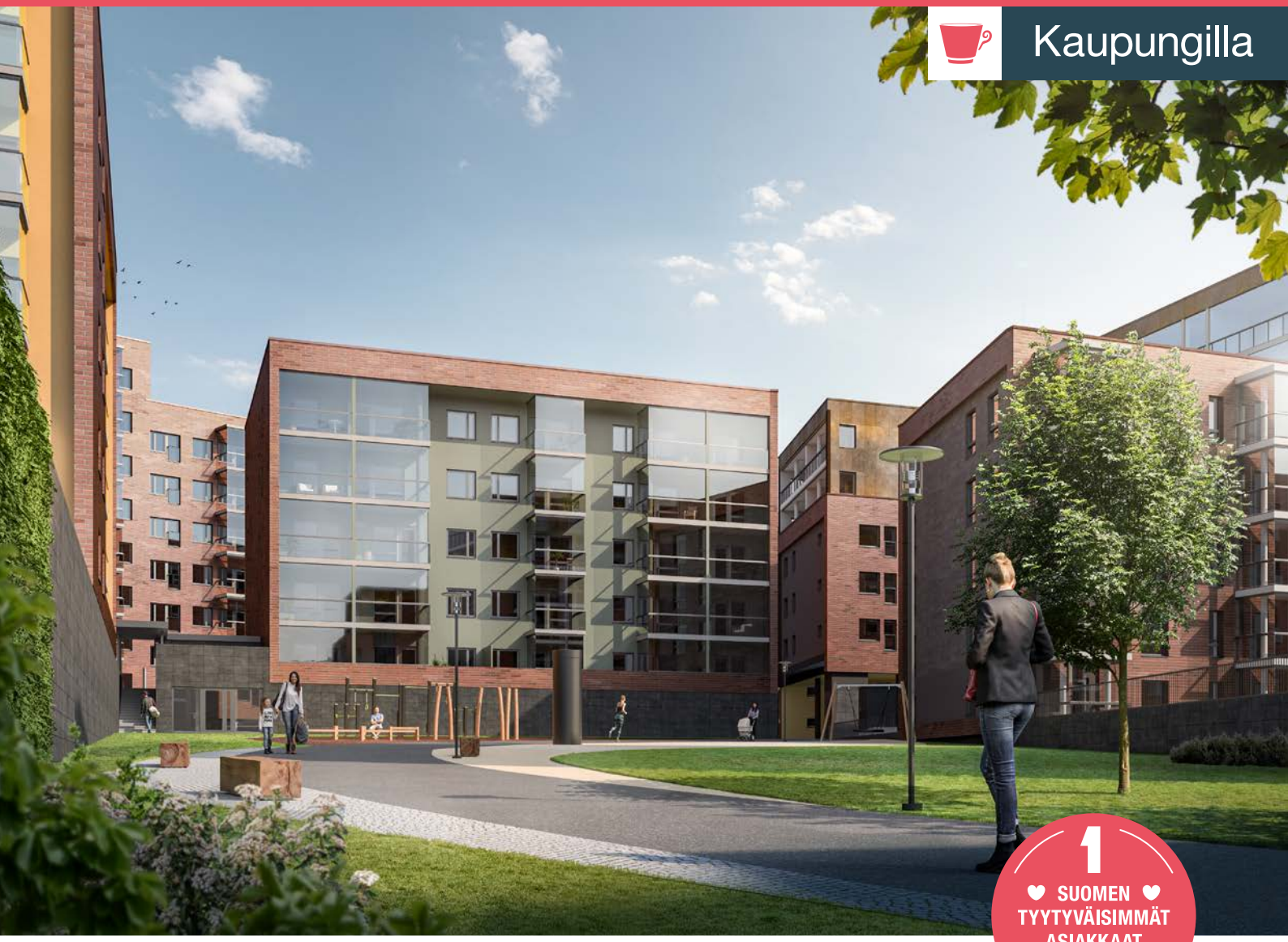
TURUN FABRIIKIN FIONA

POHJOLA KERROSTALOKOTEJA

Kaupungilla



1 SUOMEN TYYTYVÄISIMMÄT ASIAKKAAT 2020

EPSI

KESKUSTAELÄMÄÄ
OMASSA RAUHASSA

Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.





TURUN KESKUSTAN PALVELUT
LÄHIKAUPPA
KOULUT JA PÄIVÄKODIT

LINJA-AUTOASEMA KÄVELYMATKAN PÄÄSSÄ
RAUTATIEASEMA KÄVELYMATKAN PÄÄSSÄ
LÄHIN BUSSIPYSÄKKI 500 M

KULTTUURIKESKUS LOGOMO
TENDERIPUISTO
HALISTENKOSKEN ULKOILU- JA VIRKISTYSALUE
RUISSALO

Historiallista uutta Turkua

Fabriikki on uusi urbaani, mutta lämminhenkinen asuinalue Turun keskustassa, entisellä VR:n konepaja-alueella. Keskustaan rakennetaan enää harvoin näin suuria asuinalueita, joten Fabriikissa olet osa historiallista uutta Turkua. Uusi kävelysilta Jousi valmistuu pian, sitä pitkin matkaa kauppatorille on alle kilometri.

Fabriikissa keskustan kaupat, ravintolat, kahvilat ja rientot ovat kävelyetäisyydellä ja Aurajoen rantaan pyöräilee kymmenessä minuutissa, silti voit asua oman yhtenäisen alueen rauhassa. Vieressä on kulttuurikeskus Logomon tapahtumat ja ravintolat ja alueen keskelle tulee vehreä Tenderipuisto toimintoineen.

Fabriikissa kuljet kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoriteille pääsee helposti. Turun yliopistolle pyöräilee Fabriikista kymmenessä minuutissa.

Alle kilometrin säteellä on useita kouluja ja päiväkoteja. Fabriikkia rajaavan Köydenpunojankadun toisella puolella on Pohjolan ja Juhannuskukkulan idylliset ja vehreät alueet hyvine ulkoilumahdollisuuksineen.



Visualisointi 70-neliöisen asunnon parvekenäkymistä.

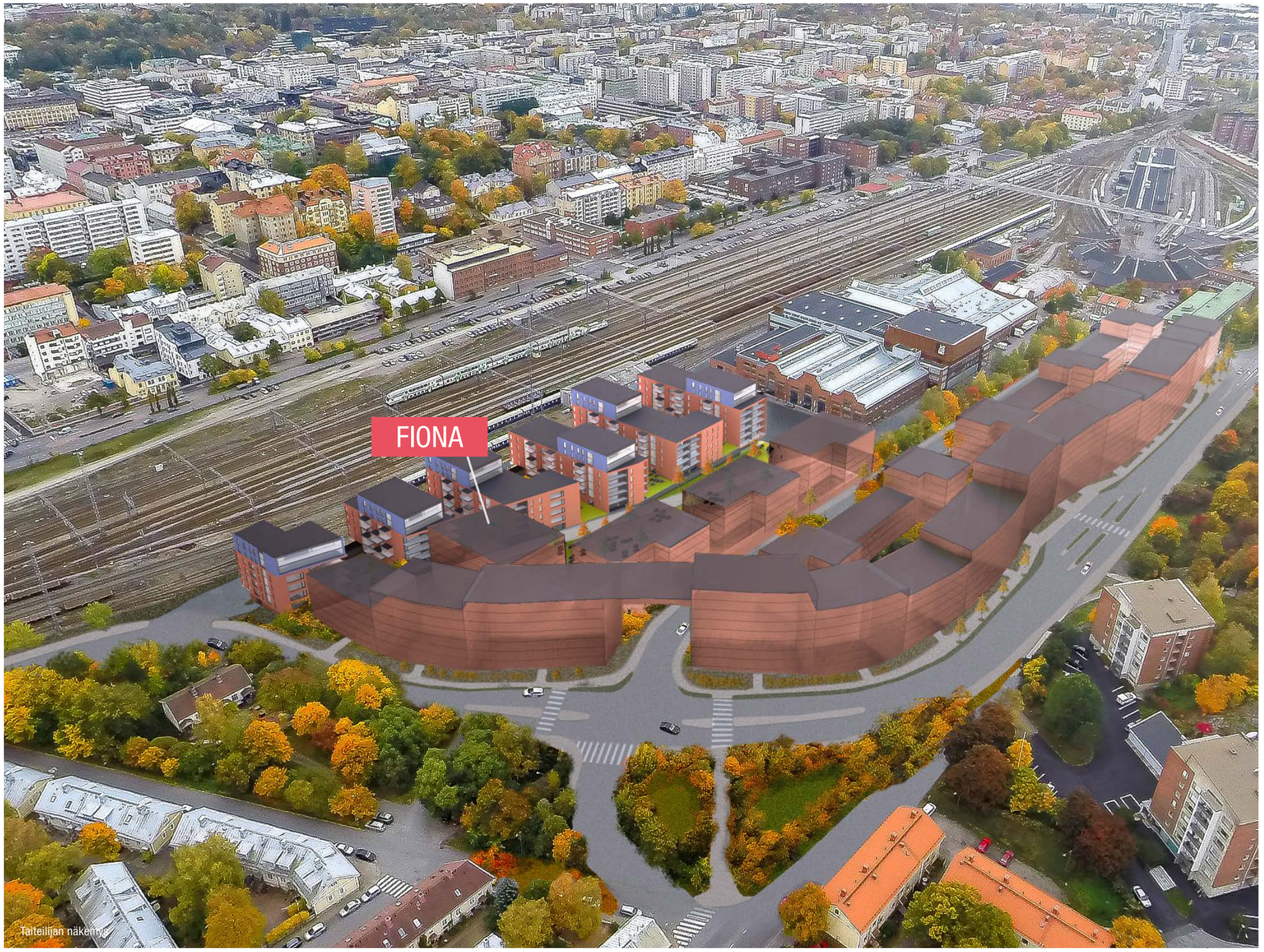
Sujuvaan cityelämään suunniteltu

Fabriikin uusin tulokas Fiona uuden alueen sydämessä mahdollistaa keskustaelämän omassa rauhassa. Asuintalo rajautuu vehreään Tenderipuistoon, Poventsanpolun puistoraittiin ja yhteispihaan. Sujuvan arjen ehdoilla muotoiluissa kodeissa nautitaan esimerkiksi puistonäkymistä, ilta-aurinkoon avautuvista terasseista ja tilavista lasitetuista parvekkeista.

Fionassa on monipuolinen valikoima kaupunkikoteja erilaisiin tarpeisiin, kuten alkovillisia reilun kokoisia yksiöitä, monenlaisia kaksioita ja tilavia saunallisia kolmioita. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Parvekkeiden kohdalta lattiaan saakka ulottuvat ikkunat maksimoivat luonnonvalon määrän.

Muutamassa ensimmäisen kerroksen asunnossa on parvekkeen lisäksi kattamaton oma terassi, jossa voi vaikka kasvattaa kesäkukkia. Osassa huoneistoja on vaatehuoneet. Joihinkin eteisiin on mahdollista tehdä muutostyönä pieni etätyöpiste tai lisää säilytystilaa.

Valoisan ja modernisti varustellun kodin lisäksi tilaa löytyy myös omien seinien ulkopuolelta. Fionan ensimmäiseen kerrokseen tulee kerhohuone, jonka käyttötarkoituksen asukkaat saavat itse ideoida. Erikseen hankittavat autopaikat on sijoitettu katseilta suojaan pihakannen alle, jonka päällä on yhteisesti käytettävää piha-aluetta istutuksineen ja penkkeineen. Fionan kodeista pääsee hissillä suoraan parkkihalliin, jossa on latausasemavarauksia myös sähköautoille.



Taiteilijan näkemys

Tiesitkö, että Tenderipuiston nimi tulee veturin perässä olevasta pienestä polttoainevaunusta ”tenderistä”? Ympäröivien talojen myötä valmistuvaan Tenderipuistoon on suunnitteilla alueita leikille, peleille ja oleskelulle. Polttoainetta arkeen kaikenikäisille! Fionan kodeista on näkymiä ilta-auringossa kylpevään puistoon.

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Turun Fabriikin Fiona
Veturikatu 8, 20100 Turku

Yhtiössä on yksi yksiportainen 5-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA
Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä,
puh. 02 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku,
www.turku.fi

TONTTI

Kaupunki:	Turku
Kaupunginosa:	71 Pohjola
Kortteli:	29
Tontti:	17
Tontin pinta-ala:	1 053 m², oma tontti

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5 m²	4 kpl
1 h+kt	26,0 m²	2 kpl
1 h+kt+alk	28,0 m²	9 kpl
1 h+kt+alk	32,5 m²	2 kpl
1 h+kt+alk	33,0 m²	2 kpl
1 h+kt+alk	36,0 m²	1 kpl
2 h+kt	34,5 m²	5 kpl
2 h+kt	39,5 m²	8 kpl
2 h+kt	43,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	48,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	70,0 m²	2 kpl

Yhteensä 45 huoneistoa

AUTOPAIKAT
Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa. Paikoista 4 kpl on mahdollista varustaa sähköauton latausasemilla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kerhotila, tekniset tilat, talovarasto, kuivaushuone ja jätehuone. Kellarikerroksessa sijaitsevat siivouskomero, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ulkoiluvälinevarasto on talon ulkopuolisessa katoksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Schauman Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.
Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

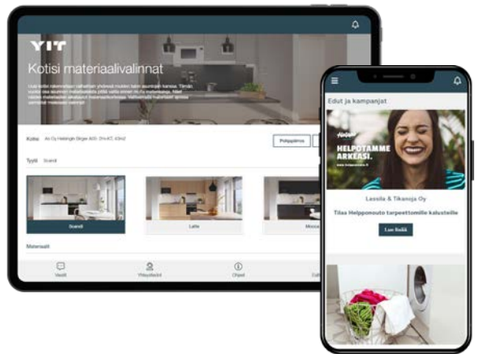
Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa **yit.fi/kotipiiri**

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varattuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!
Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

yit.fi/sisustus



Visualisointi 32,5-neliöisestä asunnosta.

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ
Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilassa alumiinilevy
(valkoinen tai harmaan eri sävyjä)
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE
Seinälaatat 20 x 40 cm
Peilikaappi
Suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



Kuura-sisustusteeman keittiössä
on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet.

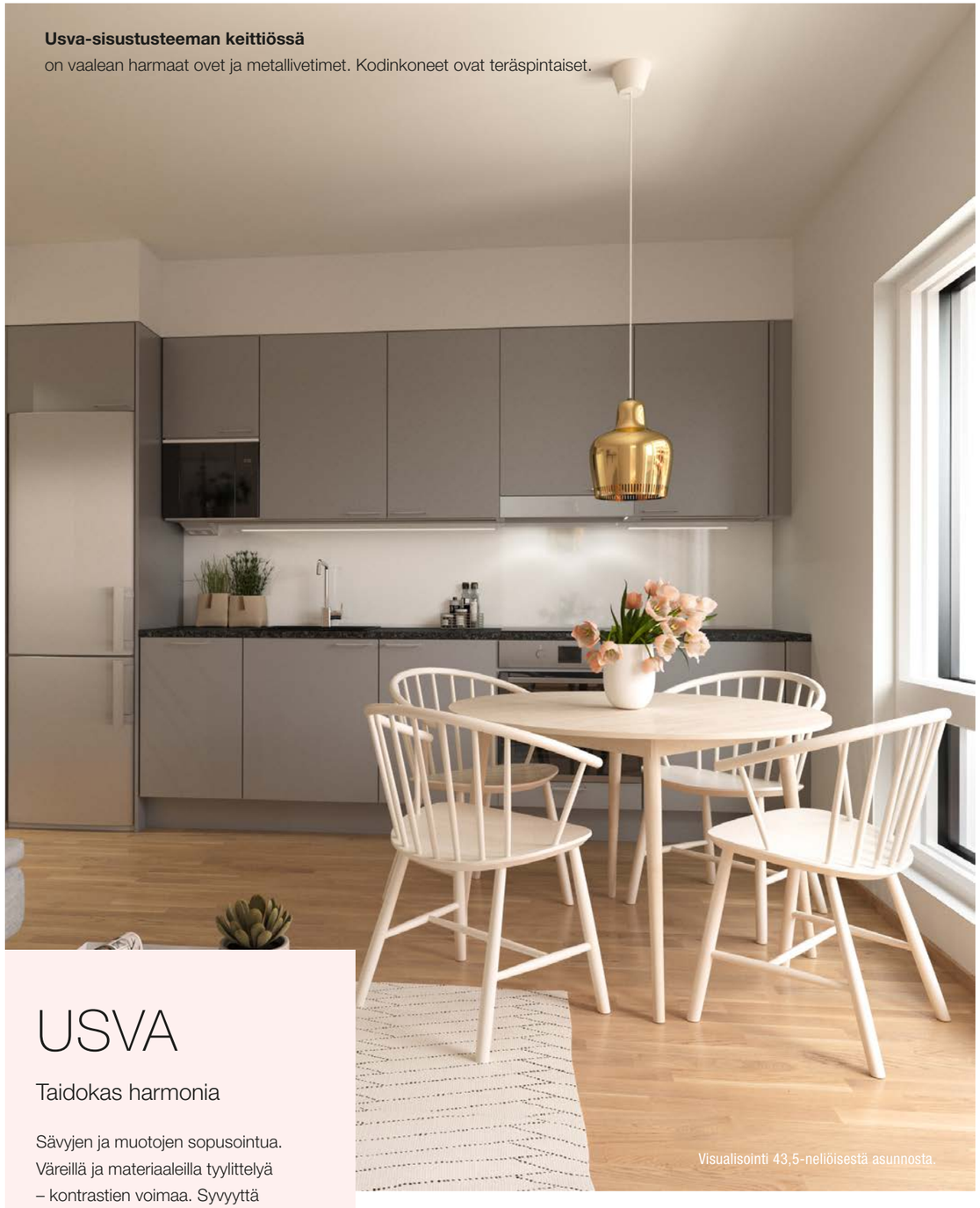
KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Visualisointi 43,5-neliöisestä asunnosta.

Usva-sisustusteeman keittiössä
on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.



Visualisointi 43,5-neliöisestä asunnosta.

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmä-pinta[illegible]ovet ja mustat metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.

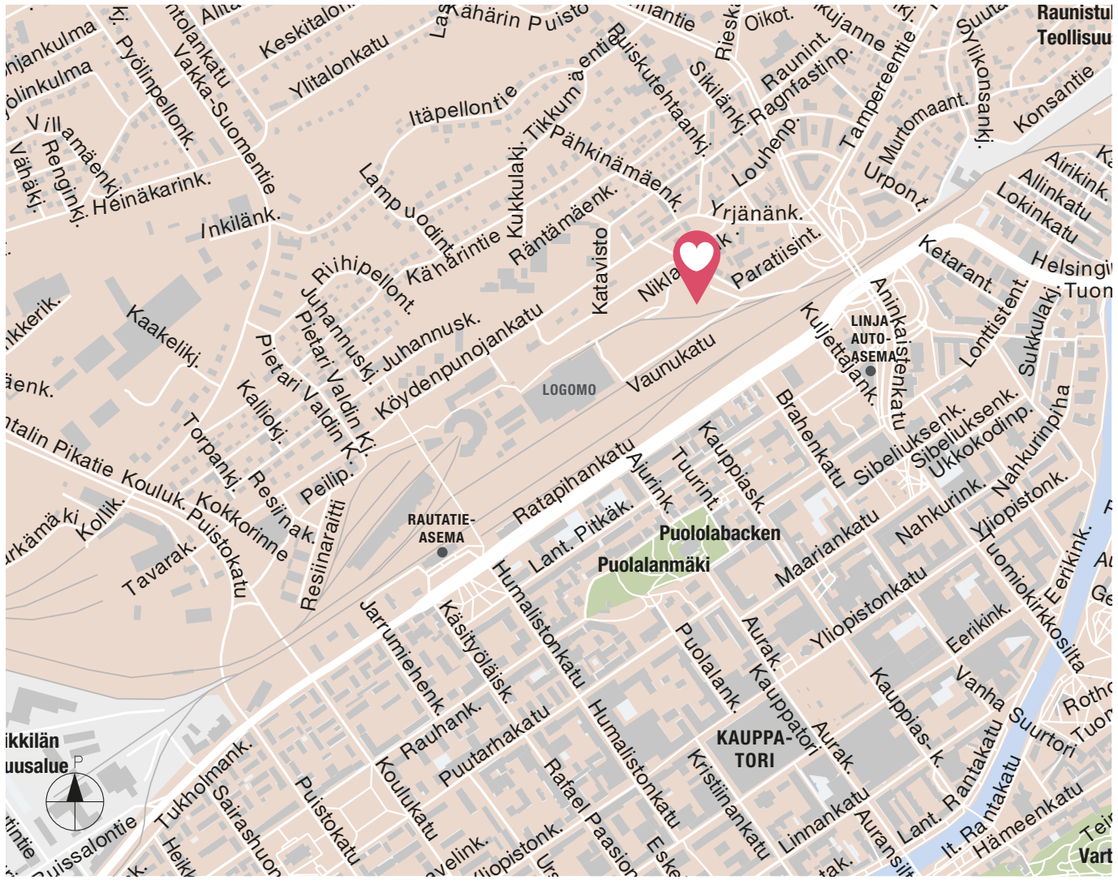


Visualisointi 43,5-neliöisestä asunnosta.

HEHKU

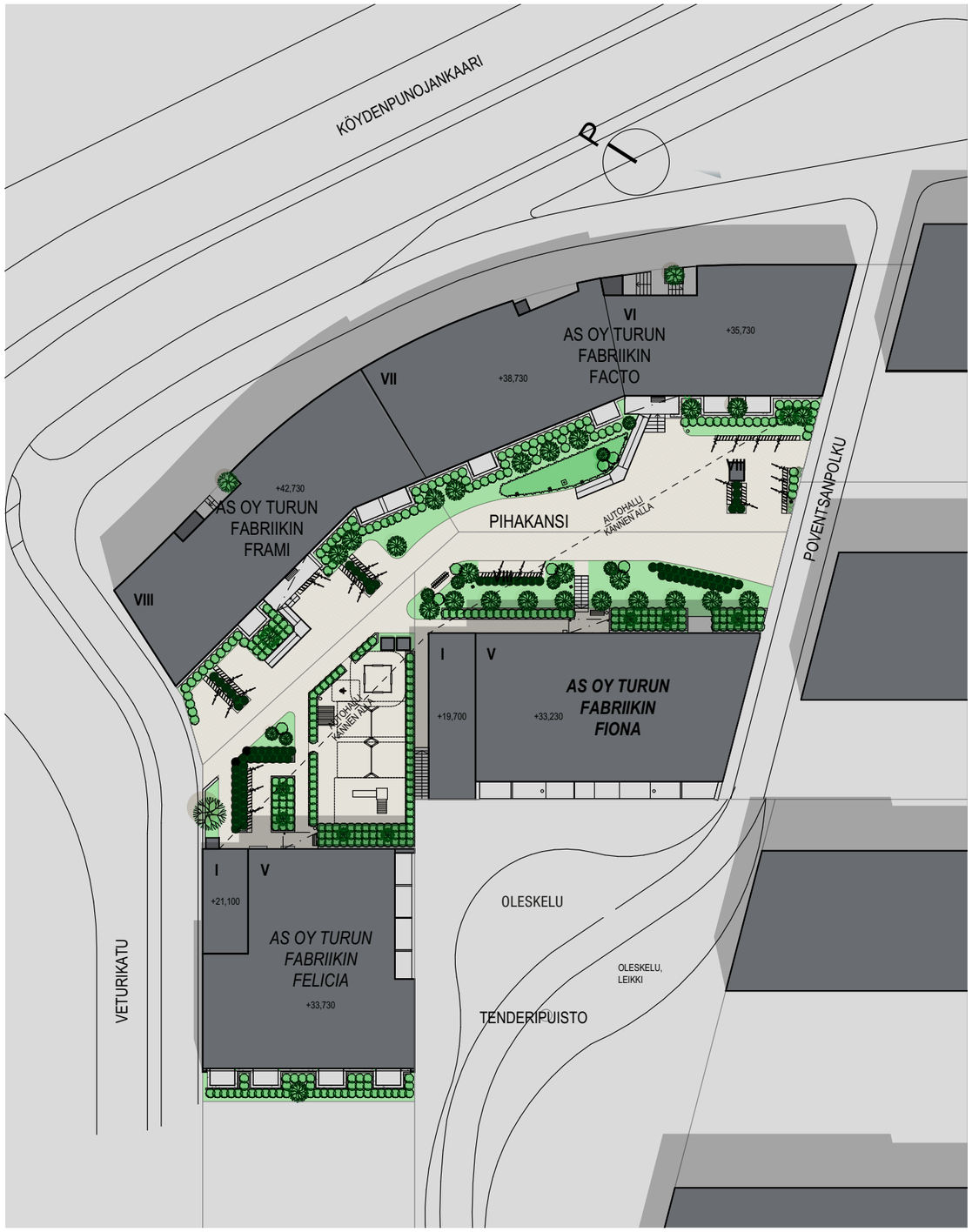
Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



maps4news.com/©HERE

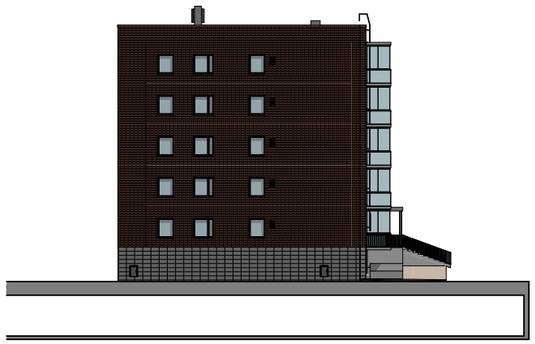




JULKISIVUT



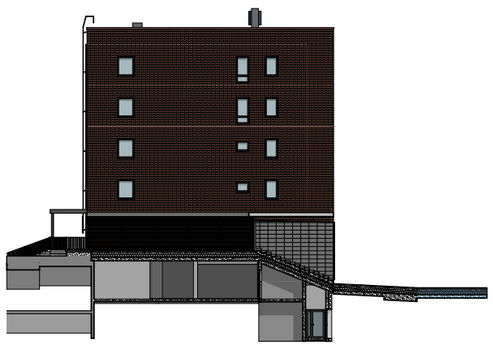
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



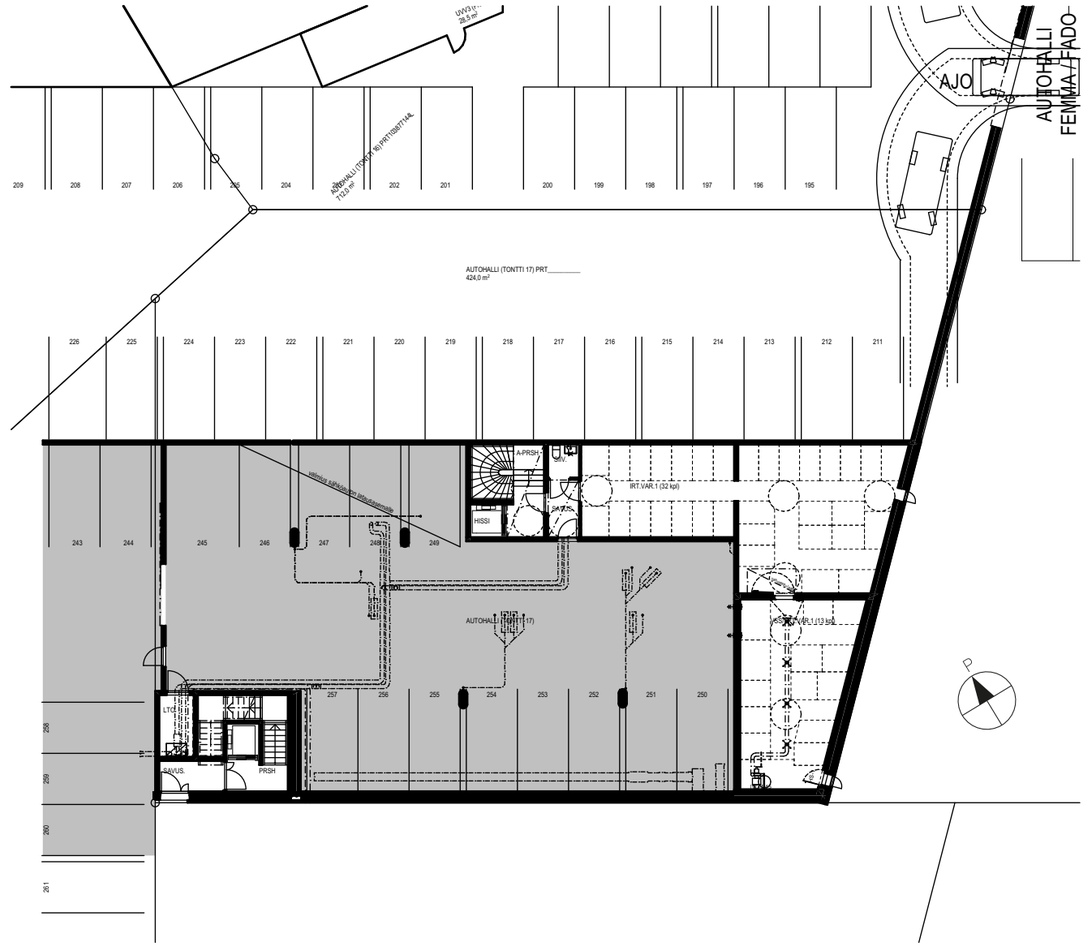
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

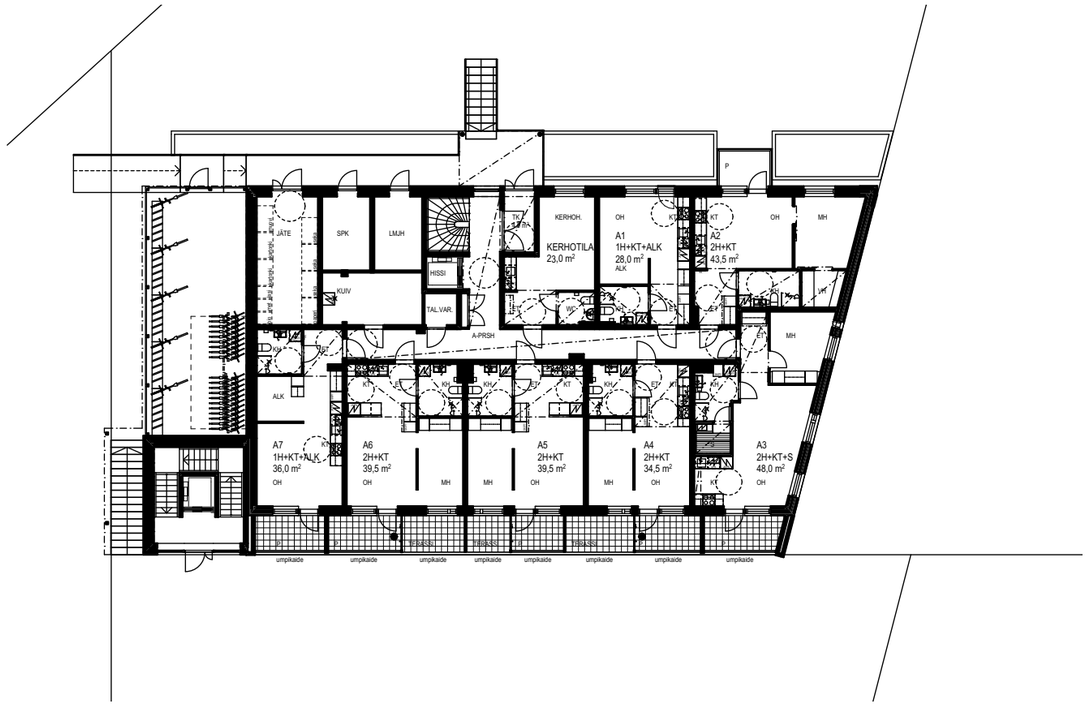
KELLARIKERROS

1:300



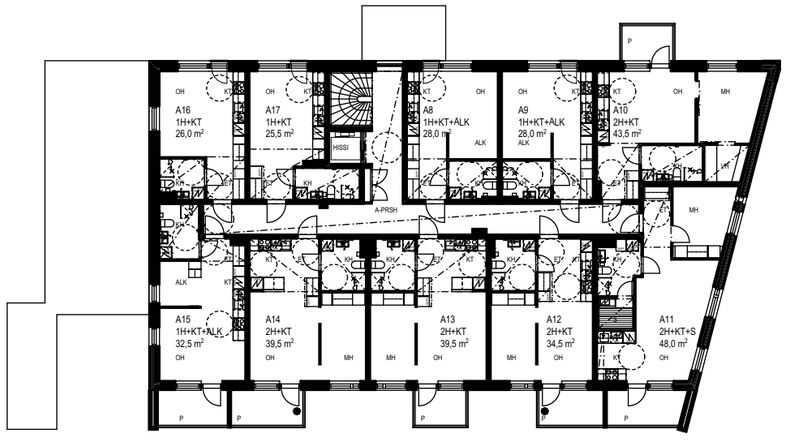
1. KERROS

1:300



2. KERROS

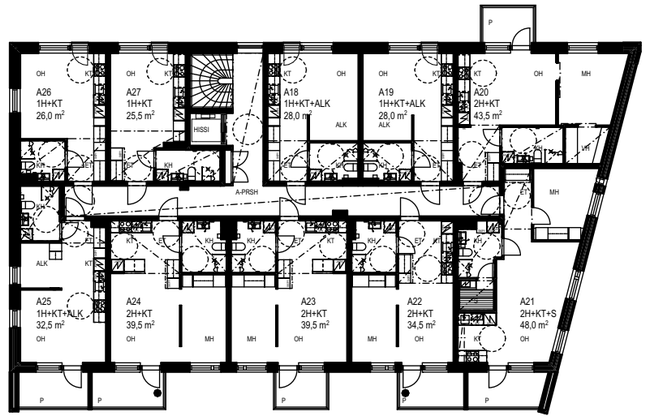
1:300





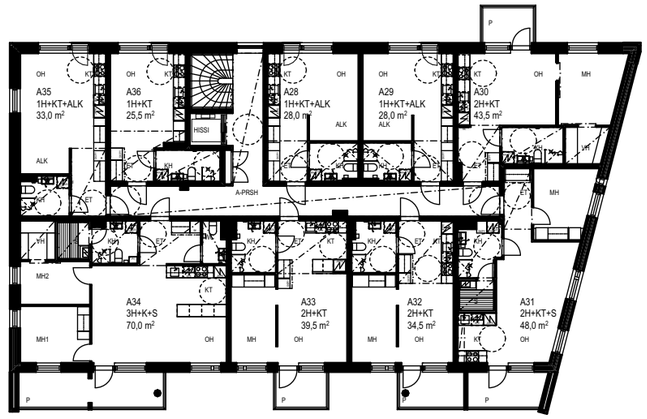
3. KERROS

1:300



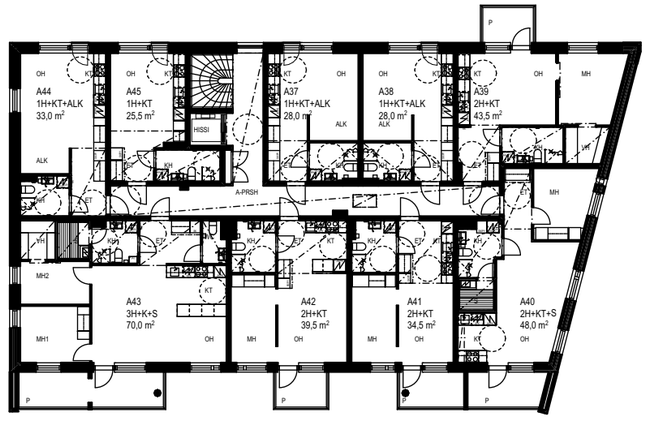
4. KERROS

1:300



5. KERROS

1:300

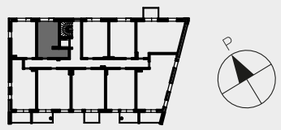


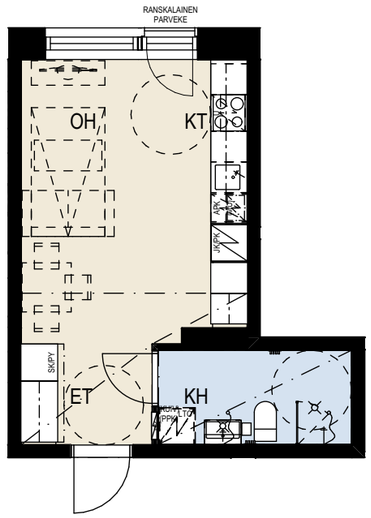


25,5 m² 1 h + kt

A17	2. KERROS
A27	3. KERROS
A36	4. KERROS
A45	5. KERROS

★ Toimiva ja kompakti yksiö
★ Ranskalainen parveke



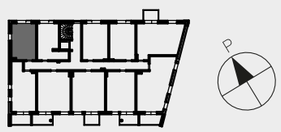


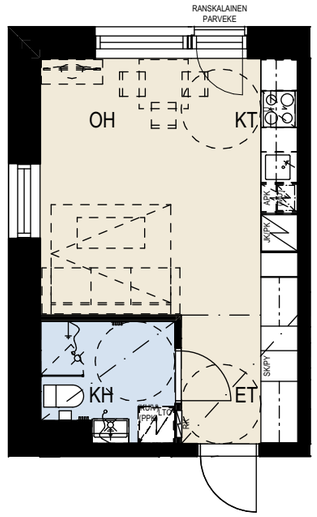
Mittakaava 1:100 5 m

26,0 m² 1 h + kt

A16	2. KERROS
A26	3. KERROS

★ Toimiva ja kompakti yksiö
★ Ranskalainen parveke
★ Ikkunat kahteen suuntaan



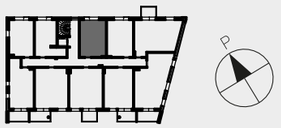


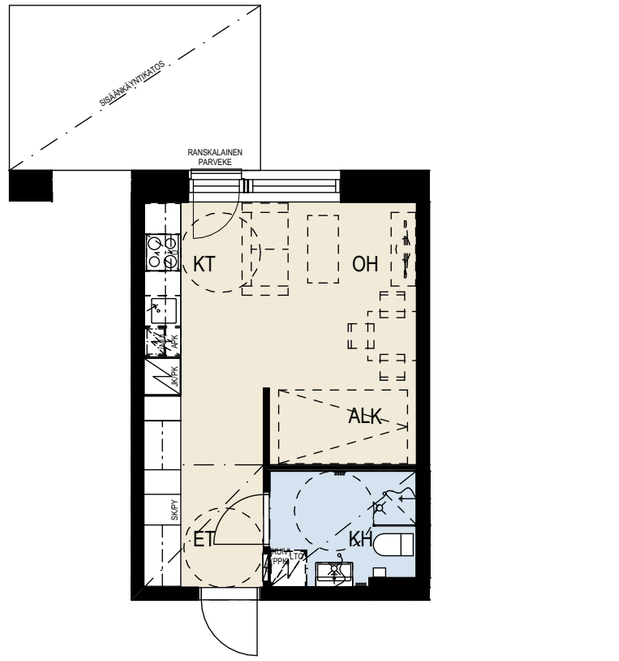
Mittakaava 1:100 5 m

28,0 m²
1 h + kt + alkovi

A8	2. KERROS

★ Toimiva pikkukoti alkovilla
★ Ranskalainen parveke



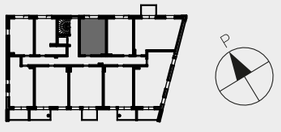


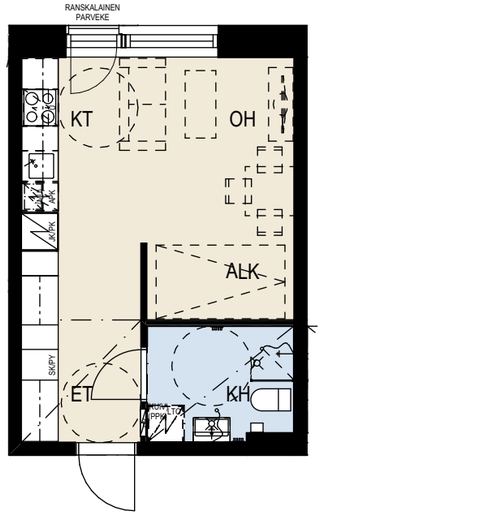
Mittakaava 1:100 5 m

28,0 m²
1 h + kt + alkovi

A18	3. KERROS
A28	4. KERROS
A37	5. KERROS

★ Toimiva pikkukoti alkovilla
★ Ranskalainen parveke



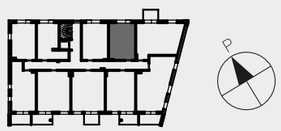


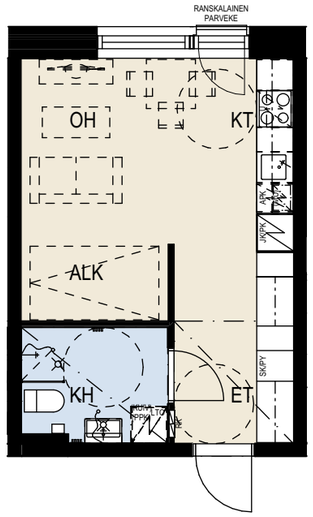
Mittakaava 1:100 5 m

28,0 m²
1 h + kt + alkovi

A1	1. KERROS
A9	2. KERROS
A19	3. KERROS
A29	4. KERROS
A38	5. KERROS

- ★ Toimiva pikkukoti alkovilla
- ★ Ranskalainen parveke



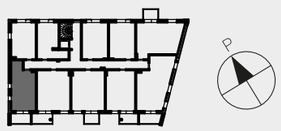


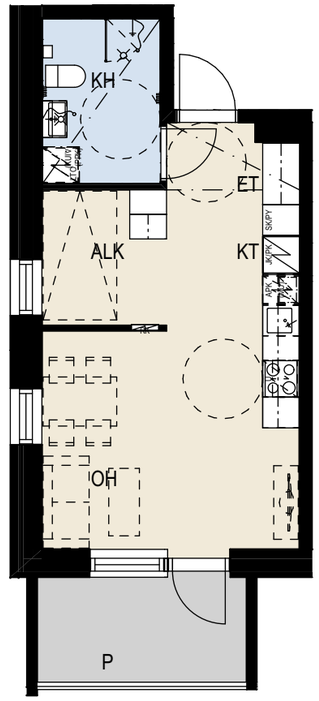
Mittakaava 1:100 5 m

32,5 m²
1 h + kt + alkovi

A15	2. KERROS
A25	3. KERROS

- ★ Tilava yksiö alkovilla
- ★ Lasitettu parveke ilta-aurinkoon
- ★ Ikkunat kahteen suuntaan



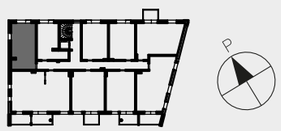


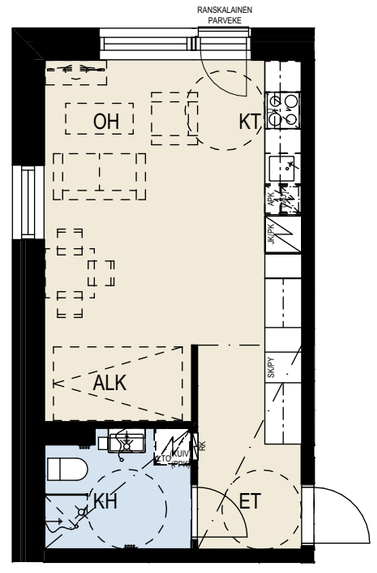
Mittakaava 1:100 5 m

33,0 m²
1 h + kt + alkovi

A35	4. KERROS
A44	5. KERROS

- ★ Tilava yksiö alkovilla
- ★ Ranskalainen parveke
- ★ Ikkunat kahteen suuntaan



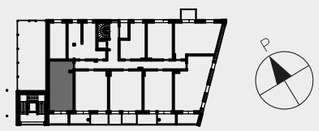


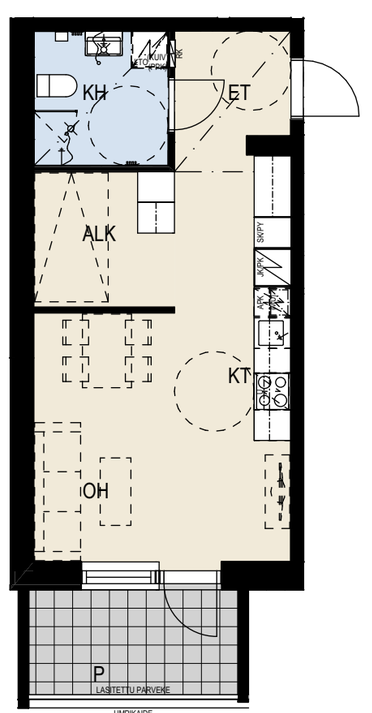
Mittakaava 1:100 5 m

36,0 m²
1 h + kt + alkovi

A7	1. KERROS

- ★ Tilava yksiö alkovilla
- ★ Lasitettu parveke ilta-aurinkoon



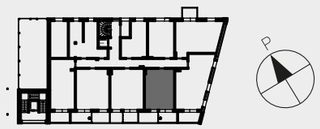


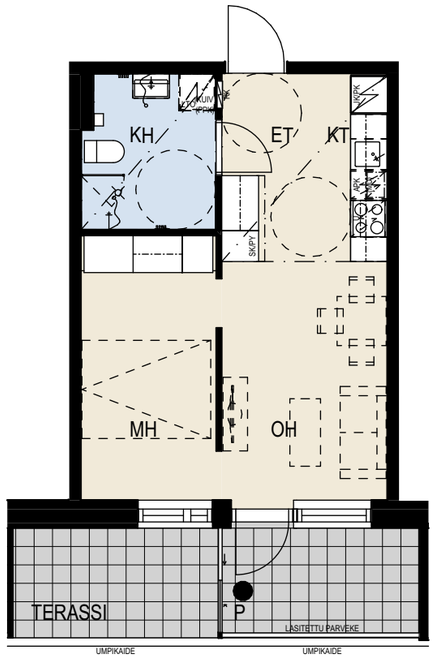
Mittakaava 1:100 5 m

34,5 m²
2 h + kt

A4 — 1. KERROS

- Toimiva pikkukaksio
- Lasitettu parveke
- Oma kattamaton terassipiha ilta-aurinkoon

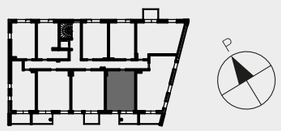


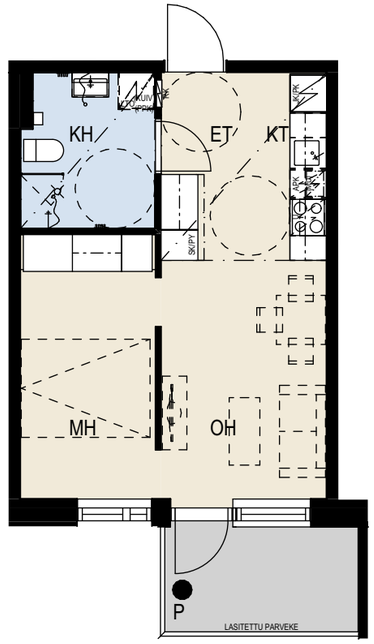


34,5 m²
2 h + kt

A12	2. KERROS
A22	3. KERROS
A32	4. KERROS
A41	5. KERROS

- Toimiva pikkukaksio
- Lasitettu parveke ilta-aurinkoon

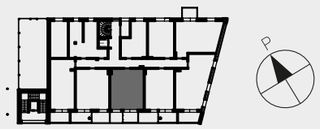


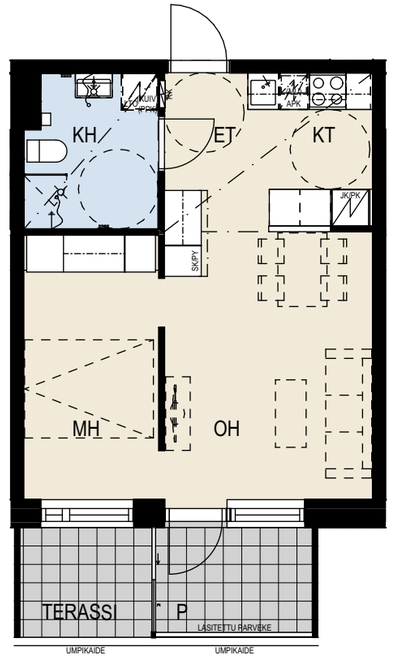


39,5 m²
2 h + kt

A5 — 1. KERROS

- Toimiva kaksio
- Lasitettu parveke ja oma kattamaton terassipiha ilta-aurinkoon

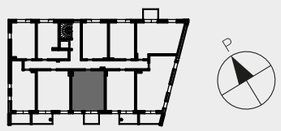


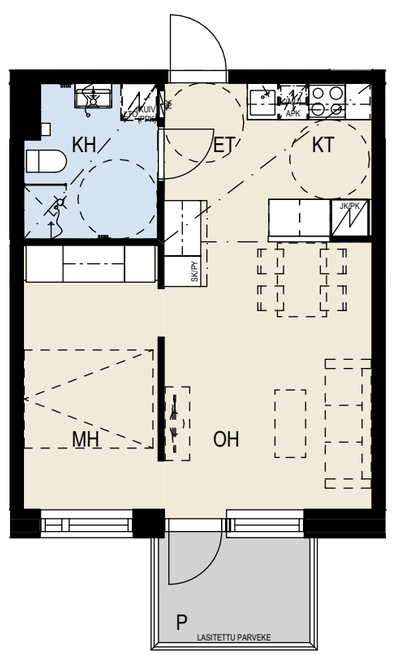


39,5 m²
2 h + kt

A13	2. KERROS
A23	3. KERROS
A33	4. KERROS
A42	5. KERROS

- Toimiva kaksio
- Lasitettu parveke ilta-aurinkoon

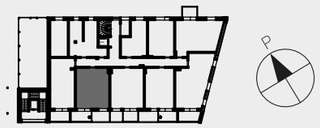


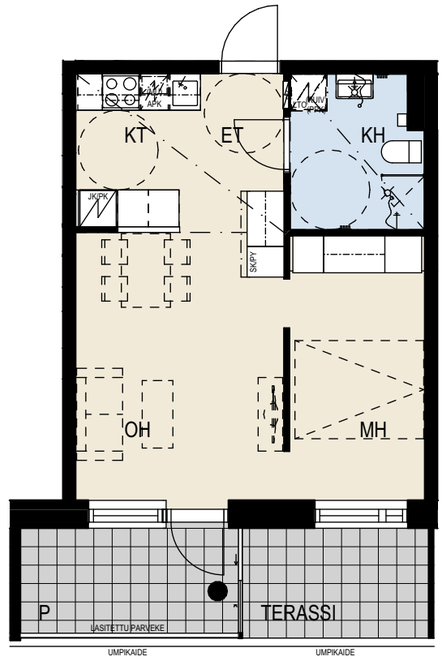


39,5 m²
2 h + kt

A6 — 1. KERROS

- Toimiva kaksio
- Lasitettu parveke ilta-aurinkoon





Mittakaava 1:100 — 5 m

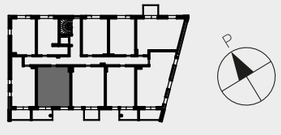


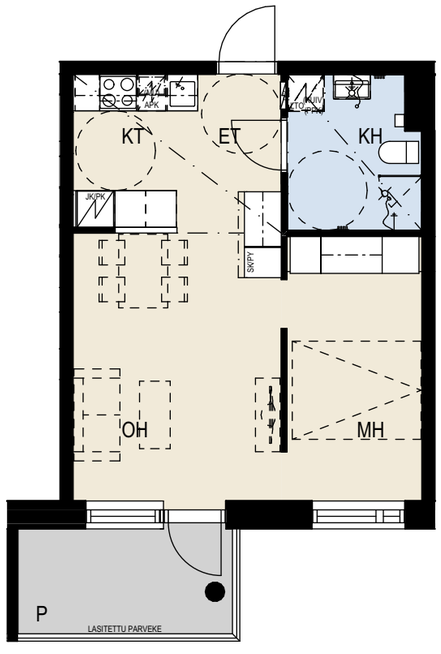
Visualisointi 39,5-neliöisestä asunnosta.

39,5 m²
2 h + kt

A14 — 2. KERROS
A24 — 3. KERROS

- Toimiva kaksio
- Lasitettu parveke ilta-aurinkoon





Mittakaava 1:100 — 5 m

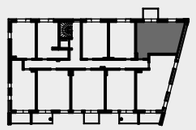


Visualisointi 48-neliöisestä asunnosta.

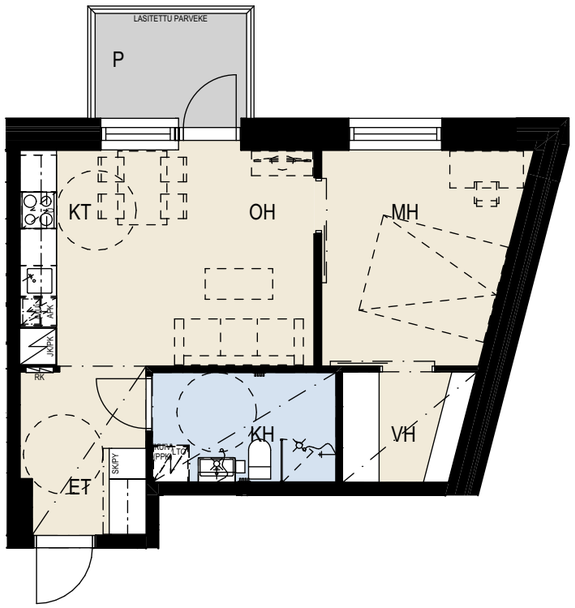
43,5 m²
2h+kt

A2	1. KERROS
A10	2. KERROS
A20	3. KERROS
A30	4. KERROS
A39	5. KERROS

- Tilava kaksio
- Ylellinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä
- Lasitettu parveke aamuaurinkoon







Mittakaava 1:100 5 m

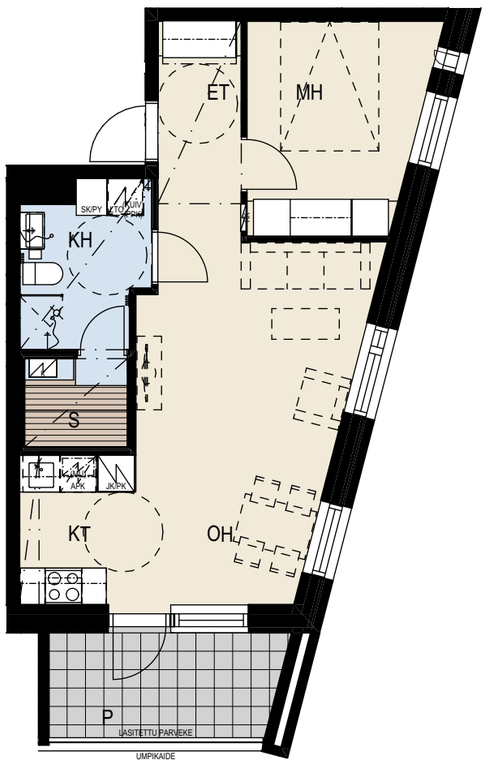
48,0 m²
2h+kt+s

A3	1. KERROS

- Tilava ja valoisa kulma-asunto kahteen suuntaan
- Sauna lasiovella
- Lasitettu parveke





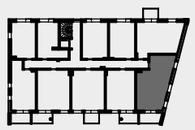


Mittakaava 1:100 5 m

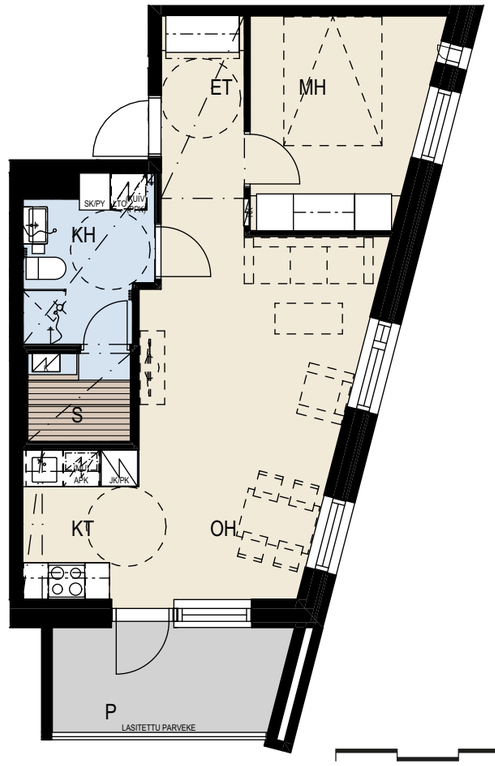
48,0 m²
2h+kt+s

A11	2. KERROS
A21	3. KERROS
A31	4. KERROS
A40	5. KERROS

- Tilava ja valoisa kulma-asunto kahteen suuntaan
- Sauna lasiovella
- Lasitettu parveke





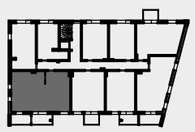


Mittakaava 1:100 5 m

70,0 m²
3h+kt+s

A34	4. KERROS
A43	5. KERROS

- Toimiva kaksio
- Tilava ja valoisa kulma-asunto kahteen suuntaan
- Sauna lasiovella
- Ylellinen vaatehuone toisen makuuhuoneen yhteydessä
- Iso lasitettu parveke
- Erillis-WC







Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

19.3.2021

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Turun Fabriikin Fiona toteutetaan VR:n entiselle konepaja-alueelle kulttuurikeskus Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 17, osoitteessa Veturikatu 8, 20100 Turku. Tontti on omistustontti.

Koko alueelle tullaan rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen ja korttelin 29 keskelle rakennetaan julkiseen käyttöön tuleva Tenderipuisto. Talojen välissä pihakannen päällä tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipihoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita kohteen läheisyydessä olevien taloyhtiöiden valmistuessa.

Asunto Oy Turun Fabriikin Fiona on alueelle yhdeksäntenä rakentuva asuinrakennus. Rakennuksessa on 5 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 45 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen ja kellarikerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat talovarasto, jätehuone, tekniset tilat, kuivaushuone ja kerhotila. Rakennuksen päädyssä Veturikadun puolella on taloyhtiön ulkoiluvälinekatos. Kellarikerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja siivouskomero sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

KAAVOITUS
VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT
Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Yhtiön autopaikoista 4 kpl on varustettu sähköauton latausaseman mahdollistavalla kaapeloinnilla. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Vaunukadulta ja myöhemmässä vaiheessa myös Veturikadulta.

ULKOALUEET
Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Fionan rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istu

tusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN
Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO
Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen puiston puoleinen julkisivu tehdään pääosin betonielementtipintaisena ja osittain tiililaattaverhottuna. Pihakannen puoleiset julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä. Vesikaton katemateriaali on huopa.

VÄLISEINÄT
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET
Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Osassa asuntoja ikkunat ovat paloluokiteltuja. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Paloluokitelluissa ikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Puualumiini-ikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Tarvittaessa ovet varustetaan ovisulkimin pelastusviranomaisten määräysten mukaisesti. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, jotka varustetaan pinta-asennetuin sälekaihtimin. Parvekeovet ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT
Kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita, lukuun ottamatta puistonpuoleisia alimman asuinkerroksen asuntoja, joissa on betonikaide parvekelasituksin. Asuntoihin A4–A6 kuuluu lasitettu terassi ja kattamaton terassipiha. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET
Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa laatoitetaan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan ja erillis-wc:n katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

LATTIAN PINTARAKENTEET
Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia tai parkettia. Erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristelaatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET
Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Lisäksi keittiössä vaihtoehtoina kaksi puusyykuvioista laminaattiovea. Eteiskalusteen ovet ovat liukupeiliovia / kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa. Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillis-wc:issä on allas, allaskaappi ja valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET
Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja integroitu astianpesukone sekä mikroaaltouuni kalusteessa. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIIKKA
LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiote- ja termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus. Rakennus liitetään alueen kaasutunnistusjärjestelmään.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI
Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija:	YIT Suomi Oy, Asuminen, Lounais-Suomi
Arkkitehtisuunnittelu:	Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu:	Siikon Oy
Sähkösuunnittelu:	Rejlers Finland Oy
Geosuunnittelu:	SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/ muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 19.3.2021. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Suomi Oy, Asuminen, Lounais-Suomi
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

1.4.2021



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/fiona

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi/asunnot