

YIT

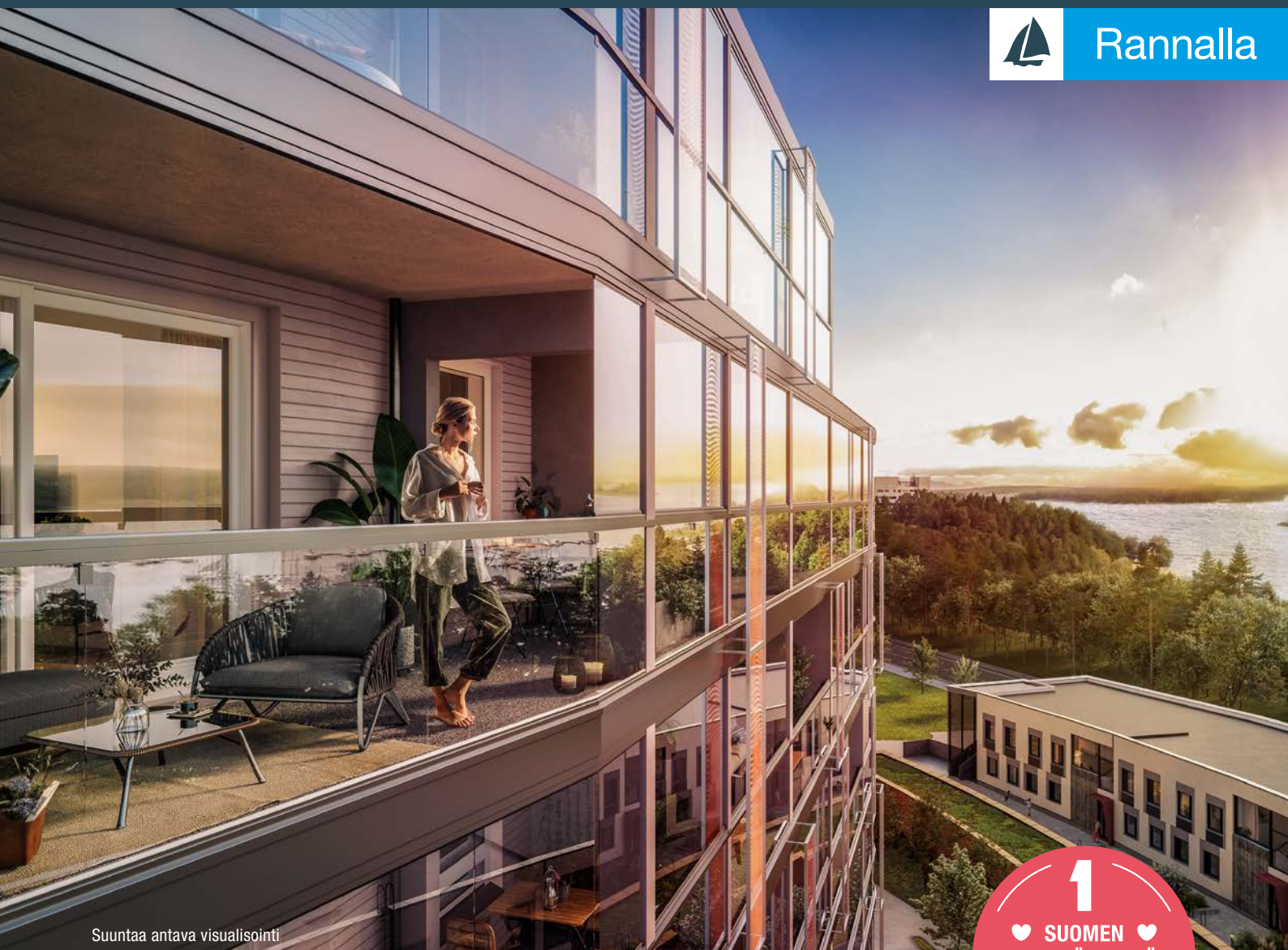


ESPOON KRONOS

MARINRANTA / KIVENLAHTI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Suuntaa antava visualisointi

Maisemakoti meren lähellä





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyni pinta, myrskyvä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

”

*Muutamassa minuutissa uimarannalle,
lähiravintolaan lounaalle sekä
Rantaraitin maisemien ja
kahviloiden ääreen.*



yit.fi/marinranta



RUOKAKAUPPA, RAVINTOLAT
KOULU, PAIVAKODIT
TERVEYSKESKUS



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 350 M
TULOSSA KIVENLAHDEN METROASEMA
N. 600 M



MERI, RANTARAITTI, UIMARANTA,
PIENVENESATAMAT, KIVENLAHDEN
SAARISTOVENEPYSÄKKI, GOLFKENTÄT,
VESIURHEILUVUOKRAAMO



Suuntaa antava visualisointi alueesta.

Täydellinen kotisatama

Marinrantaa parempaa merellistä kodinpaikkaa on vaikea löytää Espoosta! Korkeatasoinen kortteli, viihtyisät asukastilat, lyhyt kävelymatka lähipalveluihin ja uudelle metroasemalle.

PALVELUT LÄHELLÄ

Kivenlahden ja Saunalahden palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä Marinrannan upeasta korttelista. Kouluun, ruokakauppaan, terveyskeskukseen ja moneen muuhun lähipalveluun kävelee vain vartissa. Monipuolinen kaupakeskus Lippulaiva on noin kahden kilometrin päässä, ja metrolla matka taittuu muutamassa minuutissa.*

KULKUYHTEYDET VIERESSÄ

Länsiväylälle pääsee nopeasti korttelin viereistä rampia pitkin. Lähin bussipysäkki sijaitsee korttelin vieressä!

Tulevaisuudessa Isoon Omena- ja Tapiolaan ja Kamppiin pääsee nopeasti metrolla. Kivenlahden metroasema tulee noin 600 metrin päähän Kronoksen YIT Kodeista.

NAAPUREINA RANTARAITTI JA UIMARANTA

Marinrannan naapurustossa on Espoon ylpeys: noin 40 kilometrin pituinen Rantaraitti. Uimaranta ja kahvila-ravintola löytyy viereisestä pienvenesatamasta. Oma vene ei ole edellytys vesille pääsyyn, sillä kotisatamassa on saaristovenepysäkki. Lähistöllä on myös monia muita pienvenesatamia, golffkenttiä ja Sarvikin vesiurheilukeskus.

* Lippulaivan arvioitu valmistuminen on keväällä 2022.





KRONOS

Alustava visualisointikuva alueesta, muutokset mahdollisia.

”

Merenrannan tuntumassa sijaitsevan Marinrannan arkkitehtuuria leimaa selkeys ja vaaleus. Rakennuksien kaarevat muodot sopeutuvat metsäiseen, kumpuilevaan maisemaan ja maastoon. Mereltä katsoen talojen lasikaitein ja lasituksin varustetut parvekkeet ja niiden värilliset taustaseinät muodostavat hillityn ja linjakkaan kokonaisuuden.

Jyrki Tasa, arkkitehti professori, SAFA,
Arkkitehtitoimisto NRT Oy



Marinrannan tyylikäs kortteli

Moderni kortteli sijaitsee rauhallisella paikalla Kirkkonummen rajalla. Kivenlahden pienvenesataman viereen tulevat kerrostalot asettuvat rannan suuntaisesti etelärinteeseen.

VIIHTYISÄÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

Marinrannan korttelin sisäosiin on säästetty meriluontoa kahden pienen metsikön muodossa. Kortteli koostuu 11 taloyhtiöstä. Asukkaiden käytössä on muun muassa saunaoastoja, viihtyisä lounge/monikäyttötila leikkinurk-kauksineen, kuntoilutila ja pesula. Korttelissa on Postin pakettiautomaatti. Autopaikat ovat Marinparkki-nimessä autohallissa.

KRONOS KUROTAA MERELLE

Korttelin korkeimmalle paikalle tuleva kahdeksankerroksinen Kronos nousee matalan kerrostalorivistön takaa. Kotien isot lasitetut parvekkeet avautuvat Marinsataman ja meren suuntaan. Kronoksen kodeissa meri on vahvasti läsnä – lähes kaikissa kodeissa vuodenaikojen mukaan vaihtuva merimaisema on ainutlaatuinen osa sisustusta.



Merellinen laatukoti

Kronoksen kotivalikoimassa on tasokkaita vaihtoehtoja aina tilatehokkaasta yksiöstä ylimmän kerroksen kattoterassihuoneistoon. Kaikkia koteja yhdistää lasitettu parveke Marinsataman suuntaan.

ARJEN LUKSUSTA

Kronoksen kodin oleskelutilat jatkuvat lasisen liukuoven kautta tilavalle, lounaaseen avautuvalle parvekkeelle. Lasitetun parvekkeen suojissa voi unohtaa pihatytöt ja nauttia vuoden aikojen mukaan vaihtuvista näkymistä. Parvekkeilla on paikka valmiiksi suunniteltuna muutostyönä toteutettavalle ilmalämpöpumpulle. Säilytystilaa on riittävästi ja useimpien kotien irtaimistovarastot ovat kätevästi samassa kerroksessa kodin kanssa.

VALITSE OMA MAISEMASI

Tutustu tasokkaaseen kotivalikoimaan. Osassa koteja on erillinen kodinhoitohuone, kätevä alkovi työtilaksi tai oma sauna, jonka löylyissä rentoutua arjen yläpuolelle.

- 33–150 m²
- 1 h+kt+alk – 5–6 h+kt+s
- Lasitettu parveke
- As A35: lasitettu parveke ja suuri kattoterassi
- Osassa koteja sauna
- Paikkavaraus ilmalämpöpumpulle kesähelteiden viilentämiseksi

Vesta

KRONOS

Helios

”
Upean korttelin asukastiloja
ovat saunaosastot huikeine
merimaisemineen, lounge,
kuntoilutila ja pesula.

Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Kronos
Marinkallio 18, 02320 Espoo

Yhtiössä on yksiportainen
kahdeksankerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Korttelin asemakaava on lainvoimainen.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	Kivenlahti
Kortteli ja tontti:	34068/12
Tontin pinta-ala:	1 799 m ²
Asuntojen pinta-ala:	2 456 m ²

Tontti on vuokratontti, johon osakkailla on lunastusoikeus.

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	33 m ²	5 kpl
2 h+kt	44 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	51–60,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	62–75,0 m ²	10 kpl
4 h+kt+s	94–101,0 m ²	8 kpl
5–6 h+kt+s	112,5–150,0 m ²	3 kpl
Yhteensä 35 vapaarahoitteista omistusasuntoa.		

Suuntaa antavat visualisoinnit loungesta ja kuntoilutilasta.



Kellarikerroksessa erillisinä osakkeina myytävät varastot:

Varasto 1	10,0 m ²
Varasto 2	5,5 m ²
Varasto 3	2,5 m ²
Varasto 4	2,5 m ²

AUTOPAIKAT

Yhtiön 32 autopaikkaa, kaksi LE-autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa sijaitsevat autohallissa. LE-paikkoja lukuun ottamatta kaikki paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikkoihin tehdään varaukset sähköautojen latauspisteille, jotka ovat toteutettavissa asukasmuutostyönä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kuivaushuone sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarissa ja 1. kerroksessa. Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin asuinkerroksissa.

Marinrannan korttelin asuntoyhtiöiden kesken on sovittu korttelin yhteiskäytössä olevista alueista kuten korttelin leikkialueista, vierasautopaikoista ja eri taloyhtiöissä olevista yhteistiloista mm. saunaosastoista, kuntoilutilasta, pesulasta, kuivaushuoneesta, loungesta/monikäyttötilasta ja Postin pakettiautomaatista. Korttelin jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT Oy



Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat osaavat ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

SCANDI-, LATTE- JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Välitilalasi
Seinäkaapit integroiduilla led-valaisimilla
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokeittotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

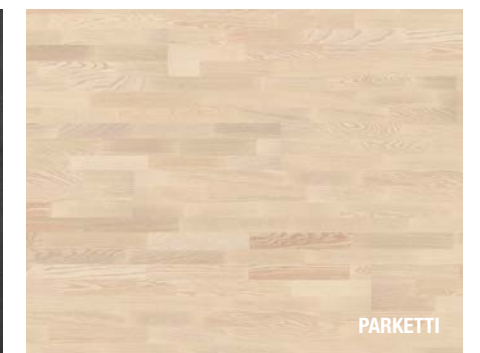
Struktuuripintaiset seinä- ja lattialaatat
Peiliakaappi integroiduilla led-valaisimilla
Allaskaluste vetolaatikoilla
Mukavuuslattialämmitys
4 h ja suurempien kotien saunoissa lasiseinä



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Scandi-sisustusteeman keittiössä on raikkaan valkoiset kalusteovet ja valkoiset lippavetimet sekä kontrastia tuomaan musta työpöytä.

Scandi-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.





LATTE

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Latte-sisustusteeman keittiössä

on vaaleat tammensävyiset vaakaviiluovet ja teräksen väriset lippavetimet sekä harmoninen vaalean harmaa työpöytätaaso.

Latte-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värin sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Mocca-sisustusteeman keittiössä

on mustat kuultovärjättyt vaakaviiluovet ja mustat lippavetimet sekä raikkaan valkoinen työpöytätaaso.

Mocca-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

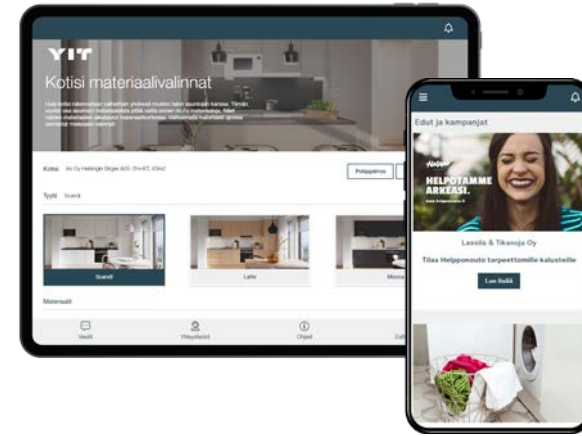
YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

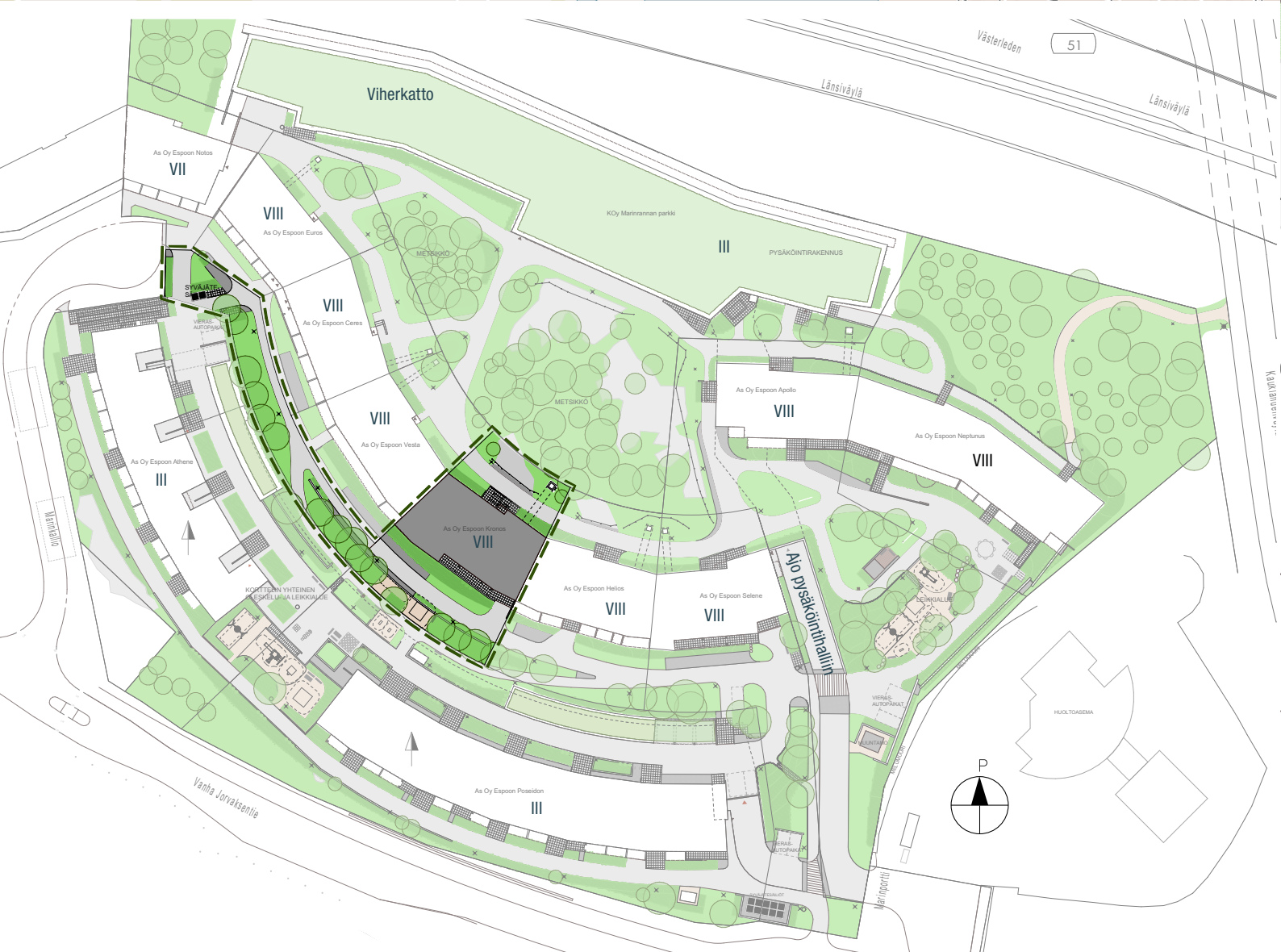
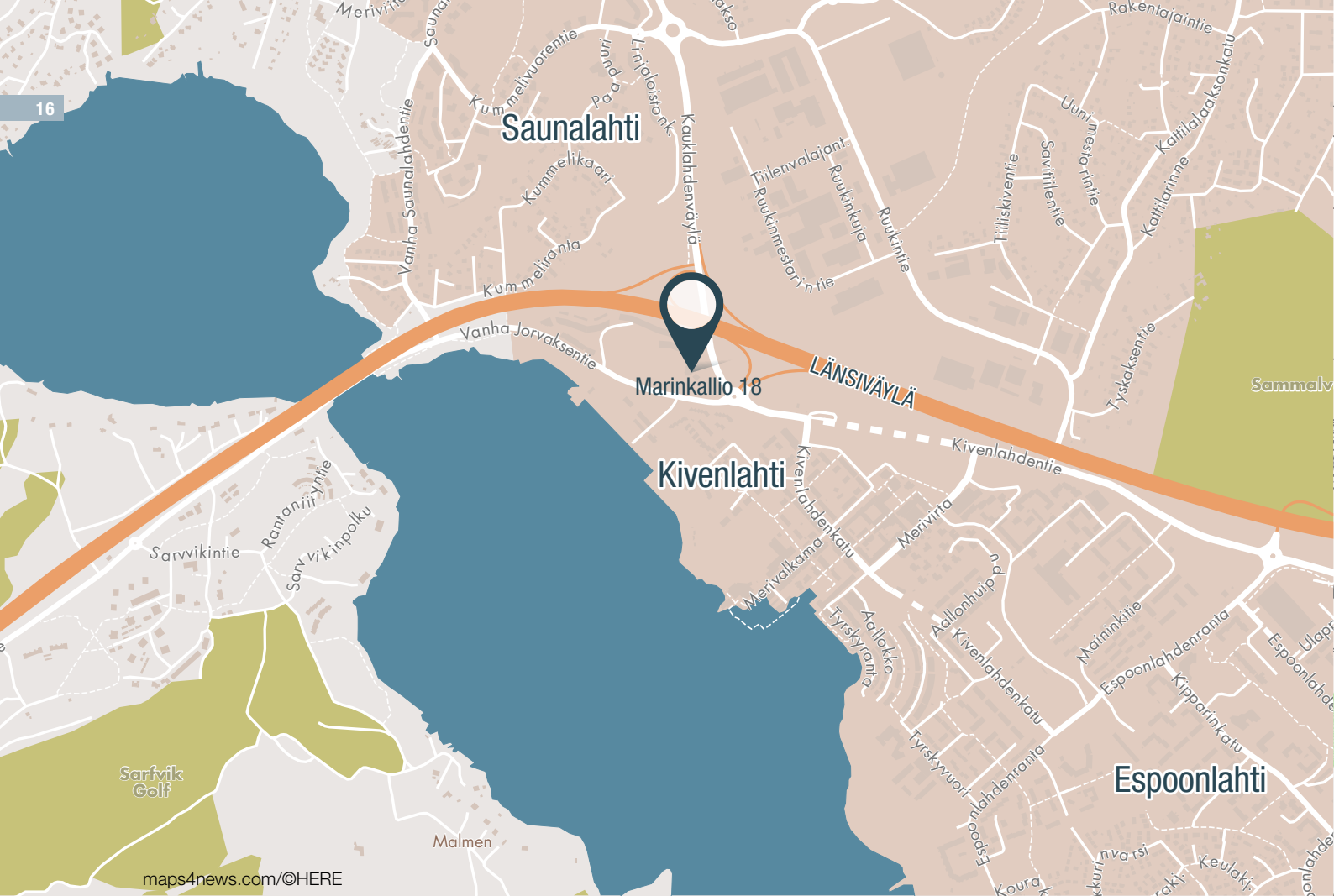
Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

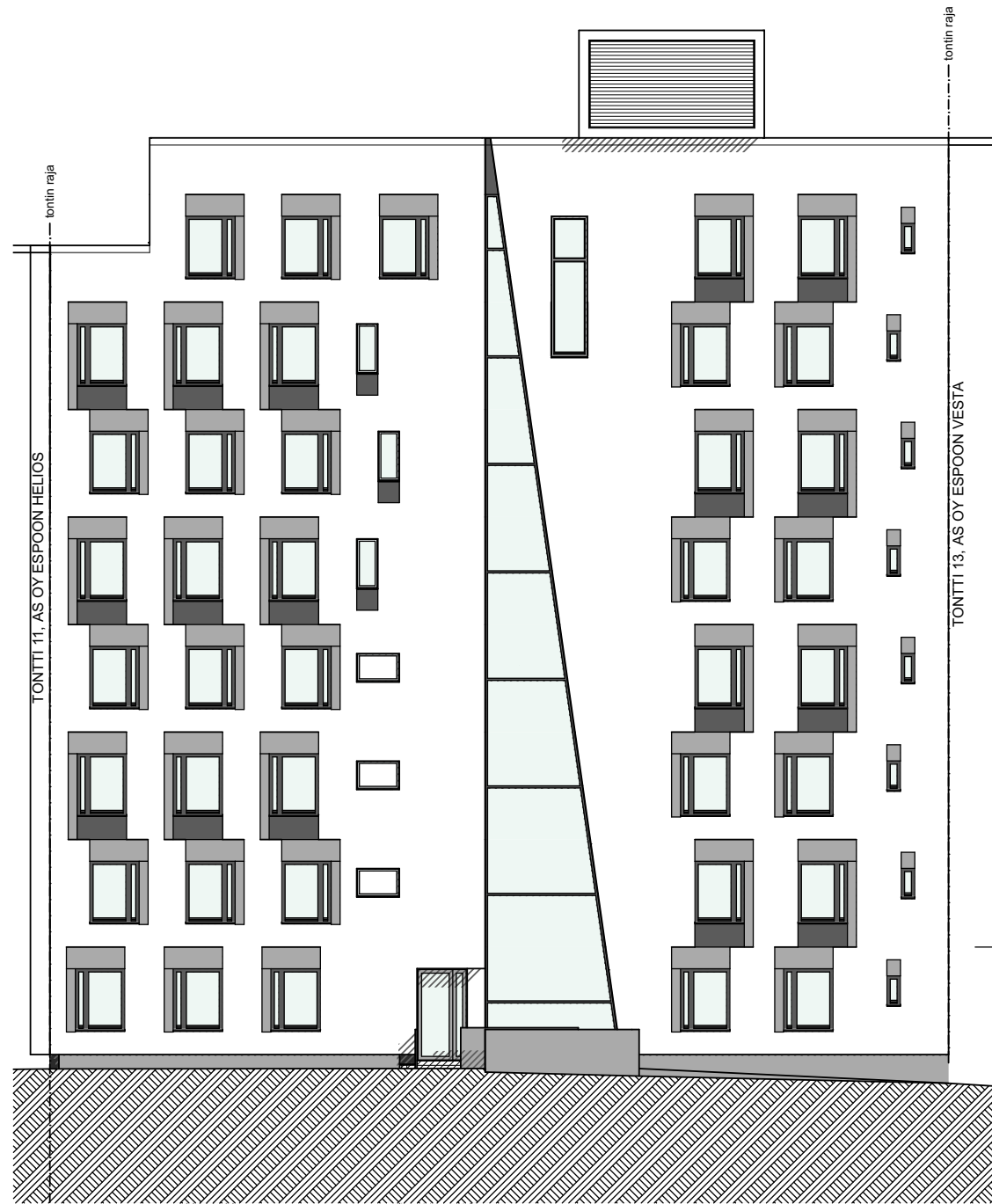
Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

Postin automaatti kotikorttelissasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti





JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

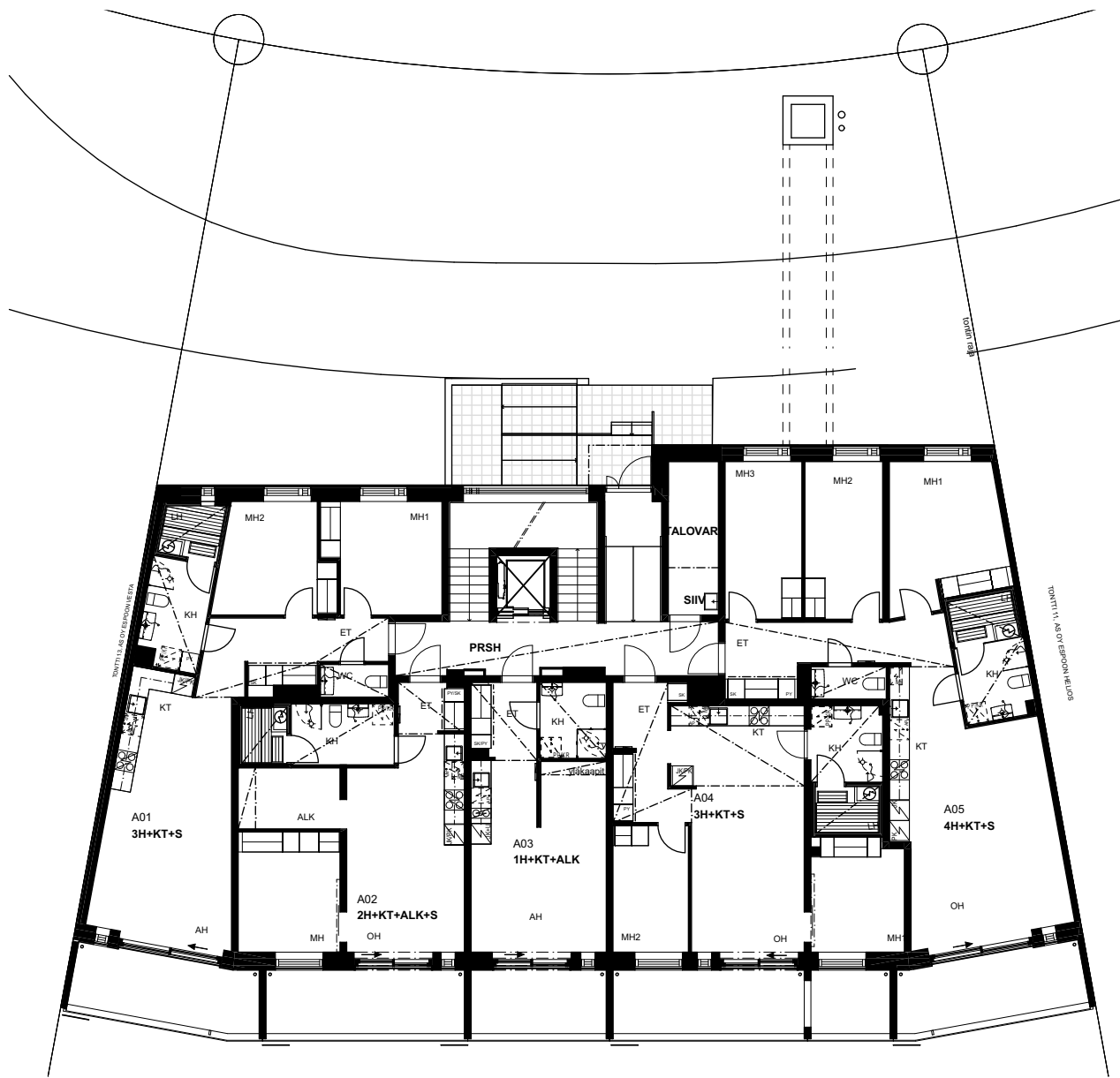
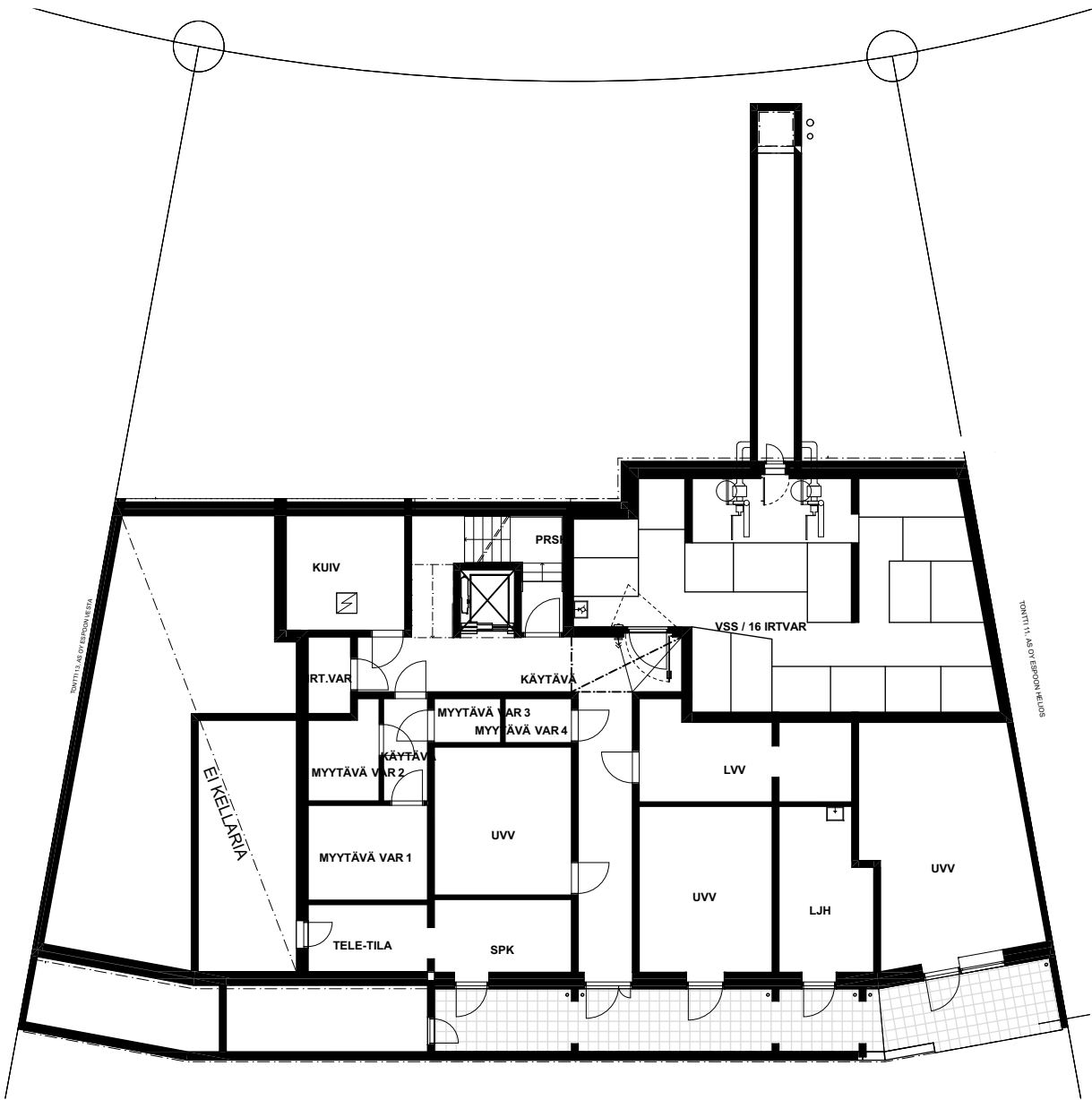
KERROSPOHJAT

KELLARI

1:200

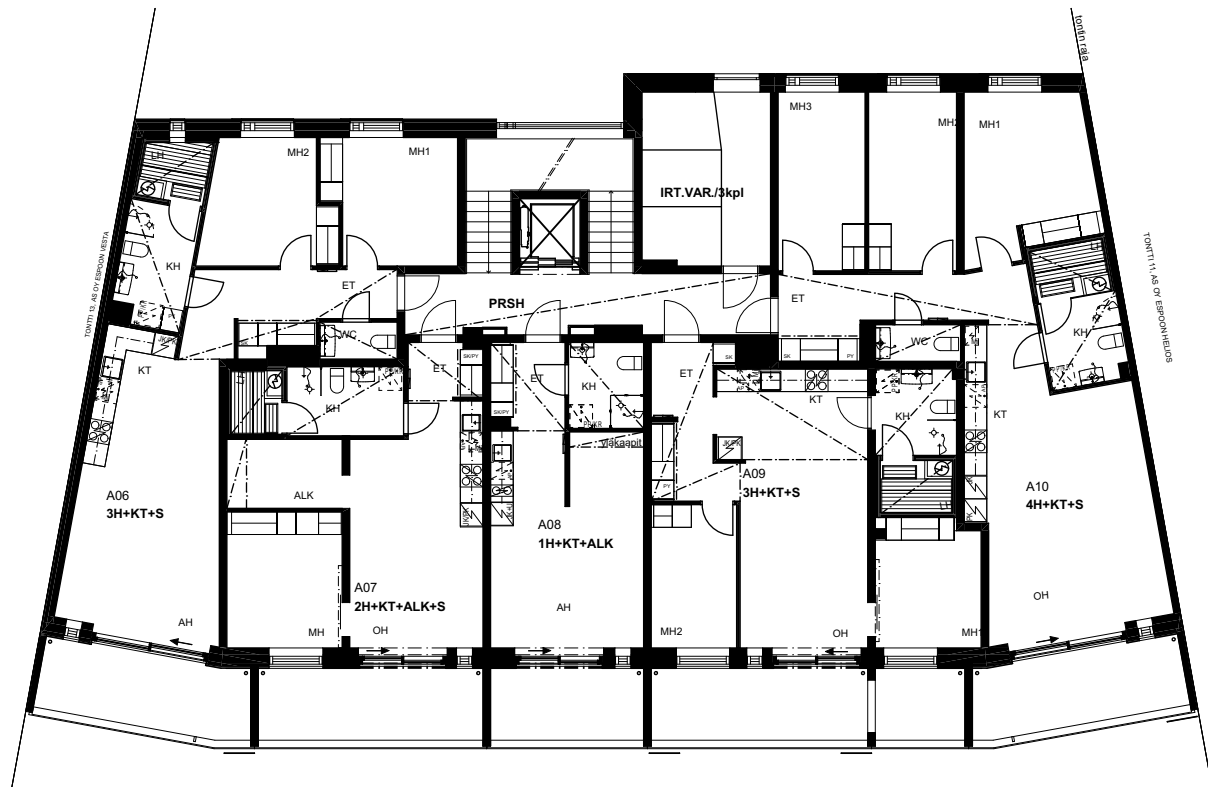
1. KERROS

1:200



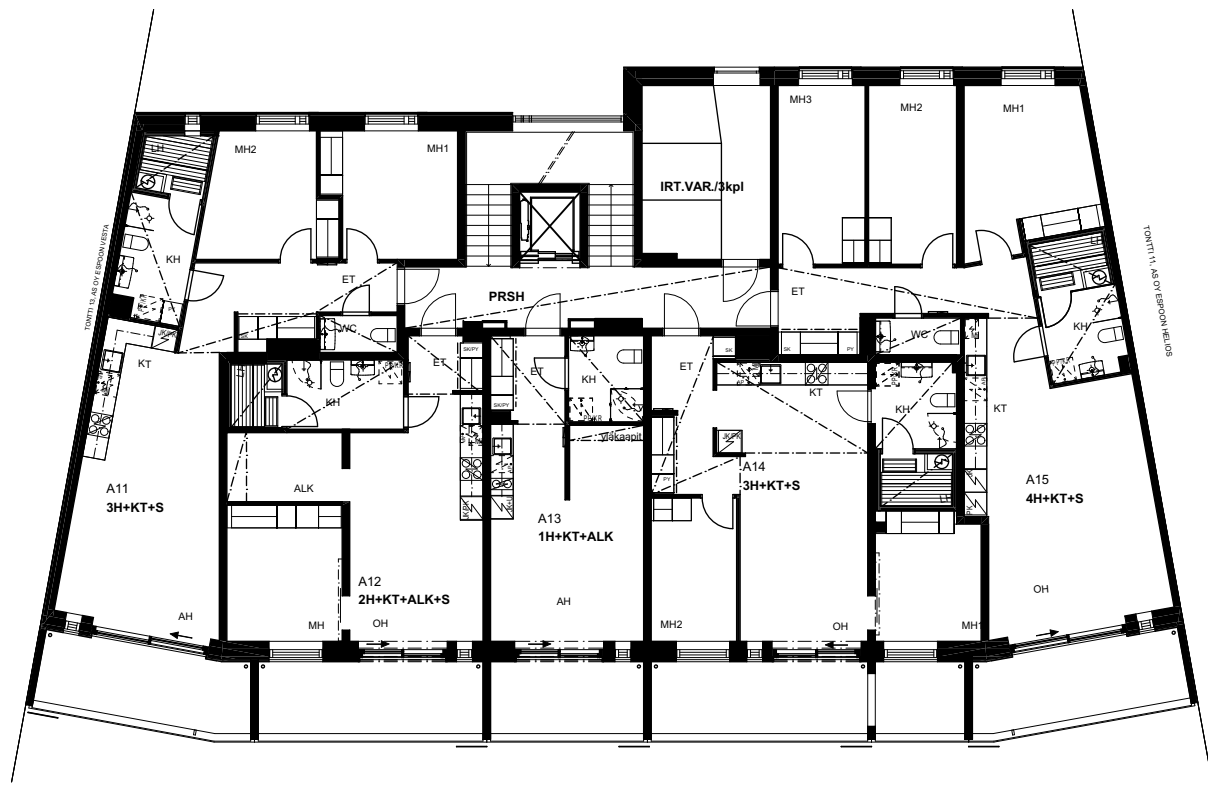
2. KERROS

1:200



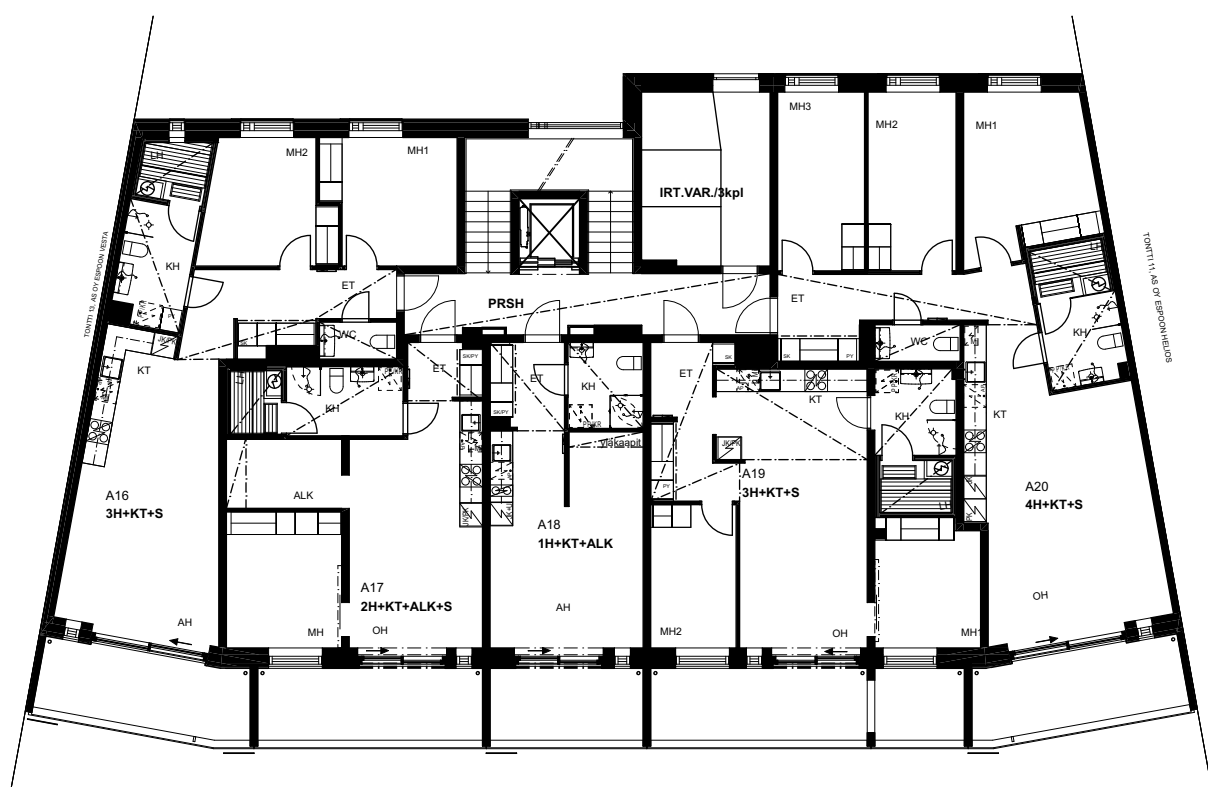
3. KERROS

1:200



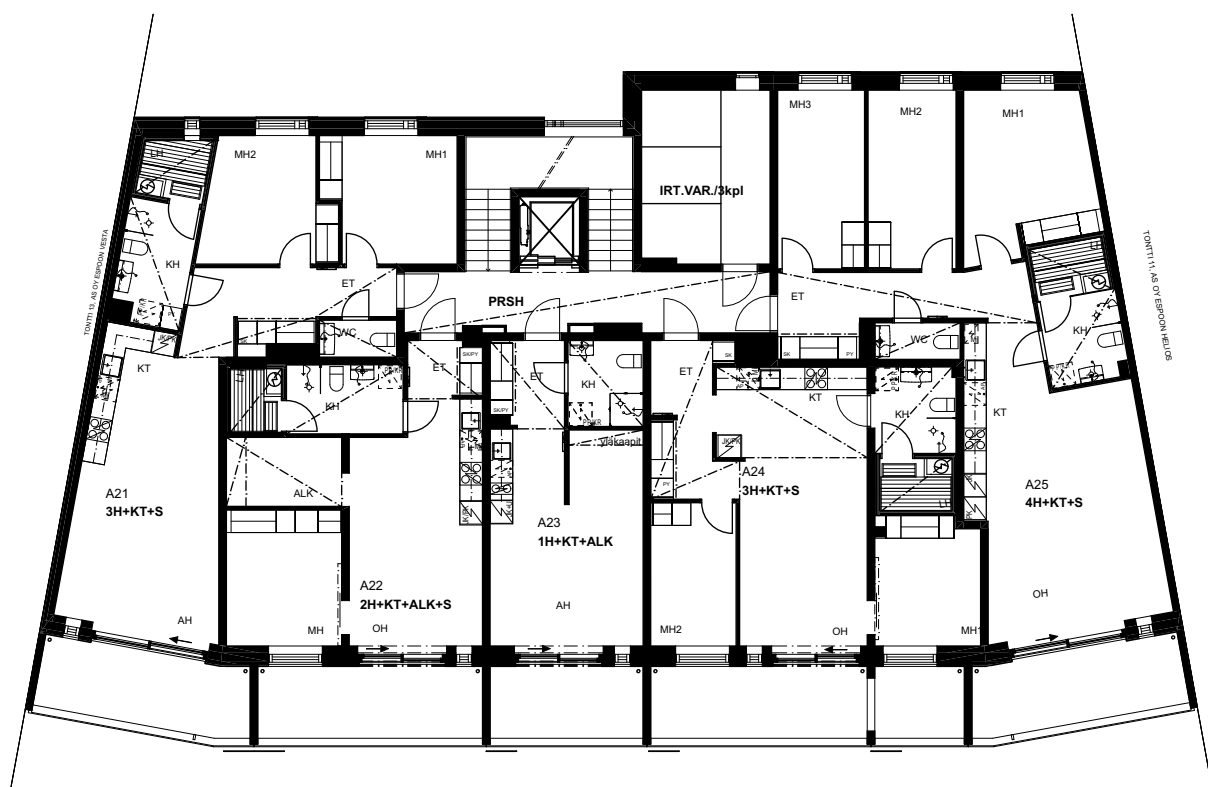
4. KERROS

1:200

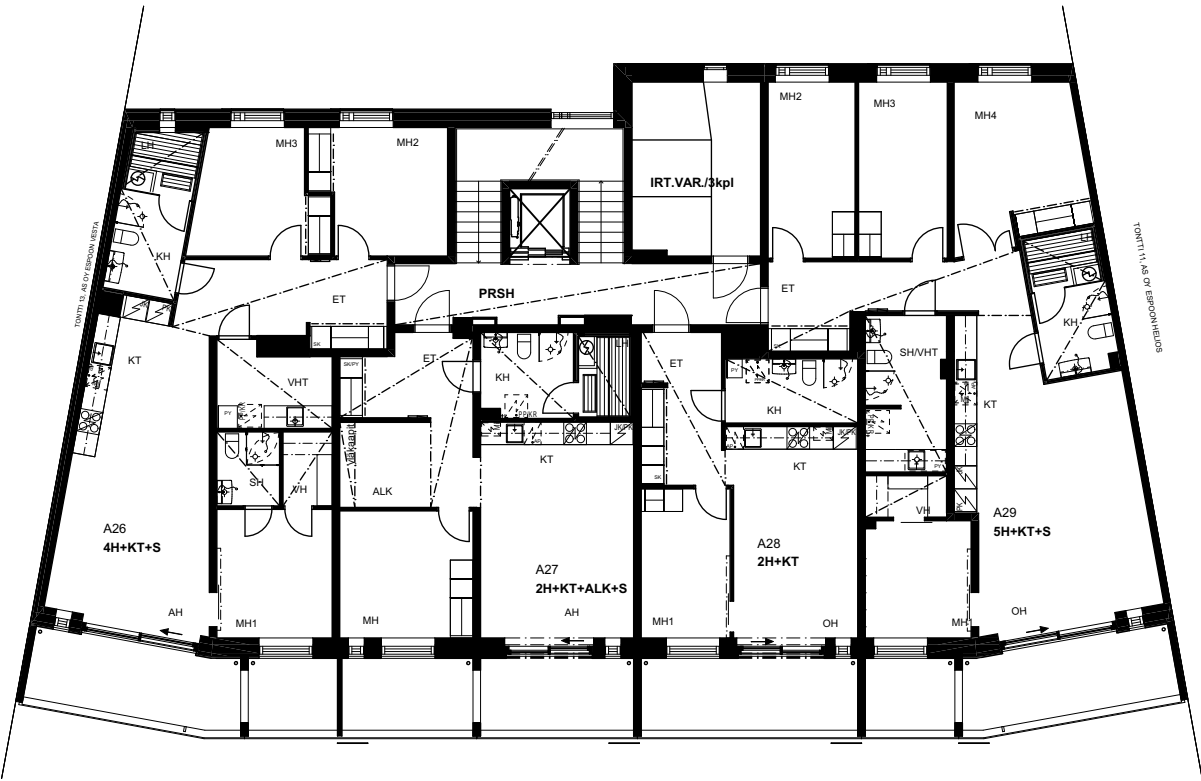


5. KERROS

1:200

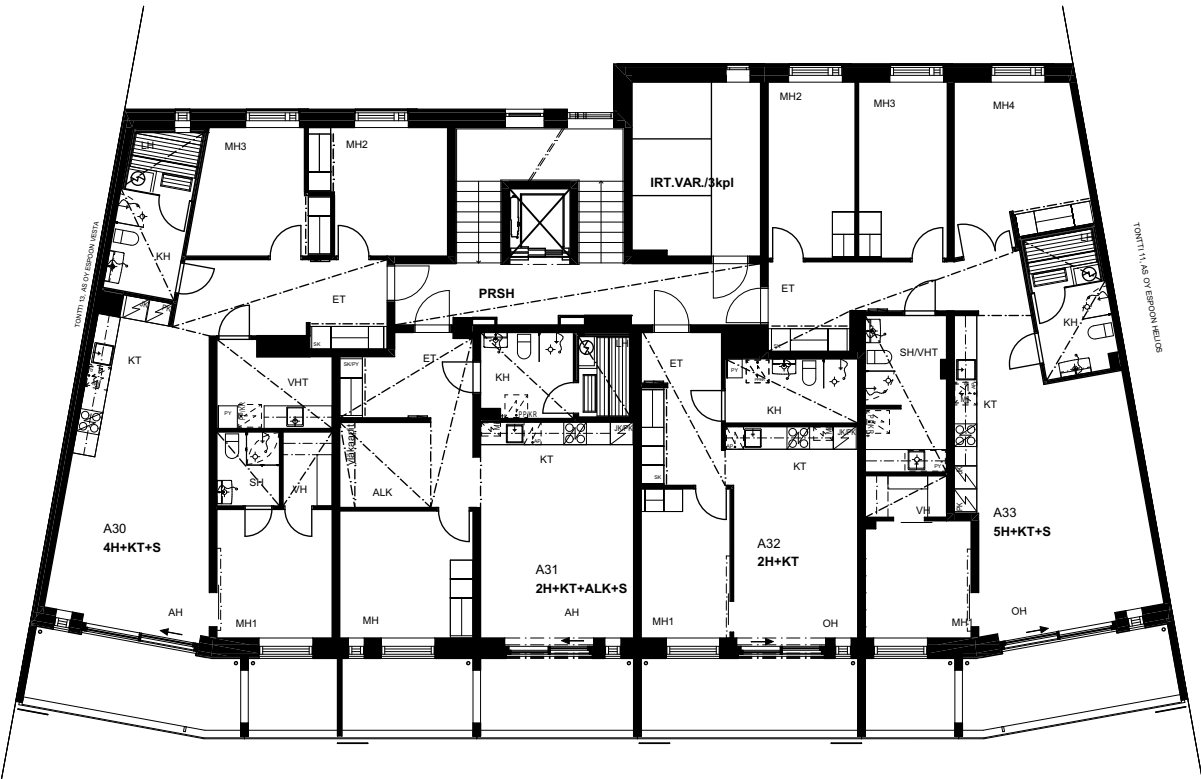


6. KERROS

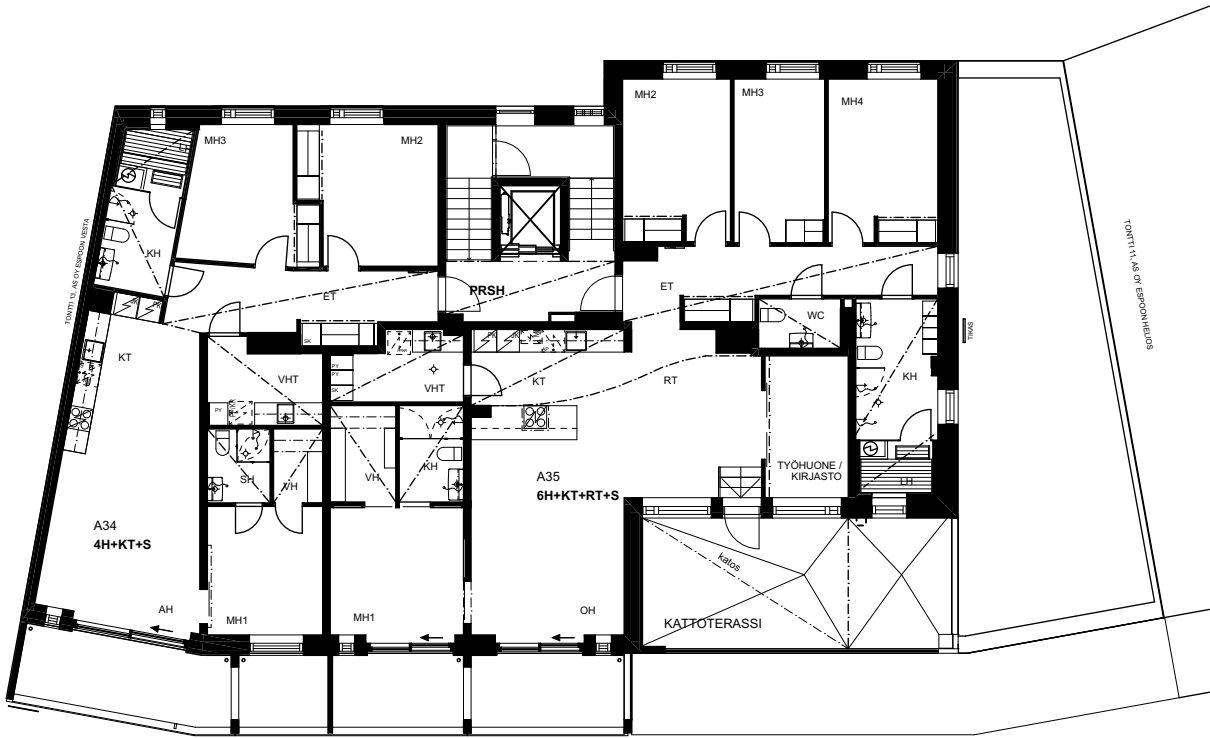


7. KERROS

1:200



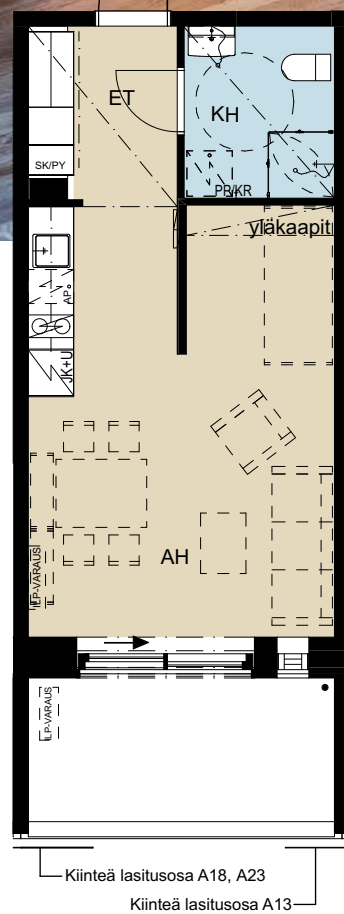
8. KERROS





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A23, 33,0 m², 1 h + kt + alk.

Mittakaava 1:100
5 m

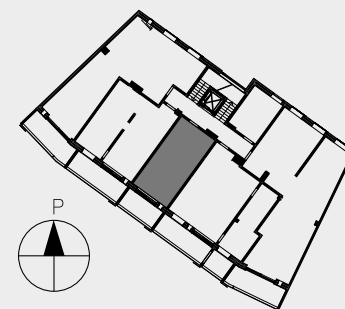


Kiinteä lasitusosa A18, A23
Kiinteä lasitusosa A13

33,0 m² 1 h + kt + alk

A03	1. KERROS
A08	2. KERROS
A13	3. KERROS
A18	4. KERROS
A23	5. KERROS

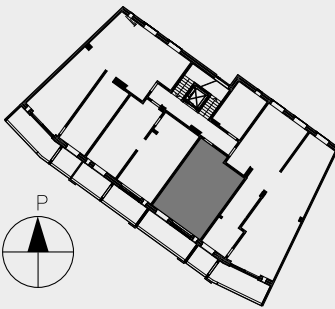
- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Alkavin yläkaapeissa lisää säilytystilaa.



44,0m²
2h+kt

A28	6. KERROS
A32	7. KERROS

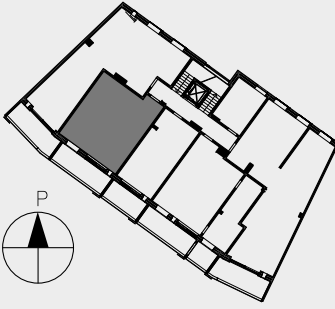
- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasiovessa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.



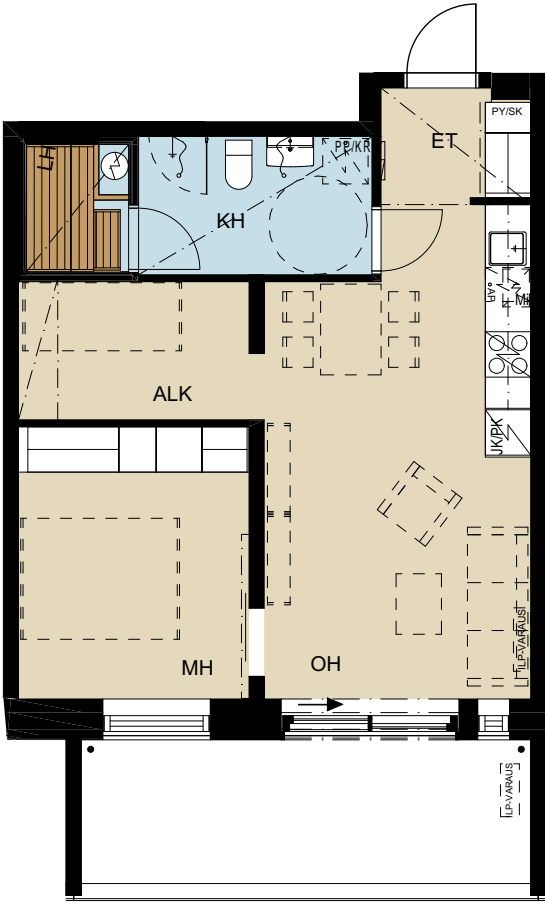
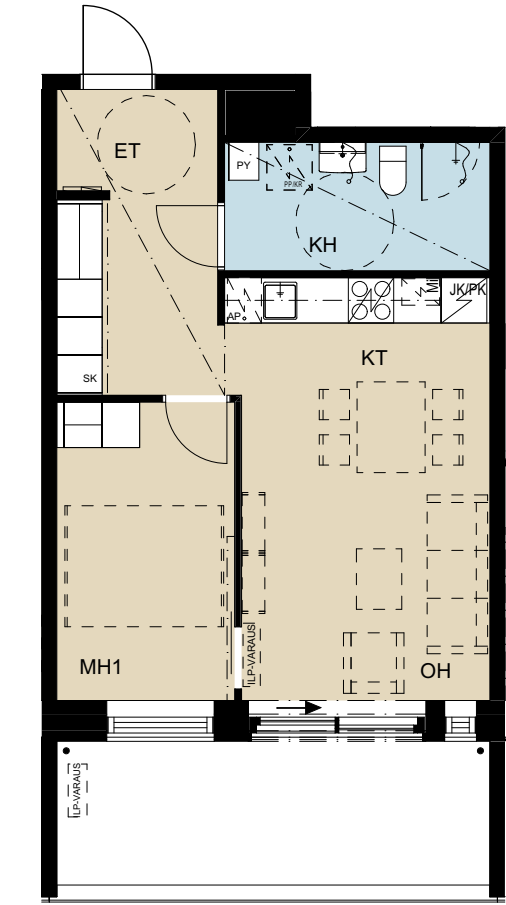
51,0m²
2h+kt+alk+s

A02	1. KERROS
A07	2. KERROS
A12	3. KERROS
A17	4. KERROS
A22	5. KERROS

- Tilava lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Parvekkeen liukulasiovessa on vekkikaihtimet.
- Alkovi soveltuu hyvin myös etätyötilaksi.
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

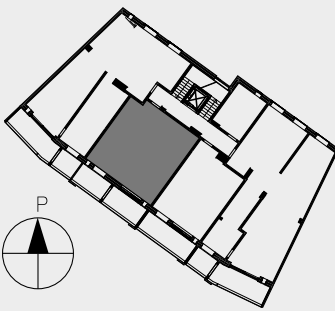


Kiinteä lasitusosa A02, A22
Kiinteä lasitusosa A02, A12

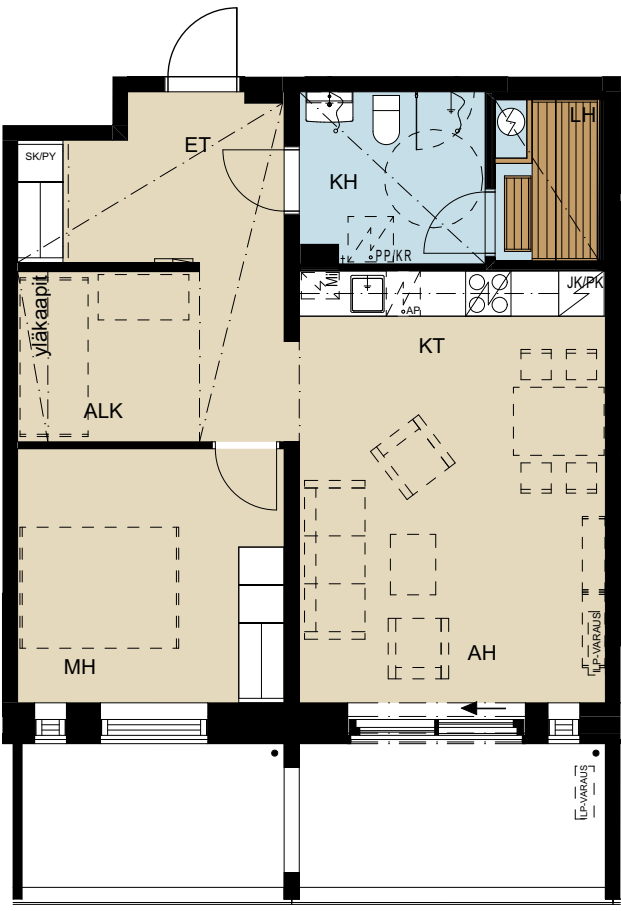
60,5m²
2h+kt+alk+s

A27	6. KERROS
A31	7. KERROS

- Koko kodin levyinen parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Parvekkeen liukulasiovessa on vekkikaihtimet.
- Alkovi soveltuu hyvin myös etätyötilaksi.
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

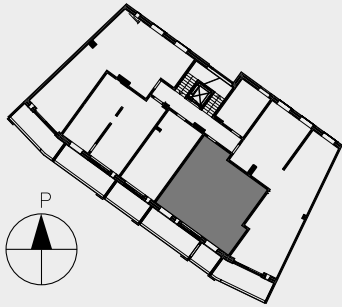


Kiinteä lasitusosa A27, A31
Kiinteä lasitusosa A27

62,0 m²
3h+kt+s

A04	1. KERROS
A09	2. KERROS
A14	3. KERROS
A19	4. KERROS
A24	5. KERROS

- Koko kodin levyinen parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Parvekkeen liukulasiovessa on vekkikaihtimet.
- Pienempi makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi!
- Arjen luksuksena oma sauna.



Mittakaava 1:100 5 m

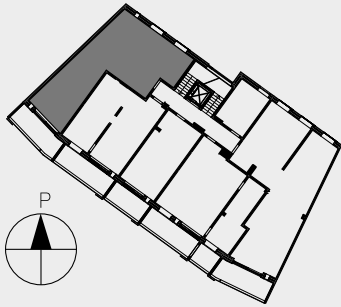


Kiinteä lasitusosa A04, A09, A24
Kiinteä lasitusosa A09, A14
Kiinteä lasitusosa A24

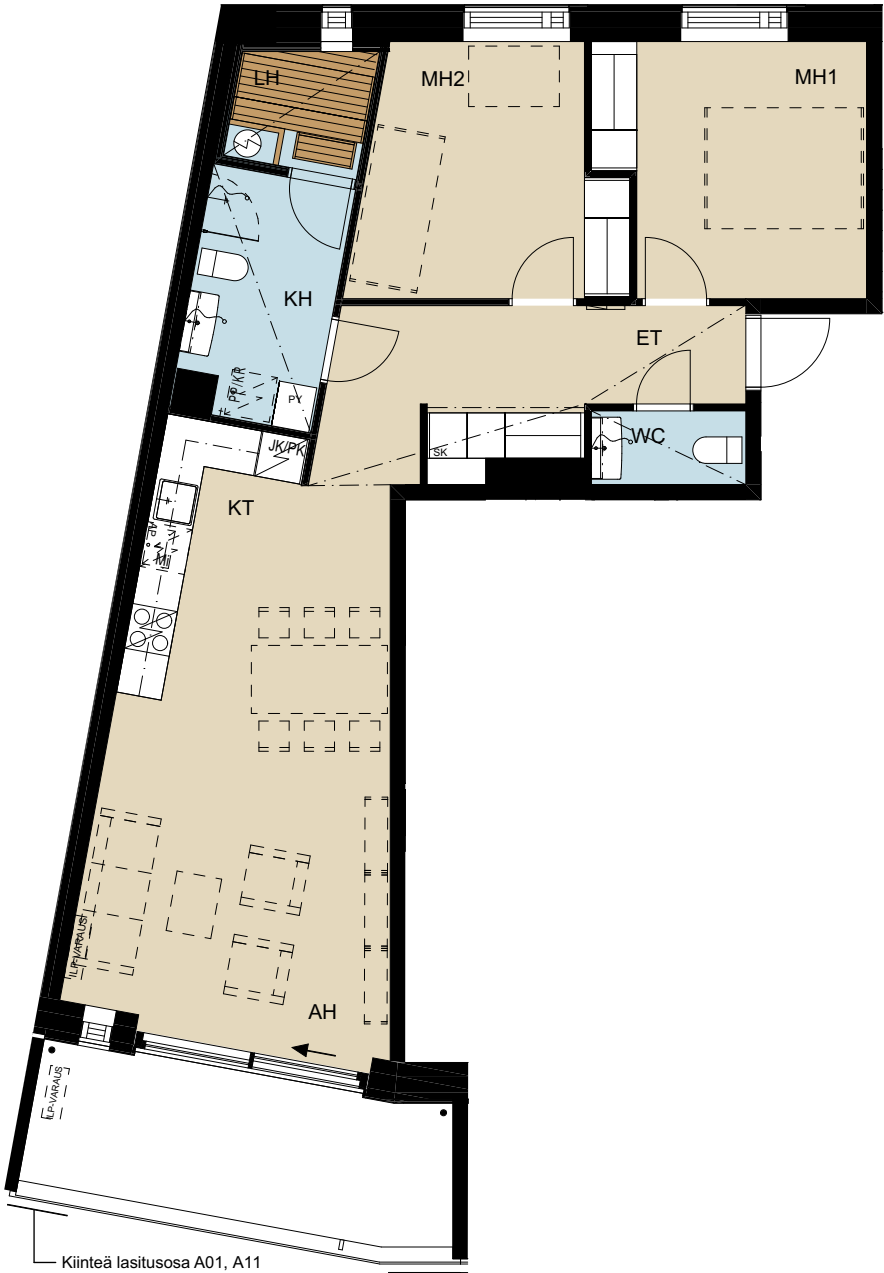
75,0 m²
3h+kt+s

A01	1. KERROS
A11	3. KERROS
A21	5. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasiovessa on vekkikaihtimet.
- Oleskelutiloista ja parvekkeelta näkymät lounaaseen, merelle päin.
- Makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma, ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

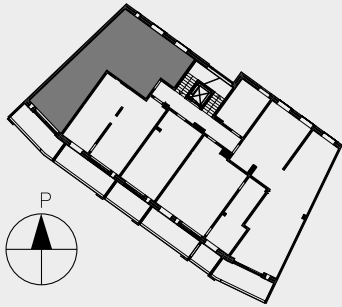


Kiinteä lasitusosa A01, A11
Kiinteä lasitusosa A21

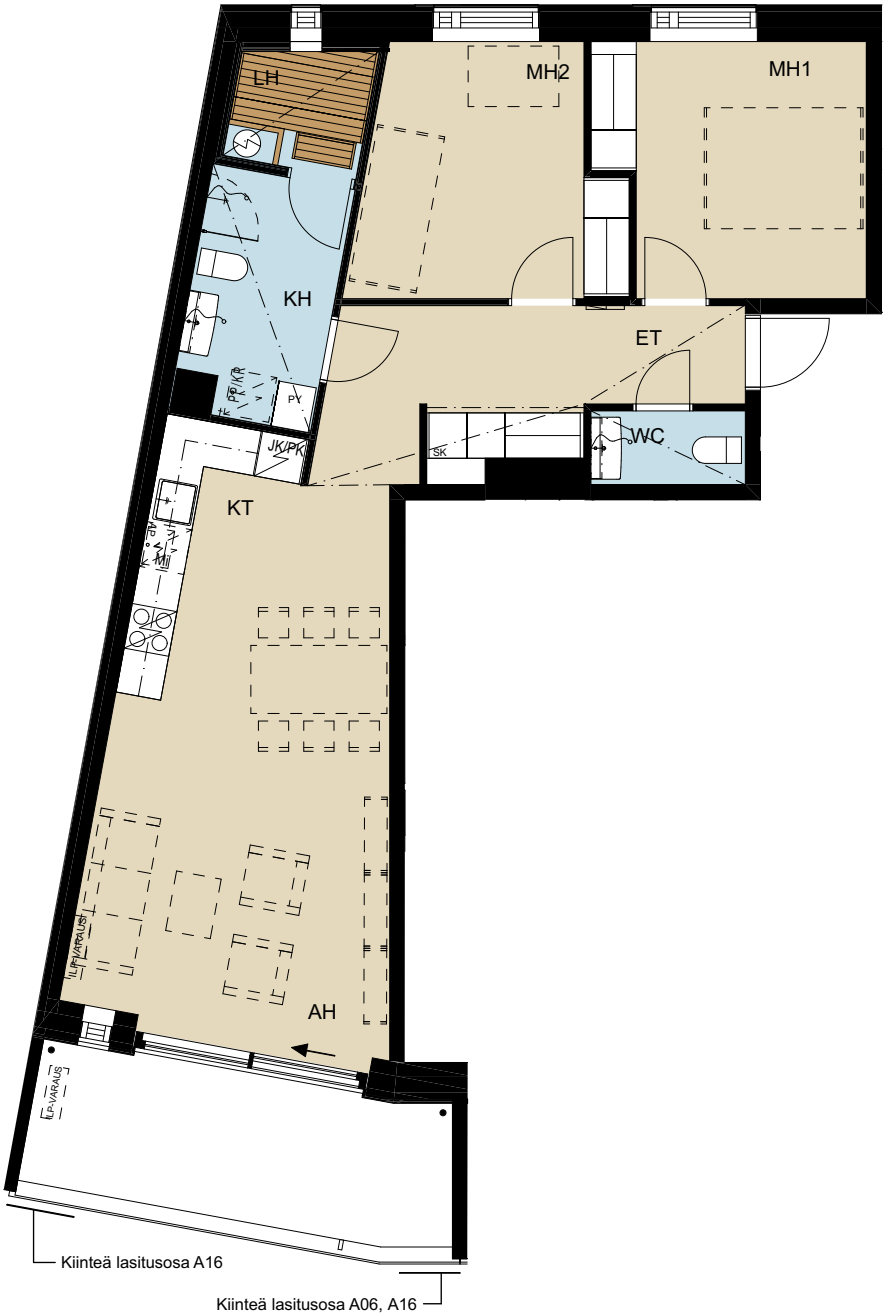
75,0m²
3h+kt+s

A06	2. KERROS
A16	4. KERROS

- Tilavan lasitetun parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.
- Oleskelutiloista ja parvekkeelta näkymiä lounaaseen, merelle päin.
- Makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma, ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



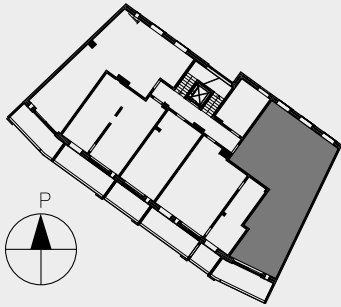
Kiinteä lasitusosa A16

Kiinteä lasitusosa A06, A16

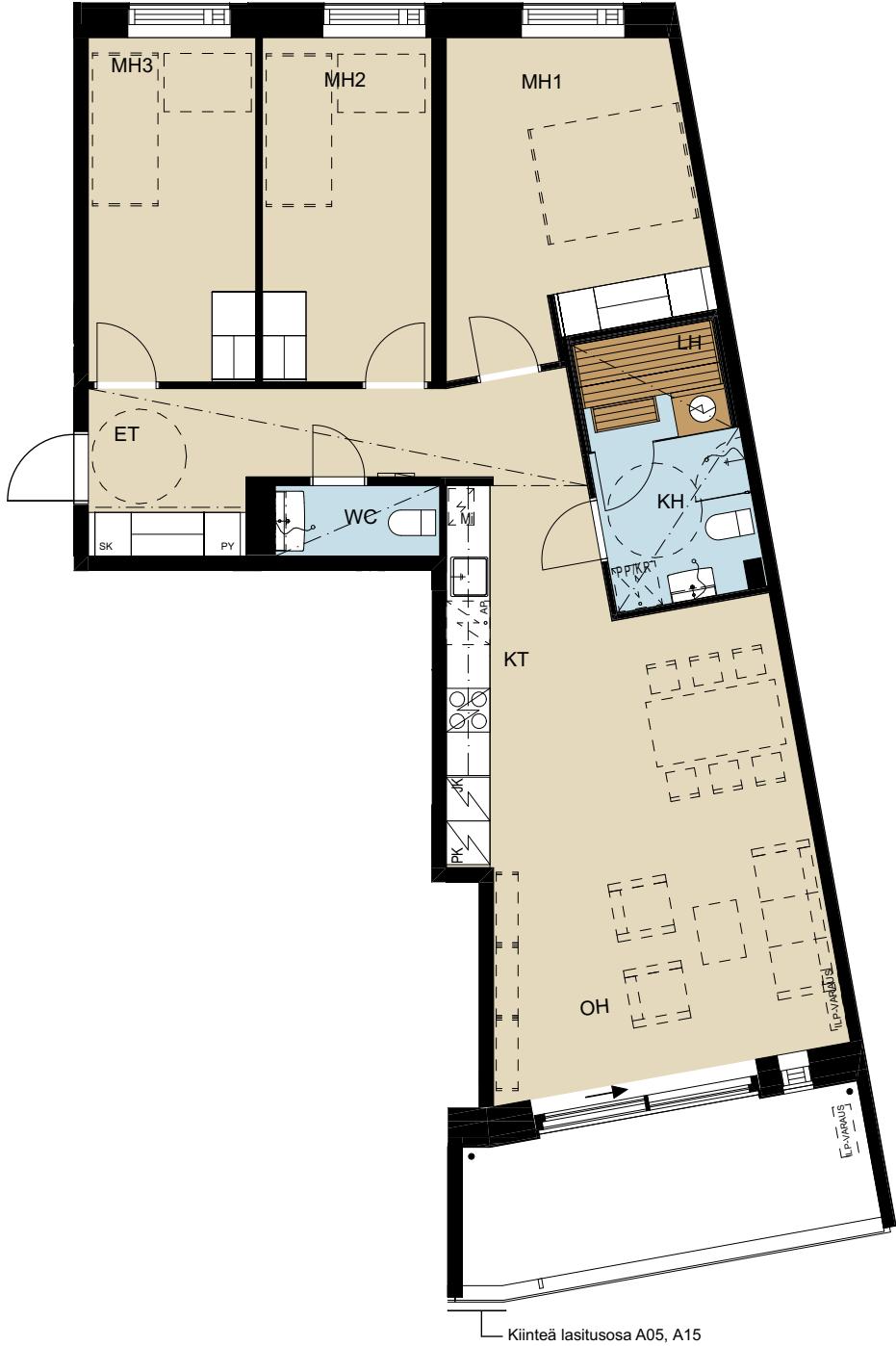
94,0m²
4h+kt+s

A05	1. KERROS
A15	3. KERROS
A25	5. KERROS

- Koko kodin levyisen lasitetun parvekkeen liukulasioissa on vekkikaihtimet.
- Oleskelutiloista ja parvekkeelta näkymiä lounaaseen, merelle päin.
- Makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

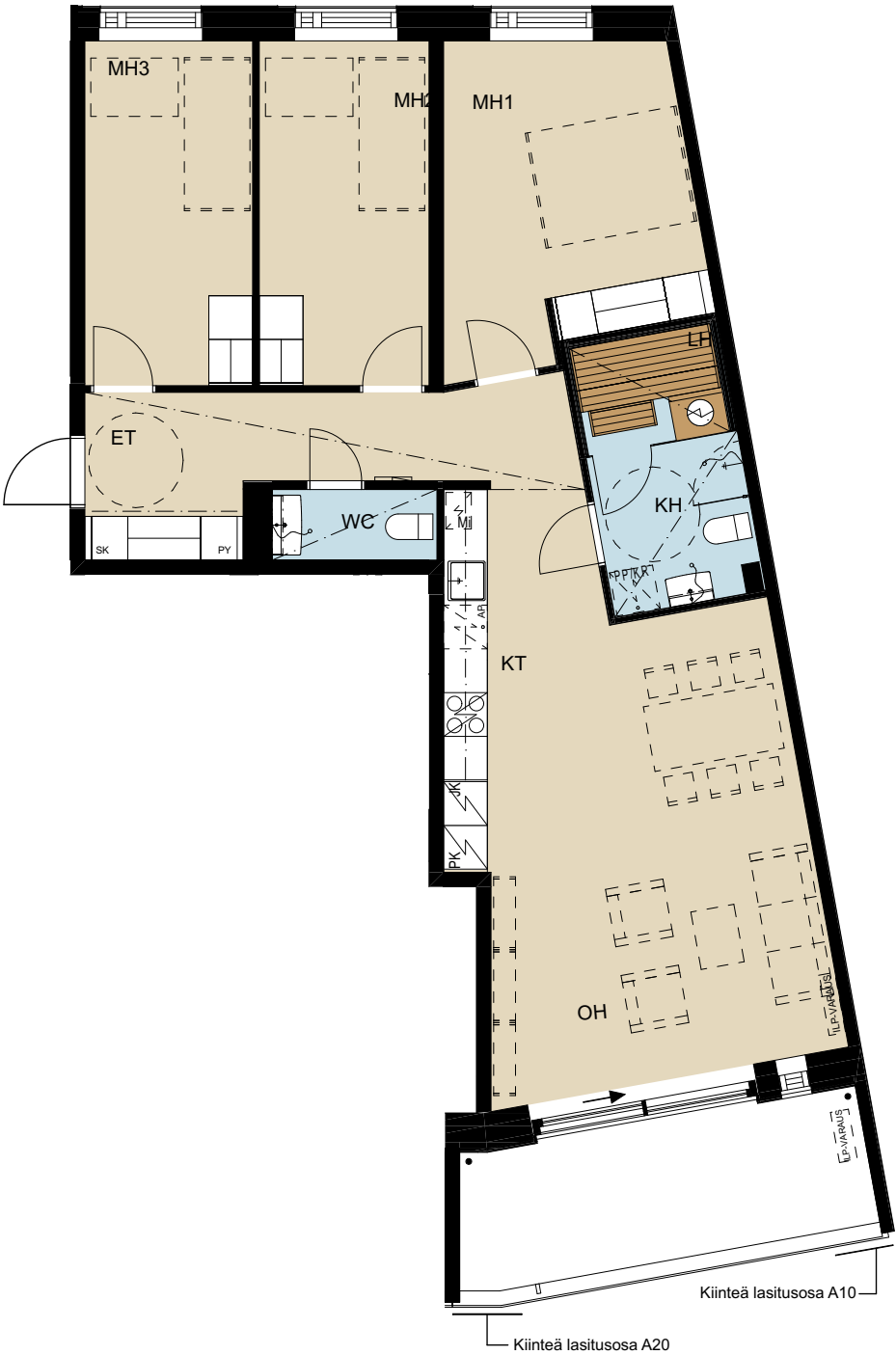
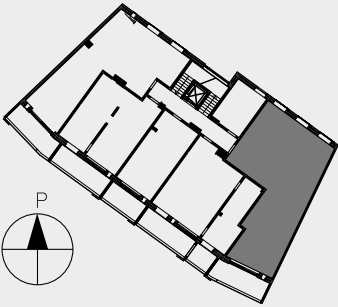


Kiinteä lasitusosa A05, A15

94,0 m²
4h+kt+s

A10	2. KERROS
A20	4. KERROS

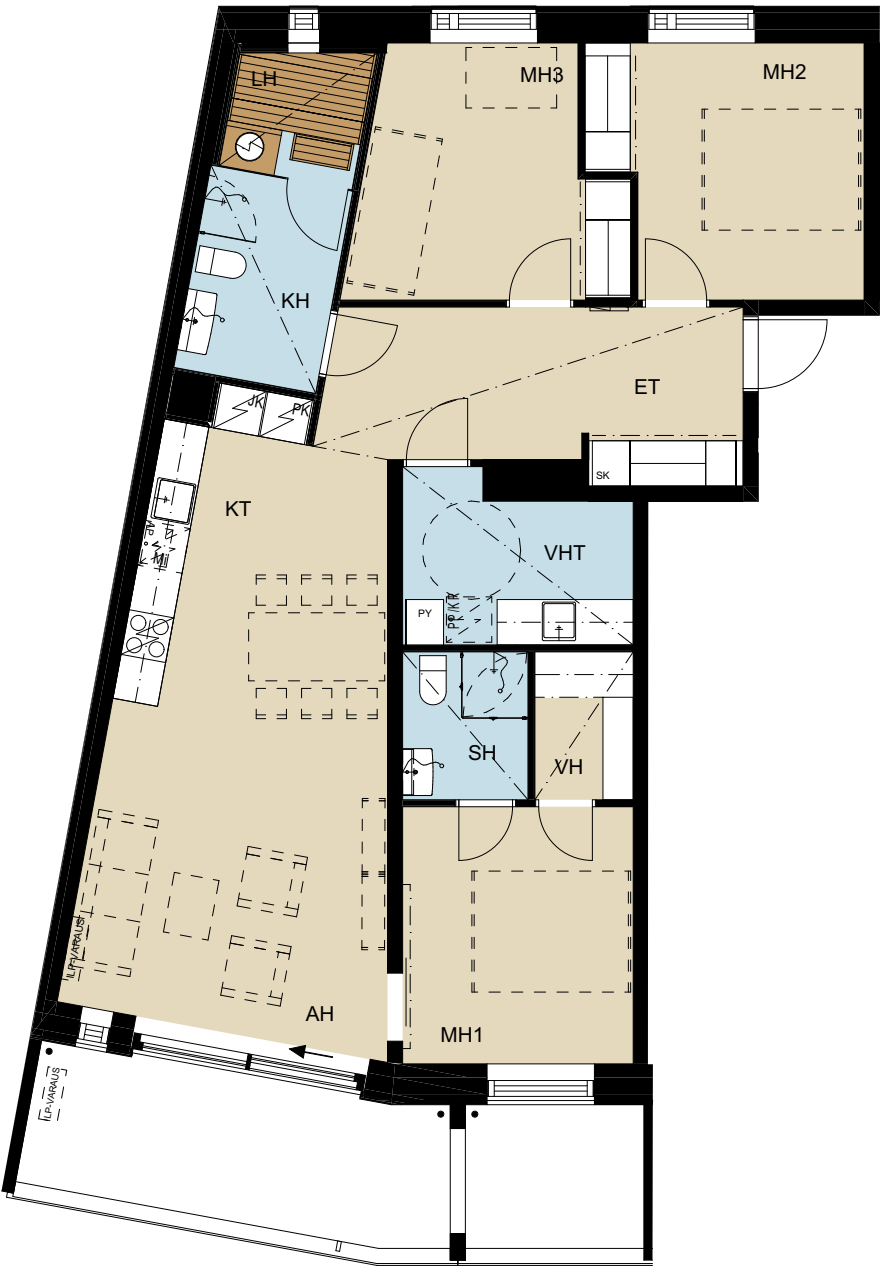
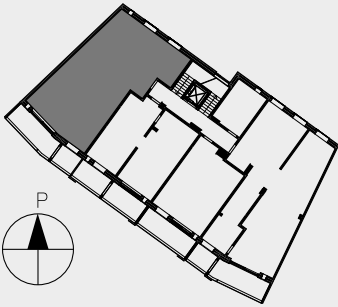
- Koko kodin levyisen lasitetun parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Oleskelutiloista ja parvekkeelta näkymiä etelään, merelle päin.
- Makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen wc.



98,0 m²
4h+kt+s

A26	6. KERROS
-----	-----------

- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Päämakuuhuoneessa on kylpy- ja vaatehuone.
- Kahdesta makuuhuoneesta on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna, jossa on ikkuna ja lasiseinä.
- Erillinen kodinhoitohuone.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A30, 98,0 m², 4 h + kt + s.

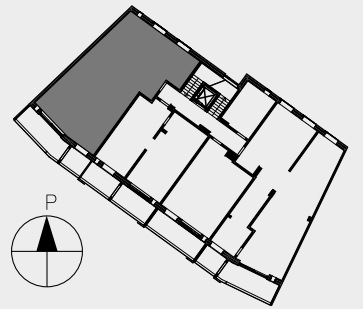


98,0 m²
4h+kt+s

A30

7. KERROS

- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Päämakuuhuoneessa on omat kylpy- ja vaatehuoneet.
- Kahdesta makuuhuoneesta on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna, jossa on ikkuna ja lasiseinä.
- Erillinen kodinhoitohuone.

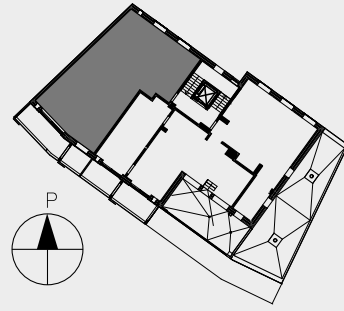


101,0m² 4h+kt+s

A34

8. KERROS

- Ylimmän kerroksen maisemakoti!
- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioivessa on vekkikaittimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Päämakuuhuoneessa on kylpy- ja vaatehuoneet.
- Muista makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna, jossa on ikkuna ja lasiseinä.
- Erillinen kodinhoitohuone.



Mittakaava 1:100 5 m



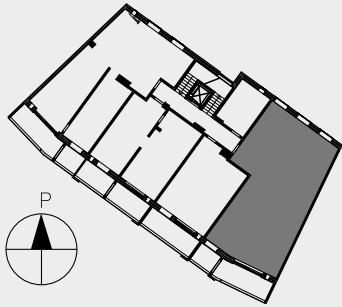
Suuntaa antava visualisointi esimerkiasunnosta.



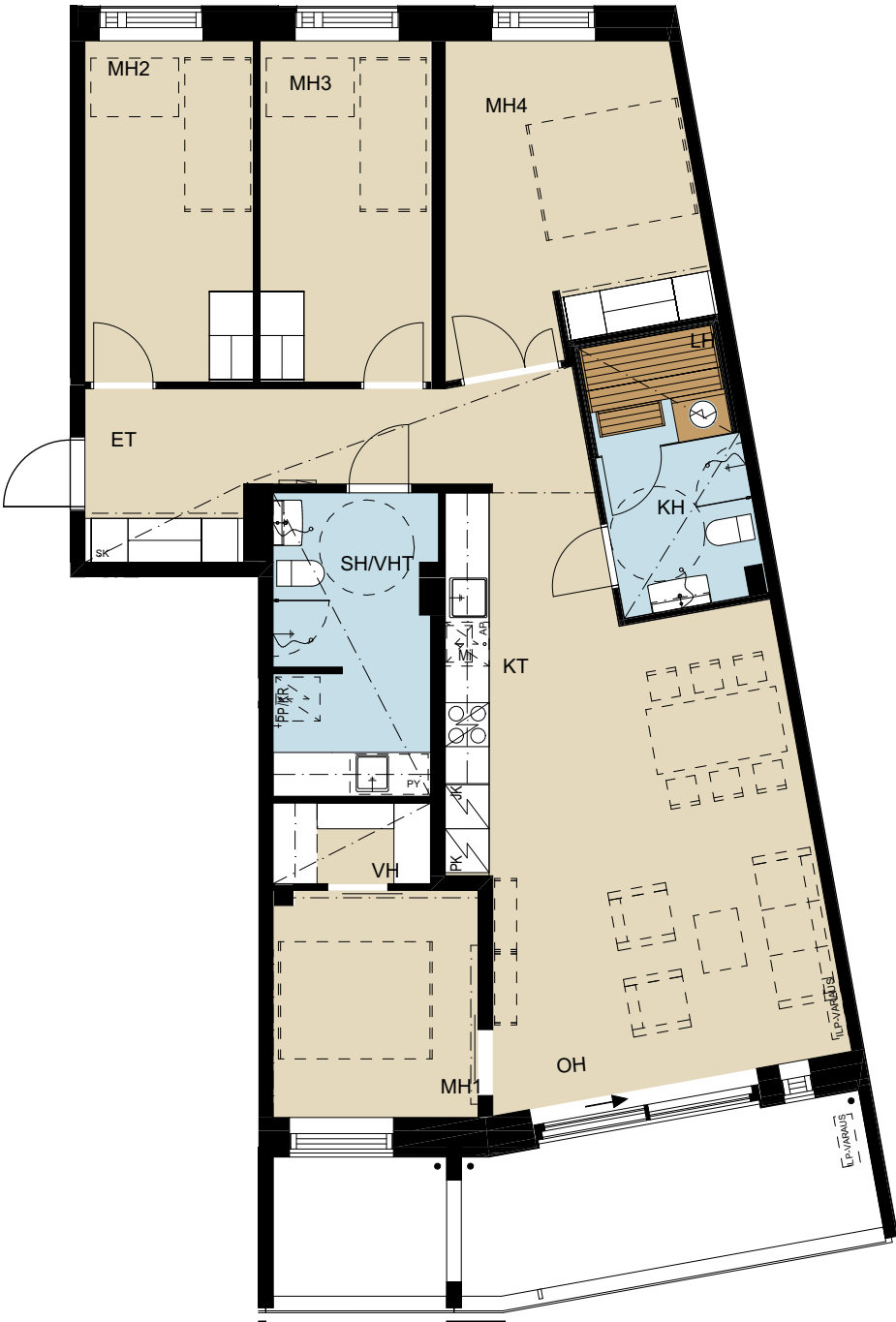
112,5m²
5h+kt+s

A29 6. KERROS

- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Lounaan puoleisessa makuuhuoneessa on iso vaatehuone.
- Muista makuuhuoneista näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen kodinhoito-/kylpyhuone.



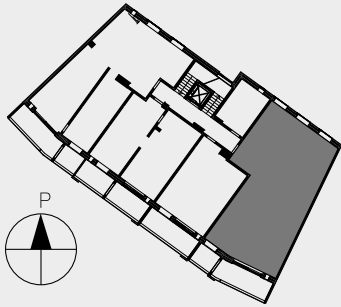
Mittakaava 1:100 5 m



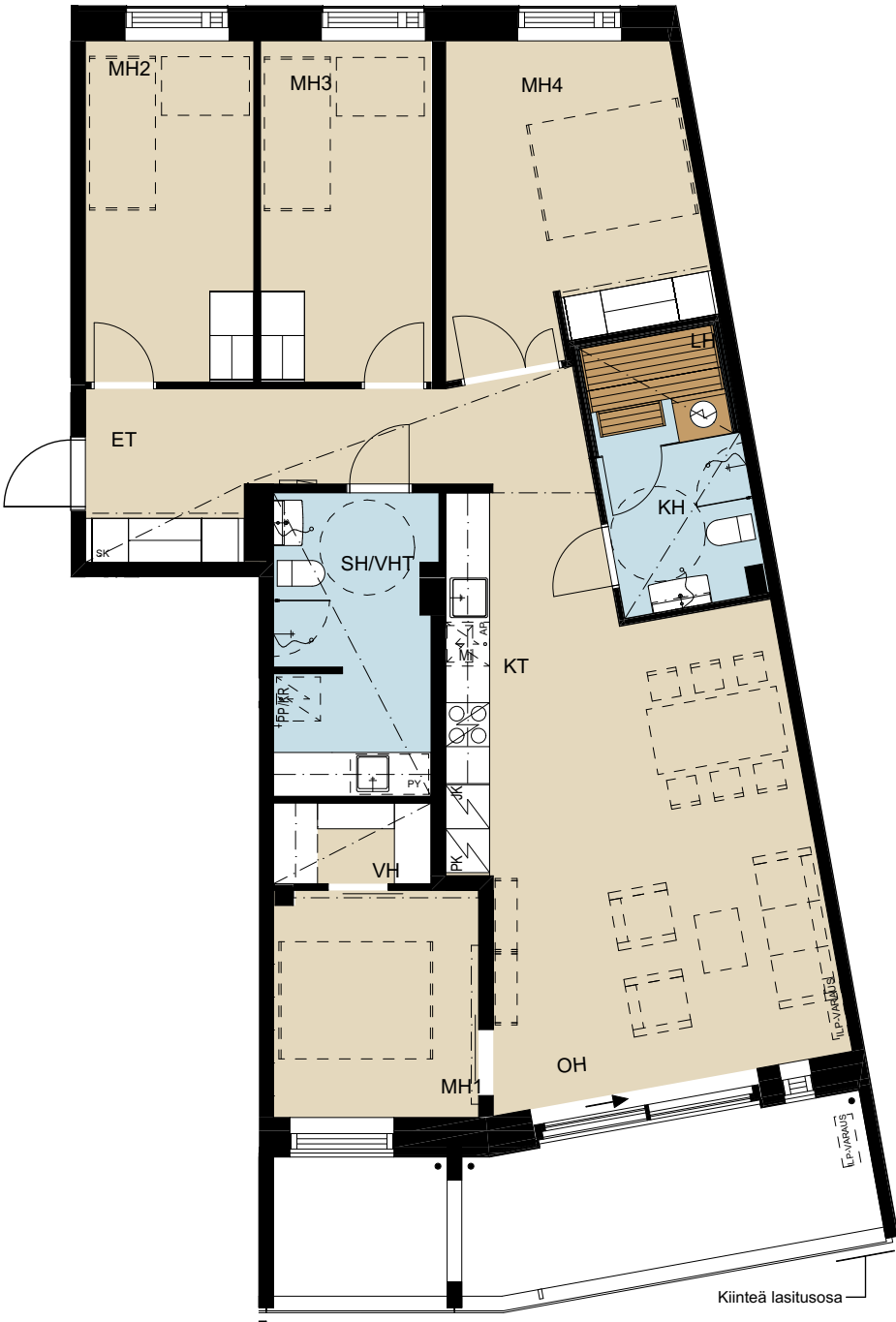
112,5m²
5h+kt+s

A33 7. KERROS

- Koko kodin levyisen parvekkeen liukulasioveissa on vekkikaihtimet.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen, merelle päin.
- Lounaan puoleisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Muista makuuhuoneista on näkymiä korttelin sisäosiin.
- Arjen luksuksena oma sauna.
- Erillinen kodinhoito-/kylpyhuone.



Mittakaava 1:100 5 m

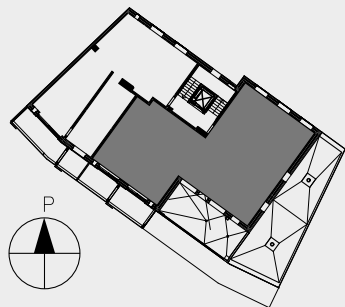


150,0 m² 6h+kt+rt+s

A35

8. KERROS

- Ylimmän kerroksen avara maisemakoti!
- Suurelle kattoterassille portaat.
- Avokeittiön yhteydessä kodinhoitohuone.
- Avaran oleskelutilan yhteydessä kirjasto/työtila ja vekkikaihdimin varustettu lasiliukuovi lasitetulle parvekkeelle.
- Päämakuuhuoneessa kylpy- ja vaatehuoneet sekä vekkikaihdimin varustettu lasiliukuovi lasitetulle parvekkeelle.
- Muista makuuhuoneista näkymiä korttelin sisäosiin.
- Saunaosastossa kaksi suihkua ja ikkunat löyly- ja kylpyhuoneessa.
- Eteisaulaan luonnonvaloa päätyikkunasta.
- Erillinen wc.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A35, 150,0 m², 6 h + kt + s.



Mittakaava 1:100 5 m

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Kronos rakennetaan Espoon Marinran-
taan. Yhtiö toteutetaan tontille 34068/12. Tontti on vuokra-
tontti, joka on lunastettavissa. Yhtiössä on yksiportainen kah-
deksankerroksinen kerrostalo, jossa on 35 asuntoa. Yhtiön
osoite on Marinkallio 18, 02320 Espoo.

MARINRANNAN KORTTELIN YHTEISTILAT,
PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Kronos on osa Marinrannan korttelia, jonne toteutetaan tämän
hetken suunnitelman mukaan 11 asuntoyhtiötä. Asuntoyh-
tiöiden kesken on laadittu korttelin yhteisjärjestelysopimus.
Sen mukaan asuntoyhtiöillä on yhteiskäyttöisiä tiloja alueen
eri taloyhtiöissä mm. saunaosastoja, kuntosali, pesula, kui-
vaushuone ja monikäyttötila. Korttelissa on yhteinen Postin
pakettiautomaatti. Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat
ovat yhteiskäytössä. Piha-alueet ja istutukset tehdään eril-
lisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kortteliin jää kaksi luon-
notilaisena säilytettävää puustoaluetta.

Kronoksen autopaikat on rakennettu erillisellä tontilla sijaitse-
vaan pääsääntöisesti lämmittämättömään autohalliin. Yhtiöllä
on 32 autopaikkaa, kaksi LE-autopaikkaa ja kaksi moottori-
pyöräpaikkaa. Autopaikkoihin voidaan muutostoinä toteuttaa
sähköauton latauspiste. Moottoripyöräpaikat ja autopaikat
(kahta liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa lukuun otta-
matta) myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan pääosin kallionvaraisesti. Alapohja
maatavastaan valettu sekä osin kantava teräsbetonilaatta.
Rakennuksen välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettuja
kantavia teräsbetonilaattoja. Talossa on tasakatto, jonka kat-
teena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät Länsiväylän suuntaan ovat pääosin
valkobetonisia sandwich-elementtejä. Meren puolen parve-
keseinät ovat sandwich-elementtejä, jotka on päällystetty
ulkoverhouspaneelilla. Kattoterassien seinissä käytetään
levyverhoususta. Sisäänkäyntien yhteydessä on maalattua uri-
tettua betonia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet on varustettu avattavalla parvekelasituksella, par-
vekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasitus on
kirkas. Parvekkeisiin on kiinnitetty kuvioitu lasipaneeli, jonka
sijainti vaihtelee parvekkeittain. Parvekkeiden lattiat ovat beto-
nielementtejä. Parvek väliseinät ja pilarit maalataan. Osa par-
vekeväliseinistä ovat kevytrakenteisia levypintaisia sei-
niä, loput ovat betonielementtejä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä
lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista par-
vekkeille. Asunnon A35 terassin käsijohde on metallirakentei-
nen. Terassia ei lasiteta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden
uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyvyyden varmistami-
seksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasisia liu-
kuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu
kuten ikkunoissa. Terassin ovi asunnossa A35 on yksilehti-
nen kokolasinen puu-alumiiniovi. Asuntojen ikkunat ja parvek-
keiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Par-
vekkeiden liukuovissa on vekkikaihtimet. Asuntojen mahdoli-
sissa palolaseissa ja parvekeovissa ja -ikkunoissa sälekaihti-
met ovat pinta-asennettuja. Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISUSTUSMATERIAALIT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon
sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevysei-
niä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapii-
rustusten mukaisesti. Levyrakenteiset seinät vahvistetaan tar-
vittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-
japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on kolmisauvainen tammilautaparketti. Par-
kettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäälly-
steeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti
liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, löyly-
huoneen ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta
ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työ-
tason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asenne-
taan välitilalasi. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraami-
set laatat. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin
maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc:n katot paneloidaan
tervaleppäpaneelilla. Alakatot on esitetty pohjapiirustuksissa.

Kalusteet

Kalusteet ovat Puustelli Oy:n malliston vakiokalusteita. Ne teh-
dään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusterungot ovat väril-
tään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin
työtasoon upotetut altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden astianpesukoneet ja kylmälaitteet ovat kalustepei-
teiset. Yksioissa on astianpesukone (45 cm) sekä jääkaappi,
induktiokeittotaso ja yhdistelmäuuni. 2 h+kt -asunnoissa on
astianpesukone (45 cm) sekä jää-pakastinkaappi, liesi induk-
tiotasolla, kalusteuuni ja mikroaaltouuni. 3 h+kt+s -asunnoissa
on astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktio-
tasolla, kalusteuuni ja mikroaaltouuni. 4 h+kt+s -asunnoissa
on astianpesukone sekä korkea jääkaappi, korkea pakastin-
kaappi, liesi induktiotasolla, kalusteuuni ja mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesuko-
neelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty
tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruo-
anlaittilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesiku-
vun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaaliti-
lanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpi-
män veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata
vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta. Lämmityk-
senä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patteriläm-
mitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmi-
tyskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihto-
järjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n
laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty
asunnon sähköstä.

HISSIT JA JÄRJESTELMÄT

Hissi on Kone Oyj:n valmistama. Yhtiössä on kaapelitelevisio-
järjestelmä. Asunnoissa on datakaapelointi kiinteää internetliit-
tymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tuki-
asema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 25/25 Mb
nopeudella toimiva Elisa Oyj:n laajakaistaliittymä. Merenpuo-
leisissa sisäänkäyntioivissa on ovipuhelinjärjestelmä. Porras-
huoneissa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Cave-
rion Oyj:n ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa
reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häly-
tykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija
analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo rapor-
toi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isän-
nöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta,
ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Kronoksen omassa omistuksessa olevat tilat
Kronoksen omassa omistuksessa on ulkoiluväline- ja lasten-
vaunuvarastot, siivoustila, kuivaushuone sekä tekniset tilat.
Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin asuntoker-
roksissa.

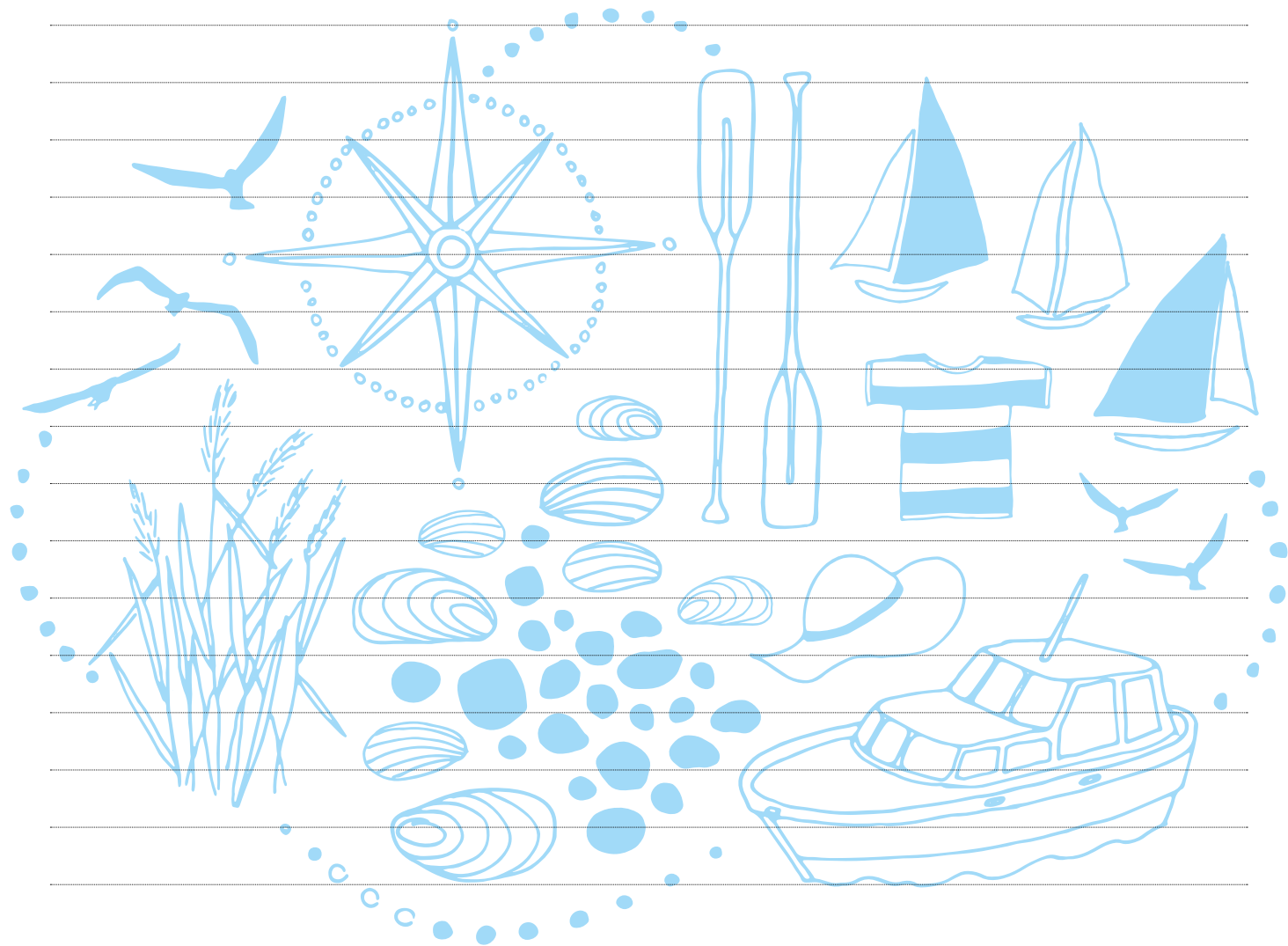
MYYTÄVÄT VARASTOT

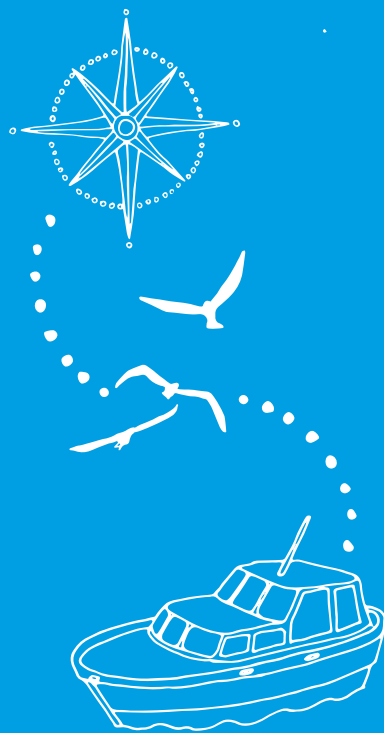
Kronoksessa on neljä erillisinä osakkeina myytävää varastoa.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin
samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia-
kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.
Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin,
tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus
Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kronos

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi