

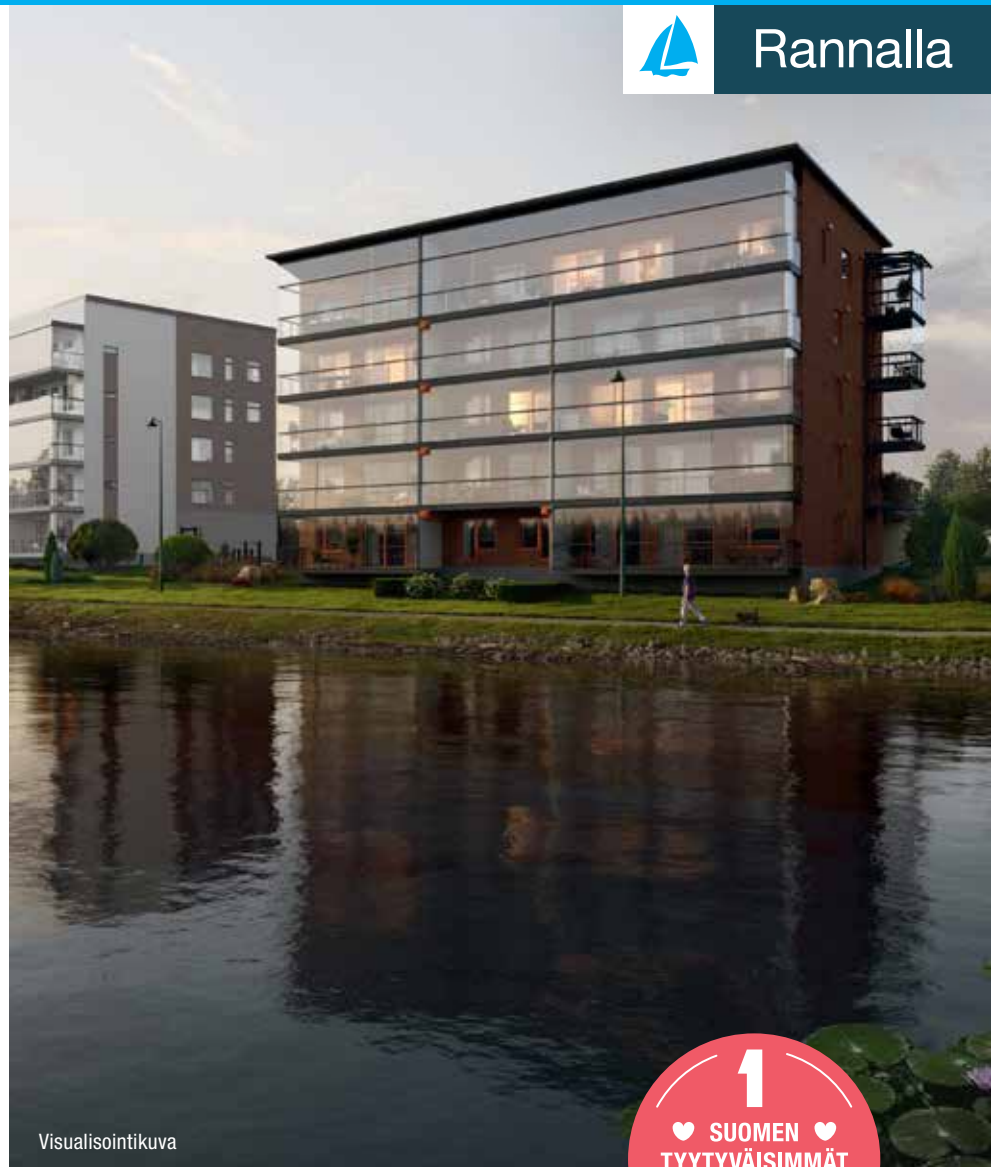
YIT

LAPPEENRANNAN SALMELA

PIKISAARI KERROSTALOKOTEJA



Visualisointikuva



Visualisointikuva



Rannalla

Rantakylän uusi
aurinkopaikka





Rannalla



yit.fi/pikisaari

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



RANTARAITTI
LINNOITUS
SATAMATORI



SUORA BUSSILINJA KESKUSTAN
KAUTTA YLIOPISTOLLE



UIMARANNAT
KAUPUNKIPUISTO
KAUPUNKIMETSÄ

SALMELA

Tervetuloa Pikisaaren rantakylään

Visualisointikuva

SALMELA

”

Pikisaareessa asuttiin 1900-luvun alussa alueella toimineen sahan asuinkasarmeissa. Ne nimettiin yrityksen työmiesten mukaan. Kasarmien muisto elää edelleen – Rantakylän modernien kerrostalojen nimissä.

Koe ainutlaatuinen yhdistelmä yhteisöllisyyttä, huoletonta asumista ja nautinnollista vapaa-aikaa Saimaan rannalla!

MODERNI IDYLLI

Rantakylä on viimeinen rauhalliseen Pikisaareen rakennettava asuinalue. Väljästi rakennettava alue on myös viimeisiä näin lähelle rantaa rakennettavia kerrostaloalueita Lappeenrannassa. Rannan ja asuintalojen välissä kulkevaa rantaraittia pitkin pääsee kävellen vartissa Satamatorille, kauppoihin ja keskustan vilinään.

HIENOT PUITTEET VAPAA-AIKAAN

Uudella kotisaarella riittää kävelyteitä, kaupunkipuisto ja -metsä ulkoiltavaksi. Pikisaareessa ja läheisessä venesatamassa on vuokrattavana venepaikkoja. Jos omaa venettä ei ole, Hiekkalinnasta voi vuokrata sellaisen päiväksi. Salmelan viihtyisällä pihalla tullaan tutuiksi naapureiden kanssa.

Pikisaaren aluetta 1910–20 -luvun vaihteesta, Tyysterniemen suunnalta. Kuva: Etelä-Karjalan museo



Kaikki kiva löytyy läheltä

Pikisaaressa sunnuntai on vallitseva mielen-tila! Mahtavia paikkoja löytyy niin silkkaan joutenoloon kuin mukavaan puuhaamiseen. Ihmisten ilmoille: satamaan ja keskustan rientoihin, pääset hetkessä rantaraittia pitkin! Ohessa viisi vinkkiä vapaa-aikaan.

”

*Nauti aamukahvit
rannalla tai omalla
parvekkeella.*



1. ULKOILE OMAN KYLÄN RAITILLA

Kaupunginlahtea kiertävä rantaraitti kulkee uuden kotitalosi vieressä! Helppokulkuinen ja kaunis maisema-reitti kulkee Pikisaaren ympäri ja Linnoituksen vanhoja rakennelmia sivuten satamaan ja keskustaan asti.

2. MENE METSÄÄN TAI PUISTOON

Pikisaaressa pääset metsään menemättä, sillä luoteis-osassa riittää metsäisiä lenkkipolkuja! Läheiseen kaupunkipuistoon jaksat kantaa isommatkin eväät piknikkiä varten. Saarella on myös lentopallokenttä ja frisbeegolf-rata.

3. AAMU-UINNILLE KYLPYTAKISSA

Suojaaisessa Pikisaaressa on uimaranta ja useita rauhallisia uimapaikkoja. Aamukahvin valmistuessa voit käydä pulahtamassa järvessä ja nauttia aamupalaa parvekkeultasi alati muuttuvassa järvimaisemassa.

4. LÄHILOMAILE HIEKKALINNASSA

Rantaraittia pitkin Pikisaaren Rantakylästä on kymmenen minuutin kävelymatka Hiekkalinnkaan. Vuokraa SUP-lauta, soutuvene tai kanootti, vietä päivä vesillä ja syö eväät Karhusaaren laavulla.

5. HERKUTTELE SATAMASSA

Satamatorin kahvilat, ravintolat, Vedyt, Atomit ja muut herkut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Samoin sataman kesäkonsertit ja muut tapahtumat. Talvisin, pakkasista riippuen, sataman jäälle tehdään luistelukenttä ja -ratoja.



Visualisointikuva asunnosta A17 (75 m²).



yit.fi/salmela

Tunnelmoi Saimaan rantamaisemissa

Salmelan korkeatasoisessa YIT Kodissa yhdistyvät toimiva arki ja rento lomatunnelma.

LAATUA KAIKILLE AISTEILLE

Huolella rakennetussa kodissa tasokas varustelu jatkuu aina pienimpiin yksityiskohtiin saakka. Asuinhuoneissa on uutuuttaan hohtavat lautaparketit. Jalkoja hellii miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys kesähelteillä. Avokeittiö on tyylikäs sisustuselementti jo sellaisenaan. Osana toimivaa arkea on myös riittävät säilytystilat.

VIHREÄÄ LÄMPÖÄ MAAN UUMENISTA

Salmelan kodit lämpiävät ekologisesti ja taloudellisesti maalämmöllä. Voit siis asua mukavammin ja asumisen hiilijalanjälki pienenee! Lue lisää maalämmön eduista yit.fi/maalämpö

VALITSE PAIKKASI AURINGOSSA

Tutustu Salmelan kotivalikoimaan. Lähes kaikissa Saimaan suuntaan avautuvissa kodeissa on lattiaan asti ulottuvat ikkunat ja lasiliukuovet isolle, lasitetulle parvekkeelle. Osassa koteja on arjen luksuksena sauna.

- 20,5–118 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Yksioissa ranskalainen parveke
- Suuremmissa kodeissa lasitettu parveke
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Osassa koteja on sauna

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Lue lisää: yit.fi/asunnot

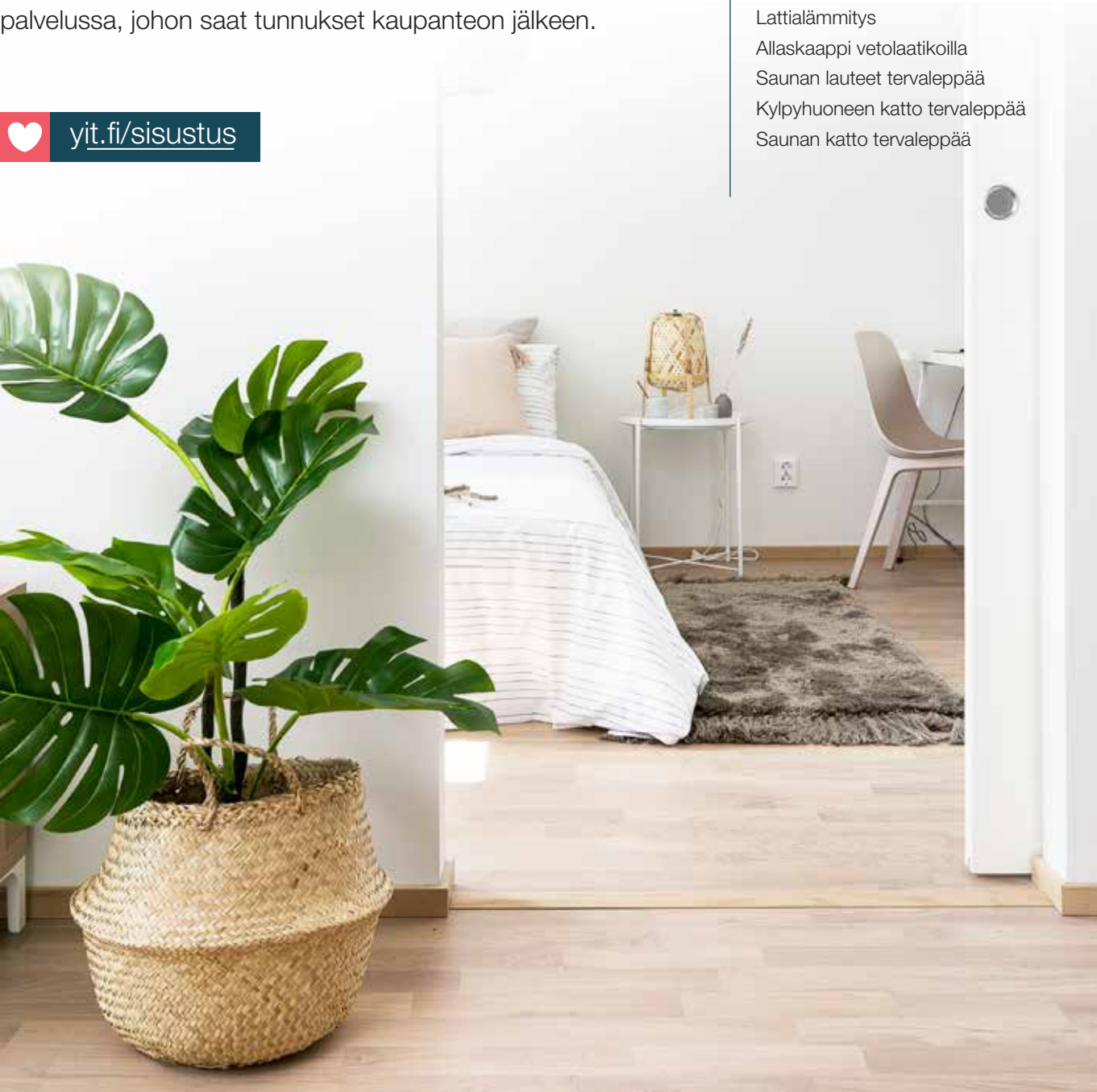
Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnuksen kaupanteon jälkeen.

 [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)



KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

- Laminaattitaso
- Induktiokaittotas ja kalusteuni
- Astianpesukone ja kylmälaitteet
- Metallivetimet
- Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuni
- Välitilalevy rosteria
- Välitilassa led-valonauha
- Rosteri- tai komposiittiallas
- Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

- Suuret seinälaatat
- Peiliikaappi
- Kääntyvä suihkuseinä
- Lattialämmitys
- Allaskaappi vetolaatikoilla
- Saunan lauteet tervaleppää
- Kylpyhuoneen katto tervaleppää
- Saunan katto tervaleppää



Visualisointikuva Salmelan asunnosta A19 (106 m²).

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS VEGA 1839FG

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAKIVILAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat Pukkila Piazan Pearl, vaalean himmeä ja lattialaatat Pukkila Piazan Sand, vaalean himmeä.



Visualisointikuva Salmelan A17 (75 m²) kylpyhuoneesta.



Visualisointikuva Salmelan keittiöstä.

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS VEGA 1839FG

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

Suuntaa antava visualisointikuva

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

Usva-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila Piazan Oyster, vaalean harmaa himmeä ja lattialaatta Pukkila Piazan Iron, vaalean harmaa himmeä.



Visualisointikuva Salmelan keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS VEGA 1839FG

VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO

MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI



Suuntaa antava visualisointikuva

Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmapintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet.

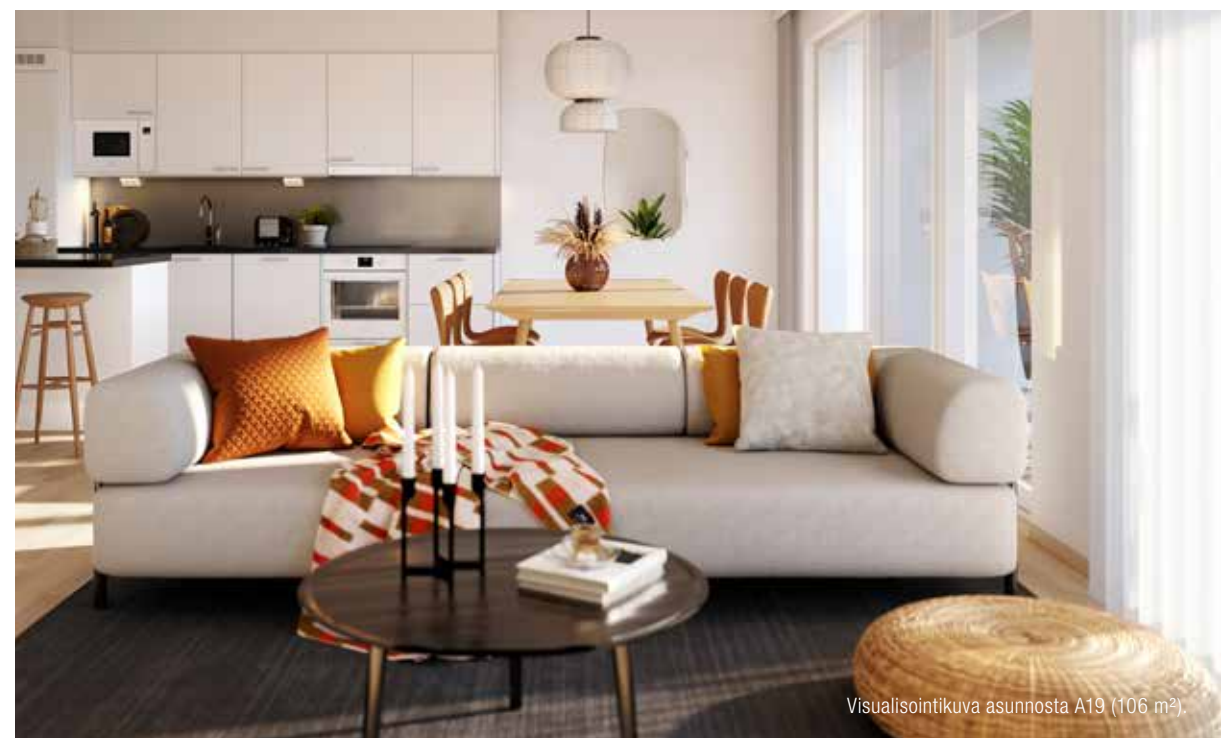
Hehku-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila White himmeä ja lattialaatta Pukkila GEO Black.



Visualisointikuva

Energiatehokasta maalämpöä

Salmelan kotien vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys on liitetty maalämpöverkostoon. Lisäksi taloyhtiön parvekkeet ovat savuttomia eikä parveketupakointia sallita.



Visualisointikuva asunnosta A19 (106 m²).

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Salmela
Pikisaarenkuja 9, 53900 Lappeenranta

Yhtiössä on yksiportainen, viisikerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2019. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupungin kaavoitusosasto, puh. 05 6161.

TONTTI

Kaupunki:	Lappeenranta
Kaupunginosa:	1 (Linnoitus)
Kortteli:	38
Tontti:	12, tontti on oma
Rakennusoikeus:	1 600 m ² + 150 m ²
Huoneistoala:	1 394,5 m ²
Kerrosala:	1 922,5 m ²
Tilavuus:	6 337 m ³

HUONEISTOT

1 h+kt	20,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	29,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	50,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	66,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	74,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	75,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	106,0 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	118,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 25 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiön autopaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla 15 (405–1–38–15). Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 17 sijaitsee autokatoksessa ja 15 on autopiha-paikkoja. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia (yht. 32 ap) ja kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvarauksella. Autokatos-paikat AK12 – AK 15 on varustettu sähköauton lataukseen tarvittavalla latauslaitteella ja type2 pistokkeella. Tarvittaessa muihin autopaikkoihin on saatavana latauslaite muutostyönä tai hallinnon luovutuksen jälkeen asiakas voi tilata latauslaitteen taloyhtiöltä (isännöitsijä). Asumisaikainen hallitus tekee päätöksen yhtiön hallintaan jäävien autopaikkojen varustamisesta latausasemalla. Taloyhtiön hallintaan jää 3 kpl vierasautopaikkoja, joista yksi on varattu liikuntaesteisille.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot, väestönsuoja/irtaimistovarasto, talovarasto, kuivaushuone, sähköpääkeskushuone, siivoustila ja lämmönjakuhuone sekä viereisen taloyhtiön (Rantala) autokatos-yhteydessä jätehuoltotila. Piha-alueen oleskelualue on yhteiskäyttöinen, tulevaisuudessa rakennettavien viereisten taloyhtiöiden kanssa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
[yit.fi/yit-kodin-edut](https://www.yit.fi/yit-kodin-edut)



Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösiivun lomakkeella tai osoitteesta [yit.fi/kotipiiri](https://www.yit.fi/kotipiiri)

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

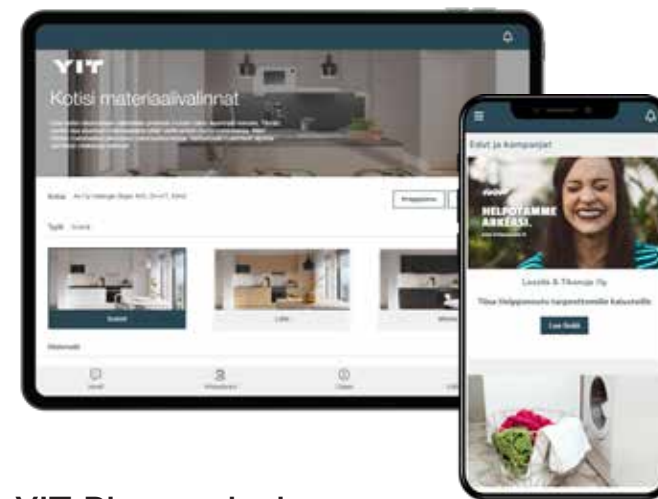
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää:** [yit.fi/rahoitus](https://www.yit.fi/rahoitus)

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: [yitgroup.com](https://www.yitgroup.com)

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: [yit.fi/plus](https://www.yit.fi/plus)



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: [yit.fi/palvelutori](https://www.yit.fi/palvelutori)

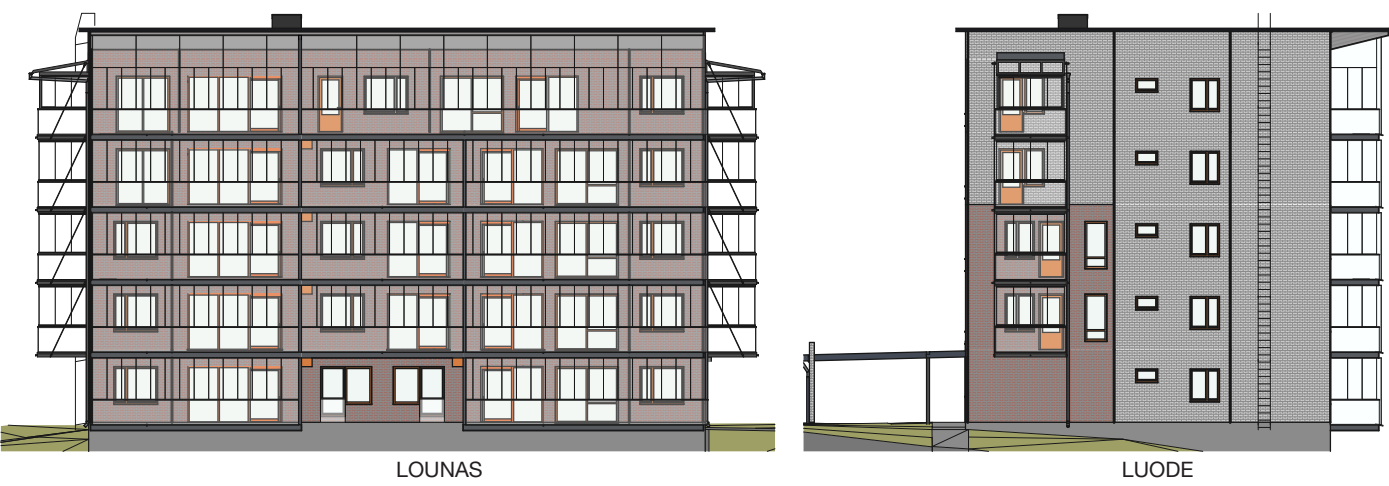
One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Visualisointikuva asunnosta A21 (50 m²).

JULKISIVUT

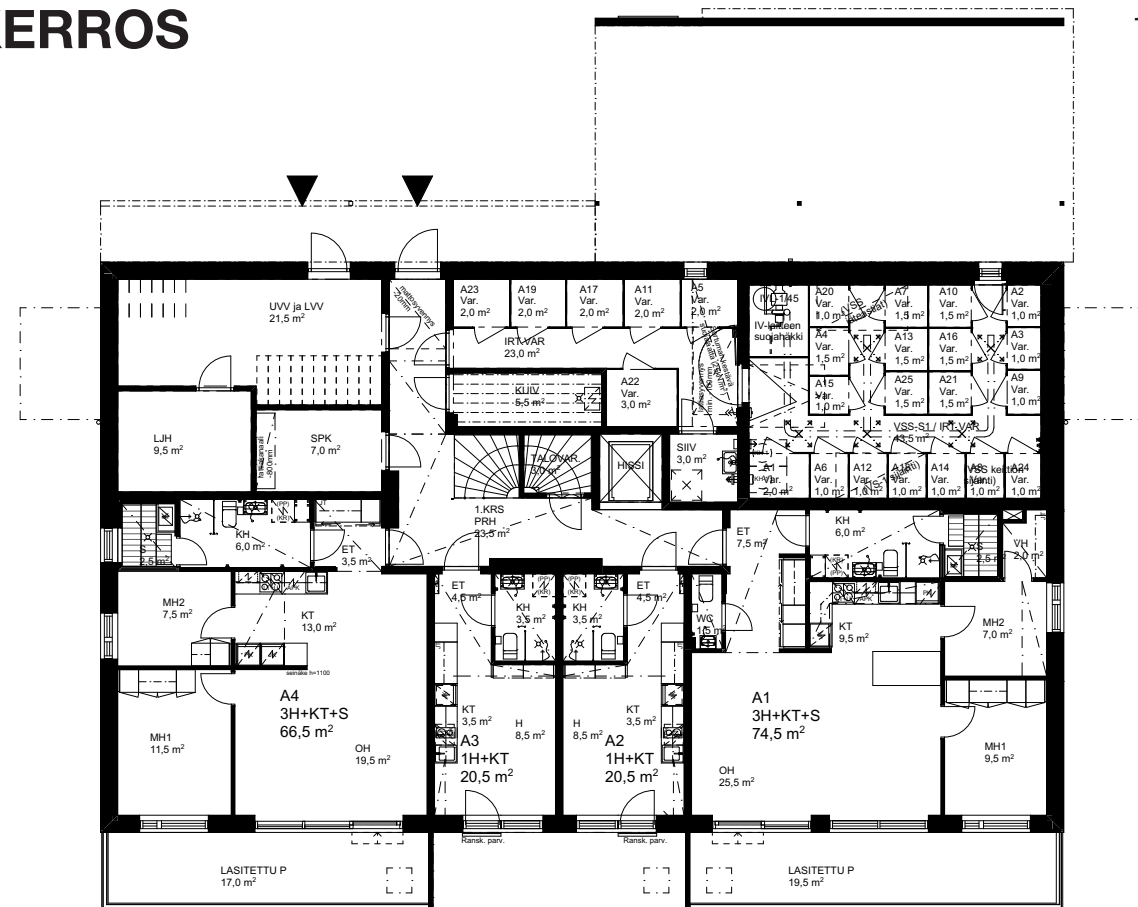


ASEMAPIIRROS

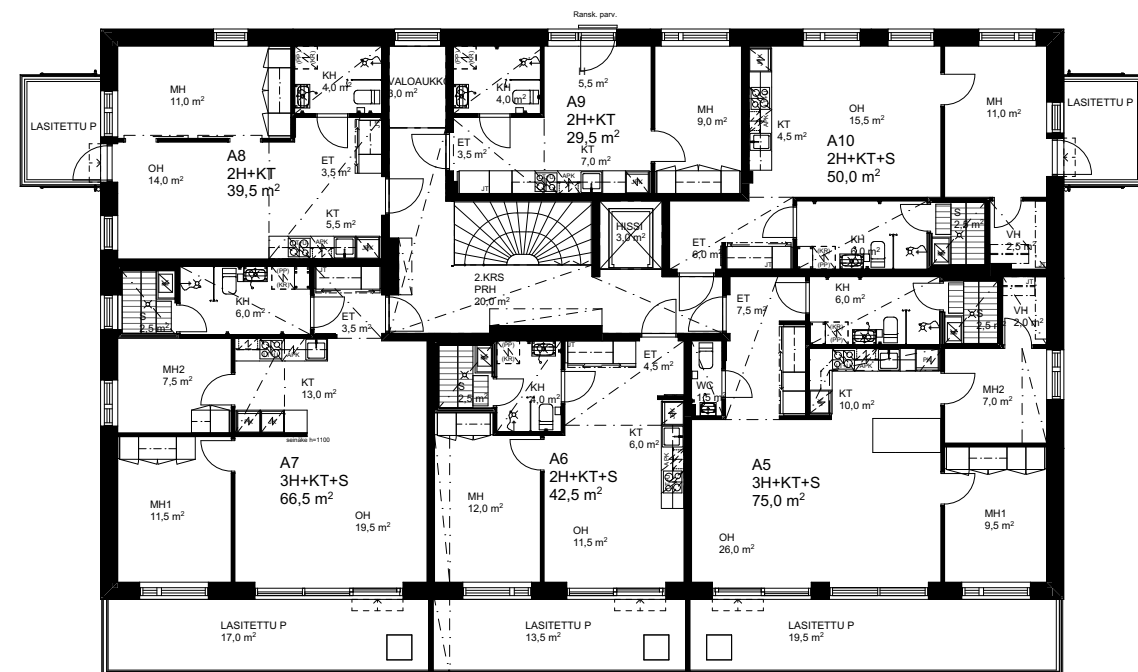


1. KERROS

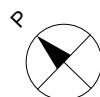
1:200



2. KERROS

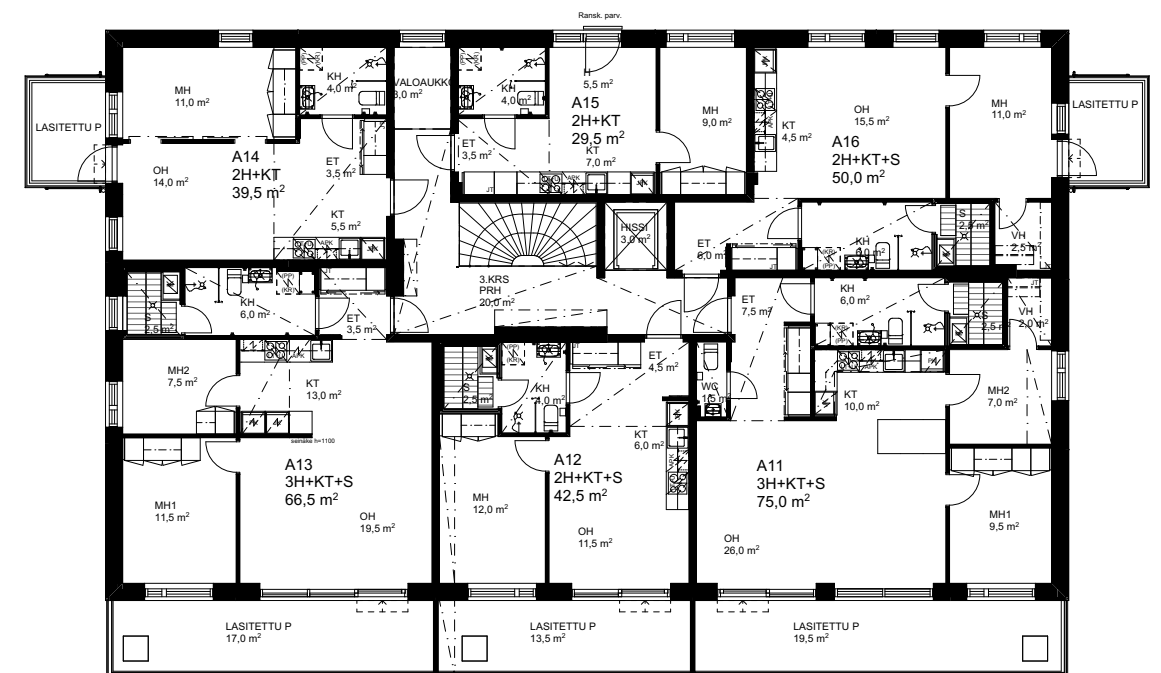


Mittakaava 1:200 5 m

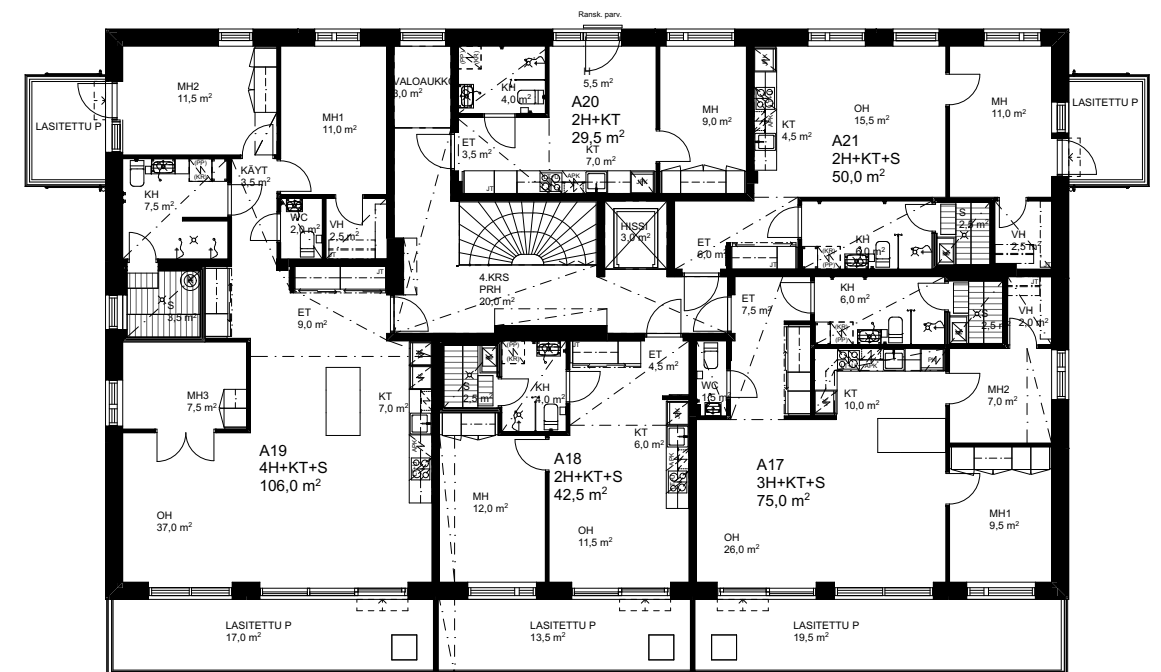


3. KERROS

1:200

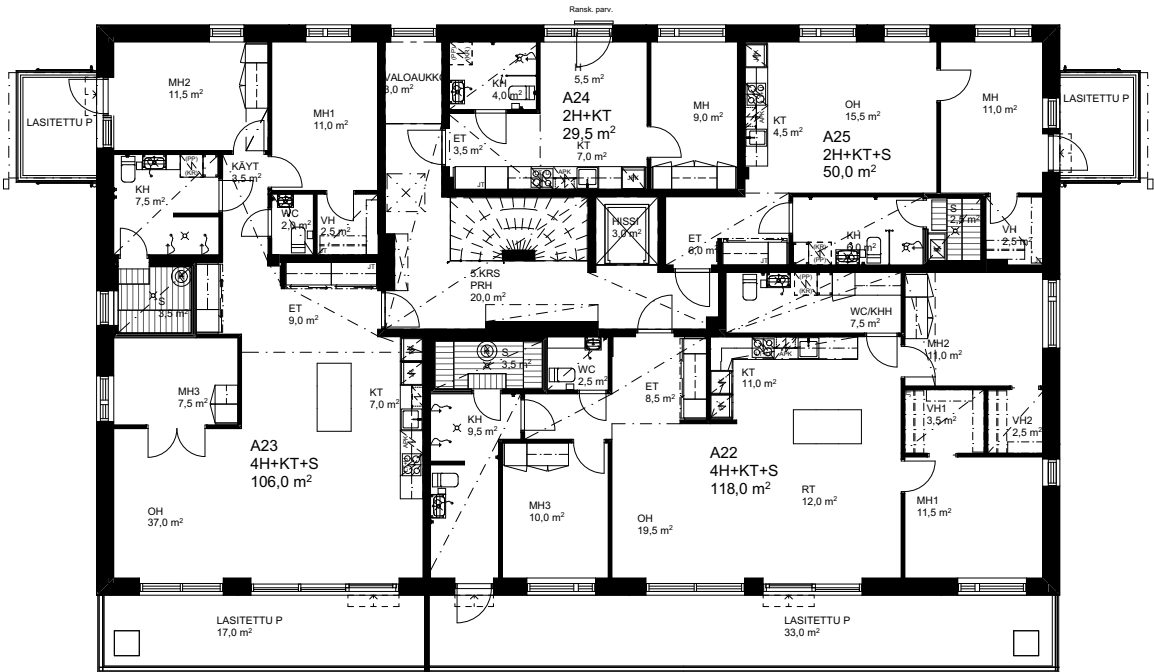


4. KERROS



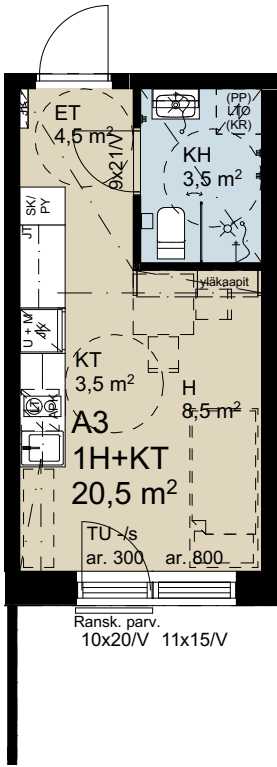
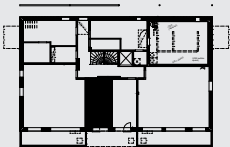
Mittakaava 1:200 5 m





20,5 m²
1h + kt

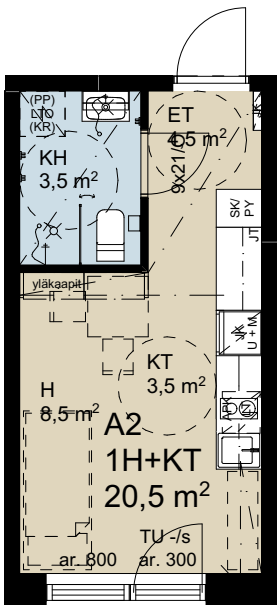
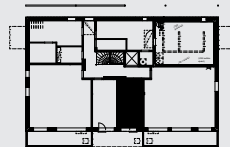
A3 1. KERROS



- Tilatehokkaan yksiön näkymät avautuvat Saimaalle.
- Ranskalainen parveke.
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

20,5 m²
1h + kt

A2 1. KERROS

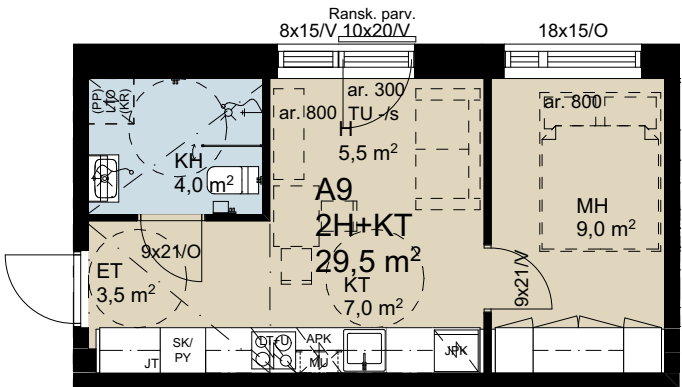
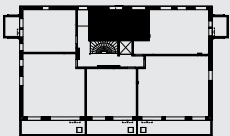


Ransk. parv.
11x15/O 10x20/V

- Tilatehokkaan yksiön näkymät avautuvat Saimaalle.
- Ranskalainen parveke.
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

29,5 m²
2h + kt

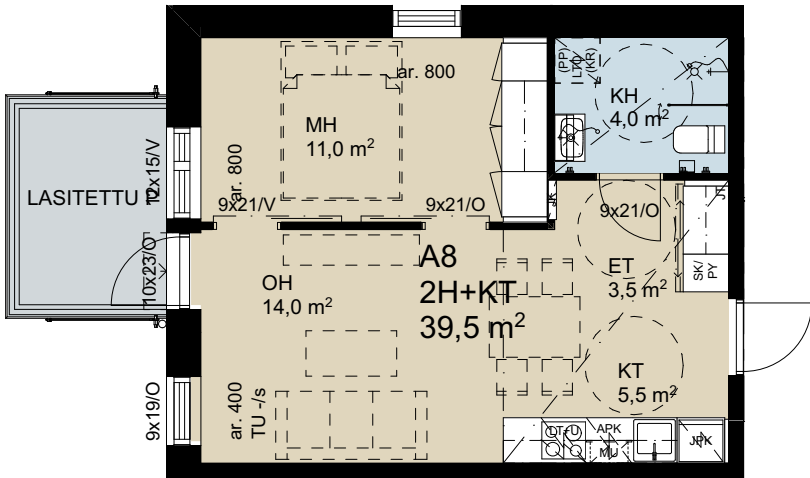
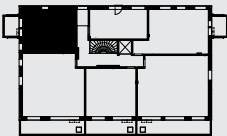
A9 2. KERROS
A15 3. KERROS
A20 4. KERROS
A24 5. KERROS



- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Kylpyhuoneessa on tilaa pesutornille.

39,5 m²
2h + kt

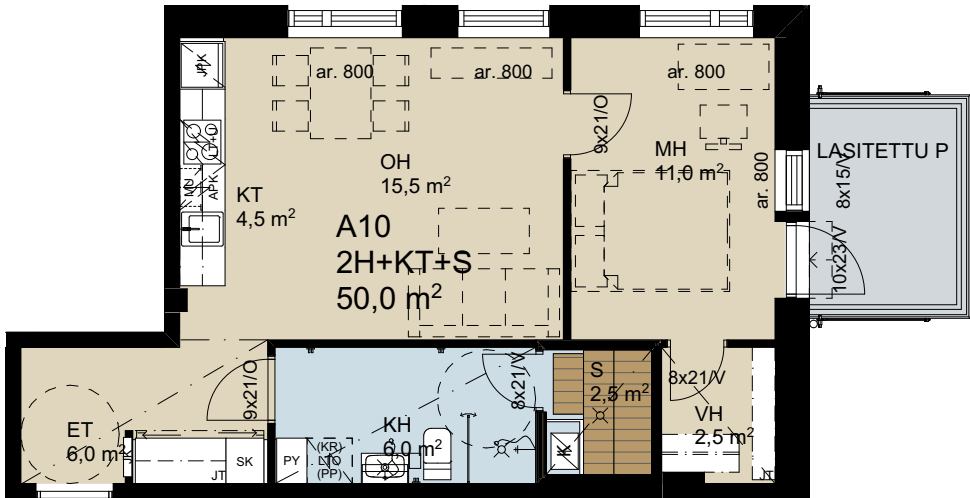
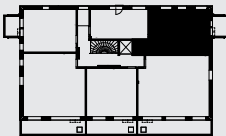
A8	2. KERROS
A14	3. KERROS



- Päätykaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Näkymiä on kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.

50,0 m²
2h + kt + s

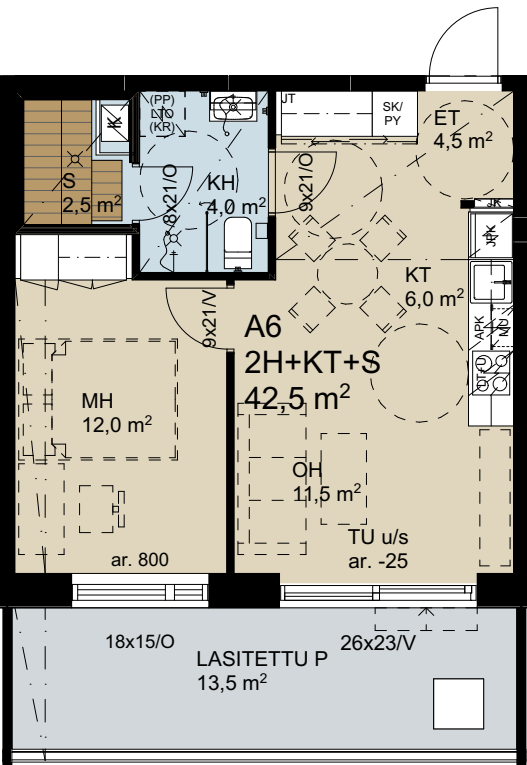
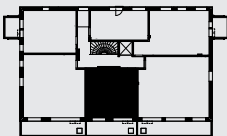
A10	2. KERROS
A16	3. KERROS
A21	4. KERROS



- Avarassa päätykaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

42,5 m²
2h + kt + s

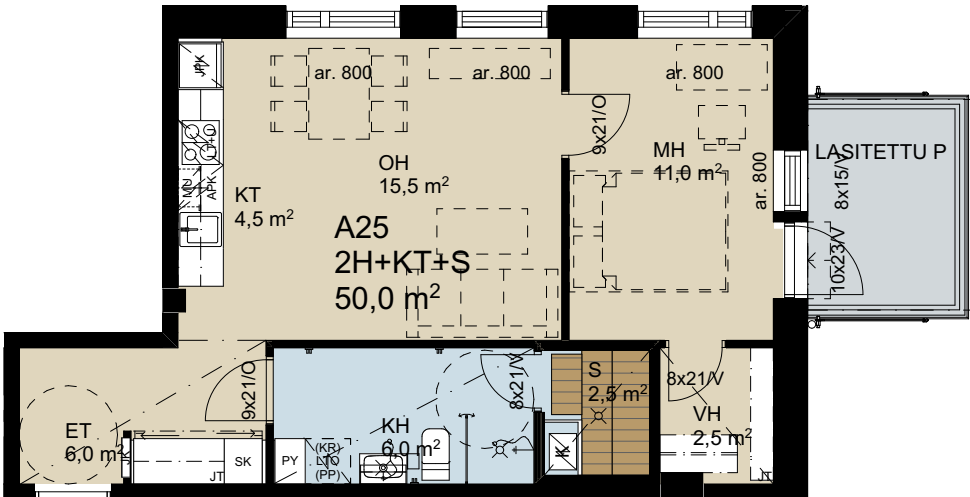
A6	2. KERROS
A12	3. KERROS
A18	4. KERROS



- Koko kodin levyinen parveke avautuu Saimaalle. Lasitetulle parvekkeelle on liukulasiovi.

50,0 m²
2h + kt + s

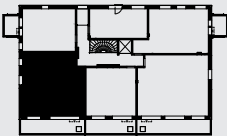
A25	5. KERROS
-----	-----------



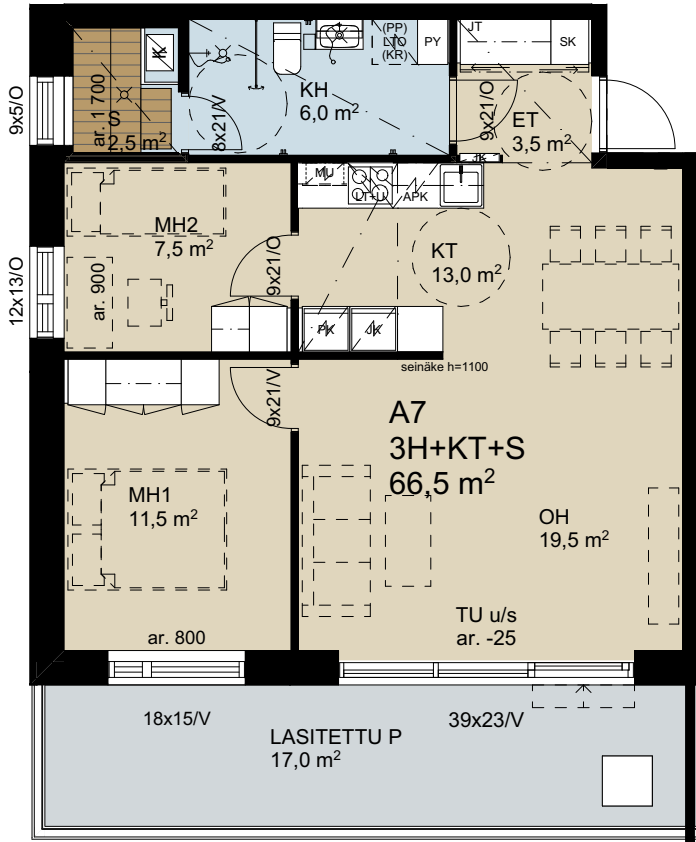
- Avarassa päätykaksiossa on näkymiä kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

66,5 m²
3h + kt + s

A4	1. KERROS
A7	2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

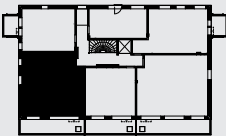


PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

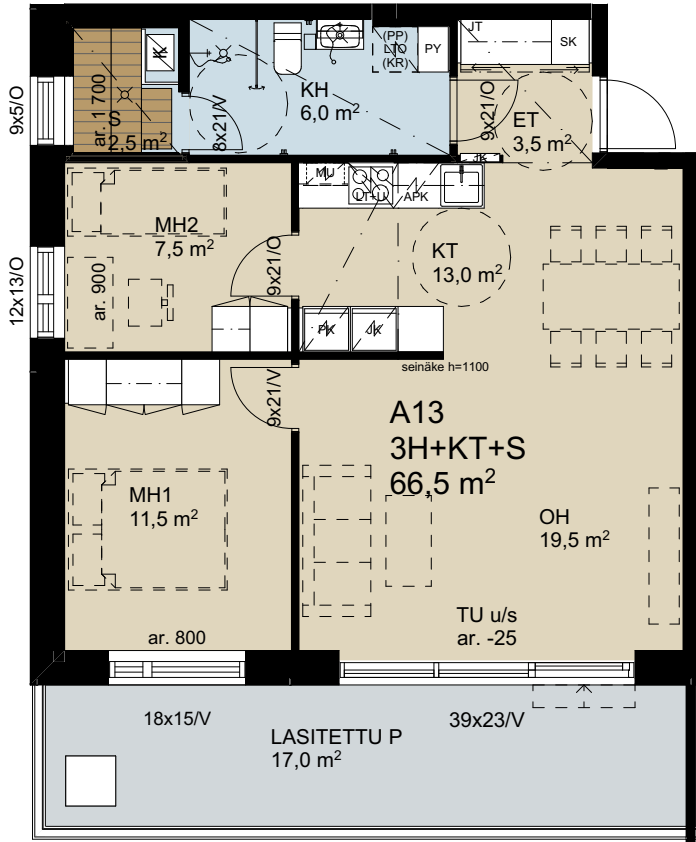
- Päätykolmion koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Saimaalle.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasiliukuoven ja lattiaan asti ulottuvan ikkunan kautta.

66,5 m²
3h + kt + s

A13	3. KERROS
-----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m

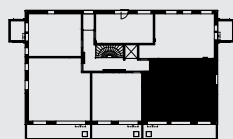


PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

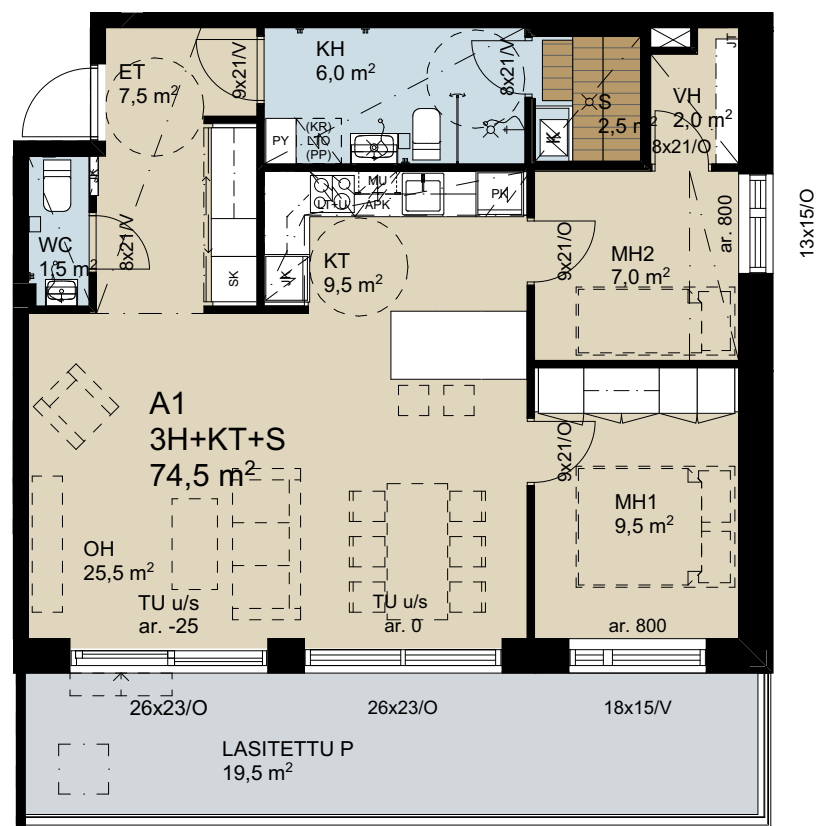
- Päätykolmion koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Saimaalle.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasiliukuoven ja lattiaan asti ulottuvan ikkunan kautta.

74,5 m²
3h + kt + s

A1	1. KERROS
----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m

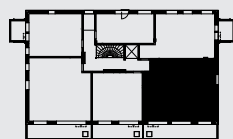


PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

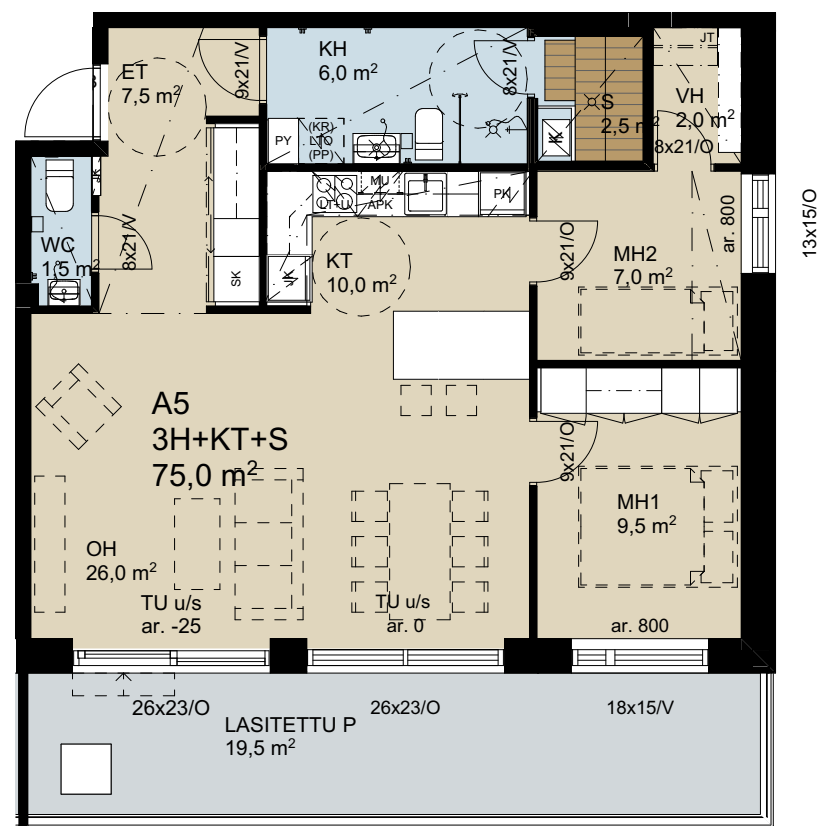
- Päätykolmion koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Saimaalle.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasiliukuoven ja lattiaan asti ulottuvien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa, toisessa vaatehuoneen verran.
- Erillinen wc.

75,0 m²
3h + kt + s

A5	2. KERROS
A11	3. KERROS
A17	4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

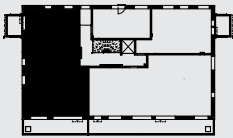


PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

- Päätykolmion koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Saimaalle.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasilukuoven ja lattiaan asti ulottuvien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa, toisessa vaatehuoneen verran.
- Erillinen wc.

106,0 m²
4h + kt + s

A19	4. KERROS
A23	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

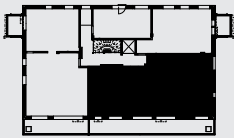
- Avarassa läpitalon päätykodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Saimaalle.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasiliukuoven ja lattiaan asti ulottuvien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke.
- MH1:n yhteydessä on vaatehuone ja MH2:ssa on lasitettu parveke.
- MH3:sta on pariovet oleskelutiloihin. Huone soveltuu myös työpisteeksi!
- Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua.
- Tervalepällä paneloidussa, ikkunallisessa saunassa on pilarikiuas ja kokolasiovi.
- Erillinen wc.



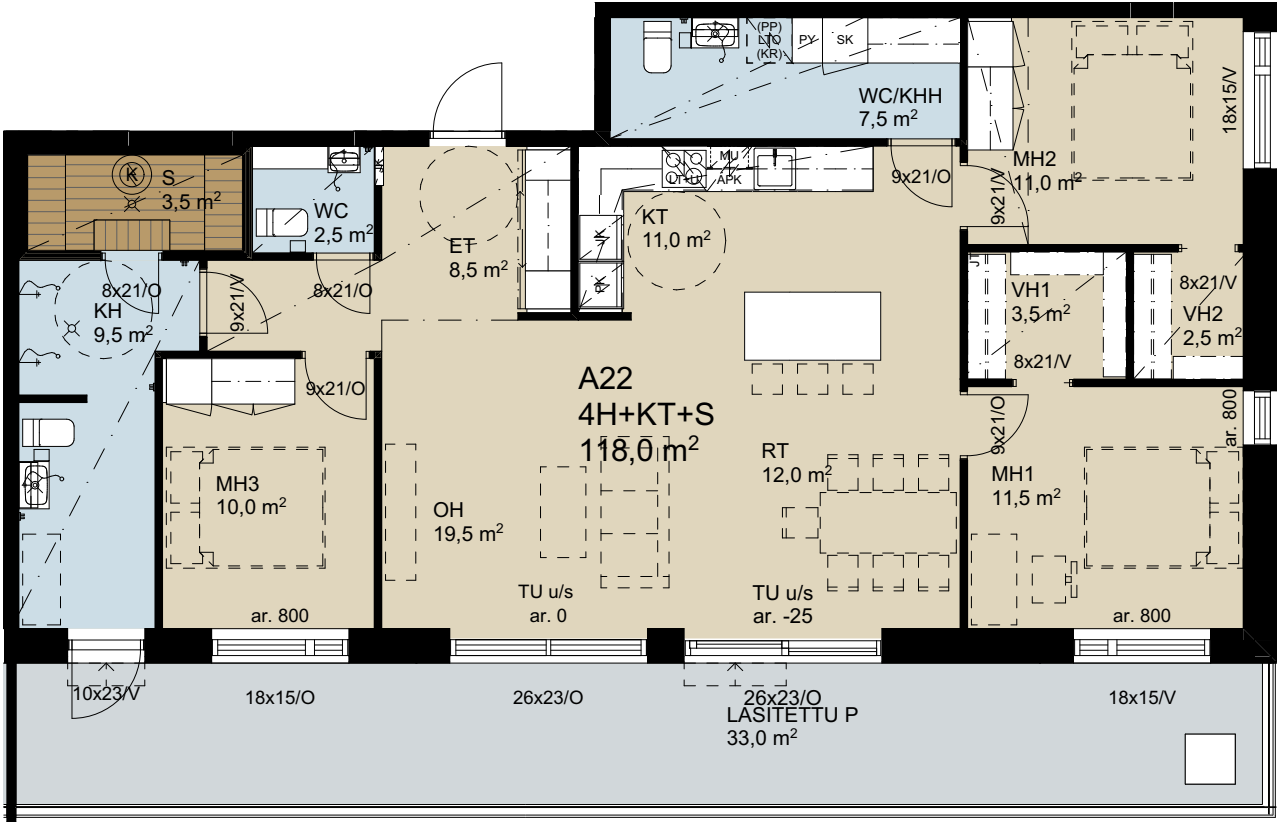
PARVEKKEEN POISTUMISLUUKUN
PAIKKA VAIHTELEE KERROKSITTAIN

118,0 m²
4h + kt + s

A22	5. KERROS
-----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m



- Vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Tilava ylimmän kerroksen koti upeilla järvinäkymillä ja koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella.
- Luonnonvalo pääsee avariin oleskelutiloihin parvekkeen lasiliukuoven ja lattiaan asti ulottuvien ikkunoiden kautta.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on saareke.
- Kahdessa makuuhuoneessa vaatehuoneet.
- Saunaosasto: tervalepällä paneloitu sauna, jossa pilarikiuas ja kokolasiovi, kaksi suihkua, wc sekä ovi parvekkeelle.
- Kodinhoituhuone/wc.
- Erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

6.5.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Salmela on Lappeenrannan Linnatuksen kaupunginosaan rakennettava 1-portainen kerrostalo-yhtiö. Yhtiössä on viisi asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 25 kpl.

Yhtiön autopaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla 15 (405–1–38–15). Piha-alueella on yhteensä 32 autopaikkaa, joista 29 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 17 sijaitsee autokatoksessa ja 15 on autopihapaikkoja. Kaikki autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia (yht. 32 ap) ja kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvarauksella. Autokatospaikat AK12 – AK 15 on varustettu sähköauton lataukseen tarvittavalla latauslaitteella ja type2 pistokkeella. Tarvittaessa muihin autopaikkoihin on saatavana latauslaite muutostyönä tai hallinnon luovutuksen jälkeen asiakas voi tilata latauslaitteen taloyhtiöltä (isännöitsijä). Asumisaikainen hallitus tekee päätöksen yhtiön hallintaan jäävien autopaikkojen varustamisesta latausasemalla. Taloyhtiön hallintaan jää 3 kpl vierasautopaikkoja, joista yksi on varattu liikuntaesteisille.

Osoite: Pikisaarenkuja 9, 53900 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat tiili-laattapintaisia sandwich- elementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate. Huoneistojen väliset seinät (elementtirakenne) ja välipohjat ovat betonirakenteisia (paikallavalurakenne).

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Materiaalivalinnat -katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallaan rakennettuja ja niiden seinärakenteet ovat vedeneristettyjä metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Lisäksi kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä erillis-WC:n väliseinät on äänieristettyjä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuute ovat maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia tai parvekeovet on toteutettu liukulasioilla. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laaksovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli on lami-naattia. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Kylpyhuoneissa sekä saunoissa on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio- kalusteita materiaailluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumattomasta terästä tai komposiittia. Kylpy- huoneissa ja erillis-wc:ssä on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuuni, induktiokeittotaso ja integroitu mikroaaltouuni (pl. osa yksiöstä). Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Lisäksi keittiössä on kalustekäivon mukaisesti kalustepeitteinen astianpesukone (45 cm tai 60 cm leveä) sekä jääpakastinkaappi. Jokaisessa huoneistossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmanvaihtokone on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaaviilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Huoneistoissa käytetty vesimittataan huoneistokohtaisin vesimittarein. Kylpyhuoneessa, erillis-wc:ssä ja osassa saunaa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty kiinteistön sähköön.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä (50M).

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiin sekä taloyhtiösi liittyvää kommunikatiota ja yleisten asioiden hoitamista. Kohteeseen asennetaan ulko- oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet, kameravalvuiudella.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha- alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty erilliseen jätehuoltotilaan, autokatoksen yhteyteen. Yhtiön autopaikat (32 kpl) sijaitsevat erillisellä LPA -tontilla, jonka hallinnasta on sen omistajayhtiöiden kesken allekirjoitettu hallinnanjakosopimus.



Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

MUUTA

Taloyhtiön 1. kerroksessa, porrashuoneen sisäänkäynnin kohdalle, on sijoitettu digitaalinen porrashuonenäyttö (One4All). Porrashuoneen näytön avulla voi mm. tehdä tilavarauksen piha-alueella sijaitsevaan piharakennukseen. Lisäksi porrashuonenäyttö toimii taloyhtiön sisäisen tiedotuskanavana samaan tapaan, kun vanhat porrashuonetaulut.

Asukas voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisällyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan. Lisä- ja muutostyöt tilataan ensisijaisesti YIT Plus -palvelusivuston kautta (Studio).

Taloyhtiön yhtiöjärjestykseen on kirjattu kielto, koskien par-
vekkeella tupakoimista. Kielto johtuu ilmanvaihdollisista sään-
nöksistä ja asetuksista, jotka on asetettu terveellisen sekä
puhtaan sisäilman puolesta.

HUOMAUTUS

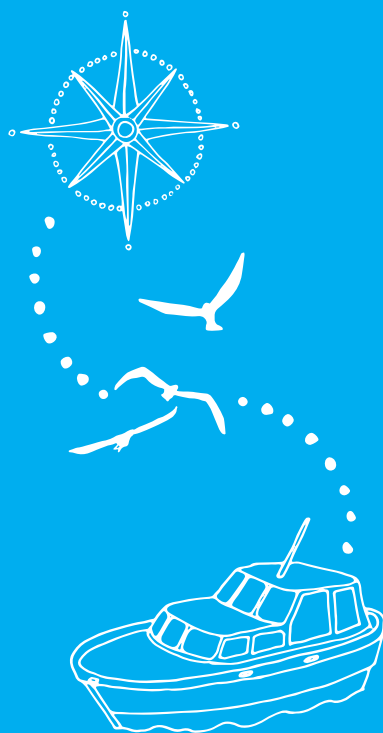
Tämä rakennustapaseloste perustuu sen laatimisasjankohdan mukaisiin suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita YIT Kodin materiaaivalinnat -aineiston mukaisesti.

Tutustu Salmelan koteihin osoitteessa

[yit.fi/salmela](http://www.yit.fi/salmela)

Sivuilta löydät lisätietoa ja virtuaalisiesitykset kodeista. Kun löydät unelmiesi kodin, digipalvelumme mahdollistavat asuntoasioiden hoitamisen alusta loppuun ilman kasvokkaista tapaamista, niin halutessasi. Kysy lisää asuntomyyynnistä puh. 0800 93 618.

[illegible]



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta
Puh. 0800 93 618

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta

facebook.com/YitKotiSavoKarjala
instagram.com/yitkoti
yit.fi/asunnot