

A stylized illustration of a city scene. The background is dark blue with a dotted white path leading from the bottom left towards the top left. On the left, there's a white bus, a white car, and a white sign that says "ASEMA". In the center, there's a large white tree, a white stroller, a white bicycle, and a white car. On the right, there's a large white tree, a white stroller, a white bicycle, and a white car. The word "Koulu" is written in a white, cursive font at the top right. The illustration is composed of simple white outlines on a dark blue background.

KIVISTÖ KERROSTALOKOTEJA



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B73, 3h+kt+s, 70,5 m².

The image shows a bright, modern apartment interior. In the foreground, a light blue modular sofa with two pink velvet cushions sits on a light-colored wooden floor. A dark round coffee table in front of the sofa holds a glass of water, a small potted plant, and a book. To the left, a dining area features a dark wood table and black chairs. The kitchen in the background has dark grey cabinets, a white countertop, and a built-in oven. A large window on the right wall provides natural light. The room is decorated with contemporary art, including a large abstract painting with red and blue shapes. A white door is visible in the background.

 **Lähe**



Uusi koti
yhteyksien ytimessä





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja juna tuo. Autoa en välttämättä tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyville tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/kivistö

Suuntaa antava visualisointi.



LÄHIKAUPPA, NEUVOLA, PÄIVÄKOTI,
KOULU, PUISTOT



KEHÄRADAN JUNA-ASEMA VIERESSÄ



UPEA APOLLON PIHA,
KEIMOLA GOLF,
PETIKON LUONTOVIRKISTYSALUE



Timanttinen asuinpaikka

Kivistön uusi keskus sopii urbaaniin, kestävän kehityksen elämäntapaan.

Siellä yhdistyvät julkiset liikenneyhteydet, kattavat kävely- ja pyörätiet ja luonnonläheisyys.

KAIKKI LÄHELLÄ

Huippuvarustetun Apollon piha -korttelin naapureina ovat Safiiriauquio, Kivistön juna-asema ja Aurinkokivi, jossa toimii päiväkotia, alakoulu ja syksyllä 2019 alkaen myös yläkoulu. Kehittyvälle alueelle on suunnitteilla muun muassa kaupunkikeskus.

ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Kivistön sijainti on keskeinen Kehäradan ja Kehä III:n varrella. Liikenneyhteydet ovat loistavat bussilla, autolla ja etenkin junalla. Naapurissa olevalle juna-asemalle kävelee

muutamassa minuutissa. Matka lentokentälle kestää vain kuutisen minuuttia ja Helsingin keskustaan pääsee puolessa tunnissa.

VIHREÄ FILLARIKAUPUNKI

Kvartsiraitin pikapyörätie on osa Vantaan noin 640 kilometrin pyöräilyverkostoa. Sitä pitkin pääsee Aviapoliksen kautta Keskuspuistoon asti. Värikkäässä kaupunkikeskuksessa on puisto- ja viheralueiden taide- ja valoteoksia. Luonnonrauhaa on noin kilometrin päässä Petikon valaistuilla ulkoilureiteillä.

APOLLON PIHA

Tyylikkäässä korttelissa asumisen nautinto ulottuu uuden kodin ulkopuolelle koko kortteliin. Suojaisalla elämyspihalla on viihtyisien oleskelualueiden ja leikkipaikkojen lisäksi muun muassa kuntoilualue, aurinkotuoleja ja viherväylä. Korttelin läpi kulkeva Safiiripolku on osa Kivistön taideakselia.

PUISTOMAINEN YHTEISPIHA

- marjapensaita
- perennoja
- köynnösseinä
- kumpareita sekä tasaista nurmikkoa piknikkejä ja ulkopelejä varten
- istumaryhmiä ja penkkejä
- hiekkalaatikko ja useampi leikkipaikka kiipeilytelineineen
- kuntoilulaitteita
- maahan upotettu trampoliini

KAUPUNKIVILJELYÄ KATTOTERASSILLA

Apollon pihan kattoterassi on alansa viihtyisä edelläkävijä. Pysäköintihallin katto on hyödynnetty asukkaiden iloksi monin eri tavoin.

- viljelylaatikoita
- kuntoilualue
- aurinkotuoleja
- useita istumaryhmiä ja oleskelualueita
- terassilla kulkee viherväylä, jonka tuoksuviennin yrttien yli kulkee siltoja

ARJEN YMPÄRISTÖTAIDE

Pertti Metsälammen teos koristaa pysäköintihallin seinää.

Uniikin Apollon pihan viimeinen. Uusien YIT Kotien Aventuriini.

Aventuriinin jälkeen ainutlaatuinen kortteli on valmis. Upealla elämyspihalla voi keskittyä nauttimaan asumisesta ja mukavasta elämästä.

Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A31, 2h+kt, 31,5 m².



YKSIN JA KAKSIN ASUVILLE SEKÄ PERHEILLE

Aventuriinissa on monipuolinen kotivalikoima erilaisiin elämän-tilanteisiin ja hyväksi sijoitukseksi. Lentokentän läheisyyden ansiosta nämä kodit soveltuvat erityisen hyvin myös kakkos-kodiksi. Tasokkaaseen varusteluun kuuluvat muun muassa asuinhuoneiden lautaparketit. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on sähköinen lattialämmitys.

VANTAAN AVENTURIINI

Tutustu tilatehokkaisiin yksioihin, kompakteihin kaksioihin ja toimiviin perheasuntoihin. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden YIT Kotisi sisustukseen ja värivalintoihin.

- 25,0–85,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- Osassa koteja oma sauna

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Metallivetimet
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

(Valmis tilaelementti, muutostyöt eivät mahdollisia)
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Mukavuuslattiaalämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan seinät, lauteet ja katto tervaleppää



KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösiivun lomakkeella tai osoitteesta yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

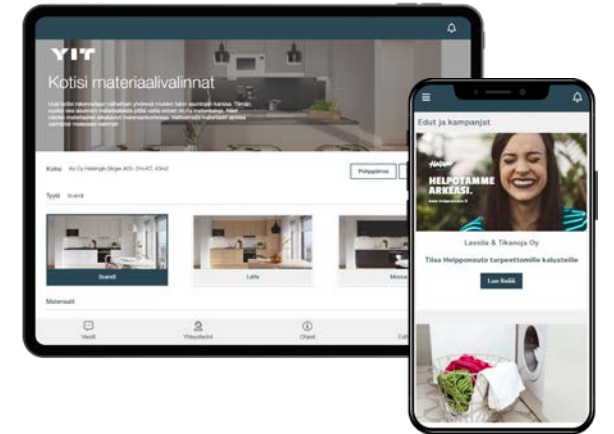
YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Postin automaatti kotikorttelissasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti



Suuntaa antava visualisointi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Aventuriini
Safiirikuja 1, 01700 Vantaa
Yhtiö koostuu yhdestä 7-kerroksisesta, kaksiportaisesta kerrostalosta.

ASEMAKAAVA

Alueella on kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, josta saa lisätietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta.

TONTTI

Kaupunki: Vantaa
Kaupunginosa: 23. Kivistö
Kortteli: 23131
Tontti: 8
Tontti on asuntoyhtiön omistuksessa.

HUONEISTOT

Tyyppi	Koko	Yht.
1 h+kt	25,0–28,0 m ²	33 kpl
2 h+kt	31,5–45,5 m ²	19 kpl
2 h+kt+s	57,0 + työtila 27,0 m ²	1 kpl
3 h+kt	64,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	68,0–70,5 m ²	12 kpl
4 h+kt+s	84,5–85,0 m ²	12 kpl
Yhteensä 83 asuntoa, huoneistoala 3 854 m ² .		

LIIKETILAT

Yhtiössä on kaksi liiketilaa sekä yksi huoneiston yhteydessä oleva työtila.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön hallinnassa olevista autopaikoista 40 sijaitsee Kiinteistö Oy Apollonparkin pysäköintihallissa tontilla 23131/5. Kaikki hallissa olevat paikat on varustettu lämmityspistokeella. Hallin autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi korttelin tontilla 23131/6 on yksi yhtiön hallintaan jäävä liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka. Samalla tontilla 23131/6 on myös korttelia palvelevat kolme vieraspaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön kellarikerroksessa sijaitsee väestönsuoja, irtaimisto-varastoja ja teknisiä tiloja. Yhtiön 1. kerroksessa ovat ulkoiluväline-, lastenvaunu-, ja siivousvarasto, kuivaushuone sekä taloyhtiön teknisiä tiloja. Osa yhtiön irtaimistovarastoista sijaitsee rasiteoikeuden perusteella naapuriyhtiö Lumikvartsin kellarikerroksessa.

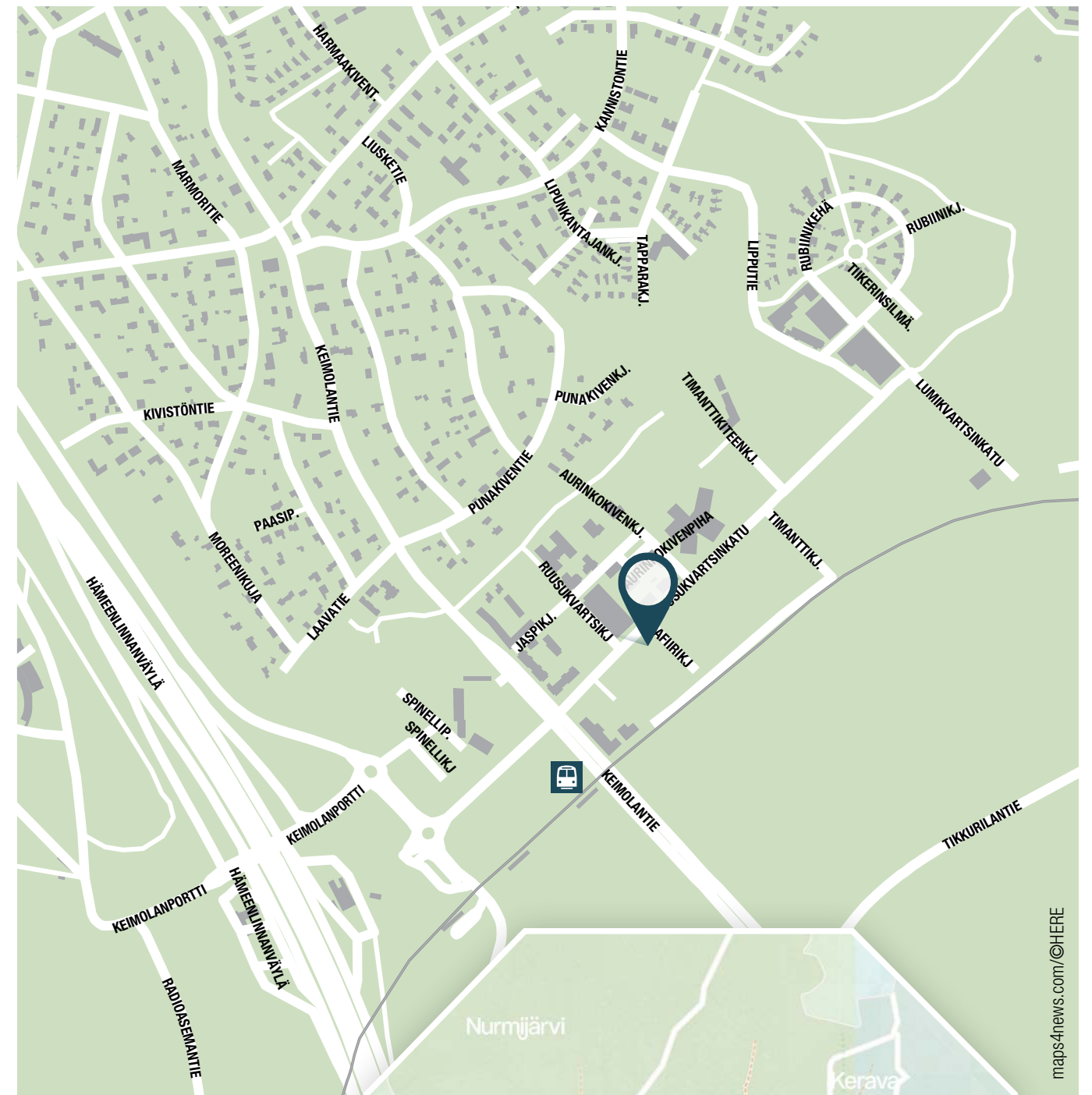
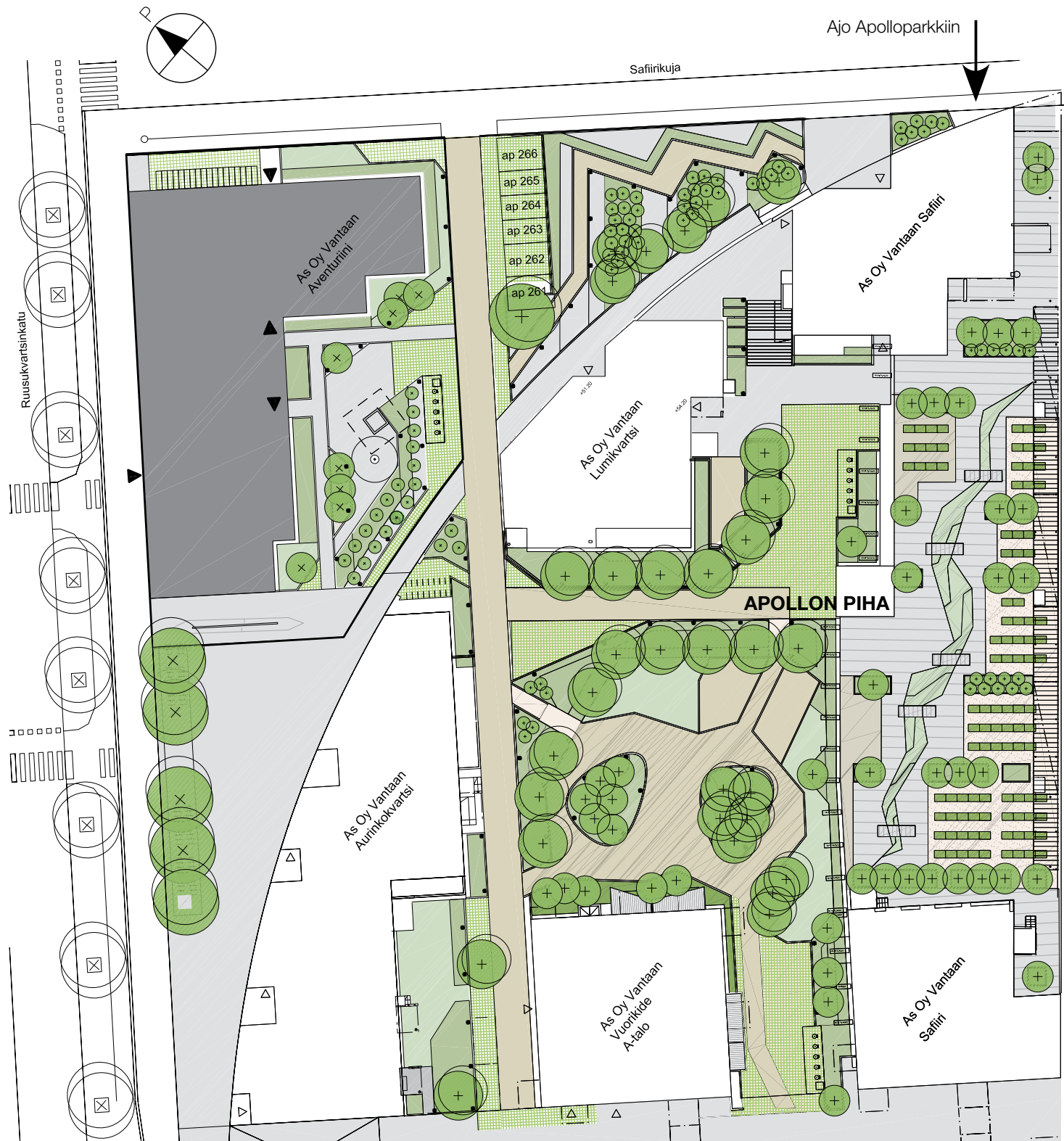
Korttelin yhteinen saunaosasto sijaitsee Apollonparkissa korttelissa 23131 tontilla 5. Korttelin tonttien välillä on allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu muun muassa pysäköinnistä, leikki- ja oleskelualueesta, jätteiden keräämisestä, Apollonparkin kattopihasta, saunaosastosta, varastotiloista, kulkuoikeuksista, johdoista, putkista ja kaapeleista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

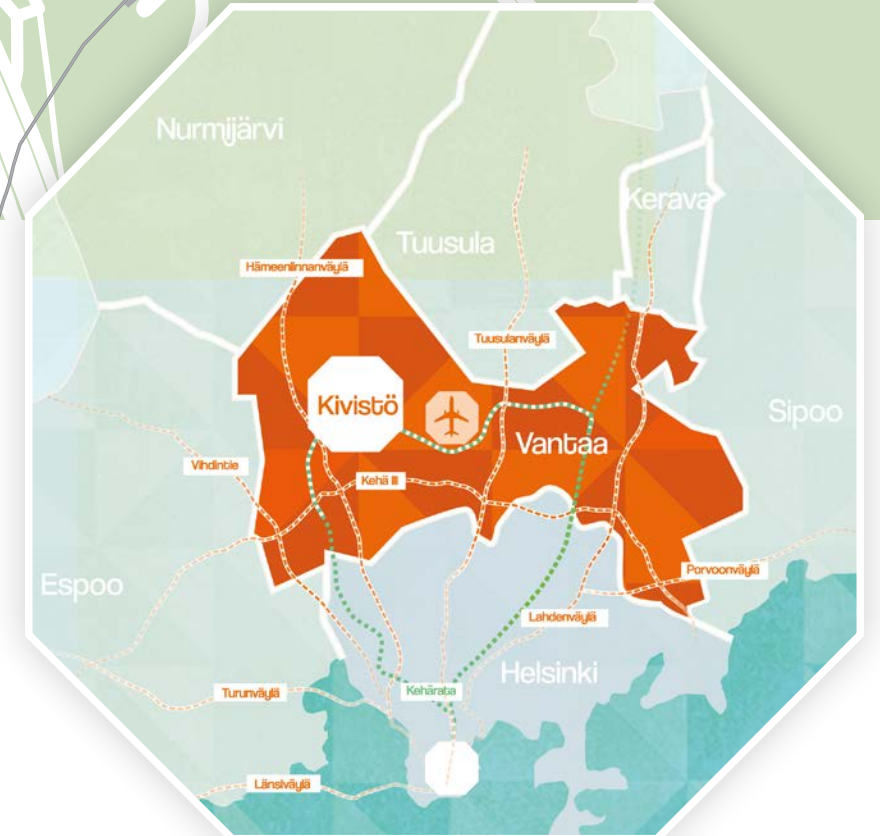
Arkkitehtitoimisto HMT Oy

ASEMAPIIRROS

KOKO KORTTELIN PIHA-ALUE (APOLLON PIHA) ON KAIKKIEN KORTTELIN ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KÄYTÖSSÄ.



Safiirikuja 1, 01700 Vantaa





Luode



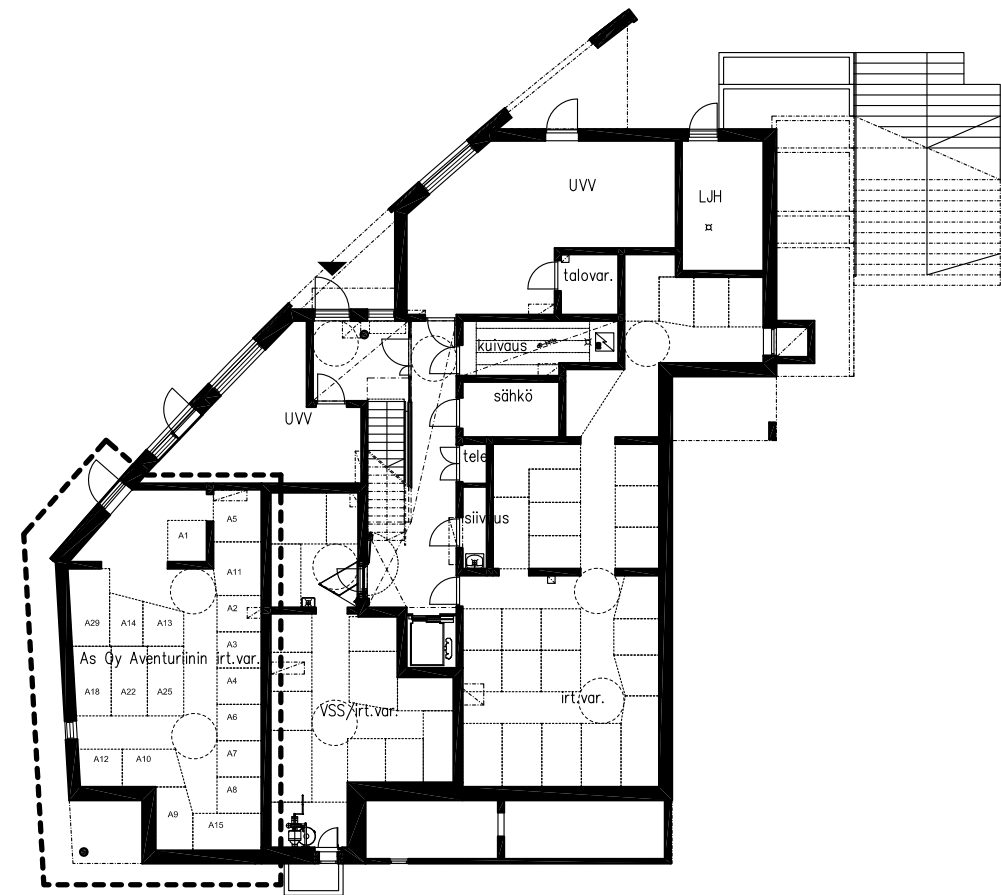
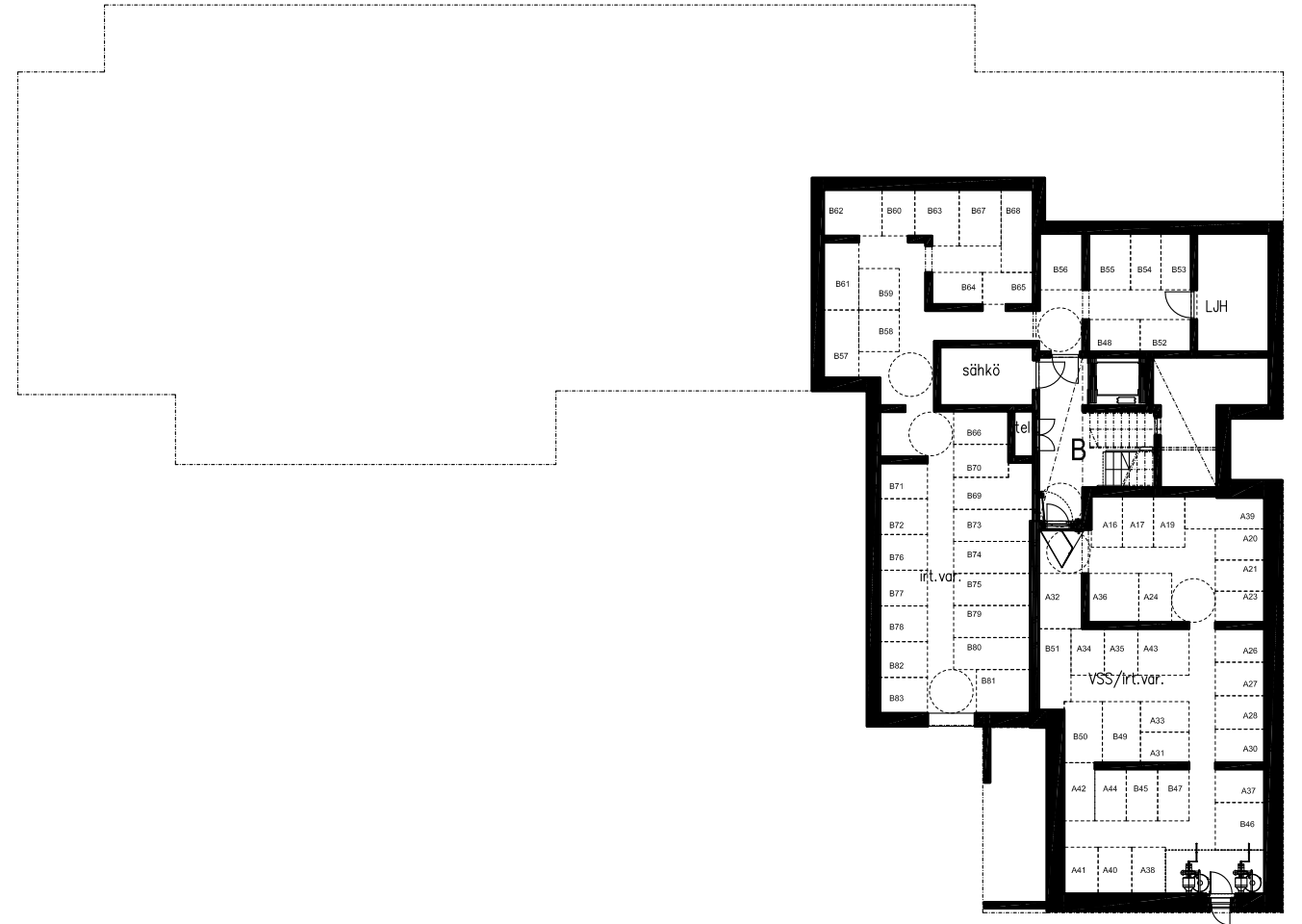
Kaakko



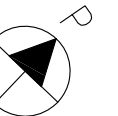
Lounas

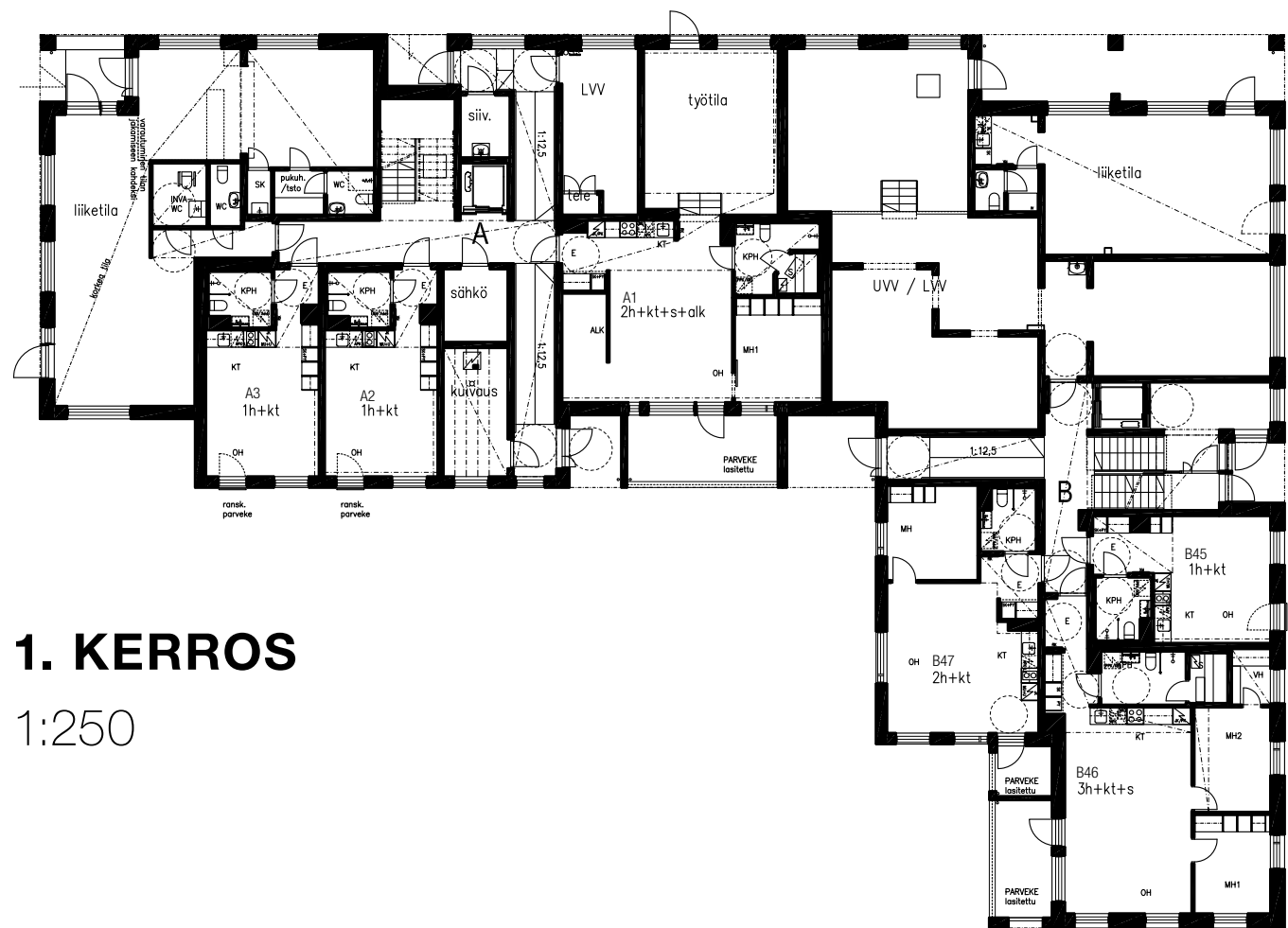


Koillinen



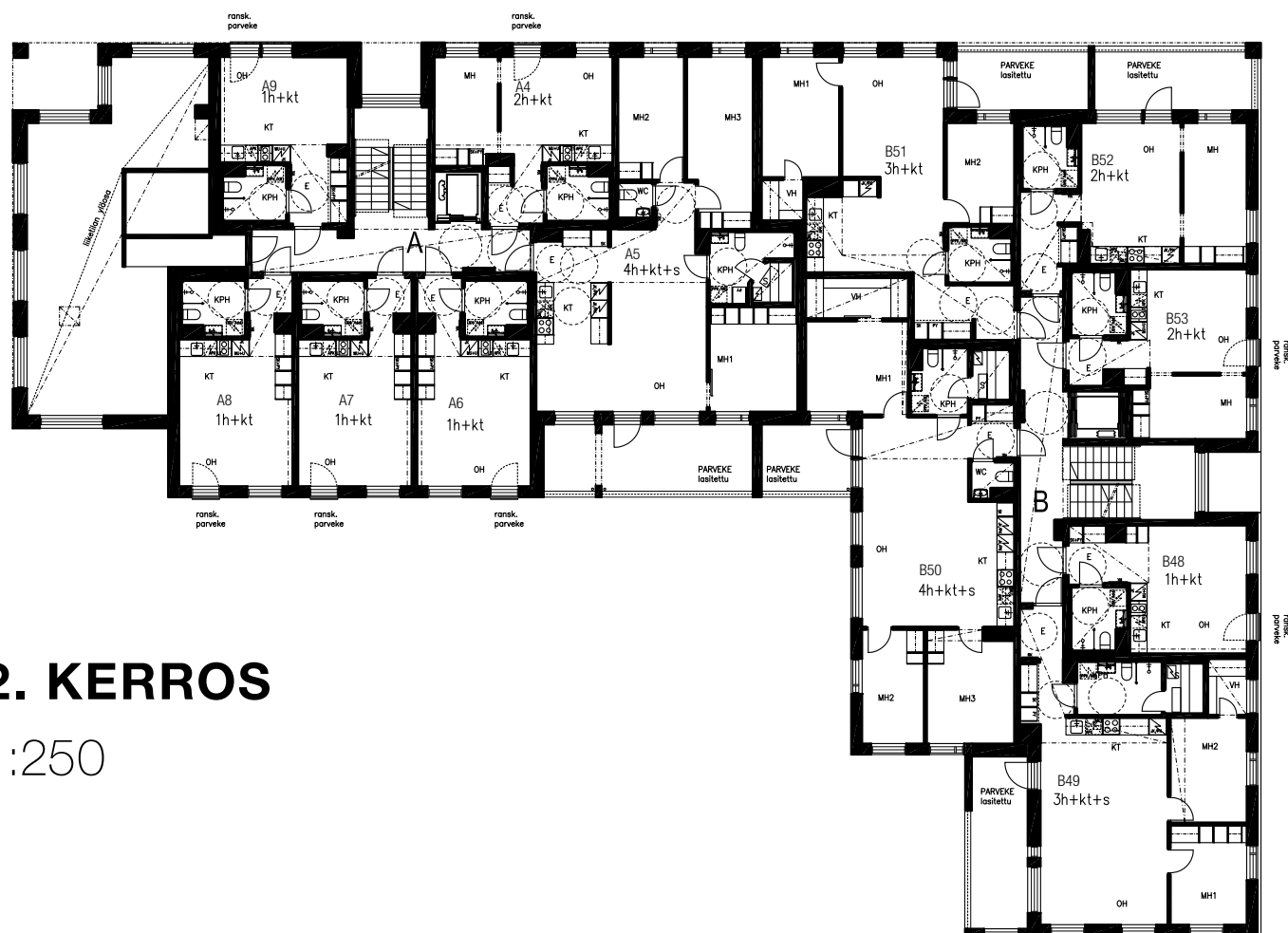
Osa irtaimistovarastoista sijaitsee viereisessä rakennuksessa asunto-osakeyhtiö Lumikvartsissa





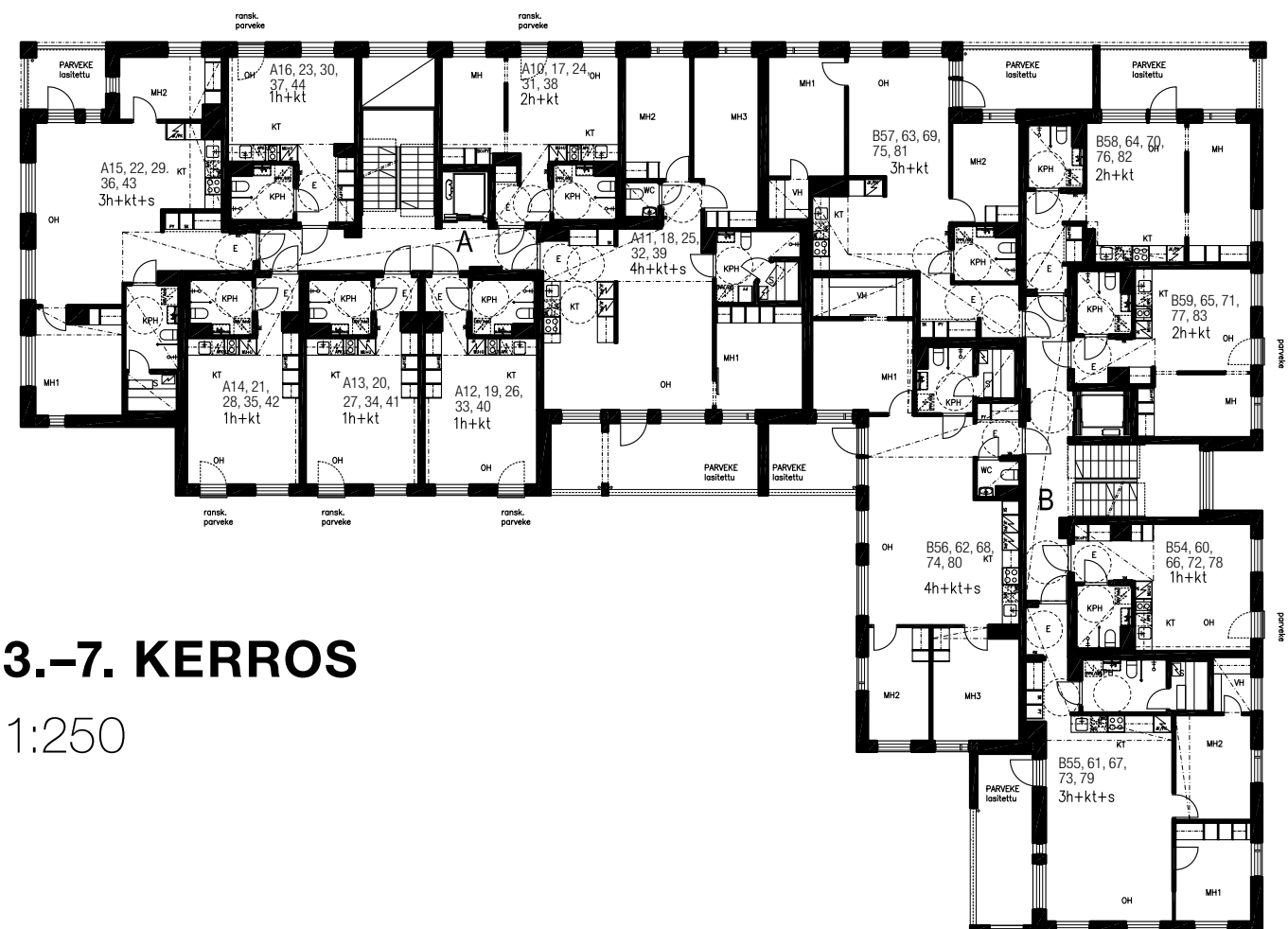
1. KERROS

1:250



2. KERROS

1:250



3.-7. KERROS

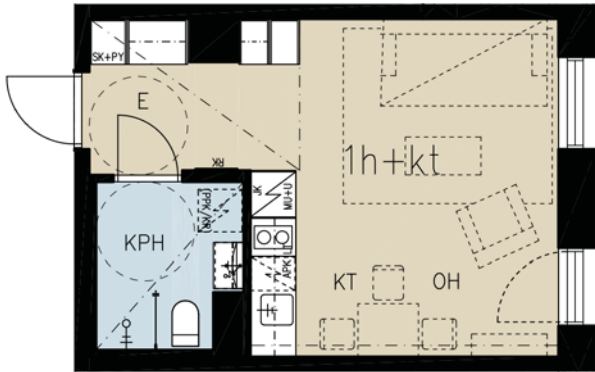
1:250

27 m²

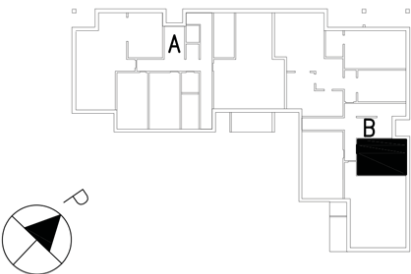
1 h + kt

B45	1. KERROS
B48	2. KERROS
B54	3. KERROS
B60	4. KERROS
B66	5. KERROS
B72	6. KERROS
B78	7. KERROS

- Valoisa yksiö ensimmäiseksi kodiksi, opiskelijalle tai sijoitukseksi.
- Luonnonvaloa ranskalaisen parvekkeen kautta.



RANSKALAINEN PARVEKE

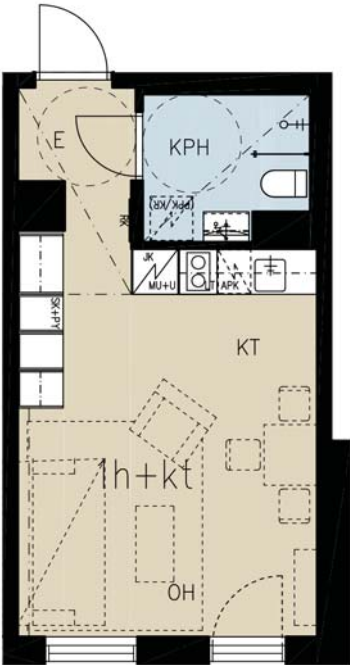
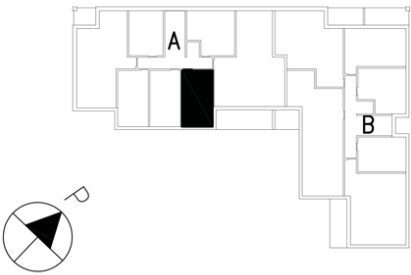


Mittakaava 1:100 5 m

28 m²

1 h + kt

A6	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS
A33	6. KERROS
A40	7. KERROS



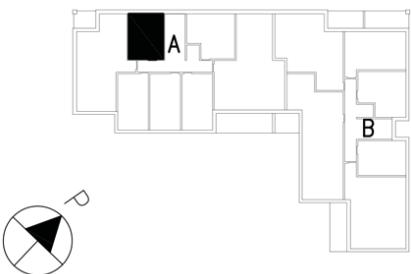
RANSKALAINEN PARVEKE

- Toimivassa pikkukodissa on ranskalainen parveke.

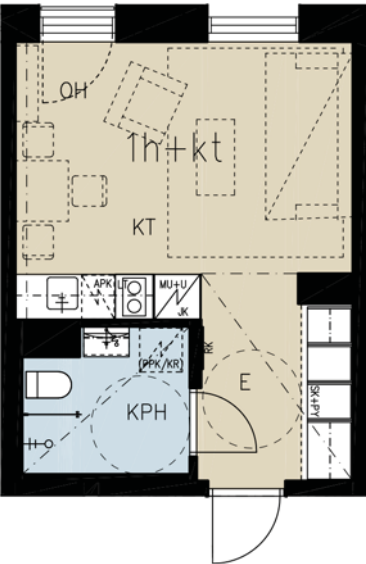
25 m²

1 h + kt

A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS
A30	5. KERROS
A37	6. KERROS
A44	7. KERROS



RANSKALAINEN PARVEKE

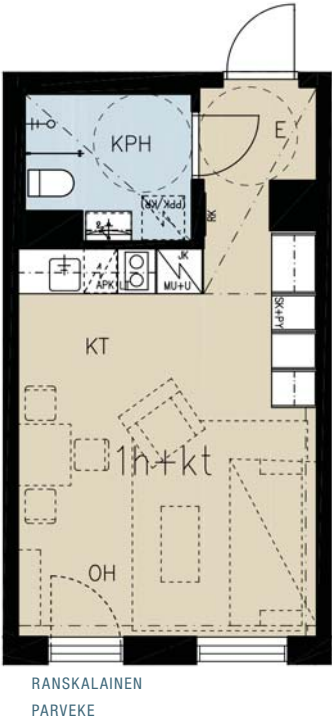
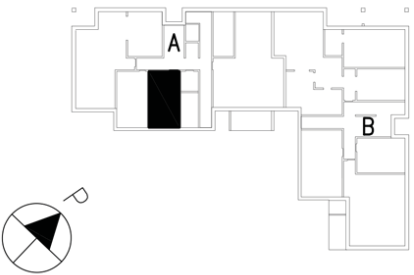


Mittakaava 1:100 5 m

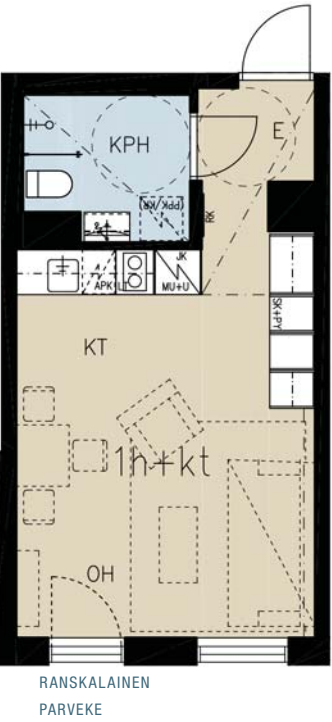
28,0 m²

1 h + kt

A2	1. KERROS
A7	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS
A27	5. KERROS
A34	6. KERROS
A41	7. KERROS



- Toimivassa pikkukodissa on ranskalainen parveke.



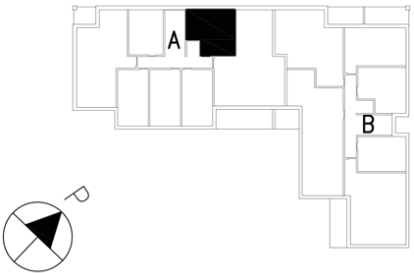
Mittakaava 1:100 5 m

31,5 m²

2 h + kt

A4	2. KERROS
A10	3. KERROS
A17	4. KERROS
A24	5. KERROS
A31	6. KERROS
A38	7. KERROS

- Kompaktin kaksion oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Tyylikäs avokeittiö on kuin osa sisustusta.



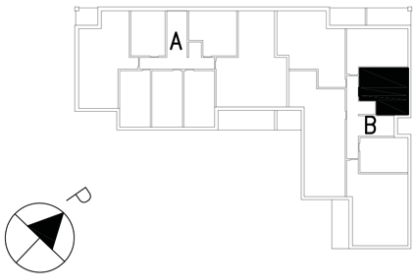
Mittakaava 1:100 5 m

31,5 m²

2 h + kt

B53	2. KERROS
B59	3. KERROS
B65	4. KERROS
B71	5. KERROS
B77	6. KERROS
B83	7. KERROS

- Kompaktin kaksion oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Tyylikäs avokeittiö on kuin osa sisustusta.



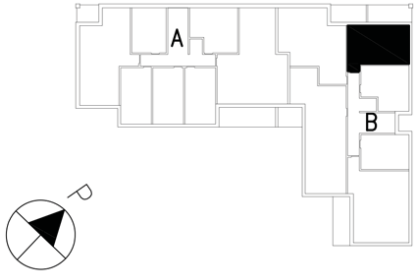
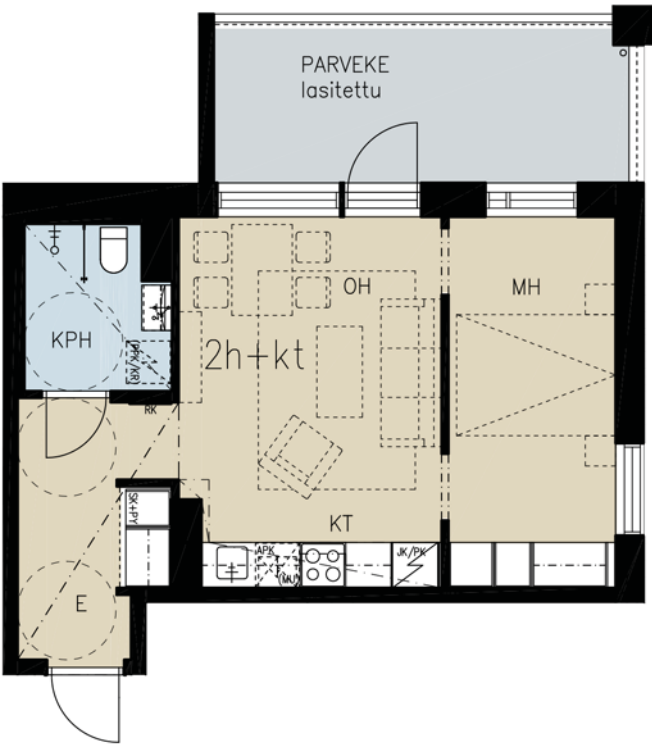
Mittakaava 1:100 5 m

39,5 m²

2 h + kt

B52	2. KERROS
B58	3. KERROS
B64	4. KERROS
B70	5. KERROS
B76	6. KERROS
B82	7. KERROS

- Valoisassa kaksiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Hyvin varustettu avokeittiö on osa oleskelutilan sisustusta.
- Lasitettu parveke.



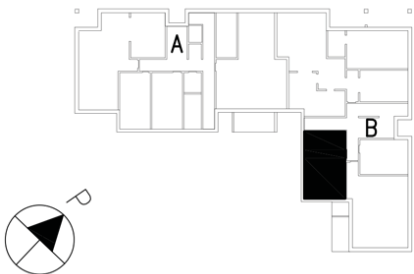
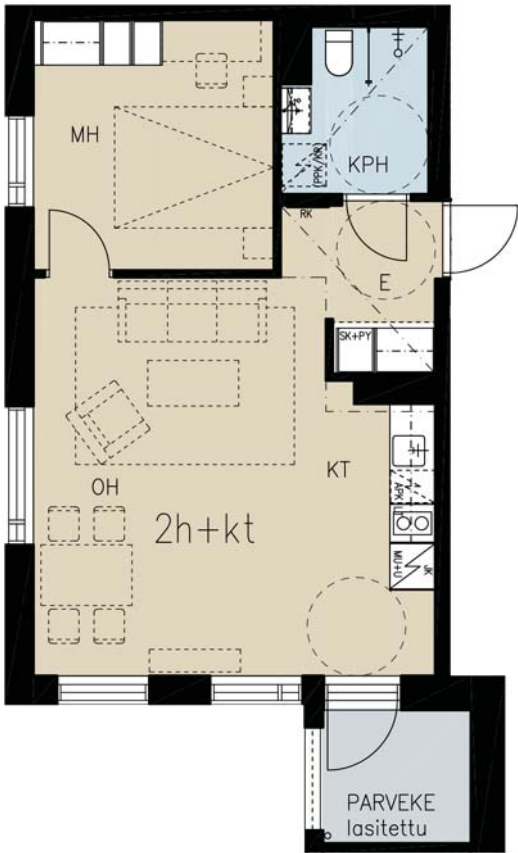
Mittakaava 1:100 5 m

45,5 m²

2 h + kt

B47 1. KERROS

- Valoisassa kaksiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Hyvin varustettu avokeittiö on osa oleskelutilan sisustusta.
- Lasitettu parveke.



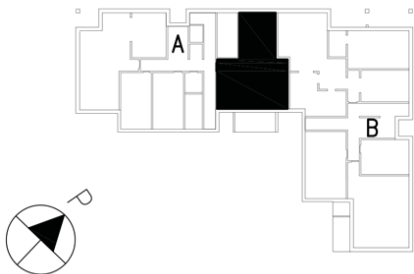
Mittakaava 1:100 5 m

57,0+27,0 m²

2 h + kt + s + alk
työtila

A1 1. KERROS

- Tilatehokas kaksio, jossa avara työtila!
- Lasitettu parveke oleskelutilojen jatkeena.
- Oma sauna, jossa rentoutua.
- Pienen alkoviin mahtuu työpöytä.



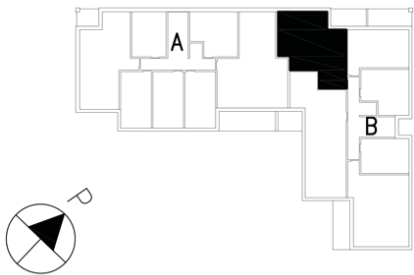
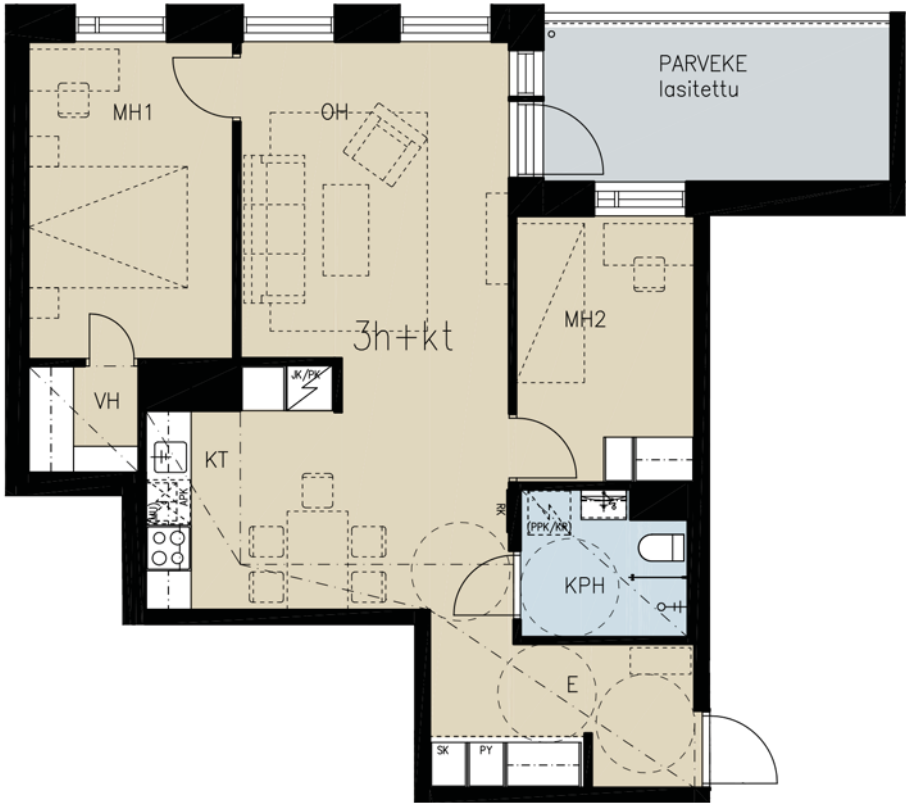
Mittakaava 1:100 5 m

64,5 m²

3 h + kt

B51	2. KERROS
B57	3. KERROS
B63	4. KERROS
B69	5. KERROS
B75	6. KERROS
B81	7. KERROS

- Olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiotilaan mahtuu ruokailuryhmä.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.



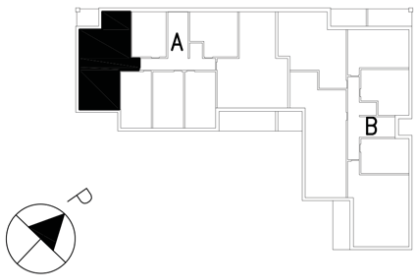
Mittakaava 1:100 5 m

68,0 m²

3 h + kt + s

A15	3. KERROS
A22	4. KERROS
A29	5. KERROS
A36	6. KERROS
A43	7. KERROS

- Valoisa läpitalon kolmio.
- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna, jossa rentoutua.



Mittakaava 1:100 5 m

70,5 m²

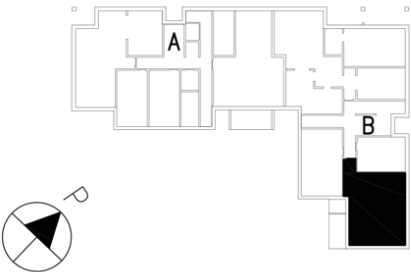
3 h + kt + s

B46 1. KERROS

- Lähes oleskelutilojen levyinen lasitettu parveke.
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- *HUOM! Kun toimit hyvissä ajoin, ikkunallisen vaatehuoneen voi tehdä muutostöinä alkoviksi, jolloin se on esimerkiksi valoisa työtila.*



Vaatehuoneen seinä ja ovi voidaan jättää pois, jolloin alkovia voidaan käyttää työtilana



Mittakaava 1:100 5 m

70,5 m²

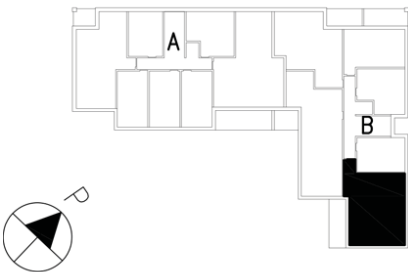
3 h + kt + s

B49 2. KERROS
B55 3. KERROS
B61 4. KERROS
B67 5. KERROS
B73 6. KERROS
B79 7. KERROS

- Lähes oleskelutilojen levyinen lasitettu parveke.
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- *HUOM! Kun toimit hyvissä ajoin, ikkunallisen vaatehuoneen voi tehdä muutostöinä alkoviksi, jolloin se on esimerkiksi valoisa työtila.*



Vaatehuoneen seinä ja ovi voidaan jättää pois, jolloin alkovia voidaan käyttää työtilana



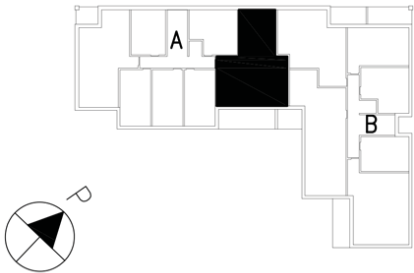
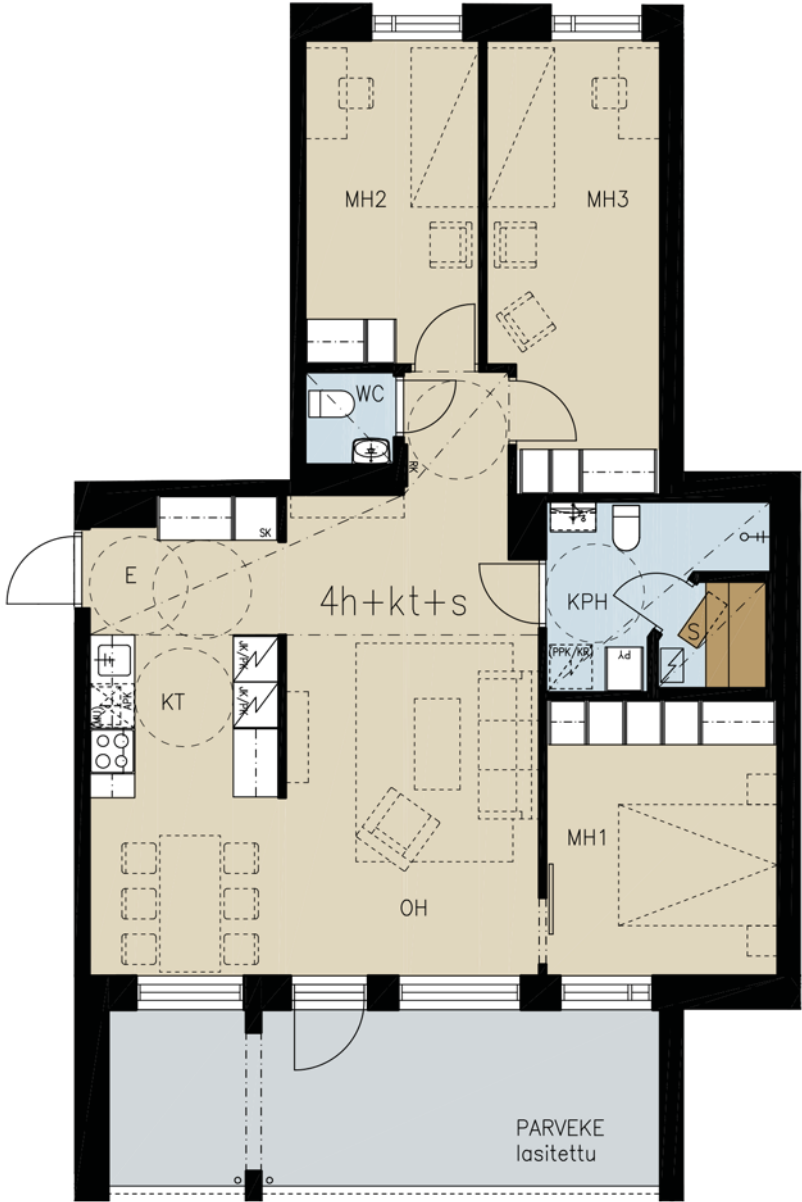
Mittakaava 1:100 5 m

84,5 m²

4 h + kt + s

A5	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A25	5. KERROS
A32	6. KERROS
A39	7. KERROS

- Avara läpitalon koti.
- Kaapistot jäsentävät keittiötä.
- Oma sauna, jossa rentoutua.
- Tilava, lasitettu parveke.
- Erillinen wc.



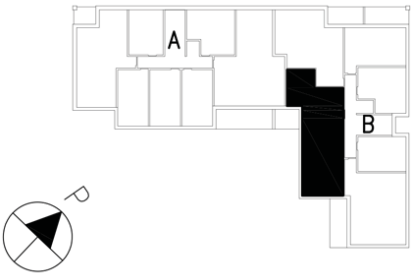
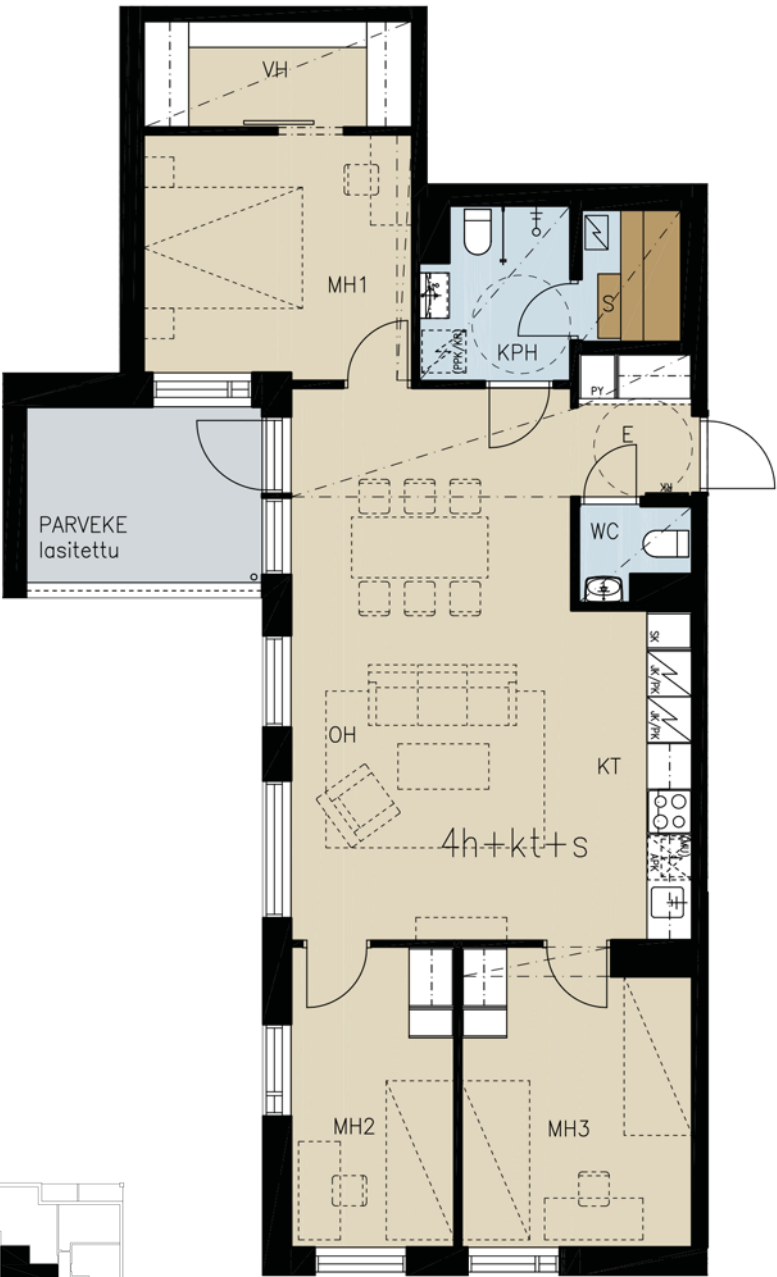
Mittakaava 1:100 5 m

85,0 m²

4 h + kt + s

B50	2. KERROS
B56	3. KERROS
B62	4. KERROS
B68	5. KERROS
B74	6. KERROS
B80	7. KERROS

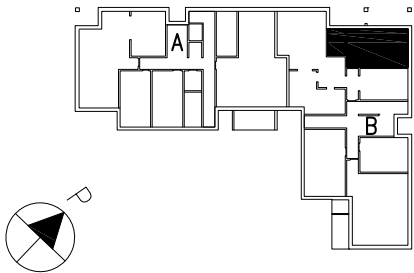
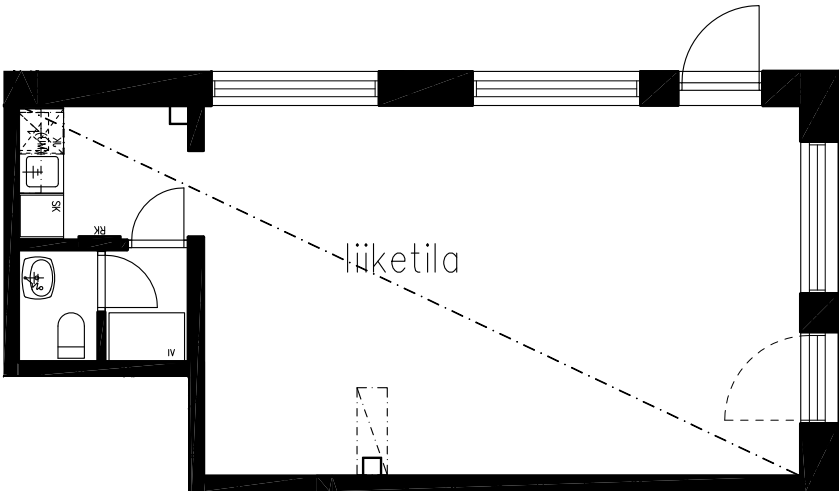
- Toimiva koti isommallekin perheelle.
- Avaran oleskelutilan jatkeena on lasitettu parveke.
- Suurimmassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

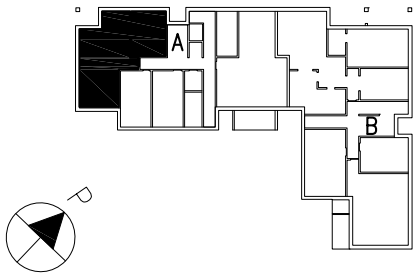
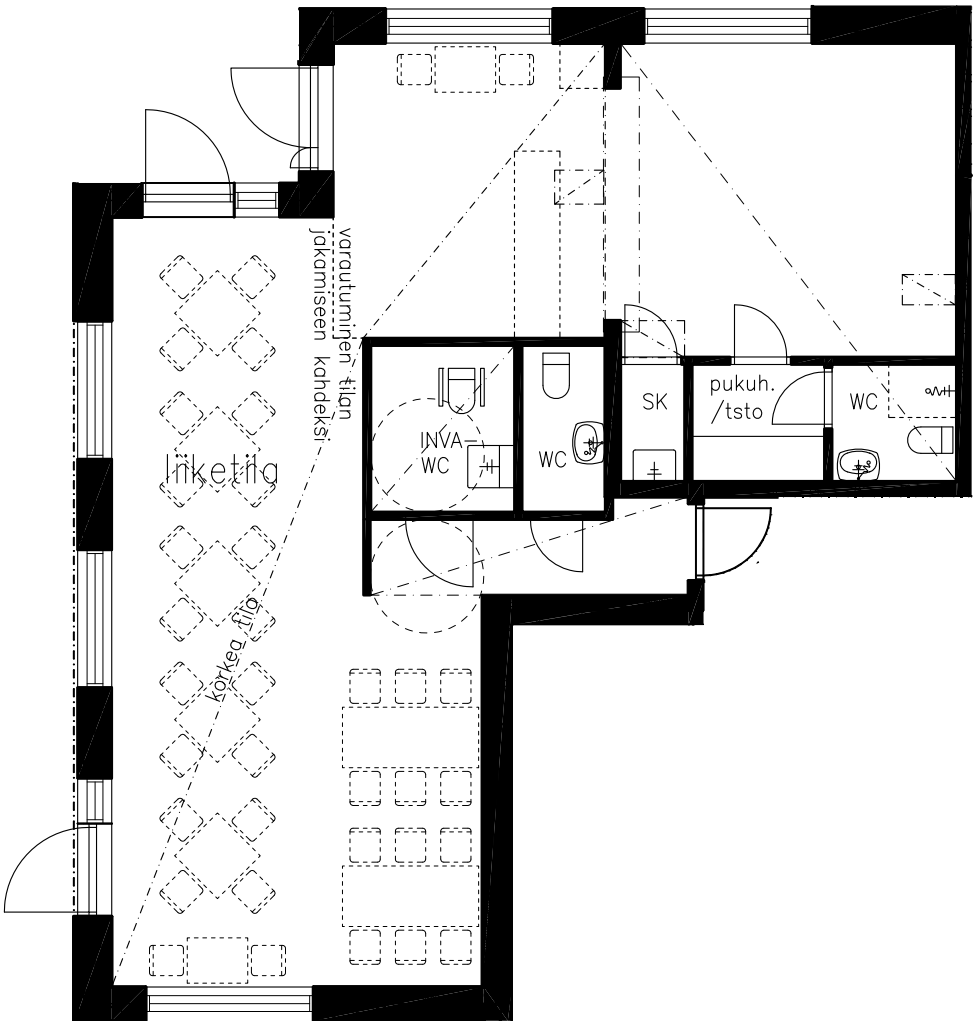
46,5 m²

liiketila 2



94,0 m²

liiketila 1



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Aventuriini sijaitsee Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa Kivistössä korttelissa 23131 omistamallaan tontilla 8. Rakennus on kaksiportainen 7-kerroksinen kerrostalo. Osoite: Safirikuja 1, 01700 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on maanvaraiset perustukset. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelo-laattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Kerrostalon ulkoseinät ovat osin eristerapattuja ja osin julkisivukasettipintaisia. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia tai eristerappausta.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, paloa pidättäviä puurakenteisia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Poikkeustapauksissa parketti asennetaan myös kiintokalusteiden alle käytettävyyden takia. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot pane-loidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterun-got ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso, kalusteuuni ja tilavaraus mikroaaltouunille tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin Materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalustekaavioissa.

Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo-ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suu-rempi ilmamäärä kuin normaalilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari.

Lämmityksenä on termostaatein varustettu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon läm-mönsiirtimen välityksellä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laatta-lattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asun-non sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja-kaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu laaja-kaistaliittymä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympä-rivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tie-toa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikail-moitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne

21.12.2020

ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestel-mien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista sään-nöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestel-mien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeut-taa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin 23131 asuinkerrostalotonttien piha-alueet ovat yhteispihaa. Korttelin tonttien välillä on allekirjoi-tettu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. pysäköinti-paikoista, Apollon pihan yhteisistä piha-alueista ja saunasas-tosta, jätepisteistä, varastotiloista, kulkuoikeuksista, johdoista, putkista ja kaapeleista.

Asuntoyhtiön hallinnassa olevista autopaikoista 40 sijaitsee Kiinteistö Oy Apollonparkin pysäköintihallissa tontilla 23131/5. Kaikki hallissa olevat paikat on varustettu lämmityspistokeella. Hallin autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi kortte-lin tontilla 23131/6 on yksi yhtiön hallintaan jäävä liikuntaestei-selle mitoitettu autopaikka. Samalla tontilla 23131/6 on myös korttelia palvelevat kolme vieraspaikkaa.

Korttelin lopullinen jätehuolto toteutetaan jätteenkeräysjärjes-telmällä, jossa jätteet siirretään maanalaista putkistoa pitkin Kivistön alueen yhteiseen jätteidenkeräyspisteeseen korttelin ulkopuolelle. Lisäksi korttelissa on kaksi kierrätyshuonetta. Ennen jätteidenkeräysputkiston valmistumista käytössä on väli-aikainen jätekeräyspiste, joka sijaitsee korttelin 23131 alueella.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia-kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai raken-teisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäi-siä alaslaskuja kohteen esitteessä ja piirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole-vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppä-kirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/aventuriini

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi