

YIT

TURUN PÄÄSKYNPESÄ

PÄÄSKYVUORENRINNE KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



LUONNONLÄHEINEN KOTI
PALVELUIDEN VIERESSÄ



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Vehreä ja väljä Pääskyvuorenrinne



KOULUT, PÄIVÄKODIT,
ITÄHARJUN PRISMA,
APTEEKKI



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI
N. 500 M



LUONTO, VIRKISTYSALUEET,
KURALAN KYLÄMÄKI

Rakennamme uudelle asuinalueelle, hyvien palvelujen ja kulkuyhteyksien lähelle sekä mahtavien ulkoilumaastojen äärelle kolmen asuintalon kokonaisuuden viihtyisine pihoineen.

HYVÄT LÄHIPALVELUT, SUJUVAT YHTEYDET

Pääskyvuorenrinne sijaitsee Jaanintien ja Pääskyvuoren mäen välissä, Pääskysillankadun varrella. Itäharjun palveluihin, kuten kouluun, päiväkoteihin, markettiin ja apteekkiin on reilu kilometri. Skanssin kauppakeskus, yliopiston kampusalueet ja TYKS ovat noin neljän kilometrin päässä. Bussimatka keskustaan kestää noin 20 minuuttia. Omalla autolla ajaa nopeasti pääväylille.

IKIVIHREITÄ METSÄMAISEMIA

YIT Kotien talot tulevat metsämaastoon, maamerkinä toimivan linkkitornin lähelle. Lähistön ulkoilureittejä pitkin pääsee kuntoradalle ja Kuralan Kylämäen kulttuuri- ja virkistysalueelle. Kirkkaan Jaaninonjan rantaa seurailee polku siltoineen. Osittain suojeltu Jaaninoja kulkee asuinalueen läpi Aurajokeen asti. Voit käydä jo nyt ihailmassa uuden alueen kaunista maisemointia!





Visualisointi asunnosta A 41


yit.fi/pääskynpesä

Koti metsän syleilyssä

Turun Pääskynpesä valmistuu YIT Kotien kolmesta modernista talosta ensimmäisenä. Se tulee upealle maisemapaikalle, omaan rauhaansa päättyvän tien viimeiseksi taloksi.

LUONTO KOTIOVELLA

Lähes jokaisesta ikkunasta näkyy hieno metsämaisema! Maisemaa on mukava ihastella myös omalta lasitetulta parvekkeelta. Osassa 2. kerroksen koteja on piha-kannelle avautuva terassi. Kodin suunnittelussa on kiinnitetty erityisesti huomiota toimivuuteen: neliöt ovat hyötykäytössä ja säilytystilaa on reilusti.

MONIPUOLINEN VALIKOIMA

Pääskynpesän tasokkaasti varustetussa kodissa luonnonvalo pääsee sisään isojen ikkunoiden kautta. Asuinhuoneiden lattioissa on kaunis parketti, ja jalkojasi

hellivä lattialämmitys vapauttaa seinät pattereilta. Tyylikkään kylpyhuoneen lisäksi osassa koteja on oma sauna, jonka lasiseinä luo yllättävää spa-tunnelmaa.

- 20–71,5 m²
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Lattialämmitys
- Lasitettu parveke tai terassipiha
- Osassa koteja sauna
- Ovipuhelin, kaapeli-tv ja laajakaistaliittymä
- Talosauna terasseineen ja kuivaushuone



Viihtyisä kotipiha

Autohallin lisäksi myös pyörille on omat parkkipaikat.

Visualisointi

Suojaisa yhteispiha on katutasoa korkeammalla, autohallin päällä. Pihalla on paljon mieleistä puuhaa kaiken ikäisille: leikki- ja oleskelupaikkojen lisäksi puutarhureille on istutuslaatikkoja kukkien kasvatukseen ja vihannesten viljelyyn. Talosauna isoine terasseineen on vain hissimatkan päässä.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Pääskynpesä
Pääskysillankatu 9, 20610 Turku

Yhtiö on 8-kerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Turun kaupungin kaavoitusyksikkö, puh. 02 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku, www.turku.fi

TONTTI

Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: 15 Pääskyvuori
Kortteli: 97
Tontti: 2, vuokratontti
Tontin pinta-ala: 4 444 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	20,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	38,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	60,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	71,5 m ²	7 kpl

Yhteensä 42 huoneistoa

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön 28 myytävää autopaikkaa on kolmen taloyhtiön yhteisessä autohallissa. Yhtiön viiteen autopaikkaan tulee sähköauton latausvaraus.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluväline-, lastenvaunu- ja talovarasto, siivouskomero, talosauna, kuivaushuone ja tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa on osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Sigge Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankki-linaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustus-materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävymaailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin loppu-tuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustus-ratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennus-palvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppa-lainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakenta-jia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Katso lisää:** yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustus-
materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista
sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja
teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa
sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Päaset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio
-palvelussa, johon saat tunnuksen kaupanteon jälkeen.

 yit.fi/sisustus



Visualisointi asunnosta A 40

KUURA, USVA JA HEHKU- SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

- Laminaattitaso
- Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
- Integroitu astianpesukone
- Metallivetimet
- Välitilalevy valkoinen tai rosterin värinen
- Välitilassa led-valonauha
- Rosteri- tai komposiittiallas
- Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

- Isot seinälaatat
- Peili
- Kääntyvä suihkuseinä
- Allaskaappi vetolaatikoilla
- Saunan lauteet tervaleppää
- Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



Visualisointi asunnosta A 39

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit
ovat vaalea raikkaus, ajaton
linjakkuus ja selkeä geometrisuus.
Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua
minimalismia. Kaikessa yksinkertai-
suudessaan rauhoittavan hillittyä
tyyliä.

NOVART: PETRA LAAVAKIVI,
ABS-REUNANAUHA

VALKOLAKATTU 3-SAUVAINEN
SAARNIPARKETTI

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.



Visualisointi asunnosta A 38

USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

NOVART: PETRA LAAVAKIVI,
ABS-REUNANAUHA

VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat puujäljitelmä-pintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Kodinkoneet ovat teräspintaiset.



Visualisointi asunnosta A 42

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO

TAMMIPARKETTI



LUODE

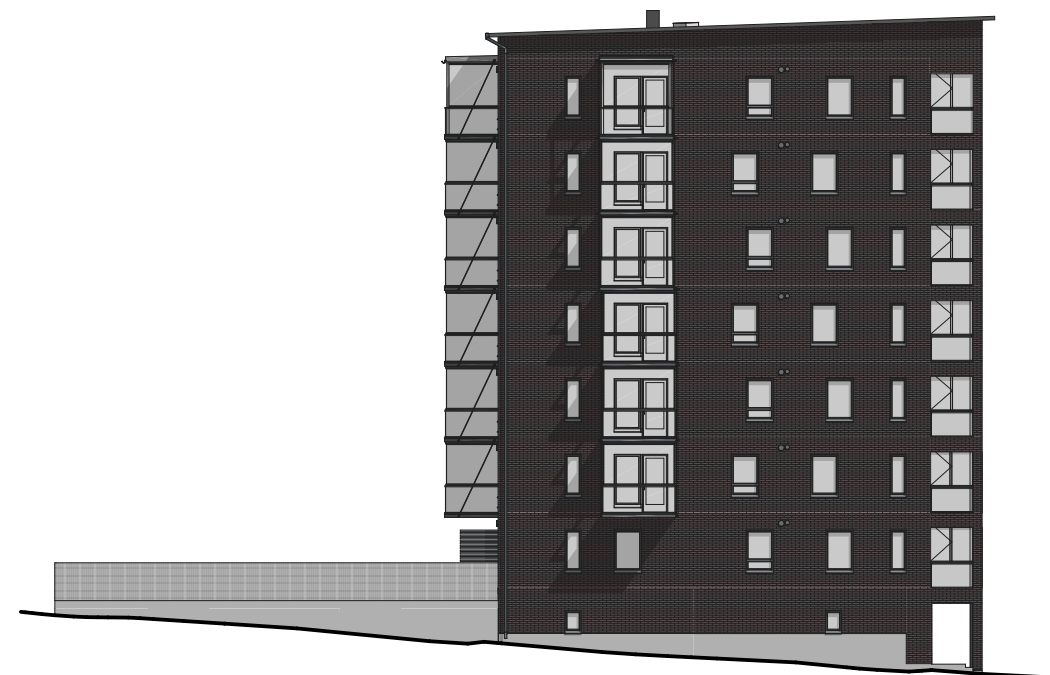


LOUNAS

1:200



KAAKKO

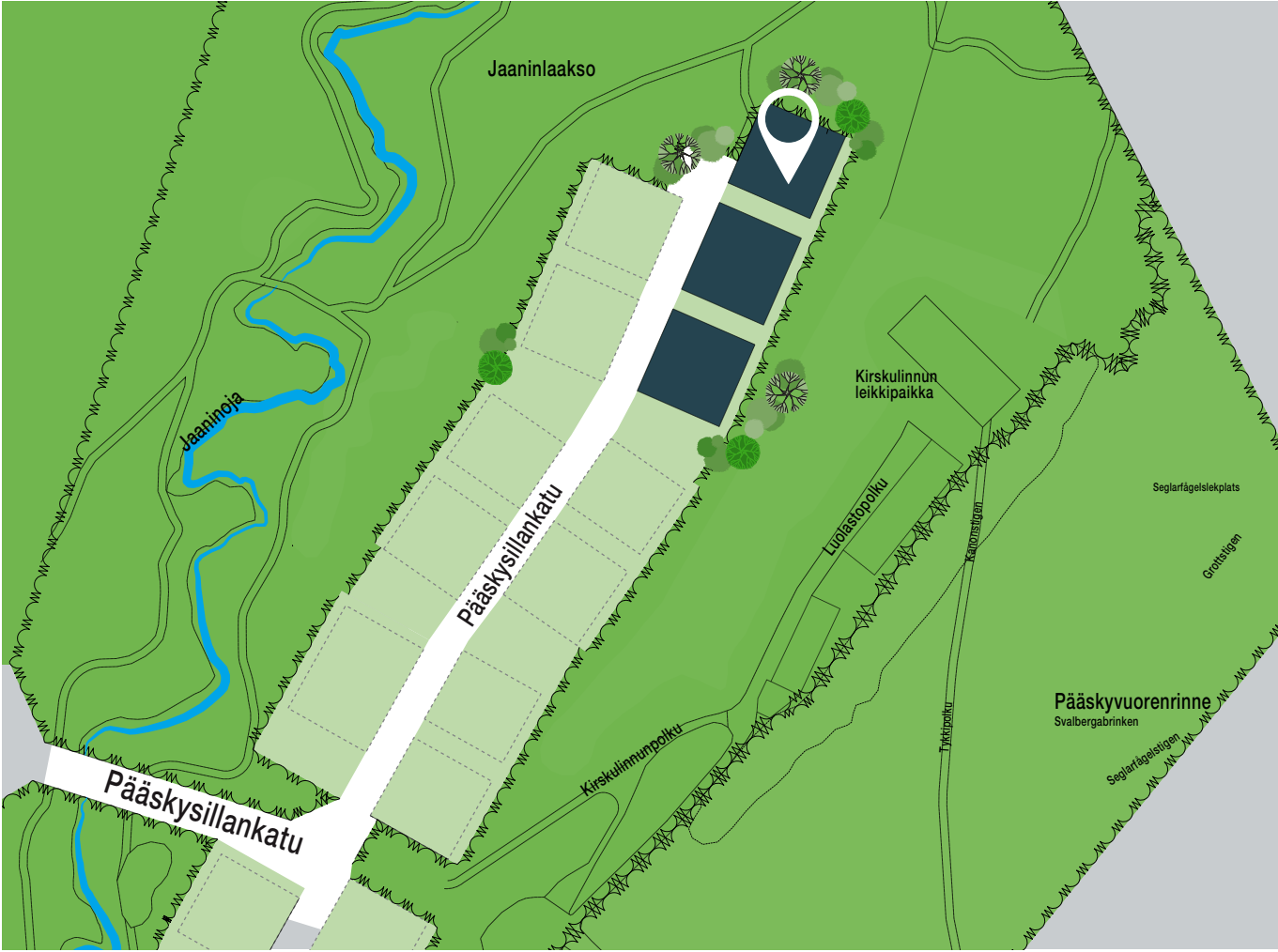
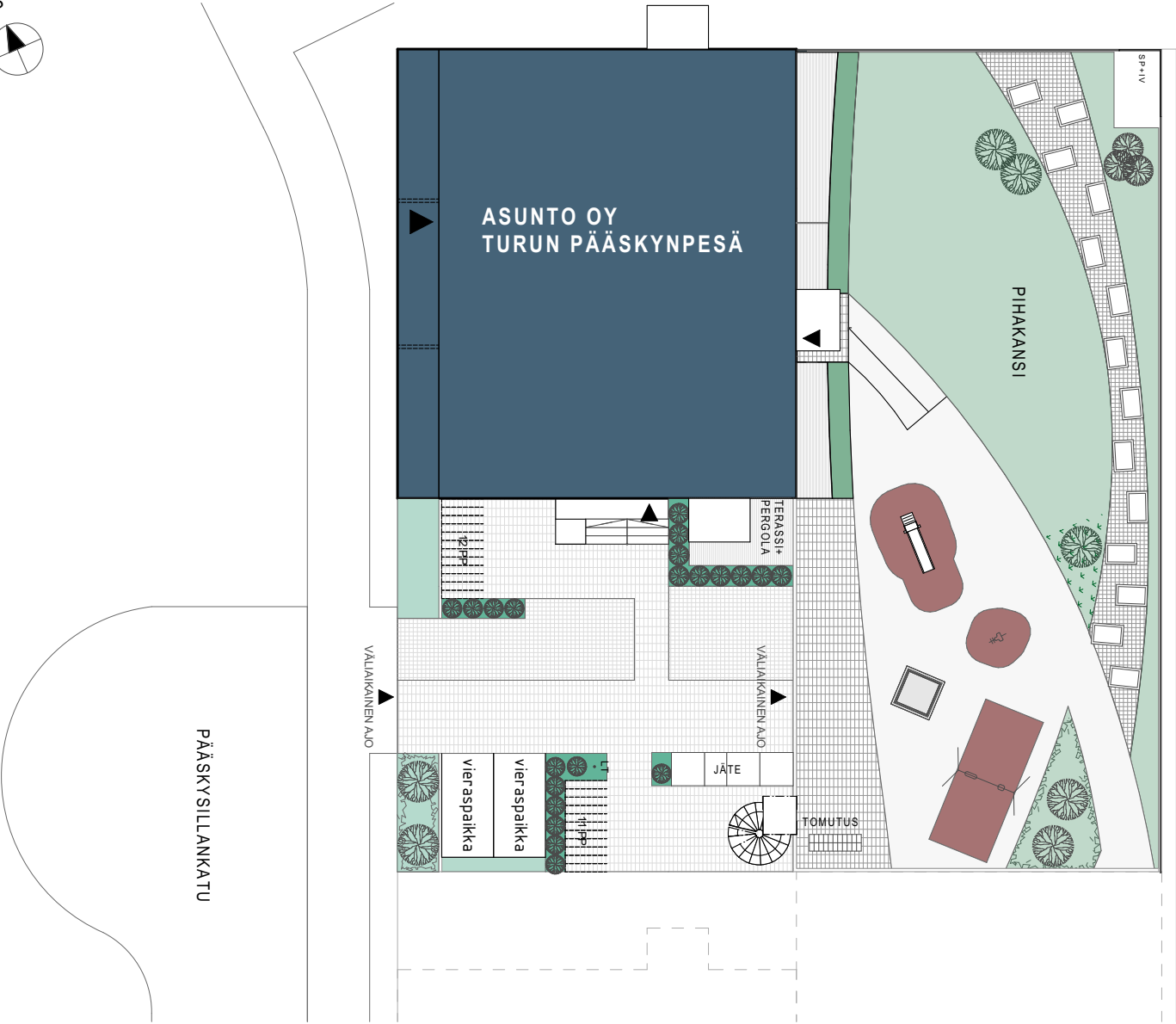


KOILLINEN

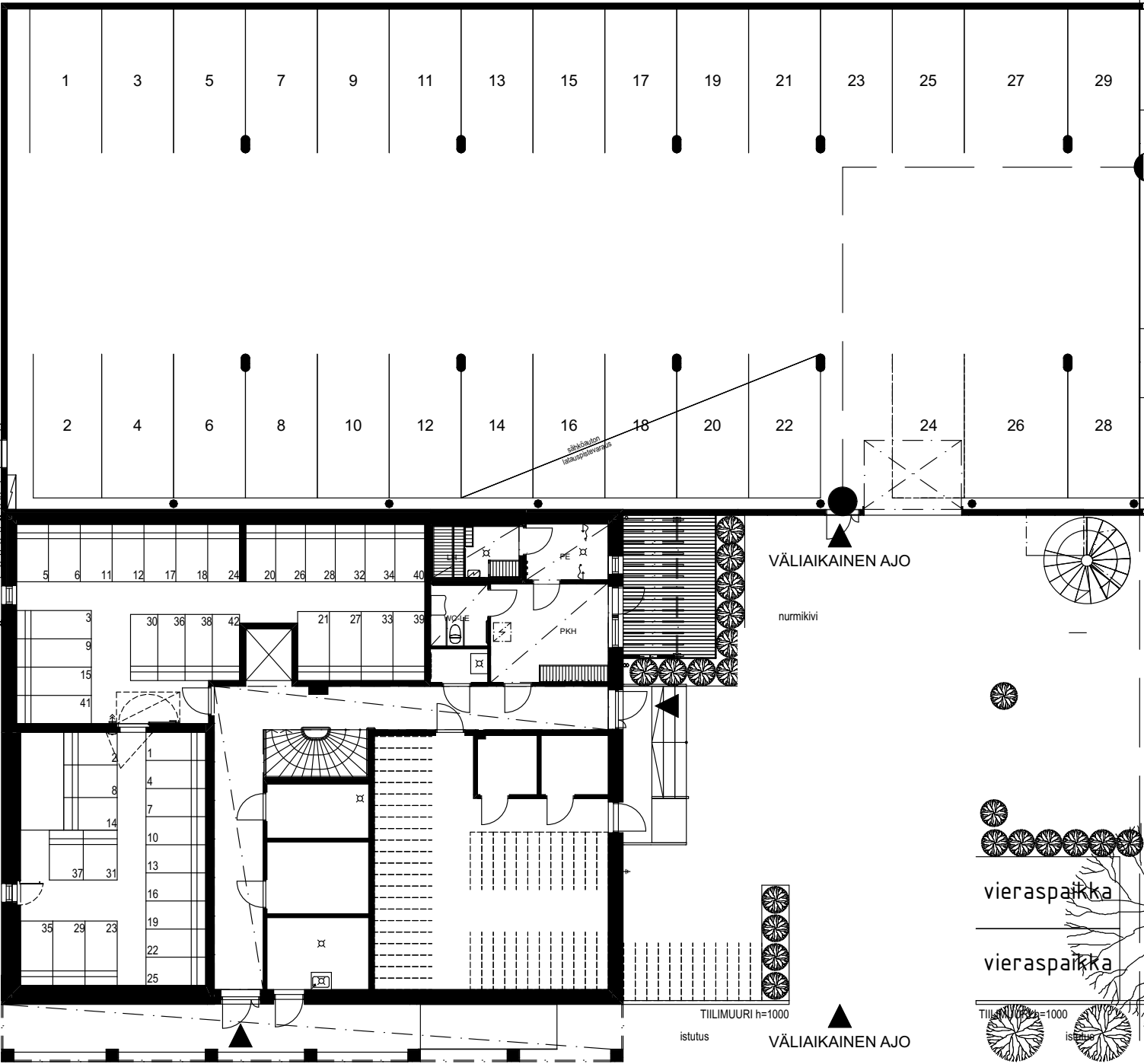
1:200

ASEMAPIIRROS

Alustava 21.8.2020



KERROSPOHJA 1. KERROS

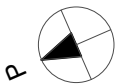


1. KERROS

KERROSPOHJA 2. KERROS

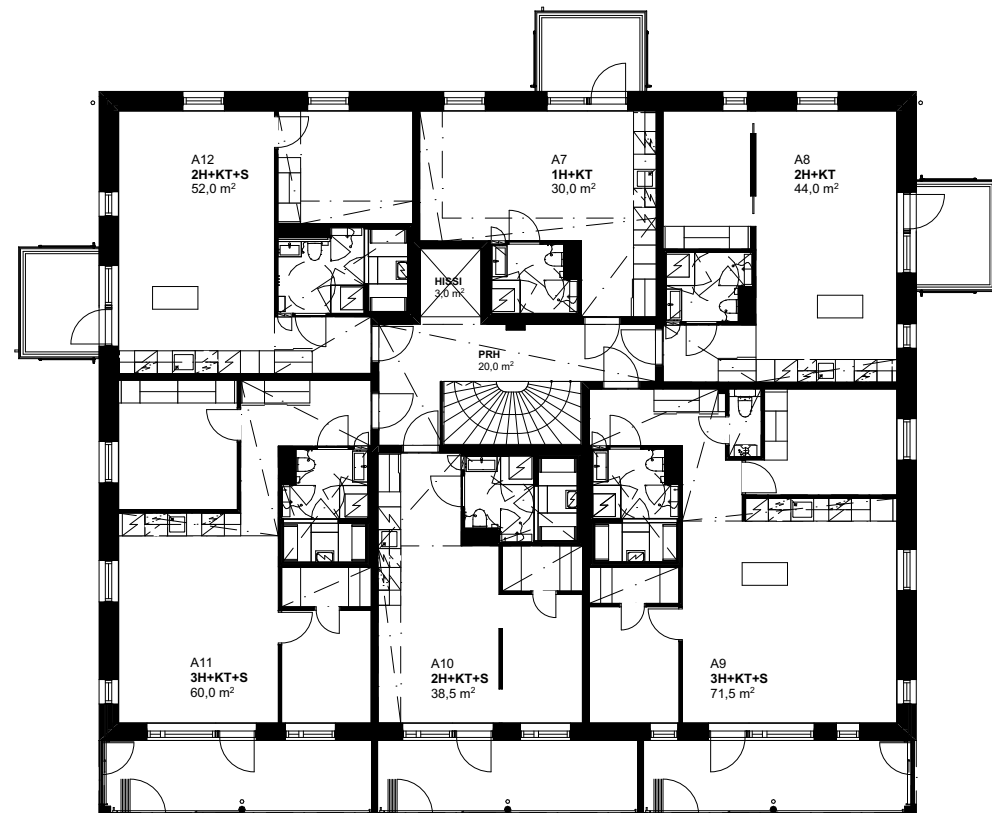


2. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 3. KERROS

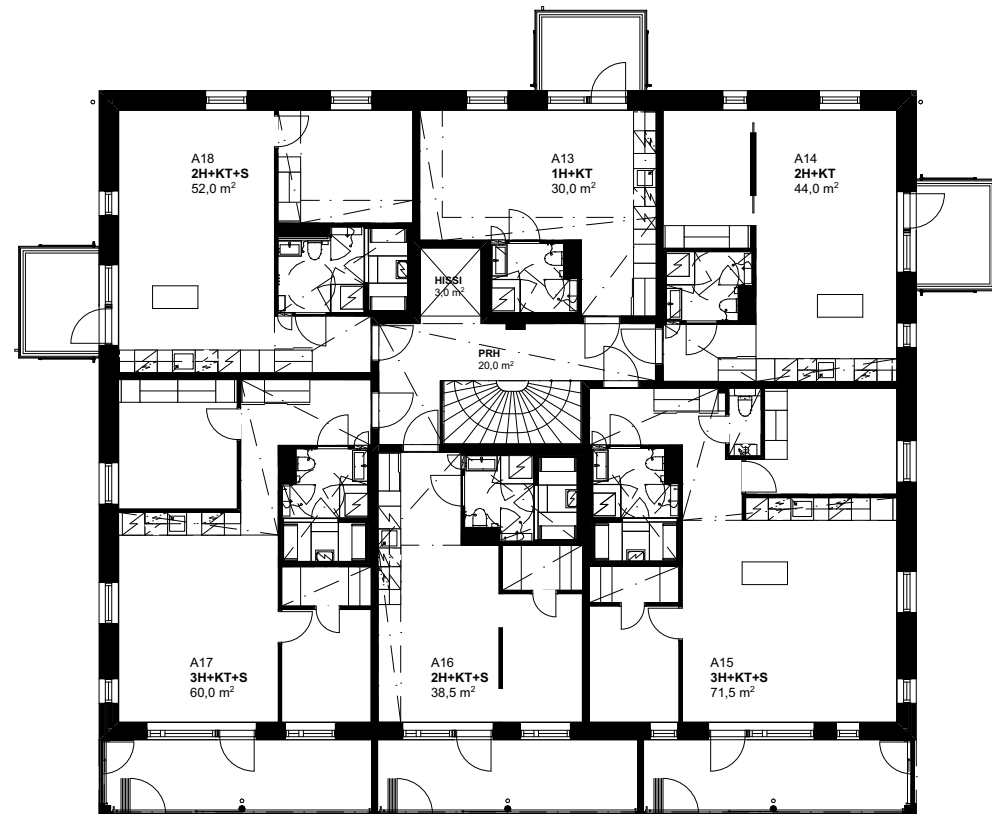


3. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 4. KERROS

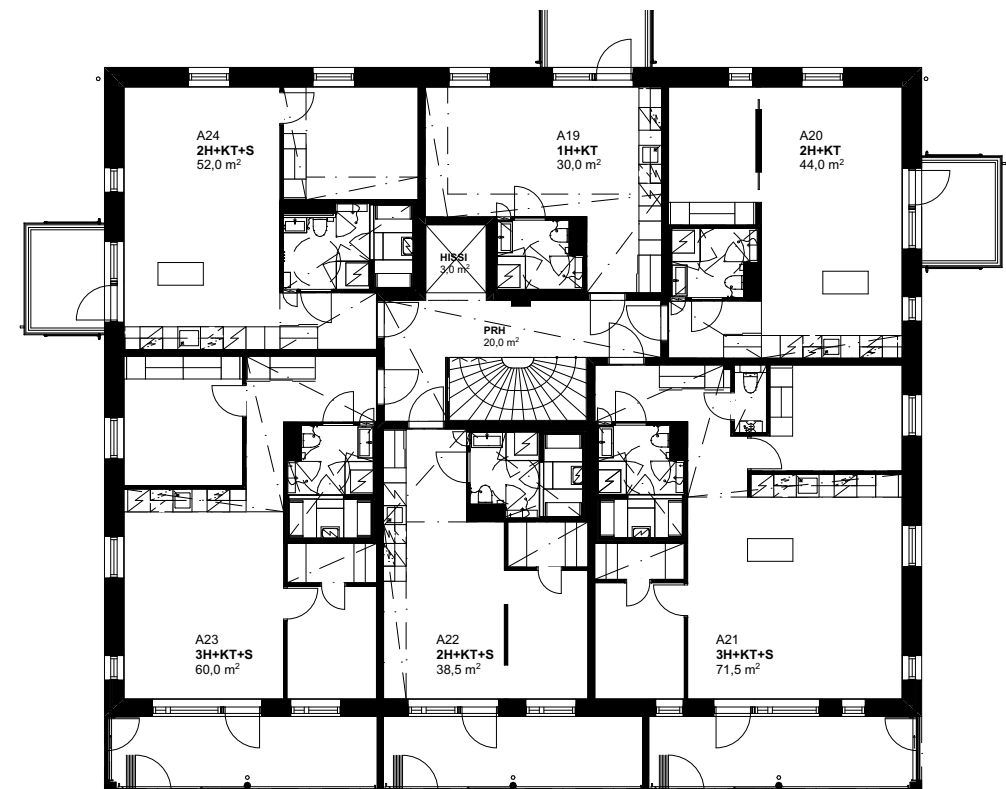


4. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 5. KERROS

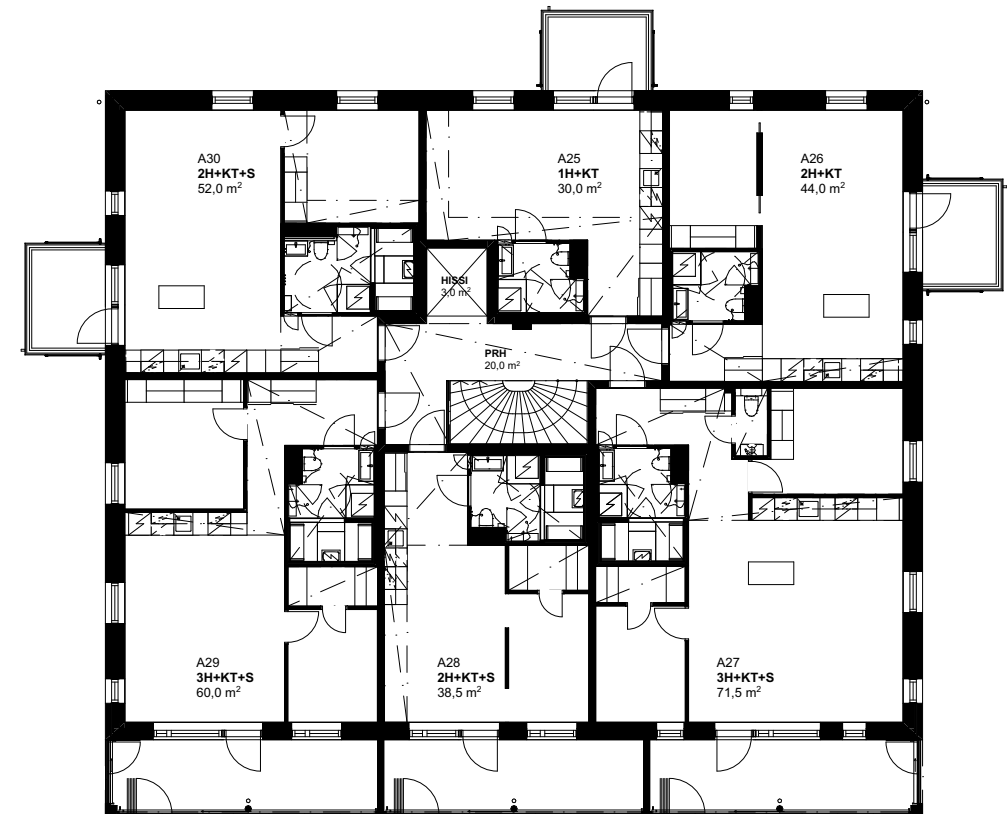


5. KERROS



1:200

KERROSPOHJA 6. KERROS

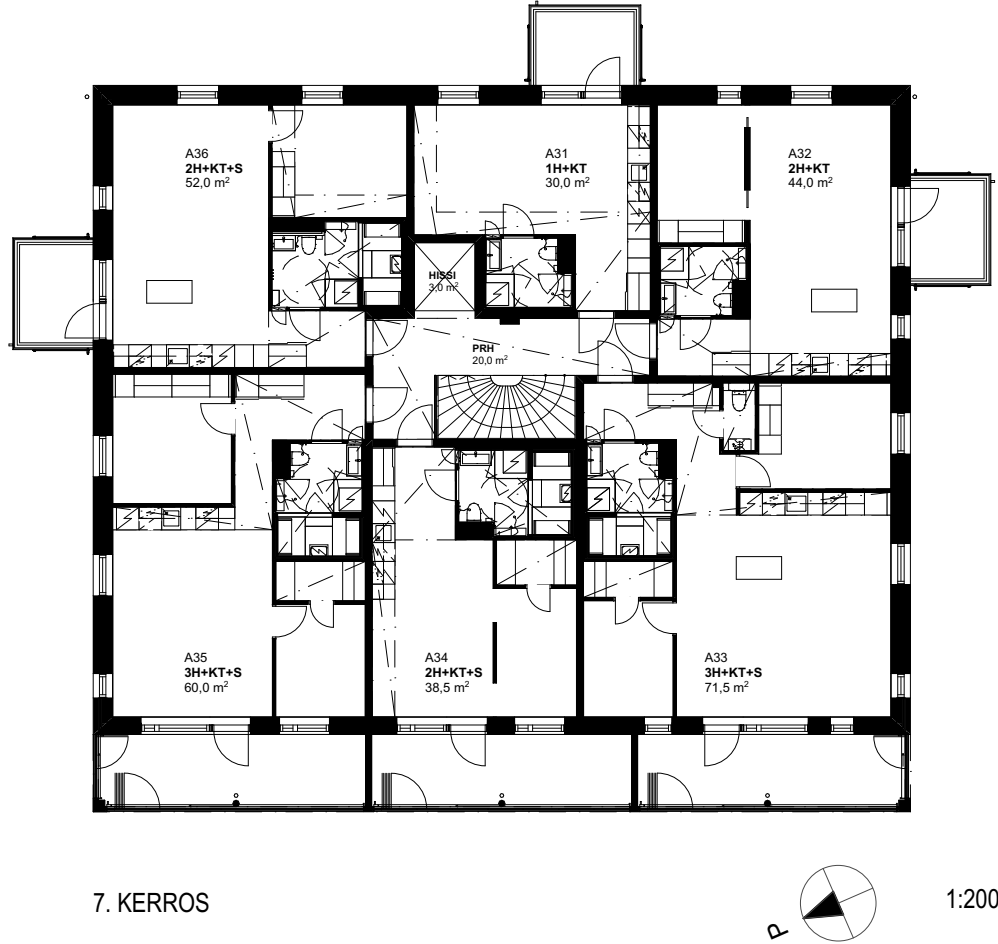


6. KERROS

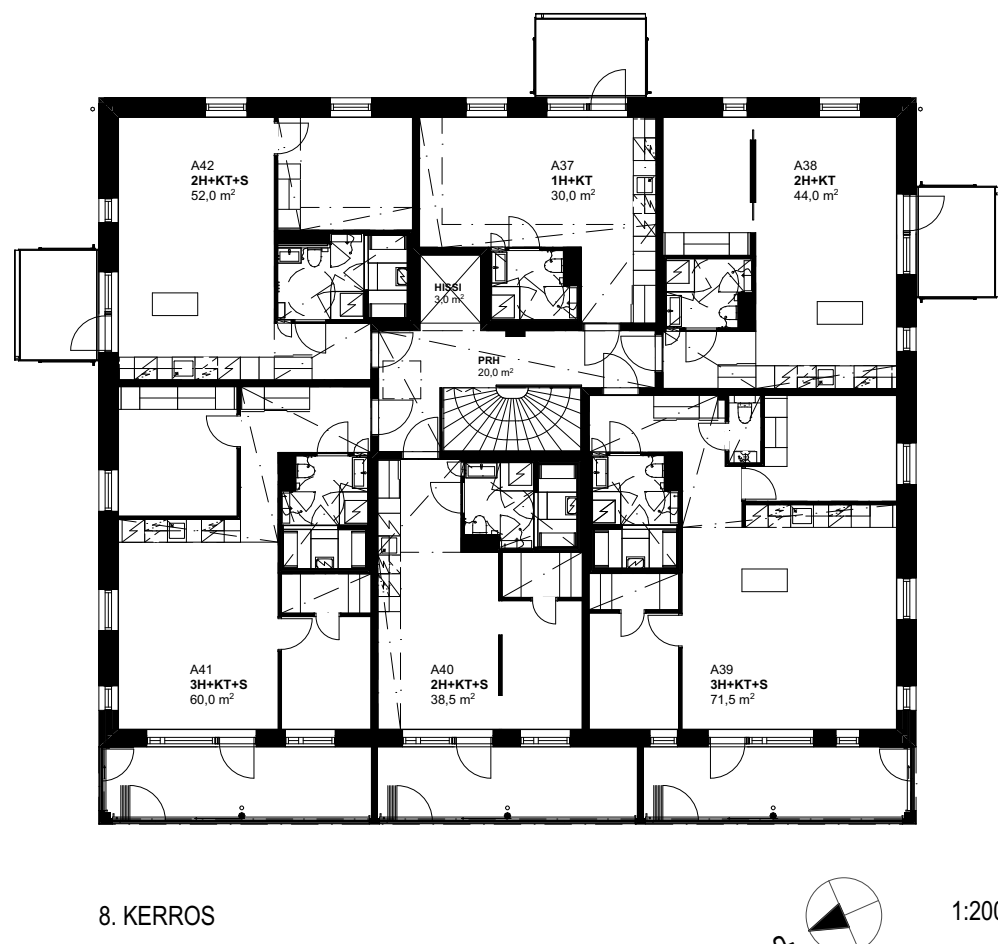


1:200

KERROSPOHJA 7. KERROS



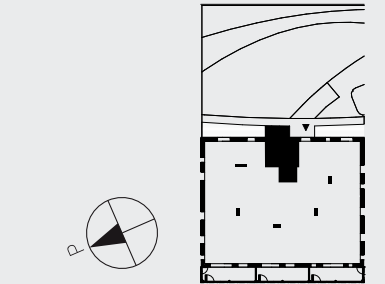
KERROSPOHJA 8. KERROS



20,0m²
1h+kt

A 1 2. KERROS

- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Tilatehokas yksiö.
- Tilava terassi avautuu viihtyisälle pihalle.

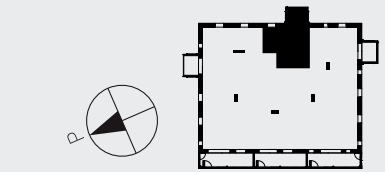


Mittakaava 1:100 5 m

30,0m²
1h+kt

A 7 3. KERROS
A 19 5. KERROS
A 31 7. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu viihtyisälle pihalle.
- Tilaa ruokapöydälle ja isommalle vuoteelle.
- Eteisessä on liukupeiliovet.



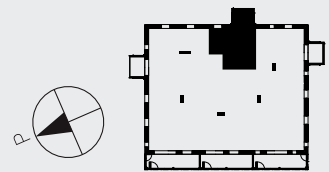
Mittakaava 1:100 5 m



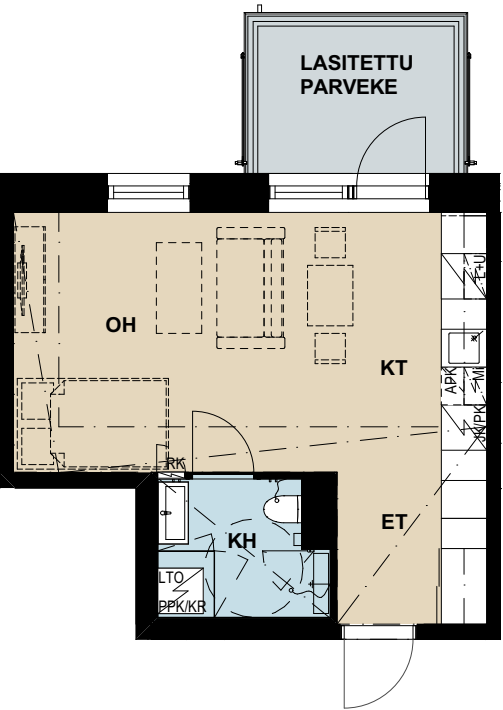
30,0m²
1h+kt

A 13	4. KERROS
A 25	6. KERROS
A 37	8. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu viihtyisälle pihalle.
- Tilaa ruokapöydälle ja isommalle vuoteelle.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



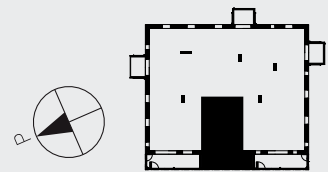
Mittakaava 1:100 5 m



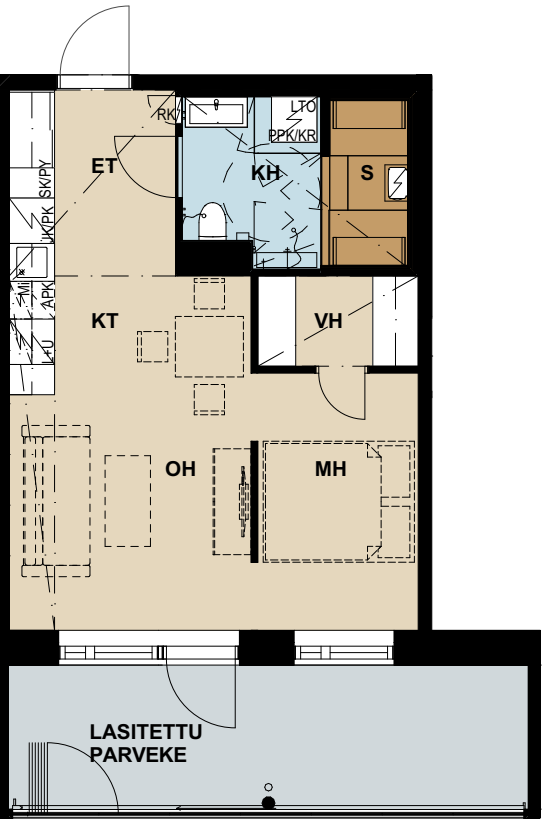
38,5m²
2h+kt+s

A 10	3. KERROS
A 22	5. KERROS
A 34	7. KERROS

- Unelmakaksio ja täydellinen tilaihme!
- Suuri, lasitettu länsiparveke oleskeluun.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



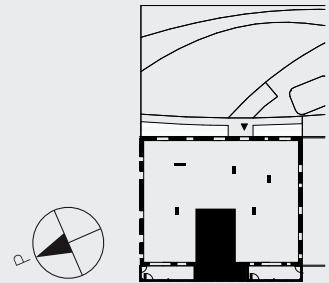
Mittakaava 1:100 5 m



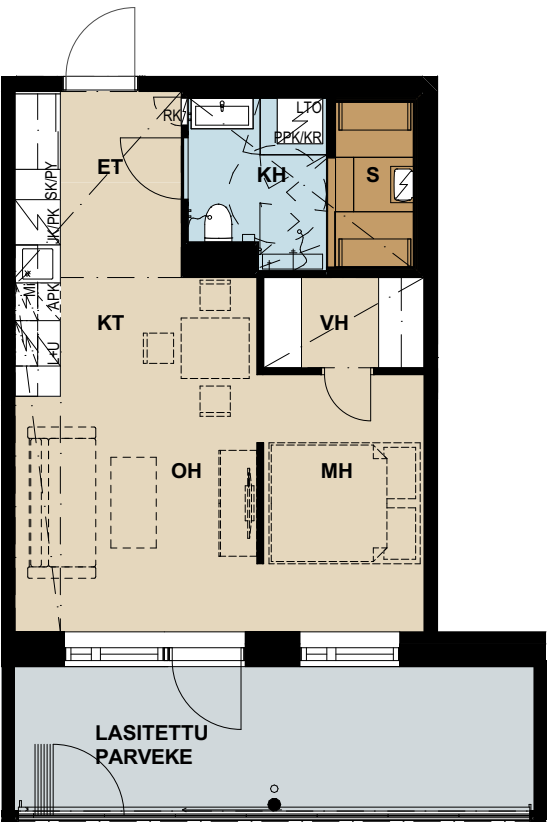
38,5m²
2h+kt+s

A 4	2. KERROS
-----	-----------

- Unelmakaksio ja täydellinen tilaihme!
- Suuri, lasitettu länsiparveke oleskeluun.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



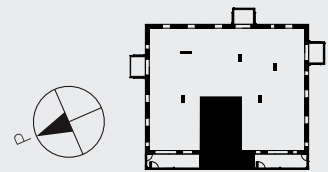
Mittakaava 1:100 5 m



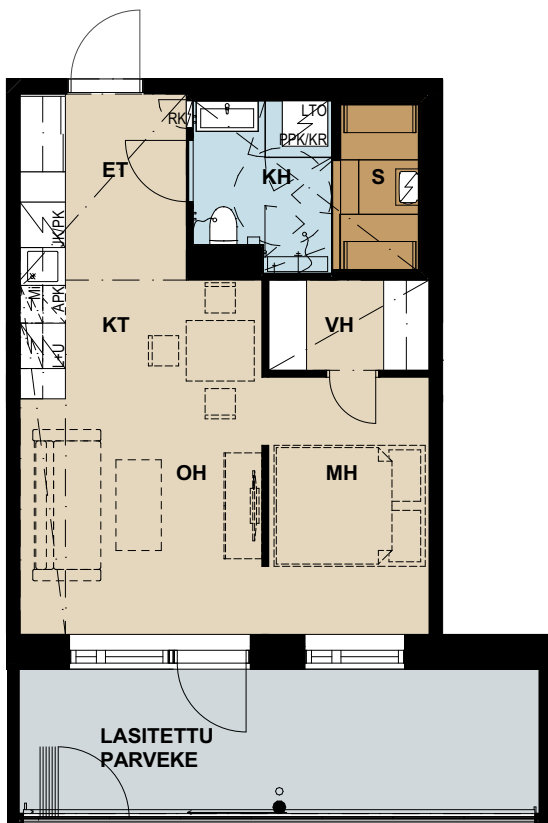
38,5m²
2h+kt+s

A 16	4. KERROS
A 28	6. KERROS
A 40	8. KERROS

- Unelmakaksio ja täydellinen tilaihme!
- Suuri, lasitettu länsiparveke oleskeluun.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



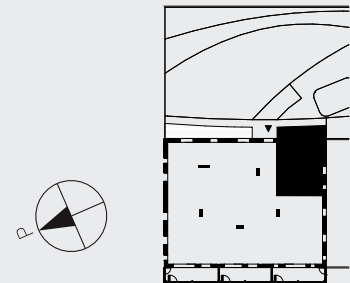
Mittakaava 1:100 5 m



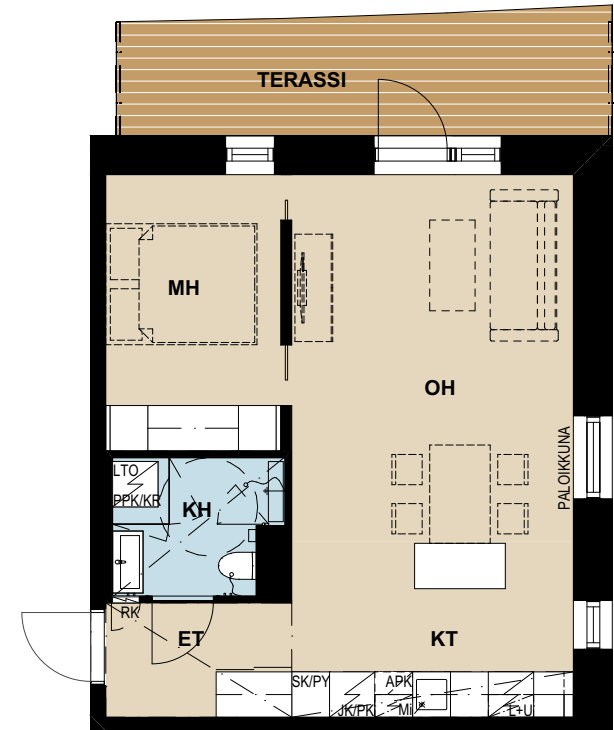
44,0m²
2h+kt

A 2 2. KERROS

- Lähes koko kodin levyinen terassi avautuu viihtyisälle pihalle.
- Oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



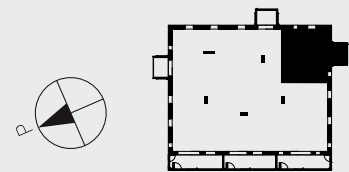
Mittakaava 1:100 5 m



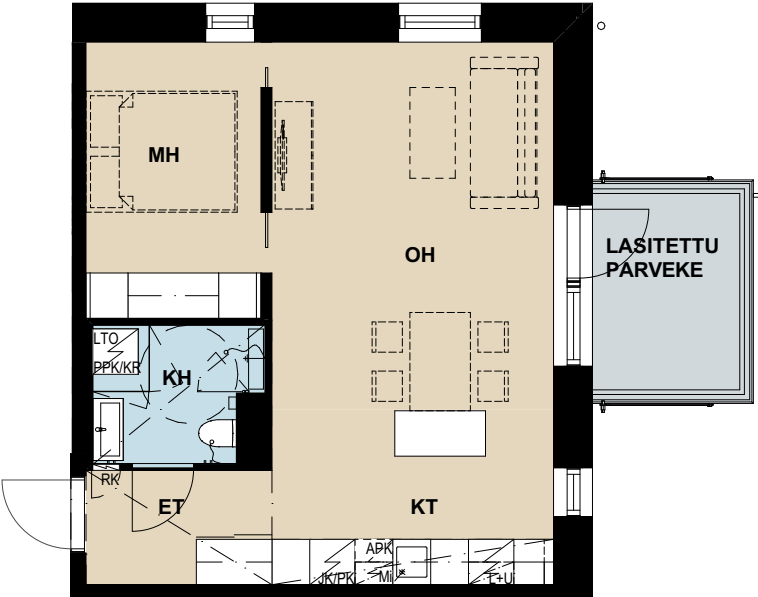
44,0m²
2h+kt

A 14 4. KERROS
A 26 6. KERROS
A 38 8. KERROS

- Valoisassa kaksiossa on lasitettu lounaaseen avautuva parveke.
- Oleskelutiloissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



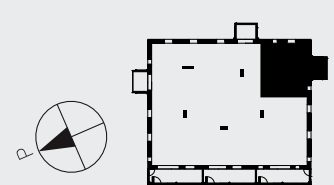
Mittakaava 1:100 5 m



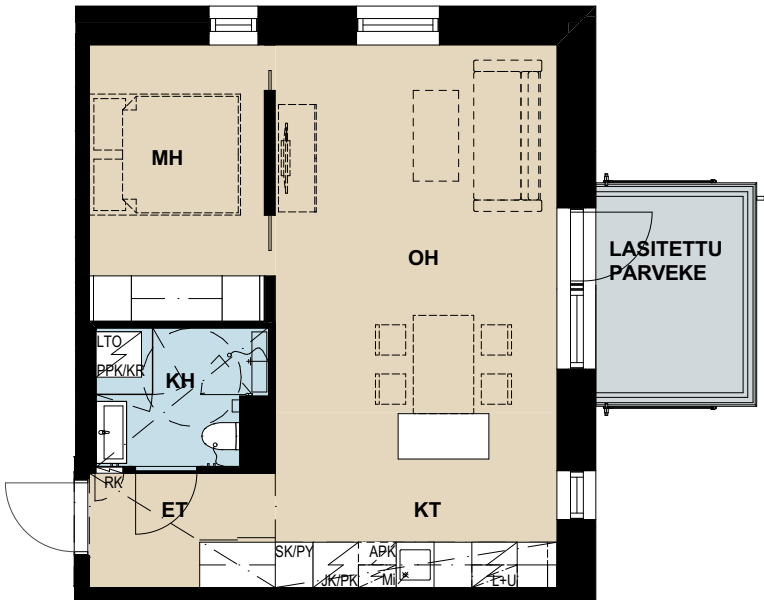
44,0m²
2h+kt

A 8 3. KERROS
A 20 5. KERROS
A 32 7. KERROS

- Valoisassa kaksiossa on lasitettu, lounaaseen avautuva parveke.
- Oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



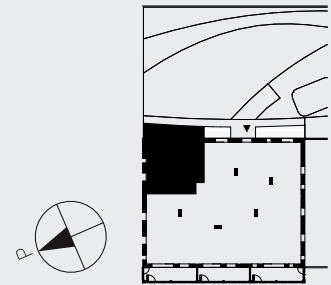
Mittakaava 1:100 5 m



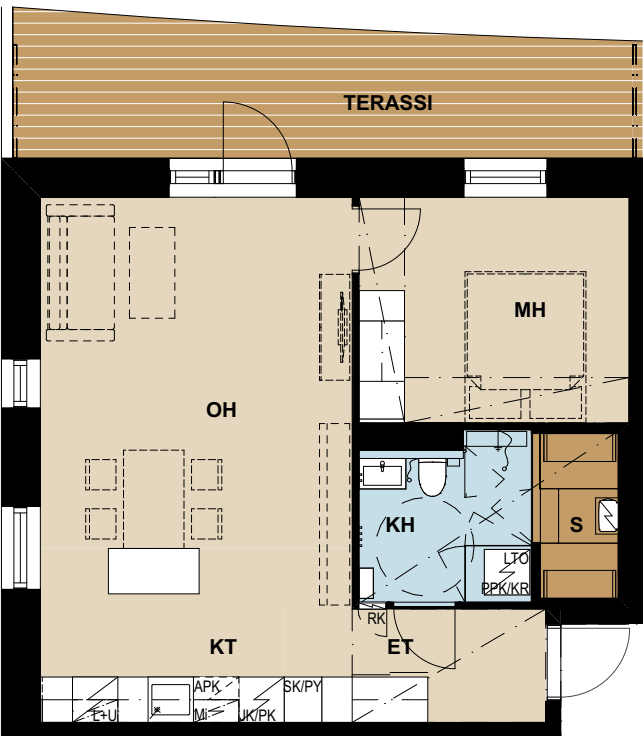
52,0m²
2h+kt+s

A 6 2. KERROS

- Koko kodin levyinen, iso terassi avautuu viihtyisälle pihalle.
- Luonnonvaloa ja näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



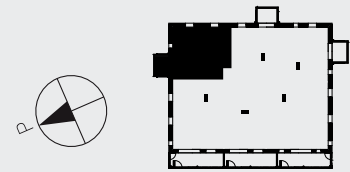
Mittakaava 1:100 5 m



52,0m²
2h+kt+s

A 12	3. KERROS
A 24	5. KERROS
A 36	7. KERROS

- Valoisassa kaksiossa on lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.

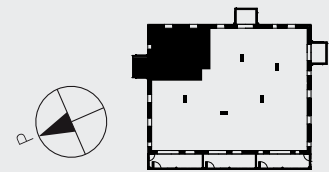


Mittakaava 1:100 5 m

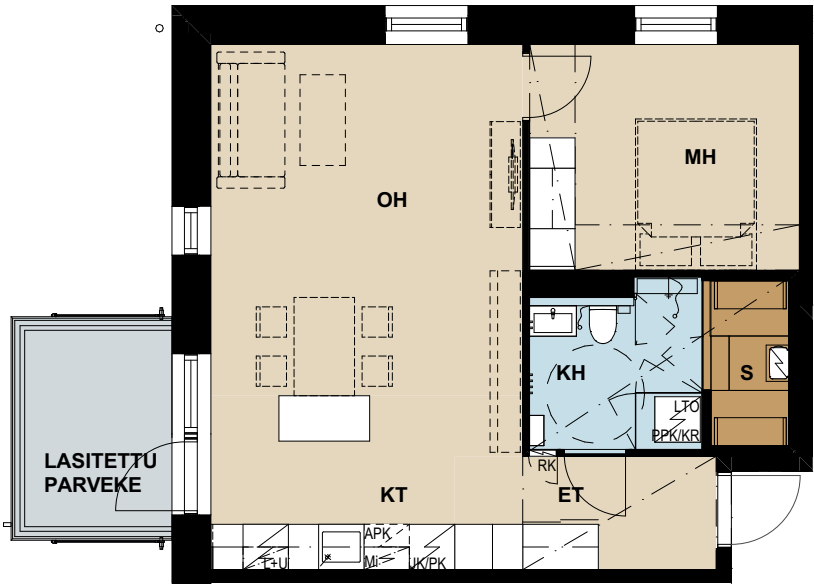
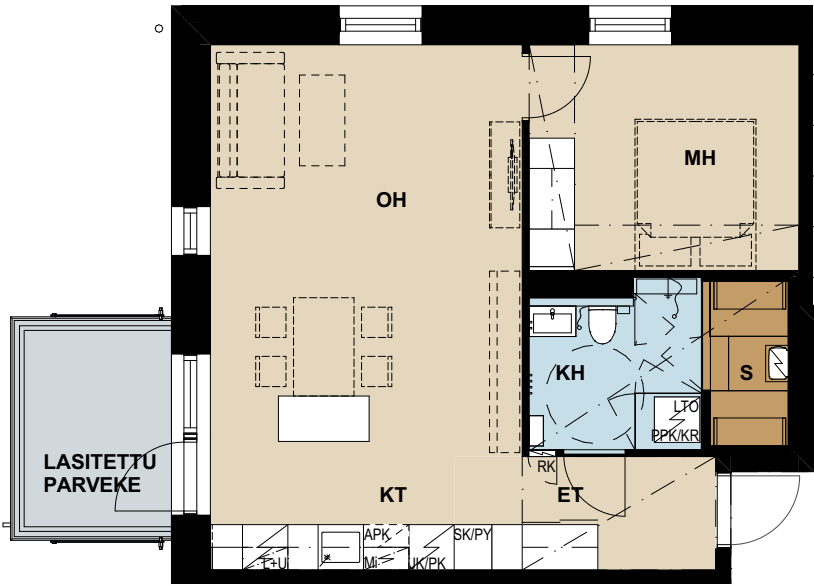
52,0m²
2h+kt+s

A 18	4. KERROS
A 30	6. KERROS
A 42	8. KERROS

- Valoisassa kaksiossa on lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.



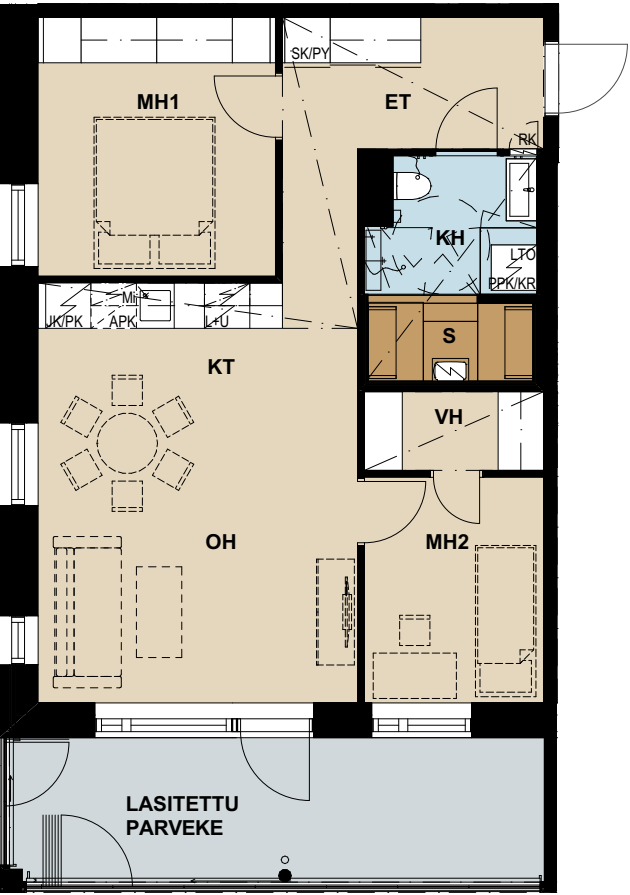
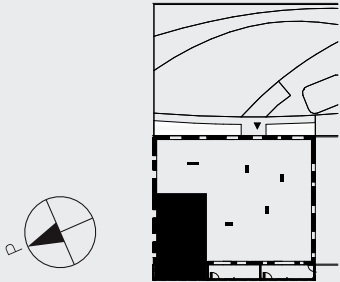
Mittakaava 1:100 5 m



60,0m²
3h+kt+s

A 5	2. KERROS
-----	-----------

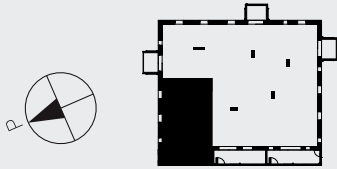
Mittakaava 1:100 5 m



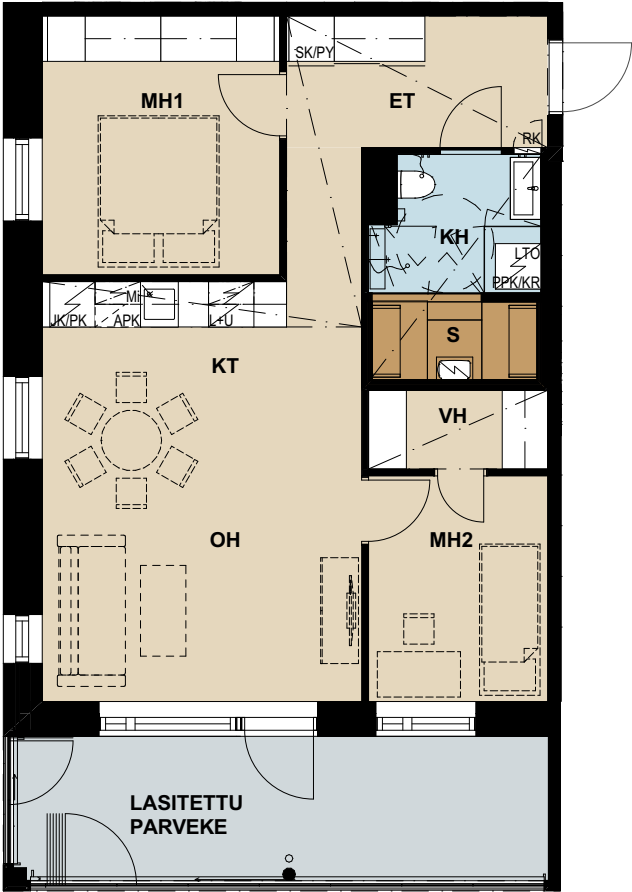
- Valoisassa kolmiossa lasitettu länsiparveke.
- Oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Reilusti säilytystilaa: MH 1:ssä seinän leveydeltä kaappeja. MH 2:ssä on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliövet.

60,0 m²
3h+kt+s

A 11	3. KERROS
A 23	5. KERROS
A 35	7. KERROS



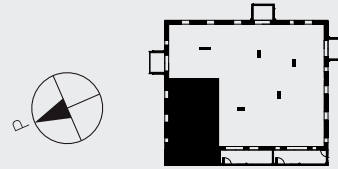
Mittakaava 1:100 5 m



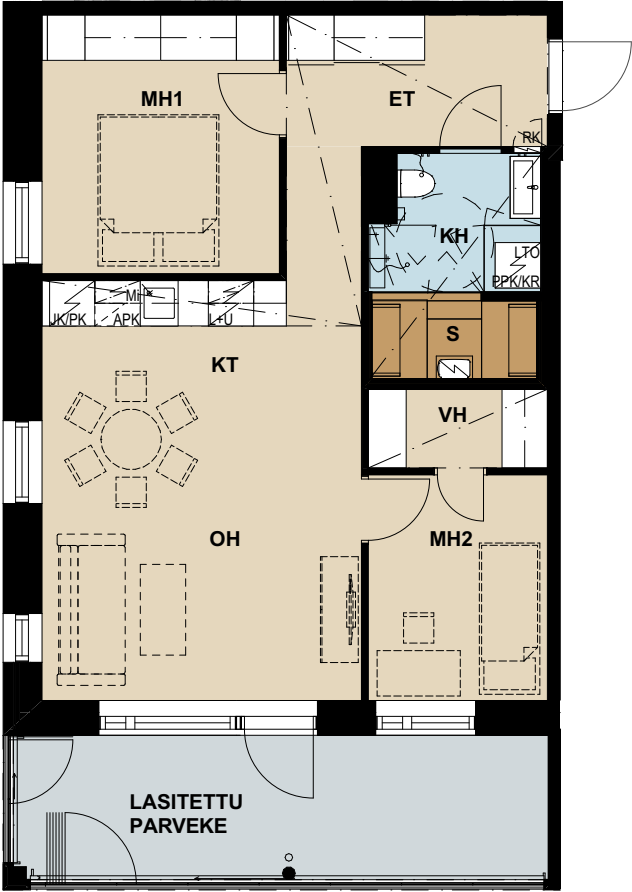
- Valoisassa kolmiossa lasitettu iso, länsiparveke.
- Oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Reilusti säilytystilaa: MH 1:ssä seinän leveydeltä kaappeja. MH 2:ssä on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeili-ovet.

60,0 m²
3h+kt+s

A 17	4. KERROS
A 29	6. KERROS
A 41	8. KERROS



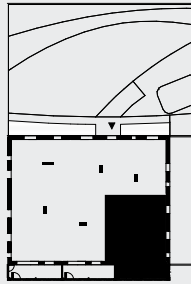
Mittakaava 1:100 5 m



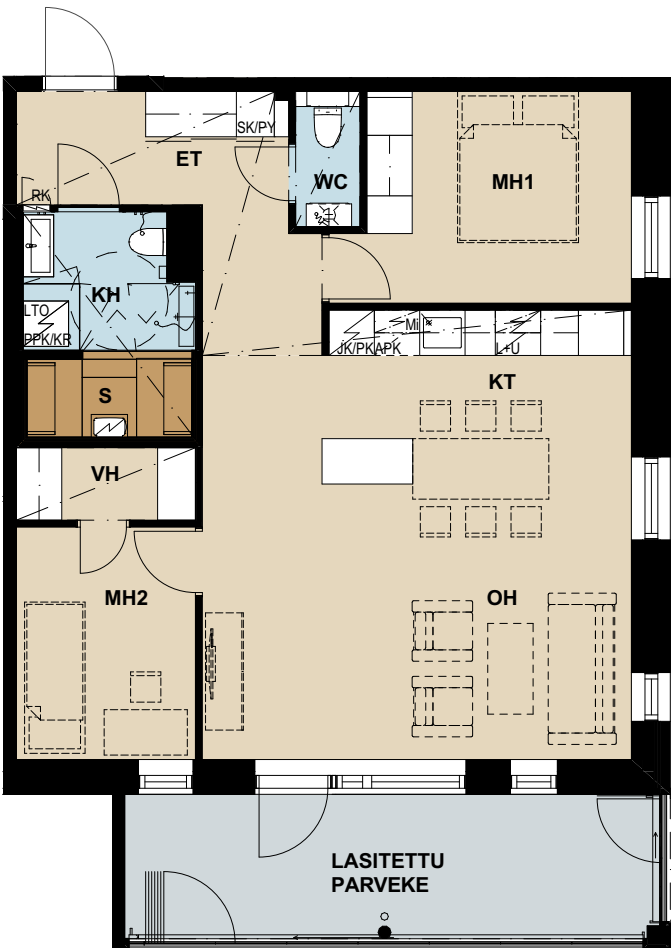
- Valoisassa kolmiossa on iso, lasitettu länsiparveke.
- Oleskelutiloissa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Reilusti säilytystilaa: MH 1:ssä seinän leveydeltä kaappeja. MH 2:ssä on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeili-ovet.

71,5m²
3h+kt+s

A 3 2. KERROS



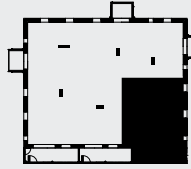
Mittakaava 1:100 5 m



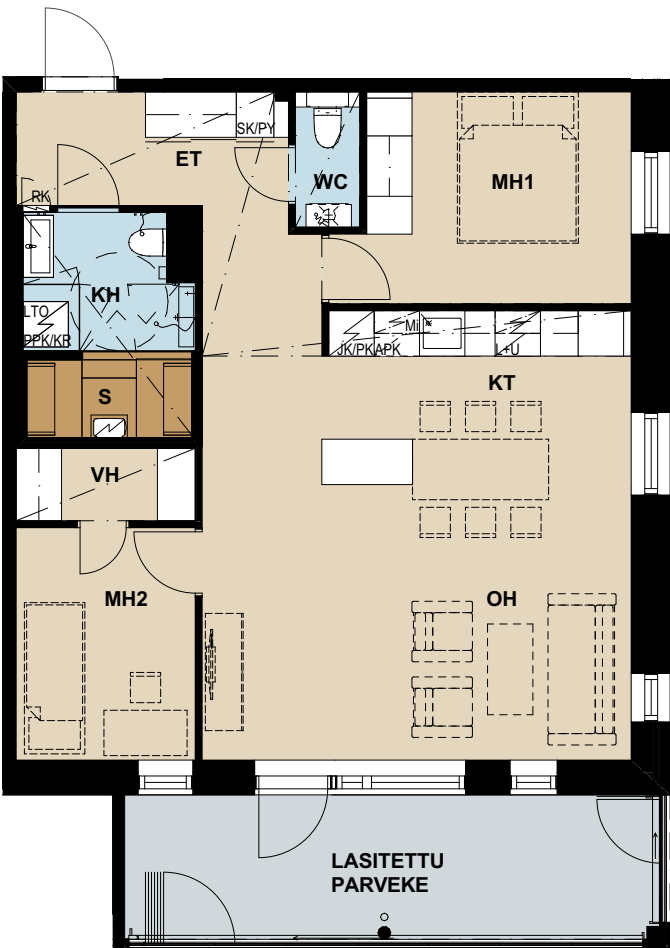
- Valoisan kolmion iso, lasitettu parveke avautuu länteen.
- Oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.
- Tilava avokeittiö, saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliovet.
- Erillinen wc.

71,5m²
3h+kt+s

A 9 3. KERROS
A 21 5. KERROS
A 33 7. KERROS



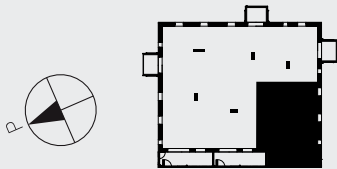
Mittakaava 1:100 5 m



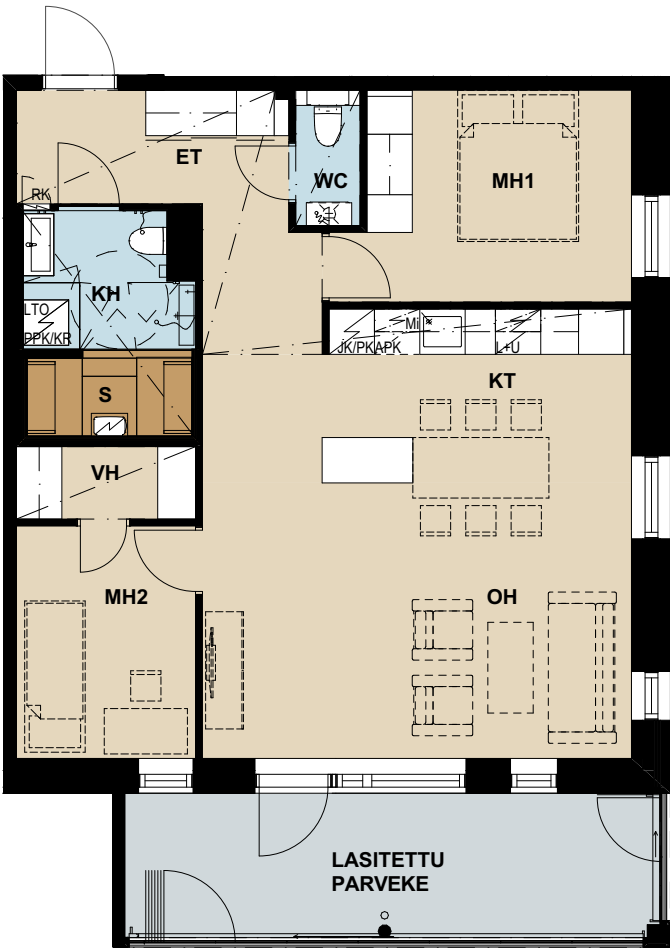
- Valoisan kolmion lasitettu parveke avautuu länteen.
- Oleskelutilassa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Tilava avokeittiö, saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliovet.
- Erillinen wc.

71,5m²
3h+kt+s

A 15	4. KERROS
A 27	6. KERROS
A 39	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisan kolmion lasitettu parveke avautuu länteen.
- Oleskelutilassa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Tilava avokeittiö, saarekkeessa lisää lasku- ja säilytystilaa.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Saunassa lasiseinä ja -ovi.
- Eteisessä on liukupeiliovet.
- Erillinen wc.

SELITTEET

- Irtokalusteet
- Alaslaskettu katto

KALUSTEET

- Keittiön alakaapit
- Keittiön yläkaapit
- Hyllykomero
- Tankokomero
- Siivous-/pyykkikomero
- Avohyllyjärjestelmä (VH)
- Liukuovet

KYLPYHUONEKALUSTEET

- Hana & allas
- Suihku & kääntävä suihkuseinä
- WC-istuin
- Pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- Lämmöntalteenottolaite
- Sähkökiuas

HUONEET

- | | |
|----------|--------------------------------|
| ET | Eteinen |
| KH | Kylpyhuone |
| S | Sauna |
| WC | Erillinen wc |
| OH | Olohuone |
| MH | Makuuhuone |
| VH | Vaatehuone |
| KT | Keittiö |
| PKH | Pukuhuone |
| PE | Pesuhuone |
| LH | Löylyhuone, sauna |
| WC-LE | Liikuntaesteisille sopiva WC |
| IRT.VAR. | Irtaimistovarasto |
| UVV | Ulkovälinevarasto/pyörävarasto |
| KUIV | Kuivaushuone |
| LVV | Lastenvaunuvarasto |
| TALOV | Talovarasto |
| SPK | Sähköpääkeskus |
| LJH | Lämmönjakohuone |

LAITTEET

- Jääkaappi pakastelokerolla
- Jääkaappi & pakastin
- Liesitaso, 4 keittolevyä
- Liesitaso, 2 keittolevyä
- Uuni
- Mikro
- Yhdistelmäuuni
- Astianpesukone
- Hana & allas
- Liesikupu
- Sähkökaappi

RAKENNUSTAPASELOSTE

1.9.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Pääskynpesä toteutetaan Pääskyvuoren kaupunginosaan Jaanintien itäpuolella sijaitsevalle uudelle asuinalueelle Pääskysillankadun varrelle. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 97 tontilla 2, osoitteessa Pääskysillan- katu 9, 20610 Turku. Tontti on vuokratontti. Asuntoon koh- distuva tonttiosuus ei ole lunastettavissa.

Tontille tullaan rakentamaan yhteensä 3 asuinkerrostaloa, joista Asunto Oy Turun Pääskynpesä on ensimmäinen. Asuinrakennusten kanssa tontille samanaikaisesti raken- tuu yhteinen kylmä autohallitila. Autohallitilan katon päällä pihakannella, tulee sijaitsemaan kaikkien yhtiöiden käyttöön tarkoitettu pihakansi istutus- ja oleskelualueineen. Yhtei- set oleskelu- ja leikkialueet sekä jätteidenkeräys toteute- taan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat valmiita tontin viimeisen asuntoyhtiön valmistuessa.

Asunto Oy Turun Pääskynpesä on 8-kerroksinen yksi- portainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 42 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallissa on sähköau- ton latausaseman mahdollistava kaapelointivaraus viiden autopaikan osalta.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuva- rastero, kuivaushuone, talosauna, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokoh- taisista irtaimistovarastoista.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

KAAVOITUS

Pääskyvuoren alueen asemakaavan muutos on astunut voimaan 18.4.2017. Kyseisen asemakaavan mukaisesti asemakaava-alue on kokonaisuudessaan asuinkerrosta- lojen korttelialuetta. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupunki, Kaavoitus- yksikkö, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat alueelle toteutetta- vassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaihteittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo auto- halliin tapahtuu Asunto Oy Turun Pääskynpesän valmistu- essa väliaikaisesti Pääskynpesän ja viereisen asuntoyhtiön välisen piha-alueen kautta. Tontin viimeisen asuntoyhtiön valmistuttua autohallin ajo toteutuu hallin eteläpäädyistä ja väliaikainen ajoyhteys suljetaan.

ULKOALUEET

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet ja väliaikainen ajoyhteys autohalliin toteutetaan ohjeellisesti asemapiir- roksen mukaan ensimmäisen rakennusvaiheen edellyt- tämässä laajuudessa.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien raken- nesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräs- betonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin pai- kalla muurattuna ja osittain tiililaattaverhouksena. Parve- ketaustat paikalla muuratut tai maalattu betoni. Vesikaton katemateriaali on huopa.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin elementtiraken- teisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet välisei- nät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpy- huoneet ja niiden yhteydessä olevat saunat ovat tehdas- valmisteisia tilaelementtejä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään- päin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiini- ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulko- puite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asun- tojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Paloluokitelluissa ikkunoissa ja parvekeo- vissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuinhuoneisto- jen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Par- vekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulko- puolelta alumiiniverhoiltu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kaikissa asunnoissa on parveke tai asuntokohtainen teras- sipiha pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutet- tuna. Yksittäiset parvekelinjat toteutetaan vetotankopar- vekkeina. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasi- kaiteita. Parvekkeilla ja terassipihoilla on kaksoispistora- sia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parveke- laseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Teras- sipihat ovat kattamattomia.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Pesuhuoneen ja erillis-WC:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asenne- taan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsi- säänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoite- taan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kat- toja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilojen katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Sau- nan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-lis- toilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat lautaparkettia tai laminaattia. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-WC:n lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat pääl- lystetään askelääniä vaimentavalla muovimatolla. Pääsi- säänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päälly- s- tetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kaluste- suunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuu- huoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etule- vyvät ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätasot ovat lami- naattipintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostu- matonta terästä. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan ver- holevy, jossa on kaksi kiskoa.

Kylpyhuoneissa on allaskaapisto, peili, koukusto, WC- paperiteline ja kääntyvä suihkuseinä erillisen kalustesuun- nitelman mukaisesti. Erillisissä WC-tiloissa on allaskaappi, peilikaappi, koukusto ja WC-paperiteline erillisen kaluste- suunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoi- tetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittotiloissa on induktiokeittotaso, kalusteuuni ja jääpa- kastinkaappiyhdistelmä poikkeuksena 20 m² asunto, jossa on jääkaappi pakastelokerolla. Kaikissa ruoanvalmistus- tiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja mikroaal- touuni kalusteessa poikkeuksena 20 m² asunto, jossa on yhdistelmäuuni. Saunoissa on sähkökuias. Jokaisessa asunnossa on liitántävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kui- vausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukoläm- pöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriver- kostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneeseen ja erilliseen WC-tilaan asennetaan säh- köinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteen- otolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaitte sijoi- tetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tie- toliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän inter- netliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyök- syjä. Askemapinnat ovat mosaikkibetonia. Hissi on 6-hen- gen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen, Lounais-Suomi Arkkitehtisuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy LVI-suunnittelu: Siikon Oy Sähkösuunnittelu: Granlund Turku Oy Geosuunnittelu: SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta- rakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukai- sesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/muutostyöpalve- lustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 1.9.2020. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvitta- essa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettui- hin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Suomi Oy, Asuminen, Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Puh. 020 433 7007 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti

yit.fi/asunnot