

YIT

VANTAAN VIKUNA

KASKELANRINNE KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suuntaa antava visualisointi.



Suuntaa antava visualisointi.



Löydä uusi mukava koti
luonnon äärellä



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/viikuna

Suuntaa antava visualisointi korttelista.



KOULUT, PÄIVÄKODIT, HAKUNILAN PALVELUT,
PORTTIPIUSTON LIIKEKESKUS



BUSSIPYSÄKILLE
ALLE 200 M



HÅKANSBÖLEN KARTANO, OJANGON
ULKOILUALUE, KUUSIJÄRVEN ULKOILUALUE
(SAVUSAUNA JA AVANTOUINTIPAikka)

Nauti virkistävästä luonnosta ja lähipalveluista

Kaskelanrinne on luonnonläheinen ja rauhallinen asuinalue Kaskelan pientaloalueen ja Hakunilan palveluiden kainalossa.

KATTAVAT PALVELUT KOTIKULMILLA

Kaikki arjen pyörittämiseen tarvittavat palvelut löytyvät ihan läheltä Hakunilasta. Shoppailijaa ilahduttaa myös Porttipuiston ja suosittu Helsinki Outletin sijainti alle kahden kilometrin päässä. Kulkuyhteydet ovat loistavat niin autoilijalle, julkisten käyttäjille kuin pyöräilystä nauttiville. Myös suunnitella oleva Vantaan ratikka kulkisi kotikorttelin vierestä.

LIKKUMISEN ILOA

Vehreä naapurusto kutsuu sekä luonnossa rauhoittumiseen että liikkumaan aktiivisesti ympäri vuoden. Viikuna sijaitsee viehättävän metsikön laidalla, ja läheisessä Hakunilan urheilupuistossa voi lenkkeillä, hiihtää, uida tai harrastaa erilaisia palloilulajeja.

”
Helsinki Outlet ja sisustukseen ja vapaa-aikaan erikoistunut kodinkeskus Porttipuisto löytyvät n. 2 km päästä



Suuntaa antava visualisointi
Viikunan ja Kurpitsan piha-alueesta.



Yhteisöllinen kotikortteli kutsuu viihtymään

Suojaisan yhteispihan lisäksi asukkaiden käytössä on naapuritalojen kanssa yhteinen korttelitalo, jonka pihalla on kiva leikkiä ja seurustella. Korttelitalossa on pesula sekä viihtyisä kerhotila juhlien ja kokousten järjestämiseen.

Virtuaalisesti sisustettu valokuva korttelitalon terassilta.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A38, 59 m².
Muutokset mahdollisia.

Suunniteltu mukavaan arkeen

Viikunan uudenraikkaissa kodeissa nautitaan ranskalaisen parvekkeen tyylikkyydestä tai pidennetystä kesästä lasitetulla parvekkeella. Ikkunat ovat isoja matalien lämmityspattereiden ansiosta, ja parvekkeiden lasiovista kotiin tulvii ihanasti luonnonvaloa. Ensimmäisessä kerroksessa huonekorkeus on ylellinen 2,9 m.

Kotien neliöt on huolella suunniteltu palvelemaan tehokasta ja mukavaa asumista. Keittiöt ovat olohuoneen yhteydessä luoden kotiin runsaasti avaraa tilaa kotisaan yhdessäoloon. Hyvät säilytystilat ja keittiön upouudet, laadukkaat koneet saavat arjen sujumaan.

VALITSE JA VAIKUTA

Oikeankokoinen koti Viikunasta löytyy kaikenikäisille kodin etsijöille. Mikä ihaninta, pääset itse valitsemaan mieleisesi keittiön sisustusmateriaalit.

- 1–4 huoneen moderneja koteja
- neliötä 27,5–69 m²
- 3 autopaikkaa muutettavissa sähköautojen latauspaikoiksi



Suuntaa antava visualisointi kadun puolelta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Viikuna
Osoite: Kaskelantie 10, 01200 Vantaa

Yhtiössä on yksi yksiportainen 7-kerroksinen hissillinen pistetalo rinnetontilla. Piha-alueella on kaksi sääsuojattua, lämmittämätöntä ulkoiluvälinevarastoa, joista toisen yhteydessä on puoli lämmin kerhotila.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan asemakaavoituksen asiakaspalvelusta maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi tai puh. (09) 8392 2242.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee Vantaan Hakunilan kaupunginosassa Kaskelanrinteen alueella. Asunto-osakeyhtiö omistaa tontin 94207-2.

Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	Hakunila
Kortteli:	94207
Tontti:	2
Tontin pinta-ala:	2591 m ²
Asuntojen lukumäärä:	46 kpl
Asuinhuoneistoala:	2218,0 htm ²

HUONEISTOT

1h+kt	27,5 m ²	1 kpl
1h+kt	28,5 m ²	7 kpl
2h+kt	34,5 m ²	6 kpl
2h+kt+s	42,0 m ²	6 kpl
3h+kt	50,0 m ²	7 kpl
3h+kt+s	57,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	59,0 m ²	6 kpl
4h+kt+s	69,0 m ²	7 kpl
YHT:	2218,0 m ²	46 kpl

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 29 autopaikkaa, jotka sijaitsevat seuraavasti:

- Asunto-osakeyhtiö on osakkaana Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkissa, jonka hallinnoimassa pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 94205-2 on osoitettu 20 autopaikkaa Viikunan käyttöön. Katettuja autopaikkoja vuokrataan asukkaille. Autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita.
- Lisäksi asunto-osakeyhtiöllä on yhteensä 9 kpl maantasoista autopaikkaa LPA-tontilla 94207-1 sekä tontilla 94207-2. Niistä kaksi on vieraspaikkoja, yksi on liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka (LE-AP) ja yksi on tarkoitettu lyhytaikaista huolto- ja palvelupysäköintiä varten. Edellä mainitut autopaikat jäävät yhtiön hallintaan. Osakkeina myytäviä autopaikkoja on viisi. Niistä kolme varustetaan lämmityspistorasioilla, ja ne ovat muunnettavissa myös sähköautojen latauspaikoiksi.

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto, talovarasto, siivouskomero ja teknisiä tiloja.

Asunto Oy Vantaan Viikunan omalla tontilla (94207-2) sijaitsee kaksi erillistä piharakennusta. Molemmissa on lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto, toisessa on lisäksi puoli lämmin kerhotila.

Asukkailla on oikeus käyttää tontilla 94205-6 olevan KOy Vantaan Kaskelanparkin hallinnoimaa korttelitaloa, jossa on varattavissa pesula ja kerhotila.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Casagrande Oy Arkkitehdit Insinöörit

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

 yit.fi/sisustus

LUMI-, KALLIO- JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Valkoiset seinälaatat ja harmaat lattialaatat
Peiliikaappi led-lipalla
Allaskaluste vetolaatikoilla
Lattialämmitys
Saunan pinta- ja laudemateriaaleina kuusi
Kylpyhuoneeseen ja saunaan ei ole mahdollista tehdä muutoksia



LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



KALLIO

Taidokas harmonia

Sävjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa värien käyttöä.

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

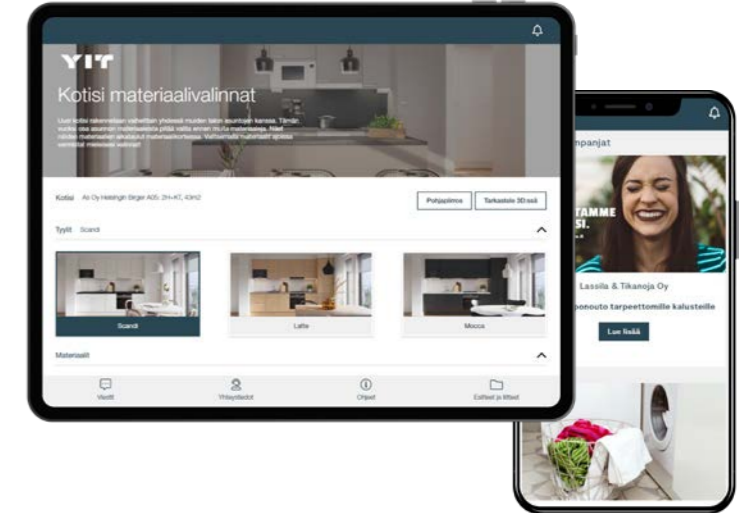
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

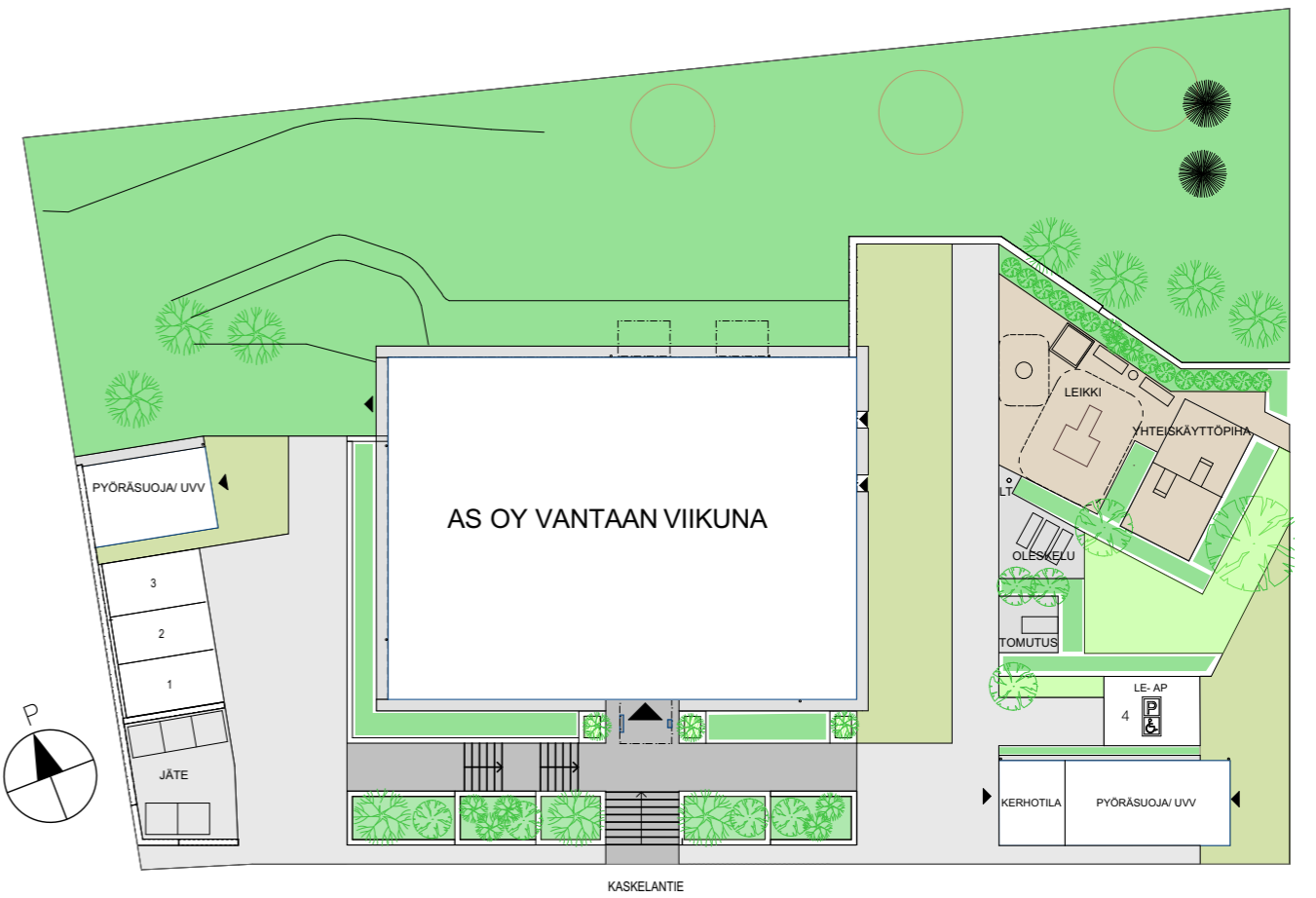
YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



JULKISIVUT



KOILLISEEN



LOUNASEEN

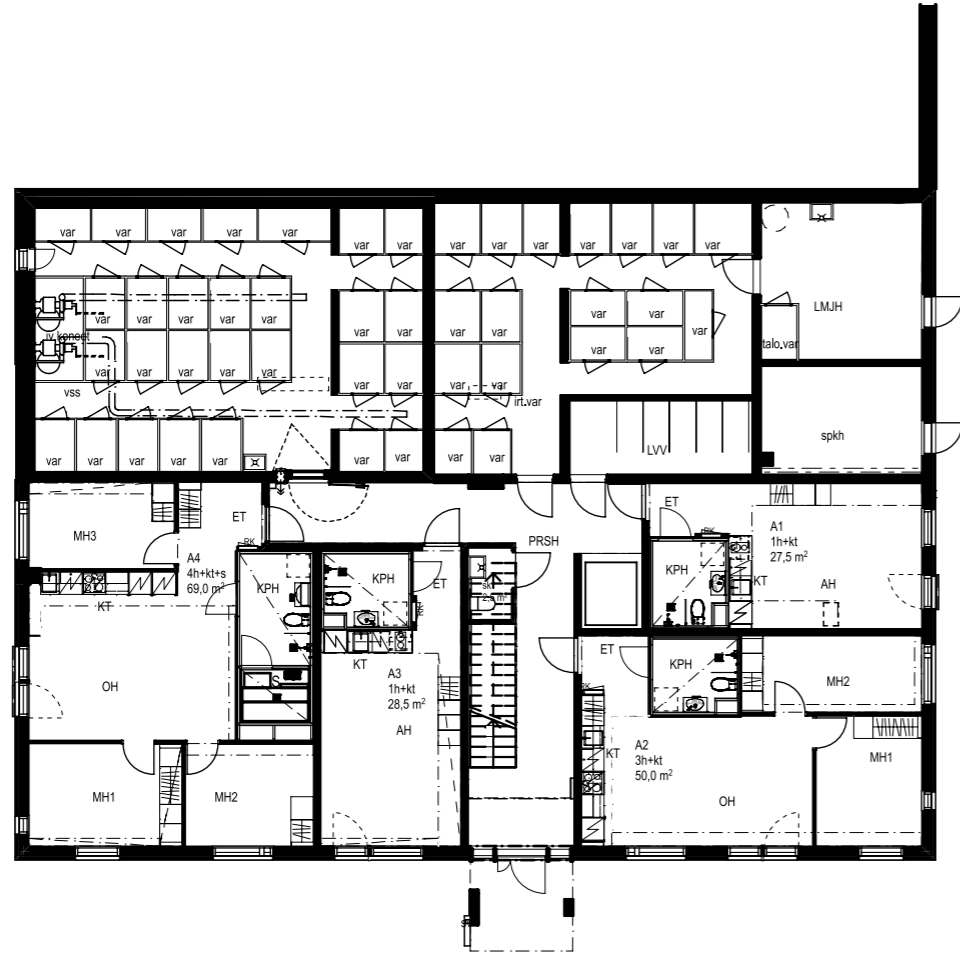


KAAKKOON

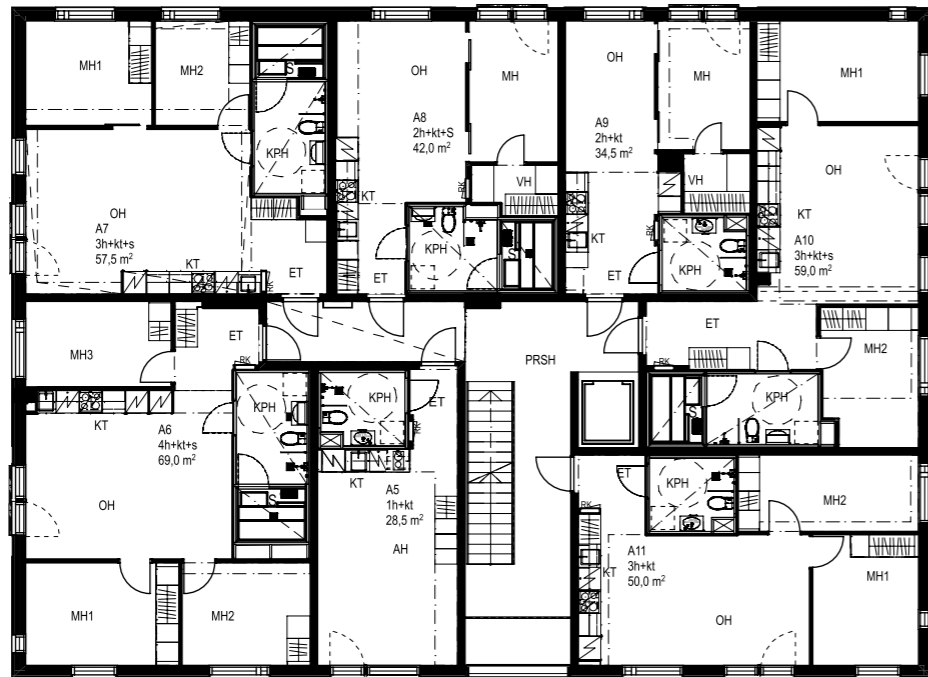


LUOTEeseen

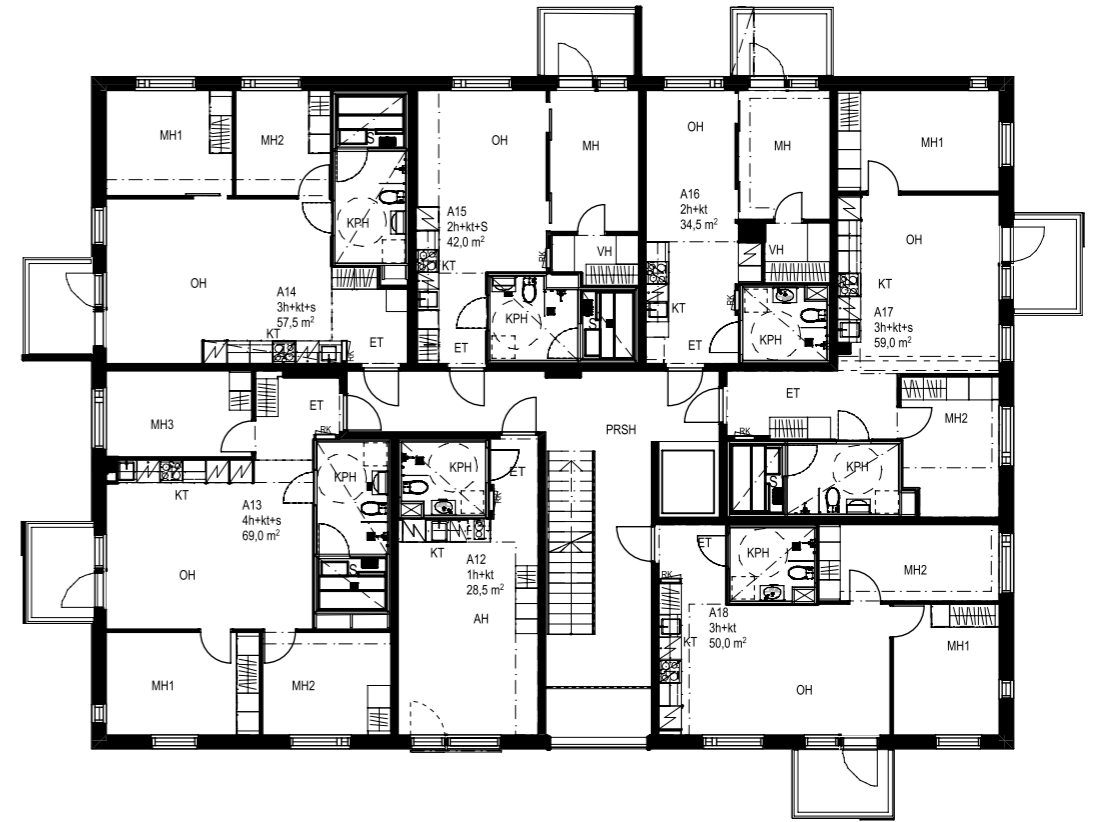
1. KERROS



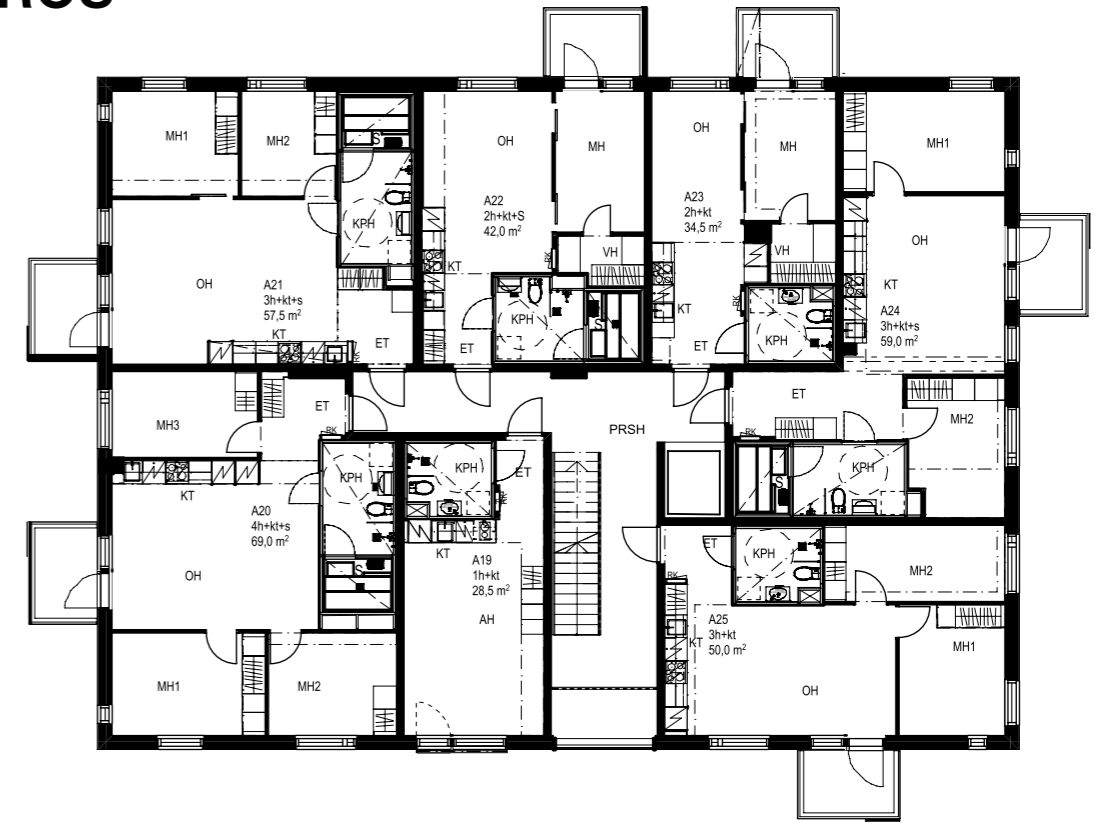
2. KERROS



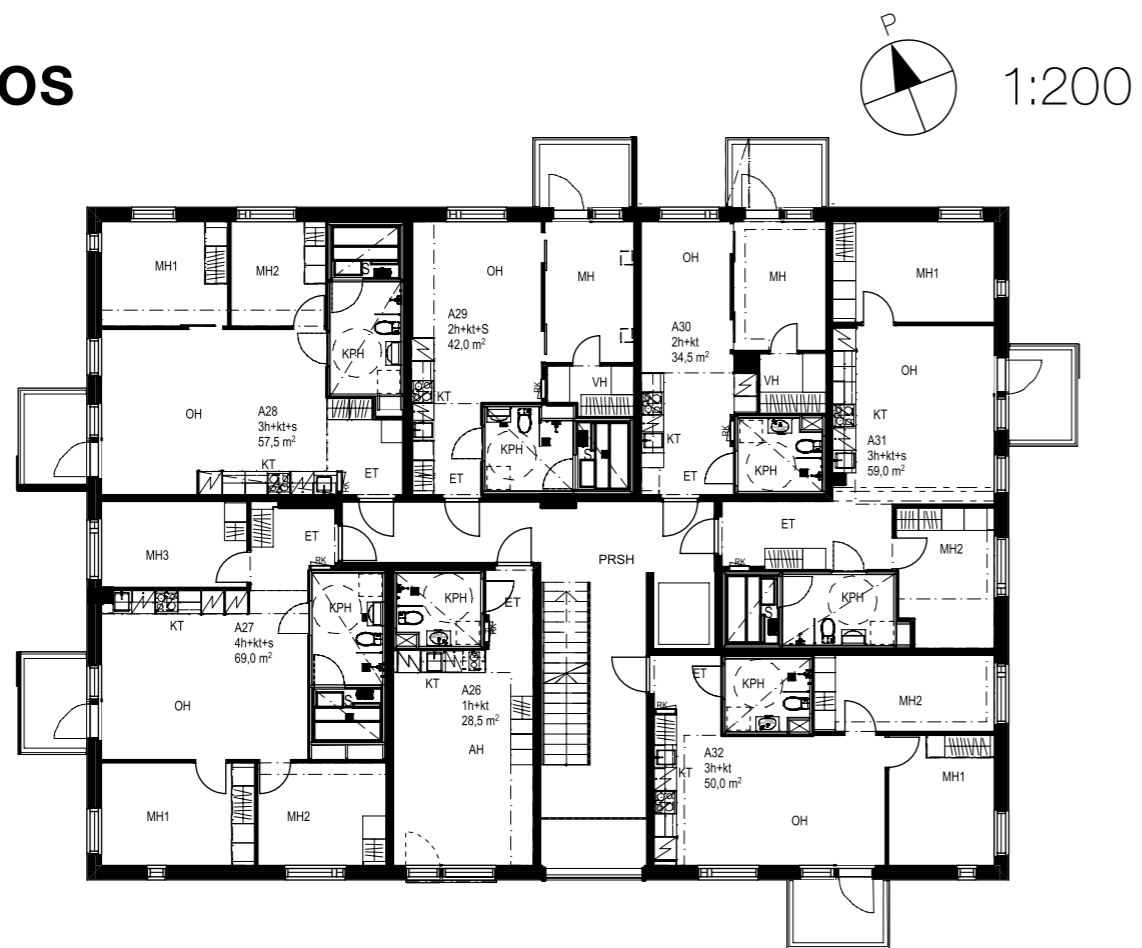
3. KERROS



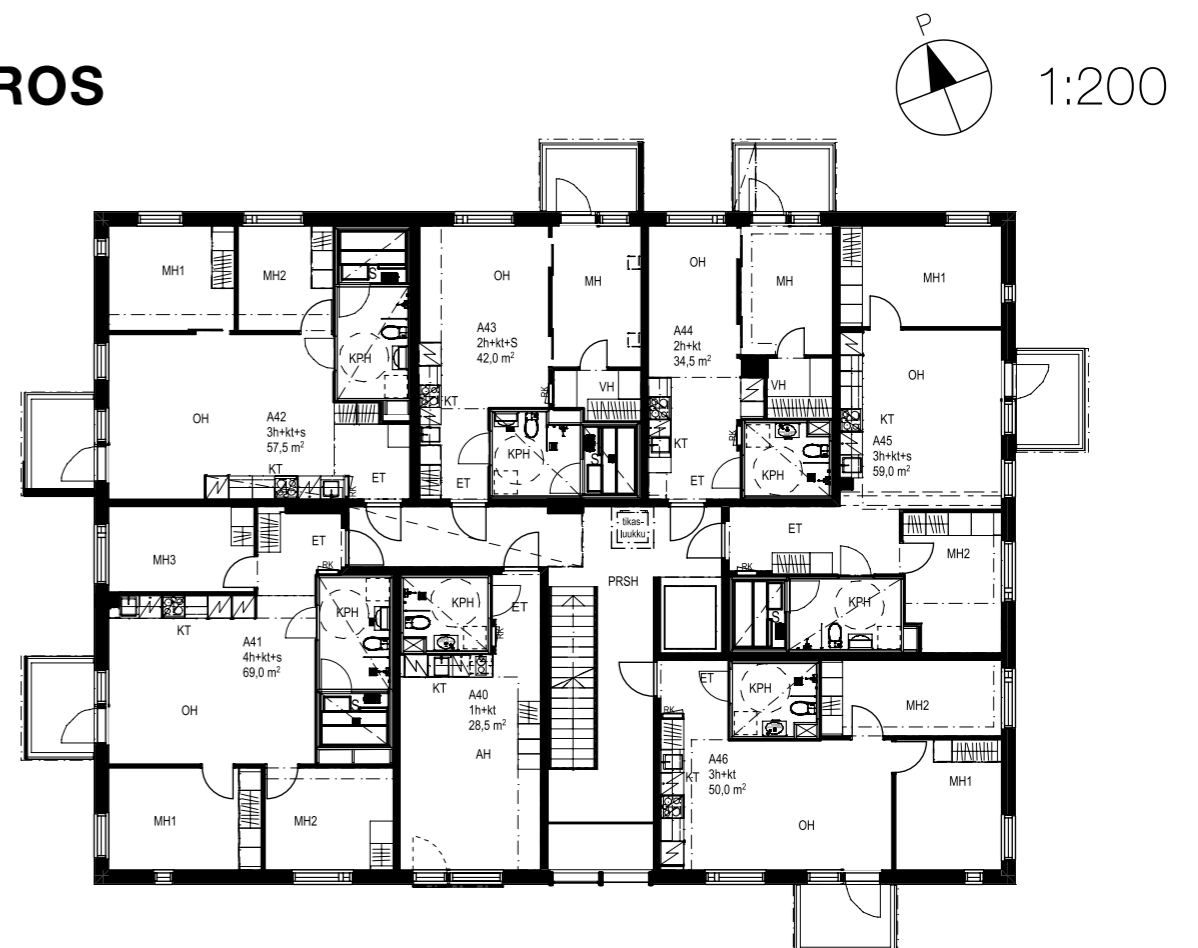
4. KERROS



5. KERROS

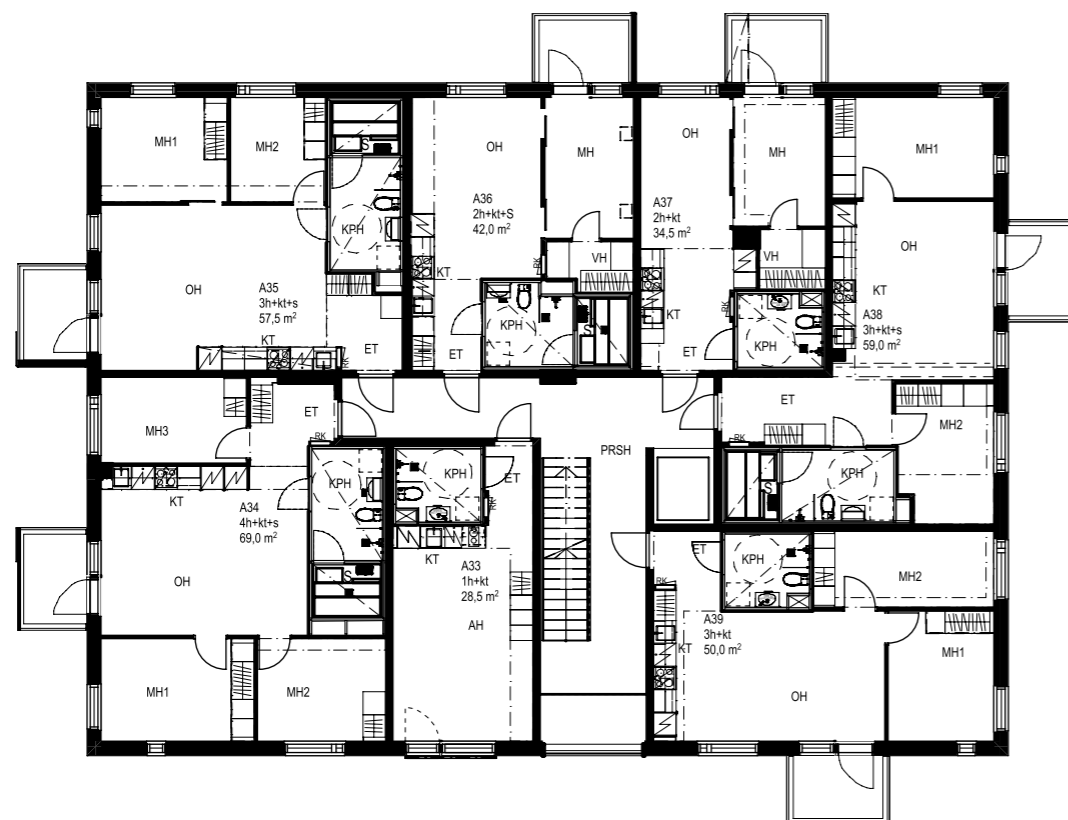


7. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

6. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

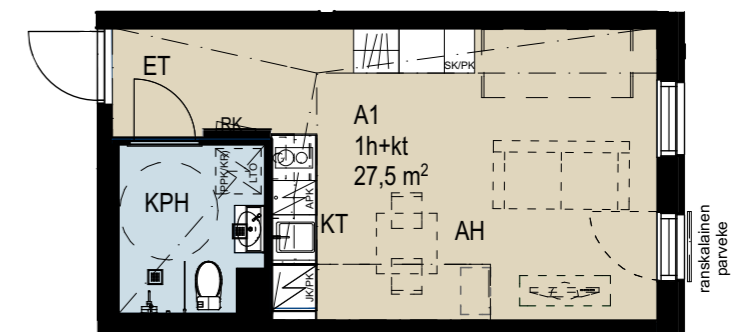
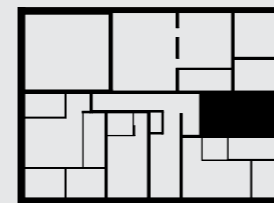
ASUNNOT

1:100

27,5 m²
1h+kt

A1 1. KERROS

- Tehokas pikkukoti
- Huonekorkeus tavallista korkeampi, 2,9 m
- Ranskalainen parveke lisää tilan tuntua



Mittakaava 1:100 5 m

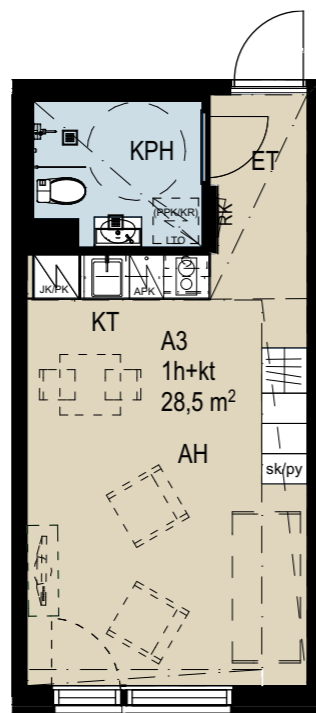
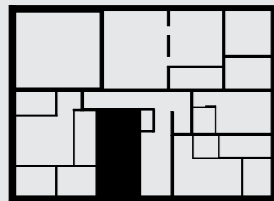
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1, 28,5 m². Muutokset mahdollisia.



28,5 m²
1 h+kt

A3	1. KERROS
A5	2. KERROS

- Näppärä yksiö
- 1. kerroksessa huonekorkeus peräti 2,9 m
- Helppo sisustaa
- Tyylikäs ranskalainen parveke tuo tilan tuntua



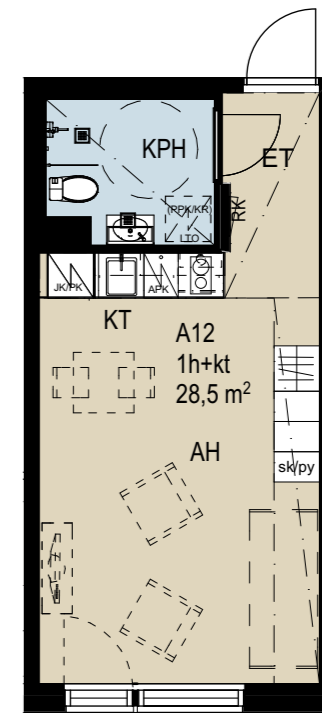
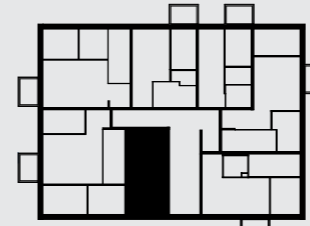
ranskalainen
parveke

Mittakaava 1:100 5 m

28,5 m²
1 h+kt

A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS
A33	6. KERROS
A40	7. KERROS

- Näppärä yksiö
- Helppo sisustaa
- Tyylikäs ranskalainen parveke tuo tilan tuntua



ranskalainen
parveke

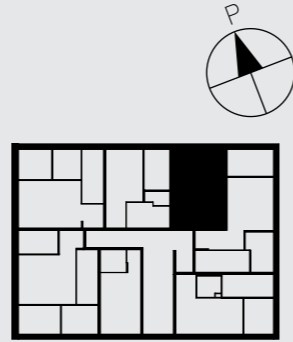
Mittakaava 1:100 5 m

34,5 m²

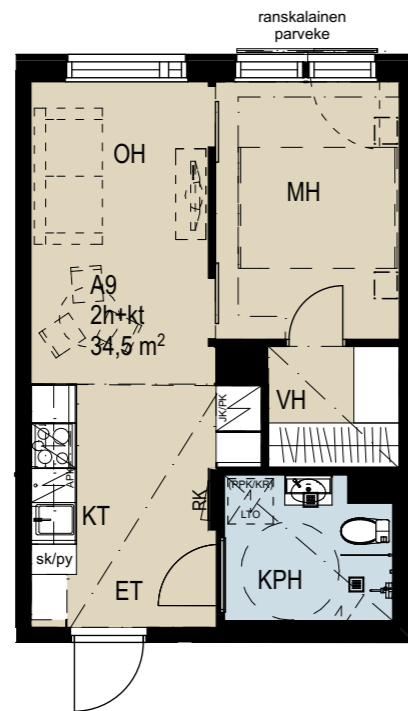
2h+kt

A9 2. KERROS

- Tehokaksio, johon kaikki mahtuu mukavasti
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Ranskalainen parveke tuo mannermaista tyyliä kotiin
- Kauniit metsänäkymät



Mittakaava 1:100 5 m

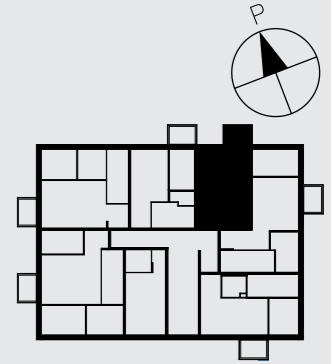


34,5 m²

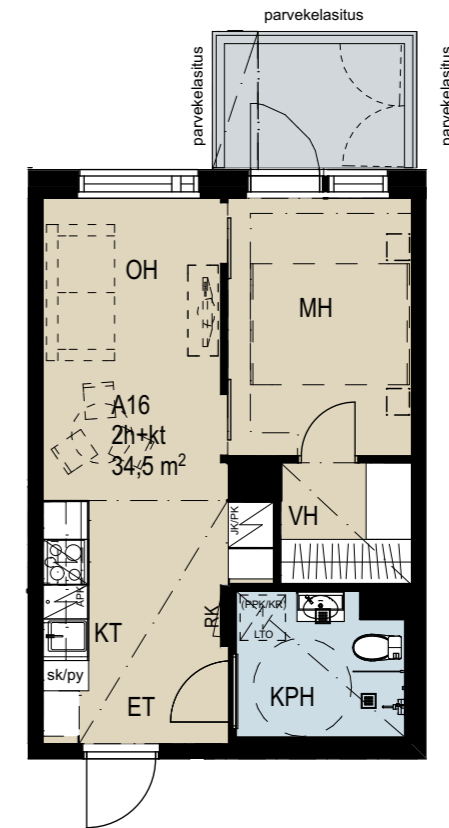
2h+kt

A16 3. KERROS
A23 4. KERROS
A30 5. KERROS
A37 6. KERROS
A44 7. KERROS

- Tehokaksio, johon kaikki mahtuu mukavasti
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Lasitettu parveke jatkaa kesää ja tuo lisäneliöitä oleskeluun
- Kauniit metsänäkymät



Mittakaava 1:100 5 m



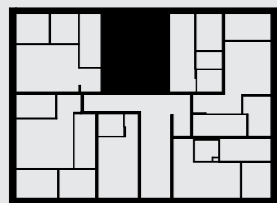


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A36, 42 m².
Muutokset mahdollisia.

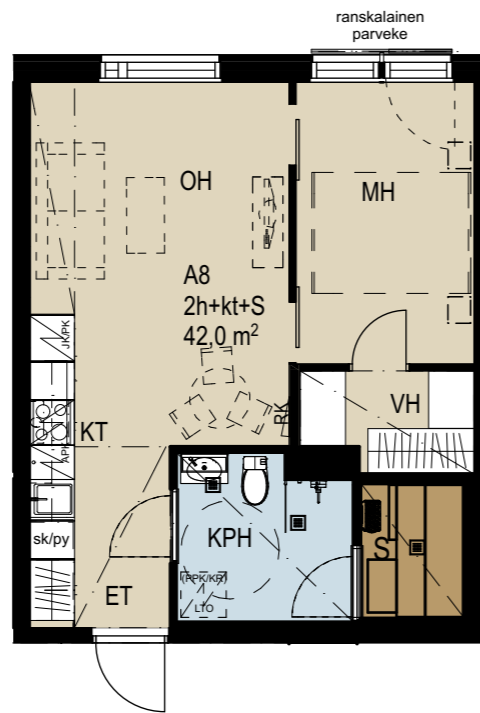
42,0m² 2h+kt+s

A8 2. KERROS

- Tehokas kaksio
- Oman saunan leppoisaa tunnelmaa
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Ranskalainen parveke tuo valoa makuuhuoneeseen
- Ikkunoista avautuu upeat metsämaisemat



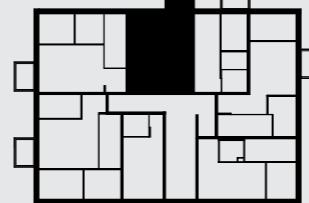
Mittakaava 1:100 5 m



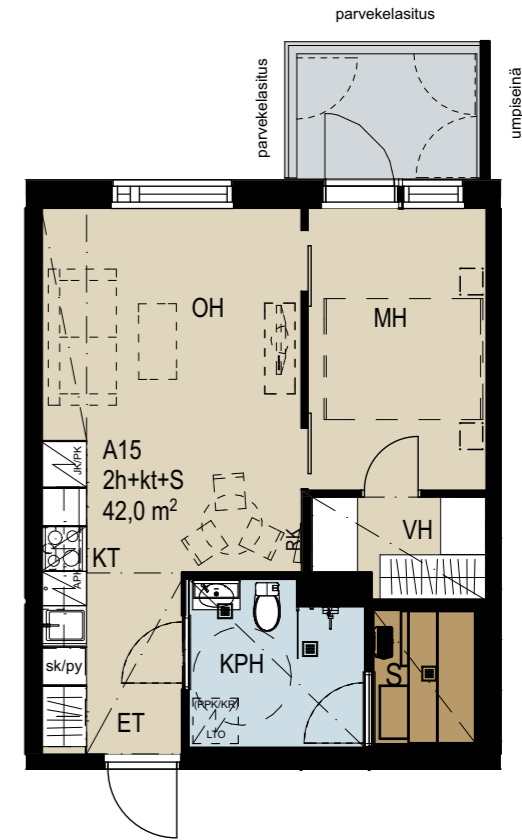
42,0m² 2h+kt+s

A15 3. KERROS
A22 4. KERROS
A29 5. KERROS
A36 6. KERROS
A43 7. KERROS

- Toiveiden kaksio!
- Oman saunan leppoisaa tunnelmaa
- Lasitettu parveke rentoon oleskeluun
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Ikkunoista ja parvekkeelta avautuvat upeat metsämaisemat



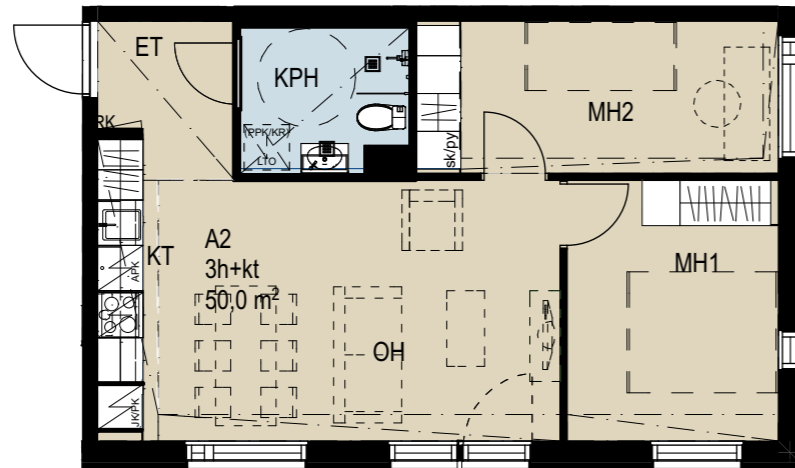
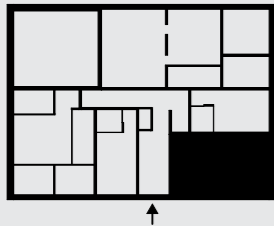
Mittakaava 1:100 5 m



50,0 m² 3h+kt

A2 1. KERROS
A11 2. KERROS

- Hyväpohjainen kolmio
- Kulmahuoneistosta näymät kahteen suuntaan
- 1. kerroksessa huonekorkeus peräti 2,9 m
- Tilavat makuuhuoneet
- Olohuoneessa viehättävä ranskalainen parveke avautuu etelään

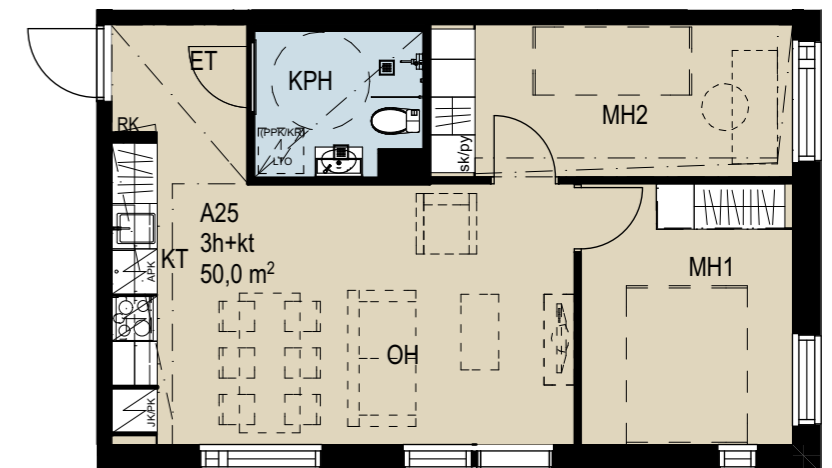
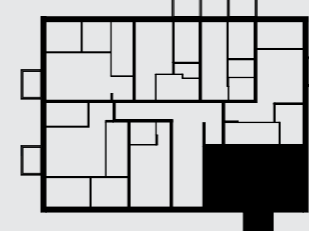


ranskalainen
parveke

50,0 m² 3h+kt

A25 4. KERROS
A32 5. KERROS

- Tehokas kolmio
- Lasitettu eteläparveke rentoon oleskeluun
- Tilavat makuuhuoneet
- Kulmahuoneistosta näymät kahteen suuntaan

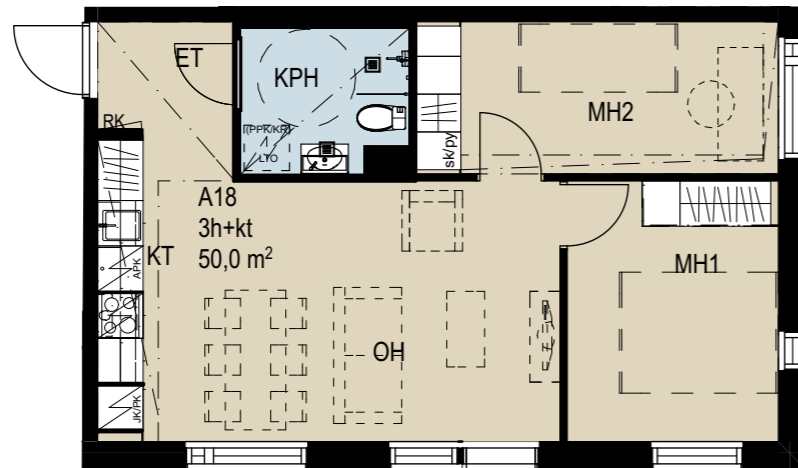
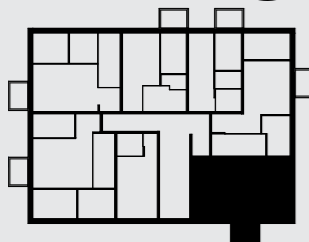


parvekelasitus
ritilä
parvekelasitus

50,0 m² 3h+kt

A18 3. KERROS

- Tehokas kolmio
- Lasitettu eteläparveke rentoon oleskeluun
- Tilavat makuuhuoneet
- Kulmahuoneistosta näymät kahteen suuntaan

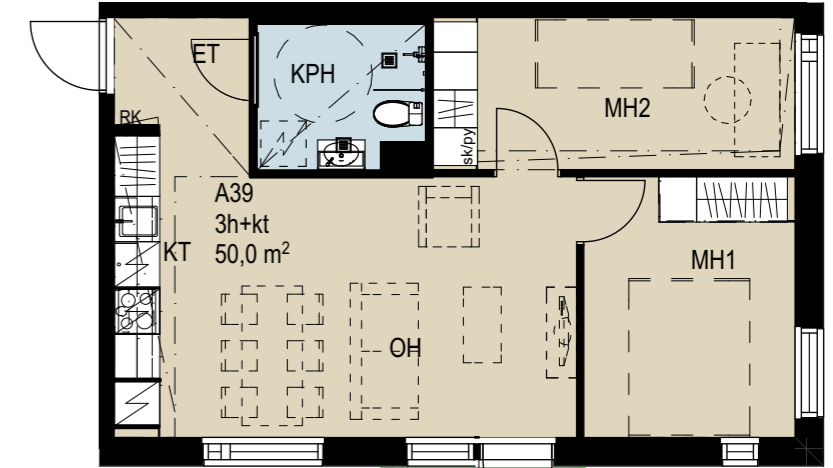
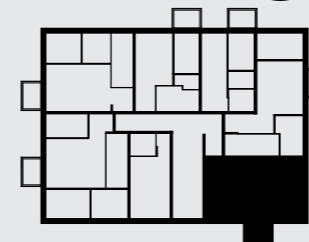


parvekelasitus
ritilä
parvekelasitus

50,0 m² 3h+kt

A39 6. KERROS
A46 7. KERROS

- Tehokas kolmio
- Lasitettu eteläparveke rentoon oleskeluun
- Tilavat makuuhuoneet
- Kulmahuoneistosta näymät kahteen suuntaan

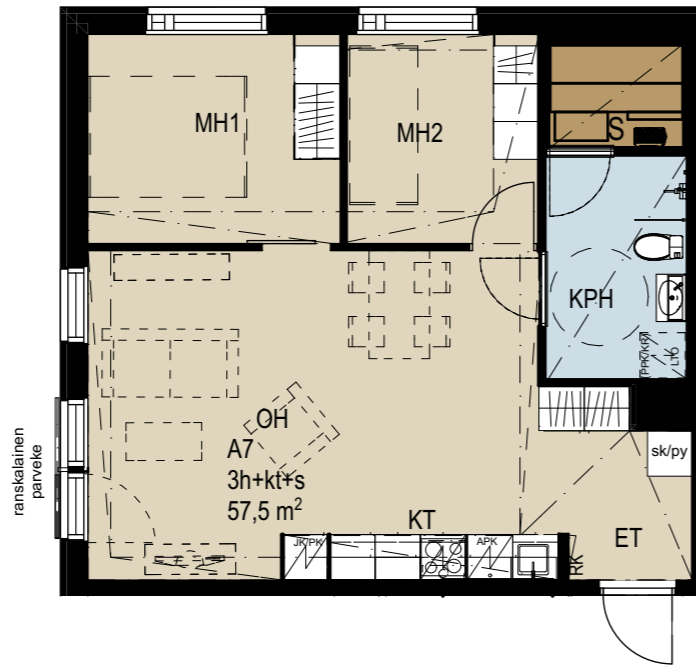
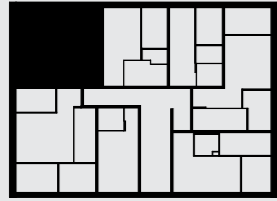


parvekelasitus
parvekelasitus

57,5 m² 3h+kt+s

A7 2. KERROS

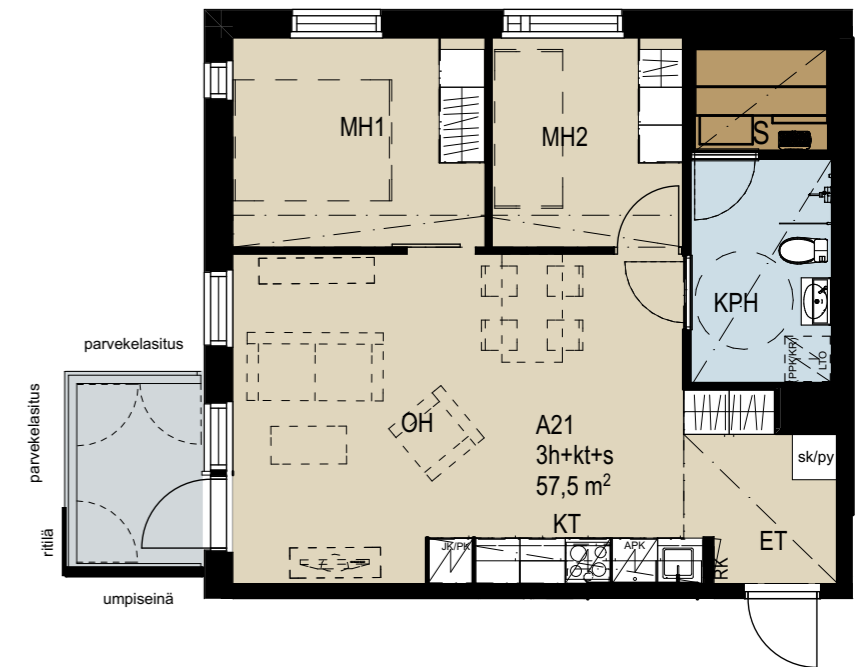
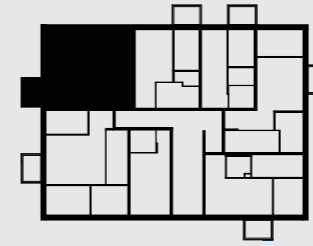
- Avara kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Oma ihana sauna!
- Hyvät säilytystilat
- Olohuoneessa tyylikäs ranskalainen parveke



57,5 m² 3h+kt+s

A21 4. KERROS

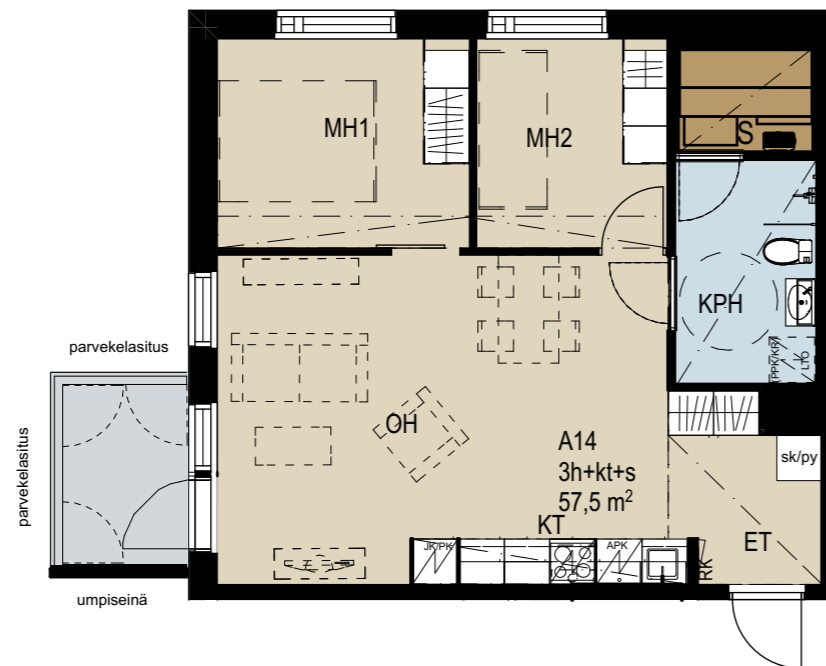
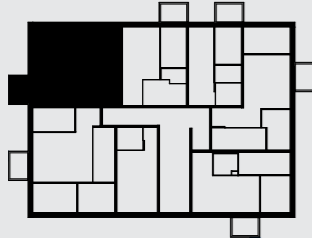
- Avara kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Makuuhuoneista voi ihailla metsämaisemia
- Oma ihana sauna!
- Olohuone jatkuu lasitetulle länsiparvekkeelle
- Hyvät säilytystilat



57,5 m² 3h+kt+s

A14 3. KERROS

- Avara kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Makuuhuoneista voi ihailla metsämaisemia
- Oma ihana sauna!
- Olohuone jatkuu lasitetulle länsiparvekkeelle
- Hyvät säilytystilat



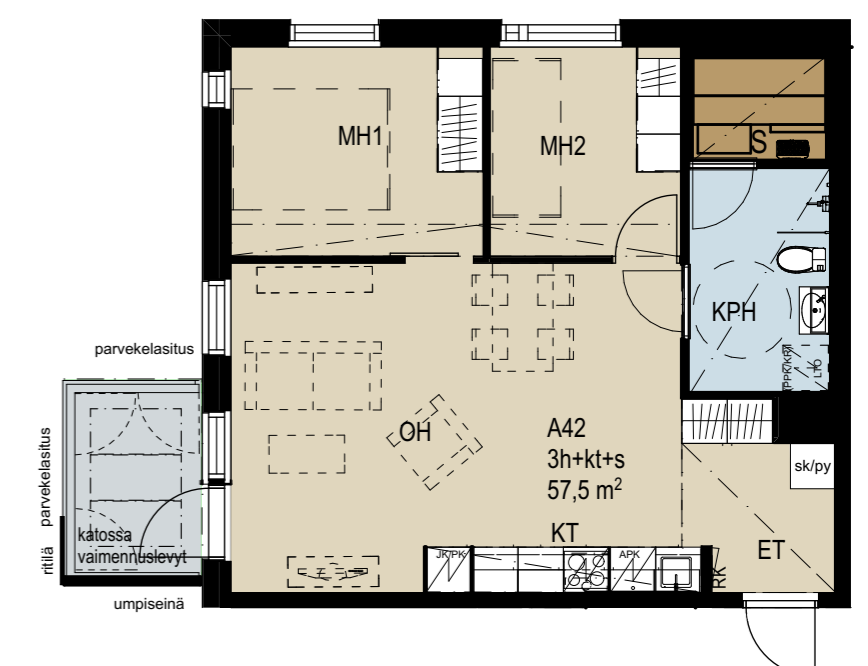
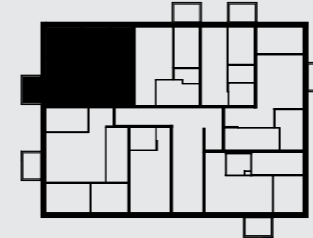
57,5 m² 3h+kt+s

A28 5. KERROS

A35 6. KERROS

A42 7. KERROS

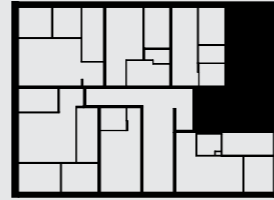
- Avara kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Makuuhuoneista voi ihailla metsämaisemia
- Oma ihana sauna!
- Olohuone jatkuu lasitetulle länsiparvekkeelle
- Hyvät säilytystilat



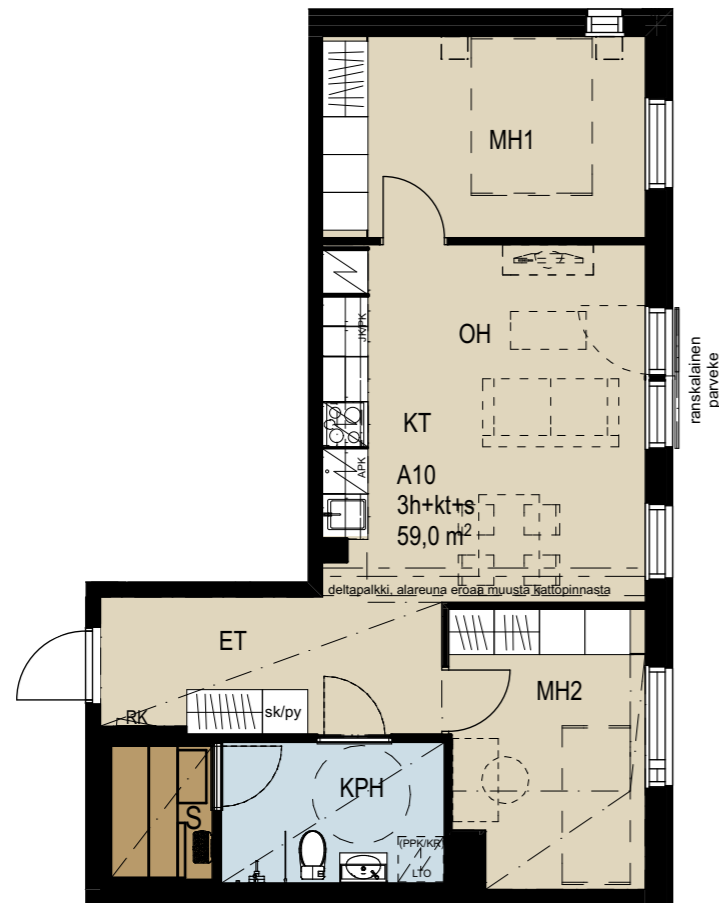
59,0 m² 3h+kt+s

A10 2. KERROS

- Hyväkoinen kolmio
- Täällä nautitaan oman saunan löylyistä
- Rauhalliset makuuhuoneet olohuoneen molemmin puolin
- Hyvät säilytystilat
- Avarasta olohuoneesta avautuu ranskalainen parveke



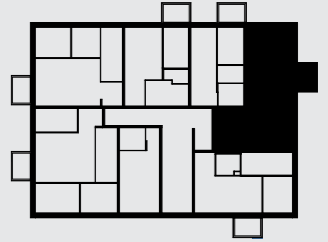
Mittakaava 1:100 5 m



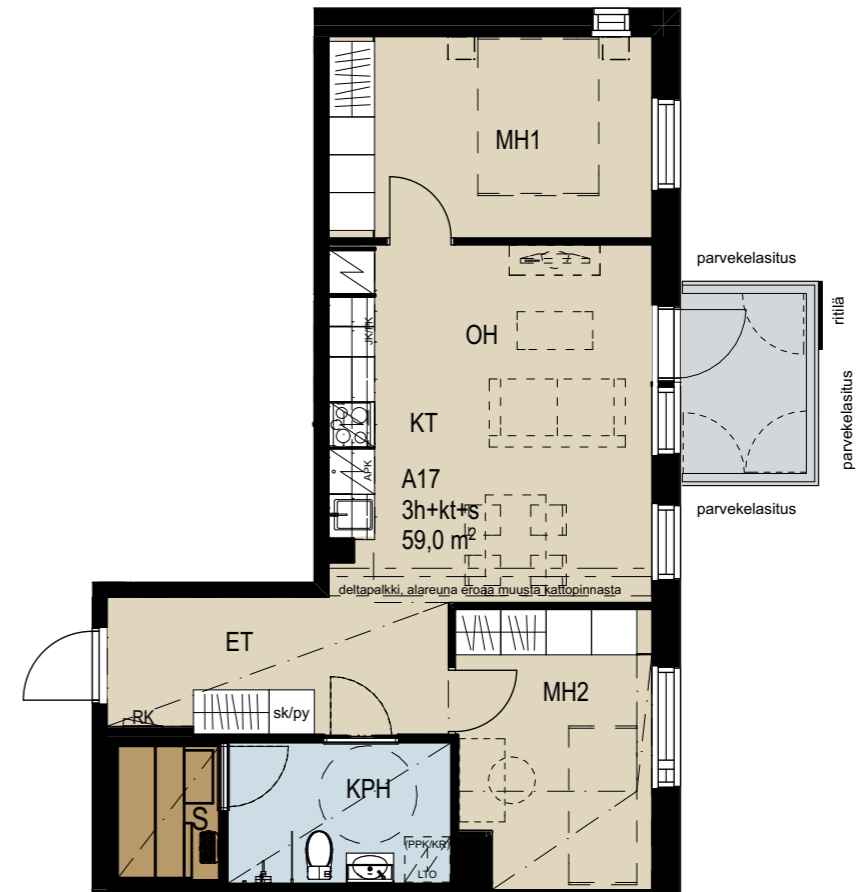
59,0 m² 3h+kt+s

A17 3. KERROS

- Hyväkoinen kolmio
- Täällä nautitaan oman saunan löylyistä
- Lasitettu parveke jatkaa olohuonetta
- Rauhalliset makuuhuoneet olohuoneen molemmin puolin
- Hyvät säilytystilat



Mittakaava 1:100 5 m



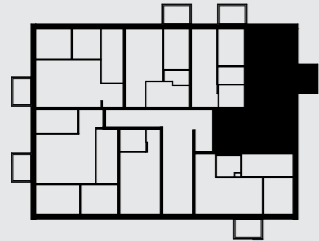


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A38, 59 m².
Muutokset mahdollisia.

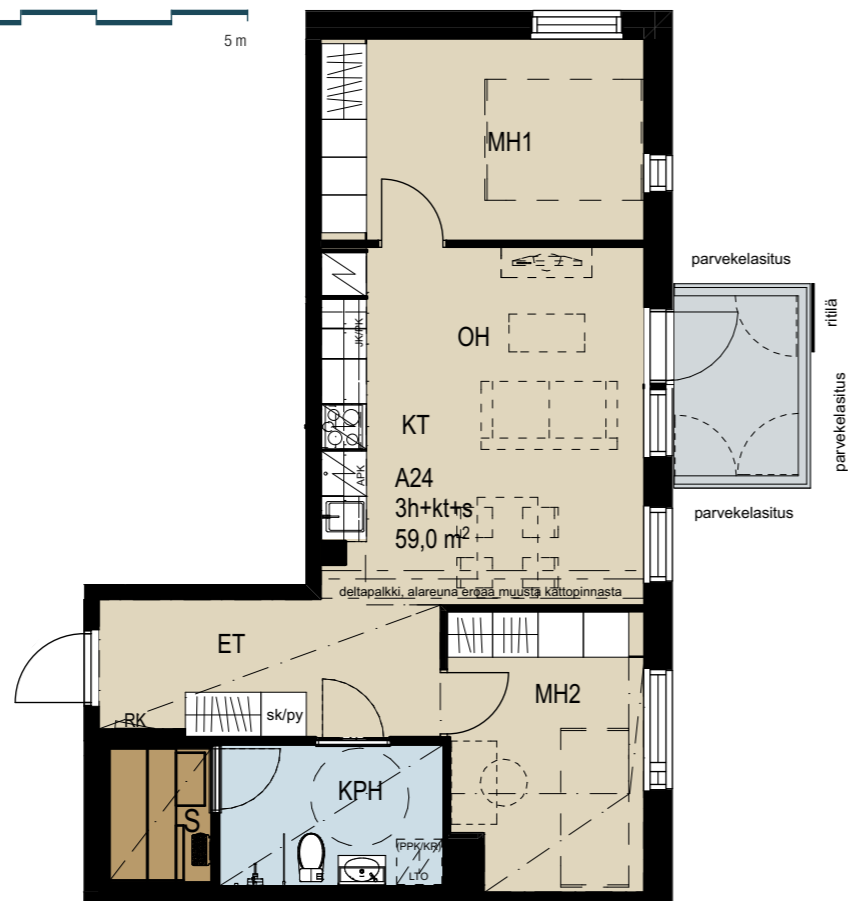
59,0 m²
3h+kt+s

A24	4. KERROS
A31	5. KERROS
A38	6. KERROS

- Hyvänkokoinen kolmio
- Täällä nautitaan oman saunan löylyistä
- Lasitettu parveke jatkaa olohuonetta
- Rauhalliset makuuhuoneet olohuoneen molemmin puolin
- Hyvät säilytystilat



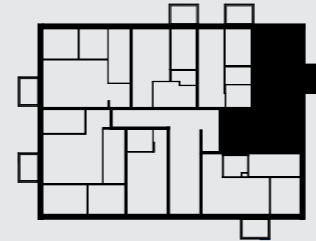
Mittakaava 1:100 5 m



59,0 m²
3h+kt+s

A45 7. KERROS

- Ylimmän kerroksen hyvänkokoinen kolmio
- Täällä nautitaan oman saunan löylyistä
- Lasitettu parveke jatkaa olohuonetta
- Rauhalliset makuuhuoneet olohuoneen molemmin puolin
- Hyvät säilytystilat



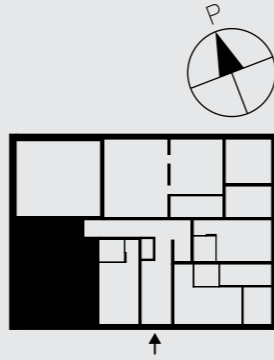
Mittakaava 1:100 5 m



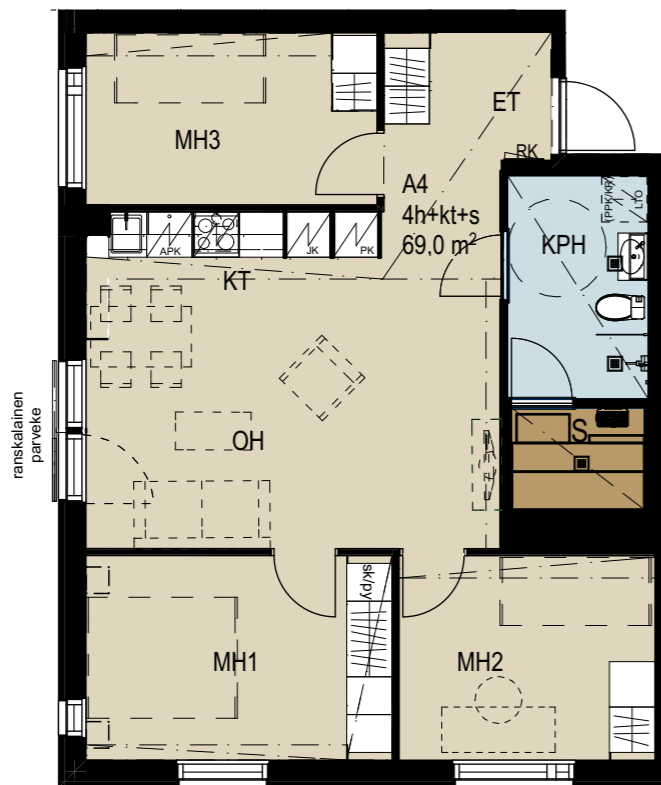
69,0 m² 4h+kt+s

A4 1. KERROS

- Tilava perhekoti
- Kulmahuoneistoon tulvii valoa lännestä ja etelästä
- Oma sauna rentoutumiseen
- Korkeat huoneet, peräti 2,9 m
- Makuuhuone 2:een mahtuu koulu- tai työpöytä mukavasti
- Ranskalainen parveke tuo olohuoneeseen avaruutta



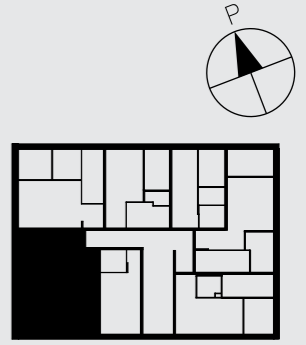
Mittakaava 1:100 5 m



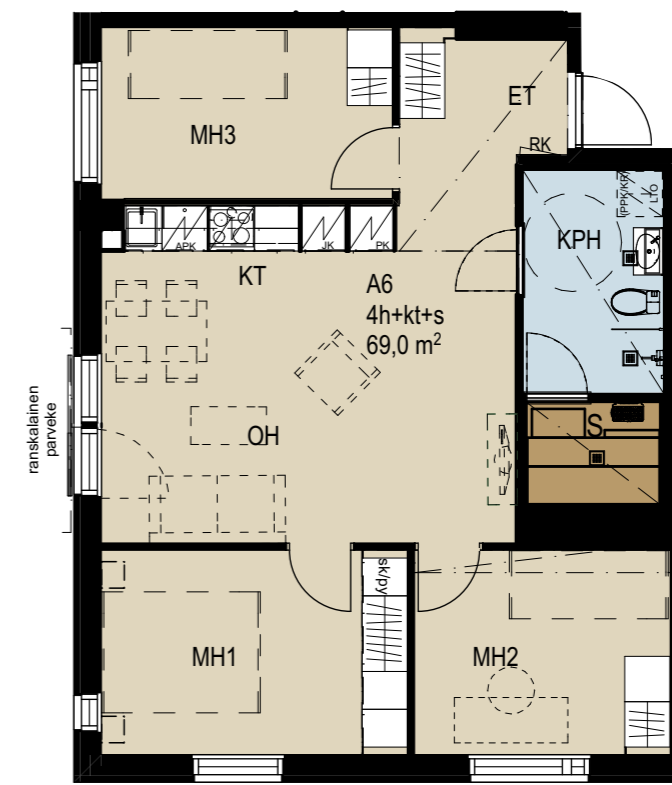
69,0 m² 4h+kt+s

A6 2. KERROS

- Tilava perhekoti
- Kulmahuoneistoon tulvii valoa lännestä ja etelästä
- Oma sauna rentoutumiseen
- Makuuhuone 2:een mahtuu koulu- tai työpöytä mukavasti
- Ranskalainen parveke tuo olohuoneeseen avaruutta



Mittakaava 1:100 5 m

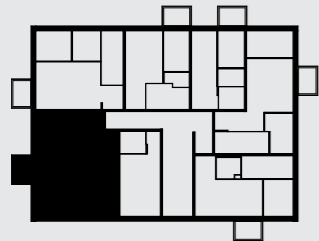




69,0 m² 4h+kt+s

A13 3. KERROS
A20 4. KERROS

- Tilava perhekoti kaikilla herkuilla
- Kulmahuoneistoon tulvii valoa lännestä ja etelästä
- Oma sauna rentoutumiseen
- Makuuhuone 2:een mahtuu koulu- tai työpöytä mukavasti
- Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke



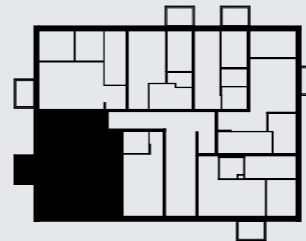
Mittakaava 1:100 5 m



69,0 m² 4h+kt+s

A27 5. KERROS
A34 6. KERROS

- Tilava perhekoti kaikilla herkuilla
- Kulmahuoneistoon tulvii valoa lännestä ja etelästä
- Oma sauna rentoutumiseen
- Makuuhuone 2:een mahtuu koulu- tai työpöytä mukavasti
- Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke



Mittakaava 1:100 5 m

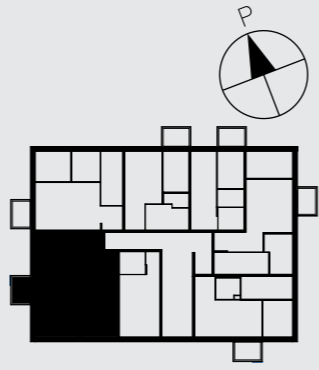


69,0 m²

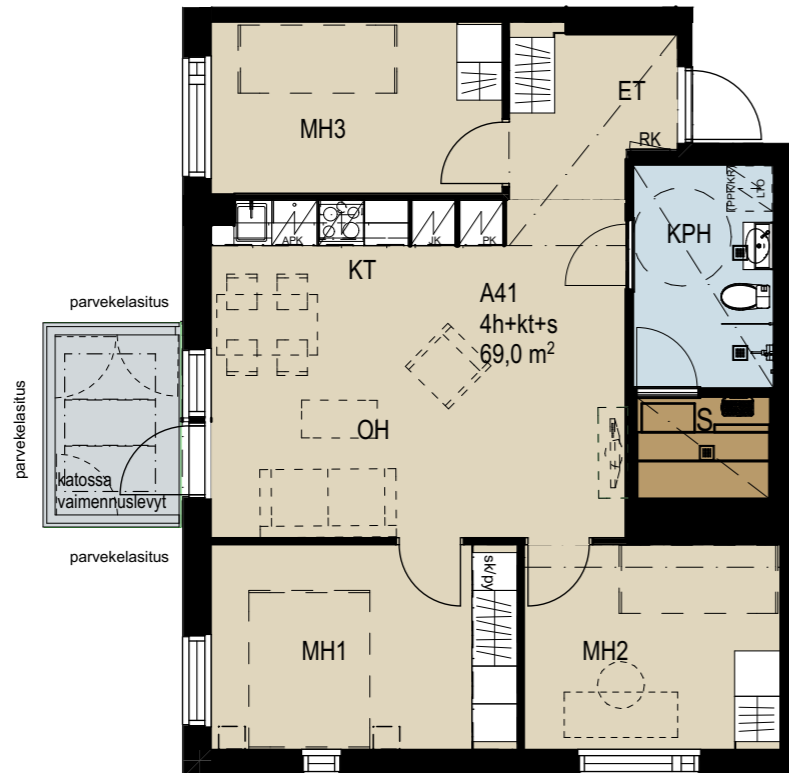
4h+kt+s

A41 7. KERROS

- Tilava perhekoti ylimmässä kerroksessa
- Kulmahuoneistoon tulvii valoa lännestä ja etelästä
- Oma sauna rentoutumiseen
- Makuuhuone 2:een mahtuu koulu- tai työpöytä mukavasti
- Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke



Mittakaava 1:100 5 m



	Keittiön kaapisto: ala- ja yläkaapit		Ovi (yleismerkintä)
	Kalusteuni+ liesikupu+ 4 liedien keittotaso		Kylpyhuoneovi
	Kalusteuni+ liesikupu+ 2 liedien keittotaso		Liukuovi
	Varaus mikroaaltouunille		Suihkuseinä (kääntyvä)
	Astianpesukone 600mm		Lattiakaivo
	Astianpesukone 450mm		Varaus pyykinpesukoneelle+ kuivausrummulle kylpyhuoneessa IV/LTO:n sijainti asunnoissa
	Astianpesuallas		Allas+ allaskaappi+ peilikaappi
	Jääkaappipakastin tai jääkaappi tai pakastin		WC- istuin
	Hyllykaappi		Suihku
	Tankokaappi		Ryhmäkeskus
	SK/ PY		Alakatto/ kotelo
	Vaatehuoneen hyllyt		
	Vaatehuoneen tanko+ hylly		

Merkkien selitykset

Asuinhuoneistojen korkeudet ovat yleensä noin 2600mm, 1. kerroksessa 2900 mm. Tästä poikkeavat huonekorkeudet on ilmoitettu huoneistopohjien yhteydessä. Toteutuvat korkeudet voivat vähäisissä määrin poiketa ilmoitetuista korkeuksista. Ilmoitettujen huonekorkeuksien lisäksi huoneistoissa on alakattoja mm. eteisissä, märkätiloissa jne. Alakattojen kohdalla huonekorkeus on matalampi kuin ilmoitetun huoneiston korkeus, yleensä noin 2300mm.

OH = Olohuone
 AH = Asuinhuone
 MH = Makuuhuone
 ET = Eteinen
 KT = Keittiötila
 KH = Kylpyhuone
 VH = Vaatehuone

RAKENNUSTAPASELOSTE

26.3.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Viikuna sijaitsee Vantaan Hakunilassa Kaskelanrinteen alueella. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin 94207-2. Lisäksi yhtiö omistaa 5/34-määräosan LPA-tontista 94207-1.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 7-kerroksinen hissillinen pistetalo. Piha-alueella on kaksi erillistä sääsuojattua, lämmitämätöntä ulkoiluvälinevarastoa (polkupyöräpaikat), joista toisen yhteydessä on kerhotila.

Osoite: Kaskelantie 10, 01200 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus on perustettu teräsbetonianturoin maanvaraisesti tiiviin kitkamaakerroksen tai kallion päälle pohjatutkijan ohjeiden mukaan. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostasolaatat sekä porrashuoneiden yläpohjalaatat ovat teräsbetonisia massiivilaattoja. Väestösuojan lattia, seinät ja yläpohja ovat teräsbetonirakenteisia. Väestösuojan lattia on maanvarainen. Porrashuoneen portaat ovat betonielementtirakenteiset.

Asuinrakennuksessa on nk. loivakaaton katto, jonka katteena on kumibitumikermi. Rakennuksen eteläisivulla porrashuoneessa on kerroksissa 2.-7. pystynauhaikkuna. Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat 1.-2. kerroksessa pääosin uritettuja ja maalattuja sandwich-elementtejä. 1. kerroksen pohjoisivulla on myös sisä- ja ulkokuorielementtejä. 3.-7. kerrosten ulkoseinät ovat pääosin sisäkuorielementtejä ja julkisivut ovat pääosin ohutrapattuja. Rakennuksen sokkelit ovat teräsbetonielementtirakenteisia. Väestösuojan ulkoseinien kohdalla julkisivuissa on teräsbetonirakenteiset ulkokuorielementit. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

Piha-alueen ulkoiluvälinevarastot ovat pääosin puurakenteisia ja ulkoseinät ovat puuverhoiltuja. Lattiarakenteena on pihalaatat. Ulkoiluvälinevarastot on perustettu maanvaraisesti. Rakennuksien perustukset ja sokkelit ovat teräsbetonirakenteisia. Yläpohjan kattokannattajat ovat puurakenteisia. Vesikattorakenteet on kallistettu yhteen suuntaan ja vesikatteena on kumibitumikermi. Ulkoiluvälinevarastot ovat lämmittämättömiä.

Yhtiön kerhotila sijaitsee toisen ulkoiluvälinevarastorakennuksen yhteydessä. Kerhohuoneen runko on pääosin puurakenteinen ja ulkoseinät ovat puuverhoiltuja. Ulkoseinät sekä katto ovat sisäpuolisista osista kipsilevyä, ja ne ovat palo- ja ääneneristettyjä.

tasoitettuja ja valkoiseksi maalattuja. Kerhohuoneen lattia on maanvarainen teräsbetonilattia, pintamateriaalina on muovimatto. Kerhotila on puolilämmin tila. Kerhotilassa ei ole kiintokalusteita eikä vesi- ja viemärintiliitäntöjä. Tilassa on sähkökäyttöinen patterilämmitys. Ilmanvaihto on toteutettu huippuimurilla.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

1.-2. kerroksen asunnoissa (asunnot A1 - A11) on ranskalainen parveke. 3.-7. kerroksen asunnoissa on lasitettu parveke, lukuun ottamatta 1h+kt asuntoja (asunnot A12, A19, A26, A33, A40), joissa on ranskalainen parveke. 3.-6. kerroksessa parvekkeen katto on betonirakenteinen (parvekelaatta). 7. kerroksen parvekkeilla on puurunkoinen kattorakenne.

Ranskalaisissa parvekkeissa on polttomaalattu teräs-lasi-kaide. Lasiosa on vaalean opaalin värinen.

Parvekkeet ovat ripustettuja vetotankoparvekkeita. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä ja parvekkeilla on rajatulla osuudella laatan syvennysosassa parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen tolpaton lasirakenteinen kaide. Parvekkeiden kaidelasi on vaalean opaalin värinen. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla, ellei suunnitelmassa ole muuta esitetty. Parvekelasin väri on kirkas.

Osalla parvekkeista on lisäksi julkisivuaiheena alumiinisäleikkö parvekekaiteen ja parvekelasituksen kohdalla julkisivu- ja pohjapiirustusten esittämässä paikassa. Alumiinisäleikkö rajoittaa jonkin verran näkyvyyttä ja toimii osin myös näkösuojana. Lisäksi osassa parvekkeita on pohjapiirustusten mukaisesti yhdellä sivulla palo-osastoiva umpiseinä.

Osa parvekkeista on varustettu parvekelasien lisätiivisteillä tai kattoon asennetuilla ääneneristyslevyillä, joiden tarkoituksena on parantaa parvekkeiden ääneneristävyyttä ulkopuoliselta melulta. Lisäksi pohjoispuolen asuntojen A16, A23, A30, A37 ja A44 parvekkeen katonrajassa on huoneiston raitisilman oton kanava, joka on koteloitu. Kotelon matkalta parvekkeen lyhyemmän sivun parvekelasit ovat normaalia matalampia ja pidemmän sivun yksi parvekelasi on kiinteä, eikä se ole avattavissa.

Parvekkeiden ylimmän kerroksen katon sadevedet sekä parvekkeiden vedet poistetaan ulkopuolisella vedenpoistoin. Parvekkeet ovat vapaasti tuuletettava, eikä parvekelasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilaisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat, ranskalaisten parvekkeiden ikkunarakenteiset ovet ja parvekkeiden ikkunaovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, ja ne ovat palo- ja ääneneristettyjä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat metallirankaisia tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleiset seinät ovat kipsilevyä, näkyviin jäävät pinnat valkoiseksi maalattuja.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunassa on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa lattian pintamateriaalina on laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Osassa asuntoja laminaatti ulottuu eteisen tankokaapiston alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät on paneloitu.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat betonirakenteisia, pääosin ruis- kutasoitettuja ja osin maalattuja. Alaslasketut katot sekä koteloinnit ovat levyrakenteisia ja ne ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia teräsohutlevykasettipintoja. Saunojen katot on paneloitu.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusturungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Osassa asunnoista kalusteuuni on yhdistelmäuuni (uuni + mikro). 1h+kt asunnoissa on jääkaappi pakastinlokerolla, 2h+kt ja 3h+kt asunnoissa on jääkaappipa-

kastin. 4h+kt asunnoissa on täysikorkuinen jääkaappi ja kaappipakastin. Osassa asunnoista keittiökaluusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitäntä ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Hajautettu ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihdon laite, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Asunnon ilmanvaihdon laite voidaan ohjata liesikuvun painikkeista kolmiportaisesti (poissa, kotona ja tehostus -tila). Tehostusnopeus on ajastettu 60 minuuttiin, minkä jälkeen ilmanvaihdon laite palautuu kotona-tilaan automaattisesti. Liesikuvun säätöläppä on normaalitilanteessa kiinni. Säätöläppän aukioloajaksi voidaan valita joko 30, 60 tai 120 minuuttia liesikuvun painikkeesta. Tällöin esim. ruoanlaitto-tilanteissa liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Vedenmittaus

Asunnoissa on etäluettavat kylmän ja lämpimän veden mittarit, joiden avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmitys

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen radiaattorilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohteisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattioissa on lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistan tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistanliittymä.

Yhtiön ulko-ovien ja yhteistilojen ovet sekä asuntojen kerrostaso-ovet on varustettu mekaanisella lukituksella. Porrashuoneen ulko-ovessa on koodilukko.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräysastiat sijoitetaan tontilla olevien autopaikkojen viereen, katualueen välittömään läheisyyteen.

YHTIÖN AUTOPAIKOITUS

Asunto Oy Vantaan Viikunalla on yhteensä 29 autopaikkaa seuraavasti:

- Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkin hallinnoimassa pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 94205-2 on yhteensä 20 autopaikkaa. Pysäköintilaitos on valmistunut. As. Oy Vantaan Viikuna on osakkaana Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkki –nimisessä yhtiössä. As. Oy Vantaan Viikuna omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkin osakkeita ja ko. osakeomistuksen perusteella sillä on hallintaoikeus Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkin pysäköintilaitoksessa oleviin sille osoitettuihin autopaikkoihin. Pysäköintilaitoksessa olevat As. Oy Vantaan Viikunan hallinnassa olevat autopaikat ovat katettuja ja niitä vuokrataan asukkailla. Autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita.
- Asunto Oy Vantaan Viikunan omalla tontilla 94207-2 on yhteensä 4 maantasoista autopaikkaa. Näistä autopaikoista 1 autopaikka on tarkoitettu liikuntaesteisille (LE-AP) ja 1 autopaikka on tarkoitettu lyhytaikaista huolto- ja palvelupysäköintiä varten. Edellä mainitut 2 autopaikkaa jäävät yhtiön hallintaan. Tontilla 94207-2 on 2 osakkeina myytävää autopaikkaa. Autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita. Tontin 94207-2 autopaikat rakennetaan As. Oy Vantaan Viikunan rakennustöiden yhteydessä.
- LPA-tontille 94207-1 tullaan toteuttamaan erillisellä urakkasopimuksella Asunto Oy Vantaan Viikunalle yhteensä 5 maantasoista autopaikkaa. Näistä 2 on tarkoitettu vieraspaikoitukseen (jäävät yhtiön hallintaan) ja 3 on osakkeina myytäviä autopaikkoja. As. Oy Vantaan Viikuna omistaa LPA-tontin 94207-1 määräosin As. Oy Vantaan Kurpitsan, As. Oy Vantaan Porkkanan ja As. Oy Vantaan Sellerin kanssa. LPA-tontille 94207-1 toteutetaan yhteensä 34 autopaikkaa.

AUTOPAIKAT LPA-TONTILLA 94207-1

Pysäköintipaikoilla on lämmityspistorasiat. Autopaikat on varustettu latausinfraalla sisältäen kaapeloinnin kullekin autopaikalle sekä latauslaittevalmiuden. Autopaikat ovat toteutettavissa muutostyönä sähköautojen latauspaikoiksi. Muutostyönä asennettavat latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita, jotka mahdollistavat jokaiselta paikalta 3x8 A – 3x16 A latausvirran (latausteho n. 5,5 kW – n. 11,0 kW).

Latauspisteeltä saatavissa oleva latausteho määräytyy yhtäaikaaisesti käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä kulloinkin tontilla käytössä olevasta sähköliittymäkoosta. Lisäksi latauspisteestä saatava latausteho riippuu automerkistä, latausjohdosta ja kiinteistön kokonaissähköenergian kulutuksesta.

Sähköautojen latauspisteiden operaattorina tulee toimimaan PlugIt Finland Oy. Asunto Oy Vantaan Viikuna tulee tekemään latauspisteiden operointisopimuksen PlugIt Finland Oy:n kanssa. Operaattori laskuttaa kultakin käyttäjältä lataamisen kuluttaman energian.

LPA-tontin 94207-1 valmistuessa ja/tai kun tontti otetaan käyttöön, Asunto Oy Vantaan Viikuna ottaa hoitaakseen LPA-tontin 94207-1 huollon ja ylläpidon järjestämisen. Kaikkien hallinnanjakosopimuksessa mainittujen osapuolien omien tonttien valmistumisen jälkeen LPA-tontin 94207-1 ylläpidon yms. järjestämisen osapuolesta tai hoitokunnan perustamisesta voidaan sopia erikseen. Velvollisuus osallistua käytöstä, korjauksista, ylläpidosta, uudelleen rakentamisesta sekä niistä aiheutuviin kustannuksiin alkaa kunkin omistajan osin siitä hetkestä, kun yhtiön asuinrakennus otetaan käyttöön ja/tai, kun LPA-tontilla 94207-1 osoitetut yhtiön autopaikat on otettu käyttöön.

KASKELANRINTEEN KORTTELITALO

Korttelitalo ja tontti 94205-6 piha- ja teialueineen ovat kokonaisuudessaan yhteisjärjestelysopimuksen osapuolten (korttelien 94205 ja 94207 asuntoyhtiöitä) yhteiskäytössä. Korttelitalossa on kaksi päätoiminnallisuutta, pesula ja kerhotila. Edellämmainittujen tilojen lisäksi korttelitalossa on rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset aputilat.

Korttelitalon pesulaa sekä kerhotilaa voi varata erillisen varausjärjestelmän kautta selainpohjaisesti tai mobiiliapplikaatiolla. Pesulan ja kerhotilan varaukset ovat toisistaan erilliset. Pesulan ja kerhotilan ulko-ovet saadaan avattua PIN-koodilla vain kyseessä olevan tilan varauksen voimassaoloaikana.

Kiinteistö Oy Vantaan Kaskelanparkki hallinnoi Kaskelanrinteen korttelitaloa ja samalla huolehtii sen kunnossapidosta ja hoidosta. Korttelitalon käyttöön oikeutetut yhtiöt vastaavat korttelitalon ja sen tontin hoidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksesta aiheutuviin kustannuksista asuinrakennusoikeuksien suhteessa. Velvollisuus osallistua aiheutuviin ylläpitokustannuksiin alkaa kunkin yhtiön osin siitä hetkestä, kun asuntoyhtiö valmistuu ja on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi.

ASUNTO OY VANTAAN VIIKUNAA KOSKEVIA SOPIMUKSIA

Korttelin 94207 tonttien 2 (As. Oy Vantaan Viikuna), 3 (As. Oy Vantaan Kurpitsa) sekä korttelin 94205 tonttien 13 (As. Oy Vantaan Selleri) ja 14 (As. Oy Vantaan Porkkana) kesken on allekirjoitettu hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan LPA-tontin 94207-1 hallinnanjaosta sekä mm. menettelytavoista LPA-tontin 94207-1 hallintoon, huoltoon, kunnossapitoon ja peruskorjauksiin liittyvistä asioista.

Korttelin 94207 tonttien 2 (As. Oy Vantaan Viikuna), 3 (As. Oy Vantaan Kurpitsa) ja 4 (Vantaan kaupunki) kesken on allekirjoitettu sopimus, jolla tontti 94207-4 luopuu tontilla 94207-2 olevan asemakaavan mukaisen yhteispihan käytöstä.

Korttelin 94207 tonttien 2 (As. Oy Vantaan Viikuna), 3 (As. Oy Vantaan Kurpitsa) sekä korttelin 94205 tonttien 13 (As. Oy Vantaan Selleri) ja 14 (As. Oy Vantaan Porkkana) kesken on allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan tonttien 94207-1, 94207-2 ja 94207-3 rakentamisen toteuttamisen edellyttämistä yhteisjärjestelyistä. Sopimuksessa on sovittu mm. pysäköinnistä LPA-tontilla 94207-1 sekä Asunto Oy Vantaan Viikunan tontilla olevan yhteispihan käytöstä ja sen käyttöön liittyvistä järjestelyistä. As. Oy Vantaan Viikunan tontilla sijaitsevaa yhteispihaa saavat käyttää myös viereisen tontin 94207-3 (As. Oy Vantaan Kurpitsa) asukkaat sen jälkeen, kun tontin 94207-2 rakennukset ovat saaneet käyttöönottoluvan.

Asunto Oy Vantaan Viikuna on tehnyt yhteisjärjestelysopimuksen korttelin 94205 tonttien 2, 6, 15 (KOy Vantaan Kaskelanparkki), korttelin 94205 tonttien 3 (As. Oy Vantaan Karpalo), 4 (As. Oy Vantaan Mansikka), 5 (As. Oy Vantaan Vadelma), 7 (VAV Asunnot Oy / asunto-osakeyhtiö), 8 (Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / asunto-osakeyhtiö), 9 (As. Oy Vantaan Raparperi), 10 (As. Oy Vantaan Parsa), 11 (A-Kruunu Oy / asunto-osakeyhtiö), 12 (As. Oy Vantaan Omena), 13 (As. Oy Vantaan Selleri), 14 (As. Oy Vantaan Porkkana) sekä korttelin 94207 tontin 3 (As. Oy Vantaan Kurpitsa) yhtiöiden kanssa. Sopimuksen tarkoituksena on yksittäisten tonttien välisten rasitesopimusten sijaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettulla tavalla keskitetysti sopia kortteleita 94205 ja 94207 koskevista yhteisjärjestelyistä. Yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu mm. KOy Vantaan Kaskelanparkin hallinnoimasta yhteispihasta ja korttelitalosta AH-tontilla 94205-6 sekä autopaikoituksesta pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 94205-2 ja maantasoisesta autopaikoituksesta LPA-tontilla 94205-15.

HUOMAUTUS

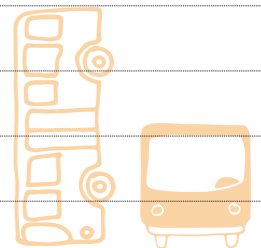
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studioissa annettujen aikataulujen mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi