

YIT



KAARINAN FENIX

PIISPANRISTI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



KOTI LUONNON, PALVELUIDEN
JA YHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyville tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Rauvolanlahden lintutorni



PÄIVÄKODIT, KOULUT, HYPERMARKET,
TARJOUSTAVARATALOT, ELOKUVATEATTERI,
LIIKUNTASEIKKAILUPUISTO, LIIKUNTAKESKUS



BUSSIPYSÄKIT 50–600 M



KAARINAN KESKUSTA 3 KM,
SKANSSI KAUPPAKESKUS 4 KM,
TURUN KESKUSTA 6 KM, UIMAHALLI,
JÄÄHALLI, HOVIRINNAN UIMARANTA

Kaarinan Fenix rakennetaan hyvien palveluiden viereen, sujuvien yhteyksien varrelle.

LOISTAVA SIJAINTI

Piispanristin valtteja ovat hyvät kulkuyhteydet sekä autoilijoille että julkisilla kulkuvälineillä liikkuville. Uuden kotitalon naapurustossa ovat lukuisat kaupat, päiväkodit, koulut ja vapaa-ajan viettopaikat. Jos jotain jäisi uupumaan, se löytyy varmasti kuuden kilometrin päästä Turun keskustasta.

LUONNON HELMASSA

Panimonpuiston vieressä sijaitsevan Fenixin lähellä kulkee Kairiskulman metsätie lenkkipolkuineen. Pyhän Katariinan polut -nimistä retkeilyreittiä pitkin pääsee Vaarniemen ja Lemunniemen metsiin. Reitin varrella on myös Rauvolanlahden lintutorni. Merenrantaan on noin neljä kilometriä.





Visualisointi asunnosta A 34 (35 m²)


yit.fi/fenix

Fenix on fiksusti fiini

Viimeinen tilaisuus hankkia Mallaskadulta ihan uusi ja oma koti.

TOIMIVA KOTI

Luonnonvalo pääsee kulkemaan esteettä Fenixin kodin olohuoneessa ja modernissa avokeittiössä. Kodin neliöt ovat tarkasti hyötykäytössä ja sujuvan arjen takaa reilut säilytystilat. Lasitettu parveke, joka on aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn oleskelutilan jatkeena, on lähes kaikissa kodeissa.

LAADUKAS KOTIVALIKOIMA

Tutustu Fenixin tilaratkaisuihin. Tilava yksiö on helppo sisustaa. Osassa kaksioita on oma sauna. Kolmioita on kahta eri kokoa. Pienemmissä päätykolmioissa on näkymiä kahteen, isommissa kolmeen ilmansuuntaan! Kaikissa kolmioissa on oma sauna, jossa rentoutua rauhassa arjen kiireistä.

- 35–76,5 m²
- 1 h+kt+alk – 3 h+kt+s
- Lasitettu parveke
- As A10: ranskalainen parveke
- Osassa koteja sauna
- Oma tontti

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



yit.fi/sisustus

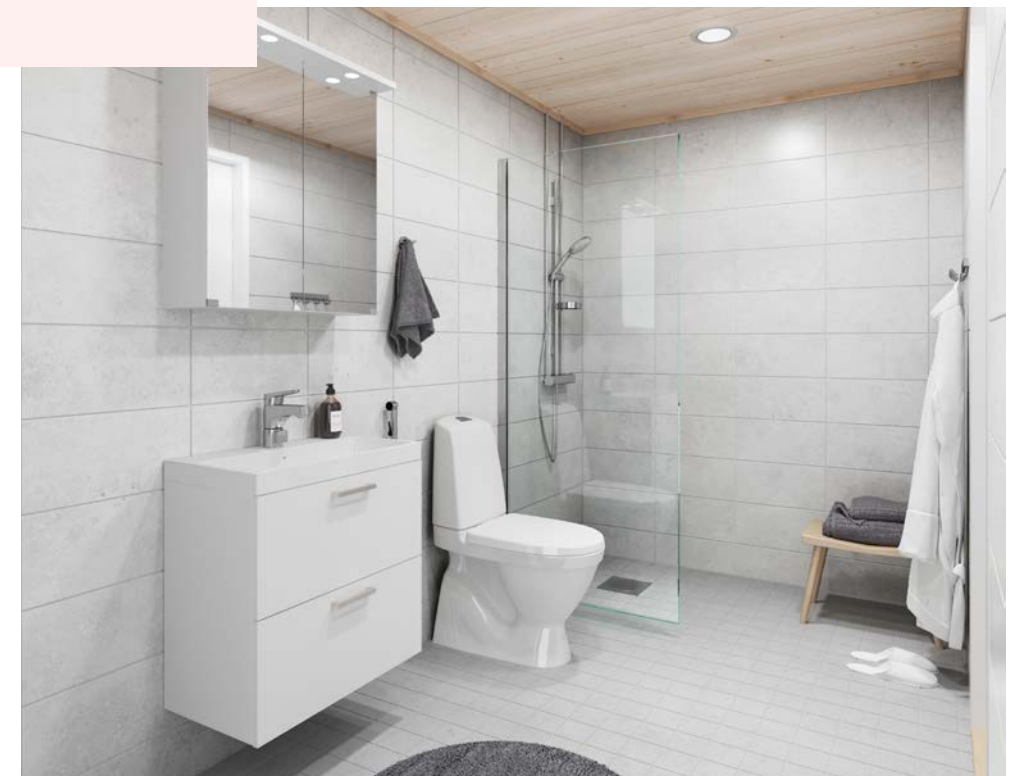
Visualisointi Lumi-sisustusteemasta (A 33, 57,5 m²)

LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Visualisointi Lumi-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Visualisointi Kallio-sisustusteeman keittiöstä.



KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Visualisointi Kallio-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Visualisointi Hiili-sisustusteeman keittiöstä (A 30)

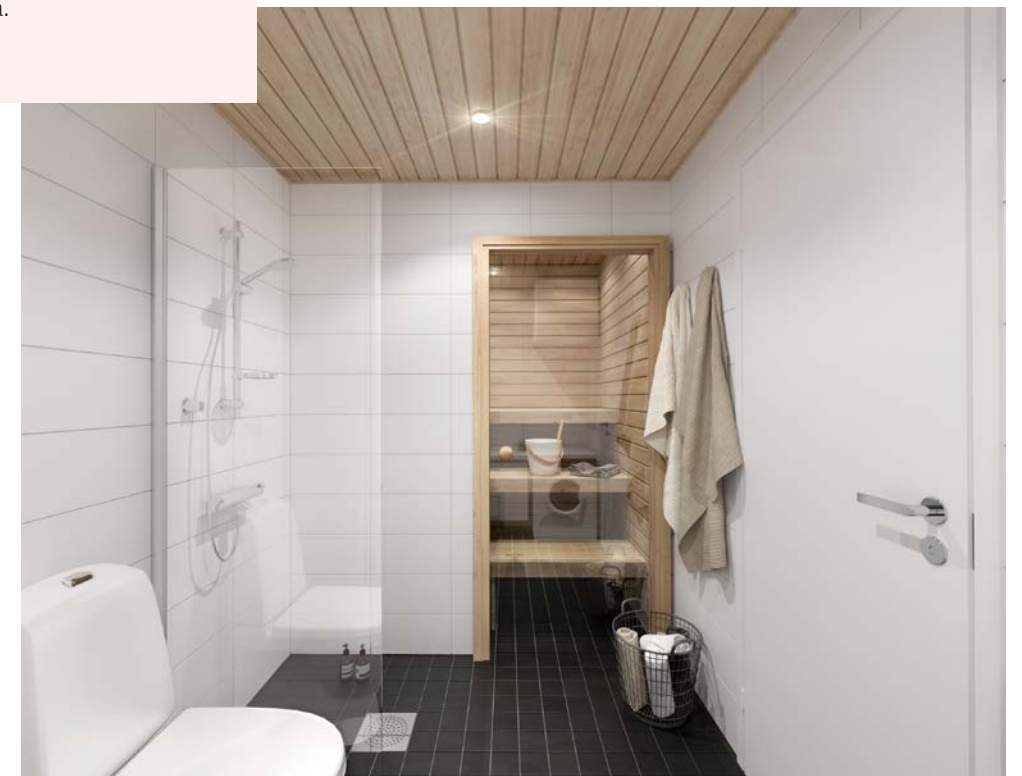


HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

Visualisointi Hiili-sisustusteeman kylpyhuoneesta (asunto A 34)



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Fenix
Mallaskatu 6, 20760 Piispanristi

Yhtiö on kuusikerroksinen, hissillinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kaarinan kaupunki, Kaavoitus- ja Ympäristöpalvelut, puh. 02 588 4000, Lautakunnankatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi

TONTTI

Kaupunki: Kaarina
Kaupunginosa: 3 Piispanristi
Kortteli: 3314
Tontti: 9, tontti on oma
Tontin pinta-ala: 3 094 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	35,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	39,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	45,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	12 kpl
3 h+kt+s	57,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	76,5 m ²	5 kpl

Yhteensä 34 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat autokatoksessa ja avopaikkoina pihalla. Viidessä autokatospaikassa on sähköauton latausvaraus.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa on asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, kuivaushuone, tekniset tilat ja väestönsuoja, jossa on osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee piha-alueelle rakennettavassa talousrakennuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

*Naapuritalon lasten
kanssa yhteinen
leikkipiha.*



Visualisointi

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varattuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

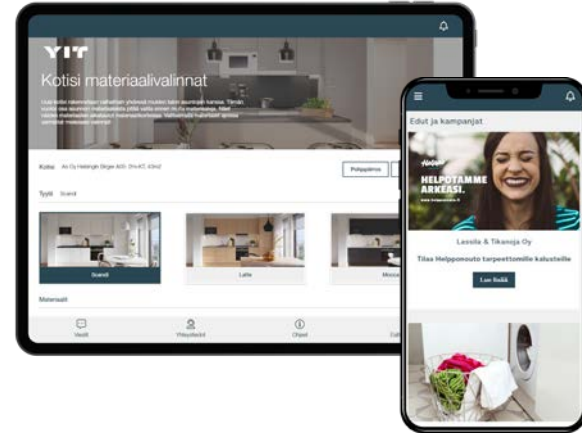
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammatilasta 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

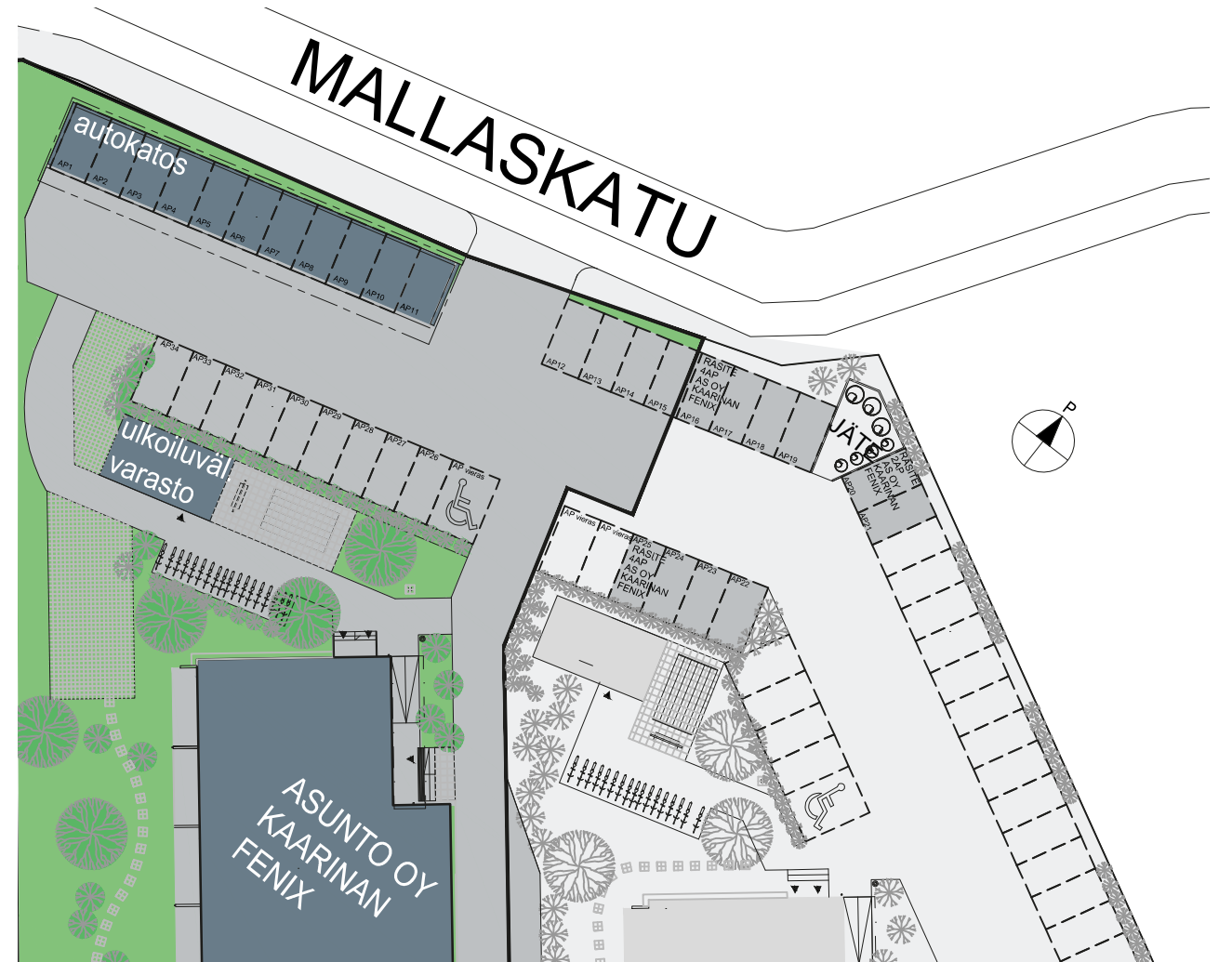
Lue lisää: yit.fi/plus

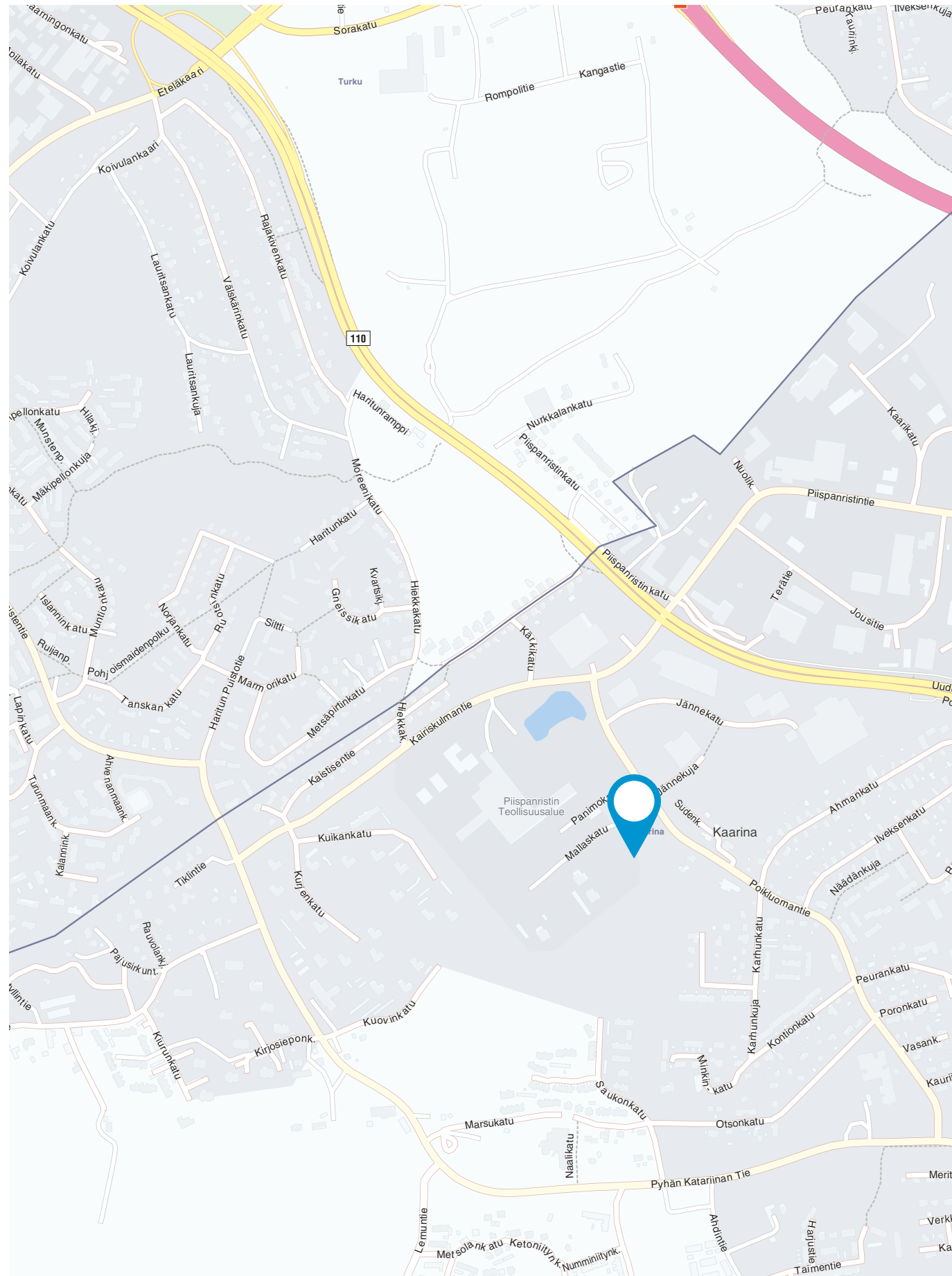
Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

ASEMAPIIRROS





maps4news.com/©HERE

JULKISIVUT



KAAKKO (PANIMONPUISTON SUUNTAAN)



KOILLINEN

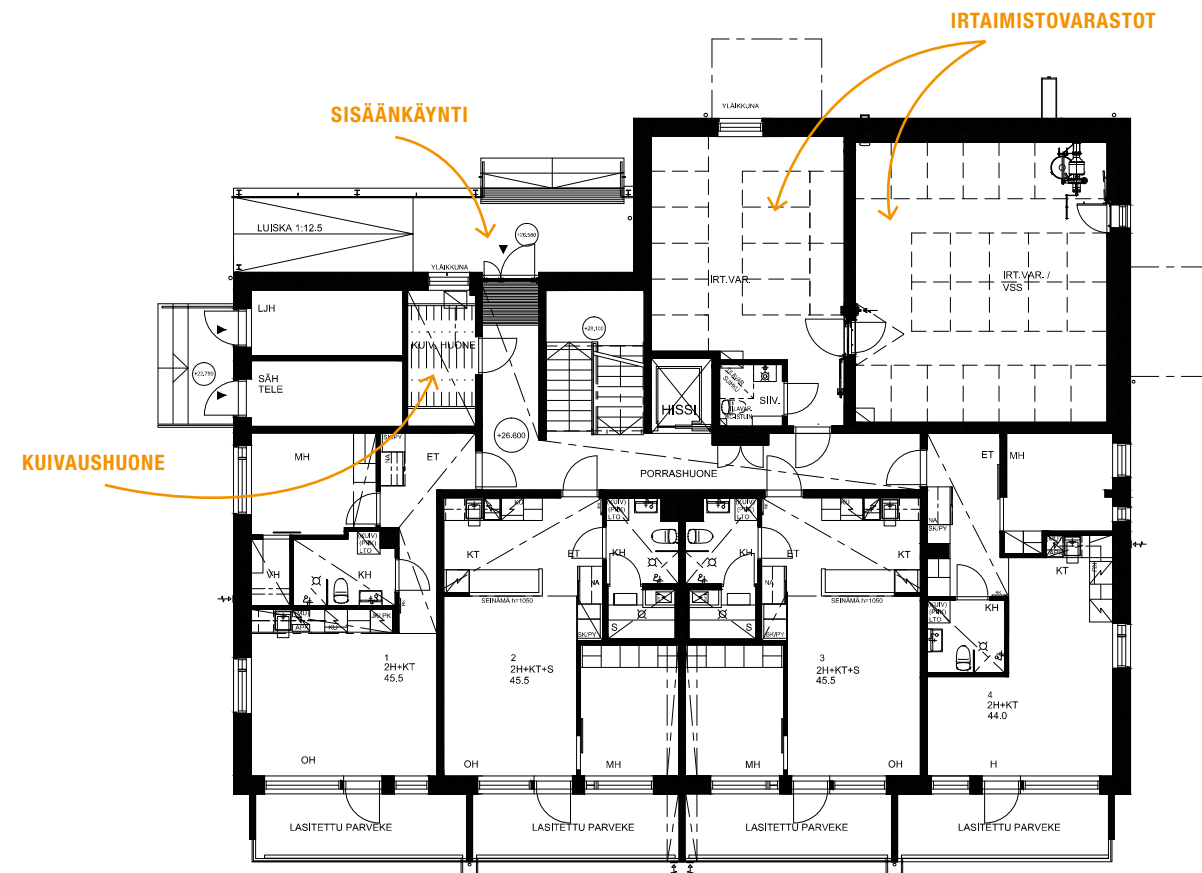


LUNAS

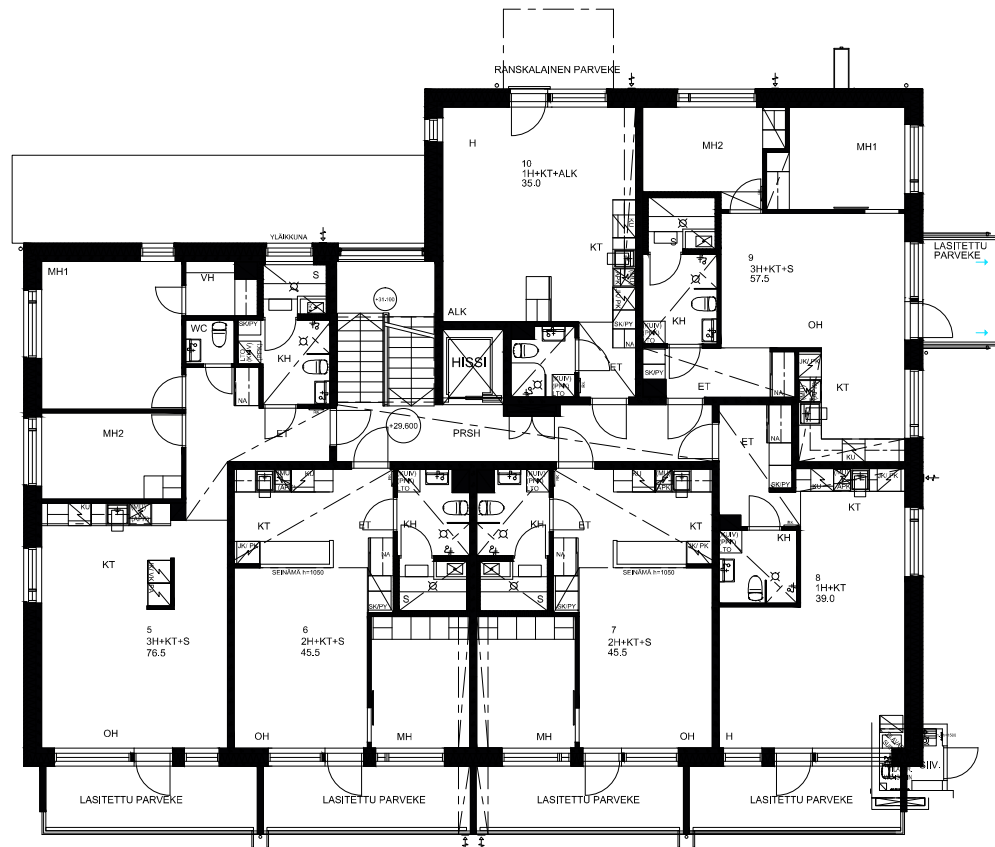


LUODE (MALLASKADUN SUUNTAAN)

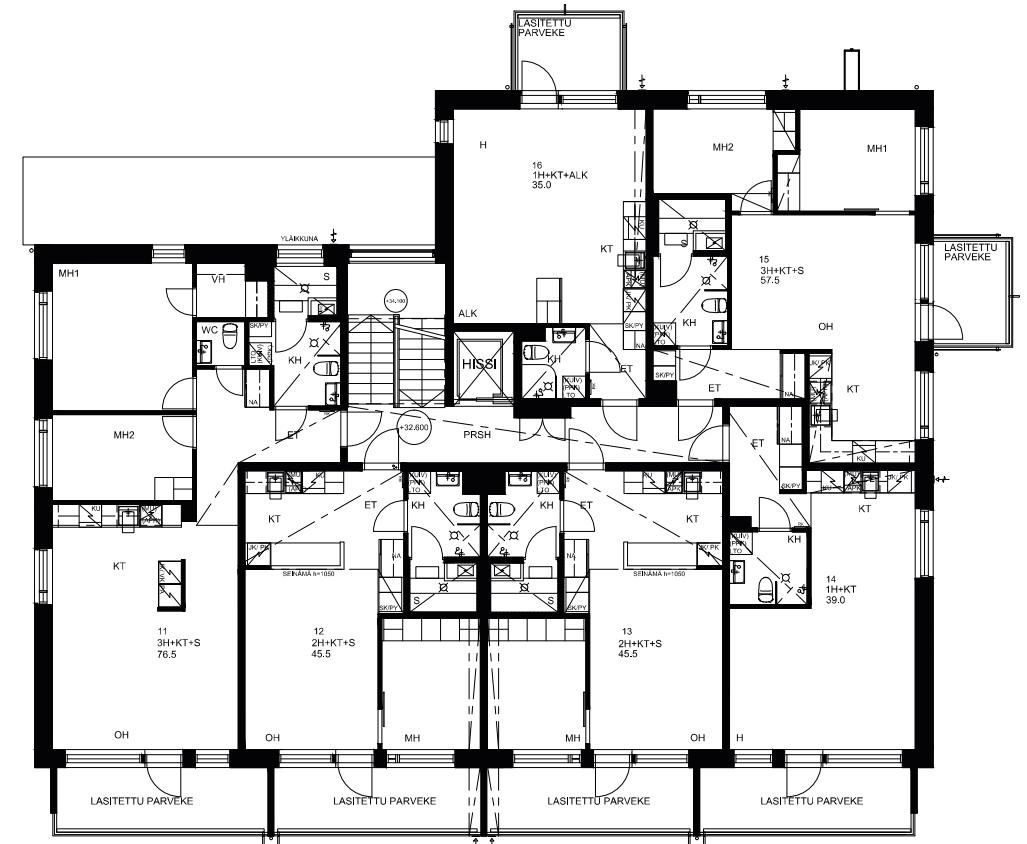
1. KERROS



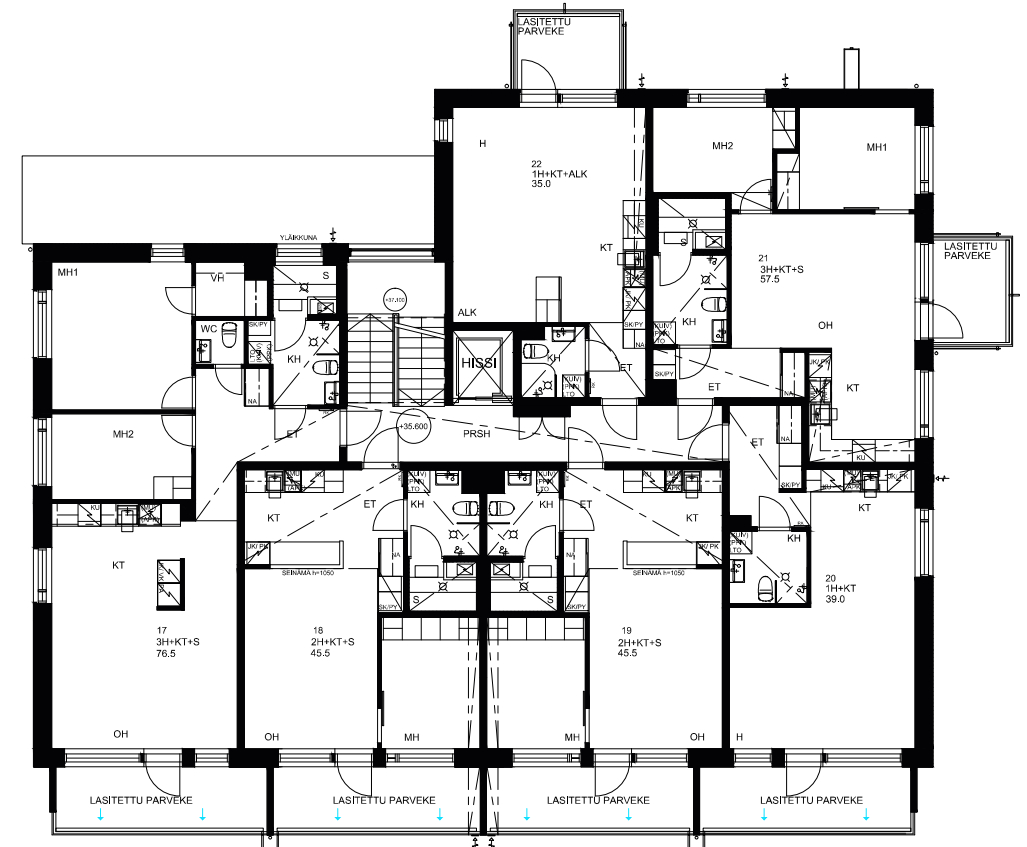
2. KERROS



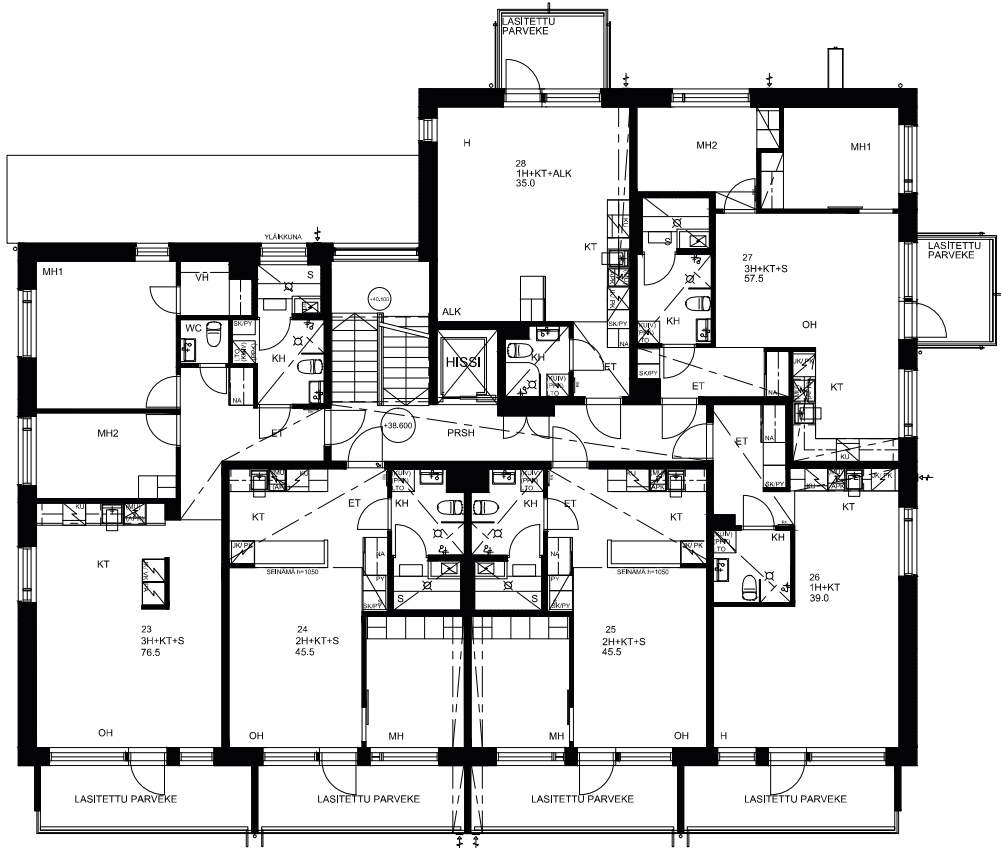
3. KERROS



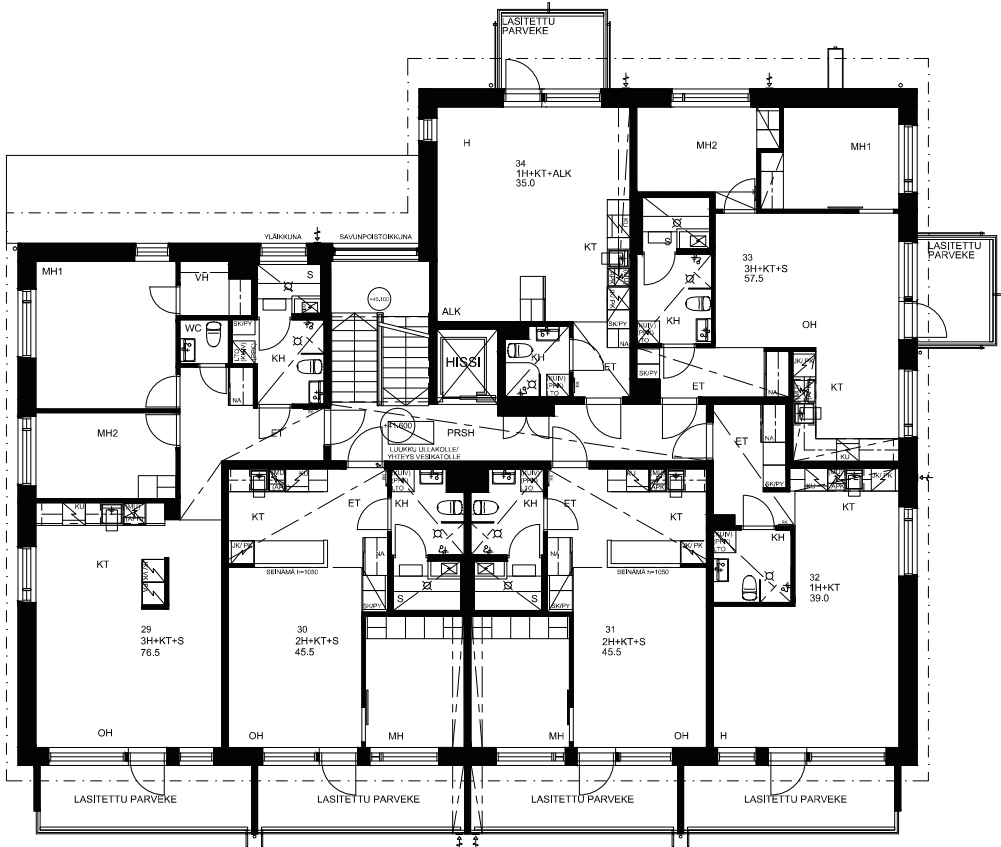
4. KERROS



5. KERROS



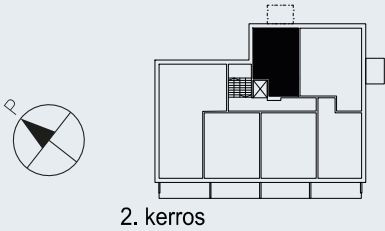
6. KERROS



35,0 m²
1 h + kt + alk

A10 2. KERROS

- ★ Ainoa tätä tilaratkaisua!
- ★ Tilatehokas, helposti kalustettava yksio.
- ★ Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- ★ Ranskalainen parveke.
- ★ Alkovi jäsentyy omaksi tilakseen.

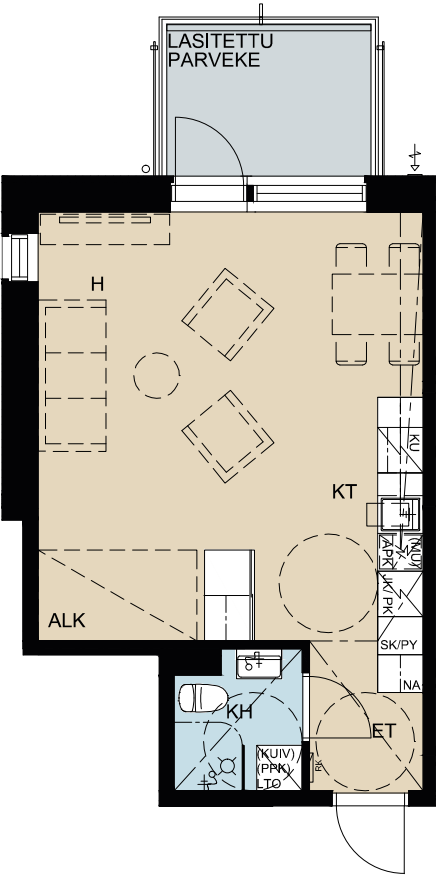
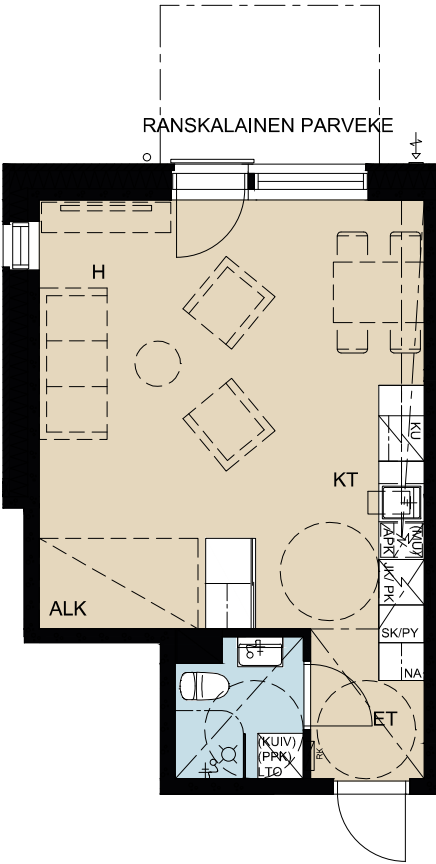
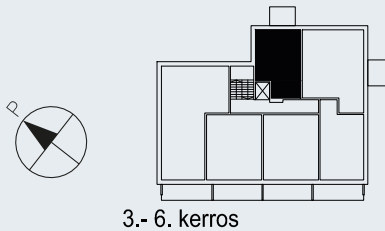


Mittakaava 1:100 5 m

35,0 m²
1 h + kt + alk

A16 3. KERROS
A22 4. KERROS
A28 5. KERROS
A34 6. KERROS

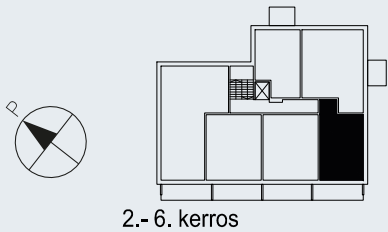
- ★ Tilatehokas, helposti kalustettava yksio.
- ★ Lasitettu parveke!
- ★ Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- ★ Alkovi jäsentyy omaksi tilakseen.



39,0m²
1h+kt

A8	2. KERROS
A14	3. KERROS
A20	4. KERROS
A26	5. KERROS
A32	6. KERROS

- ★ Tilava, valoisa pääty-yksiö!
- ★ Iso, lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- ★ Keittiön ikkunasta näymät puistoon ja aamuaurinkoon.



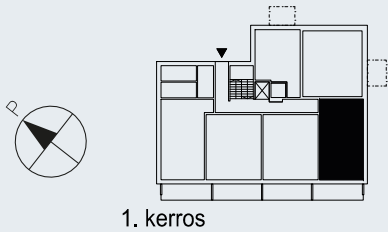
2.- 6. kerros



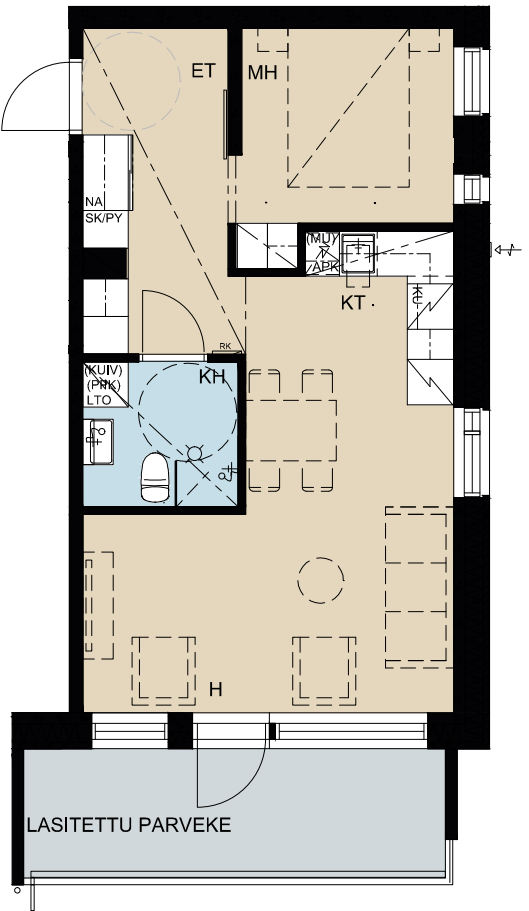
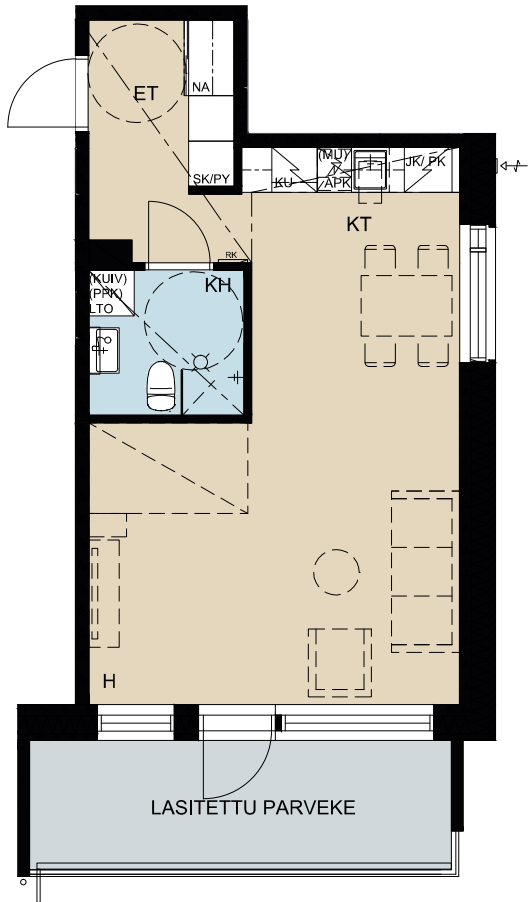
44,0m²
2h+kt

A 4	1. KERROS
-----	-----------

- ★ Ainoa tätä tilaratkaisua!
- ★ Valoisa, kompakti päätykaksio.
- ★ Tilava, lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- ★ Keittiöstä ja makuuhuoneesta näymät puistoon ja aamuaurinkoon.

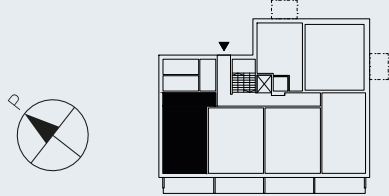


1. kerros

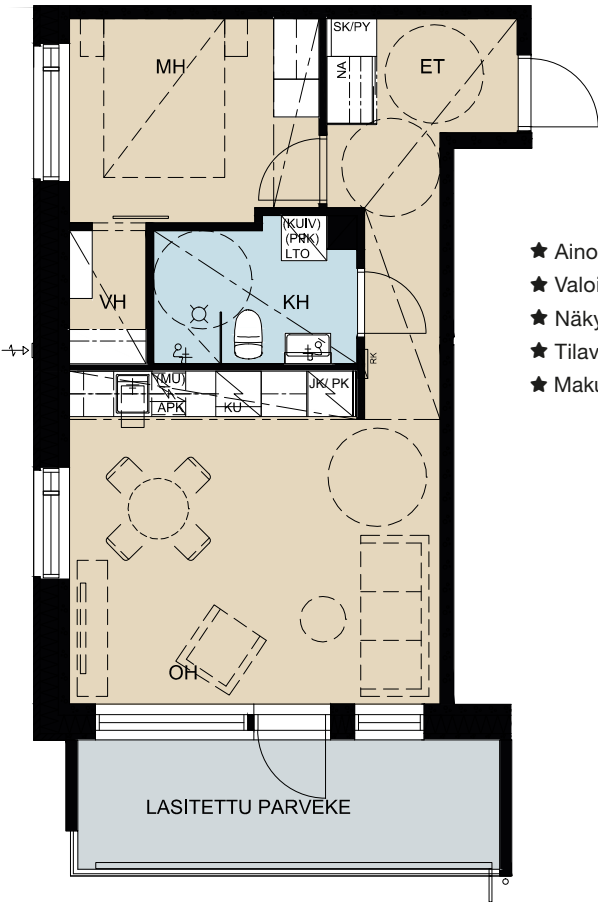


45,5m²
2h+kt

A 1	1. KERROS
-----	-----------



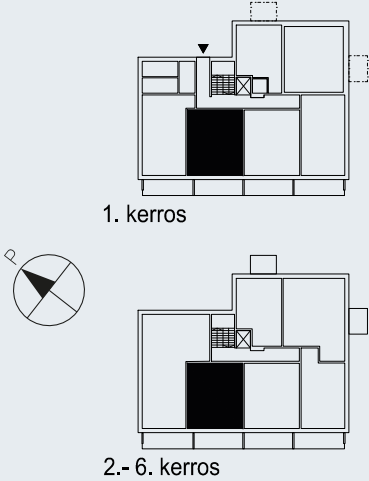
1. kerros



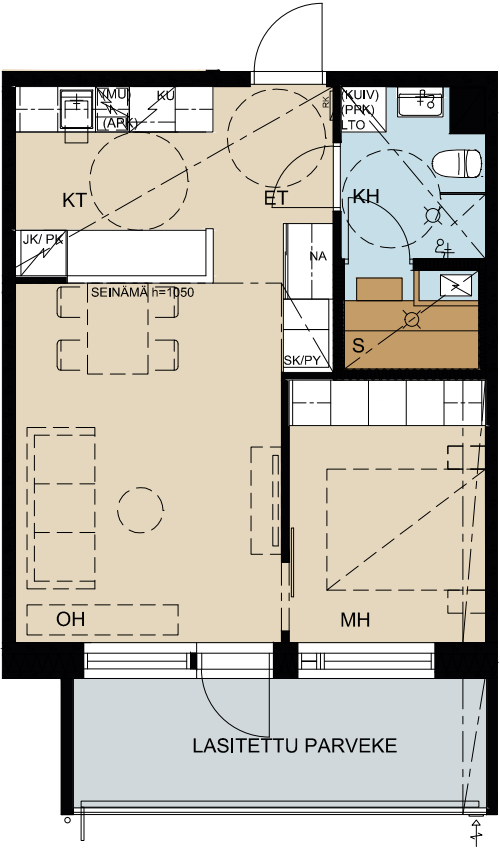
- ★ Ainoa tätä tilaratkaisua!
- ★ Valoisa päätykaksio.
- ★ Näkymiä kahteen ilmasuuntaan.
- ★ Tilava, lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- ★ Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

45,5m²
2h+kt+s

A2	1. KERROS
A6	2. KERROS
A12	3. KERROS
A18	4. KERROS
A24	5. KERROS
A30	6. KERROS



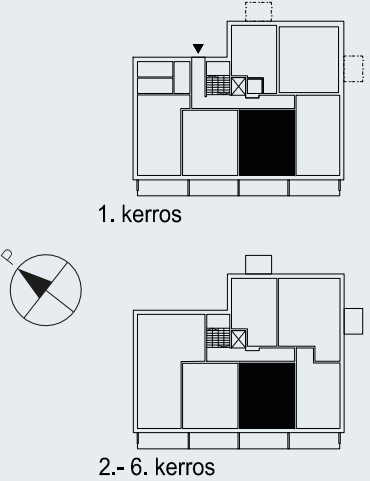
Mittakaava 1:100 5 m



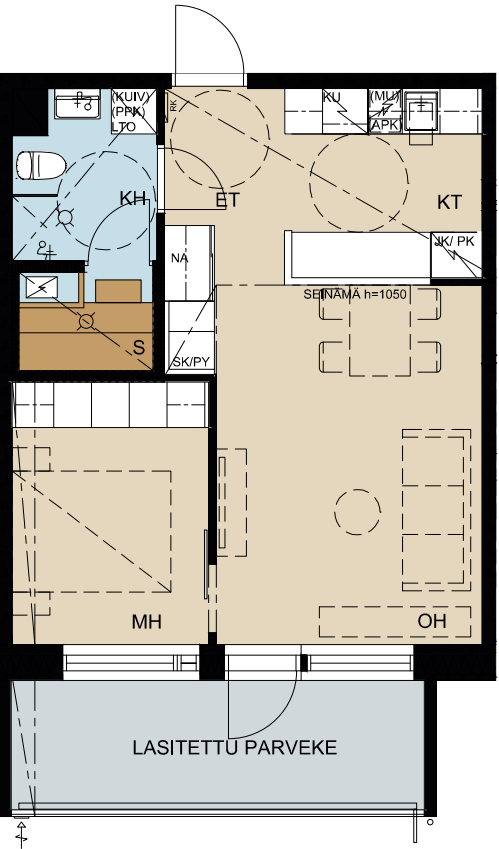
- ★ Tilava, lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- ★ Reilun kokoisen keittiön niemekkeessä lasku- ja säilytystilaa.
- ★ Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä kaappeja.
- ★ Arjen luksuksena oma sauna!

45,5m²
2h+kt+s

A3	1. KERROS
A7	2. KERROS
A13	3. KERROS
A19	4. KERROS
A25	5. KERROS
A31	6. KERROS

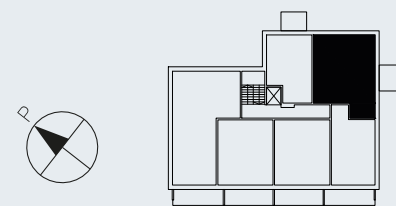


Mittakaava 1:100 5 m



- ★ Tilava, lasitettu parveke ilta-aurinkoon.
- ★ Reilun kokoisen keittiön niemekkeessä lasku- ja säilytystilaa.
- ★ Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä kaappeja.
- ★ Arjen luksuksena oma sauna!

A9	2. KERROS
A15	3. KERROS
A21	4. KERROS
A27	5. KERROS
A33	6. KERROS

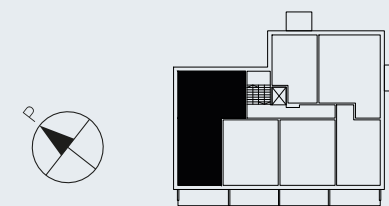


2.- 6. kerros

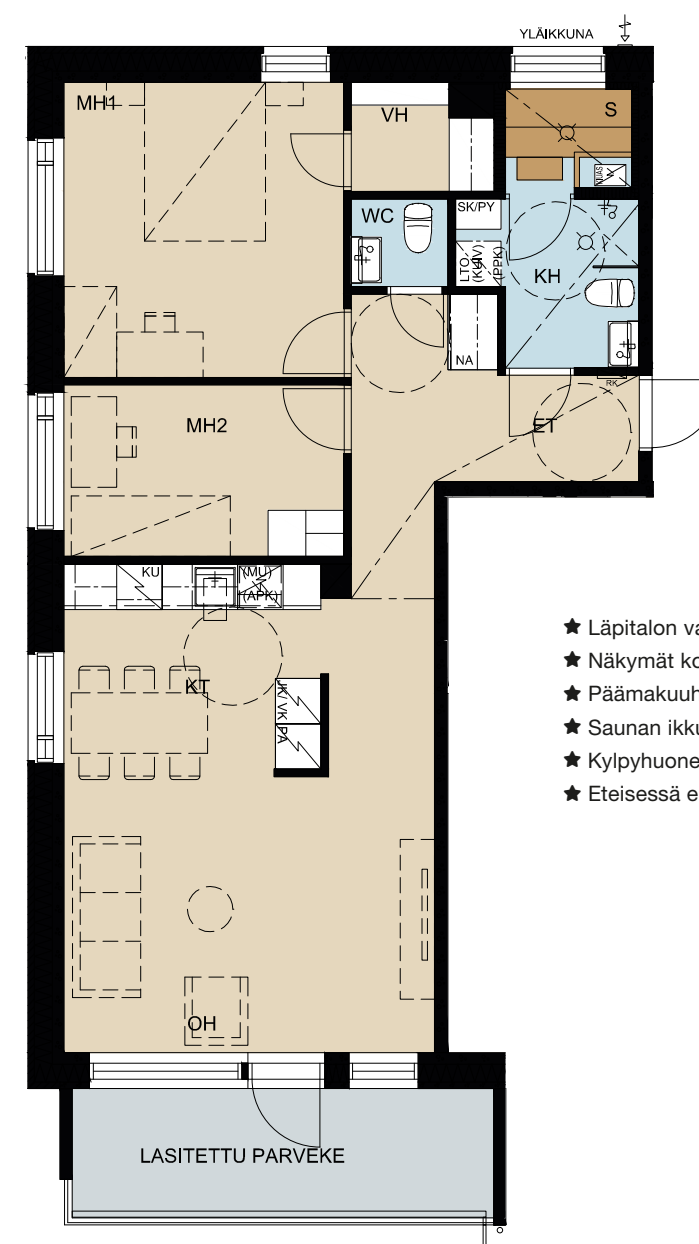


- ★ Valoisa päätykolmio!
- ★ Näkymiä kahteen ilmansuuntaan.
- ★ Lasitettu parveke Panimonpuistoon ja aamuaurinkoon.
- ★ Avokeittiöön mahtuu ruokailuryhmä.
- ★ Arjen luksuksena oma sauna!

A5	2. KERROS
A11	3. KERROS
A17	4. KERROS
A23	5. KERROS
A29	6. KERROS



2.- 6. kerros



- ★ Läpätalon valoisa päätykolmio!
- ★ Näkymät kolmeen ilmansuuntaan.
- ★ Päämakuuhuoneessa vaatehuone.
- ★ Saunan ikkunasta luonnonvaloa.
- ★ Kylpyhuoneessa syvennys pesutornille.
- ★ Eteisessä erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

12.2.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Fenix sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa, korttelissa 3314 tontilla nro 9, osoitteessa Mallaskatu 6, 20760 Piispanristi. Tontti on omistustontti.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 34 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autokatokseen ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat piha-alueelle rakennettavassa talousrakennuksessa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN

Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä kantava runko valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut ovat pääosin tiillilaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikaton katemateriaali on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat paikalla valettuja/elementtirakenteisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, sisään aukeavia, puualumiinipintaisia MSE-ikkunoita. Sisäpuite on valkoi-seksi maalattua puuta, saunan ikkunassa sisäpuite puun-sävyyn. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu on polt-tomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärittelyn mukai-sesti. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia alumiiniovia. Ulkopuoliset osat on käsitelty arkkitehdin värimäärittelyn mukaisesti. Porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia luokiteltuja ovia postiluukulla varustettuina. Ranskalais-ten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunaovia, muiden parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia, lasiaukolli-sia ovia, ulkopinnassa alumiiniverhous. Sisäovet ovat teh-dasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Toisen kerroksen 35 m² yksiö on varustettu ranskalaisella parvekkeella. Kaikissa muissa asunnoissa on lasitetut par-vekkeet pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekekaide on lasitettu metallirunkoinen kaide. Parvek-keilla on sähköpistorasia sekä tuuletusteline. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla. Parveke on lasi-tuksesta huolimatta vapaasti tuulettuva, ulkoilman sää-olosuhteille altis tila.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan sei-nät ovat paneloituja. Keittiökaapistojen välitilaan asenne-taan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsi-säänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoite-taan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maala-taan. Eteistilassa katot ovat pääosin alaslaskettuja kat-toja. Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc:n katot ovat puu-paneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-lis-toilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lat-tiat laatoitetaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalus-tesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden ovet sekä laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melamii-niovia, eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytäta-
sot ovat laminaattipintaisia, tasoon upo-tetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa. Pesuhuoneeseen ja erilliseen wc-tilaan asen-netaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtai-den yläpuolelle asennetaan led-valaisimella varustettu pei-likaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesu-huoneissa on koukustot, WC-paperiteline ja suihkusei-näke. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruo-anvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä tilavaraus mikro-aaltouunille kalusteessa.

Saunoissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on liitäntäval-miudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon sekä Kaari-nan kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnot läm-mitetään vesikiertoisilla pattereilla. Pesuhuoneisiin ja sau-natiloihin asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen sähkön, kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Ilmanvaihto toteutetaan asunkohtaisilla, lämmön talteen-otolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoi-

tetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mah-dollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Autokatoksen 5 autopaikkaan kaapeloidaan valmius tilata asukasmuutoksena sähköauton latauspiste.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyök-syjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hen-gen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

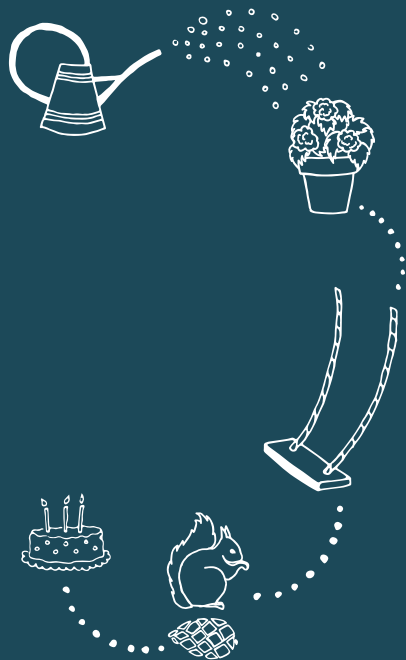
YHTEYSTIETOJA

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen Lounais-Suomi
Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
Sähkösuunnittelu: Granlund Turku Oy
LVI-suunnittelu: Siikon Oy
GEO-tekniinen suunnittelu: Geo-Master Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintara-kenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 12.2.2021. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvitta-essa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suun-nitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Suomi Oy, Asuminen Lounais-Suomi,
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
p. 020 433 111



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/fenix

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Puh. 020 433 7007 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti

yit.fi/asunnot