



HYVINKÄÄN OIHONNA

HANGONSILTA KERROSTALOKOTEJA



Visualisointi



Visualisointi



Lähellä

Uusi koti huippu-
viihtyisältä alueelta





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylleisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/hangonsilta



Kuva: Hyvinkään kaupungin kuvapankki, kuvaaja Matti-Mattila



LUKIO- JA OPISTORAKENNUS KIPINÄ,
PÄIVÄKOTI, KESKUSTAN PALVELUT,
KOULUT JA AMMATTIKORKEAKOULU,
KAUPPAKESKUS WILLA



RAUTATIEASEMA N. 800 M,
PAIKALLISBUSSIT,
VANHANKIRKONSILTA KESKUSTAAN



PUISTOT, LENKKEILY- JA
HIIHTOMAASTOT,
SVEITSIN MATKAILUKESKUS

HYVINKÄÄN

HANGONSILTA



Koti keskustan kainalossa, palveluiden lähellä

Uudessa, vireässä Hangonsillassa yhdistyvät vehreä luonto ja modernit kodit. Kun kaikki on lähellä, on aikaakin enemmän.

ELÄMÄN KESKIPISTEESSÄ

Hangonsilta tarjoaa kaikki hyvän arjen edellytykset: monipuoliset Hyvinkään keskustan palvelut sekä upeat ulkoilumaastot sijaitsevat ihan oman kotitalon vieressä. Uusi lukio- ja opistorakennus Kipinä on juuri valmistunut naapurikortteliin. Myös päiväkodit ja kattavat terveystalvet löytyvät läheltä.

HELPPO OLLA, TULLA JA MENNÄ

Oihonnassa on helppo harrastaa, kun kulttuurientoihin ja liikuntapaikkoihin on vain kävelymatka. Uusi kevyen liikenteen Vanhankirkonsilta tarjoaa nopean ja turvallisen väylän ydinkeskustaan. Paikallisbussit kulkevat vierestä, juna-asemalta ja linja-autoasemalta on hyvät yhteydet kaikkialle Suomeen, moottoritie vie pohjoiseen ja etelään – täältä on hyvä kulkea töihin minne vain.



♥ yit.fi/oihonna

Modernin kodin mukavuutta

Upouudessa kodissa on kaikki kohdallaan ja talotekniikka on nykyaikaista. Oihonnassa voit nauttia remonttihuolettomasta, rauhallisesta elämästä.

VALOA JA AVARIA TILOJA

Oihonnan kodit on suunniteltu sujuvaan arkeen. Olohuoneen ja keittotilan yhdistäminen luo kotiin avaraa tilaa viihtyisään yhdessäoloon. Oleskelutilat jatkuvat useimmissa kodeissa tilavalle lasitetulle parvekkeelle, ja ylimmän kerroksen kodissa on lisäksi valtavan kokoinen terassi. Laadukkaat keittiökoneet, kylpyhuoneen mukavuuslämmitys ja taloyhtiön laajakaistaliittymä tekevät arjesta rentoa ja mukavaa.

VALITTAVANASI ON 28 VIEHÄTTÄVÄÄ KOTIA

- 27,0 m² yksiöistä 91,0 m² perheasuntoon
- useissa kodeissa myös sauna
- kuivaushuone helpottaa pyykkipäiviä
- 13 autopaikkaa, kaikki varustettu sähköpistokkeella
- piha-alueella tilaa istutuksille, lasten leikeille ja oleskelulle

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

 yit.fi/sisustus

LUMI, KALLIO JA HIILI-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Keraaminen liesitaso ja kalusteuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet
Metallivetimet
Välitilalevy
Välitilassa valaisimet ja pistorasiat
Rosteriallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peiliikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunassa kuusilautteet
Kylpyhuoneen ja saunan katto kuusipaneloitu



Visualisointikuva

LUMI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVI)



VAALEA
TAMMILAMINAATTI



Visualisointikuva

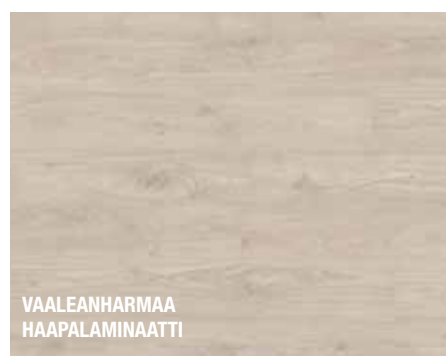


Visualisointikuva

KALLIO

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

LAMINAATTITYÖTASO
(LÄMMIN TAMMI)VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI

Visualisointikuva

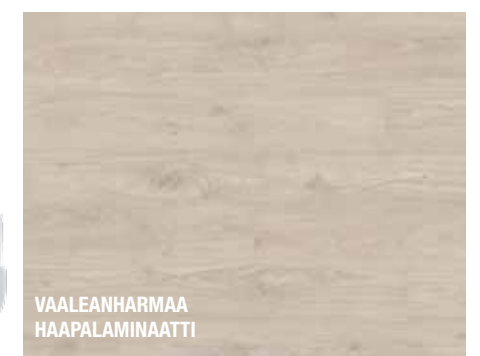


Visualisointikuva

HIILI

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

LAMINAATTITYÖTASO
(VAALEA TERRAZZO)VAALEANHARMAA
HAAPALAMINAATTI

Visualisointikuva

”

*Oihonna ja korttelin muut YIT Kodit
on nimetty Suomen höyrylaiva Oy
-varustamon laivojen mukaan.*

*Laivat veivät suomalaisia
siirtolaisiksi Amerikkaan, ja
viimeinen yö vietettiin usein
Hangonsillassa.*



Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hyvinkään Oihonna
Astreankatu 9, 05900 HYVINKÄÄ

Asuinhuoneistojen lukumäärä 28 kpl
Huoneistoala 1 340,5 m²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu: 15.3.2017

Kaavamerkintä: Asuinkerrostalojen korttelialue, AK
Lisätietoja kaavasta: Hyvinkään kaupunki, puh. 019 459 11

TONTTI

Kaupunki/kunta: Hyvinkää, 106

Kaupunginosa: Vieremä, 1

Kortteli: 70

Tontti: 2

Tontin pinta-ala: 1 689 m²

Tontin hallinta: Vuokratontti, osakkaalla on oikeus lunastaa tontin
huoneistokohtainen vuokraosuus kerran vuodessa.

HUONEISTOT

1h+kt	27,0 m ²	3 kpl
1h+kt+alk	35,5 m ²	1 kpl
2h+kt	37,5–43,5 m ²	12 kpl
2h+kt+s	46,5 m ²	3 kpl
3h+kt	59,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	68,0 m ²	4 kpl
3–4h+kt+s	91,0 m ²	1 kpl

Jokaisella huoneistolla on huoneistokohtainen lämmin varasto
rakennuksen 1. kerroksessa, n. 1–2 m² / asunto.

AUTOPAIKAT

Vieras-/Esteetön paikka	1 kpl	Taloyhtiön hallintaan jäävä
Autopihapaikkoja	4 kpl	Osakkeina myytäviä paikkoja
Autohallipaikkoja	8 kpl	Osakkeina myytäviä paikkoja
	13 kpl	Yhteensä

Autohallipaikat sijaitsevat LPA-tontilla 109-1-70-7, josta taloyhtiö
omistaa 1550/16250 osan.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto	n. 27 m ²
Lastenvaunuvarasto	n. 8 m ²
Kuivaushuone	n. 6,5 m ²
Irtaimistovarasto	yht. n. 70,5 m ²
Tekniset tilat, talovarasto ja siivouskomero	yht. n. 24,5 m ²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

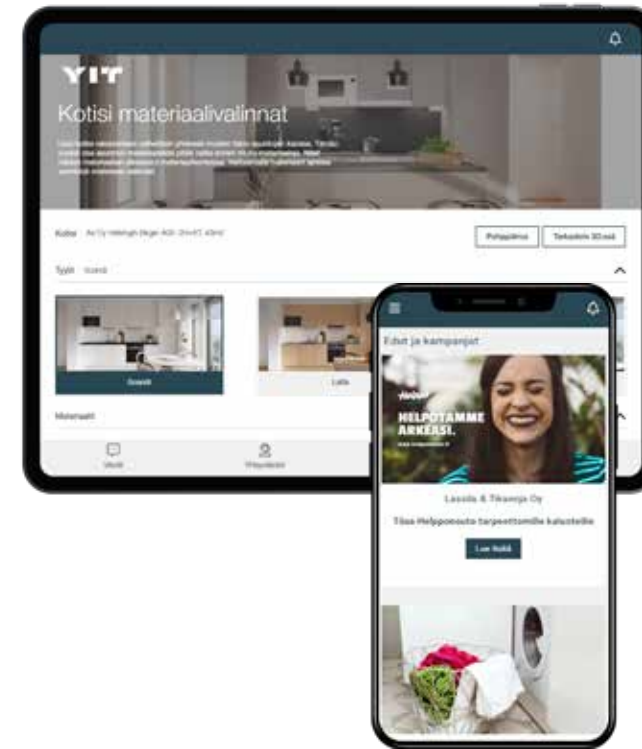
YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:
yit.fi/yit-kodin-edut



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



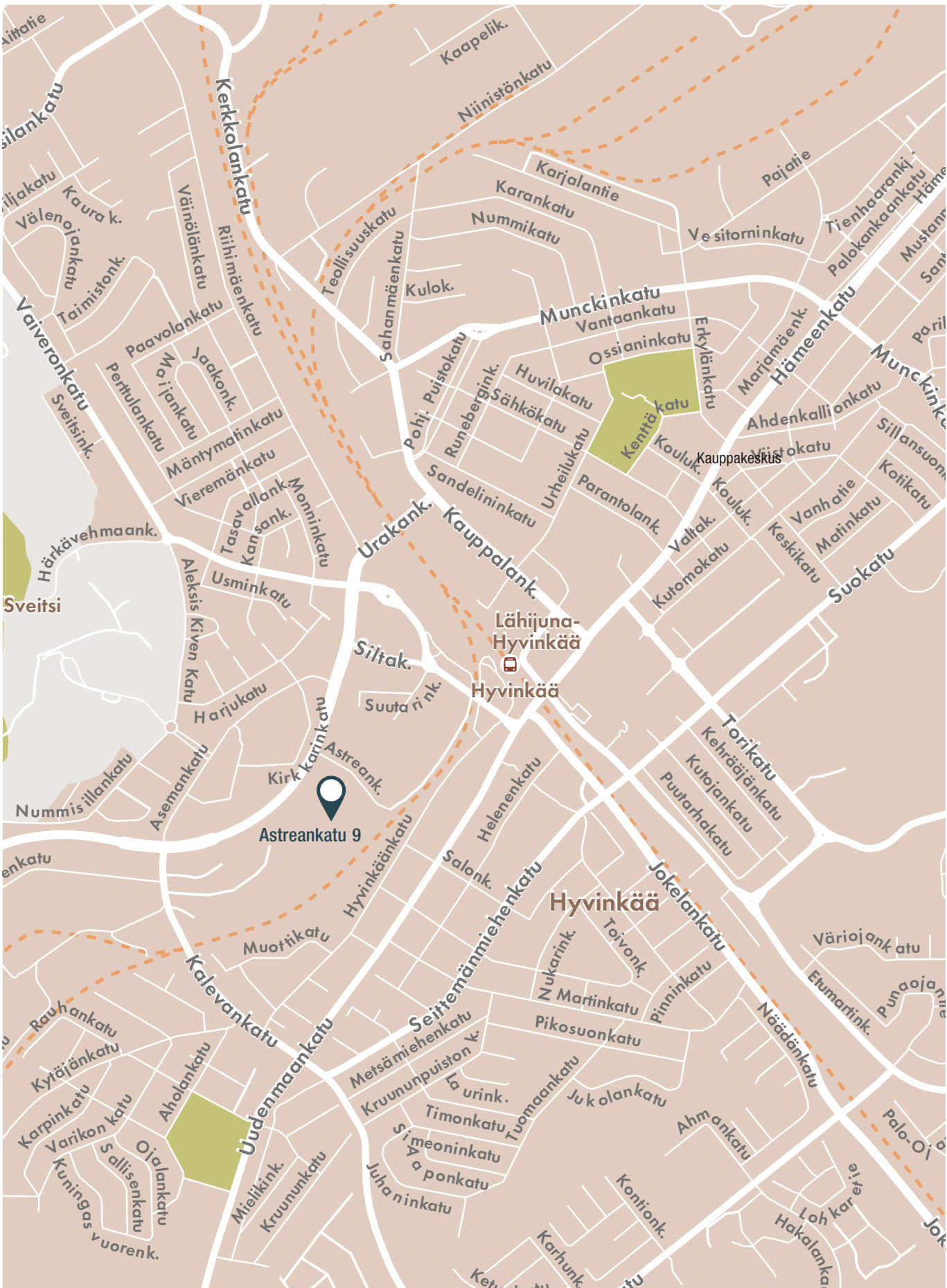
Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.





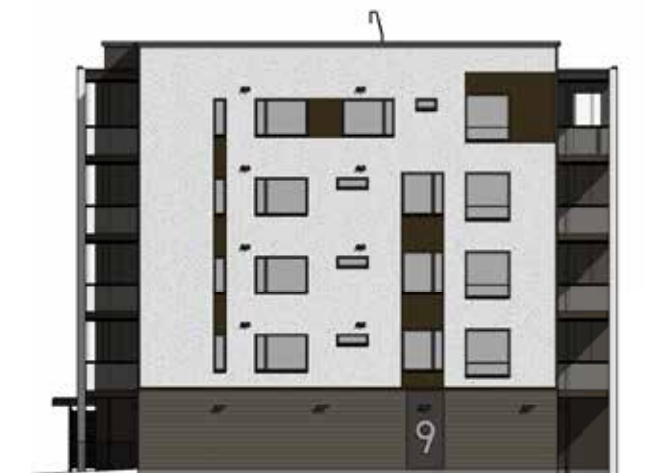
KOILLINEN



KAAKKO



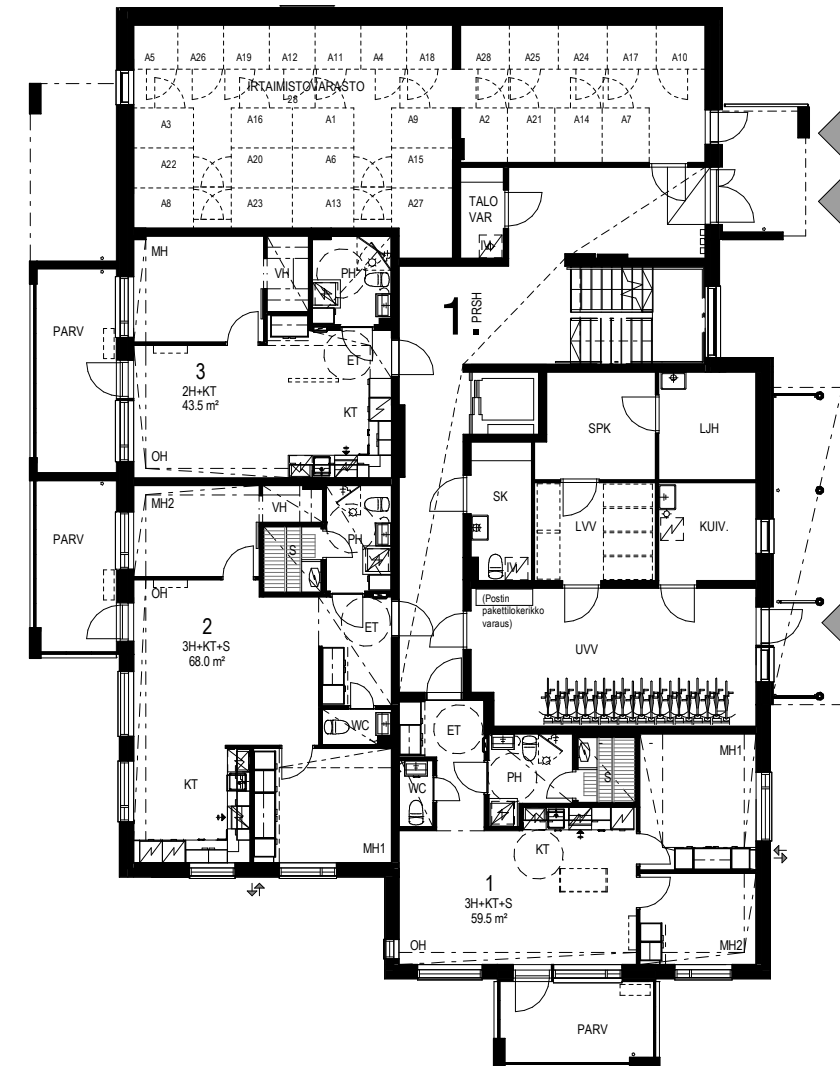
LOUNAS



LUODE

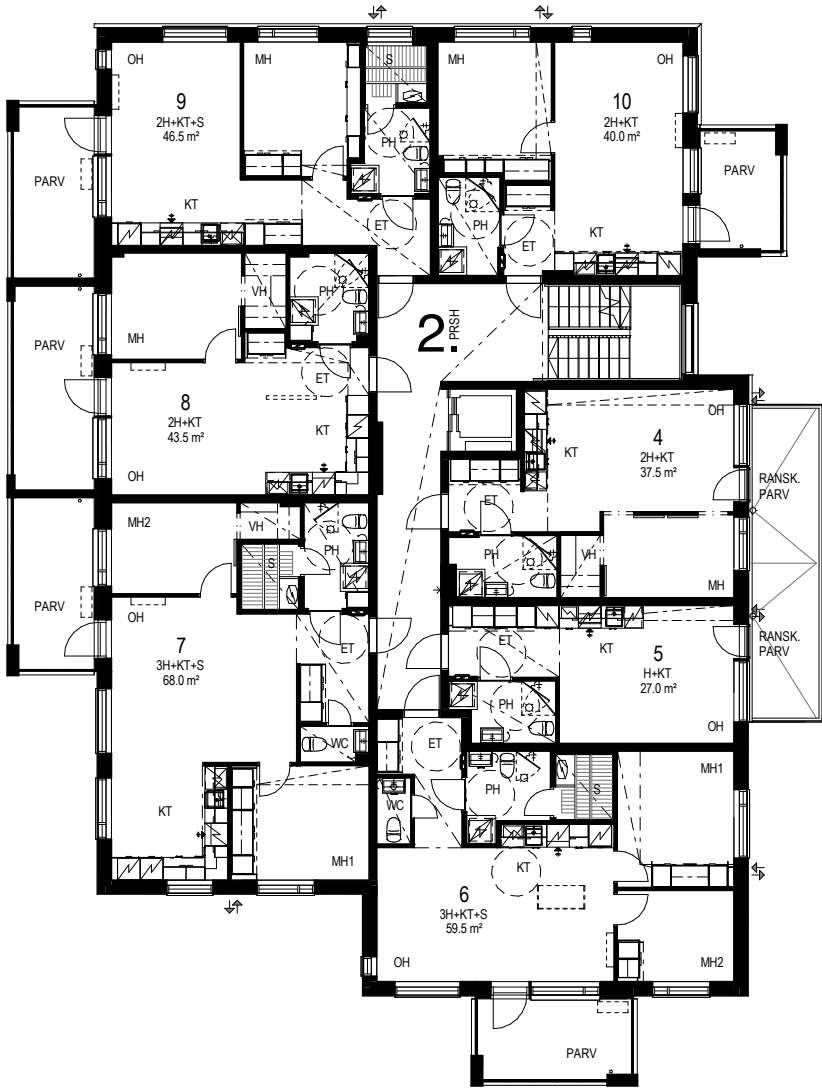
1. KERROS

1:200



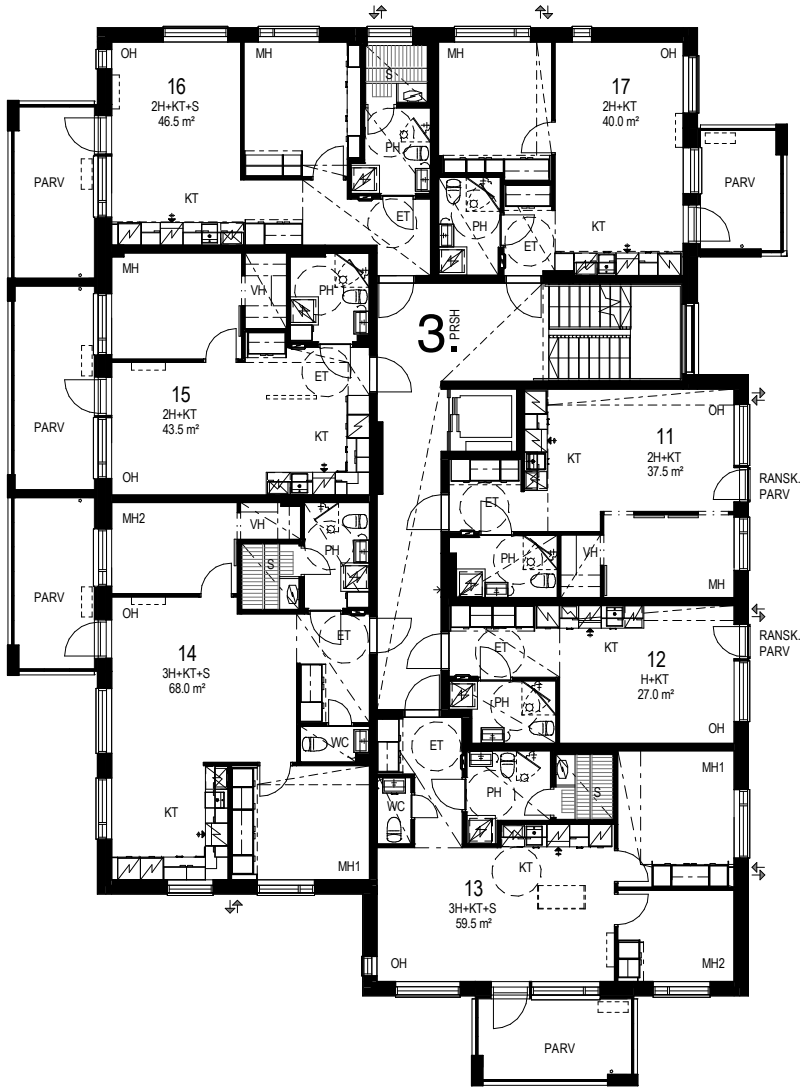
2. KERROS

1:200

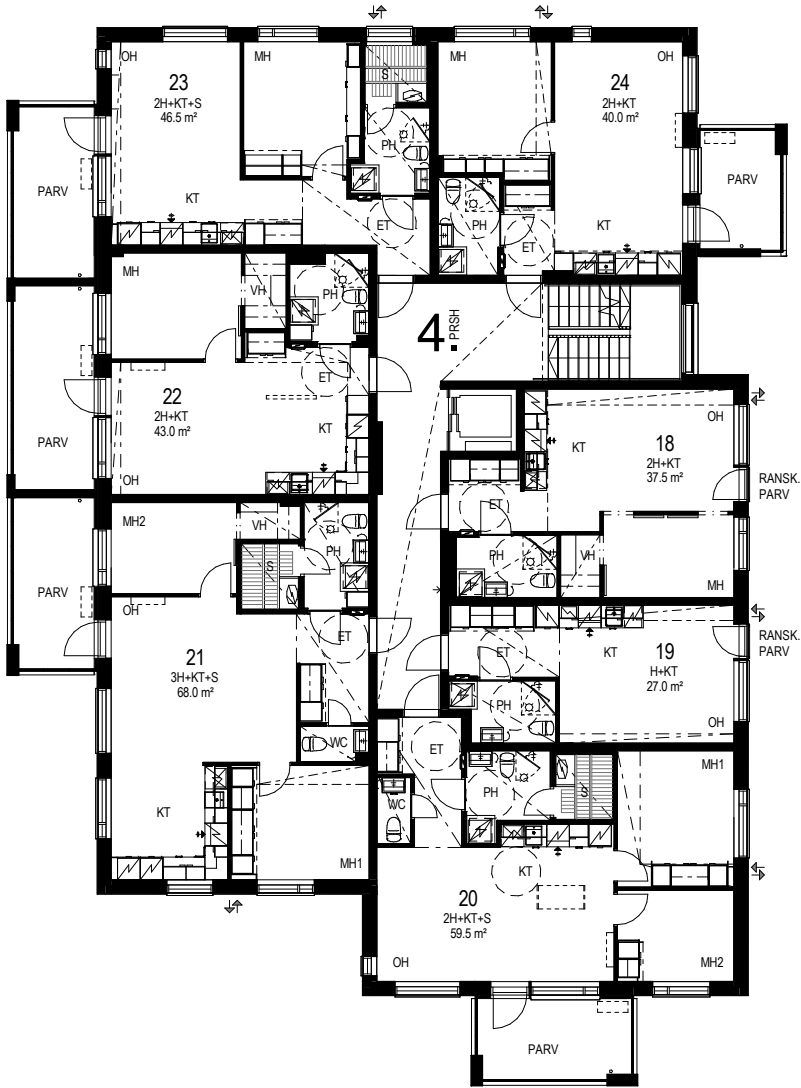


3. KERROS

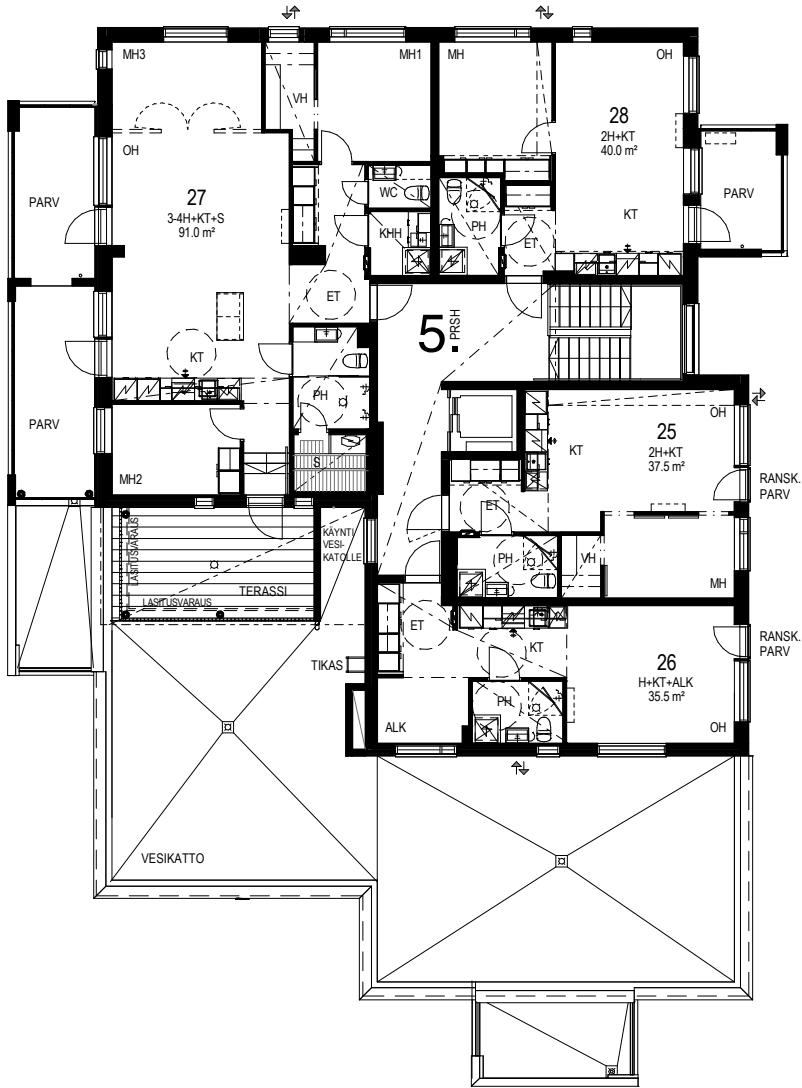
1:200



4. KERROS
1:200



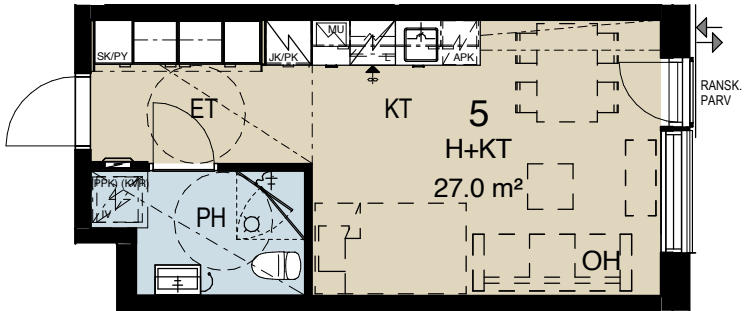
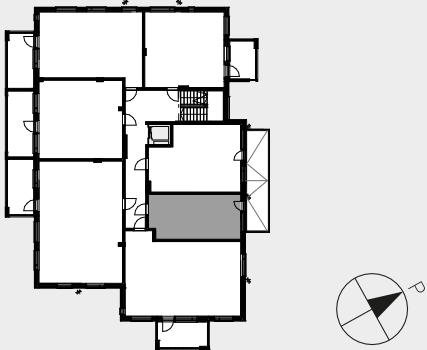
5. KERROS
1:200



27,0 m²
1h + kt

ASUNTO A5	2. KERROS
ASUNTO A12	3. KERROS

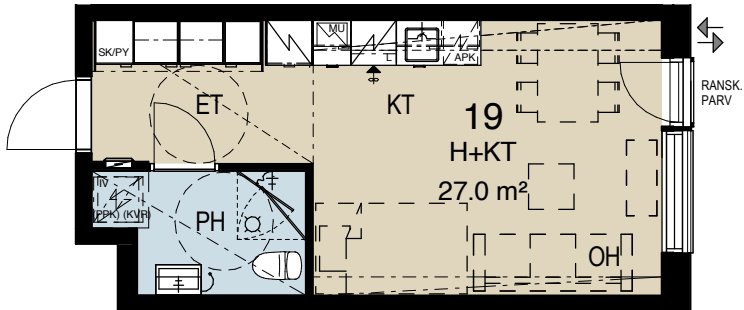
- Valoisa yksiö
- Hyvät säilytystilat
- Viehättävä ranskalainen parveke



27,0 m²
1h + kt

ASUNTO A19	4. KERROS
------------	-----------

- Valoisa yksiö
- Hyvät säilytystilat
- Viehättävä ranskalainen parveke

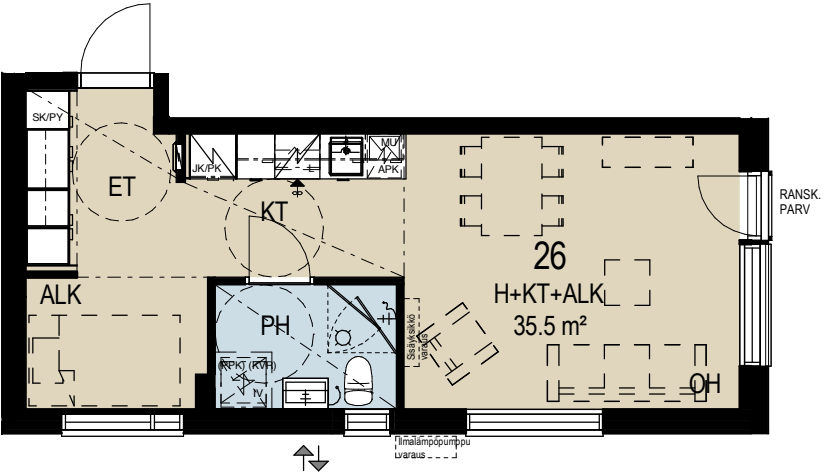
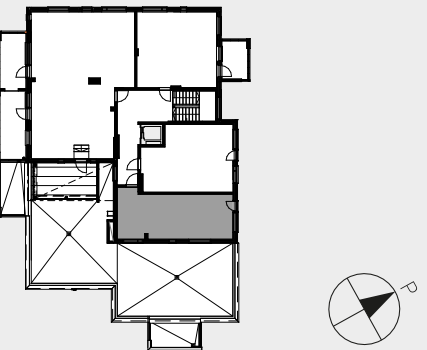


Mittakaava 1:100 5 m

35,5 m²
1h + kt + alk

ASUNTO A26	5. KERROS
------------	-----------

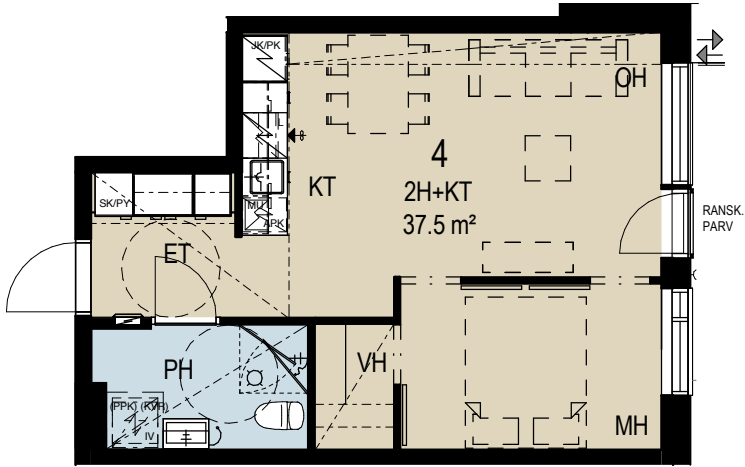
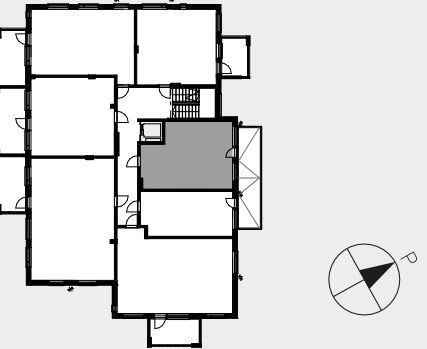
- Harvinainen yksiö – ikkunat kahteen suuntaan!
- Alkiovissakin oma ikkuna tuomassa valoa
- Oleskelutilassa viehättävä ranskalainen parveke
- Selkeän pohjaratkaisun ansiosta helppo sisustaa



37,5 m²
2h + kt

ASUNTO A4	2. KERROS
-----------	-----------

- Näppärä kaksio
- Ranskalainen parveke ja isot ikkunat antavat runsaasti luonnonvaloa
- Makuuhuoneeseen kulku kahdesta tilaa säästävistä liukuovesta
- Erillinen vaatehuone helpottaa kodin vaatehuoltoa
- Selkeäpohjainen oleskelutila on helppo sisustaa

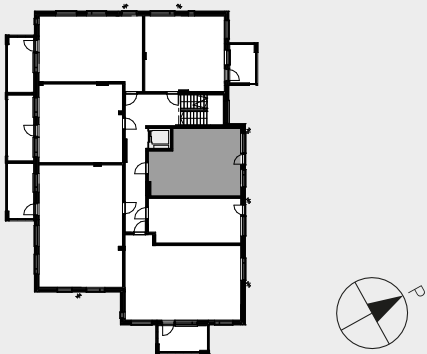


Mittakaava 1:100 5 m

37,5 m²
2h + kt

ASUNTO A11	3. KERROS
------------	-----------

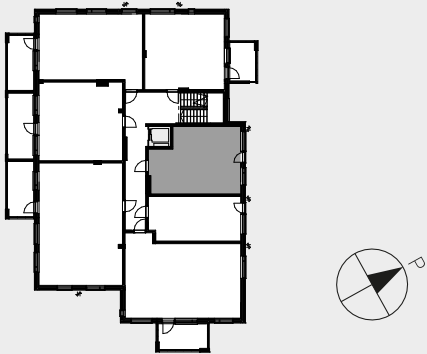
- Näppärä kaksio
- Ranskalainen parveke ja isot ikkuvat antavat runsaasti luonnonvaloa
- Makuuhuoneeseen kulku kahdesta tilaa säästävstä liukuovesta
- Erillinen vaatehuone helpottaa kodin vaatehuoltoa
- Selkeäpohjainen oleskelutila on helppo sisustaa



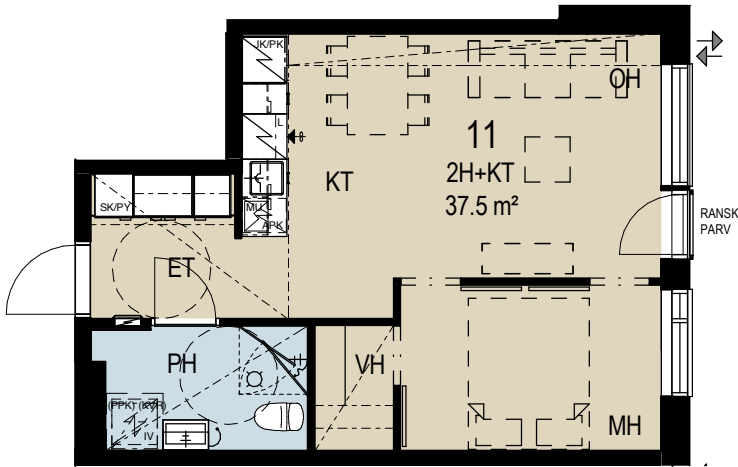
37,5 m²
2h + kt

ASUNTO A18	4. KERROS
ASUNTO A25	5. KERROS

- Näppärä kaksio
- Ranskalainen parveke ja isot ikkuvat antavat runsaasti luonnonvaloa
- Makuuhuoneeseen kulku kahdesta tilaa säästävstä liukuovesta
- Erillinen vaatehuone helpottaa kodin vaatehuoltoa
- Selkeäpohjainen oleskelutila on helppo sisustaa



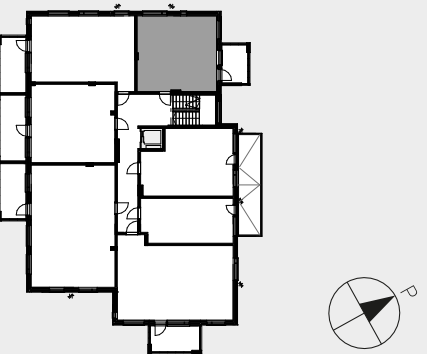
Mittakaava 1:100 5 m



40,0 m²
2h + kt

ASUNTO A10	2. KERROS
ASUNTO A17	3. KERROS
ASUNTO A24	4. KERROS
ASUNTO A28	5. KERROS

- Tehokas kaksio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Iso parveke kuin lisähuone kevästä syksyyn
- Hyvät säilytystilat



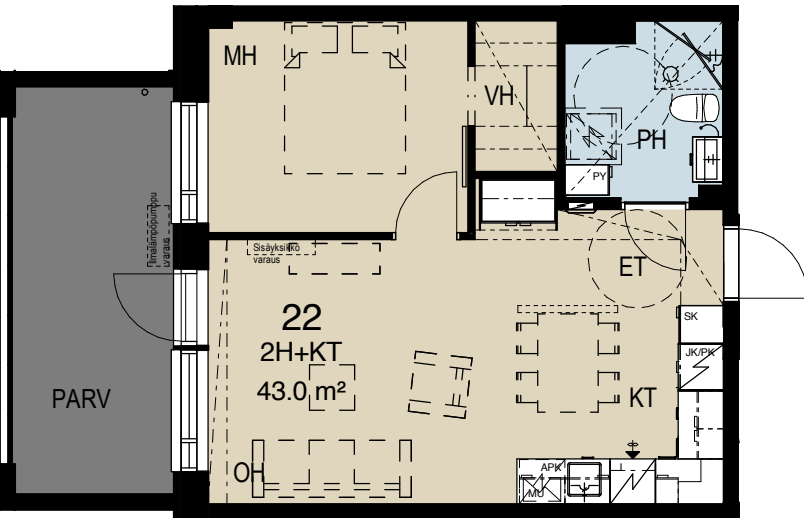
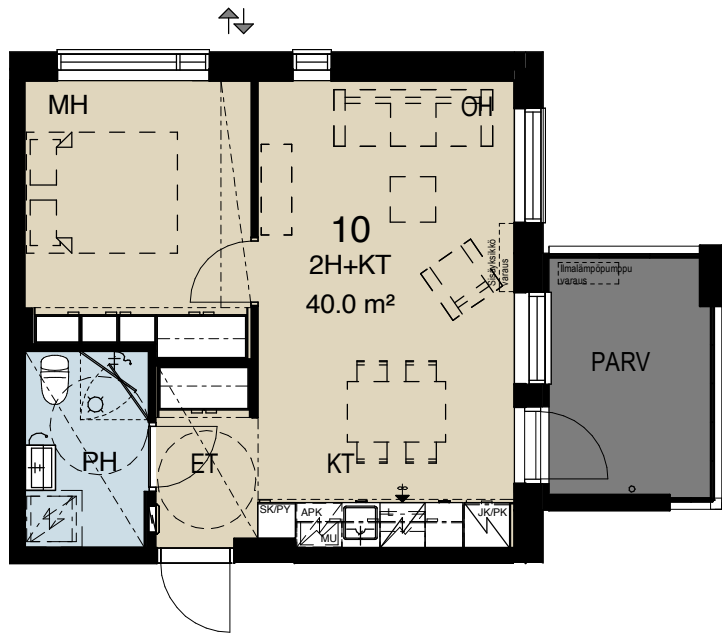
43,0 m²
2h + kt

ASUNTO A22	4. KERROS
------------	-----------

- Hyväkoinen kaksio
- Valtava aurinkoinen parveke
- Kätevä L-muotoinen keittotila
- Erillinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä



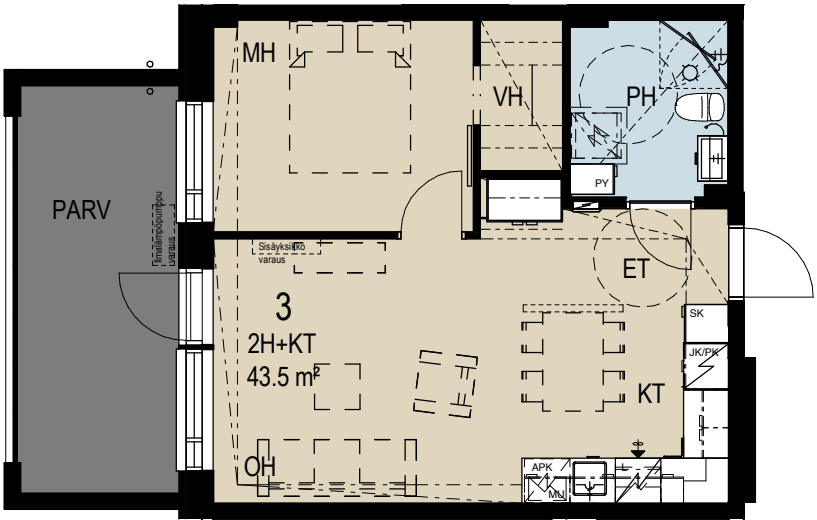
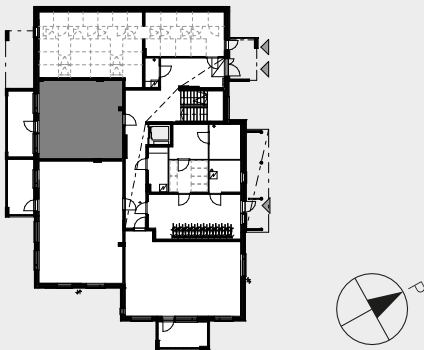
Mittakaava 1:100 5 m



43,5 m²
2h + kt

ASUNTO A3 1. KERROS

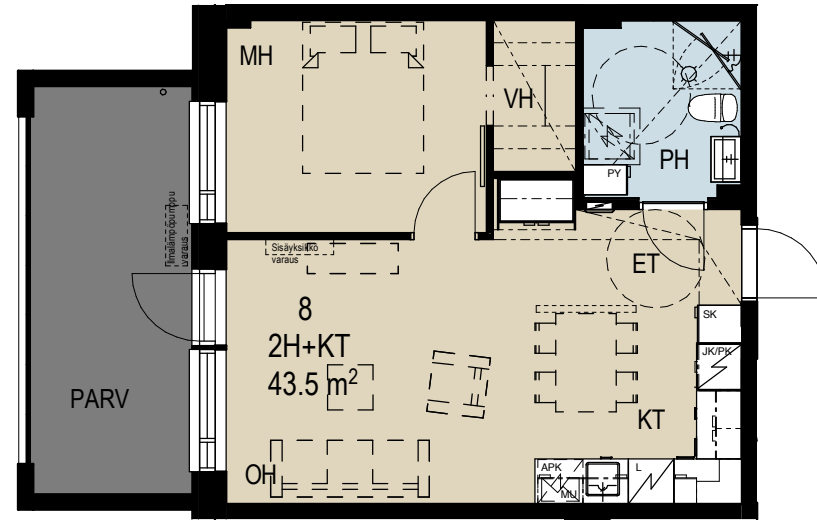
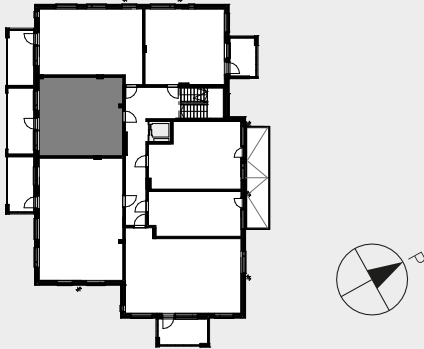
- Hyväkoinen kaksio
- Valtava aurinkoinen parveke
- Kätevä L-muotoinen keittotila
- Erillinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä



43,5 m²
2h + kt

ASUNTO A8 2. KERROS
ASUNTO A15 3. KERROS

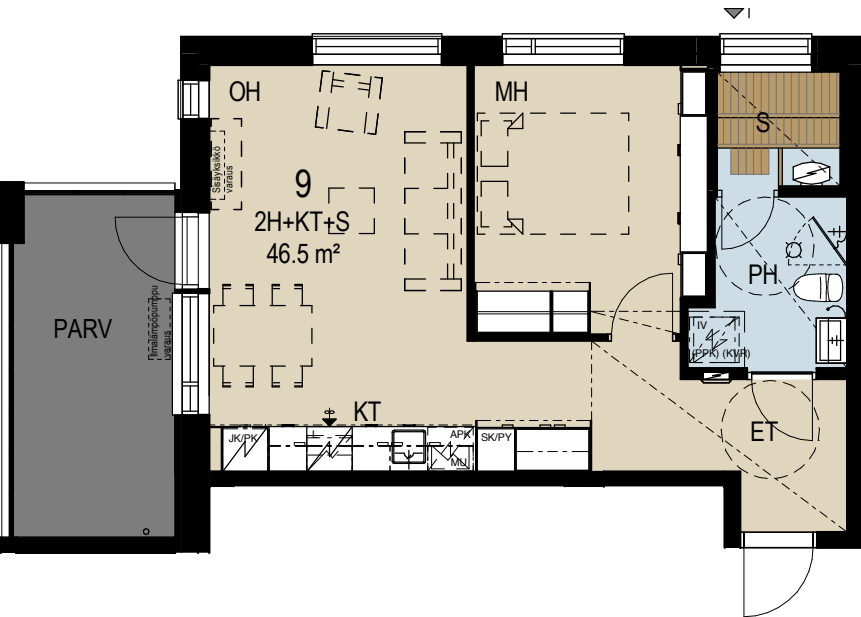
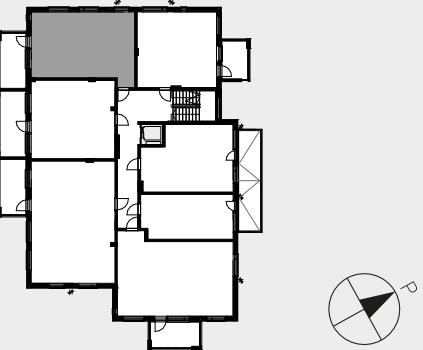
- Hyväkoinen kaksio
- Valtava aurinkoinen parveke
- Kätevä L-muotoinen keittotila
- Erillinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä



46,5 m²
2h + kt + s

ASUNTO A9 2. KERROS
ASUNTO A16 3. KERROS

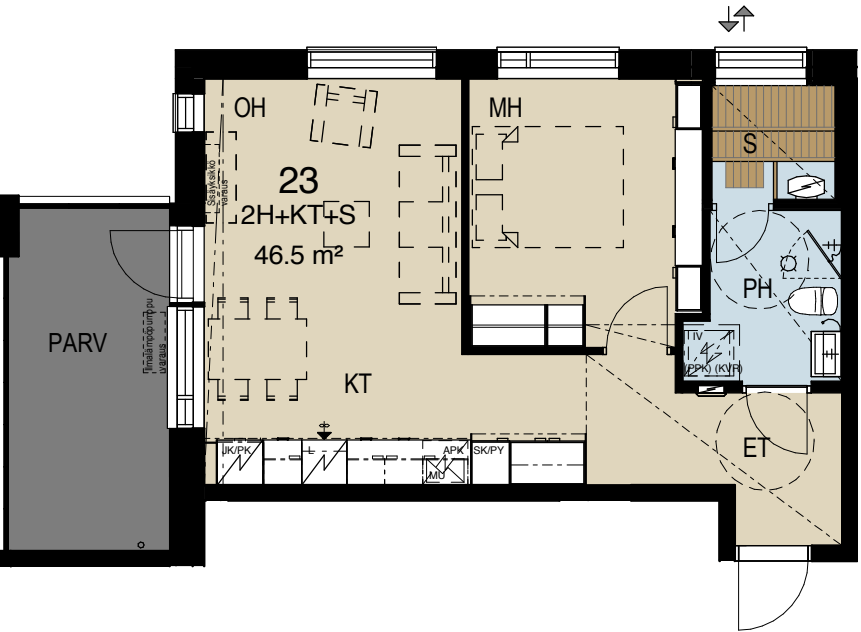
- Valloittava kaksio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Isokokoinen aurinkoinen parveke
- Oma sauna rentoon nautiskeluun
- Helppo kalustaa



46,5 m²
2h + kt + s

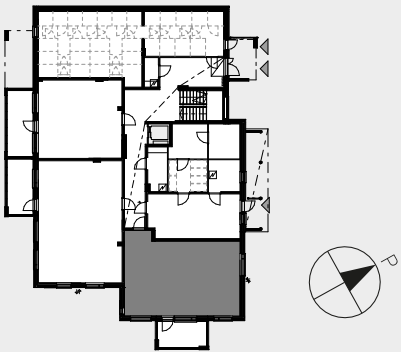
ASUNTO A23 4. KERROS

- Valloittava kaksio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Iso aurinkoinen parveke
- Oma sauna rentoon nautiskeluun
- Helppo kalustaa



59,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO A1 1. KERROS

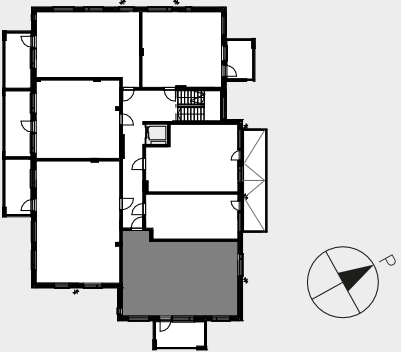


- Viehättävä kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Tilavat makuuhuoneet
- Oma sauna rentoutumiseen
- Erillis-wc
- Iso viihtyisä parveke



59,5 m²
3h + kt + s

ASUNTO A6 2. KERROS
ASUNTO A13 3. KERROS
ASUNTO A20 4. KERROS

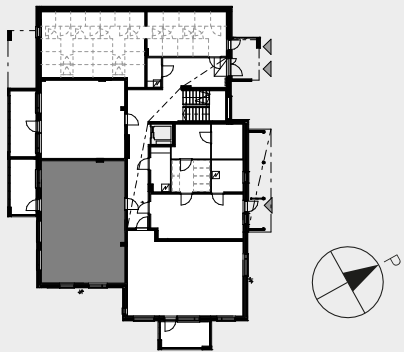


- Viehättävä kolmio
- Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Tilavat makuuhuoneet
- Oma sauna rentoutumiseen
- Erillis-wc
- Iso viihtyisä parveke



68,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO A2 1. KERROS

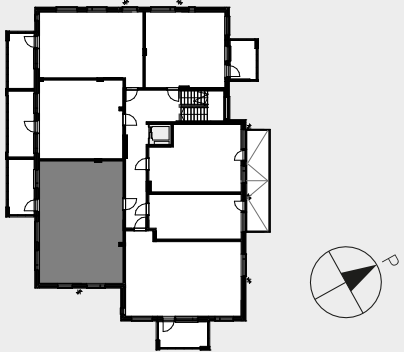


- Viihtyisä kolmio
- Valoisasta kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Keittiö ja ruokailutila muodostavat mukavan kokonaisuuden
- Makuuhuoneet omassa rauhassaan
- Vaatehuone ja hyvin säilytystilaa
- Oma sauna rentoihin hetkiin
- Erilllis-wc
- Aurinkoinen ja tilava parveke



68,0 m²
3h + kt + s

ASUNTO A7 2. KERROS
ASUNTO A14 3. KERROS
ASUNTO A21 4. KERROS

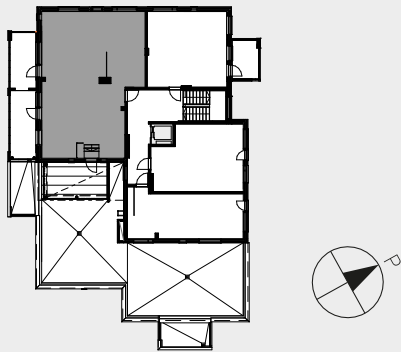


- Viihtyisä kolmio
- Valoisasta kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan
- Keittiö ja ruokailutila muodostavat mukavan kokonaisuuden
- Makuuhuoneet omassa rauhassaan
- Vaatehuone ja hyvin säilytystilaa
- Oma sauna rentoihin hetkiin
- Erilllis-wc
- Aurinkoinen ja tilava parveke



91,0 m² 3-4h + kt + s

ASUNTO A27 5. KERROS



- Koti kaikilla herkuilla!
- Ylimmän kerroksen upea koti, josta avautuu näkymät kolmeen eri suuntaan
- Runsaasti tilaa
- Kaksi hulpeaa lasitettua parveketta ja iso terassi (lasitus muutostyönä)
- Hyvänkokoiset makuuhuoneet
- Vaatehuone suurimman makuuhuoneen yhteydessä
- Oma sauna rentoon löylytelyyn
- Kodinhoituhuone
- Erilllis-wc



RAKENNUSTAPASELOSTE

1.6.2021

Asunto Oy Hyvinkään Oihonna

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hyvinkään Oihonna sijaitsee Hyvinkään Viereisen kaupunginosassa, uudella Hangonsillan alueella. Yhtiön osoite on Astreankatu 9, 05900 Hyvinkää. Tontti on vuokrattu yhtiölle pitkäaikaisella 30 vuoden maanvuokrasopimuksella. Yhtiössä on yksiportainen viisikerroksinen asuinkerrostalo ja 28 asuntoa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu maanvaraisesti teräsbetoniselle anturalaatalle. Rakennuksen alapohjarakenne on maanvarainen betonilaatta ja väli- sekä yläpohjat ovat betonielementtirakenteiset. Myös ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaaleina on osin rappauستا ja osin maalattua betonia. Rakennuksessa on tasakatto, jonka vesikatteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekpielet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasikaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus täysin estä veden ja lumen pääsyä parvekkeelle. Osassa asuntoja on nk. ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaoivia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu kuten ikkunoissa. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet. Asuntojen ja porrashuoneiden väliset ovet ovat yksilehtisiä ovia. Porrashuoneessa on kiinteä metallirunkoinen ikkuna ja porrashuoneen ulko-ovi on metallirunkoinen lasiovi. Ulko-oven lukitus avataan avaimella tai syöttämällä tunnusluku.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset ja porrashuonetta vasten olevat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset seinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät vedeneristetään sertifioituilla tuotteilla.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia saranallisia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunassa on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattian päällystetään laminaatilla. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään

tarvittavat liikuntasamat, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön kalusteväli verhoillaan laminaattilevyllä. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Suihkunurkkaus on varustettu lasisella suihkuseinällä tai suihkunurkalla pohjakuvien mukaisesti. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääasiassa ruiskutasoitepintoisia. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskaapistot ovat tehdasvalmisteisia, valkorunkoisia kiintokalusteita. Keittiön työtaso on laminaattipintainen ja siihen on upotettu teräsallas. Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko pohjapiirustusten mukaisesti. Kaapistoissa on varauduttu sekä siivousvälineiden että pyykkien säilytykseen. Pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä on altaan yhteydessä laatikosto ja peiliikaappi.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Kylmälaitteena on jääkaappi tai pohjapiirustuksen mukaisesti erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

PINTAMATERIAALIT YHTEISTILOISSA

Porrashuoneen seinät maalataan ja lattia päällystetään askelääntä vaimentavalla matolla. Varastotiloissa seinät ja lattiat maalataan.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja talokaapeliverkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella termostaatein ohjattavalla patterilämmityksellä. Pesutilojen lattioissa on asukkaan säädettävissä oleva ja asunnon sähköön kytketty sähköinen mukavuuslämmitys.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla ja tuloilman sähköisellä esilämmityksellä varustetut huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat pesutilassa. Huoneistokohtaista ilmanvaihtoa voidaan säätää, ja ruokaa laitettaessa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa. Ohjaus tehdään liesikuvun ohjauspa-

neelista. Ilmanvaihtokoneet on kytketty kiinteistön sähkönmittaukseen.

Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla, laajakaistaliitymällä ja kaapelitelevisiojärjestelmällä. Asunnoissa on kiinteä 25M internet-yhteys, jonka saa käyttöönsä rekisteröitymällä palvelun käyttäjäksi.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroitimilla.

Veden- ja sähkönkulutus mitataan asuntokohtaisesti. Vedenkulutusta voidaan seurata YIT Plus -palvelussa.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Yhtiöllä on yhteensä 13 autopaikkaa, joista yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka. Muut autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kahdeksan autopaikka sijaitsee viereisen tontin autohallissa ja neljä autopaikka rakennuksen sisäänkäynnin edustalla. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella. Yhtiöllä on yhteinen leikki-paikka naapuriyhtiön, Hyvinkään Titanian, kanssa tonttien välisen rajan molemmin puolin. Leikkialueella on keinuja sekä hiekkalaatikko. Piha-alueella on penkein varustettu ja istutuksilla rajattu oleskelualue. Lisäksi piha-alueella on tomutusteline sekä polkupyörätelineitä. Jätteen keräysastiat sijaitsevat naapuritontilla korttelin sisäänajon yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti, Etelä-Suomi
 Mall of Tripla, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
 Askonkatu 2, 15100 Lahti
 Puh. 020 433 3230 (0,088 €/min)
asuntomyynti.etela-suomi@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
 Asuminen Uusimaa ja Häme
 PL 36, 00621 Helsinki

facebook.com/YitKoti
yit.fi