

YIT

JYVÄSKYLÄN TAIVAANKANSI

ÄIJÄLÄNRANTA KERROSTALOKOTEJA



ÄIJÄLÄN
RANTA



Rannalla

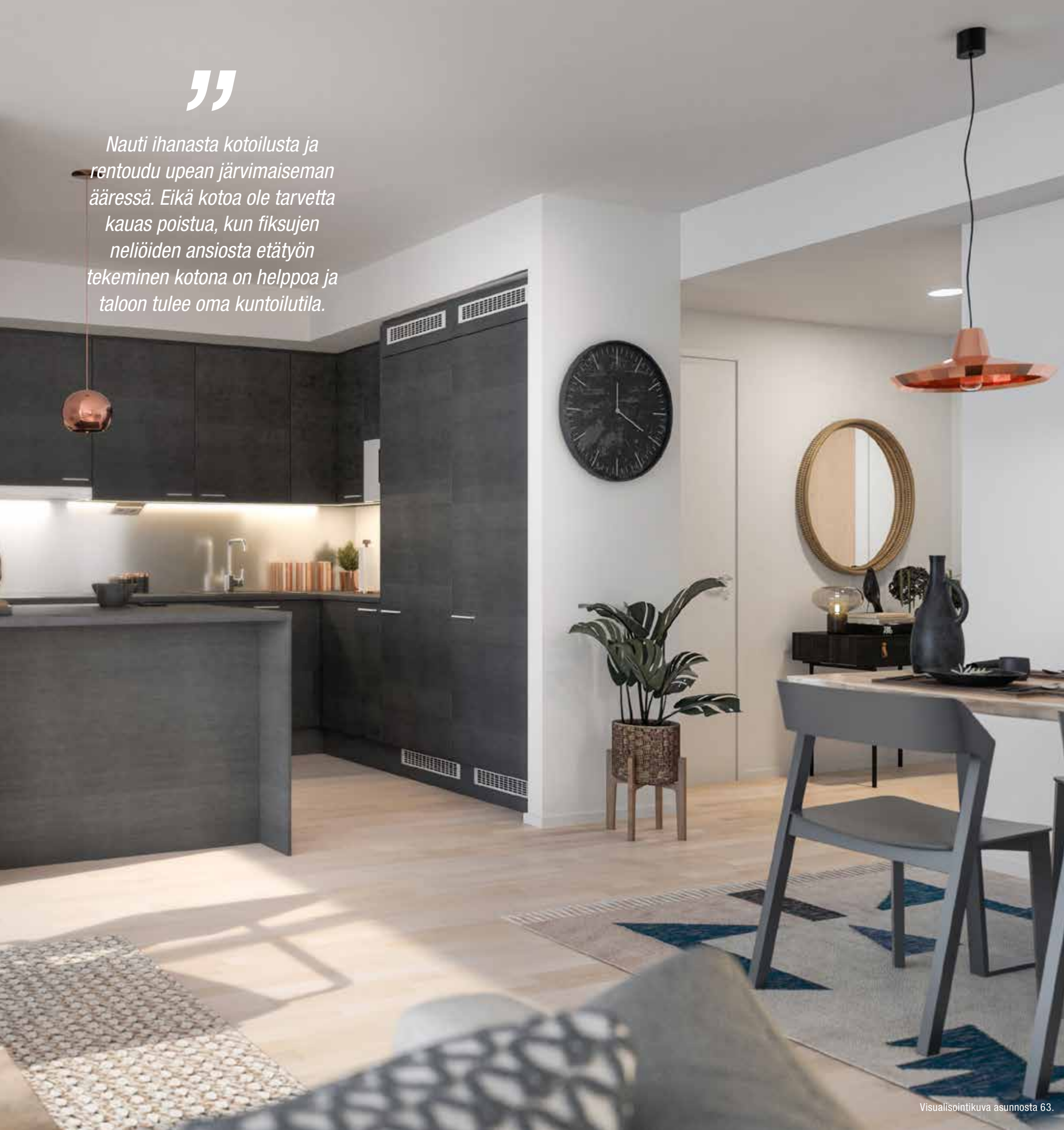


Omannäköistä onnea
järven rannalla



”

Nauti ihanasta kotoilusta ja rentoudu upean järvimaiseman ääressä. Eikä kotoa ole tarvetta kauas poistua, kun fiksujen neliöiden ansiosta etätönn tekeminen kotona on helppoa ja taloon tulee oma kuntoilutila.



Visualisointikuva asunnosta 63.



Visualisointikuva asunnosta 57.



Visualisointikuva asunnosta 28.



Talon alakerrassa on asukkaiden käytössä oma kuntosali.



Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tynni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva asunnosta 63.



yit.fi/taivaankansi



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI,
UIMARANTA, RANTARAITTI



BUSSIPYSÄKILLE N. 700 M



JYVÄSJÄRVI
LINTUTORNI
VIHERLANDIA

Upea maisema luo mielenrauhaa

Taivaankannessa unelma tulee todeksi: Asut aivan järven rannalla ja silti lähellä keskustan vilinää.

Uusi näyttävä tornitalo tavoittelee sananmukaisestikin taivasta parhaalla paikalla Jyväskylän rantahietikolla. Ainutlaatuisen lisän koteihin tuo avoimet, alati vaihtelevat näkymät järvelle, jonka pinnassa iltaisin loistavat vastapuolella sijaitsevan Luta-kon valot.

LUONNONRAUHAA JA AKTIIVISTA ELÄMÄÄ

Taivaankannessa nautitaan rennosta rantaelämästä. Uimaan ja vesiharrastuksiin pyrhät kotoa hetkessä. Kaunista rantaraittia pitkin neljän kilometrin pyöräily tai kävely keskustaan käy mukavasta hyötyliikunnasta. Bussipysäkkikin on lähellä Viherlandian vieressä ja autolla keskustaan on lyhyt viiden kilometrin ajomatka. Helppoutta arkeen tuovat lähellä sijaitsevat ruokakauppa ja päiväkot.

Viimeinen mahdollisuus

Taivaankansi viimeistelee kolmen rantaan nousevan suositun tornitalon kokonaisuuden. Täällä sinua odottaa valmiiksi rakennettu, rauhallinen ympäristö ja hyvin varusteltu moderni koti. Tervetuloa.



Visualisointikuva asunnosta 28.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Visualisointikuva asunnosta 63.



 yit.fi/taivaankansi

Oma kotoisa hetki Taivaankannessa

"Istun lepotuolissa täällä huoneenkokoisella parvekkeella ja katselen, miten järvimaisema elää, hengittää ja muuttuu joka hetki. Tunnen, miten mieli lepää ja keho rauhoittuu. Päivän työt on tehty, ystävät tavattu, vähän kulttuuriakin harrastettu.

Puoliso teki etäpäivän kotona, onneksi täällä oli jo valmiiksi mietitty työpisteelle sopiva rauhallinen paikka. Nyt hän on talon omalla kuntosalilla treenaamassa ja nautin hetken tästä rauhasta. Saunan jo napsautin päälle.

Siirryn sisälle. Jaksan aina ihastella koko olohuoneen levyistä ikkunaa, jonka ansiosta maisema aivan tulvii sisälle asti. Rakastan tätä kotini valoisuutta ja avaraa tilaa. Parhaimmillaan se on silloin, kun samaan aikaan kokkaan ja seurustelen olohuoneen sohvalla valloittaneiden ystäviemme kanssa.

Koti on minun mielenmaisemani. Se näkyy sisustuksessa ja keittiön ja kylpyhuoneen tyyliessä, ne kuvastavat meitä ja meidän arkea ja juhlaa täällä omassa kodissa, tornitalossa, järven rannalla.

No nyt ovi käy ja kuuluu rakas ääni: Kotona ollaan!"

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA, USVA JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet integroituna
Rosterivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet ja katto tervaleppää
Kylpyhuoneen katto tervaleppää
Saunan katto tervaleppää

 yit.fi/sisustus



Visualisointikuva Taivaankannen 50 m² asunnon keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

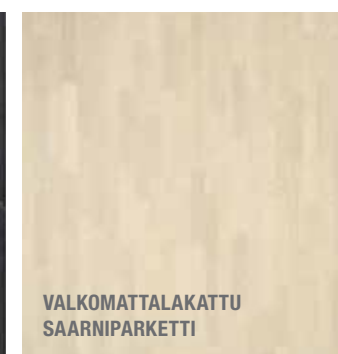
Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



MORA LIONX 392 150



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)



VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä

on valkoiset ovet ja rosterivetimet sekä valkoiset kodinkoneet. Astianpesukone ja kylmälaitteet integroituna.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat Pukkila Piazen Pearl, vaalean himmeä ja lattialaatat Pukkila Piazen Sand, vaalean himmeä.



Visualisointikuva kylpyhuoneesta.

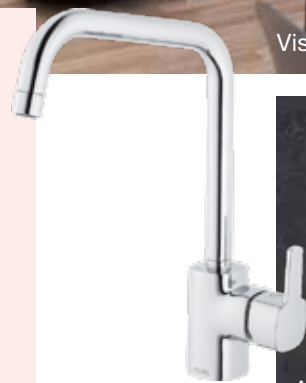


Visualisointikuva Taivaankannen 70,5 m² asunnon keittiöstä.

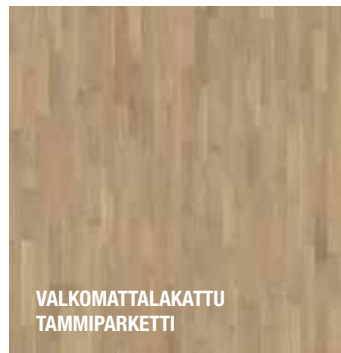
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



MORA LIONX 392 150

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

Visualisointikuva Taivaankannen 70,5 m² asunnon kylpyhuoneesta.

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja rosterivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet. Kylmälaitteet ja astianpesukone integroituna.

Usva-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila Piazan Oyster, vaalean harmaa himmeä ja lattialaatta Pukkila Piazan Iron, vaalean harmaa himmeä.



Visualisointikuva Taivaankannen 38 m² asunnon keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



MORA LIONX 392 150



VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO



MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI



Visualisointikuva kylpyhuoneesta.

Hehu-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmäpintaiset ovet ja rosterivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet. Kylmälaitteet ja astianpesukone integroituna.

Hehu-kylpyhuoneen seinälaatta on Pukkila White himmeä ja lattialaatta Pukkila GEO Black.

Uusi huoleton koti järven rannalla

Kotonakin elät luonnon keskellä, kun hulppealta lasitetulta parvekkeelta avautuu avoin näkymä Jyväsjärvelle.



Suuntaa antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Taivaankansi
Äijälänrannantie 30, 40520 Jyväskylä

Yhtiöön kuuluu yksiportainen kerrostalo, jossa on 13 kerrosta. Rakennuksessa on 65 asuinhuoneistoa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Jyväskylän kaupungin tonttiosastolta.

TONTTI

Yhtiö tulee omistamaan kaupunginosan 16 korttelin 212 tontin nro 17.

Kaupunki: Jyväskylä

Kaupunginosa: Äijälänranta

Asuntojen lukumäärä: 65 kpl
Asuinhuoneistoala: 3629,0 m²

HUONEISTOTYYPI

1h+kt+alk	29,5 m²	7 kpl
1h+kt+alk	31,5 m²	2 kpl
1h+kt+alk	32,0 m²	5 kpl
1h+kt+alk	38,0 m²	10 kpl
2h+kt+s	50,0 m²	10 kpl
2h+kt+s	61,5 m²	2 kpl
3h+kt	61,5 m²	3 kpl
3h+kt+s	70,5 m²	12 kpl
3h+kt+s	81,5 m²	10 kpl
4h+kt+s	87,0 m²	2 kpl
3h+kt+s	88,5 m²	2 kpl
Yhteensä 65 kpl		

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on yhteensä 66 kpl ja ne tulevat sijaitsemaan yhtiön tontilla sekä läheisillä LPA-tonteilla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu-, irtain- ja talo-varastot, kuivaushuone, tekniset tilat, Postin automaatti ja kuntosali sekä piharakennus.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

JKMM Arkkitehdit Oy

TAIVAANKANSI



Visualisointikuva asunnosta 25.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista

sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com



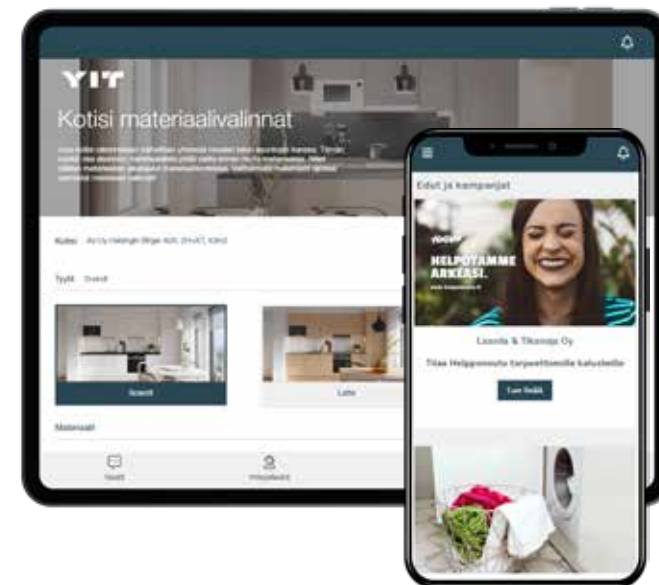
Visualisointikuva asunnosta 63.

YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

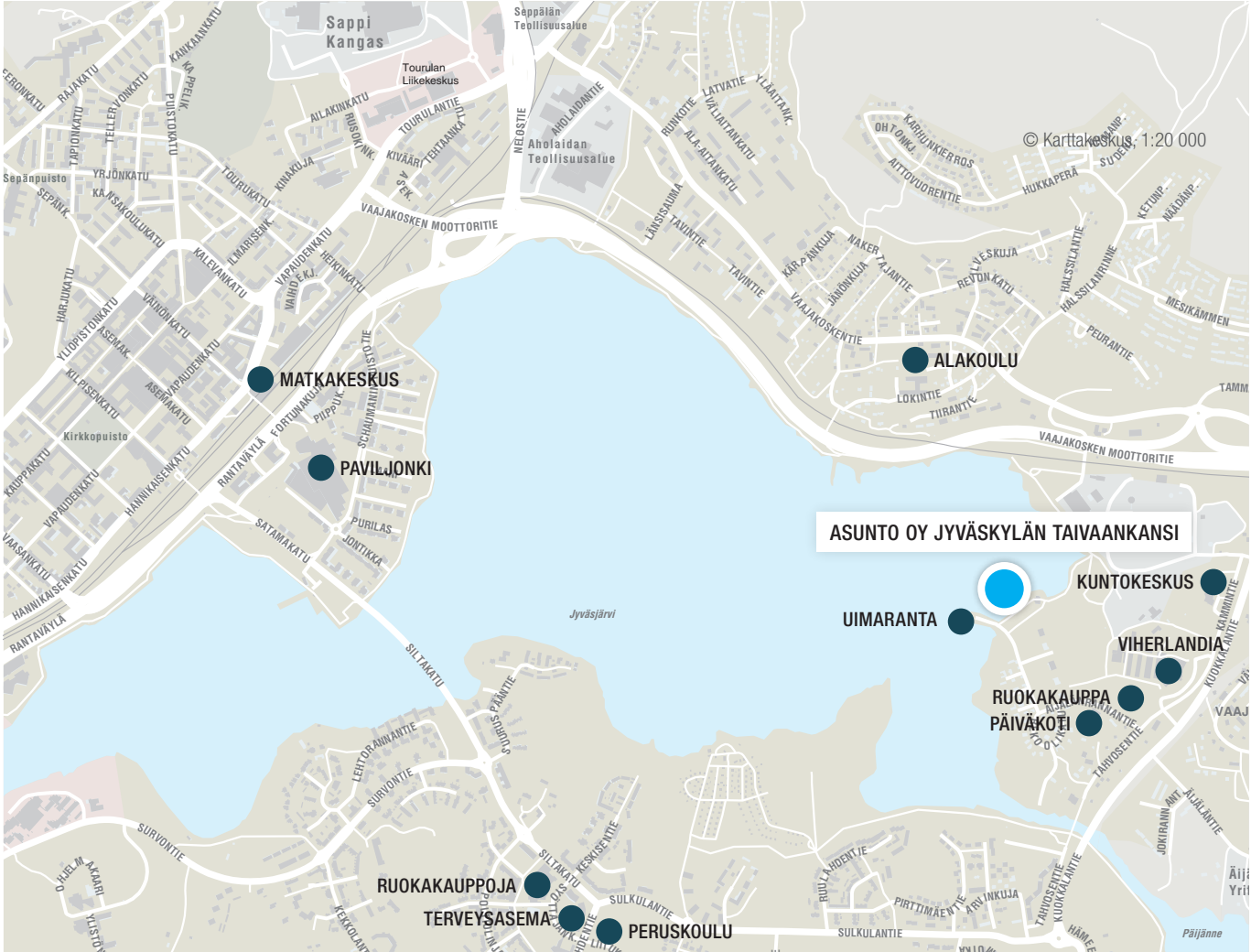
Lue lisää palvelusta: posti.fi/automaatti

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

yit.fi/taivaankansi



Asunto Oy Jyväskylän Taivaankansi





ETELÄÄN



ITÄÄN

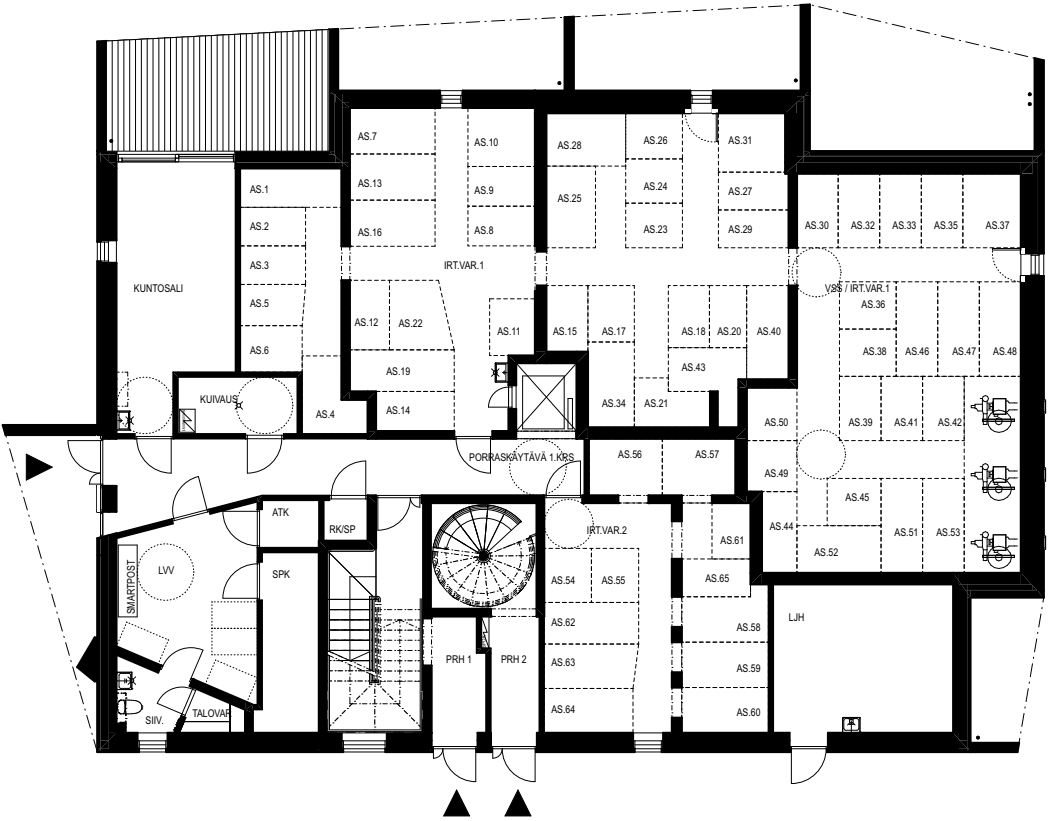


POHJOISEEN

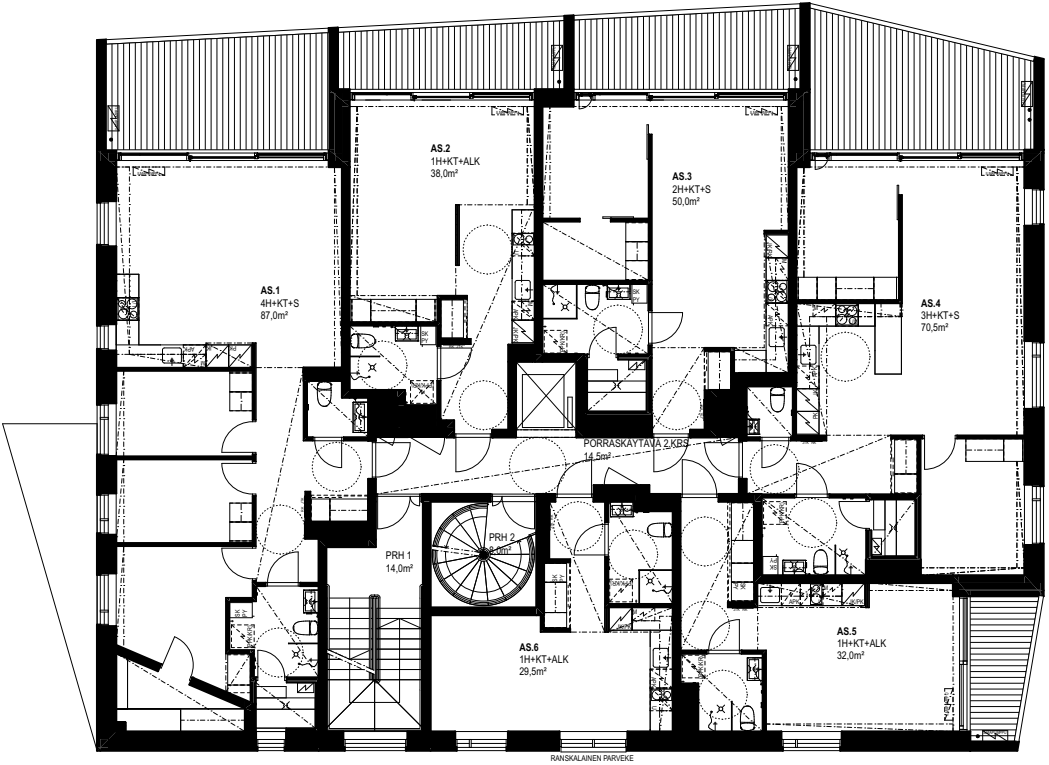


LÄNTEEN

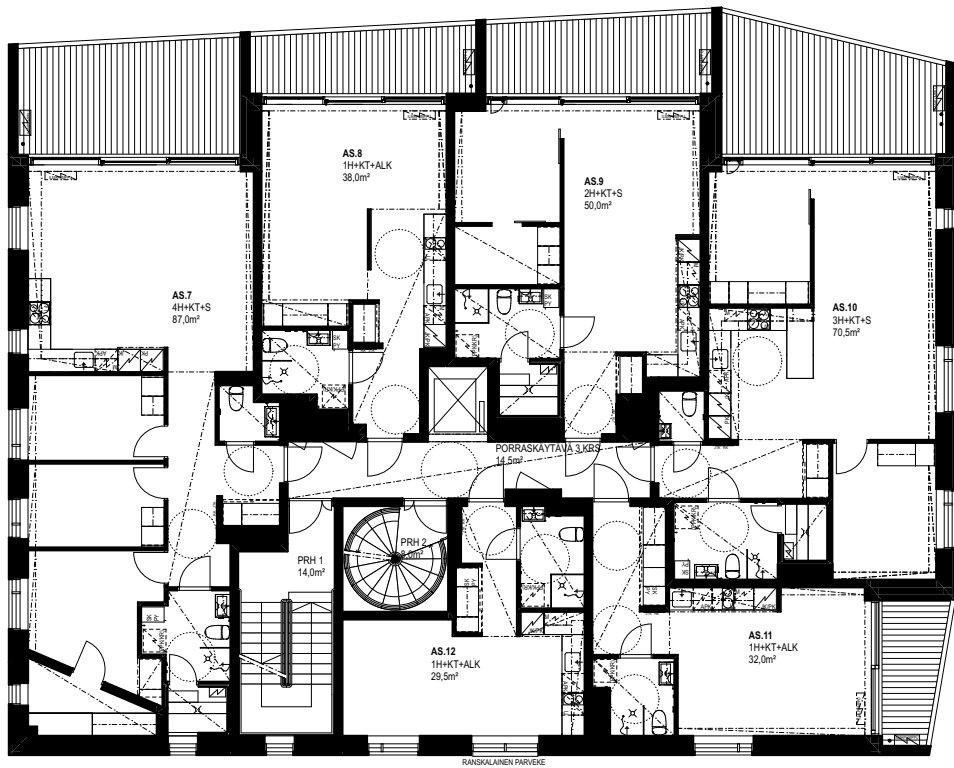
1. KERROS
1:200



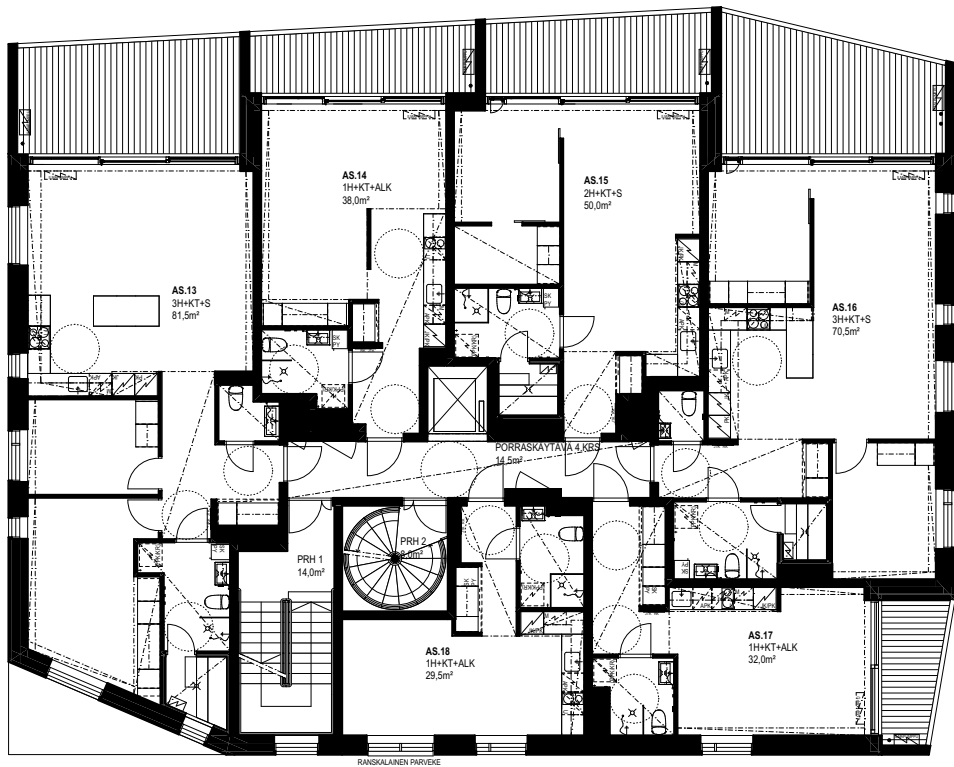
2. KERROS
1:200



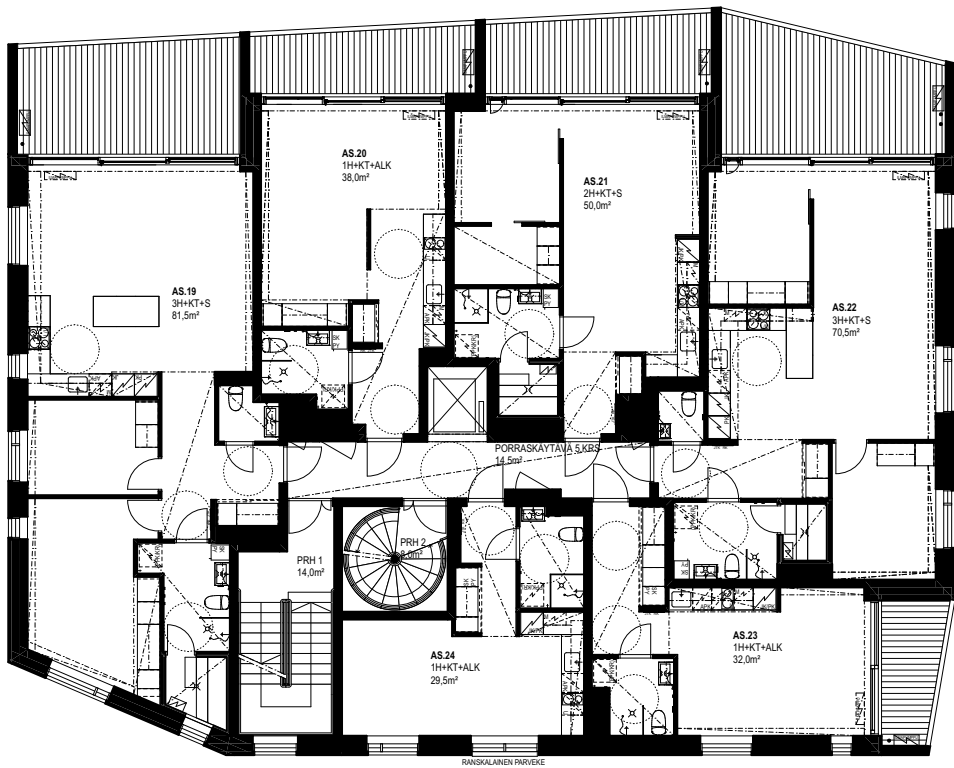
3. KERROS
1:200



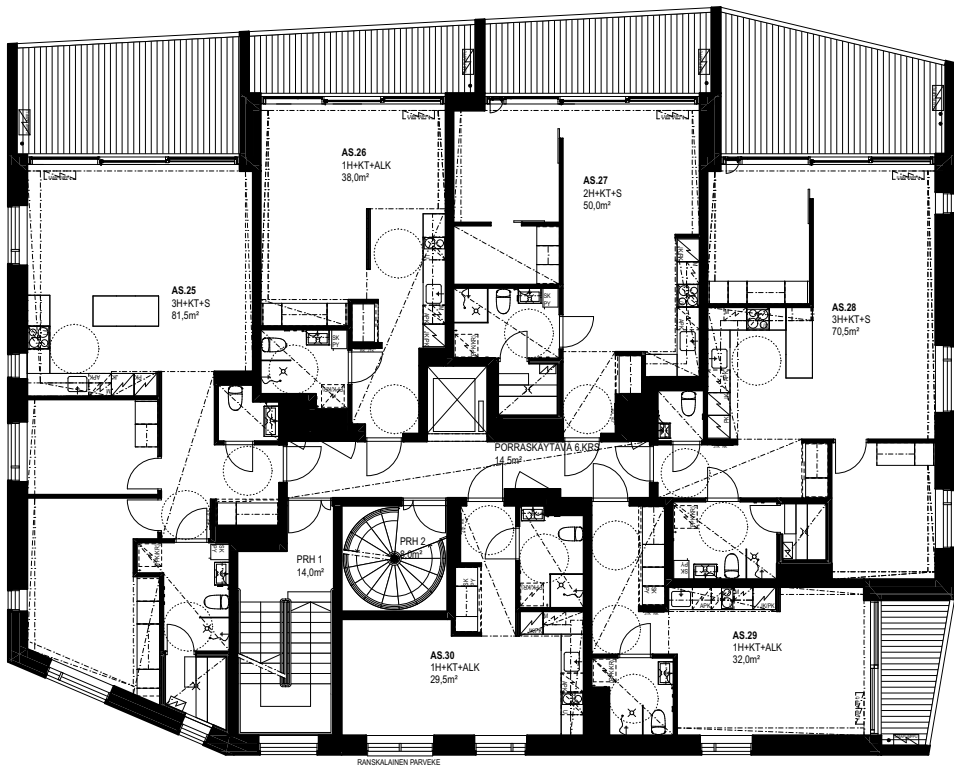
4. KERROS
1:200



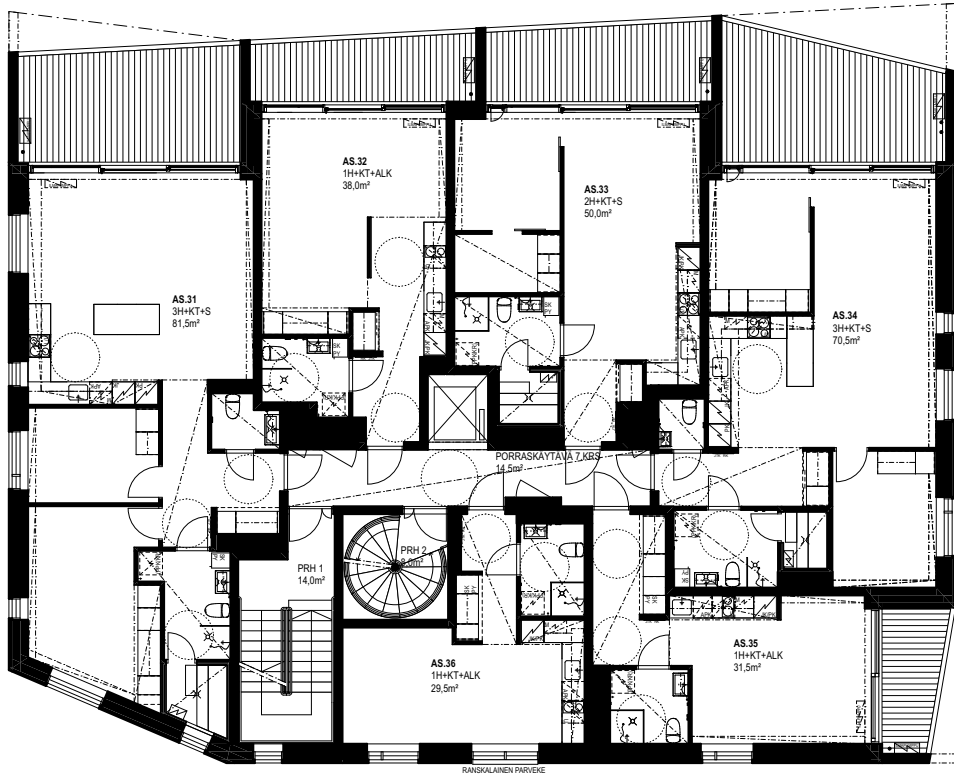
5. KERROS
1:200



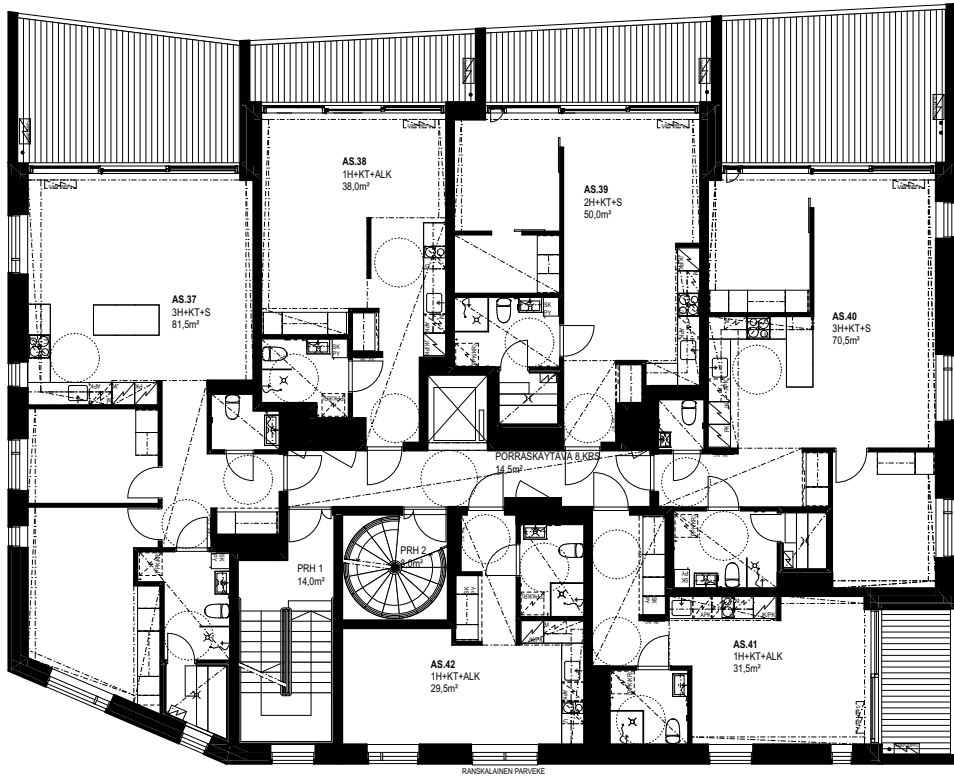
6. KERROS
1:200



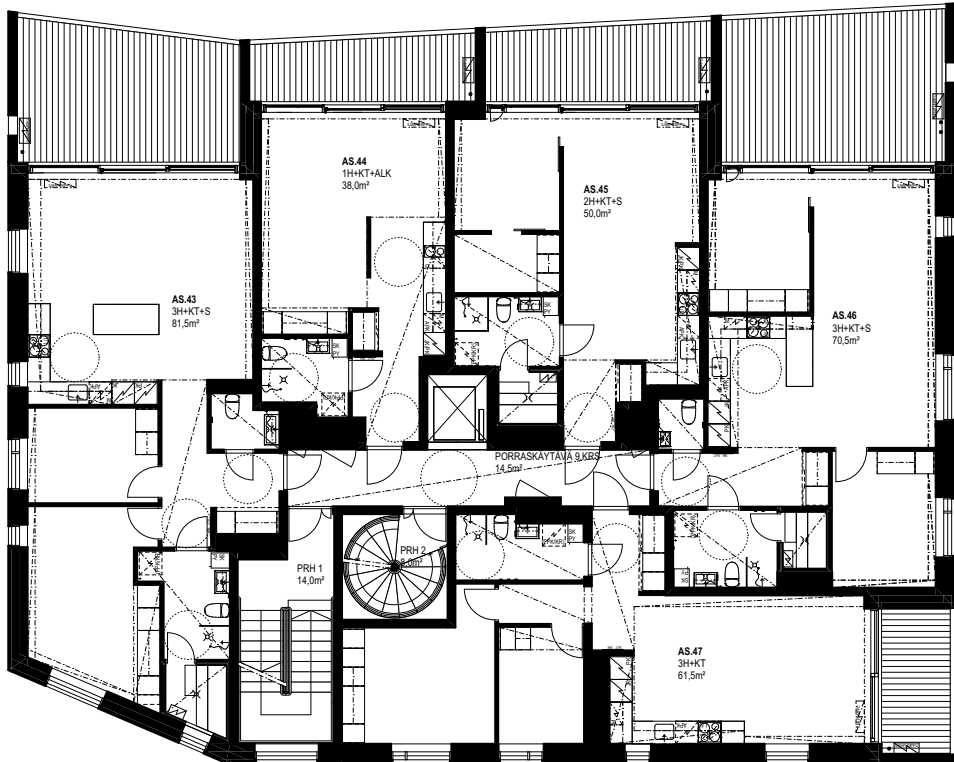
7. KERROS
1:200



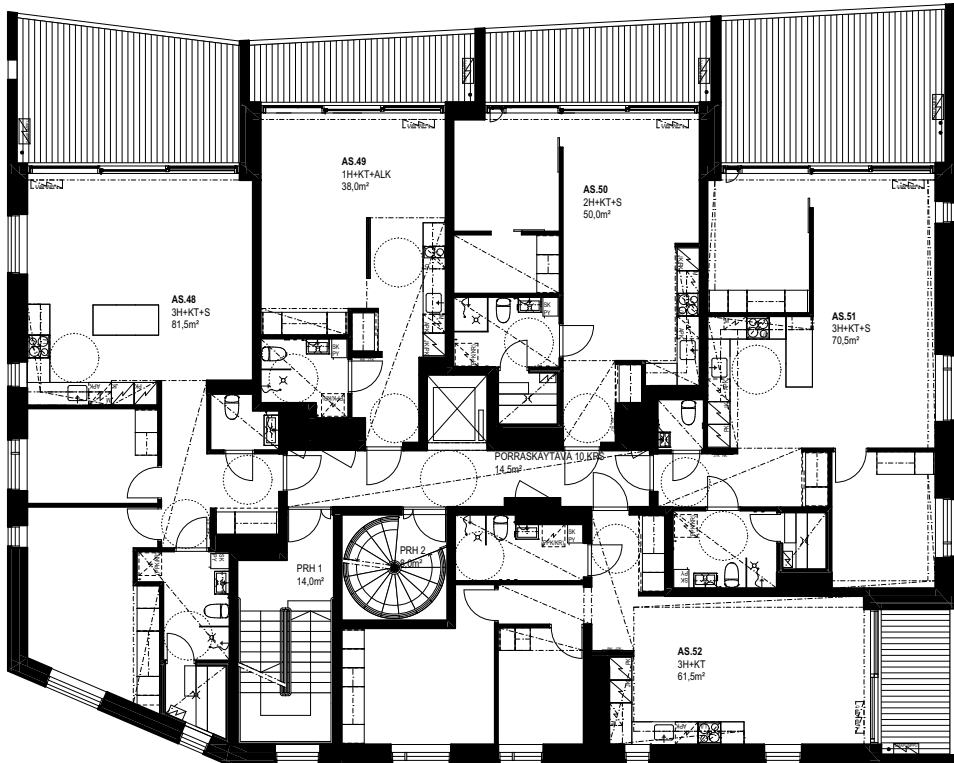
8. KERROS
1:200



9. KERROS
1:200

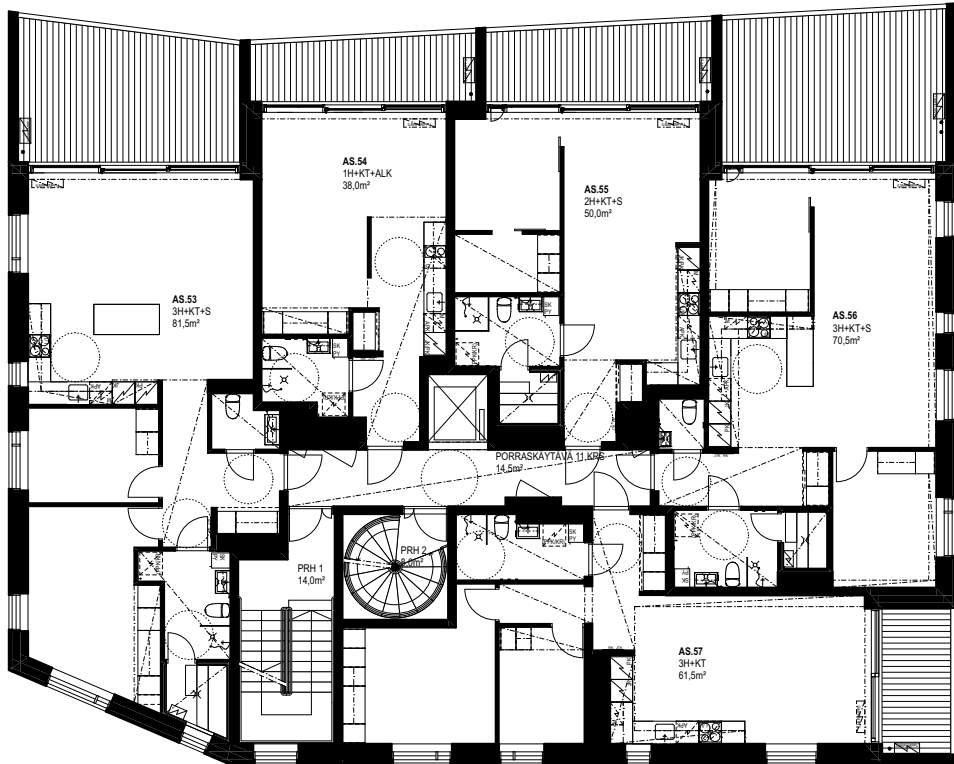


10. KERROS
1:200

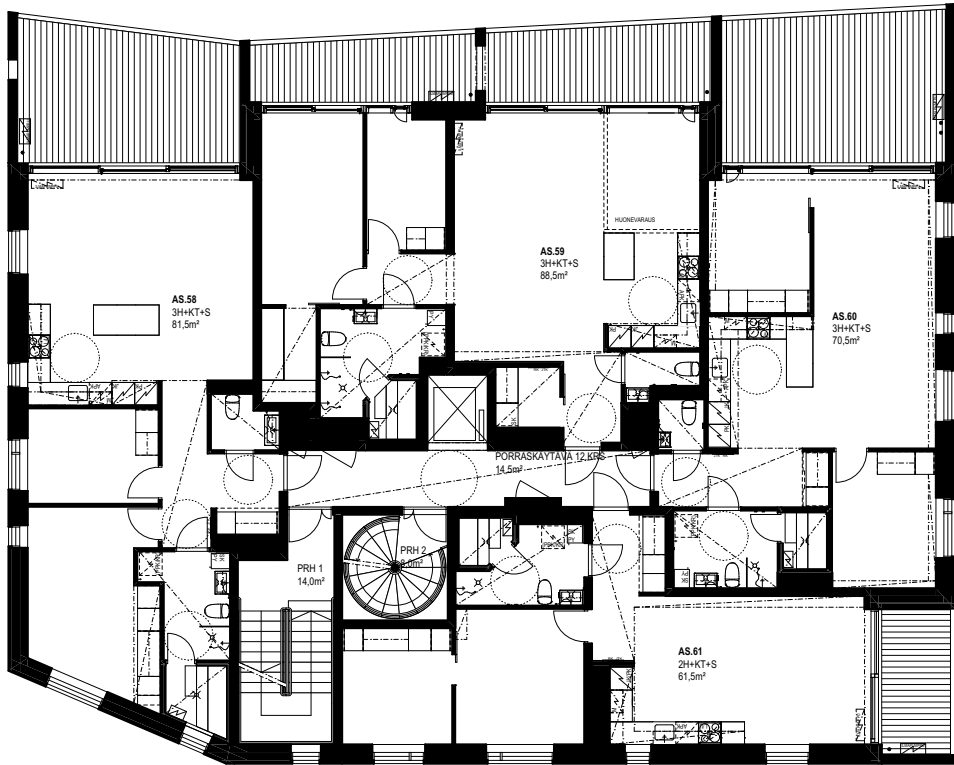


KERROSPOHJAT

11. KERROS
1:200

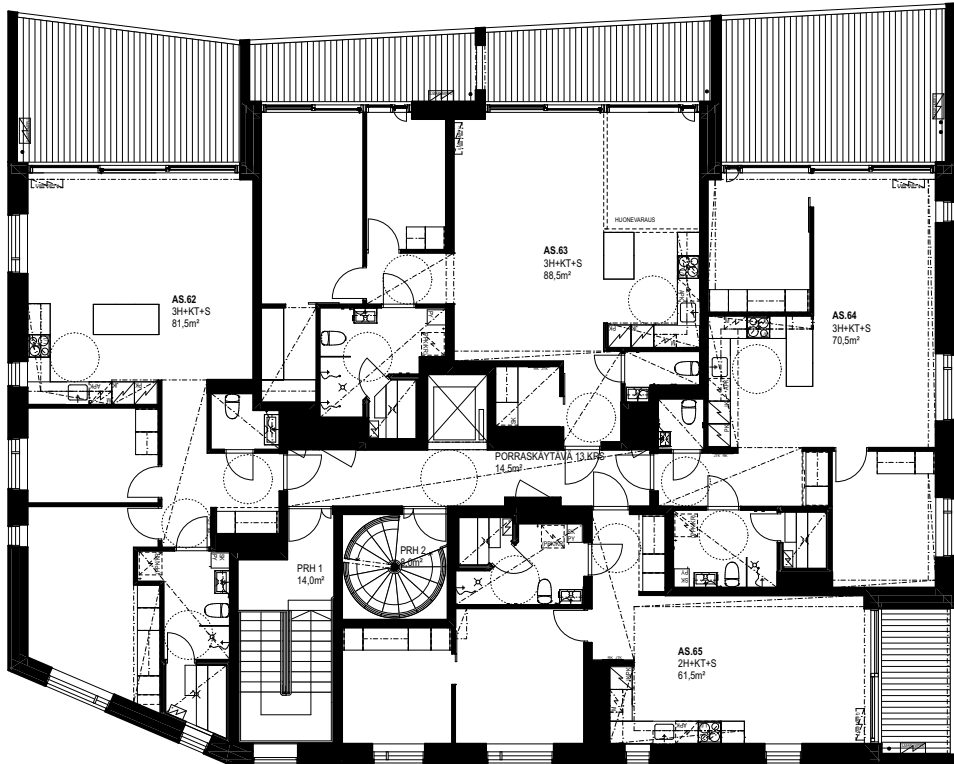


12. KERROS
1:200



KERROSPOHJAT

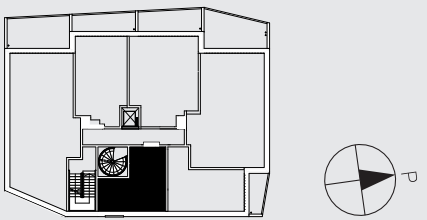
13. KERROS
1:200



29,5 m² 1h + kt + alk

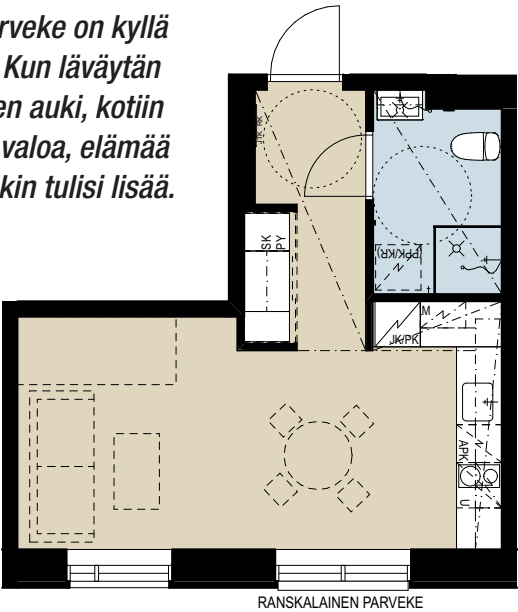
ASUNTO 6	2. KERROS
ASUNTO 12	3. KERROS
ASUNTO 24	5. KERROS

Ranskalainen parveke tuo näppärään yksiöön tyylikkyyttä ja tilan tuntua.



”

Mun oma rakas kotikolo! Hyvin tänne mahtuu aivan kaikki mitä elämässäni tarvitsen. Ja tuo ranskalainen parveke on kyllä piste iin päällä. Kun läväytän sen ovet apposen auki, kotiin tulvii ulkoilmaa, valoa, elämää - aivan kuin tilaakin tulisi lisää.

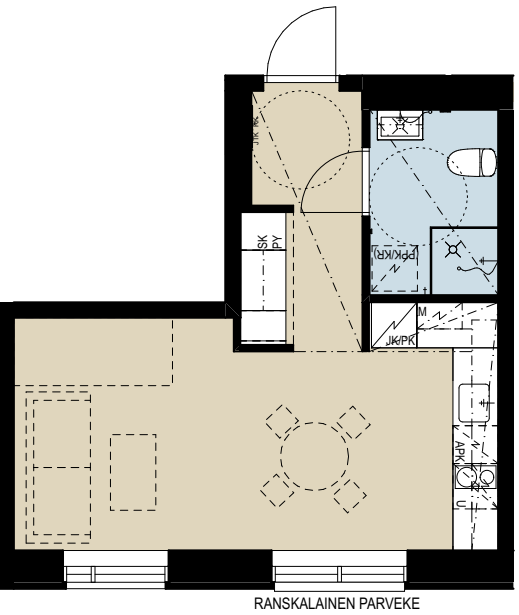
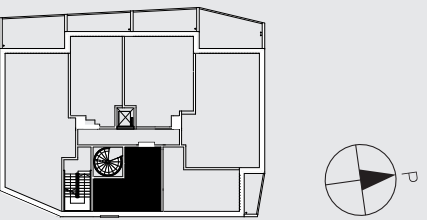


RANSKALAINEN PARVEKE

29,5 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 36	7. KERROS
ASUNTO 42	8. KERROS

Ranskalainen parveke tuo näppärään yksiöön tyylikkyyttä ja tilan tuntua.

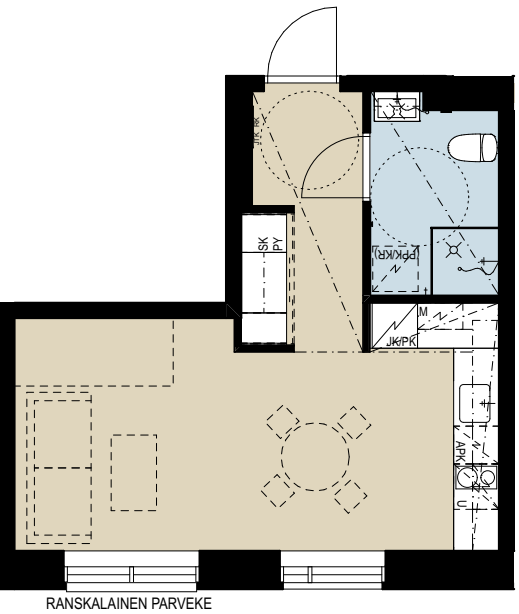
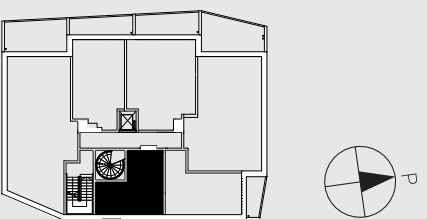


RANSKALAINEN PARVEKE

29,5 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 18	4. KERROS
ASUNTO 30	6. KERROS

Ranskalainen parveke tuo näppärään yksiöön tyylikkyyttä ja tilan tuntua.

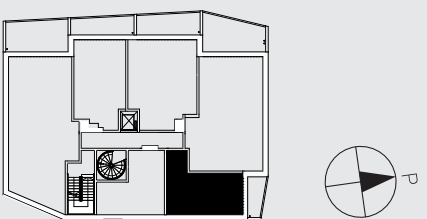


RANSKALAINEN PARVEKE

31,5 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 35	7. KERROS
-----------	-----------

Hyvän kokoisessa yksiössä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan.

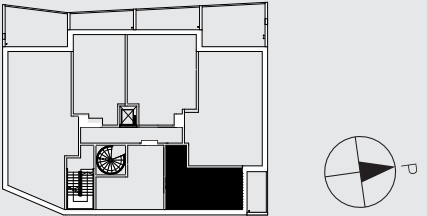


PARVEKE

31,5 m²
1h + kt + alk

ASUNTO 41 8. KERROS

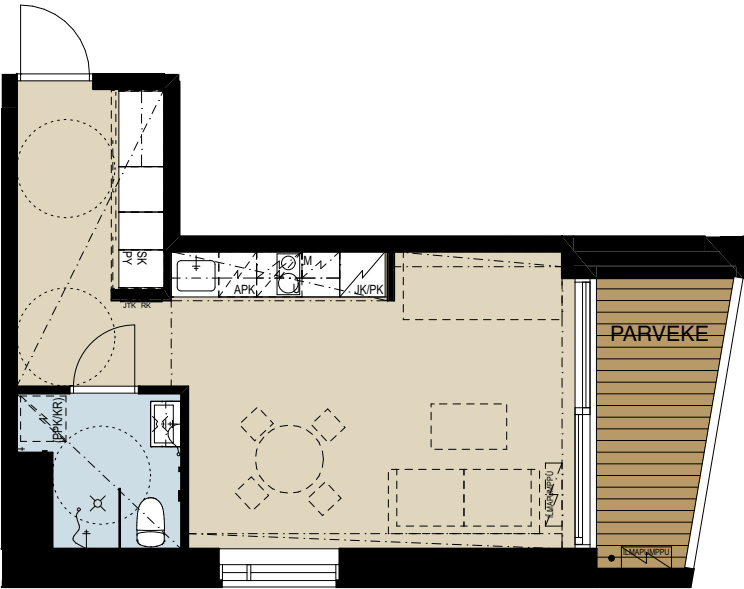
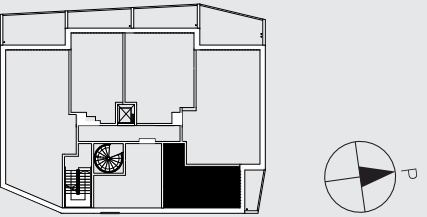
Hyvän kokoisessa yksiössä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan. Kaksi ikkunaa tuo kotiin valoa ja avaruuden tuntua.



32,0 m²
1h + kt + alk

ASUNTO 5 2. KERROS

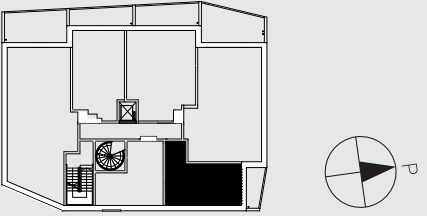
Hyvän kokoisessa yksiössä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan.



32,0 m²
1h + kt + alk

ASUNTO 11 3. KERROS

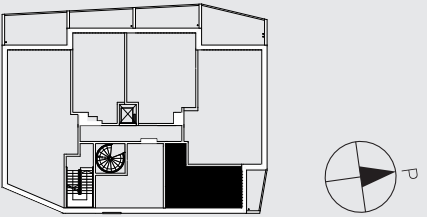
Hyvän kokoisessa yksiössä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan.



32,0 m²
1h + kt + alk

ASUNTO 17 4. KERROS
ASUNTO 29 6. KERROS

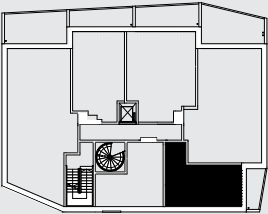
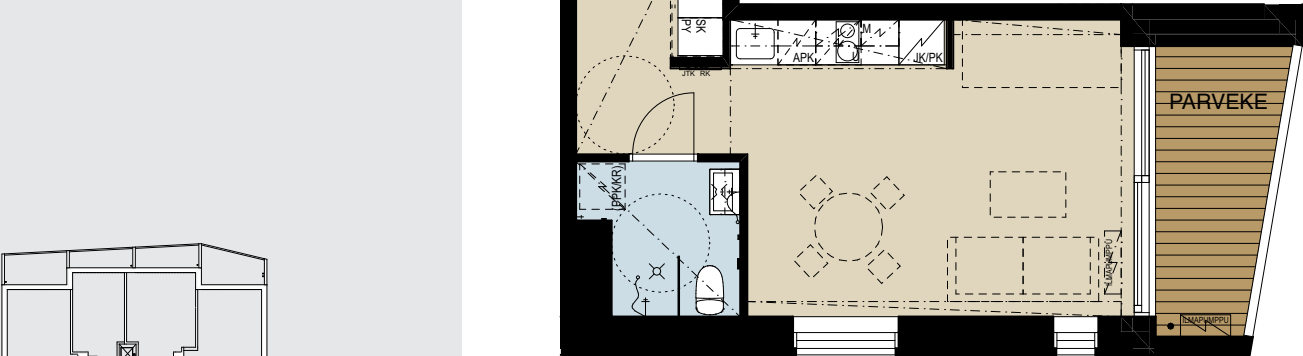
Hyvän kokoisessa yksiössä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan.



32,0 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 23 5. KERROS

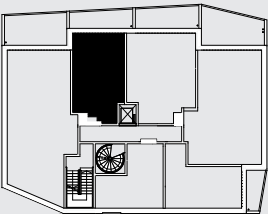
Hyvän kokoisessa yksiosä on tilava parveke ja näkymät kahteen ilmansuuntaan. Kaksi ikkunaa tuo kotiin valoa ja avaruuden tuntua.



38,0 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 2 2. KERROS
ASUNTO 8 3. KERROS
ASUNTO 14 4. KERROS
ASUNTO 20 5. KERROS
ASUNTO 26 6. KERROS

Iso hyväpohjainen yksiö saa valoa ja runsaasti lisätilaa hylpeankokoisesta parvekkeesta. Selkeä alkovi helpottaa sisustamista.



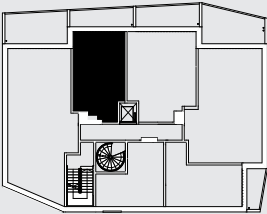
Mittakaava 1:100 5 m



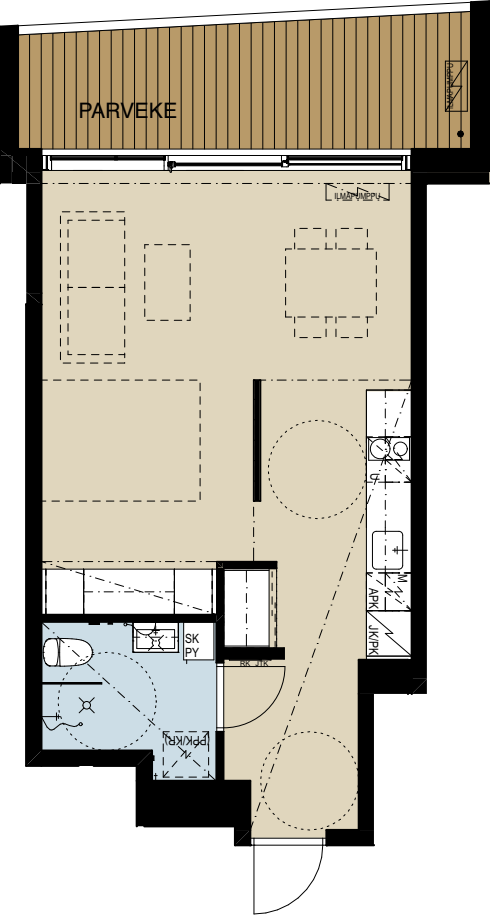
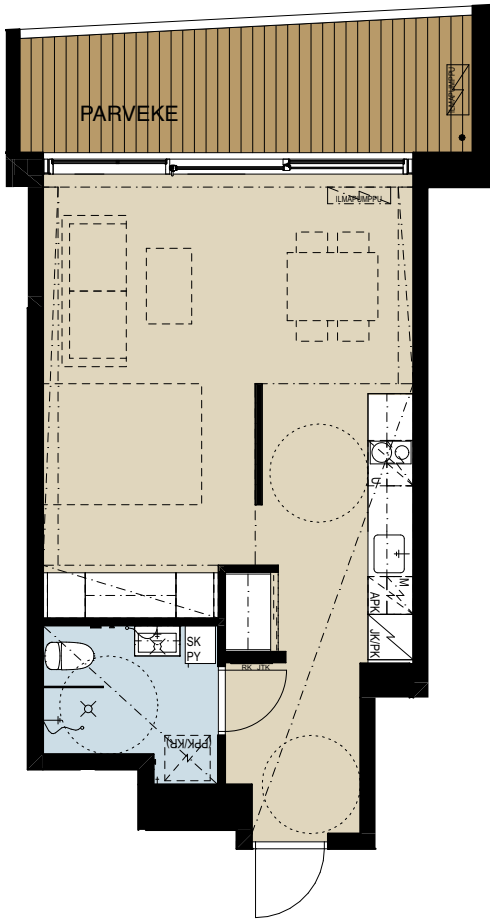
38,0 m² 1h + kt + alk

ASUNTO 32 7. KERROS
ASUNTO 38 8. KERROS
ASUNTO 44 9. KERROS
ASUNTO 49 10. KERROS

Iso hyväpohjainen yksiö saa valoa ja runsaasti lisätilaa hylpeankokoisesta parvekkeesta. Selkeä alkovi helpottaa sisustamista.



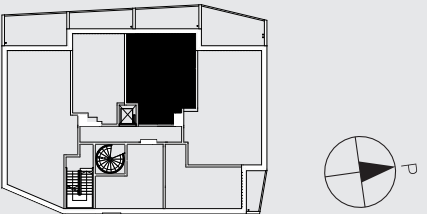
Mittakaava 1:100 5 m



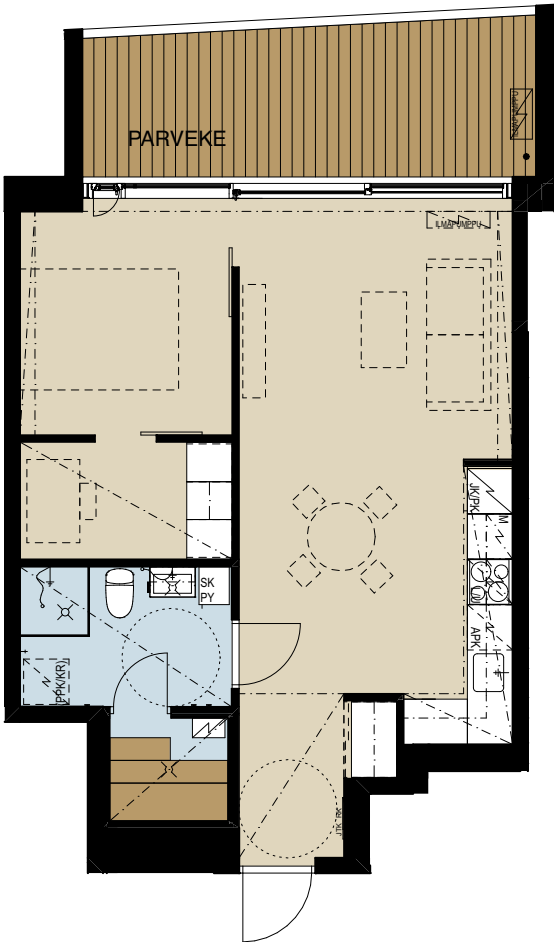
50,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 3	2. KERROS
ASUNTO 9	3. KERROS
ASUNTO 15	4. KERROS
ASUNTO 21	5. KERROS
ASUNTO 27	6. KERROS
ASUNTO 33	7. KERROS
ASUNTO 39	8. KERROS
ASUNTO 45	9. KERROS
ASUNTO 50	10. KERROS

Valoisasta kaksiosista on upeat näkymät järvelle. Vaatehuoneen voi tarpeen vaatiessa sisustaa työtilaksi ja tehdä töitä kotona. Oman saunan lölyyt rentouttavat arjessa.



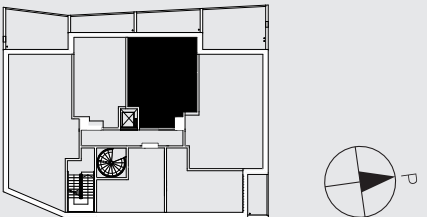
kerros



50,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 55	11. KERROS
-----------	------------

Valoisasta kaksiosista on upeat näkymät järvelle. Vaatehuoneen voi tarpeen vaatiessa sisustaa työtilaksi ja tehdä töitä kotona. Oman saunan lölyyt rentouttavat arjessa.

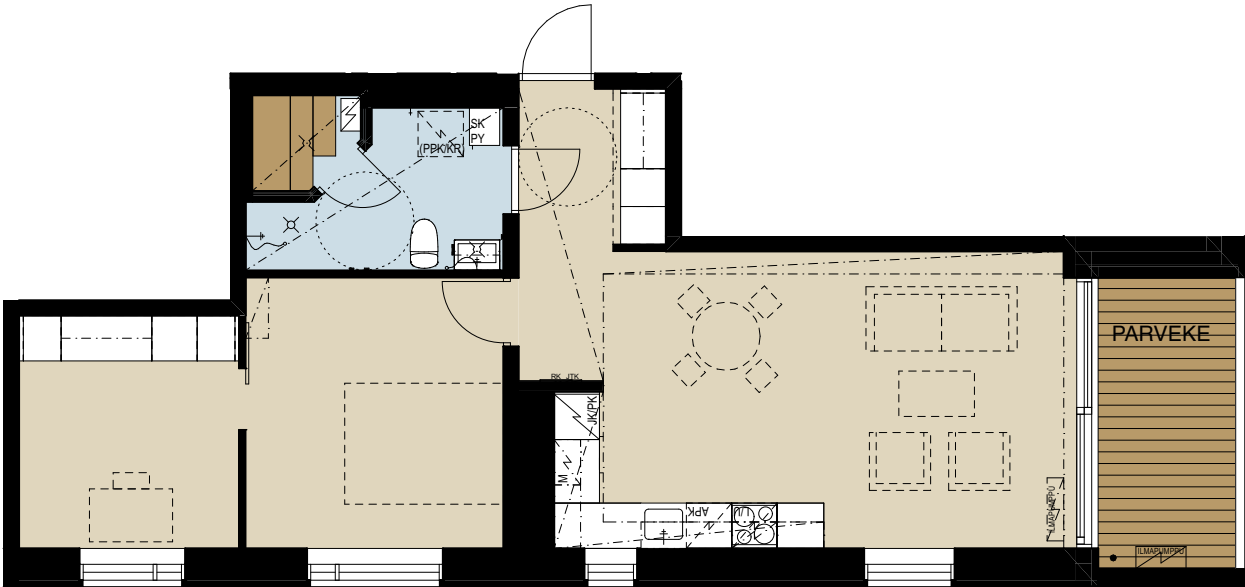
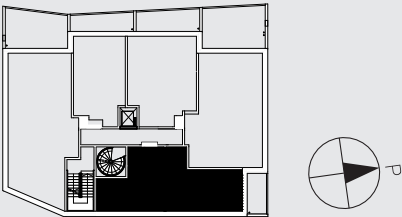


Mittakaava 1:100

61,5 m²
2h + kt + s

ASUNTO 61	12. KERROS
-----------	------------

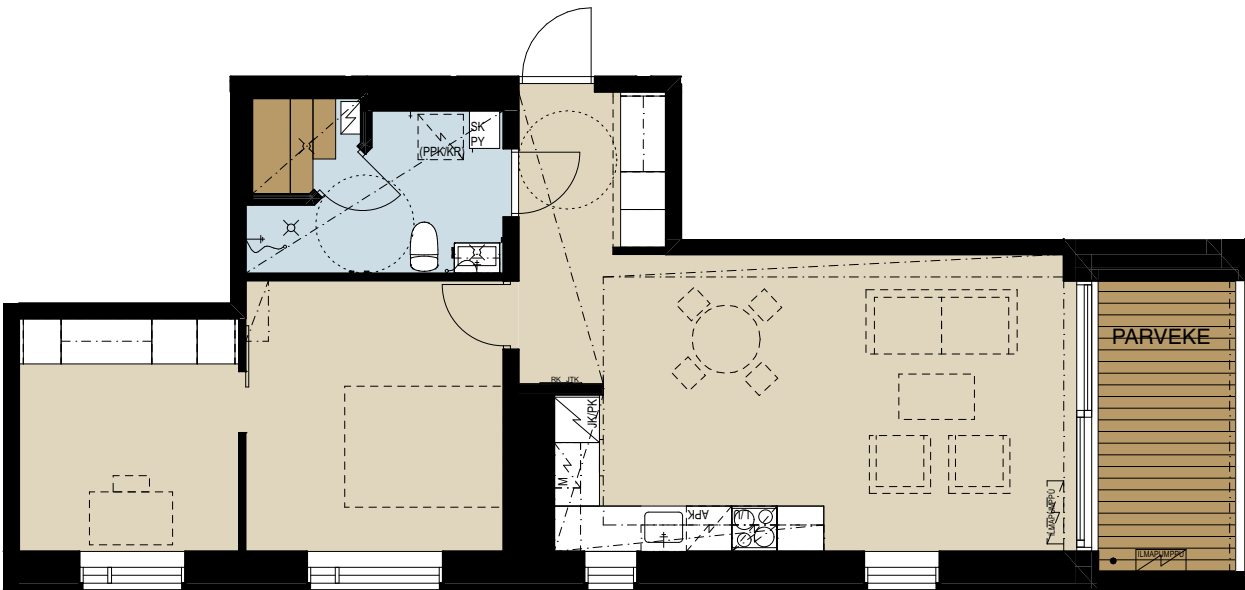
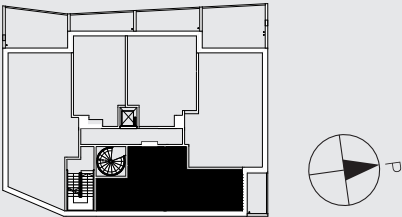
Isokokoisessa kaksiossa on tilava ikkunallinen työtila, hulpea parveke, pitkät näkymät kahteen suuntaan sekä oma sauna.



61,5 m²
2h + kt + s

ASUNTO 65	13. KERROS
-----------	------------

Isokokoisessa kaksiossa on tilava ikkunallinen työtila, hulpea parveke, pitkät näkymät kahteen suuntaan sekä oma sauna.

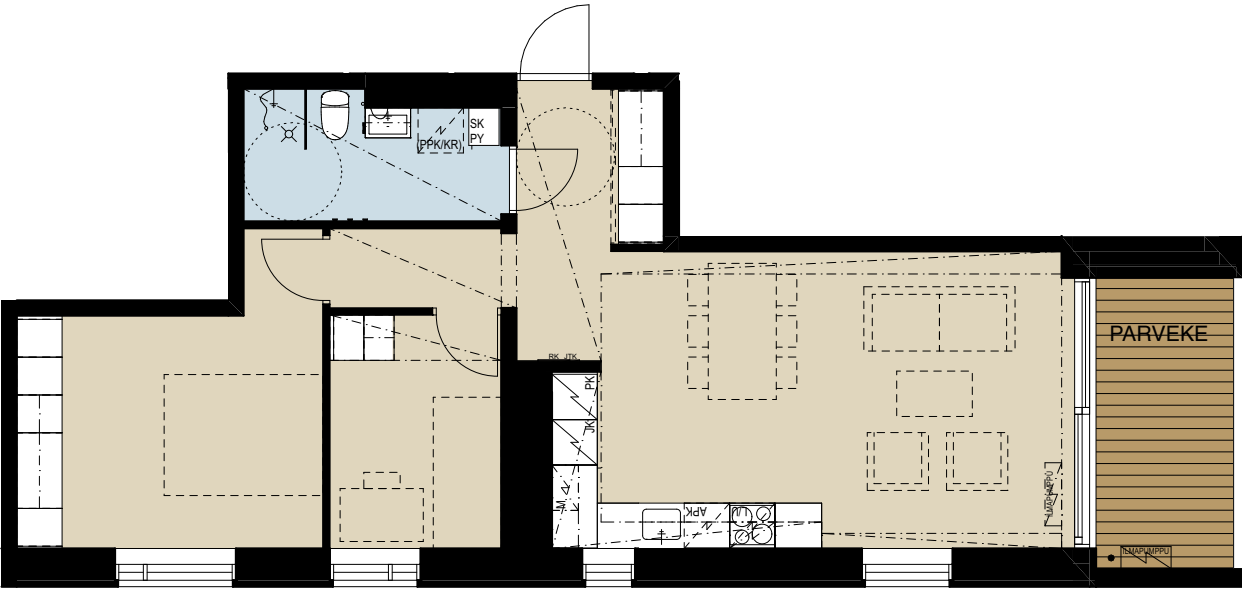
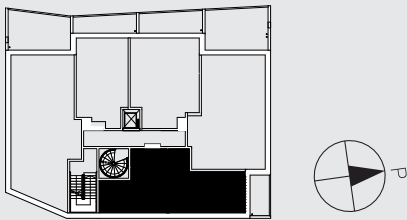


Mittakaava 1:100

61,5 m²
3h + kt

ASUNTO 47 9. KERROS

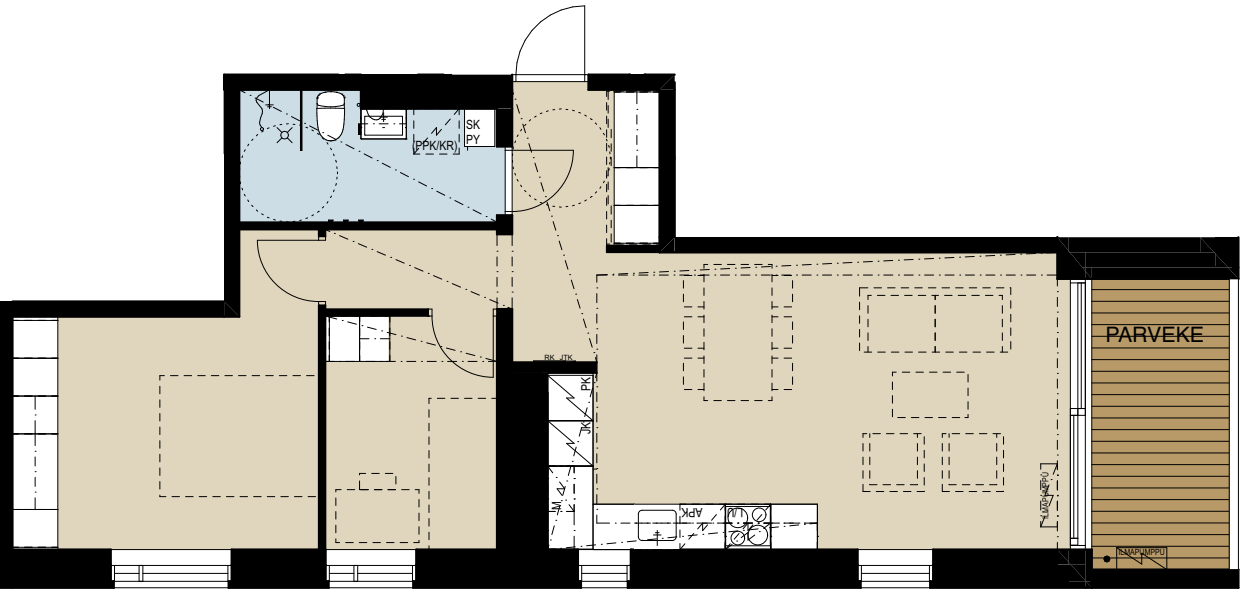
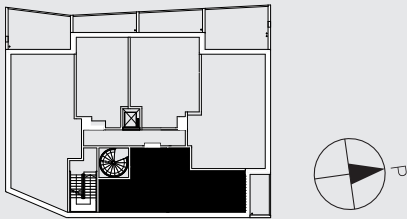
Tilava kolmio saa runsaasti päivänvaloa kahdesta suunnasta ja isolta parvekkeelta. Keittotila ja olohuone yhdistyvät avaraksi seurustelutilaksi.



61,5 m²
3h + kt

ASUNTO 52 10. KERROS

Tilava kolmio saa runsaasti päivänvaloa kahdesta suunnasta ja isolta parvekkeelta. Keittotila ja olohuone yhdistyvät avaraksi seurustelutilaksi.

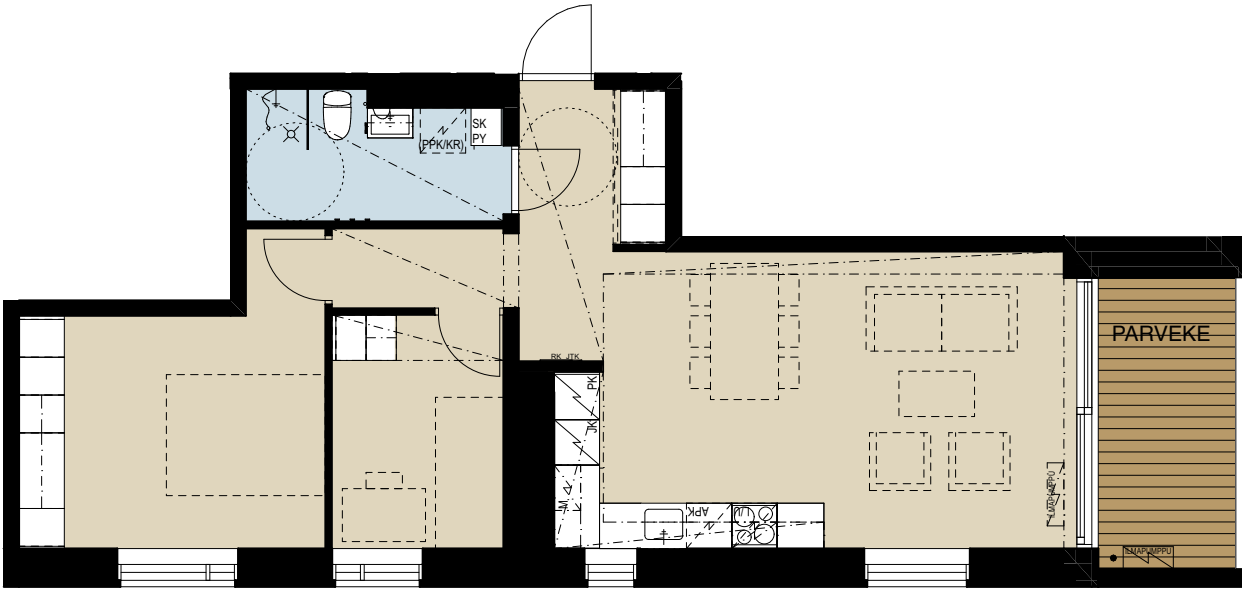
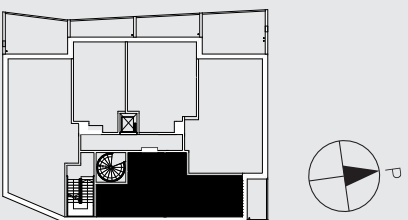


Mittakaava 1:100 5 m

61,5 m²
3h + kt

ASUNTO 57 11. KERROS

Tilava kolmio saa runsaasti päivänvaloa kahdesta suunnasta ja isolta parvekkeelta. Keittotila ja olohuone yhdistyvät avaraksi seurustelutilaksi.



Mittakaava 1:100 5 m



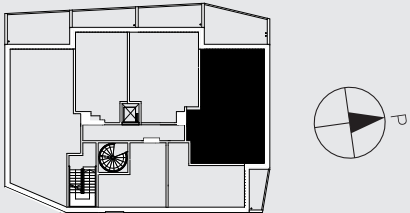
Visualisointikuva asunnosta 57.

70,5 m²

3h + kt + s

ASUNTO 4 2. KERROS

Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.

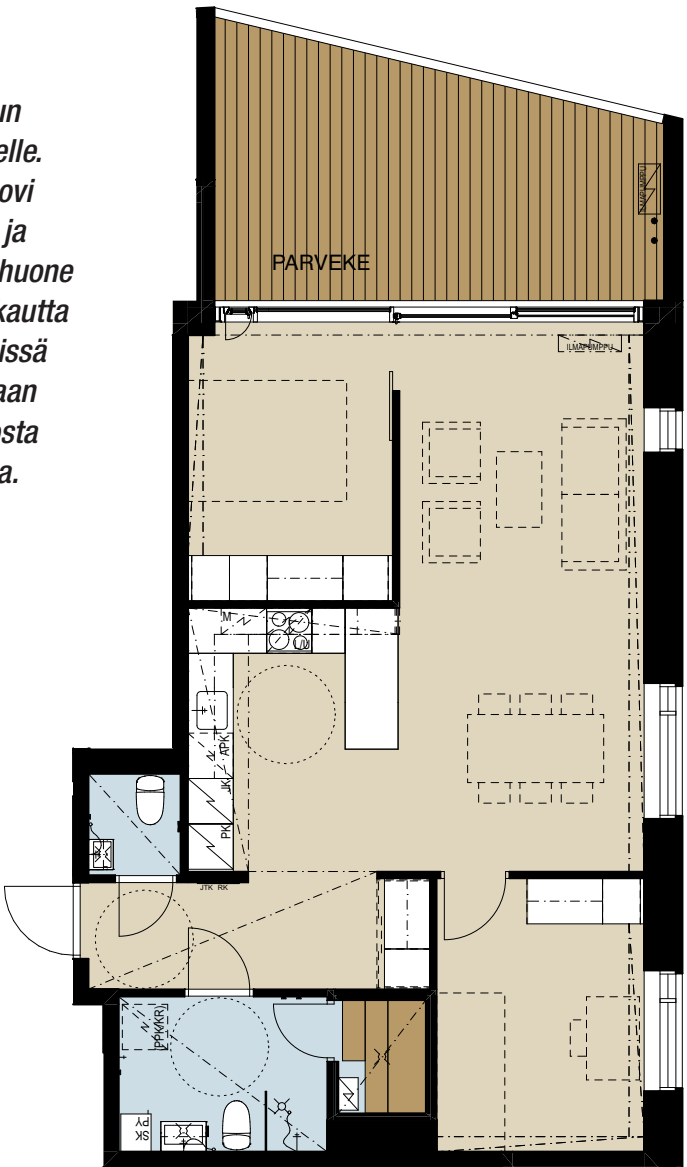
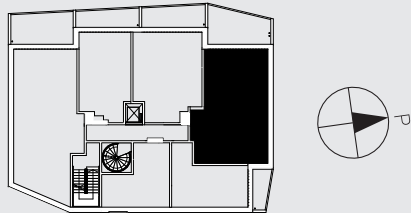


70,5 m²

3h + kt + s

ASUNTO 10 3. KERROS

Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



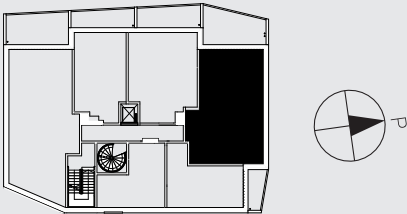
”

Tuntuu ihan luksukselta, kun makuuhuoneesta näkyy järvelle. Muutenkin tuo lasinen liukuovi häivyttää rajaa parvekkeen ja olohuoneen välillä niin, että olohuone aivan kuin jatkuu parvekkeen kautta järvelle asti. Aina löylyjen välissä mennään sinne vilvoittelemaan ja katsotaan täältä lintukodosta keskustan ja Lutakon valoja.

70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 16 4. KERROS

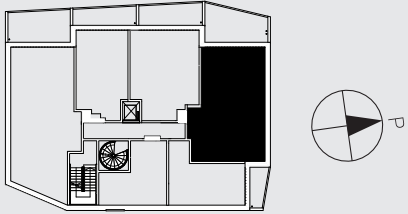
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 22 5. KERROS

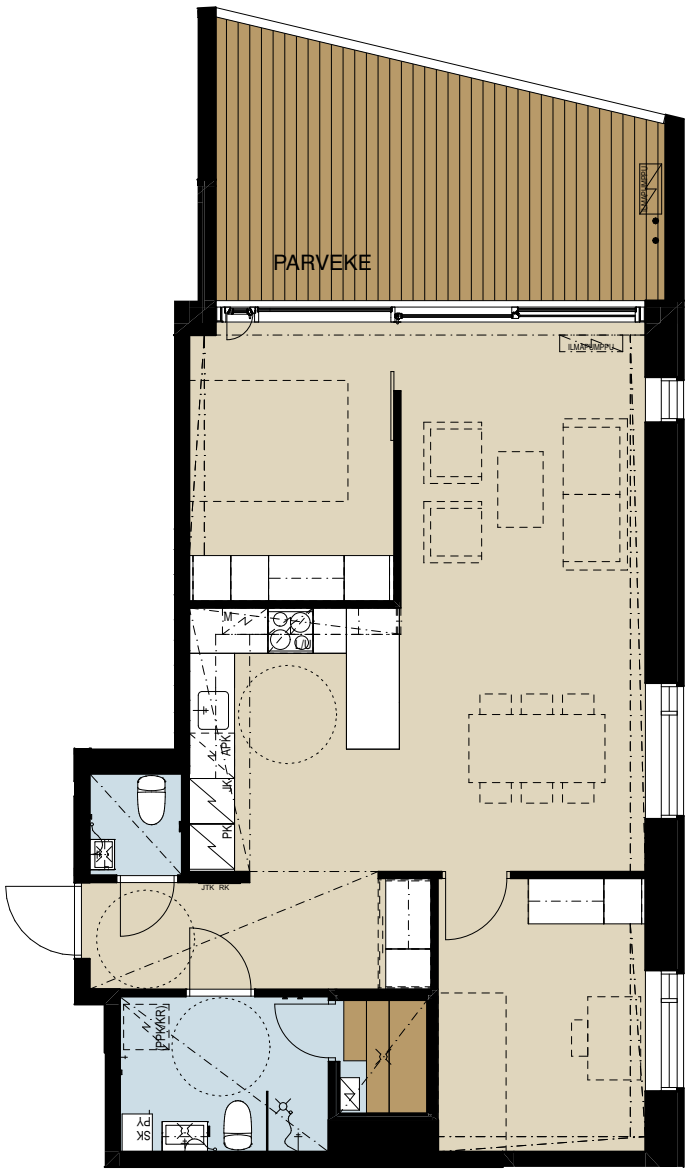
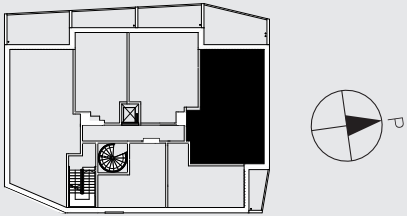
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 28 6. KERROS

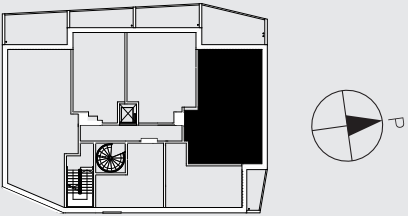
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 34 7. KERROS

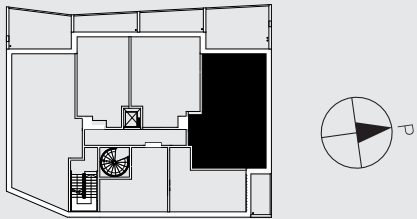
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 40 8. KERROS

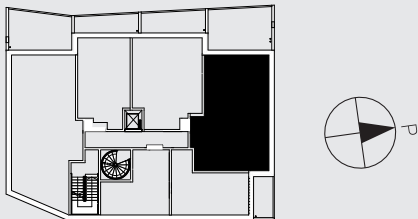
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 46 9. KERROS

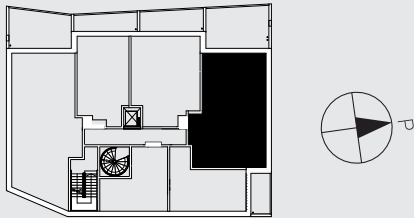
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 51 10. KERROS

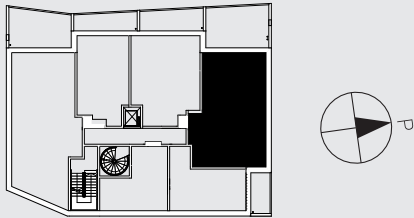
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



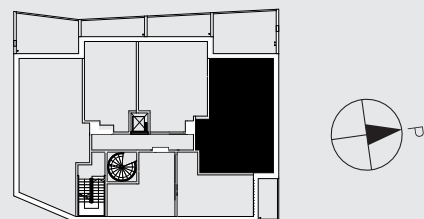
70,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 56 11. KERROS

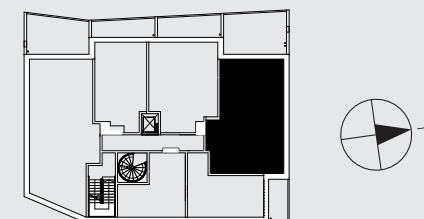
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulviasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



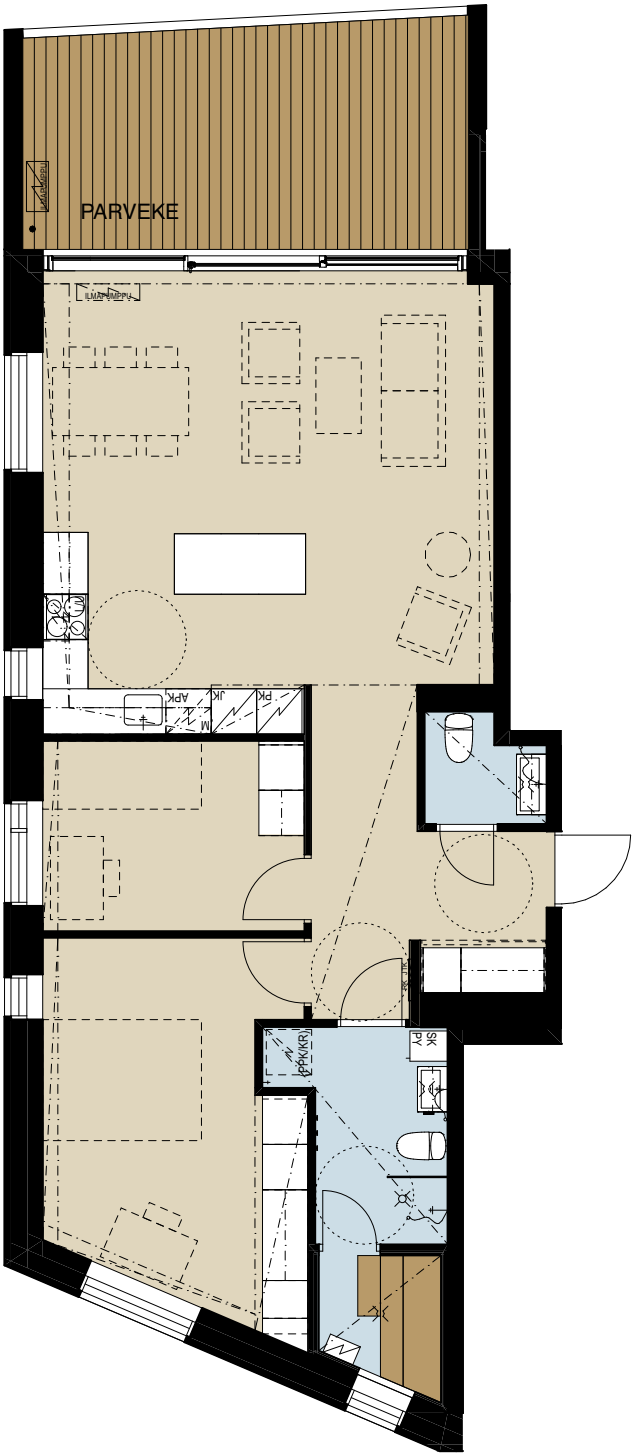
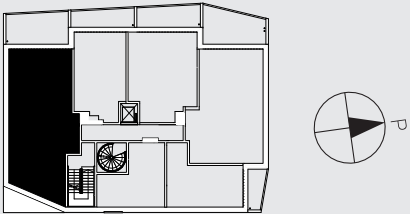
Saunallinen kolmio täyttyy koko olohuoneen levyiseltä parvekkeelta tulvivasta valosta. Esteetön näkymä järvelle olohuoneesta ja MH 1:stä. Keittotila, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden. Erillis-wc tuo sujuvuutta arkeen.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 13 4. KERROS

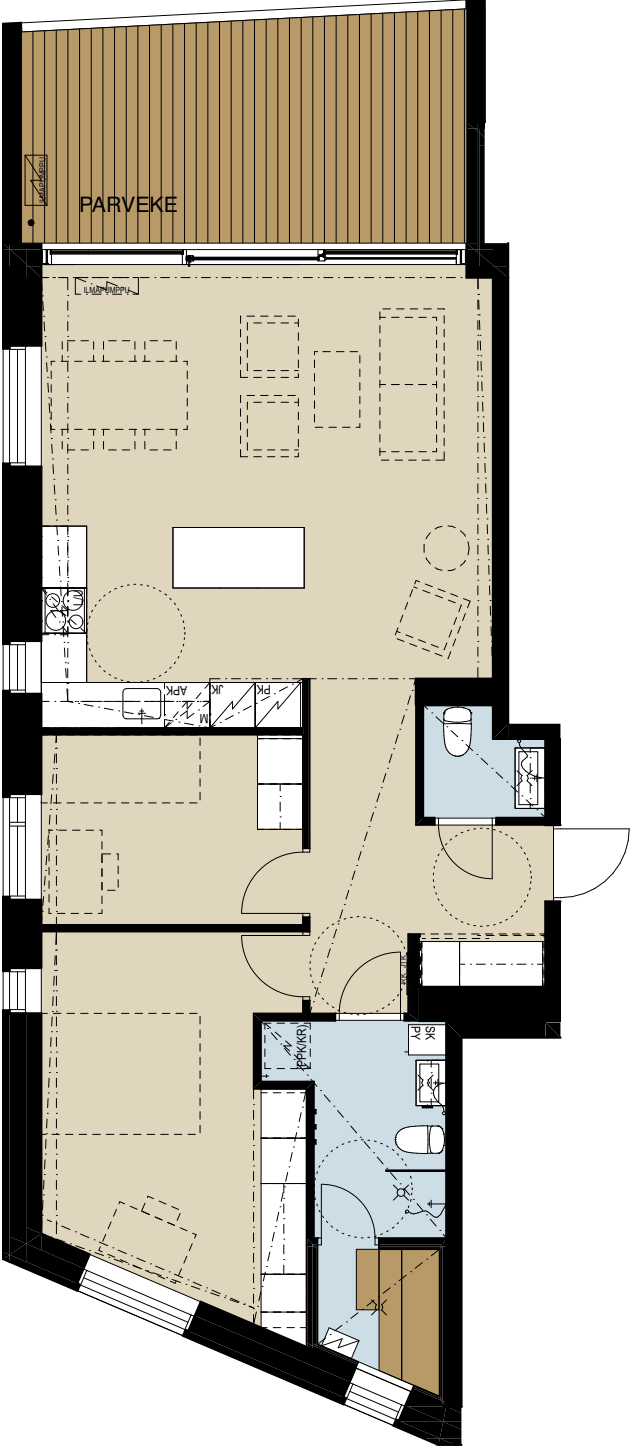
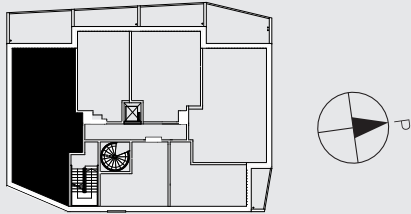
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 19 5. KERROS

Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.

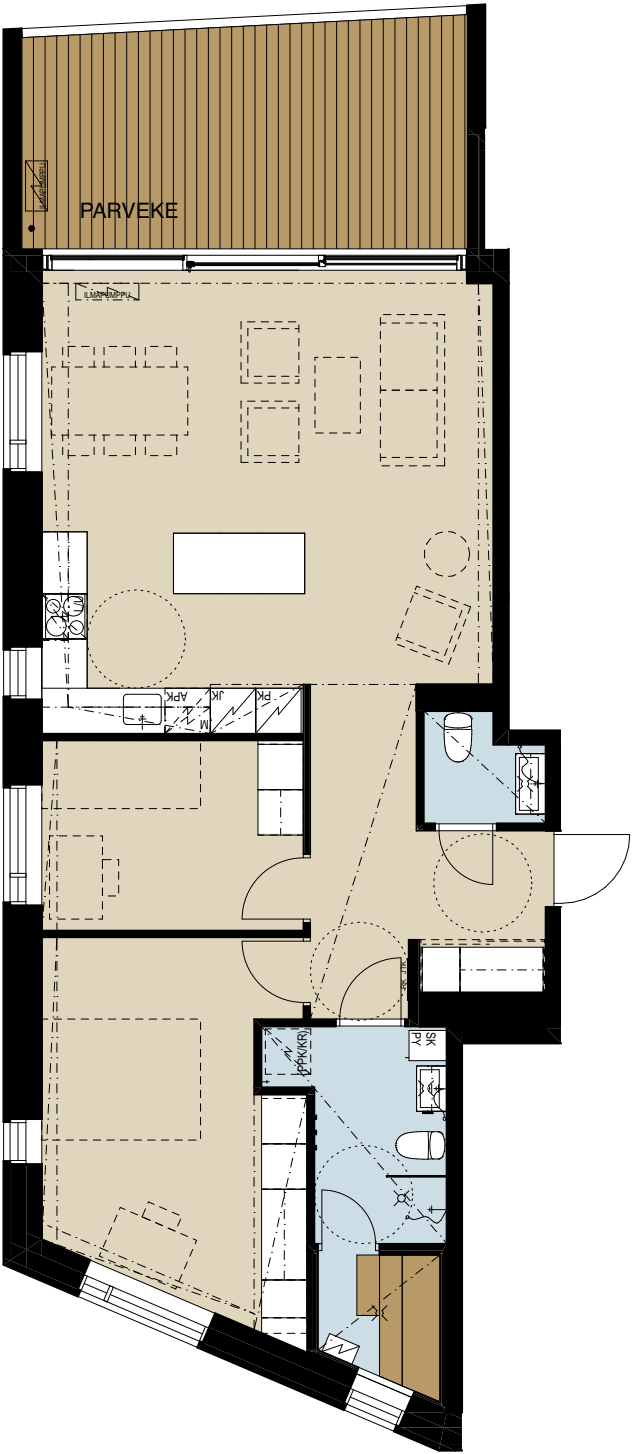
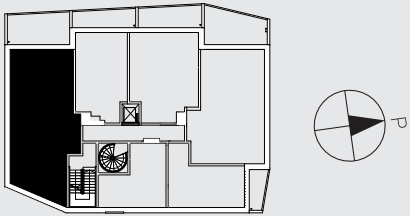


81,5 m²

3h + kt + s

ASUNTO 25 6. KERROS

Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.

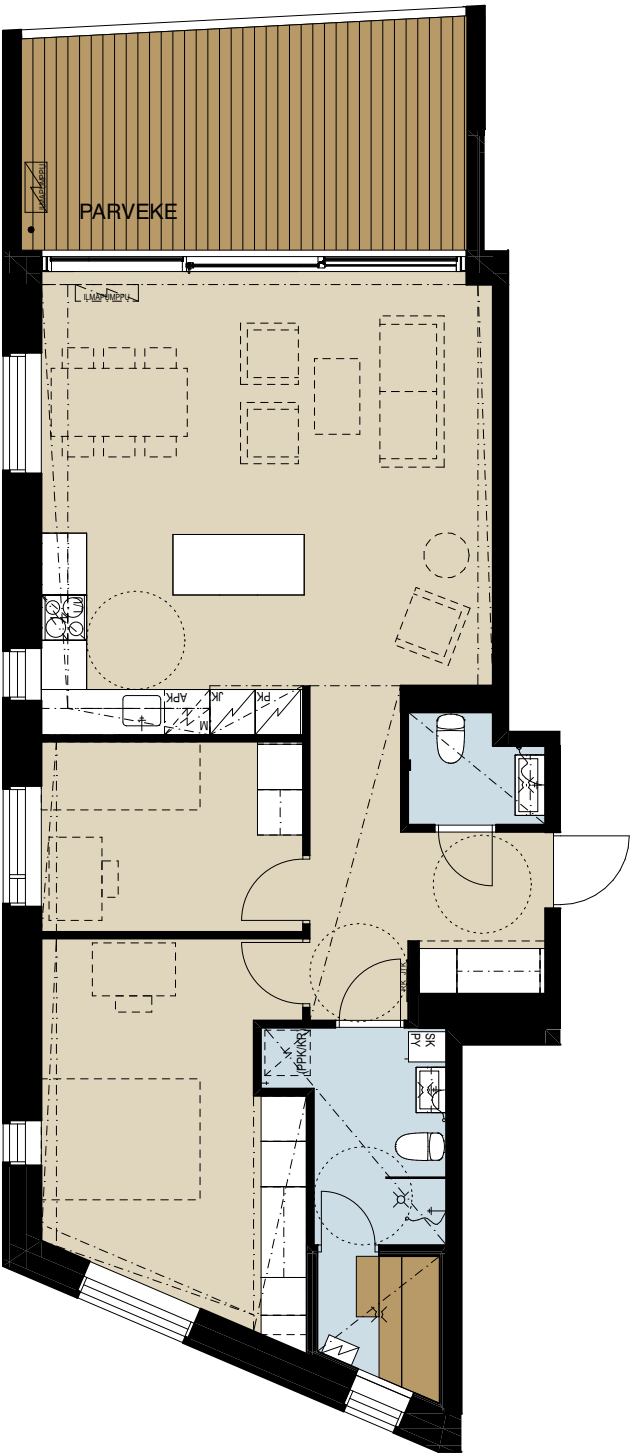
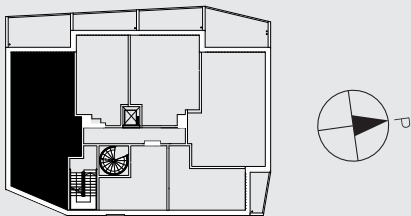


81,5 m²

3h + kt + s

ASUNTO 31 7. KERROS

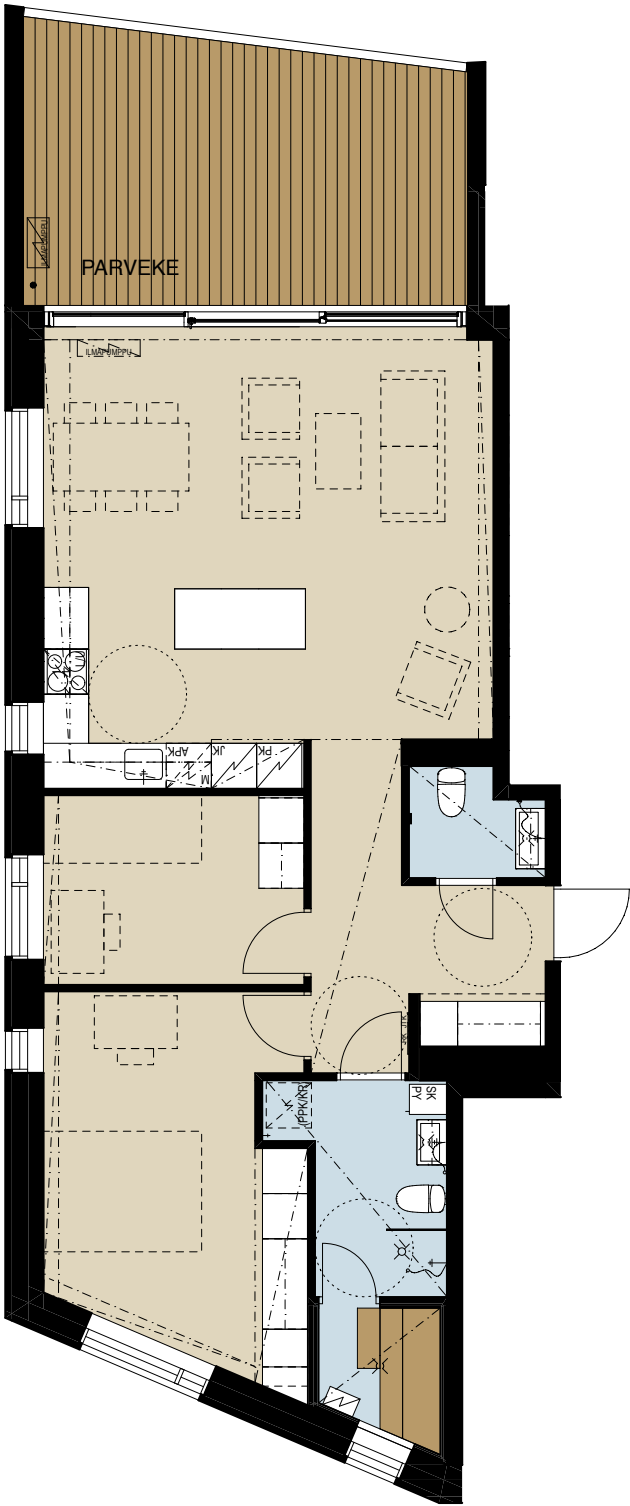
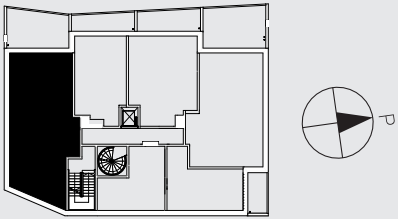
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 37 8. KERROS

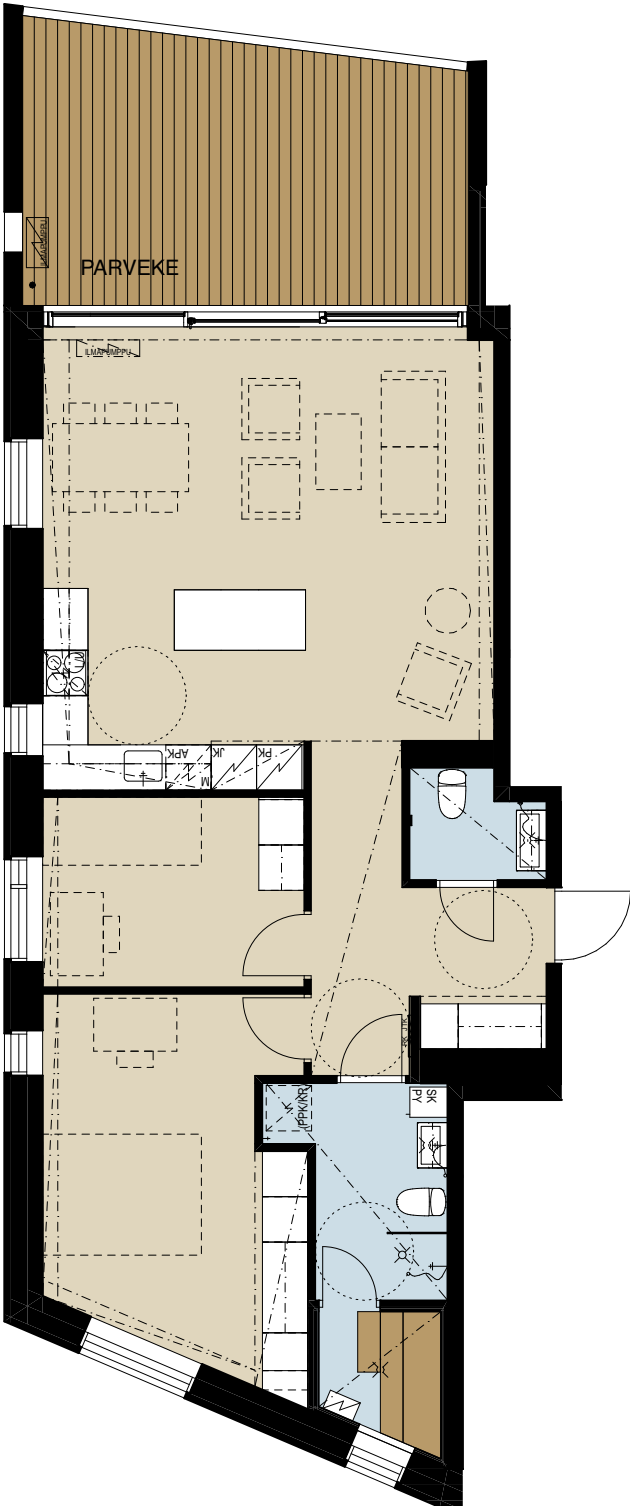
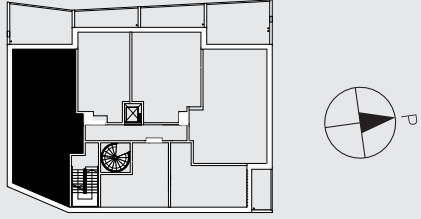
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 43 9. KERROS

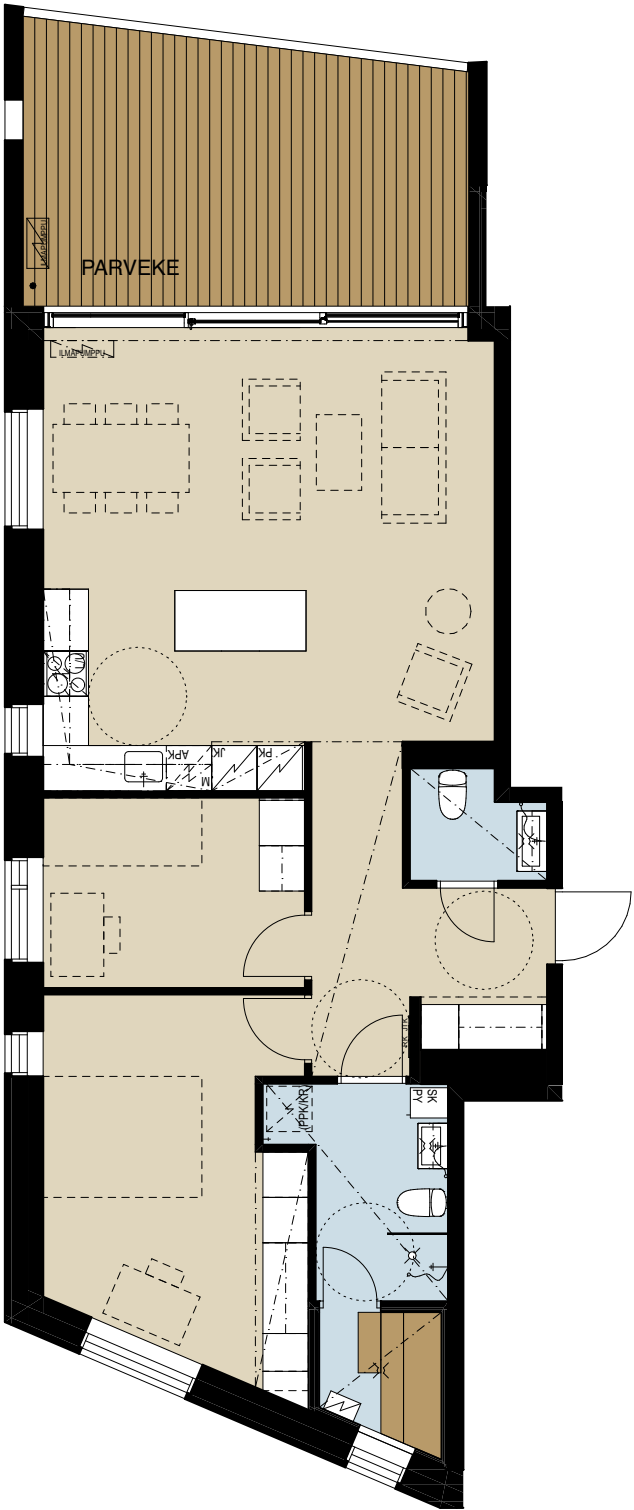
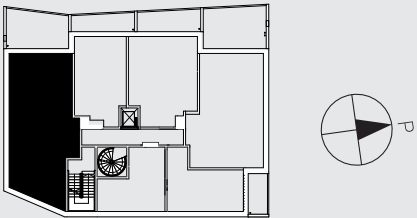
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 48 10. KERROS

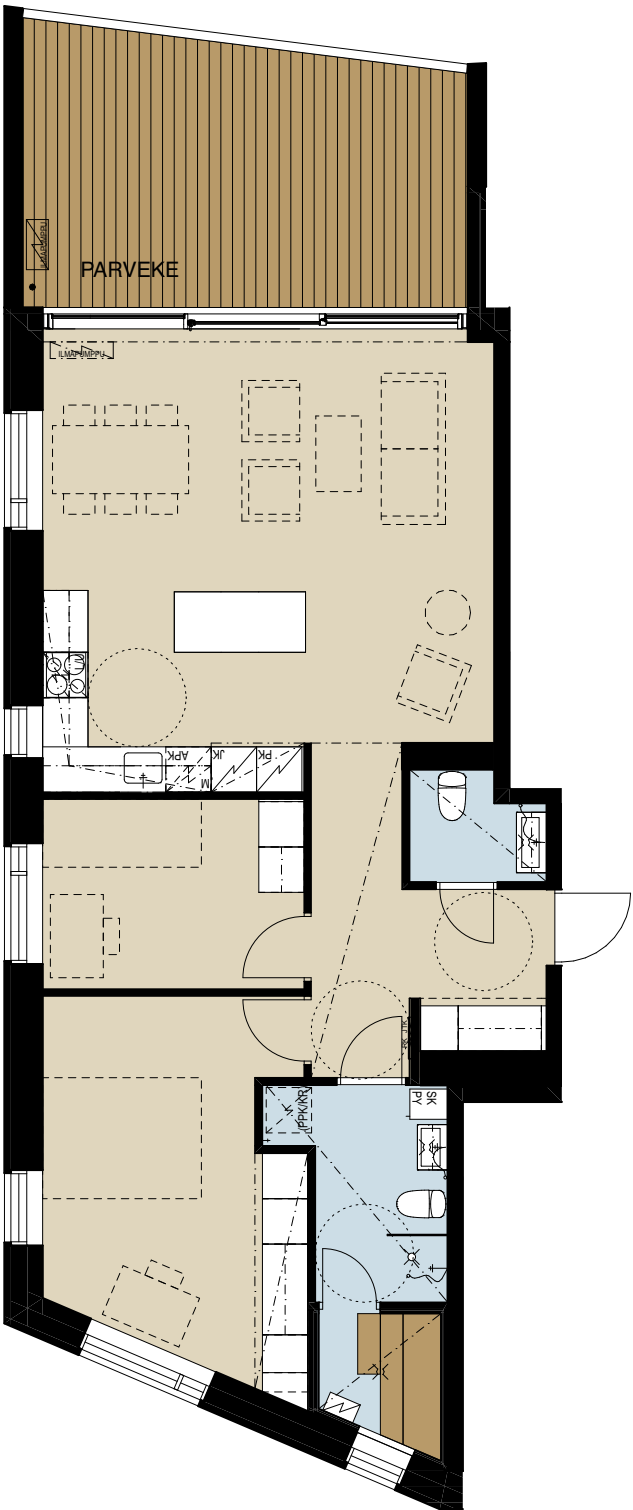
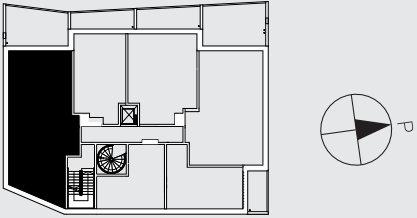
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 53 11. KERROS

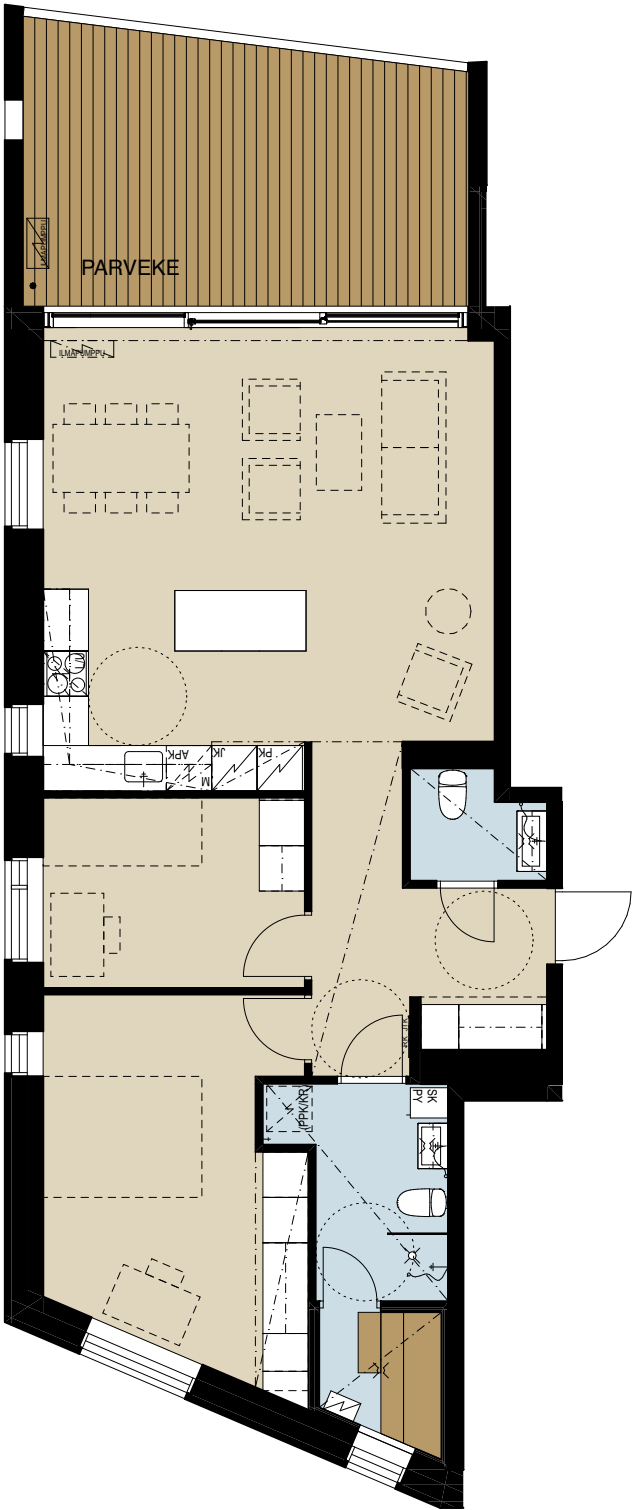
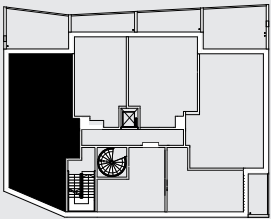
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 58 12. KERROS

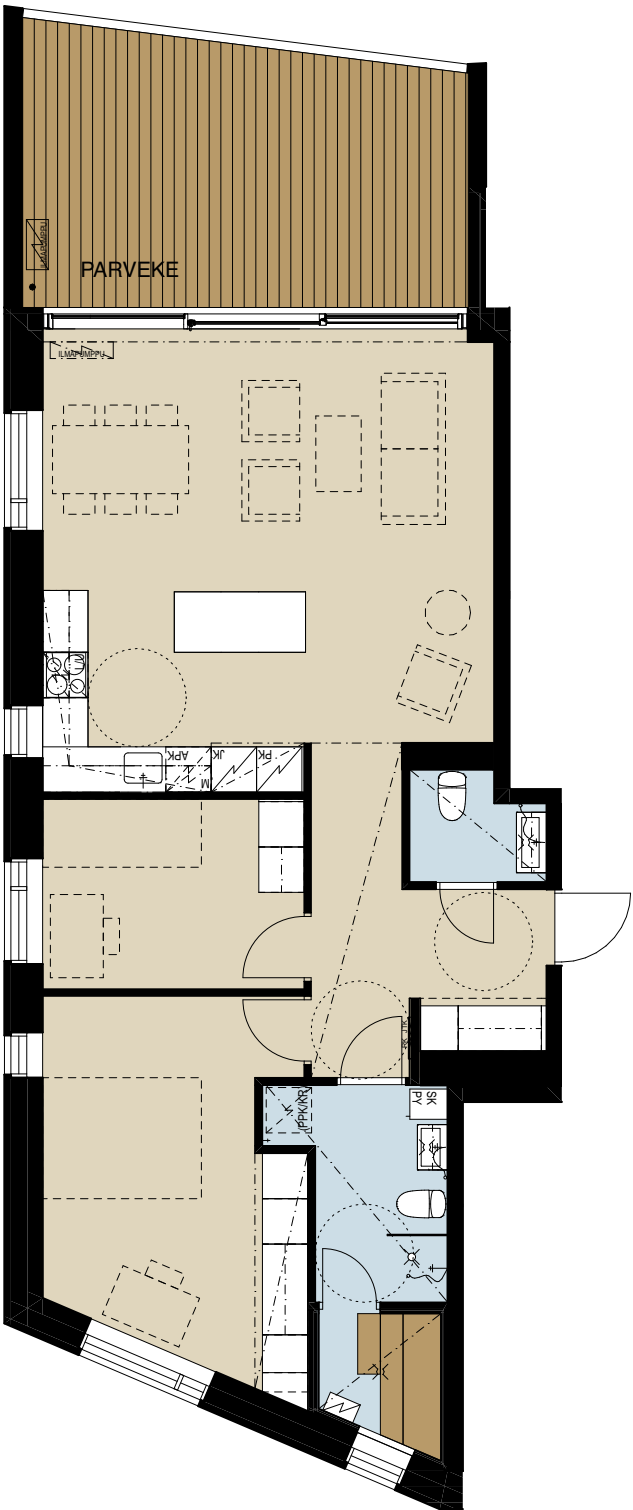
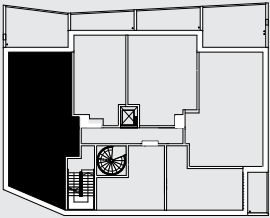
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



81,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 62 13. KERROS

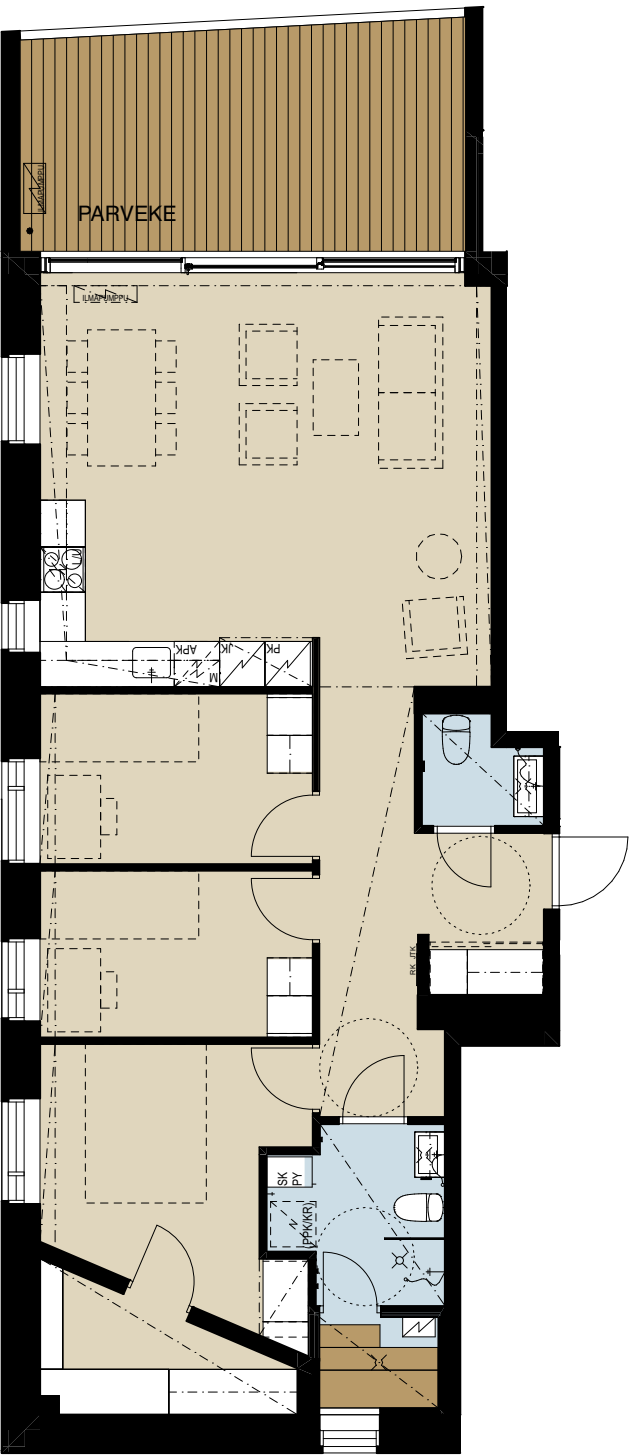
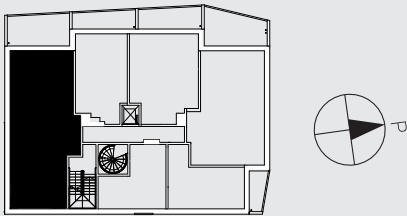
Päätyhuoneistossa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä tuo kotiin avaran yhtenäisen tilan, joka jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Upeat näkymät järvelle. Saunautintoa lisää pieni ikkuna. MH 1:ssä on myös kivasti tilaa työskentelylle.



87,0 m² 4h + kt + s

ASUNTO 1 2. KERROS

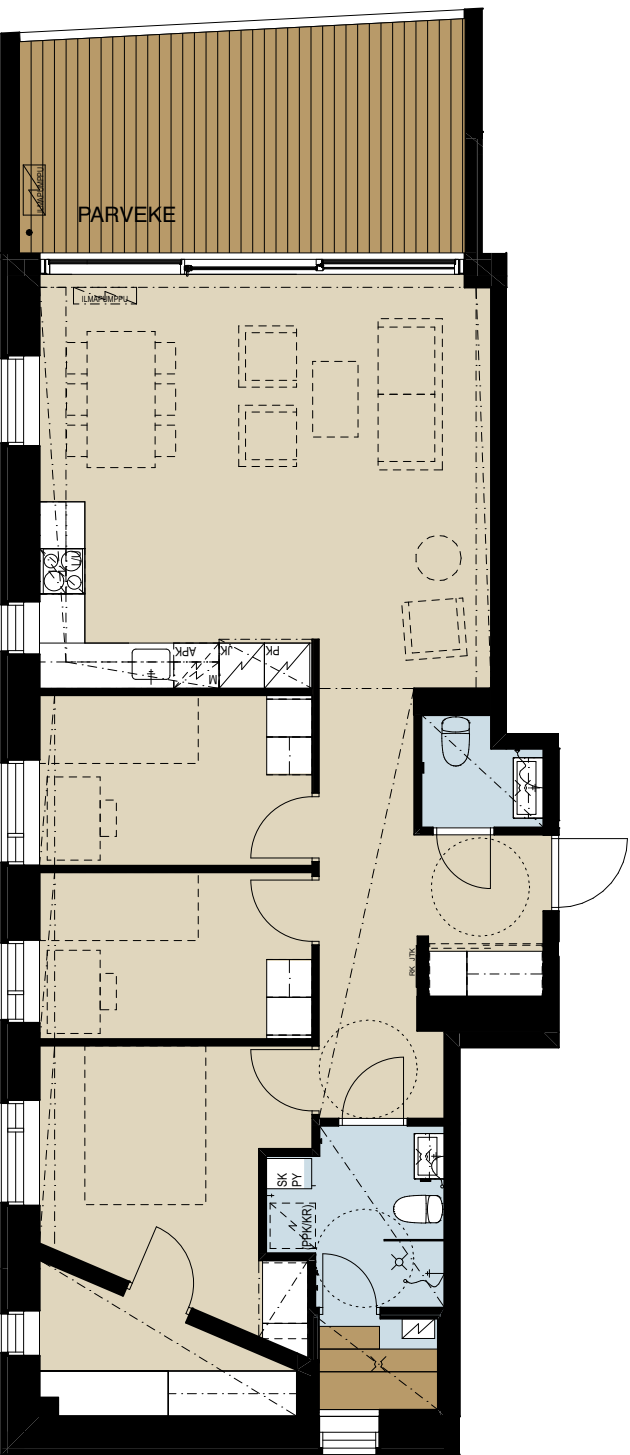
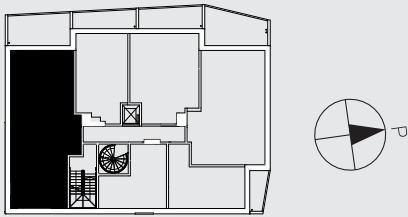
Kolmen makuuhuoneen kodissa on runsaat säilytystilat ja erillis-wc. Keittiön ja olohuoneen avara tila jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Päätyhuoneistossa on upeat näkymät kahteen suuntaan ja saunassakin on pieni ikkuna.



87,0 m² 4h + kt + s

ASUNTO 7 3. KERROS

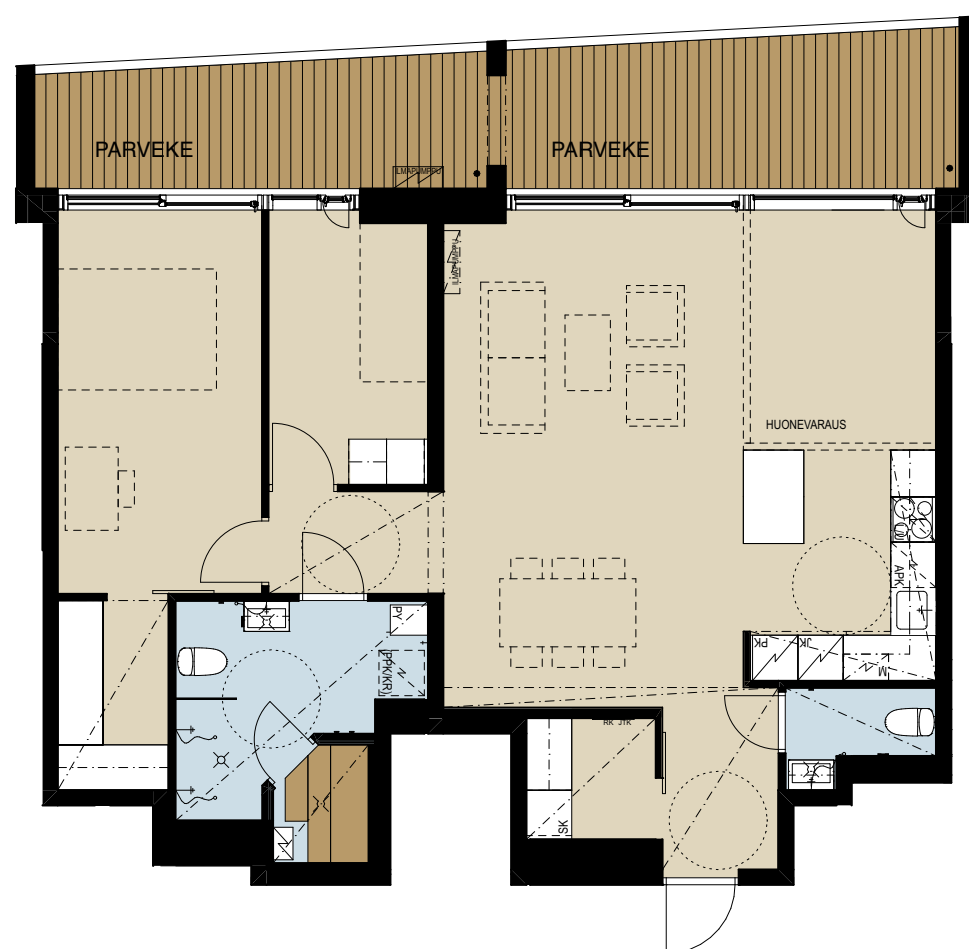
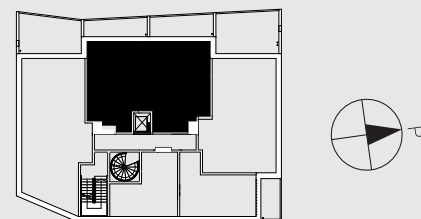
Kolmen makuuhuoneen kodissa on runsaat säilytystilat ja erillis-wc. Keittiön ja olohuoneen avara tila jatkuu koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Päätyhuoneistossa on upeat näkymät kahteen suuntaan ja saunassakin on pieni ikkuna.



88,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 59	12. KERROS
ASUNTO 63	13. KERROS

Ylimpien kerrosten rauhalliset kolmiot ovat muokattavissa myös neljän huoneen kodeiksi. Jättimäinen lasitettu parveke avautuu järvelle päin. Asumisen mukavuutta lisäävät runsaat säilytystilat, sauna sekä erillinen wc.



”

Tuo mieletön jättiparveke! Siellä me viihdytään oman perheen ja vieraiden kanssa, syödään, grillataan, viljellään yrttejä... Omaa rauhaa riittää kaikille perheenjäsenille, kun hyödynnettiin mahdollisuus muuttaa tämä neliöksi. Näin ylhäällä näkymätkin ovat rauhoittavia, järvi ja taivas sulassa sovussa.



RAKENNUSTAPASELOSTE

22.1.2020

YLEISTÄ

As Oy Jyväskylän Taivaankansi on vapaarahoitteinen, omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö. Yhtiöön tulee 13 asuinkerrosta. Rakennukseen on suunniteltu 65 asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3629 m2. Autopaikat (66 kpl) tulevat sijaitsemaan tontilla sekä läheisillä LPA-tonteilla.

TONTTI

Yhtiö omistaa kaupunginosan 16, korttelin 212, tontin nro 17.

KAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiasasto.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä (valkobetoni). Vesikatteenä on huopakatto. Kantavat rakenteet teräsbetoniseiniä.

PARVEKKEET

Parvekkeilla pistorasia. Parvekkeet lasitettuja. Parvekkeiden ulkopinnat (seinät ja katto) ovat maalattua betonia. Parvekkeiden lattiapintana puuritulä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaan. Panoraamaukoliukuovet ja -ikkunat parvekkeelle, paitsi osassa yksiöistä, joissa ranskalainen parveke lasikaiteella. Asuntojen porrashuoneiden ovet tehdasvalmisteisia, viilupintaisia ovia. Väliovet valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia.

KALUSTEET

Keittiön kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattia. Komero-ovet makuuhuoneissa maalattua mdf-levyä. Eteisissä peililiukuovet tai vaatehuone. Pesuhuoneissa ovet laminaattiovia. Keittiön työpöydät laminaattia.

Pesuhuoneissa allaskaluste ja peiliakaappi. Lauteet tervaleppää.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoihin asennetaan keittotaso, kalusteuuni, astianpesukone ja kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Talo liitetään kaapelitelevisio-verkkoon. Talossa laajakaistainen tietoliikenne-kaapelointi ja kiinteä internet-yhteys. Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökiuas. Huoneistokoh-tainen kuuman ja kylmän veden mittaus. Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Vesikiertoinen lattialämmitys. 1. kerroksessa vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneessa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Parvekkeellisissa asunnoissa ilmapumput viilennystä varten.

HUOLTO

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalattuja. Keittiökalusteiden kalustevalit levyä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan. Löylyhuoneen seinät paneelia.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa parketti. Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa laattalattia.

KATTOPINNOITTEET

Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa ruiskutasoitettu betoni- tai kipsilevykatto. Vaatehuoneissa katot yleensä maalattuja. WC-tiloissa, löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa paneeli.

ULKOALUEET

Piha-alueiden päällysteenä betonilaatta, nurmikivi ja nurmi piirustusten mukaan. Autopaikat piha-alueella nurmikiveä, LPA-tontilla asfalttia. Leikki- ja oleskelualueella kivituhka. Pihan kalustus leikkiä ja oleskelua varten piirustusten mukaan.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteinä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdolliset muutokset selviävät myyjällä olevasta esittelykansista.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä. Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus-teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua. Muut toiveet lisämaksullisina muutostöinä.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edustajiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

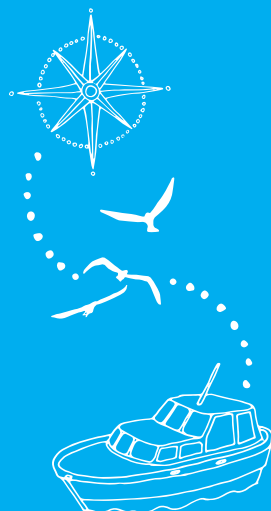
Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Taloyhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/taivaankansi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kympinkatu 3 C, 40320 Jyväskylä
Puh. 050 397 8907
asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kympinkatu 3 C, 40320 Jyväskylä

facebook.com/YitKotiJyvaskyla
yit.fi/asunnot