

# YIT



yit.ee

# Küti kvartal

Kalaranna 25, 27 ja 29



KÜTI  
KVARTAL

*Kõik pildid on illustratiivsed.*



## Rikkalik ajaloopärand

Esimesed teated Kalamaja püsivast asustusest pärinevad aastast 1374. Arheoloogilistele andmetele tuginedes on Küti kvartali kinnistul elatud juba vähemalt hiliskeskajal, 16. sajandil.

1890. aastal ehitati Küti kvartali kinnistule Eestis ainulaadne kirik-maneež. Kuuel päeval nädalas harjutati siin ratsutamist, ent seitsmendal päeval viidi hobused välja ja peeti hoopis jumalateenistust.

Arheoloogiliste kaevamiste käigus leiti kinnistult ajalooline kaev, mida nüüd Oda ja Küti tänava nurgal ajaloopärandi säilitamise ja propageerimise huvides eksponeeritakse.

## Unikaalne asukoht

Küti kvartal kerkib mere lähedusse Küti, Oda ja Kalaranna tänavate äärde Kalamaja ajaloolisesse südamesse, kus saavad kokku piirkonna väärkas ajalugu, kaasaegne arhitektuur ja suurepärase asukoht.

Kvartali naabruses ootavad Sind Kalarand, Lennusadam ja Noblessner, päikeseloojangud mere ääres, Kalamaja melu ja vanalinn.

## ♥ Küti kvartal, Kalaranna 25, 27 ja 29

- |   |                    |    |                       |
|---|--------------------|----|-----------------------|
| 1 | KALAMAJA LASTEAED  | 6  | KULTUURIKATEL         |
| 2 | PÕHJA RIMI         | 7  | LINNAHALL             |
| 3 | KALARAND           | 8  | LENNUSADAM            |
| 4 | MÜNDRIKU RESIDENTS | 9  | NOBLESSNERI SADAM     |
| 5 | KALATURG           | 10 | NOBLESSNERI VALUKODA  |
|   |                    | 11 | KALAMAJA KALMISTUPARK |





Kõik pildid on illustratiivsed.



ODA 4

ODA 2

KALARANNA 27

KALARANNA 29

KALARANNA 23

KALARANNA 25

KALARANNA 21

## Elegantsed kodud Kalamajas

Kokku kerkib Küti kvartalis 7 korter-maja, mis ehitatakse 3 etapis. Esimeses etapis valmivad Oda 2 ja 4 hooned, renoveeriti maneeži müürid, rajati hubane koduhoov mänguväljakuga ja elamuid ühendav mugav maa-alune parkla.

Ehituse teises etapis valmivad Kalaranna tn 25, 27 ja 29 ning kolmandas etapis Kalaranna tn 21 ja 23 majad.

- Hooneid: 7
- Lift: igas majas
- Parkimine: maa-aluses parklas
- Energiakasutusklass: A







# KALARANNA 25, 27 ja 29 parkimine/panipaigad



KÜTI TÄNAV

## Tipptasemel arhitektuur

Arhitekt Urmas Muru on Küti kvartali projekteerimisel lähtunud kaasaegsusest, ent arvestanud ka kinnistu põneva ajaloolise taustaga. 4-korruselistes maast laeni ulatuvate akendega majades on 1- kuni 4-toalised kodud, mis sobivad nii peredele, noorte esimeseks koduks kui ka investeringuks.

Igas majas on lift ning elanike turvalisuse tagamiseks on vestibüülis ja parklas videovalve.

Enamik korterite juurde kuulub avar rõdu või terrass ja panipaik. Esimese korruse korterite terrassid avane-

vad turvalisse sisehoovi, 4. korruse rõdud või katuse-terrassid aga vaatega Kalamaja asumile, vanalinnale või merele.

Autode parkimiskohad paiknevad mugavalt maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb otse trepikojast. Parkla-korrusel asuvad nii panipaigad kui ka Kalaranna 25, 27 ja 29 maja ühine jalgrataste hoiuruum kuni 21-le jalgrattale.

Kalaranna 25, 27 ja 29 hoonete sissepääsude kõrval on lapsevankrite hoiuruumid. Jalgrattad ja lemmikloomad saab vajadusel enne tuppa minekut porist puhastada jalgrataste ja koerte pesuruumis.

## Ainulaadne koduhoov

Küti kvartalisse on rajatud ilusate paekivist maneežimüüride vahel tõeliselt õdusa atmosfääriga koduhoov.

Mitmekülgses hoovis on rahulik puhkenurk, trendikad pinksilauad ja mõnusad istumiskohad. Pere väiksemad saavad endisaegsele maneežile kohaselt ratsutada mänguhobustel ja aega veeta turvalisel mänguväljakul.

Hoovi läbib siksakiline pilkupüüdva valgus-lahendusega kõnnitee-promenaad, mis ühendab Kalaranna ja Küti tänavat.

## Rohelise linnakeskkonna suunanäitaja

Majade ehitusel kasutatud moodsad isolatsioonimaterjalid ja soojustagastusega ventilatsiooniseadmed on investering rohelisemasse tulevikku, tuues endaga kaasa tavalisest väiksema süsinikjalajälje ja suurema energiasäästlikkuse.

Kõikide Kalaranna tänava majade katustele paigaldatakse keskkonnasõbralikud päikesejaamad, mis tõstavad majade energiatõhusust veelgi ja tagavad, et sinu A-energiaklassi uue kodu ülalpidamiseks ei kulu tulevikus palju ressursse.



# Kalaranna 25

Kalaranna 25 majja tuleb kokku 35 korterit. 1-3-toalised kodud on 28 kuni 60 ruutmeetri suurused.

Elanikke tervitab majja sisenedes sisearhitekti Galina Burnakova loodud esinduslik vestibüül. Ümara joonega seinad ja interjööri sulanduv disain toetavad abstraktse voolava ruumi ideed ja teevad kummarduse disainiklassikale.

Korterite hulgas leidub nii nutikalt läbimõeldud planeeringuga ühe- ja kahetoalisi linnakodusid, kui ka avaraid kolmetoalisi rõduga kortereid, kust otse magamistoast või elutoast privaatsele rõdule astuda ja merd ning melu nautida.

## Mõnusad rõdud ja avarad terrassid

Esimese korruse korterite juurde kuuluvad sisehoovi avanevad terrassid. Lähtuvalt oma eelistustest saate valida kas kompaktse 13 m<sup>2</sup> suuruse või avara 30 m<sup>2</sup> suuruse terrassi vahel. Alates teisest korrusest ootavad elanikke imelised vaated huvitavale ümbruskonnale ja mõnel korteril ka merele, mida klaaspiirdega rõdudelt imetleda.

## Turvaline ja mugav

Maja sissepääs on Kalaranna tänavalt ja sisehoovist, jalgsi saab hoovi siseneda nii Kalaranna kui ka Küti tänava poolt. Sissepääsu kõrval on lapsevankrite hoiuruum.

4-korruselises majas on lift, et igapäevane elu oleks lihtsam. Autode parkimiskohad on keldrikorruse maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb mugavalt otse trepikojast.

Parklakorrusel asuvad nii panipaigad kui ka 3 maja ühine jalgratuste hoiuruum kuni 21 jalgrattale. Jalgrattad ja lemmikloomad saab vajadusel enne tuppa minekut porist puhastada jalgratuste ja koerte pesuruumis.

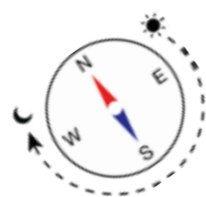
Elanike turvalisuse tagamiseks on vestibüülis ja parklas videovalve.

Korruseid:	4
Kortereid:	35
Tubade arv korterites:	1 - 3
Korterite pindala:	28 - 60,2 m <sup>2</sup>
Lift:	1
Rõdud:	<b>1. korruse</b> korteritel terrassid, <b>2.-4. korruse</b> korteritel rõdud
Panipaigad:	igal korteril
Parkimine:	maa-aluses parklas
Energiakasutusklass:	A
Maja valmis:	detsember 2021

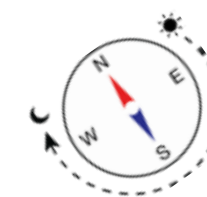




# KALARANNA 25, 1. korrus



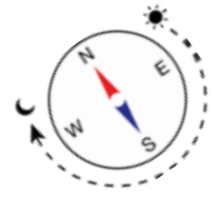
# KALARANNA 25, 2. korrus



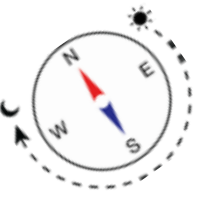
KÜTI TÄNAV



# KALARANNA 25, 3. korrus



# KALARANNA 25, 4. korrus



KÜTI TÄNAV



# Kalaranna 27

Kalaranna 27 aadressil saab olema vaid 24 kodu, mis loob elanikele turvalise ja sooja õhkkonna.

1-3 toalised kodud on suurusega 28 kuni 76 ruutmeetrit, ning kortereid leidub alates funktsionaalsetest ühe- ja kahetoalistest kuni avarate kolmetoaliste korteriteni.

Eriliseks väärtuseks on kodude maast laeni aknad ja iga kodu juurde kuuluv rõdu või terrass. Siin leiab endale kodu privaatsust ja kaasaegseid mugavusi hindav inimene.

## Katuseterrassid vanalinna vaatega

4-korruseline maja on Küti tänava poolt lahendatud Kalamajale omase kaldkatus motiivina, kus asub unikaalne katuseterrass.

Esimeste korruste korterite omanikele saab osaks privileeg seada paika oma puhkenurk kodu juurde kuuluval avaral terrassil, mis avaneb privaatseesse sisehoovi. Maja kõige eksklusiivsem korter asub neljandal korrusel ja selle juurde kuulub 68 m<sup>2</sup> suurune katuseterrass. Siit avanevad lummadavad vaated Tallinna vanalinnale ja Kalamajale.

## Turvaline ja mugav

Majja saab jalgsi siseneda nii Kalaranna kui ka Küti tänava poolt. Maja sissepääsu kõrval on lapsevankrite hoiuruum.

4-korruselises majas on lift, et igapäevane elu oleks lihtsam. Autode parkimiskohad on keldrikorruse maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb mugavalt otse trepikojast.

Parklakorrusel asuvad nii panipaigad kui ka 3 maja ühine jalgrataste hoiuruum kuni 21 jalgrattale. Jalgrattad ja lemmikloomad saab vajadusel enne tuppa minutekut porist puhastada jalgrataste ja koerte pesuruumis.

Elanike turvalisuse tagamiseks on vestibüülis ja parklas videovalve.

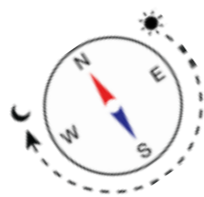
Korruseid:	4
Kortereid:	24
Tubade arv korterites:	1 - 3
Korterite pindala:	28,6 - 76,1 m <sup>2</sup>
Lift:	1
Rõdud:	<b>1. korruse</b> korteritel terrassid, <b>2.-4. korruse</b> korteritel rõdud <b>4. korruse</b> korteril katuseterrass
Panipaigad:	igal korteril
Parkimine:	maa-aluses parklas
Energiakasutusklass:	A
Maja valmis:	detsember 2021



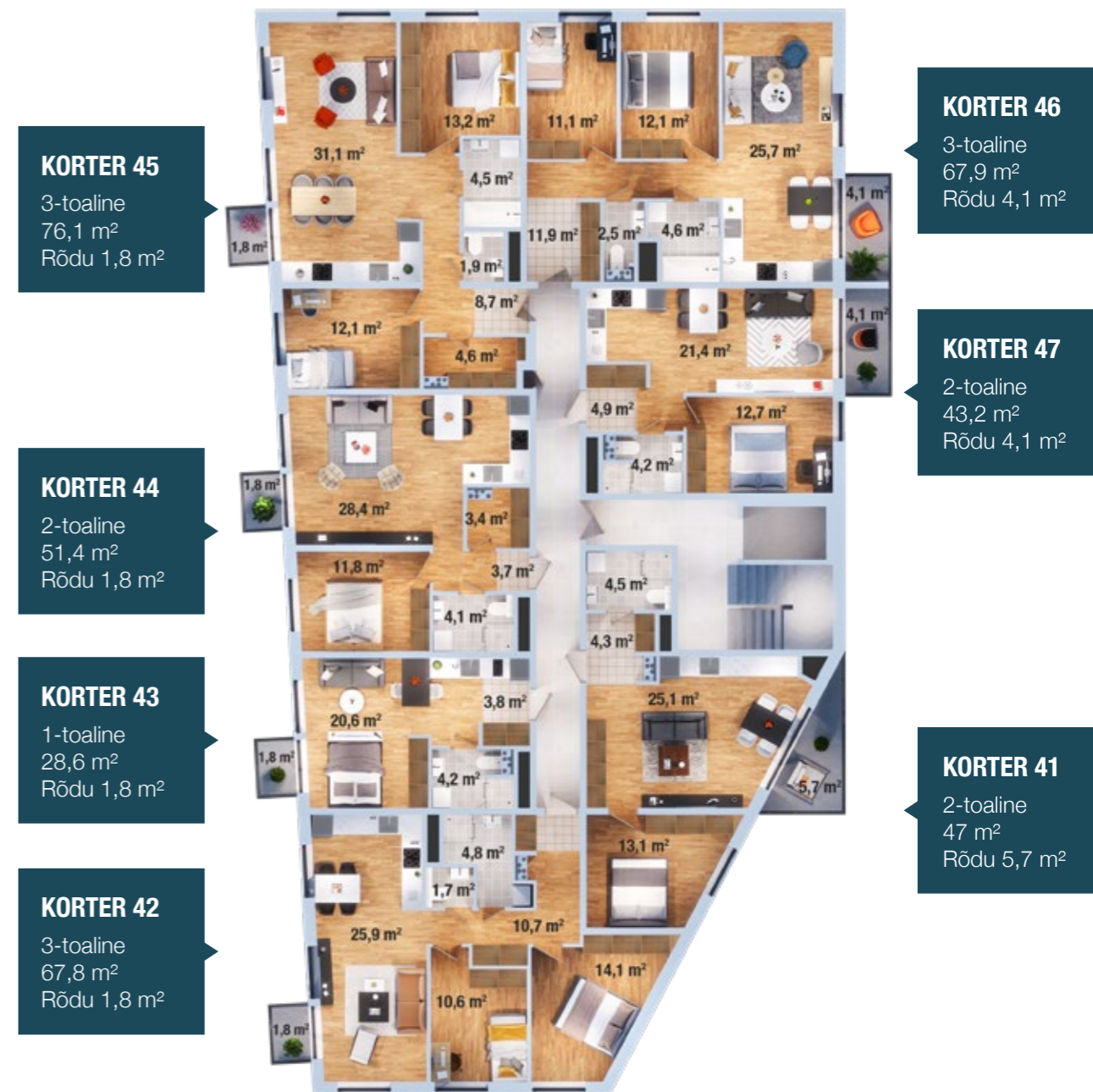
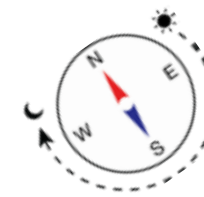
Kõik pildid on illustratiivsed.



# KALARANNA 27, 1. korrus



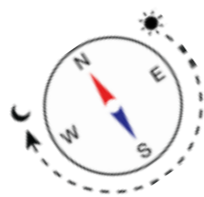
# KALARANNA 27, 2. korrus



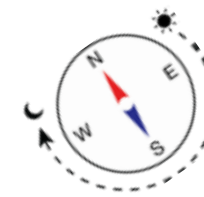
KÜTI TÄNAV



# KALARANNA 27, 3. korrus



# KALARANNA 27, 4. korrus



KÜTI TÄNAV



# Kalaranna 29

Kalaranna 29 majas saab olema vaid 19 kodu, mille elanikud saavad nautida elu samaaegselt nii linna südames kui ka mere ääres.

Kalaranna 29 majast leiad kahe- kuni neljatoalised kodud suurusega 43,4 kuni 85,4 ruutmeetrit. Iga kodu täiendab rõdu või terrass, kust avanevad vaated Kalamaja miljööle ja vanalinnale. Siinsed kodud sobivad kõigile, kes hindavad privaatsust ja kaasaegseid mugavusi.

## Kordumatu eksklusiivsus

Kodu kortermajas keset linna, millel on ka oma väikene aiake? Põnevad läbi kahe korruse rajatud korterid? Tundub nagu võimatu? Kalaranna 29 kodudes saavad teoks kõik unistused. Esimese korruse korterite juurde kuulub 12 m<sup>2</sup> suurune privaatseesse sisehoovi avanev terrass, mis tuleb kõikide rohenäppude suureks rõõmuks ka koos oma väikese murulapiga.

Maja kõige eksklusiivsemad korterid koos imelise merevaatega leiad suunaga Kalaranna tänava poole, kus asuvad maast laeni akendega suured neljatoalised kodud.

## Turvaline ja mugav

Maja sissepääs on elamukvartalit läbivalt ajalooliselt kõnniteelt. Jalgsi saab siseneda nii Kalaranna kui ka Kūti tänava poolt. Maja sissepääsu kõrval on lapsevankrite hoiuruum.

4-korruselises majas on lift, et igapäevane elu oleks lihtsam. Autode parkimiskohad on keldrikorruse maa-aluses soojas parklas, kuhu pääseb mugavalt otse trepikojast.

Parklakorrusel asuvad nii panipaigad kui ka 3 maja ühine jalgrataste hoiuruum kuni 21 jalgrattale. Jalgrattad ja lemmikloomad saab vajadusel enne tuppa minekut porist puhastada jalgrataste ja koerte pesuruumis.

Elanike turvalisuse tagamiseks on vestibüülis ja parklas videovalve.

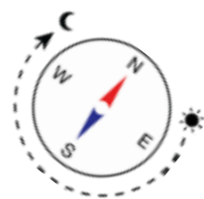
Korruseid:	4
Kortereid:	19
Tubade arv korterites:	2 - 4
Korterite pindala:	43,4 - 85,4 m <sup>2</sup>
Lift:	1
Rõdud:	<b>1. korruse</b> korteritel terrassid, <b>2.-4. korruse</b> korteritel rõdud
Panipaigad:	igal korteril
Parkimine:	maa-aluses parklas
Energiakasutusklass:	A
Maja valmis:	detsember 2021



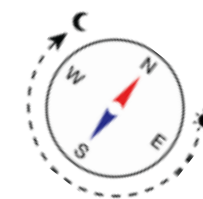
Kõik pildid on illustratiivsed.



# KALARANNA 29, 1. korrus



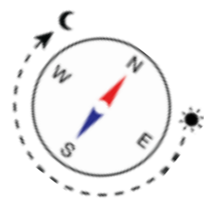
# KALARANNA 29, 2. korrus



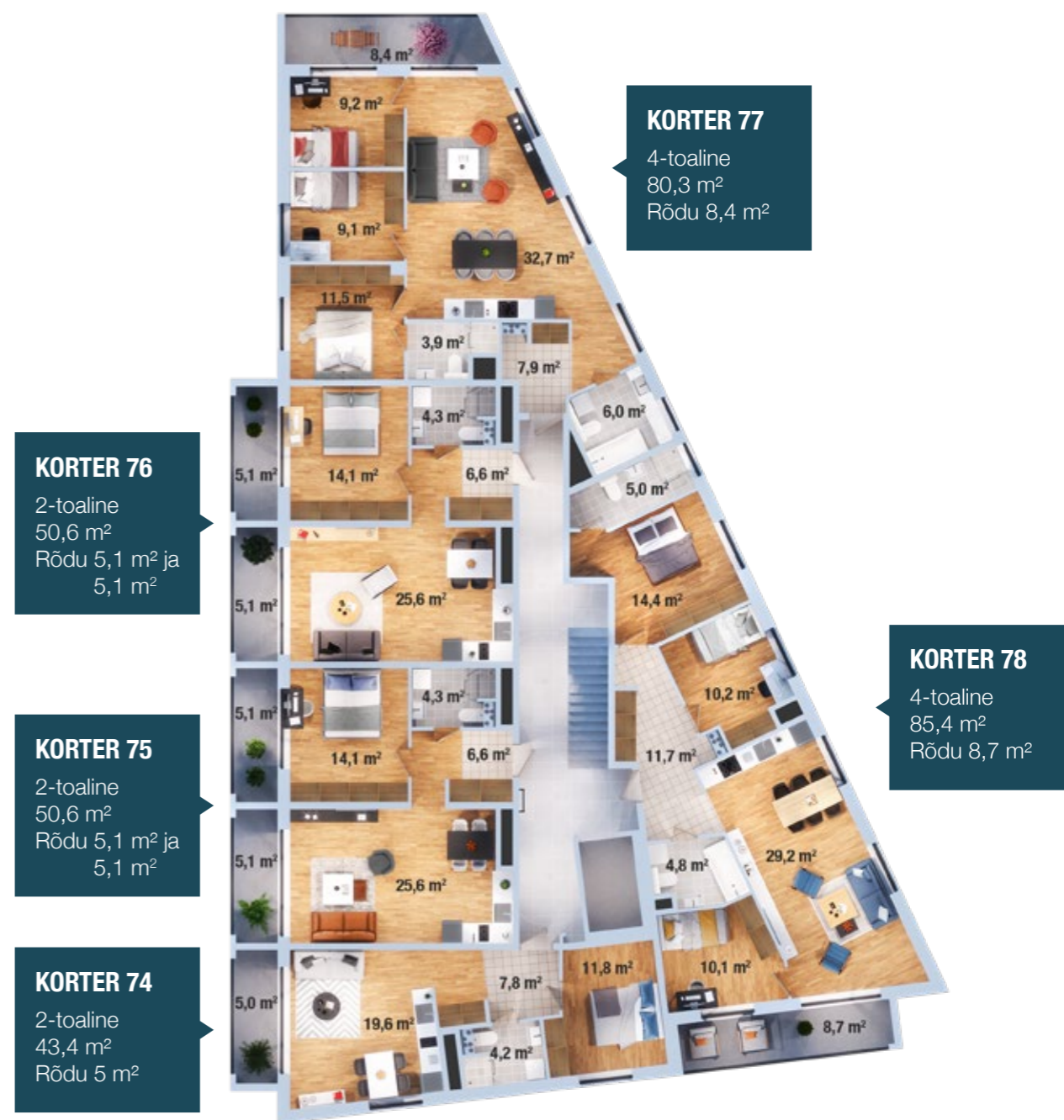
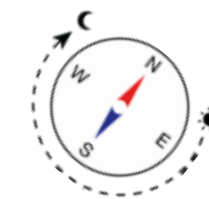
## KÜTI KVARTALI SISETÄNAV



# KALARANNA 29, 3. korrus



# KALARANNA 29, 4. korrus



## KÜTI KVARTALI SISETÄNAV



# Kalaranna 25, 27, 29 tehniline kirjeldus

## Vundament

Hoonetel on kombineeritud raudbetoonist taldmikovundamendid. Parkla alas taldmik-vundamendid.

## Konstruksioonid

Hoonete keldri seinad, postid on monteeritavatest raudbetoonelementidest. Keldri katuse ja vahelagede kandvaks konstruktsiooniks on monteeritavad vahelaeplaadid. Hoonete välisseinad ja korterite vahelised seinad on monteeritavatest raudbetoonelementidest. Hoonete vahelagede kandvaks konstruktsiooniks on monteeritavad vahelaepaneelid. Rõdud ja trepid on raudbetoonelementidest.

## Fassaad

Hoonete välisseinad on kaetud ilmastikukindla tumehalli tellisplaad fassaadisüsteemiga Meldorfer Tallinn 2784/ 1.

## Katus

Hoonetel on lamekatused. Kalaranna 27 hoonel on osaliselt lahendatud kaldkatus motiivina. Iga hoone katustele on paigaldatud päikesejaam.

## Rõdud ja terrassid

Rõdude põrandad on betoonist. Terrasside põrandad on kaetud komposiitmaterjalist terrassilaudadega. Rõduldel on osaliselt avatavad rõduklaasisüsteemist piirid.

## Uksed, aknad

Üldalade välisuksed on alumiiniumkonstruktsioonist ja karastatud klaaspaketiga, varustatud video-fonolukuga. Korterite välisuksed on spoonist viimistlusega puituksed 1000x2100mm, sarjastatud luku ja ukse silmaga. Korterite siseuksed on profiilsed siseuksed mantelservaga 900x2100mm. Korterites on 3-kordse klaaspaketiga puitalumiiniumaknad.

## Siseviimistlus

Seinad ja laed on viimistletud heledates toonides. Korterite põrandatel on spoonparkett. Esikute põrandad ja vannitoad on kaetud keraamiliste plaatidega.

## Küte

Hoonete küttesüsteem on tagatud tsentraalse kaugküttega. Korterites on vesipõrandaküte, vannitubades elektriline põrandasoojendus. Küttekulu mõõtmine toimub korteripõhiste kaugloetavate soojusmõõtjatega.

## Ventilatsioon

Kõik korterid on varustatud korteripõhise rootorsoojustagastusega ventilatsiooniseadmega. Köögis on kohtäratõmme pliidi kohal.

## Elektripaigaldis

Igas korteris on seinä süvistatult oma elektri- ja nõrkvoolu jaotuskilp. Korterite pistikupesad ja lülitid on seintesse süvistatud. Korterite esikutes, vannitubades ja tualettruumides on paigaldatud laevalgustid. Iga hoone katusel on päikesejaam, mis on ühendatud elektrivõrku. Elektrienergia tootmisel tekkinud ülejääk müüakse tagasi elektrivõrku.

## Turvalisus

Välisustel on videoga fonolukk. Korterites on signalisatsioonivalmidus. Igas korteris on autonoomne suitsuandur. Vestibüülis ja parklas on videovalve.

## Parkimine ja panipaigad

Parkimine ja panipaigad asuvad maa-aluses soojas parklas. Autodega parklasse sisseväljasõit on Oda tänavalt Oda 2/4 garaaži kaudu. Hoonete parkimiskorrusel on jalgrattaparkla ja jalgrataste pesuala. Hoone sissepääsud, parkimisalad, hooviala ja kõnniteed on valgustatud. Oda tn 2/4 paiknevas ajaloolise maneeži müüride vahel on väljaehitatud välipuhkeala koos mänguväljakuga.

## Lift

Igas hoones on lift.

## Energiaklass

Hoonete energiaklass on A.



Kõik pildid on illustratiivsed.



# Müügiinfo

Meil on hea meel, et leidsite endale meelepärase kodu just YIT korterelamute seast. Oleme valmis Teile tulevase kodu soetamisel pakkuma asjatundlikku tuge. Allpool leiate korteri omandamisega seonduva põhiteabe. Kõikides lisaküsimustes on Teile abiks YIT kinnisvara müügispetsialist.

## Lepingu hind sisaldab korteriomandi

- + siseviimistlust
- + liitumistasu elektrivõrguga
- + liitumistasu veevarustuse ja kanalisatsiooniga

## Lepingu hind ei sisalda korteriomandi

- müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu
- telefonivõrguga liitumise tasu
- liitumistasu kaabel- või digitelevisiooni võrguga

## 1. Broneerimine

Korteri broneerimiseks palume täita kodulehelt korteri juures olev vorm või saata müügispetsialistile e-kirja teel vastavasisuline avaldus. Korteri broneeritakse kuni 14-ks kalendripäevaks, Kalaranna 25, 27 ja 29 kortermajades on broneerimine tasuline, küsi lisainfot müügispetsialistilt. Pärast vormi täitmist või e-kirja saatmist võetakse Teiega hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul ühendust.

Antud perioodi jooksul valmistatakse ette ning sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik- või koheselt asjaõiguslik müügileping vastavalt sellele millises ehitusjärgus hoone on.

## Broneeringust taganemine või pikendamine

Broneeringust on võimalik taganeda 14 päeva jooksul alates broneerimissoovi kirjalikust avaldamisest.

Broneeringu taganemise soovi korral palume saata kirjalik avaldus müügispetsialistile.

**NB!** Kui klient ei vasta broneerimisvormi täitmisest ühe tööpäeva jooksul müügispetsialisti poolt saadetud kirjadele ning kõnedele või ei edasta müügilepingu tarbeks vajaminevaid andmeid on YIT esindajal õigus broneering ühepoolset tühistada. Broneeringu tähtaega on võimalik pikendada vastavalt kokkuleppele müügispetsialistiga.

## 2. Võlaõigusliku lepingu sõlmimine

Võlaõiguslik müügileping sõlmitakse 30 päeva jooksul alates broneerimisavalduse esitamisest. Nimetatud lepingu sõlmimisel tasub ostja 20 % korteriomandi ostuhinnast. Sissemakse suurus võib ostjast või korteri ostu finantseerimise viisist tulenevalt olla tavapärasest madalam, küsi lisainfot ja personaalset pakkumust müügispetsialistilt.

## 3. Asjaõigusliku lepingu sõlmimine

Peale ehitustööde lõpetamist ja korteri ülevaatus Kliendi poolt sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Asjaõiguslepingu sõlmimisel tasub Klient ülejäänud osa ostu-müügihinnast ning lepingu sõlmimise järgselt saab Klient korteri omanikuks.

## Garantii

AS YIT Eesti garanteerib teostatud ehitustööde, kasutatud materjalide ning paigaldatud seadmetiku vastavuse Eesti Vabariigis tunnustatud kvaliteedinõuetele.

Kõik garantiid puudutavad küsimused edastatakse YIT Plus tugikeskuse kaudu.



Kõik pildid on illustratiivsed.



## Mündriku residents



## YIT Eesti

YIT on Soome suurim ja Põhja-Euroopa üks olulisimaid ehitusfirmasid, tegutsedes lisaks Skandinaaviale ja Balti riikidele ka Venemaal, Tšehhis, Slovakkias ja Poolas.

Eestis oleme tegutsenud alates 1991. aastast ehk terve iseseisvusaja. Nende aastate jooksul oleme ehitanud üle poolesaja kortermaja ja seeläbi rajanud mugava kodu tuhandetele õnnelikele inimestele.

Parima kvaliteedi tagamiseks projekteerime, ehitame ja müüme enamiku oma arendustest ise, sest ainult nii on võimalik hoida põhjamaalikku kõrget taset ja ehitusstandarditele vastavust. Meie edu võtmeks on kvalifitseeritud ja motiveeritud töötajad, kes on jätkusuutliku ja vastutustundliku linnakeskkonna ehitajad.

Lisaks korterite arendusele rajame ka ärihooneid ja terveid piirkondi, samuti teostame keerukaid infrastruktuuri rajamise töid.

**Kodu YIT ehitatud majas on turvaline valik!**

## YIT Plus

YIT Plus on YIT kodu kaasaegne veebikeskkond, mille abil on elanikel võimalik igal ajahetkel jälgida oma kodu ja ühistuga seotut. Teenus moodustab veebikogukonna, kus ühistu ja juhatuse liikmed, partnerid ja YIT esindajad saavad omavahel lihtsalt ja kiiresti suhelda.

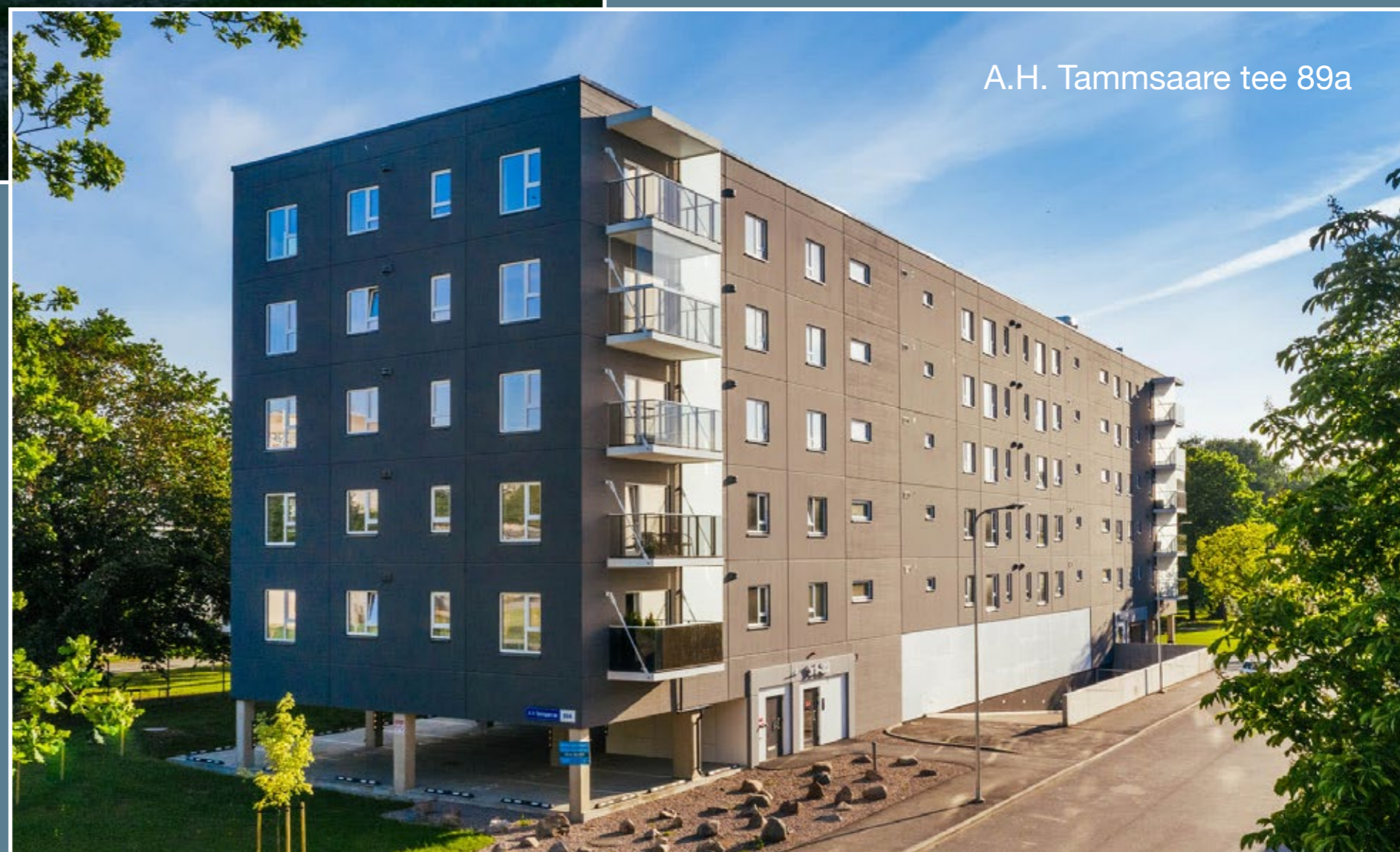
YIT Plus eesmärk on lihtsustada ja kiirendada igapäevaelu, kodu ja ühistuga seotud tegemisi ning luua põnevaid pakkumisi YIT Plus kasutajatele.

### Uue kodu ostjana saad kasutada kõiki YIT Plus-i eeliseid:

- Kõik koduga seotud dokumendid on mugavalt veebis
- Ühistu ja naabruskonna teadaanded ja uudised asuvad elektroonilisel teadetetahvil
- Kui kodu on alles ehitusjärgus, on mugav jälgida ehitusplatsil toimuvat
- Parimad pakkumised YIT partneritelt
- Garantiiküsimuste korral on mugav saata päring koos fotodega YIT Plusi abil
- YIT Plus võimalusi saavad kasutada korteri omanik, pereliikmed või üüriõigused

[www.yitplus.com](http://www.yitplus.com)

## A.H. Tammsaare tee 89a





## **MÜÜGIINFO:**

+372 5919 0172

+372 665 2177

myyk@yit.ee

www.yit.ee

## **AS YIT Eesti**

Pärnu mnt 102B, Tallinn

*Kõik pildid on illustratiivsed.*