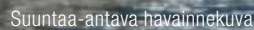




RANTABULEVARDIKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



RANT
TAMPELLA



Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/ranta-tampella



Visualisointikuva asunnosta A41



LÄHIKAUPPA, KAMPAAMO,
KUNTOSALI, VAPRIIKKI,
FINLAYSONIN ALUE



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 130 M



NÄSIJÄRVI, RANTAREITIT, MASSUNLASTENPUISTO,
SOUKKAPUISTO, KANAVA, LAPINNIEMI,
TAMMERKOSKI, RAUHANIEMI

Ranta-Tampella huipentuu Rantabulevardiin

YIT Kotien rannan viimeisen korttelin rakentaminen Ranta-Tampellaan alkaa! Yhtä upeaa koti-paikkaa Näsijärven rannassa, omaleimaisen kanavan vieressä ja keskustan kupeessa ei löydy Tampereelta – eikä koko Suomesta!

ASKEL RANTAAN JA PUISTOON

Rantabulevardikorttelissa nautit huikeista järvinäkymistä ja rantoja kiertävästä rantareitistä kuntoilupaikkoi-
neen. Korttelin viereen tuleva Massunlastenpuisto tulee olemaan Ranta-Tampellan rantavyöhykkeen laajin puisto peli- ja oleskelunurmineen. Puiston rantaan tulee laituri uima-
portaineen.

Lähellä sijaitsevaan Soukkapuistoon tulee tekemistä kaiken ikäisille, kuten kiipeilylaiva, jousikiikku, linnunpe-
säkeinu, koripallokenttä, pingispöytä ja pienimuotoinen
skeittipaikka. Puistoon on suunnitteilla myös oma puisto
koirakaverille.

KIVENHEITTO KESKUSTAAN

Kotikorttelin nurkilla on Tampereen ensimmäinen sisäve-
sikanava, Ahdinränni kävelykatuineen ja kevyenliikenteen
silloineen. Kanavan vartta pitkin pääsee kävelemään ja
pyöräilemään Kiiskisaaren sillasta Tammerkosken rantaan
asti. Lähikauppaan on noin 300 metriä. Ydinkeskustan
monipuolisten palveluiden luokse kävelee noin 10 minu-
tissa. Kulkuyhteydet ovat hyvät sekä autolla että pyörällä.

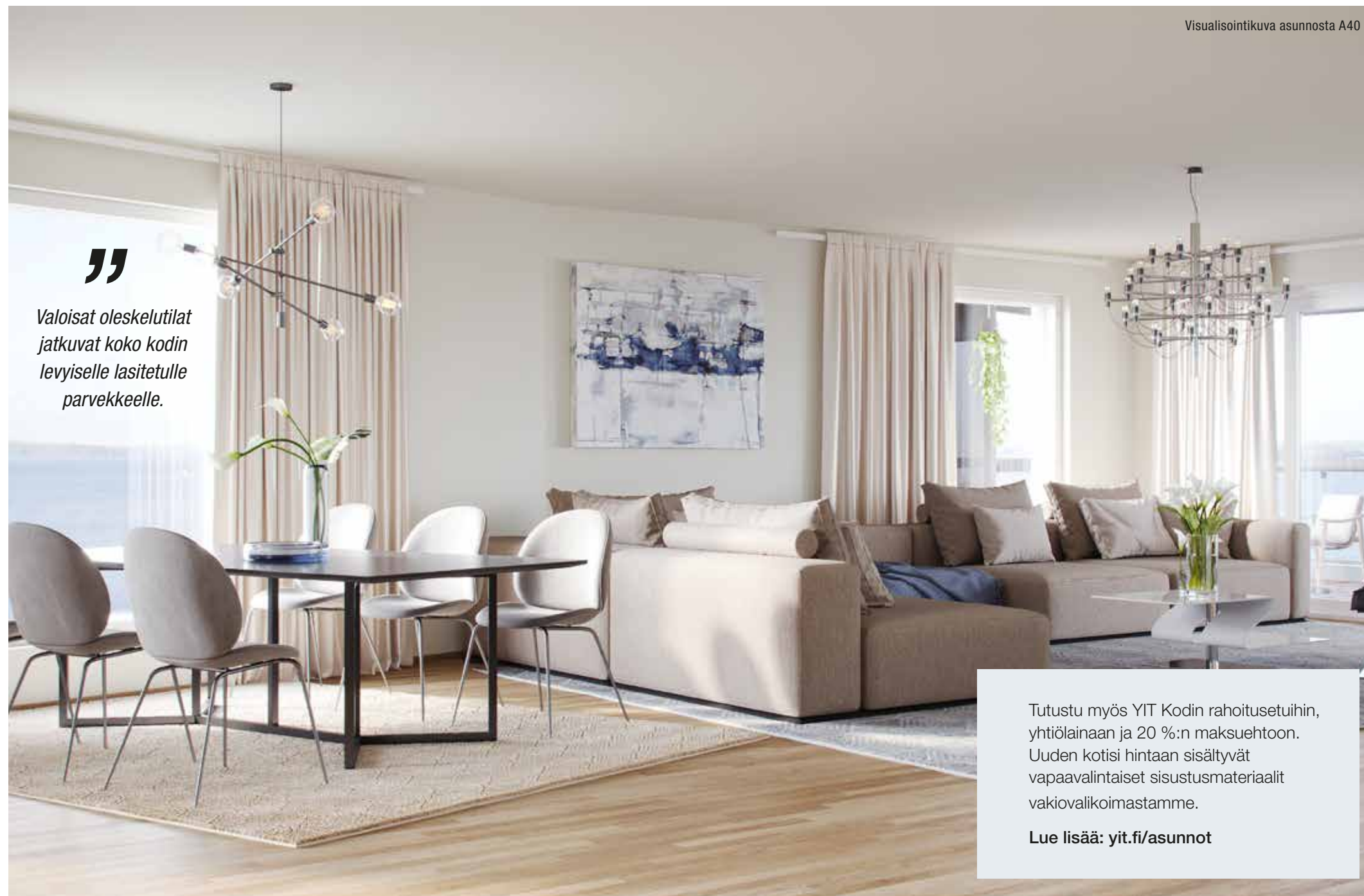
rantatampella.fi



”

*Nauti ihanasta kotoilusta ja
rentoudu upean järvimaiseman
ääressä. Eikä kotoa ole tarvetta
kauas poistua, kun fiksujen
neliöiden ansiosta etätöön
tekeminen kotona on helppoa.*





Visualisointikuva asunnosta A40

”

Valoisat oleskelutilat
jatkuvat koko kodin
levyiselle lasitetulle
parvekkeelle.

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin,
yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon.
Uuden kotisi hintaan sisältyvät
vapaavalintaiset sisustusmateriaalit
vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot



Visualisointikuva asunnosta A40



Visualisointikuva asunnosta A40

Unelmakoti, jonka kohtaa kerran elämässä

Näsinthystäjä on Ranta-Tampellan idän puoleisen osan, Rantabulevardikorttelin ensimmäinen talo. Tästä uniikista kohteesta löydät myös kaksi 167 m² luksusasuntoa. Nyt kannattaa tarttua tilaisuuteen, sillä näin isoja asuntoja ei Rantabulevardikorttelin muihin kohteisiin enää tule. Laatua ja tilantuntua, näissä kodeissa nautit todellisesta arjen ylellisyydestä.

LAATUA JA LUKSUSTA

Huolella suunnitellussa kodissa on valoisat oleskelutilat, jotka jatkuvat lasiliukuovella tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Suurimassa osassa koteja näkymät avautuvat Näsijärvelle, Siilinkarille ja Lapinniemen suuntaan sekä satama-alueelle. Asumisen nautinnon kruunaavat riittävät säilytystilat, moderni talotekniikka kuten lattialämmitys ja pääoleskelutilojen vilvoittava viilennys kesäkuumilla.

TYYLİKÄS KOTIVALIKOIMA

Tutustu Näsinthystäjän valikoimaan! Tarjolla on uniikkeja pohjaratkaisuja, mahtavia maisemia, korkeatasoista laatua ja asumisen luksusta!

Tutustu toimiviin pohjaratkaisuihin:

- 31,5–167,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Lasiliukuovi lasitetulle parvekkeelle.
- As. 15: lasiliukuovellinen ranskalainen parveke
- Lattialämmitys
- Pääoleskelutiloissa huoneistokohtainen viilennys
- Langaton huoneistokohtainen internetyhteys
- Sisäyhteys autohalliin

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustus-
materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista
sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja
teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa
sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio
-palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.



SCANDI-, LATTE- JA MOCCA- SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Kivi- tai kvartsikomposiittitaso
Parketti
Induktiotaso ja kalusteuuni
Integroitu mikro
Integroidut kylmälaitteet ja
astianpesukoneet
Metallivetimet
Välitilalasi
Välitilan led-valaistus kalusterungossa
ja kulmalliset pistorasiat
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

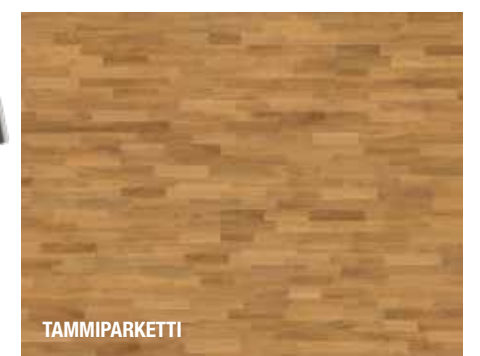
Kylpyhuoneen katto
tervaleppää
Suuret seinälaatat
Peiliikaappi tai peili
Kääntyvä suihkuseinä tai
suihkukulma
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan seinät, lauteet ja
katto tervaleppää
Pilarikiukaat ohjainpaneelilla



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit
ovat vaalea raikkaus, ajaton
linjakkuus ja selkeä geometrisuus.
Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua
minimalismia. Kaikessa yksinkertai-
suudessaan rauhoittavan hillittyä
tyylikkyyttä.





LATTE

Taidokas harmonia

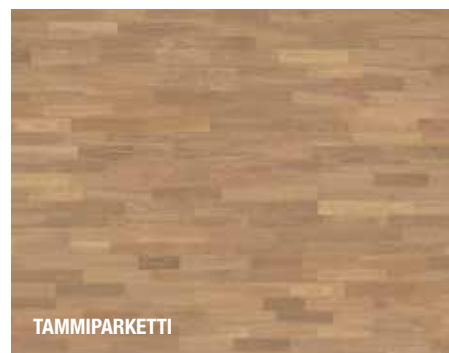
Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

HANA
ORAS INSPIERA
3035F

HIMALAJA (KVARTSI-
KOMPOSIITTITASO)



TAMMIPARKETTI



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

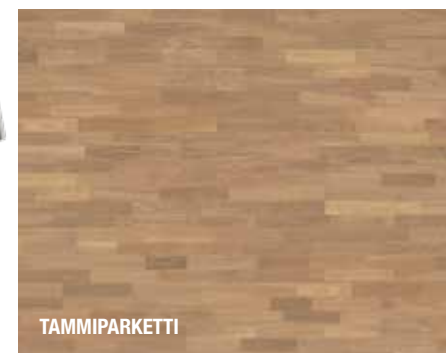
Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

HANA
ORAS INSPIERA
3035F

ALASKA (KVARTSI-
KOMPOSIITTITASO)



TAMMIPARKETTI



Huippusijainti Näsijärven aavan ulapan rannassa



Suuntaa antava nävainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Näsintähystäjä
Ranta-Tampellan katu 29, 33180 Tampere.

Yhtiössä on P-kerros ja 2–8 kerroksinen asuinrakennus
sekä tontille sijoittuva autohalli.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista
saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta,
palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

TONTTI

Kaupunki: Tampere
Kortteli: Tampella IX, kortteli 420
Tontti: 19, vuokratontti
Tontin pinta-ala: 845 m²

Huoneistoala/asunnot: 2 817,0 m²

Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa
huoneistokohtaisia määräosia tontista vuosittain.
Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta.

HUONEISTOTYYPI

1 h + kt	31,5 m ²	2 kpl	
2 h + kt	43,5 m ²	1 kpl	
2 h + kt	43,0 m ²	7 kpl	
2 h + kt	45,5 m ²	7 kpl	
2 h + kt	46,0 m ²	2 kpl	
2 h + kt + s	49,0 m ²	6 kpl	Yhteensä 43
2 h + kt + s	52,0 m ²	2 kpl	huoneistoa.
3 h + kt + s	73,5 m ²	6 kpl	Lisäksi yhtiön
4 h + kt + s	90,0 m ²	2 kpl	P-kerroksessa
3 h + kt + s	98,0 m ²	2 kpl	kolme erikseen
4 h + kt + s	112,5 m ²	4 kpl	myytävää
4 h + kt + s	167,0 m ²	2 kpl	varastokomeroa.

AUTOPAIKAT

Autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin
rakennettavista pysäköintihalleista. Autopaikkojen
osakkeet myydään erikseen.

YHTEISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto
ja ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
Pääsuunnittelija Ulla Saarinen Arkkitehti SAFA

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päästät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

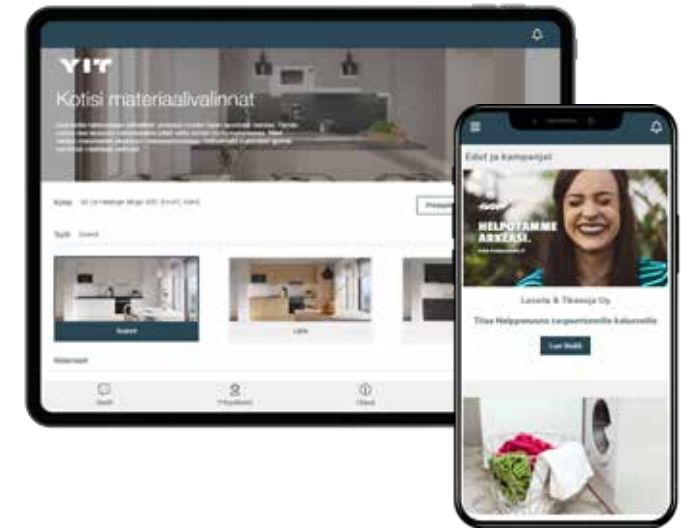


YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

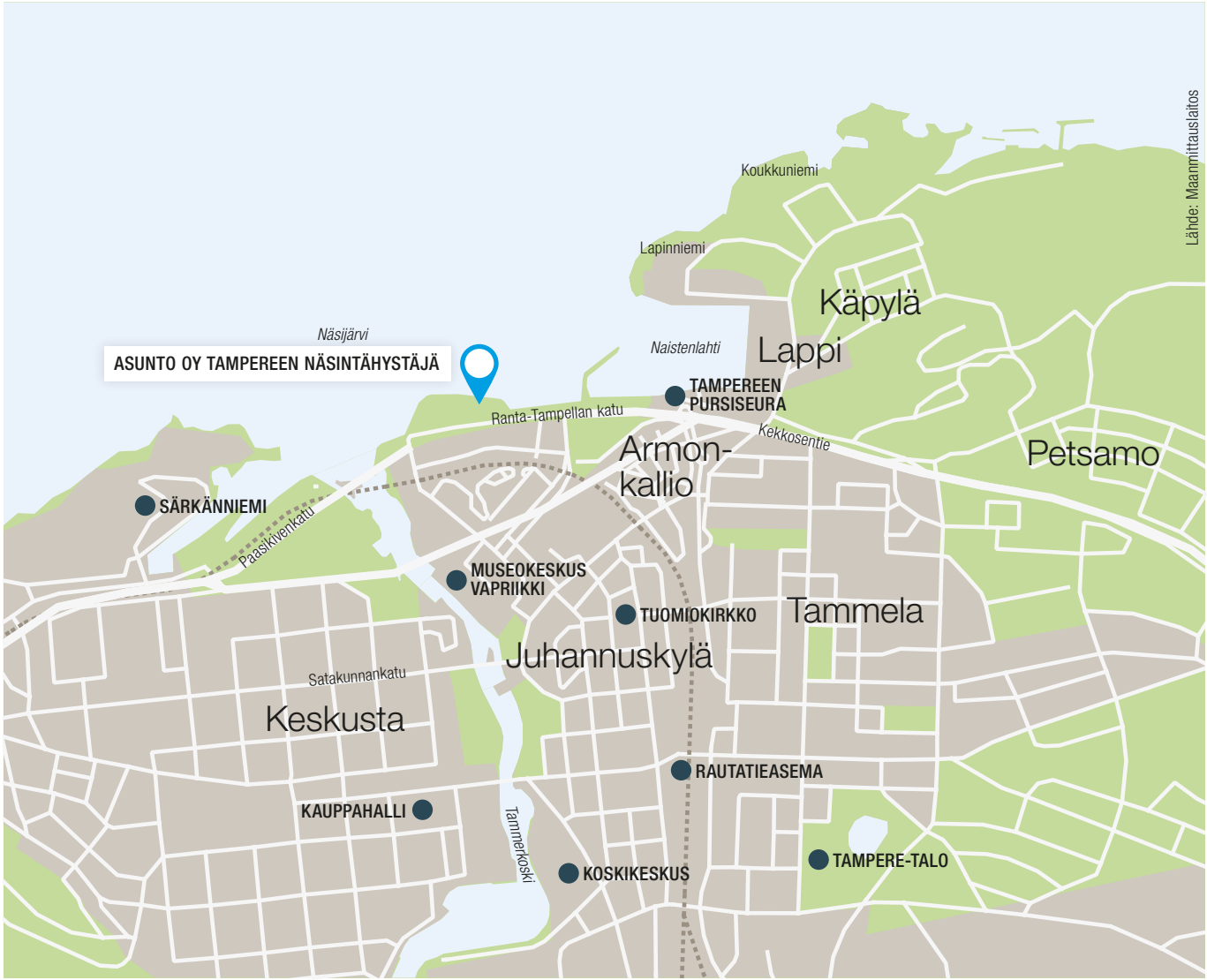
Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut.

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

yit.fi/näsiintähyistäjä



Asunto Oy Tampereen Näsiintähyistäjä



- YIT:n asunto-osakeyhtiöt**
1. Tampereen Näsinkeula
 2. Tampereen Ykköspurje
 3. Tampereen Rantakaari
 4. Tampereen Aallonharja
 5. Tampereen Pohjoisviitta
 6. Tampereen Kanavanvahti
 7. Tampereen Kanavamestari
 8. Tampereen Kanavansilta
 9. Tampereen Kanavankalku
 10. Tampereen Kanavanlyhty
 11. Tampereen Majakanvahti
 12. Tampereen Majakanvalo
 13. Tampereen Herraintori
 14. Tampereen Herrainrinne
 15. Tampereen Näsiintähyistäjä
 16. Tampereen Itäviitta
 17. Tampereen Kanavaliutsi
 18. Kiinteistö Oy Tampereen Kanavakortti



ETELÄÄN



LÄNTEEN

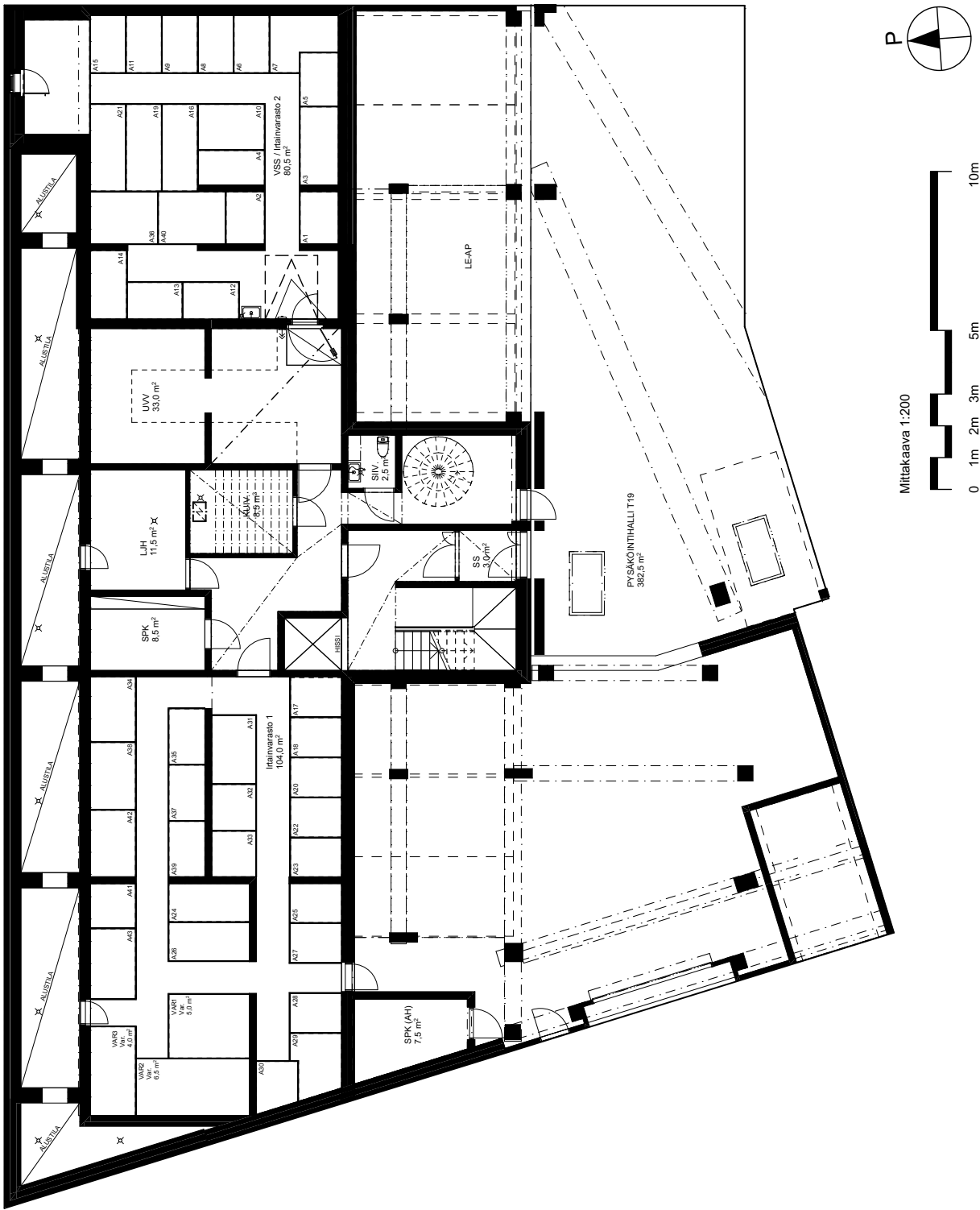


POHJOISEEN

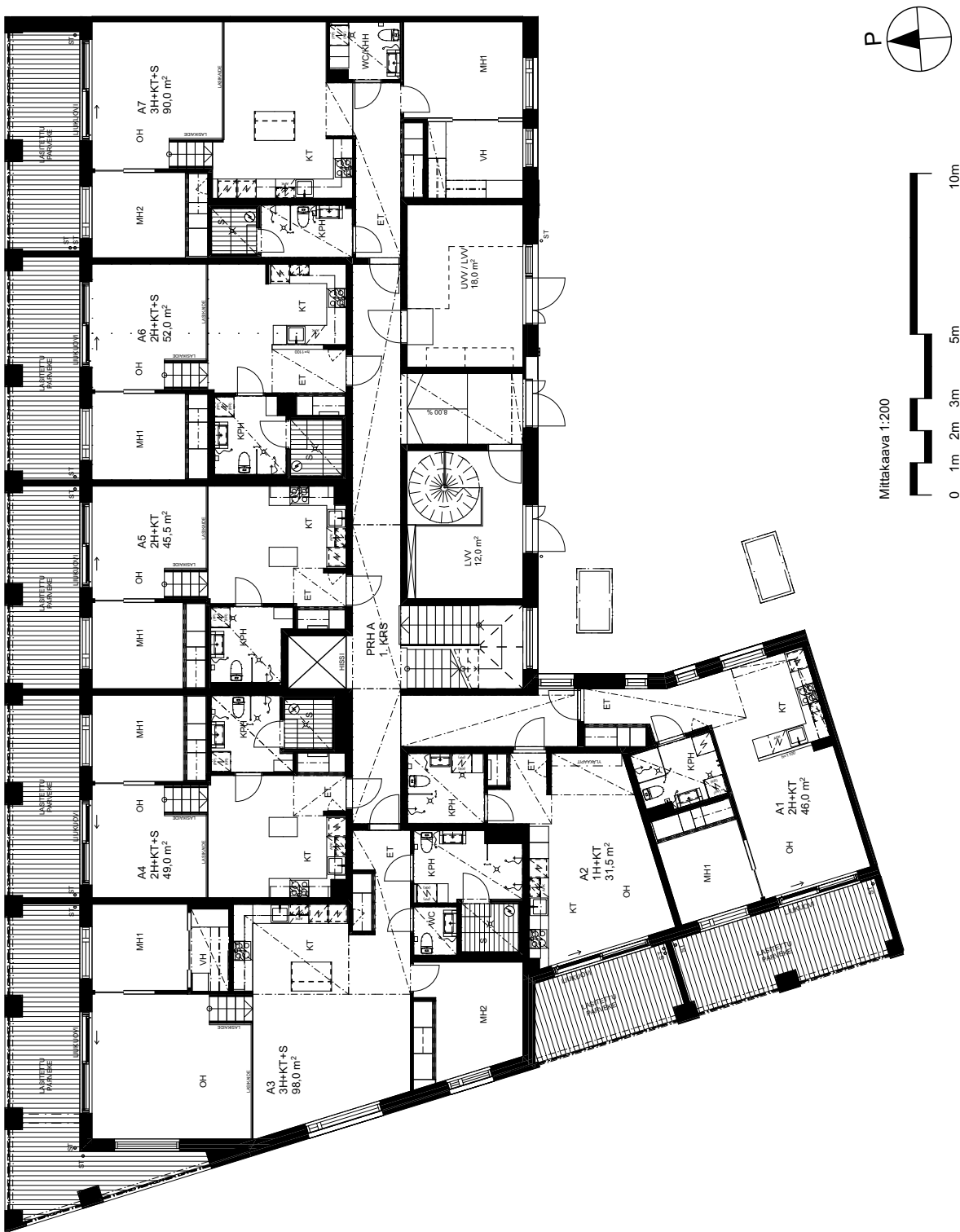


ITÄÄN

P-KERROS

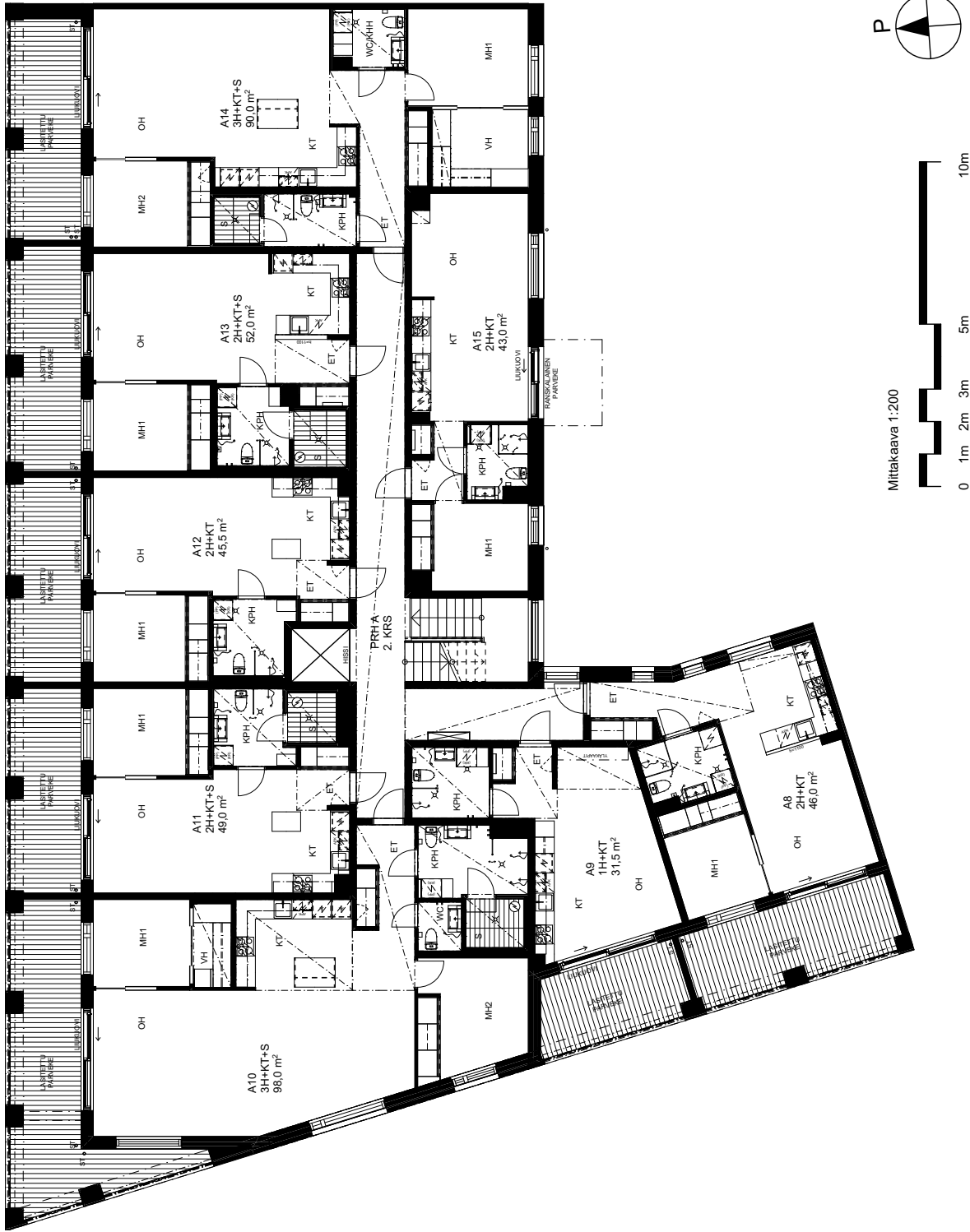


1. KERROS



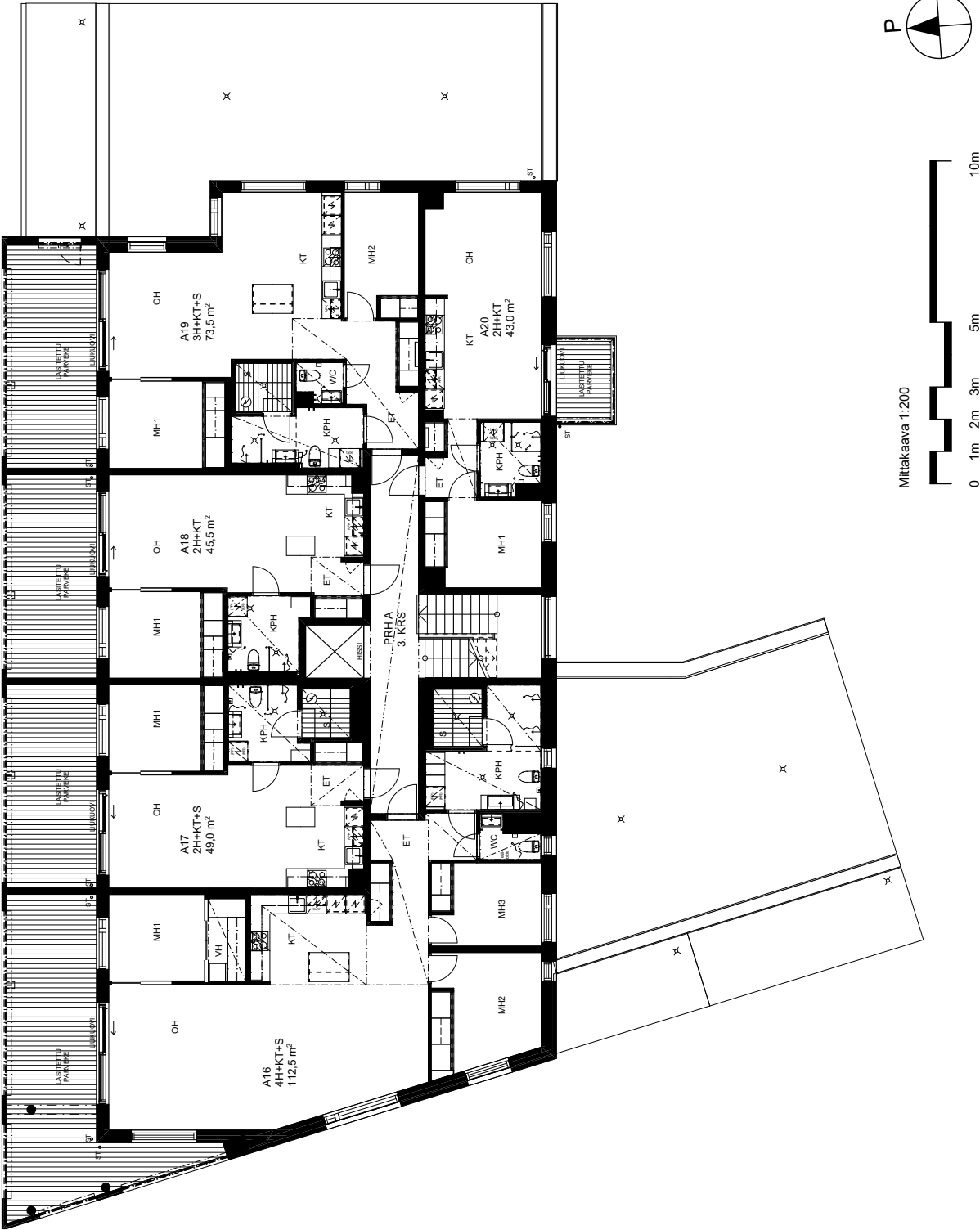
2. KERROS

1:200



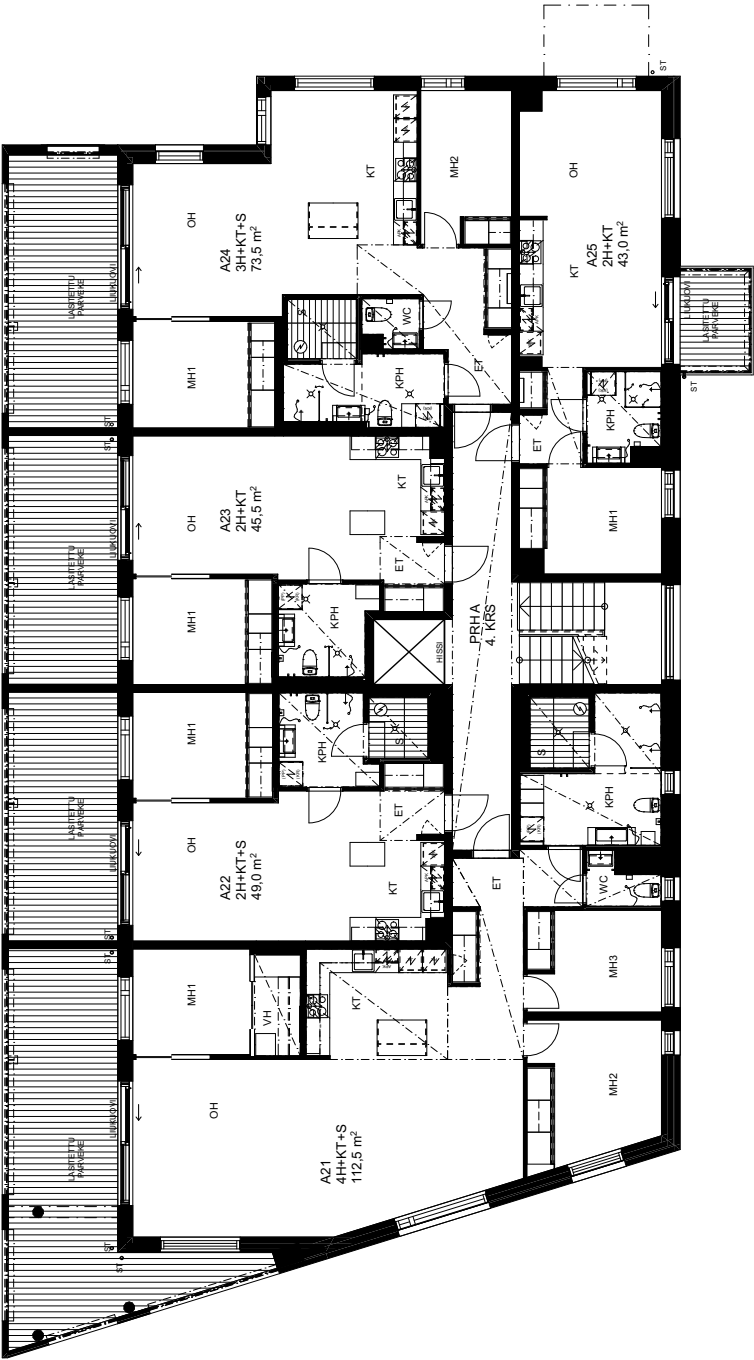
3. KERROS

1:200



KERROSPOHJAT

4. KERROS
1:200

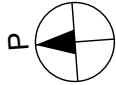
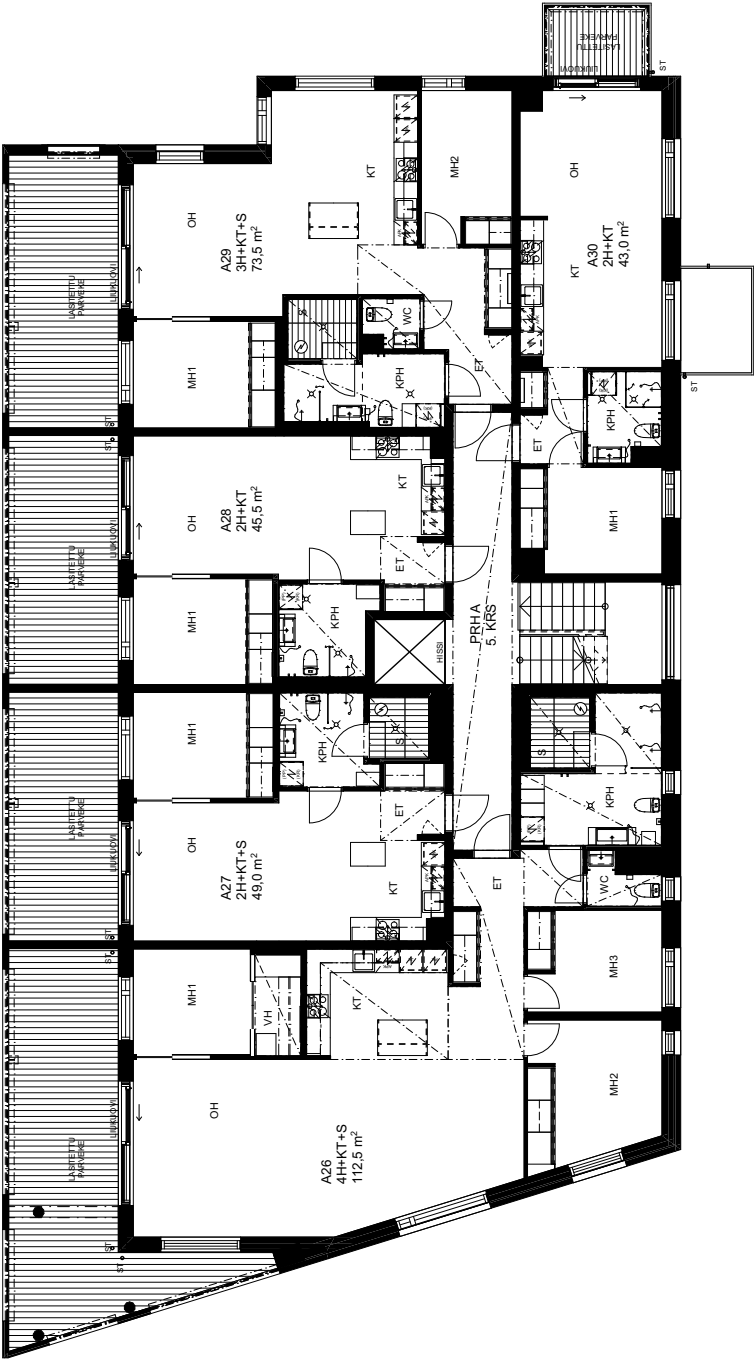


Mittakaava 1:200



KERROSPOHJAT

5. KERROS
1:200

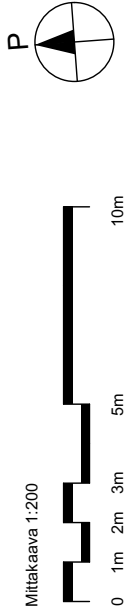
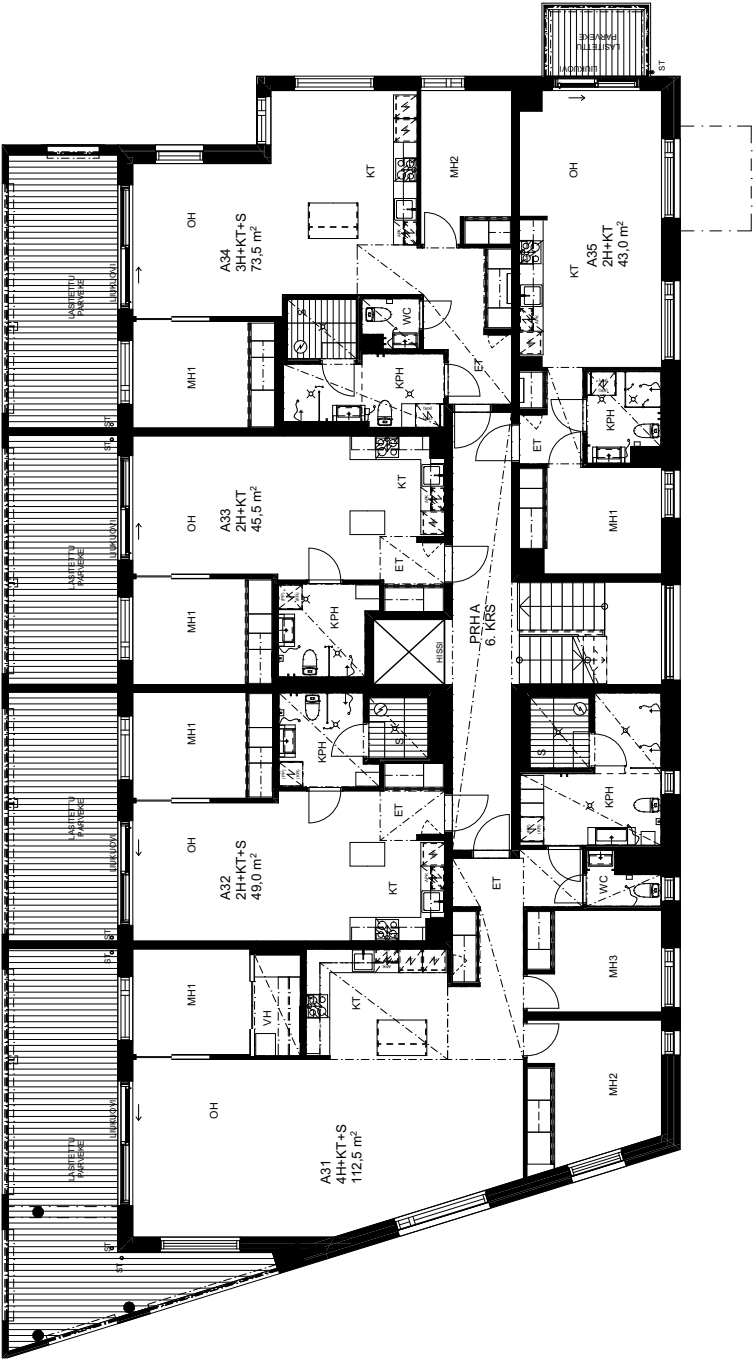


Mittakaava 1:200



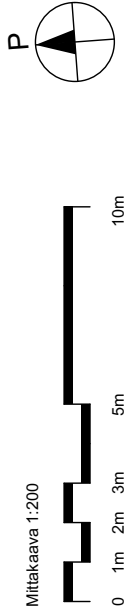
6. KERROS

1:200



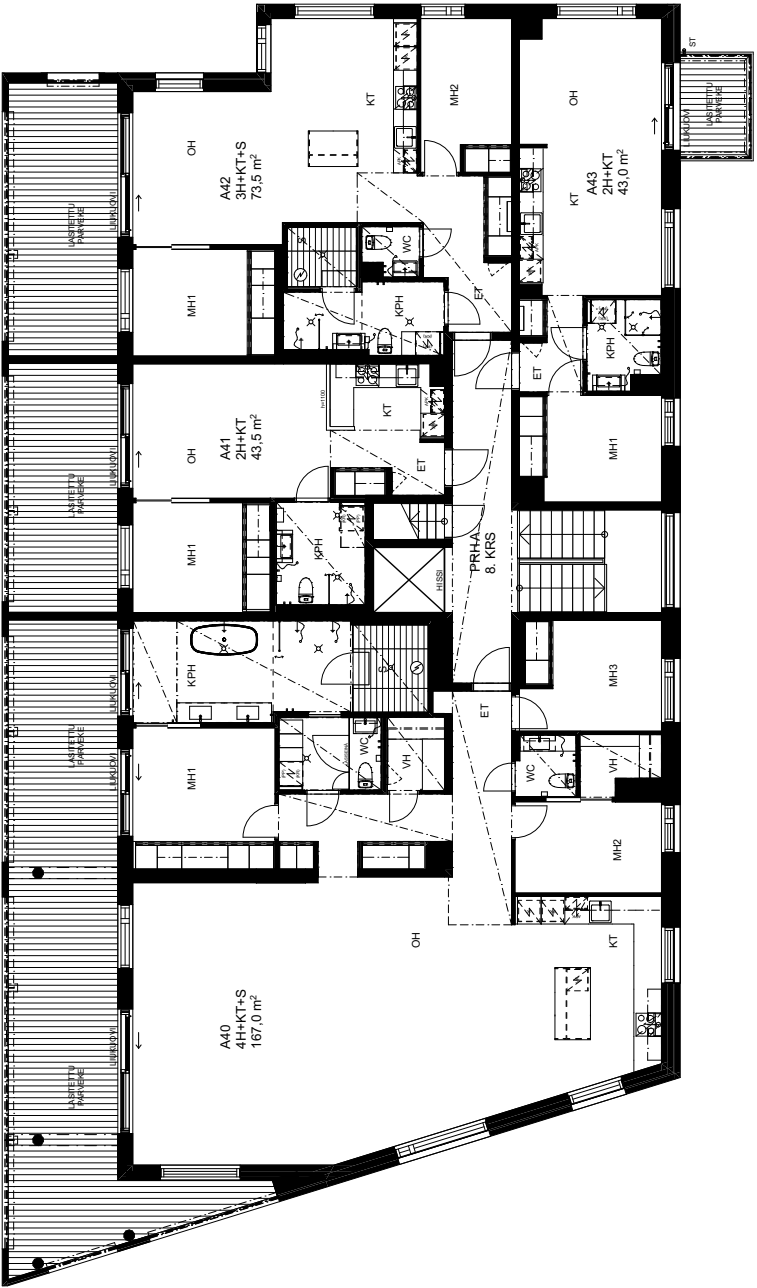
7. KERROS

1:200

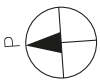


KERROSPOHJAT

8. KERROS
1:200

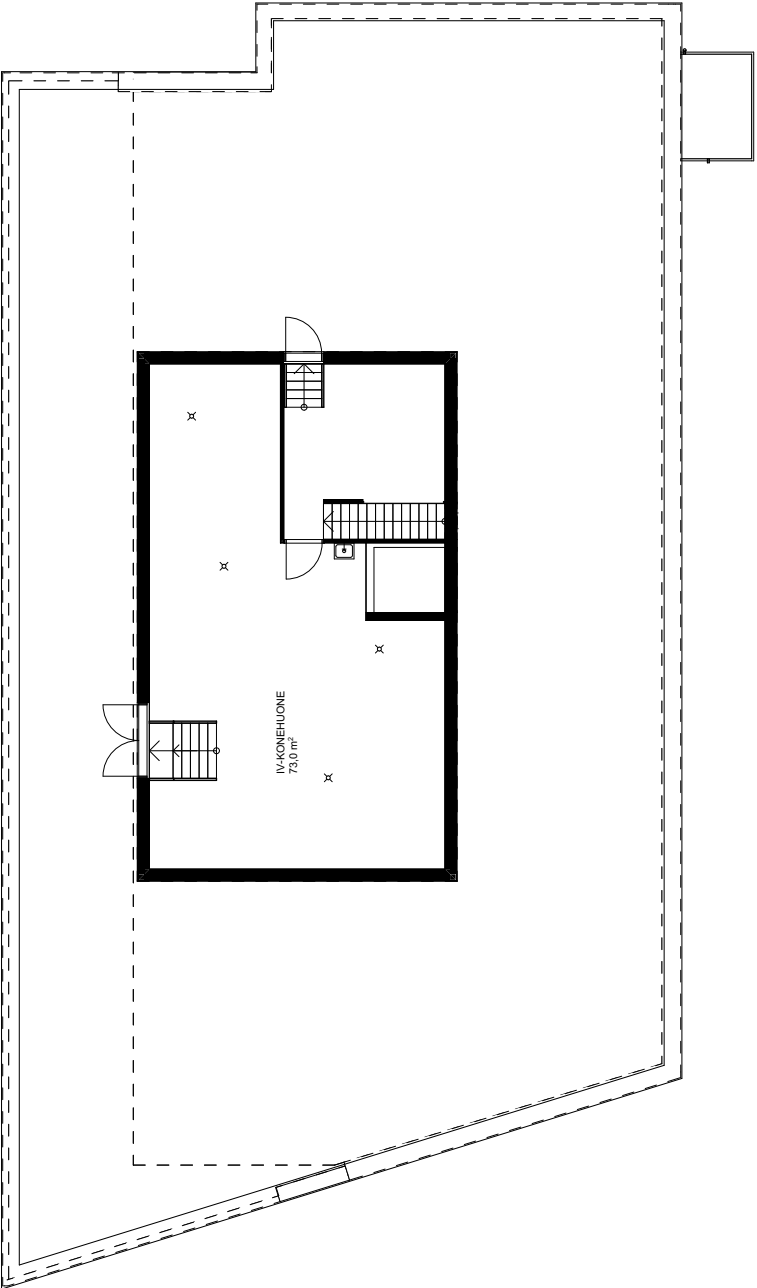


Mittakaava 1:200



KERROSPOHJAT

VESIKATTO / IVKH KERROS
1:200



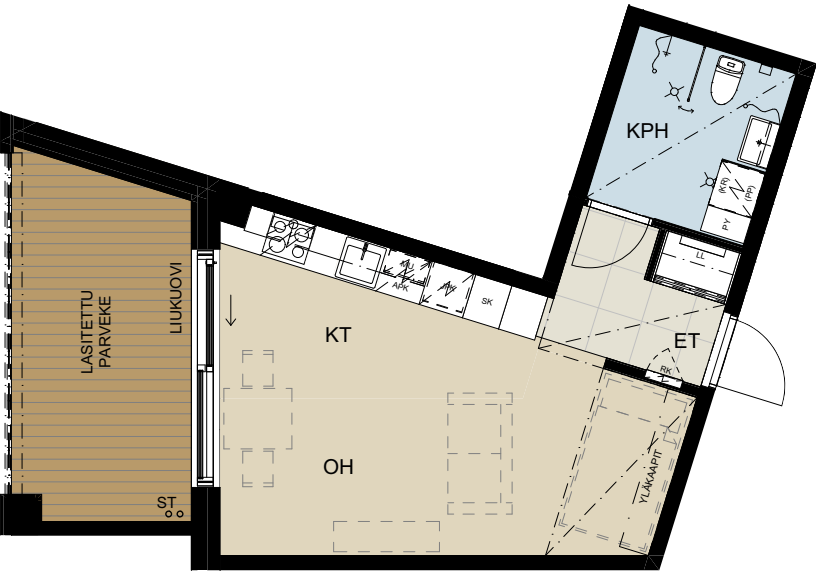
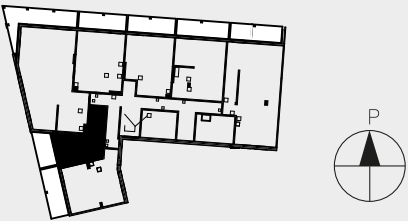
Mittakaava 1:200



31,5 m²
1h + kt

ASUNTO 2 1. KERROS

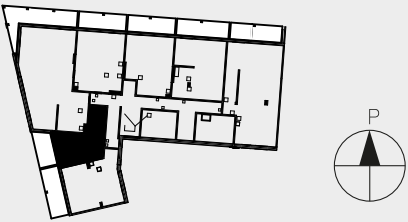
Suuri parveke tuplaa oleskelutilat varhaisesta
keväästä syksyyn!
Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.
Lisää säilytystilaa oleskelutilan yläkaapeissa.



31,5 m²
1h + kt

ASUNTO 9 2. KERROS

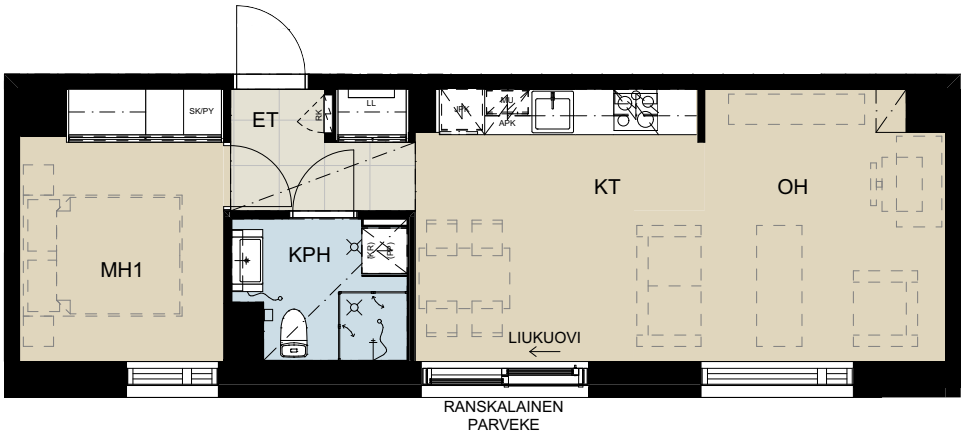
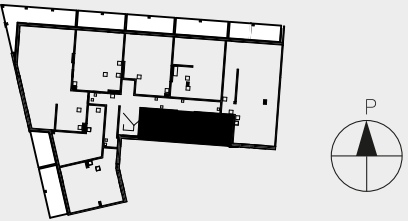
Suuri parveke tuplaa oleskelutilat varhaisesta
keväästä syksyyn!
Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovet.
Lisää säilytystilaa oleskelutilan yläkaapeissa.



43,0 m²
2h + kt

ASUNTO 15 2. KERROS

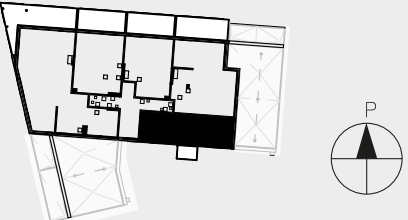
Näkymät suojaisalle sisäpihalle.
Oleskelutilojen ranskalaisessa parvekkeessa lasiliukuovi.



43,0 m²
2h + kt

ASUNTO 20 3. KERROS
ASUNTO 25 4. KERROS

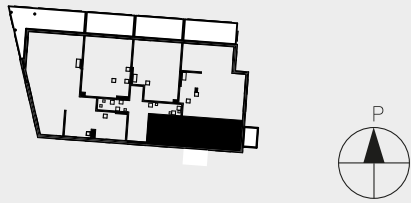
Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.
Valoisassa oleskelutilassa näkymät kahteen ilmansuuntaan.



43,0 m²
2h + kt

ASUNTO 30	5. KERROS
ASUNTO 35	6. KERROS

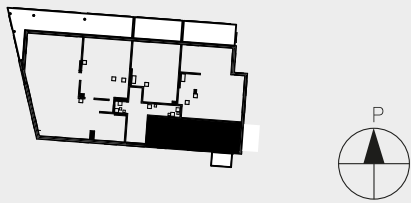
Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.
Valoisassa oleskelutilassa näkymät kahteen ilmansuuntaan.



43,0 m²
2h + kt

ASUNTO 39	7. KERROS
ASUNTO 43	8. KERROS

Lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.
Valoisassa oleskelutilassa näkymät kahteen ilmansuuntaan.

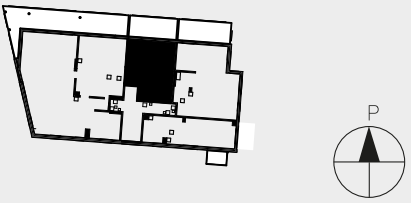


Mittakaava 1:100
5 m

43,5 m²
2h + kt

ASUNTO 41	8. KERROS
-----------	-----------

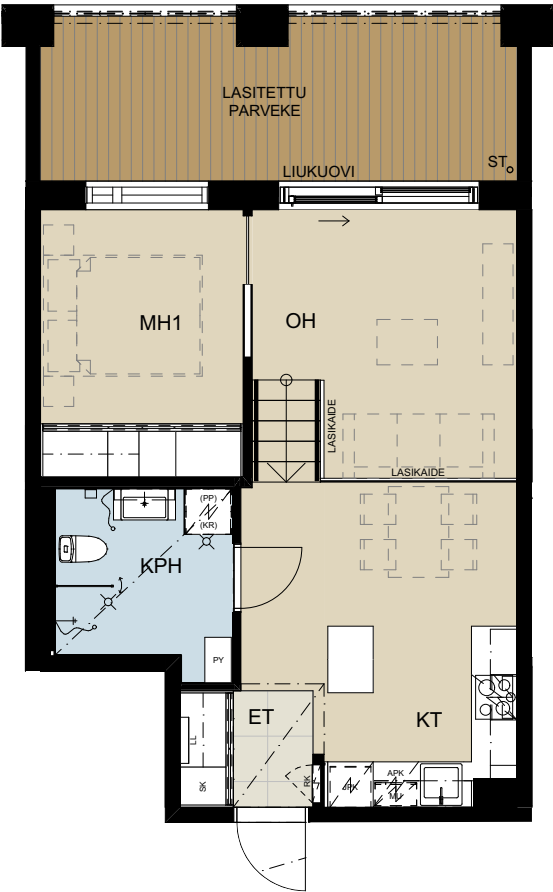
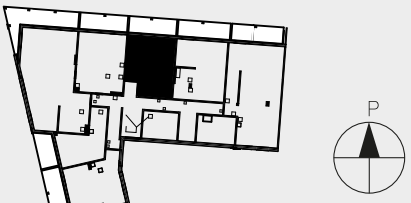
Ylimmän kerroksen kaksiossa hienot järjvaimisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Avokeittiön niemekkeessä on lisää lasku- ja säilytystilaa.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.



45,5 m²
2h + kt

ASUNTO 5	1. KERROS
----------	-----------

Uniikki, porrastettu oleskelutila ja hienot järjvaimisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.

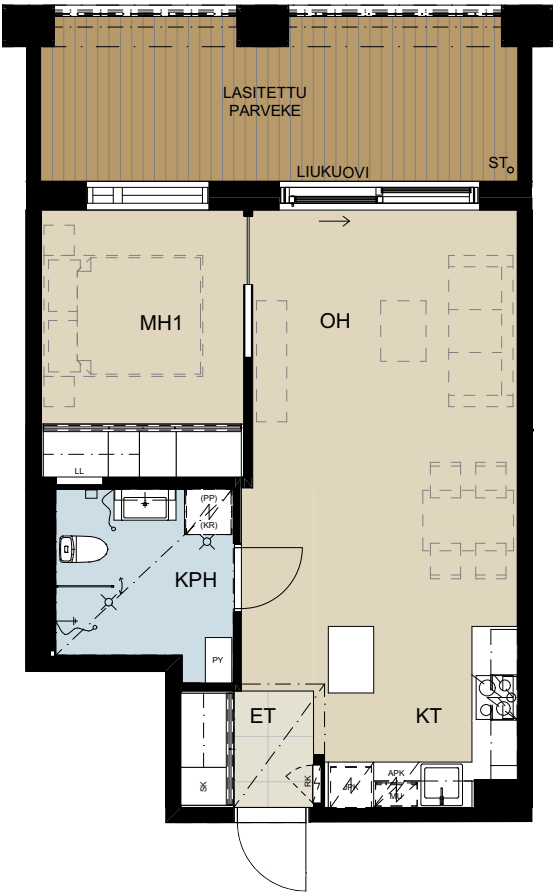
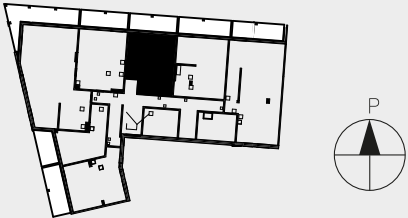


Mittakaava 1:100
5 m

45,5 m²
2h + kt

ASUNTO 12 2. KERROS

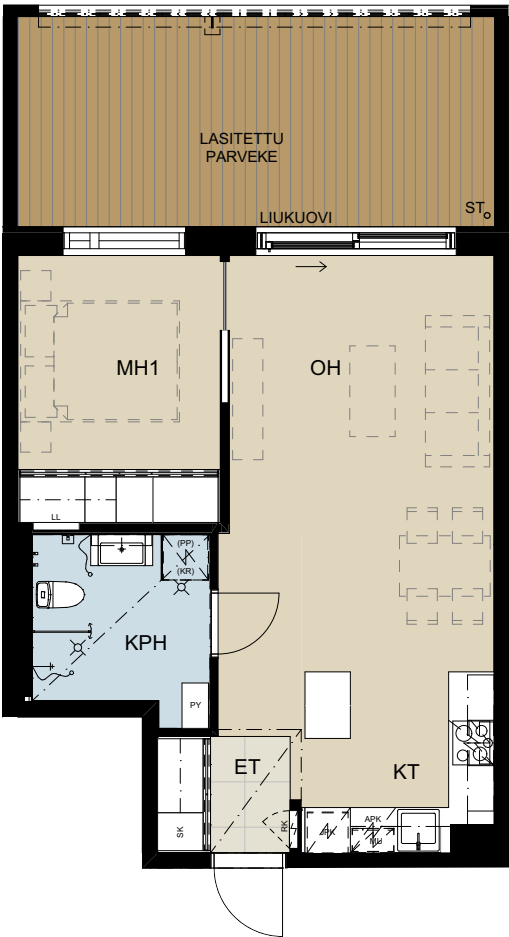
Hienot järvmäisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.



45,5 m²
2h + kt

ASUNTO 18 3. KERROS
ASUNTO 23 4. KERROS
ASUNTO 28 5. KERROS
ASUNTO 33 6. KERROS
ASUNTO 37 7. KERROS

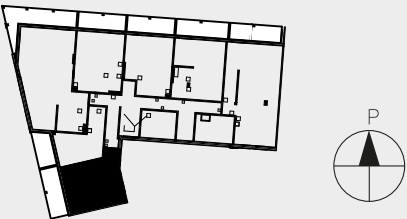
Hienot järvmäisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.



46,0 m²
2h + kt

ASUNTO 1 1. KERROS

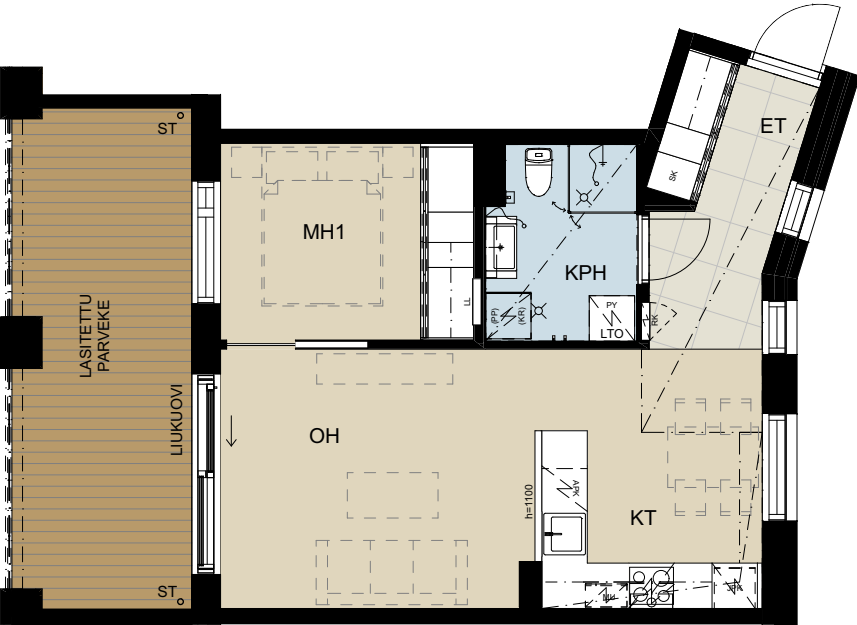
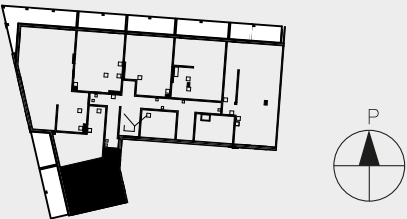
Läpätalon kaksiossa näkymät kahteen ilmansuuntaan.
Suurelle lasitetulle parvekkeelle lasiliukuovi.
Valoisan avokeittiön niemekkeessä on lisää
lasku- ja säilytystilaa.
Makuuhuoneessa säilytystilaa koko seinän leveydeltä.
Eteiseen luonnonvaloa ikkunoiden kautta!



46,0 m²
2h + kt

ASUNTO 8 2. KERROS

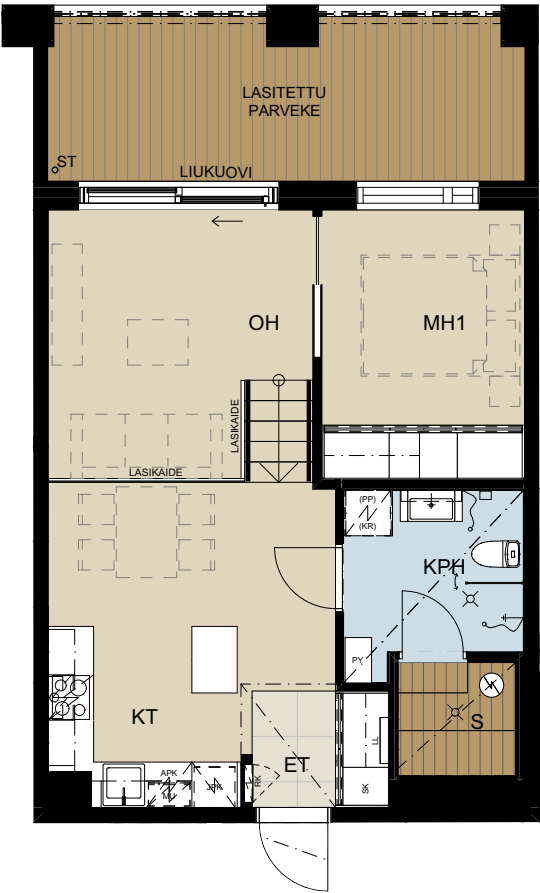
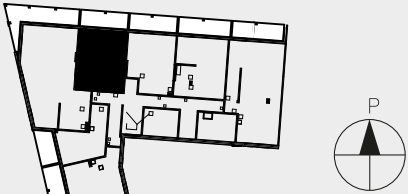
Läpätalon kaksiossa näkymät kahteen ilmansuuntaan.
Suurelle lasitetulle parvekkeelle lasiliukuovi.
Valoisan avokeittiön niemekkeessä on lisää
lasku- ja säilytystilaa.
Makuuhuoneessa säilytystilaa koko seinän leveydeltä.
Eteiseen luonnonvaloa ikkunoiden kautta!



49,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 4 1. KERROS

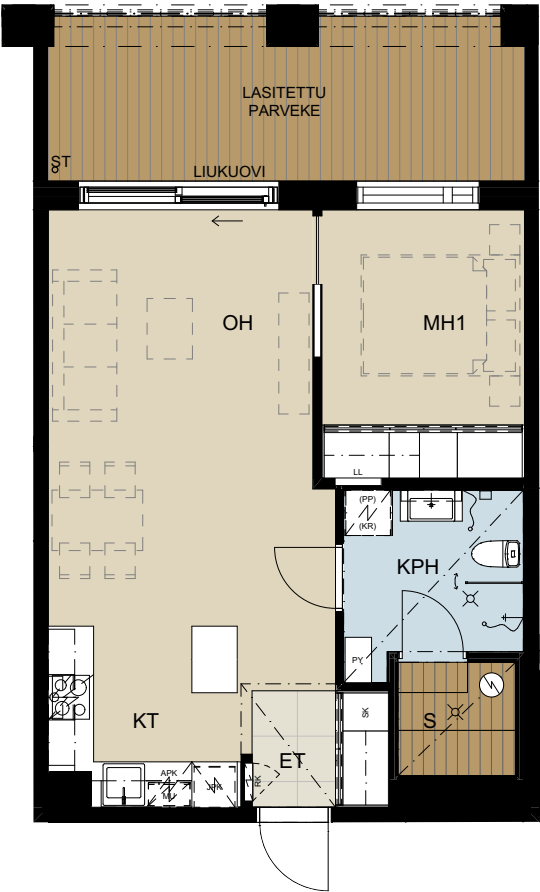
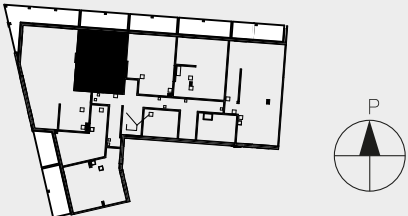
Uniikki, porrastettu oleskelutila ja upeita järvimaismia!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.



49,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 11 2. KERROS

Hienot järvimaismat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.



Mittakaava 1:100 5 m

49,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 17 3. KERROS
ASUNTO 22 4. KERROS
ASUNTO 27 5. KERROS
ASUNTO 32 6. KERROS

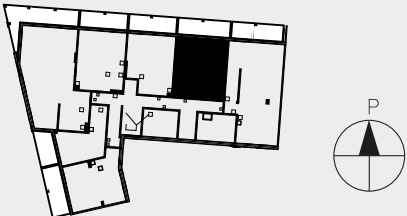
Hienot järvimaismat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.



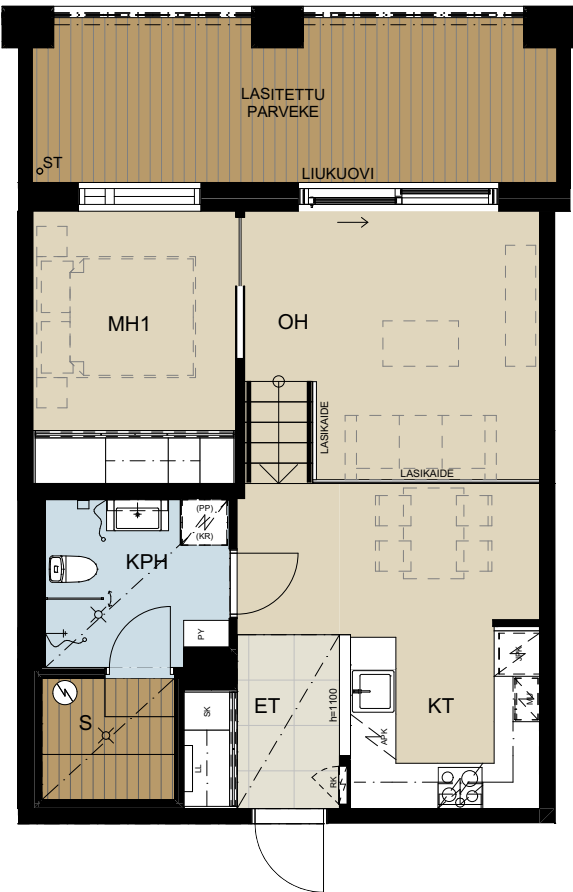
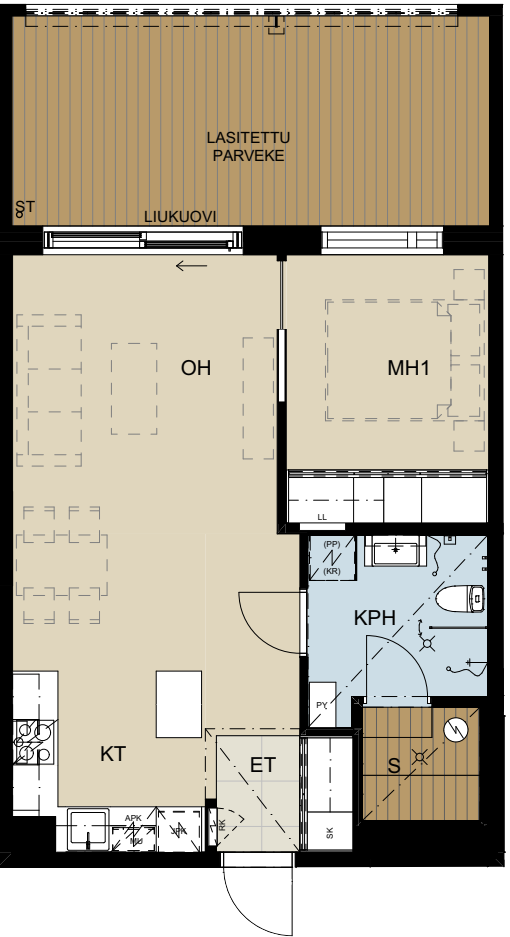
52,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 6 1. KERROS

Uniikki, porrastettu oleskelutila ja upeita järvimaismia!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.



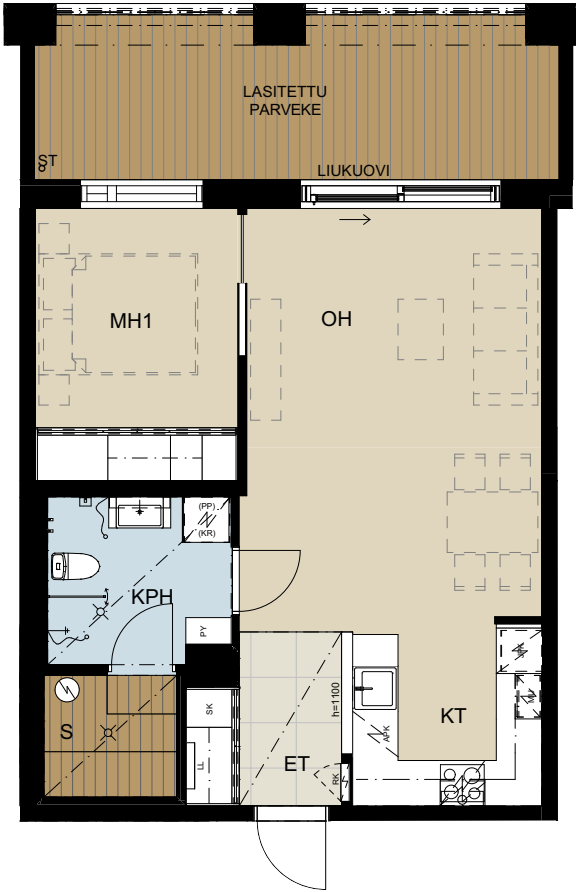
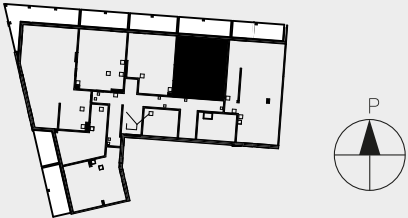
Mittakaava 1:100 5 m



52,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO 13 2. KERROS

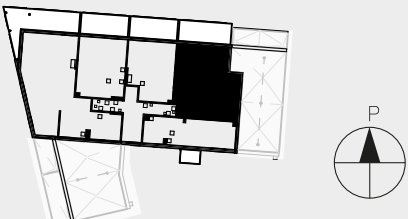
Hienot järvmäisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilusti säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.



73,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 19 3. KERROS
ASUNTO 24 4. KERROS
ASUNTO 29 5. KERROS
ASUNTO 34 6. KERROS
ASUNTO 38 7. KERROS

Päätykolmiossa upeat järvmäisemat.
Valoisissa oleskelutiloissa näkymiä kahteen ilmasuuntaan.
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Toisessa makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.
Erillinen wc.

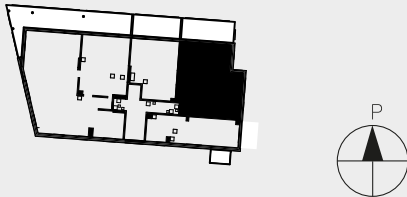


Mittakaava 1:100 5 m

73,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO 42 8. KERROS

Ylimmän kerroksen päätykolmiossa upeat järvmäisemat.
Valoisissa oleskelutiloissa näkymiä kahteen ilmasuuntaan. Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Toisessa makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas. Erillinen wc.

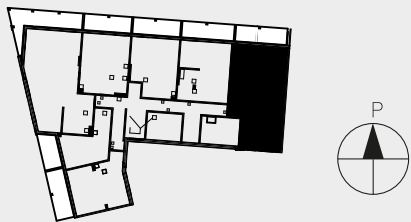


Mittakaava 1:100 5 m

90,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO 7 1. KERROS

Tilava läpitalon kolmio!
Uniikki, porrastettu oleskelutila ja upeat järvimaisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle. Avokeittiön saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa, toisessa ikkunallinen pukeutumishuone.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas. Erillinen kodinhoitohuone/wc.

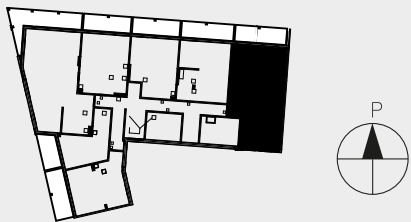


Mittakaava 1:100 5 m

90,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO 14 2. KERROS

Läpitalon kolmiossa upeat järvimaisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle. Avokeittiön saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa, toisessa ikkunallinen pukeutumishuone.
Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas. Erillinen kodinhoitohuone/wc.

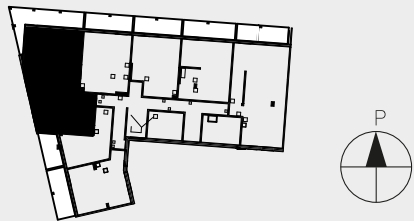


Mittakaava 1:100 5 m

98,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO 3 1. KERROS

Uniikki, porrastettu oleskelutila ja upeat järvimaisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle. Avokeittiön saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa. Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa, toisessa on vaatehuone!
Kaksi suihkua ja saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas. Erillinen wc.

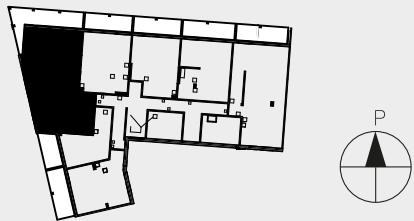


Mittakaava 1:100 5 m

98,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO 10 2. KERROS

Päätykolmiossa upeat järvimaisemat!
Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle. Avokeittiön saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa. Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa, toisessa on vaatehuone!
Kaksi suihkua ja saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas. Erillinen wc.

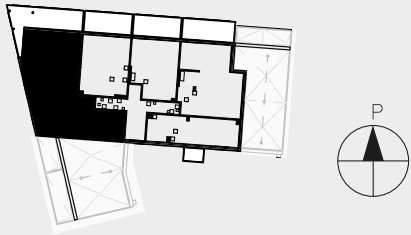


Mittakaava 1:100 5 m

112,5 m²
4h + kt + s

ASUNTO 16	3. KERROS
ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 26	5. KERROS
ASUNTO 31	6. KERROS

Lasiliukuovi suurelle lasitetulle parvekkeelle, josta upeat järvimaisemat! Oleskelutiloissa näkymät kahteen suuntaan. Avokeittiön saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa. Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa, yhdessä vaatehuone. Ikkunallisessa kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Saunassa laudetasoon upotettu pilarikiuas.Ikkunallinen, erillinen wc.

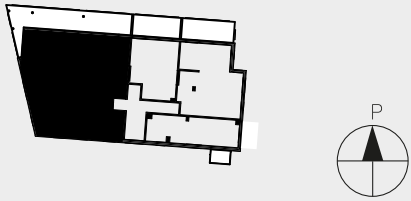


Mittakaava 1:100 5 m

167,0 m²
4h + kt + s

ASUNTO 36	7. KERROS
-----------	-----------

Hulpea vaihtoehto omakotitalolle upeilla järvimaisemilla! Tilavassa läpitalon kodissa näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Suurelle lasitetulle parvekkeelle lasiliukuovet. Avaran oleskelutilan avokeittiössä moderni saareke. Tilava saunaosasto: kaksi allasta, suihkua, poreamme sekä löyly- ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä! Erilliset vaatehuone ja wc.

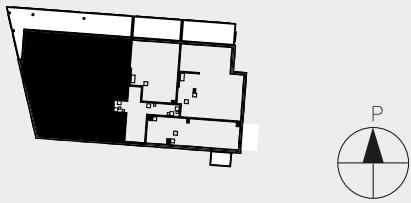


Mittakaava 1:100 5 m

167,0 m²
4h + kt + s

ASUNTO 40 8. KERROS

Hulpea vaihtoehto omakotalolle upeilla järvimaisemilla!
Tilavassa läpitalon kodissa näkymät kolmeen ilmansuuntaan.
Suurelle lasitetulle parvekkeelle lasiliukuovet. Avaran oleskelutilan avokeittiössä moderni saareke.
Tilava saunaosasto: kaksi allasta ja suihkua, poreamme sekä löyly- ja kylpyhuoneen välissä lasiseinäl
Erilliset vaatehuone ja wc.



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

14.4.2021

ASUNTO OY TAMPEREEN NÄSINTÄHYSTÄJÄ

RAKENNUSTYYPPI
P-kerros ja 2–8 kerroksinen asuinrakennus, jossa on yhteensä 43 huoneistoa sekä tontille sijoittuva autohalli.

RAKENNUSPAIKKA
Ranta-Tampellan katu 29, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 420, tontti 19.
Vuokratontti, pinta-ala 845 m².

KAAVA
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenczell p. 03-5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ
Satu Lehto, c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

AUTOPAIKOITUS
Autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin tonteille 19 ja 5 rakennettavista autohalleista. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat ajatimella varustettuja lämmityskotelotyyppisiä. Autohallit toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autohalliin ajoyhteys ja -reitit ovat yhteisiä korttelin muiden autohallien kanssa.

PIHA-ALUEET
Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulkova-rusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallin kannelle sijoittuvat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipi-han yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA
Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön P-kerroksessa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT
Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto. Yhtiössä on lisäksi erikseen myytäviä verkoseinäisiä varastokomeroita P-kerroksessa.

JÄTEHUOLTO
Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijärjestelmän keräyspiste tulee sijaitsemaan Ranta-Tampellan kadun varressa tontilla 18. Imuputkijätejärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto tapahtuu jätehuolto-yhtiön ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulujen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA
Kellaritiloissa pääosin kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

VÄLIPOHJAT
Pääosin paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA
Paikalla valettu teräsbetoni-laatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä käytetään muovieristelevyä sekä kevytsoraeristettä rakennussuunnitelmien mukaan. Yhtiön iv-konehuoneen vesikatolle toteutetaan viherkatto erillissuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT
Pääosin tiiltä tai eristerappausa. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Eisterapapun seinän eriste rappausjärjestelmän mukaan. Parvekeiden pilarit teräsbetonipilareita. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin uritettua pintakäsiteltyä betonia pois lukien idän ja etelän suuntaan avautuvat parvekkeet, joissa parvekkeen ikkuna-ovi -yhdistelmä on lähes parvekkeen levyinen.

HUONEISTOVÄLISEINÄT
Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT
Teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

PARVEKKEET
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai ulospäin tiililaattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava parvekelasitus sekä lattiaritilä.

PARVEKEOVET
Parvekeovet ovat tehdasmaalattuja puurakenteisia lasiliukuovia. Asuntojen A20, A25, A30, A35, A39 ja A43 parvekkeen lasiliukuovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu.

Asunnon A15 ranskalaisessa parvekkeessa on tehdasmaalattu ranskalaisen parvekkeen lasiliukuovi.

IKKUNAT
Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia.

Yleisissä tiloissa on kiinteitä metallirakenteisia ikkunoita.

HUONEISTO-OVET
Jalopuupintaisia luokiteltuja yksilehtisiä palo-ovia.

VÄLIOVET
Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia joiden karmit ja vedin puuta.

ULKO-OVET
Porrashuoneiden yhteydessä metallirunkoisia lasiaukollisia ulko-ovia.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

14.4.2021

ASUNTO OY TAMPEREEN NÄSINTÄHYSTÄJÄ

KEVYET VÄLISEINÄT

Metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/
	/laatoitus		järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	parketti/	maalaus	järjestelmäkatto
	laatoitus		
VH	parketti	maalaus	maalaus
			/ruiskutasoitus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puu-
laji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta. Asunnoissa
A36 ja A40 pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi.

Näkyviin jäävät tekniikkakotelot toteutetaan tasoitettuna ja
maalattuna.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja
koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaali-
valintaohjeesta.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja
ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaa-
livalinnoilla.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keit-
tiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai viilupintaisia
kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsisekoi-
tetta. Keittiön pesuallas on terästä tai komposiittimateriaalia.
Eteisen ja makuuhuoneen komerokalusteet varustetaan liu-
kuovilla pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Asuntojen kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteu-
tetaan pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa ja eril-
lis-wc:ssä on allaslaatikosto ja peilikaappi, tai seinäpeili ja
erillinen kaappi, suunnitelmien mukaisesti.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astian-
pesukoneet ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä. Asun-
noissa on pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakas-
tin tai erilliset jääkaappi ja kaappipakastin.

Kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivaus-
rummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimalli-
nen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan saunan seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Pääosin lämmönjakojärjes-
telmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja
löylyhuoneiden sekä wc- tilojen laatoitetussa lattiassa on säh-
köinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät talous-
suunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mittaus.

Pääosassa asuntoja on keskitetty lämmön talteenotolla varus-
tettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Asunnoissa A1 ja
A8 on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone, asuntojen pohjapiirustuksissa merkintä: LTO.
Huoneistokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden sähkökustannukset
sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on keskitetty huoneistokohtai-
sesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston kustannukset
sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoi-
tetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnoissa on langaton
asuntokohtainen internetyhteys.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmen-
teisilla palovaroittimilla. Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa
-kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkölaitteista
ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä
lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

AUTOHALLIN TIEDOT

TON TIN 19 AUTOHALLI

Autolla ajo halliin tapahtuu lopullisessa tilanteessa korttelin
420 tontille 17 toteutettavan ajoluis kan ja oven sekä tontille
5 toteutettavan autohallin kautta.

Autohallin rakenteet toteutetaan osittain yhteisinä rakenteina
naapuritonteille sijoittuvien autohallien kanssa rakennussuunni-
telmien mukaisesti. Autohallin rakenteet ovat pääosin betonia.

Autohallin betoniseinät, -pilarit ja -katot ovat pääosin käsit-
telemättömiä. Autohallin lattiassa on pölynsidontakäsittely.
Autopaikkojen rajaukset maalataan arkkitehdin suunnitelman
mukaisesti. Autopaikat numeroidaan.

Autohallin vapaa ajokorkeus ajoväylillä on pääosin 2,3 m. Auto-
hallin sisäänajoväylällä tonttien 5 ja 19 rajalla on suunnitelmien
mukaisesti ovi, joka toimii paloa osastoivana ovena.

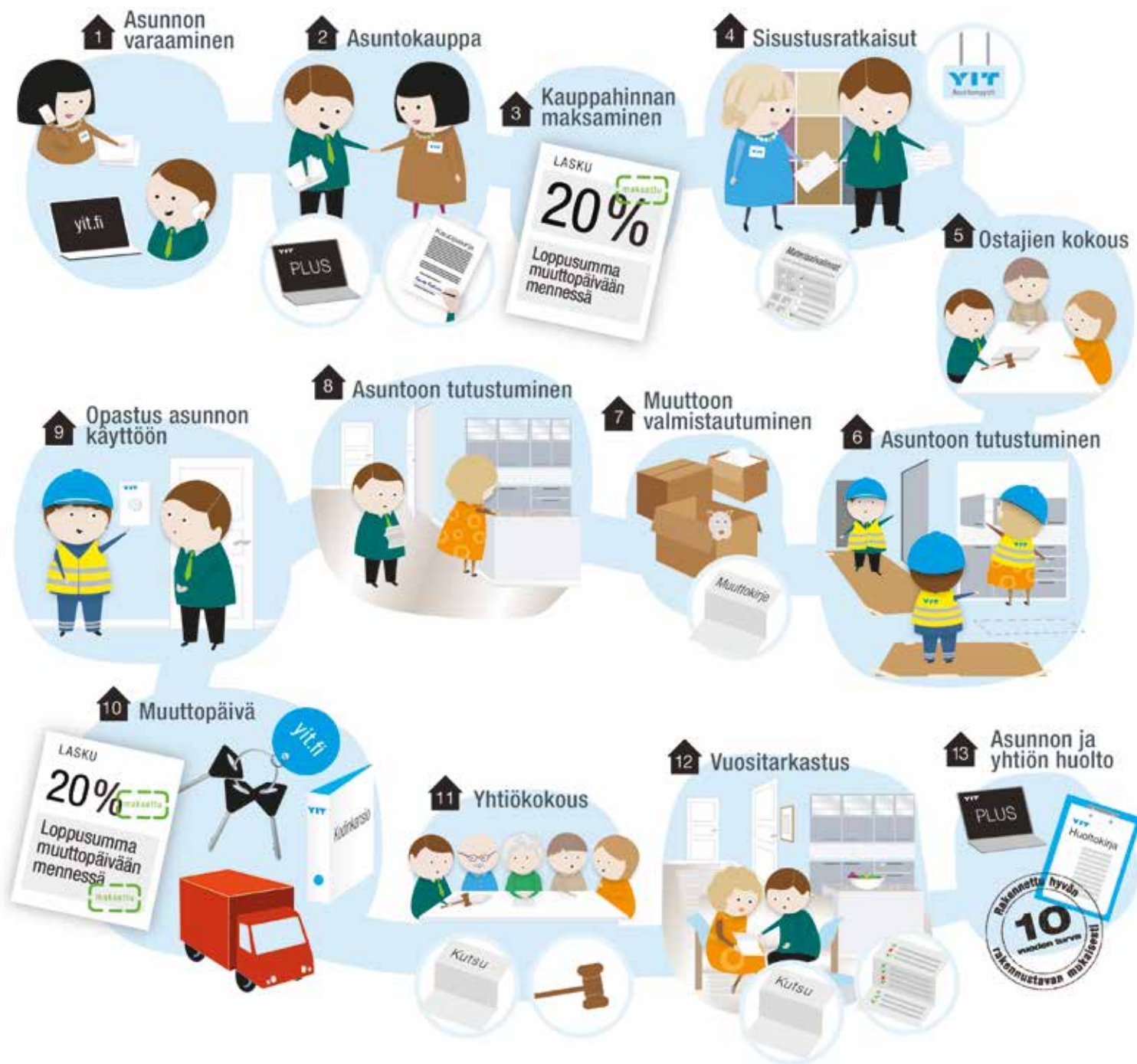
Autohallin korvausilma otetaan pihakannen yläpuolisilta kor-
vausilma säleiköiltä, jotka sijoittuvat tontille 19. Autohallin
ilmanvaihto toteutetaan poistoilmapuhaltimella, joka sijoitetaan
hormiin pihakannen päälle tontille 18. Poistoilmapuhallinpiipun
korkeus on n. 5 metriä pihakannen maanpinnasta. Autohallin
savunpoisto toteutetaan tontille 20 sijoittuvalla savunpoisto-
puhaltimella. Autohallin sähkökeskustila toteutetaan tontille 19
ja autohallin sähköliittymä hankitaan tontille 19 toteutettavan
kohteen rakentamisen yhteydessä.

Autohalli varustetaan vaadittavilla hiekan- ja bensiininerotus-
laitteilla. Nämä laitteet sijoittuvat osin autohallin lattian alle
rakennettaviin kaivoihin.

Autohalli on lämmittämätön.

Autohallin vaadittavat alku sammu tusvarusteet ja poistumis-
tieopasteet asennetaan viranomaisten antamien ohjeiden
mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan
(huhtikuu 2021) suunnitelmiin.
Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä. Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus-
teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua.
Muut toiveet lisämaksullisina muutostöinä.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edusta-
jiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Talo-
yhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/näsintähystäjä

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Raamikatu 2
33400 Tampere

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot