

YIT

ESPOON WESTEND

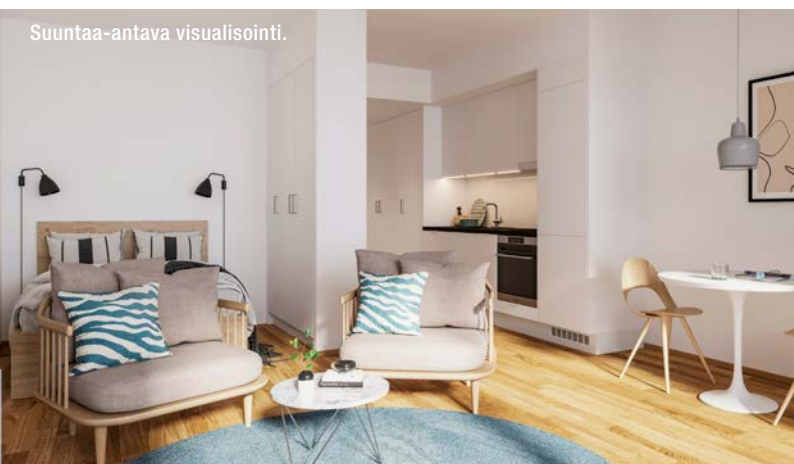
WESTEND KESKUSKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suuntaa-antava visualisointi.



Suuntaa-antava visualisointi.



Ylellisen helppoa asumista



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä, ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Alustava suuntaa-antava visualisointikuva korttelista. Muutokset mahdollisia.



yit.fi/westend



Espoon Rantaraitin pituus on noin 40 kilometriä.



**PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA,
PÄIVÄKOTI, KOULU, HAUKILAHDEN
KIRJASTO, KOIRIEN UIMARANTA**



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 50 M



**PALLOKENTTÄ, KUNTOPORTAAT,
RANTARAITTI, UIMARANTA,
PIENVENESATAMA,
TAPIOLAN TENNISPUISTO**

Arvostetun Westendin uusi keskus

Rakennamme valtakunnallisesti tunnettuun Westendiin tylykkään keskuskorttelin, joka kunnioittaa alueen kerroksellista arkkitehtuuria.

KOTI JA PALVELUT SAMASSA KORTTELISSA

Ikonisen Westendin vanhan liikekeskuksen paikalle tulee uusi, alueen arvolle sopiva keskuskortteli. Yleisilmeeltään vaaleassa korttelikokonaisuudessa on viisi asuinkerrosta-
loa. Kahden talon katutasossa on liiketiloja: päivittäis-
varakauppa ja kolme pienempää tilaa. Korttelin naapuris-
sa sijaitsevat Westendipuiston päiväkotia ja koulu.

MERELLINEN JA MAINEIKAS ALUE

Merenrannalla sijaitsevassa Westendissä on oma uimaranta, pienvenesatama sekä vene- ja pursiseura. Alueen rantoja kiertää noin 40 kilometriä pitkä Rantaraitti

ravintoloihin ja kahviloihin. Kevyen liikenteen väyliä pitkin pääsee Tapiolaan, Hanasaareen ja Lauttasaareen. Korttelin naapurustossa ovat kaupunkipyöräparkki, pallokenttä ja kuntoportaat.

LOISTAVAT KULKUYHTEYDET

Lähimmälle bussipysäkille on noin 50 metriä. Tapiolan monipuoliset palvelut kuten kauppakeskus Ainoa sekä liikunta- ja kulttuuritarjonta ovat noin kahden kilometrin päässä. Metromatka Tapiolasta Kamppiin kestää noin 20 minuuttia. Läheistä Länsiväylää pitkin pääsee autolla Helsingin ydinkeskustaan ja Kehä I:lle.

Harvoin tarjolla: uusi kerrostalokoti Westendissä!

Espoon Westendin tasokkaasti varustetut kodit sijaitsevat samassa korttelissa palveluiden kanssa. Merenrantaan on lyhyt kävelymatka.



Suuntaa-antava visualisointi asunnosta E08, 77,5 m², 3h+kt+s.



yit.fi/espoonwestend

KORKEALAATUINEN KOTI

Hiiralantien ja Westendin risteykseen asettuvan kerrostalon koti edustaa yllällisen huoletonta asumista. Avarista oleskelutiloista johtavat lasiset liukuovet tilavalle lasitetulle parvekkeelle ja osassa koteja myös pienen pihan kokoiselle terassille. Kun olet liikkeellä riittävän ajoissa, voit vaikuttaa uuden kotisi tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia.

**MONIPUOLINEN VALIKOIMA**

- 29,5–98,5 m²
- 1 h+kt+alk – 4 h+kt+s
- Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys
- Tilavat, lasitetut parvekkeet
- Osassa koteja parvekkeen lisäksi terassi
- Osassa koteja oma sauna
- Sisäyhteys autohalliin



Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

SCANDI-, LATTE- JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokiemuraso ja kalusteuuni
Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Mikroaaltouuni
Väiitilalevy lasia
Valopohjakaapit (runkoon integroitu led-valaisin)
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPHYHUONE

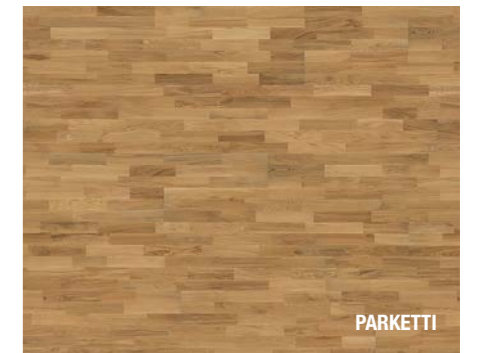
Lattialämmitys
Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Scandi-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metalliset lippavetimet sekä teräksen väriset tai integroidut kodinkoneet.

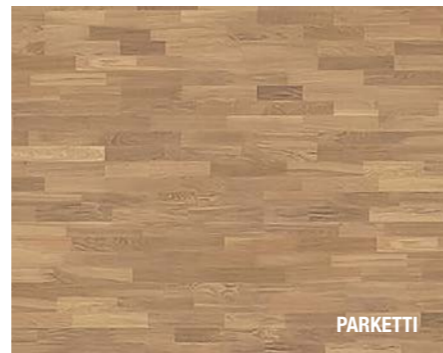
Scandi-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.



LATTE

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



Latte-sisustusteeman keittiössä on vaaleat vaakaviilliset tammiovet ja teräksen väriset metalliset lippavetimet sekä teräksen väriset tai integroidut kodinkoneet.

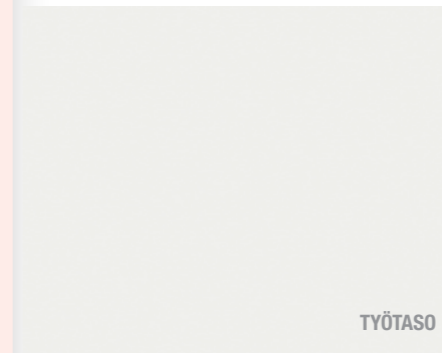
Latte-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.



Mocca-sisustusteeman keittiössä on mustat kuultovärjättyt vaakaviilluovet ja mustat metalliset lippavetimet sekä mustat tai integroidut kodinkoneet.

Mocca-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.



Suuntaa-antava visualisointi Westendintien suunnasta.

VIIHTYISÄ KOTIKORTTELI

Asukkaiden yhteiskäytössä on kaksi saunaosastoa, kerhotila, pesula kuivaushuoneineen ja polkupyöräpaja. Pihakannen alla sijaitsevaan autohalliin on sisäyhteys. Osa autopaikoista on katutasossa. Talojen väliin jäävällä viihtyisällä puu- ja pensasistutuksin varustetulla pihalla on muun muassa istuskelupenkkejä ja leikkipaikka.

”

Keskuskorttelin mittakaava on sovitettu sitä ympäröiviin pientaloihin. Julkisivujen värimaailma on rauhallinen. Autohallin ulkoseinissä on tyylikäs liuskekiviverhous muistumana Westendin arvokennuksista.

Turo Halme

Arkkitehti SAFA TaK
Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Westend
Westendintie 99 E–F, 02160 Espoo

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 3–5 kerroksinen asuinkerrostalo, jossa kellarikerros ja 1-kerroksinen autohalli sisäpihan alapuolella. Autohalli on korttelialueelle toteutettavien asuntoyhtiöiden yhteinen.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Yhtiö omistaa noin kolmasosan suuruisen osuuden asuinrakennustontista 13058/1.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Westend
Kortteli: 13058

Tontti: 1
Tontin pinta-ala: 10 403 m²
Asuinhuoneistoala: 1 940 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	29,5–32,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,0–49,5 m ²	10 kpl
3 h+kt+s	67,0–83,0 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	95,0–98,5 m ²	5 kpl

Yhteensä 32 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 24 erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa, yksi liikuntaesteisten autopaikka ja neljä autopaikkaa kolmessa erikseen myytävässä autotalliosakkeessa pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa. Kaikilla autohallin ja autotallien autopaikoilla on kolmivaiheinen vähintään 8 A sähköauton latauspistevaraus. Autohallista on sisäyhteys porrashuoneisiin. Pihapaikoituksessa on 17 korttelin liiketoille varattua lämmitystolpin varustettua autopaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat korttelin yhteiskäyttöön tulevat pesula, kuivaushuone ja polkupyöräpaja, siivouskomo, talovarasto ja teknisiä tiloja. Kellarikerroksessa on myös myytäviä varastoja. Osa kellarin ulkovaelinevarastoista palvelee koko korttelia ja UVV toimii myös kriisitilanteessa korttelin toisena väestönsuojana. Ensimmäisessä kerroksessa ovat koko korttelia palvelevat kaksi saunaosastoa ja kerhotila.

Korttelin kesken on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. pihan, yhteistilojen ja pysäköintipaikkojen käytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteesta yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

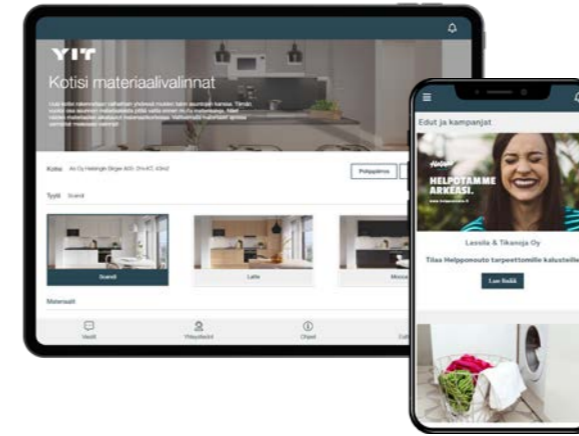
YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Lue lisää: yitgroup.com**



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

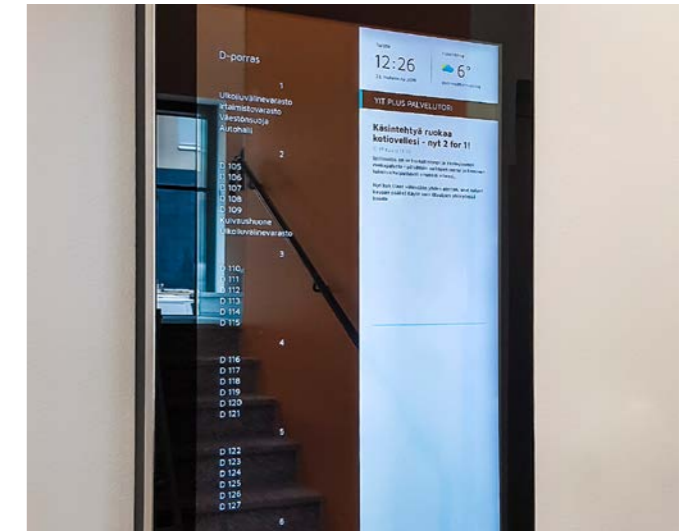
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



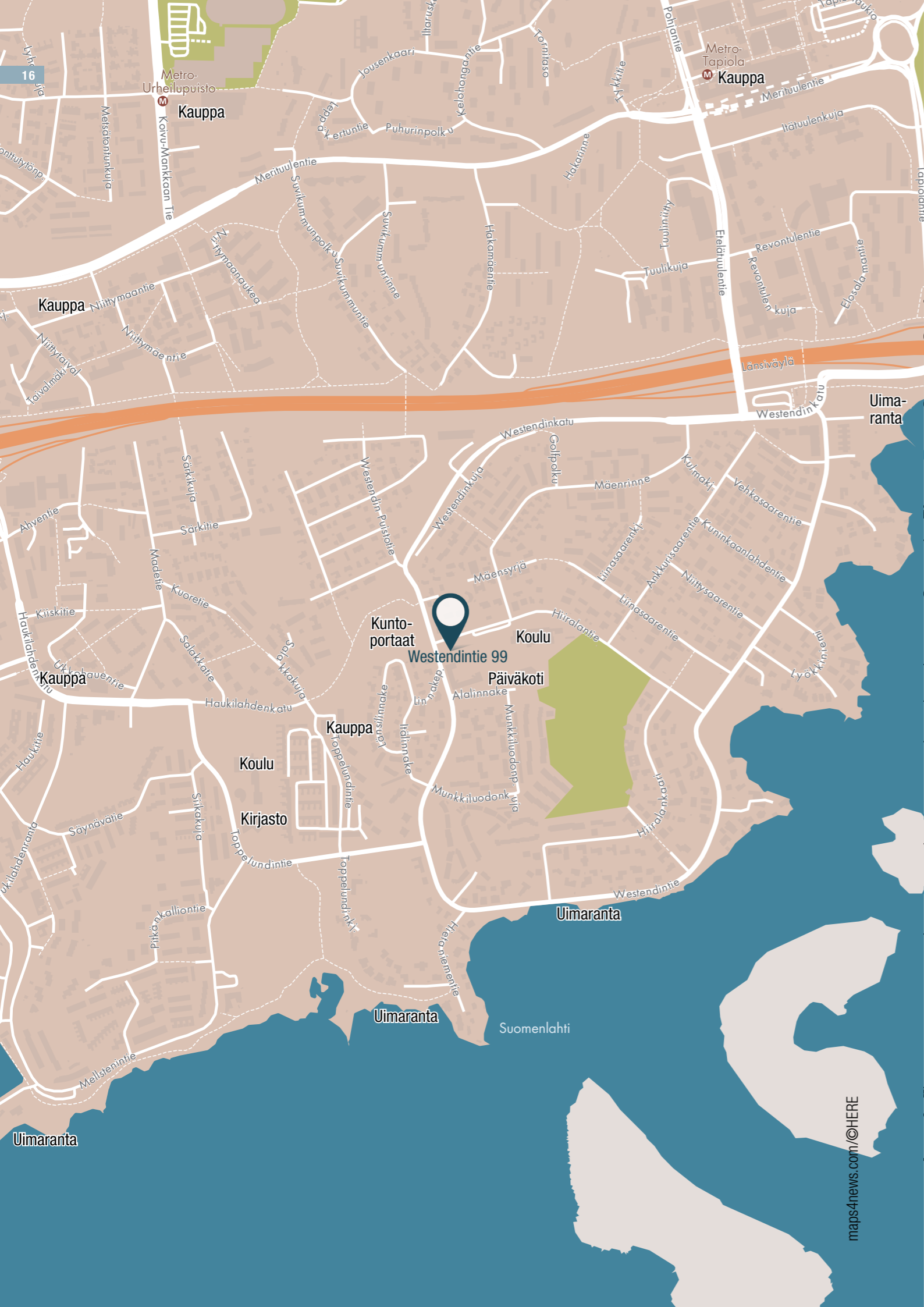
Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.



PIHAPIIRROS





Etelä



Pohjoinen



Länsi

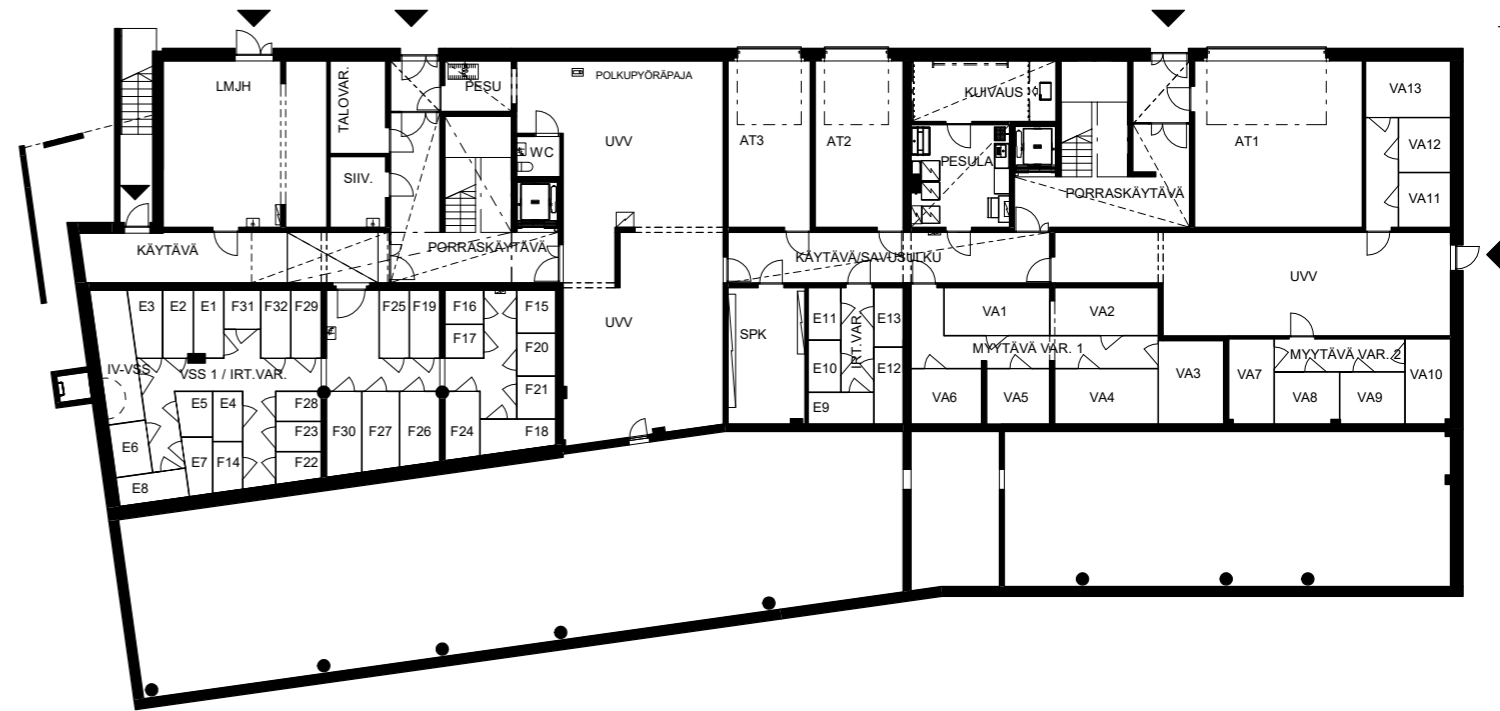


Itä

KELLARIKERROS

E JA F-PORRAS

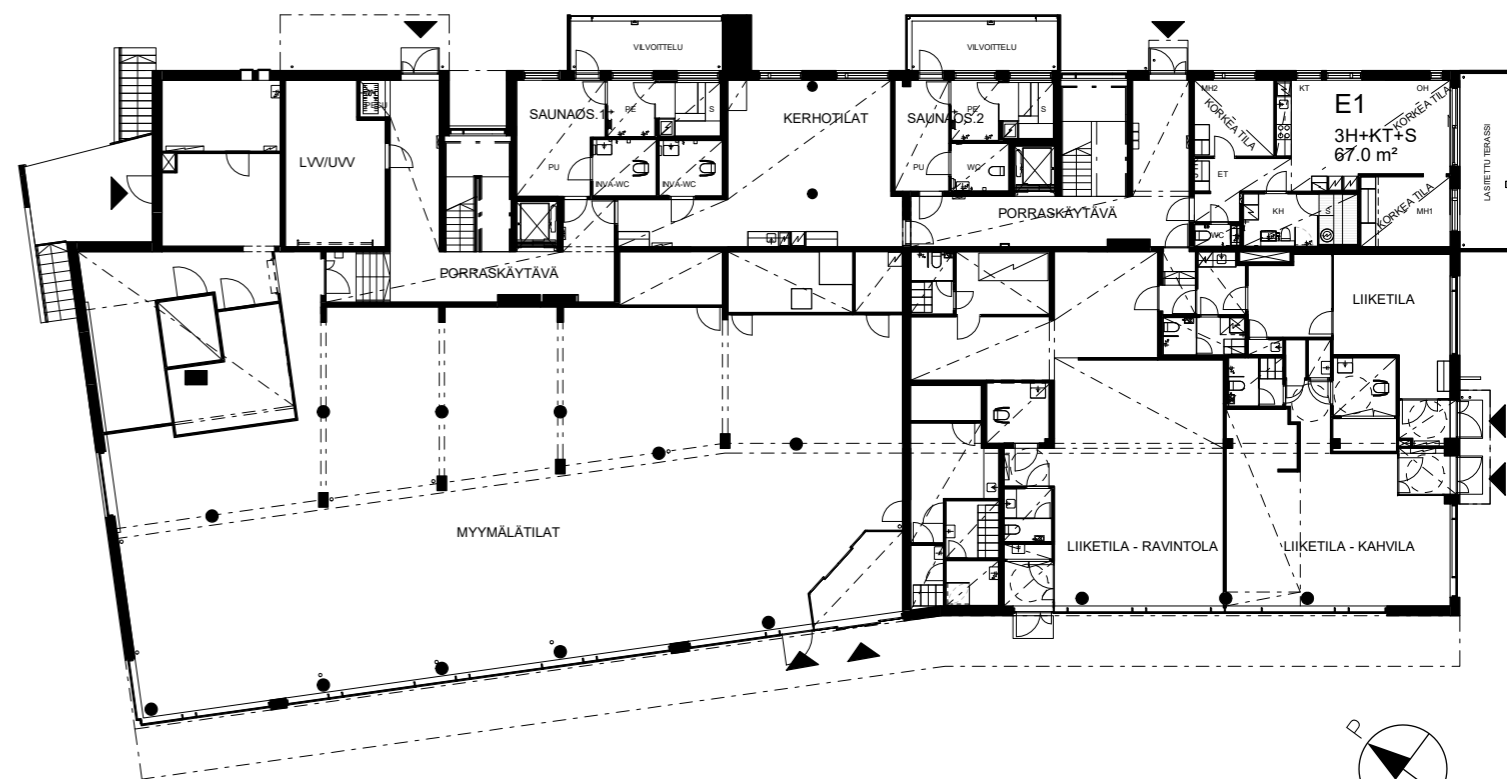
1:300

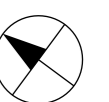
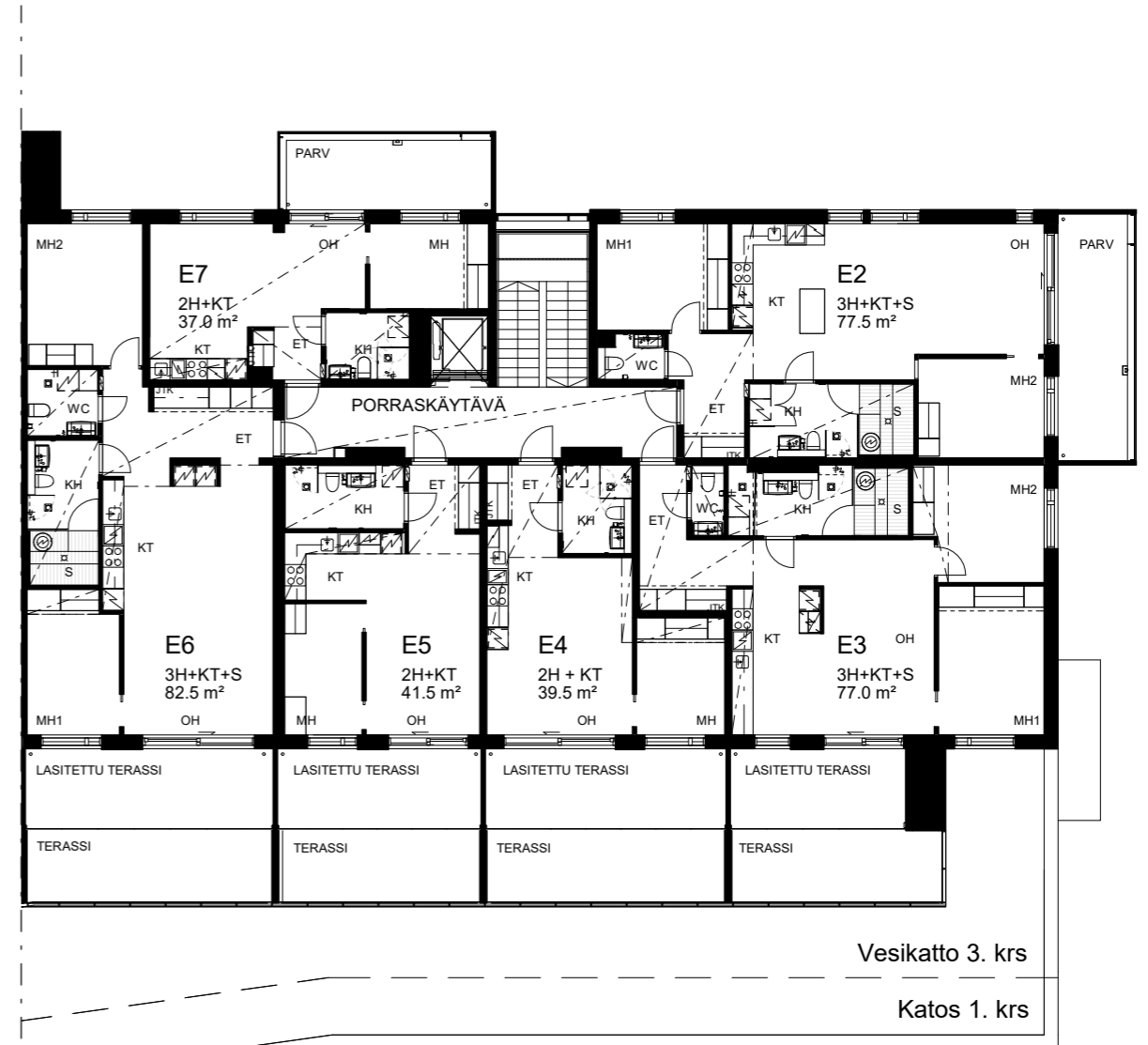
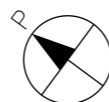
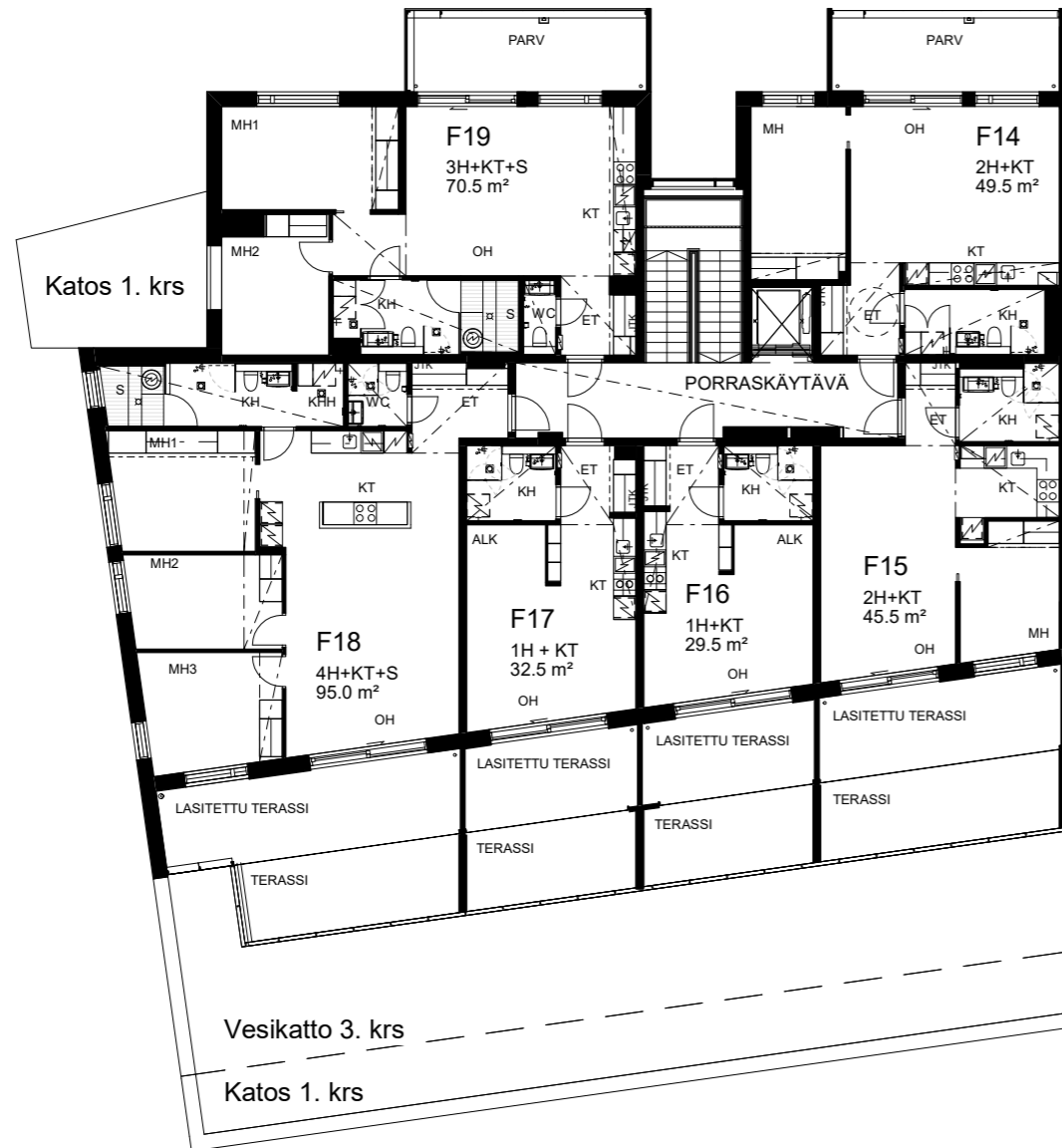


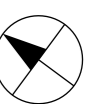
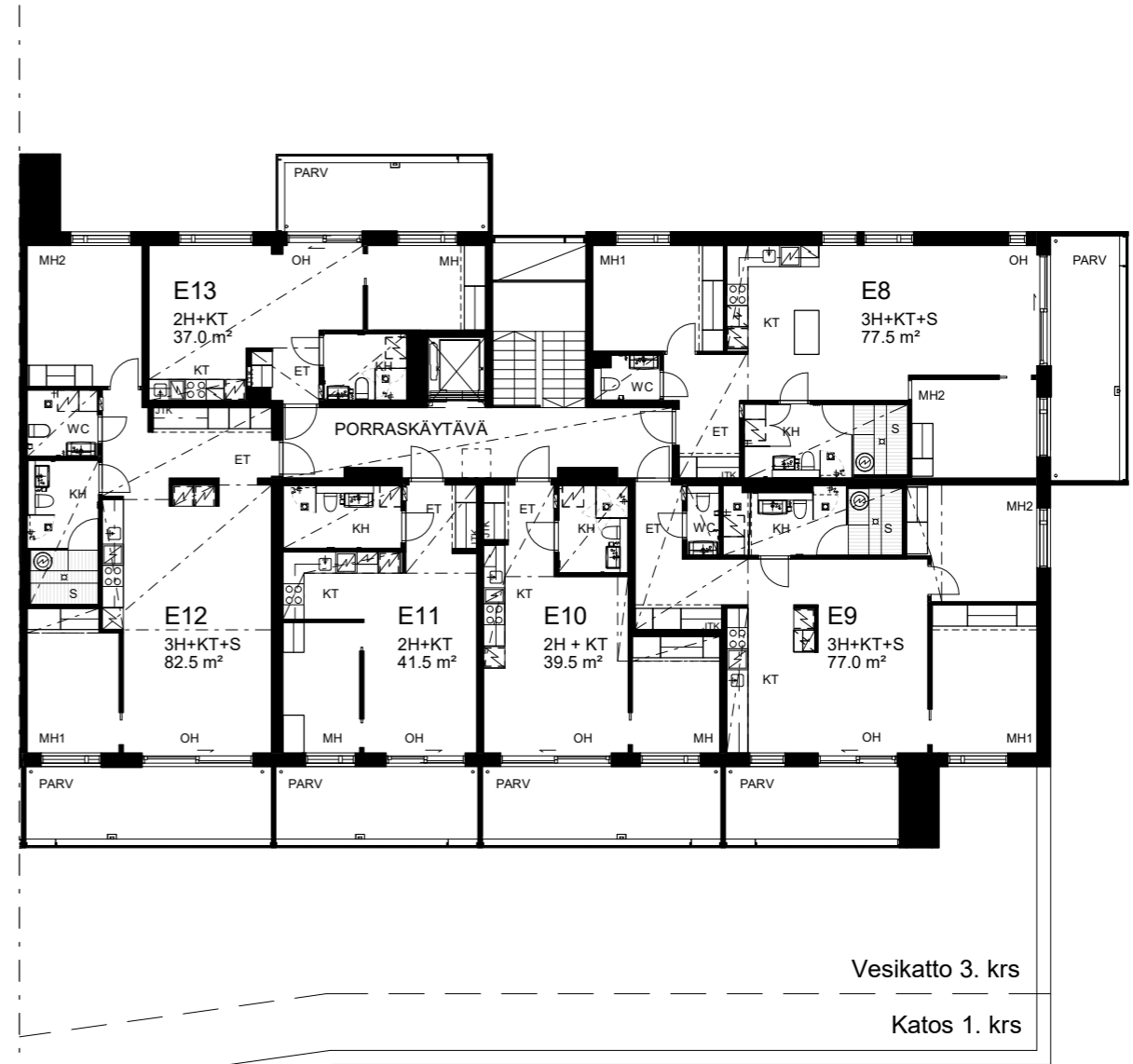
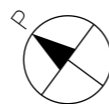
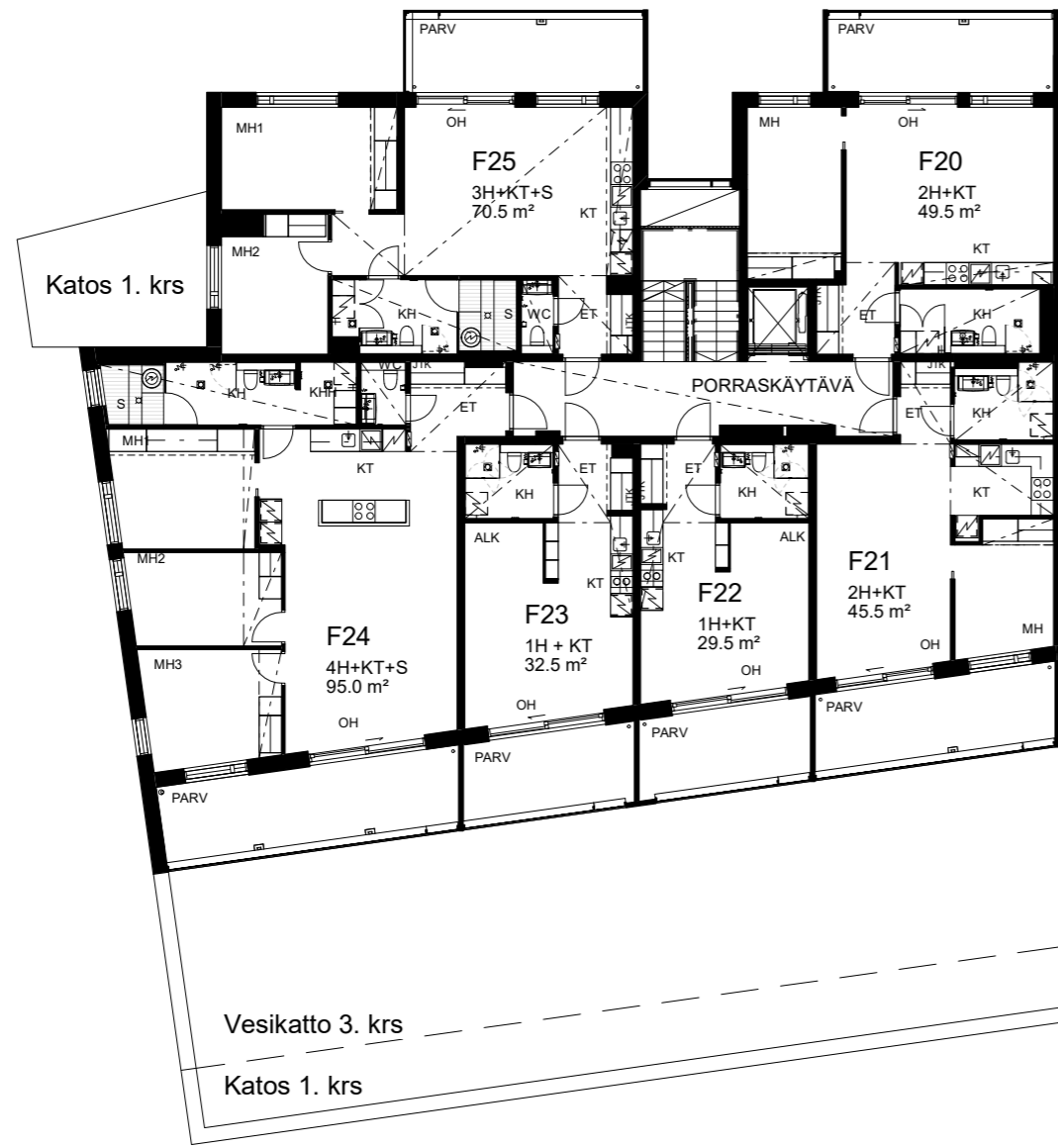
1. KERROS

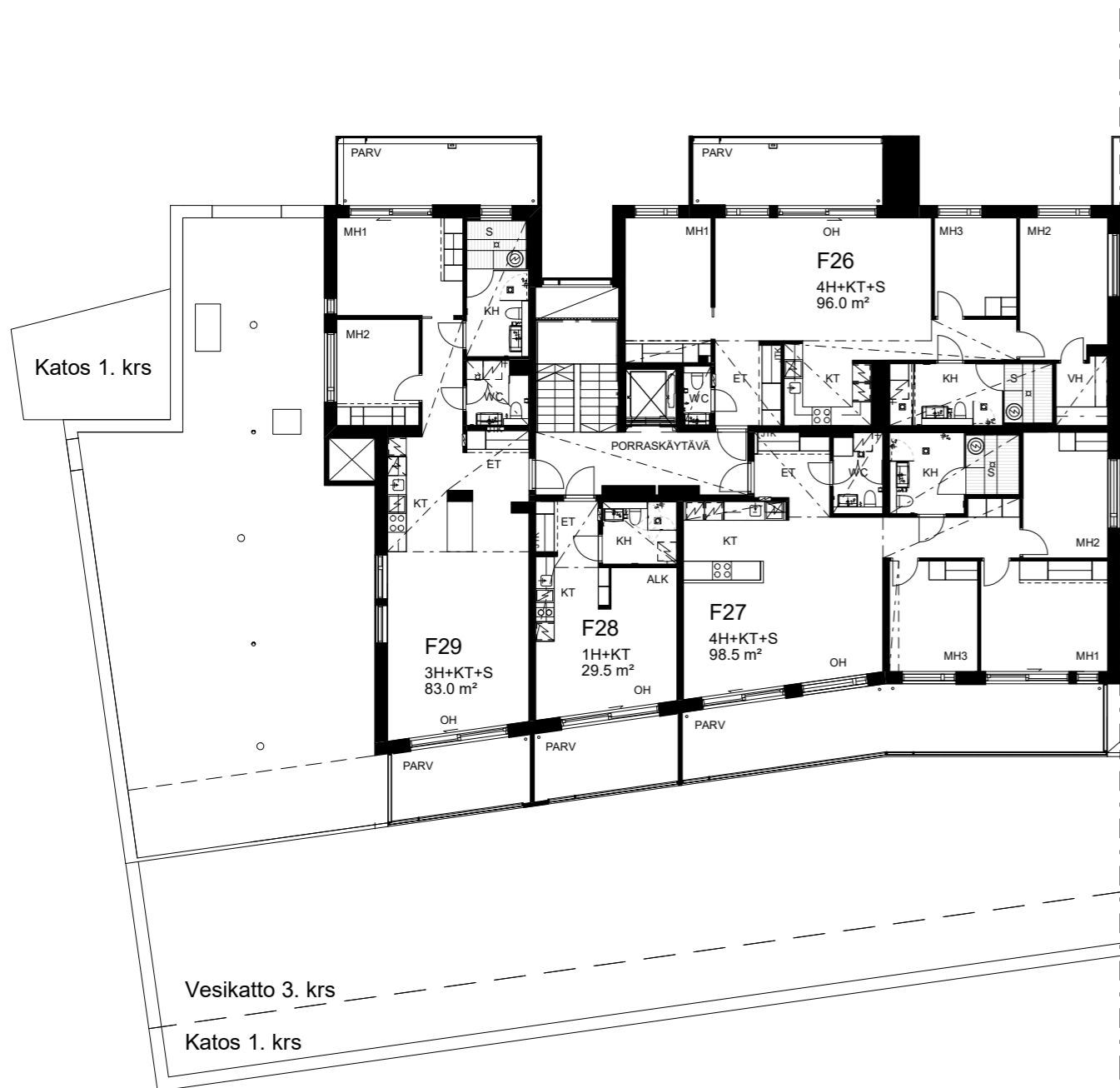
E JA F-PORRAS

1:300



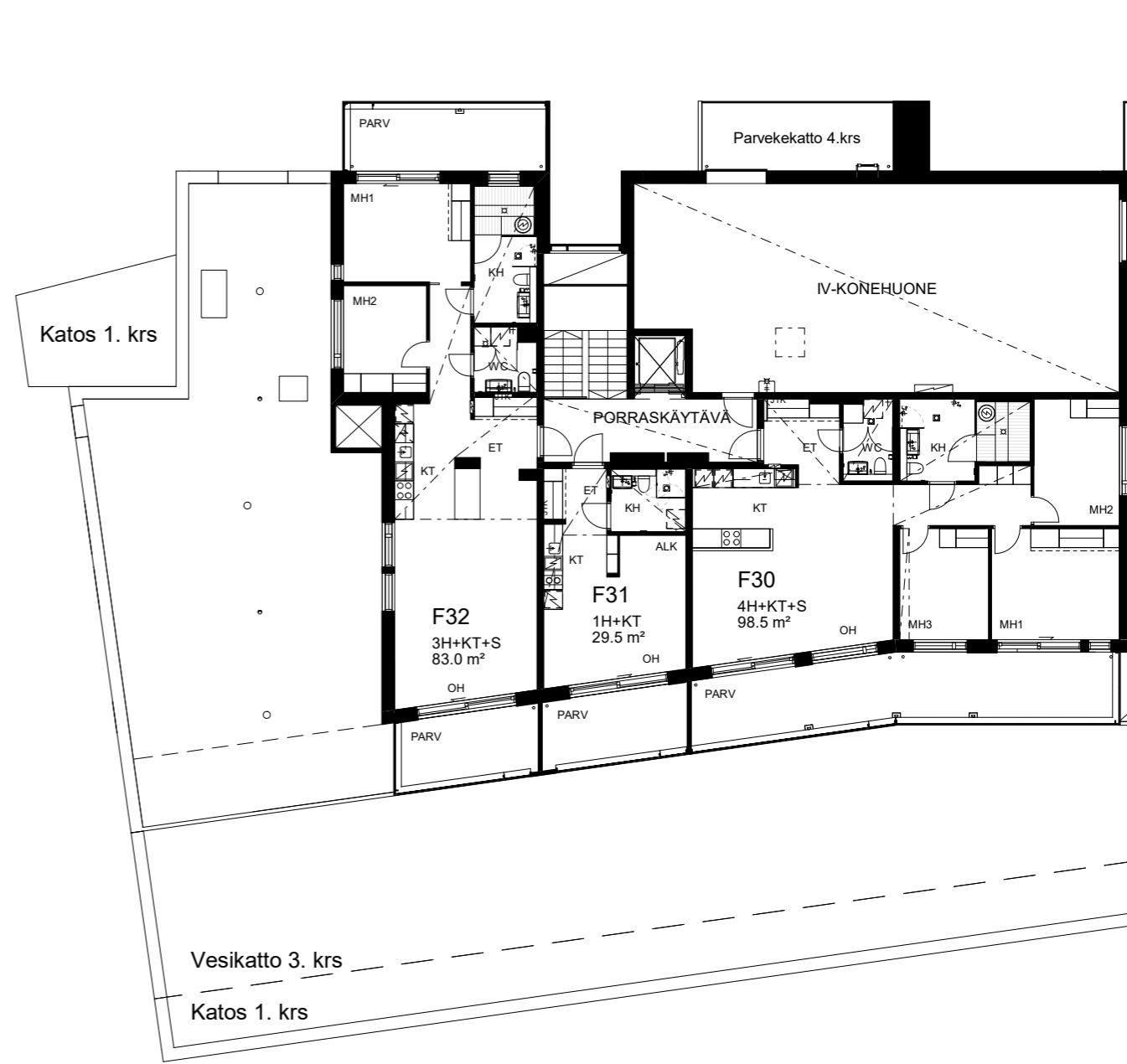
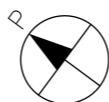






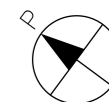
Vesikatto 3. krs

Katos 1. krs



Vesikatto 3. krs

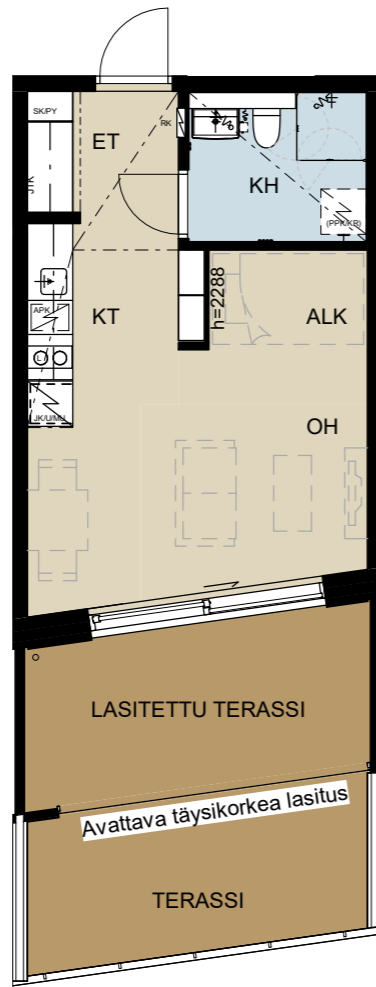
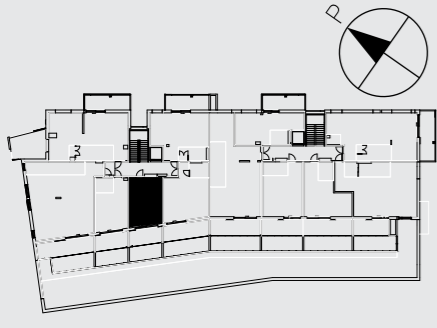
Katos 1. krs



29,5m² 1h+kt

F16 2. KERROS

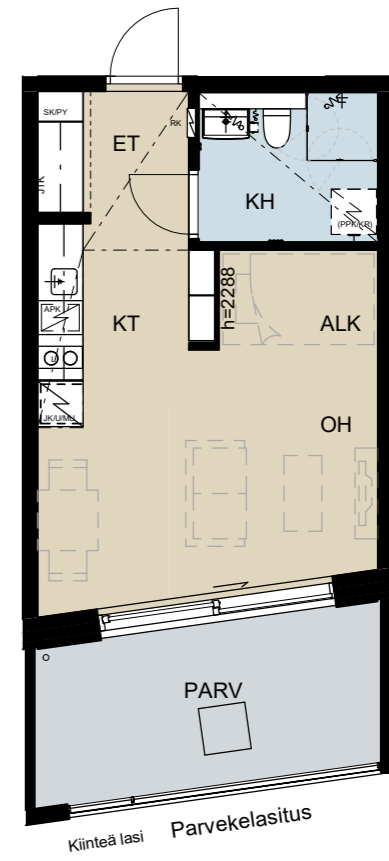
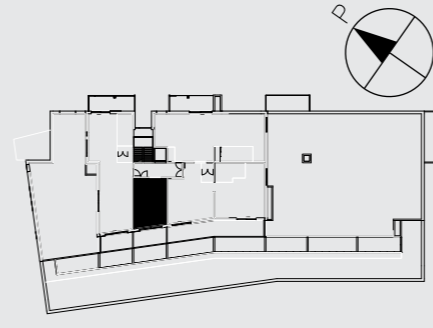
- Pikkupihan kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Alkoviassa on reilusti tilaa vuoteelle.



29,5m² 1h+kt

F28 4. KERROS

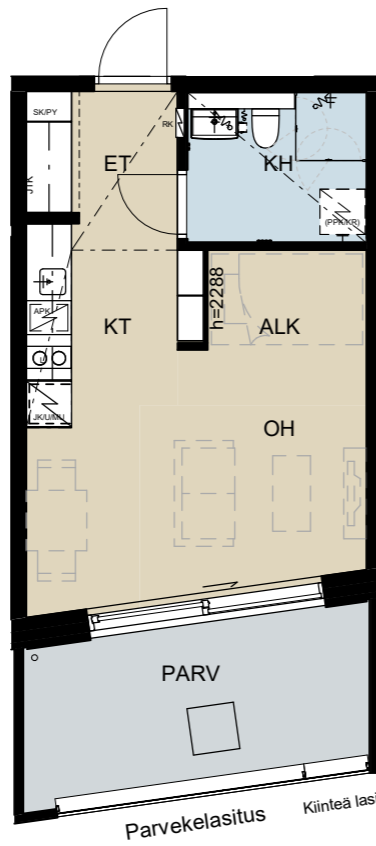
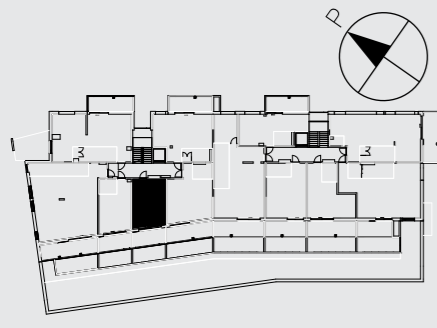
- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Alkoviassa on reilusti tilaa vuoteelle.



29,5m² 1h+kt

F22 3. KERROS

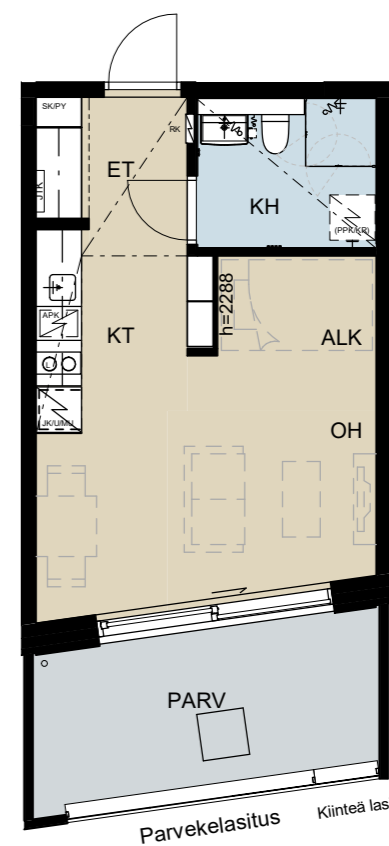
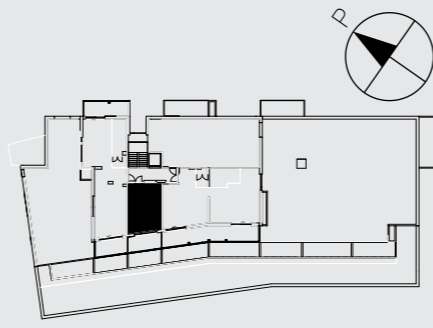
- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Alkoviassa on reilusti tilaa vuoteelle.



29,5m² 1h+kt

F31 5. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Alkoviassa on reilusti tilaa vuoteelle.

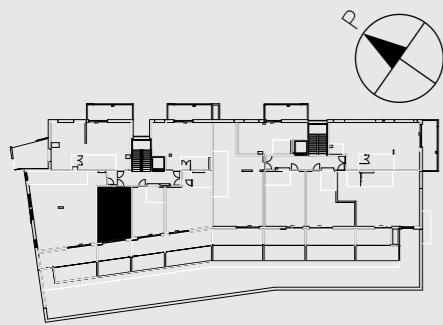




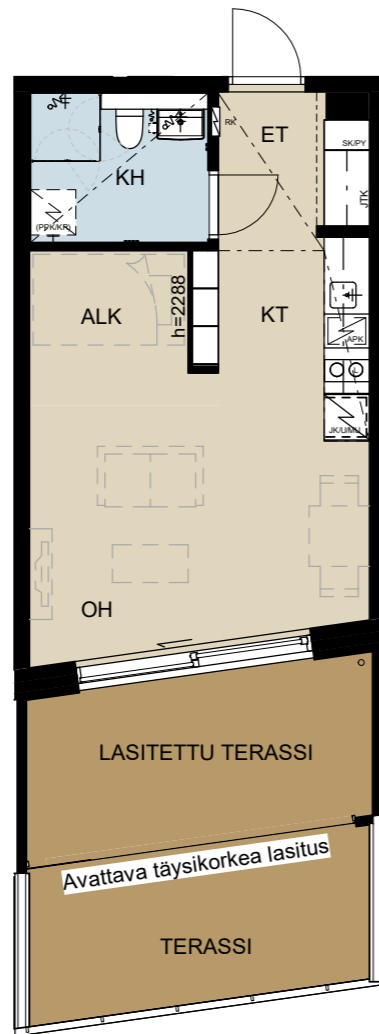
32,5 m²
1 h+kt

F17 2. KERROS

- Pikkupiinan kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Alkiovissa on reilusti tilaa vuoteelle.



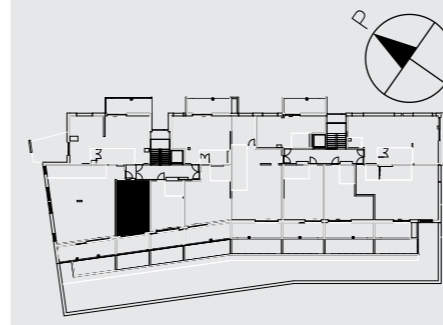
Mittakaava 1:100 5 m



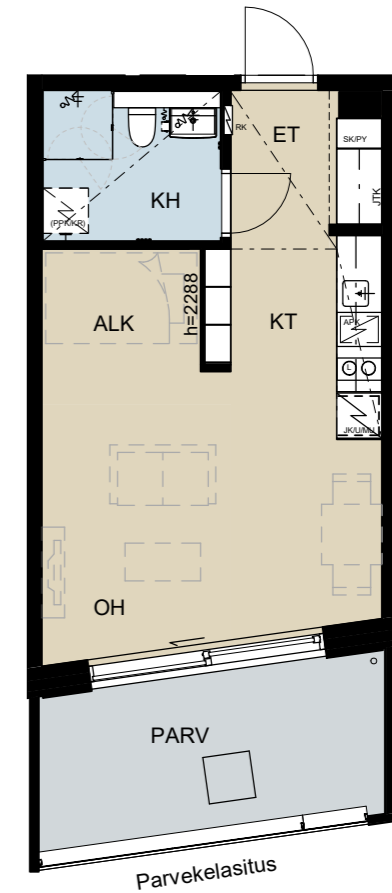
32,5 m²
1 h+kt

F23 3. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Alkiovissa on reilusti tilaa vuoteelle.



Mittakaava 1:100 5 m

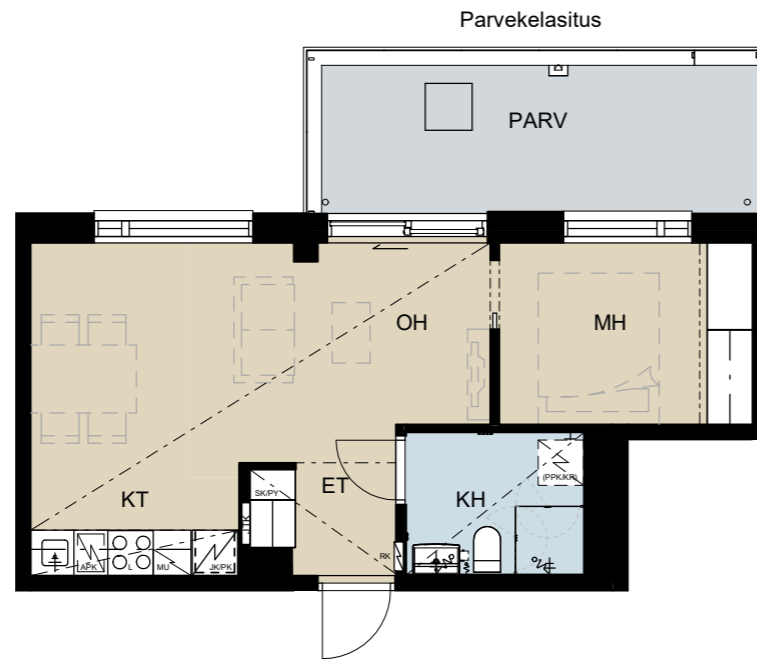
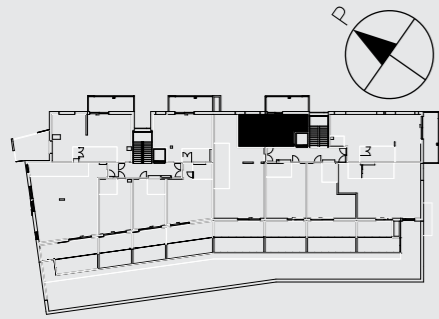


37,0m²

2h+kt

E7 2. KERROS

- Näkymät sisäpihalle.
- Tilavalle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.

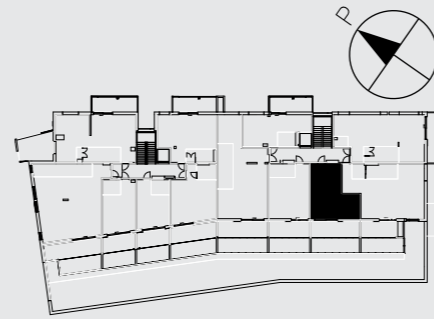


39,5m²

2h+kt

E4 2. KERROS

- Pikkupihan kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.

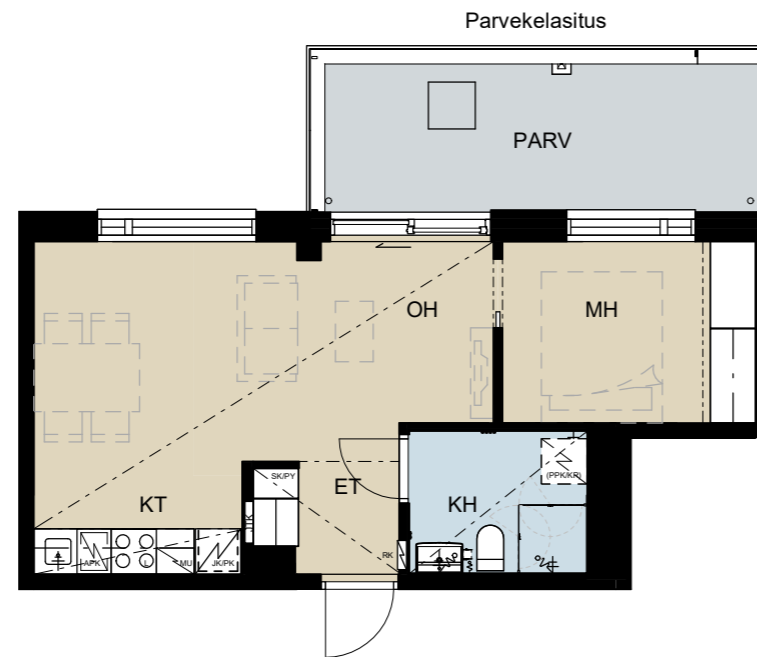
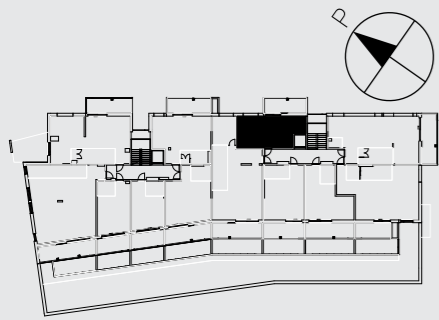


37,0m²

2h+kt

E13 3. KERROS

- Näkymät sisäpihalle.
- Tilavalle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.

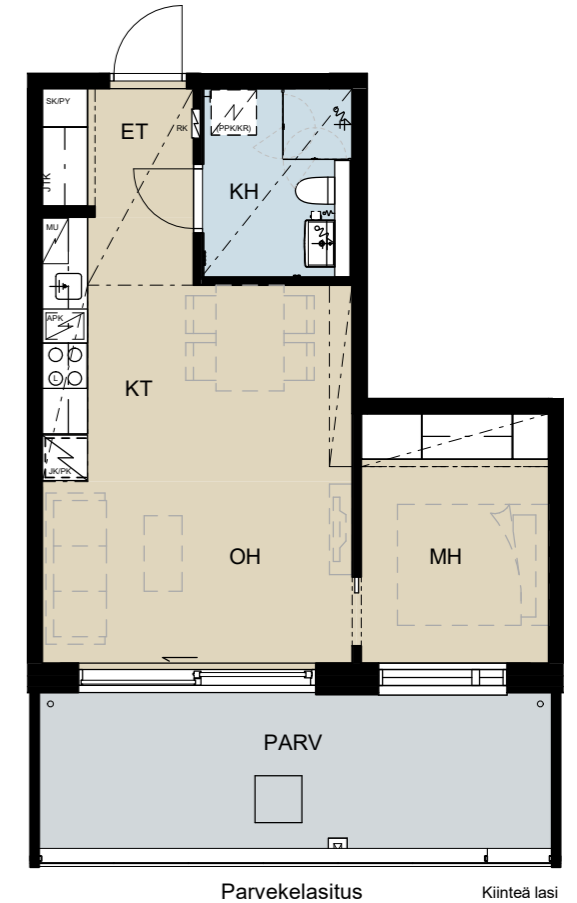
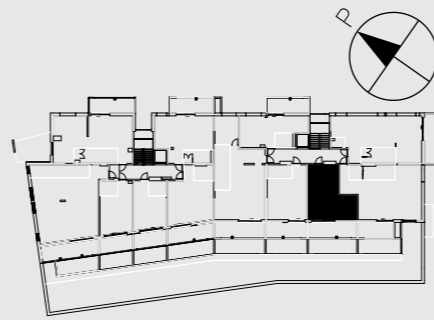


39,5m²

2h+kt

E10 3. KERROS

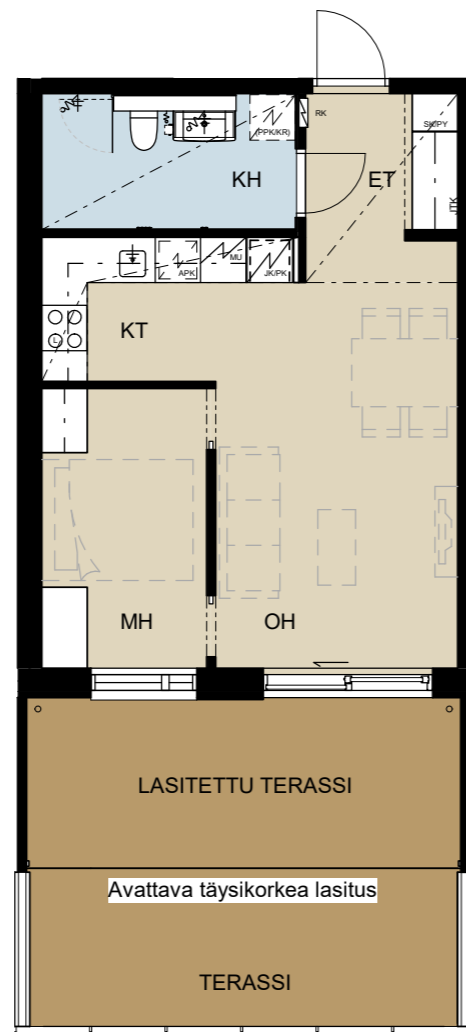
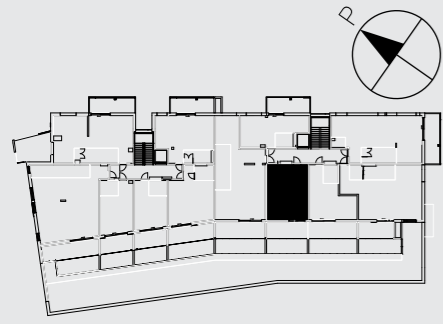
- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.



41,5m² 2h+kt

E5 2. KERROS

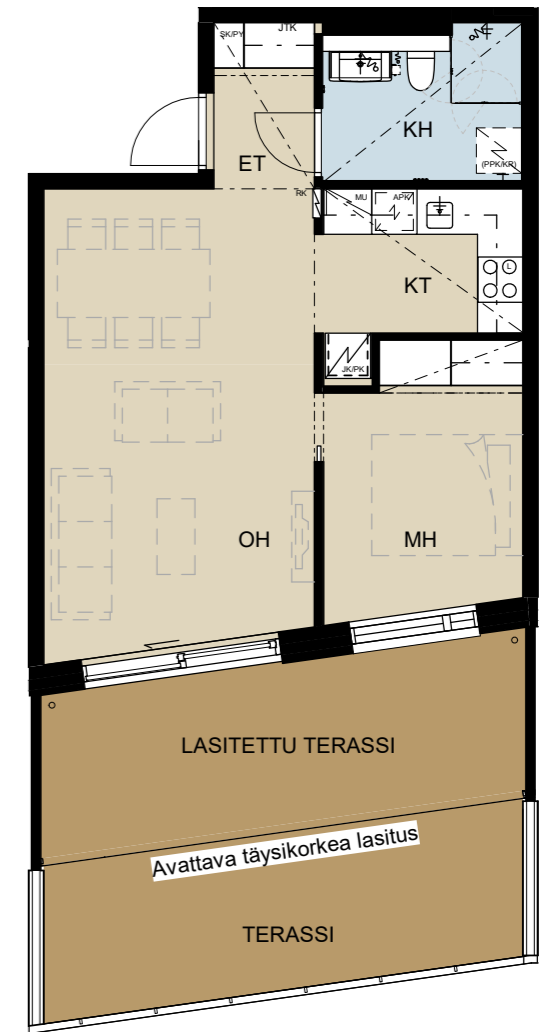
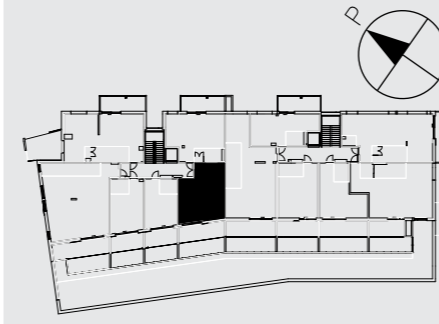
- Pikkupiha kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



45,5m² 2h+kt

F15 2. KERROS

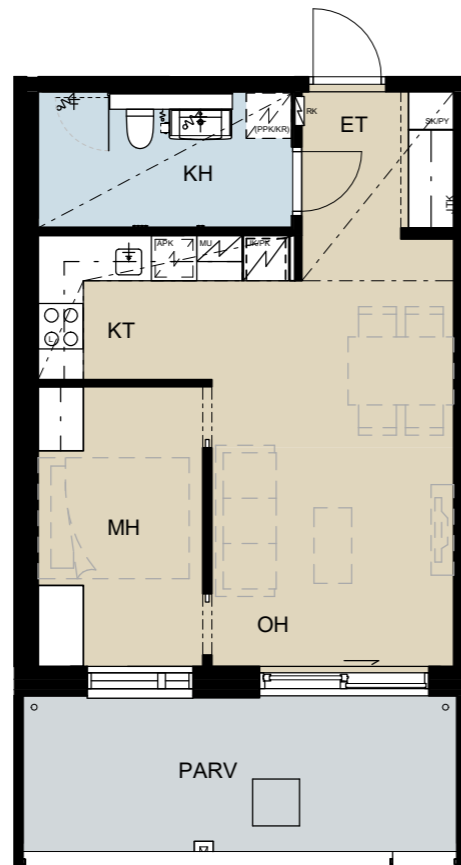
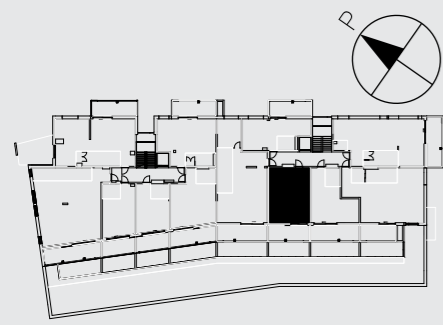
- Pikkupiha kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



41,5m² 2h+kt

E11 3. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.

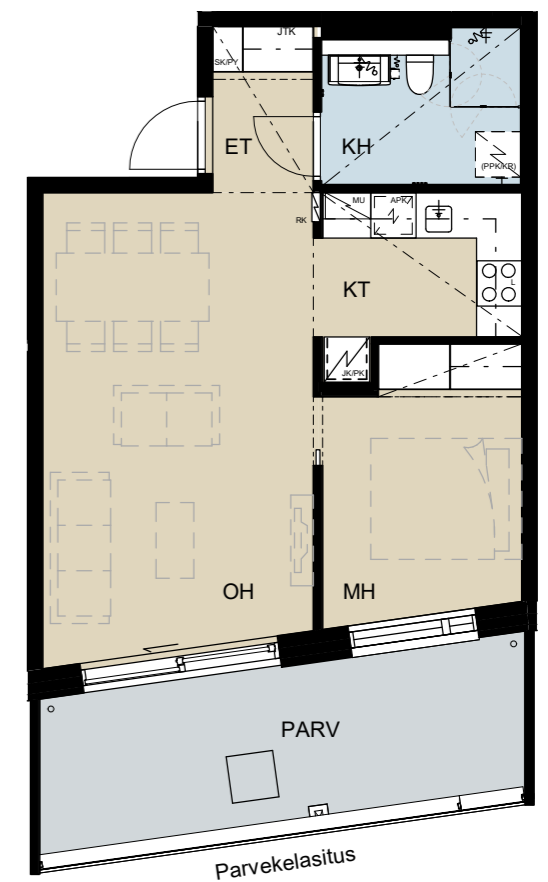
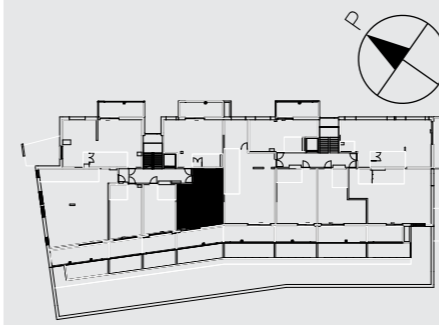


Parvekelasitus Kiinteä lasi

45,5m² 2h+kt

F21 3. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



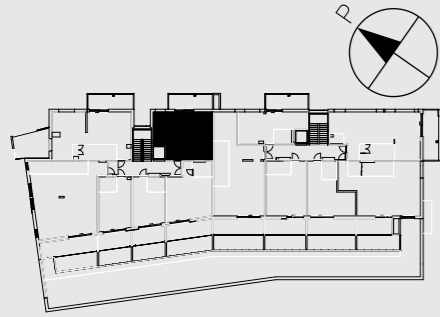
Parvekelasitus

49,5m²

2h+kt

F14 2. KERROS

- Näkymät sisäpihalle.
- Tilavalle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.

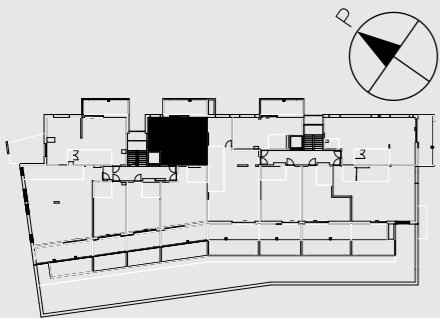


49,5m²

2h+kt

F20 3. KERROS

- Näkymät sisäpihalle.
- Tilavalle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.



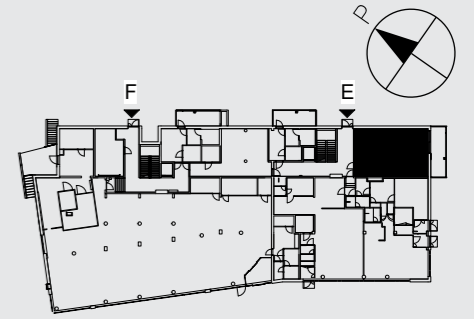
Mittakaava 1:100 5 m

67,0m²

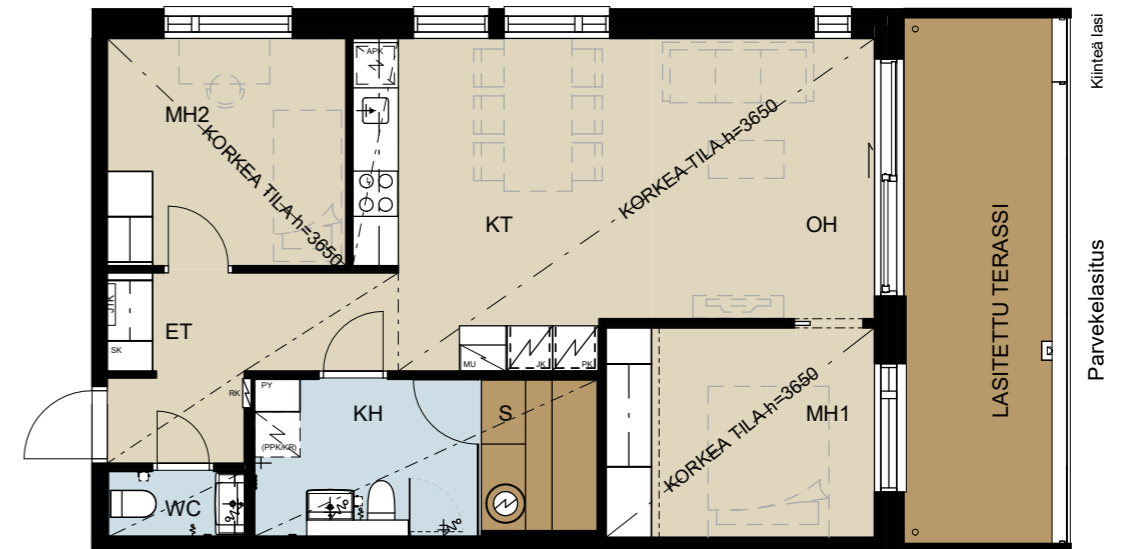
3h+kt+s

E1 1. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu terassi.
- Terassille on lasiliukuovet.
- Oleskelutiloista on näkymiä kahteen suuntaan.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



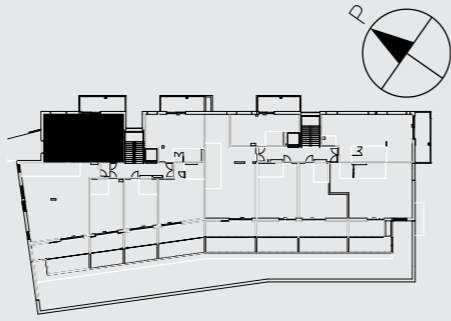
Mittakaava 1:100 5 m



70,5m²
3h+kt+s

F19 2. KERROS

- Tilava lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Parvekeelle on lasiukuovet.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



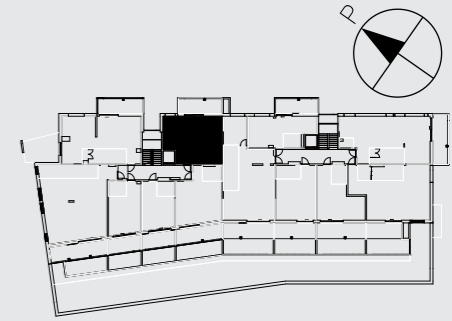
Mittakaava 1:100

5 m

70,5m²
3h+kt+s

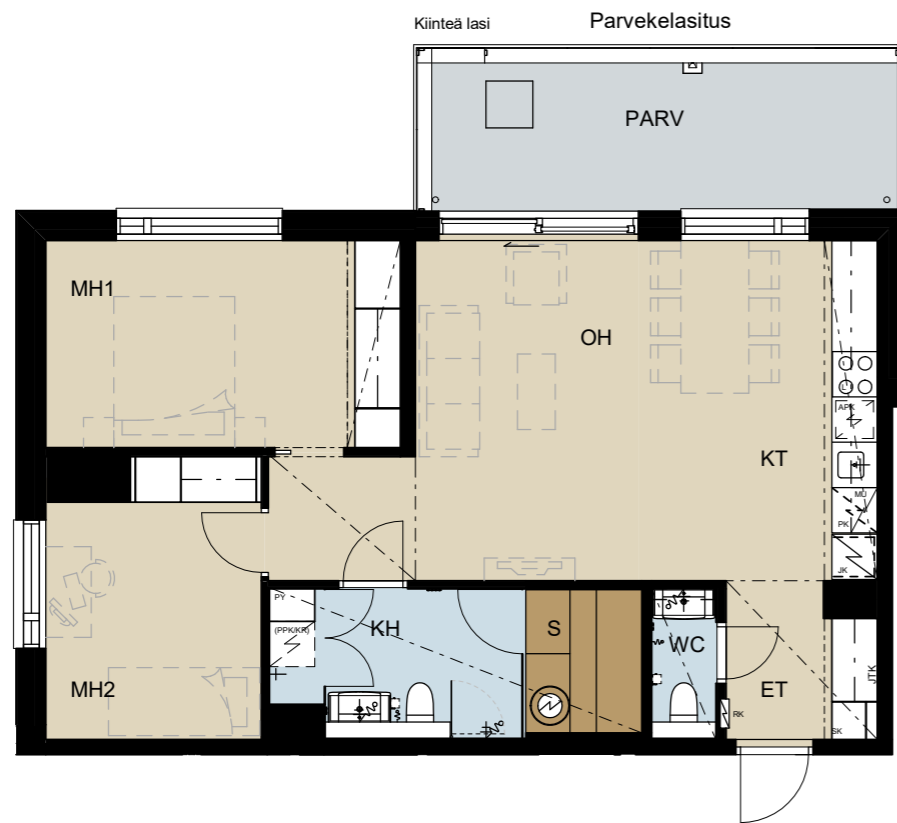
F25 3. KERROS

- Tilava lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Parvekeelle on lasiukuovet.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



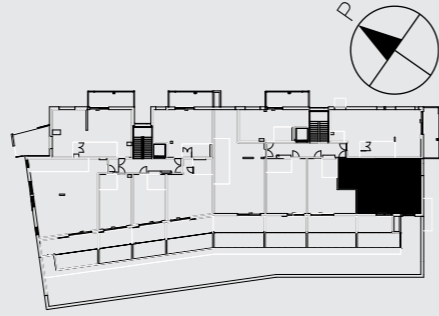
77,0m²

3h+kt+s

E3

2. KERROS

- Pikkupiha kokoinen länsiterassi ja näkymät kahteen suuntaan!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



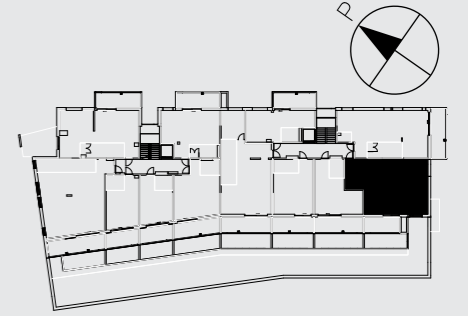
77,0m²

3h+kt+s

E9

3. KERROS

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Tilavalle, lasitetulle länsiparvekkeelle on lasiliukuovet.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



Kiinteä lasi

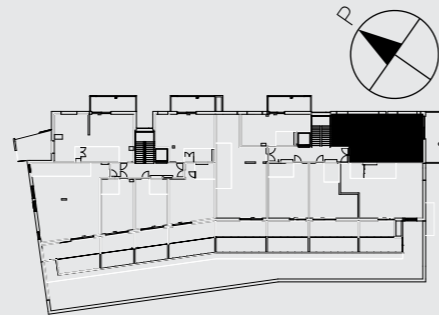
Parvekelasitus



77,5m²
3h+kt+s

E2 2. KERROS

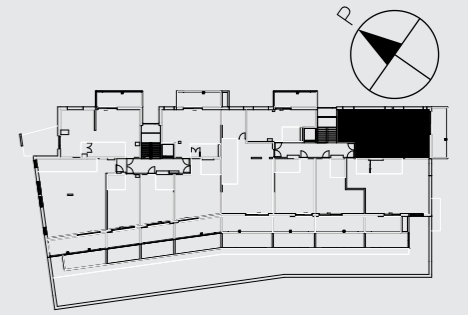
- Koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Oleskelutiloista on näkymiä kahteen suuntaan.
- Avokeittiön saarekkeessa on lisää säilytys- ja laskutilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



77,5m²
3h+kt+s

E8 3. KERROS

- Koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Oleskelutiloista on näkymiä kahteen suuntaan.
- Avokeittiön saarekkeessa on lisää säilytys- ja laskutilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

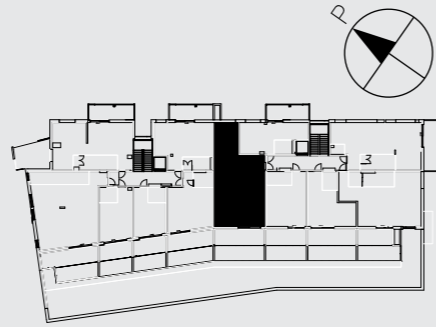


Mittakaava 1:100 5 m

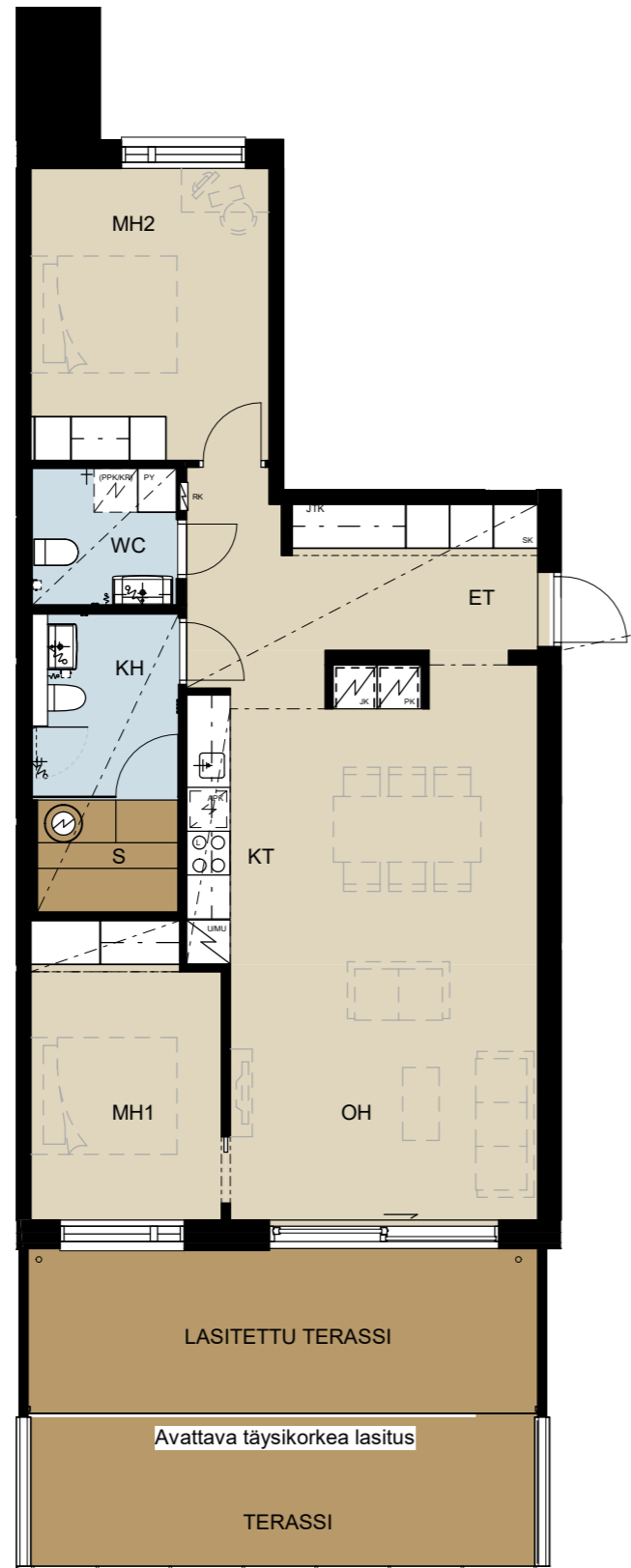
82,5 m² 3h+kt+s

E6 2. KERROS

- Läpitalon kodissa on pikkupihan kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



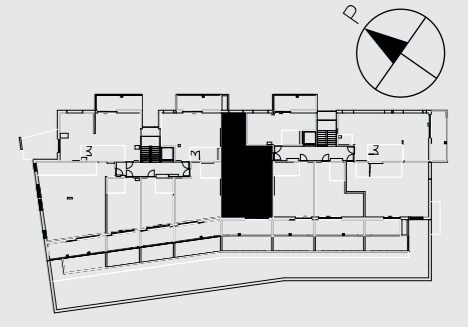
Mittakaava 1:100 5 m



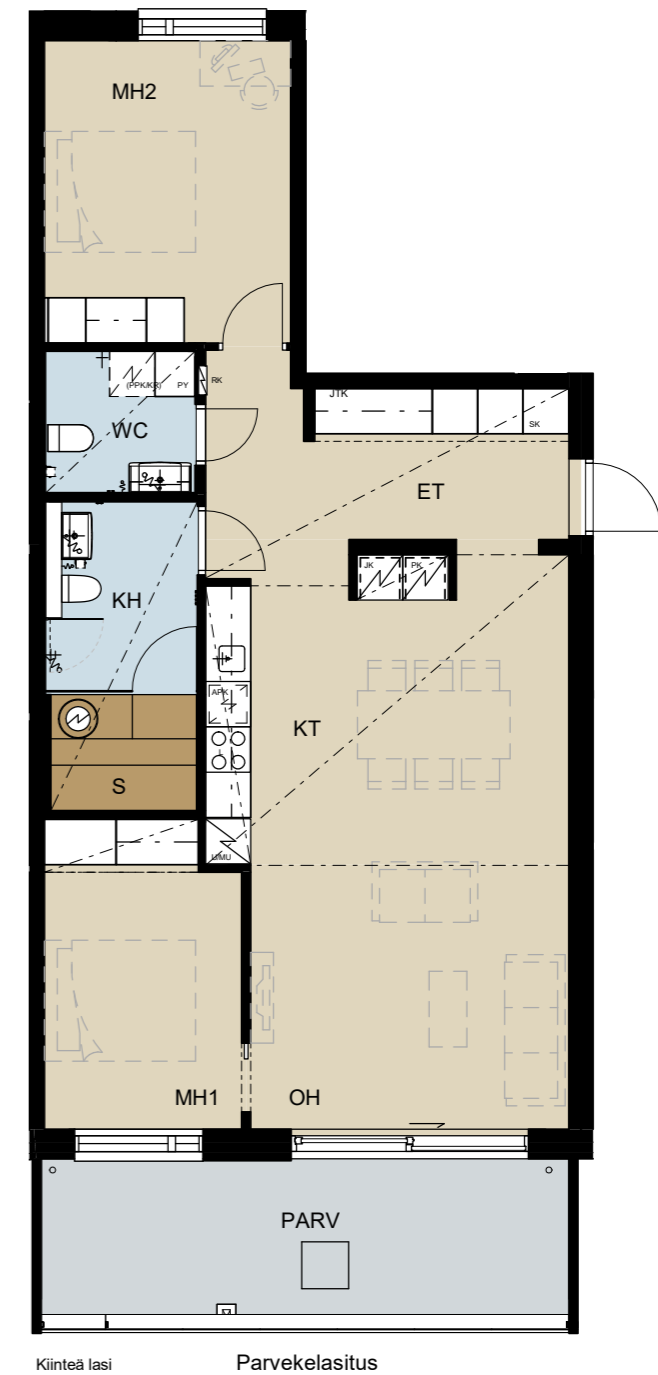
82,5 m² 3h+kt+s

E12 3. KERROS

- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



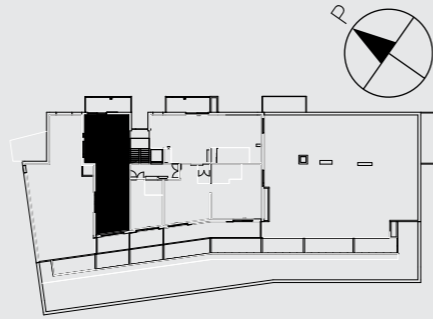
83,0 m²

3h+kt+s

F29

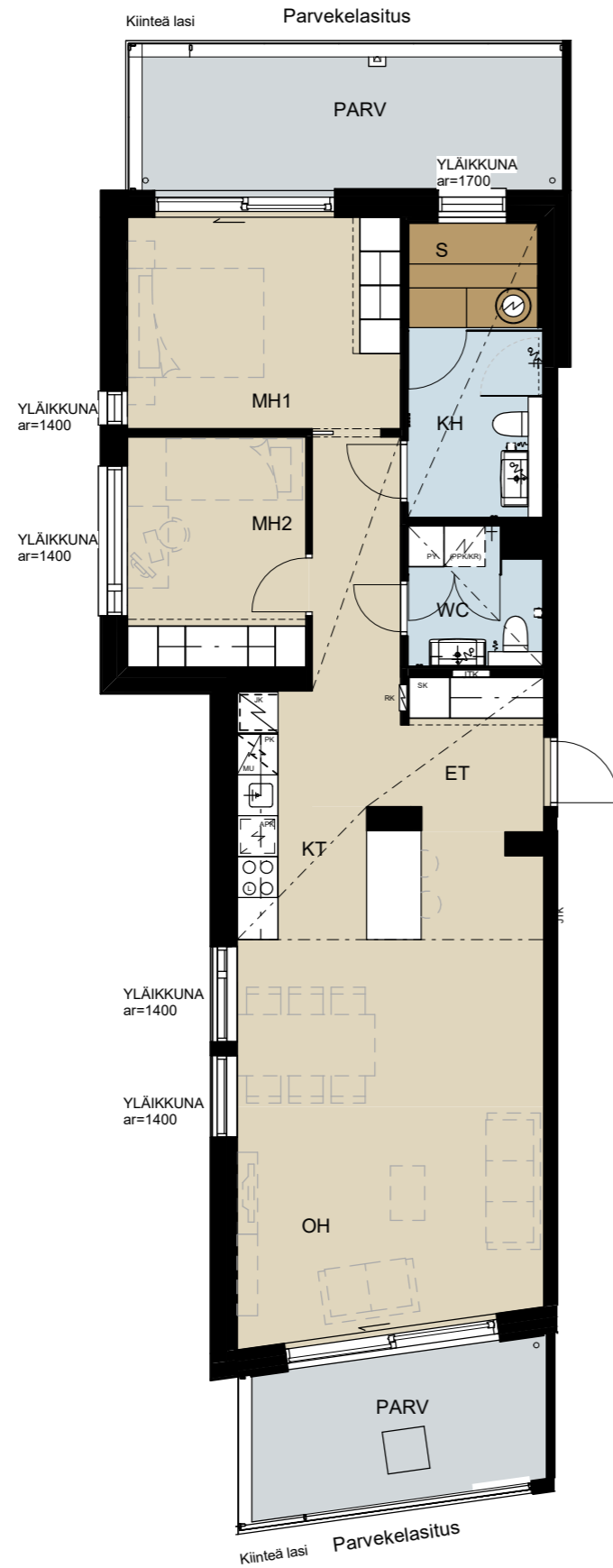
4. KERROS

- Läpitalon kolmiossa on koko kodin levyinen länsiparveke!
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on suuri parveke sisäpihalle.
- Lasitetuille parvekkeille on lasiukuovet.
- Avokeittiön saareke toimii myös pöytänä.
- Oleskelutiloissa reilusti tilaa ruokailuryhmälle.
- Ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



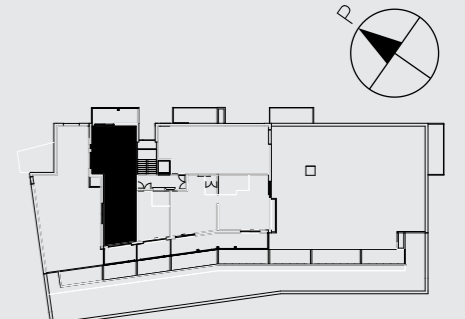
83,0 m²

3h+kt+s

F32

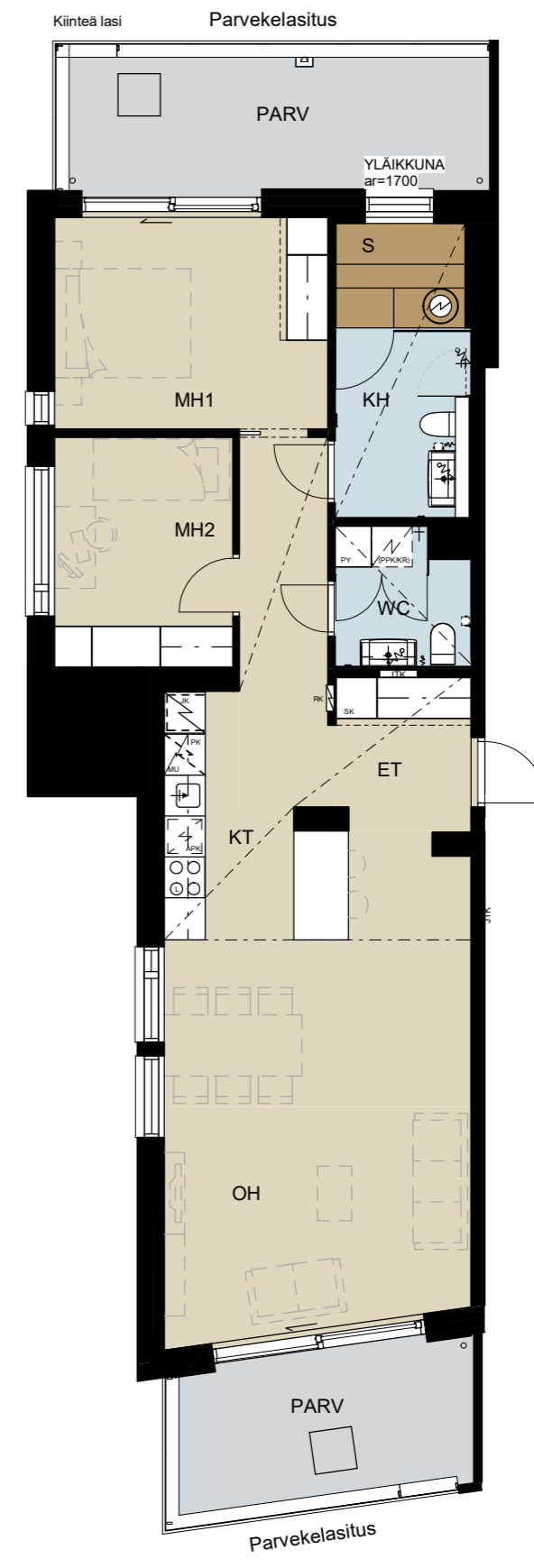
5. KERROS

- Läpitalon kolmiossa on koko kodin levyinen länsiparveke!
- Päämakuuhuoneen yhteydessä on suuri parveke sisäpihalle.
- Lasitetuille parvekkeille on lasiukuovet.
- Avokeittiön saareke toimii myös pöytänä.
- Oleskelutiloissa reilusti tilaa ruokailuryhmälle.
- Ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

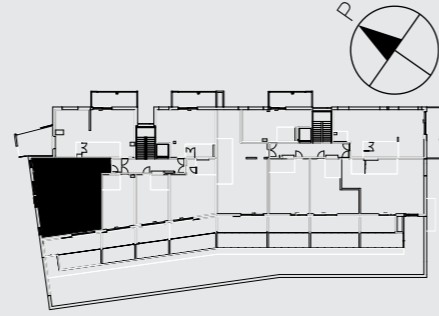
5 m



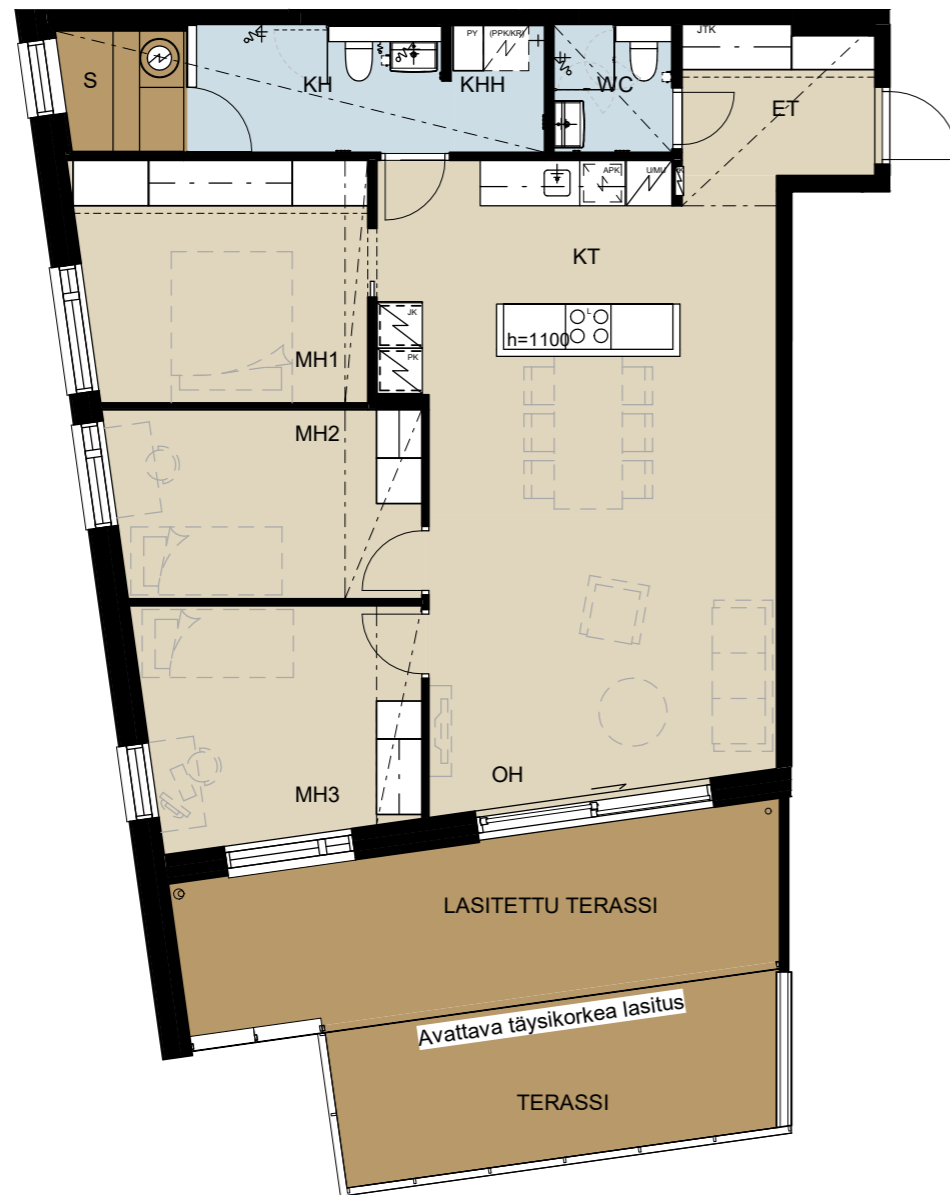
95,0m² 4h+kt+s

F18 2. KERROS

- Pihan kokoinen länsiterassi!
- Lasiliukuovilla varustetussa terassissa on avattava lasiseinä.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Erillinen kodinhoitonurkkaus.
- Oma ikkunallinen sauna rentoutumiseen.
- Kaksi suihkua.
- Erillinen wc.



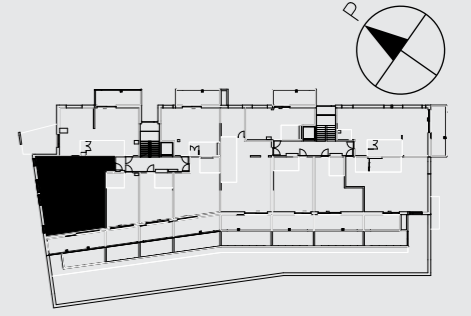
Mittakaava 1:100 5 m



95,0m² 4h+kt+s

F24 3. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke!
- Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Erillinen kodinhoitonurkkaus.
- Oma ikkunallinen sauna rentoutumiseen.
- Kaksi suihkua.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

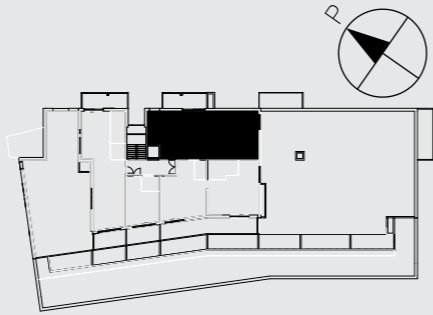


96,0 m² 4h+kt+s

F26

4. KERROS

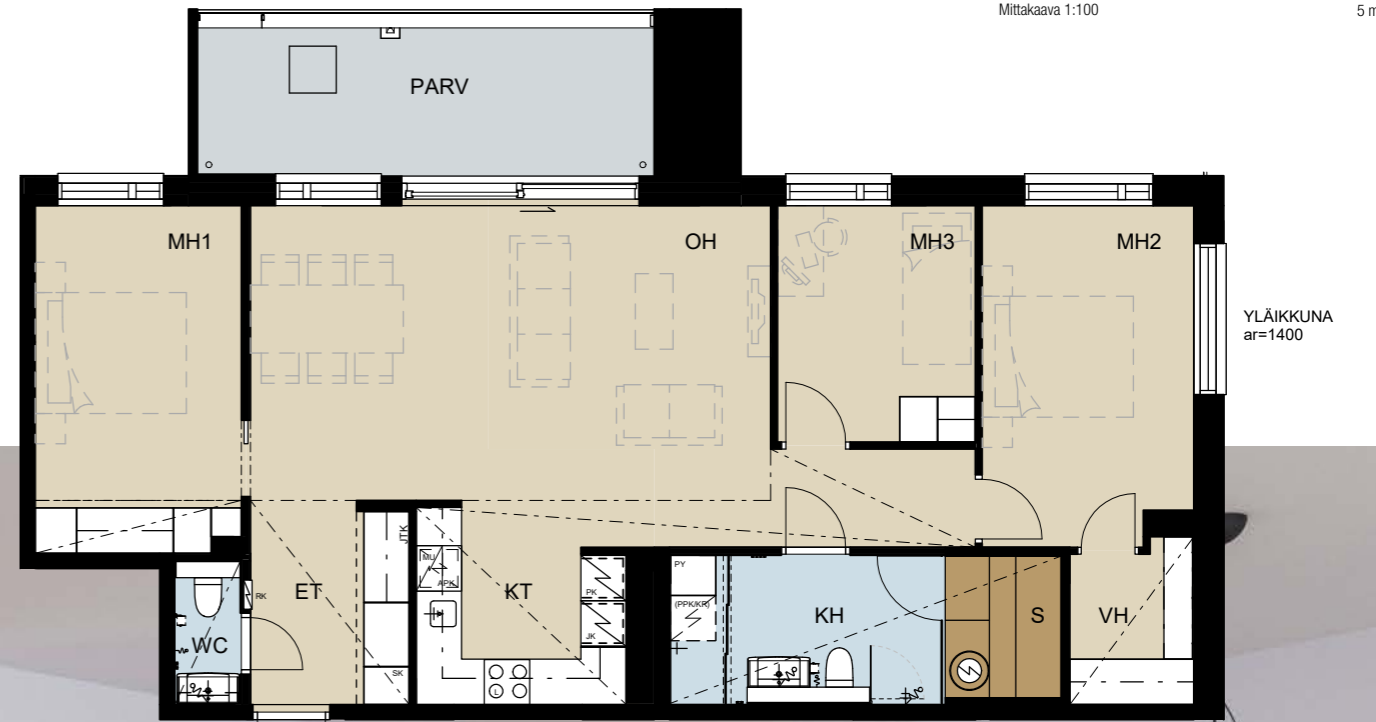
- Tilava lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Tilatehokas U:n muotoinen avokeittiö.
- Kaksi isoa makuuhuonetta, joista toisessa vaatehuone.
- Kolmas makuuhuone soveltuu myös työtilaksi.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Kiinteä lasi Parvekelasitus

Mittakaava 1:100

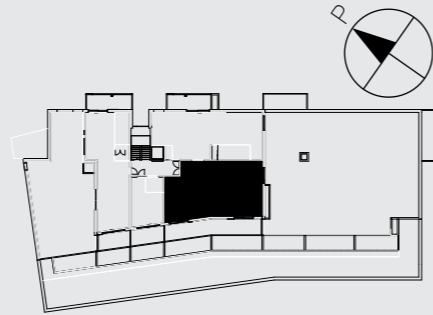
5 m

Suuntaa-antava visualisointi asunnosta F26,96 m², 4h+kt+s.

98,5 m²
4h+kt+s

F27 4. KERROS

- Avarassa kodissa on todella suuri lasitettu länsiparveke!
- Parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Avokeittiön saarekkeessa on liesi ja säilytys- ja laskutilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.

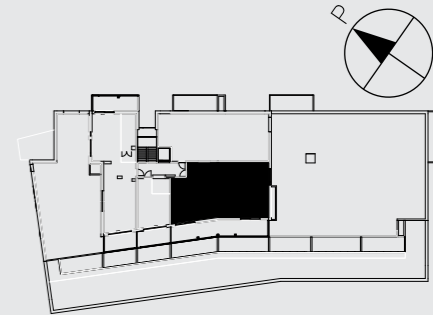


Mittakaava 1:100 5 m

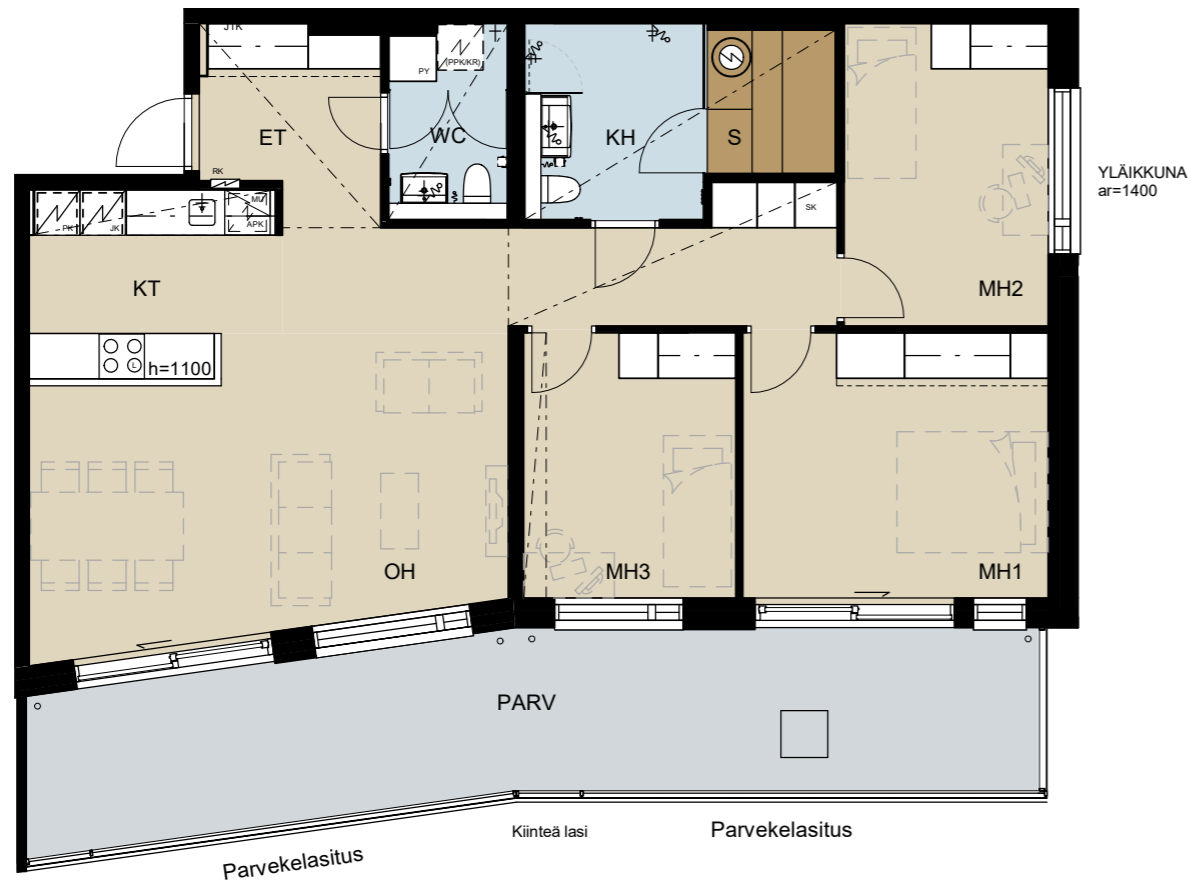
98,5 m²
4h+kt+s

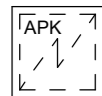
F30 5. KERROS

- Avarassa kodissa on todella suuri lasitettu länsiparveke!
- Parvekkeelle on lasiliukuovet.
- Avokeittiön saarekkeessa on liesi ja säilytys- ja laskutilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

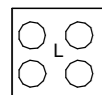




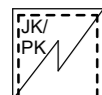
Astianpesukone



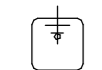
Mikroaaltouunikaappi



Liesi



Jääkaappi/pakastin



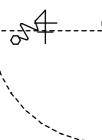
Tiskiallas



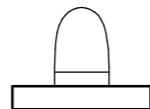
Ryhmäkeskus



Kiuas



Suihku ja suihkuseinä



WC-istuin



Bidee-suihku



Pesukonevaraus



Pesuallas

ET	= eteinen
IRT.VAR.	= irtaimistovarasto
KH	= kylpyhuone
KT	= keittotila
LMJH	= lämmönjakohuone
LVV	= lastenvaunuvarasto
MH	= makuuhuone
OH	= olohuone
PARV	= parveke
PU	= pukuhuone
PY	= pyykkikaappi
S	= löylyhuone
SAUNAOS.	= saunaosasto
SK	= siivouskomero
SPK	= sähköpääkeskus
UVV	= ulkoiluvälinevarasto
VAR	= varasto
VSS	= väestönsuoja
SIIV.	= siivouskomero

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Westend on vapaarahoitteinen asuintalo-yhtiö. Yhtiössä on yksi kaksioportainen, 3–5 kerroksinen asuinrakennus. Yhtiöllä on hallinnonjakosopimus viereisten asunto-yhtiöiden Asunto Oy Espoon Bulevardi ja Asunto Oy Espoon Esplanadi kanssa. Hallinnonjakosopimus koskee tontin lisäksi mm. yhteistä pysäköintihallia, kulkuoikeuksia, yhteispihaa, jäte-tiloja sekä eräitä taloyhtiön yhteistiloja. Piha-alueesta on laadittu erillinen suunnitelma. Varsinainen piha sijaitsee korttelin sisäpihalla, autohallin päällä. Pihaa voivat käyttää alueen muiden yhtiöiden asukkaat ja sen kunnossapidosta vastaa yhtiötä edustava hoitokunta.

Kaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Asunto-osakeyhtiö Espoon Westend osaomistaa, korttelista 58 tontin 1 määröosan.

Autopaikat

Yhtiöllä on 24 osakkeina myytävää käyttöoikeusautopaikkaa yhteispihan alla autohallissa. Lisäksi yhtiöllä on kolme erillistä myytävää autotalliosaketta, joissa on neljä (4) autopaikkaa. Kaikilla autohallin ja autotallien autopaikoilla on kolmivaiheinen min. 8 A sähköauton latauspistevaraus. Yksi (1) LE-autopaikka sijaitsee hallissa ja jää yhtiön hallinnoitavaksi. Lisäksi tontilla on 17 maanpäällistä, korttelin liiketiloille varattua pysäköintipaikkaa, jotka on varustettu lämmitystolpin. Autohallista on sisäyhteys kumpaankin porrashuoneeseen.

RAKENTEET**Perustukset ja alapohja**

Rakennukset perustetaan osittain maanvaraisesti ja osittain paaluanturoille. Alapohjana on tuulettuva ontelolaattarakenne tai maanvarainen lattiarakenne. Perustukset salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja paikallavaluvälijohjat. Asuntojen lattioissa on lattialämmitys-/viilennysputkisto. Yläpohja on sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu kermieristetty tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat pääosin 3-kerrosrapattua villaeristeseinää. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Parvekkeet ja asuttopihat

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terrassimatto. Ensimmäisen ja toisen kerroksen asuntojen terasseilla on puutaso. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekelasitus on osittain hiekkapuhallusraidoitettua. Kaiteen yläpuolinen osuus on pääosin avattavaa liukulasisitusjärjestelmää. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasituksia ei tehdä vesi-, lumi- tai ilmatiiviiksi.

Porrashuone

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrakenteisia. Sisäänkäyntitasot ovat laatoitettuja ja kerrosta-soilla on askelääntä eristävä muovimatto. Seinät ovat maalattuja ja katoissa pääosin alakatto tai äänenvaimennuslevy.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseinä.

Hormit

Hormit ovat betonisia nousuputkistoelementtejä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat osin kolmilasisia sisään aukeavia puukunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Puukunnat ja ikkunaovet on varustettu sälekaihtimilla. Parvekkeiden taustaseinillä on lasiliukuseinät, jotka on varustettu vekkikaittimin. Katutaso liiketilojen, yhteistilojen sekä porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.

Ovet

Parvekeovet ovat osa lasiliukuseinäjärjestelmää, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat puulaaka- tai maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet puulaaka- tai maalattuja metalliovia. Sisä-ovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT**Eteinen**

Lattia:	• parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät:	• maalattu
Katto:	• maalattu/ruiskutasoitettu
Kalusteet:	• tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita

Olohuone

- Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät: • maalattu
- Katto: • ruiskutasoitettu
- Varusteet: • kaksiurainen, lipallinen verhokisko

Keittiö

- Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät: • maalattu, kalusteväli lasia
- Katto: • maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
- Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
- pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas
- Kodinkoneet: • induktiokeittotasot
- kalusteuuni
- liesikupu
- astianpesukone
- mikroaaltouuni
- isoissa huoneistoissa on erilliset korkeat jää- ja pakastinkaapit tai korkea jääkaappi ja matala pakastinkaappi
- huoneistoissa ≤ 2h+k on korkea jää/ pakastinkaappi

Makuuhuone

- Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät: • maalattu
- Katto: • ruiskutasoitettu
- Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
- Varusteet: • kaksiurainen, lipallinen verhokisko

Kylpyhuone

- Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä, alumiinireunainen vedeneristekynnys
- Seinät: • vesieristetty ja laatoitettu
- Katto: • tervaleppäpaneelialakatto
- Kalusteet: • kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
- Varusteet: • valaistu peili, allaskaappi, allas, valaisin, pyyhekoukustot, wc-paperi-teline sekä suihkuseinä
- kylpyhuoneessa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Erillis-wc

- Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä, alumiinireunainen vedeneristekynnys
- Seinät: • vesieristetty ja laatoitettu
- Katto: • maalattu kipsilevy
- Kalusteet: • kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
- Varusteet: • valopeilikaappi, allaskaappi, allas, pyyhekoukustot, wc-paperiteline

Sauna

- Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, osittain mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä sekä laatoitettu jalkalista
- Seinät: • tervaleppäpaneeli
- Katto: • tervaleppäpaneelialakatto
- Lauteet: • runko puuta, istuinosat ja mahdollinen kaide tervaleppää
- Varusteet: • sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

Vaatehuone

- Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät: • maalattu
- Katto: • maalattu
- Varusteet: • hyllyt ja vaatetanko

Muuta

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Seinien tasointa ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän HSY:n vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavin mittarein.

Lämmitys ja lattiaviilennys

Rakennus liitetään Fortum Oy:n kaukolämpöverkkoon ja kiinteistöjäähdytyspiiriin. Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpö- ja kiinteistöjäähdytysverkostoihin. Märkätilojen laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Liiketiloiissa ja yhteistiloissa on kaukolämpöverkoston liitetyt vesikiertoiset patterit.

Ilmanvaihto

Kiinteistössä on keskitetty IV-konehuone, jossa lämmöntalteenotto ja tuloilmanviilennys. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtoon kuluttama sähkö veloitetaan kiinteistöltä.

Kotiautomaatio

Asunnoissa on kulutusryhmittäin tapahtuva KNX-pohjainen mittaus. Energiamittarit liitetään kotiautomaatiojärjestelmään. Osa asunnon pistorasioista ja valaistuksesta on liitetty KNX-kotiautomaatiojärjestelmään.

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Caruna Oy:n sähköverkkoon. Rakennus liitetään Elisan kaapelitelevisioverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden. Asunto-osakeyhtiön nimiin tehtävällä sopimuksella jokaiseen asuntoon tulee 50 Mbps laajakaistaliittymä. Porrashuoneiden ulko-ovilla on koodilukot ja asunnoissa ovipuhelimet. Asunnot varustetaan verkkotoimisin palovaroittimin määräysten mukaisesti.

Hissi

Rakennuksessa on EU-standardin mukaiset automaattioiviset KONE-hissit.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus valita sisustusmateriaaleja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studioissa annettujen aika-aulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi