



HELSINGIN PÄÄMAISTAJA

AURINKOLAHTI KAHVIKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Visualisointi asunnosta B22.



Visualisointi.

Kävelymatka
merenrantaan ja metrolle





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



PÄÄMAISTAJA

Alustava visualisointi. Muutokset mahdollisia.



yit.fi/kahvikortteli



PÄIVÄKODIT, KOULUT, LÄHIKAUPAT,
KAUPPAKESKUS COLUMBUS,
TERVEYSASEMA, URHEILUTALO,
LEIKKIPUISTO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M
VUOSAAREN METROASEMA N. 700 M



UIMARANTA, PIENVENESATAMA, KAHVILAT,
RAVINTOLAT, UUTELAN JA KALLVIKIN
ULKOILUALUEET

”

*Kahvikorttelin alueella on parasta
loistavat kulkuyhteydet, hyvät palvelut ja
upeat ulkoilumahdollisuudet.*

Naapuriopas Niko Kettunen, Kahvikortteli

Urbaani koti meren ja palveluiden lähellä

Aurinkolahden Kahvikortteli sijaitsee Helsingin pisimmän uimarannan, rantabulevardin, metroaseman ja kauppakeskuksen välissä. Täydellinen asuinpaikka urbaanille ulkoilijalle!

MERELLINEN AURINKOLAHTI

Pauligin paahtimon paikalla olevasta Kahvikorttelista on lyhyt kävelymatka 500 metriä pitkälle uimarannalle ja pien-venesatamaan. Saaristoon on helppo tehdä melonta- tai veneretkiä. Aavojen merimaisemien lisäksi luokseen houkuttelevat liikuntapaikka, kahvilat, Uutelan kanavan sillat ja Kauniinilmanpuisto istuskelulaitureineen.

LOISTAVAT PALVELUT JA KULKUYHTEYDET

Kahvikorttelista pääsee kävellen kauppakeskukseen, jossa on markettien lisäksi lukuisia erikoisliikkeitä, ravintoloita ja kahviloita. Pari sataa muuta liikettä löytyy vain kahdeksan minuutin metromatkan päästä Itäkeskuksesta. Ydin-keskustaan metro kuljettaa noin 20 minuutissa.



Uusi koti on elämys

Suosittu Kahvikortteli täydentyy komealla Päämaistajalla. Gustav Pauligin kadun ja Kahvipavunkujan kulmaukseen tulevassa kerrostalossa nautitaan merellisen modernista asumisesta.

ENEMMÄN KUIN KOTI

Päämaistajan asumisen neliöt jatkuvat oman kodin ulkopuolelle. Asukkaiden yhteiskäytössä on muun muassa, pesula kuivaushuoneineen ja saunaosasto sekä naapuritalossa sijaitseva kerhotila. Suojaisassa pihassa on vehreitä istutuksia, viihtyisiä oleskelupaikkoja ja lasten leikkipaikka. Päämaistajan autopaikat ovat Robustaparkki-nimisessä parkkihallissa korttelin sisäpihan pihakannen alla. Sinne pääsee sisäkautta mukavasti hissien kyydissä.

MONIPUOLINEN VALIKOIMA

Tutustu Päämaistajan kotivalikoimaan, jossa on täydellisiä koteja ensiasunnoksi, pariskunnille ja lapsiperheille. Joukossa on myös uniikkeja tilaratkaisuja!

- 29,5–93,5 m²
- 1 h+kt – 4(-5) h+kt+s
- Lasitettu tai ranskalainen parveke
- A17, B39 ja B40: lasitetut parveke ja kattoterassi
- B21: yksiö, jonka alakerrassa työtilaa
- Osassa koteja oma sauna

Robusta-niminen pihapiiri viimeistelee suositun Kahvikorttelin! Päämaistajan lisäksi viihtyisää pihapiiriä kehystävät Robusta, Kahvipapu, Presso ja Gustav.



Alustava visualisointi. Muutokset mahdollisia.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Päämaistaja,
Kahvipavunkuja 10, 00990 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen kerrostalo, jossa on viisi asuinkerrosta. A-portaassa on yksi kellarikerros ja B-portaassa kaksi kellarikerrosta. Rakennuksen kellaritiloissa on asuntoyhtiön teknisiä tiloja ja yhteistiloja. Kellarikerroksista on pääsy autohalliin.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava ja sen kaavapoikkeamapäätös. Yksittäisistä kaavahankkeista saa tietoa netistä osoitteesta hel.fi/kaavoitus > Ajankohtaiset suunnitelmat.

TONTTI

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: Vuosaari
Kortteli: 091-54-99, Aurinkolahden Kahvikortteli
Tontti: 15
Tontin pinta-ala: 1 461 m²
Asuinhuoneistoala: 2 504,5 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1 h+kt	31,5 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	29,5–34 m ²	8 kpl
1 h+kt+alk+tt	72,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	39,5–45 m ²	4 kpl
3 h+kt	58–63 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	62,5–75 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	82–85 m ²	5 kpl
4 h+k+s	82,5 m ²	5 kpl
4(-5) h+kt+s	93,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 41 vapaarahoitteista omistusasuntoa sisältäen asunnon, jossa on työtilaa (B21).

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 24 autohallipaikkaa. Sähköauton latauspaikka-varauksia on 10 kpl. Niihin voi erillisellä sopimuksella tilata

latauslaitteen, type 2 ns. hidas lataus. Autohallissa sijaitsevat myös muiden kortteliin rakennettavien kiinteistöjen pysäköintipaikat.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asuntojen irtaimistovarastot, talosauna, pesula ja kuivaushuone, siivouskomero, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sekä yhtiön lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja teletilat sijaitsevat talon kellarin- ja 1. kerroksessa.

Tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, leikkialueiden, jättepisteiden ja kerhotilojen yhteiskäytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

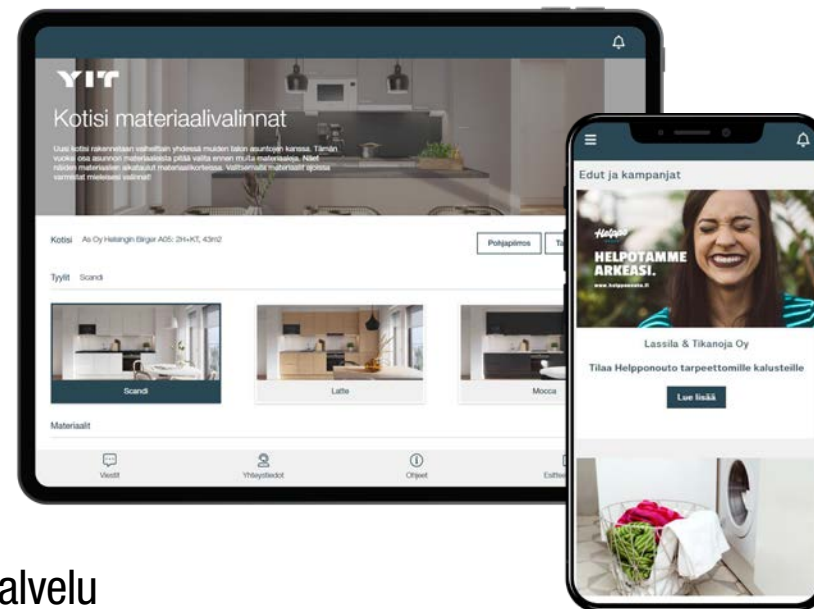
Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 7 500 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimtilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

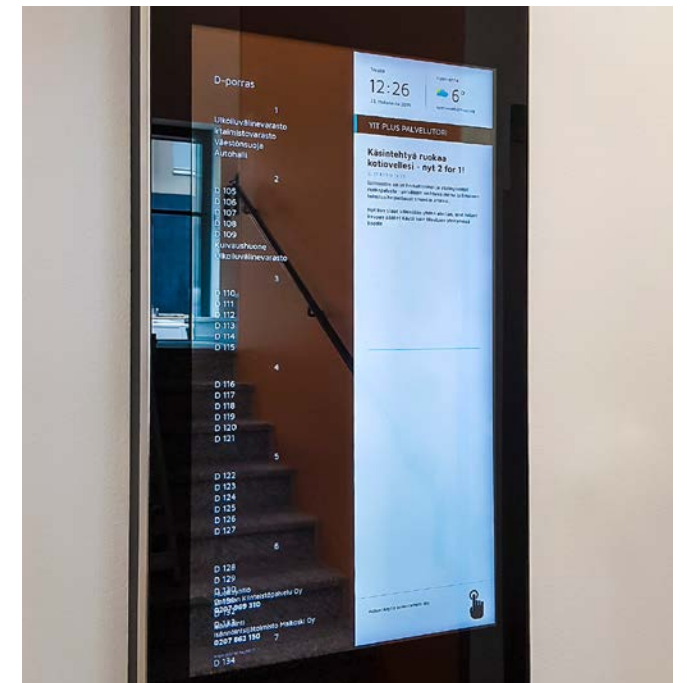
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokaittotasot ja kalusteuuni
Integroidut astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilassa teräksen värinen alumiinilevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu
Varaus mikroaaltouunille

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Saunan katto tervaleppää

 yit.fi/sisustus



Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet, valkoiset metallivetimet ja valkoiset sekä integroidut kodinkoneet.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS SAFIRA
1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI





Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset sekä integroidut kodinkoneet.

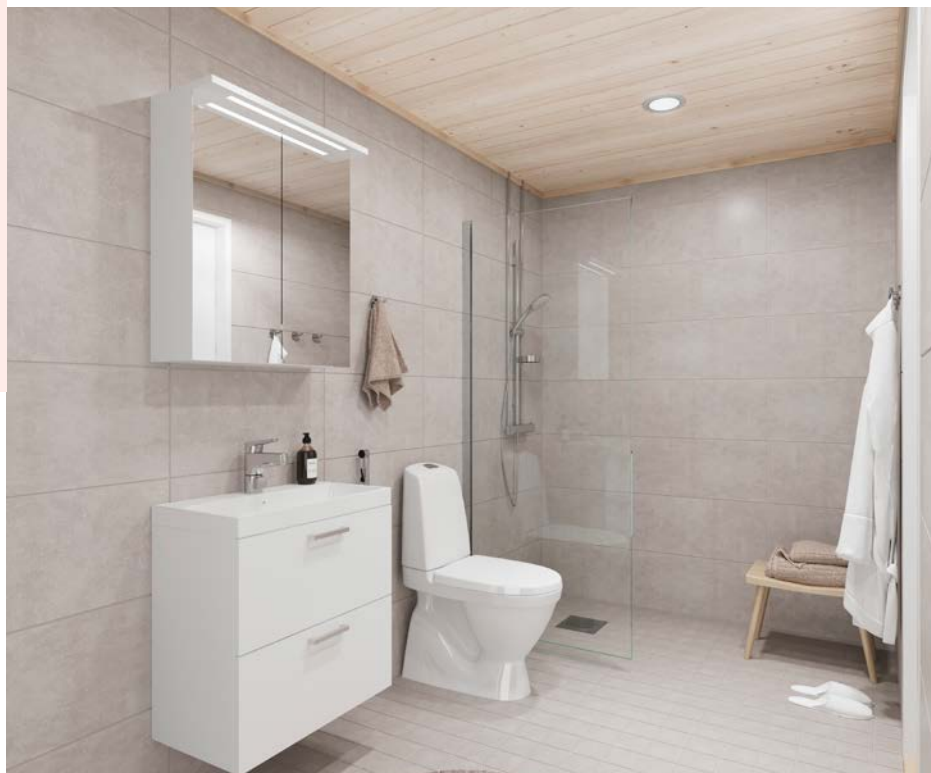
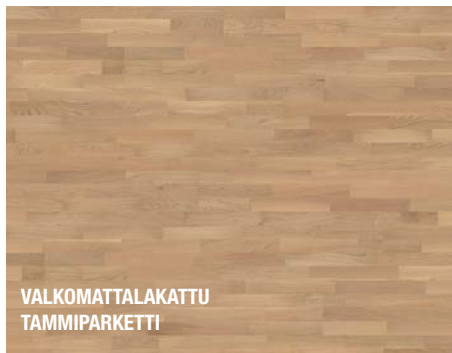
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyliä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



Hehu-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmapintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset sekä integroidut kodinkoneet.

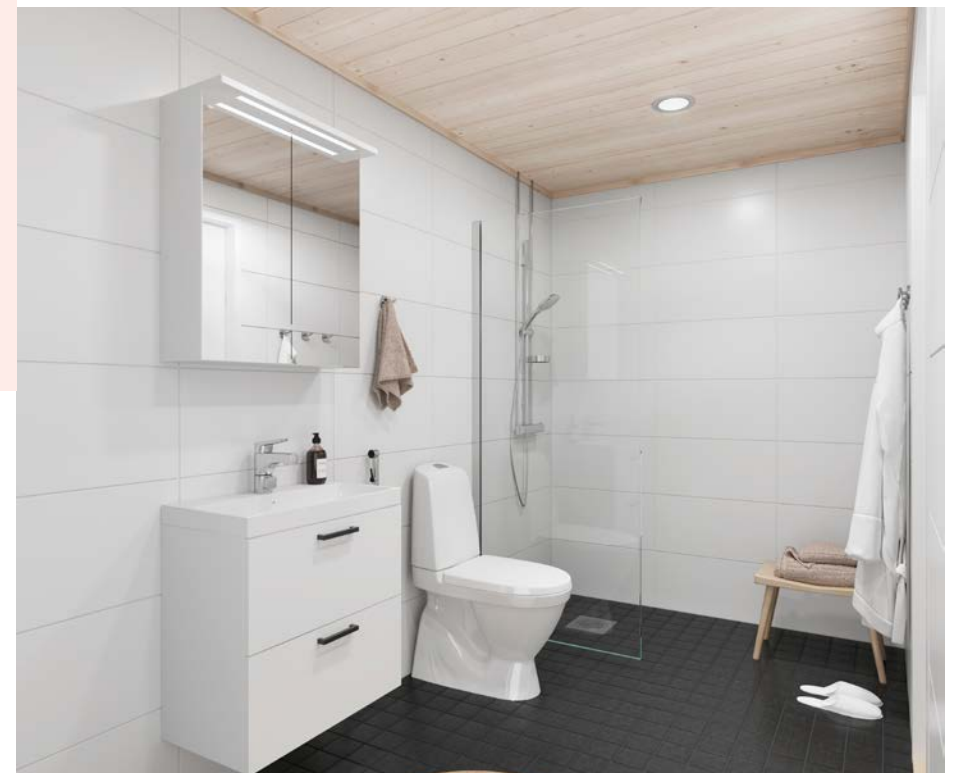
HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värin sekä tekstuurien käyttöä.

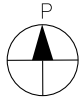


VALKOINEN
LAMINAATTITYÖTASO





ASEMAPIIRROS



JULKISIVUT

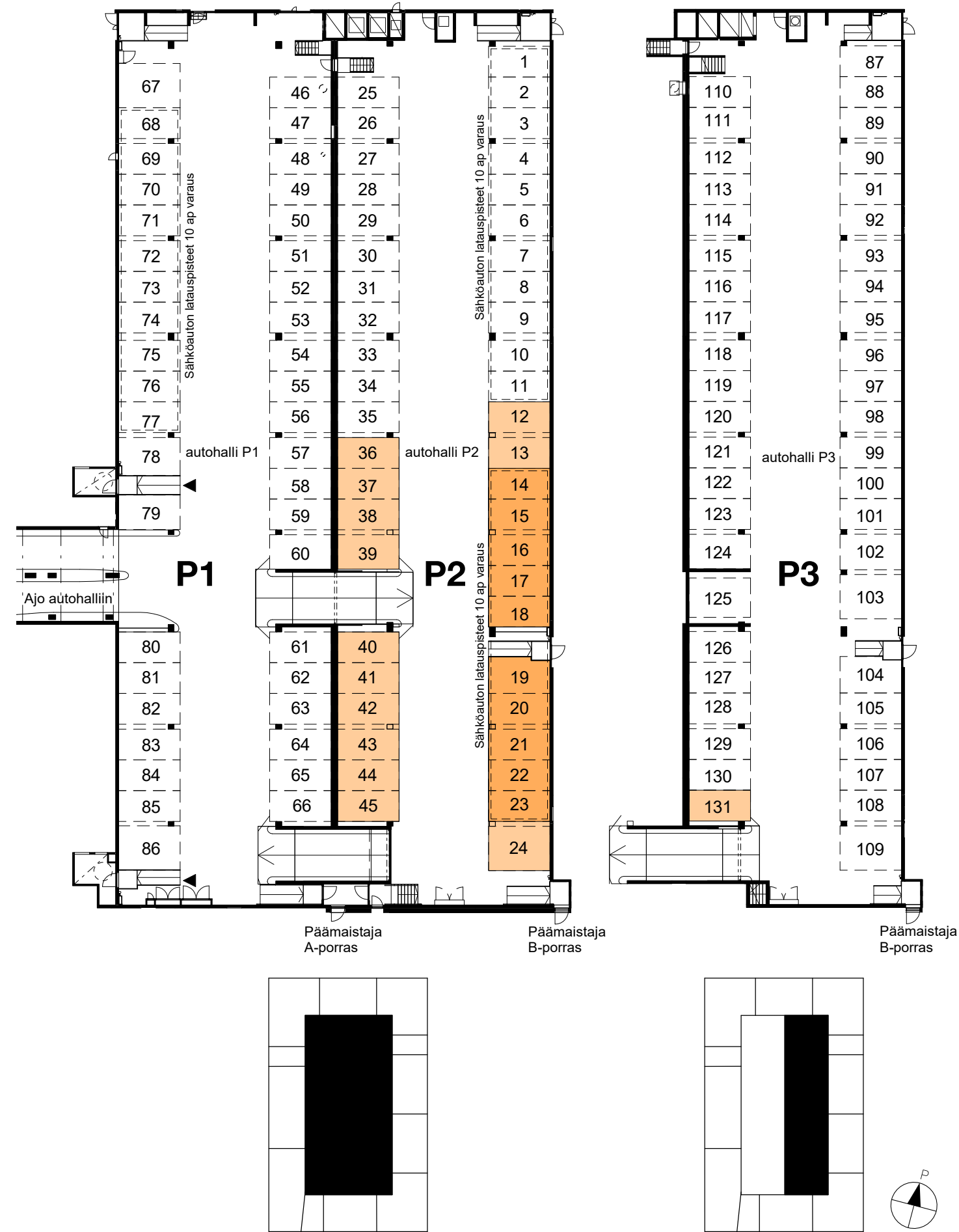
y-ti.fi/päämaistaja



AUTOHALLI

As Oy Helsingin Päämaistajan autopaikat

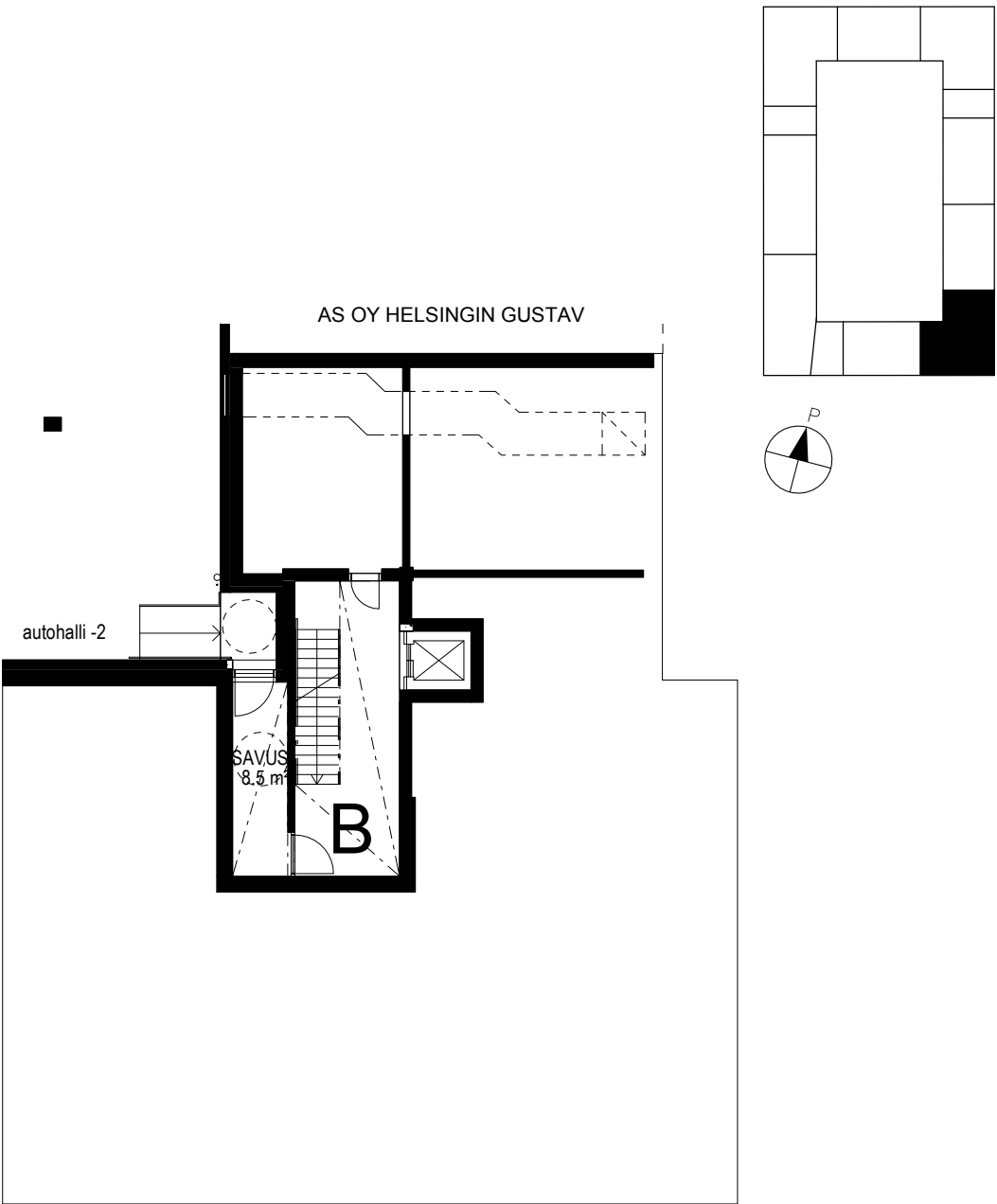
Asunto Oy Helsingin Päämaistaja



2. KELLARI

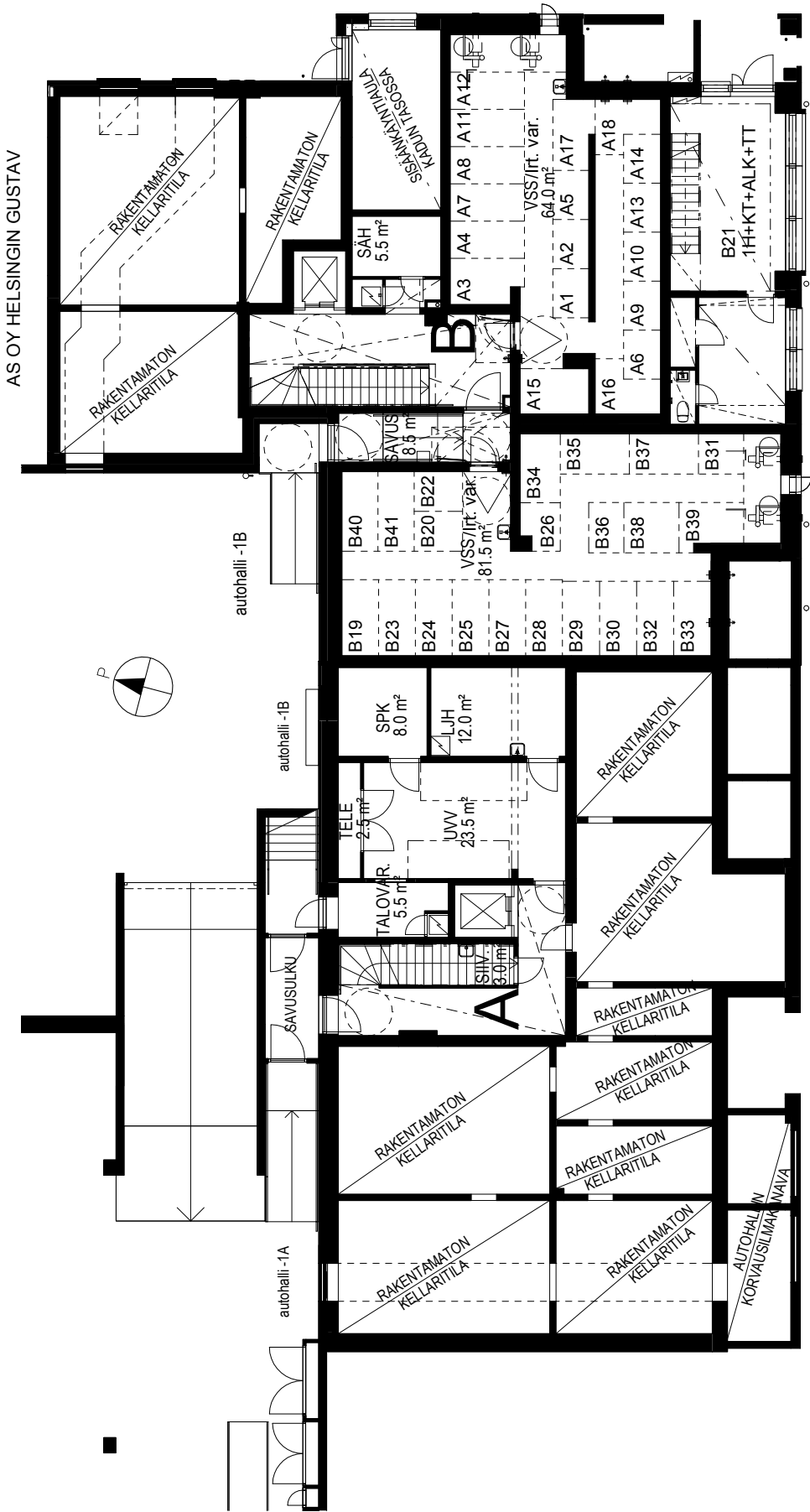
B-PORRAS

1:200



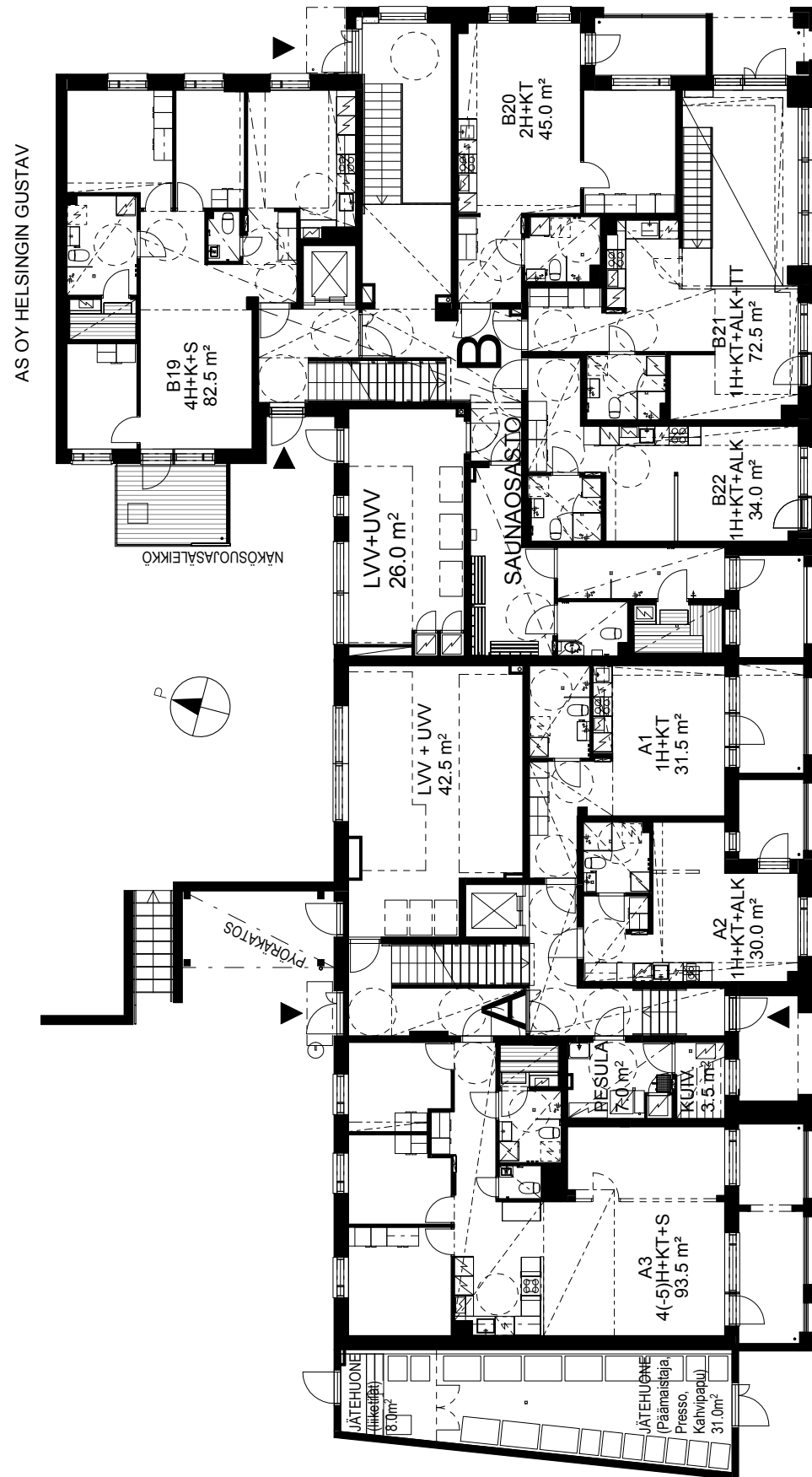
1. KELLARI

1:200



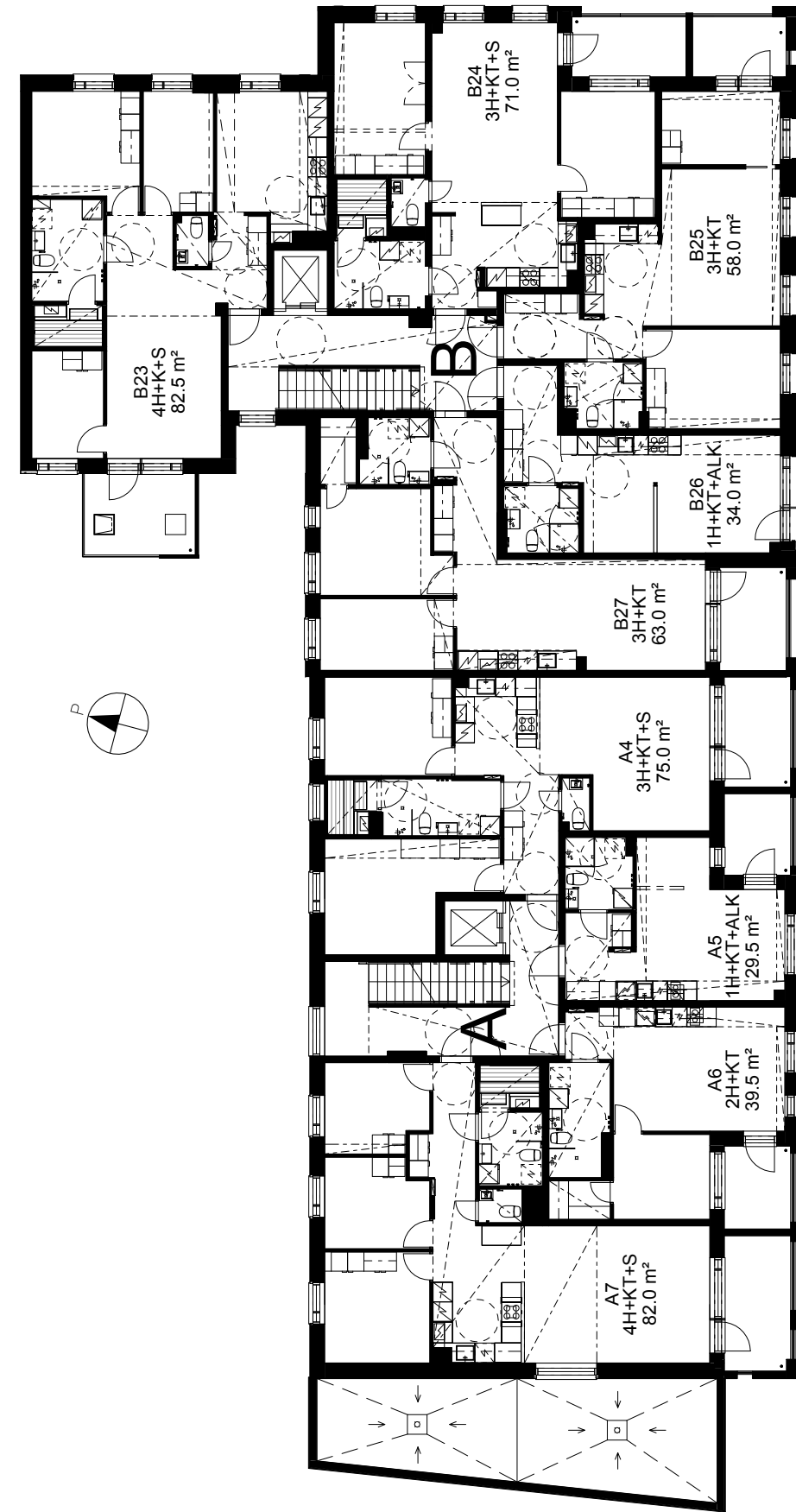
1. KERROS

1:200



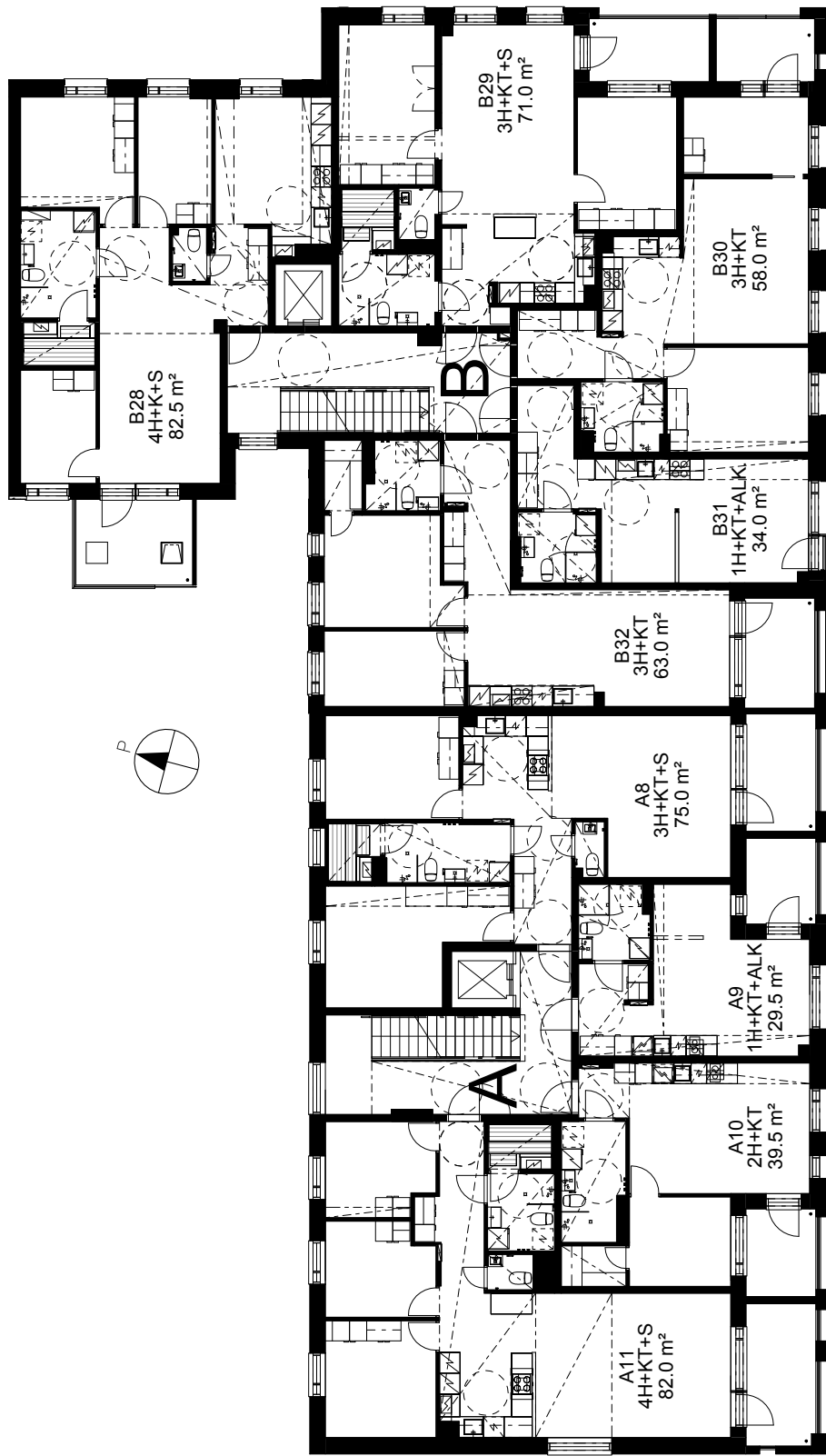
2. KERROS

1:200



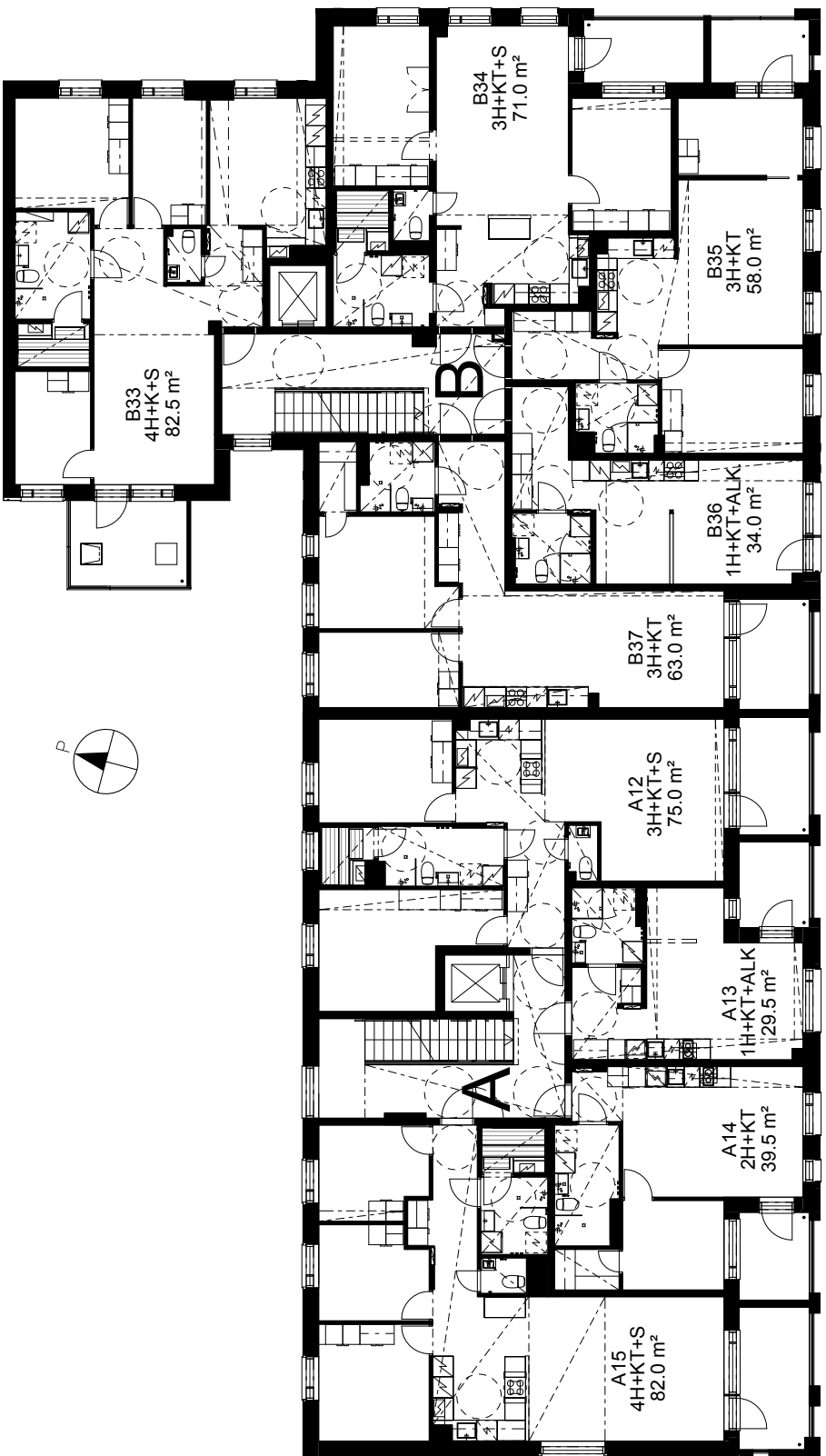
3. KERROS

1:200

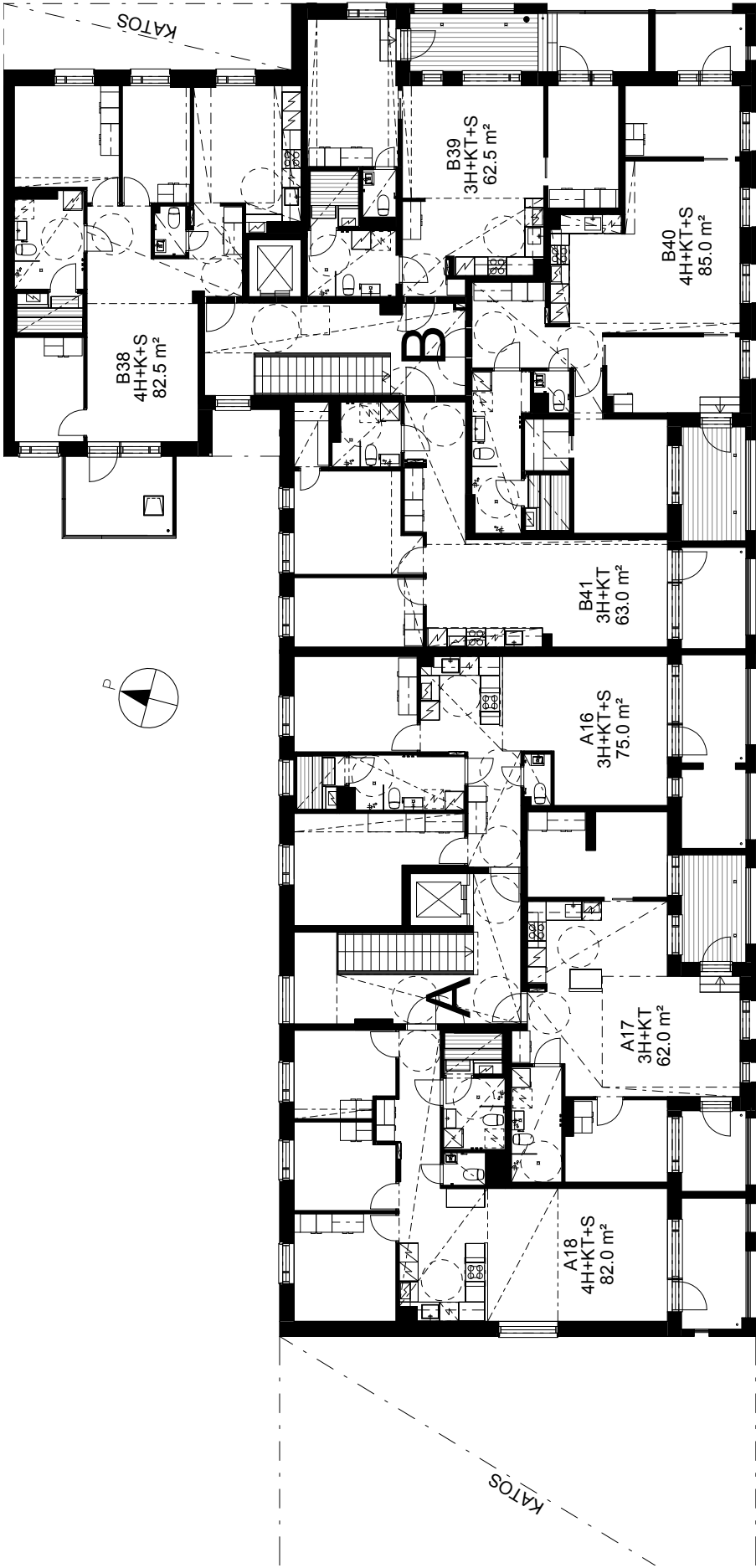


4. KERROS

1:200



5. KERROS

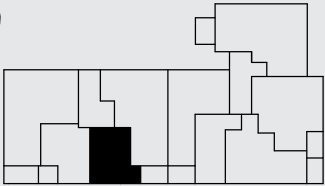


1:200

29,5m²
1 h + kt + alk

A5 2. KERROS

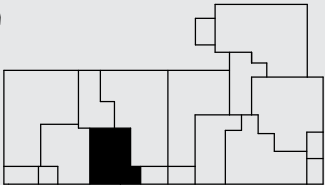
- Ikkunallinen alkovi!
- Lasitettu eteläparveke.



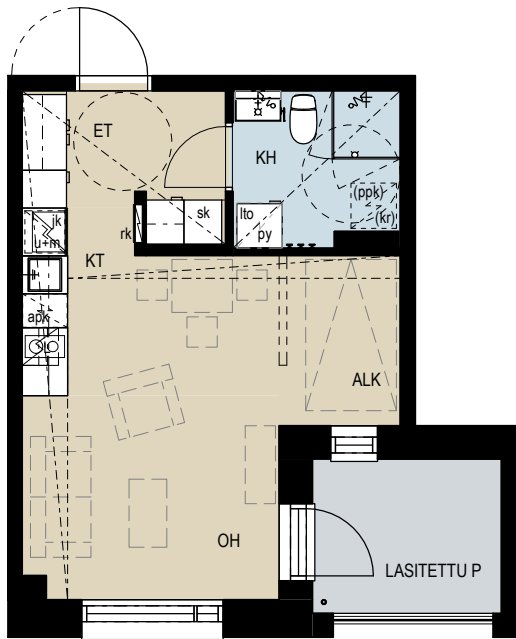
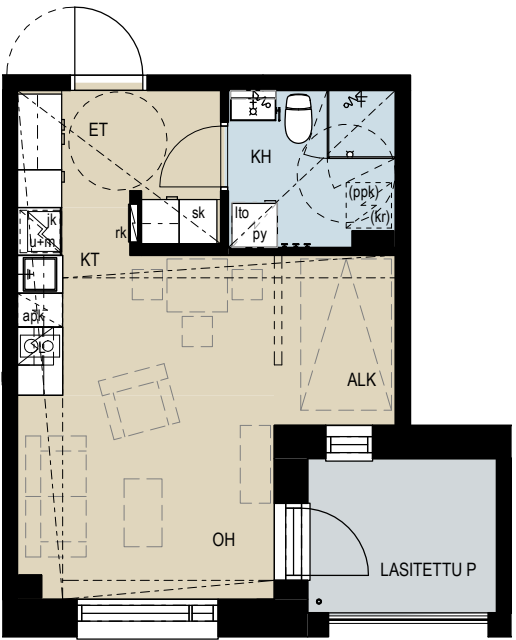
29,5m²
1 h + kt + alk

A9 3. KERROS

- Ikkunallinen alkovi!
- Lasitettu eteläparveke.



Mittakaava 1:100 5 m



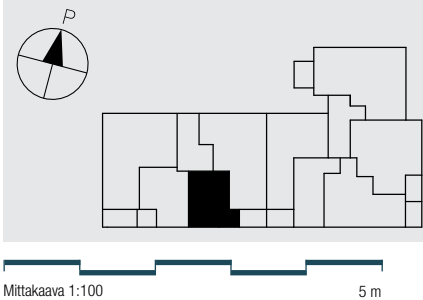


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A2, 1. kerros. Muutokset mahdollisia.

29,5m²
1 h + kt + alk

A13 4. KERROS

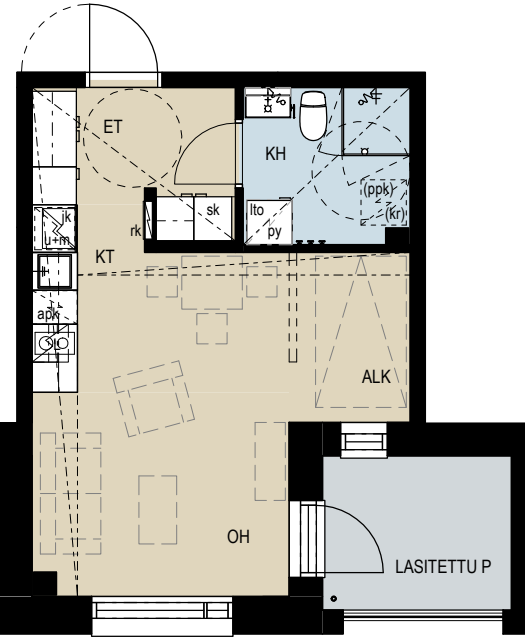
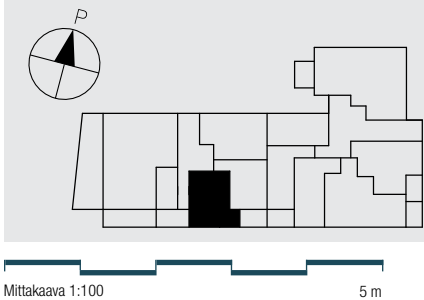
- Ikkunallinen alkovi!
- Lasitettu eteläparveke.



30,0m²
1 h + kt + alk

A2 1. KERROS

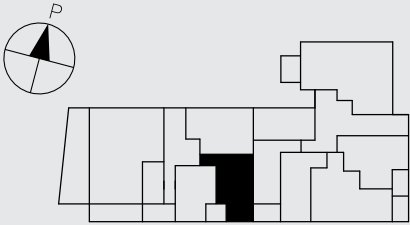
- Ikkunallinen alkovi!
- Lasitettu eteläparveke.



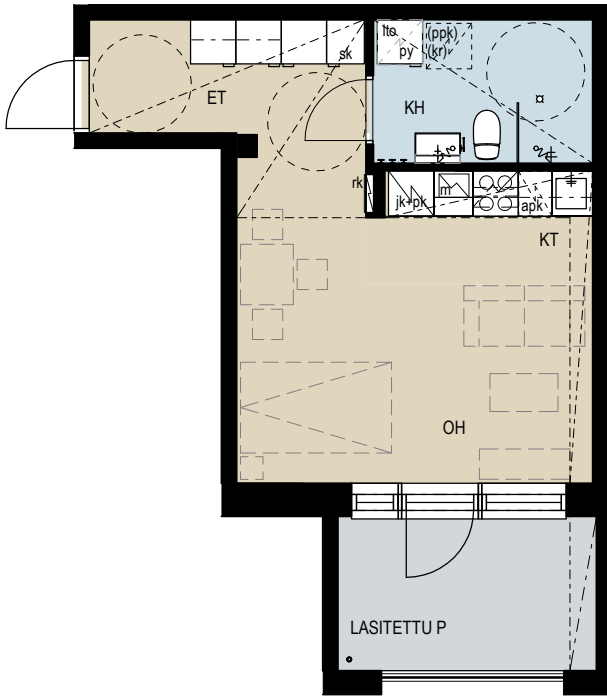
31,5m² 1 h + kt

A1 1. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Lasitettu eteläparveke lähes tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla.



Mittakaava 1:100 5 m

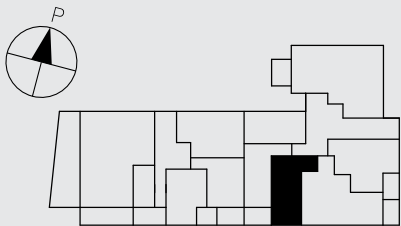


Suuntaa antava visualisointi asunnosta B22, 1. kerros. Esitteen kannessa toinen visualisointi asunnosta B22. Muutokset mahdollisia.

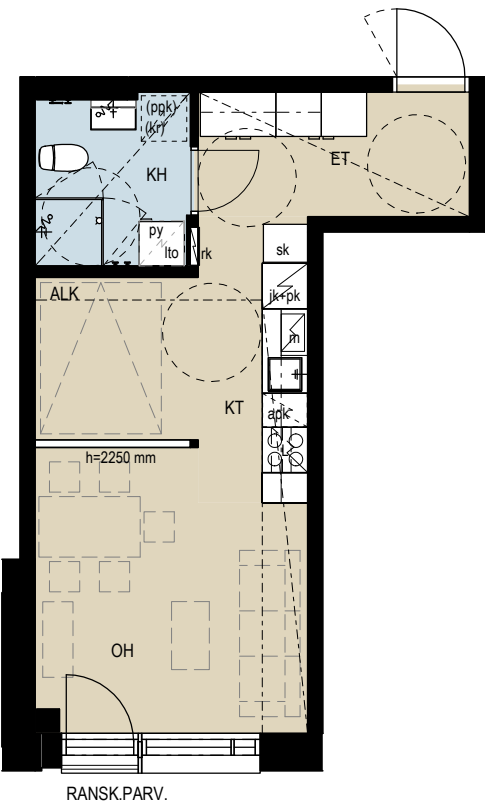
34,0m² 1 h + kt + alk

B22	1. KERROS
B26	2. KERROS
B31	3. KERROS
B36	4. KERROS

- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Alkoviin mahtuu parivuode!



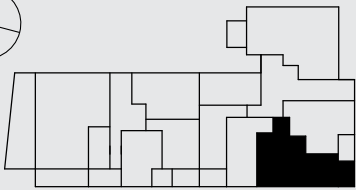
Mittakaava 1:100 5 m



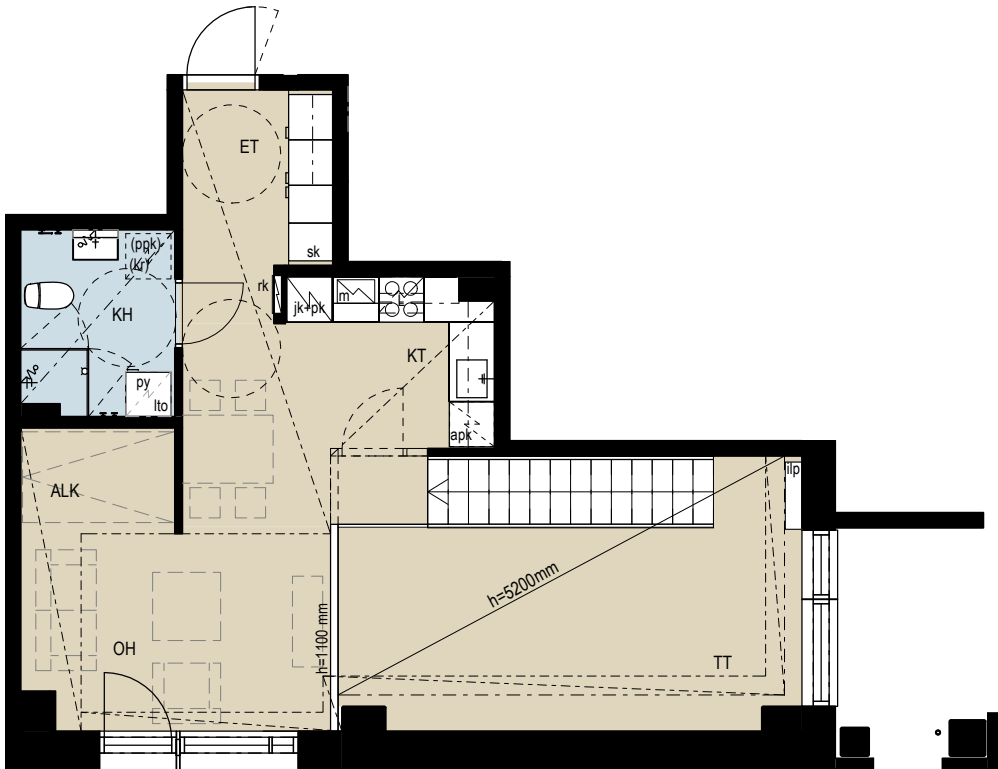
36,0 m² +
työtila 36,5 m²
(72,5 m²)
1 h + kt + alk + tt

B21 KATUTASO JA 1. KERROS

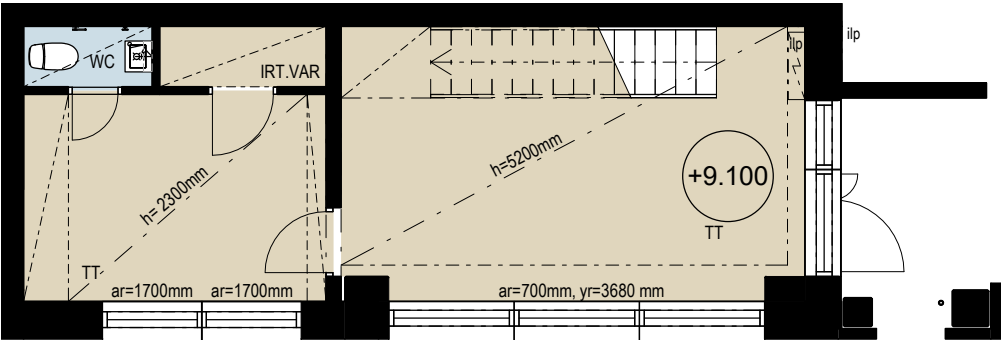
- Uniikki pohjaratkaisu: koti ja työpaikka päällekkäin!
- Yläkerrassa alkovi ja oleskelutiloissa ranskalainen parveke.
- Työtilassa korkeaa tilaa, huone, varasto ja oma wc.



Mittakaava 1:100 5 m



Yläkerta, 1. krs
Asunto

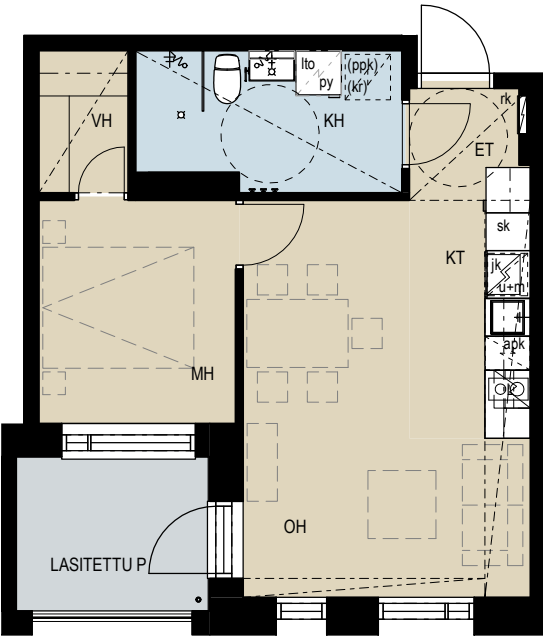
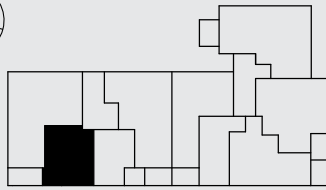


Alakerta, katutaso
Työtila

39,5 m²
2 h + kt

A6 2. KERROS

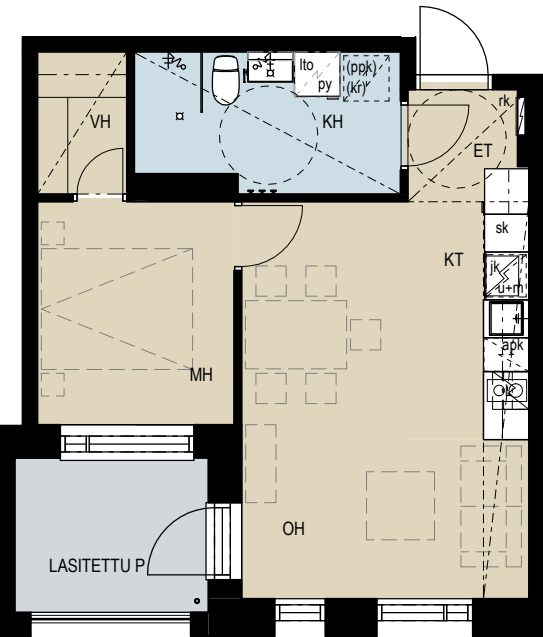
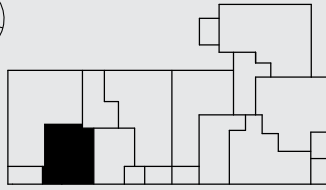
- Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Reilun kokoinen kylpyhuone.



39,5 m²
2 h + kt

A10 3. KERROS
A14 4. KERROS

- Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Reilun kokoinen kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m

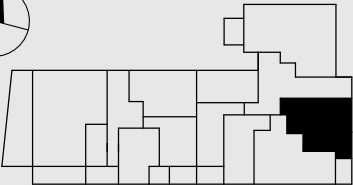


Suuntaa antava visualisointi asunnosta B20, 1. kerros. Muutokset mahdollisia.

45,0m²
2h+kt

B20 1. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.

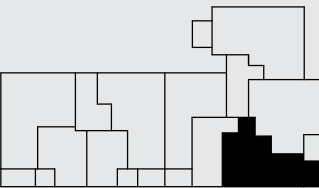


Mittakaava 1:100 5 m

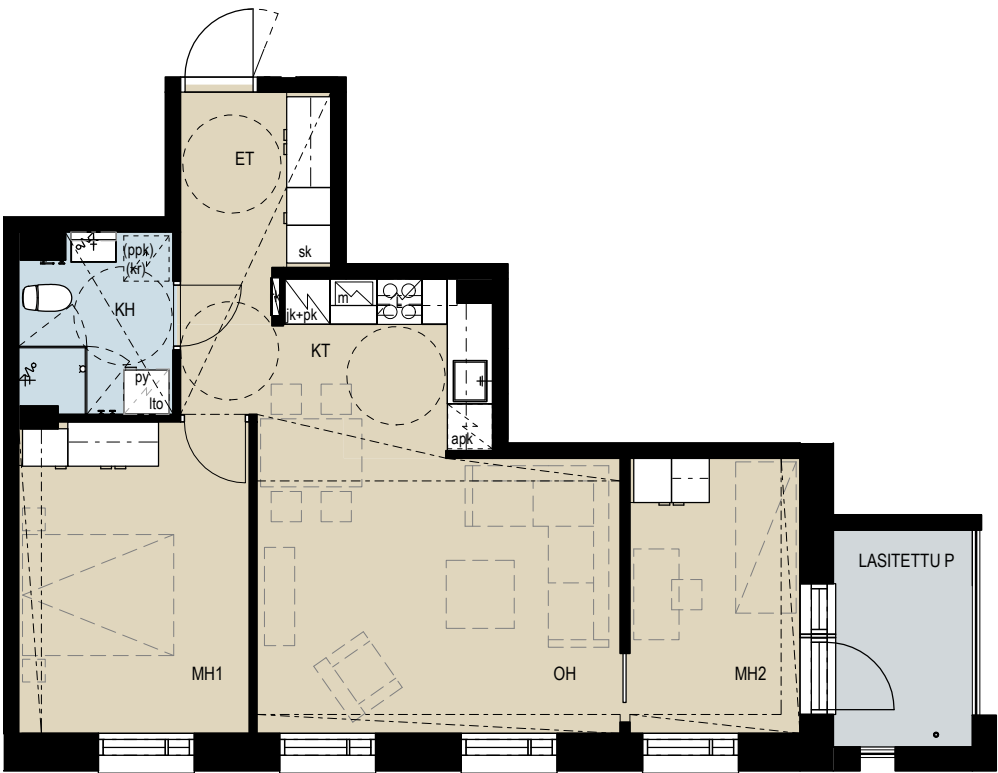
58,0m²
3h+kt

B25 2. KERROS

- Kompakti kolmio!
- Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan.
- MH 2:n yhteydessä on lasitettu parveke.



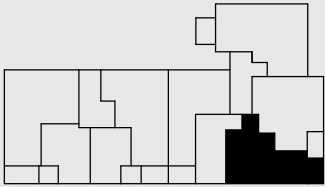
Mittakaava 1:100 5 m



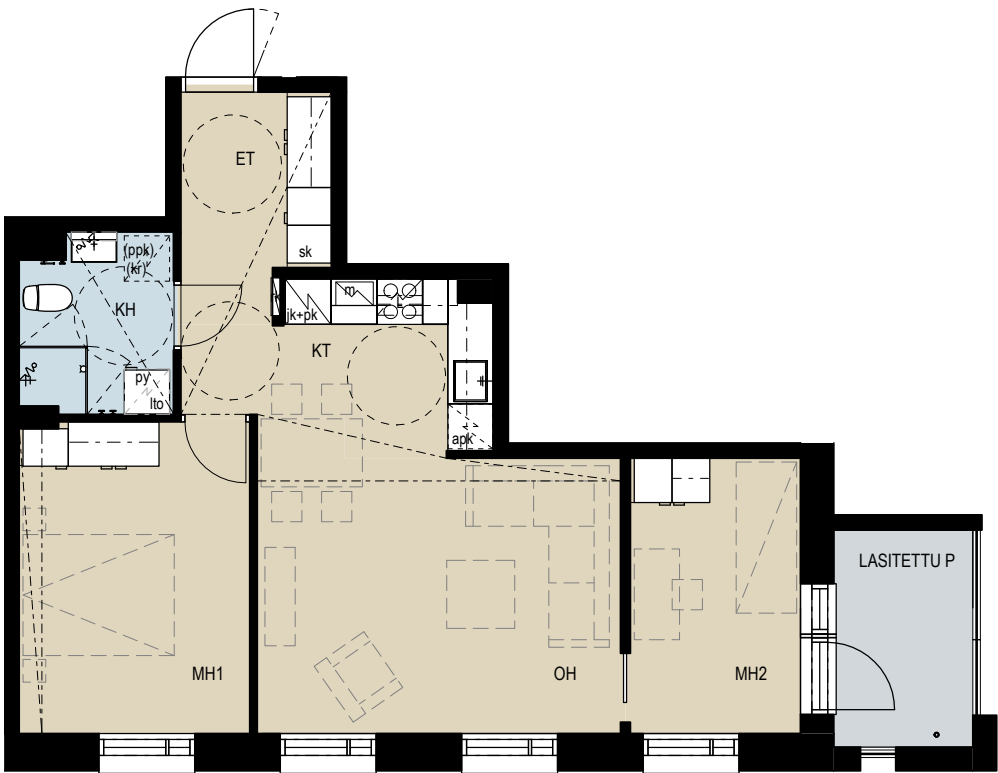
58,0 m²
3h+kt

B30 3. KERROS

- Kompakti kolmio!
- Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan.
- MH 2:n yhteydessä on lasitettu parveke.



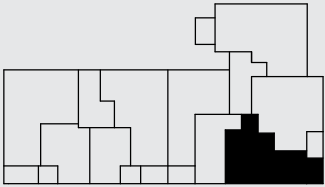
Mittakaava 1:100 5 m



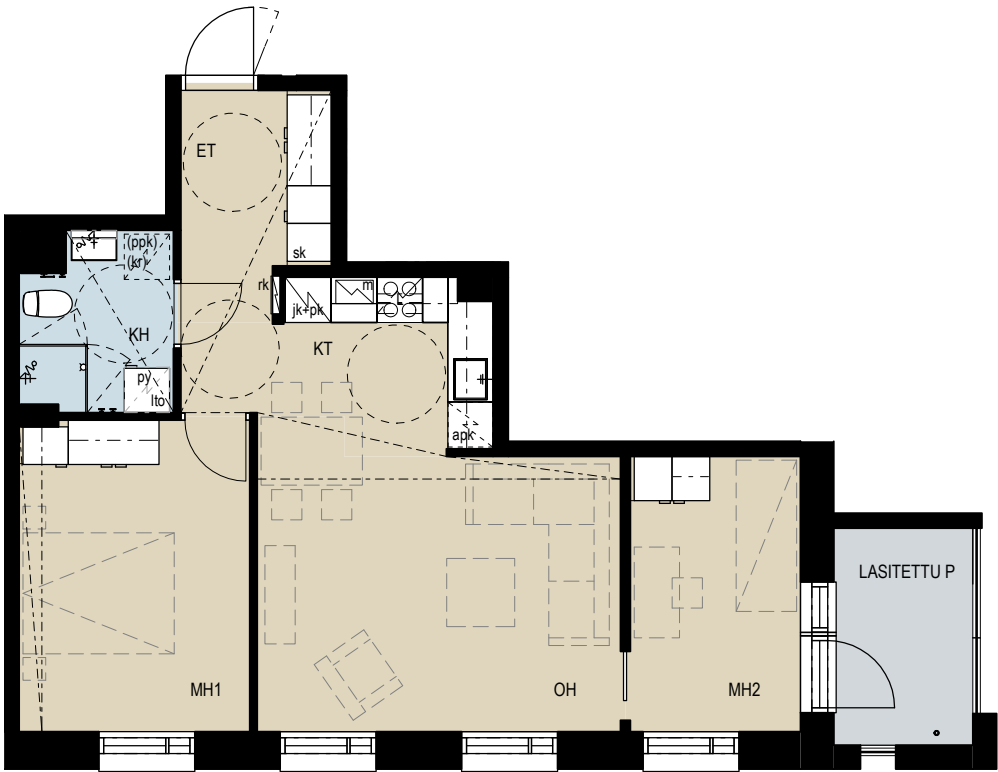
58,0 m²
3h+kt

B35 4. KERROS

- Kompakti kolmio!
- Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan.
- MH 2:n yhteydessä on lasitettu parveke.



Mittakaava 1:100 5 m





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A17, 5. kerros.
Muutokset mahdollisia.



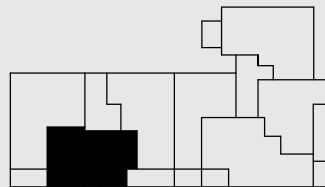
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B39, 5. kerros. Muutokset mahdollisia.

62,0 m²
3h+kt

A17

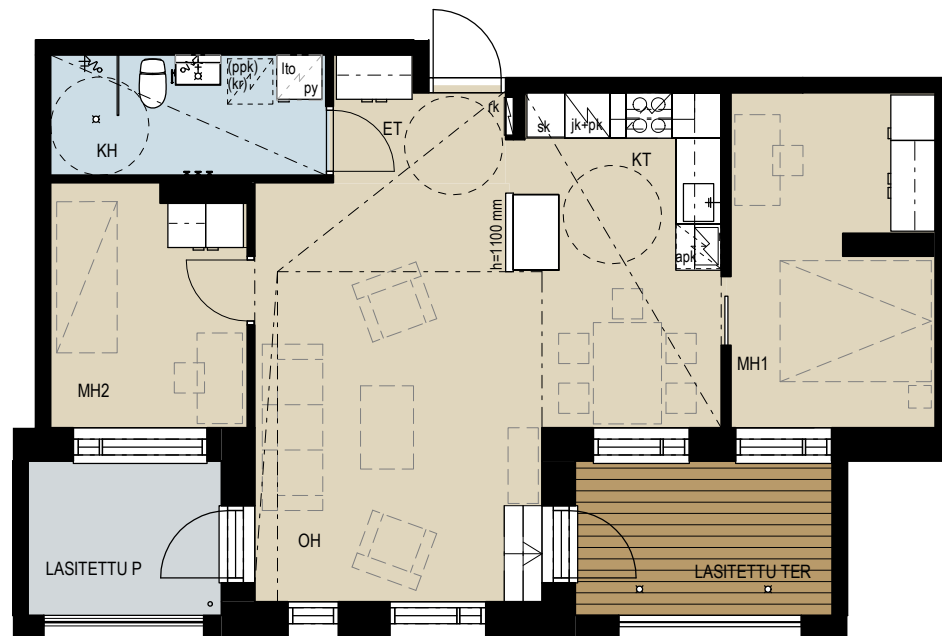
5. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen kodissa lasitettu eteläparveke ja lasitettu kattoterassi!
- Avokeittiössä on saareke ja tilaa ruokailuryhmälle.
- MH 1:ssä reilusti tilaa vaikkapa työ- tai pukeutumistilaksi.



Mittakaava 1:100

5 m

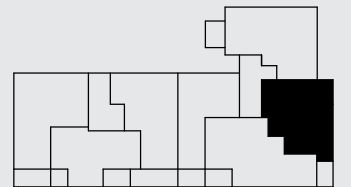


62,5 m²
3h+kt+s

B39

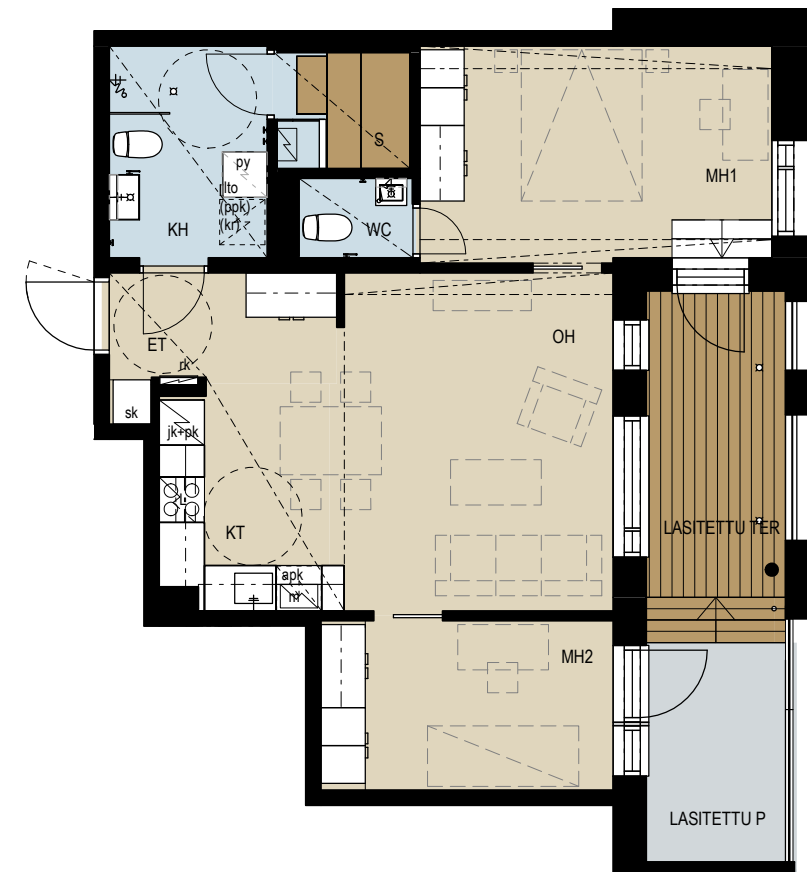
5. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen kodissa lasitetut parveke ja kattoterassi!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- MH 1:n yhteydessä erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



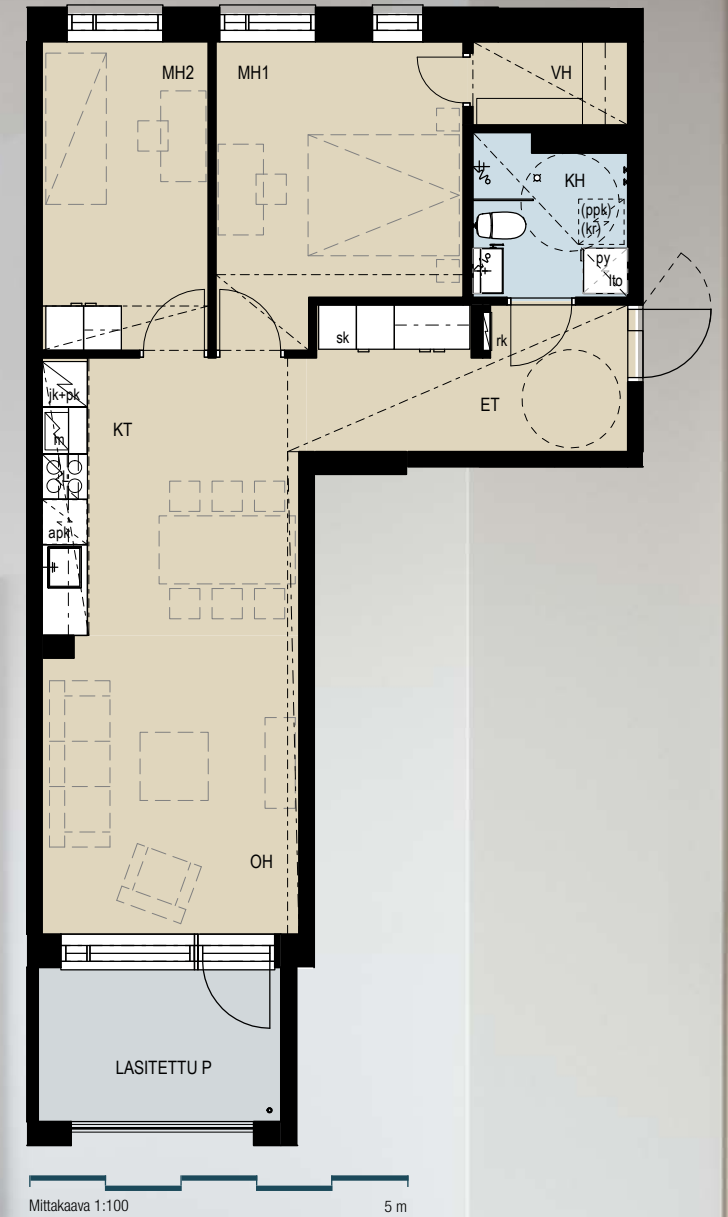
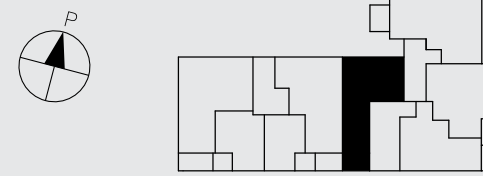


Suuntaa antava visualisointi
asunnosta B41, 5. kerros.
Muutokset mahdollisia.

63,0m² 3h+kt

B27	2. KERROS
B32	3. KERROS
B37	4. KERROS
B41	5. KERROS

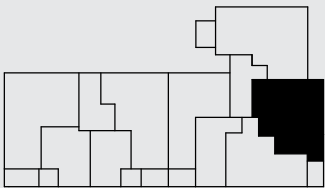
- Läpitalon kotil!
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.
- Makuuhuoneiden ikkunat sisäpihalle päin.
- MH 1:n yhteydessä on vaatehuone.



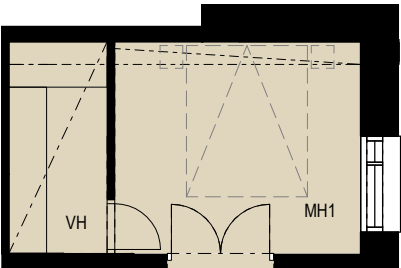
71,0m²
3h+kt+s

B24 2. KERROS
B29 3. KERROS

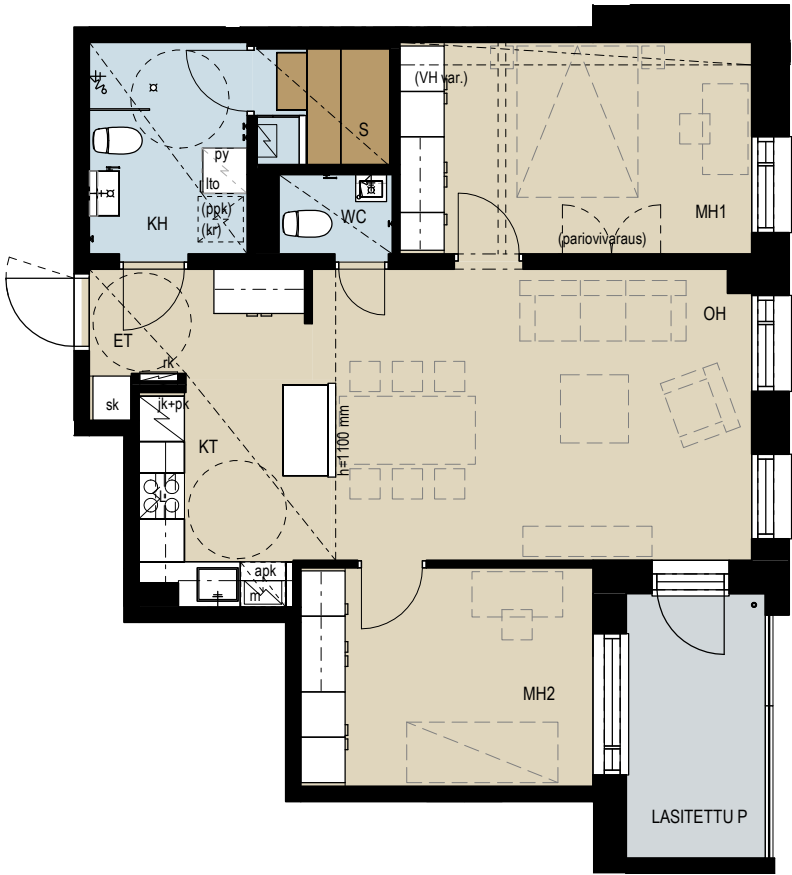
- Avaran oleskelutilan avokeittiössä on saareke.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



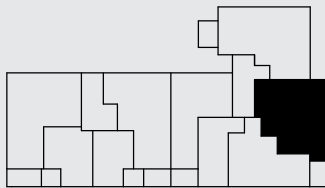
Vaihtoehtoinen makuuhuonejärjestely



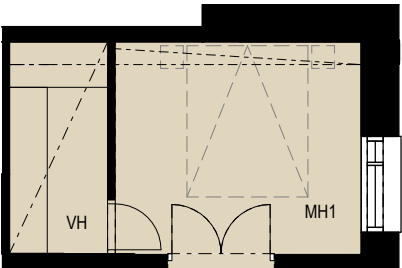
71,0m²
3h+kt+s

B34 4. KERROS

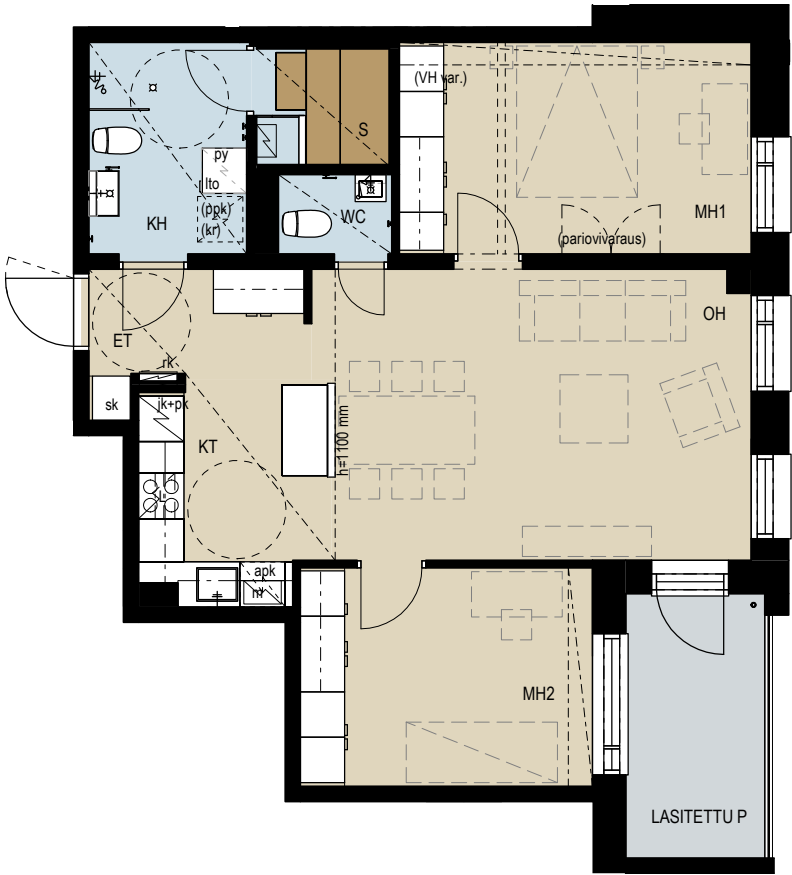
- Avaran oleskelutilan avokeittiössä on saareke.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



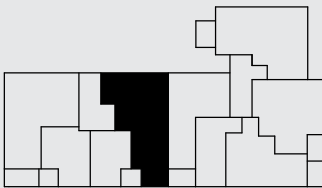
Vaihtoehtoinen makuuhuonejärjestely



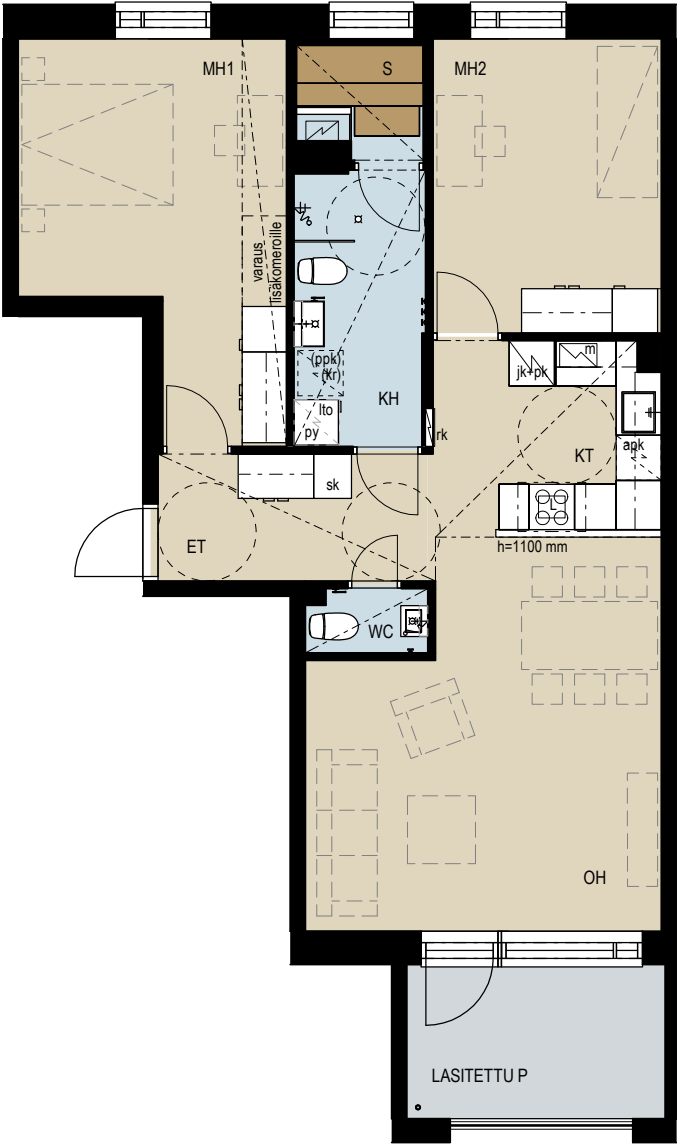
75,0m²
3h+kt+s

A4	2. KERROS
A8	3. KERROS

- Läpitalon koti!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat sisäpihalle päin.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- MH 1:ssä varaus koko seinän levyiselle kaapistolle!



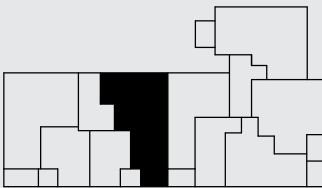
Mittakaava 1:100 5 m



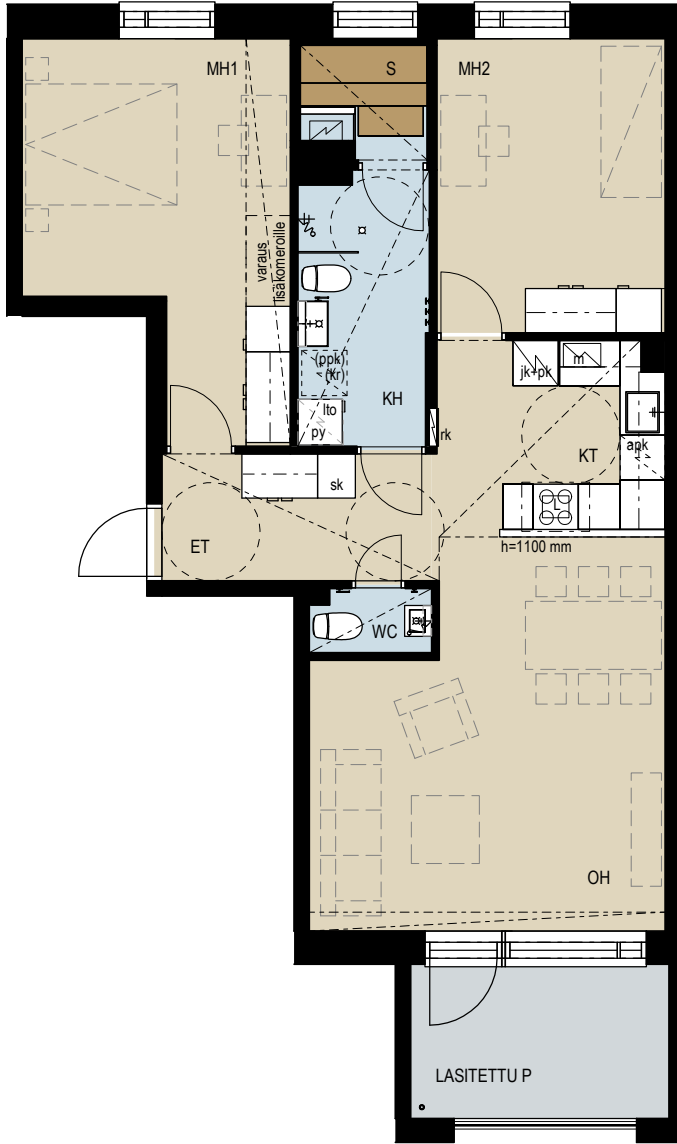
75,0m²
3h+kt+s

A12	4. KERROS
-----	-----------

- Läpitalon koti!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat sisäpihalle päin.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- MH 1:ssä varaus koko seinän levyiselle kaapistolle!



Mittakaava 1:100 5 m

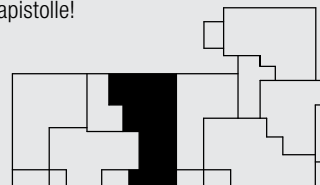


75,0m² 3h+kt+s

A16

5. KERROS

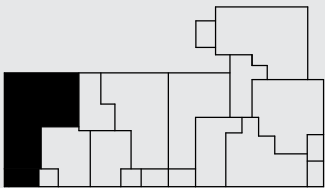
- Läpitalon koti!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat sisäpihalle päin.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- MH 1:ssä varaus koko seinän levyiselle kaapistolle!



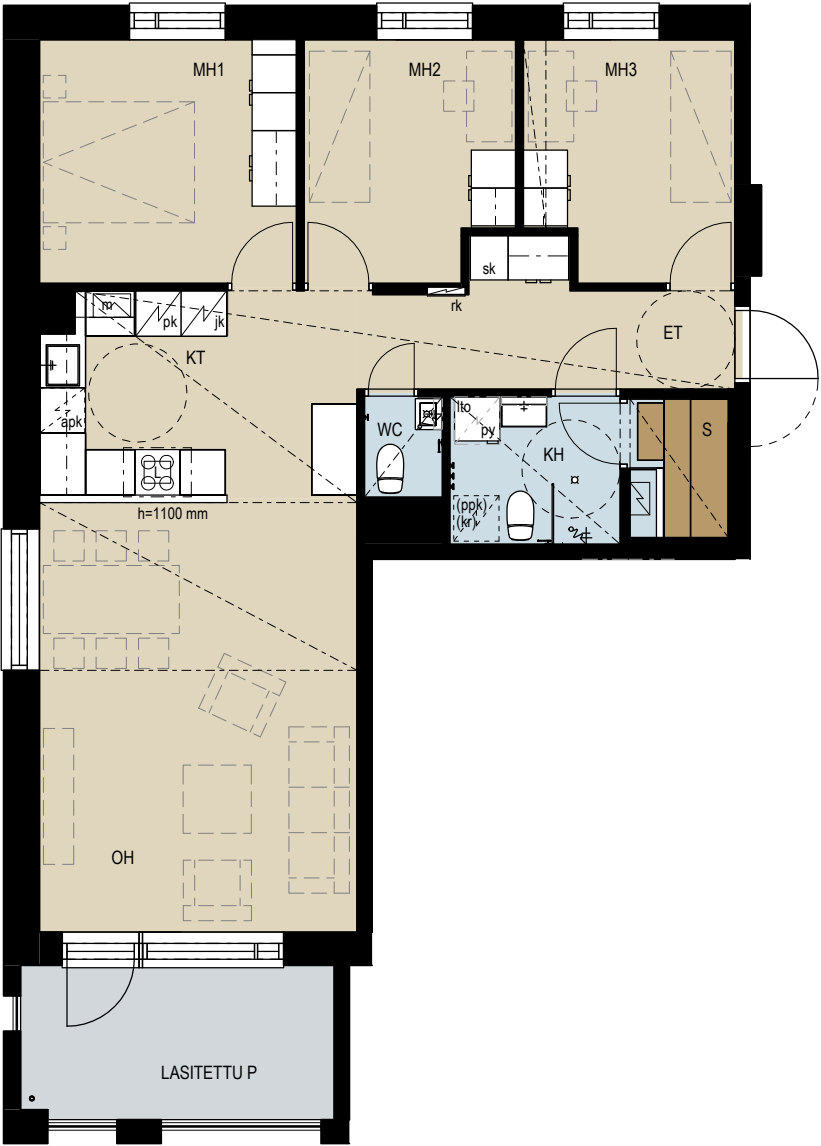
82,0 m²
4h+kt+s

A7 2. KERROS
A15 4. KERROS

- Läpätalon kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat avautuvat sisäpihalle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



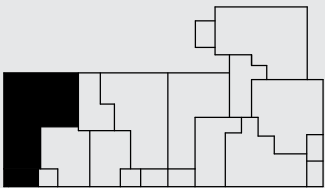
Mittakaava 1:100 5 m



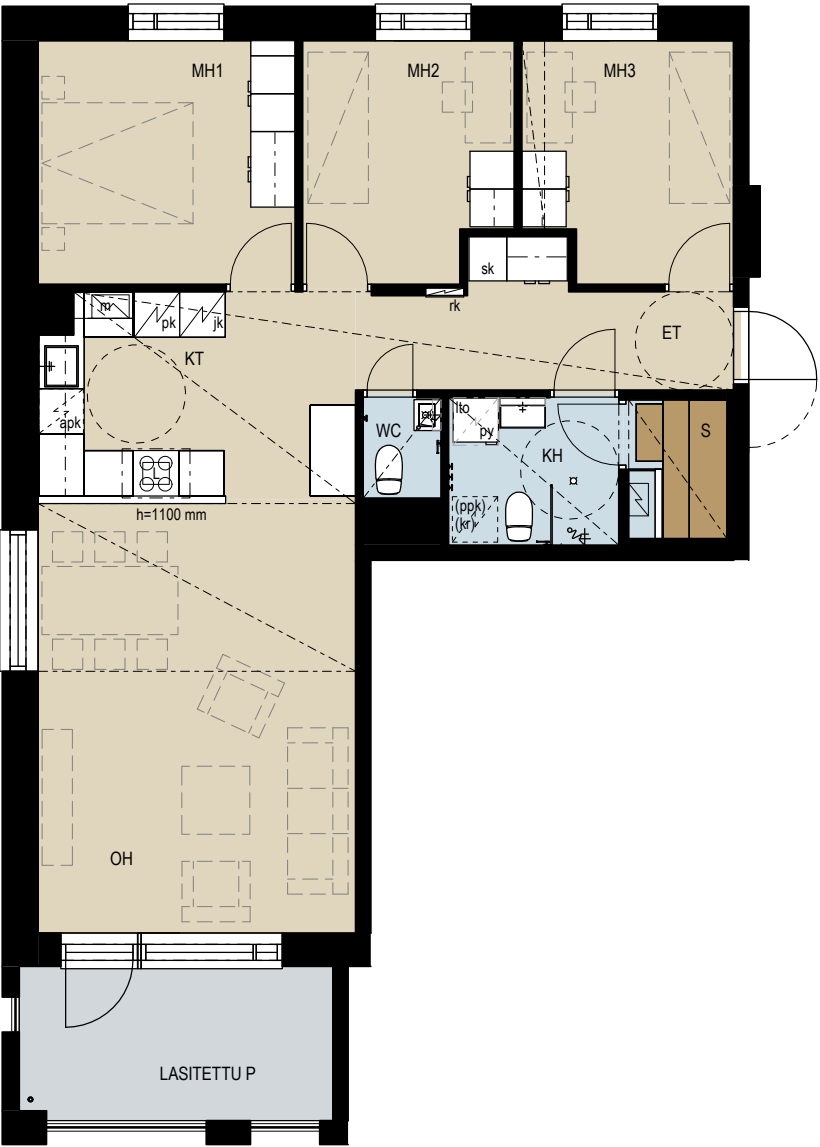
82,0 m²
4h+kt+s

A11 3. KERROS

- Läpätalon kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat avautuvat sisäpihalle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



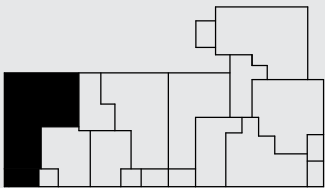
Mittakaava 1:100 5 m



82,0 m²
4h+kt+s

A18 5. KERROS

- Läpitalon kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat avautuvat sisäpihalle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



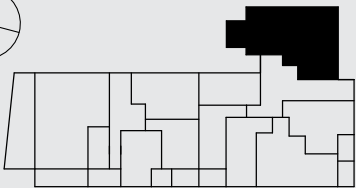
Mittakaava 1:100 5 m



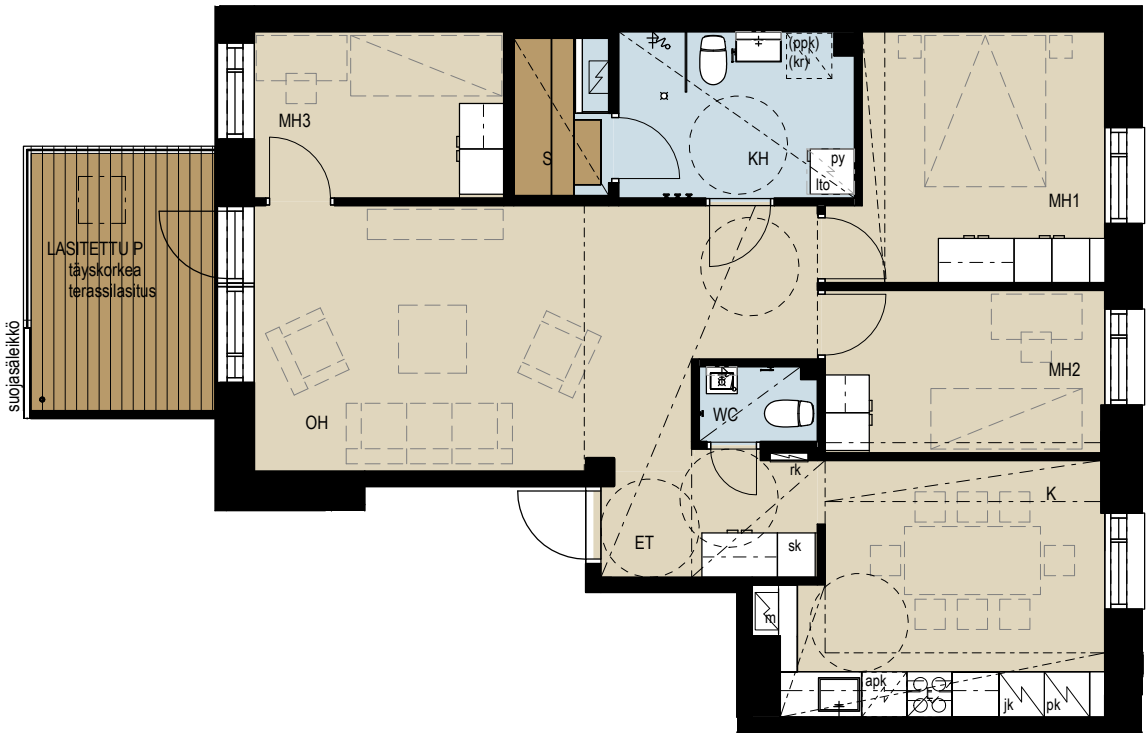
82,5 m²
4h+k+s

B19 1. KERROS

- Avara läpitalon koti.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Erilliseen keittiöön mahtuu iso ruokailuryhmä!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



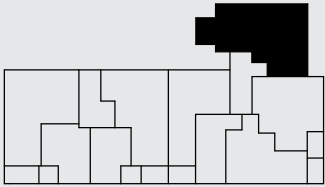
Mittakaava 1:100 5 m



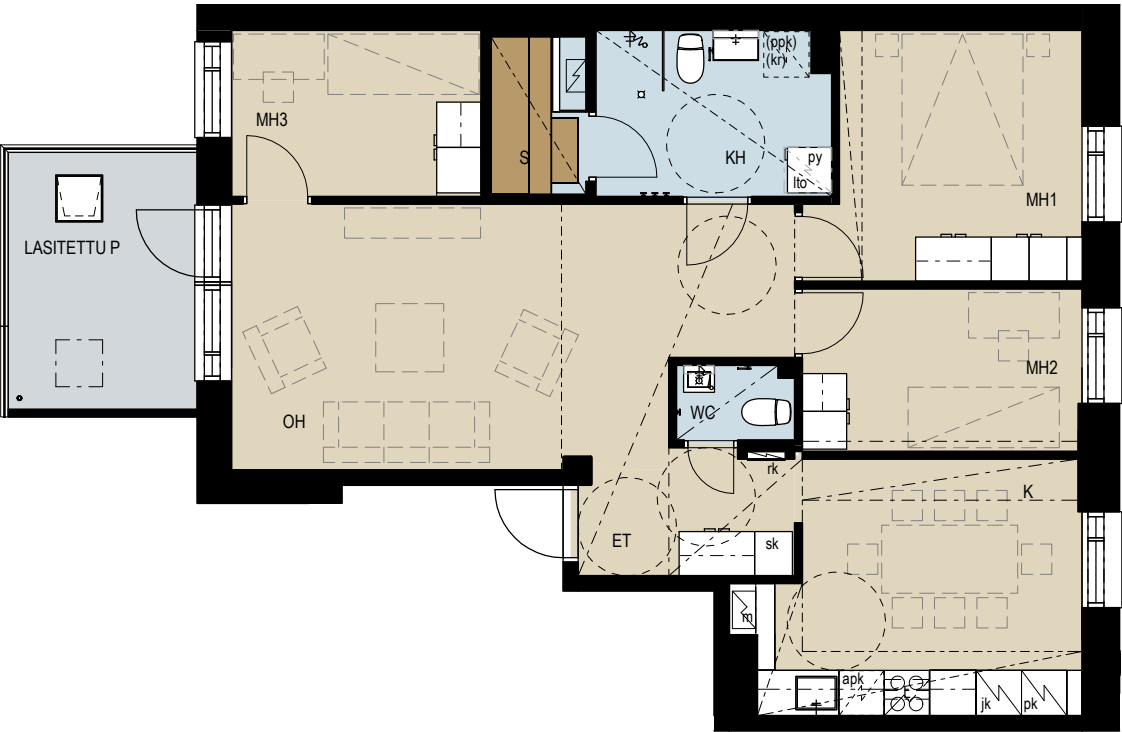
82,5 m²
4h+k+s

B23 2. KERROS

- Avara läpitalon koti.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Erilliseen keittiöön mahtuu iso ruokailuryhmä!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



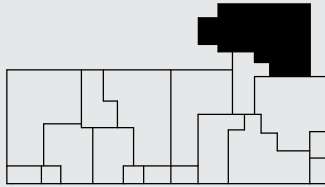
Mittakaava 1:100 5 m



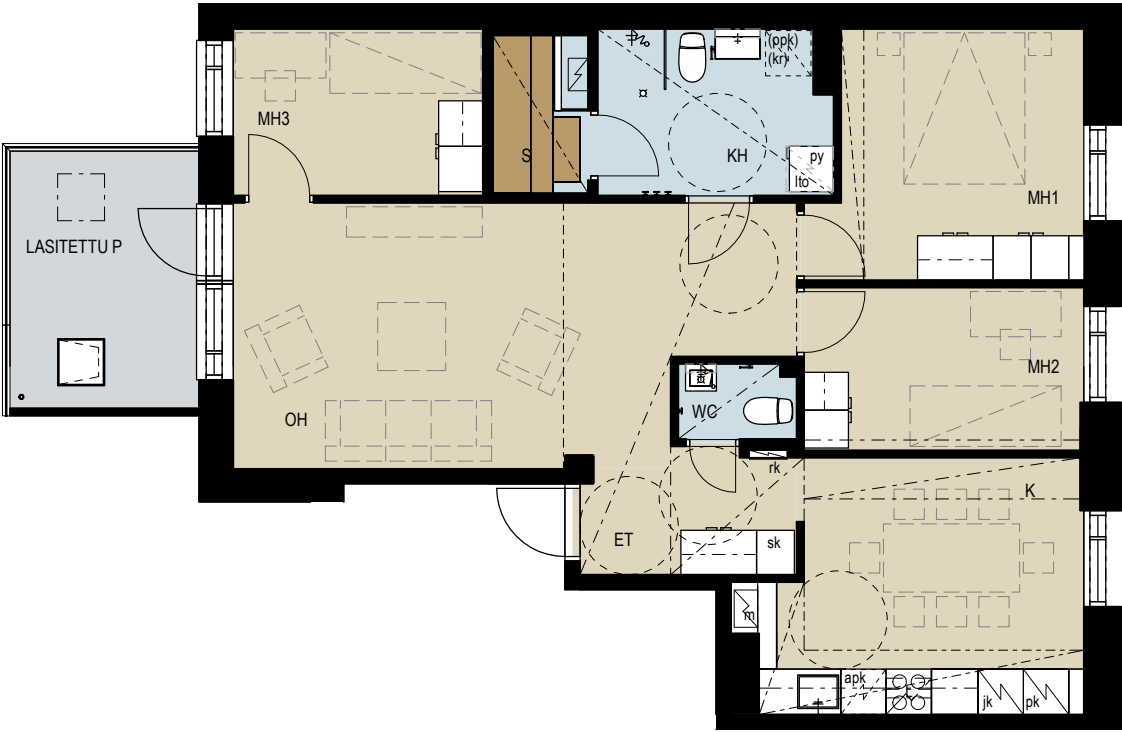
82,5 m²
4h+k+s

B28 3. KERROS

- Avara läpitalon koti.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Erilliseen keittiöön mahtuu iso ruokailuryhmä!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



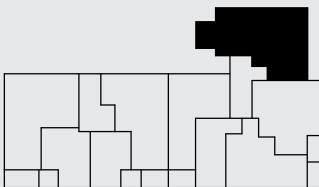


Suuntaa antava visualisointi asunnosta B38, 5. kerros.
Muutokset mahdollisia.

82,5 m²
4h+k+s

B33 4. KERROS

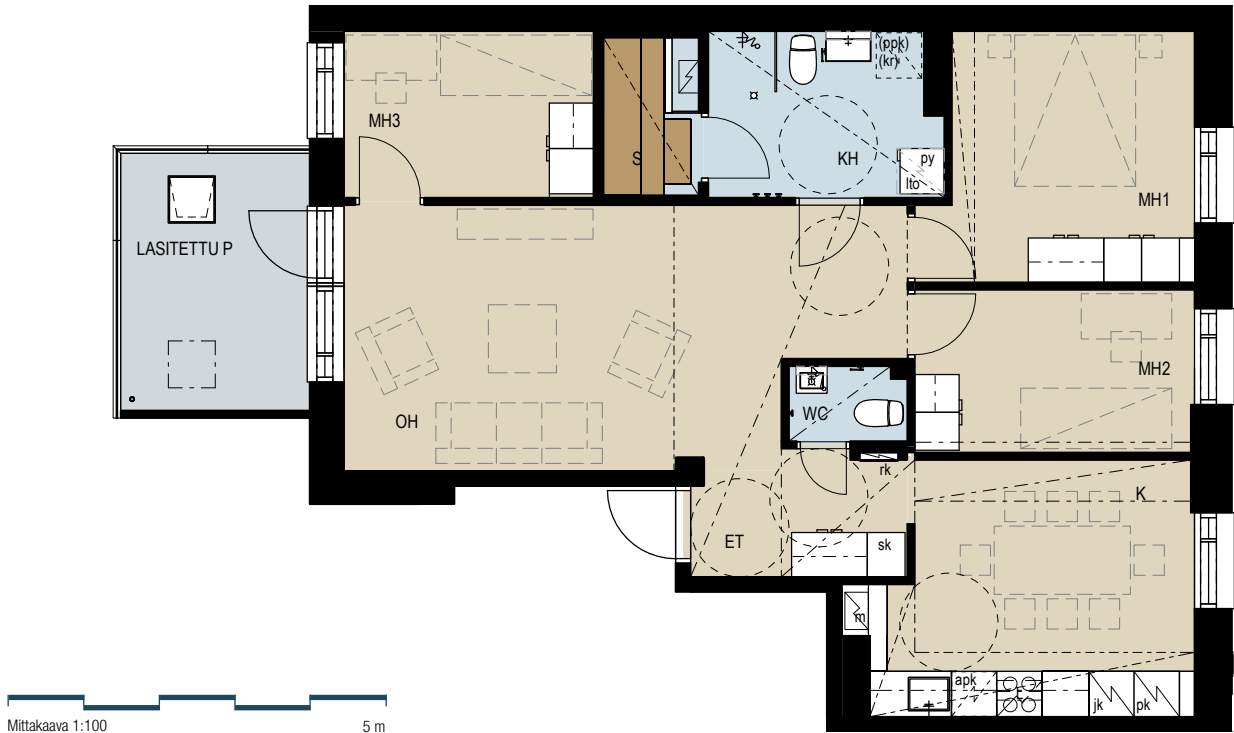
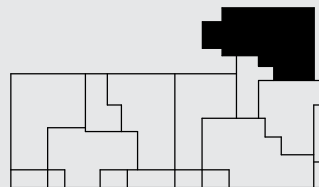
- Avara läpitalon koti.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Erilliseen keittiöön mahtuu iso ruokailuryhmä!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



82,5 m²
4h+k+s

B38 5. KERROS

- Avara läpitalon koti.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Erilliseen keittiöön mahtuu iso ruokailuryhmä!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



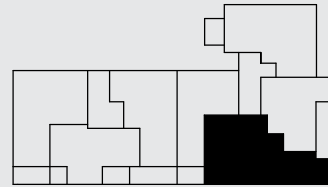
Mittakaava 1:100 5 m

85,0m² 4h+kt+s

B40

5. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen kodissa lasitettu eteläparveke ja lasitettu kattoterassi!
- MH 1:n yhteydessä vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B40, 5. kerros.

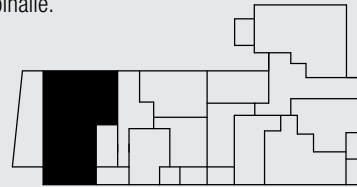
Muutokset mahdollisia.

93,5 m² 4(-5)h + kt + s

A3

1. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Avara läpitalon koti.
- Tilava, lasitettu eteläparveke.
- Avokeittiössä on saareke.
- Makuuhuoneiden ikkunat avautuvat sisäpihalle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- Muutostyönä 4. makuuhuone oleskelutilasta!



Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Päämaistaja sijaitsee Helsingin kaupungin Vuosaassa korttelissa 091-54-99 tontilla nro 15. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa. Osoite on Kahvipavunkuja 10, 00990 Helsinki. Korttelissa sijaitsevien yhtiöiden hallinta- ja käyttöoikeuksista on laadittu erillinen yhteisjärjestelysopimus yhtiöiden kesken. Yhtiössä on yksi kaksiportainen lamellitalo, jossa on viisi asuinkerrosta. A-portaassa on yksi kellarikerros ja B-portaassa kaksi kellarikerrosta. Rakennuksen kellaritiloissa on asuntoyhtiön yhteistiloja ja kellaritiloja. Kellareista on pääsy autohalliin. Talo muodostaa naapureidensa kanssa suojaisan sisäpihan, jossa pihakannen alla on autohalli. Pelastautuminen tapahtuu pääsääntöisesti pelastuslaitoksen nostimin asuntojen parvekkeilta tai ranskalaisilta parvekkeilta. Asunnon B19 linjassa pelastautuminen tapahtuu omatoimisesti parvekkeiden pelastautumislukkujen kautta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen anturaperustus. Ala-, ylä- ja välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, alapohja voi olla osin maanvarainen. Kerrostalossa on ns. liukumäkikatto, jonka katteena on bitumikermi. Autohallin kattorakenne on tehty ontelolaatoin ja välipohjarakenne kuorilaatoin.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin joko paikalla muurattuja lämmöneristettyjä kuorielementtiseiniä tai sandwich-elementtirakenteisia seiniä, osin tiililaattapintaisia kuorielementtejä ja osin betonielementtejä, joissa on graafinen kuvio. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtirakenteisia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat yläpinnaltaan sileitä muottipintaisia betonielementtejä ja niiden päälle on asennettu parvekematto vesiurien väliselle osuudelle. Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on läpinäkyvä, joissain kohdin värillinen. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Tie-

tyissä asunnoissa on parvekkeen lisäksi terassi julkisivun sisäänvedon katolla. Asunnossa B19 on lasitettu pihaterassi, jonka lattiapinta on laudoitettu. Tietyissä asunnoissa on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalikoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä osastoivia ovia. Asunnon B21 työtilan korkeat ikkunat ovat lasimetallirakenteiset, samoin ulko-ovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnonsisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat märkätiläkäyttöön soveltuvasta kipsilevystä tehtyjä teräsrunkaseiniä, joissa on märkätilan puolella vedeneriste.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäälysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtilan ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja wc-tilan seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat rst- tai komposiittialtaita.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni (uuni+mikro). Joissakin pienissä asunnoissa on kalustepeitteinen jääkaappi pakastelokerolla ja 4 h -asunnoissa erilliset kalustepeitteiset jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erilllis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnon B21 työtilassa on kiinteistön sähköön kytketty ilmalämpöpumppu, joka on vain viilennyskäytössä (työtilan korkeiden ikkunoiden lämpökuorman vuoksi).

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asuntoyhtiön pääulko-osissa on koodilukko.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin sisäpiha on yhteinen naapuritaloyhtiöiden kanssa. Yhtiöllä on 24 autopaikkaa, jotka sijaitsevat sisäpihan pihakannen alla Robustaparkissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin ja osassa autopaikkoja on varaus auton sähkölatauslaitteiston asentamiselle, josta tehdään tarvittaessa erilliset sopimukset (ns. hidas lataus).

HUOMAUTUS

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi