

YIT

TAMPEREEN SUVITUULI

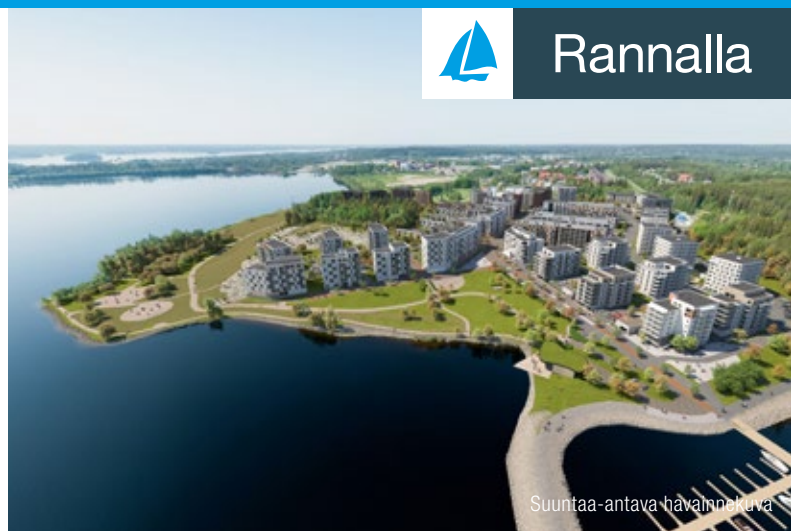
NIEMENRANTA KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Suuntaa-antava havainnekuva



Suuntaa-antava havainnekuva



Fiksu unelmakoti
Näsijärven tuntumassa

Niemenranta

”

*Nauti ihanasta kotoilusta ja rentoudu
upean järvimaiseman ääressä. Eikä kotoa
ole tarvetta kauas poistua, kun fiksujen
neliöiden ansiosta etätöön tekeminen
kotona on helppoa.*





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tynni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä, ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/niemenranta



LÄHIKAUPPA, PÄIVÄKOTI, KOULU, HYVINVOINTI-PALVELUT, KAHVILA, LIELAHTIKESKUKSEN JA LENTÄVÄNNIEMEN PALVELUT



BUSSI, TULOSSA RAITIOTIE



NOKELANPUISTO, NÄSIJÄRVI, PIENVENE-SATAMA, SATAMANRANTA, RANTAREITIT, PUISTOT, KARTANOMILJÖÖ

Kävelymatka rantaan, pari askelta palveluihin

Rauhallisen Niemenrannan järvi-maisemissa yhdistyvät urbaanin asumisen ja lomakodin parhaimmat puolet: hyvät palvelut, liikenne-yhteydet ja järviluonto.

PALVELUJA JA JÄRVILUONTOA

Näsijärven maisemissa arjen kiireet tuulettuvat mielestä! Upeiden ulkoilureittien, lenkkipolkujen ja puistojen lisäksi palvelut ovat lähellä. Lähikauppa, päiväkotia ja koulu ovat noin 500 metrin päässä. Lielahtikeskuksen monipuolisten palveluiden luokse on noin 1,5 kilometriä.

RATIKKAREITIN VARRELLA

Niemenrannan julkiset liikenne-yhteydet ovat hyvät. Bussit kulkevat pääsääntöisesti vartin välein. Tulevaisuudessa myös ratikka kulkee uuden korttelin vieressä. Kevyen liikenteen väylät ovat hyvät: Hiedanrannan ja rantareitin kautta voi pyöräillä järvimaisemissa keskustaan.





Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot



 yit.fi/suvituuli

Ihastuttavan järkevä unelmakoti

Nyt voit toteuttaa fiksulla tavalla kotihaaveesi! Suvituuli rakennetaan Näsijärven rannan läheisyyteen, Nokelanpuiston naapuriin.

ENEMMÄN KUIN OMA KOTI

Suvituulessa asumisen neliöt jatkuvat kodin ulkopuolelle. Ylimmän kerroksen yhteiskäytössä olevan saunan parvekkeelta avautuvat hienot maisemat Näsijärvelle. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiskäytössä olevat kodinhoitotila ja paja/huoltotila pyörille ja harrastusvälineille.

ARJEN NAUTINTOJA

Suvituulen kodissa laadukas varustelu jatkuu yksityiskohtiin asti: sälekaihtimet on valmiiksi asennettu ja lasitetun parvekkeen viihtyisyyden kruunaa parvekematto.

Kaikissa kodeissa on reilusti säilytystilaa, useimmissa on myös tilava vaatehuone. Yksioissa ja pienimmissä kaksioissa on ranskalainen parveke. Suuremmissa on tilavat lasitetut parvekkeet. Osassa koteja on arjen luksuksena oma sauna.

Tutustu toimiviin pohjaratkaisuihin:

- 26–96,5 m²
- 1 h+kt+alk – 4 h+k+s
- Ranskalainen/lasitettu parveke
- Osassa koteja on oma sauna



Suvituulessa nautit maalämmöstä

Tampereen Suvituulessa hyödynnetään ympäristöystävällistä, uusiutuvaa energiaa – maalämpöä. Kodeissa on myös lämmön talteenotolla varustetut huoneistokohtaiset ilmanvaihdonkoneet.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Suvituuli
Suvialankaari 11, 33400 Tampere

Yhtiö on 8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampere Niemenranta / 7921 / 8.
Tontin kokonaispinta-ala on 1 197 m².
Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

Asuntojen lukumäärä: 49 kpl
Asuinhuoneistoala: 2 265,0 m²

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt+alk	26,0 m ²	7 kpl
1 h+kt+alk	26,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	7 kpl
2 h+kt	39,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	43,5 m ²	7 kpl
2 h+k+s	45,5 m ²	6 kpl
3 h+k+s	63,0 m ²	7 kpl
3 h+k+s	71,5 m ²	6 kpl
4 h+k+s	82,0 m ²	1 kpl
4 h+k+s	96,5 m ²	1 kpl

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin LPA-tontilla Kiinteistö Oy Kesäkadun Pysäköinnissä. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston kaapeloinnin mahdollistavalla putkituksella. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen ja sen kaapeloinnin rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita, joita ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Pysäköintiyhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Saunaosasto
Kodinhoitotila
VSS/irtaimistovarastot
Irtaimistovarasto
Paja/pyörähuolto

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Raami Arkkitehdit Oy

Suuntaa antava havainnekuva

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista

sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com

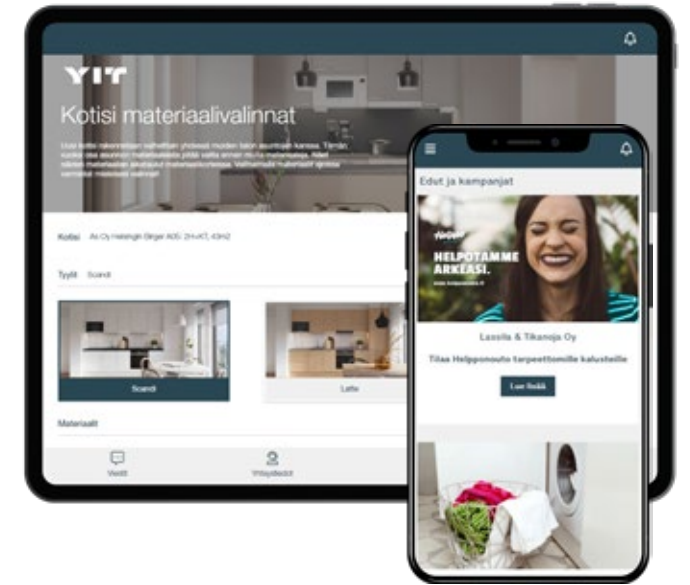


YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

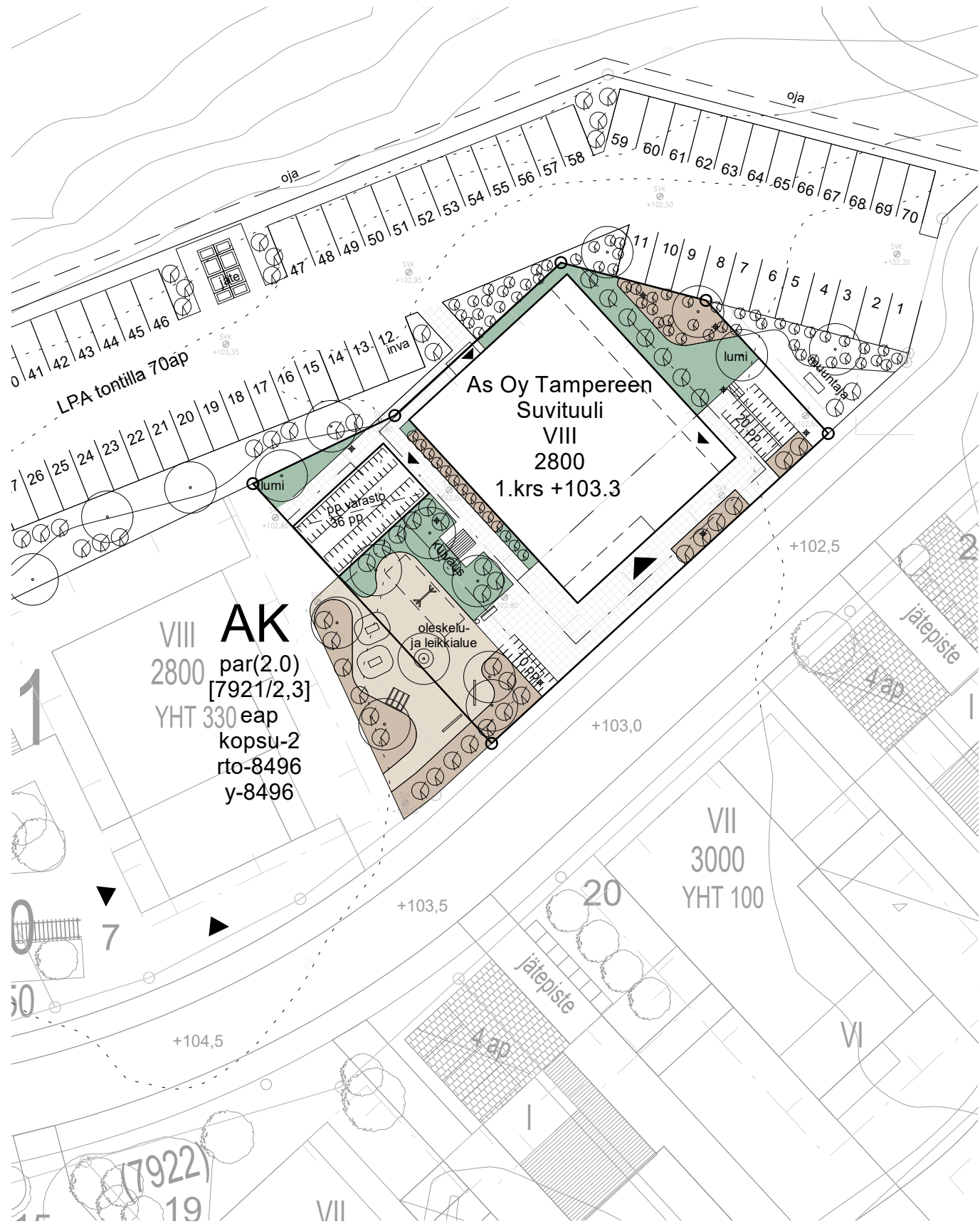
Lue lisää: yit.fi/palvelutori



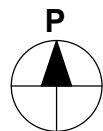
Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

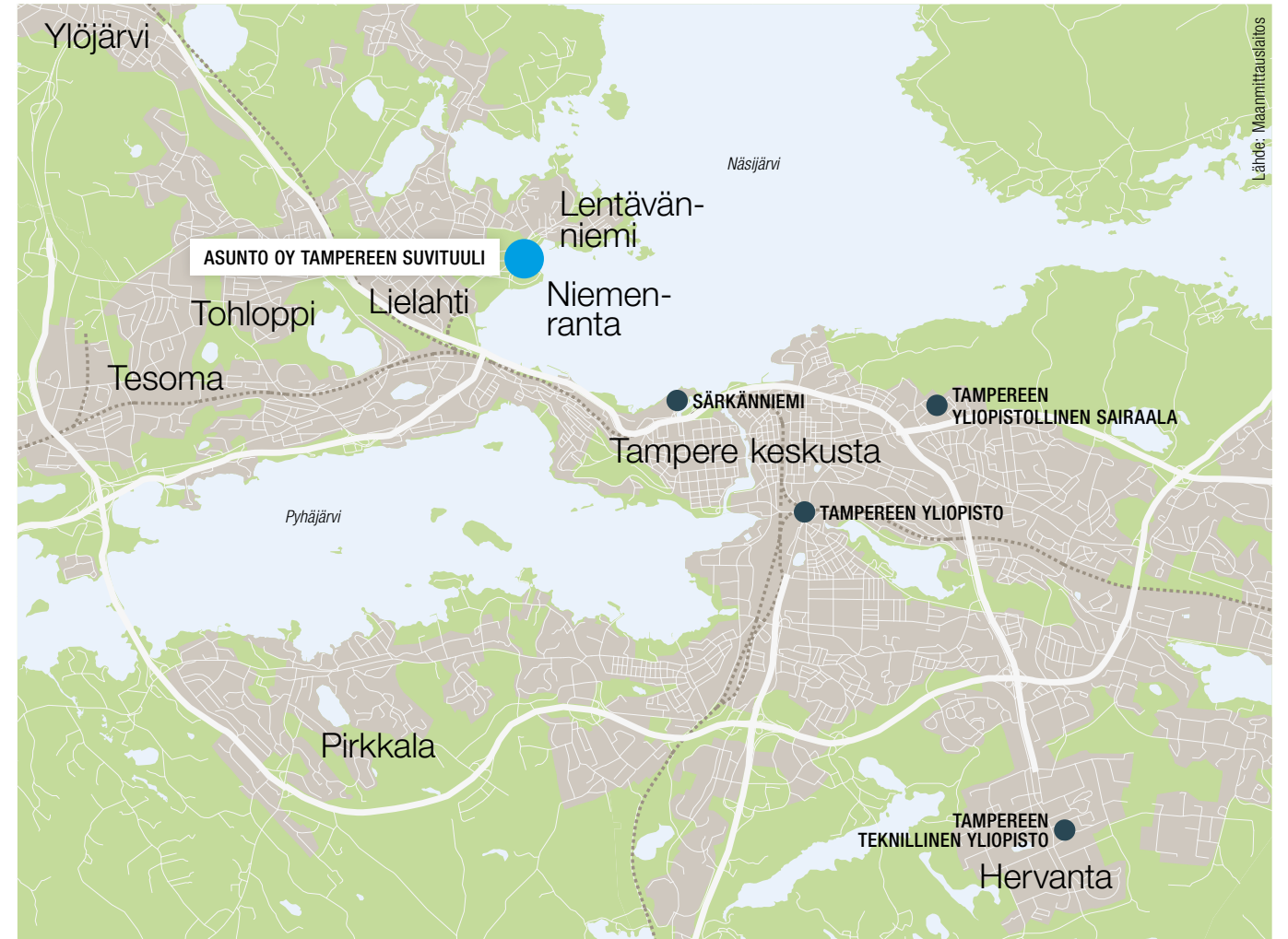
Lue lisää palvelusta: posti.fi/automaatti



1:500 25 m



21.1.2021





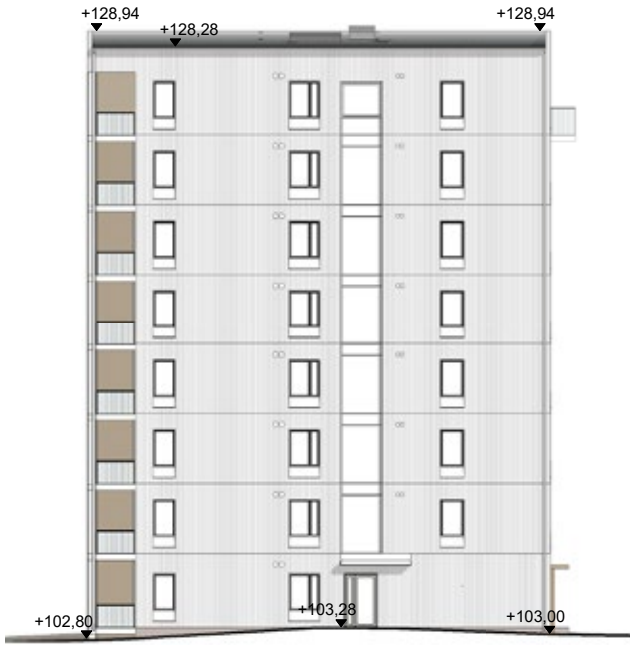
KOILLISEEN



KAARKKON



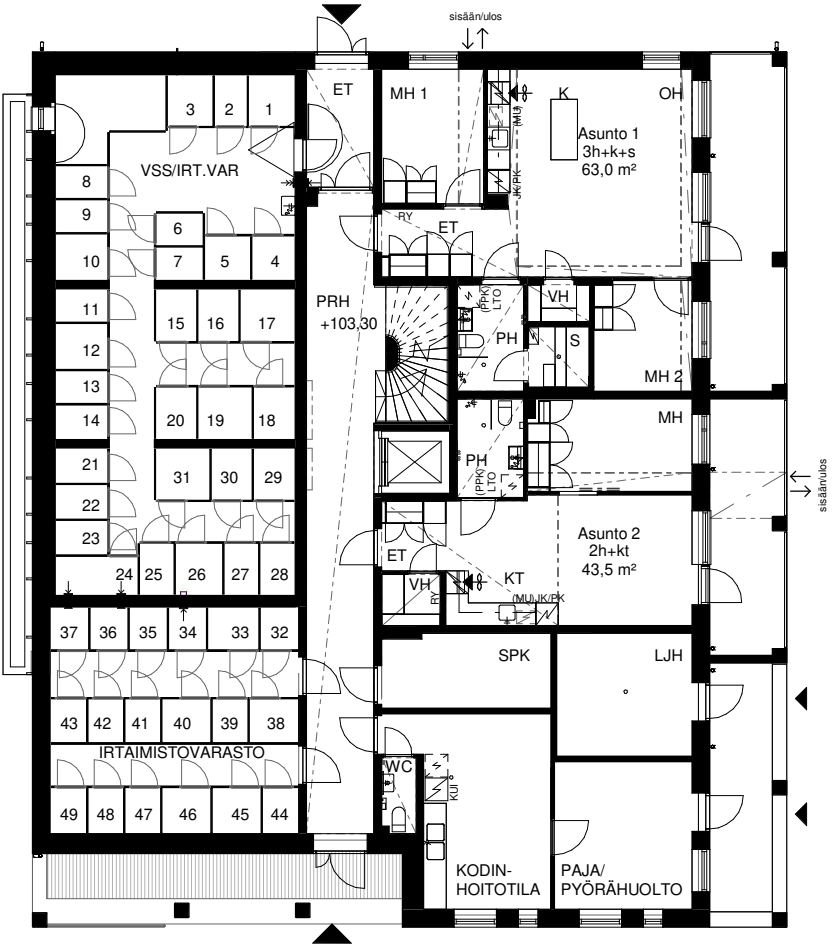
LOUNAASEEN



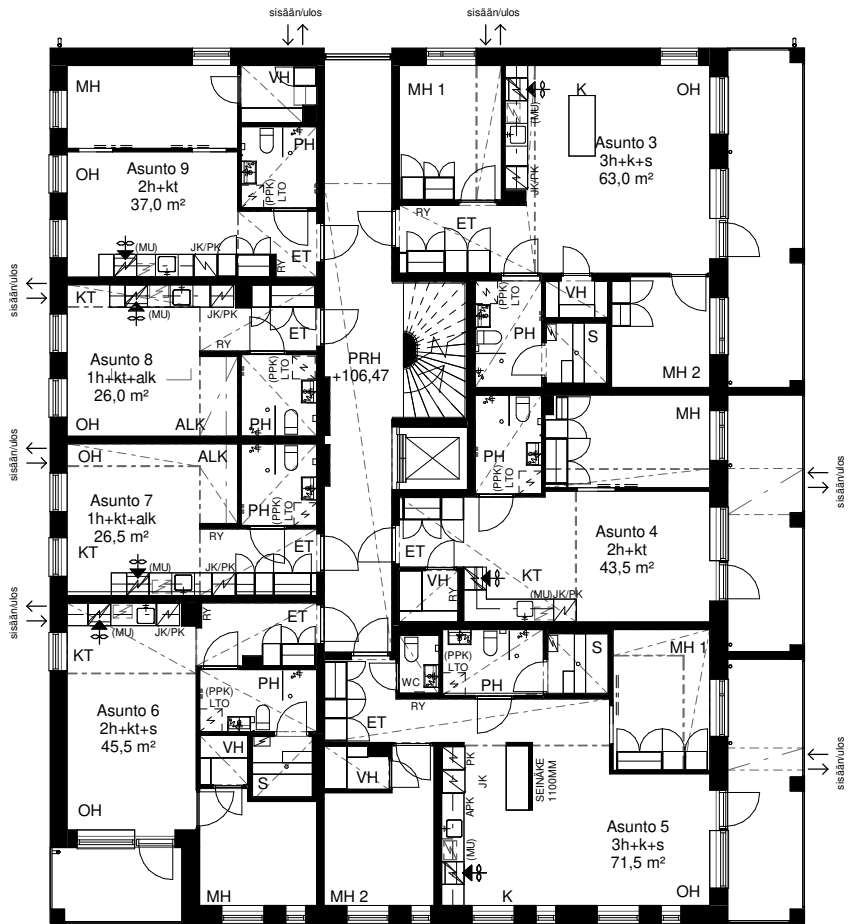
LUOTEESEEN

KERROSPOHJAT

1. KERROS 1:200



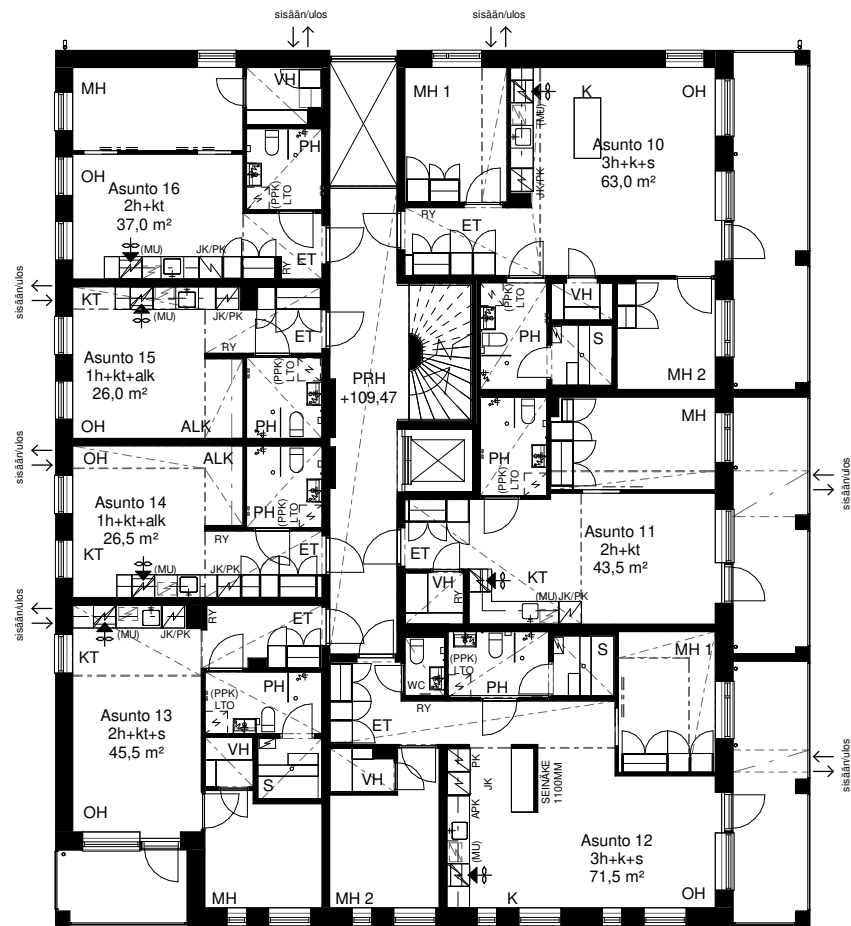
2. KERROS 1:200



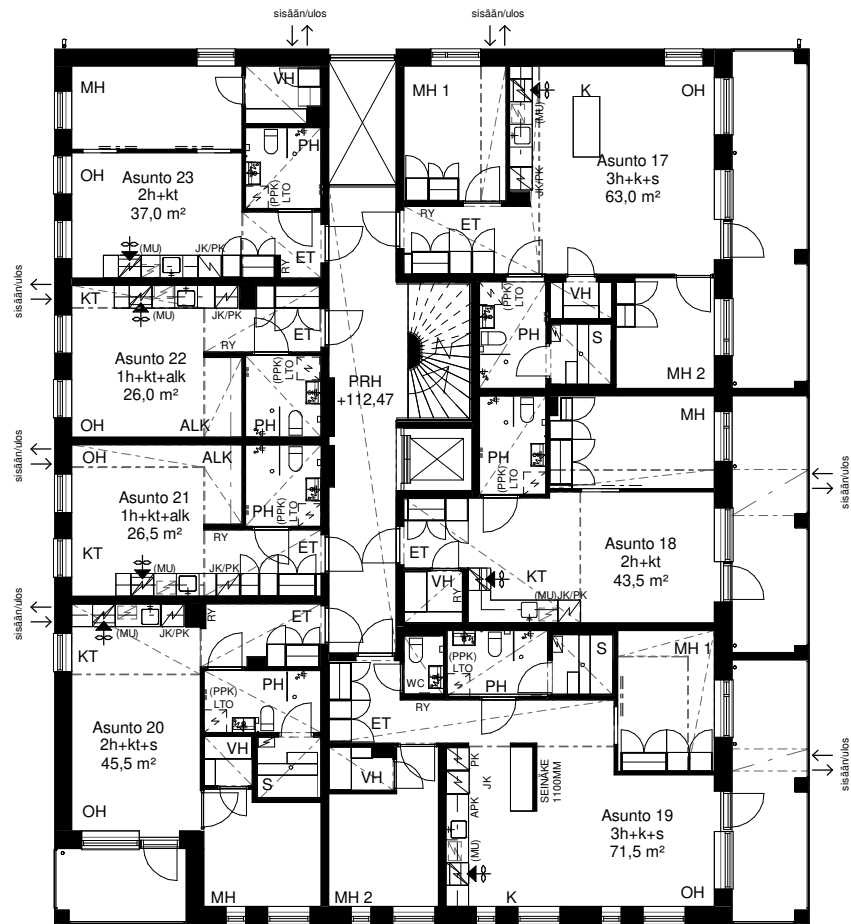
KERROSPOHJAT

3. KERROS
1:200

yit.fi/suviuuli



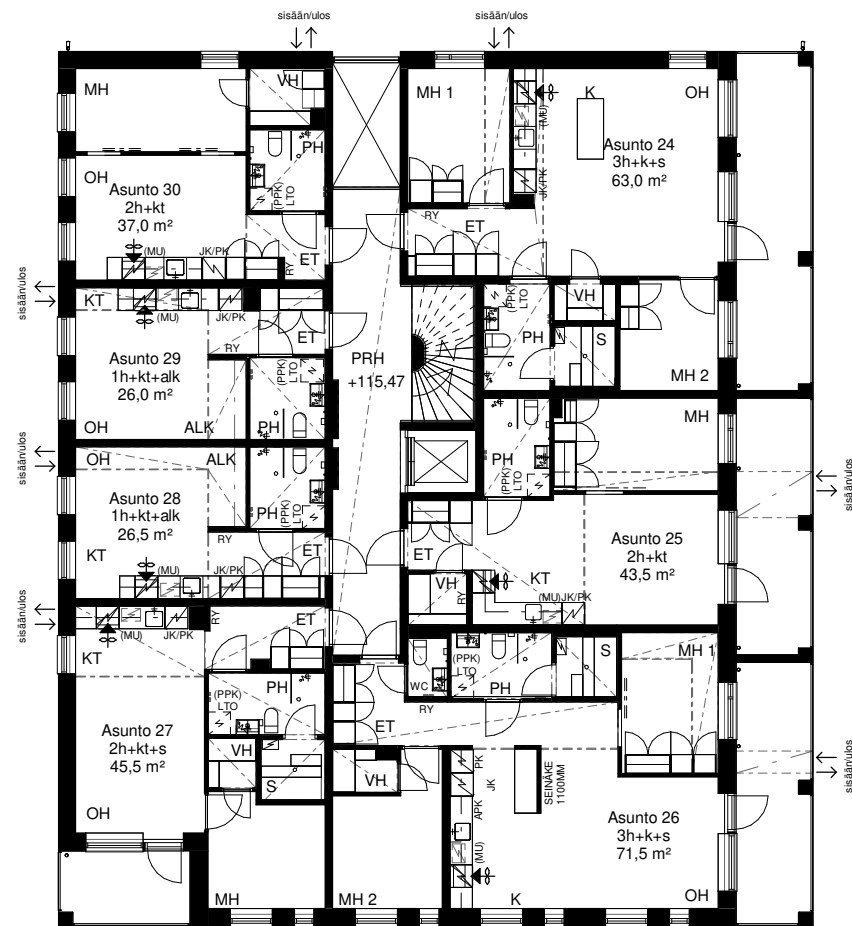
4. KERROS
1:200



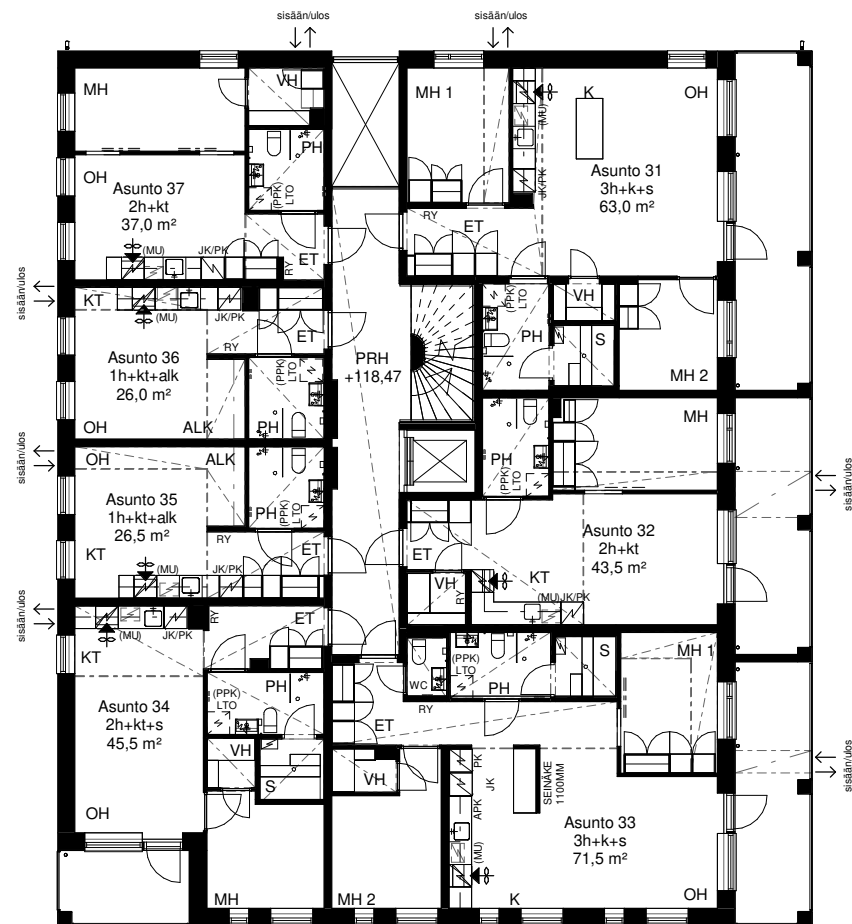
KERROSPOHJAT

5. KERROS
1:200

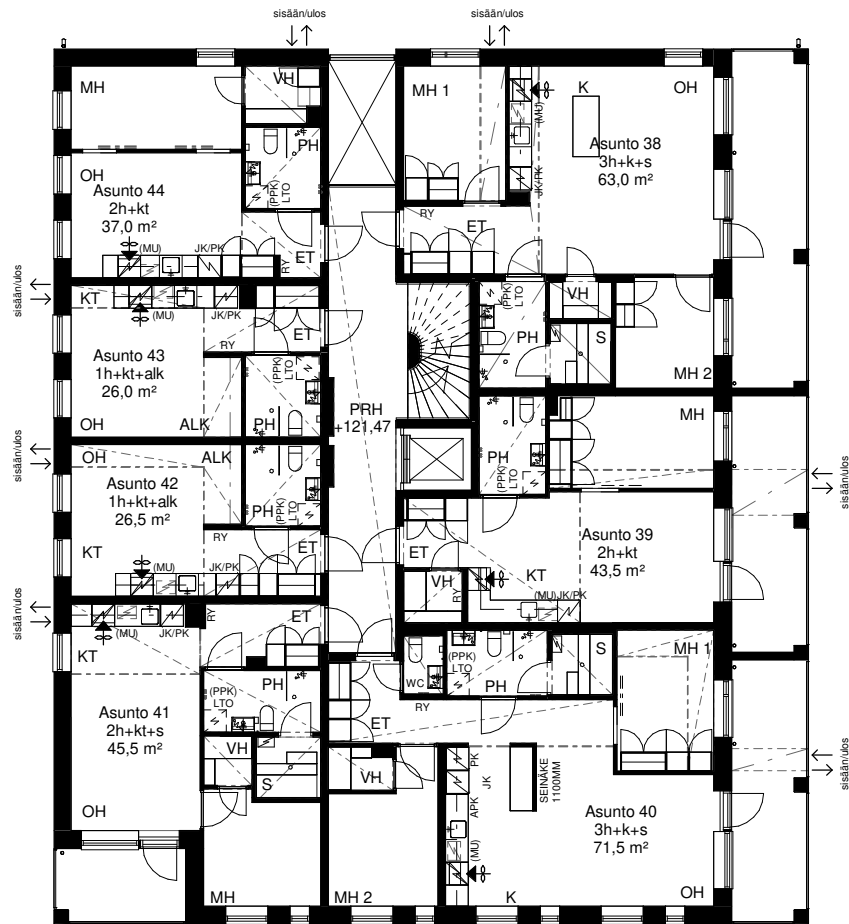
Asunto Oy Tampereen Suviuuli



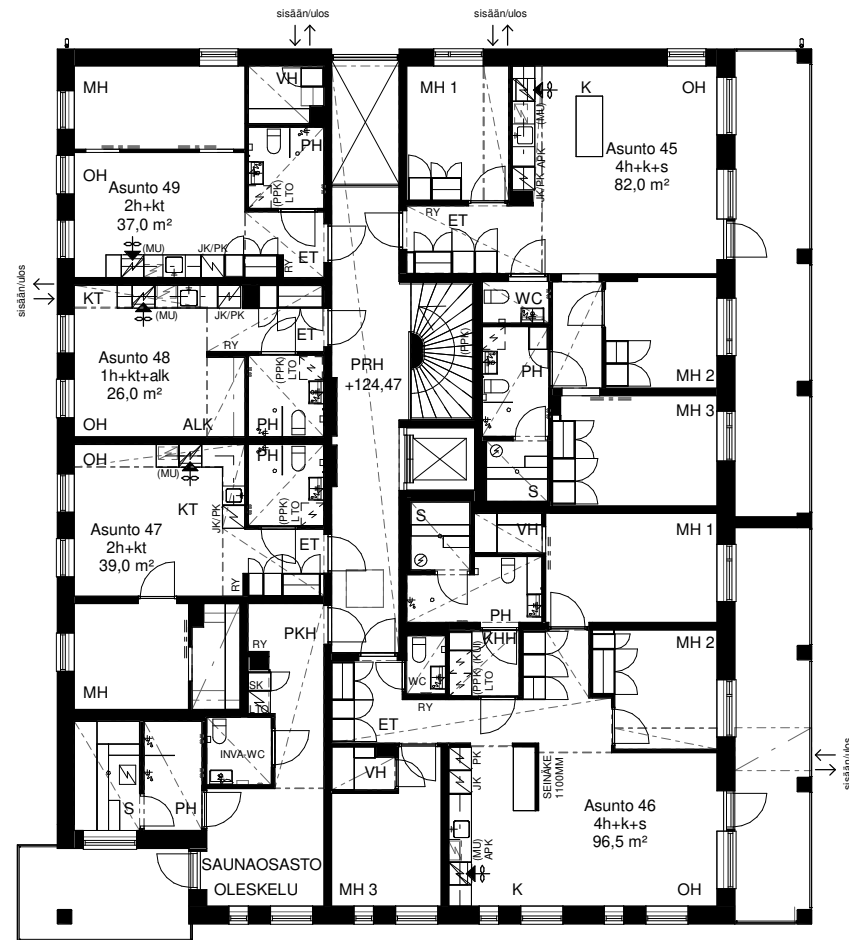
6. KERROS
1:200



7. KERROS
1:200



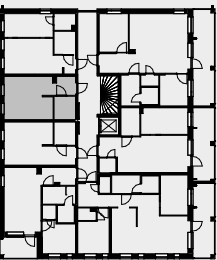
8. KERROS
1:200



26,0 m²
1h + kt + alk

ASUNTO 8	2. KERROS
ASUNTO 15	3. KERROS
ASUNTO 22	4. KERROS
ASUNTO 29	5. KERROS
ASUNTO 36	6. KERROS
ASUNTO 43	7. KERROS
ASUNTO 48	8. KERROS

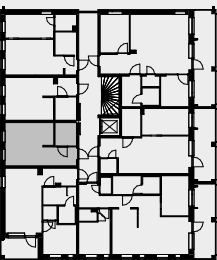
Täydellinen tilaihme!
Ranskalainen parveke.
Ikkunan alla paikka ruokapöydälle.
Alkovissa kätevät yläkaapit.



26,5 m²
1h + kt + alk

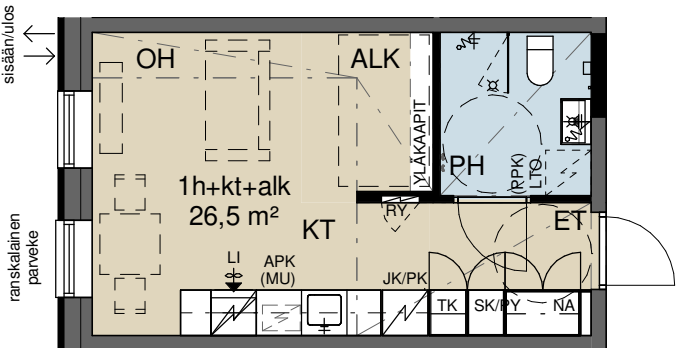
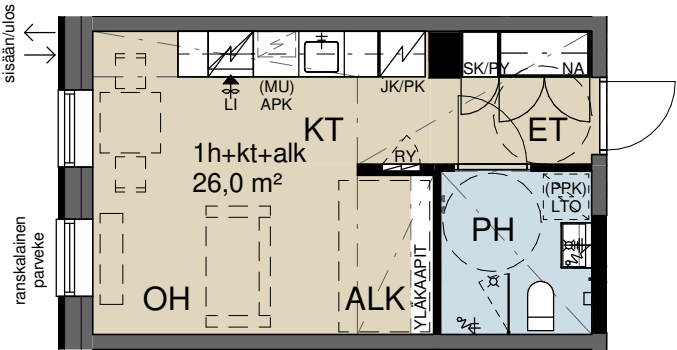
ASUNTO 7	2. KERROS
ASUNTO 14	3. KERROS
ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 28	5. KERROS
ASUNTO 35	6. KERROS
ASUNTO 42	7. KERROS

Täydellinen tilaihme!
Ranskalainen parveke.
Ikkunan alla paikka ruokapöydälle.
Alkovissa kätevät yläkaapit.



”

Mun oma rakas kotikolo! Hyvin tänne mahtuu aivan kaikki mitä elämässäni tarvitsen. Ja tuo ranskalainen parveke on kyllä piste iin päällä. Kun läväytän sen ovet apposen auki, kotiin tulvii ulkoilmaa, valoa, elämää - aivan kuin tilaakin tulisi lisää.

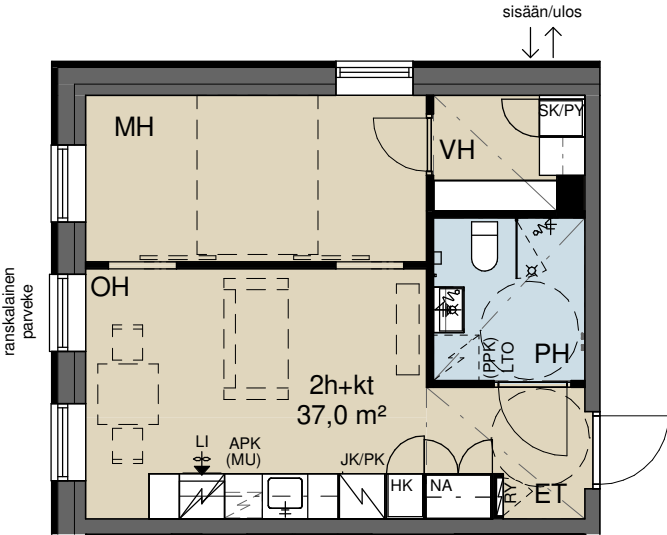
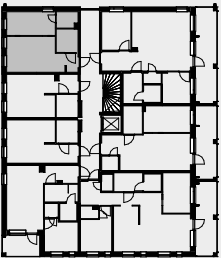


37,0 m²

2h + kt

ASUNTO 9	2. KERROS
ASUNTO 16	3. KERROS
ASUNTO 23	4. KERROS
ASUNTO 30	5. KERROS
ASUNTO 37	6. KERROS
ASUNTO 44	7. KERROS
ASUNTO 49	8. KERROS

Valoisa kaksio.
Näkymiä kahteen suuntaan.
Oleskelutiloissa ranskalainen parveke.
Makuuhuoneessa on vaatehuone.

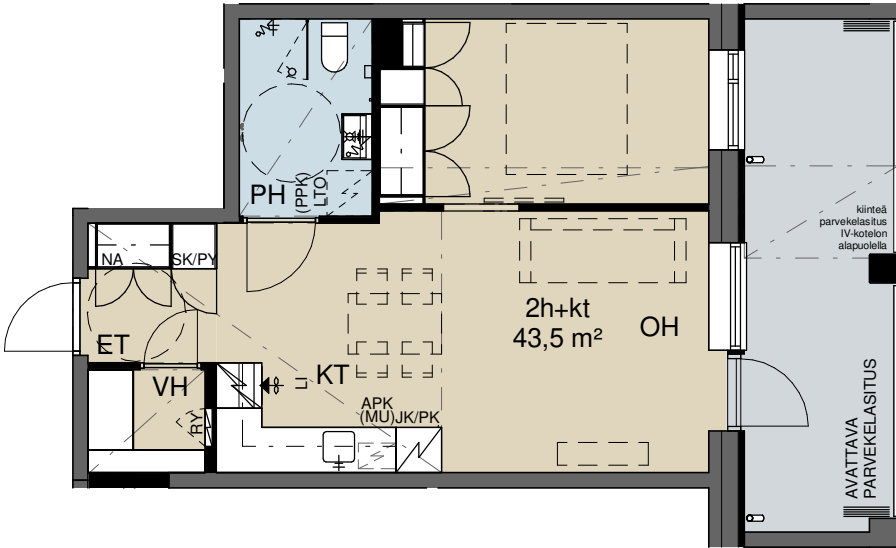
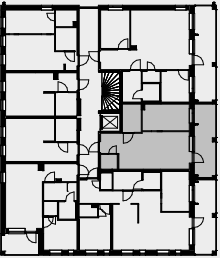


43,5 m²

2h + kt

ASUNTO 2	1. KERROS
ASUNTO 4	2. KERROS
ASUNTO 11	3. KERROS
ASUNTO 18	4. KERROS
ASUNTO 25	5. KERROS
ASUNTO 32	6. KERROS
ASUNTO 39	7. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
Avaruuden tuntua avoimella pohjaratkaisulla!
Erillinen vaatehuone.

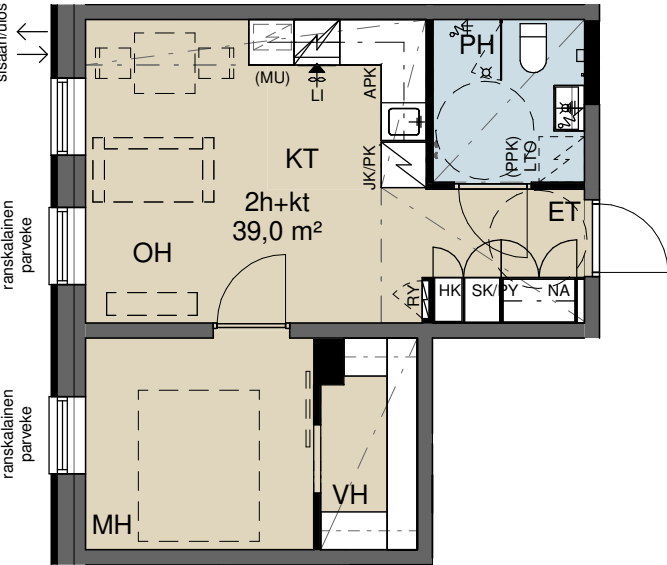
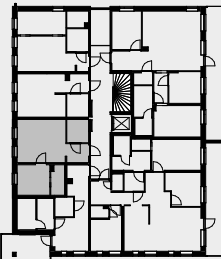


39,0 m²

2h + kt

ASUNTO 47	8. KERROS
-----------	-----------

Ainoa tätä pohjaratkaisua!
Ylimmän kerroksen kaksio.
Oleskelutiloissa ja makuuhuoneessa
ranskalainen parveke.
Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.

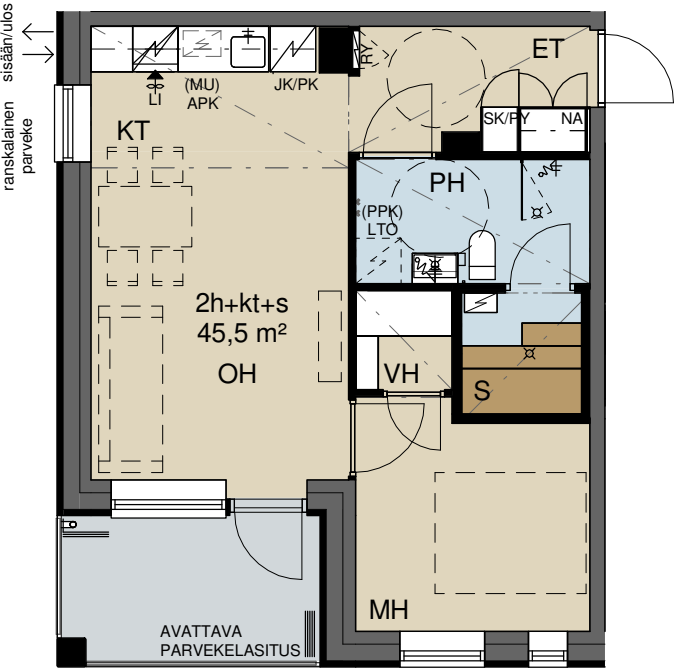
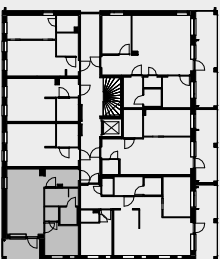


45,5 m²

2h + kt + s

ASUNTO 6	2. KERROS
ASUNTO 13	3. KERROS
ASUNTO 20	4. KERROS
ASUNTO 27	5. KERROS
ASUNTO 34	6. KERROS
ASUNTO 41	7. KERROS

Näkymiä kahteen suuntaan.
Avokeittiössä ranskalainen parveke.
Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa on vaatehuone.
Ikioma sauna!

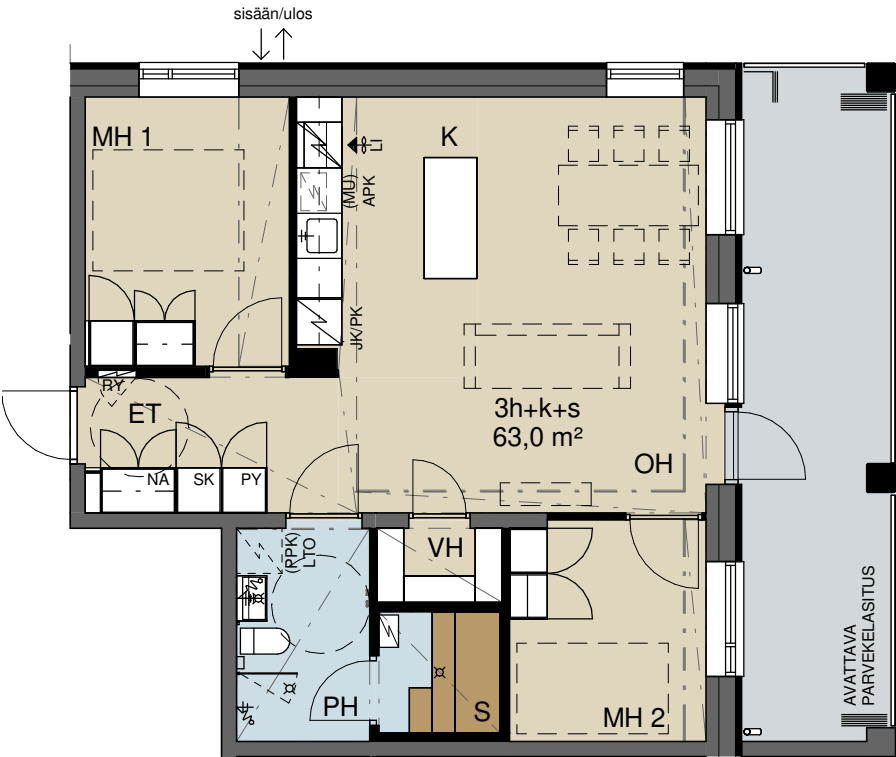
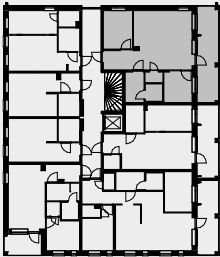


63,0 m²

3h + k + s

ASUNTO 1	1. KERROS
ASUNTO 3	2. KERROS
ASUNTO 10	3. KERROS
ASUNTO 17	4. KERROS
ASUNTO 24	5. KERROS
ASUNTO 31	6. KERROS
ASUNTO 38	7. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu parveke! Oleskelutiloissa avautuvat näkymät kahteen suuntaan. Avokeittiössä on moderni saareke. Erillinen vaatehuone. Ikioma sauna!



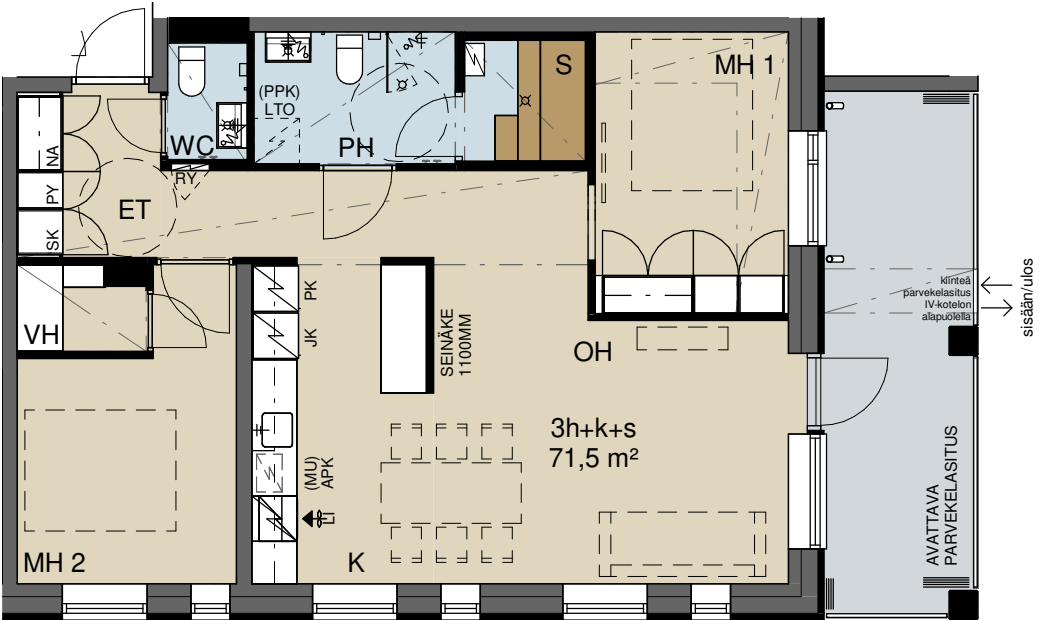
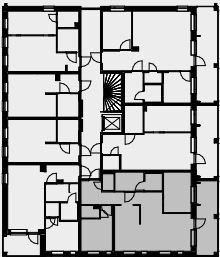
Mittakaava 1:100 5 m

71,5 m²

3h + k + s

ASUNTO 5	2. KERROS
ASUNTO 12	3. KERROS
ASUNTO 19	4. KERROS
ASUNTO 26	5. KERROS
ASUNTO 33	6. KERROS
ASUNTO 40	7. KERROS

Iso, lasitettu parveke ja ikioma sauna! Oleskelutiloissa avautuvat näkymät kahteen suuntaan. Avokeittiötä jäsentää seinäke. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Erillinen wc.

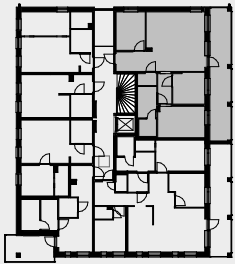


Mittakaava 1:100 5 m

82,0 m²
4h + k + s

ASUNTO 45 8. KERROS

Ainoa tätä kokoa!
Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Oleskelutiloissa avautuvat näkymät kahteen suuntaan.
Avokeittiössä on moderni saareke.
Pienin makuuhuone soveltuu myös työtilaksi.
Ikioma sauna!
Erillinen wc.



82,0 m²
3h + k + s

ASUNTO 45 8. KERROS

Vaihtoehtoisesti pienimmän makuuhuoneen sijaan suuremmat oleskelutilat.



96,5 m²
4h + k + s

ASUNTO 46 8. KERROS

Ainoa tätä pohjaratkaisua!
Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Oleskelutiloissa näkyvät avautuvat kahteen suuntaan.
Avokeittiötä jäsentää seinäke.
Kahden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuoneet.
Saunaosaston yhteydessä on kodinhoituhuone.
Erillinen wc.



RAKENNUSTAPASELOSTE

11.1.2021

ASUNTO OY TAMPEREEN SUVITUULI

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPI
8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA
Suvialankaari 11, 33400 Tampere.
Niemenranta / 7912 / 8. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 1197 m².

KAAVA
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ
Katja Lehtimäki c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh.050 3901 167.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT
Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi polkupyörävarasto, kodinhoitotila, paja/pyörähuolto ja saunaosasto.

AUTOPAIKOITUS
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin LPA-tontilla Kiinteistö Oy Kesäkadun Pysäköinnissä. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston kaapeloinnin mahdollistavalla putkituksella. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen ja sen kaapeloinnin rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -äylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Pysäköintiyhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kulutaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

PIHA-ALUEET
Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset, ulko- ja leik-kivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA
S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

JÄTEHUOLTO
Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontilla 3 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA
Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT
Teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA
Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT
Rakennuksen julkisivut ovat sandwich-rakenteisia valko-betonipintaisia pystyuritettuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on käsiteltyä betonia, osin pystyuritettuja.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT
Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT
Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT
Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET
Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET
Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET
Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan pintaan valkoiset sälekaihtimet.

RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN OVET
Tehdasmaalattuja, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joissa on välikarmi. Oviin asennetaan pintaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto. Parvekkeilla olevat IV-kotelot tehdään levyrakenteisina. Niiden alapuolella oleva parvekelasitus tehdään kiinteänä.

ASUNTO OY TAMPEREEN SUVITUULI

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/järjestelmäkatto
ET	laminaatti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto
MH/ALK	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	laminaatti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on laminaattilevyä materiaalivalinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ja -osat ovat kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat lami-naattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kaluste-
ovat ovat valkoisia melamiiniovina.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi led-lipalla ja allaskaappi laatikostolla. Kalusteovet ovat valkoisia laminaattioivia.

Keittiössä on keraaminen keittotaso, kalusteuuni, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. 71,5 ja 96,5 m2 asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka

Rakennuksen lämmöntuotto toteutetaan maalämmöllä. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

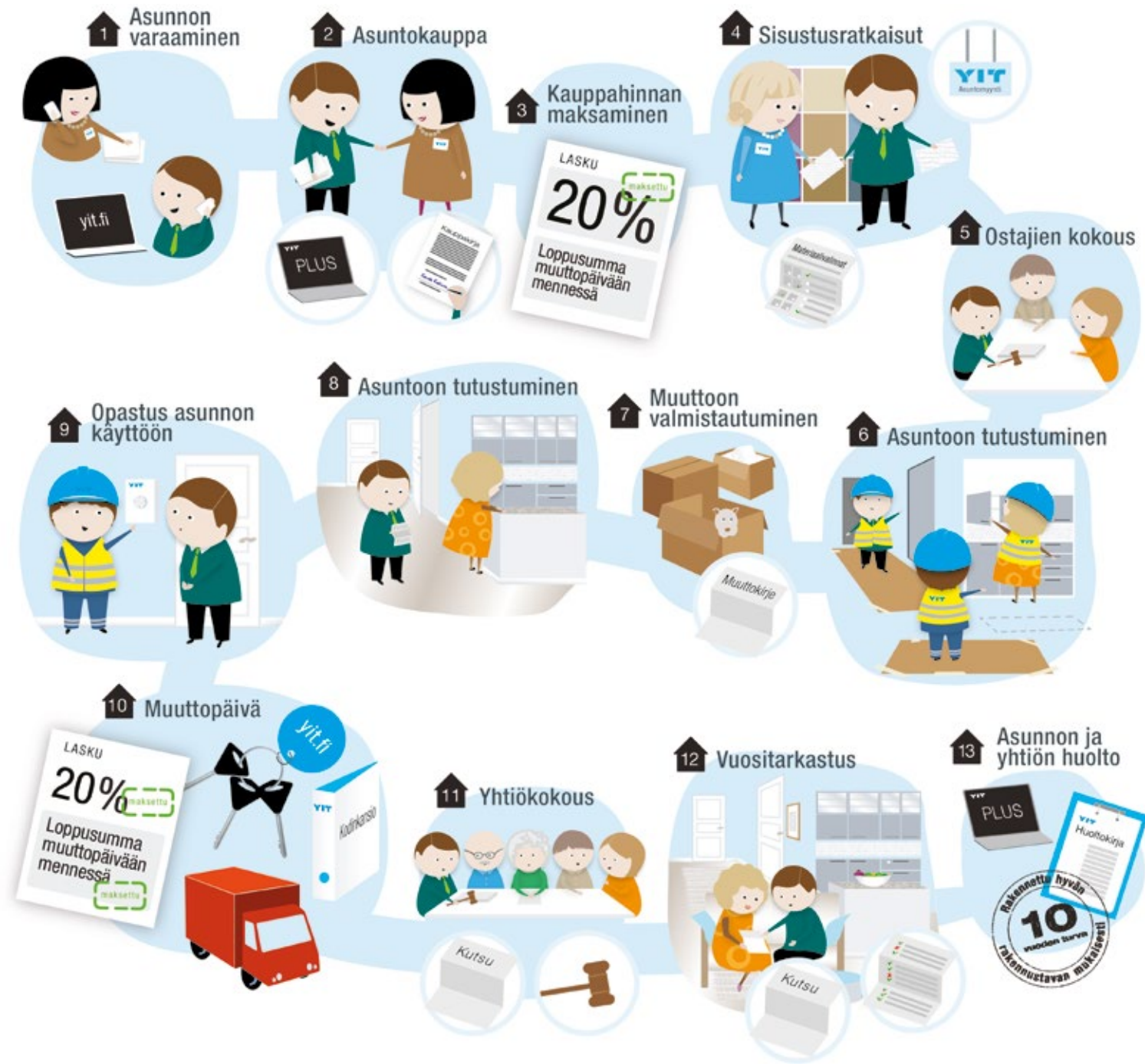
Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palo-varoittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (tammikuu 2021) suunnitelmiin.

Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä. Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus-
teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua.
Muut toiveet lisämaksullisina muutostöinä.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edusta-jiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

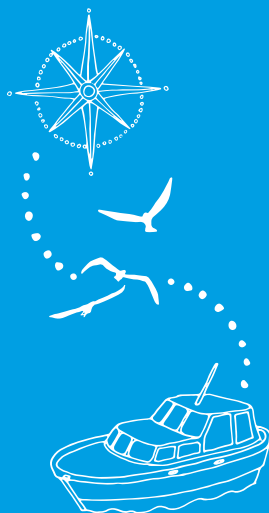
Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Talo-yhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Raamikatu 2
33400 Tampere

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot