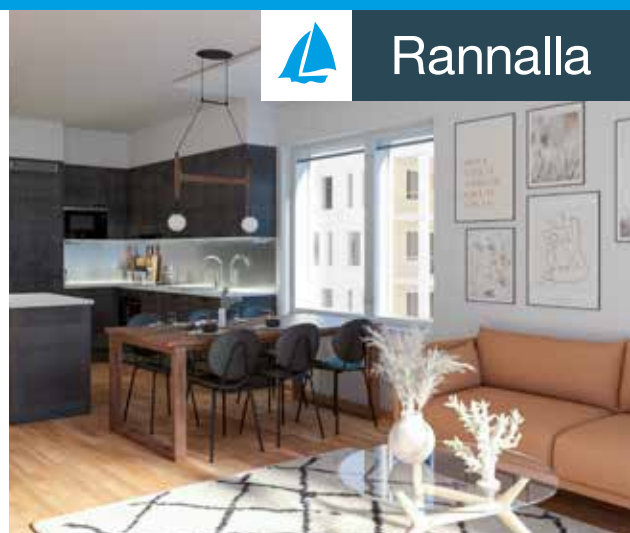


NIEMENRANTA KERROSTALOKOTEJA



Rannalla

Suuntaa-antava havainnekuva

Suosittu järvenrantakoti Näsijärven maisemissa

1
♥ SUOMEN ♥
TYYYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT
2020





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä, ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



LÄHIKAUPPA, PÄIVÄKOTI, KOULU, KAHVILA,
HYVINVOINTIPALVELUT, LENTÄVÄNNIEMEN
PALVELUT N. 500 M, LIELAHTIKESKUS N. 1,5 KM



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 350 M
ALUEELLE TULOSSA RAITIOTIE



NÄSIJÄRVI, PIENVENESATAMA, NOKELAN-
PUISTO, NIEMENRANTARAITTI JA VIRKISTYS-
ALUEET, KARTANOMILJÖÖ





yit.fi/niemenranta

Rauhallinen kotiasema

Kuunsillan järvenrantakodissa olet kotiin tultuasi kuin lomalla! Näsjärven maisemat rauhoittavat mielen ja järviluonto vetää puoleensa haukkaamaan raikasta ilmaa.

HYVÄT LÄHIPALVELUT

Niemenrannan lähipalvelut kehittyvät jatkuvasti. Tällä hetkellä alueella on muun muassa kauppa, päiväkot, koulu, kahvila ja kauneushoitola. Lentävänniemen kaupat ovat kävelymatkan päässä ja Lielahतिकeskuksessa noin 1,5 kilometrin päässä on kattavat sekä kaupungin että kauppakeskuksen palvelut.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Niemenrannassa voit asua myös autotta. Bussit kulkevat pääsääntöisesti vartin välein. Alueelle on tulossa myös

raitiotie, jonka pysäkki sijoittuu Niemenrannan aukiolle. Pyörällä pääsee Hiedanrannan ja rantatien kautta silmiä hivelevissä järvimaisemissa kaupungin keskustaan.

UPEAT VIRKISTYSALUEET

Laajat, viihtyisät virkistysalueet ja rannan reitit tekevät Niemenrannan ainutlaatuiseksi paikaksi asua. Kuunsiltaa vastapäätä sijaitsevassa pienvenesatamassa on paikkoja vajaalle 200 veneelle. Olisiko siellä tulevaisuudessa myös sinun veneesi kotisatama?

”

*Lasitetun parvekkeen suojassa on
nautinnollista katsella järvimaisemia ja
vilvoitella saunan jälkeen.*



Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 %:n maksuehtoon ja YIT Plus -palveluun.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Visualisointi A37, 4h + kt + s, 117,0 m².



Laadukasta rantaelämää

Kuunsillan kotien sijainti on rauhallinen päättävän tien lopussa. Rannan ja kahdeksankerroksisen talon välissä on vain kevyen liikenteen väylä ja vihreä Nokelanpuisto.

HUOLETON JA HUOLITeltu KOTI

Uutuuttaan hohtavassa ja valoisassa kodissa on korkeat ikkunat ja lasitettu parveke, joka on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina. Osassa koteja parvekkeet avautuvat Näsijärvelle pienvenesatamaan, osassa rauhalliselle sisäpihalle. Modernin kattolämmitys- ja viilennysjärjestelmän ansiosta seinät on vapautettu kalustamiselle.

LUMOUDU KUUNSILTAAN

Tutustu tyylikkäiden YIT Kotien valikoimaan. Sujuvan arjen kruunaavat riittävät säilytystilat, joita voi ostaa myös lisää. Osassa koteja on sauna, jonka tervaleppäisillä lauteilla voi nousta autuaasti arjen yläpuolelle.

- 39–117,0 m²
- 2 h+kt – 4 h+kt+s
- Lasitettu parveke, jossa terassimatto
- 1. krs A 05: terassi
- Korkeat ikkunat
- Eteisissä peililiukuovet
- Osassa koteja sauna
- Pysäköintilaitoksesta sisäyhteys kerroksiin
- Asukkaiden käytössä ikkunalliset etätyötila ja kerhohuone, pajatila sekä kuivaushuone

Uusinta Tampereella:

Lämpöä ja viilennystä katon kautta!

Kuunsillan kodissa on termostaatein ohjautuva kattolämmitys- ja viilennysjärjestelmä. Energiaa säästävä järjestelmä takaa tasaisen ja vedottoman sisälämmön. Huoneistokohtainen viilennys toteutetaan vesikiertoisten kattosäteilijöiden kautta kesäkuukausina.



Tampere
Kuunsilta

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Kuunsilta
Suvialankaari 44, 33400 Tampere

Yhtiössä on 8-kerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampere Niemenranta / 7922 / 23
Tontin kokonaispinta-ala on 1 722 m²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

2 h+kt	39,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	55,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	75,5 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	90,5 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	117,0 m ²	1 kpl
Yhteensä 38 asuinhuoneistoa.		
Huoneistoala yhteensä 2 450,5 m ² .		

ERIKSEEN MYYTÄVÄT VARASTOT

Myytävä varasto 1	9,5 m ²
Myytävä varasto 2	11,5 m ²
Myytävä varasto 3	8,0 m ²
Myytävä varasto 4	7,0 m ²
Myytävä varasto 5	7,0 m ²



Suuntaa antava havainnekuva

Myytävä varasto 6	13,0 m ²
Myytävä varasto 7	4,0 m ²
Myytävä varasto 8	3,5 m ²
Myytävä varasto 9	3,5 m ²
Yhteensä 9 myytävää varastoa.	

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Tukkivahdin Pysäköinnissä ja pihakannella. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerroksiin.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön

valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista ope-
rointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kuivaushuone
VSS / Irtaimistovarastot
Irtaimistovarasto
Pajatila/Ulkoiluvälinevarasto
Lastenvaunuvarasto/Ulkoiluvälinevarasto
Postin automaatti
Kerhuhuone
Etätyötila

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmis-

tumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävymaailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut





YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.



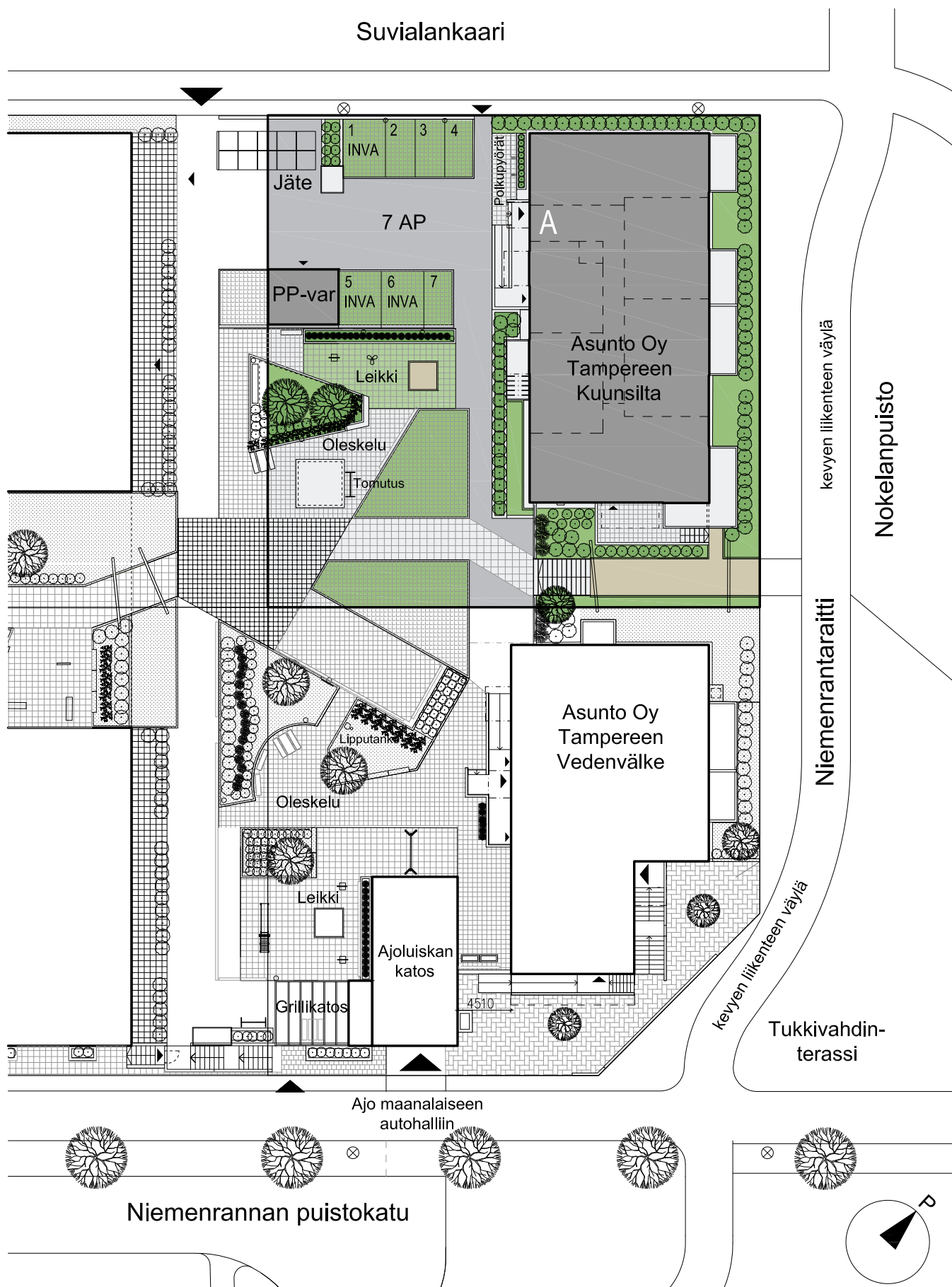
Postin automaatti kotitalossasi

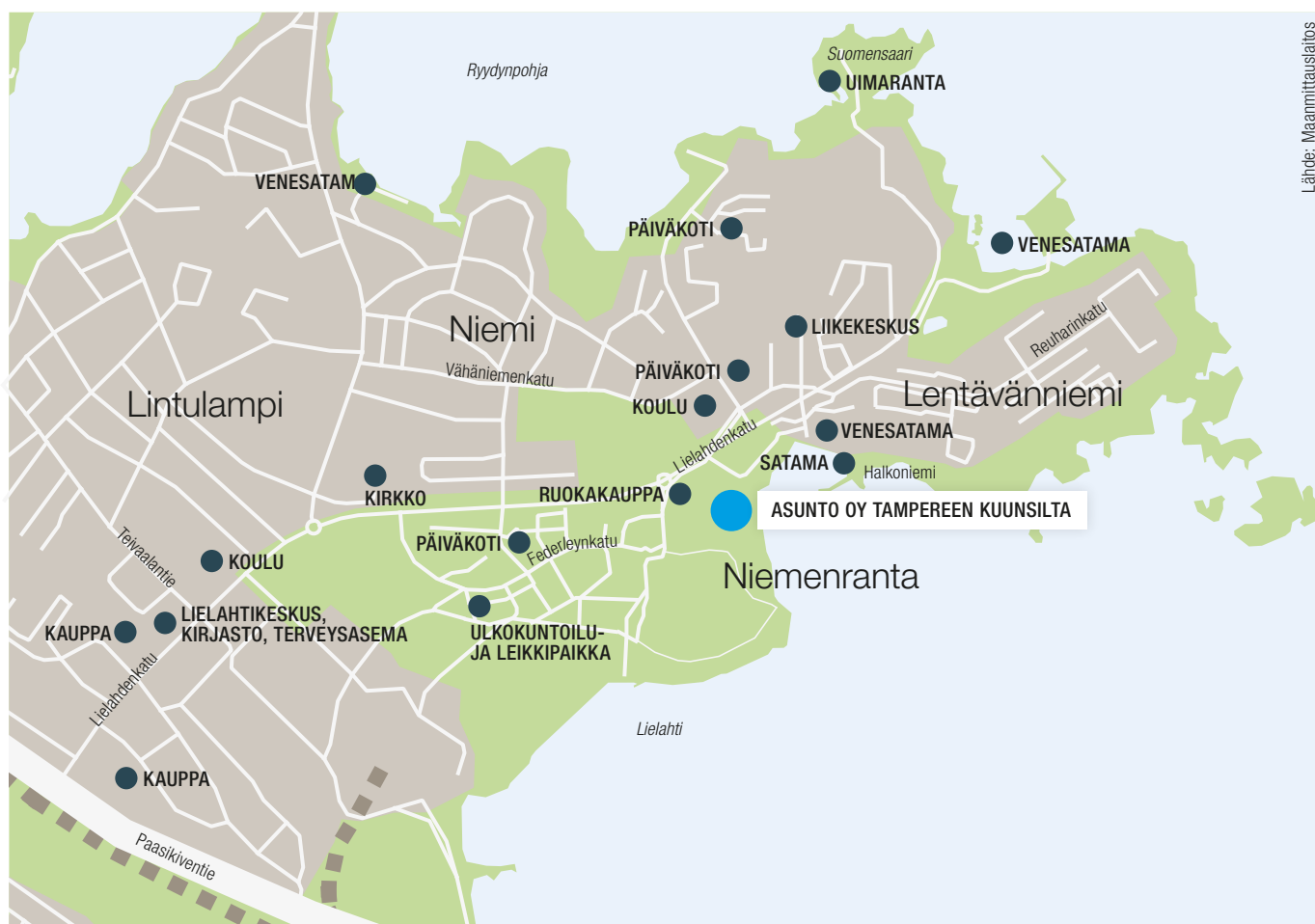
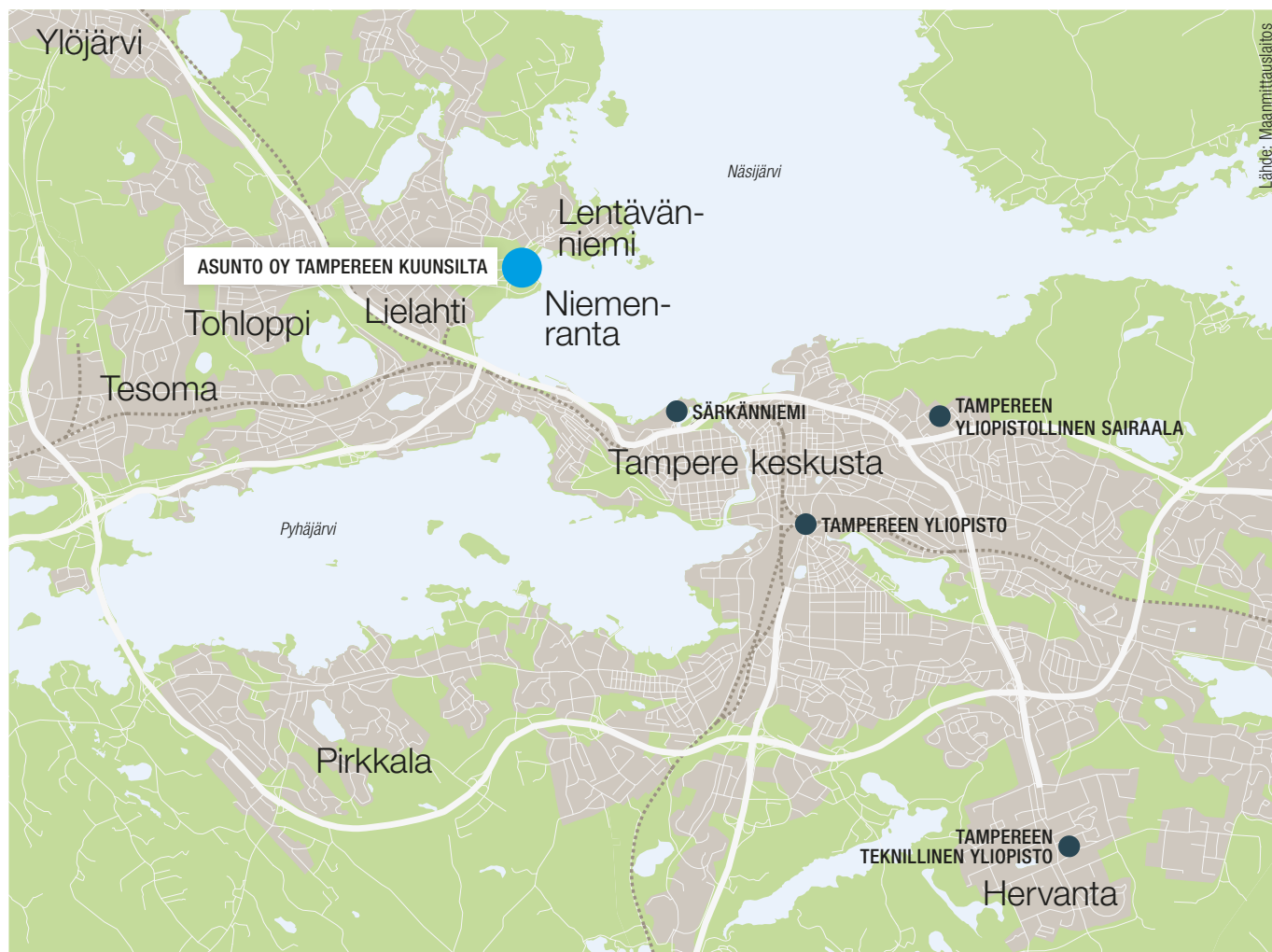
Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti

ASEMAPIIRROS

Suvialankaari







KAAKKO



LOUNAS



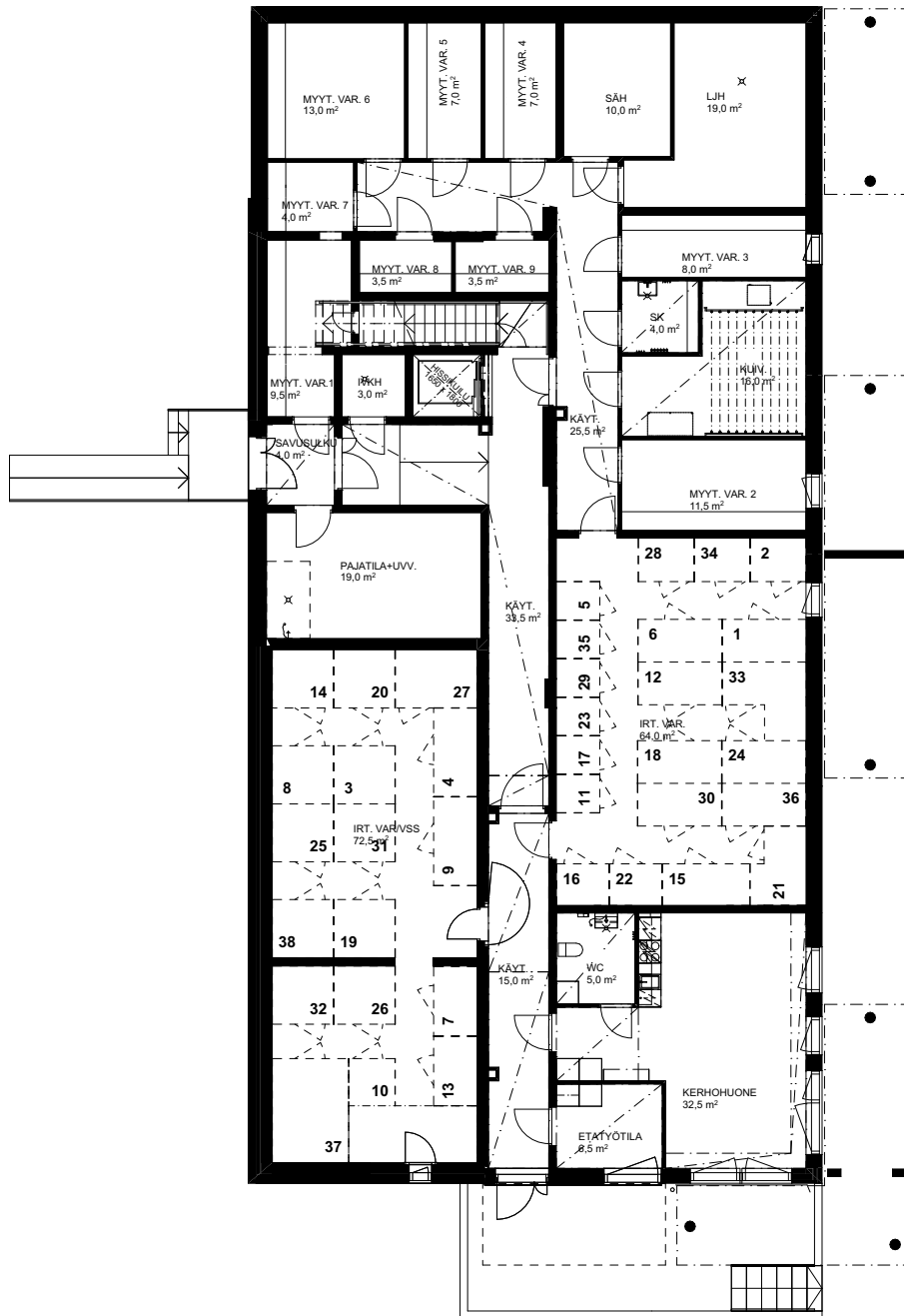
LUODE



KOILLINEN

KELLARIKERROS

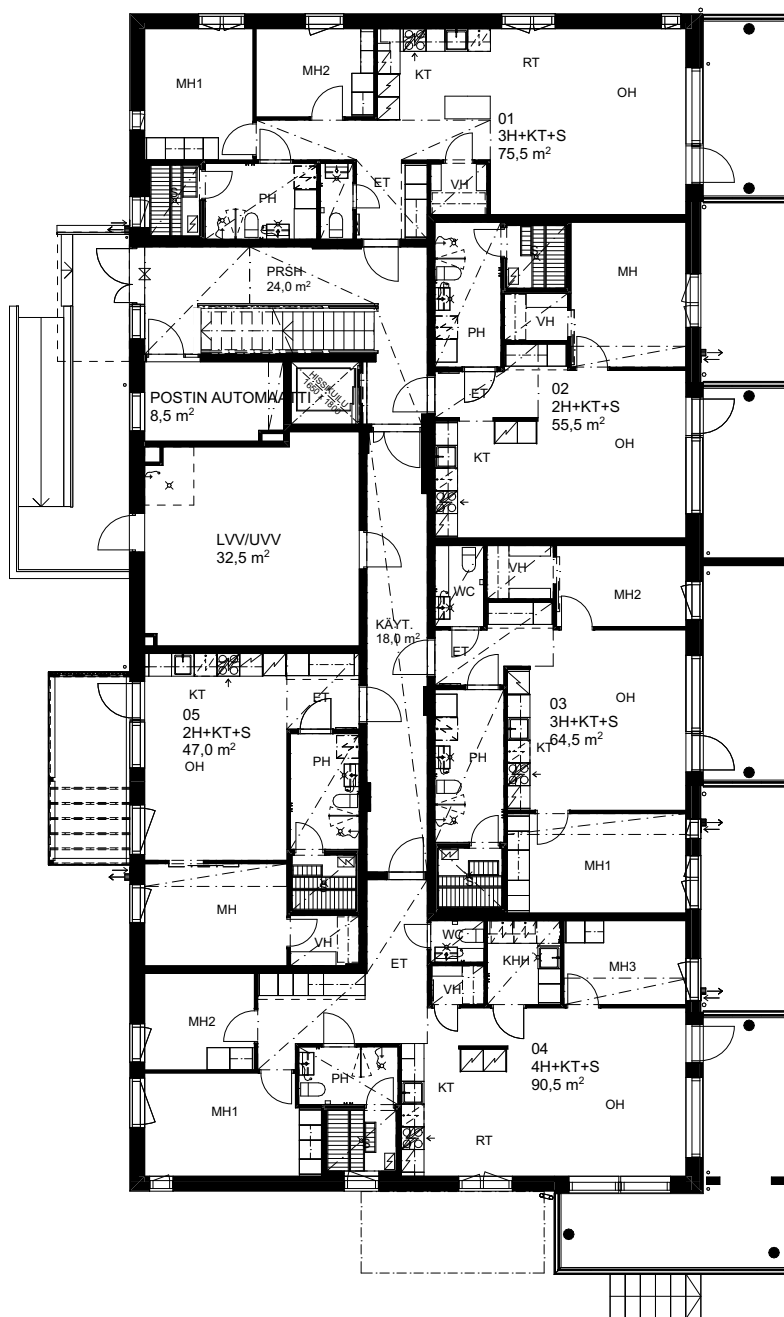
1:200



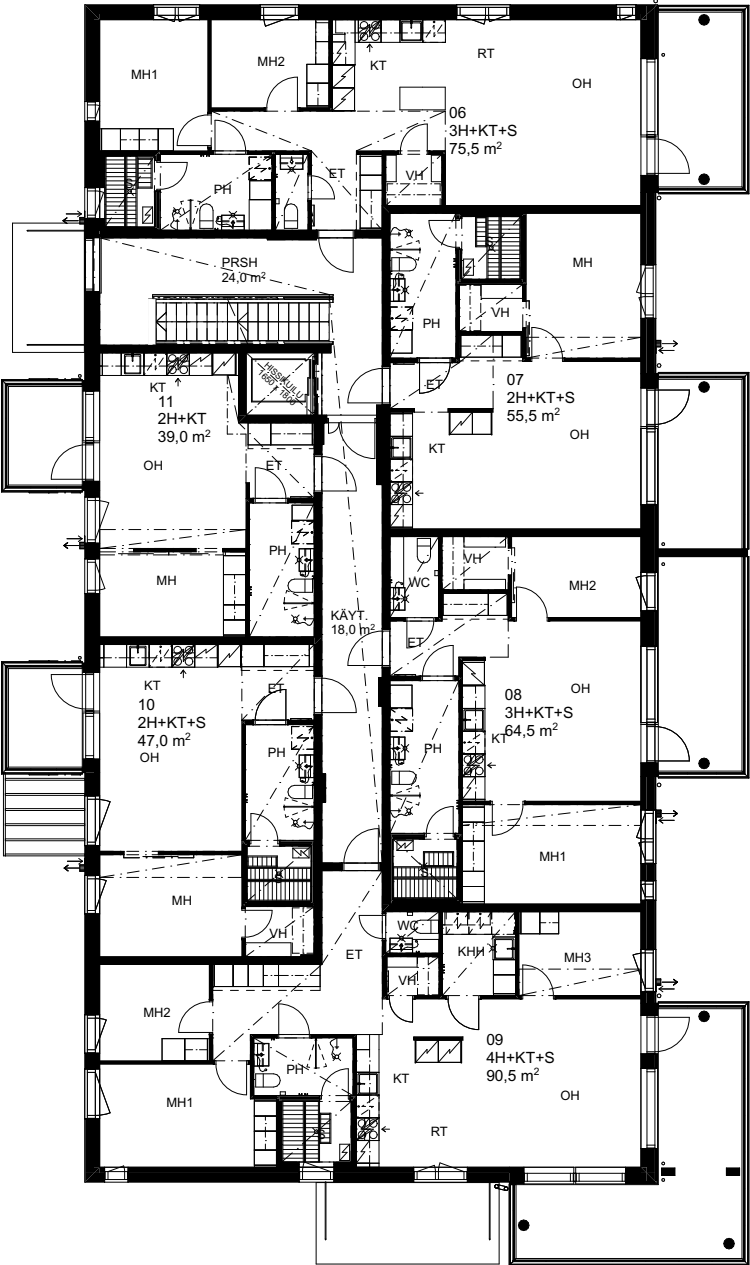
KERROSPOHJAT

1. KERROS

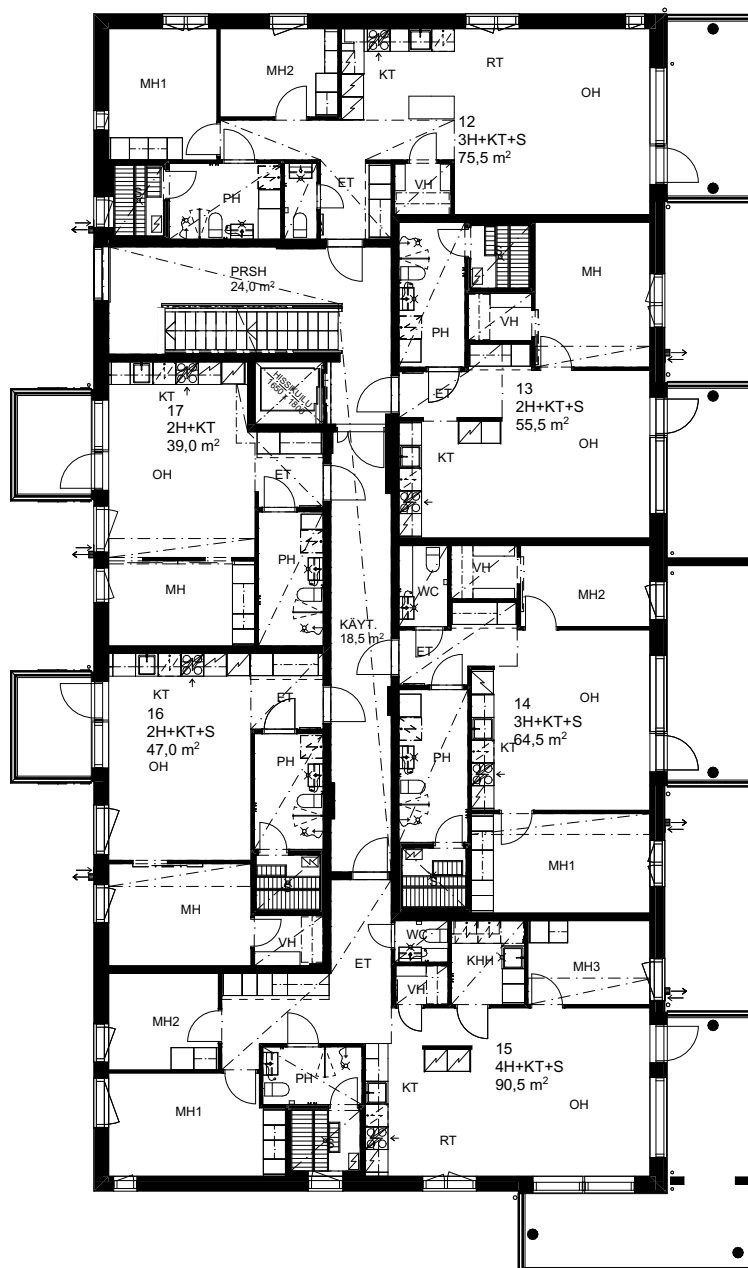
1:200



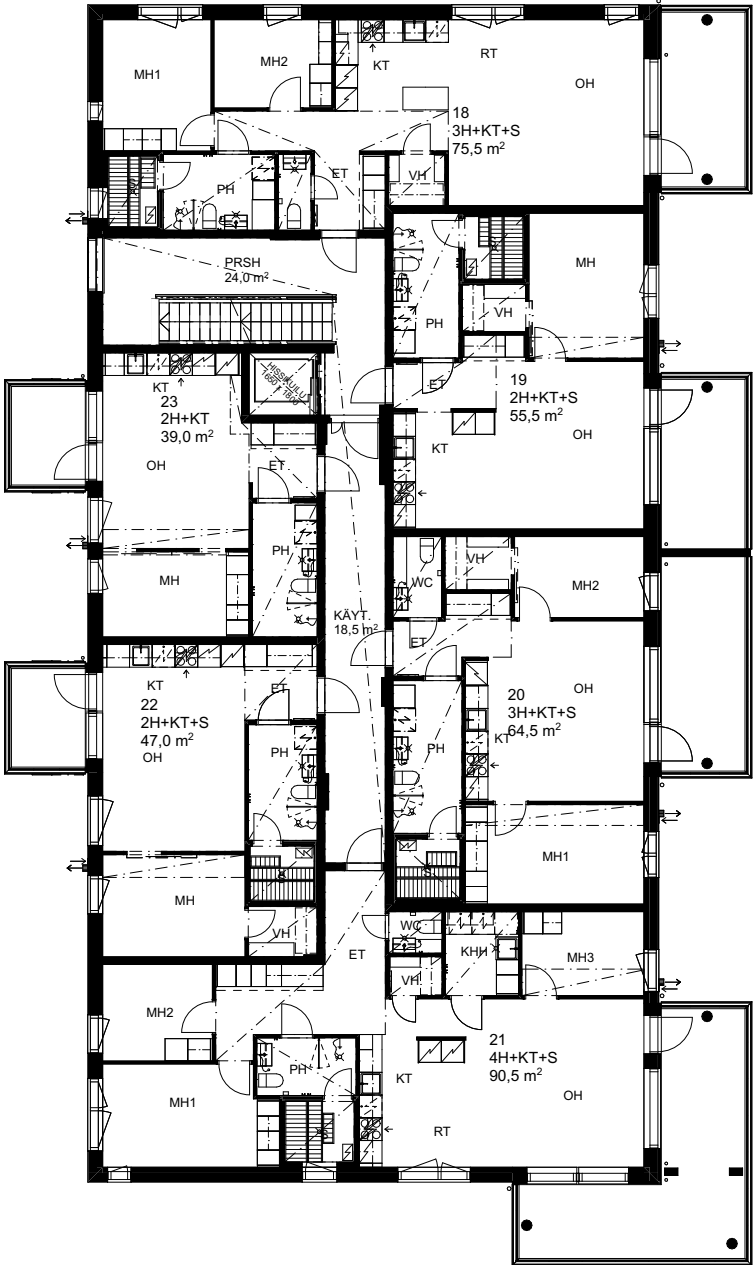
2. KERROS
1:200



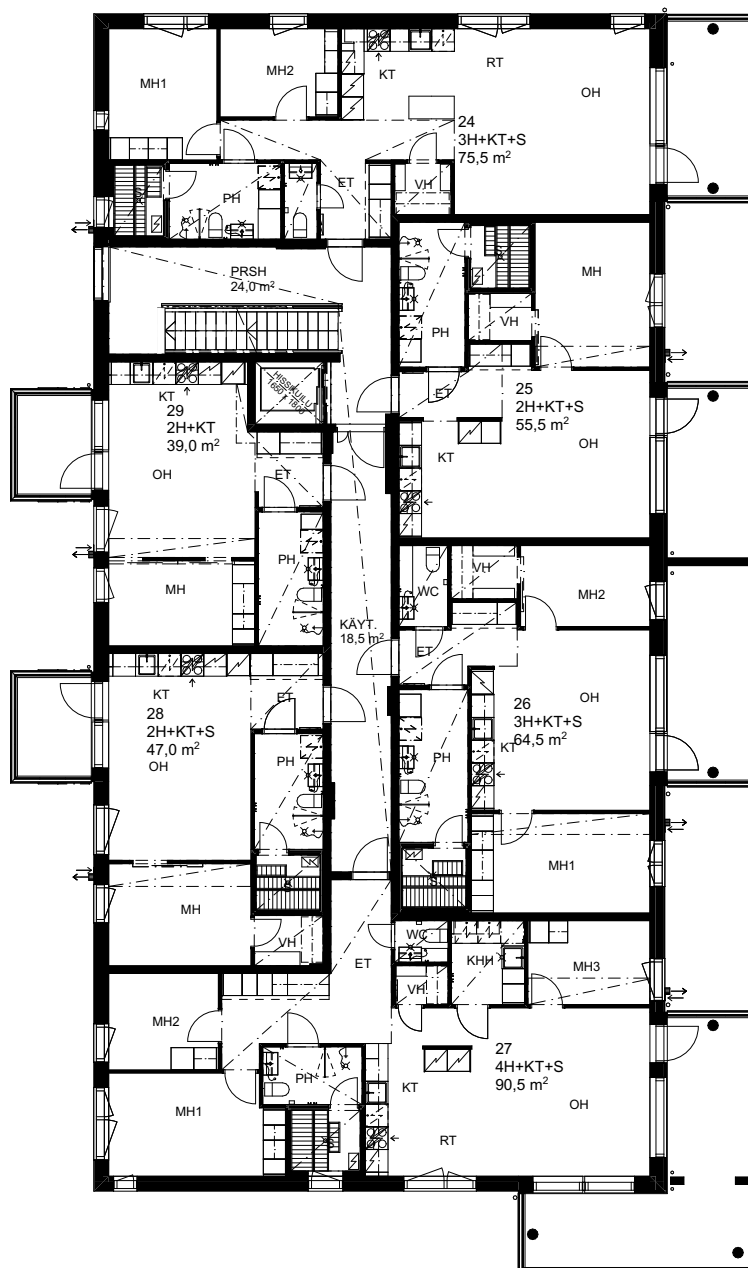
KERROSPOHJAT

3. KERROS
1:200

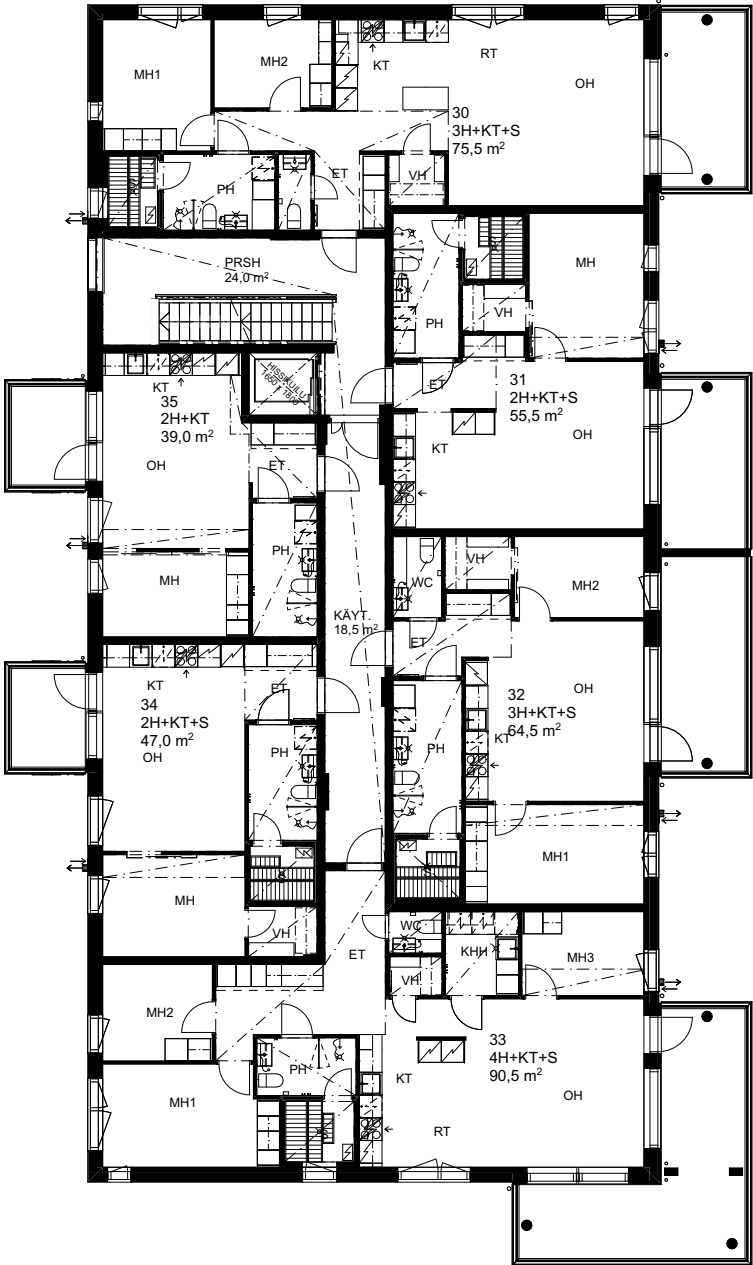
4. KERROS
1:200



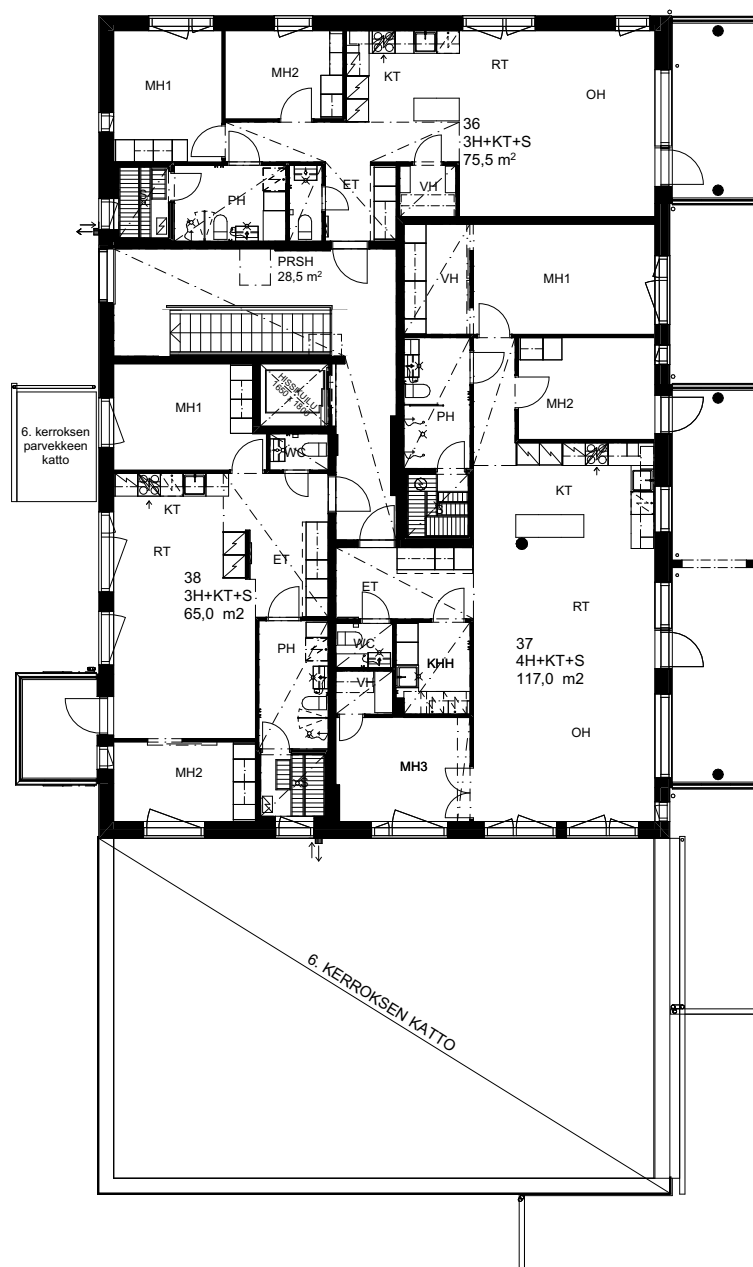
KERROSPOHJAT

5. KERROS
1:200

6. KERROS
1:200



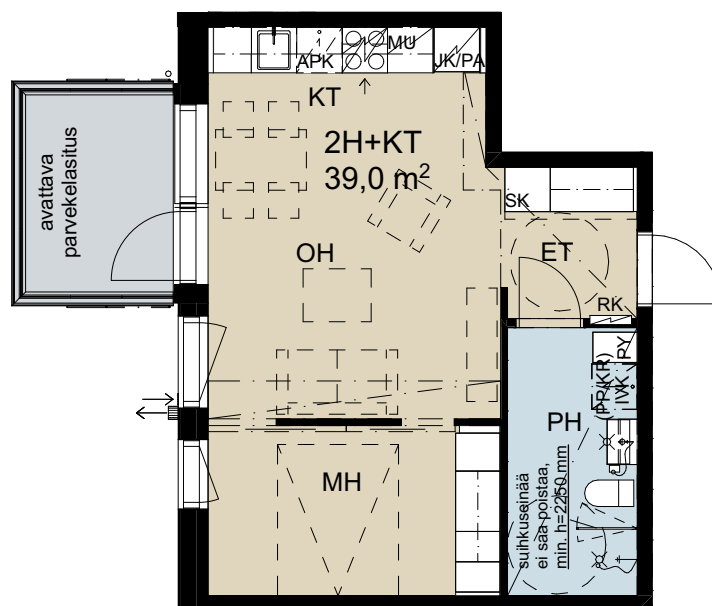
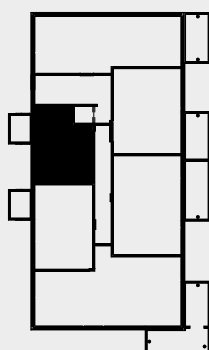
KERROSPOHJAT

7. KERROS
1:200

39,0 m² 2h + kt

ASUNTO 11	2. KERROS
ASUNTO 17	3. KERROS
ASUNTO 23	4. KERROS
ASUNTO 29	5. KERROS
ASUNTO 35	6. KERROS

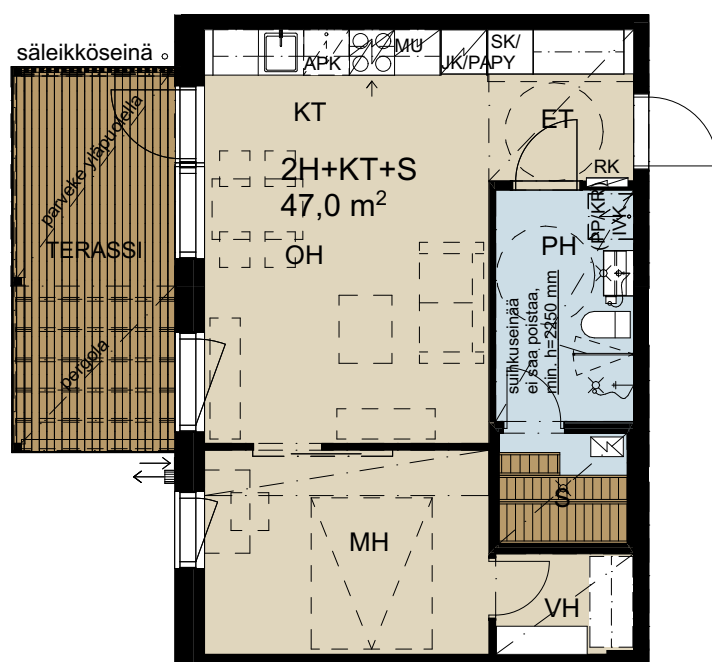
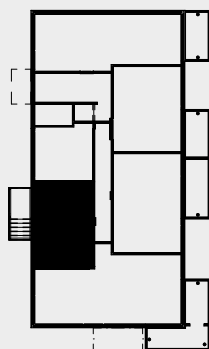
- Lasitettu parveke avautuu aurinkoon, sisäpihalle.
- Selkeä oleskelutila.
- Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Makuuhuoneen liukuovet säästävät tilaa ja parantavat kalustettavuutta.



47,0 m² 2h + kt + s

ASUNTO 5	1. KERROS
----------	-----------

- Pergolalla varustettu terassi avautuu aurinkoon, sisäpihalle.
- Selkeä oleskelutila on helppo kalustaa.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Makuuhuoneen liukuovet säästävät tilaa ja parantavat kalustettavuutta.
- Arjen luksuksena oma sauna!

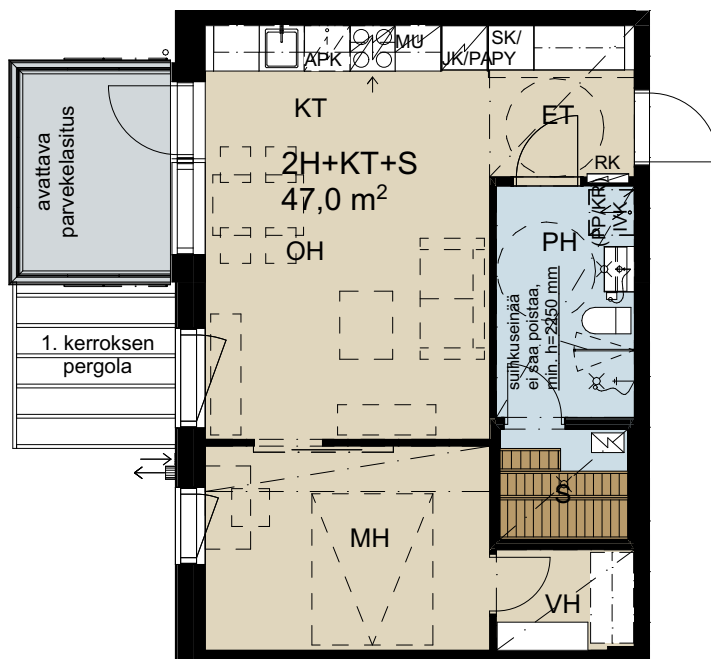
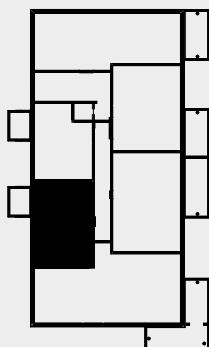


47,0 m² 2h + kt + s

ASUNTO 10

2. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu aurinkoon, sisäpihalle.
- Selkeä oleskelutila on helppo kalustaa.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Makuuhuoneen liukuovet säästävät tilaa ja parantavat kalustettavuutta.
- Arjen luksuksena oma sauna!



47,0 m² 2h + kt + s

ASUNTO 16

3. KERROS

ASUNTO 22

4. KERROS

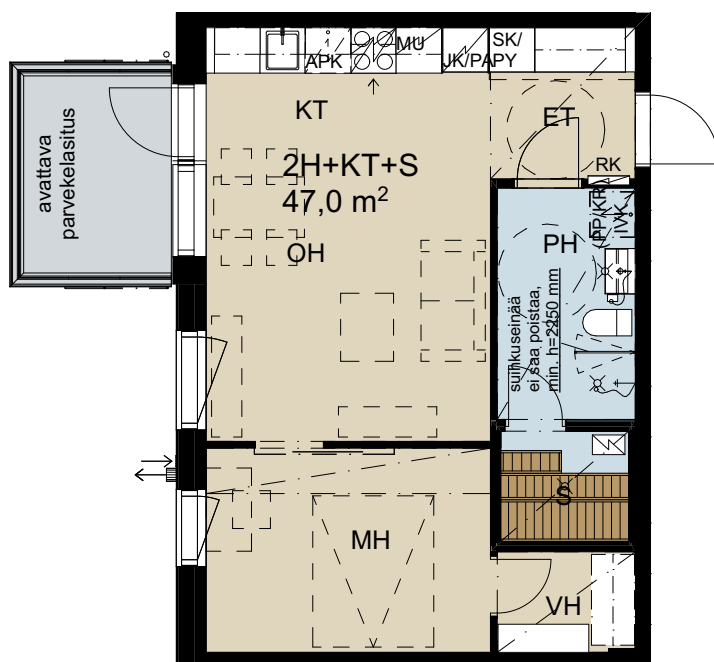
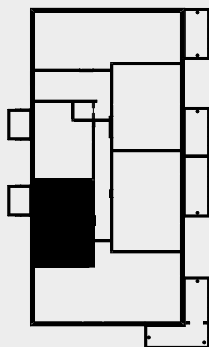
ASUNTO 28

5. KERROS

ASUNTO 34

6. KERROS

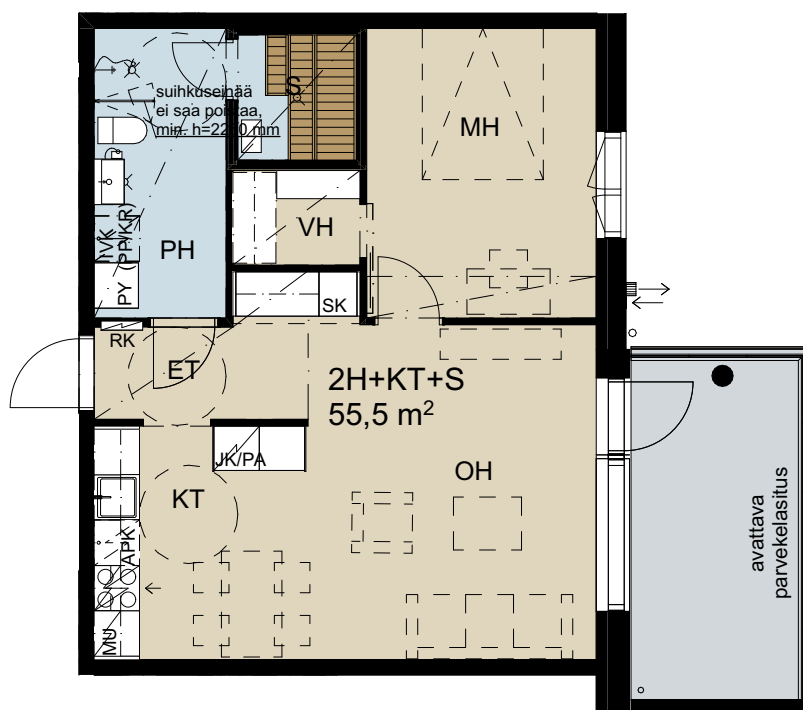
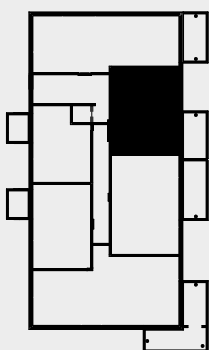
- Lasitettu parveke avautuu aurinkoon, sisäpihalle.
- Selkeä oleskelutila on helppo kalustaa.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Makuuhuoneen liukuovet säästävät tilaa ja parantavat kalustettavuutta.
- Arjen luksuksena oma sauna!



55,5 m² 2h + kt + s

ASUNTO 2	1. KERROS
ASUNTO 7	2. KERROS
ASUNTO 13	3. KERROS
ASUNTO 19	4. KERROS
ASUNTO 25	5. KERROS

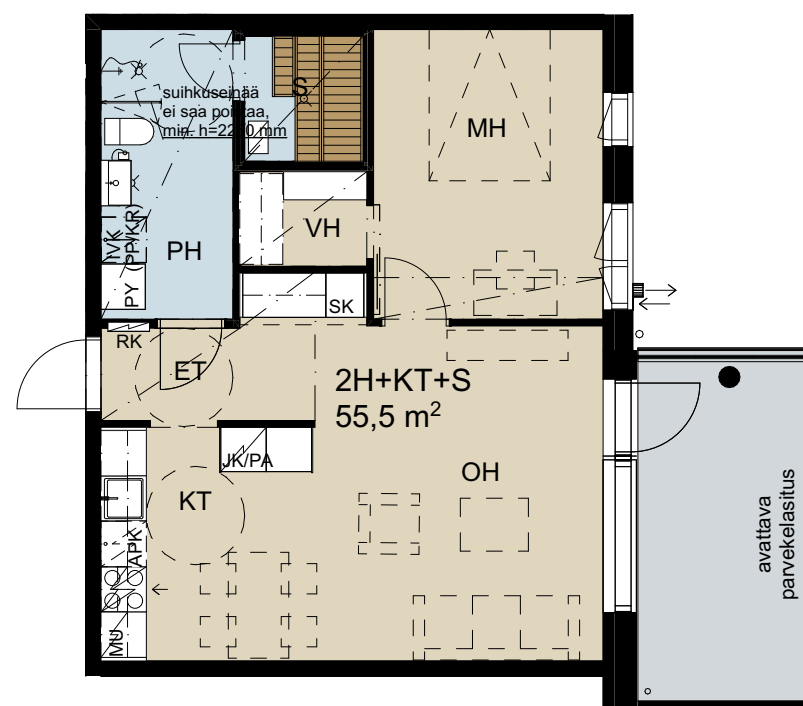
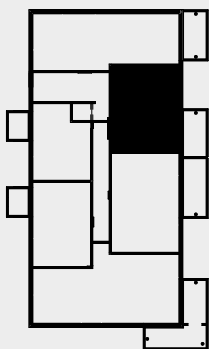
- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvimaisemat!
- Avarat ja selkeät oleskelutilat.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna!



55,5 m² 2h + kt + s

ASUNTO 31	6. KERROS
-----------	-----------

- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvimaisemat!
- Avarat ja selkeät oleskelutilat.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna!

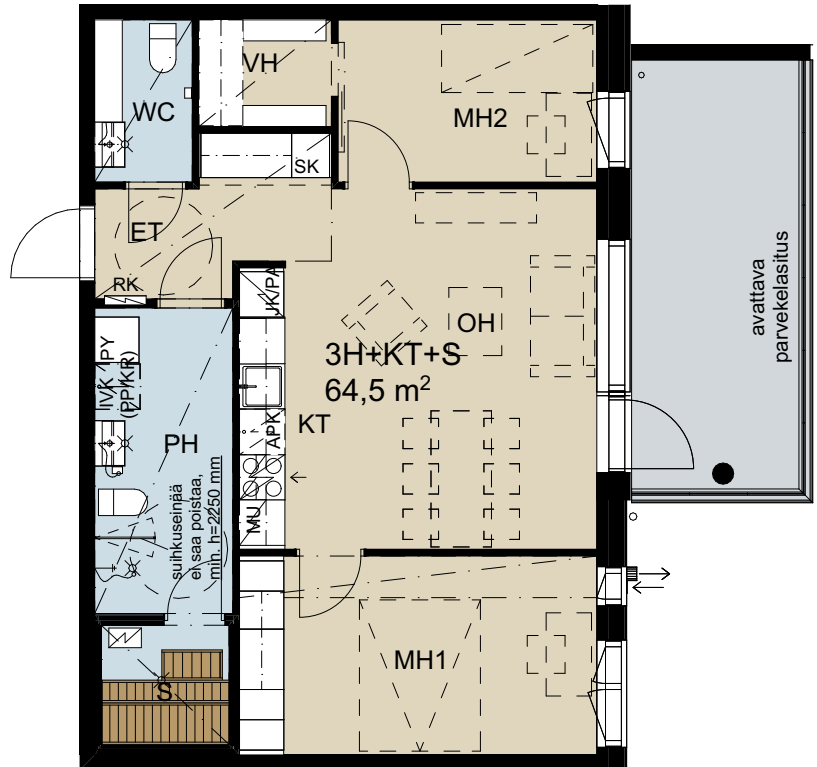
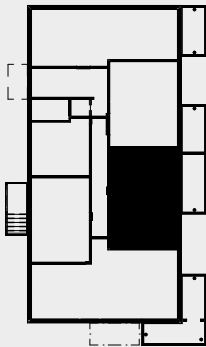


64,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 3

1. KERROS

- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvimaisemat!
- Avarat ja selkeät oleskelutilat.
- MH 1:ssä on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- MH 2:n yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna!
- Erillinen wc.

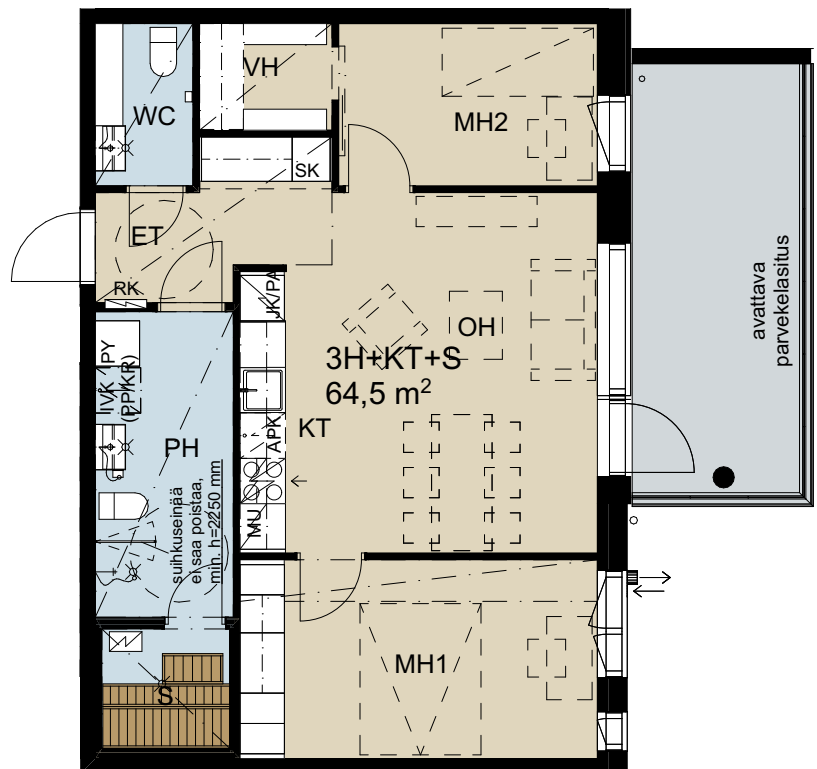
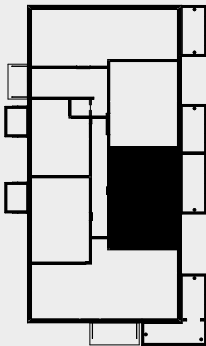


64,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 8

2. KERROS

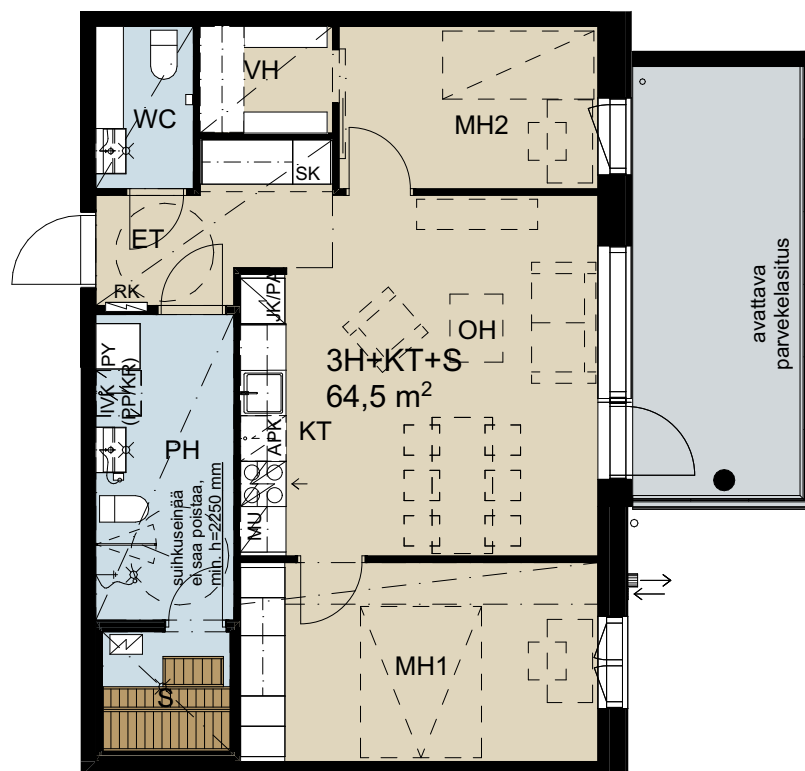
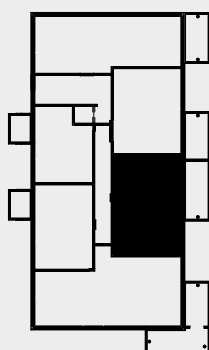
- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvimaisemat!
- Avarat ja selkeät oleskelutilat.
- MH 1:ssä on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- MH 2:n yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna!
- Erillinen wc.



64,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 14	3. KERROS
ASUNTO 20	4. KERROS
ASUNTO 26	5. KERROS
ASUNTO 32	6. KERROS

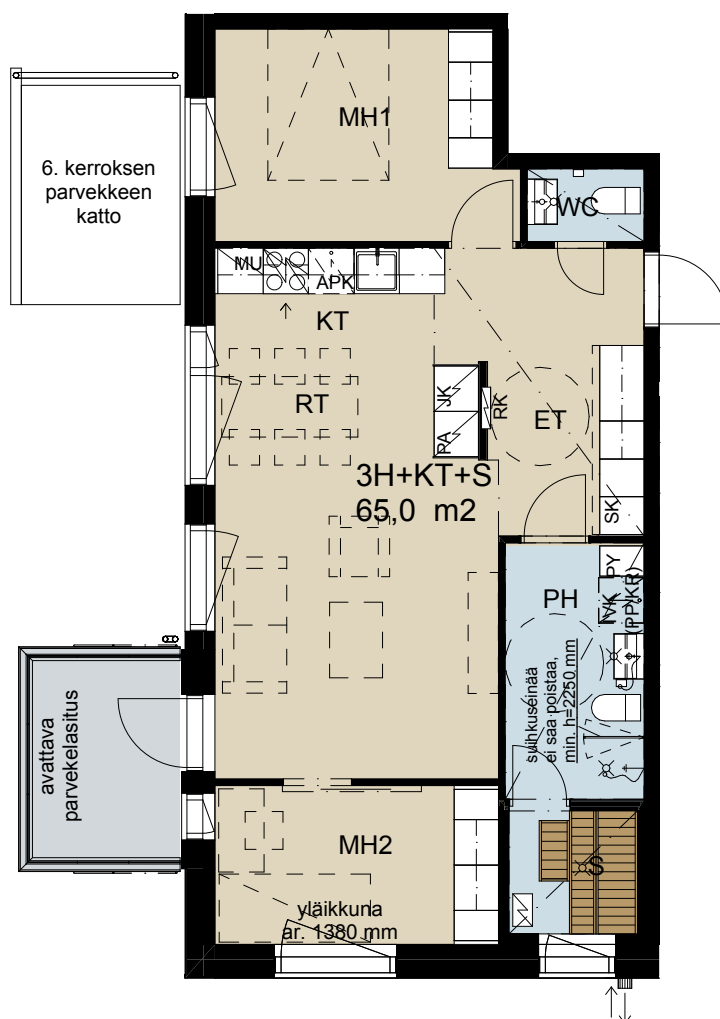
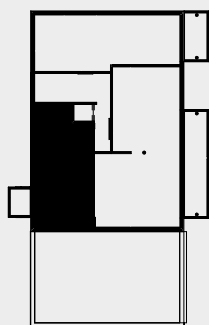
- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvimaisemat!
- Avarat ja selkeät oleskelutilat.
- MH 1:ssä on koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- MH 2:n yhteydessä on vaatehuone.
- Arjen luksuksena oma sauna!
- Erillinen wc.



65,0 m² 3h + kt + s

ASUNTO 38	7. KERROS
-----------	-----------

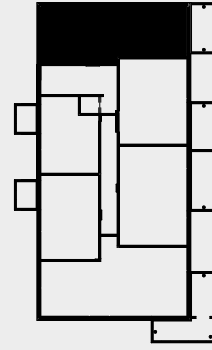
- Vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Lasitettu parveke aurinkoon, sisäpihalle.
- Kylmäkalusteet rytmittävät avaraa oleskelutilaa.
- Makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.



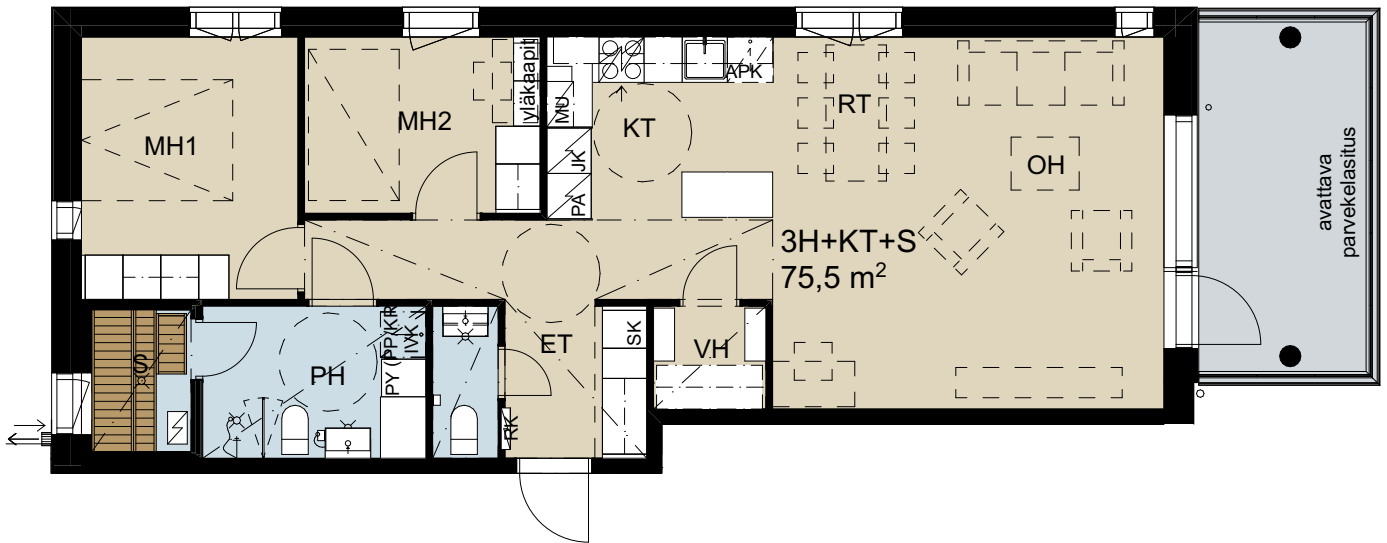
75,5 m²

3h + kt + s

ASUNTO 1	1. KERROS
ASUNTO 6	2. KERROS
ASUNTO 12	3. KERROS

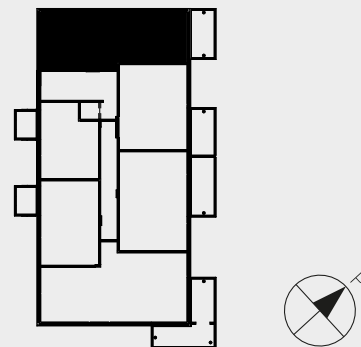


- Valoisassa läpitalonkodissa ikkunat kolmeen suuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvinäkymät!
- Keittiösaareke rytmittää avaraa oleskelutilaa.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Vaatehuone ja erillinen wc.

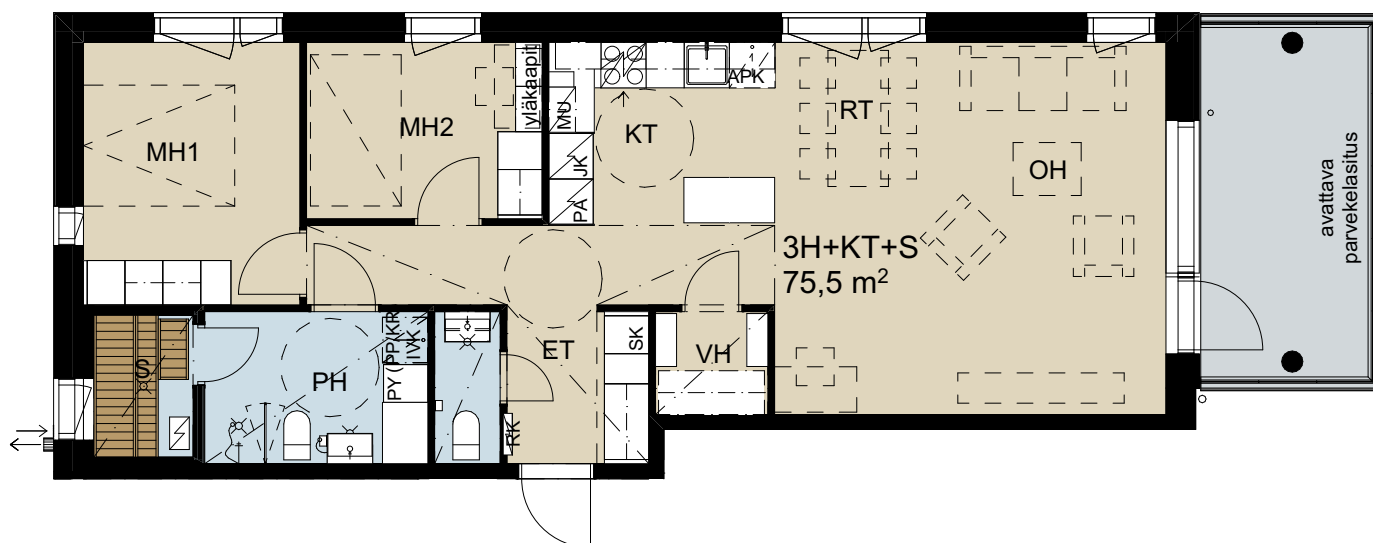


75,5 m² 3h + kt + s

ASUNTO 18	4. KERROS
ASUNTO 24	5. KERROS
ASUNTO 30	6. KERROS
ASUNTO 36	7. KERROS

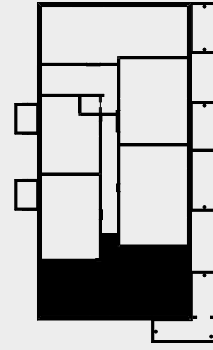


- Valoisassa läpitalonkodissa ikkunat kolmeen suuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta on upeat järvinäkymät!
- Keittiösaareke rytmittää avaraa oleskelutilaa.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Vaatehuone ja erillinen wc.

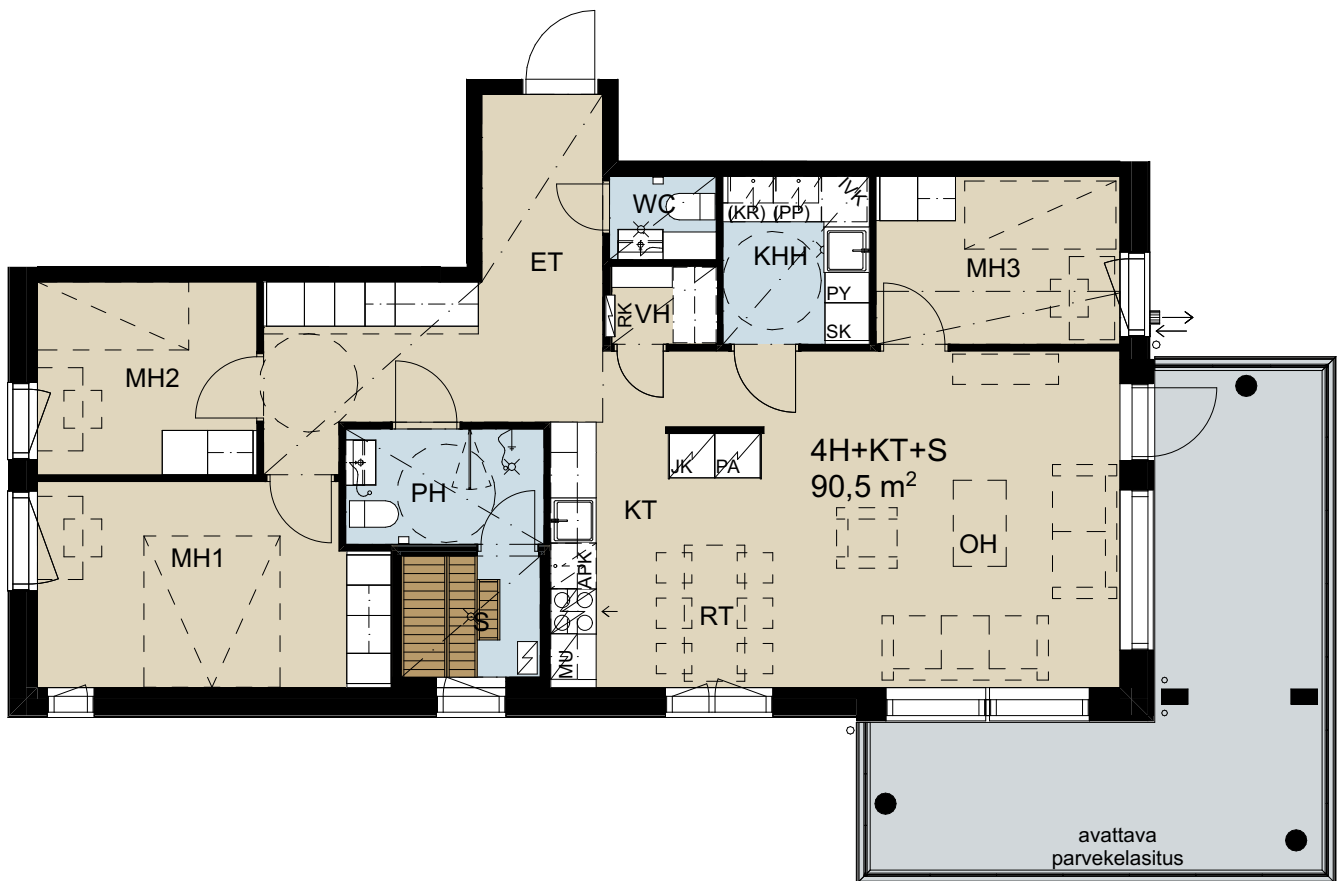


90,5 m² 4h + kt + s

ASUNTO 4	1. KERROS
ASUNTO 9	2. KERROS
ASUNTO 15	3. KERROS

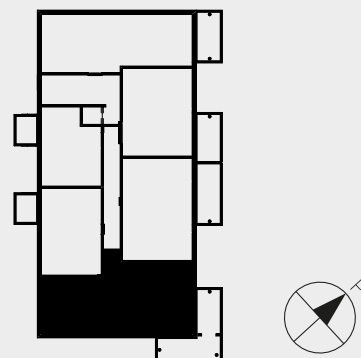


- Upea näköalapaikka Näsijärvelle!
- Suuri oleskelutilaa kiertävä lasitettu parveke!
- Avarista ja valoisista oleskelutiloista näkymiä kahteen suuntaan.
- Kylmäkalusteet rytmittävät avaraa oleskelutilaa.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Kodinhoitohuone, vaatehuone ja erillinen wc.

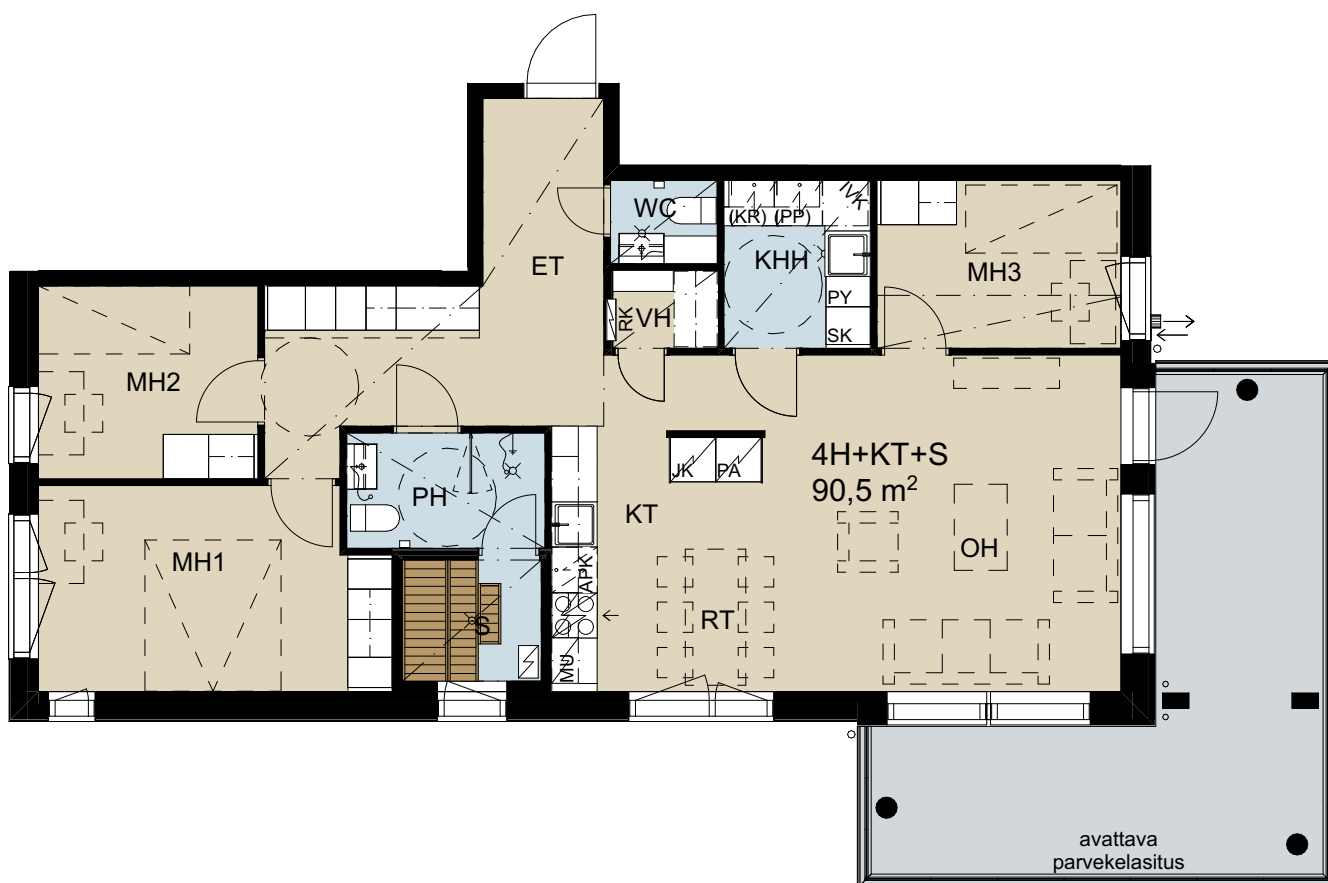


90,5 m² 4h + kt + s

ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 27	5. KERROS
ASUNTO 33	6. KERROS



- Upea näköalapaikka Näsijärvelle!
- Suuri oleskelutilaa kiertävä lasitettu parveke!
- Avarista ja valoisista oleskelutiloista näkymiä kahteen suuntaan.
- Kylmäkalusteet rytmittävät avaraa oleskelutilaa.
- Arjen luksuksena ikkunallinen sauna.
- Kodinhoitohuone, vaatehuone ja erillinen wc.

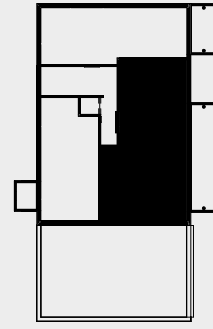


117,0 m²

4h + kt + s

ASUNTO 37

7. KERROS



- Uniikki maisemakoti upeilla järvimaisemilla!
- Suurelle lasitetulle parvekkeelle pääsee sekä oleskelutiloista että MH 2:sta.
- Valoisista oleskelutiloista näkymiä kahteen suuntaan.
- Keittiösaareke rytmittää avaraa tilaa.
- MH 1:ssä yllinen pukeutumishuone.
- MH 2 soveltuu myös kotitoimistoksi.
- MH 3:n yhteydessä vaatehuone.
- Arjen luksuksena sauna ja kaksi suihkua.
- Kodinhoitohuone ja erillinen wc.





Visualisointi A33, 4h + kt + s, 90,5 m².



Visualisointi A34, 2h + kt + s, 47,0 m².

RAKENNUSTAPASELOSTE

15.3.2021

ASUNTO OY TAMPEREEN KUUNSILTA

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPI

8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Suvialankaari 44, 33400 Tampere.
Niemenranta / 7922 / 23. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 1722 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Satu Lehto c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, kerhohuone ja etätyötila.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Tukkipahdin Pysäköinnissä ja pihakannella. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasiolla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tonteilla 20 ja 23 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla. Matalammalla vesikatolla teräsbetoni-laatta ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä mineraalivilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin rapattavia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Kellarin ja 1. kerroksen ulkoseinät ovat osin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on laatoitettu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekelaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

ASUNTOPIHA

Pihakannella oleva asuntopiha on puurakenteinen. Sitä ei ole lasitettu.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/järjestelmäkatto
ET	parketti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	parketti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalivävyllä.

Eteisen, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on alumiinipintaista välitilalevyä materiaalivalinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä tai komposiittia materiaalivalinnan mukaisesti.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä. Asuntojen eteisten kalusteissa on peililiukuovet.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeili-kaappi led-nauhalla sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto. Kalusteovet ovat mattavalkoiset sileät laminaattiovet.

Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. Yli 65 m² asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen kattosäteilylämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:iden lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

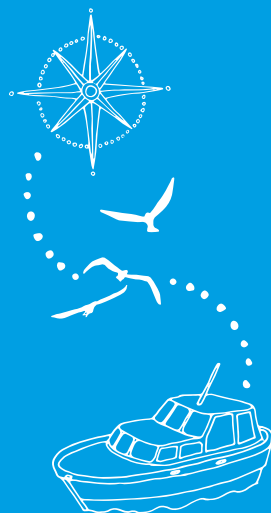
Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Huoneistokohtainen viilennys toteutetaan vesikiertoisten kattosäteilijöiden kautta kesäkuukausina. Kattosäteilijöiden viilennysvesi toteutetaan erillisellä kylmävesiasemalla

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palo-varoittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (maaliskuu 2021) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kuunsilta

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

YIT Asuntomyynti Niemenranta
Raamikatu 2
33400 Tampere

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot