



PORVOON STEMMI BORGÅ STEMMI

LÄNSIRANTA HELLBERG VÄSTRA ÅSTRANDEN



Kaupungilla Innerstaden



Visualisointi.
Visualisering.



Visualisointi.
Visualisering.



Huippukiva cityhem





Kaupunki hellii kaikkia aistejani

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointi alueesta. Visualisering över området.



Staden är en fröjd för alla sinnen

I staden är jag bland människor och en av de första att känna fläkten av nya vindar. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och avkoppling i väntan på en ny dag. Läs mer på: yit.fi/reviirit



RUOKAKAUPAT, CAREERIA, HAAGA HELIA, PORVOON KESKUSTA, VANHA KAUPUNKI
MATBUTIKER, CAREERIA, HAAGA HELIA, BORGÅ CENTRUM, GAMLA STAN



LINJA-AUTOASEMA N. 1, 1,1 KM
BUSSTATION CA 1,1 KM



KOKONNIEMEN HIIHTOKESKUS, PORVOON
TAIDETEHDAS, JOKIRANTA, LINNAMÄKI
KOKON SKIDCENTRUM, KONSTFABRIKEN,
ÅSTRANDEN, BORGBACKEN

”

*Stemmi tarkoittaa polkupyörän ohjainkannatinta.
Hellbergin hengessä.*

*Stemmi betyder cykelns styrfäste.
I Hellbergs anda.*

Hellbergin hengessä. Med cykel överallt.

SUOSITTU LÄNSIRANTA

Uuden Hellbergin asuinalueen lähellä on kaikki hyvään arkeen tarvittavat eväät. Ruokakauppa ja Point College ovat vieressä. Naapurustosta löytyvät Haaga Helia, koulut ja terveyskeskus. Sillan toisella puolella, vain fillarin polkaisun päässä, on ydinkeskusta ja vanhan kaupungin nostalgiset kahvilat.

LUONTOA JA KULTTUURIA

Länsirannalla on runsaasti tekemistä vapaa-aikaan. Kulttuuri- ja kongressikeskus Taidetehtaassa on elämyksiä kokonaisen korttelin verran. Kokonniemessä löytyy lastenketturinteiden lisäksi uimala ja jäähalli. Kalaonnea voi kokeilla monissa jokivarren jigipaikoissa.

BUSSILLA JA FILLARILLA

Hellbergin kulkuyhteydet ovat erinomaiset. Bussimatka linja-auto-asemalle kestää kymmenisen minuuttia. Pyöriteitä pitkin pääsee mukavasti kaikkialle, myös saaristoon.

DEN POPULÄRA VÄSTRA ÅSTRANDEN

Det nya bostadsområdet Hellberg har allt som behövs för en bra vardag i sin närhet. En mataffär och Point College ligger intill. Haaga Helia, skolor och hälsovårdscentralen ligger i grannskapet. På andra sidan bron, inom cykelavstånd, finns stadskärnan och den gamla stadens nostalgiska kaféer.

NATUR OCH KULTUR

På Västra åstranden finns det mycket att göra under fritiden. Kultur- och kongresscentrumet Konstfabriken erbjuder ett helt kvarter av upplevelser. I Kokon hittar du utöver skidbackar även en siminrättning och en ishall. Fiskelyckan kan du testa vid fiskeplatserna längs med ån.

MED BUSS OCH CYKEL

Hellbergs transportförbindelser är utmärkta. Bussresan till busstationen tar ungefär tio minuter. Längs med cykelvägarna kommer man enkelt överallt, även till skärgården.



yit.fi/hellberg



Myky mer än koti

OMAKSI TAI SIIJOITUKSEKSI

Stemmin vastavalmistuneessa kerrostalokodissa voit unohtaa isot ja pienet remontit sekä pihatyöt. Harkitut yksityiskohdat ja huolella suunnitellut neliöt takaavat sujuvan asumisen. Modernia talotekniikkaa ovat muun muassa mahdollisuus laajakaistaiseen internetyhteyteen, kaapeli-tv ja pääoven koodilukitus.

SOM EGEN ELLER INVESTERING

I Stemmis nyligen färdigställda flervåningshus kan du glömma stora och små renoveringar och gårdsarbeten. De övervägda detaljerna och de noggrant planerade kvadratmetrarna garanterar smidigt boende. Modern fastighetsteknik representeras av bland annat möjligheten till bredbandsanslutning, kabel-tv och kodlås för huvudingången.



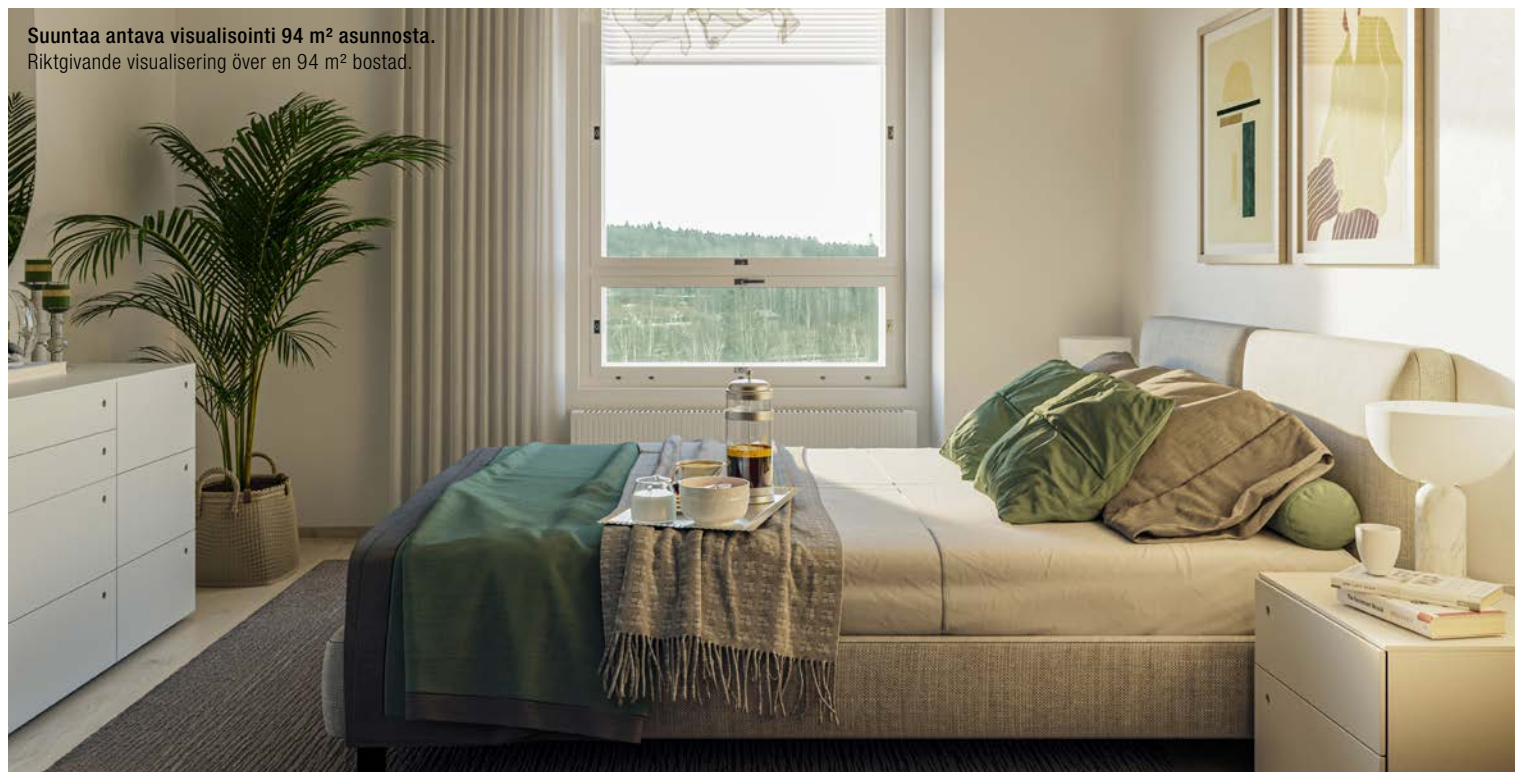
Suuntaa antava visualisointi 69 m² kolmiosta.
Riktigivande visualisering över en 69 m² trea.

VALITSE MIELEISESI

Tutustu monipuoliseen kotivalikoimaan! Valoisissa kodeissa on näkymiä kahteen suuntaan. Osassa koteja keittiö jäsentyy omaksi tilakseen, osassa avokeittiö on jo itsessään tyylikäs sisustuselementti.

- 31,5–94,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s+t
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- Huoneistot A31 ja A32: kattoterassi ja parveke
- Osassa koteja oma sauna

Suuntaa antava visualisointi 94 m² asunnosta.
Riktigivande visualisering över en 94 m² bostad.



VÄLJ EFTER SMAK

Bekanta dig med det mångsidiga bostadsutbudet! De ljusa hemmen har utsikt i två riktningar. I en del av hemmen är köket sitt eget utrymme, i en del är det öppna köket i sig själv ett stiligt inredningselement.

- 31,5–94,0 m²
- 1 r+kv – 4 r+kv+b+t
- Fransk eller inglasad balkong
- Lägenheterna A31 och A32: takterrass och balkong
- En del av bostäderna har egen bastu

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Inredning av det nya hemmet

I priset för en ny YIT Bostad ingår inredningsmaterial och vitvaror av hög kvalitet. Du kan välja mellan tre färdiga teman som också går att kombinera med varandra.



LUMI-, KALLIO- JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy rosteria
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu

FÖLJANDE INGÅR I INREDNINGSTEMANA LUMI, KALLIO OCH HIILI:

KÖK

Bänkskiva i laminat
Keramisk håll och inbyggnadsugn
Diskmaskin, kyl och frys
Metallhandtag
Rostfri stänkskyddsskiva
Belysning och vägguttag i utrymmet ovanför köksbänken
Rostfri diskho
Utdragbar spiskåpa

BADRUUM

Kakel och klinker enligt temat
Spegelskåp med led-ramp
Tvättställsunderskåp med utdragslådor
Golvvärme
Gran som yt- och lavmaterial i bastun



yit.fi/sisustus

LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

Klassisk minimalism

Grundpelarna för den skandinaviska stilen är ett ljust och fräscht intryck, tidlös stilrenhet och tydliga geometriska former. Tydliga helheter och genomtänkt minimalism. Lugnande och nedtonad elegans i all enkelhet.



KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Konstfärdig harmoni

Nyanser och former i samklang. Stil genom färger och materialval – kraft från kontraster. En djup och mjuk värme och närhet till naturen. Föreningen av lugn och en disig stämning ger en genuin balans i själen.

HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa värien käyttöä.

Intensiv dragkraft

Färg fångar blicken och skapar en intensiv stämning. Kraftfulla detaljer, djupa nyanser och en tydlig visuell karaktär. Eleganta utrymmen med en djärv färgsättning.

ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

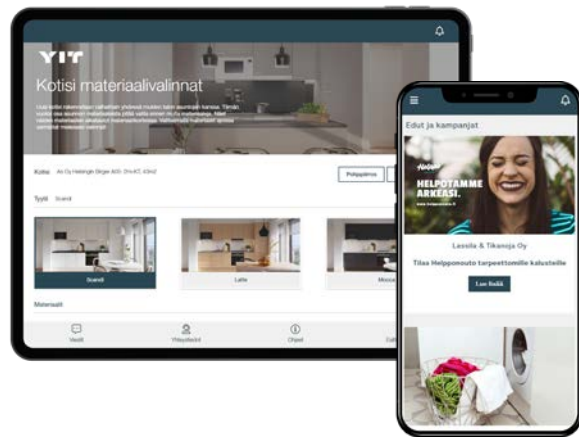
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää:** yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päättät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

FÖRMÅNER FÖR VÅRA KUNDER

YIT Hemmens köpare är de nöjdaste i Finland

I enlighet med EPSI Ratings undersökning är vi nummer ett i byggbranschen för de som köper en ny bostad. Våra kunder värdesätter kvaliteten på YIT Hemmen samt vår service. Exempelvis våra bottenlösningar, felfrihet och fukthantering fick beröm. **Läs mera (på finska):** yit.fi/yit-kodin-edut



Hemkrets-kund med förtur

Hemkretsen är YIT Hemmens kundregister

Då du ansluter dig till Hemkretsen, får du som en av de första information då reserveringen av för dig intressanta hem startar och dessutom kan du välja ditt hem från ett bredare sortiment. Du kan ansluta dig till Hemkretsen genom att t.ex. fylla i kontaktformuläret på bostadsbolagets hemsida eller på adressen yit.fi/kotipiiri (på finska).

Det är lätt att reservera en bostad

Du kan lätt reservera din bostad i objekt som förhandsmarknadsförs eller som är under byggnation via nätet. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan annullera den utan särskild orsak. Då du reserverar en bostad som är under byggnation ingås bostadsaffären inom kort efter bekräftad reservering.

Finansieringslösningar

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s 20 % finansieringsförmån innebär att du betalar endast 20 % av det skuldfria priset vid affär för den bostad som är under byggnation. Det resterande försäljningspriset betalas strax innan bostaden blir klar. Du kan ingå affär redan i byggnadets inledningsfas och få tid att ordna med finansieringen av det resterande försäljningspriset.

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att enbart betala bostadens försäljningspris. Den resterande delen av det skuldfria priset betalas till bostadsbolaget som månatligt kapitalvederlag. Du kan även betala hela eller en del av låneandelen till bostadsbolaget vid färdigställandet eller i ett senare skede. Bolagslånet passar dig som inte vill förbinda dig till ett personligt banklån. De 1–3 första åren efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du till exempel kan använda pengar till inredning. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. **Läs mera (på finska):** yit.fi/rahoitus

Flexibilitet med valfri hyrestomt

När du köper en YIT Bostad som är byggd på en valfri hyrestomt, kan du lösa in tomtandelen hos husbolaget om du vill. På detta sätt behöver du inte betala den månatliga hyran för tomten. Om du inte vill investera i tomten, kan du betala din andel i form av hyresvederlag och får möjligheten att bli bostadsägare med ett mindre startkapital. Du bestämmer själv om du vill lösa in tomten eller inte, oberoende av vad de andra aktieägarna gör.

Läs mer (på finska): yit.fi/hyvätietää

TJÄNSTER SOM INGÅR I DITT NYA HEM



Tjänsten YIT Plus

Alla tjänster för ditt hem på nätet 24/7

YIT Plus är en elektronisk tjänst som är avsedd för YIT Hemmens invånare och kan även användas av dina familjemedlemmar och hyresgäster. Det är en tjänst för ditt nya hem som hjälper dig att hålla dig à jour med viktiga ärenden i ditt husbolag och hem, att följa evenemang och de färskaste nyheterna samt att enkelt kontakta dina grannar. Via tjänsten kan du välja inredning och även beställa tillägsprodukter och tjänster till ditt hem. Med hjälp av YIT Plus följer du från första parkett vad som händer i ditt hus – och registrerar dig med bara några klick!

Läs mera (på finska): yit.fi/plus

Servicetorget hjälper till

Vi vill underlätta livet för YIT Hemmens invånare och därför har vi samlat tjänster som gör boendet smidigare på ett ställe, YIT Plus servicetorget, nära våra kunder. Tid är en lyx som många har brist på. Servicetorget gör att du inte behöver söka de tjänster som du behöver, utan de finns samlade på en lättillgänglig plats.

Läs mera (på finska): yit.fi/palvelutori



Suuntaa-antava visualisointi.
Riktgivande visualisering.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porvoon Stemmi
Hellberginpolku 5, 06100 Porvoo
Yhtiössä on yksi kuusikerroksinen, yksiportainen asuinkerros-talo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Porvoon kaupungista p. 019 520 211.

TONTTI

Kunta: Porvoo
Kunnanosa: Länsiranta
Kortteli: 462
Tontti: 3, vuokratontti
Tontin pinta-ala: 905 m²
Huoneistoala: 1 636 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunas-taa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1 h+kt	31,5 m²	5 kpl
2 h+kt	40,0 m²	5 kpl
2 h+kt	44,0 m²	5 kpl

2 h+kt	49,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	57,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	69,0 m²	5 kpl
4 h+kt+s+t	89,5 m²	1 kpl
4 h+kt+s+t	94,0 m²	1 kpl

Yhteensä 32 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 23 autopaikkaa. Viereisellä LPA-tontilla olevassa pysäköintihallissa olevat 22 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön autopaikat ovat hallin alimmassa kerroksessa. Neljään paikkaan on mahdollista asentaa säh-köautonlatauspiste. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, joka toimii myös irtaimistovarastona, ulkoiluväline- ja lastenvaunu-varasto, talosauna, siivouskomero ja tekniset tilat. Jätehuolto on järjestetty syväkeräysastioin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkit ehdit Ingervo Consulting Oy

BOSTADSBOLAG

Asunto Oy Porvoon Stemmi
Hellbergsstigen 5, 06100 Borgå
Bolaget har ett bostadshus i sex våningar med ett trapphus.

DETALJPLAN

Området har en fastställd detaljplan som är tillgänglig hos Borgå stad, tfn 019 520 211.

TOMT

Stad:	Borgå
Stadsdel:	Västra åstranden
Kvarter:	462
Tomt:	3, arrendetomt
Tomtyta:	905 m²
Lägenhetsyta:	1 636 m²

Tomten är en valfri arrendetomt. Delägare har rätt att lösa ut sin andel per lägenhet av den arrenderade tomten.

LÄGENHETER

1 r+kv	31,5 m²	5 st.
2 r+kv	40,0 m²	5 st.
2 r+kv	44,0 m²	5 st.
2 r+kv	49,0 m²	5 st.

3 r+kv+b	57,0 m²	5 st.
3 r+kv+b	69,0 m²	5 st.
4 r+kv+b+t	89,5 m²	1 st.
4 r+kv+b+t	94,0 m²	1 st.

Sammanlagt 32 lägenheter.

BILPLATSER

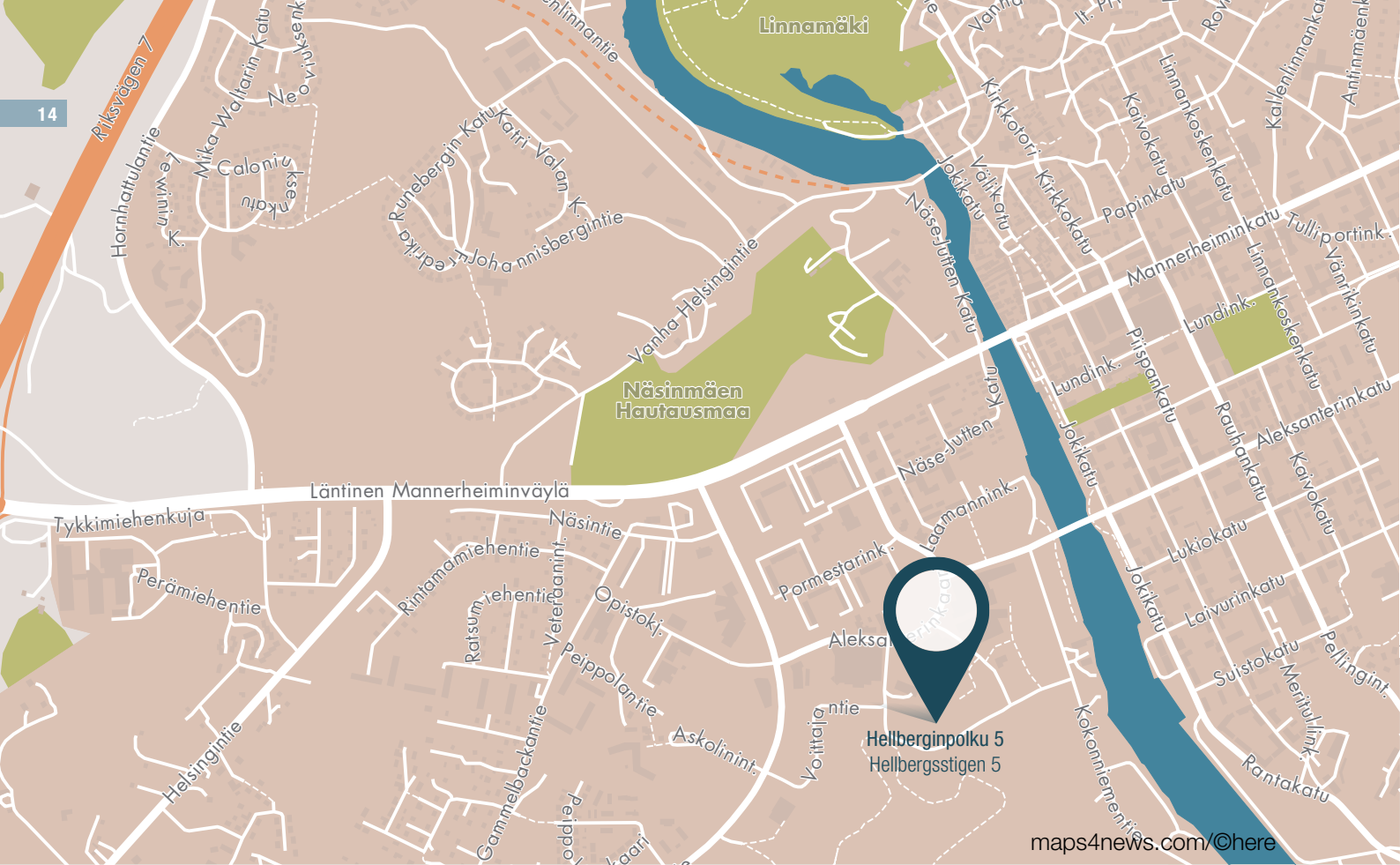
Bolaget har totalt 23 bilplatser. De 22 bilplatser som finns i parkeringshallen på LPA-tomten intill säljs som separata aktier. Bolagets bilplatser finns i hallens nedersta våning. Fyra platser kan för ses med laddningsställe för elbil. Bolaget förfo-gar över en bilplats som är anpassad för rörelsehindrade.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

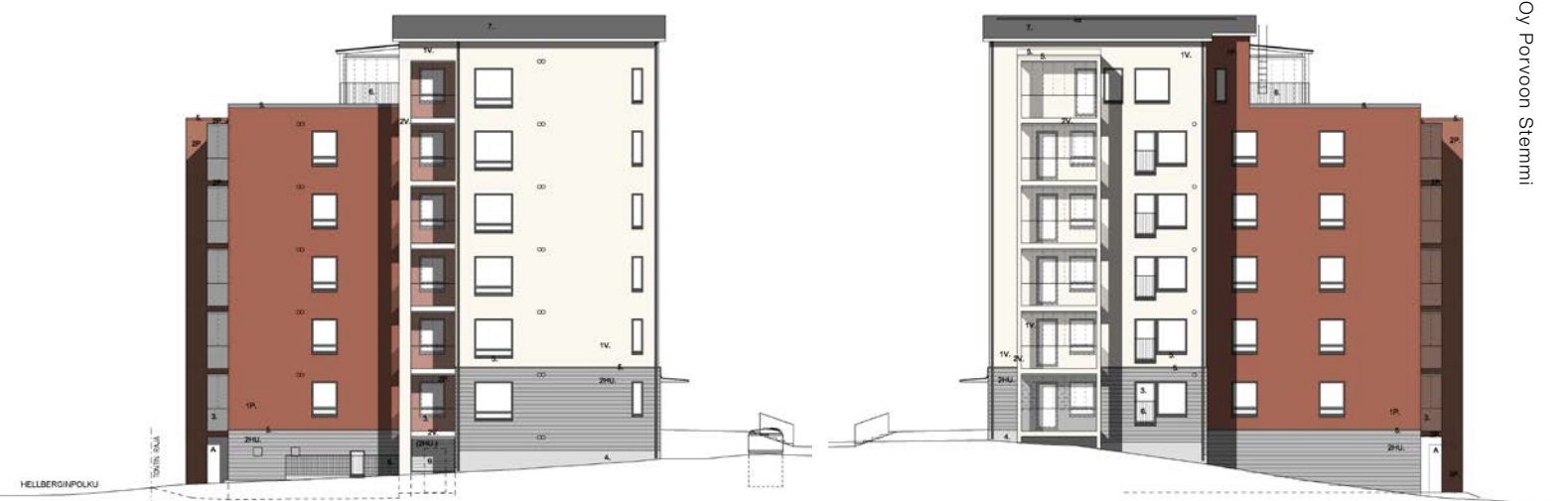
I byggnadens källare finns ett skyddsrum, som även fungerar som lösöresförråd, ett förråd för motionsredskap och barn-vagnar, en gemensam bastu, städskåp och tekniska utrym-men. Avfallshanteringen sker via djupinsamlingskärl.

ARKITEKTRITNING

Arkkit ehdit Ingervo Consulting Oy



JULKISIVUT FASADBILDER



Julkisivu pohjoiseen
Fasad mot norr

Julkisivu etelään
Fasad mot söder



Julkisivu itään
Fasad mot öster

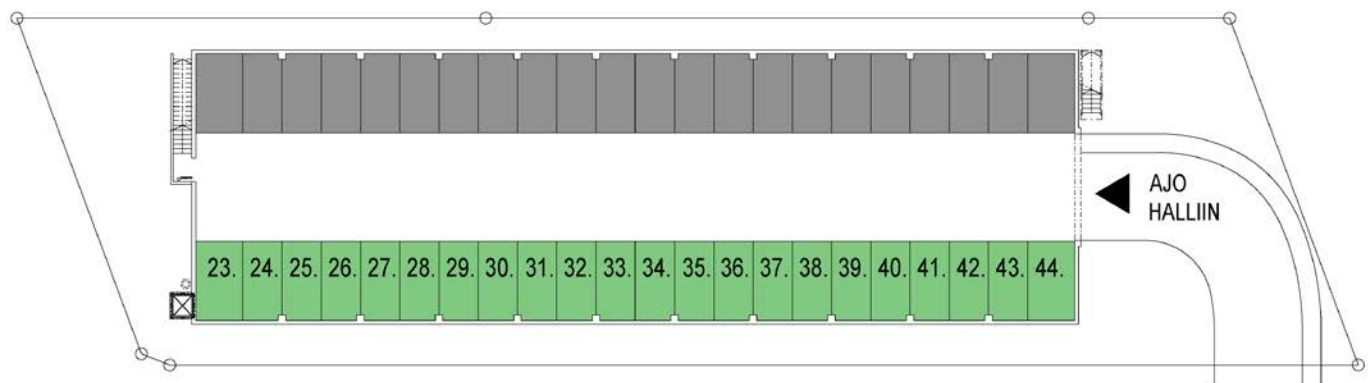
Julkisivu länteen
Fasad mot väster



AUTOPAikat BILPLATSER

PARKKILAITOS, KELLARIKERROS

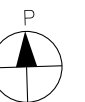
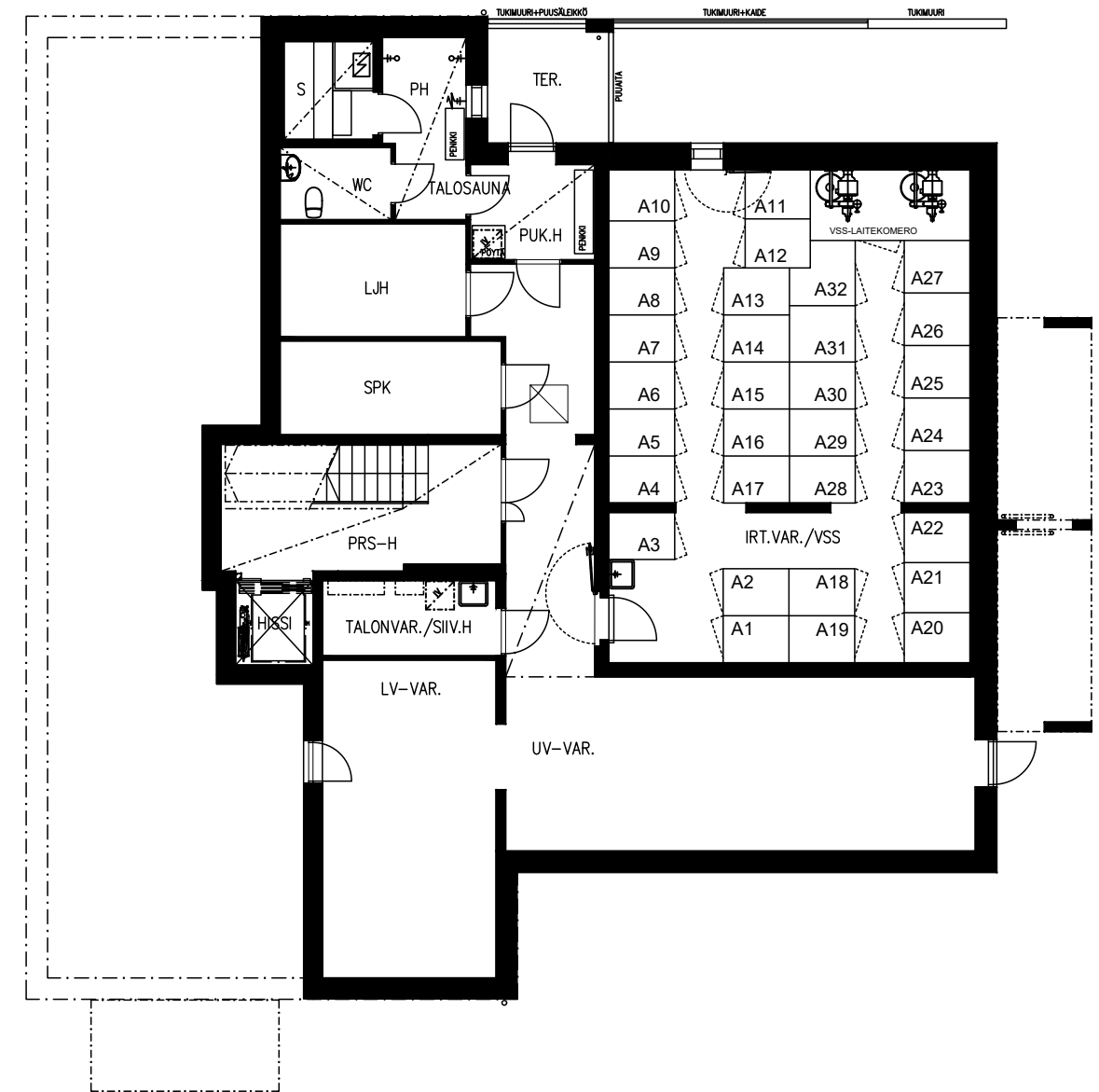
PARKERINGSBUS, KÄLLARE

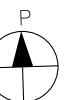
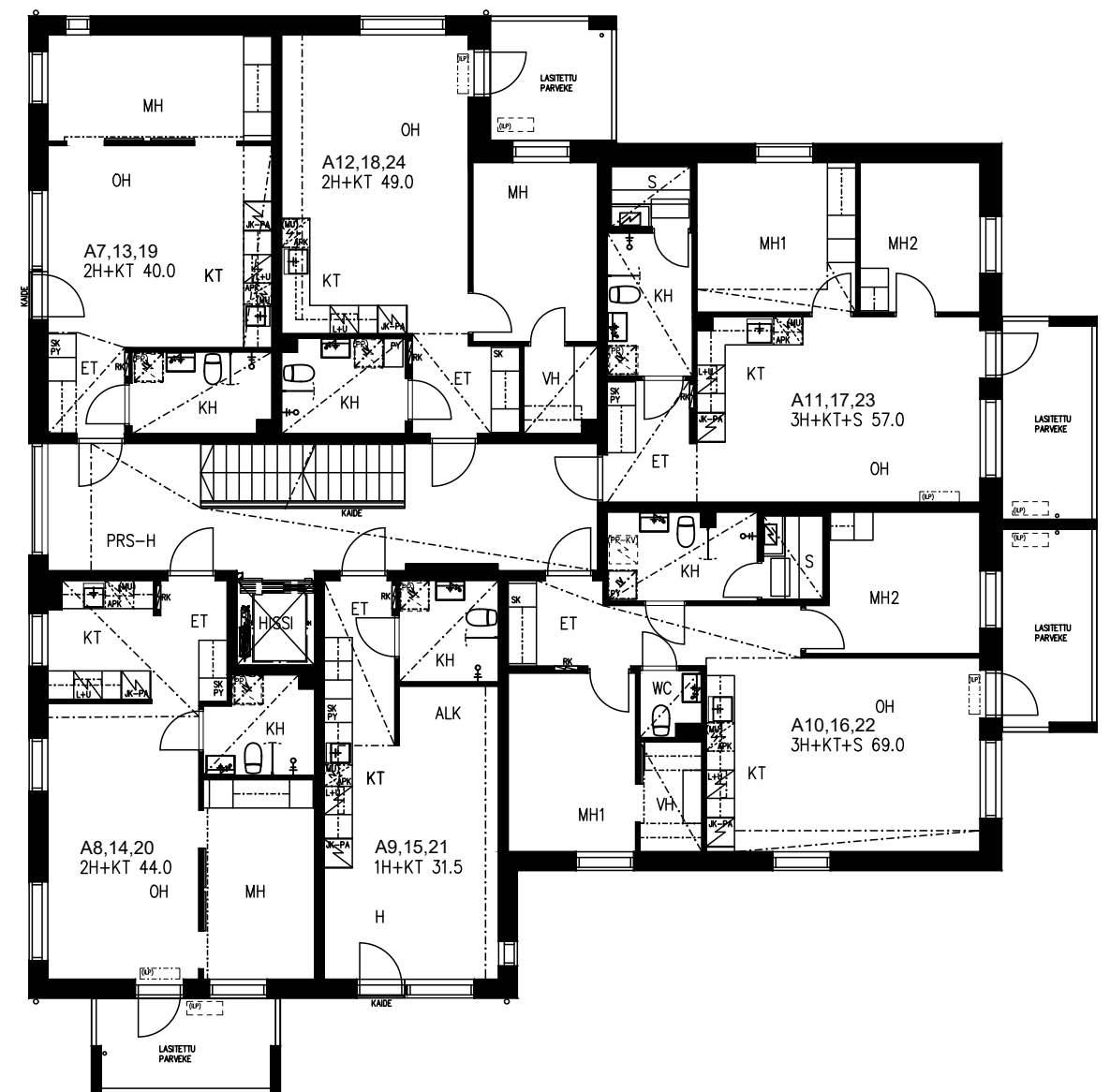
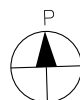
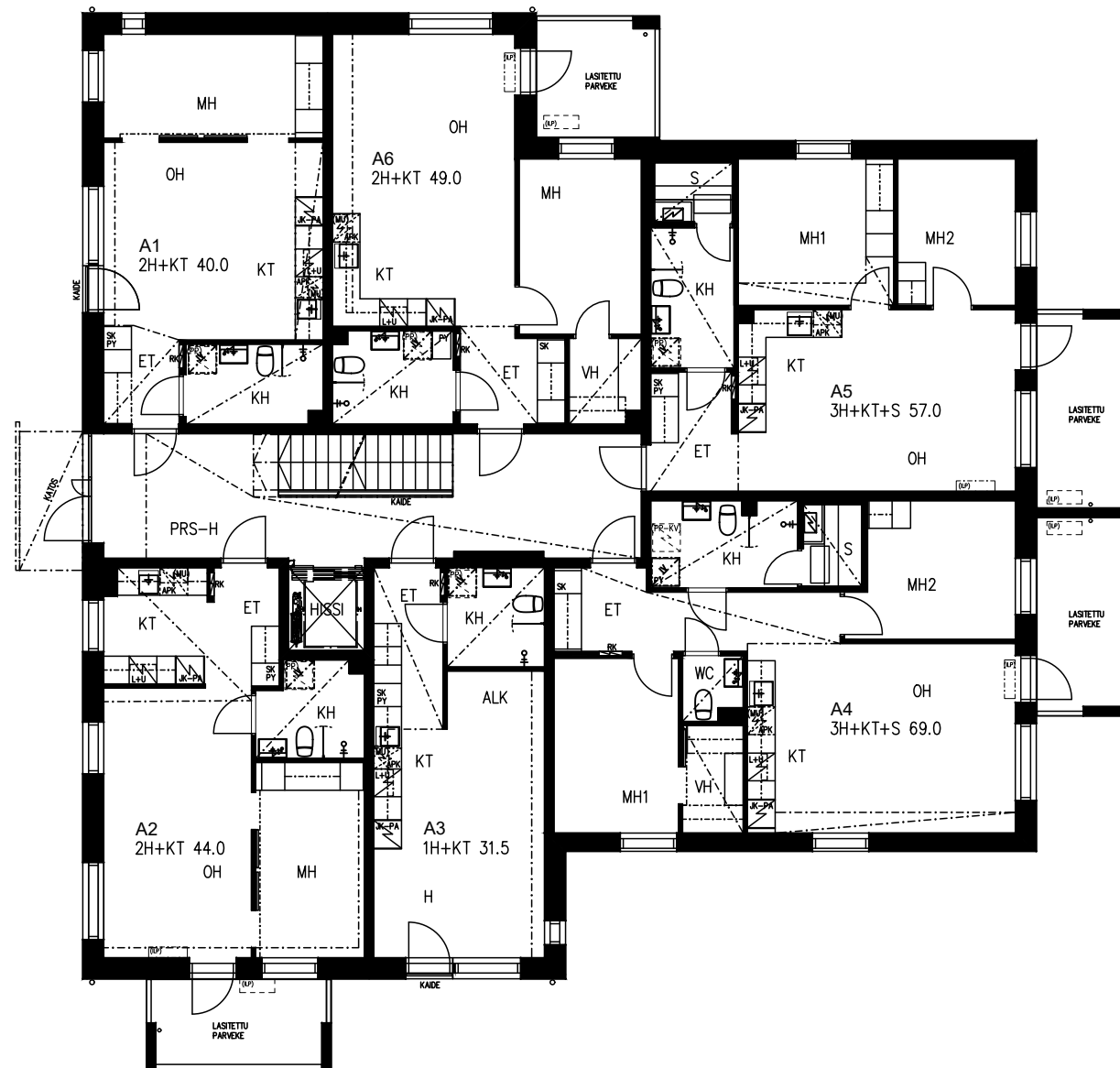


Porvoon Stemmi –
myky kiva hima!
Hellbergin hengessä.

KELLARIKERROS KÄLLARE

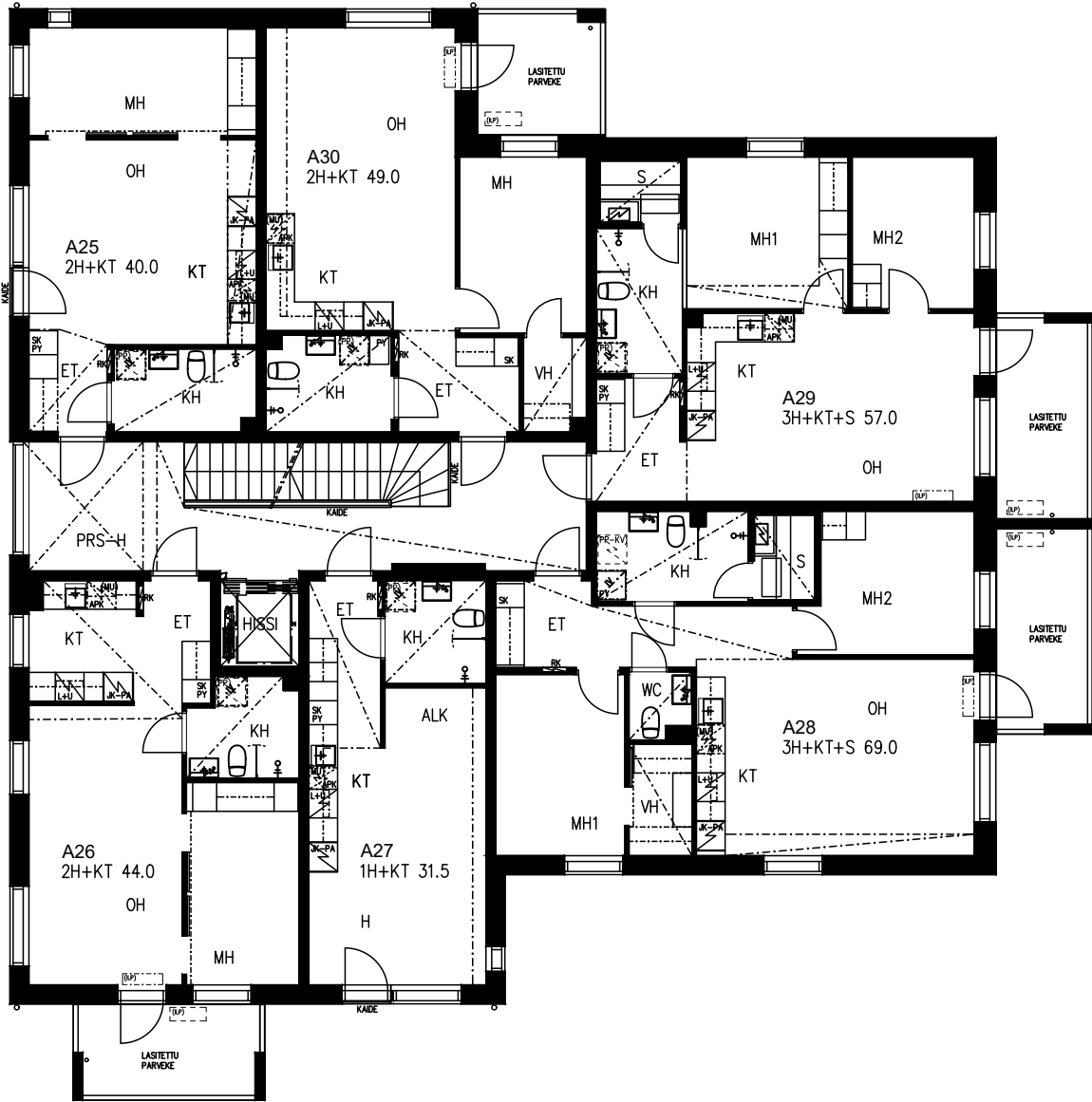
1:150





5. KERROS VÄNINGEN

1:150

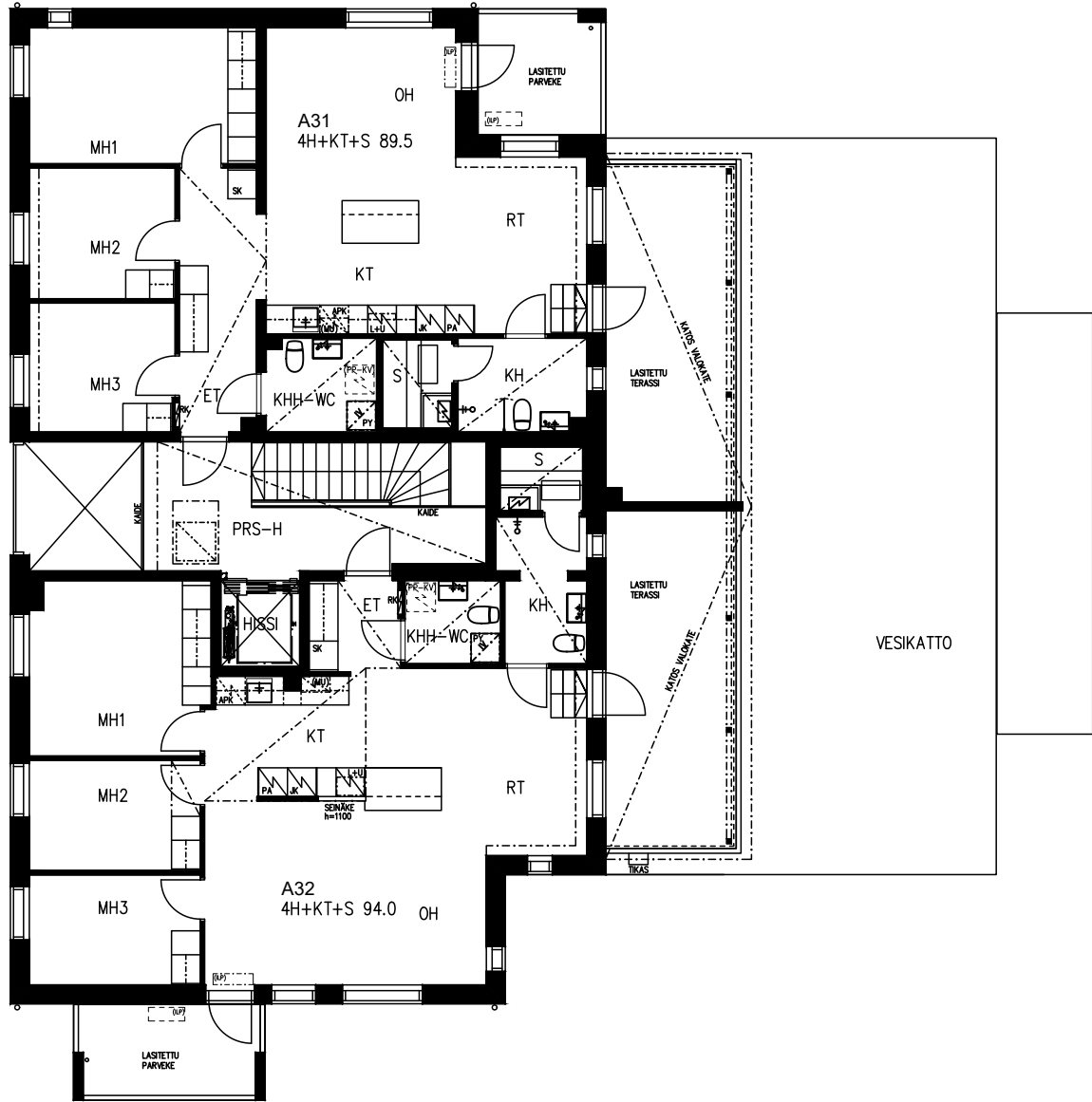


Mittakaava 1:150 5 m



6. KERROS VÄNINGEN

1:150

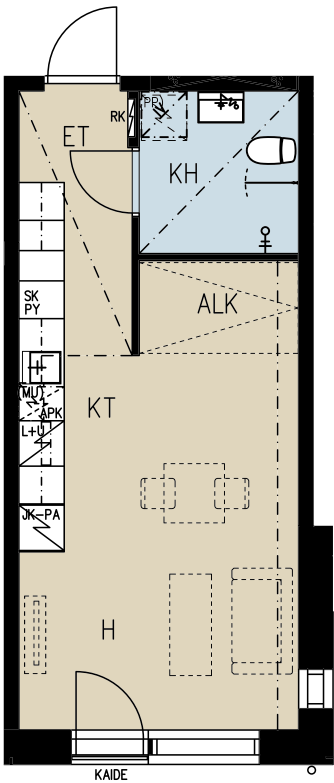
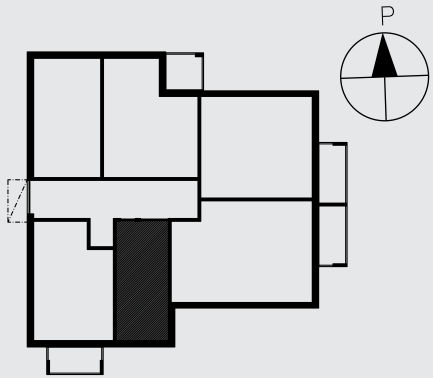


Mittakaava 1:150 5 m



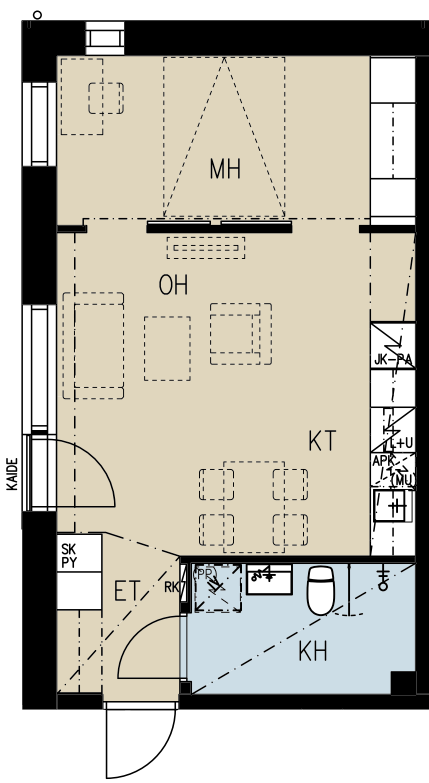
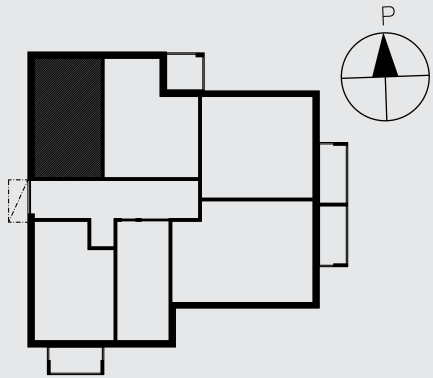
31,5m²
1h+kt / 1r+ku

A3 1. KERROS / VÄNINGEN



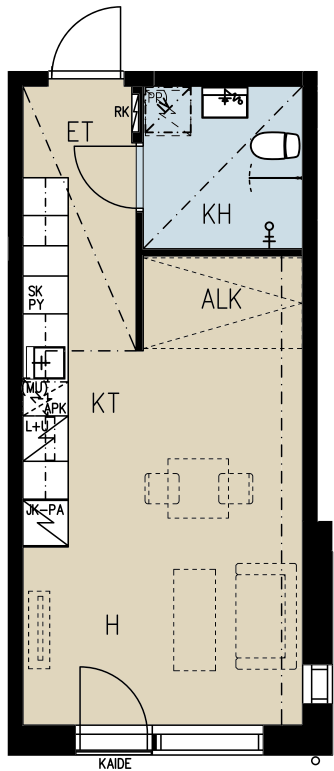
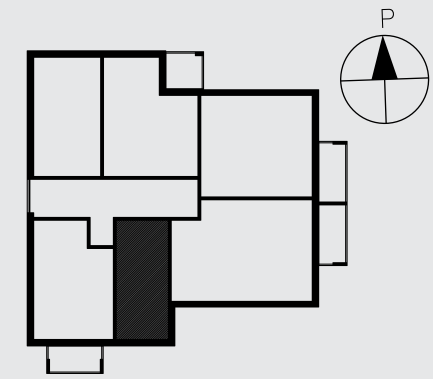
40,0m²
2h+kt / 2r+ku

A1 1. KERROS / VÄNINGEN



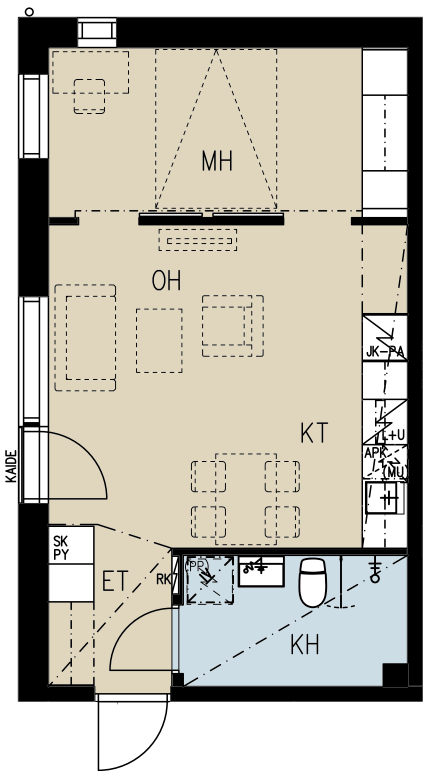
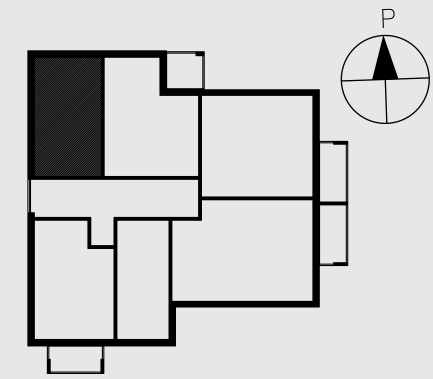
31,5m²
1h+kt / 1r+ku

A9 2. KERROS / VÄNINGEN
A15 3. KERROS / VÄNINGEN
A21 4. KERROS / VÄNINGEN
A27 5. KERROS / VÄNINGEN



40,0m²
2h+kt / 2r+ku

A7 2. KERROS / VÄNINGEN
A13 3. KERROS / VÄNINGEN
A19 4. KERROS / VÄNINGEN
A25 5. KERROS / VÄNINGEN

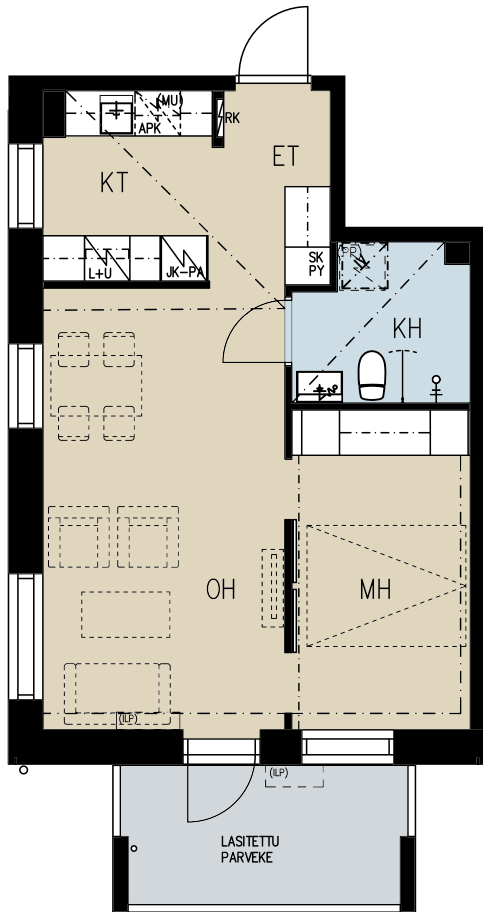
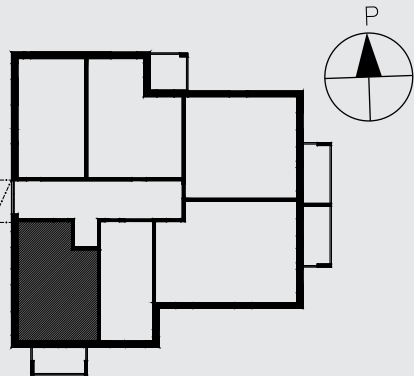




Suuntaa antava visualisointi 44 m² asunnosta.
Riktgivande visualisering över en 44 m² bostad.

44,0m²
2h+kt / 2r+ku

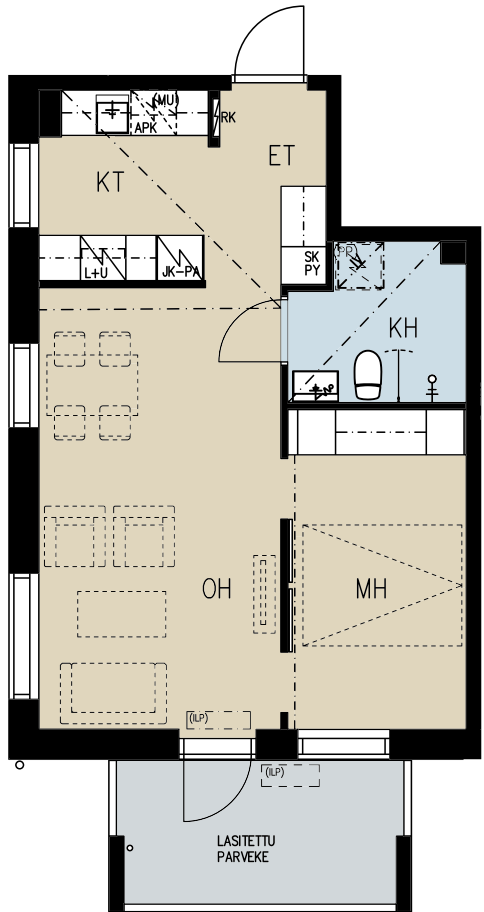
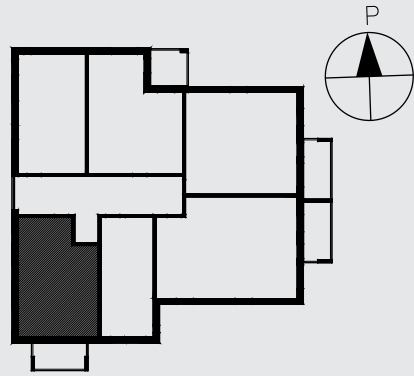
A2 1. KERROS / VÅNINGEN



5 m
Mittakaava 1:100

44,0m²
2h+kt / 2r+ku

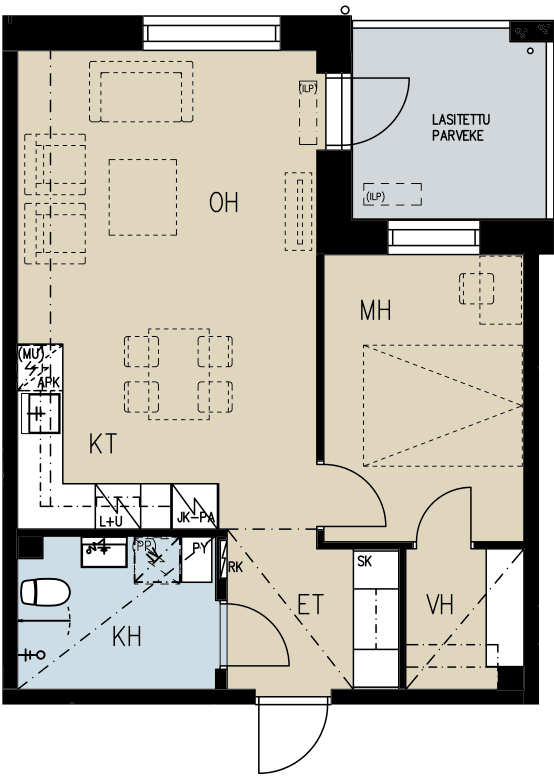
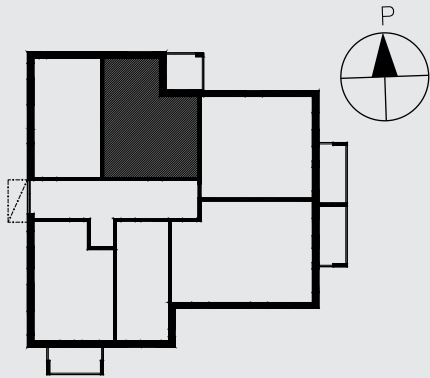
A8 2. KERROS / VÅNINGEN
A14 3. KERROS / VÅNINGEN
A20 4. KERROS / VÅNINGEN
A26 5. KERROS / VÅNINGEN



5 m
Mittakaava 1:100

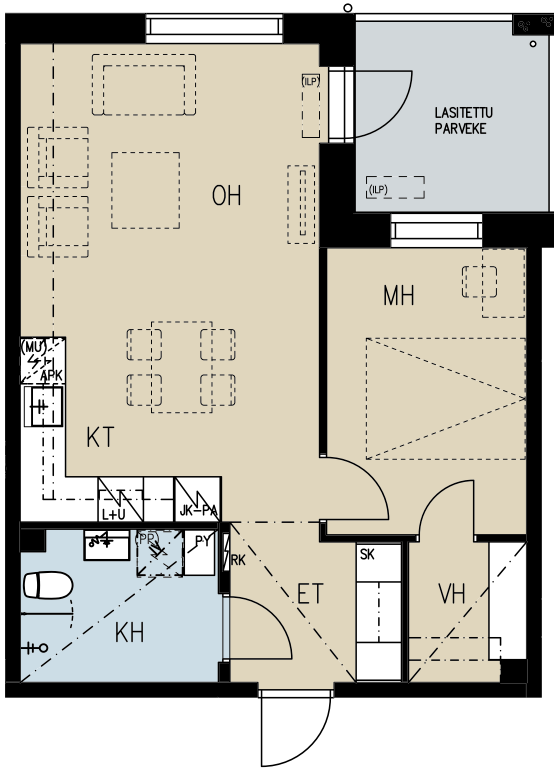
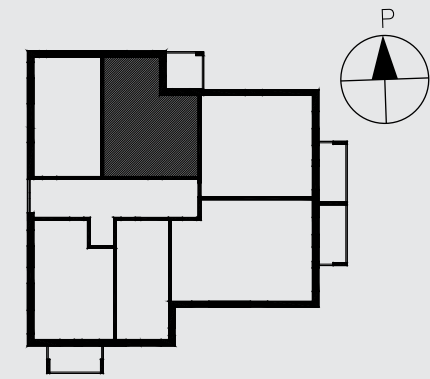
49,0m²
2h+kt / 2r+ku

A6 1. KERROS / VÄNINGEN



49,0m²
2h+kt / 2r+ku

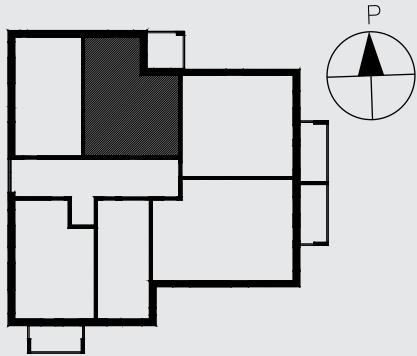
A12 2. KERROS / VÄNINGEN
A18 3. KERROS / VÄNINGEN
A24 4. KERROS / VÄNINGEN



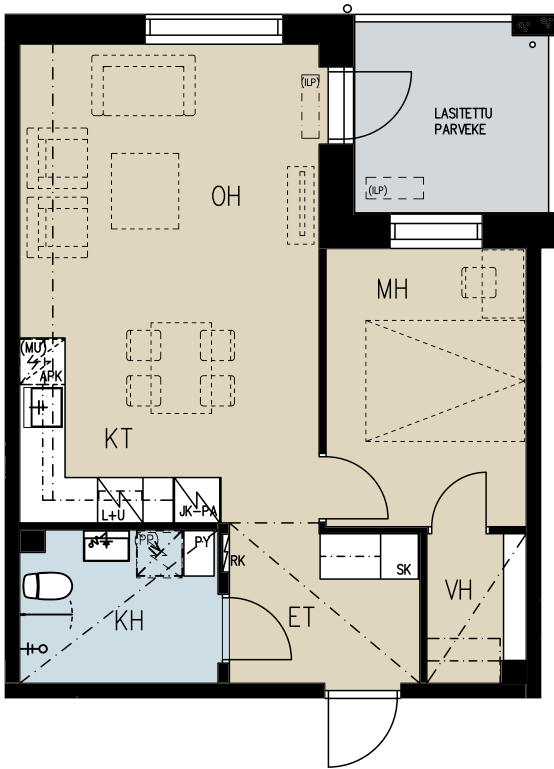
Mittakaava 1:100 5 m

49,0m²
2h+kt / 2r+ku

A30 5. KERROS / VÄNINGEN



Mittakaava 1:100 5 m



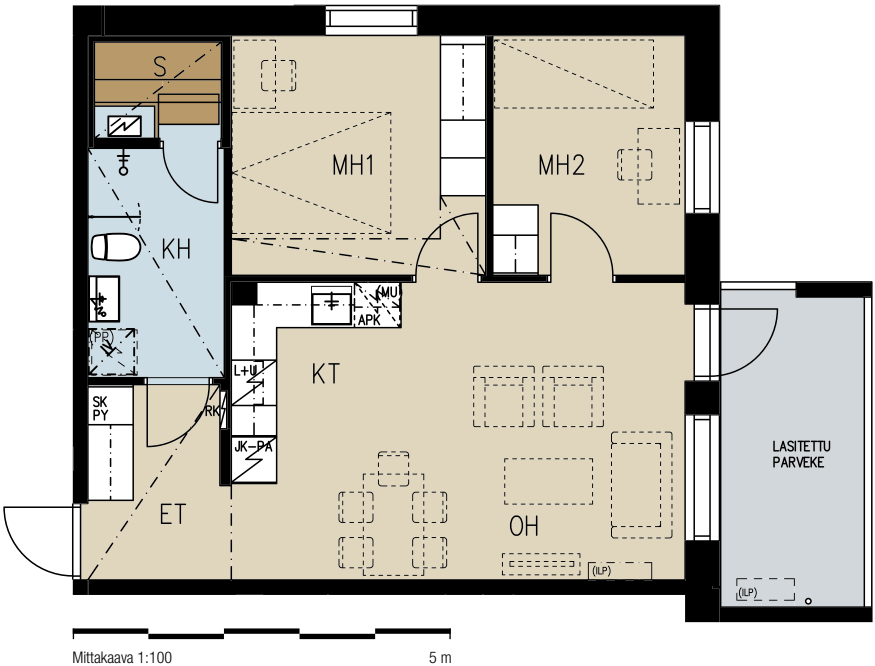
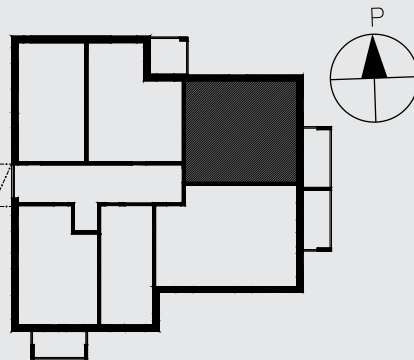


57,0m²

3h+kt+s
3r+ku+b

A5

1. KERROS / VÅNINGEN



57,0m²

3h+kt+s
3r+ku+b

A11

2. KERROS / VÅNINGEN

A17

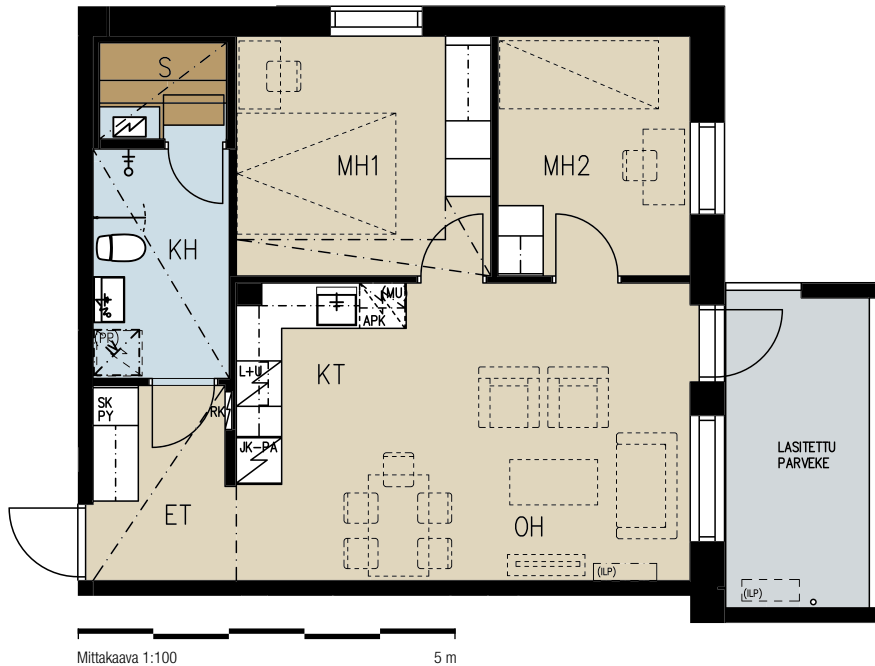
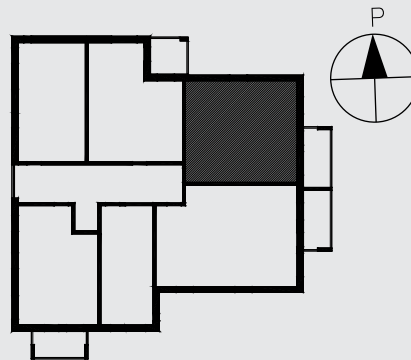
3. KERROS / VÅNINGEN

A23

4. KERROS / VÅNINGEN

A29

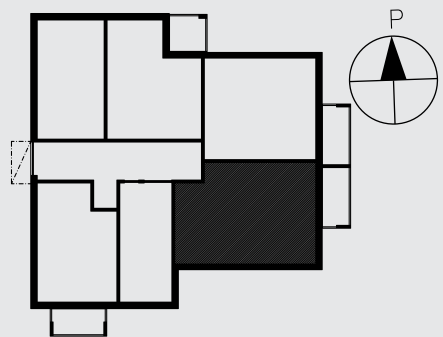
5. KERROS / VÅNINGEN



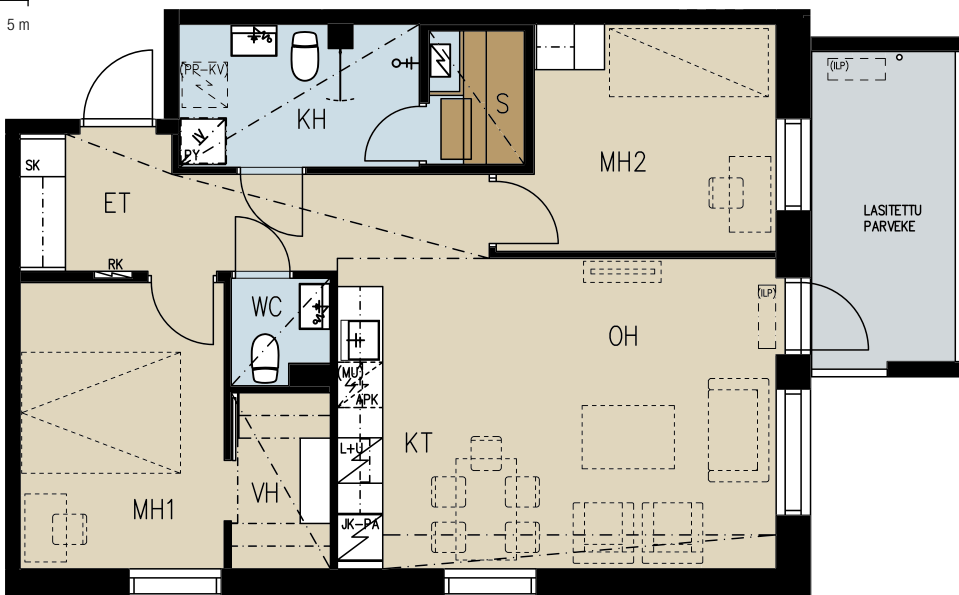


69,0 m²
3h+kt+s / 3r+ku+b

A4 1. KERROS / VÄNINGEN



Mittakaava 1:100 5 m

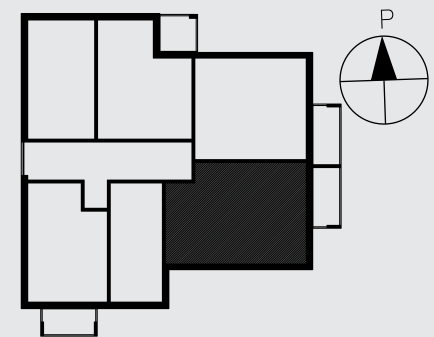


Suuntaa antava visualisointi 69 m² asunnosta.
Riktigivande visualisering över en 69 m² bostad.

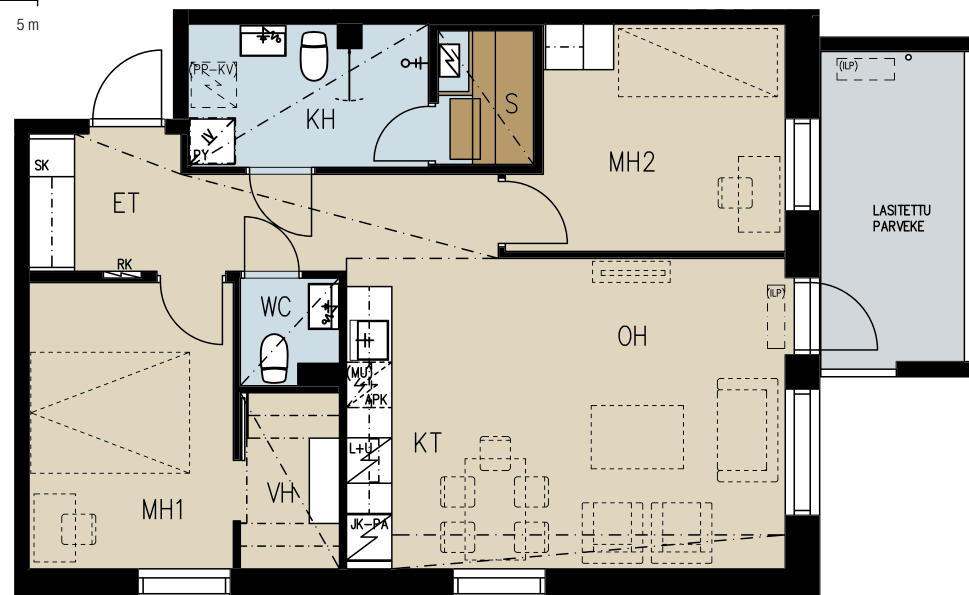


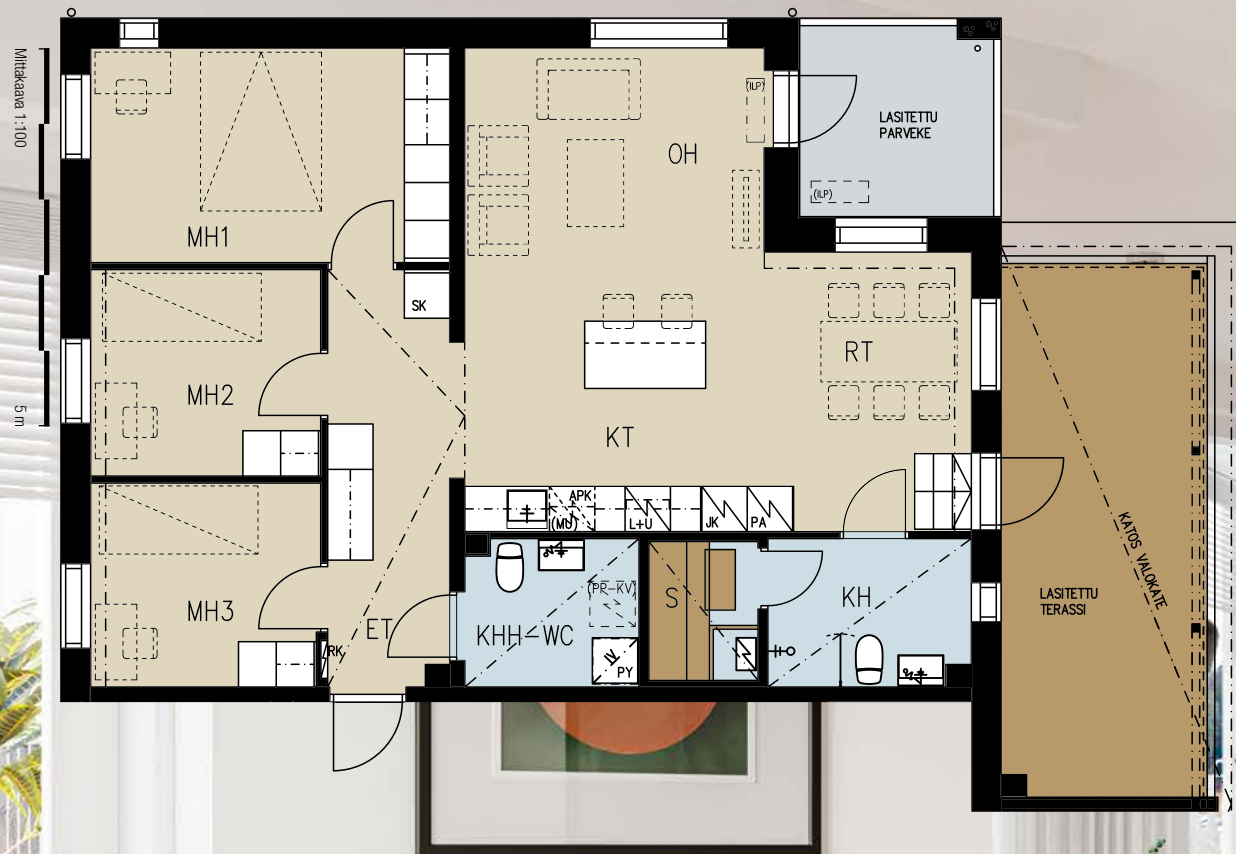
69,0 m²
3h+kt+s / 3r+ku+b

A10 2. KERROS / VÄNINGEN
A16 3. KERROS / VÄNINGEN
A22 4. KERROS / VÄNINGEN
A28 5. KERROS / VÄNINGEN



Mittakaava 1:100 5 m

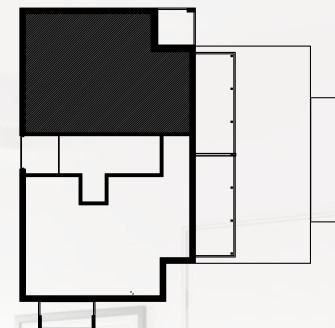




89,5 m²
 4h+kt+s
 4r+ku+b

A31

6. KERROS / VÄNINGEN



Suuntaa antava visualisointi 89,5 m² asunnosta.
 Riktgivande visualisering över en 89,5 m² bostad.



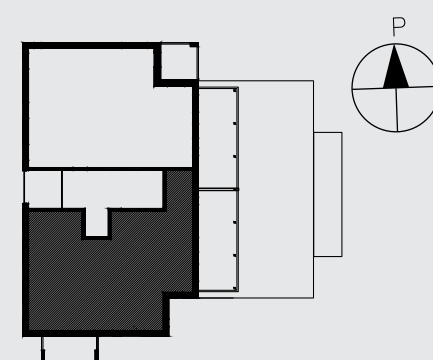


Suuntaa antava visualisointi 94 m² asunnosta.
Riktigande visualisering över en 94 m² bostad.

94,0 m²
4 h + kt + s
4 r + ku + b

A32

6. KERROS / VÅNINGEN



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porvoon Stemmi sijaitsee Porvoon Hellberginmäen alueella. Korttelin 462 tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen yksiportainen hissillinen kerrostalo. Osoite Hellberginpolku 5, 06100 Porvoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu teräsbetonipaalujen varaan. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on rappaus, osin maalattu betoni. Rakennuksessa on harjakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekela-seilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle. Asunnoissa A31 ja A32 on katoterassi. Kattoterassin lattiamateriaalina on kestopuuritulä. Kulku kattoterassille ei ole esteetön.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäama, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan laatta tai laminaatti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat mdf-ovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia ABS-reunaisia tasoja. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisen komeroi-den ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneisto-kohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa. Lämmityksenä on termos- taatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdol- listaa kiinteän internet-liittymän. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjes- telmä. Rakennuksen pääovessa on koodilukkojärjestelmä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukai- sesti. Yhtiöllä on yhteensä 23 autopaikkaa, joista viereisellä LPA-ton- tilla on 22 autopaikkaa. Neljään autopaikkaan on mahdollista asen- taa sähköauton latauspiste lisätyönä. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella. Vierei- sellä tontilla on myös yhtiön hallintaan jäävä liikuntaesteiselle varattu autopaikka. Jätehuolto järjestetään syväkeräysastioin. Huomautus Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanar- voisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa- kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

UTREDNING ÖVER BYGGSÄTTET

BOSTADSBOLAG

Asunto Oy Porvoon Stemmi ligger på Hellbergsbacken i Borgå. För tomt nr 3 i kvarteret 462 har tecknats ett långt markrenderingsav- tal. Bolaget har ett våningshus i sex våningar med hiss och ett trapp- hus. Adress Hellbergsstigen 5, 06100 Borgå.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadsfastigheten är grundlagd med armerade betongpålar. Grund- konstruktionen är av armerad betong. Botten-, mellan- och vindsbjäl- klagen är i huvudsak hålbjälklag. Ytterväggarna är av betongelement med utsida av puts och delvis målad betong. Byggnaden har åstak med yttertak av gummbitumen.

BALKONGER OCH TAKTERRASSER

Balkongernas balkongplattor är av armerad betong. Balkongerna är inglasade. Balkongerna har ett räcke med aluminiumstomme och glaskonstruktion. Partiet ovanför räcket är i huvudsak utrustat med öppningsbara balkongglas. Balkongerna är fritt ventilerande och inglasningen hindrar inte helt vatten och snö från att ta sig till bal- kongen. Lägenheterna A31 och A32 har takterrass. Golvaterialet i takterrassen är av tryckimpregnerat trägaller. Passagen till takterras- sen är inte hinderfri.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är träklädda treglasfönster som öppnas inåt. Den yttersta ramen och ytterkarmen är beklädd med brännlackerad aluminium. Balkongdörrarna är fönsterdörrar med träram vars utsida är beklädd med brännlackerad aluminium precis som i fönstren. De franska bal- kongernas dörrar är fönsterdörrar. Bostädernas dörrar är enkelbladiga.

INNE I LÄGENHETERNA

Mellanväggar

De mellanväggar som begränsar lägenheterna är av betong. Mellan- väggarna inne i lägenheterna är av gipsskivor med metallstomme. Väg- garna i badrummen är i huvudsak av skivor som passar våtutrymmen med metallstomme, och de vattenisolerar enligt certifierade metoder.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta/skjutdörrar enligt planrit- ningarna. Bastudörren är av helglas.

Golv

Bostadsrummen har laminatparkett. Parketten monteras inte under fast inredning. I golvbeläggningen görs vid behov enligt tillverkarens anvisningar en rörelsefog som täcks med en list. Golven i badrum- met och bastun är av keramikplattor.

Väggar

Väggarna i bostadsrummen målas. Ingen målning bakom fast inred- ning. Mellanrummet mellan arbetsbänk och skåp i köket beläggs med plattor eller laminat. Väggarna i badrummet har keramikplattor. Bastu- väggarna beläggs med panel.

Tak

Taken i bostadsrummen är sprutspacklade. Sänkta tak är spacklade och målade. Taket i bastu och badrum beläggs med panel.

Inredning

Köksinredningen och skåpen är fabriktillverkade standardmöbler. Köksskåpen har mdf-dörrar. Arbetsbänkarna i köket är av laminat med ABS-kantlist. Den nedsänkta diskhon är av rostfritt stål. Garderoberna i sovrummet och i hallen har melaminyta. Inredningsstommarna är vita. Inredningen i badrummen är badrumsinredning av standardmodell.

Maskiner och utrustning

Köket har en inbyggd ugn, keramikhäll, diskmaskin, kombinerad kyl och frys samt plats för mikrovågsugn. Badrummen har anslutning och plats för tvättmaskin.

VENTILATION, UPPVÄRMNING OCH VATTEN

Lägenheterna har lägenhetsspecifika ventilationsaggregat med vär- meåtervinning kopplad till fastighetselen. Tack vare lägenhetsspeci- fika aggregat kan effekten av ventilationen i lägenheten regleras på spiskåpan. Vid matlagning kan man öka mängden luft som går ut via spiskåpan. Som uppvärmning finns termostatstyrda vattenburna ele- ment som är kopplade till fjärrvärmenätet. Dessutom förvärms den inkommande luften till ventilationsaggregatet vintertid med fjärrvärme. I tvättutrymmena finns golvvärme som är kopplad till lägenhetse- len. Lägenheterna har fjärravlästa mätare av förbrukning av kallt och varmt bruksvatten. Lägenheterna förses med brandvarnare som är kopplade till elnätet.

SYSTEM

Lägenheterna har bredbandskabel som möjliggör fast internetan- slutning. Bolaget har ett kabeltelevisionssystem. Husets huvudin- gång har kodlåssystem.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING

Gårdsområden och planteringar genomförs enligt en separat gårdsrit- ning. Bolaget har totalt 23 bilplatser, varav 22 platser finns på LPA-tom- ten intill. Fyra bilplatser kan förses med laddningsställe för elbil som tilläggsarbete. Bilplatserna säljs som separata aktier. Alla bilplatser är försedda med uttag för motorvärmare. På tomten invid finns också en bilplats för rörelsehindre som administreras av bolaget. Avfalls- hanteringen sker via djupinsamlingskärl.

OBS!

Konstruktioner och material kan bytas mot andra likvärdiga. Köparen bör läsa igenom de slutliga försäljningsdokumenten i samband med tecknande av köpekontrakt.

Köparen har möjlighet att bekanta sig med inredningsmaterialen, göra inredningsval och påverka bostadens utseende i enlighet med den tidtabell som anges i YIT Plus Studio.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA



yit.fi/klossi

ESITTELY JA MYYNTI

VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Asuntomyynti Etelä-Suomi / YIT Bostadsförsäljning Södra-Finland
Pasilan Asema-aukio 1, Helsinki / Böle stationsplats 1, Helsingfors
Askonkatu 2, 15100 Lahti / Lahtis
asuntomyynti.etela-suomi@yit.fi
Puh./Tfn 020 433 3230*

RAKENTAJA

BYGGHERRE

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme
PL/PB 36, 00621 Helsinki/Helsingfors
Puh./Tfn 020 433 111*

(*Puhelun hinta/ Samtalets 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi