

YIT

NURMIJÄRVEN LYHDE

KLAUKKALA VANHA-KLAUKKA KERROSTALOKOTEJA



Uusi asuinalue:
palvelut vieressä, luonto lähellä.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/vanha-klaukka



*Nurmijärven
maalaisidylliin
kuuluvat myös
alpakat.*



ARKADIAN YHTEISLYSEO,
URHEILUPIISTON KOULU, PÄIVÄKODIT,
RUOKAKAUPAT, TERVEYSASEMA,
PALVELUTALO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI ALLE 300 M
MATKAKESKUS N. 2 KM



JÄÄHALLI, SQUASH- JA TENNISALLI,
KLAUKKALAN URHEILUALUE,
SKEITTIPUISTO, LEIKKIKENTTIÄ,
MONITOIMITALO MONIKKO,
UPEAT ULKOILUALUEET

Vehreä, moderni Vanha-Klaukka

Nurmijärven uusin asuinalue tulee luonnon syleilyyn,
Klaukkalan keskustan kupeeseen.

TOIMIVA KOTI, MUTKATON ARKI

Rakennamme Lepsämäntien varteen, kumpuilevaan peltomaisemaan kahdeksan uutta kerrostaloa. Talojen sijainti uuden asuinalueen Peltokorttelissa on alueen parhain: se on lähimpänä palveluja. Naapurustossa ovat muun muassa päiväkodit, yläaste ja lukio, jää-, squash- ja tennishalli. Ruokakauppoihin ja terveysasemalle on noin kilometri.

LIIKKUJAN UNELMA

Vanha-Klaukka on täydellinen kodin ulkoilijalle ja aktiiviselle liikkujalle! Kunnan suunnitelmien mukaan asuinalueelle rakennettavia viheralueita pitkin voi liikkua alueen sisäpuolella. Uimarantojen, kuntoportaiden ja lenkkipolkujen lisäksi laajat metsät houkuttelevat luokseen rauhoittumaan. Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät. Matkakeskukseen on noin pari kilometriä.

Laatuaikaa elämiseen

Nurmijärven Lyhteen vastarakennetussa YIT Kodissa voit unohtaa remontit ja pihatyöt. Sen sijaan sinulla on aikaa mukavaan yhdessäoloon, ulkoiluun ja harrastuksiin.

TOIMIVA KOTI, MUTKATON ARKI

Lyhteen kotien tilat on suunniteltu sujuvasti soljuvaan arkeen. Neliöt ovat tehokäytössä ja säilytystiloja on riittävästi. Suurimmassa osassa koteja oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Kompaktissa 37 neliön kaksiossa on ranskalainen parveke.

MODERNI TALOTEKNIikka

Mukavan arjen viimeistelevät laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, kaapelitelevisio ja pääoven koodilukkojärjestelmä. Suurimmissa kodeissa on myös oma sauna. Tutustu kotivalikoimaan ja valitse mieleisesi!

- 29,5 – 77,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Osassa koteja oma sauna
- Ranskalainen tai lasitettu parveke

Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A20, 77,5 m².
Muutokset mahdollisia.



”

*Vanha-Klaukkaan tulee
uusia koteja yhteensä
noin 2000 asukkaalle.*

Huippusijainti palvelujen lähellä

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Lyhde
Korpiorvokinkuja 12, 01800 Klaukkala

Yhtiössä on yksi viisikerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Nurmijärven kunnasta p. 09 250 021.

TONTTI

Kunta:	Nurmijärvi
Kylä:	Klaukkala
Kortteli:	3674
Tontti:	6
Tontin pinta-ala:	2 645 m ²
Huoneistoala:	1 388,5 m ²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohdainen osuutensa vuokrasopimuksen mukaisesti.

HUONEISTOT

1 h+kt	29,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	5 kpl
3 h+kt	61,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	77,5 m ²	4 kpl

Yhteensä 27 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 23 autopaikkaa, joista yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka. Erillisinä osakkeina myytävistä autopaikoista 8 on avopaikkoja ja 14 sijaitsee autokatoksessa. Kaikki paikat on varustettu sähköpistokkeilla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen 1. kerroksessa on irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, talovarasto sekä tekniset tilat. Yhtiön jätepiesti on autopaikoituksen yhteyteen sijoitetussa jätekatoksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteesta yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti

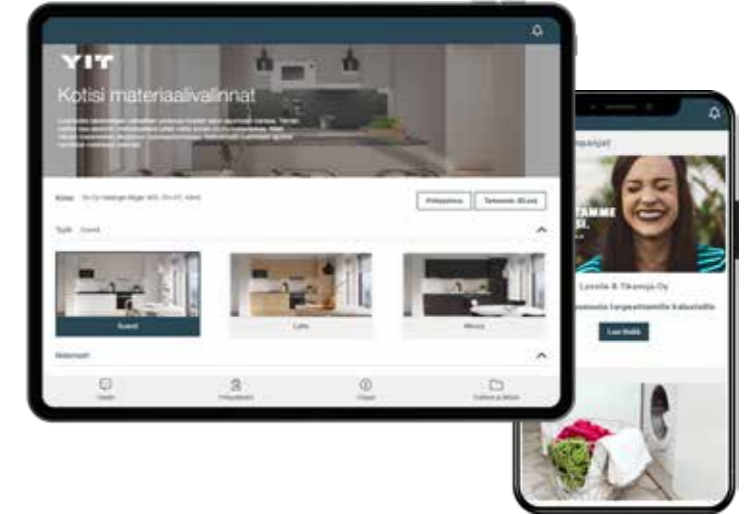
Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

 yit.fi/sisustus

LUMI-, KALLIO- JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPUHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliakaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu



LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

HANA
MORA LionX
392150



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VAALEA
TAMMILAMINAATTI





KALLIO

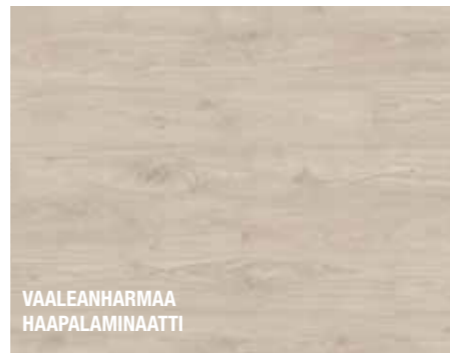
Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



HANA
MORA LionX
392150

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI



HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



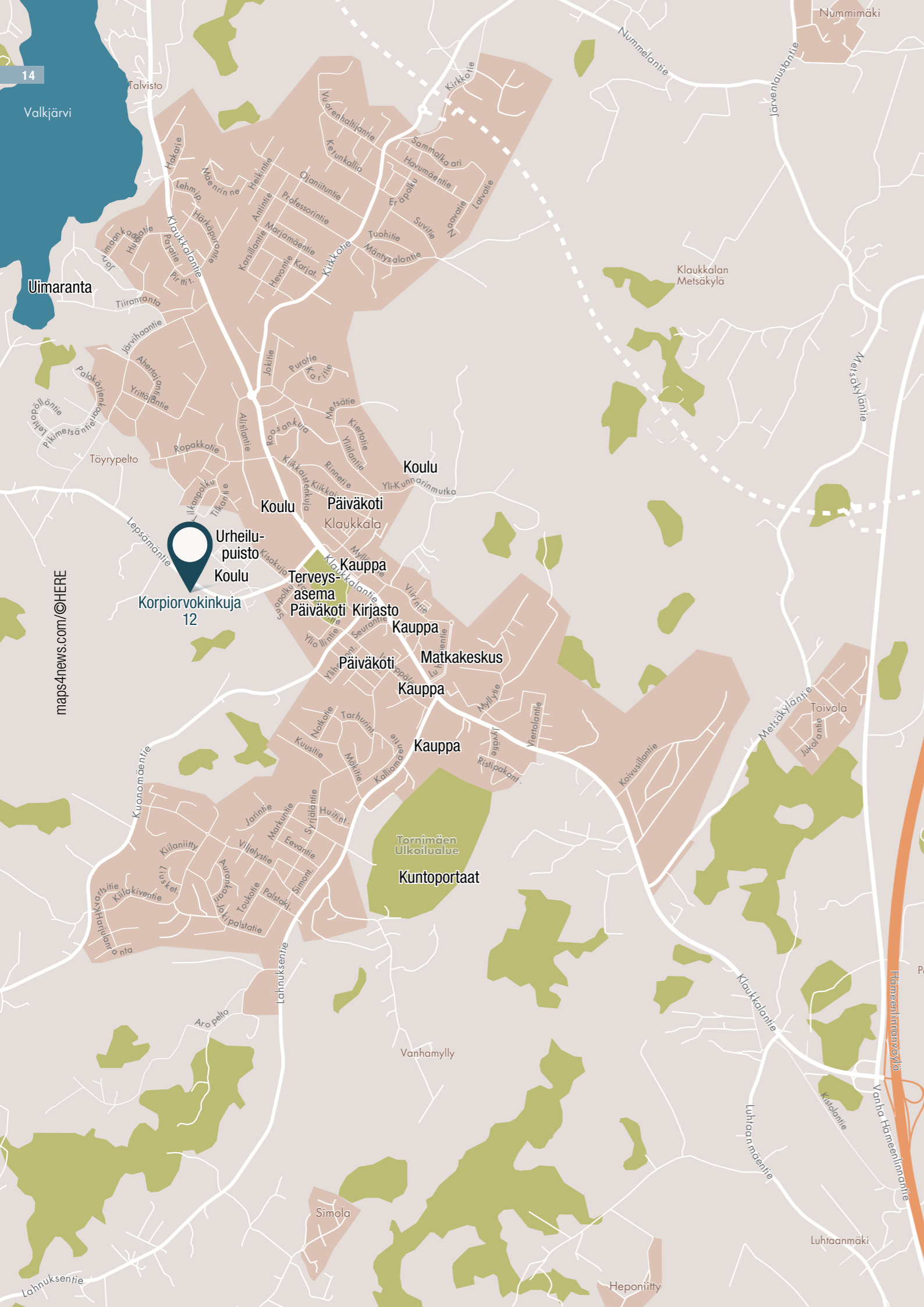
HANA
MORA LIONX
392150

LAMINAATTITYÖTASO
(MATTI VALKOINEN)

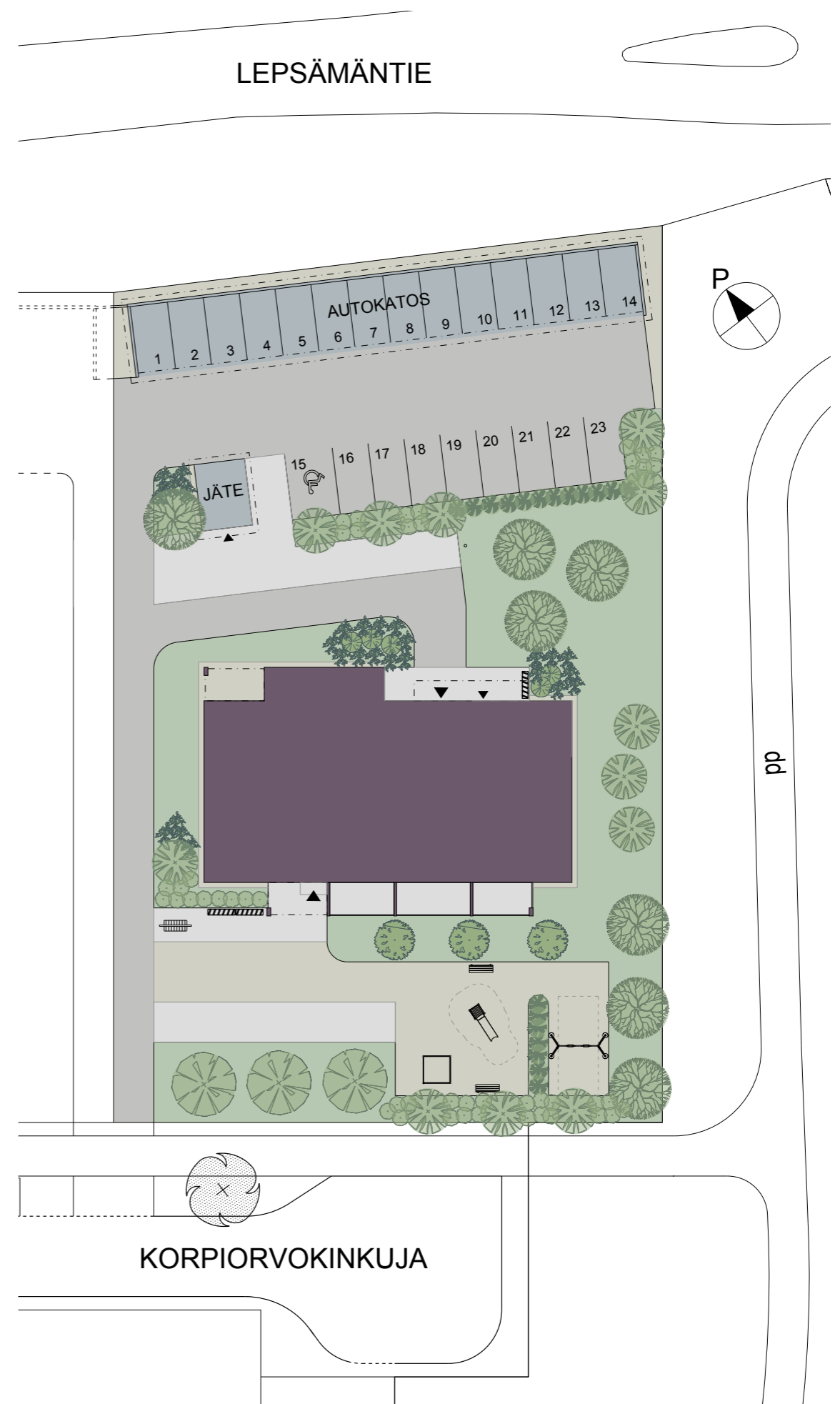


VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI





ASEMAPIIRROS





Koillinen



Luode



Lounas



Kaakko

JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1 SILEÄVALETTU BETONI
- 2a RAPPAUS, PUNAOKRA
- 2b RAPPAUS, VAALEANHARMAA
- 3a MAALATTU BETONI, PUNAOKRA
- 3b MAALATTU BETONI, VAALEANHARMAA
- 4 MAALATTU PUU, RUSKEA
- 5 KAIDELASI, OPAALI
- 6 HUOPAKATE, GRAFIITINHARMAA

PARVEKKEET LASITETAAN KIRKKAIN,
PUITTEETTOMIN LIUKULASEIN



1. KERROS

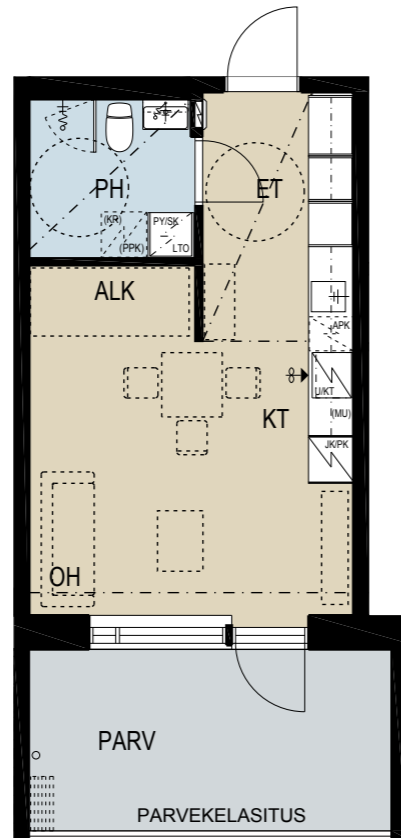
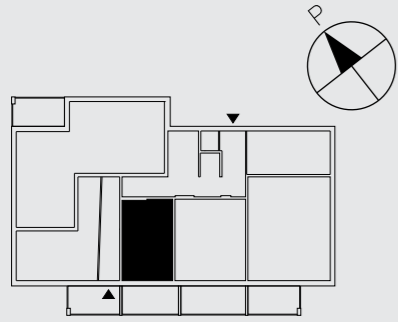


2.-5. KERROS

29,5 m² 1h+kt

A3 1. KERROS

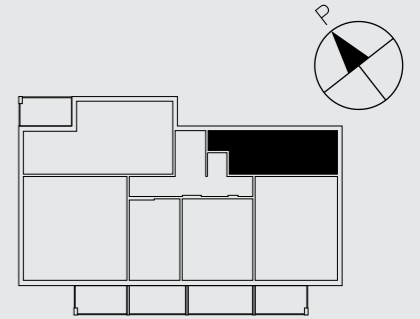
- Lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla.
- Näkymät asukaspihalle.



37,0 m² 2h+kt

A4 2. KERROS
A10 3. KERROS
A16 4. KERROS
A22 5. KERROS

- Kompakti ja tilatehokas kaksio!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

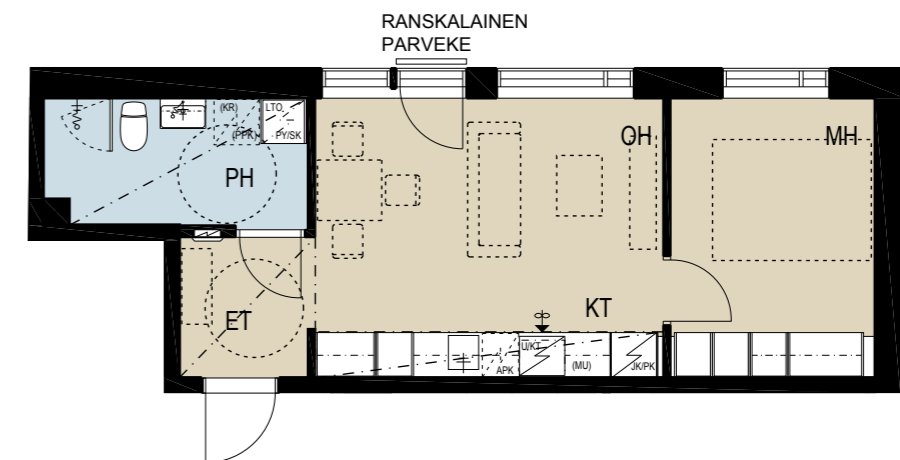
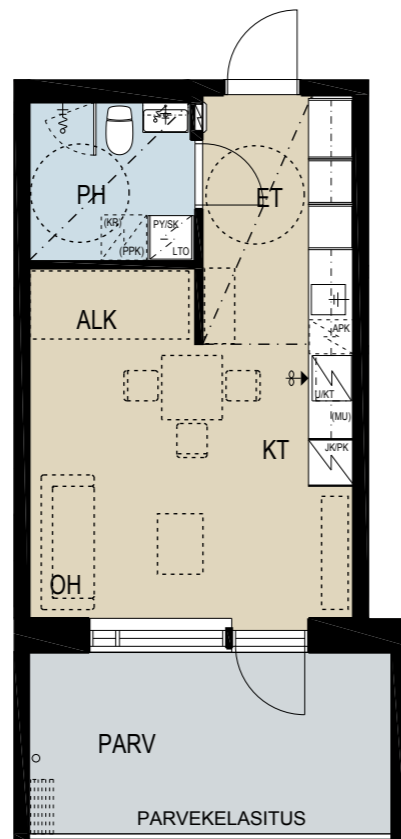
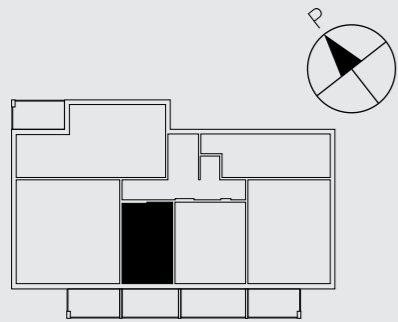


Mittakaava 1:100 5 m

29,5 m² 1h+kt

A7 2. KERROS
A13 3. KERROS
A19 4. KERROS
A25 5. KERROS

- Lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla.
- Näkymät asukaspihalle.



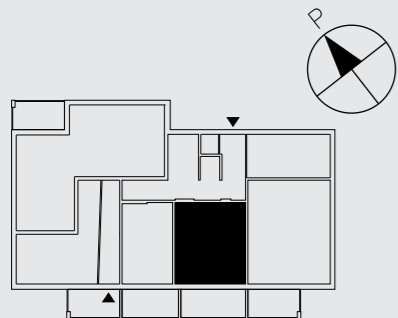
Mittakaava 1:100 5 m



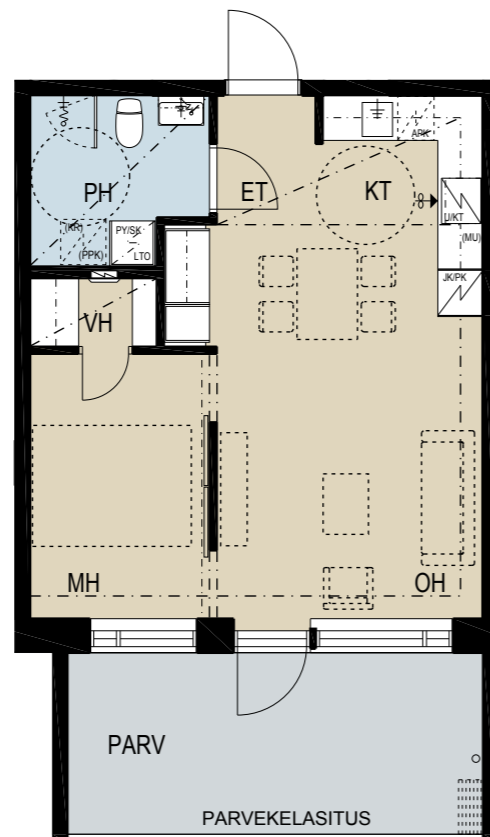
41,5m²
2h+kt

A2 1. KERROS

- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät asukaspihalle.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.



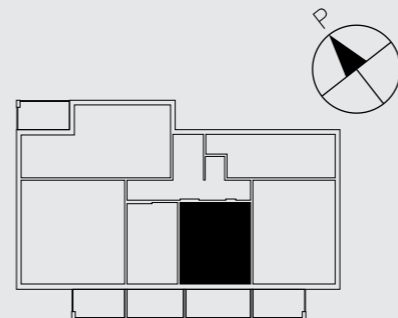
Mittakaava 1:100 5 m



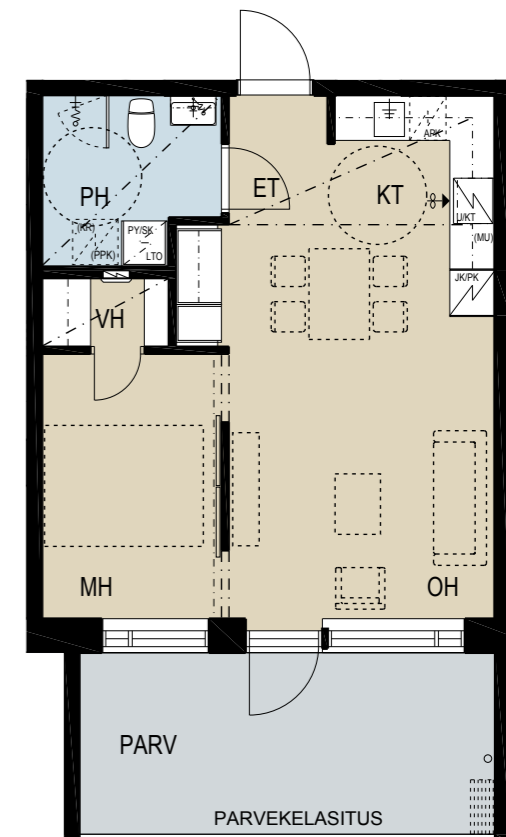
41,5m²
2h+kt

A6 2. KERROS
A12 3. KERROS
A18 4. KERROS
A24 5. KERROS

- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät asukaspihalle.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m





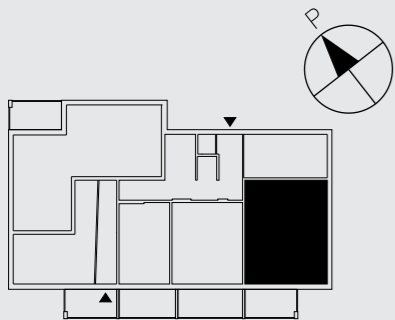
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A17.
Muutokset mahdollisia.

61,5m²
3h+kt

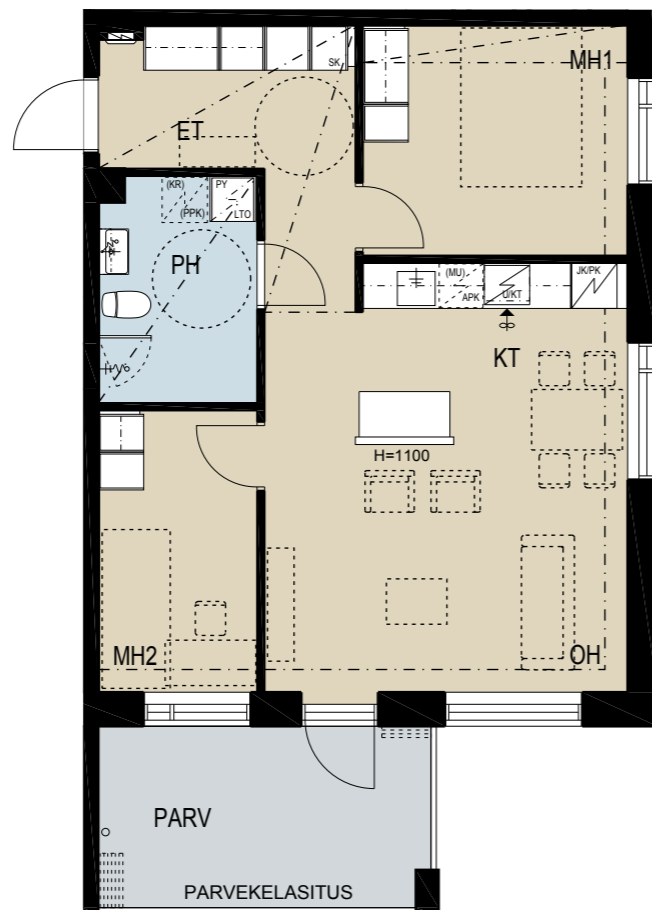
A1

1. KERROS

- Avokeittiön saareke jäsentää valoisaa oleskelutilaa.
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät asukaspihalle.



Mittakaava 1:100 5 m



61,5m²
3h+kt

A5

2. KERROS

A11

3. KERROS

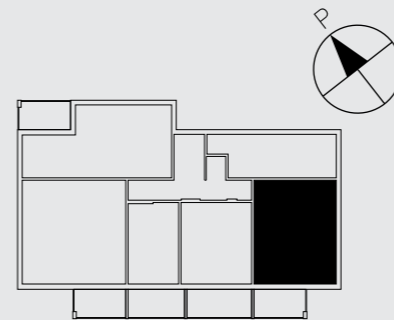
A17

4. KERROS

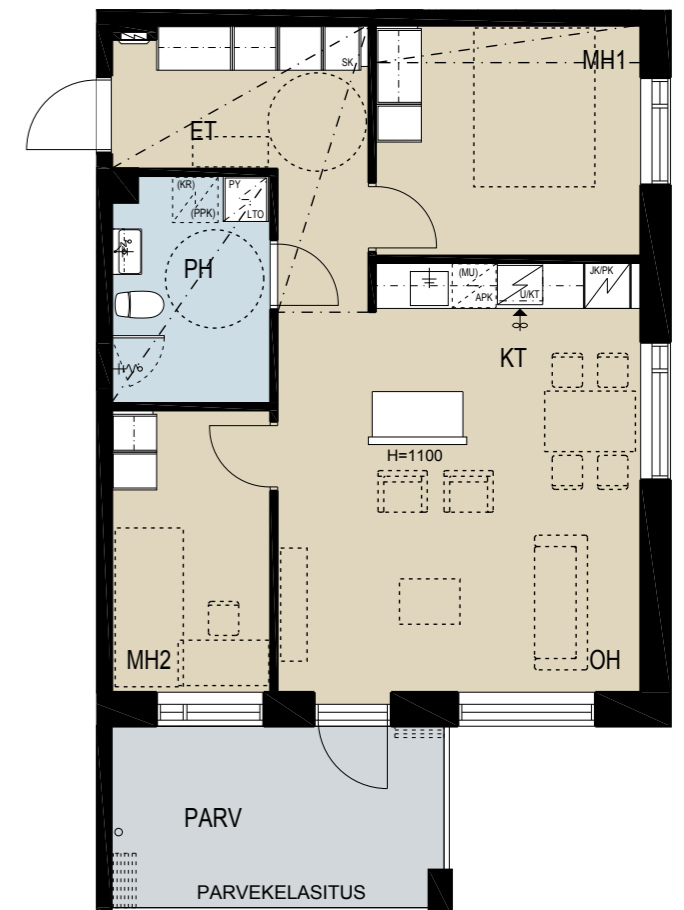
A23

5. KERROS

- Avokeittiön saareke jäsentää valoisaa oleskelutilaa.
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät asukaspihalle.



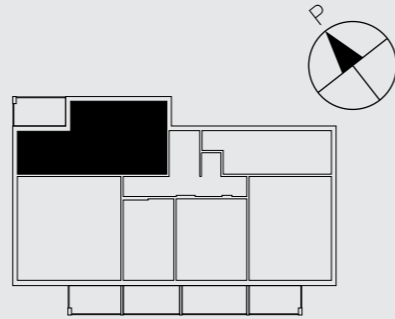
Mittakaava 1:100 5 m



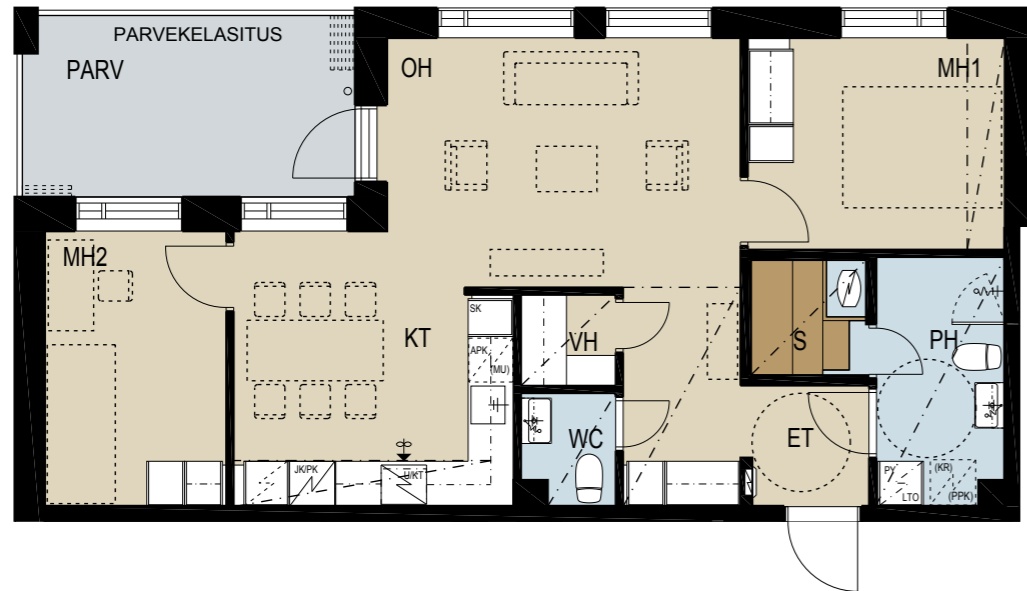
67,0 m² 3h+kt+s

A9	2. KERROS
A15	3. KERROS
A21	4. KERROS
A27	5. KERROS

- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Ikioma sauna, jossa lasiovi.
- Eteisen yhteydessä vaatehuone ja erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

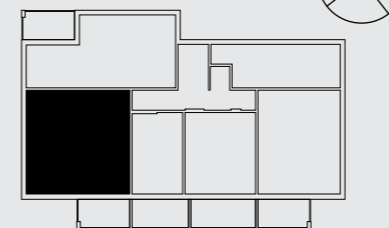


Suuntaa antava visuaalisointi asunnosta A20. Muutokset mahdollisia.

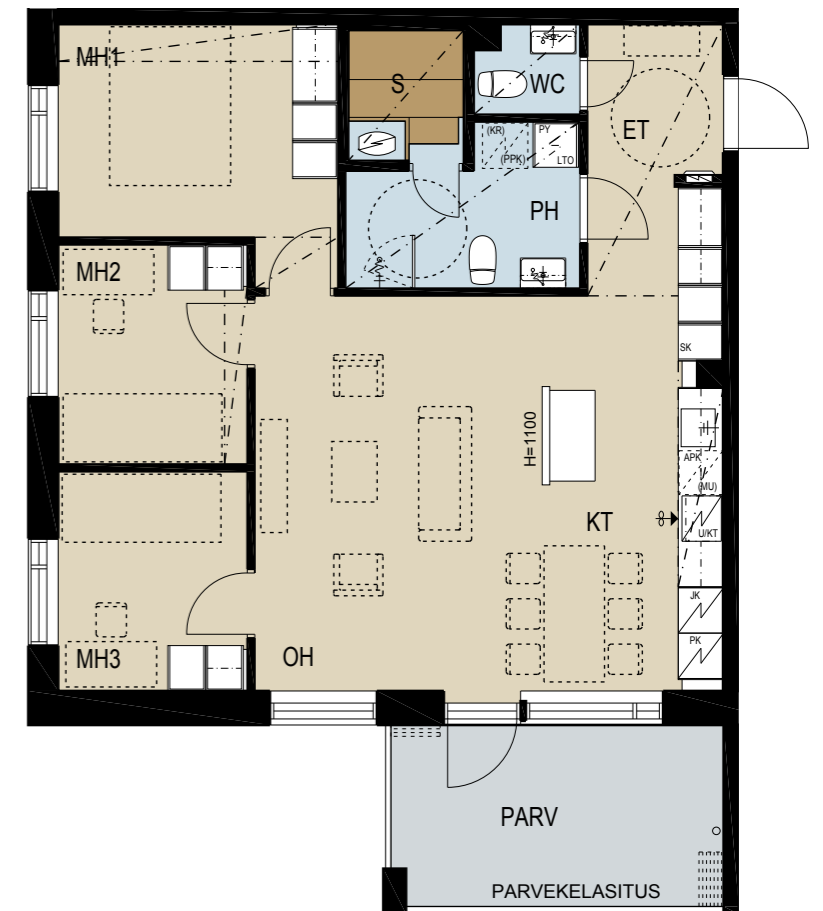
77,5 m² 4h+kt+s

A8	2. KERROS
A14	3. KERROS
A20	4. KERROS
A26	5. KERROS

- Päätyasunnossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu asukaspihalle.
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- Ikioma sauna, jossa lasiovi.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Lyhde sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa, Vanha-Klaukka alueella. Korttelin 3674 tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Yhtiössä on yksiportainen viisikerroksinen asuinrakennus. Osoite Korporivokinkuja 12, 01800 Klaukkala.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu paaluille. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala- väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on osin rappaus, osin maalattu betoni. Rakennuksessa on pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkepielet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauva, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökaluusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja osassa jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittoilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattia- ja lämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroitimilla.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internet-liittymän. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Rakennuksen pääovessa on koodilukkojärjestelmä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on yhteensä 23 autopaikkaa, joista yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka. Autopaikat, jotka eivät jää yhtiön hallintaan, myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella. Jätteen keräysastiat on sijoitettu erilliseen jättekotokseen.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi