



HELSINGIN KUNINKAANKALLIO

KUNINKAANTAMMI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suuntaa antava visualisointi.



©Helsingin kaupunki / Jussi Hellsten



Suuntaa antava visualisointi.

Luonnon lähellä,
hyvien yhteyksien varrella



**Kuninkaan-
tammi**



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en välttämättä tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



©Helsingin kaupunki / Jussi Hellsten

Kuninkaan- tammi



PÄIVÄKOTI, LEIKKIPUISTO,
LOUNASRAVINTOLA, TULOSSA RUOKAKAUPPA,
SUUNNITTEILLA KOULU



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 250 M



ALUEEN OMAT PUISTOT,
KESKUSPUISTO, PITKÄKOSKI, HALTIALA,
TULOSSA OMA UIMARANTA

”

*Kuninkaantammen asuinalue on nimetty
Ruotsi-Suomen kuningas Kustaa III:n
istuttaman tammen mukaan. 1700-luvun
lopulla istutettu tammi on edelleen elossa.*

©Helsingin kaupunki / Pertti Nisonen



yit.fi/kuninkaantammi

KUNINKAANKALLIO

Hämeenlinnanväylä

Suuntaa antava visualisointi.

Ilmastoviisas ja ekotehokas Kuninkaantammi

Suositualla asuinalueella asutaan kestävän kehityksen arvojen mukaisesti. Viihtyisästi ja mukavasti.

PIKKUKAUPUNGIN TUNNELMAA

Ympyrän muotoon rakennetun värikkään keskuskorttelin kujat ja aukiot on rauhoitettu jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Päiväkodin ja leikkipuiston lisäksi suunnitteilla on ruokakauppa ja koulu. Kaivokselan palveluihin on kävelymatka. Kannelmäen ja Myyrmäen kauppakeskuksiin on pari kilometriä.

HYVÄT KULKUYHTEYDET

Kaarelan kaupunginosassa, Hämeenlinnanväylän varressa sijaitsevalla alueella kulkee useampi bussilinja. Kevyen liikenteen verkosto on laaja: pyörällä pääsee ydinkeskustaan ja eri puolille pääkaupunkiseutua.

UPEAT ULKOILUMAHDOLLISUUDET

Keskuspuiston ja Vantaanjoen kainalossa nautitaan luonnonrauhasta, hienoista ulkoilumahdollisuuksista, lenkkipoluista ja hiihtoladuista. Yhteisöllisen asuinalueen puistoissa voi muun muassa harrastaa kaupunkiviljelyä ja käydä piknikillä. Alueelle tulee oma Palettilampi-niminen uimaranta.



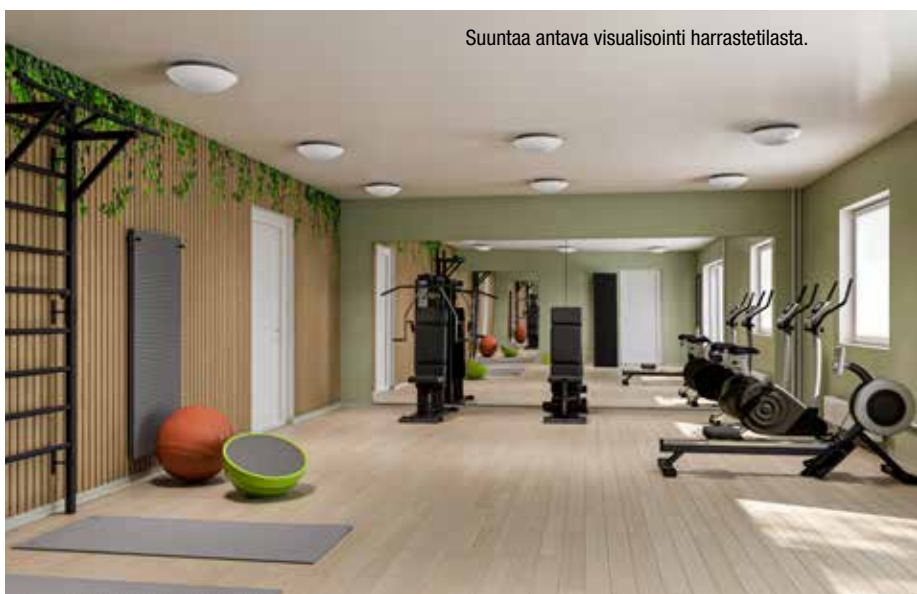
Uusi koti puiston naapurissa

Kuninkaankallion kaksi kerrostaloa asettuvat rauhalliseen paikkaan Kuninkaantammenkalliolle. Tontti rajautuu Maria Wiikin puiston ikivihreisiin mäntymaisemiin.


yit.fi/kuninkaankallio

SUOJAISA PIHAPIIRI

Isolla, viihtyisällä sisäpihalla tullaan tutuksi naapureiden kanssa. Tekemistä löytyy moneen makuun ja kaikenikäisille myös valmiiksi suunnitelluissa yhteisissä tiloissa: Kuninkaankallion ja viereisen Helsingin Kuninkaanpolun yhteiskäytössä on muun muassa kuntoiluvälinein varustettu harrastetila, askartelutila ja kerhohuone.



Suuntaa antava visualisointi harrastetilasta.

Laatuaikaa elämiseen

Kuninkaankallion kodissa on silmiä hivelevän kauniit materiaalit kuten asuinhuoneiden parkettilattiat ja avokeittiön integroidut kodinkoneet. Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Kun toimit hyvissä ajoin, voit valita mieleisesi sisustusmateriaalit kotisi hintaan sisältyvästä vakiovalikoimasta.



- 29–101,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke
- Osassa koteja oma sauna
- Talosauna, pesula, kuivaushuone, kuntuhuone, askartelutila ja kerhohuone
- Pihakannen alla olevaan autohalliin on sisäyhteys F- talosta





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Kuninkaankallio
Maisemamaalauksenkatu 6, 00430 Helsinki

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 4–5-kerroksista kerrostaloa. Pihalla on lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Kaarelassa Kuninkaantammen länsireunassa sijaitsevalla uudella Kuninkaantammenkallion alueella.

Yhtiö on vuokrannut tontin 33405/5 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Vuokratontti on valinnainen vuokratontti. Osakkeen omistajalla on lunastusoikeus huoneistokohtaiseen tonttiosuuteen.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	33, Kaarela
Tontin pinta-ala:	3 257 m ²
Asuinhuoneistoala:	2 571 htm ²

HUONEISTOT

1 h+kt	29,0 m ²	9 kpl
1 h+kt+alk	31,0 m ²	8 kpl
2 h+kt	42,0 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	8 kpl
3 h+kt	60,0 m ²	4 kpl

Energiatehokas Kuninkaankallio

9

Kotien ja yhteisten tilojen kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Taloyhtiön vesikatolla sijaitseva aurinkopaneelijärjestelmä syöttää sähköä kiinteistösähköön.



Suuntaa antava visualisointi sisäpihan puolelta.

3 h+kt+s	67,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	94,0 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	101,0 m ²	4 kpl
Yhteensä 50 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Pihakannen alla sijaitseva lämmittämätön pysäköintihalli on neljän asuntoyhtiön käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Yhtiöllä on hallissa yhteensä 26 autopaikkaa sekä 2 moottoripyöräpaikkaa. Yhtä liikuntarajoitteisille varattua LE-paikkaa lukuun ottamatta paikat myydään erillisinä osakkeina. Kahden autopaikan yhteydessä on varasto. Viisi autopaikkaa varustetaan sähköauton latauslaitteella, joka mahdollistaa latauksen hitaalla tavalla TYPE2 -pistokkein. Latauslaitteiden käytöstä tehdään erilliset sopimukset operaattorin ja yhtiön kanssa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kuninkaankallion talosauna, pesula, kuivaushuone, kuntoiluvälinein varustettu harrastetila, askartelutila ja kerhohuone sijaitsevat F-talossa. Yhtiön tekniset ja yhteistilat kuten lastenvaunu-, irtaimisto-, ulkoiluvälinevarasto, taloyhtiön siivouskomero ja talovarasto sijaitsevat F-talon kellarikerroksessa tai F- ja G-talon pihatasokerroksessa.

Yhtiö on rasitesopimukseen perustuen oikeutettu käyttämään naapuritontilla sijaitsevia Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolun D-talossa sijaitsevia kuraeteistä, jätehuonetta ja kriisinajan väestönsuojaa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitetoimisto Pet Michael Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Välitilassa teräksen värinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokeittotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE (muutostyöt eivät mahdollisia)

Vaalean harmaat seinä- ja lattialaatat
Peiliikaappi integroiduilla led-valaisimilla
Allaskaluste vetolaatikoilla
Mukavuuslattialämmitys
Saunan pinta- ja laudemateriaaleina tervaleppä
Kylpyhuoneeseen ja saunaan ei ole mahdollista tehdä muutoksia



yit.fi/sisustus



Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.

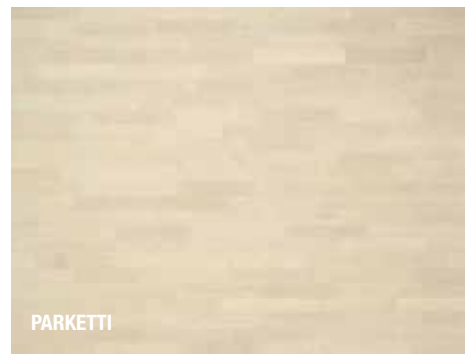


Kuura-sisustusteeman keittiössä

on raikkaan valkoiset kalusteovet ja valkoiset metallivetimet sekä kontrastia tuomaan musta työpöytätaaso.



TYÖTASO



PARKETTI

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Muutostyöt eivät ole mahdollisia kylpyhuoneissa.

Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.



Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metalliset vetimet sekä syvyyttä tuova tumma työpöytä.

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Muutostyöt eivät ole mahdollisia kylpyhuoneissa.

Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.



Hehu-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat vaakaviilliset puujäljitelmä-pinta-aiset ovet ja mustat metallivetimet sekä raikkaan valkoinen työpöytä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

TYÖTASO

PARKETTI



Muutostyöt eivät ole mahdollisia kylpyhuoneissa.

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammatilaista 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com





YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

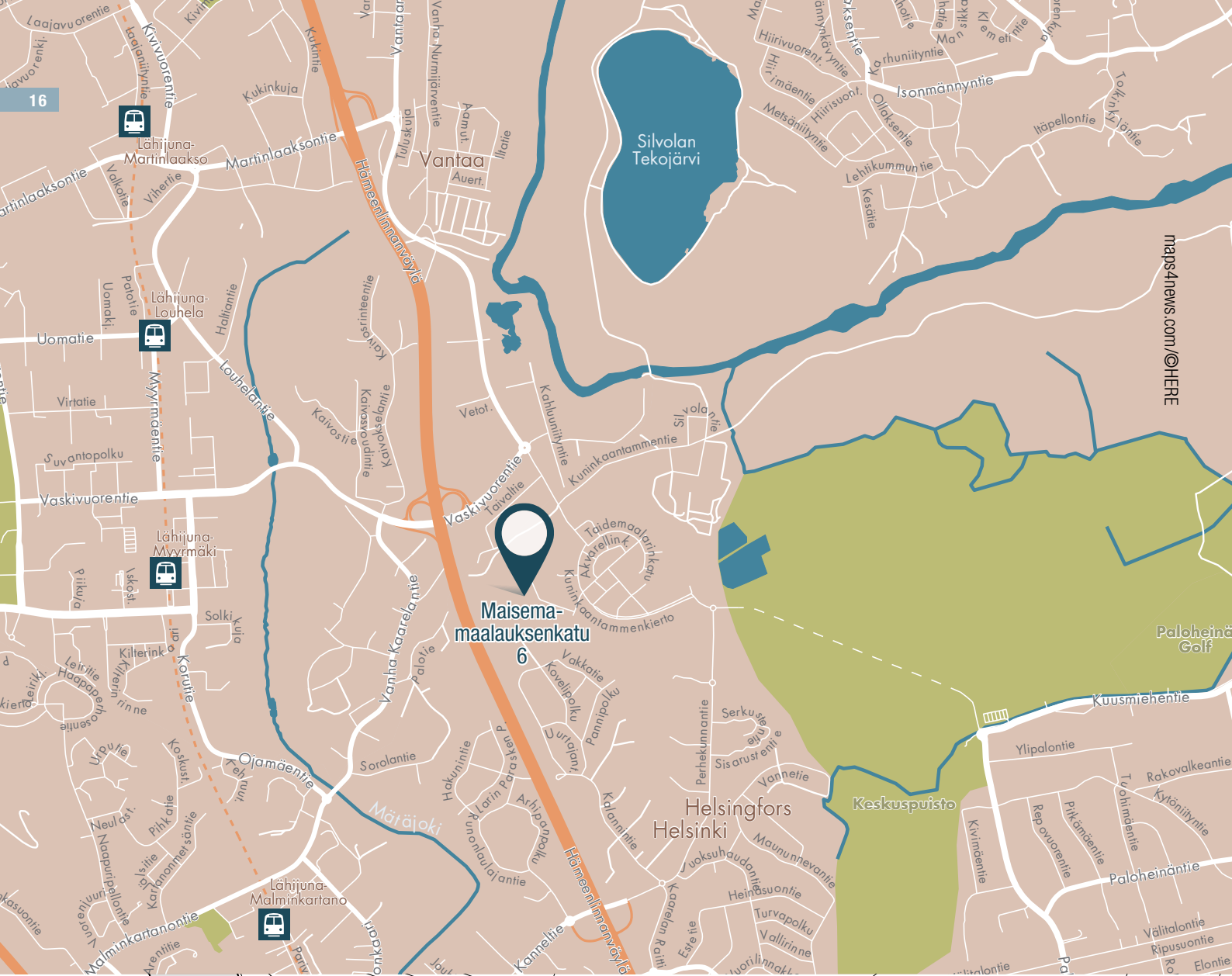
YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

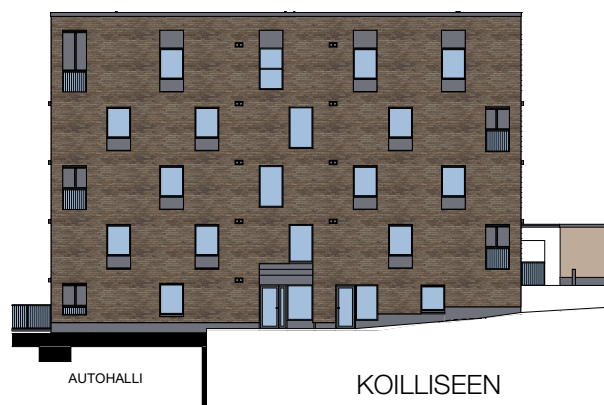
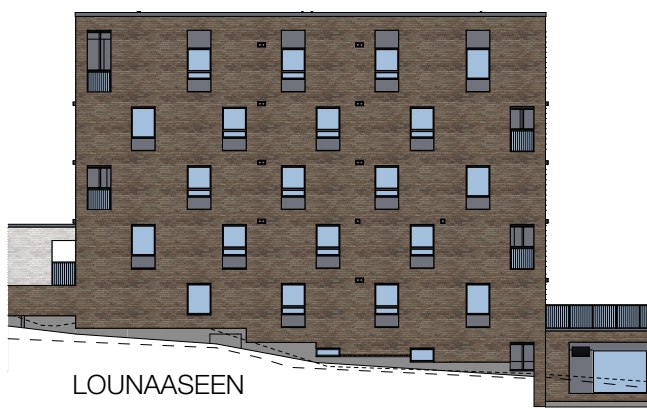
Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

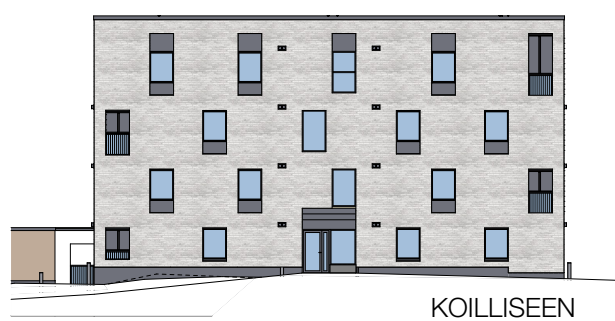
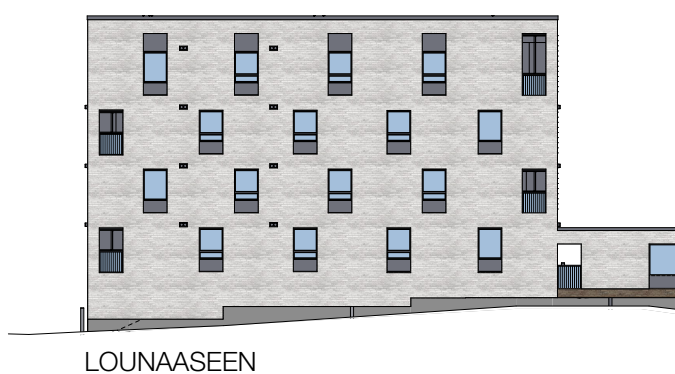
Lue lisää: yit.fi/palvelutori



F-TALO



G-TALO

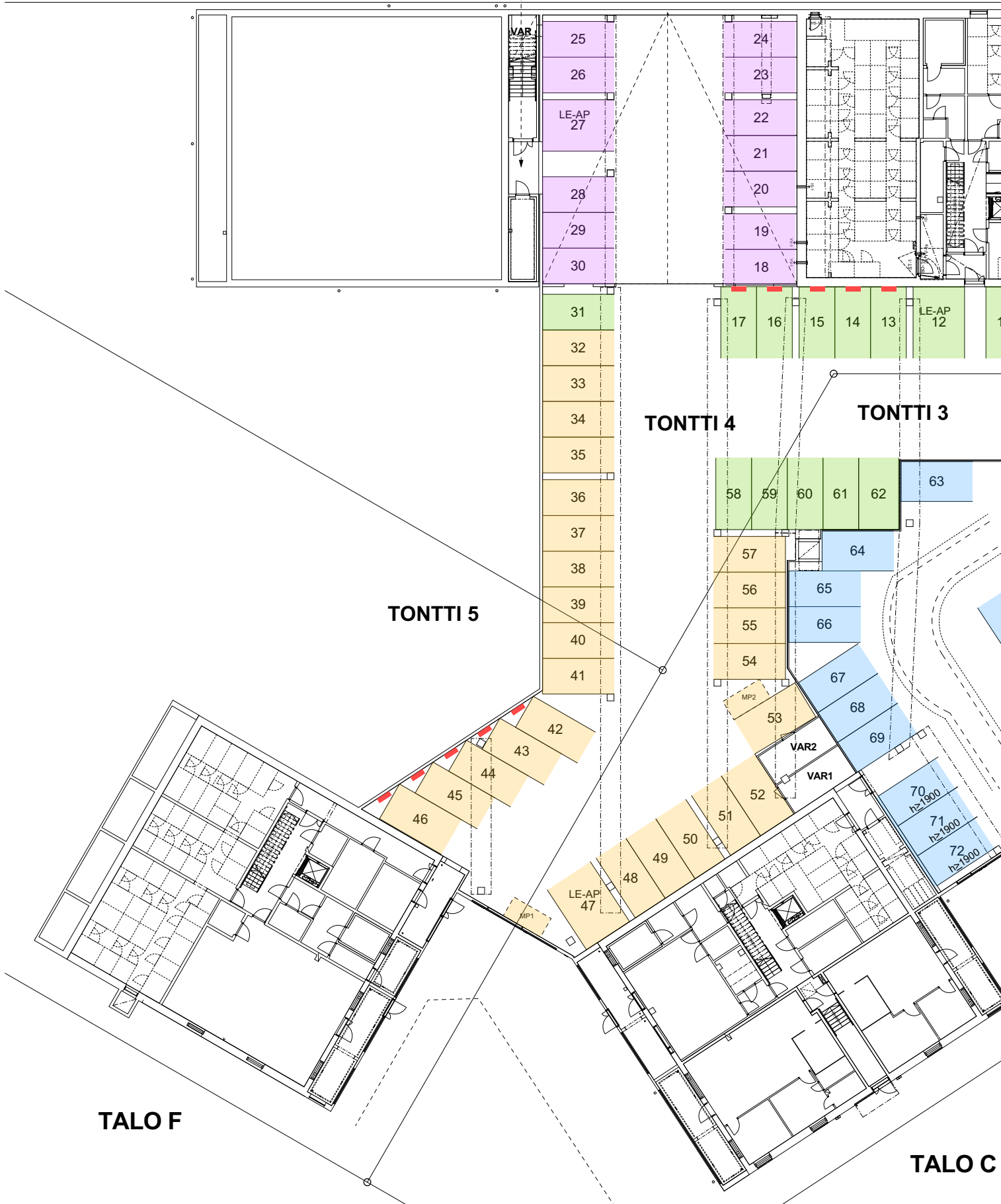


AUTOHALLI

MAISEMANMAALAUKSENKATU 2

TALO E

TALO



TALO F

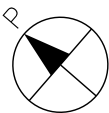
TALO C

D

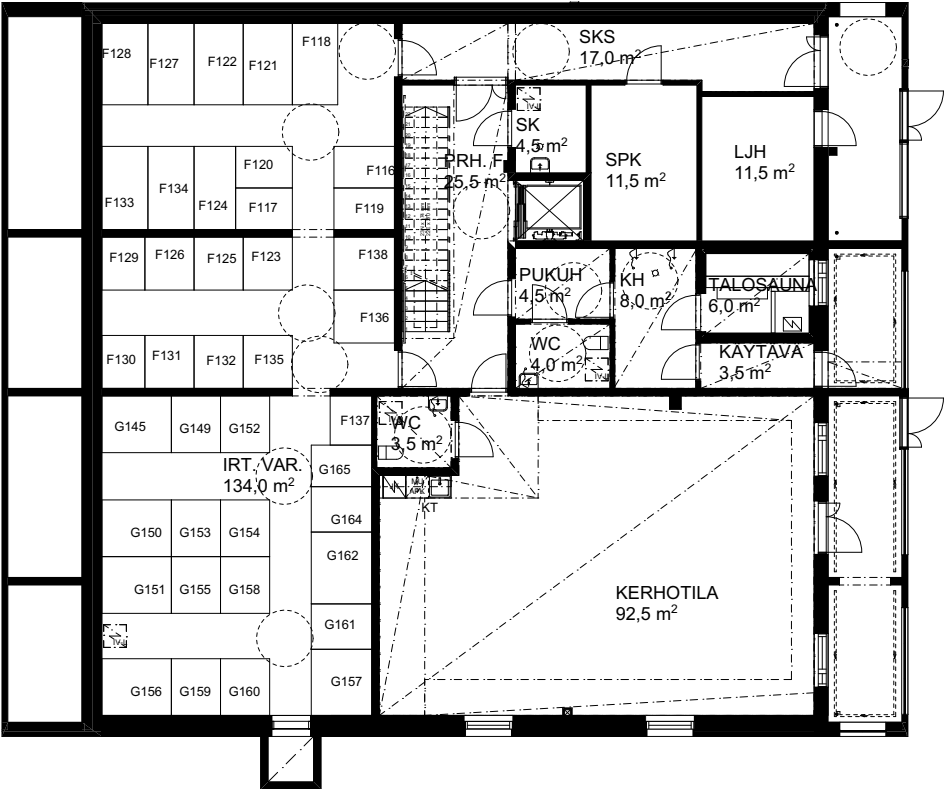


- ASUNTO OY
HELSINGIN KUNINKAANRINNE 36 AP
 - ASUNTO OY
HELSINGIN KUNINKAANPOLKU 24 AP
 - ASUNTO OY
HELSINGIN KUNINKAANKALLIO 26 AP
 - ASUNTO OY
HELSINGIN KUNINKAANKILPI 13 AP
 - AUTOLATAUSPISTE

KELLARIKERROS

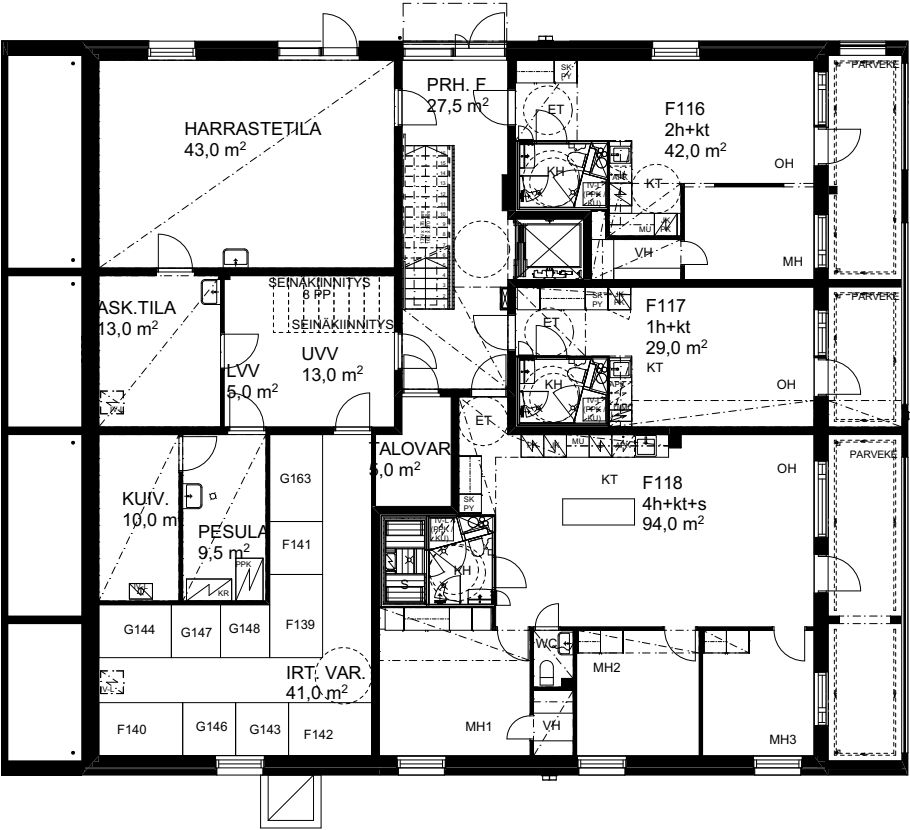


TALO F

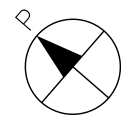


1. KERROS

TALO F

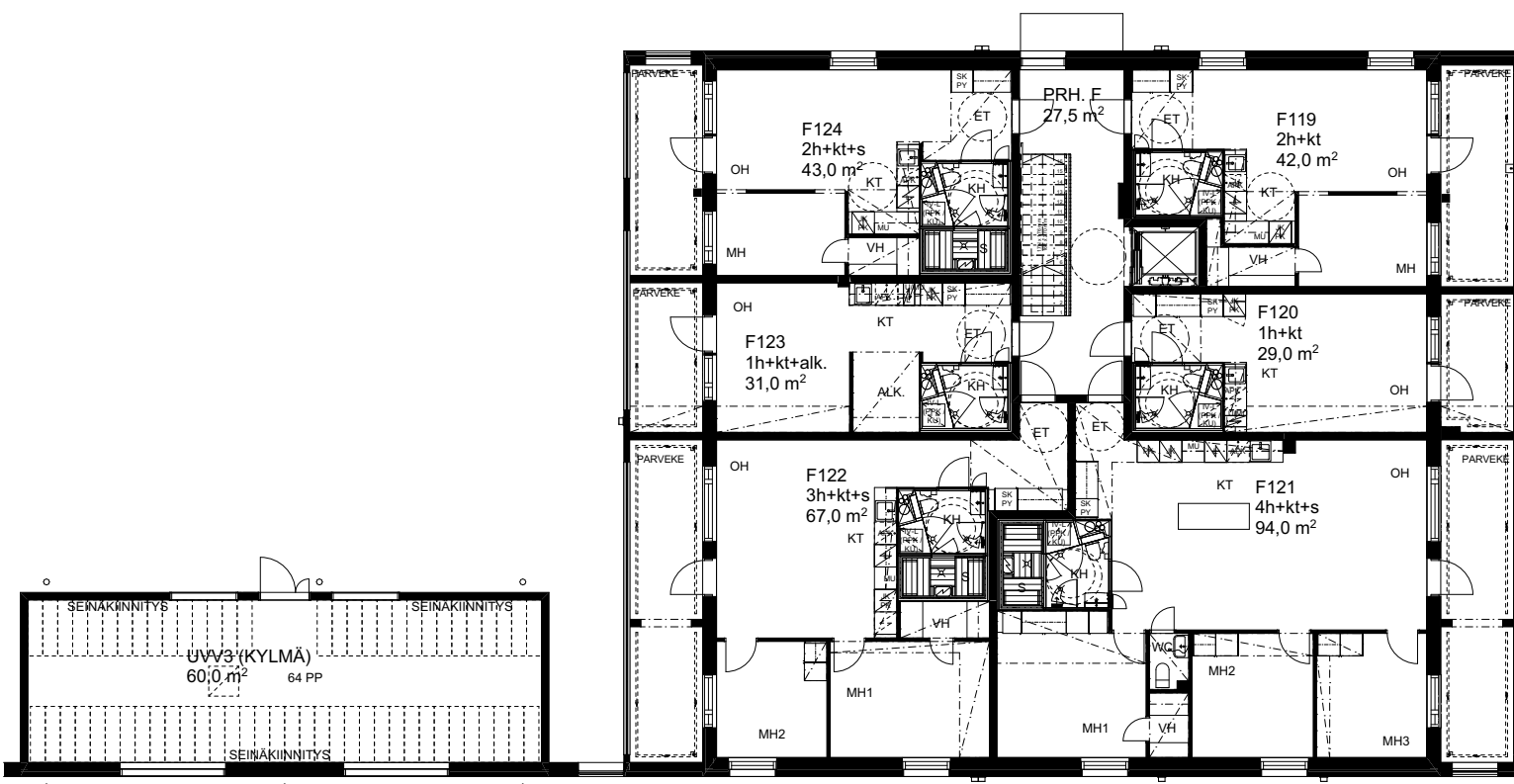


2. KERROS



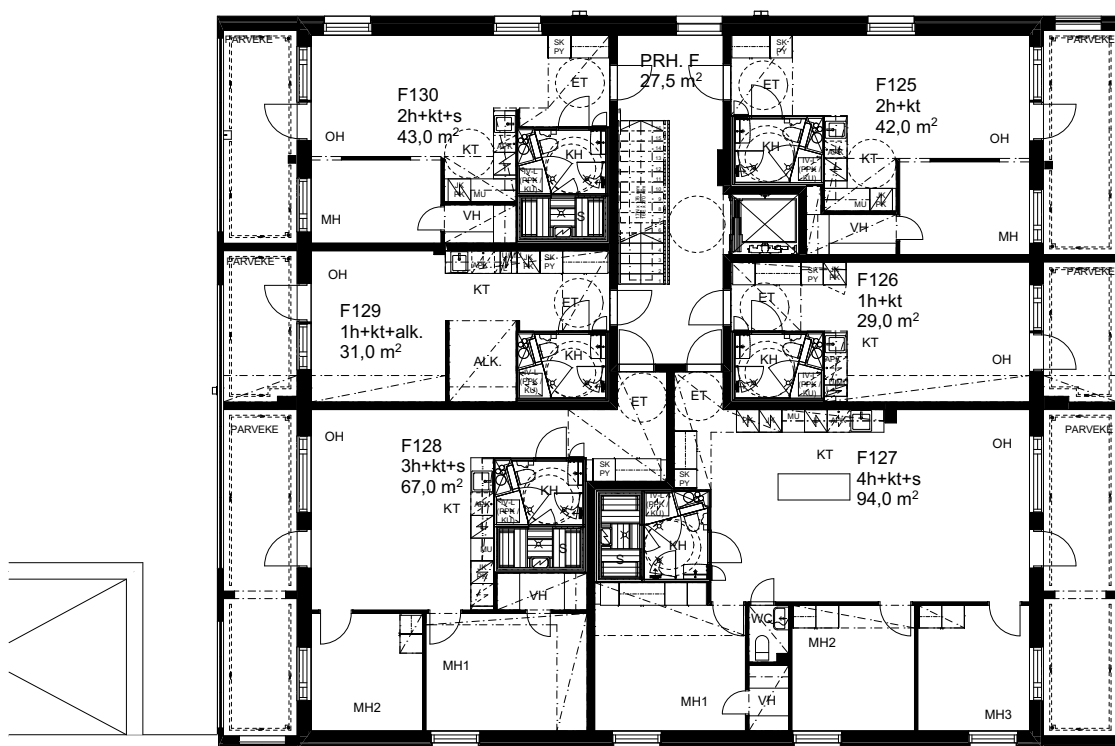
TALO F

21

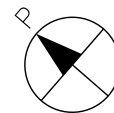


3. KERROS

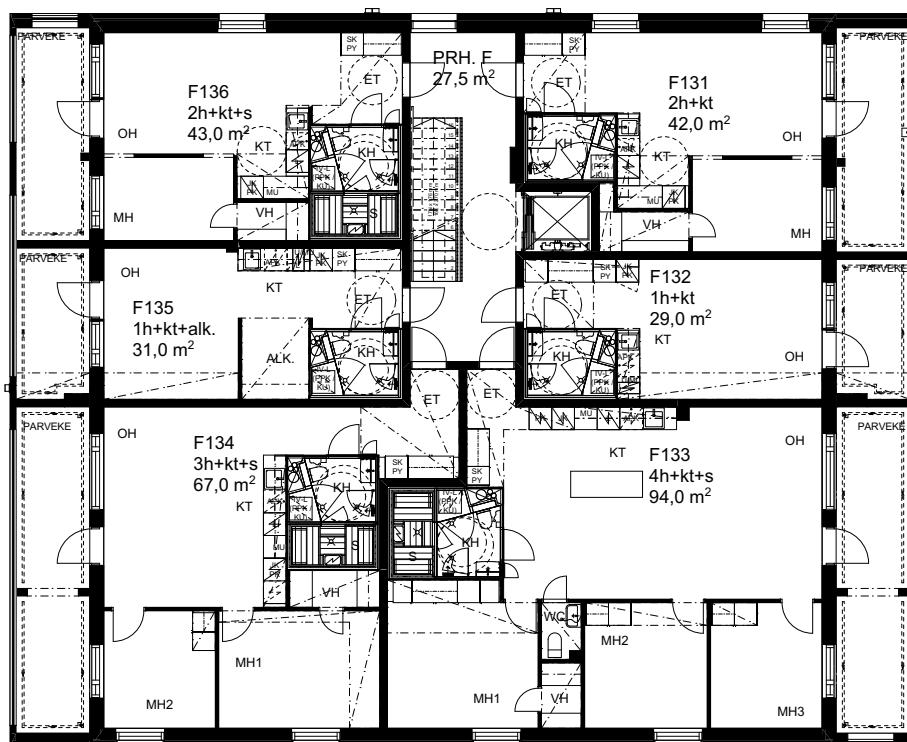
TALO F



4. KERROS

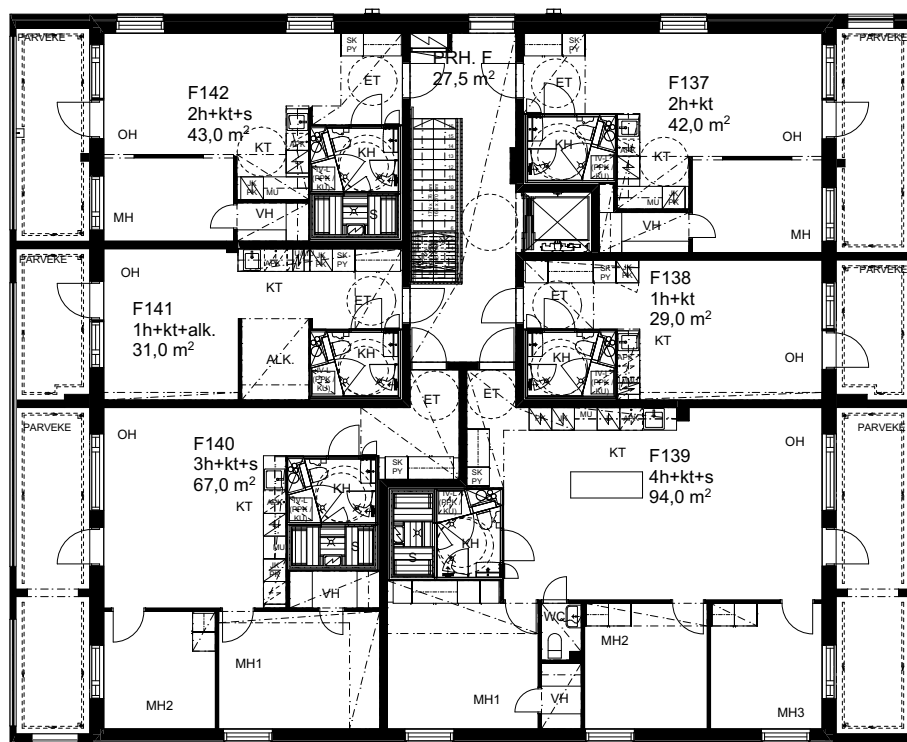


TALO F

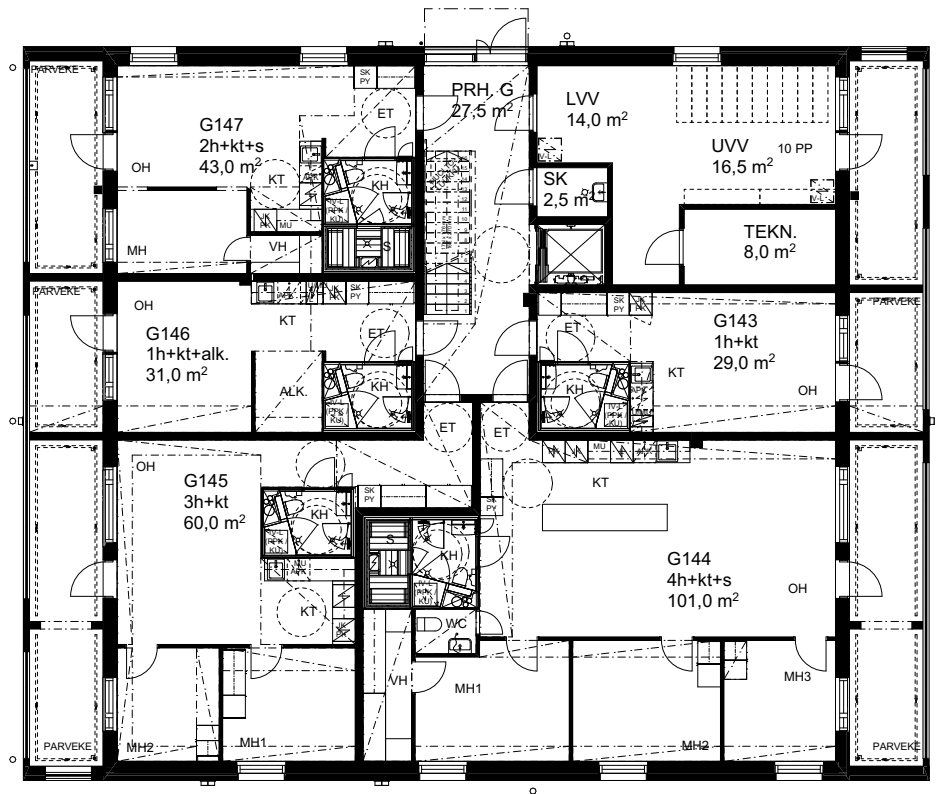


5. KERROS

TALO F

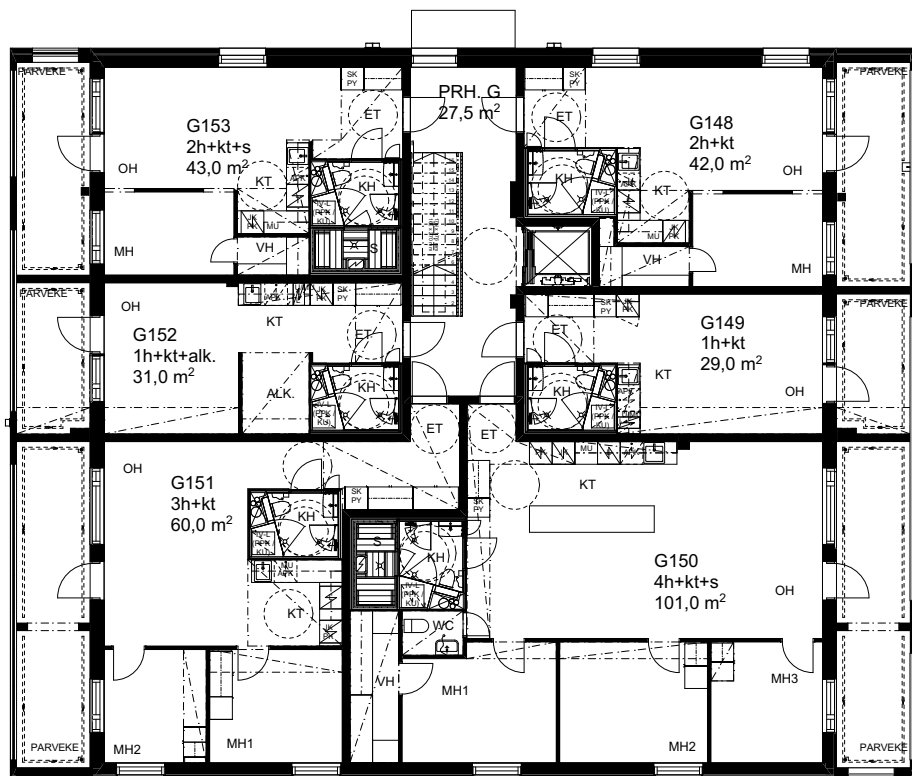


23

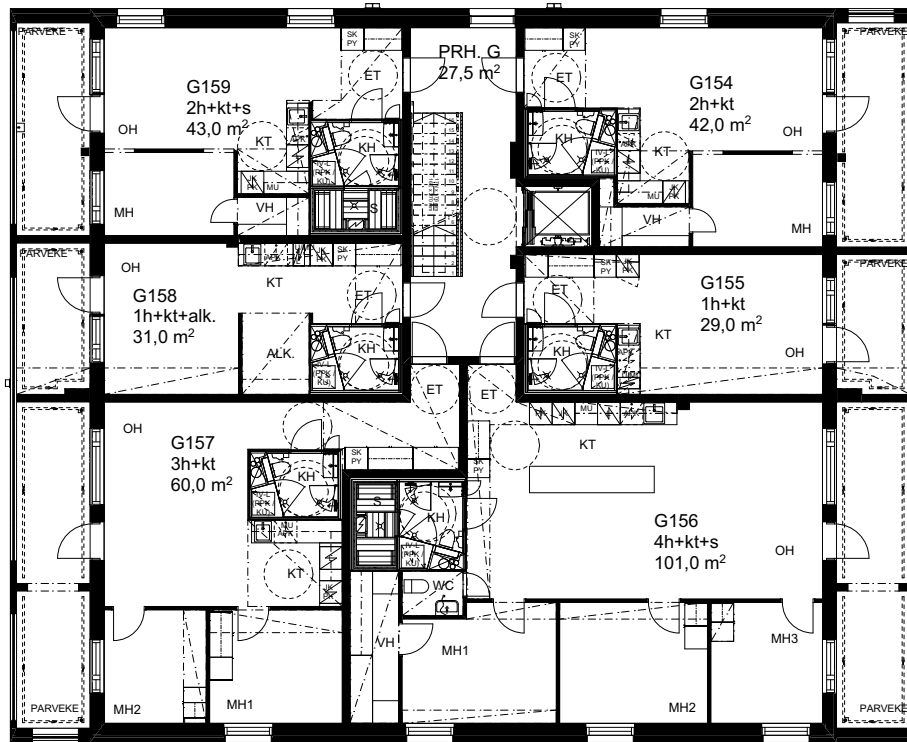


2. KERROS

TALO G

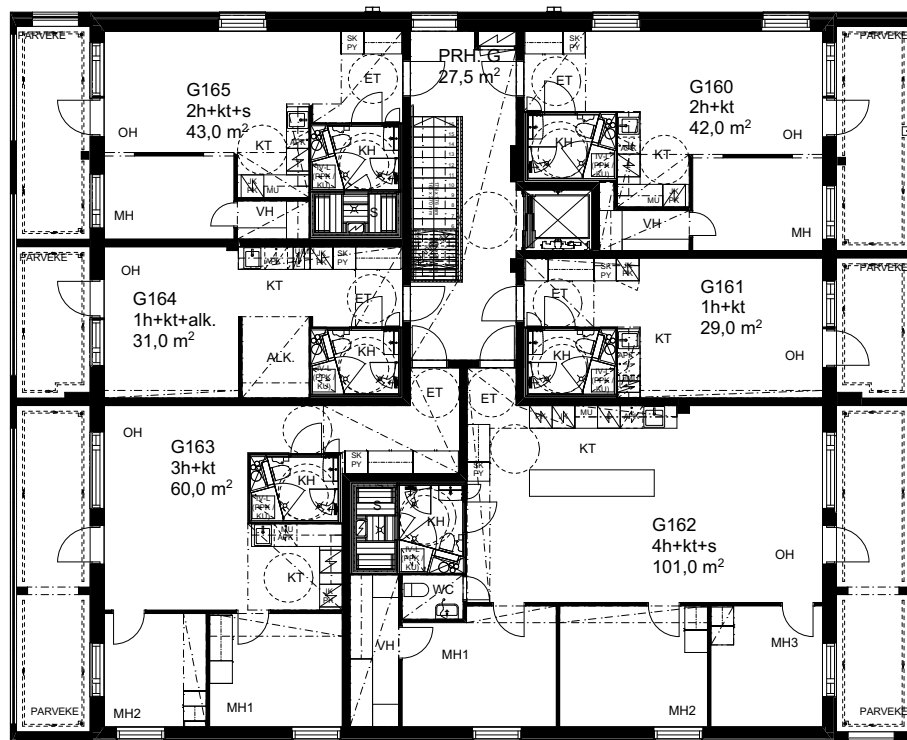


3. KERROS



4. KERROS

TALO G

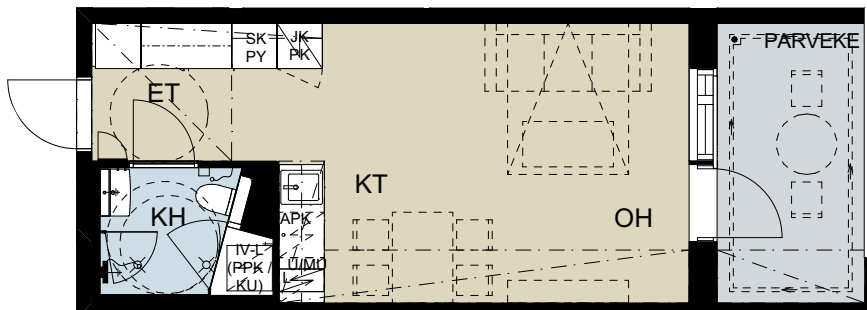
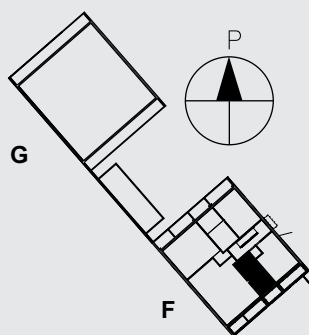


29,0 m²

1 h + kt

F117 1. KERROS
F126 3. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

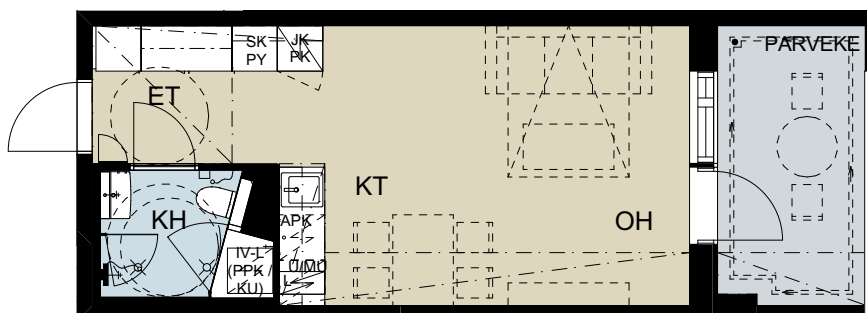
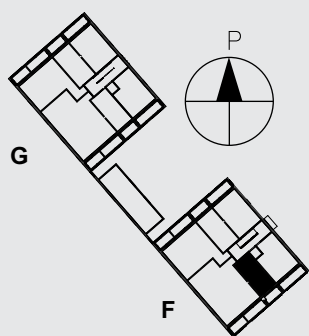


29,0 m²

1 h + kt

F120 2. KERROS
F132 4. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

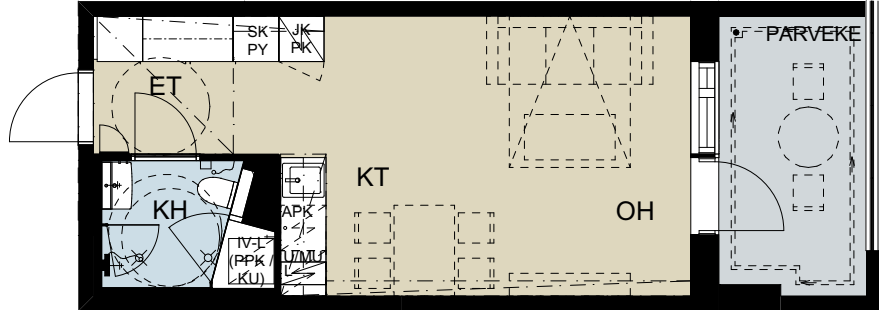
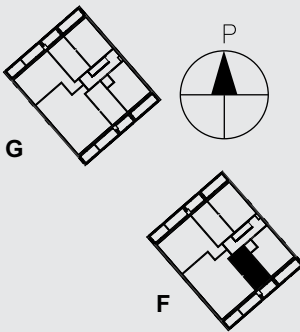


29,0 m² 1 h+kt

F138

5. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

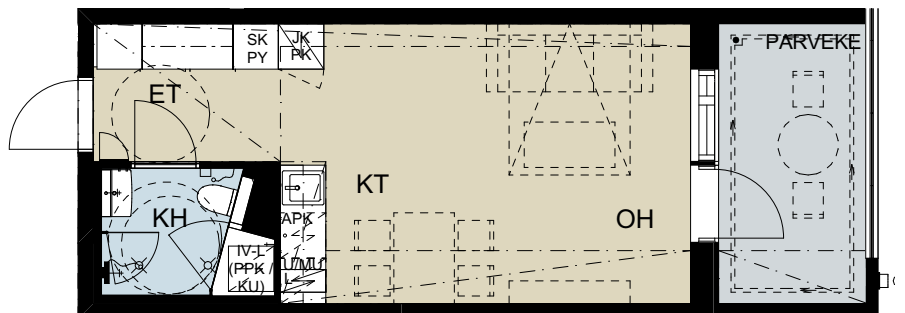
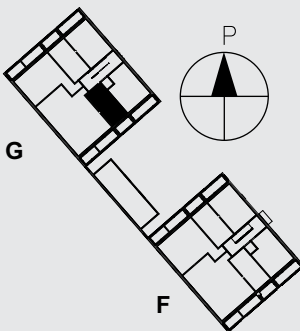


29,0 m² 1 h+kt

G143

1. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.



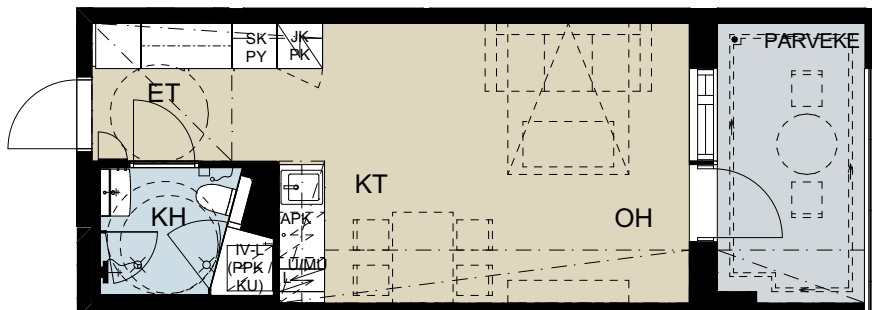
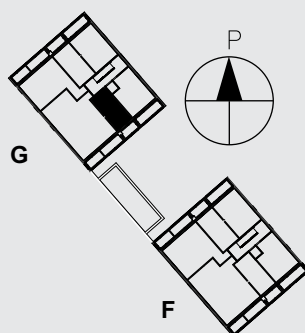
29,0 m²

1 h+kt

G149

2. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.



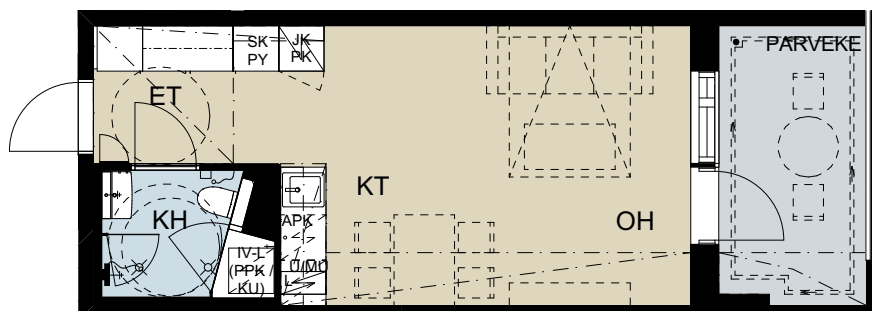
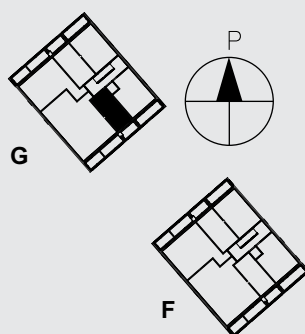
29,0 m²

1 h+kt

G155

3. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

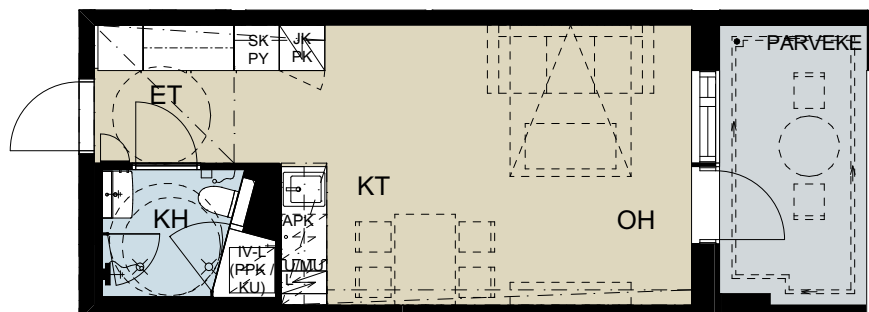
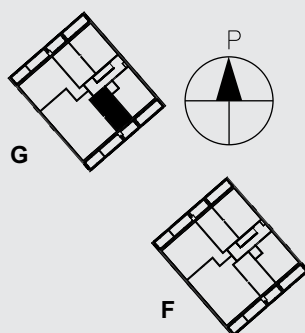


29,0 m² 1 h + kt

G161

4. KERROS

- Toimiva pikkukoti!
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.



31,0 m² 1 h + kt + alk

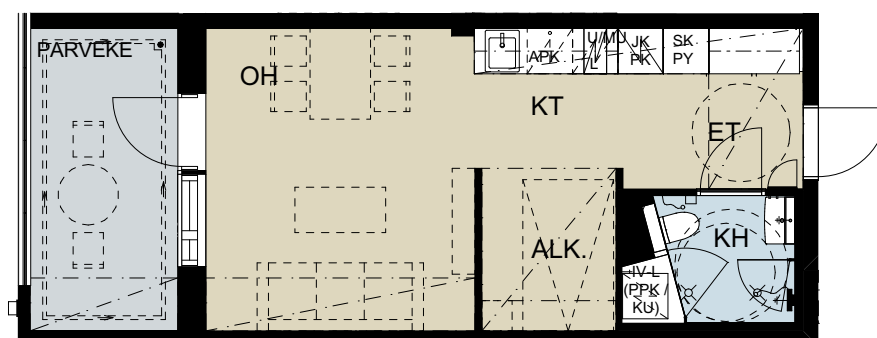
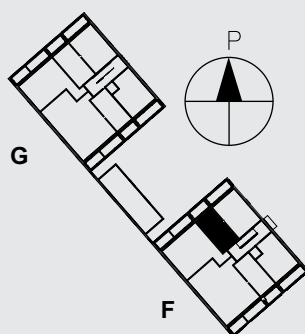
F123

2. KERROS

F135

4. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

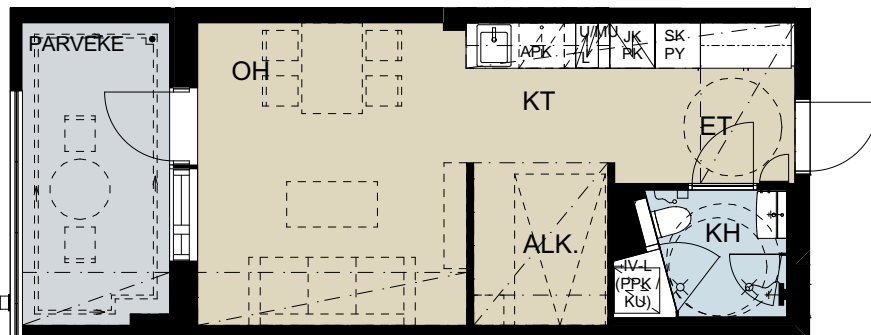
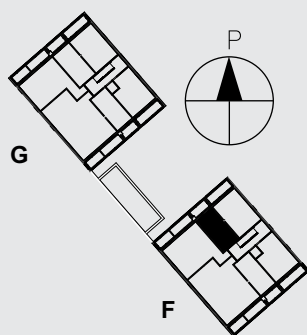


31,0m² 1 h + kt + alk

F129

3. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

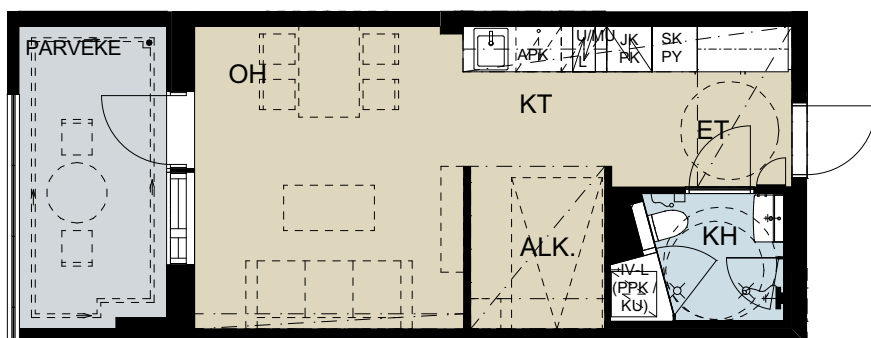
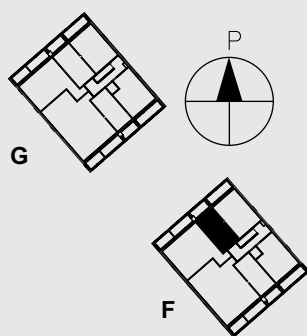


31,0m² 1 h + kt + alk

F141

5. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

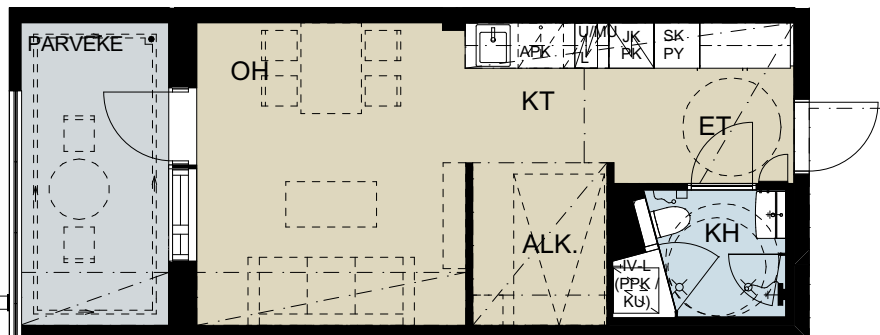
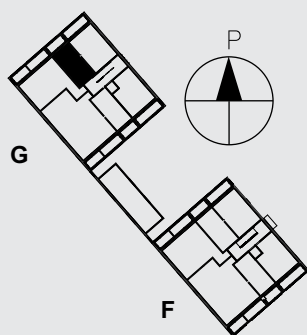


31,0m² 1 h + kt + alk

G146

1. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

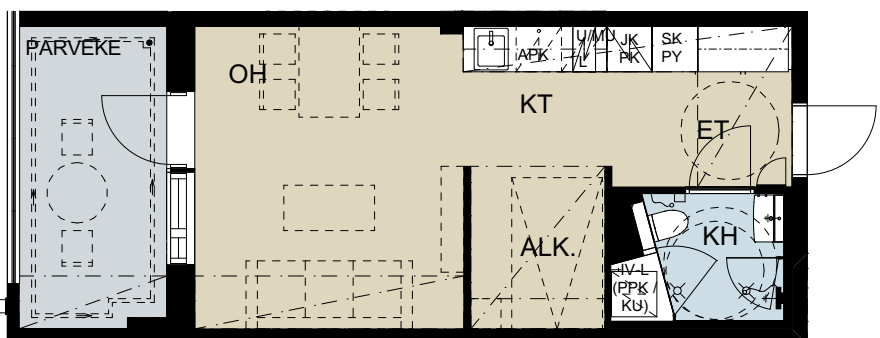
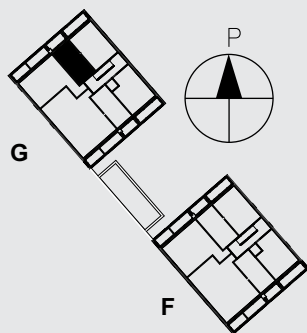


31,0m² 1 h + kt + alk

G152

2. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

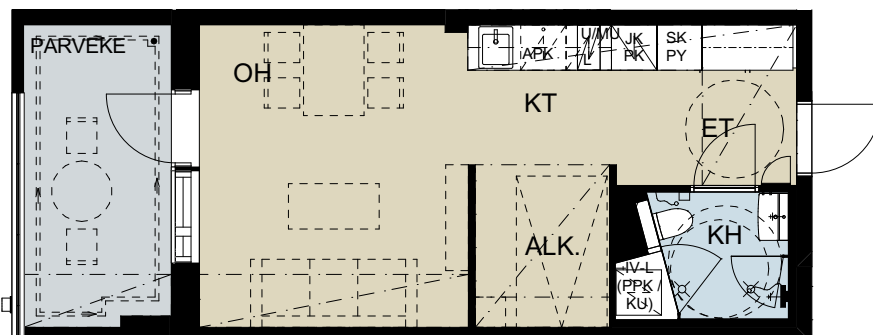
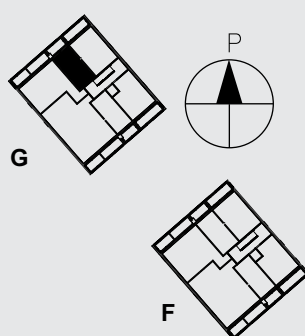


31,0m² 1 h + kt + alk

G158

3. KERROS

- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.

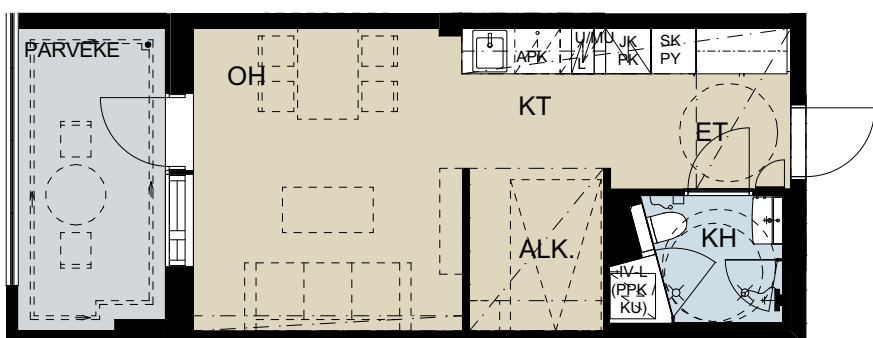
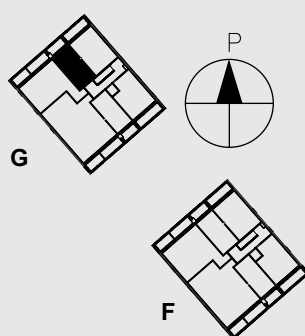


31,0m² 1 h + kt + alk

G164

4. KERROS

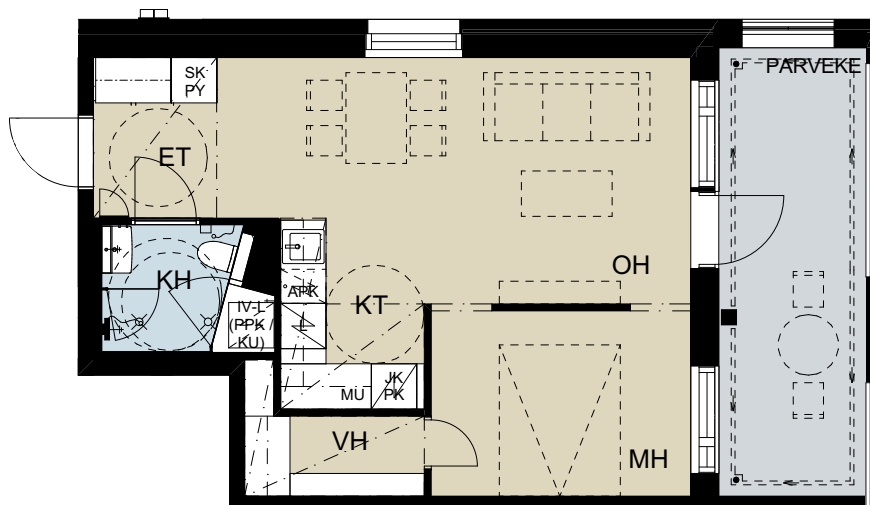
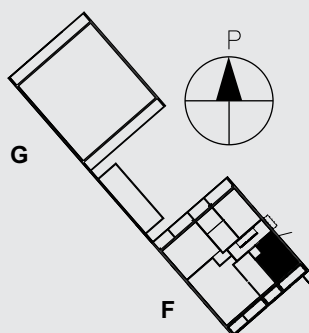
- Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.
- N. 170 cm levyinen alkovi.



42,0 m² 2h+kt

F116	1. KERROS
F125	3. KERROS
F137	5. KERROS

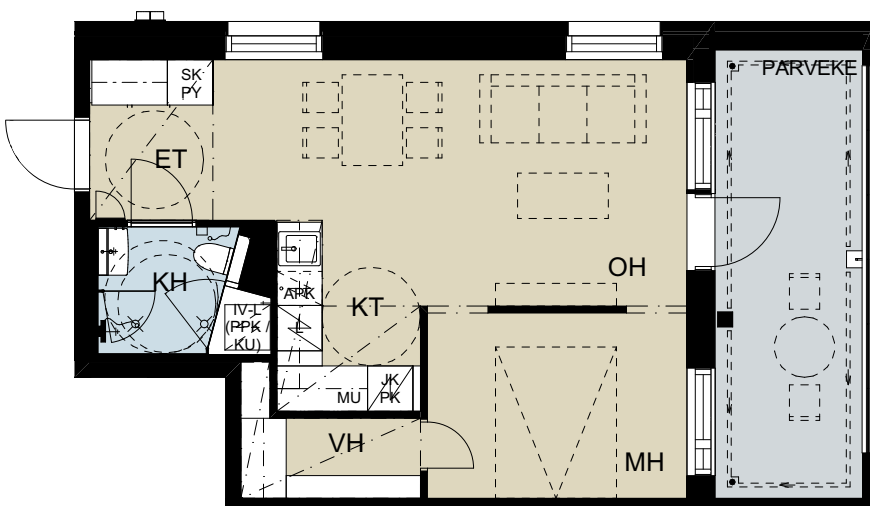
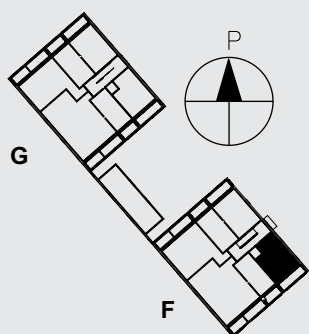
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



42,0 m² 2h+kt

F119	2. KERROS
F131	4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

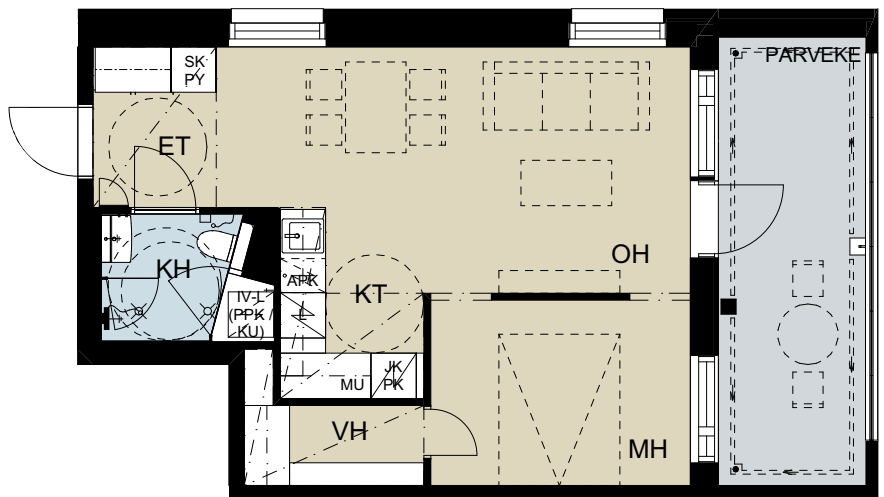
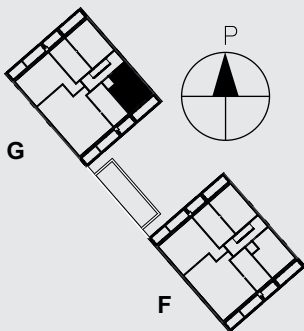




42,0 m²
2h+kt

G148 2. KERROS
G160 4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

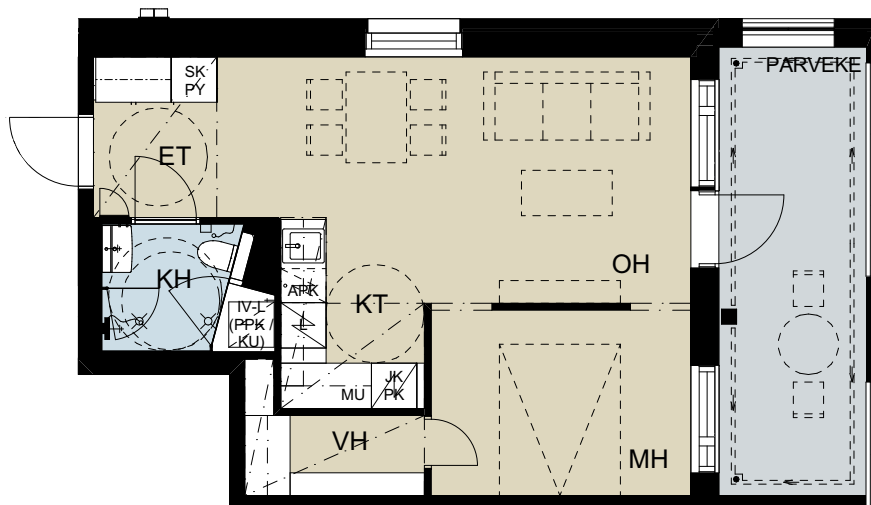
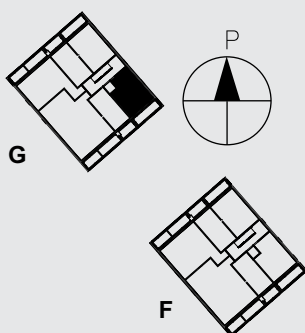


42,0 m² 2h+kt

G154

3. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



43,0 m² 2h+kt+s

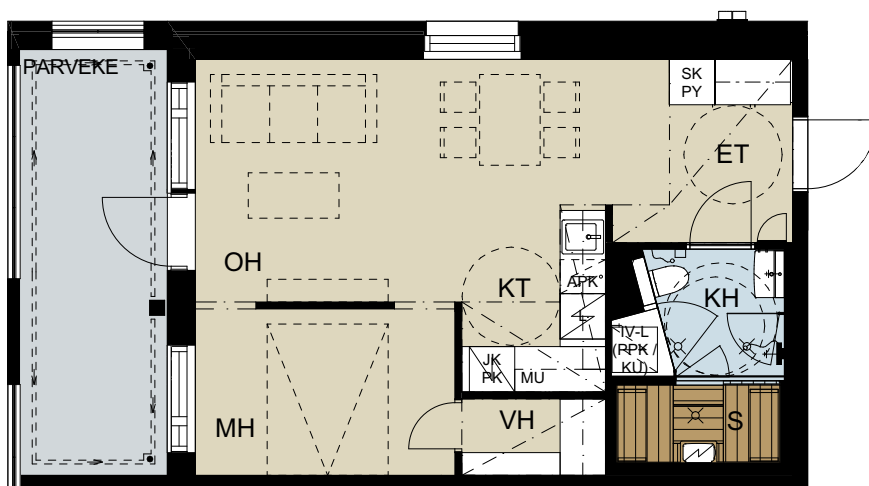
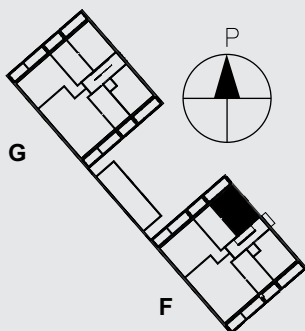
F124

2. KERROS

F136

4. KERROS

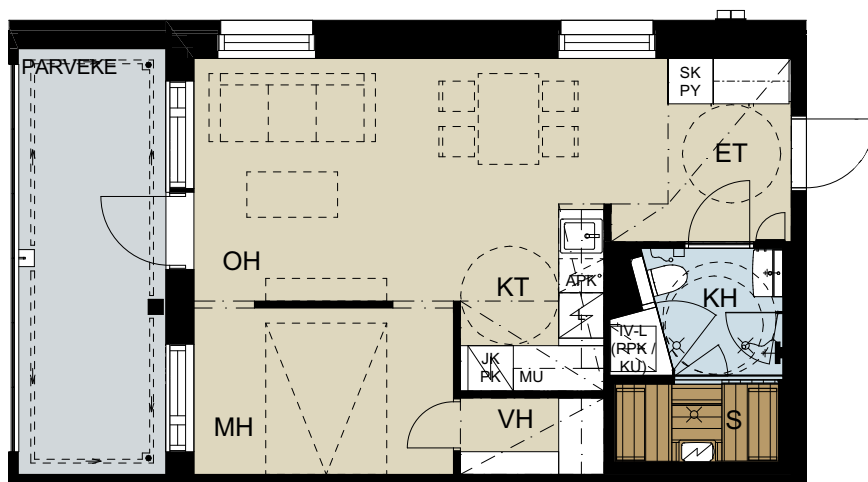
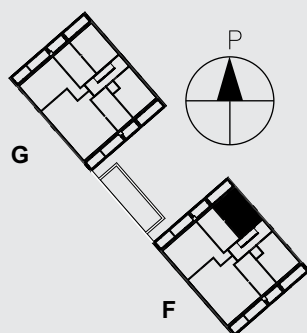
- Saunallinen kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



43,0 m² 2h+kt+s

F130 3. KERROS
F142 5. KERROS

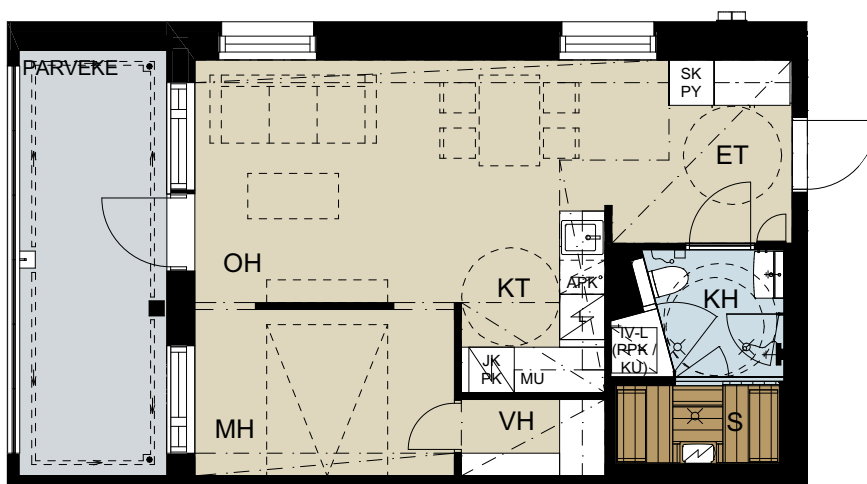
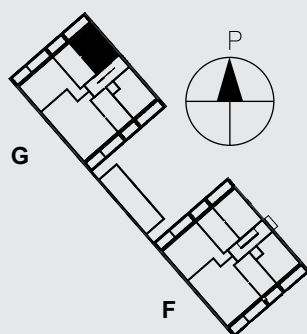
- Saunallinen kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



43,0 m² 2h+kt+s

G147 1. KERROS
G159 3. KERROS

- Saunallinen kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

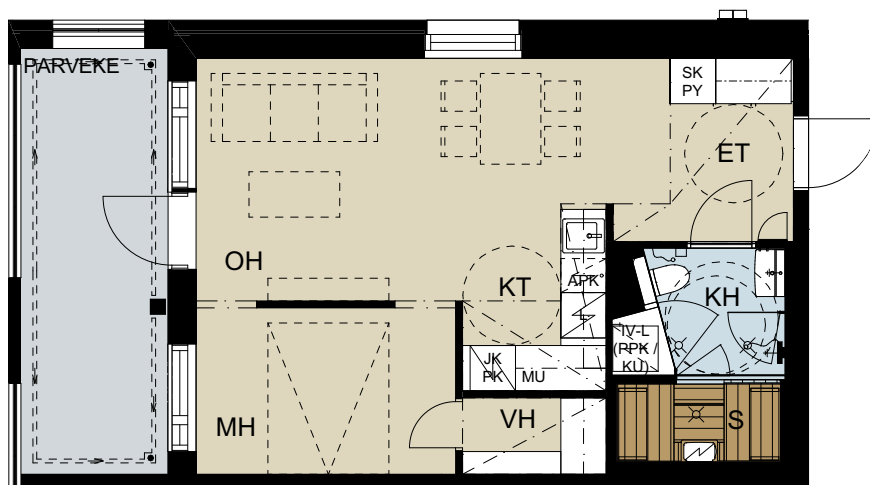
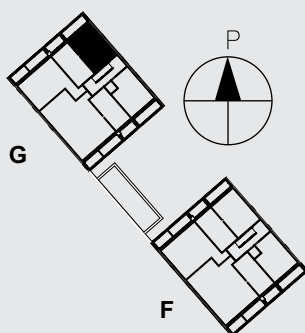


43,0m²

2h+kt+s

G153 2. KERROS
G165 4. KERROS

- Saunallinen kaksio!
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

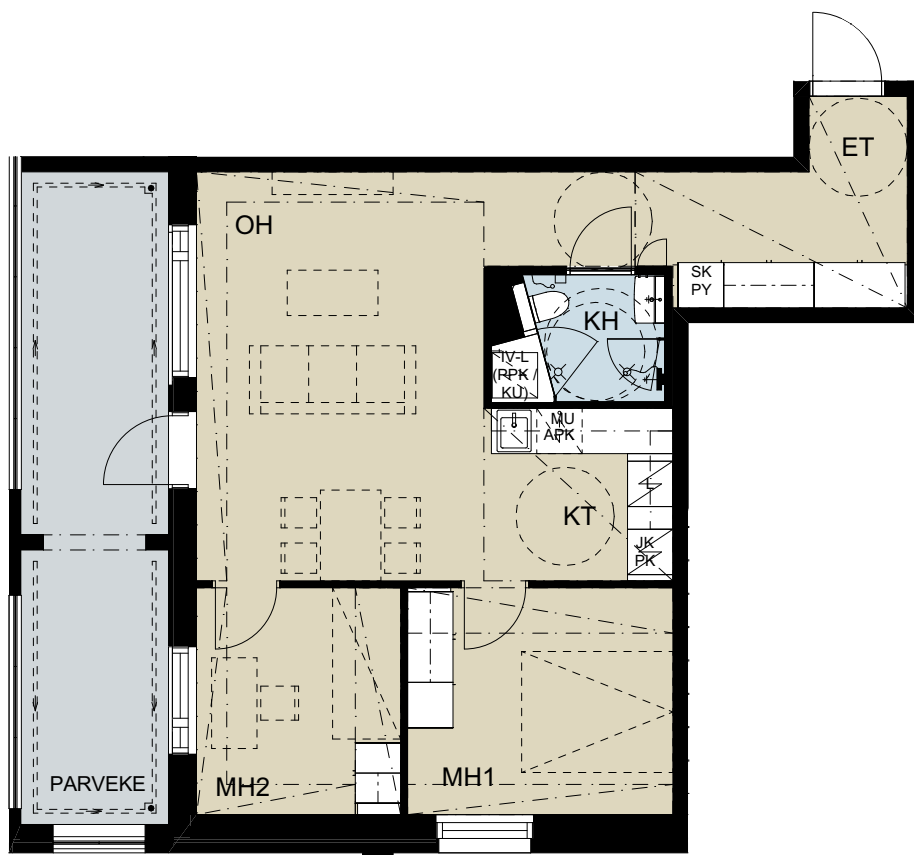
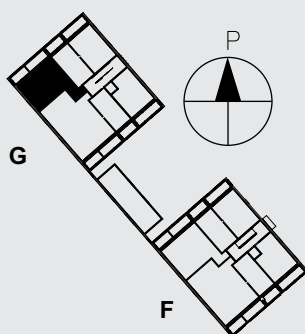


60,0m²

3h+kt

G145 1. KERROS
G157 3. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Makuuhuone 1:ssä metsämaisemia.

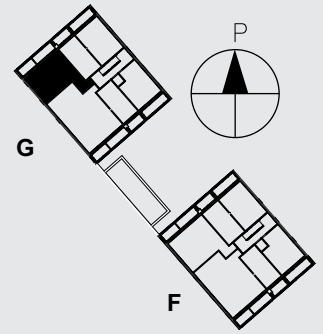


60,0 m²

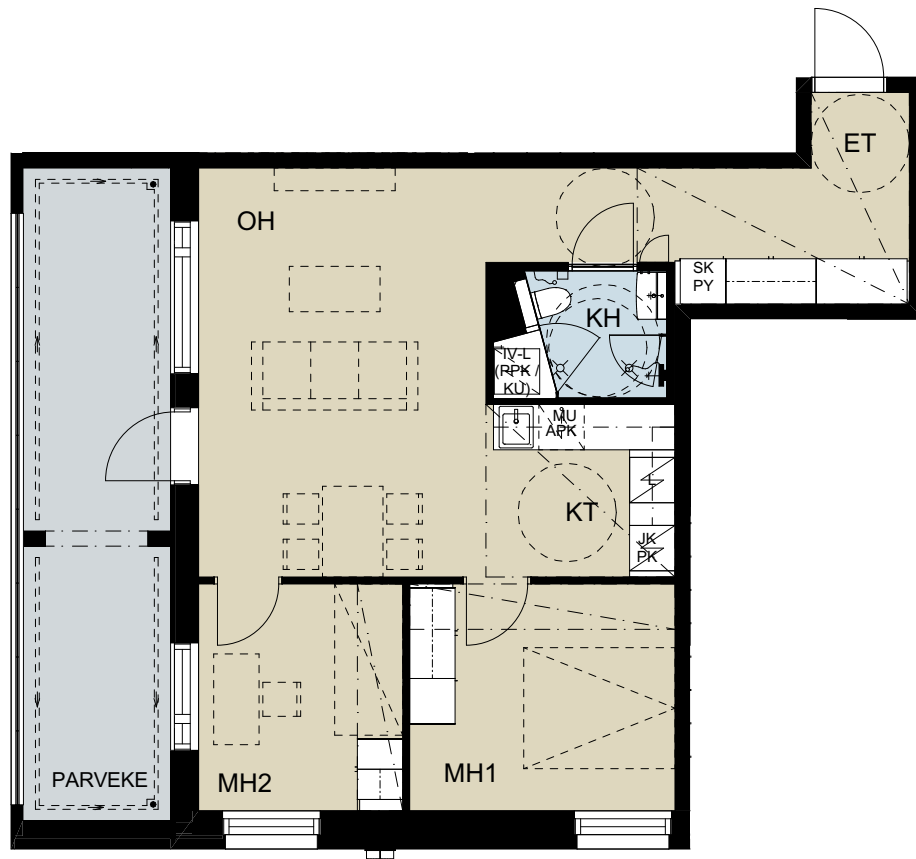
3h+kt

G151 2. KERROS
G163 4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Makuuhuoneista metsänäkymiä.



Mittakaava 1:100 5 m





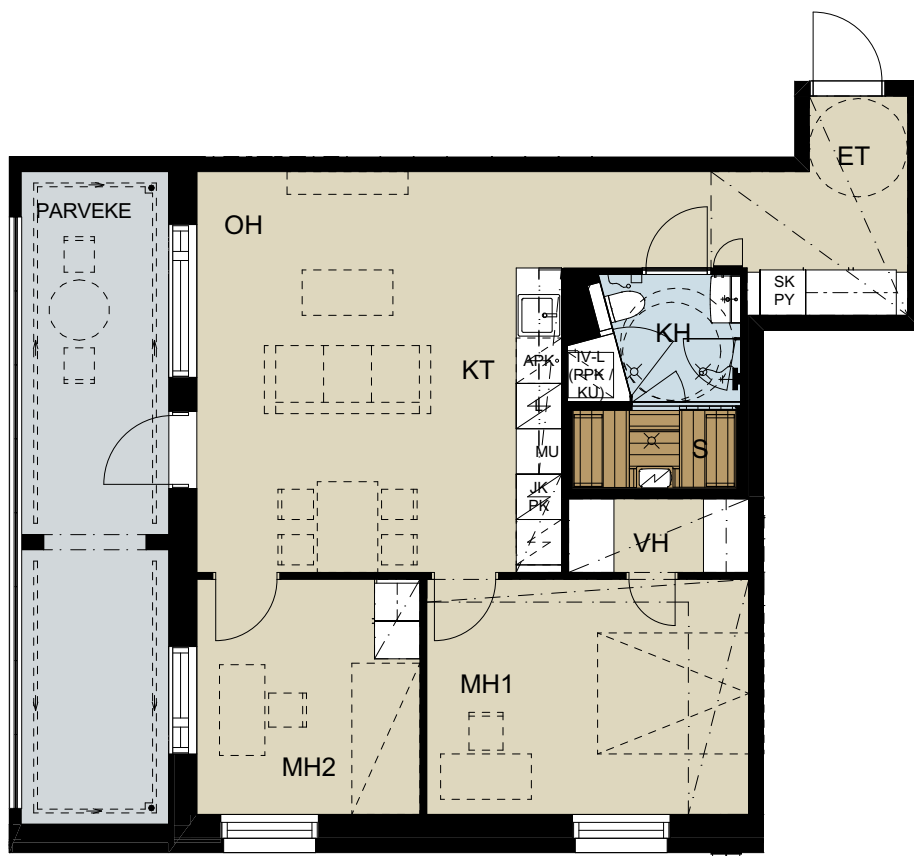
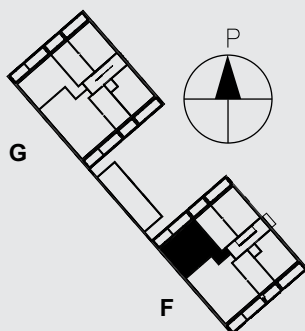
”

Avarat
oleskelutilat!

67,0m²
3h+kt+s

F122 2. KERROS
F134 4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke
- Makuuhuoneista metsänäkymät.
- MH 1:n yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.

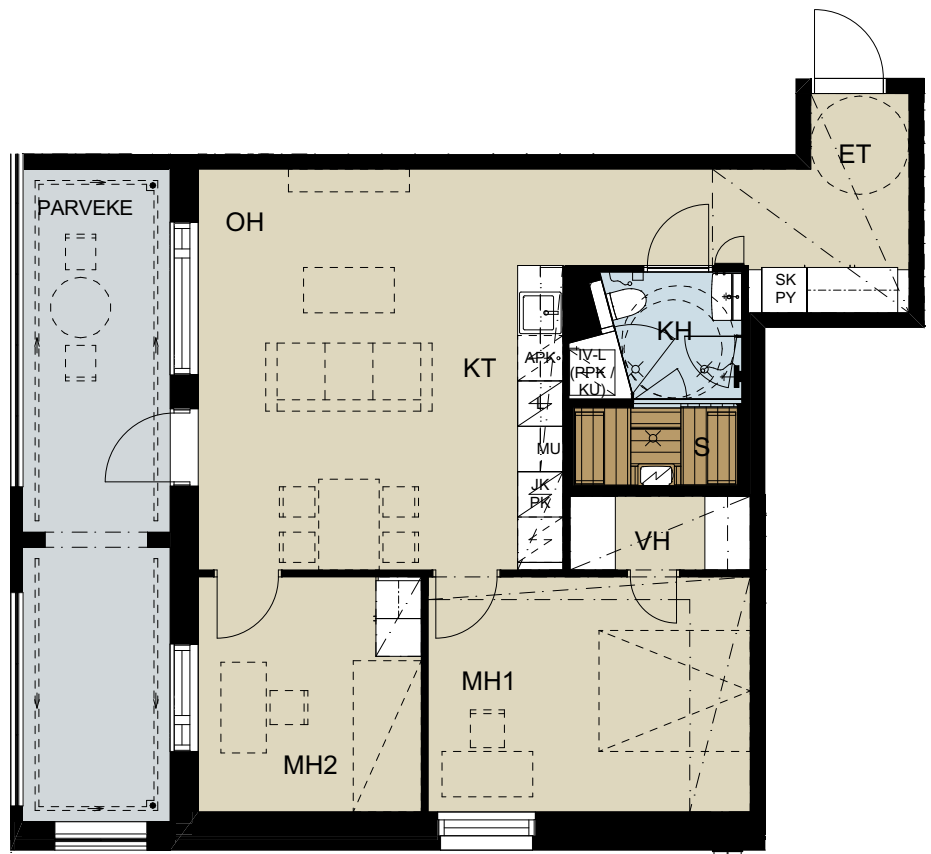
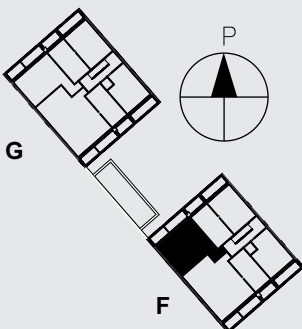




67,0 m²
3h+kt+s

F128 3. KERROS
F140 5. KERROS

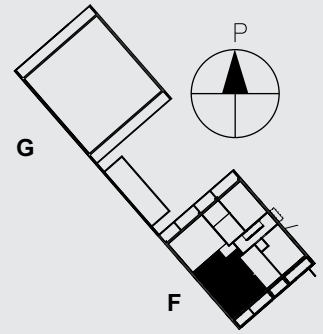
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- MH 1:ssä metsänäkymiä ja vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen



94,0 m² 4h+kt+s

F118	1. KERROS
F127	3. KERROS
F139	5. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- Makuuhuoneista metsänäkymät.
- Suurimman makuuhuoneen yhteydessä on kaapiston lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



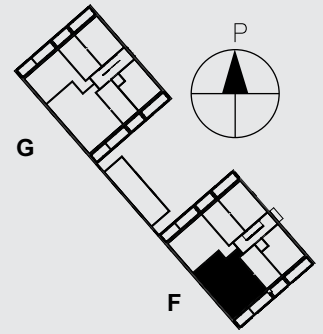
94,0 m²

4h+kt+s

F121

2. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- MH 1:ssä ja 2:ssa on metsänäkymät.
- Suurimman makuuhuoneen yhteydessä on kaapiston lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



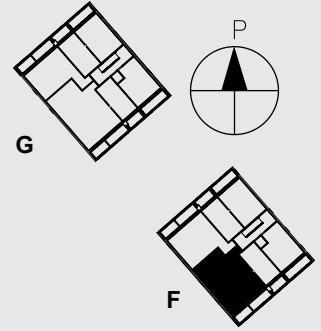
94,0 m²

4h+kt+s

F133

4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- MH 1:ssä ja 2:ssa metsänäkymät.
- Suurimman makuuhuoneen yhteydessä on kaapiston lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m

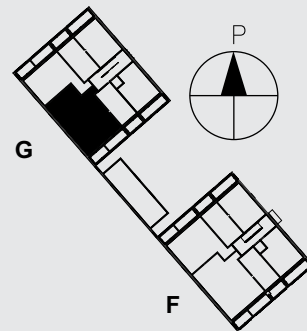


101,0m²

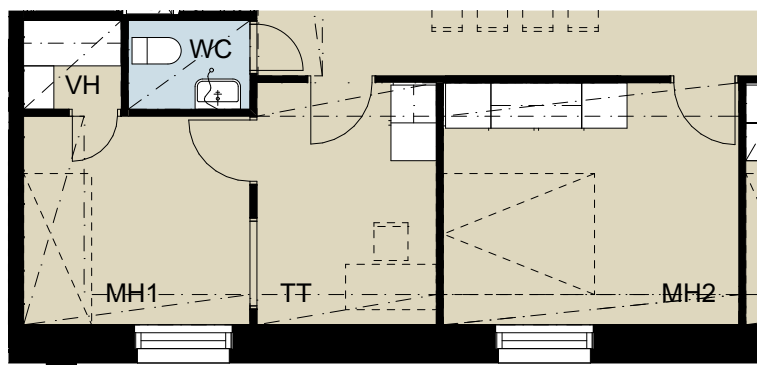
4h+kt+s

G144 1. KERROS
G156 3. KERROS

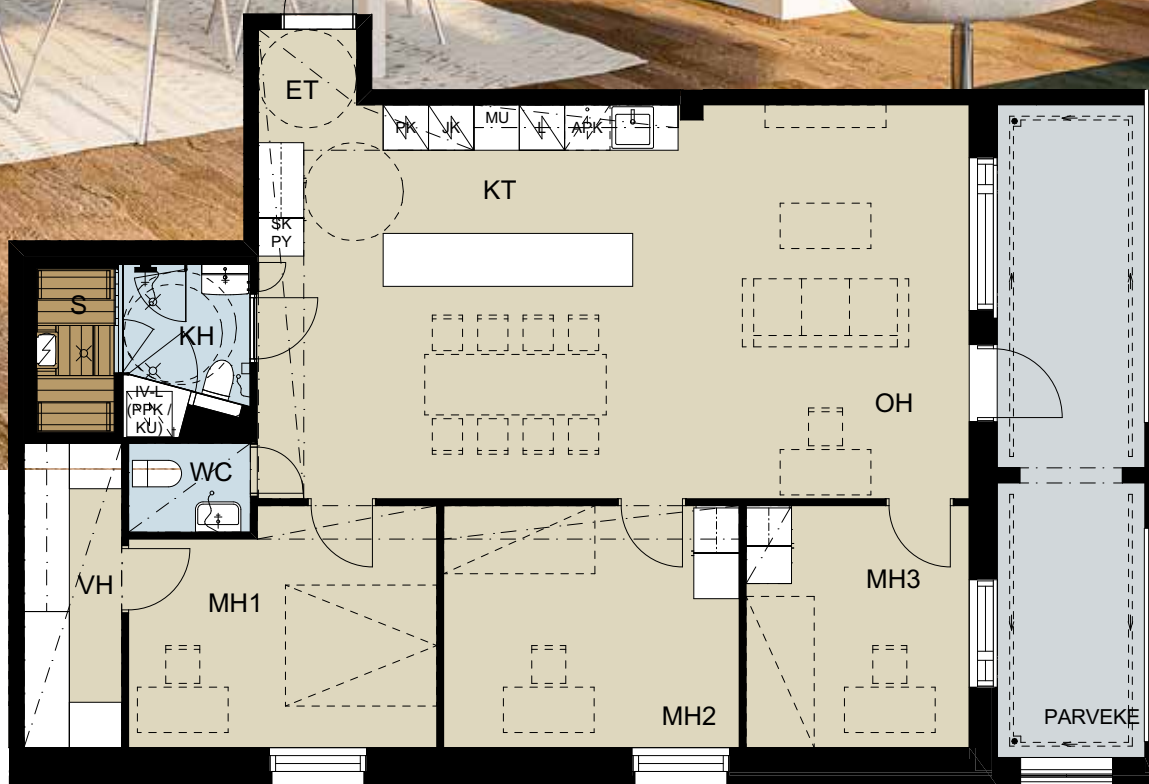
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- Makuuhuoneista metsänäkymät.
- MH 1:n yhteydessä olevan tilavan vaatehuoneen voi hyödyntää työtilana.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- Mahdollisuus jakaa yksi huone kahdeksi tilaksi vaihtoehtoisen pohjaratkaisun mukaan. Tila soveltuu mm. työhuoneeksi.



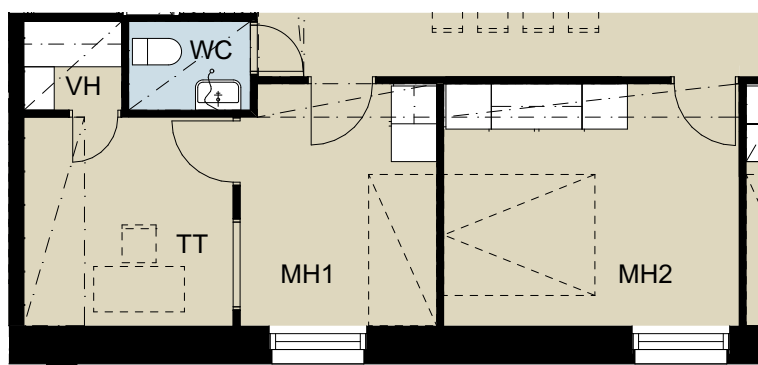
Mittakaava 1:100 5 m



Vaihtoehtoisesti MH 1:n voi muuttaa muutostyönä kahdeksi tilaksi, joiden väliin voi sijoittaa sisäikkunan.



Vaihtoehtoisesti
MH 1:n voi
muuttaa
muutostyönä
kahdeksi tilaksi,
joiden väliin
voi sijoittaa
sisäikkunan.



Mittakaava 1:100

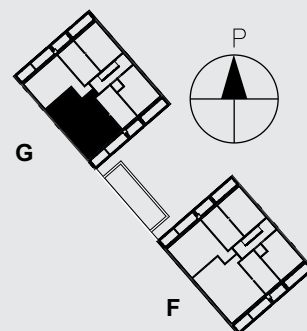
5 m



101,0m² 4h+kt+s

G150 2. KERROS
G162 4. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke!
- Avokeittiön saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
- Makuuhuoneista metsänäkymät.
- MH 1:n yhteydessä olevan tilavan vaatehuoneen voi hyödyntää työtilana.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.
- *Mahdollisuus jakaa yksi huone kahdeksi tilaksi vaihtoehtoisen pohjaratkaisun mukaan. Tila soveltuu mm. työhuoneeksi.*



RAKENNUSTAPASELOSTE

23.04.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Kuninkaankallion osoite on Maisemamaalauksenkatu 6, 00430 Helsinki. Yhtiö sijaitsee Helsingin kaupungissa Kaarelan kaupunginosassa korttelissa 33405 tontilla 5. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastolta. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohmainen osuutensa.

Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia viereisten asuinrakennustonttien 3, 4, 6, 7, 8 ja 9 kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee esimerkiksi yhteistä pysäköintihallia, pihoja, kulkuoikeuksia, jätehuoltoa, pelastusreittejä, hulevesijärjestelyjä, eräitä yhteistiloja sekä talojen yhteisiä rakenteita. Lisäksi tontilla 5 on rasitesopimus tontin 4 (As Oy Helsingin Kuninkaankallio) kanssa koskien mm. tonttien yhteiskäytössä olevia tiloja, kuten kuraeteistä, harrastetilaa, askartelutilaa, kerhohuonetta sekä naapuriyhtiön rakennuksessa sijaitsevia Kuninkaankallion käytössä olevia jätehuonetta ja kriisin ajan väestönsuojaa.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Yhtiössä on osakkeina myytäviä asuntoja 50 kpl, yhteensä 2 571 as2.

Yhtiön suorassa omistuksessa olevat tilat:

- autohallin osuus yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti
- lastenvaunu-, irtaimisto-, ulkoiluvälinevarastoja, kuivaushuone, talopesula, taloyhtiön siivouskomero ja talovarasto sekä teknisiä tiloja
- talosauna/kph/pukuhuone/wc
- harrastetila (kuntohuone)
- askartelutila
- kerhohuone

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on autohallissa 25 osakkeina myytävää autopaikkaa. Pihapaikkoja yhtiöllä ei ole. Lisäksi autohallissa on yksi yhtiön hallintaan jäävä inva-autopaikka ja kaksi osakkeina myytävää moottoripyöräpaikkaa. Hallipaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa lämmittämättömässä autohallissa. Viiteen autopaikkakaaaviossa merkittyyn autopaikkaan on asennettu autolatauslaite hidasta latausta varten TYPE2-pistokkein. Latauslaitteen käytöstä sovitaan erikseen operaattorin ja yhtiön kanssa. Taloyhtiön nimiin tehdään sähköisen liikenteen palveluoperaattorisopimus. Lataamisen laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori. Autopaikoilla on kahden tunnin ajastimella varustetut lämmityspistorasiat. Autopaikkojen nro 52 ja 53 vieressä on kyseiselle autopaikalle kuuluva kylmä varasto, joka myydään autopaikan yhteydessä.

RAKENNUKSET JA PIHAT

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 4-5-kerroksista kerrostaloa ja osittain taloyhtiön tontilla pihakannen alla oleva autohalli yhteiskäytössä 3 muun yhtiön kanssa yhteisjärjestelysopimuksen mukaan. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ovat yhteisjärjestelysopi-

muksen mukaisesti yhteiskäytössä viereisten asuntoyhtiöiden kanssa. Pihakannella on lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto. Suuri osa yhteispihaa on autohallin yläpuolella pihakannella.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan pääosin louhitun kallion päälle tehdyn murskepatjan, ja siihen tukeutuvien maanvaraisten anturoiden varaan. Rakennus on betonirunkoinen. Alapohjat ovat osittain maanvaraisia paikallavalulaaattoja, osittain ontelolaattoja. Rakennuksen rungon muodostavat elementtiväliseinät ja pääosin ontelolaattaa olevat välipohjat. Yläpohja on kermieristetty tasakatto. Autohallin kansi on betonirakenteinen, osittain myös ontelolaatasta.

Kerrostalon julkisivut ovat osin paikallamuurattuja tiiliseiniä, osassa seiniä käytetään tiillilaattapintaisia elementtejä. Julkisivupinnan sisäpuolella on lämmöneristeet ja betonielementtirakenteinen sisäkuori. Parvekkeiden ikkunaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtiseiniä. Asuntojen kylpyhuoneet ja saunat ovat tilaelementtejä. Erillis-wc:t ovat paikalla rakennettuja.

PARVEKKEET JA TERRASSIT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päällä on parvekematto vesiurien välisellä alueella. Parvekkeiden pieliteinät ovat pääosin betonielementtiseiniä. Osassa parvekkeita voi olla levyrakenteista seinää pielitelementin viereissä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Käsijohteen alapuolinen kaide on kuvioitu kirkas lasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeista voi olla myös kiinteitä lasia tai parvekelataan kannatinpilareita. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeilla on sisäpuolinen vedenpoisto.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeen ovenssa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa. Kylpyhuoneet ovat valmiita tilaelementtejä, joihin ei ole ei ole mahdollista tehdä muutoksia.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat vesieristettyjä metallirankaisia levyseiniä. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on osin metallirankaseiniä ja osin lasiseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat. Erillis-wc:n lattiassa ei ole lattiakaivoa.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välittään asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan. Erillis-wc:n seinät ovat laatoitetut.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan. Kylpyhuoneiden katot ovat valkoisia tehdasmaalattuja peltikasettikattoja.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on induktiokeittotaso, kalustepeitteinen jääkaappipakastin (1h, 2h ja 3h) ja joissakin 3h-asunnoissa varaus toiselle kylmälaitteelle tai kalustepeitteinen jääkaappi ja pakastin (4h), kalustepeitteinen astianpesukone, kaluste-uuni ja kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni. 1h-asunnoissa on mikrokaluste-uuniyhdistelmä. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka VESI JA VIEMÄRI

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän käyttöveden mittauksella, jonka avulla osakkeen-omistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

LÄMMITYS

Asuinhuoneiden lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, jotka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään tarvittaessa sähköllä, tämä jälkilämmityspatteri on kytketty yhtiön sähköön. Kaikissa kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

ILMANVAIHTO

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtolaitteisto, jota voidaan säätää liesikuvulta. Huoneistokohtainen LTO-laite on kytketty yhtiön sähköön.

TV- JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Lisäksi asunnot on varustettu valokaapelivarauksella (kaapelointi ryhmäkeskukseen saakka).

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

SÄHKÖ

Asuntojen ja taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Porrashuoneiden pääovet piha-kannella on varustettu koodilukolla. Kohteen vesikatolla on aurinkopaneeleita, joiden tuottama sähkö käytetään mahdollisuuksien mukaan kiinteistön laitteiden kuluttamaan sähköön.

MUUTOSTYÖT

Huoneiston varustelua ja pintarakenteita on mahdollista muuttaa ostajan toiveita vastaaviksi YIT Kodin materiaali-valinnat ja muutostyöt -ohjeiden mukaan.

HUOMAUTUS

Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kuninkaankallio

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi

