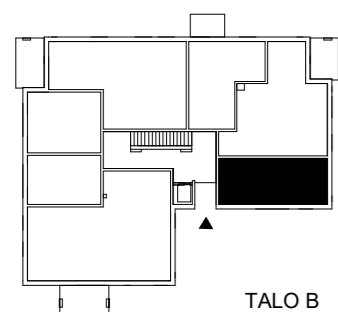
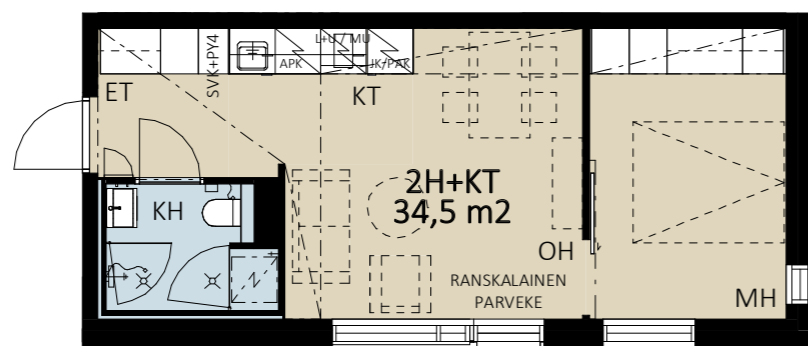
B32 1. KERROS



34,5 m² 2h+kt

B36 2. KERROS
B43 3. KERROS
B50 4. KERROS
B57 5. KERROS

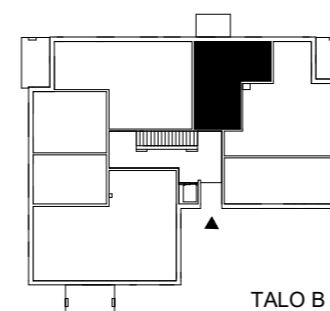
- Todelliset tehoneliöt!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

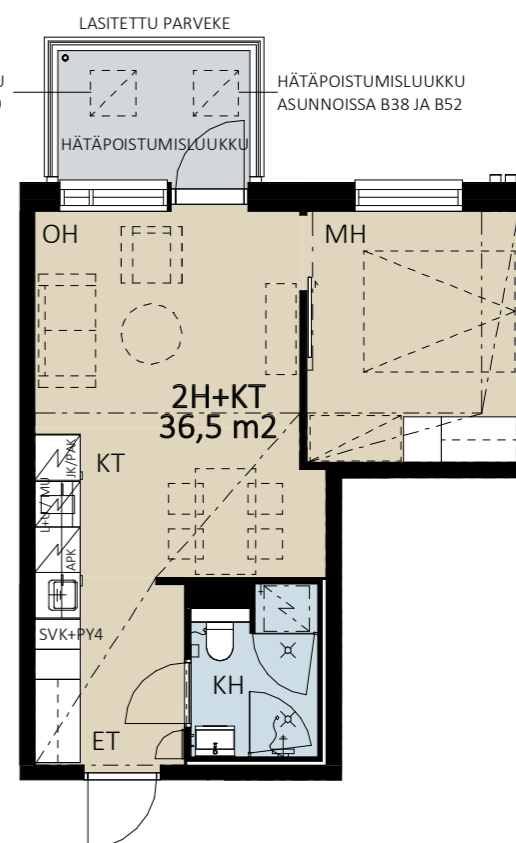
B38 2. KERROS
B45 3. KERROS
B52 4. KERROS
B59 5. KERROS

- Kompakti kaksio!
- Lasitettu parveke.



Mittakaava 1:100 5 m

LASITETTU PARVEKE
HÄTÄPOISTUSLUUKKU ASUNNOISSA B45 JA B59
HÄTÄPOISTUSLUUKKU ASUNNOISSA B38 JA B52





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A18, 4. kerros

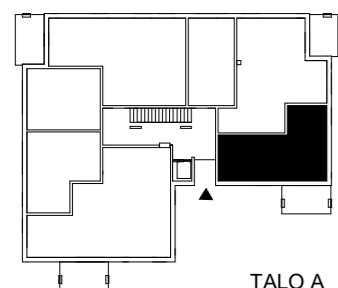
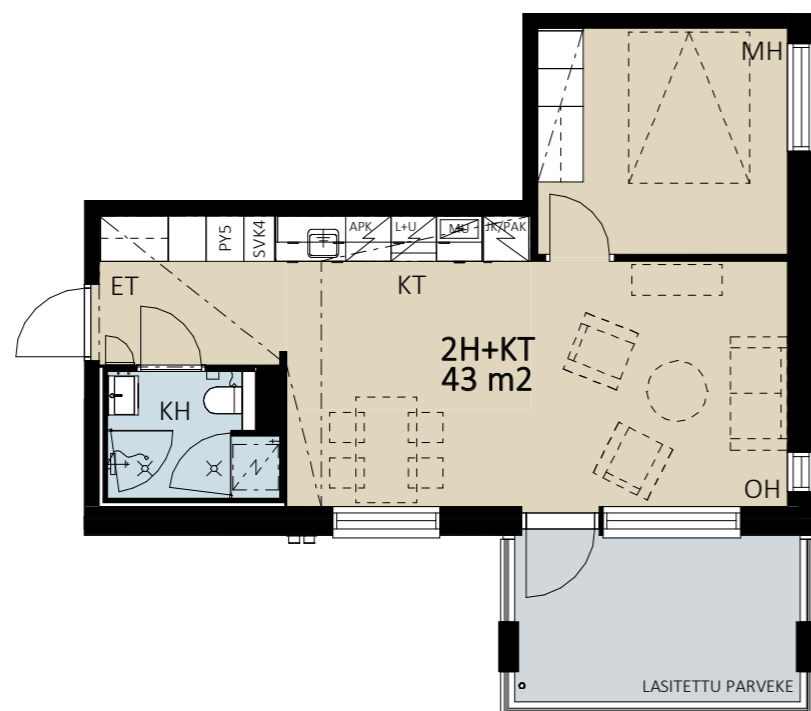


Suuntaa antava visualisointi asunnosta B37, 2. kerros

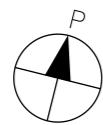
43,0m²
2h+kt

A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A25	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kahteen suuntaan!
- Reilusti tilaa ruokapöydälle.
- Lasitettu eteläparveke.



TALO A

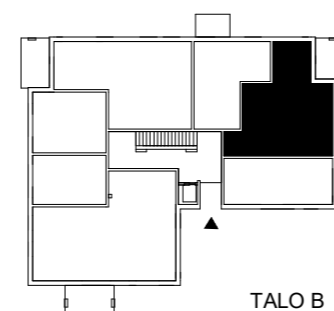
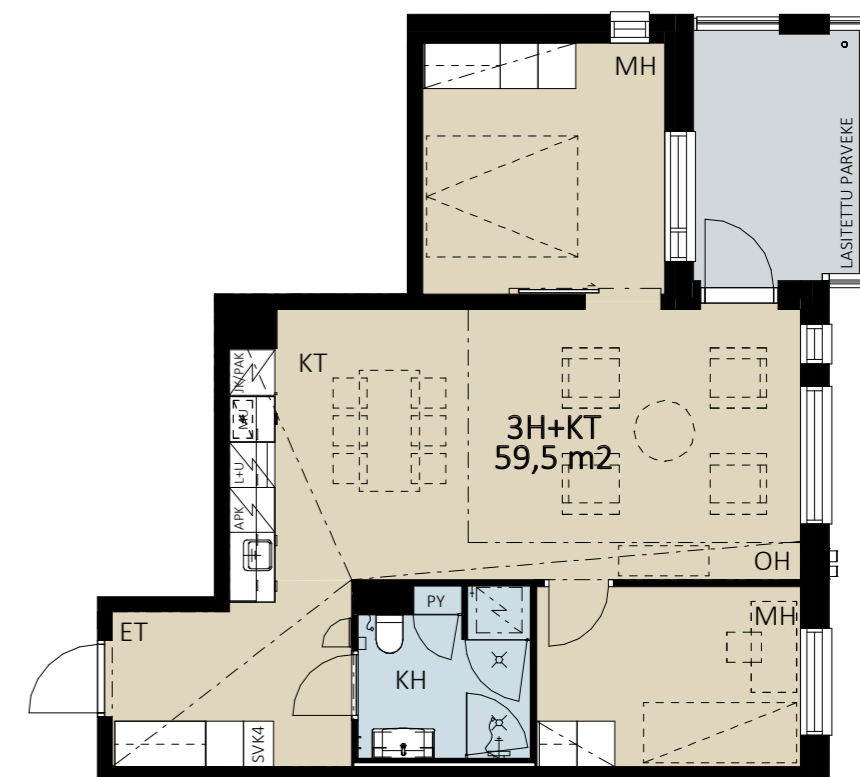


Mittakaava 1:100 5 m

59,5m²
3h+kt

B37	2. KERROS
B44	3. KERROS
B51	4. KERROS
B58	5. KERROS

- Päätyskolmion oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.



TALO B



Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A26, 5. kerros

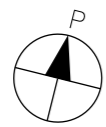
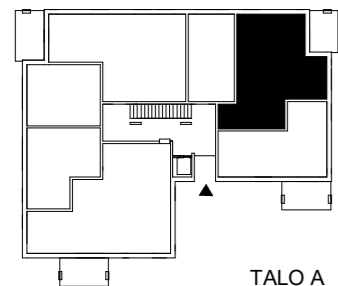


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1, 1. kerros

60,0 m² 3h+kt

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kahteen suuntaan!
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.

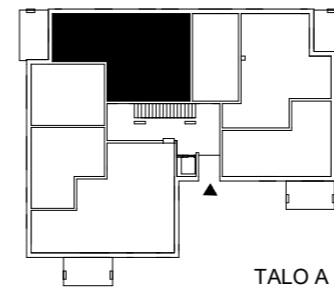


Mittakaava 1:100 5 m

69,0 m² 3h+kt+s

A1 1. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kahteen suuntaan!
- Iso, lasitettu länsiparveke.
- Tilavan päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.



Mittakaava 1:100 5 m

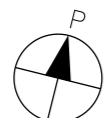
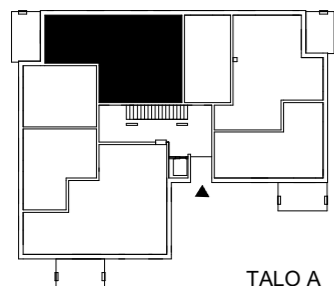
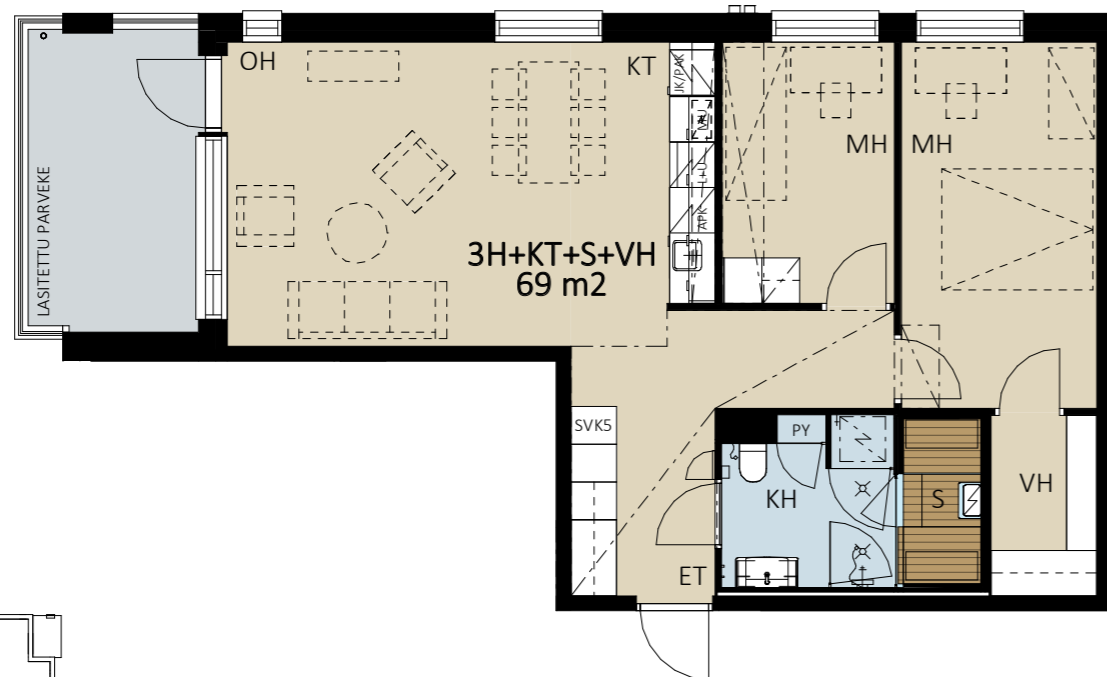


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1, 1. kerros

69,0 m² 3h+kt+s

A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS
A28	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kahteen suuntaan!
- Iso, lasitettu länsiparveke.
- Tilavan päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.



Mittakaava 1:100 5 m

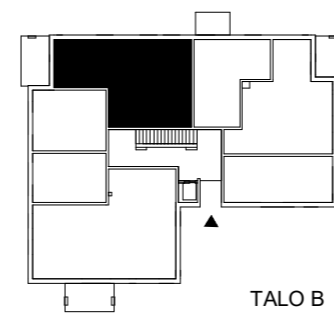
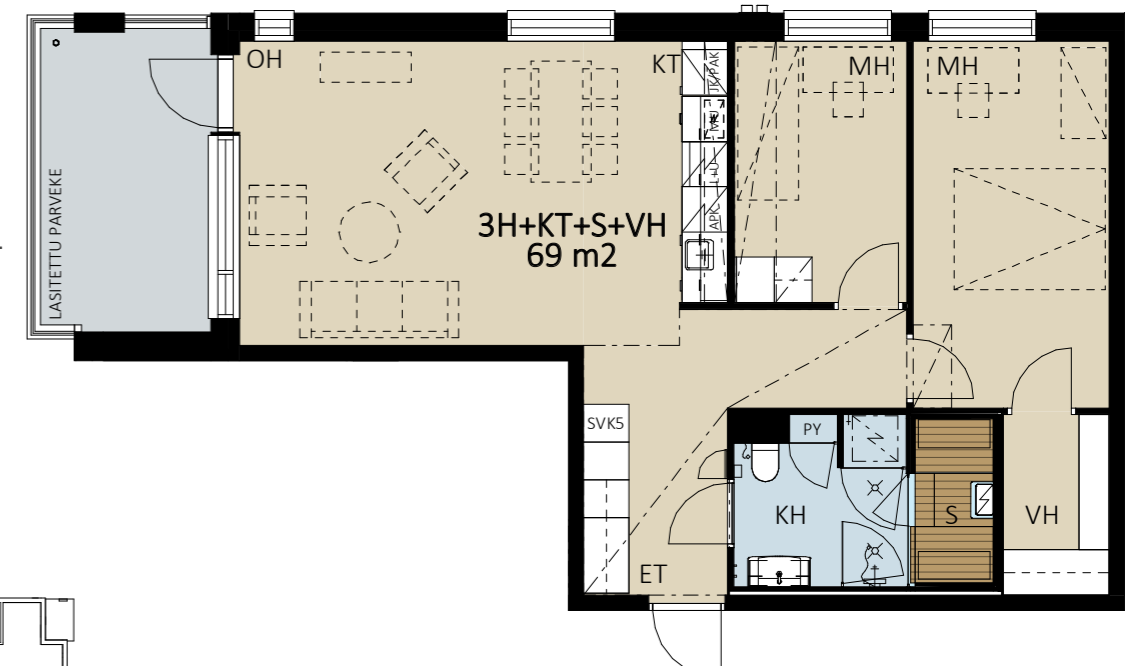
69,0 m² 3h+kt+s

B33 1. KERROS



B39	2. KERROS
B46	3. KERROS
B53	4. KERROS
B60	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kahteen suuntaan!
- Iso, lasitettu länsiparveke.
- Tilavan päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.



Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A31, 5. kerros

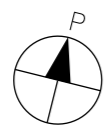
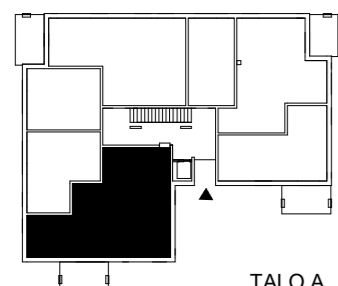
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A31, 5. kerros, lähes vastaava kuin 91 m² asunnot.

81,0m²

4h+kt+s

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A31	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kolmeen suuntaan!
- Avariin oleskelutiloihin mahtuu iso ruokailuryhmä.
- Lasitettu eteläparveke.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Erillinen wc.
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.
- *Mahdollisuus poistaa muutostyönä makuuhuoneen ja olohuoneen väliseinä.*



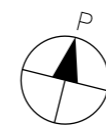
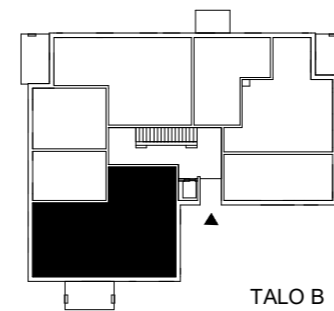
Mittakaava 1:100 5 m

91,0m²

5h+kt+s

B42	2. KERROS
B49	3. KERROS
B56	4. KERROS
B63	5. KERROS

- Päätysijainti: näkymiä kolmeen suuntaan!
- Avariin oleskelutiloihin mahtuu iso ruokailuryhmä.
- Lasitettu eteläparveke.
- Arjen luksusta: oma sauna!
- Erillinen wc.
- Pyykkihuolto piiloutuu ovien taakse.
- *Mahdollisuus poistaa muutostyönä makuuhuoneen ja olohuoneen väliseinä.*

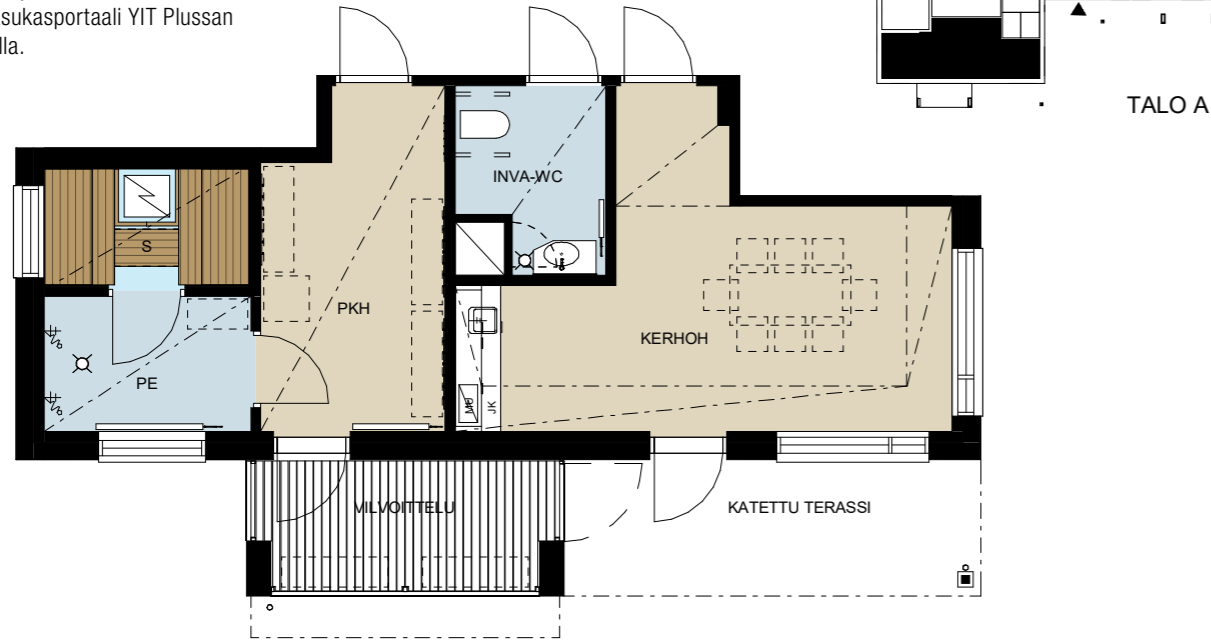


Mittakaava 1:100 5 m

Saunaosasto ja kerhohuone

TALO A 1. KERROS

- Taloyhtiö sauna ja kerhohuone varattavissa asukasportaali YIT Plussan varaussivustolla.



RAKENNUSTAPASELOSTE

4.9.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Helokki sijaitsee Vantaan Leinelän kaupungin osassa. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 70111/8. Lisäksi yhtiö omistaa viereisestä LPA tontista hallinnonjakosopimuksen mukaisesti autopaikkamääränsä mukaisen osuuden (34/129).

Yhtiössä on kaksi erillistä 5-kerroksista rakennusta, joissa kummassakin yksi porrashuone sekä pihalla on lämmitämätön varistorakennus.

Osoite: Aurinkokehrä 5, 01340 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa maavarainen perustus. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat rapattuja.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassi-

matto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas/opaali. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat puupallo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneeloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja wc-tilojen katot paneeloidaan. Kylpyhuoneen kattopintana valkoinen peltikasetti.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni tai yhdistelmäuuni (uuni + mikroaaltouuni), kalustepeitteinen jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni (ei asunnoissa, joissa yhdistelmäuuni) sekä induktiokaitotaso. 4 h+k ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin tai jääkaappipakastin kalustekaavioiden mukaan. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön ulko-ovet on varustettu koodilukoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin (avain), joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä.

Asuntoyhtiön saunaosasto, kerhohuone sekä kuivaushuone varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta. Porrashuoneissa on digitaaliset porrashuoneenäytöt.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiön 34 kattamatonta autopaikkaa sijaitsee viereisellä LPA-tontilla. Autopaikoista osa on varustettu type2-standardin mukaisilla latauslaitteilla. Sähköautojen latauspisteiden kuormanhallinta jakaa älykäästi lataustehoa kullekin autopaikalle käytettävissä olevan latauskapasiteetin mukaan. Lisäksi kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa sijoitetaan tontille.

HUOMAUTUS

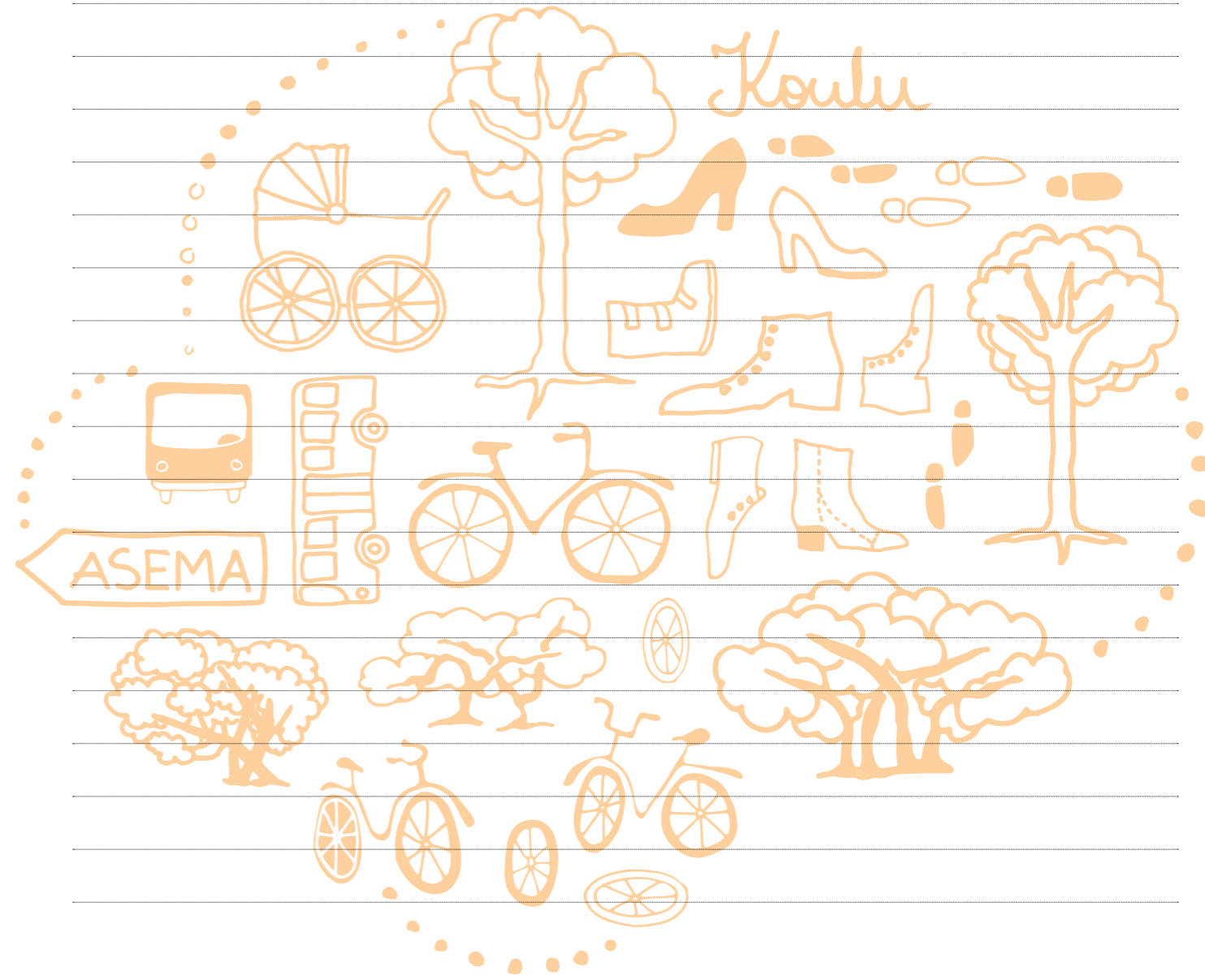
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja piirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi