

YIT

ESPOON MAJAKKA

HANSAVALKAMA PIENTALOJA



Pihakylä



Taiteilijan näkemys



Uusi koti ja oma piha
Kauklahdessa

Hansavalkama

KOTIKYLÄ KUNINKAANTIEN VARRELLA

PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää. Linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoiheen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkarat grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyöriä ja ikkunoissa pilkkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Pihakylä

"Lähialueen luonto ja sen tarjoamat ulkoilumahdollisuudet tuovat mukavaa vastapainoa kiireiseen arkielämään."

- Kauklahten naapuriopas Lasse



RUOKAKAUPPA, LEIKKIPUISTO, PÄIVÄKOTI,
HANSKALLION KOULU, ESPOON YHTEISLYSEO,
KIRJASTO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 70 M
KAUKLAHDEN JUNA-ASEMA 1,3 KM



JALKAPALLOKENTTÄ, KYLÄTALO PALTINAN
ASUKASPUISTO, RATSASTUSTALLI, JALKAPALLOHALLI,
ESPOO GOLF, KAUKLAHDEN URHEILUPIISTO

Luonnonläheinen ja moderni kyläidylli

Tervetuloa asumaan puistomaiseen kotikylään! Hansavalkama sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden lähellä.

SUOSITTU HANSAVALKAMA

Rauhallisen ja lapsirakkaan asuinalueen harjakattoiset pientalot sijoittuvat pihakatujen, polkujen ja puistojen varsille. Valkamanpuiston leikkipaikassa tapaa uusia kavereita ja alueen jalkapallokenttä on yksi Espoon parhaimpia. Luonnonläheisen alueen naapurustossa on hienot ulkoilumaastot, kuten Palolampi, Espoon kartanon ympäristö ja Espoonlahden luonnonsuojelualue.

HYVÄT PALVELUT JA KULKUYHTEYDET

Espoon Majakka tulee sijaitsemaan ruokakaupan naapurissa. Päiväkoti, koulu ja kirjasto ovat kävelymatkan päässä. Lisää palveluita löytyy Kauklahten nostalgisesta keskustasta ja Lasihytistä. Kehä III:n varrella sijaitsevalta alueelta on hyvät yhteydet pääväylille ja lentokentälle. Bussipysäkki on melkein vieressä ja juna-asemalle kävelee 10 minuutissa.



yit.fi/hansavalkama



Toteuta koti- ja pihaunelmasi!

Kaikissa Espoon Majakan pientalokodeissa on oma piha, terassi ja ulkovarasto! Tutustu vaihtoehtoihin ja valitse sinulle sopivin YIT Koti.

AVARA RIVITALOKOTI

Kaksikerroksisten rivitalokotien avarat oleskelutilat ja erillinen wc ovat alakerrassa. Yläkertaan johtavan kauniin portaikon alla on monikäyttöistä tilaa. Yläkerrassa ovat makuuhuoneet ja kylpyhuone. Pienintä kolmiota lukuun ottamatta siellä on myös sauna, jonka löylyissä on ihana rentoutua!

- 62,5–82,5 m²
- 3 h+kt – 4 h+kt+s
- Oma piha, terassi ja kylmä varasto
- Osassa koteja oma sauna

PIENKERROSTALON MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tilatehokkaat yksiöt ja kaksiot ovat yksikerroksisia. Suurempien kotien alakerrassa on eteisaula ja makuuhuone, joka soveltuu myös kotitoimistoksi. Yläkertaan johtavan kauniin portaikon alla on monikäyttöistä tilaa. Yläkerrassa on avarat oleskelutilat, makuuhuoneet ja ikioma sauna.

- 36–82,5 m²
- 1 h+k+(alk) – 4 h+kt+s
- Oma piha, terassi ja kylmä varasto
- Osassa koteja oma sauna

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

 yit.fi/sisustus

LUMI-, KALLIO- JA HILLI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilauteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu



LUMI

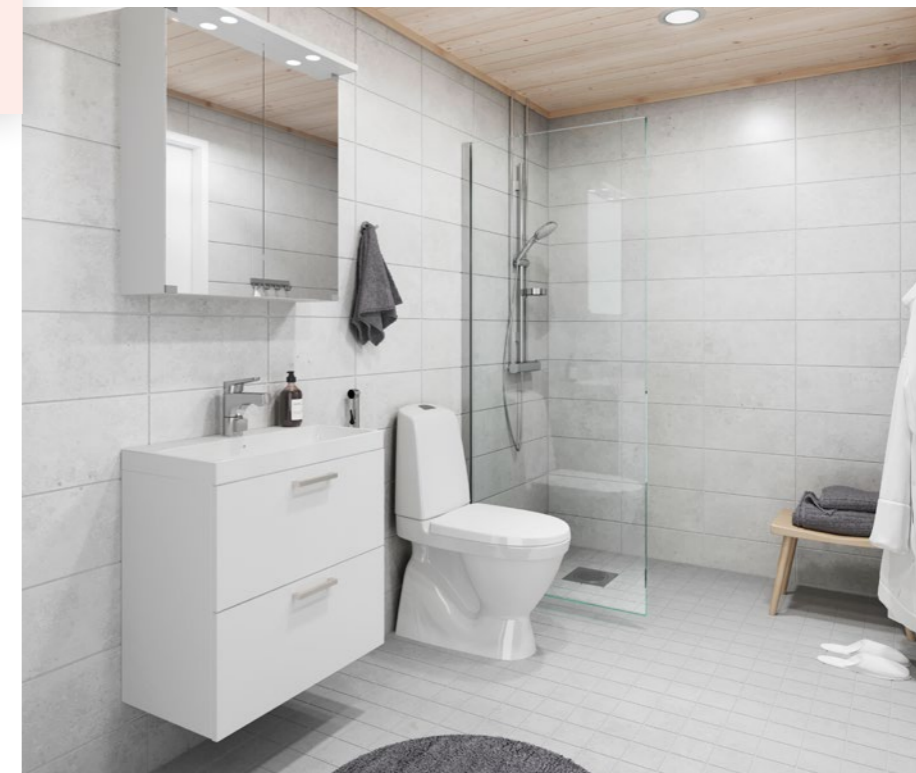
Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

HANA
MORA LionX
392150

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VAALEA
TAMMILAMINAATTI





KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

HANA
MORA LionX
392150



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)

VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI



HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

HANA
MORA LIONX
392150



LAMINAATTITYÖTASO
(MATTI VALKOINEN)

VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI



Viihtyisä asukaspiha ja turvallinen leikkipaikka



Taitelijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Majakka
Valhallantie 4, 02780 Espoo
Yhtiössä on kaksi 2-kerroksista pienkerrostaloa ja yksi 2-kerroksinen rivitalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungilta puh. 09 816 21.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	44 Kauklahti
Kortteli:	148
Tontti:	3
Tontin pinta-ala:	4 006 m ²
Huoneistoala:	1 235,0 m ²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

1 h+k+(alk)	36,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	43,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	1 kpl
3 h+kt	62,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	66,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	76,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	73,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	77,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	82,5 m ²	3 kpl

Yhteensä 20 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 16 autokatos- ja 6 avopaikkaa. Yksi avopaikka on LE-paikka ja yksi on vieraspaikka. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä. Autokatospaikat sekä neljä avopaikkaa myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talovarasto, tekniset tilat ja irtaimistovarastot sijaitsevat erillisessä rakennuksessa samalla tontilla asuinrakennusten kanssa. Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat asuntopihojen yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee paikoitusalueen yhteydessä.

Asunto Oy Espoon Majakan ja Asunto Oy Espoon Oktantin välillä on allekirjoitettu rasitesopimus, jossa on sovittu muun muassa kulkuoikeuksista, putkijohdoista, jätehuollosta sekä Espoon Majakan kriisinaikaisesta käyttöoikeudesta Espoon Oktantin väestönsuojaan.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteesta yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

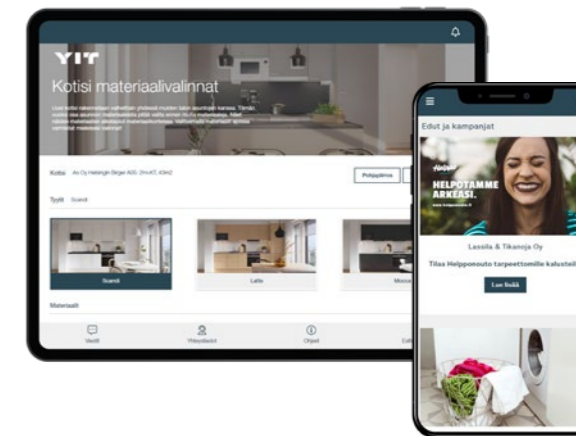
Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammattilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

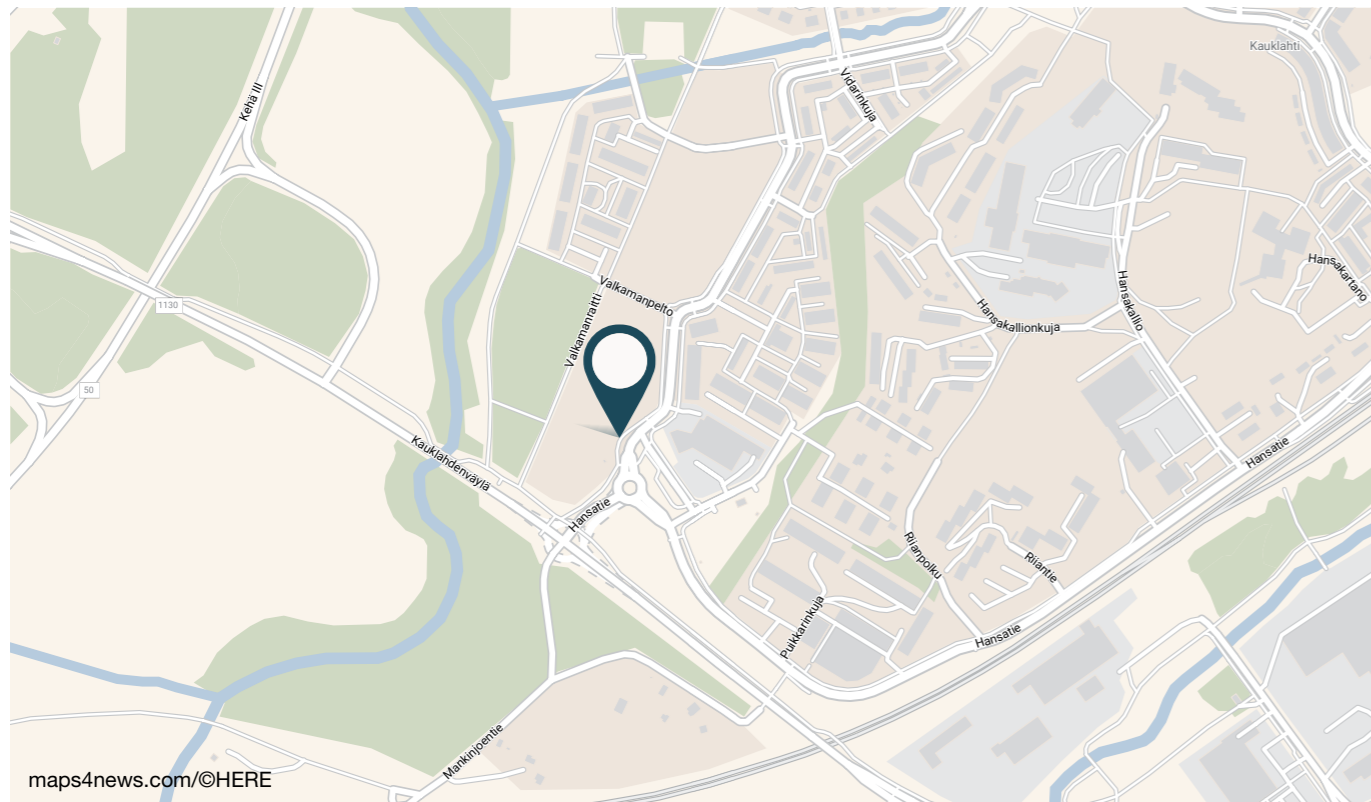
YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

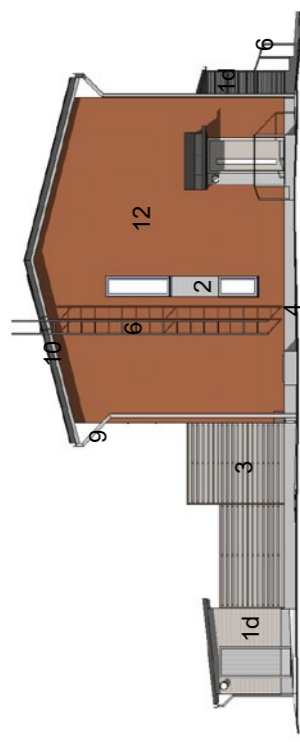
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori





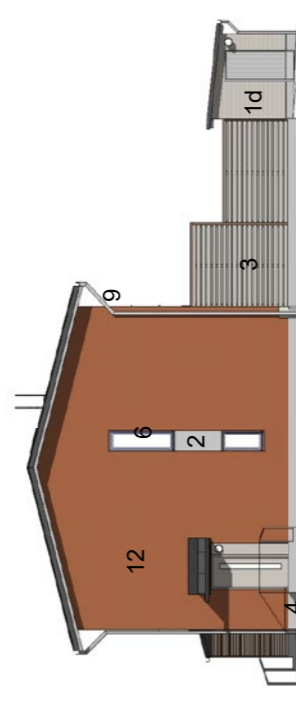
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

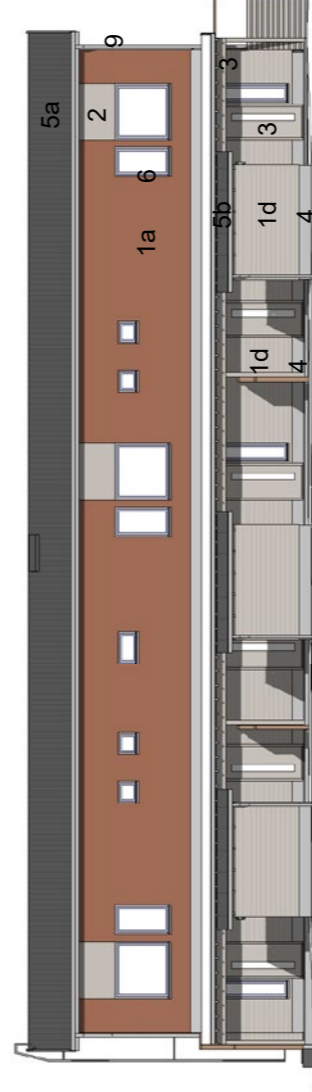


JULKISIVU KOILLISEEN

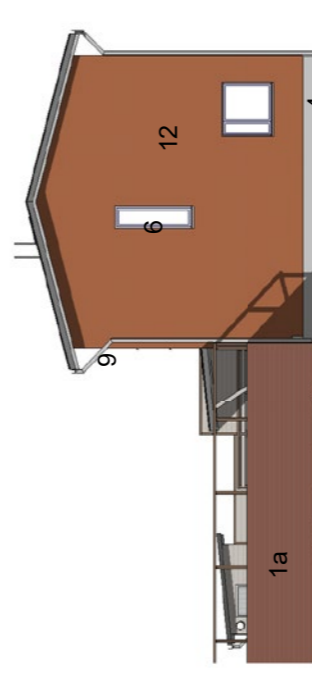
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a MAALATTU PUUPANEELI, TUMMA PUNARUSKEA
- 1b MAALATTU PUUPANEELI, PUNARUSKEA
- 1c MAALATTU PUUPANEELI, OKRA
- 1d MAALATTU PUUPANEELI, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 2 URITETTU TIHEÄ PUUPANEELI, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 3 MAALATTU PUU, VAALEA HARMAA
- 4 KÄSITTELEMÄTÖN SILEÄ BETONI
- 5a BETONIKATTOTILI, TUMMA HARMAA
- 5b KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA

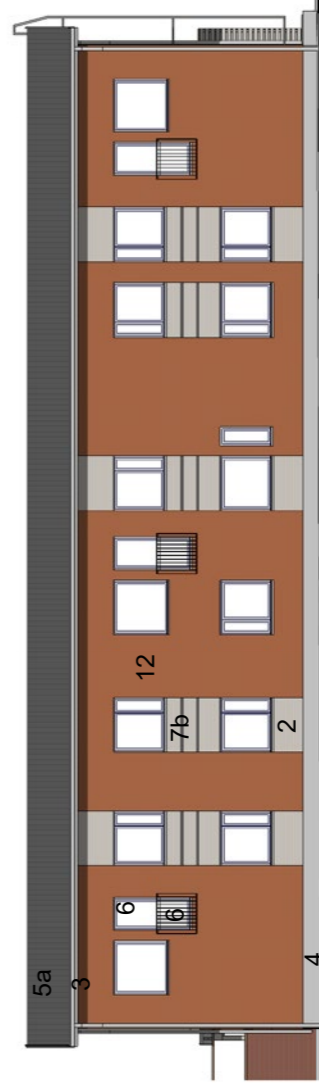
- 6 TERÄS/ALUMIINI, VAALEA HARMAA
- 7a TERÄS, TILLEN PUNAINEN
- 7b PUU, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 8 TERÄS/ALUMIINI, TUMMA HARMAA
- 9 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 10 MUOVIPINNOITETTU PELTI, TUMMA HARMAA
- 11 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 12 TIILI, TILLEN PUNAINEN



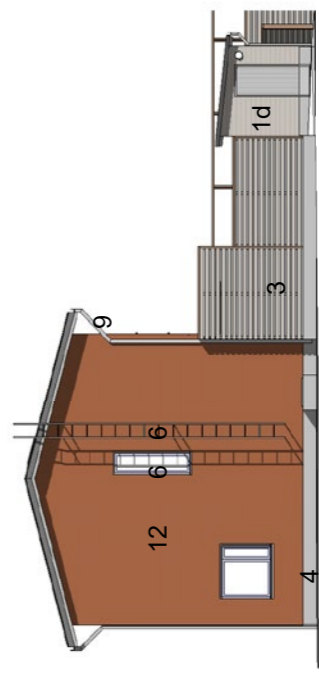
JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

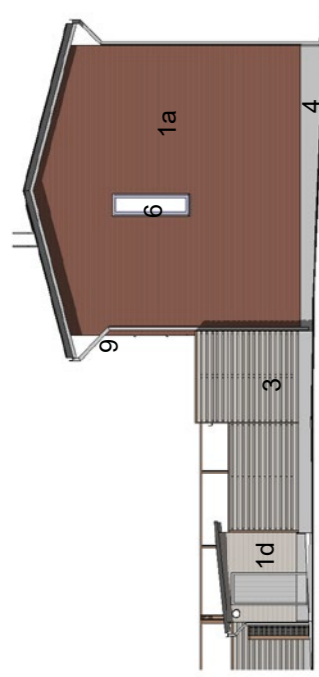


JULKISIVU KOILLISEEN

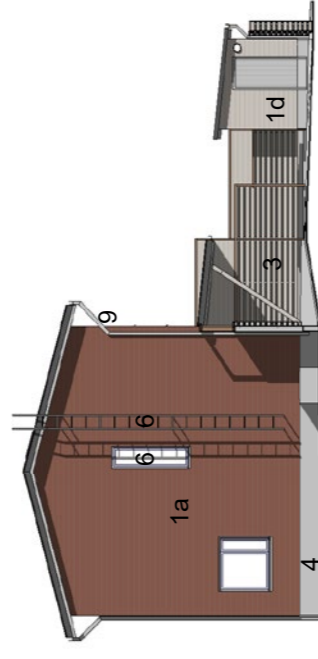
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a MAALATTU PUUPANEELI, TUMMA PUNARUSKEA
- 1b MAALATTU PUUPANEELI, PUNARUSKEA
- 1c MAALATTU PUUPANEELI, OKRA
- 1d MAALATTU PUUPANEELI, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 2 URITETTU TIHEÄ PUUPANEELI, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 3 MAALATTU PUU, VAALEA HARMAA
- 4 KÄSITTELEMÄTÖN SILEÄ BETONI
- 5a BETONIKATTOTILI, TUMMA HARMAA
- 5b KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA

- 6 TERÄS/ALUMIINI, VAALEA HARMAA
- 7a TERÄS, TILLEN PUNAINEN
- 7b PUU, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 8 TERÄS/ALUMIINI, TUMMA HARMAA
- 9 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 10 MUOVIPINNOITETTU PELTI, TUMMA HARMAA
- 11 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 12 TIILI, TILLEN PUNAINEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

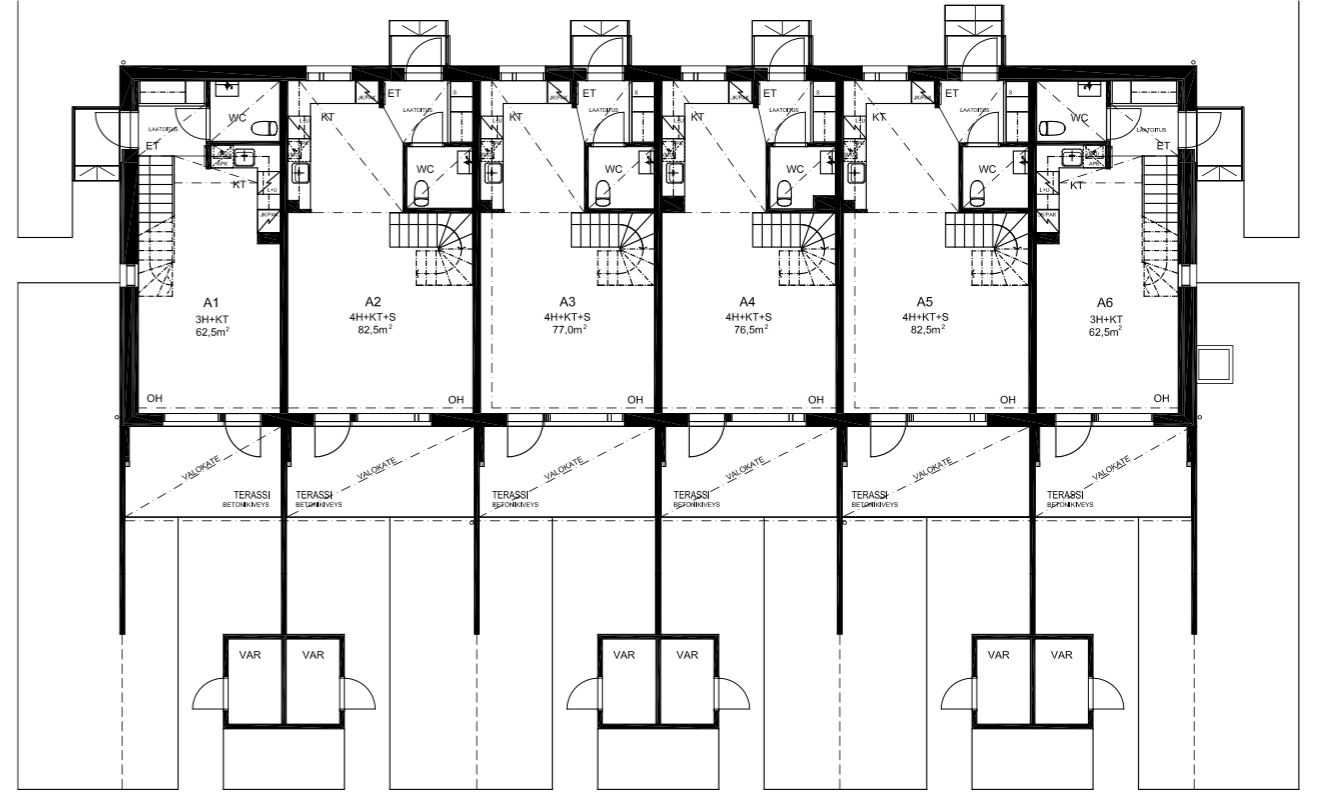


JULKISIVU LÄNTEEN

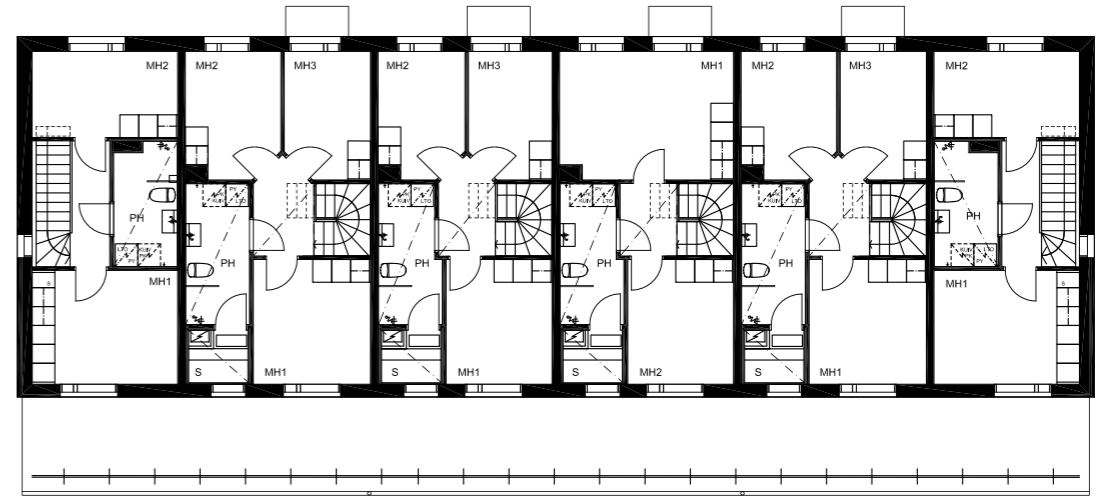
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a MAALATTU PUUPANEELI, TUMMA PUNARUSKEA
- 1b MAALATTU PUUPANEELI, PUNARUSKEA
- 1c MAALATTU PUUPANEELI, OKRA
- 1d URITETTU TIHEÄ PUUPANEELI, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 2 MAALATTU PUU, VAALEA HARMAA
- 3 KÄSITTELEMÄTÖN SILEÄ BETONI
- 4 BETONIKATTOTIILI, TUMMA HARMAA
- 5a KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMA HARMAA
- 5b

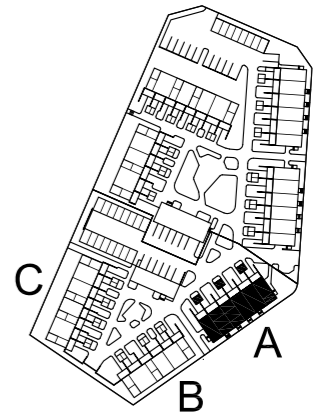
- 6 TERÄS/ALUMIINI, VAALEA HARMAA
- 7a TERÄS, TIILEN PUNAINEN
- 7b PUU, LÄMMIN VAALEA HARMAA
- 8 TERÄS/ALUMIINI, TUMMA HARMAA
- 9 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 10 MUOVIPINNOITETTU PELTI, TUMMA HARMAA
- 11 MUOVIPINNOITETTU PELTI, VAALEA HARMAA
- 12 TILI, TIILEN PUNAINEN

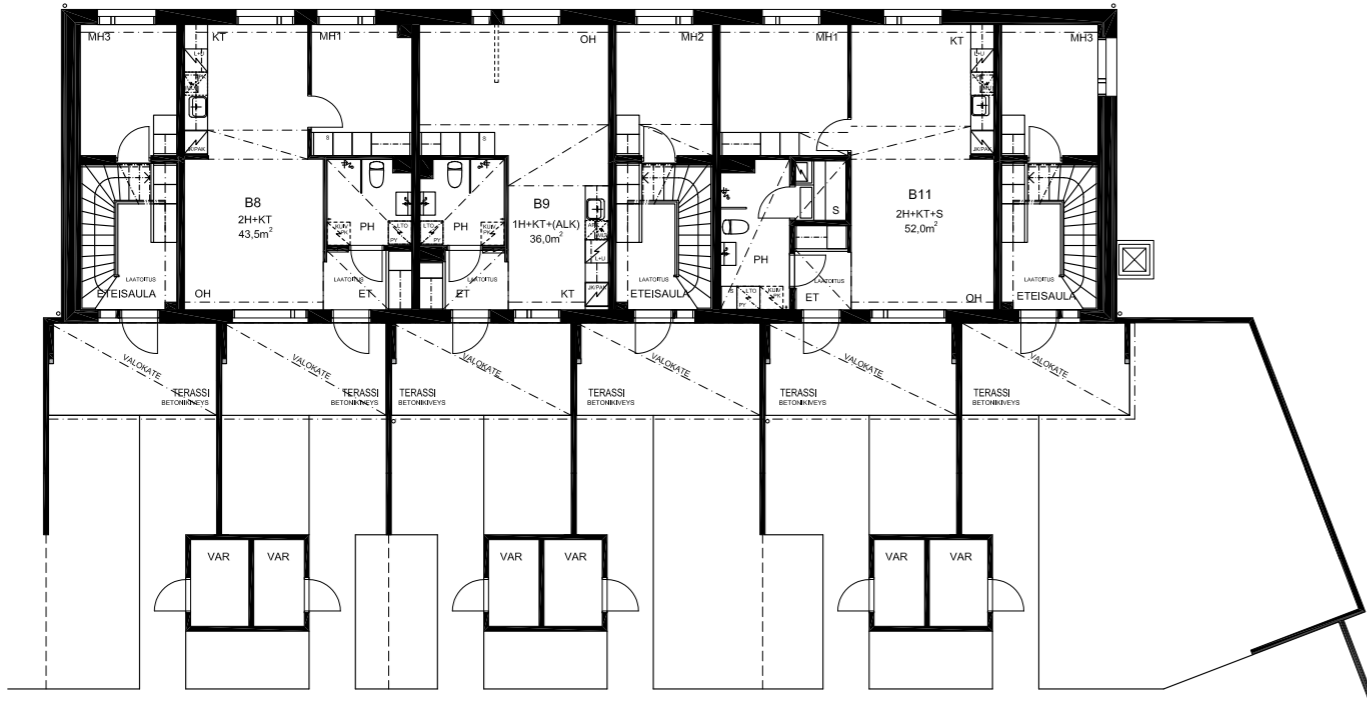


1. KERROS 1:200

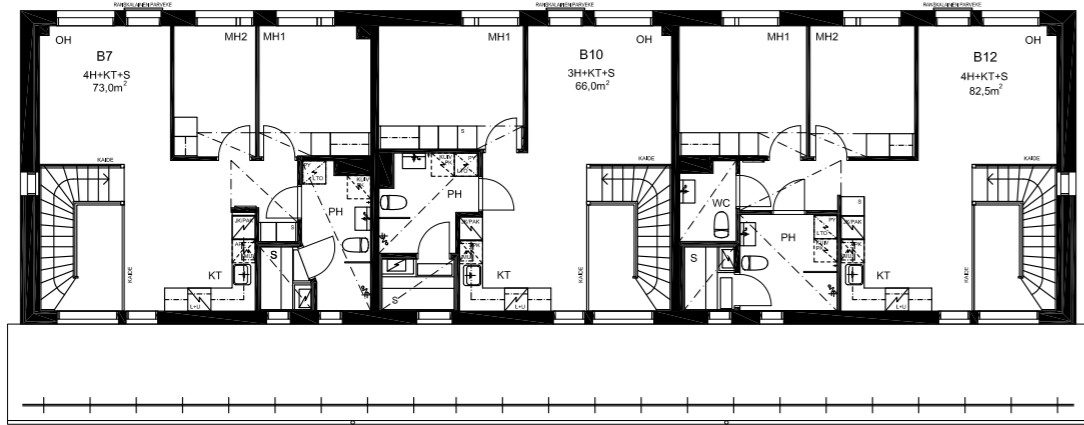


2. KERROS 1:200

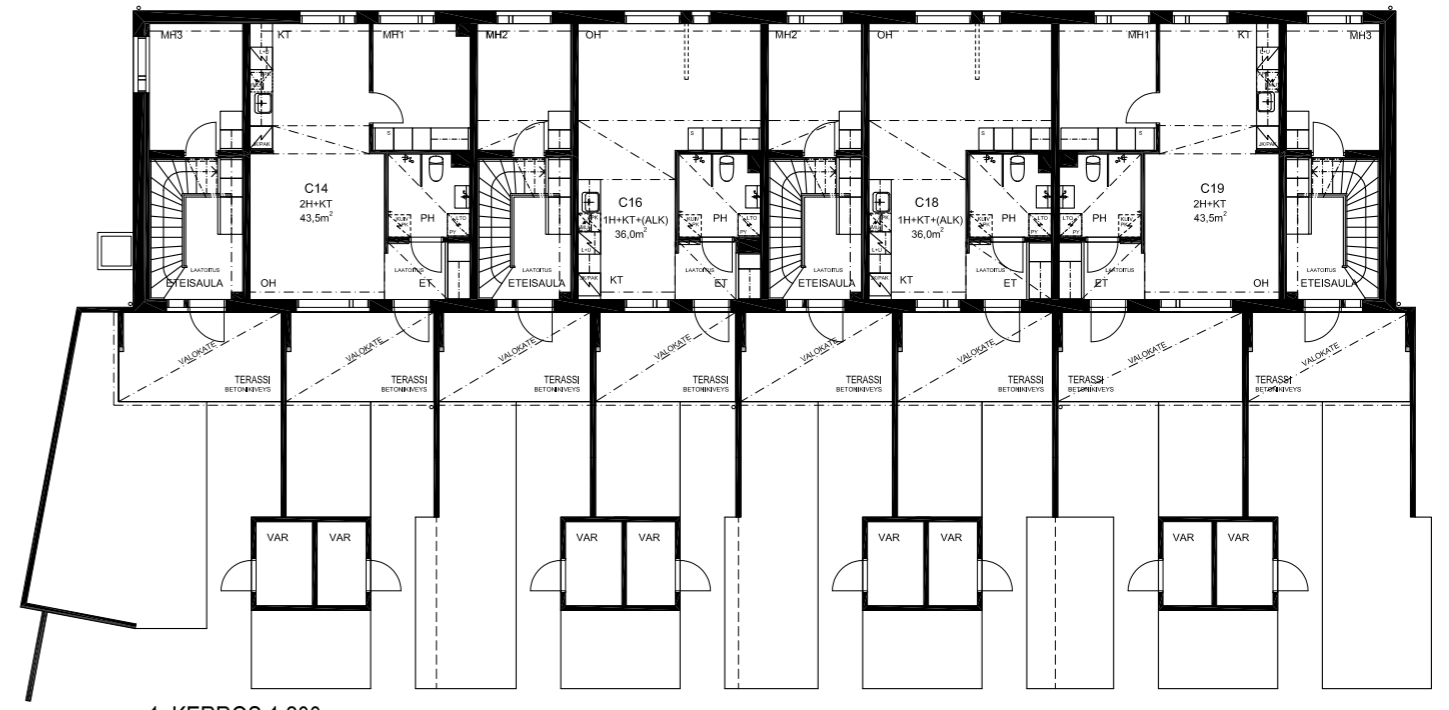
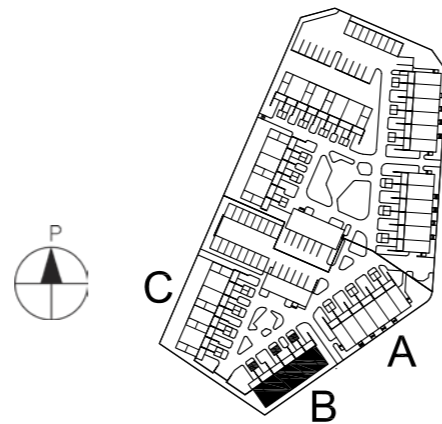




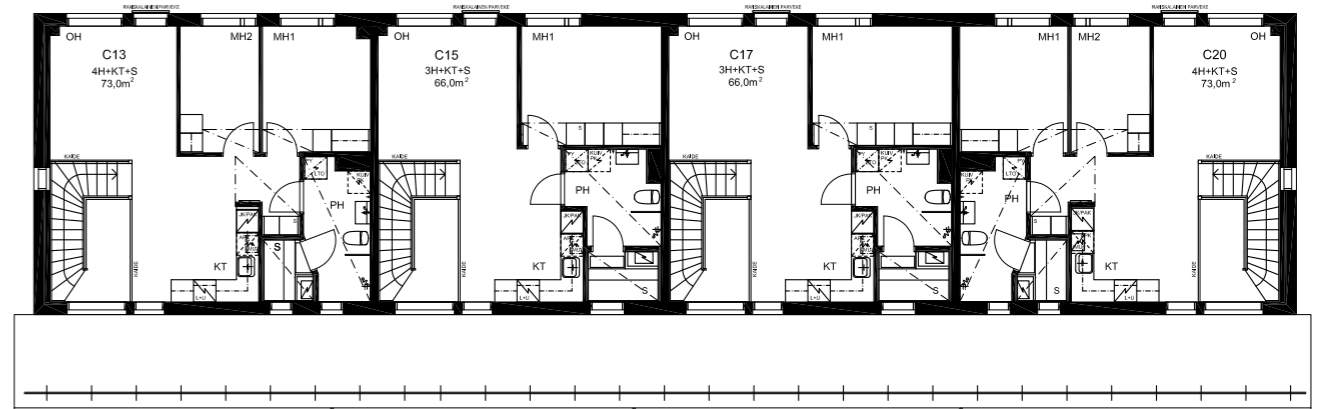
1. KERROS 1:200



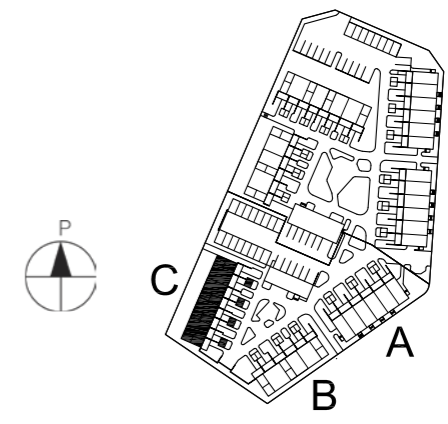
2. KERROS 1:200

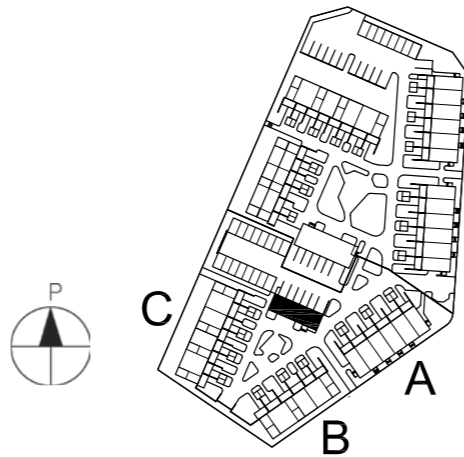
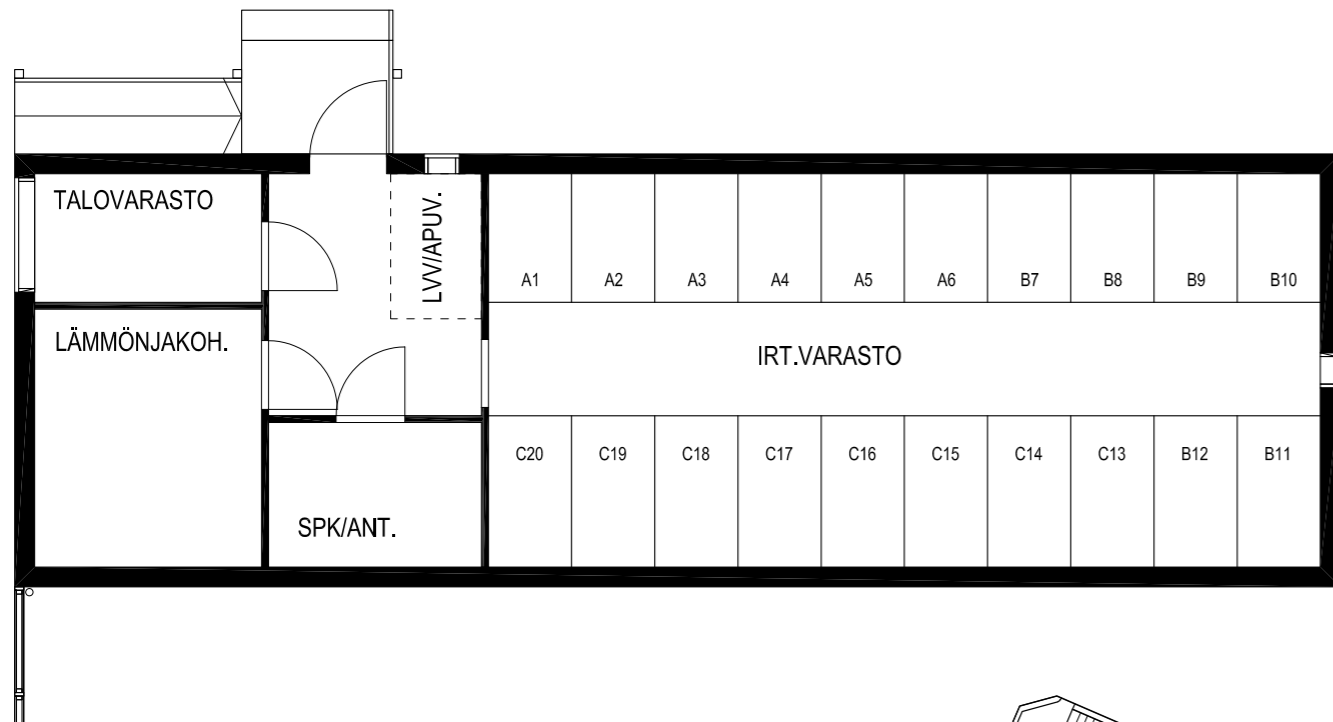


1. KERROS 1:200



2. KERROS 1:200





LIESI+UUNI+LIESITUULETIN



ASTIANPESUKONE



KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI

PYYKINPESUKONE+
KUIVAUSRUMPUVARAUS

ILMANVAIHTOKOJE

MIKROAALTOUUNIVARAUS
YLÄKAAPISTOSSA

SÄHKÖKIUAS



WC-ISTUIN



PESUALLAS+PIDE-SUIHKU



SUIHKU



KEITTIÖN PESUALLAS



SIIVOUSKOMERO



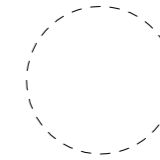
PYYKKIKOMERO



HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)



TANKOKOMERO (YLEENSÄ)

PYÖRÄTUOLIN
PYÖRÄHDYSYMPYRÄ

ALAKATTO

MH

ASUINHUONE

OH

OLOHUONE

ET

ETEINEN

K

KEITTIÖ

PH

PESUHUONE

S

LÖYLYHUONE

WC

VAATEHUONE

VH

VAATEHUONE

TOM

TOMUTUSPAIKKA

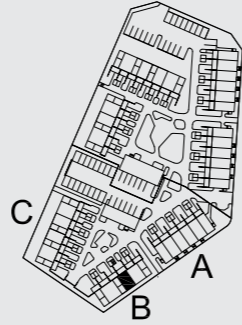
pp

POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSALUE

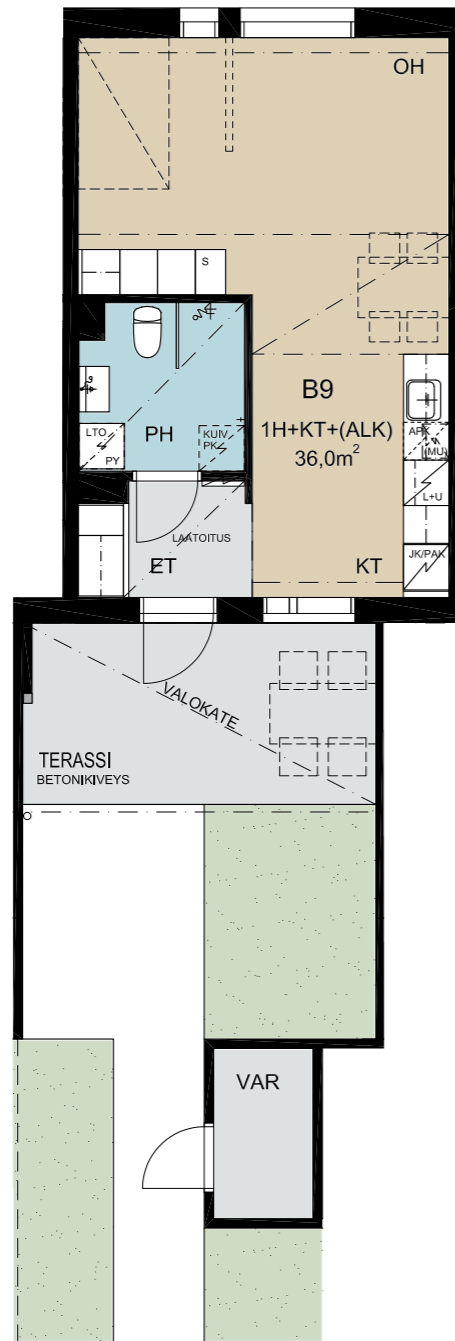
36,0 m² 1 h+kt(+alk)

ASUNTO B9 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä alkovi.



Mittakaava 1:100 5 m

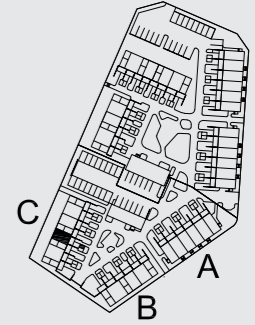


1. KERROS

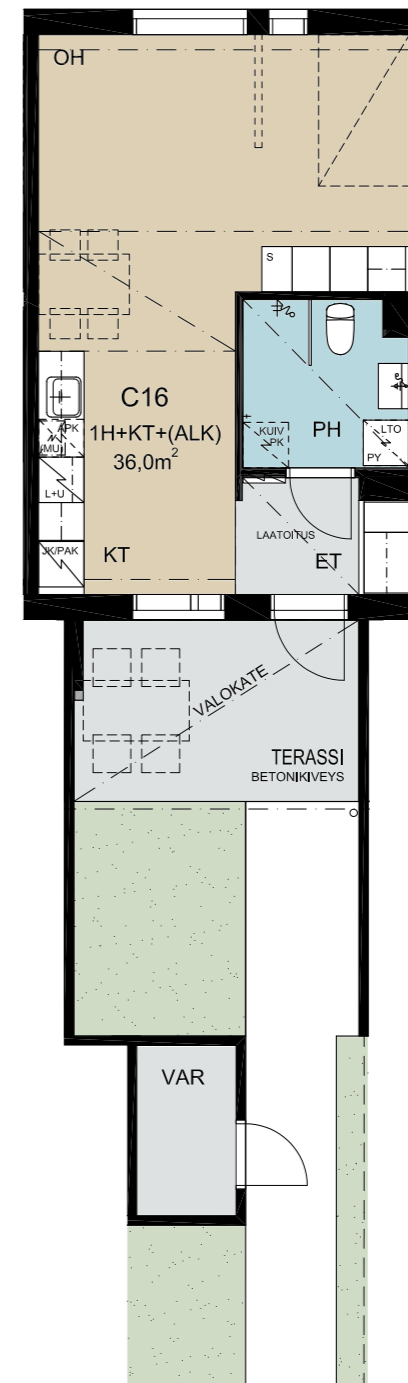
36,0 m² 1 h+kt(+alk)

ASUNTO C16 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä alkovi.



Mittakaava 1:100 5 m

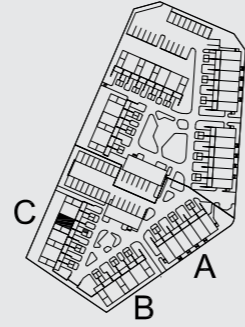


1. KERROS

36,0 m² 1 h+kt(+alk)

ASUNTO C18 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä alkovi.



Mittakaava 1:100 5 m

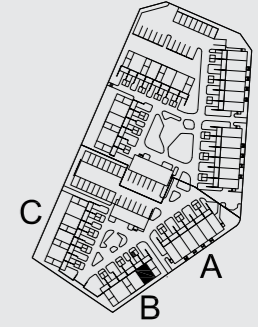


1. KERROS

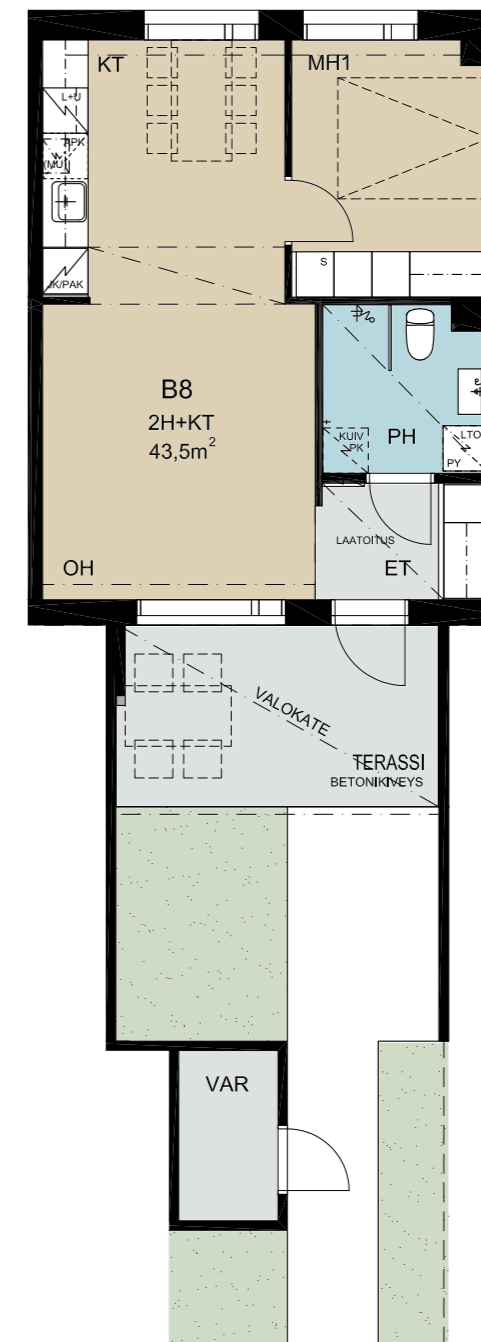
43,5 m² 2 h+kt

ASUNTO B8 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Toimivat tilaratkaisut, ei hukkaneliöitä!
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille.
- Makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

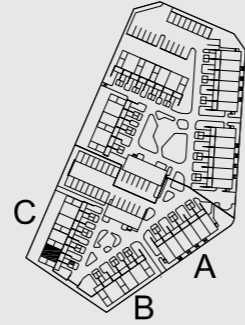


1. KERROS

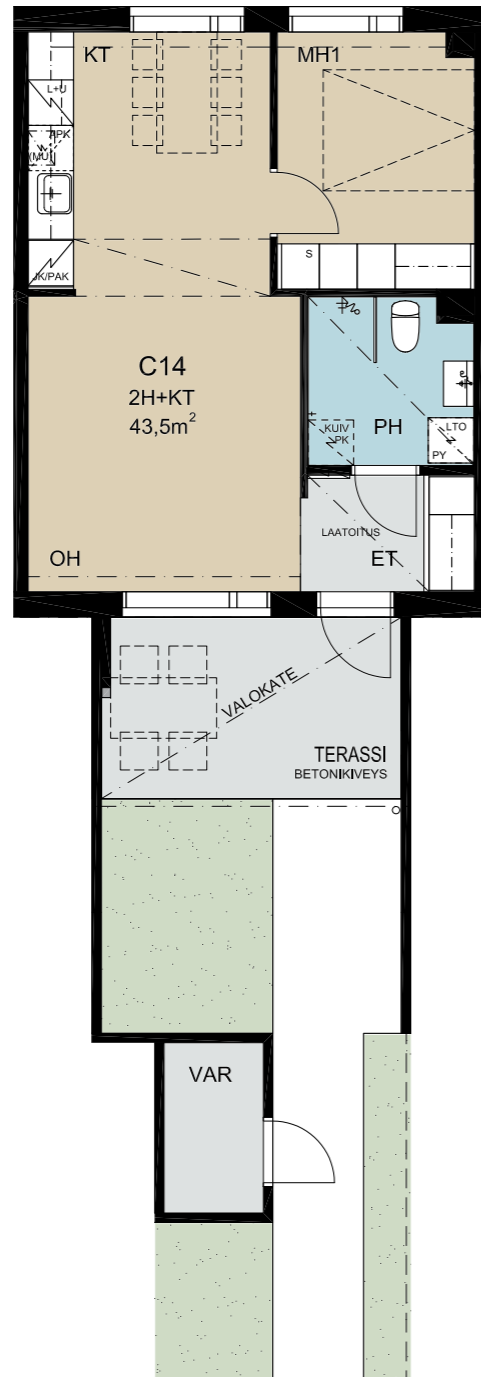
43,5 m² 2 h+kt

ASUNTO C14 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Toimivat tilaratkaisut, ei hukkaneliöitä!
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille.
- Makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

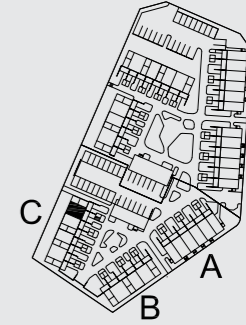


1. KERROS

43,5 m² 2 h+kt

ASUNTO C19 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Toimivat tilaratkaisut, ei hukkaneliöitä!
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille.
- Makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

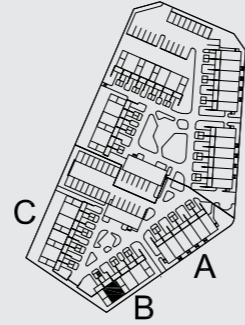


1. KERROS

52 m² 2 h+kt+s

ASUNTO B11 1. KERROS

- Yksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa peiliilukuovet.
- Avarat ja toimivat tilaratkaisut, ei hukkaneliöitä.
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille.
- Makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Saunassa on kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m

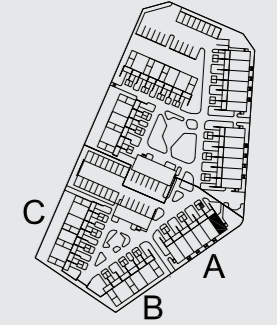


1. KERROS

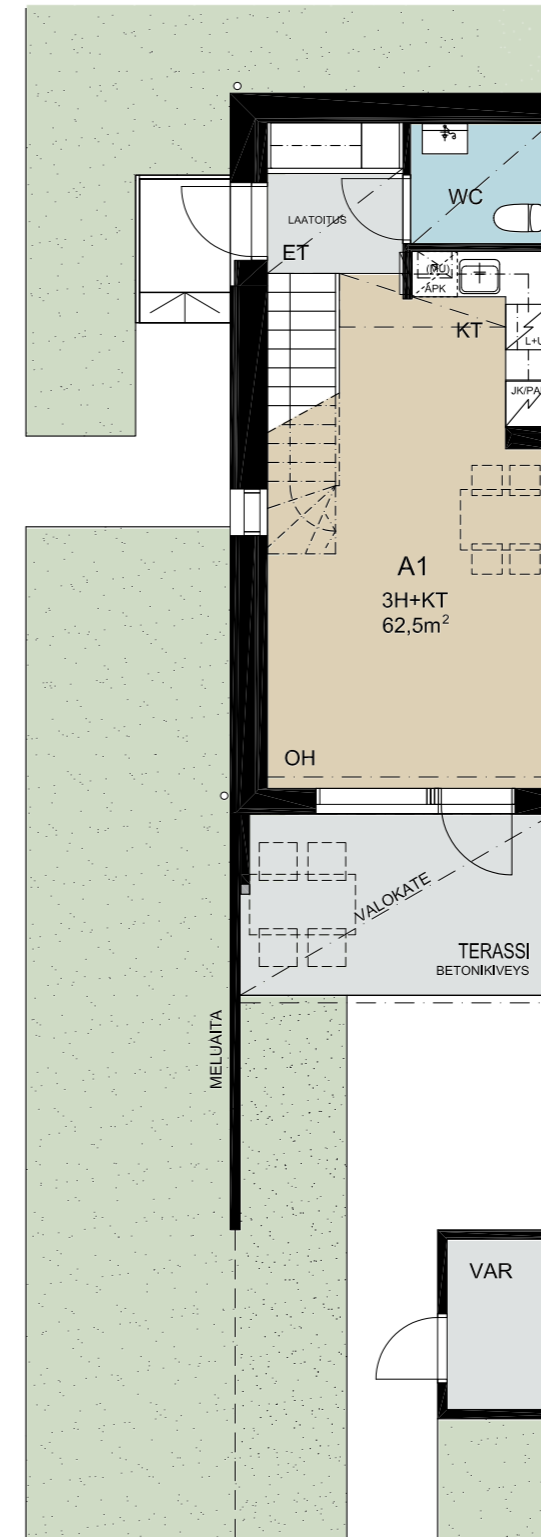
62,5 m² 3 h+kt

ASUNTO A1 1.-2. KERROS

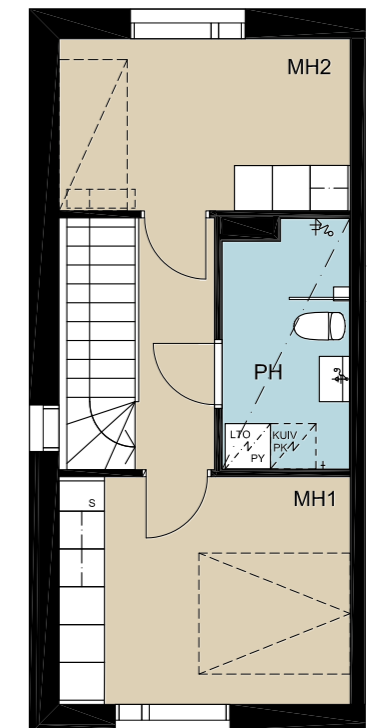
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

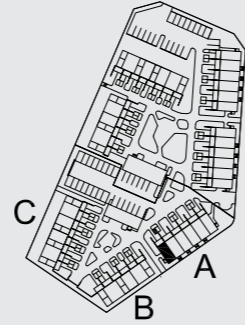


2. KERROS

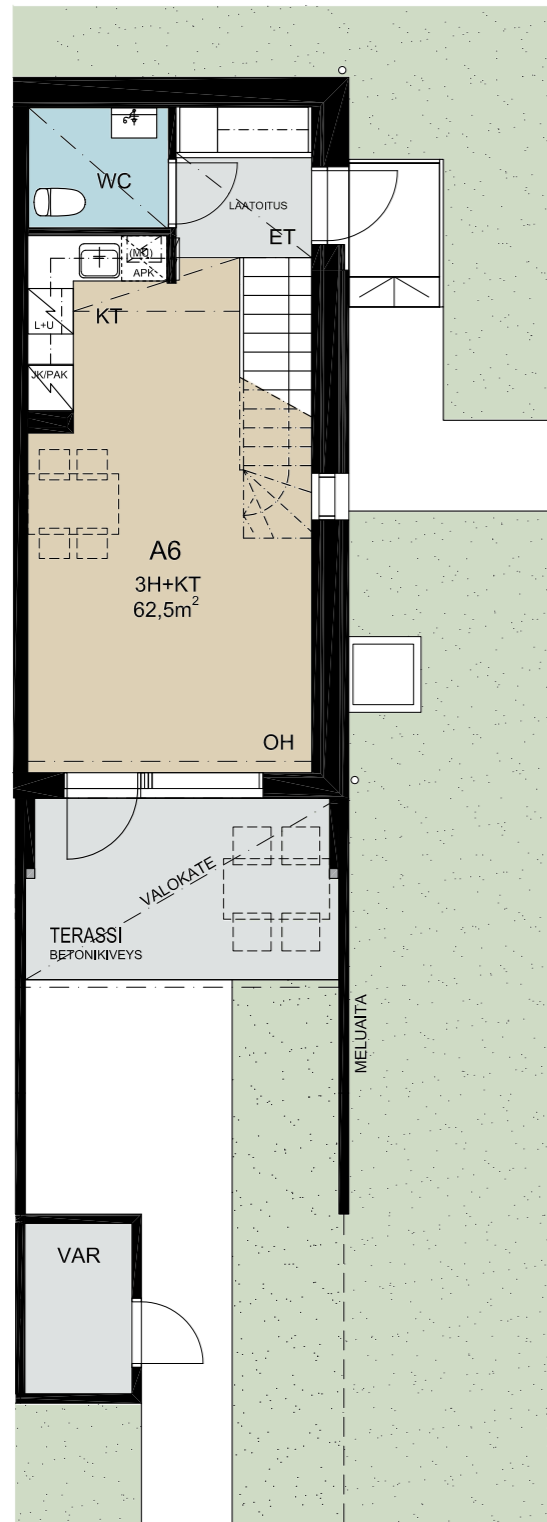
62,5 m² 3 h+kt

ASUNTO A6 1.-2. KERROS

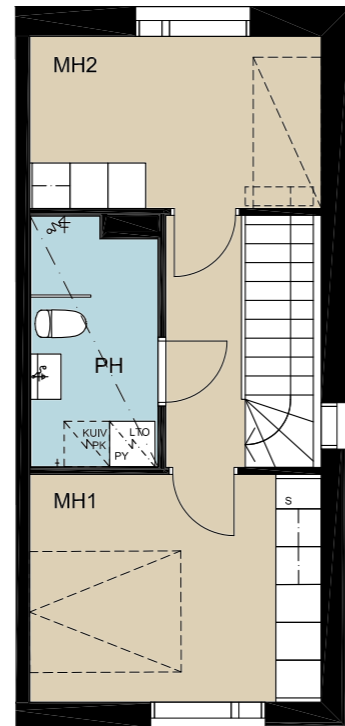
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliiliukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

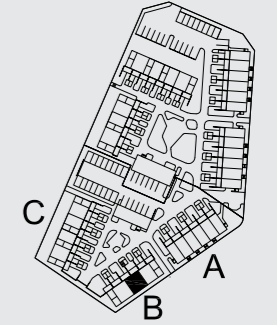


2. KERROS

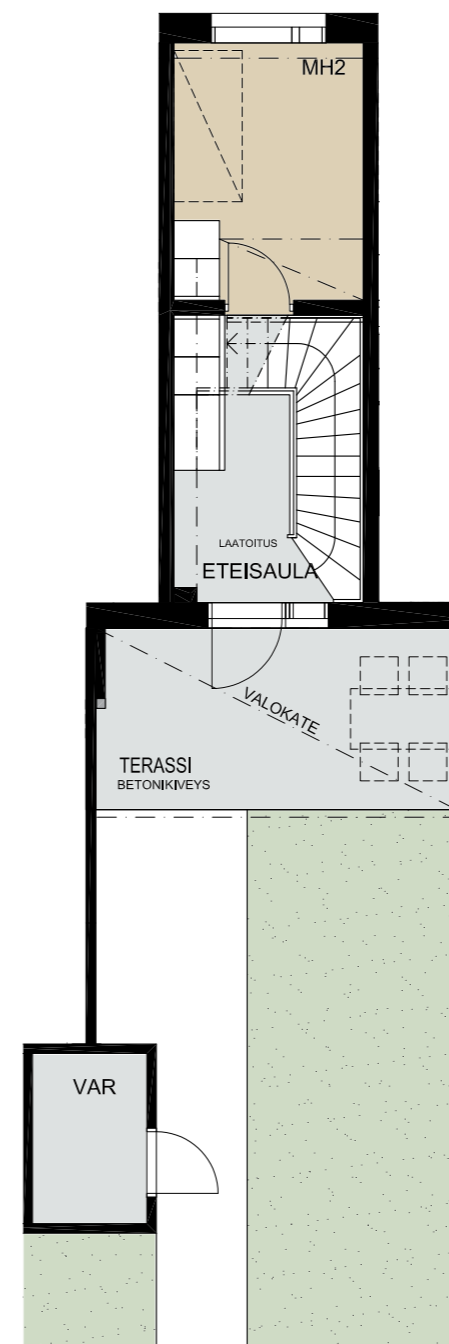
66 m² 3 h+kt+s

ASUNTO B10 1.-2. KERROS

- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja pihavarasto.
- Eteisen kaapissa peiliiliukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Luonnonvalo portaikon ikkunasta.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

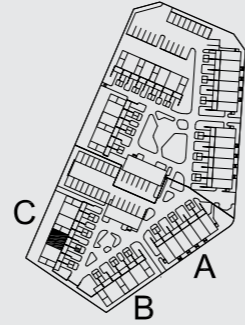


2. KERROS

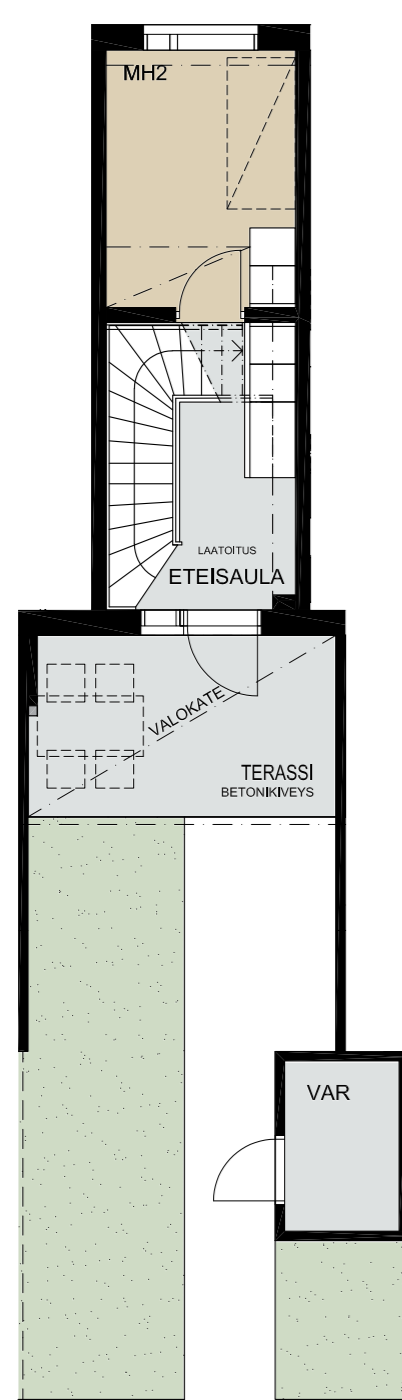
66 m² 3 h+kt+s

ASUNTO C15 1.-2. KERROS

- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja pihavarasto.
- Eteisen kaapissa peiliiliukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Luonnonvalo portaikon ikkunasta.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

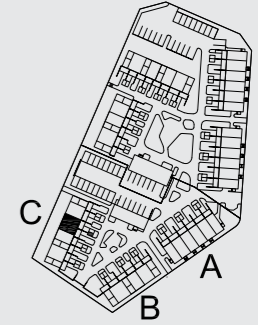


2. KERROS

66 m² 3 h+kt+s

ASUNTO C17 1.-2. KERROS

- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja pihavarasto.
- Eteisen kaapissa peiliiliukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Luonnonvalo portaikon ikkunasta.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

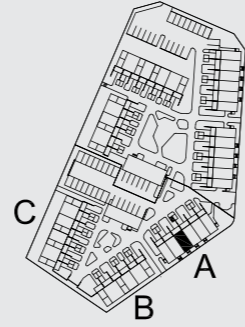


2. KERROS

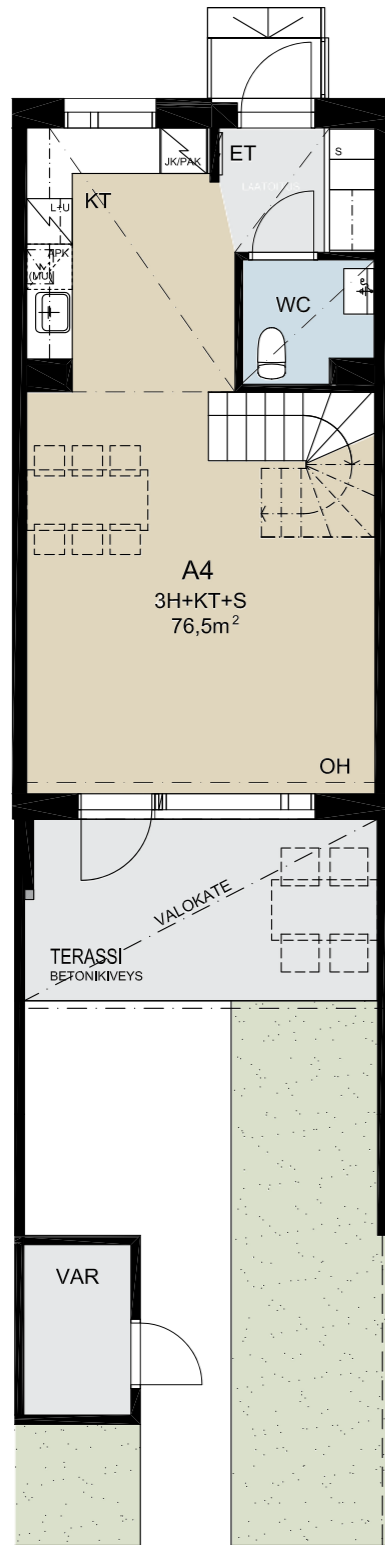
76,5 m² 3 h+kt+s

ASUNTO A4 1.-2. KERROS

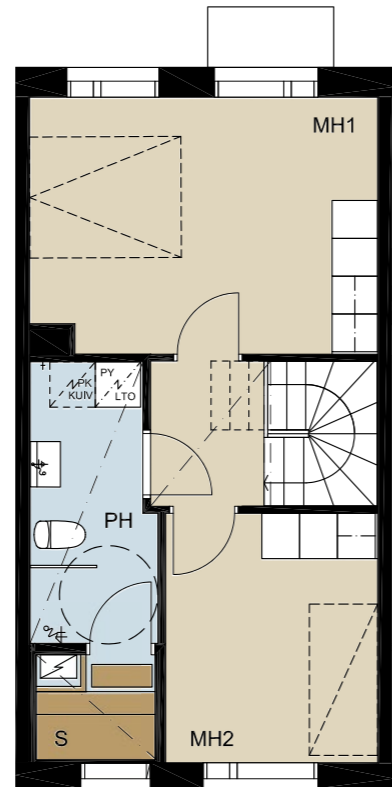
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.
- Yläkerran saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

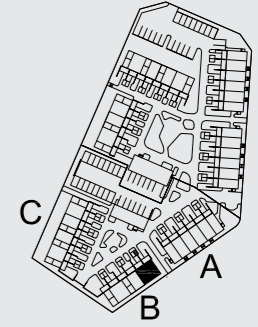


2. KERROS

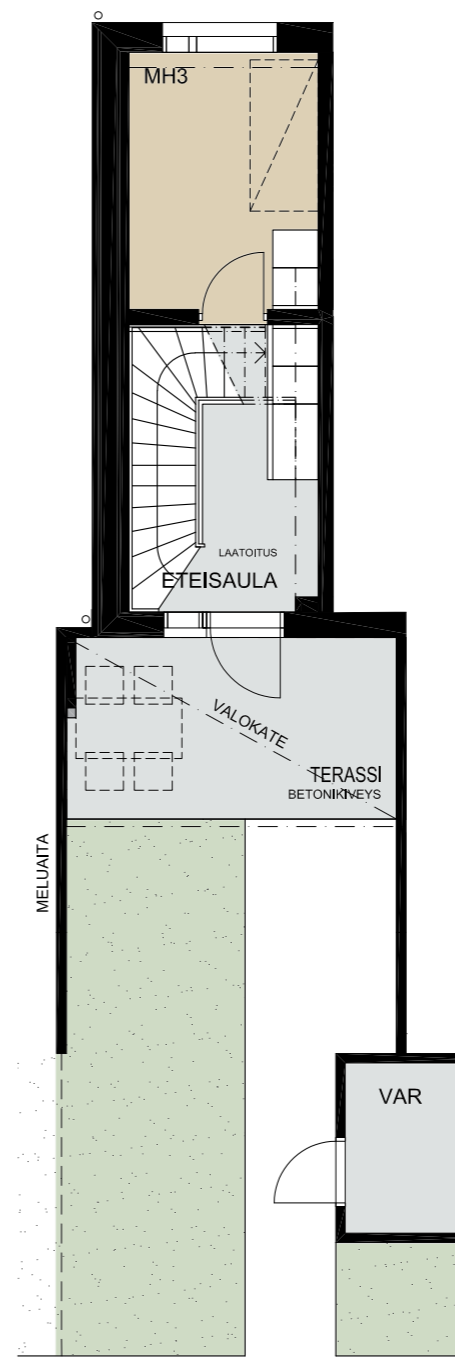
73 m² 4 h+kt+s

ASUNTO B7 1.-2. KERROS

- Oma piha ja pihavarasto.
- Eteisen kaapissa on peiliukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Portaikon korkea tila muodostaa yhteyden oleskelutilojen ja pihan välille.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.
- Saunassa on kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

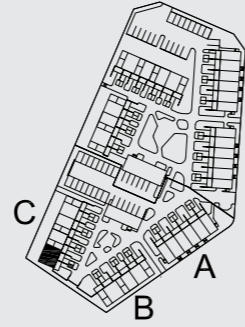


2. KERROS

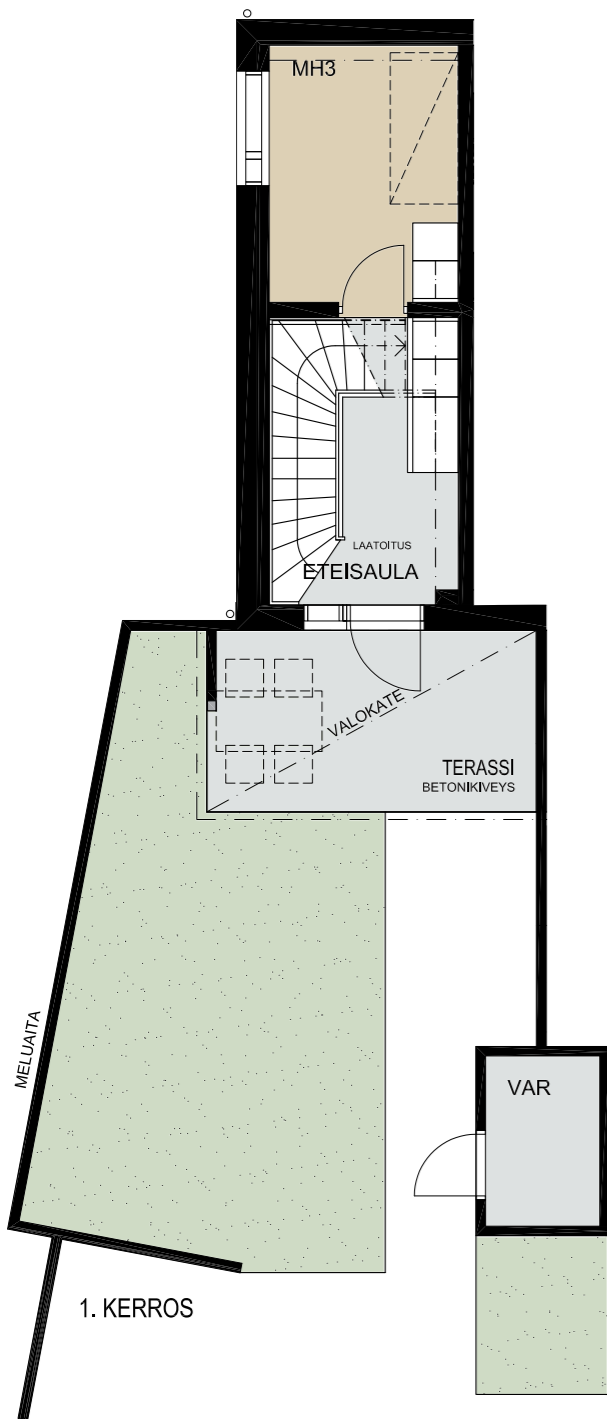
73 m² 4 h+kt+s

ASUNTO C13 1.-2. KERROS

- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma pihaa rajaa toisella puolella 3,5 m korkea aita.
- Kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Portaikon korkea tila muodostaa yhteyden oleskelutilojen ja pihan välille.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.
- Saunassa on kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m

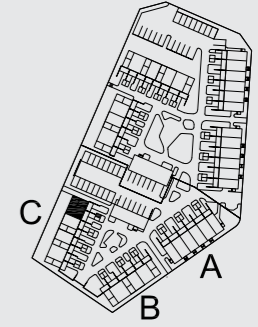


2. KERROS

73 m² 4 h+kt+s

ASUNTO C20 1.-2. KERROS

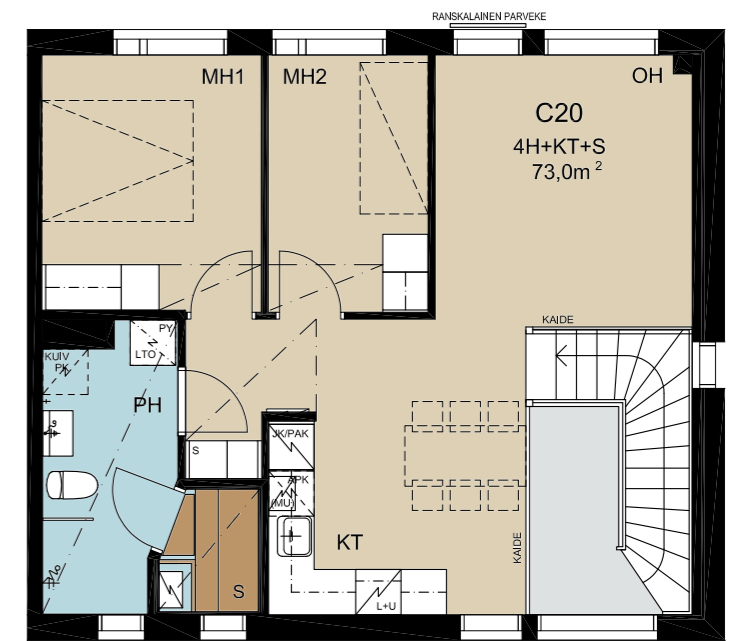
- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma piha ja pihavarasto.
- Eteisen kaapissa peiliilukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Portaikon korkea tila muodostaa yhteyden oleskelutilojen ja pihan välille.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.
- Saunassa on kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

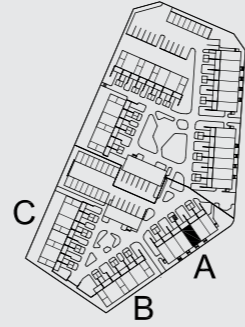


2. KERROS

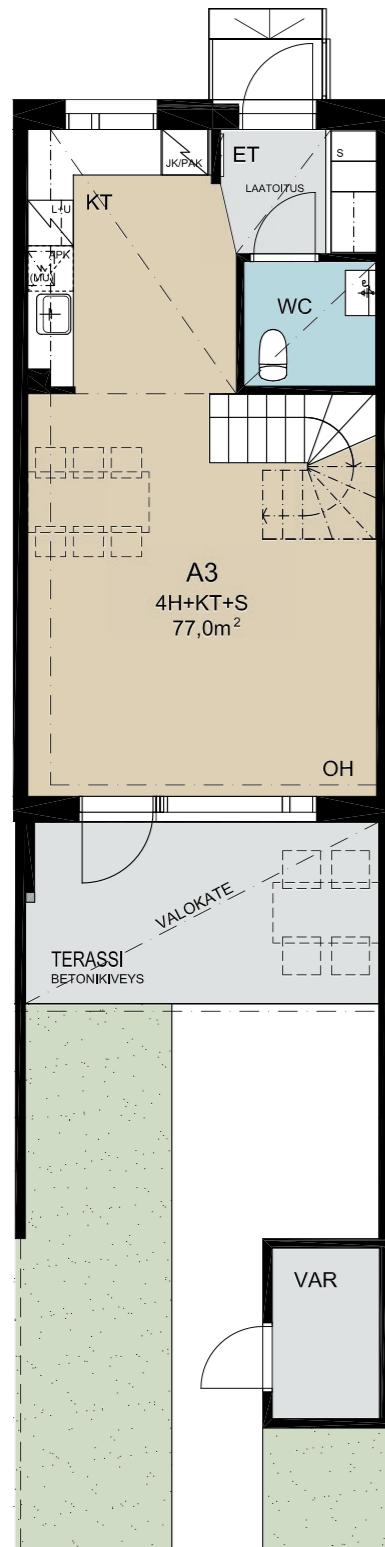
77 m² 4 h+kt+s

ASUNTO A3 1.-2. KERROS

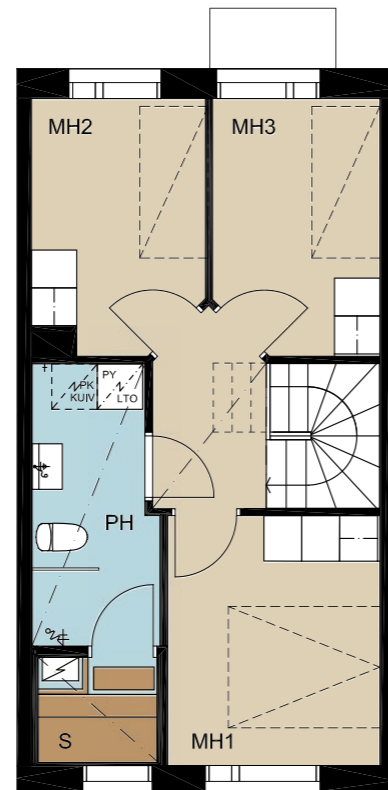
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.
- Yläkerran saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

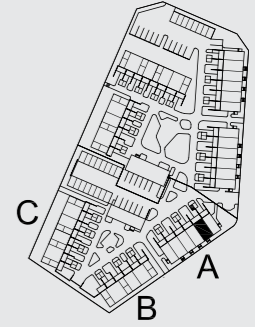


2. KERROS

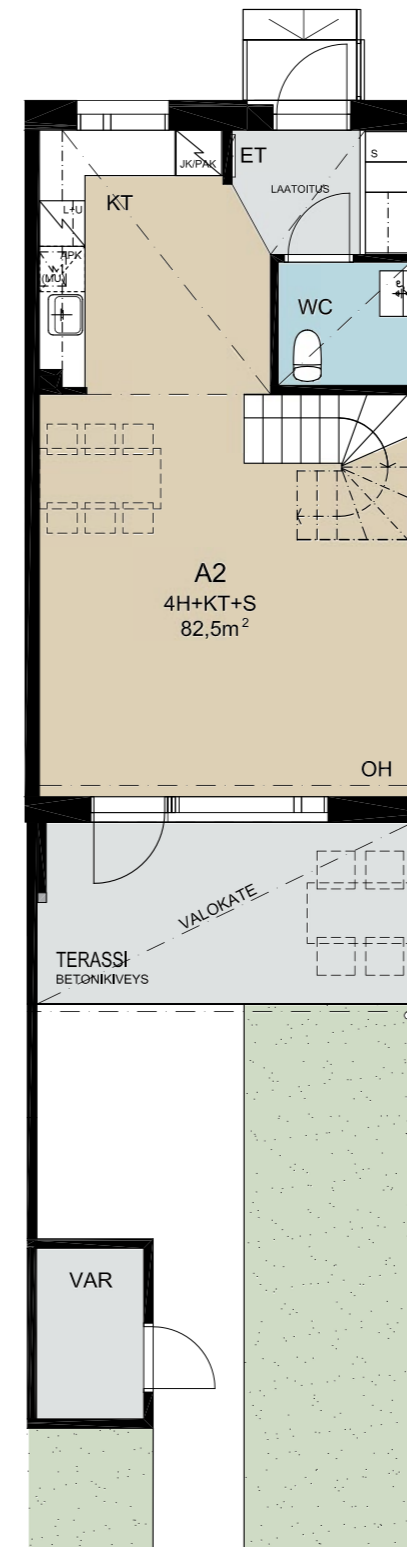
82,5 m² 4 h+kt+s

ASUNTO A2 1.-2. KERROS

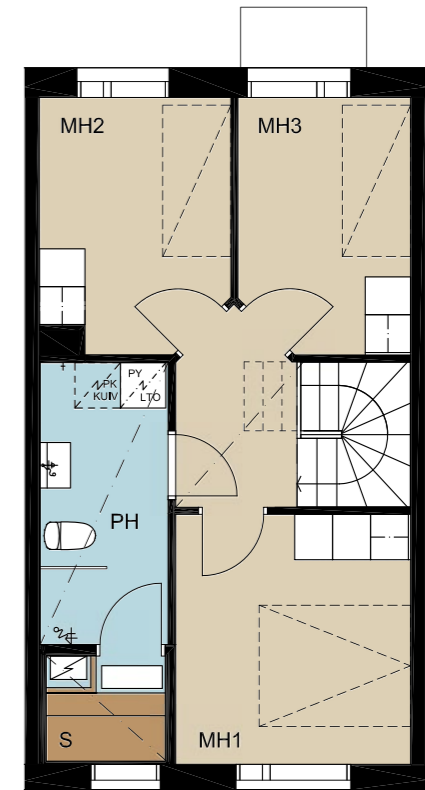
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.
- Yläkerran saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

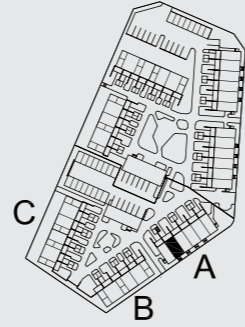


2. KERROS

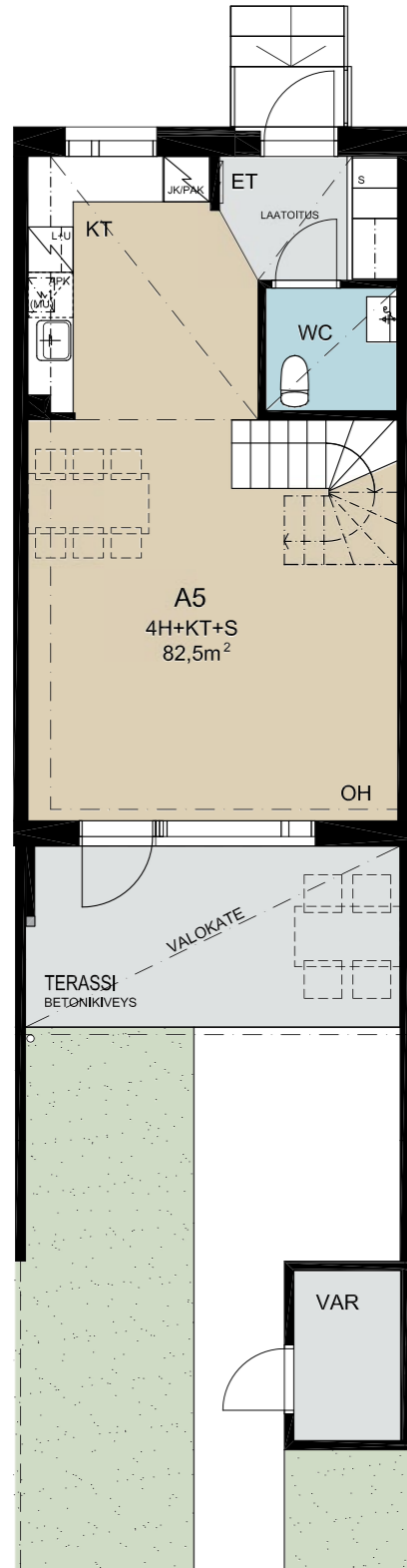
82,5 m² 4 h+kt+s

ASUNTO A5 1.-2. KERROS

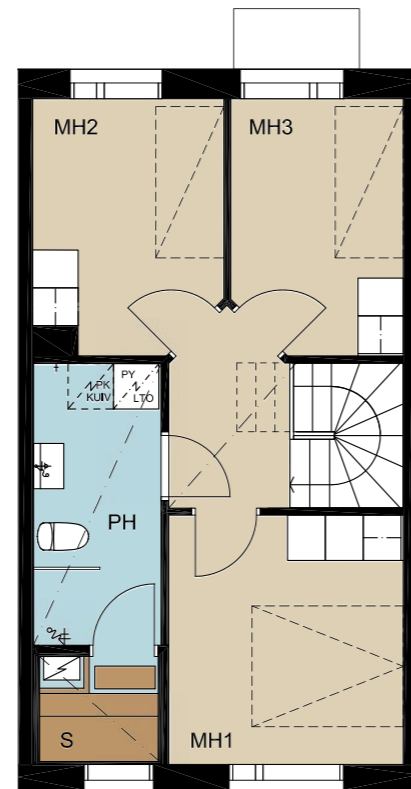
- Kaksikerroksinen rivitalokoti
- Avarat oleskelutilat jatkuvat terassille ja omalle pihalle.
- Kylmä pihavarasto ulkoilu- ja leikkivälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Alakerrassa on erillinen wc ja yläkerrassa kylpyhuone.
- Yläkerran saunassa ikkuna ja kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS

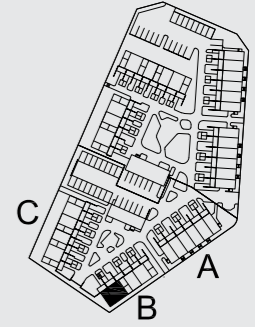


2. KERROS

82,5 m² 4 h+kt+s

ASUNTO B12 1.-2. KERROS

- Kaksikerroksinen pienkerrostalokoti
- Oma pihaa rajaa toisella puolella 3,6 m korkea aita.
- Kylmä varasto ulkoiluvälineille.
- Eteisen kaapissa on peiliilukuovet.
- Alakerran makuuhuone sopii myös kotitoimistoksi.
- Portaikon korkea tila muodostaa yhteyden oleskelutilojen ja pihan välille.
- Yläkerran oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.
- Saunassa on kokolasiovi.



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS



2. KERROS

ASUNTO OY ESPOON MAJAKKA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Majakka sijaitsee Espoon kaupungin 44. kaupunginosassa korttelin 148 tontilla 3. Kiinteistön tontti 49-44-148-3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on kaksi 2-kerroksista pienkerrostaloa sekä yksi 2-kerroksinen rivitalo sekä piharakennus.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous. Valhallantien puoleiset julkisivut pääosin tiiliverhoituja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat rivitaloissa alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Pienkerrostaloissa sekä alakerrassa, että yläkerrassa ne ovat betonirakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT, VÄLIPOHJAT JA YLÄPOHJAT

Asuinrakennuksissa on pääosin kantava ontelolaatta-alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Yläpohjat ovat rivitaloissa puuristikkorakenteiset ja pienkerrostaloissa ontelolaatta- ja pukkiristikkorakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on betonikattotiili. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat laminaattia materiaalitalukon mukaisesti. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa on keraaminen laatta. Eteisen lattia on pääosin keraamista laattaa. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevalitilaan on asennettu laminaattilevy. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alas lasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillis-wc: n katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunarakenteisia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasioivi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on tasoon upotettu keittotas, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4 h+k suuremmissa huoneistoissa tilavaraus toiselle kylmälaitteelle.

SAUNAT JA PESUTILAT

Osassa asuntoja on sauna, jossa on sähkökiuas. Lauteet ovat kuusta. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteiskomeroissa on peililiukuovet. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Talovarasto, tekniset tilat ja irtaimistovarasto sijaitsevat erillisessä rakennuksessa. Väestönsuoja on kiinteistöllä 49-44-148-2 ja se on kriisin aikana myös Majakan eli tontin 3 käytössä (rasitesopimus). Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat asunnon pihan yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee paikoitusalueen sisäänajon yhteydessä. Keräyspiste on myös tontin 2 käytössä.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on 16 autokatos- ja 6 avopaikkaa, joista yksi avopaikka on LE-paikka ja yksi vieraspaikka. Autopaikat ovat pääsääntöisesti sähköistettyjä. Kulkujärjestelyt ovat osin yhteisiä tontin 2 kanssa.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



[yit.fi/majakka](https://www.yit.fi/majakka)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti, Etelä-Suomi
Mall of Tripla, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Askonkatu 2, 15100 Lahti
Puh. 020 433 3230*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
[yit.fi/asunnot](https://www.yit.fi/asunnot)