

YIT

VAASAN KEITTIÖMESTARI VASA KÖKSMÄSTAREN

KLEMETTILÄ KLEMETSÖ



Kaupungilla



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision



Visualisointi/visualisering



Gourmetkoti parhaista aineksista
Gourmémehem av de bästa ingredienserna





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



STADEN ÄR EN FRÖJD FÖR ALLA MINA SINNEN

I staden är jag bland människor och en av de första att känna fläkten av nya vindar. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och avkoppling i väntan på en ny dag.

Läs mera (på finska) yit.fi/reviirit



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

ASUNTO OY VAASAN KEITTIÖMESTARI
BOSTADS AB VASA KÖKSMÄSTAREN

Klemettilän kortteli sijaitsee suunnitteilla olevan tapahtumakeskus Wasa Stationin pohjoispuolella.

Klemetsö kvarteret är beläget norr om evenemangsentret Wasa Station, som är i planeringsskedet.



yit.fi/klemettila



PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAT, TORI, PÄIVÄKODIT, KOULUT, KIRJASTO, LÄÄKÄRIKESKUS, YDINKESKUSTAN PALVELUT
MATAFFÄRER, TORGET, DAGHEM, SKOLOR, BIBLIOTEK, LÄKARCENTRAL, SERVICE I KÄRNCENTRUM



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI ALLE 100 M, MATKAKESKUS N. 400 M, SATAMA N. 4 KM, LENTOKENTTÄ N. 10 KM
NÄRMASTE BUSSHÄLLSPLOTS UNDER 100 M, RESECENTRET CA. 400 M, HAMNEN CA. 4 KM, FLYGFÄLTET CA. 10 KM



KUNTOSALI, YDINKESKUSTAN MONIPUOLISET VAPAA-AJAN TAPAHTUMAT, RANTAREITTI
GYM, MÅNGSIDIGA FRITIDSEVENEMANG I KÄRNCENTRUM, STRANDRUTTEN

KESKEINEN SIIJAINTI

Voimakkaasti kehittyvästä Klemettilästä on lyhyt matka kaikkialle: ydinkeskustan sykkeeseen, meren rantaan, Kivihaan keskittymään ja Matkakeskukseen, josta pääsee nopeasti vieläkin pidemmälle. Toimivan arjen eväät, kuten päivittäistavarakaupat ja kuntokeskus ovat vastapäätä kotikorttelia. Tori on kolmen korttelin päässä, kampukselle pyöräilee noin vartissa. Bussipysäkit ovat kätevästi lähes kotioven vieressä.

SUOSITTU KAUPUNKIKORTTELI

Keittiömestari valmistuu viidentenä kahdeksasta asuintalosta koostuvaan Klemettilän kortteliin. Yhteisessä käytössä oleva suuri, suojaisa keskuspiha on korttelin sydän. Hoidettujen viheristutusten, taidokkaasti suunnitellun valaistuksen, näyttävien laatoitusten, oleskelu- ja leikki-paikkojen lisäksi pihalla on lentopallokenttä ja pienareena! Autopaikat ovat pääosin maanalaisessa autotallissa, jonne on sisäyhteys porrashuoneesta.

CENTRALT LÄGE

Från det snabbt utvecklande Klemetsö är det kort väg överallt: till pulsen i kärncentrum, havsstranden, butiks-klustret i Stenhaga och Resecentret, från vilket du lätt tar dig ännu längre bort. Förutsättningar för en fungerande vardag, såsom mataffärer och gym finns i grannkvarteret. Torget är beläget tre kvarter ifrån och till campusområdet cyklar du på ungefär en kvart. Busshållplatserna är belägna behändigt nära din ytterdörr.

DET OMTYCKTA STADSKVARTERET

Köksmästaren kommer att färdigställas som det femte av åtta höghus i Klemetsö kvarteret. Den stora, skyddade innergården för gemensamt bruk utgör kvarterets hjärta. Förutom de prydliga grönskande planteringarna, välplanerade belysningen, fina stenläggningar, vistelse- och lekplatser finns det även en volleybollplan och liten spelarena i kvarteret! Bilplatserna finns främst i den underjordiska bilhallen, som nås behändigt från trapphuset.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Bekanta dig med YIT Hemmens finansieringsförmåner, bolagslån och 20 % betalningsvillkor. Du får tillgång till husbolagets egna portal, YIT Plus -tjänsten.

Läs mera (på finska): yit.fi/asunnot



Visualisointi/visualisering H40, 2h+kt/2r+ku, 43 m²



yit.fi/keittiömestari

Kaupunkikodin taidonnäyte

Keittiömestarin kahdeksankerroksisen talon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Huolella rakennetun talon kodissa on tarkkaan hyödynnetyt neliöt ja tehokkaasti suunnitellut tilaratkaisut. Avara oleskelutila muodostuu tyylikkäästä avokeittiöstä ja olohuoneesta. Sujuvan arjen reseptiin kuuluvat myös reilut säilytystilat.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tasokkaasti varustettujen kotien valikoimasta löytyy sopiva asunto ensimmäiseksi kodiksi, huolettomaksi kaupunkikodiksi pariskunnalle, toimivaksi pesäksi perheelle sekä hyväksi sijoitusasunnoksi. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

- 20–84,0 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+kh+h+s
- Osassa koteja on oma sauna

Keittiömestarin hyvin varustetussa kodissa on runsaasti moderneja mukavuuksia, jotka tekevät arjesta nautinnollisen. Tutustu niihin seuraavalla sivulla!

Cityhemmets konststycke

Den åtta våningar höga Köksmästarens fasader är i huvudsak murade. Husets omsorgsfullt byggda hem har noggrant utnyttjade kvadratmetrar och effektivt planerade utrymmen. Det stiliga öppna köket och vardagsrummet bildar en rymlig öppen planlösning. Receptet för en smidig vardag innehåller även rejäla förvaringsutrymmen.

MÅNGSIDIGT UTBUD AV HEM

Köksmästaren erbjuder välutrustade och lämpliga bostadsalternativ för den som söker sitt första hem, bekymmersfria stadshem för par, fungerande bon för familjer och för den som söker en investeringsbostad. I priset för det nya hemmet ingår valfria inredningsmaterial från vårt standardbud.

- 20–84,0 m²
- 1 r+ku – 3 r+ku+hvr+b
- En del av hemmen har egen bastu

De välutrustade hemmen vid Köksmästaren har gott om moderna bekvämligheter, som gör boendet angenämt. Bekanta dig med dessa på nästa sida!



Visualisointi/visualisering H66, 3h+kt+kh+s/3r+ku+hvr+b, 84 m²

Uusinta uutta Vaasassa:

Kattopaneeleilla lämpenevä ja viilenevä YIT Koti

Keittiömestarin kattolämmitys- ja viilennysjärjestelmä takaa tasaisen sisälämpötilan ja helpotusta hellepäiviin.

ASUNTOKOHTAINEN SISÄLÄMPÖTILA

Vesikiertoiisiin kattopaneleihin perustuva lämmitys- ja viilennysjärjestelmä:

- Huoneistokohtaiset asuinhuoneiden termostaatit
- Tasainen ja vedoton sisälämpö, viilennys vakiona
- Tehokas, äänetön, säästää energiaa
- Lisää sisustusmahdollisuuksia, kun seinäpinnoilla ei ole pattereita

TASOA JA TYYLIÄ

- Asuinhuoneissa kauniit lautaparketit
- Modernissa avokeittiössä integroidut kodinkoneet
- Lasitetulla parvekkeella parvekematto
- Osassa yksiöitä on ranskalainen parveke
- Eteisessä näyttävät peililiukuovet
- Ylin, 8. krs: huonekorkeus n. 3,5 m.

TILATEHOKKAAT KYLPYHUONEET

- Sähköinen mukavuuslattia-lämmitys
- Tyylikkää 30x60 cm seinälaatat
- Osassa koteja seinä-WC/saunoissa lasiseinä
- Osassa koteja erillinen wc ja kodinhoitohuone

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

- Eteisessä, keittiön välitilassa ja kylpyhuoneessa energiatehokas LED-valaistus
- Oman veden kulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa
- Laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen
- Digitaalinen porrashuonenäyttö

TURVALLISUUTTA

- Lukitut ulko-ovet, näytöllinen ovipuhelin
- Sisäyhteys asuinkeuhkista autohalliin

SÄILYTYSTILAA

- Osassa koteja vaatehuone
- Tilavat asuntokohtaiset irtaimistovarastot
- 2 isoa pyörävarastoa ja lastenvaunuvarasto
- 4 osakkeina myytävää erillisvarastoa
- 2 osakkeina myytävää autohallipaikkaa sis. 9 m² varaston

Nyaste nytt i Vasa:

YIT Hem som värms upp och kyls ner via takpaneler

Köksmästarens takvärme- och nedkylningssystem garanterar jämn inomhustemperatur och ger lindring under värmeböljan.

BOSTADSSPECIFIK INOMHUSTEMPERATUR

Värme- och nedkylningssystem som baserar sig på vattenburna takpaneler:

- Bostadsspecifika rumstermostat
- Jämn och dragfri temperatur, nedkylning som standard
- Effektiv ljudlös, sparar energi
- Mera inredningslösningar, inga batterier på väggarna

HÖGKLASSIG STIL

- Vacker brädparkett i bostadsutrymmen
- Integrerade vitvaror i de moderna öppna köken
- Inglasade balkonger med balkongmatta
- En del av ettorna har fransk balkong
- Tilltalande spegelskjutdörrar i tamburen
- Den översta 8. vån har takhöjd på ca. 3,5 m

UTRYMMEEFFEKTIVA BADRUM

- Elburen golvvärme
- Stiliga 30x60 cm väggplattor
- En del av hemmen har vägg WC/glasvägg till bastun
- En del av hemmen har separat wc och hemvårdsrum

MODERN HUSTEKNIK

- Energieffektiv LED belysning i tambur, badrum samt belysningslisten i köket
- Bredbandsanslutning och kabel-tv ingår i skötselvederlaget
- Uppföljning av egen vattenförbrukning i YIT Plus -tjänsten
- Digital infotavla i trapphuset

SÄKERHET

- Låsta ytterdörrar, porttelefon med bildskärm
- Förbindelse från bostadsvåningarna till bilhallen

FÖRVARINGSUTRYMMEN

- En del av hemmen har klädrum
- Rymliga bostadsspecifika lösöresförråd
- 2 stora cykelförråd och förråd för barnvagnar
- 4 förråd som säljs som separata aktier
- 2 bilhallsplatser som säljs som separata aktier inkl. 9 m² förråd

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Mikro tai yhdistelmäuuni
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Metallivetimet
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliakaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Mukavuuslattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan seinät, lauteet ja katto
tervaleppää

Tarkemmat tiedot materiaaliesitteessä.



Visualisointi/visualisering H33, 2h+kt+s/2r+ku+b, 43,5 m²

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Visualisointi/visualisering H33, 2h+kt+s/2r+ku+b, 43,5 m²

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



Visualisointi/visualisering H33, 2h+kt+s/2r+ku+b, 43,5 m²

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

Det nya hemmets inredning

I priset för ditt nya YIT Hem ingår högklassiga inredningsmaterial och hushållsmaskiner. Du kan välja bland tre färdiga inredningsteman, som även kan kombineras sinsemellan.

Då du är ute i god tid kan du påverka bottenlösningen och beställa personliga ändringsarbeten. Vid planering av helheten får du hjälp av våra proffs inom inredning och byggande.

Du kan välja inredning till ditt nya hem via YIT Plus Studio -tjänsten, till vilken du får användarnamn efter affär.

KUURA-, USVA- OCH HEHKU-INREDNINGSTEMAN INNEHÅLLER:

KÖK

Bänkskiva i laminat
Induktionshäll och inbyggd ugn
Mikro eller kombinationsugn
Integrerad diskmaskin och kyl/frys
Metallhandtag
Skiva mellan övre- och nedreskåp
Led-belysningslist under övreskåpen
Diskho i rostfritt stål eller komposit
Utdragbar spiskupa

BADRUM

Stora väggplattor
Spegelskåp
Svängbar duschvägg
Bekvämlighetsgolvvärme
Tvättfatsskåp med lådor
Bastulaven och -taket av klibbal

Närmare information i materialbroschyren.



Visualisointi/visualisering H66, 3h+kt+khh+s/3r+ku+hvr+b, 84,0 m²

KUURA

Klassiskt minimalistisk

De grundläggande pelarna i den Skandinaviska inredningsstilen är ljus friskhet, tidlös linjäritet och tydlig geometri. Klara helheter och överlagd minimalism. Utstrålar lugn och dämpad elegans i all sin enkelhet.



Visualisointi/visualisering H31, 3h+kt+s/3r+ku+b, 62,5 m²

USVA

Konstfull harmoni

Samklang mellan nyanser och former. Stylat med färg och material – styrka i kontraster. Djup och mjuk värme med närhet till naturen. Föreningen av fred och disig stämning ger äkta balans för själen.



Visualisointi/visualisering H68, 3h+kt+khh+s/3r+ku+hvr+b, 79,5 m²

HEHKU

Intensiv attraktion

Färg som fångar blicken och skapar en intensiv atmosfär. Kraftiga detaljer, djupa färger och stark visuell karaktär. Sensuella utrymmen med djärv och skicklig användning av färger och texturer.

Vehreä ja suojaisa keskuspiha

Viihtyisät leikkialueet, lentopallokenttä ja pallopeleihin soveltuva pyöreä pienareena sijaitsevat korttelin keskuspihalla. Yhteiskäyttöistä pihaa suojaavat asuintalojen lisäksi isot pyörävarastot.

Huolitellut pihapiirit viheristutuksineen, valaistuksineen sekä näyttävine laatoituksineen kruunaavat korttelin talojen tunnelman.

Grönskande och skyddad innergård

Det trivsamma området för lek, volleybollplanen och en rund liten spelarena för bollspel är placerade i mitten av kvarteret. Det gemensamma gårdsområdet skyddas av bostadshusen och de stora cykelförråden.

Den stiliga innergården med dess planteringar, belysning och estetiskt tilltalande stenläggning ger kvarterets hus en hemtrevlig känsla.



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vaasan Keittiömestari
Sepänkyläntie 5, 65100 Vaasa
Vapaarahoitteisessa yhtiössä on yksiportainen 8-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätiedot Vaasan kaupunki, kaavoitus p. 06 325 1160.

TONTTI

Kaupunki:	Vaasa
Kaupunginosa:	Klemettilä
Kortteli:	91
Tontti:	8, Vaasan kaupungin vuokratontti

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
1 h+kt	20,0 m ²	1
1 h+kt	23,5 m ²	6
1 h+kt	24,0 m ²	6
1 h+kt+alk	26,5 m ²	7
1 h+kt+alk	28,0 m ²	1
1 h+kt+alk	31,0 m ²	5
1 h+kt+alk+s	31,5 m ²	6
1 h+kt+alk	34,5 m ²	6
1 h+kt+alk+s	39,0 m ²	1
2 h+kt	43,0 m ²	6
2 h+kt+s	43,5 m ²	7
2 h+kt+s	46,5 m ²	6
2 h+kt+khh+s	56,0 m ²	1
3 h+kt+s	62,5 m ²	6
3 h+kt+khh+s	79,5 m ²	2
3 h+kt+khh+s	84,0 m ²	1

Yhteensä 68 huoneistoa. Asuinhuoneistoala 2 624 asm².

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on maanalainen pysäköintihalli, jonne on kulkuyhteys naapuriyhtiön pysäköintihallin kautta. Hallin ajoramppi lähtee Myllykadulta. Hallissa on kolme kauko-ohjattavalla ovella varustettua autotallia ja 33 hallipaikkaa, joista viisi on varustettu sähköinfralla. Kahden hallipaikan yhteydessä on 9 m²:n varasto. Yhtiön pihalla on neljä lämmityspistorasioin varustettua autoa paikkaa ja yksi taloyhtiön hallinnassa oleva paikka. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kellarikerroksessa on talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat, asuntokohtaiset varastot ja väestönsuoja, jossa on osa asuntokohtaisista varastoista. Pihalla on erilliset pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot. Leikkikenttä, urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen, huoltoalue ja jäteastiat sijaitsevat korttelin yhteisellä keskustontilla.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

BOSTADSBOLAG

Bostads Ab Vasa Köksmästaren
Smedsbyvägen 5, 65100 Vasa
Det privatfinansierade bolaget består av ett bostadshus i 8 våningar.

DETALJPLAN

Fastställd detaljplan. Mer information från Vasa stad, planläggningen t. 06 325 1160.

TOMT

Stad:	Vasa
Stadsdel:	Klemetsö
Kvarter:	91
Tomt:	8, Vasa stads arrendetomt

BOSTÄDER

Typ	m ²	st
1 r+ku	20,0 m ²	1
1 r+ku	23,5 m ²	6
1 r+ku	24,0 m ²	6
1 r+ku+alk	26,5 m ²	7
1 r+ku+alk	28,0 m ²	1
1 r+ku+alk	31,0 m ²	5
1 r+ku+alk+b	31,5 m ²	6
1 r+ku+alk	34,5 m ²	6
1 r+ku+alk+b	39,0 m ²	1
2 r+ku	43,0 m ²	6
2 r+ku+b	43,5 m ²	7
2 r+ku+b	46,5 m ²	6
2 r+ku+hvr+b	56,0 m ²	1
3 r+ku+b	62,5 m ²	6
3 r+ku+hvr+b	79,5 m ²	2
3 r+ku+hvr+b	84,0 m ²	1

Totalt 68 bostäder. Bostadsyta 2 624 bstm².

BILPLATSER

Bolaget har en underjordisk bilhall, till vilken körförbindelsen går via grannbolagets parkeringsshall. Nerkörning till bilhallen sker från Kvarngatan. I bilhallen finns tre garage som har fjärrstyrda dörrar och 33 bilhallsplatser, varav fem är utrustade med elinfrastruktur. Vid två av bilplatserna finns förråd på 9 m². På bolagets innergård finns fyra bilplatser som utrustats med elstolpar för motorvärme och en bilplats som besitts av bostadsbolaget. Bilplatserna säljs som separata aktier.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

På källarplanet finns tvättstuga, torkrum, barnvagnsförråd, tekniska utrymmen, bostadsspecifika förråd och befolkningsskyddet, där en del av de bostadsspecifika förråden placerats. På gården finns separata byggnader för cyklar och friluftsredskap. Lekplatsen, området avsett för sport och idrott inklusive redskap, servicevägar och avfallskärnen finns på den samägda centrumtomten.

ARKITEKTPLANERING

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

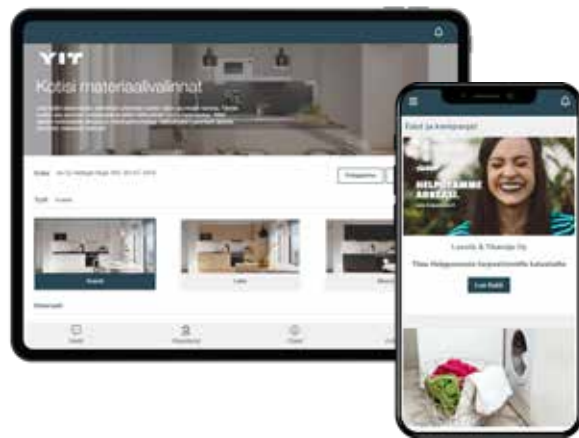
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammatilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Lue lisää: yitgroup.com**

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut.

FÖRMÅNER FÖR VÅRA KUNDER

Hemkrets-kund med förtur

Hemkretsen är YIT Hemmens kundregister

Då du ansluter dig till Hemkretsen, får du som en av de första information då reserveringen av för dig intressanta hem startar och dessutom kan du välja ditt hem från ett bredare sortiment. Du kan ansluta dig till Hemkretsen genom att t.ex. fylla i kontaktformuläret på bostadsbolagets hemsida eller på adressen yit.fi/kotipiiri (på finska).

Det är lätt att reservera en bostad

Du kan lätt reservera din bostad i objekt som förhandsmarknadsförs eller som är under byggnation via nätet. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan annullera den utan särskild orsak. Då du reserverar en bostad som är under byggnation ingås bostadsaffären inom kort efter bekräftad reservering.

Finansieringslösningar

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s 20 % finansieringsförmån innebär att du betalar endast 20 % av det skuldfria priset vid affär för den bostad som är under byggnation. Det resterande försäljningspriset betalas strax innan bostaden blir klar. Du kan ingå affär redan i bygandets inledningsfas och få tid att ordna med finansieringen av det resterande försäljningspriset.

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att enbart betala bostadens försäljningspris. Den resterande delen av det skuldfria priset betalas till bostadsbolaget som månatligt kapitalvederlag. Du kan även betala hela eller en del av låneandelen till bostadsbolaget vid färdigställandet eller i ett senare skede. Bolagslånet passar dig som inte vill förbinda dig till ett personligt banklån. De 1–3 första åren efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du till exempel kan använda pengar till inredning. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. **Läs mera (på finska): yit.fi/rahoitus**

YIT är en pionjär inom byggbranschen

YIT är det största byggföretaget i Finland och en betydande aktör och arbetsgivare i Nordeuropa. Vi sysselsätter nästan 8 000 proffs i tio länder. Vi är experter på att bygga ännu bättre hem, bättre fungerande affärslokaler samt krävande infrastruktur. Vi bygger, utvecklar och upprätthåller attraktiva och hållbara livsmiljöer. Finlands största bostadsbyggare och föregångare inom byggbranschen stöder dig i detta viktiga beslut. **Läs mera (på finska): yitgroup.com**

TJÄNSTER SOM INGÅR I DITT NYA HEM



Tjänsten YIT Plus

Alla tjänster för ditt hem på nätet 24/7

YIT Plus är en elektronisk tjänst som är avsedd för YIT Hemmens invånare och kan även användas av dina familjemedlemmar och hyresgäster. Det är en tjänst för ditt nya hem som hjälper dig att hålla dig à jour med viktiga ärenden i ditt husbolag och hem, att följa evenemang och de fräskaste nyheterna samt att enkelt kontakta dina grannar. Via tjänsten kan du välja inredning och även beställa tillägsprodukter och tjänster till ditt hem. Med hjälp av YIT Plus följer du från första parkett vad som händer i ditt hus – och registrerar dig med bara några klick!

Läs mera (på finska): yit.fi/plus

Servicetorget hjälper till

Vi vill underlätta livet för YIT Hemmens invånare och därför har vi samlat tjänster som gör boendet smidigare på ett ställe, YIT Plus servicetorget, nära våra kunder. Tid är en lyx som många har brist på. Servicetorget gör att du inte behöver söka de tjänster som du behöver, utan de finns samlade på en lättillgänglig plats.

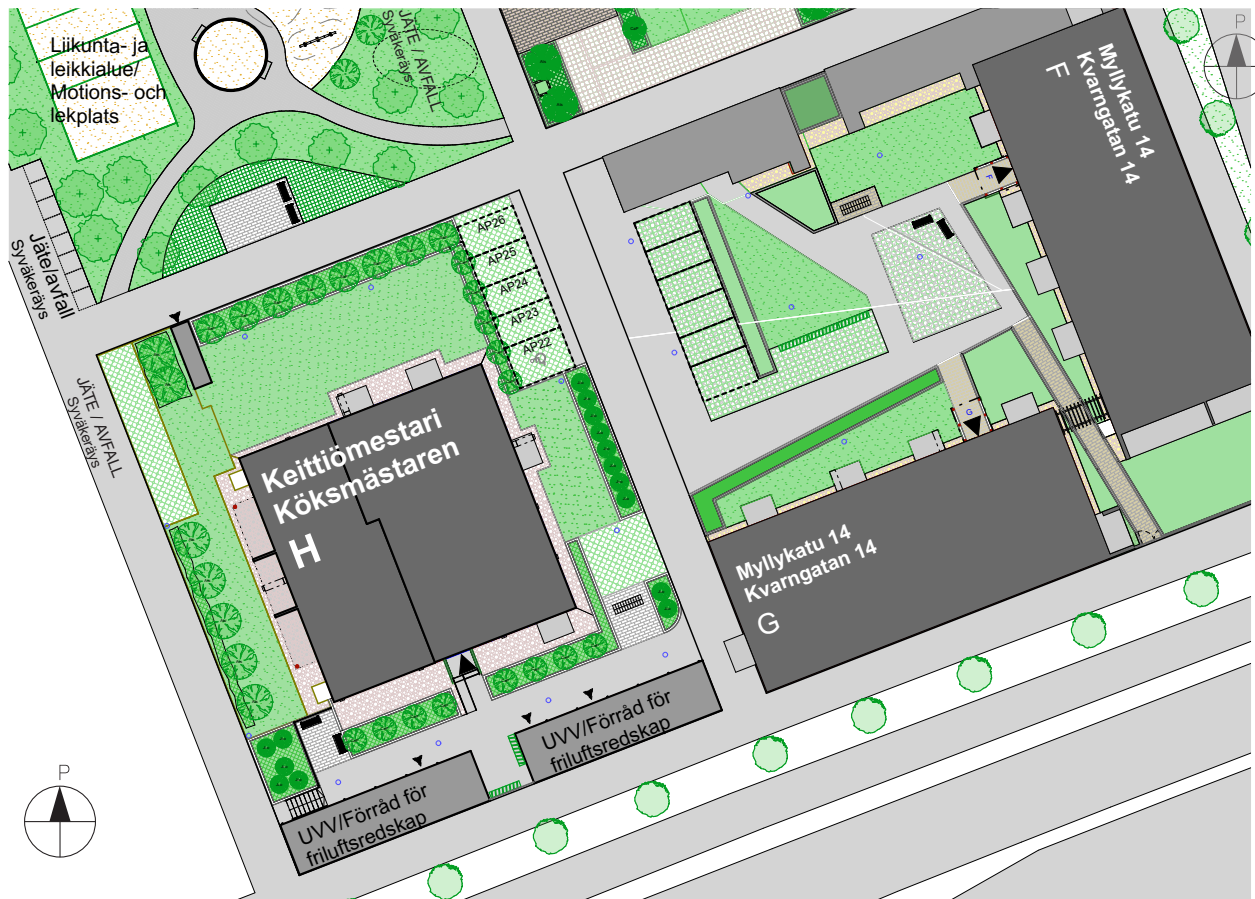
Läs mera (på finska): yit.fi/palvelutori

One4All – husbolagets digitala anslagstavla och bokningssystem

I bostadsbolagets trappuppgång finns en digital anslagstavla, där du ser aktuella infomeddelanden samt Servicetorget's förmåner.

ASEMAPIIRROS

SITUATIONSPLAN



JULKISIVUKUVAT

FASADRITNINGAR



KAAKKO (SEPÄNKYLÄNTIELLE)
SYDOST (MOT SMEDSBYVÄGEN)



KOILLINEN NORDOST

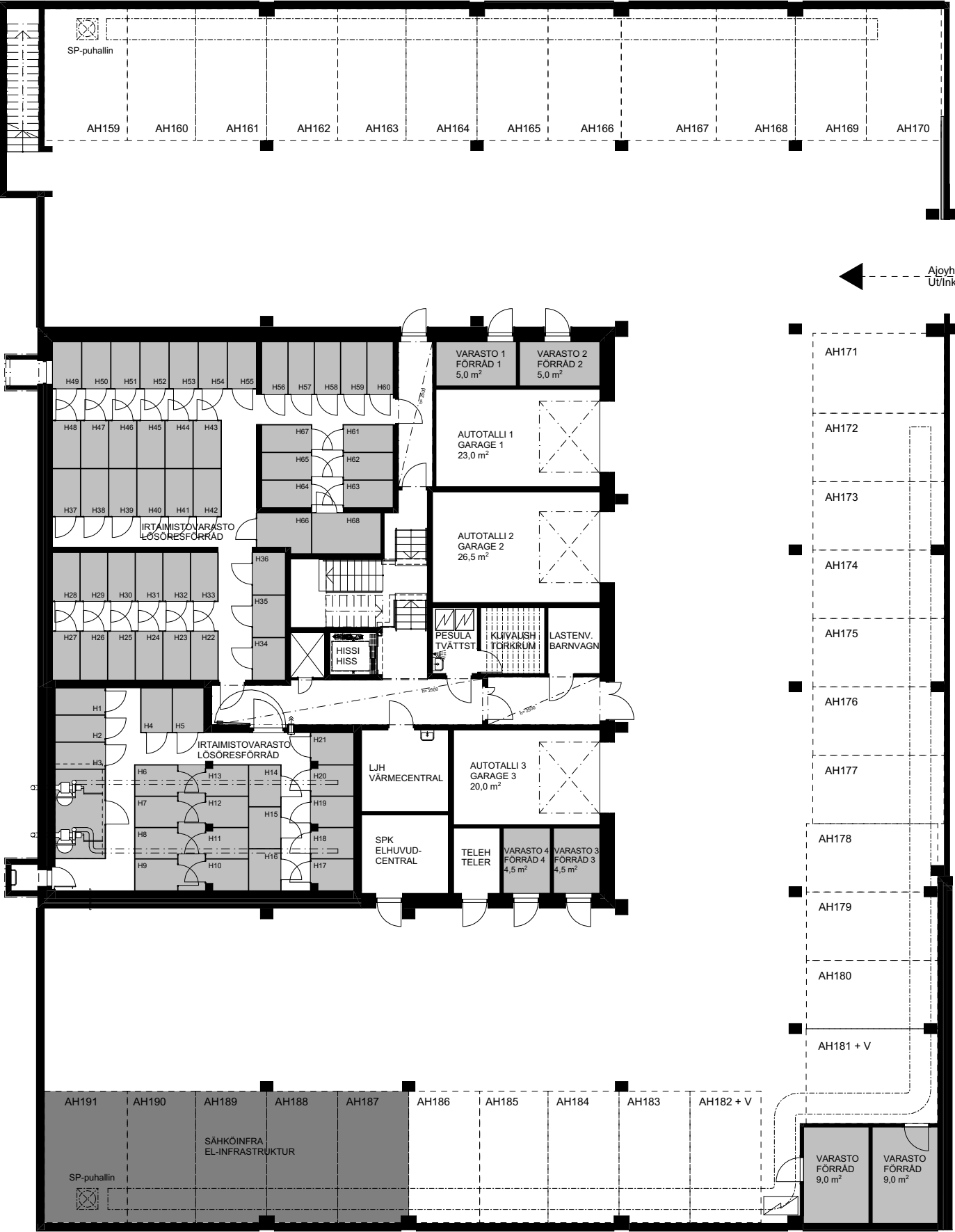


LUODE NORDVÄST

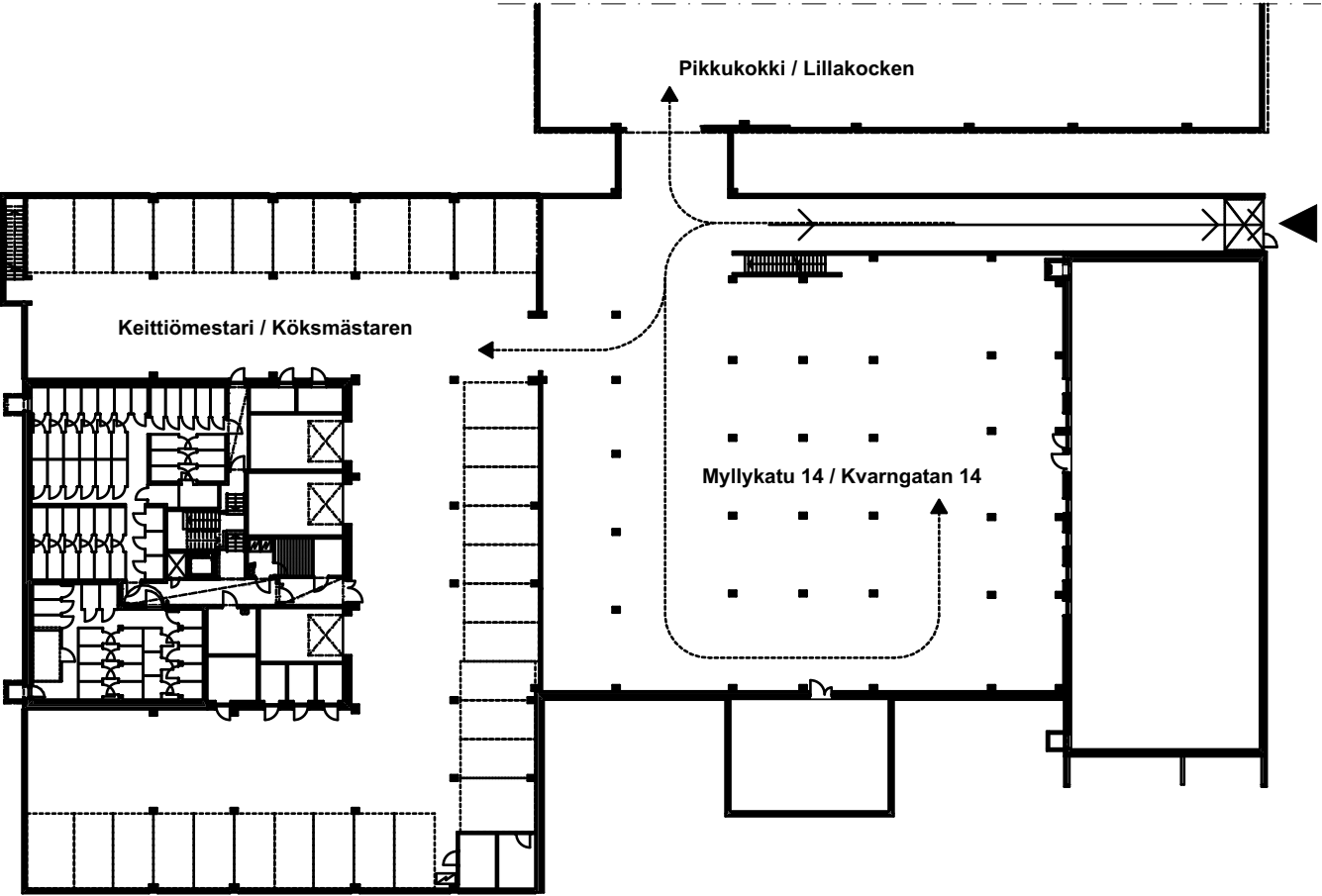


LOUNAS SYDVÄST

KELLARI KÄLLARE

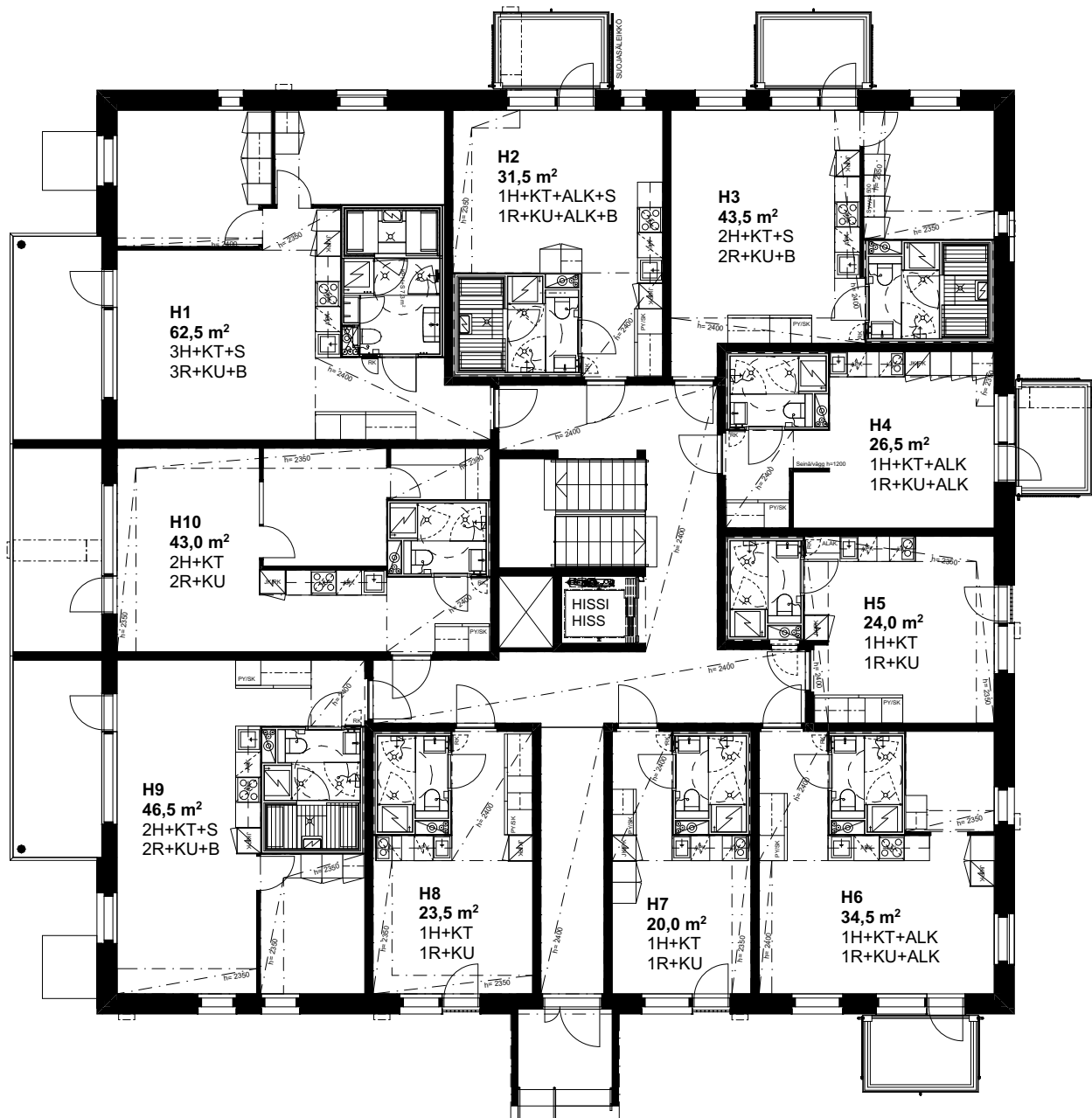


AJO PARKKIHALLIIN INKÖRNING TILL BILHALLEN



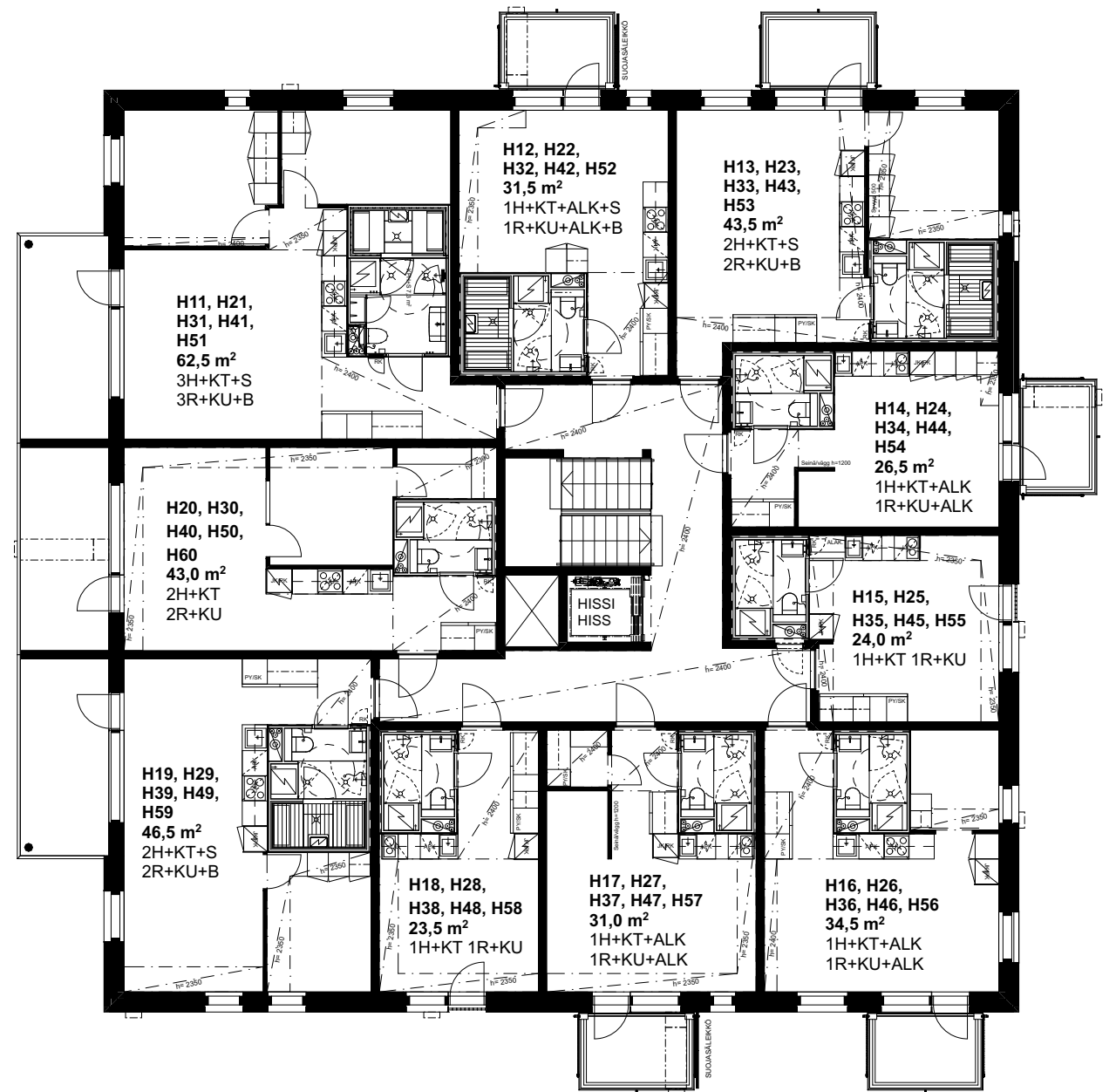
1. KERROS

1. VÄNING



2.-6. KERROS

2.-6. VÄNING



7. KERROS

7. VÄNING



8. KERROS

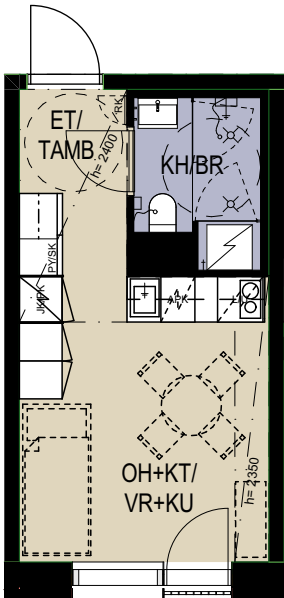
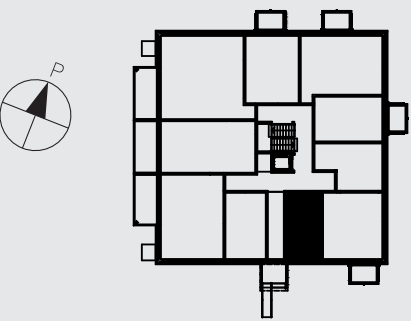
8. VÄNING



20,0 m²
1h+kt / 1r+ku

H7	1. KERROS/VÄNING
----	------------------

- Avarassa yksiössä ranskalainen parveke.
- Tilatehokkaassa kylpyhuoneessa seinä-WC.
- Eteisen kaapissa peiliukuovet.
- Den öppna ettan har fransk balkong.
- Yteffektivt badrum med vägg-WC.
- Garderoberna i tamburen har spegelskjutdörrar.

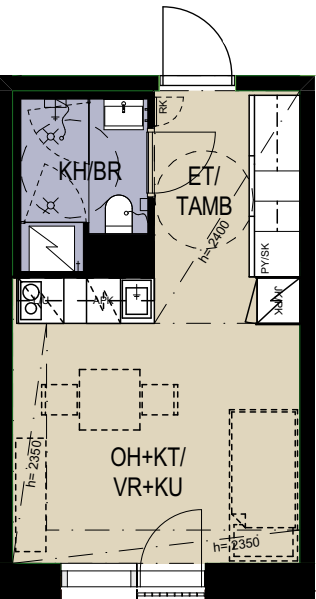
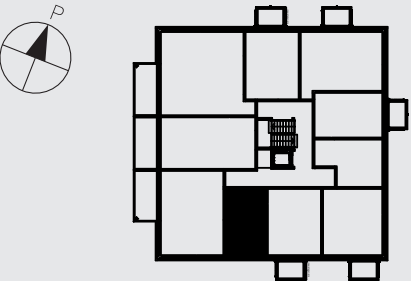


Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

23,5 m²
1h+kt / 1r+ku

H8	1. KERROS/VÄNING
H18	2. KERROS/VÄNING
H28	3. KERROS/VÄNING
H38	4. KERROS/VÄNING
H48	5. KERROS/VÄNING
H58	6. KERROS/VÄNING

- Valoisassa yksiössä ranskalainen parveke.
- Avokeittiössä integroidut kodinkoneet.
- Tilatehokkaassa kylpyhuoneessa seinä-WC.
- Ljus etta med fransk balkong.
- Det öppna köket har integrerade vitvaror.
- Yteffektivt badrum med vägg-WC.



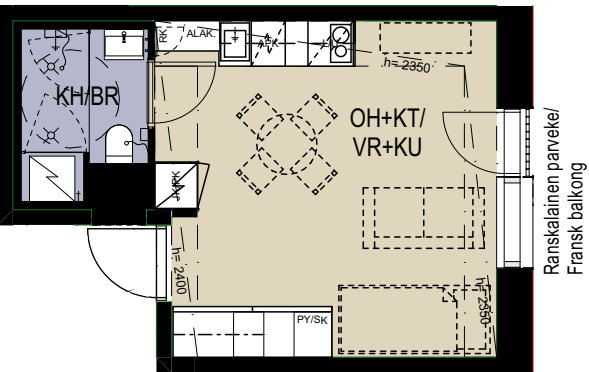
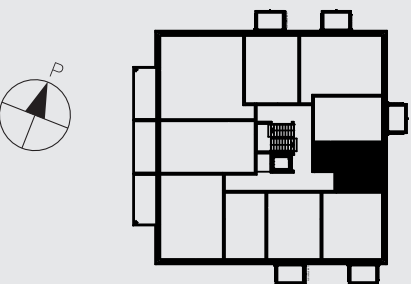
Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

Mittakaava 1:100 5 m

24,0 m²
1h+kt / 1r+ku

H5	1. KERROS/VÄNING
H15	2. KERROS/VÄNING
H25	3. KERROS/VÄNING
H35	4. KERROS/VÄNING
H45	5. KERROS/VÄNING
H55	6. KERROS/VÄNING

- Avarassa yksiössä ranskalainen parveke.
- Avokeittiössä integroidut kodinkoneet.
- Tilatehokkaassa kylpyhuoneessa seinä-WC.
- Den öppna ettan har fransk balkong.
- Integrerade vitvaror i köksutrymmet.
- Yteffektivt badrum med vägg-WC.



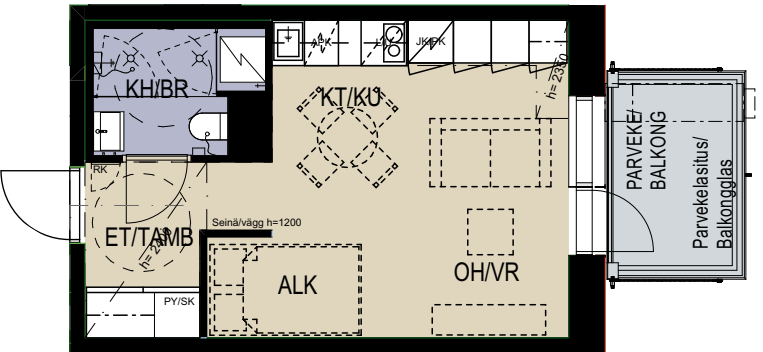
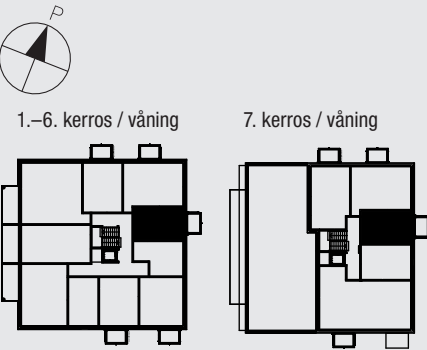
Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

26,5 m²
1h+kt+alk /
1r+ku+alk

H4	1. KERROS/VÄNING
H14	2. KERROS/VÄNING
H24	3. KERROS/VÄNING
H34	4. KERROS/VÄNING
H44	5. KERROS/VÄNING
H54	6. KERROS/VÄNING
H63	7. KERROS/VÄNING

- Tehokkaassa pikkukodissa alkovi ja parveke!
- Tilatehokkaassa kylpyhuoneessa seinä-WC.
- Eteisen kaapissa peiliukuovet.

- Effektivt litet hem med alkov och balkong!
- Det utrymmeseffektiva badrummet har vägg WC.
- Garderoberna i tamburen har spegelskjutdörrar.



PARVEKE/
BALKONG
Parvekelasitus/
Balkongglas

Mittakaava 1:100 5 m

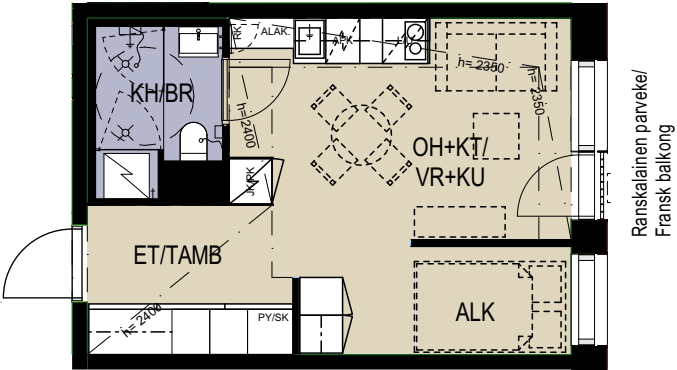
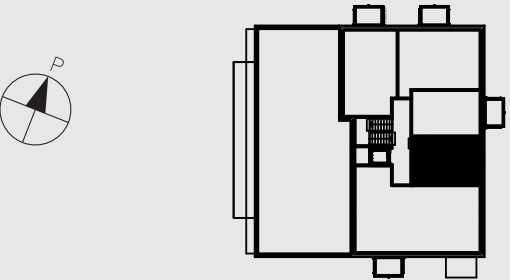
28,0 m²

1h+kt+alk / 1r+ku+alk

H64	7. KERROS/VÄNING
-----	------------------

- Neliömääränsä isompi!
- 7. kerroksen yksiössä kaksion luonne.
- Isossa ikkunallisessa alkovissa vaatekaappi.

- Större än sina kvadratmetrar!
- 7:e våningens etta med en tvårummares karaktär.
- Stor alkov med fönster och garderob.



Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

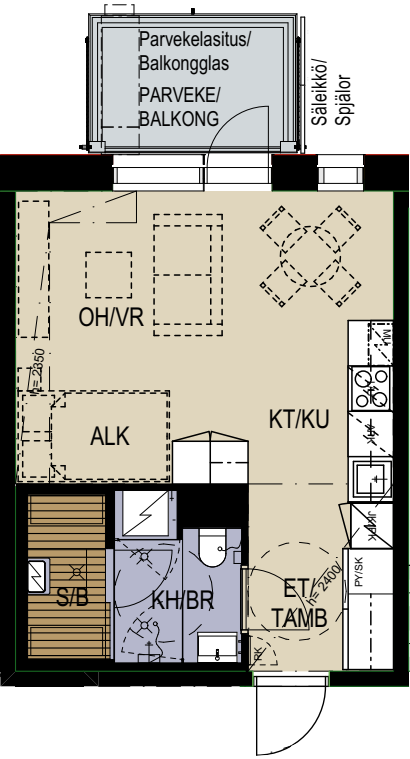
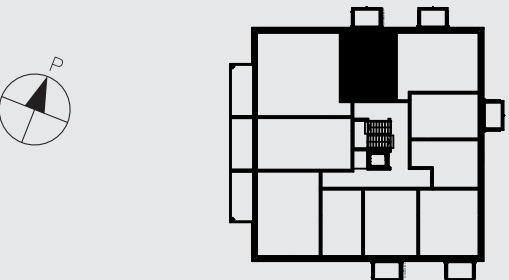
31,5 m²

1h+kt+alk+s 1r+ku+alk+b

H2	1. KERROS/VÄNING
H12	2. KERROS/VÄNING
H22	3. KERROS/VÄNING
H32	4. KERROS/VÄNING
H42	5. KERROS/VÄNING
H52	6. KERROS/VÄNING

- Toimiva alkovillinen pikkukoti.
- Lasitettu parveke, josta näkymät sisäpihalle.
- Valoa ja avaruutta: omassa saunassa lasiovi ja -seinä.

- Fungerande litet hem med sovalkov.
- Inglasad balkong med utsikt mot innergården.
- Ljus och rum: bastun har glasvägg och -dörr.



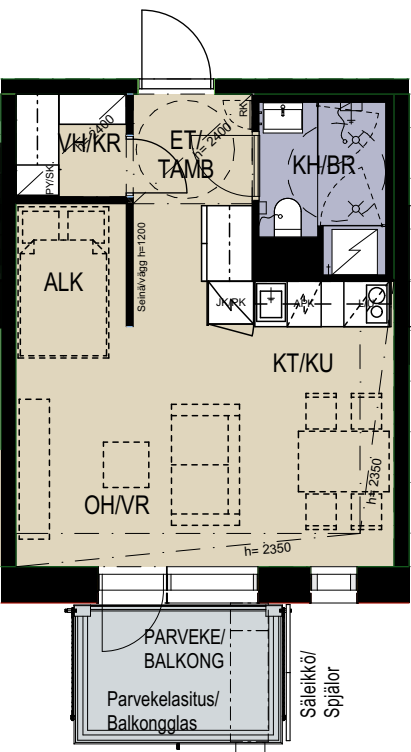
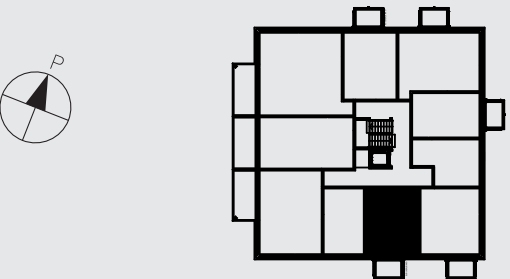
31,0 m²

1h+kt+alk / 1r+ku+alk

H17	2. KERROS/VÄNING
H27	3. KERROS/VÄNING
H37	4. KERROS/VÄNING
H47	5. KERROS/VÄNING
H57	6. KERROS/VÄNING

- Alkovillinen yksiö!
- Lasitetulla parvekkeella nautit aamuauringosta.
- Eteisen yhteydessä tilava vaatehuone.

- Enrummare med alkov!
- På den inglasade balkongen njuter du av morgonsolen.
- Rymligt klädrum bredvid tamburen.



Mittakaava 1:100 5 m

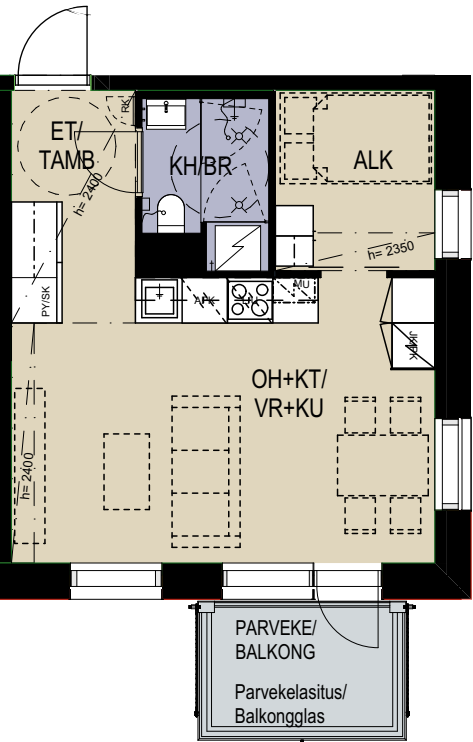
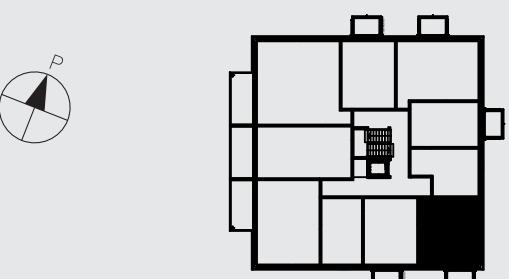
34,5 m²

1h+kt+alk / 1r+ku+alk

H6	1. KERROS/VÄNING
H16	2. KERROS/VÄNING
H26	3. KERROS/VÄNING
H36	4. KERROS/VÄNING
H46	5. KERROS/VÄNING
H56	6. KERROS/VÄNING

- Valoisassa yksiössä näkymät kahteen suuntaan.
- Reilunkokoinen, ikkunallinen alkovi ovella.
- Lasitetulla parvekkeella nautit aamuauringosta.

- Den ljusa ettan har utsikt mot två väderstreck.
- Rymlig separat alkov med fönster och dörr.
- På den inglasade balkongen njuter du av morgonsolen.



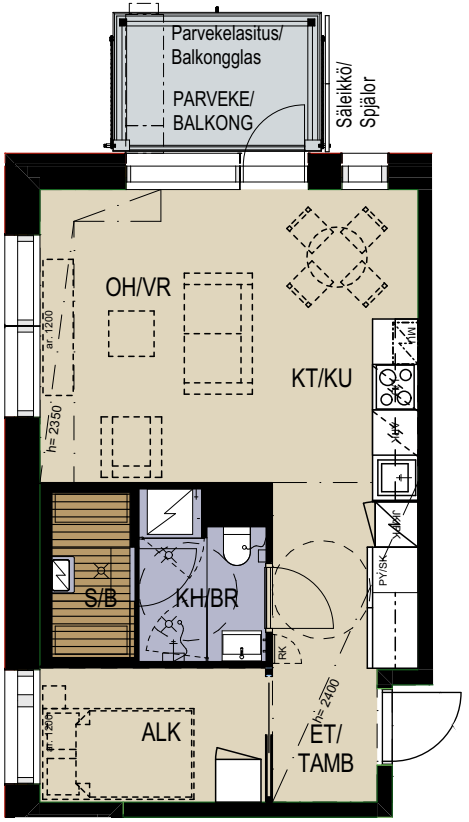
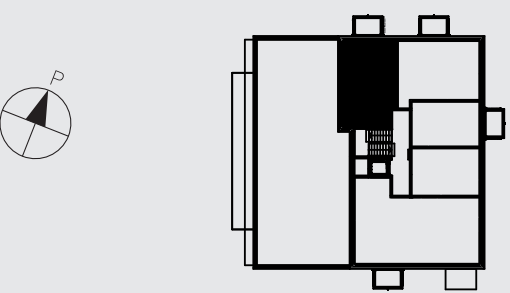
Mittakaava 1:100 5 m

39,0 m²

1h+kt+alk+s
1r+ku+alk+b

H61	7. KERROS/VÄNING
-----	------------------

- Ikkunallisessa alkovissa liukuovi.
- Lasitetulta parvekkeelta näkymät sisäpihalle.
- Saunassa lasiovi ja -seinä, kylpyhuoneessa seinä-WC.
- Alkov med fönster och skjutdörr.
- Inglasad balkong med utsikt mot innergården.
- Bastu med glasvägg och -dörr, badrum med vägg WC.

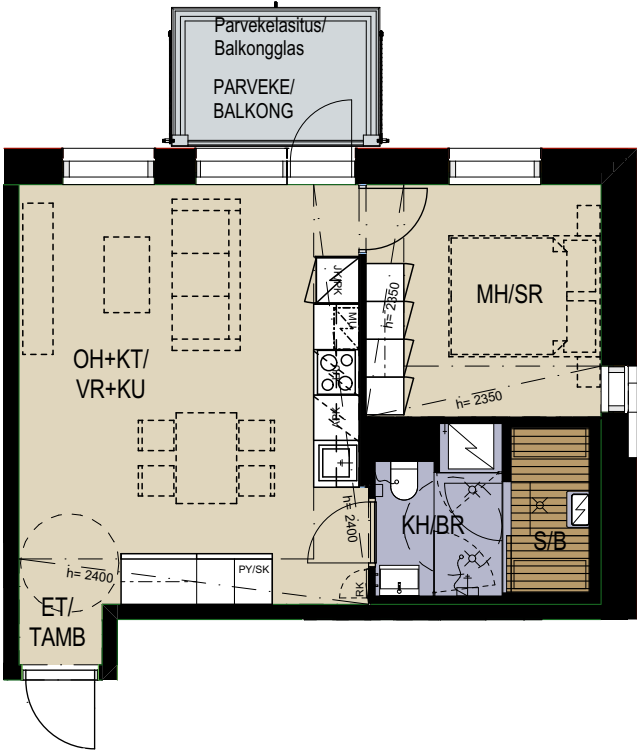
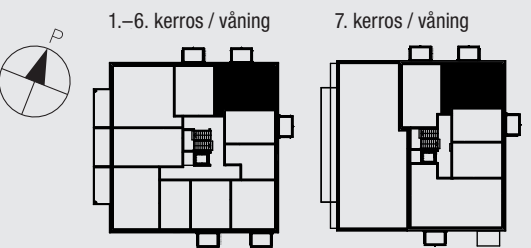


43,5 m²

2h+kt+s
2r+ku+b

H3	1. KERROS/VÄNING
H13	2. KERROS/VÄNING
H23	3. KERROS/VÄNING
H33	4. KERROS/VÄNING
H43	5. KERROS/VÄNING
H53	6. KERROS/VÄNING
H62	7. KERROS/VÄNING

- Toimivassa päätykaksiossa näkymät kahteen suuntaan!
- Lasitettu parveke sisäpihalle.
- Valoa ja avaruutta: saunassa lasiovi ja -seinä.
- I den fungerande tvärummaren har du utsikt mot två väderstreck.
- Inglasad balkong mot innergården.
- Ljus och rum: bastun har glasvägg och -dörr.

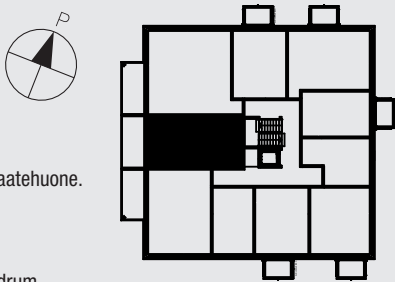


43,0 m²

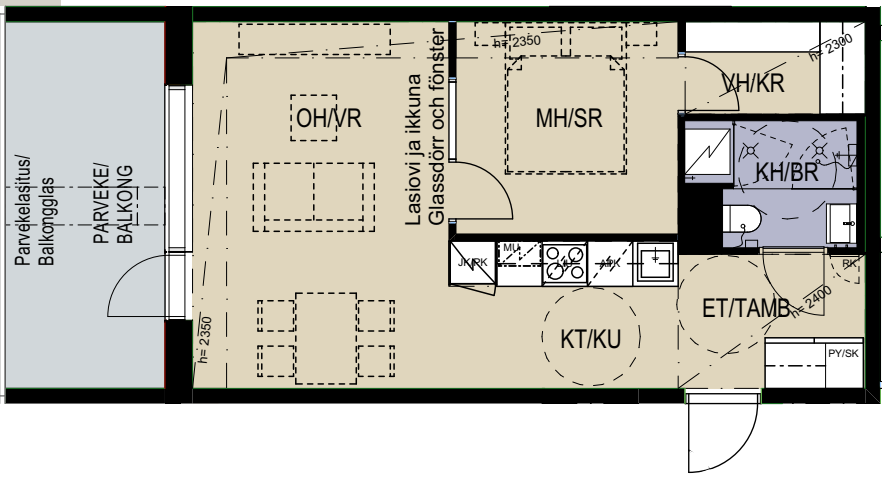
2h+kt / 2r+ku

H10	1. KERROS/VÄNING
H20	2. KERROS/VÄNING
H30	3. KERROS/VÄNING
H40	4. KERROS/VÄNING
H50	5. KERROS/VÄNING
H60	6. KERROS/VÄNING

- Valoisa moderni kaksio!
- Isolla lasitetulla parvekkeella parvekematto.
- Tilavassa makuuhuoneessa lasiovi, sisäikkuna ja vaatehuone.
- Ljus modern tvärummare!
- Stor inglasad balkong med balkongmatta.
- Rymligt sovrum med glasdörr, innerfönster och klädrum.



Visualisointi/visualisering A40, 2 h+kt / 2 r+ku, 43 m²



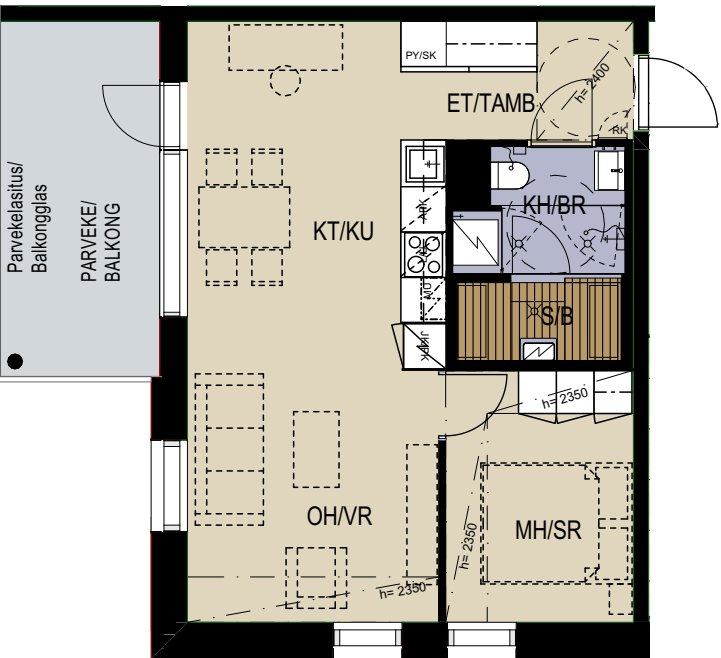
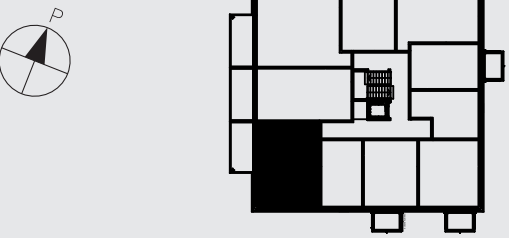
Mittakaava 1:100 5 m

46,5 m²

2h+kt+s
2r+ku+b

H9	1. KERROS/VÄNING
H19	2. KERROS/VÄNING
H29	3. KERROS/VÄNING
H39	4. KERROS/VÄNING
H49	5. KERROS/VÄNING
H59	6. KERROS/VÄNING

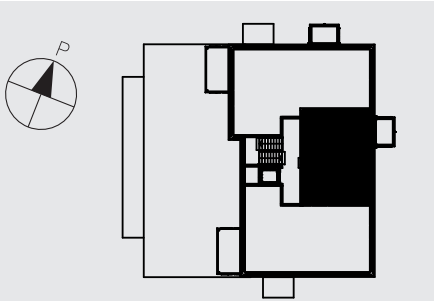
- Valoisassa päätykaksiossa näkymät kahteen suuntaan!
- Isolla lasitetulla parvekkeella nautit iltapäiväauringosta.
- Valoa ja avaruutta: saunassa lasiovi ja -seinä.
- Den ljusa gaveltvärummaren har utsikt mot två väderstreck!
- På den stora inglasade balkongen njuter du av eftermiddagssolen.
- Ljus och rum: bastun har glasvägg och -dörr.



Mittakaava 1:100 5 m

56,0 m²
2h+kt+khh+s /
2r+ku+hvr+b

H67 8. KERROS/VÄNING



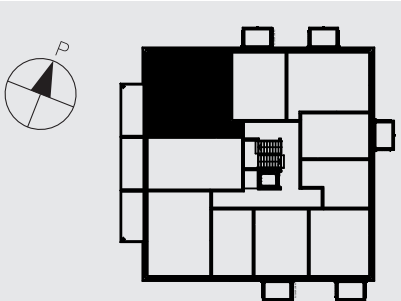
- Ylimmän kerroksen avara kaksio!
- Tyylikkäässä avokeittiössä integroidut kodinkoneet.
- Lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Makuuhuoneen yhteydessä iso vaatehuone.
- Saunassa lasiovi.
- Erillinen näppärä kodinhoituhuone.
- Öppen tvårummare på översta våningen!
- Stiligt öppet kök med integrerade vitvaror.
- Balkongmatta på den inglasade balkongen.
- Stort klådrum i samband med sovrummet.
- Bastun har glasdörr.
- Separat och behändigt hemvårdsrum.



Mittakaava 1:100 5 m

62,5 m²
3h+kt+s / 3r+ku+b

H1	1. KERROS/VÄNING
H11	2. KERROS/VÄNING
H21	3. KERROS/VÄNING
H31	4. KERROS/VÄNING
H41	5. KERROS/VÄNING
H51	6. KERROS/VÄNING



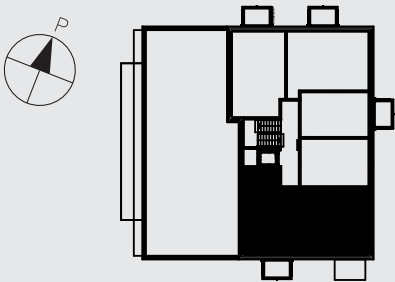
- Päätykolmiossa näkymät kahteen suuntaan!
- Isolla lasitetulla parvekkeella nautit ilta-auringosta.
- Valoa ja avaruutta: saunassa lasiovi ja -seinä.
- Gavelttrummare med utsikt mot två väderstreck!
- På den stora inglasade balkongen njuter du av kvällssolen.
- Ljus och rum: bastun har glasvägg och -dörr.



Mittakaava 1:100 5 m

79,5 m²
3h+kt+khh+s /
3r+ku+hvr+b

H65 7. KERROS/VÄNING



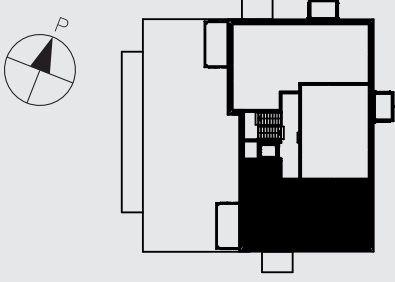
- 7. kerroksen päätykolmiossa näkymiä kolmeen suuntaan!
- Avokeittiössä moderni saareke ja integroidut kodinkoneet.
- Toisesta makuuhuoneesta kulku vaatehuoneen kautta kylpyhuoneeseen.
- Ikkunallisessa saunassa lasiovi.
- Kodinhoitohuone kylpyhuoneen yhteydessä.
- Erillinen wc.

- Gaveltrea på 7:e våningen med utsikt mot tre väderstreck!
- Modernt öppet kök med köksö och integrerade vitvaror.
- Ett sovrum har ingång till badrummet via klädrummet.
- Bastu med fönster och glasvägg.
- Hemvårdsrum i samband med badrummet.
- Separat wc.



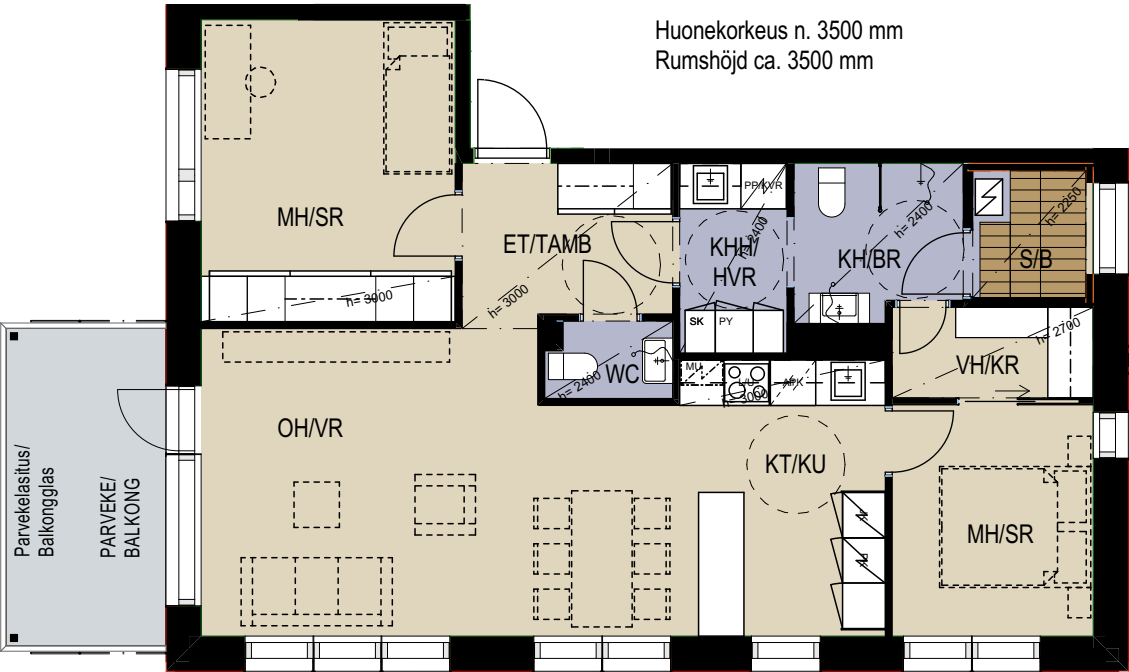
79,5 m²
3h+kt+khh+s /
3r+ku+hvr+b

H68 8. KERROS/VÄNING



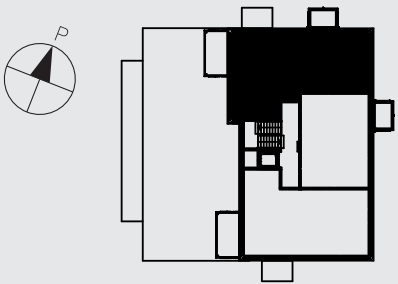
- Ylimmän kerroksen päätykolmio!
- Avarissa oleskelutiloissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Avokeittiössä moderni saareke ja integroidut kodinkoneet.
- Isolla lasitetulla parvekkeella on parvekematto.
- Toisessa makuuhuoneessa kulku vaatehuoneen kautta kylpyhuoneeseen.
- Kodinhoitohuone kylpyhuoneen yhteydessä.
- Ikkunallisessa saunassa lasiovi.
- Erillinen wc.

- Gaveltrea på översta våningen!
- Det öppna vardagsrummet har utsikt mot två väderstreck.
- Modernt öppet kök med köksö och integrerade vitvaror.
- Stor inglasad balkong med balkongmatta.
- Ett sovrum har ingång till badrummet via klädrummet.
- Hemvårdsrum i samband med badrummet.
- Bastu med fönster och glasvägg.
- Separat wc.



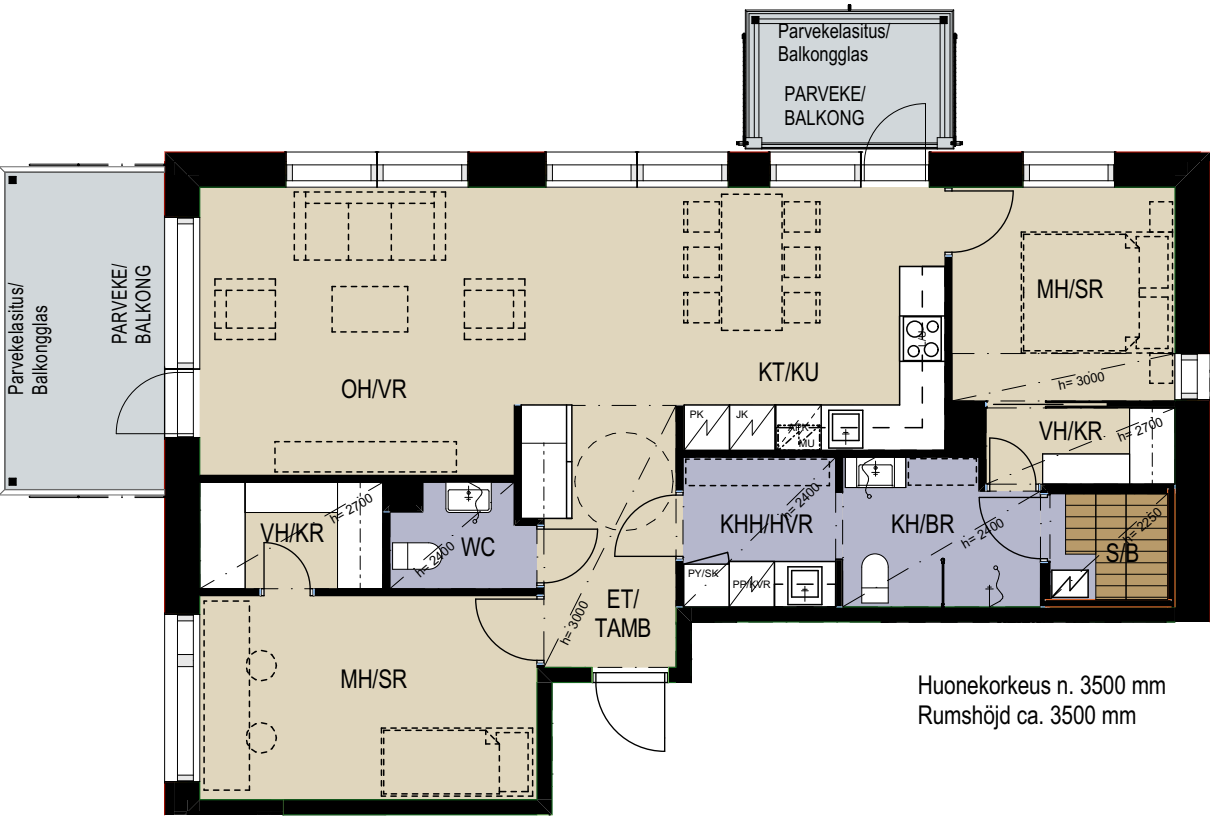
84,0 m²
3h+kt+kh+s /
3r+ku+hvr+b

H66 8. KERROS/VÄNING



- Ylimmän kerroksen päätykolmio!
- Avarat oleskelutilat ja näkymiä kolmeen suuntaan!
- Avokeittiössä integroidut kodinkoneet.
- Kaksi lasitettua parveketta, joissa parvekematot.
- Toisesta makuuhuoneesta kulku vaatehuoneen kautta kylpyhuoneeseen.
- Kodinhoitohuone kylpyhuoneen yhteydessä, saunassa lasiovi.
- Erillinen wc.

- Gaveltrerrummare på översta våningen!
- Öppna utrymmen och utsikt mot tre väderstreck!
- Öppet kök med integrerade vitvaror.
- Två inglasade balkonger med balkongmattor.
- Ett sovrum har ingång till badrummet via klädrummet.
- Hemvårdsrum i samband med badrummet, bastu med glasdörr.
- Separat wc.



Huonekorkeus n. 3500 mm
Rumshöjd ca. 3500 mm



Visualisointi näkymä asunnon H66 parvekkelta/Visualisering från H66 bostadens balkong.



RAKENNUSTAPASELOSTE

5.2.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vaasan Keittiömestari – Bostads Ab Vasa Köksmästaren sijaitsee Vaasan Klemettilässä. Yhtiö on vuokrannut tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Vaasan kaupungilta. Lisäksi yhtiö omistaa 1/8 määräosan korttelin yhteisestä keskustontista.

Yhtiössä on yksiportainen 8-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 68 asuntoa. Osassa asuntoja on oma sauna. Ylimmän kerroksen asunnoissa on normaalia poikkeava, suurempi huonekorkeus. Osoite: Sepänkyläntie 5, 65100 Vaasa.

Kellarikerroksessa on autotalleja, osakkeina myytäviä varastotiloja, lastenvaunuvarasto, talopesula, kuivaushuone, tekniset tilat, asuntokohtaiset varastot ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntokohtaisista irtaimistovarastoista. Autopaikoitusta varten on maanalainen pysäköintihalli, johon kulkuyhteys on naapuriyhtiön pysäköintihallin kautta. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintihalliin sijaitsee Myllykadun puolella. Tontin piha-alueella on ulkovälinevarastot, oleskelualue, tomutusteline ja osa autopaikoista. Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen sijaitsevat suojaisella keskustontilla. Keskustontti huoltoteineen ja jäteastioineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

Yhtiöllä on hallinnanjakosopimus rakennettavan korttelin naapuriyhtiöiden kanssa koskien keskustonttia. Lisäksi yhtiöllä on rasitesopimus viereisten kiinteistöjen kanssa. Asunto-osakeyhtiöllä on oma vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenne- ja antenniliittymä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Kerrostalossa on maanvarainen perustus ja alapohja. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on pulpettikatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin puu- tai levyrakenteisia. Lämmittämätön piharakennus on puurakenteinen. Autohallin katto-rakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeista on kiinteä avautumaton osa parvekelasituksessa. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa parvekkeita on näköestesäleikkö sivulla. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke metallisella pinnakaiteella.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyymden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteälasisissa ikkunoissa ja parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalintaesitteestä.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, lukuun ottamatta asuntoja H65, H66, H67 ja H68, joiden kylpyhuoneet ovat paikallarakennettuja ja poikkeavat tilaelementtikylpyhuoneista kalustuksen ja varustuksen osalta mm. wc-isuinten osalta.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asunnoista on kokolasiovi makuuhuoneen vaatehuoneen ja kylpyhuoneen välillä. Saunoissa on lasiovi ja osassa asunnoista lasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välillä.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei tehdä kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden, wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät ovat paneloituja

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuonetilaelementeissä pesuhuoneen katto on valkoinen teräsohutlevy. Saunan ja kodinhoitotilojen katot pane-loidaan. Asunnoissa H65, H66, H67 ja H68 myös kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Eteisalueella kaappirungot varustetaan liukuovilla, malli kirkas peili alumiinikehyksellä. Muut kaappirungot ovat kalusteovilla.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on induktiokeittotaso (2:lla tai 4:llä keittoalueella), kalusteuuni ja integroitu mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Osassa asunnoissa on erillinen jää- ja kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiön kalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähkөөn. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen katto-

lämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi läm-mityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisilla IV-koneilla sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslat-tialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähkömittariin. Wc- ja kodinhoitotilojen lattialämmitys kytketään asunnon sähkömittariin. Huoneistokohtainen viilennys on toteutettu vesikiertoisten kattomodulien kautta huoneistoihin kesäkuukausina. Katto-modulien viilennysvesi tuotetaan erillisellä asuntoyhtiön yhteisellä kylmävesiasemalla.

Talon kellaritiloissa sijaitsevassa pesulassa on pesukone, kuivausrumpu sekä pesuallas.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asunnot varustetaan verkkovirtapalovaroittimin määräysten mukaisesti. Rakennuksessa on EU-standardin mukainen automaattiovinen hissi. Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on kameralla varustettu ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneissa on digitaalinen porrashuonenäyttö.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA PYSÄKÖINTI

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (5 kpl pihapaikkoja, 33 kpl hallipaikkoja sekä 3 autotallia) sijaitsevat asuntopihalla ja pysäköintihallissa. Asuntoyhtiön hallintaan jää 1 pihapaikka. Pihapaikat on varustettu lämmityspistorasioin, lukuun ottamatta taloyhtiön hallinnassa olevaa paikkaa. Autohallipaikkoihin AH181 ja AH182 kuuluu varasto.

Yhtiön autohallipaikat AH187–AH191 on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfralla. Ko. autopaikkaosakkeen kauppahinta sisältää sähköinfran rakentamiskustannukset. Latauslaitevarauksen maksimilatausteho 22 kW (3 x 32 A) tarkoittaa latausnopeutta noin 100 km/h. Kultakin latauslaitevaraukselta saadaan jatkuvasti vähintään latausteho 5.5 kW (3 x 8 A), mikä tarkoittaa latausnopeutta noin 25 km/h (oletus 22 kW = 100 km/h). Ladattaan sähköauton akkujen todellinen latausnopeus riippuu ladattavasta ajoneuvosta, käytettävästä asiointijohdosta ja kiinteistön kokonaissähköenergian kulutuksesta. Latausasemavarauksella varustettuihin autopaikkoihin voi asunto-osakeyhtiö myöhemmin tilata osakkeen omistajan pyynnöstä ja kustannuksella latausoperaattorin latauslaitteen asennettuna.

Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjä rekisteröityy operaattorin palveluun.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta-rakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston ja -aikataulun mukaisesti.

ARBETS BESKRIVNING

5.2.2021

BOSTADSBOLAGET

Asunto Oy Vaasan Keittiömestari – Bostads Ab Vasa Köksmästaren är beläget i Klemetsö i Vasa. Tomten är en hyrestomt, som bostadsbolaget har arrenderat med ett långvarigt hyresavtal av Vasa stad. Dessutom äger bolaget 1/8 kvotdel av kvarterets gemensamma centrumtomt.

Bostadsbolaget består av ett höghus med ett trapphus i 8 våningar, med totalt 68 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. Bostäderna på den översta våningen har en avvikande, högre takhöjd. Adress: Smedsbyvägen 5, 65100 Vasa.

I källarvåningen finns garage, förråd som säljs som separata aktier, ett förråd för barnvagnar, tvättstuga, tekniska utrymmen, bostadsspecifika lösöresförråd och ett befolkningsskydd, där en del av de bostadsspecifika lösöresförråden har placerats. För bilparkeringen finns en underjordisk parkeringshall, till vilken inkörning sker via grannbolagets bilhall. Nerkörning till bilhallen sker från Kvarngatan. På tomtens gårdsområde finns förråd för friluftssredskap, ett vistelseområde, piskställning och en del av bilplatserna. Lekområdet samt området för sport och rekreation inklusive redskap är belägna på den skyddade centrumtomten. Centrumtomten inklusive dess servicevägar och avfallskärl är gemensamma för hela kvarteret.

Bostadsbolaget har ett besittningsrättsavtal med de övriga husen som byggs i kvarteret gällande centrumtomten. Dessutom har bostadsbolaget ett servitutsavtal med grannfastigheterna. Bostadsbolaget har egna vatten-, avlopps-, el-, fjärrvärme-samt data- och antennanslutningar.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadshuset är av betongkonstruktion. Huset har markbärande grundkonstruktion. Mellan- och övrebjälklagen, byggs med hålpplattor. Höghuset har pulpettak med bitumenfilt.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av de

värmeisolerade ytterväggarna är av betongkonstruktion. Väggarerna innanför balkongerna är delvist av trä- eller skivmaterial. Den ouppvärmda gårdsbyggnaden är av trämaterial. Bilhallens takkonstruktion är i huvudsak av konstruktion med hållplattor.

BALKONGER

Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas med metallstomme. Glasen ovanför räcket är balkongglas som kan öppnas. En del av balkongerna har en balkongglasdel som är fast och inte kan öppnas. Balkongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på balkongen. En del av balkongerna har spjälor som insynsskydd på sidan. En del av bostäderna har fransk balkong, med räcke av metallspjälor.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, vars ytmaterial på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas fasta fönster och balkongdörrarna har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en brandklassad dörr med ett dörrblad.

BOSTÄDERNAS UTRYMMEN

Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvalsbroshyr.

MELLANVÄGGAR

Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Badrummen och bastun är fabriksstillverkade utrymmeselement, med undantag för bostäderna H65, H66, H67 och H68, vars badrum byggs på plats. Dessa fyra badrum har inredning och utrustning som avviker från utrymmeselementen, bl.a. gällande wc-stolarna.

MELLANDÖRRAR

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellan-/skjuddörrar i enlighet med bottenplanen. En del av bostäderna har glasdörr mellan sovrummets klädrum och badrummet. Bastun har glasdörr och en del bastun är utrustade med en glasvägg mellan bastu och badrum.

GOLV

Bostadsutrymmena har brädparkett. Parkettgolvet monteras inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i parketten som täcks med lister. Golven i badrum, bastu, wc och hemvårdsrummen är av keramiska plattor.

VÄGGAR

Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en laminatskiva. Väggarna i badrum, wc och hemvårdsrummen kaklas med keramiska plattor. Väggarna i bastun är av panel.

TAK

Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i badrummen som förverkligas som utrymmeselement är av vit tunn stålplåt. Taket i bastu och hemvårdsrummen är av panel. Även taken till badrummen i bostäderna H65, H66, H67 och H68 besläs med panel.

FAST INREDNING

Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningarna. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål eller komposit som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan. Garderoberna i tamburen förses med spegelskjuddörrar med aluminiumram. Övriga garderober har traditionella skåpdörrar.

VITVAROR OCH MASKINER

Köken utrustas med induktionshäll (med 2 eller 4 kokzoner), integrerad ugn och mikro eller kombinerad mikro/ugn, spisfläkt, integrerad diskmaskin och kyl/frys-skåp. En del av bostäderna har separat kyl- och frysskåp. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvalsbroshyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare. Köparen bör uppmärksamma utrymmets mått vid inköp av maskiner.

VENTILATION, VÄRME OCH VATTEN

Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan. Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Uppvärmningen sköts med vattenburen takvärme, som är kopplad till fjärrvärmenätverket och vars effekt regleras med termostat. Under uppvärmningsperioden värms även tilluften från den bostadsspecifika ventilationsapparaten upp med el. Golven i badrummen är utrustade med elburen golvvärme, som kopplats till husbolagets elmätare. Golvvärmen i separata wc:n och hemvårdsrum kopplas till bostadens elmätare. Under somarmånaderna förverkligas den bostadsspecifika nedkylningen förverkligas via de vattenburna takmodulerna i bostäderna. Takvärmemodulernas kylningsvatten förverkligas med en separat kallvattenstation som är gemensam för bostadsbolaget.

Husets tvättstuga i källaren är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och ett handfat.

SYSTEM

Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötselvederlag ingår bredbandsanslutning som standard. Bostäderna utrustas med brandvarnare som i enlighet med gällande reglering kopplas till elnätet. Byggnaden har hiss med automattörrar i enlighet med EU-standard. Husets huvuddörr har ett dörrtelefonsystem med kamera. I trapphuset finns en digital trapphustavla.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING

Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bilplatserna (5 bilplatser på gården, 33 bilhallsplatser samt 3 garage) är belägna på innergården och bilhallen. Bostadsbolaget besitter en av bilplatserna på gården. Bilplatserna på gården, förutom den som besitts av bostadsbolaget, är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Bilhallsplatserna AH181 och AH182 har förråd.

Bolagets bilhallsplatser AH187–AH191 är utrustade med el-infrastruktur som möjliggör laddning av elbil. Byggkostnaderna för el-infrastrukturen ingår i priset för dessa bilhallsplatser. Reservationen för laddningsanordningen har en maxeffekt på 22 kW

(3 x 32 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 100 km/h. För varje laddningsanordningsreservation fås ständigt en laddningseffekt på minst 5.5 kW (3 x 8 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 25 km/h (då standard 22 kW = 100 km/h). Den verkliga laddningseffekten på elbilen som skall laddas beror på fordonet, den använda kabeln och den totala förbrukningen av fastighetens totalelenergi. Till bilhallsplatser med reservation för laddningsanordning, kan bostadsbolaget senare, på anhållan av aktieägaren och på dennes bekostnad, beställa laddningsanordningen inklusive montering av operatören.

Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågavarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operators tjänst.

OBSERVERA

Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustekniken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar.

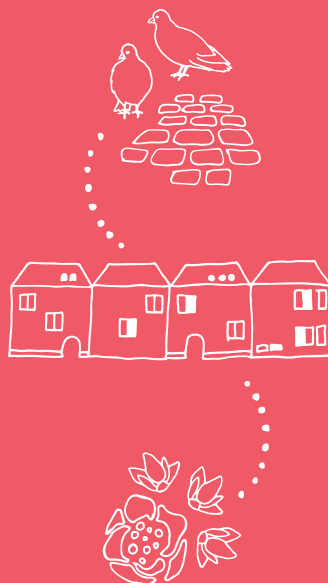
Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi- och byggnadsregleringar som gäller vid ansökning om bygglov.

Broschyrens 3D bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet.

I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer.

Köparen har möjlighet att ändra bostadens utrustning och ytmaterial i enlighet med YIT Hemmens materialvals- och ändringsbetsmaterial och –tidtabell.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA



ESITTELY JA MYYNTI / VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

RAKENTAJA / BYGGHERRE

YIT Suomi Oy
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

facebook.com/YitKoti
yit.fi/asunnot

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min. Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min.

*Samtalsavgift från fast telefon 8,28 cent/samtal + 5,95 cent/min och från mobiltelefon 8,28 cent/samtal + 17,04 cent/min.