

YIT

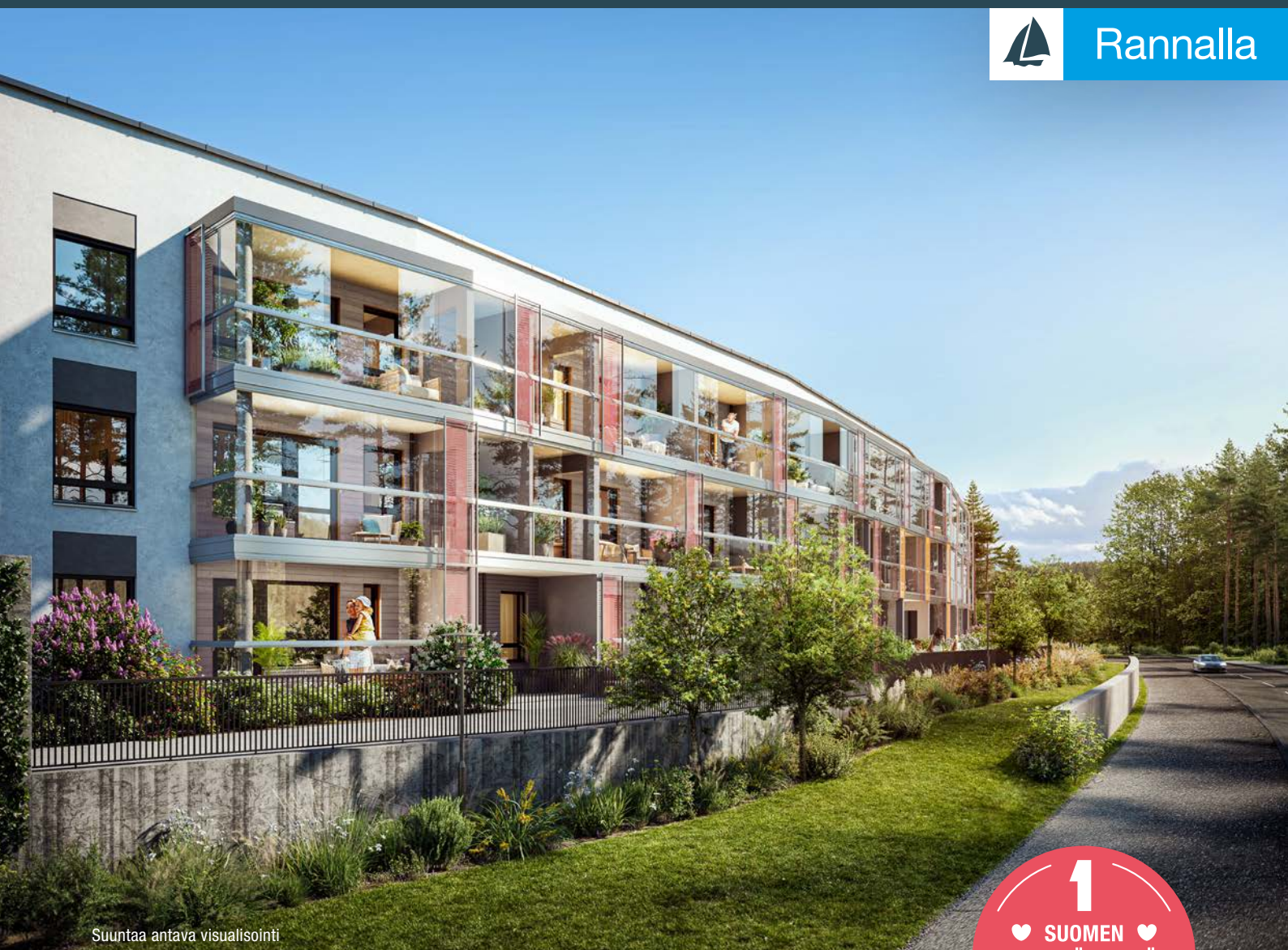


ESPOON POSEIDON

MARINRANTA / KIVENLAHTI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Suuntaa antava visualisointi

Koti meren naapurissa





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/marinranta



”

Vieressä meri ja saarien täplittämä ulappa.



RUOKAKAUPPA, RAVINTOLAT,
KOULU, PAIVAKODIT,
TERVEYSKESKUS



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 100 M
TULOSSA KIVENLAHDEN METROASEMA
N. 400 M



MERI, RANTARAITTI, UIMARANTA,
PIENVENESATAMAT, KIVENLAHDEN
SAARISTOVENEPYSÄKKI, GOLFKENTÄT,
VESIURHEILUVUOKRAAMO



Suuntaa antava visualisointi alueesta.

Viiden tähden kotisatama

Sijainti on täysi kymppi! Rantaraitille ja uimarantaan on muutama askel, lähipalveluihin ja tulevalle metroasemalle kävelee hetkessä.

PALVELUT LÄHELLÄ

Kivenlahden ja Saunalahden palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä Marinrannan upeasta korttelista. Kouluun, ruokakauppaan, terveyskeskukseen ja moneen muuhun lähipalveluun kävelee vartin verran. Monipuolinen kaupakeskus Lippulaiva on noin kahden kilometrin päässä, ja metrolla matka taittuu muutamassa minuutissa.*

KULKUYHTEYDET VIERESSÄ

Länsiväylälle pääsee nopeasti korttelin viereistä ramppia pitkin. Myös lähin bussipysäkki sijaitsee melkein kotioven

vieressä! Tulevaisuudessa Isoon Omena- ja Kampiin pääsee nopeasti metrolla. Kivenlahden metroasema tulee noin 400 metrin päähän Poseidonin YIT Kodeista.

NAAPUREINA RANTARAITTI JA UIMARANTA

Marinrannan naapurustossa on Espoon ylpeys: noin 40 kilometrin pituinen Rantaraitti. Uimaranta ja kahvila-ravintola löytyy viereisestä pienvenesatamasta. Oma vene ei ole edellytys vesille pääsyyn, sillä kotisatamassa on saaristovenepysäkki. Lähistöllä on myös monia muita pienvenesatamia, golfkenttiä ja Sarvikin vesiurheilukeskus.

Suuntaa antava visualisointi.

* Lippulaivan arvioitu valmistuminen on keväällä 2022.



Alustava visualisointikuva alueesta, muutokset mahdollisia.

”

Merenrannan tuntumassa sijaitsevan korttelin arkkitehtuuria leimaa selkeys ja vaaleus. Rakennuksien kaarevat muodot sopeutuvat metsäiseen, kumpuilevaan maisemaan ja maastoon. Mereltä katsoen talojen lasikaitein ja lasituksin varustetut parvekkeet ja niiden värilliset taustaseinät muodostavat hillityn ja linjakkaan kokonaisuuden.

Jyrki Tasa, arkkitehti professori, SAFA,
Arkkitehtitoimisto NRT Oy



Suuntaa antavat visualisoinnit lounge- ja kuntolutilasta.



Marinrannan tyylikäs kortteli

Moderni kortteli sijaitsee rauhallisella paikalla aivan Kirkkonummen rajalla. Vaaleat kerrostalot asettuvat rannan suuntaisesti etelärinteeseen, Kivenlahden pienvenesataman viereen.

VIIHTYISÄT YHTEISTILAT

Marinrannan korttelin sisäosiin on säästetty meriluontoa kahden pienen metsikön muodossa. Kortteli koostuu 11 taloyhtiöstä. Asukkaiden käytössä on muun muassa saunaosastoja, viihtyisä lounge/monikäyttötila leikkinurk-kauksineen, kuntolutila ja pesula. Korttelissa on Postin pakettiautomaatti. Autopaikat ovat Marinparkki-nimisessä autohallissa.

POSEIDONIN KOTI ON LÄHINNÄ RANTAA

Kolmikerroksinen Poseidon sijaitsee lähinnä merenrantaa olevassa korttelin osassa. Kaikissa kodeissa meri on vahvasti läsnä: tien toisella puolella on pienvenesatama, lähiravintola ja Rantaraitti uimarantoineen.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta J48, 88 m², 4h+kt+alk+s.

 yit.fi/poseidon

Huoleton koti Rantaraitin varrella

Poseidonin kodista pääset muutamassa minuutissa uimarannalle, lähiravintolaan lounaalle sekä Rantaraitin maisemien ääreen.

MERELLINEN KOTI

Poseidoniin tulee huolettomia kerrostalokoteja moneen erilaiseen elämäntilanteeseen. Tilatehokkaassa kodissa on etelään tai lounaaseen avautuva lasitettu parveke. Parvekkeella on varattu paikka muutostyönä asennettavalle ilmalämpöpumpulle. Säilytystilaa on riittävästi: osassa koteja on kaapistojen lisäksi vaatehuone ellei peräti kaksi!

KORKEATASOINEN VALIKOIMA

Tutustu tasokkaasti varustettuihin koteihin. Monipuolisessa valikoimassa on muun muassa koteja, joissa on parvekkeen lisäksi pihaterassi, lasiovellinen alkovi vaikkapa työtilaksi tai oma sauna, jonka löylyssä rentoutua kaikessa rauhassa.

- 26,5–88 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Lasitettu parveke
- Asunnoissa B03, C06, D08 on lasitetun parvekkeen lisäksi maantasoterassi
- Osassa koteja oma sauna
- Maanalainen autohalli
- Paikkavaraus ilmalämpöpumpulle kesähelteiden viilentämiseksi

”

*Upean korttelin asukastiloja
ovat saunaosastot huikkeine
merimaisemineen, lounge,
kuntoilutila ja pesula.*

Suuntaa antava visualisointi sisäpihan puolelta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Poseidon
Marinportti 2, 02320 Espoo

Yhtiö on 10-portainen, 3-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Korttelin asemakaava on lainvoimainen.

TONTTI

Yhtiö rakennetaan tontille 34068/18. Tontti on
vuokratontti, johon osakkailla on lunastusoikeus.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Kivenlahti
Kortteli ja tontti: 34068/18
Tontin pinta-ala: 4 919 m²
Asuntojen pinta-ala: 2 437 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	26,5–30 m ²	14 kpl
1 h+kt+alk	34,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	35,0–43,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	46,5–51,5 m ²	5 kpl
3 h+kt	62,5–65 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	64,5–72,5 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	76,5–88 m ²	4 kpl

Yhteensä 48 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiön erillisinä osakkeina myytävät 33 autopaikkaa
sijaitsevat maanalaisessa autohallissa, joka sijaitsee
osittain Poseidonin alla. Hallissa on myös 26 viereisen
yhtiön paikkaa. Autopaikkoihin tehdään varaukset
sähköautojen latauspisteille, jotka ovat toteutettavissa
asukasmuutostyönä.

Erillisen talousrakennuksen yhteydessä olevassa auto-
katoksessa on kaksi Poseidonin ja yksi viereisen yhtiön
LE-paikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot
sijaitsevat 1. kerroksessa ja erillisessä talousrakennuk-
sessa. Myös kuivaushuone ja pääosa teknisistä tiloista
ovat 1. kerroksessa.

Poseidon kuuluu Marinrannan asuinkorttelikokonaisuus-
teen. Asuntoyhtiöiden kesken on sovittu korttelin yhteis-
käytössä olevista alueista kuten korttelin leikkialueista,
vierasautopaikoista ja eri taloyhtiöissä olevista yhteisti-
loista mm. saunaosastoista, kuntoilutilasta, pesulasta,
kuivaushuoneesta, loungesta/monikäyttötilasta ja Postin
pakettiautomaatista. Korttelin jätehuolto on järjestetty
syväkeräyssäiliöihin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat osaavat ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

SCANDI-, LATTE- JA MOCCA-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Välitilalasi
Seinäkaapit integroiduilla led-valaisimilla
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokeittotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

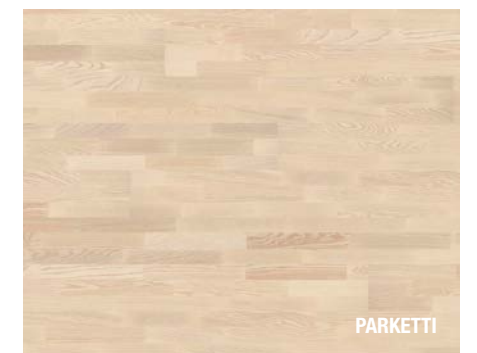
Struktuuripintaiset seinä- ja lattialaatat
Peiliikaappi integroiduilla led-valaisimilla
Allaskaluste vetolaatikoilla
Mukavuuslattialämmitys



SCANDI

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Scandi-sisustusteeman keittiössä on raikkaan valkoiset kalusteovet ja valkoiset lippavetimet sekä kontrastia tuomaan musta työpöytä.

Scandi-kylpyhuoneen seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatat ovat tummanharmaat.





LATTE

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



TYÖTASO



PARKETTI



Latte-sisustusteeman keittiössä

on vaaleat tammensävyiset vaakaviiluovet ja teräksen väriset lippavetimet sekä harmoninen vaalean harmaa työpöytätaaso.

Latte-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaalean harmaat.



MOCCA

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värin sekä tekstuurien käyttöä.



TYÖTASO



PARKETTI



Mocca-sisustusteeman keittiössä

on mustat kuultovärjättyt vaakaviiluovet ja mustat lippavetimet sekä raikkaan valkoinen työpöytätaaso.

Mocca-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

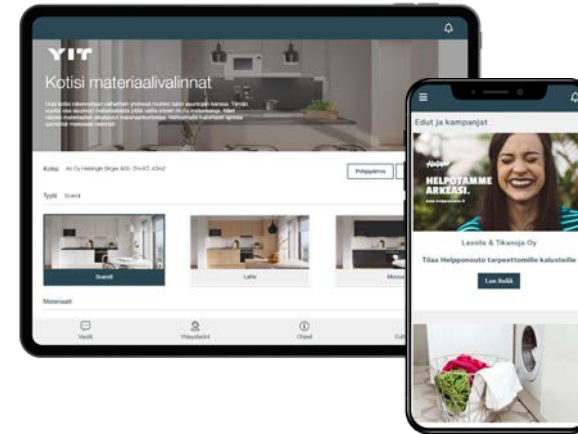
YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön hissillisessä porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

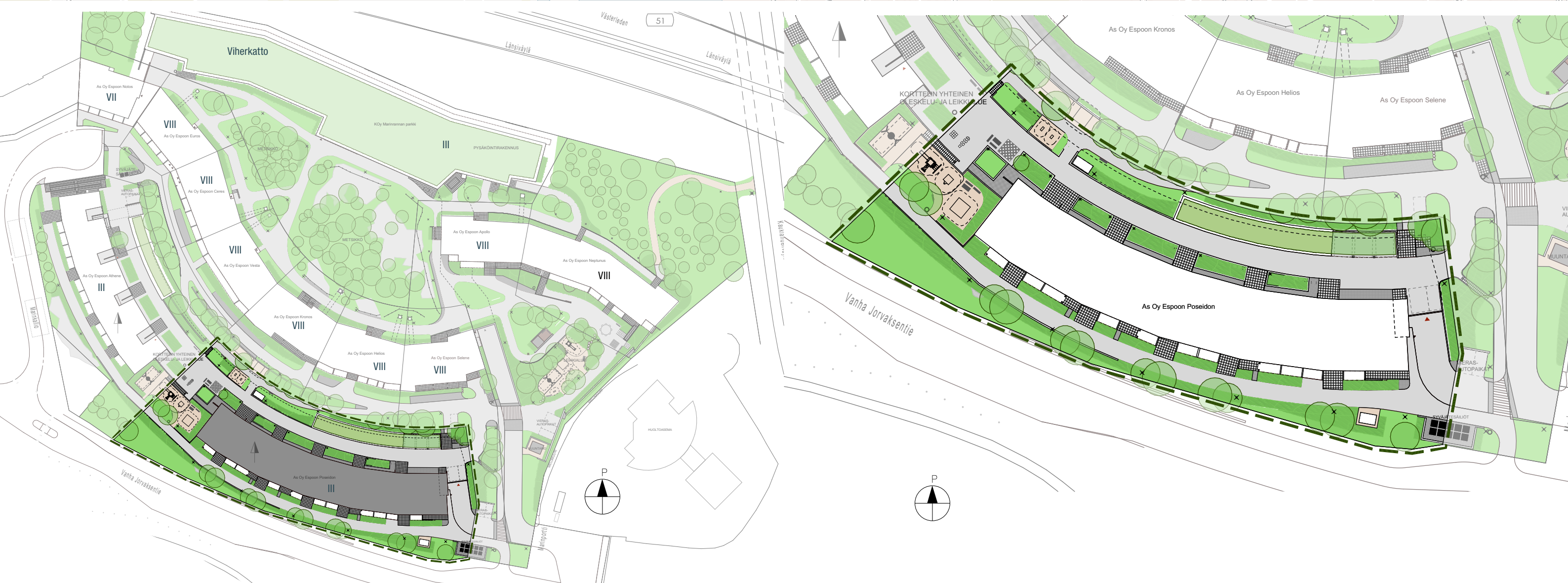
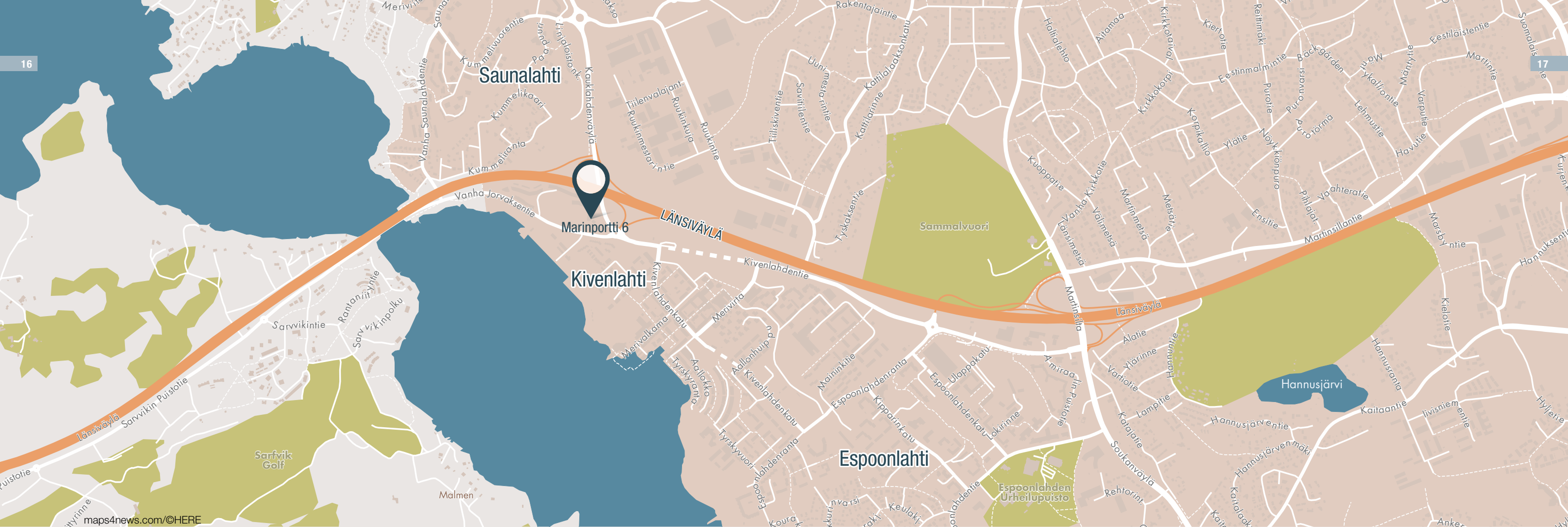
Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.

Postin automaatti kotikorttelissasi

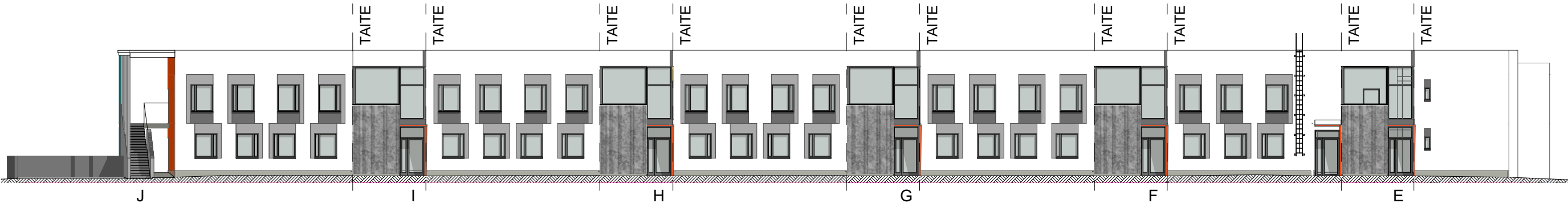
Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää: posti.fi/automaatti

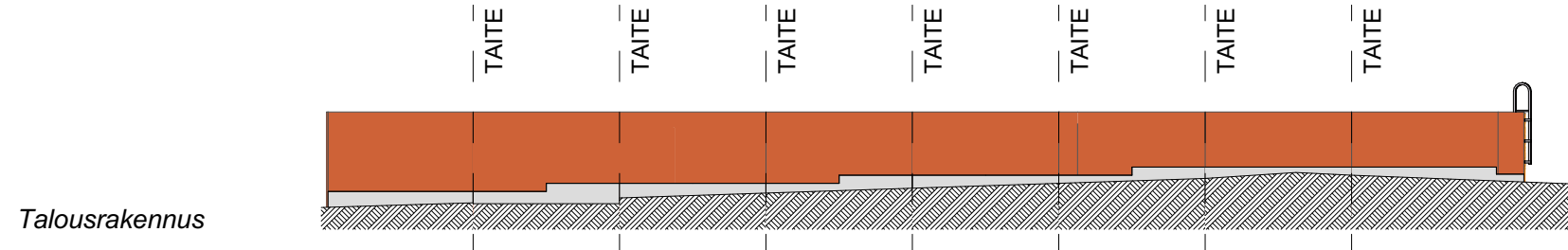




JULKISIVU LOUNAASEEN - ETELÄÄN

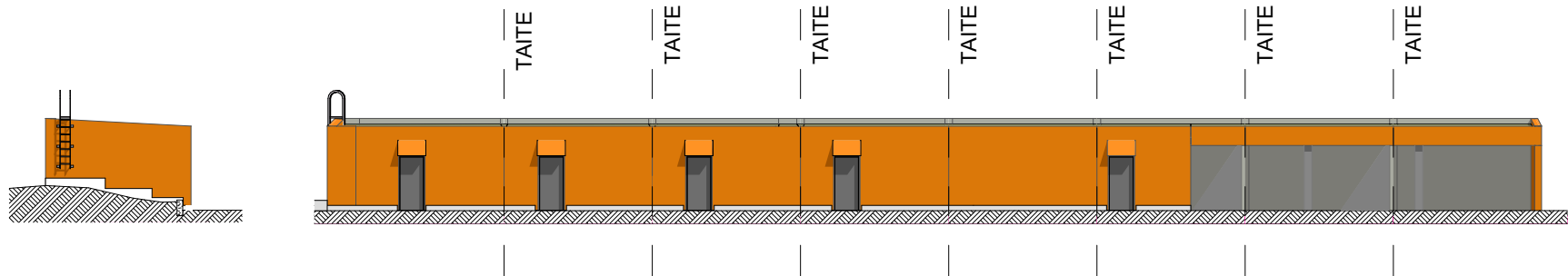


JULKISIVU KOILLISEEN - POHJOISEEN



Talousrakennus

JULKISIVU KOILLISEEN - POHJOISEEN

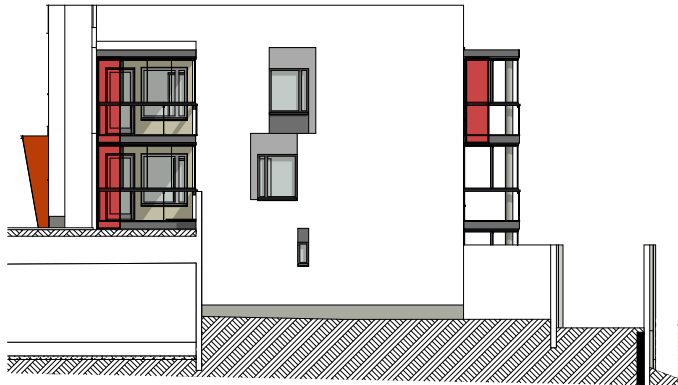


PÄÄTY LUOTEeseen

JULKISIVU LOUNAASEEN - ETELÄÄN



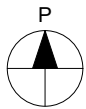
PÄÄTY ITÄÄN

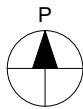


PÄÄTY LUOTEeseen



PÄÄTY ITÄÄN





2. KERROS

1:250

Mittakaava 1:250 5 m

AS OY ESPOON POSEIDON
2. kerros
1:250 / A3



3. KERROS

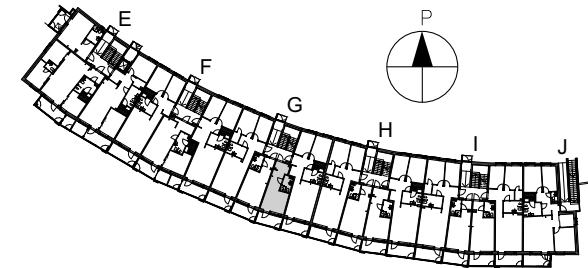
1:250

Mittakaava 1:250 5 m

26,5 m²
1 h + kt

G24 2. KERROS

- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu etelä/lounaan suuntainen parveke.

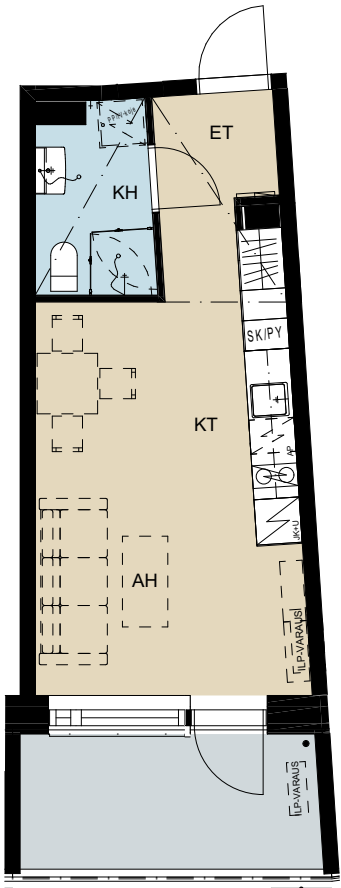
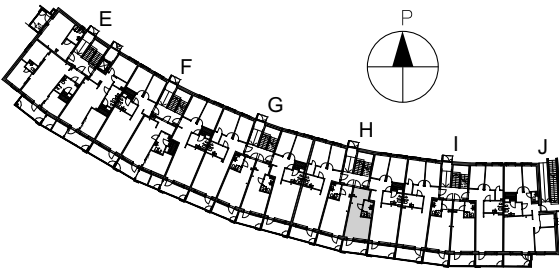


5 m
Mittakaava 1:100

26,5 m²
1 h + kt

I41 2. KERROS

- Näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.

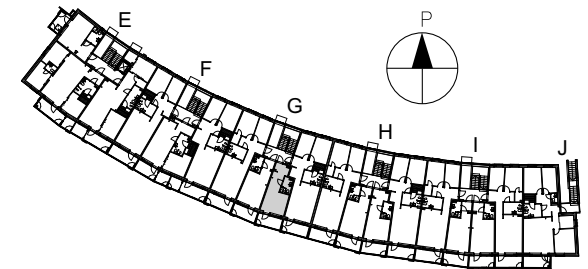


5 m
Mittakaava 1:100

26,5 m²
1 h + kt

G28 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu etelä/lounaan suuntainen parveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat

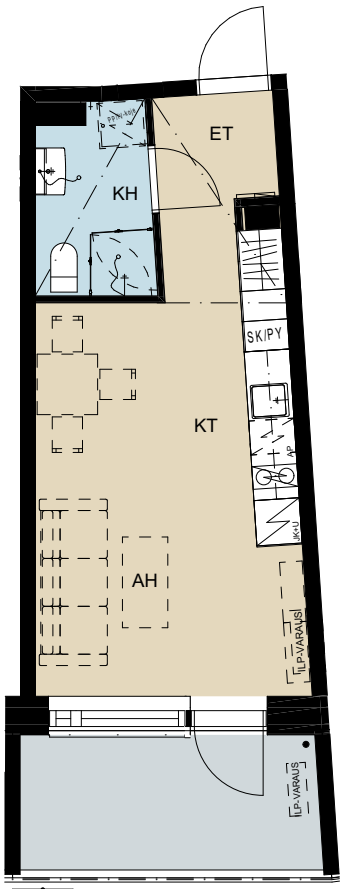
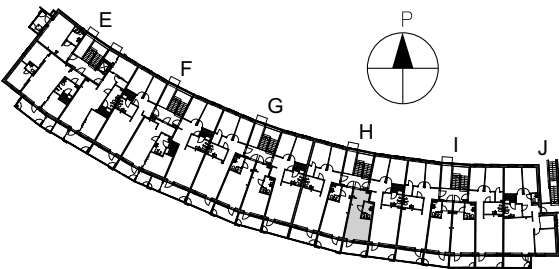


Kiinteä lasitusosa

26,5 m²
1 h + kt

I45 3. KERROS

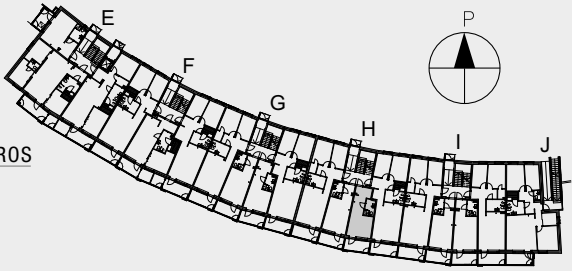
- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat



Kiinteä lasitusosa

27,0m²
1h+kt

H32 2. KERROS



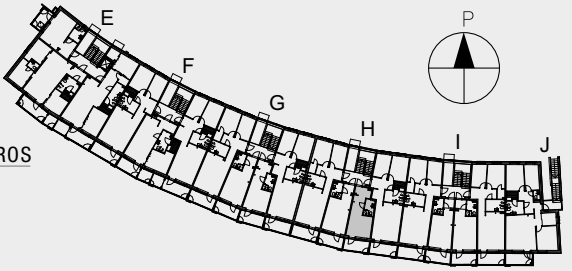
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.

Mittakaava 1:100 5 m



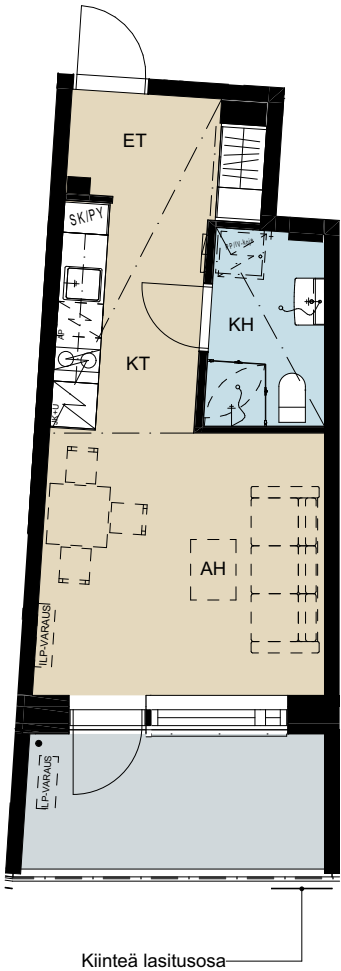
27,0m²
1h+kt

H36 3. KERROS

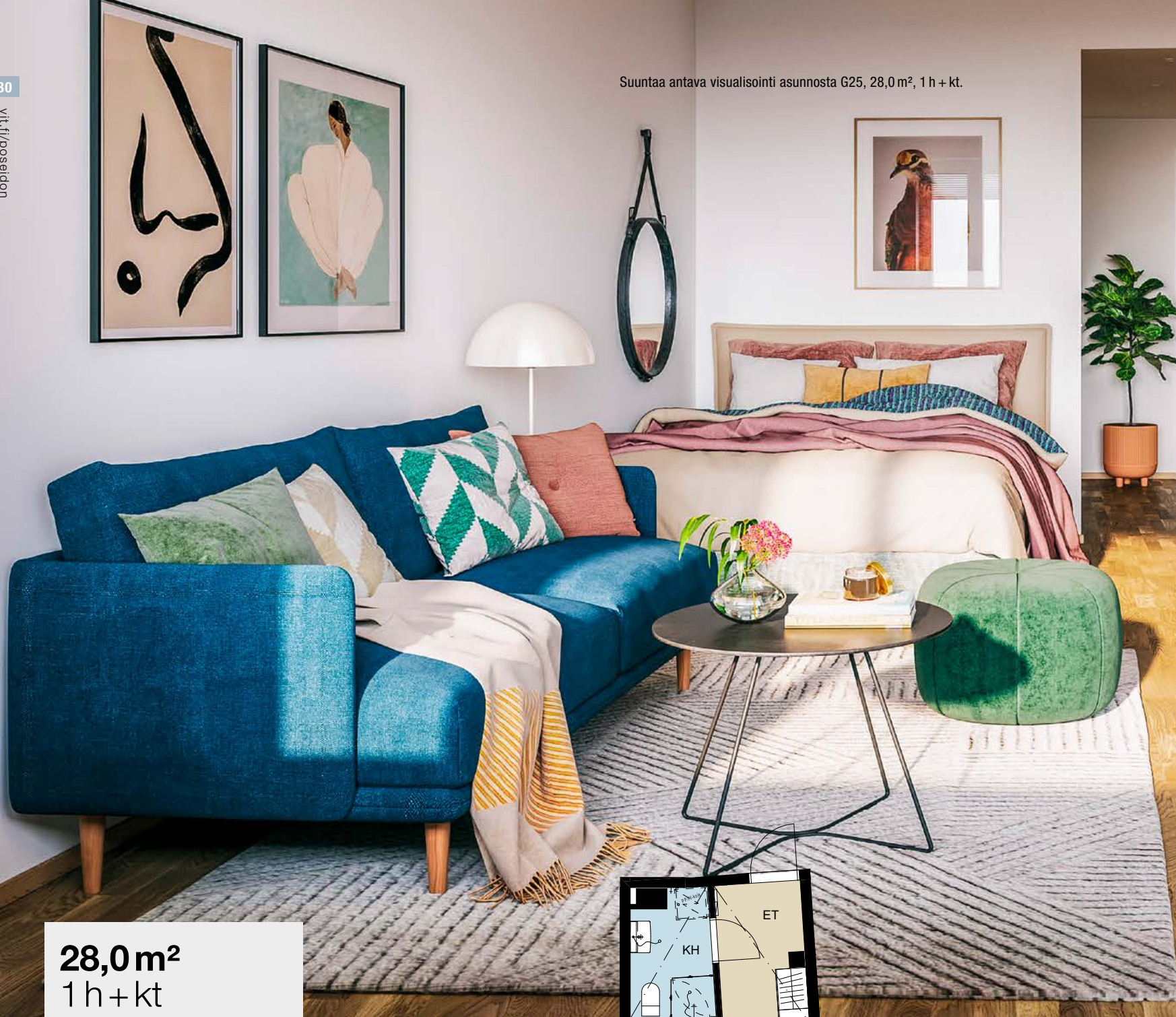


- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat

Mittakaava 1:100 5 m



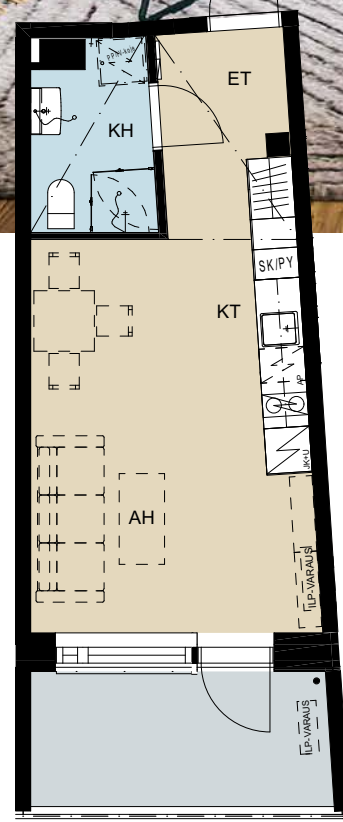
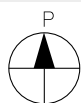
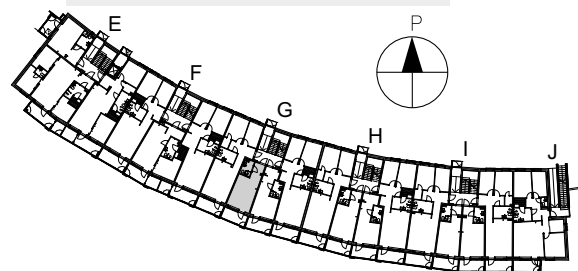
Suuntaa antava visualisointi asunnosta G25, 28,0 m², 1 h + kt.



28,0 m²
1 h + kt

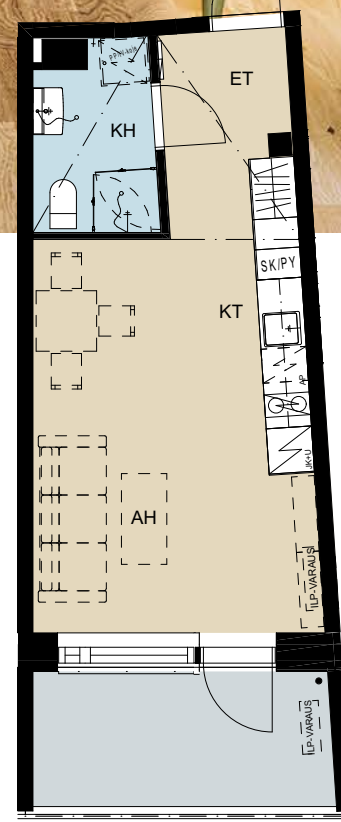
G25 2. KERROS

- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu etelä/lounaan suuntainen parveke.



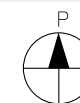
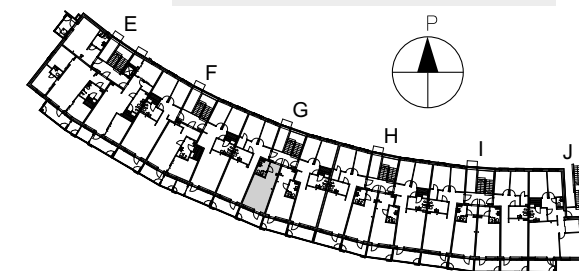
5 m
Mittakaava 1:100

Kiinteä lasitusosa



5 m
Mittakaava 1:100

Kiinteä lasitusosa



28,0 m²
1 h + kt

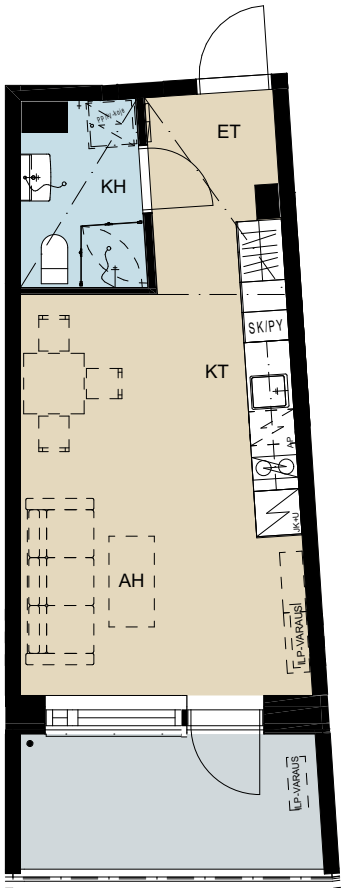
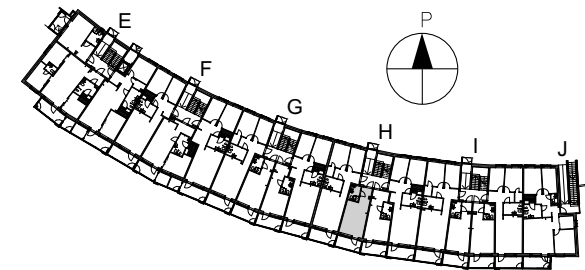
G29 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu etelä/lounaan suuntainen parveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat

28,0m²
1h+kt

H33 2. KERROS

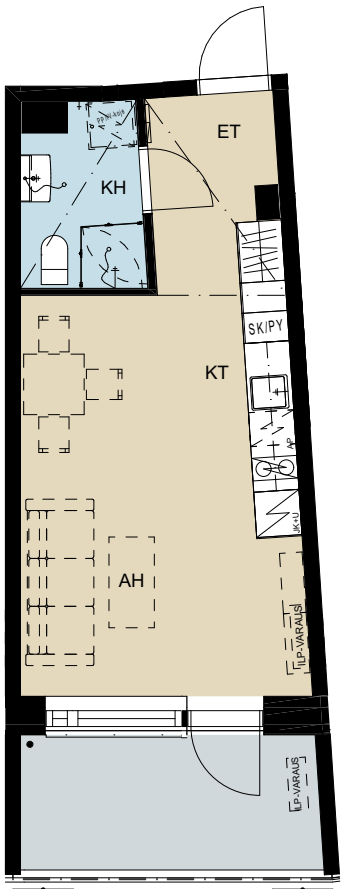
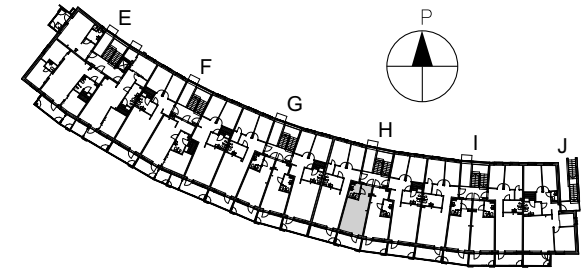
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.



28,0m²
1h+kt

H37 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat



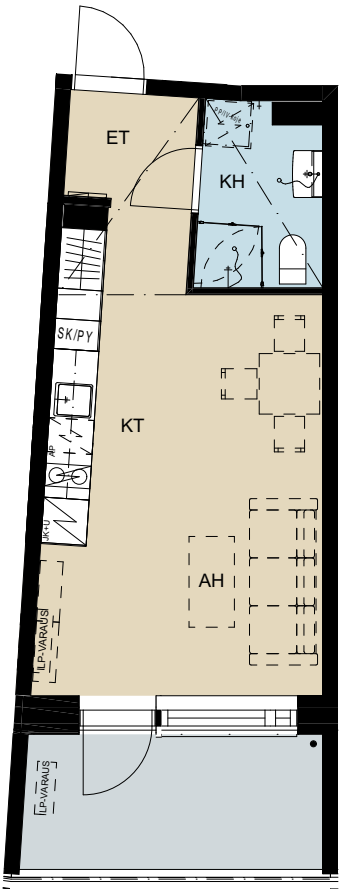
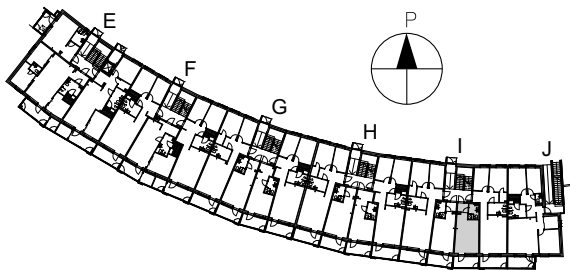
Kiinteä lasitusosa

Kiinteä lasitusosa

28,0m²
1h+kt

I40 2. KERROS

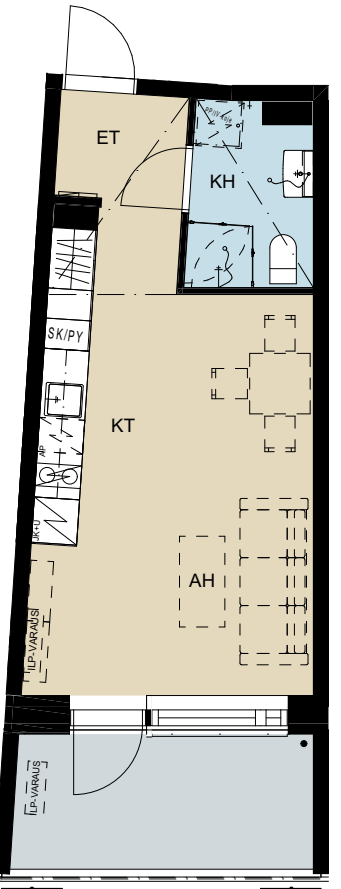
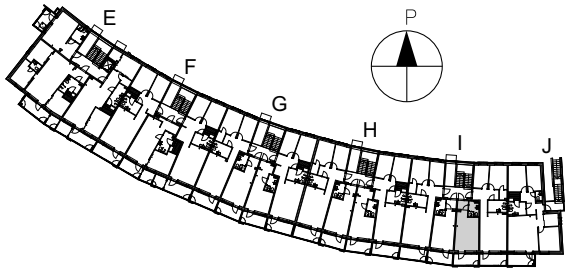
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.



28,0m²
1h+kt

I44 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen yksiö.
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat



Kiinteä lasitusosa

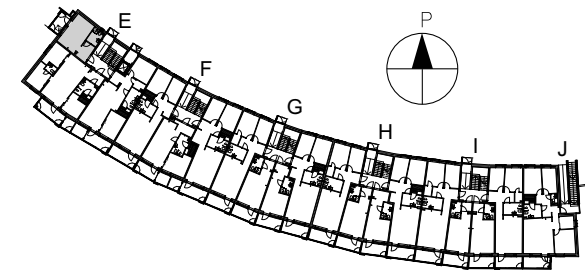
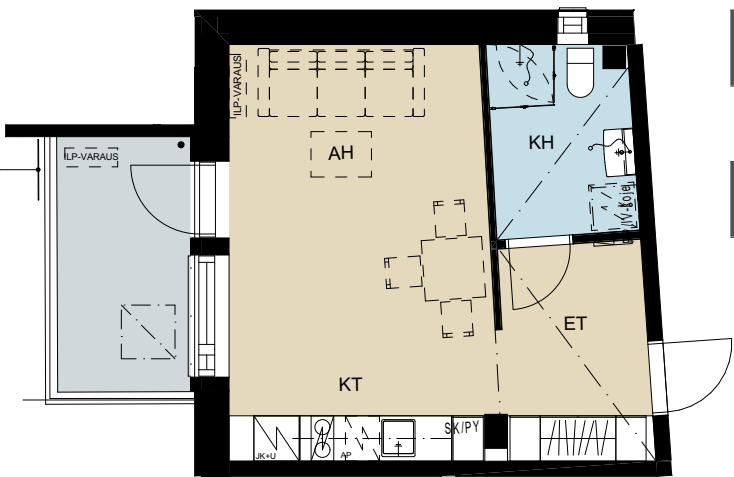
Kiinteä lasitusosa

30,0m²
1h+kt

E13 2. KERROS

- Tilatehokas pääty-yksiö!
- Lasitettu länsiparveke.
- Kylpyhuoneessa pikkuikkuna.

Kiinteä lasitusosa

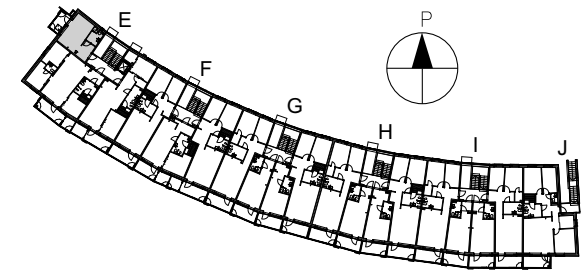
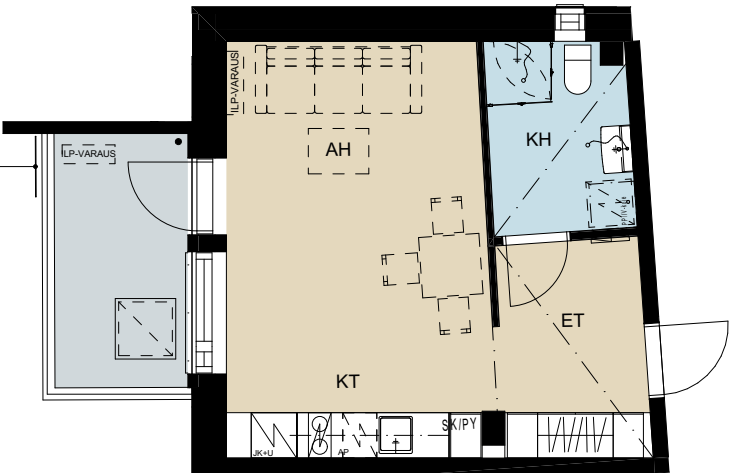


30,0m²
1h+kt

E16 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen pääty-yksiö!
- Lasitettu länsiparveke.
- Kylpyhuoneessa pikkuikkuna!

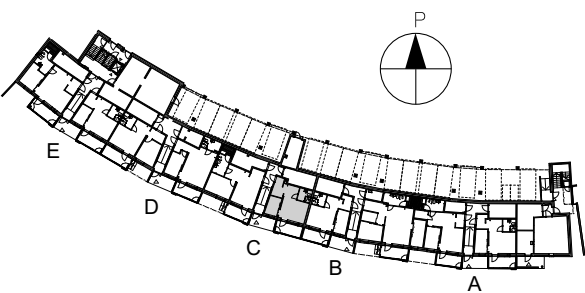
Kiinteä lasitusosa



34,5m²
1h+kt+alk

C05 1. KERROS

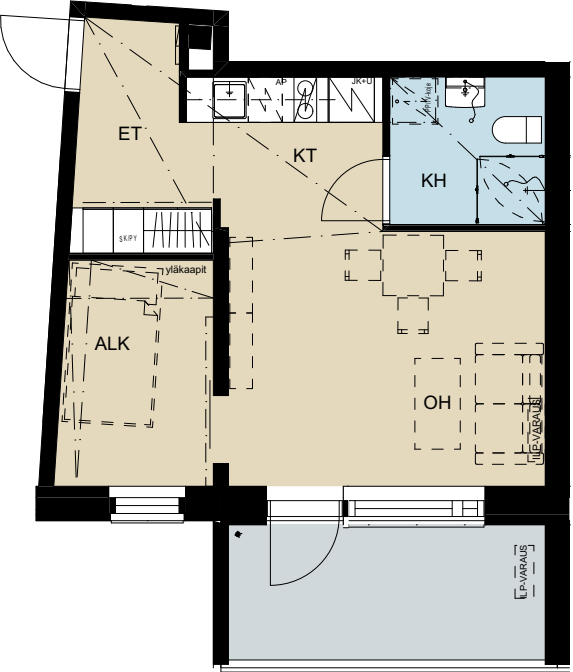
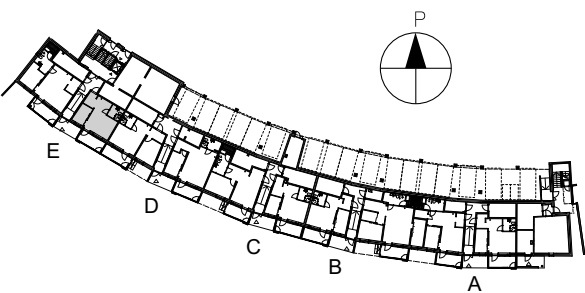
- Näkymät Marinsataman suuntaan.
- Liukuovellisen alkovin yläkaapeissa lisää säilytystilaa.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle etelään/lounaaseen avautuvalle parvekkeelle.



34,5m²
1h+kt+alk

E09 1. KERROS

- Näkymät Marinsataman suuntaan.
- Liukuovellisen alkovin yläkaapeissa lisää säilytystilaa.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle lounaaseen avautuvalle parvekkeelle.



Kiinteä lasitusosa



Kiinteä lasitusosa

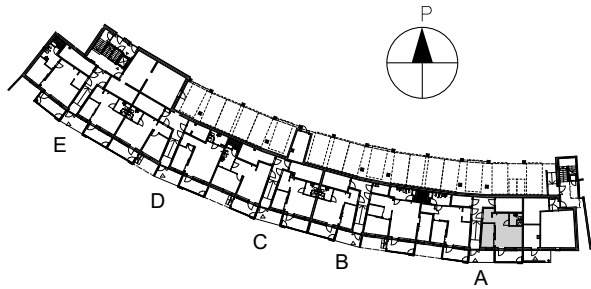
35,0m²
2h+kt

A01 1. KERROS

- Tehokas kaksio!
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.



Kiinteä lasitusosa



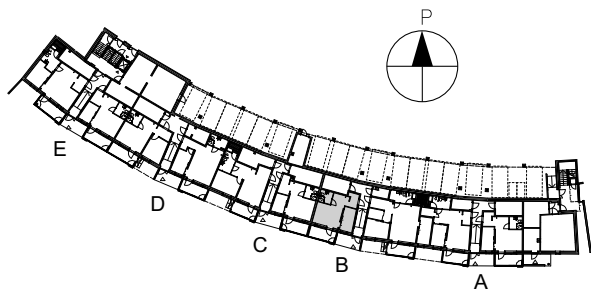
35,0m²
2h+kt

B04 1. KERROS

- Tehokas kaksio!
- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle eteläparvekkeelle.



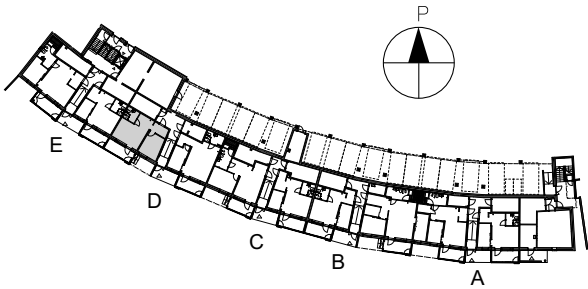
Kiinteä lasitusosa



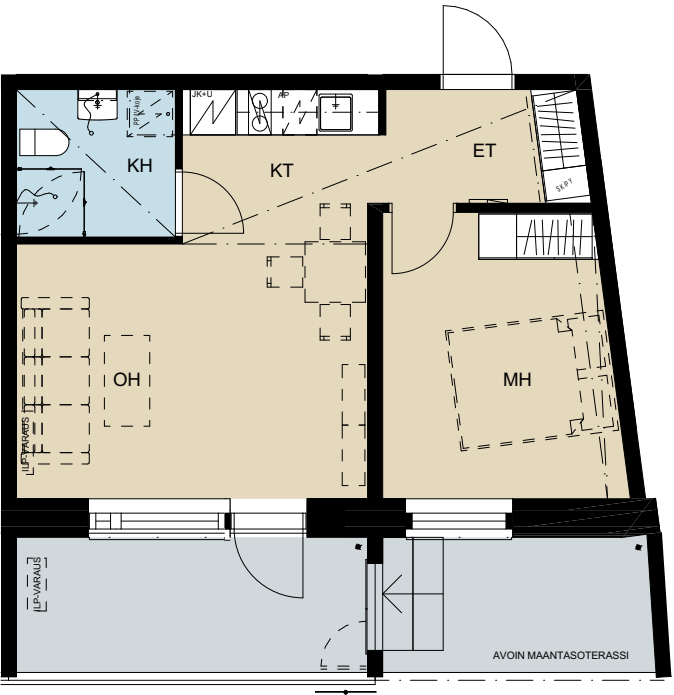
41,5m²
2h+kt

D08 1. KERROS

- Näkymät Marinsataman suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu etelään/lounaaseen.
- Parvekkeelta portaat avoimelle maantasoterassille.



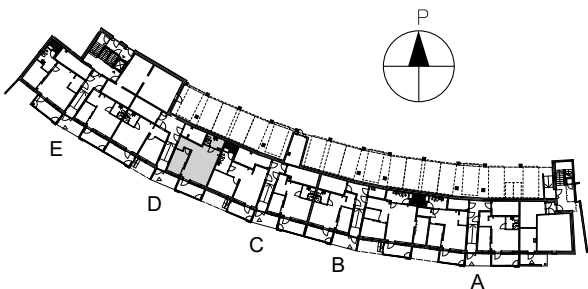
Kiinteä lasitusosa



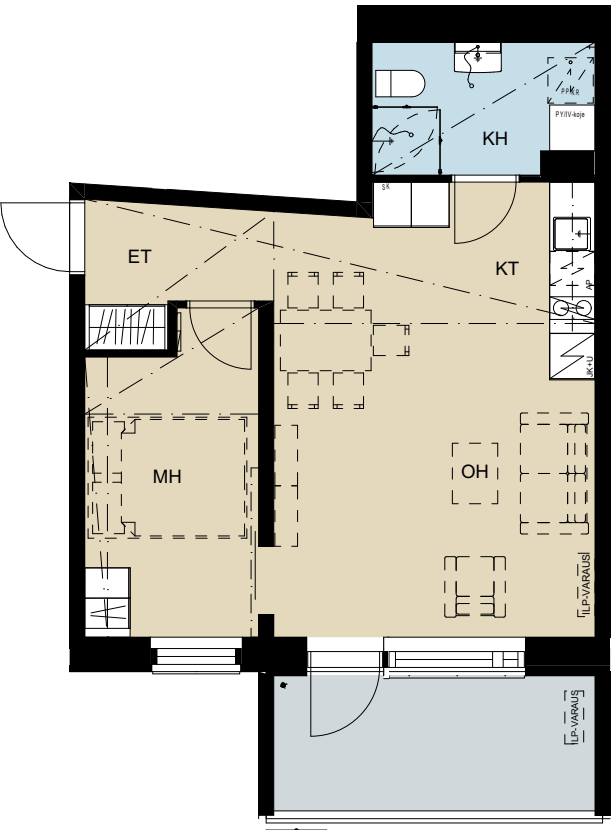
43,5m²
2h+kt

D07 1. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu etelään/lounaaseen.
- Näkymät Marinsataman suuntaan.
- Makuuhuoneeseen on kaksi sisäänkäyntiä.

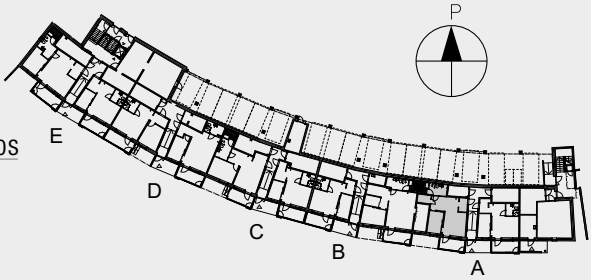


Kiinteä lasitusosa



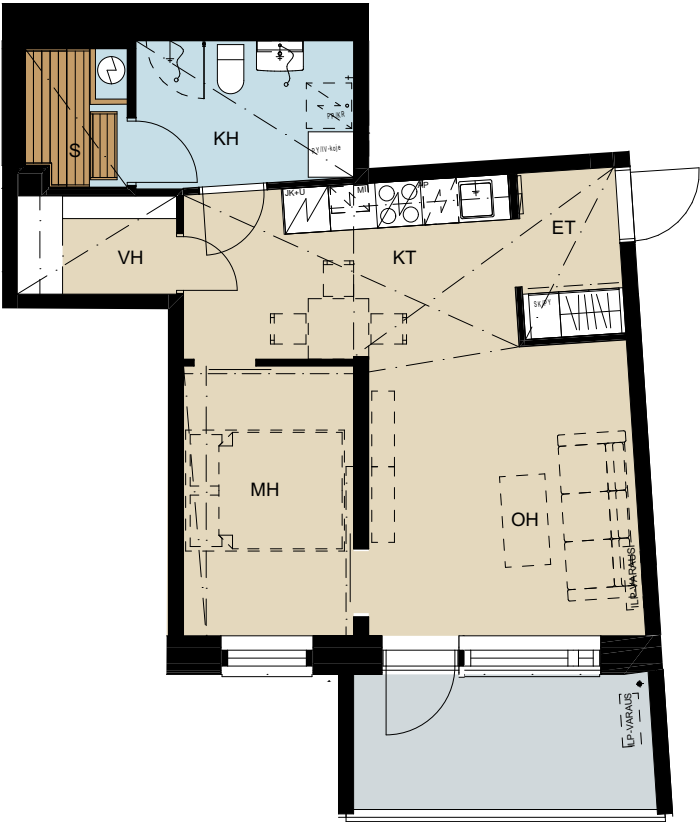
46,5m²
2h+kt+s

A02 1. KERROS



- Lasitettu eteläparveke avautuu Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen vaatehuone.

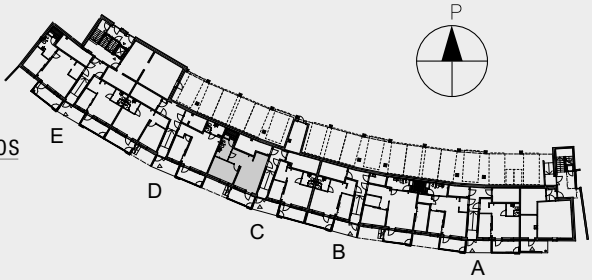
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteä lasitusosa

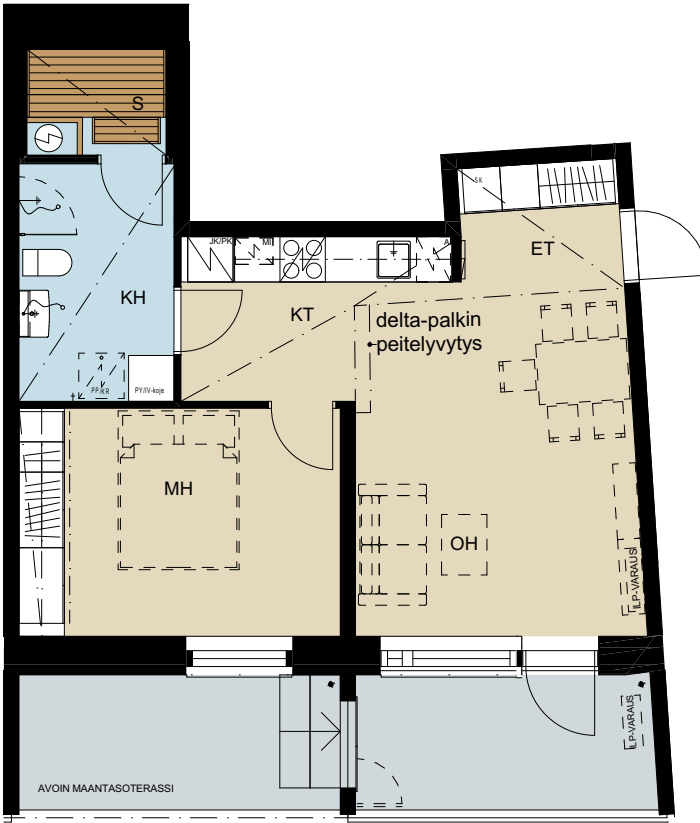
49,5m²
2h+kt+s

C06 1. KERROS



- Näkymät avautuvat Marinsataman suuntaan.
- Parvekkeelta portaat avoimelle maantasoterassille.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

Mittakaava 1:100 5 m



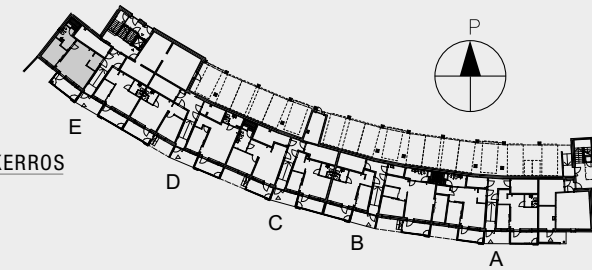
Kiinteä lasitusosa



50,0 m²
2h+kt+s

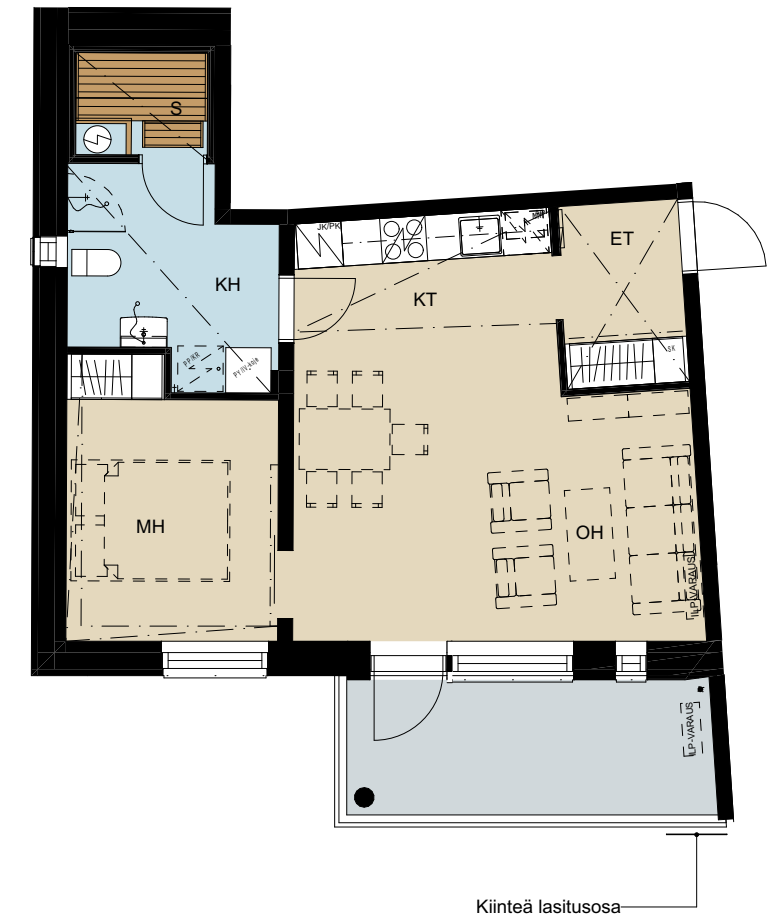
E10

1. KERROS



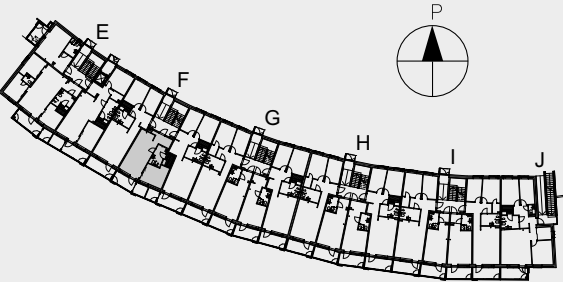
- Päätykaksiossa näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Lounaaseen avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Kylpyhuoneessa pikkuikkuna!
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyttyden sijaan portaat

Mittakaava 1:100 5 m



51,5m²
2h+kt+s

F18 2. KERROS

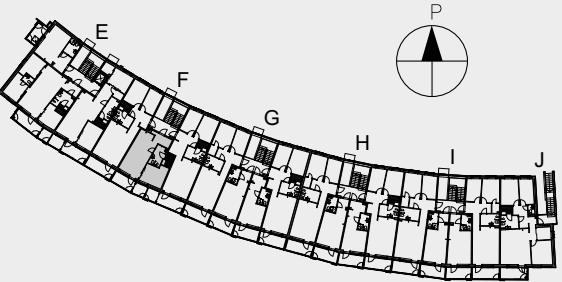


- Näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Lounaaseen avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

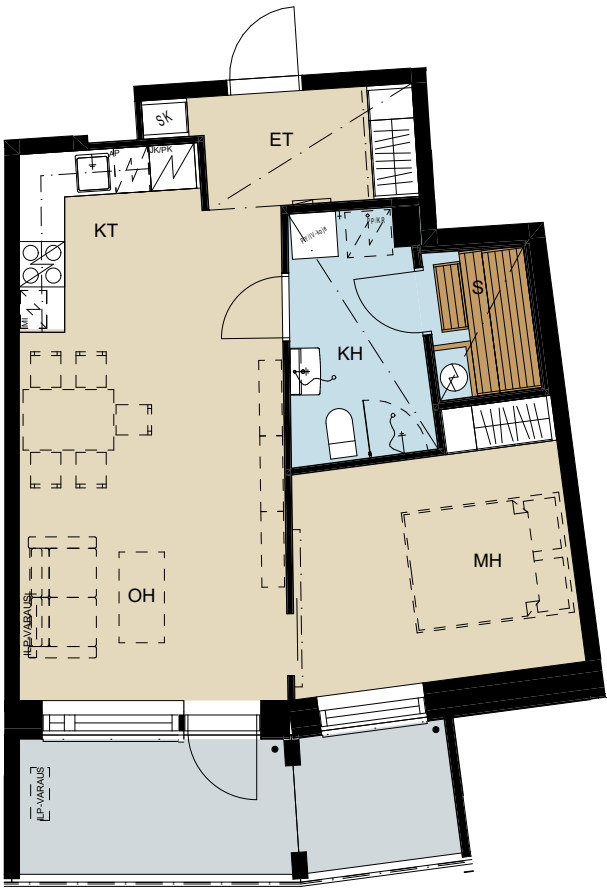


51,5m²
2h+kt+s

F21 3. KERROS



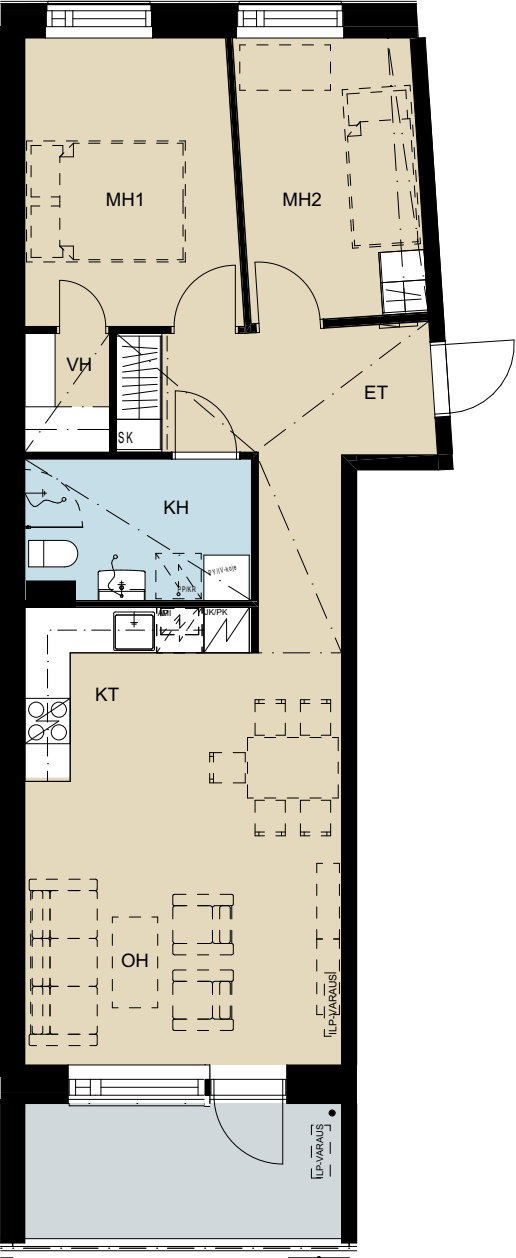
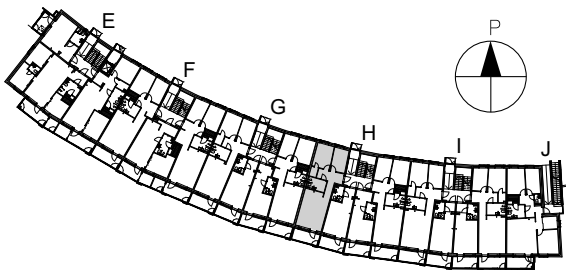
- Ylimmän kerroksen kaksio.
- Näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Lounaaseen avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyttyden sijaan portaat



62,5m² 3h+kt

H34 2. KERROS

- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH 1:ssä on vaatehuone.

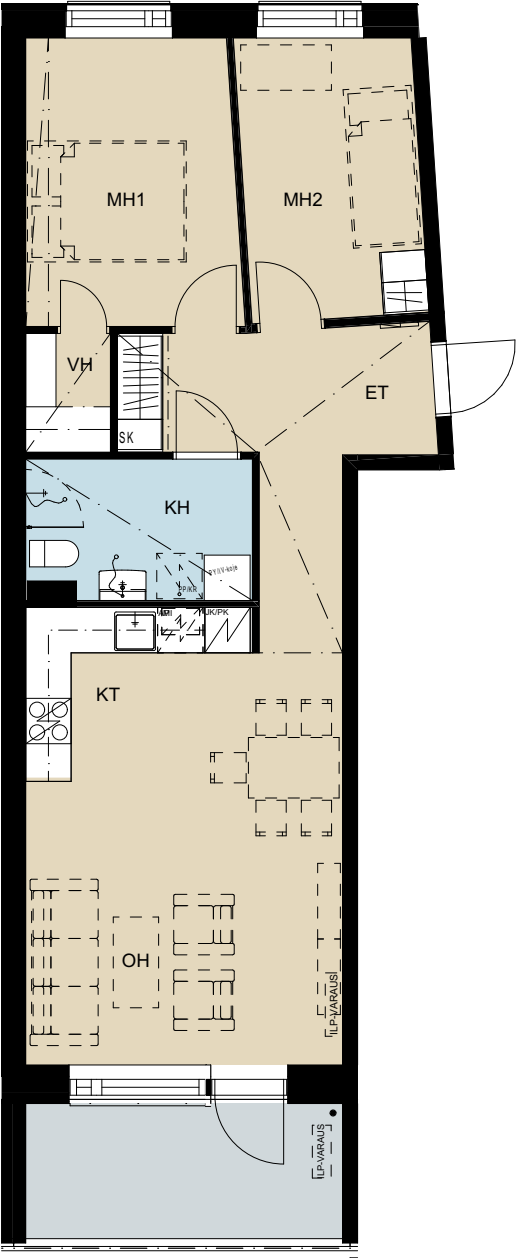
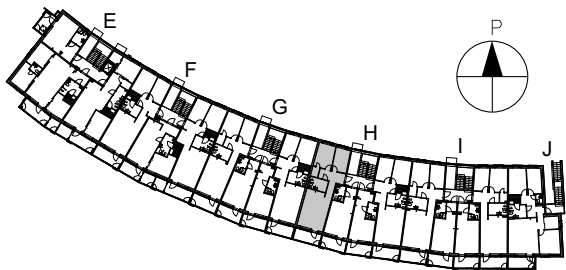


Kiinteä lasitusosa

62,5m² 3h+kt

H38 3. KERROS

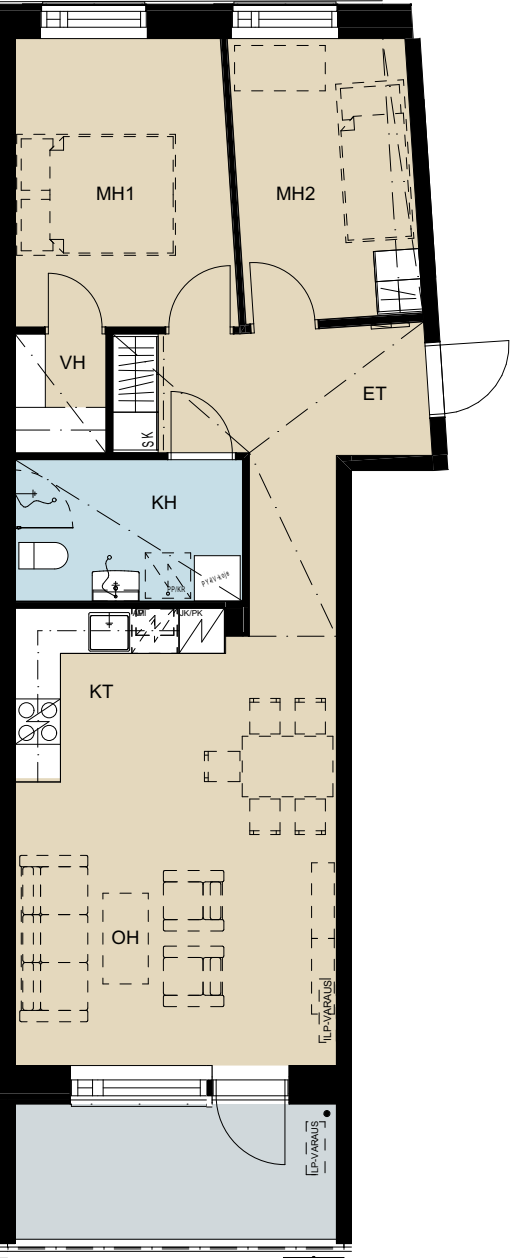
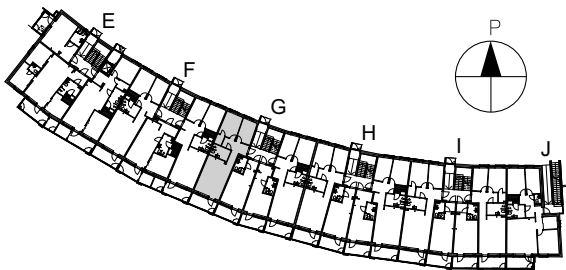
- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH1:ssä on vaatehuone.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat



63,5m² 3h+kt

G26 2. KERROS

- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH 1:ssä on vaatehuone.

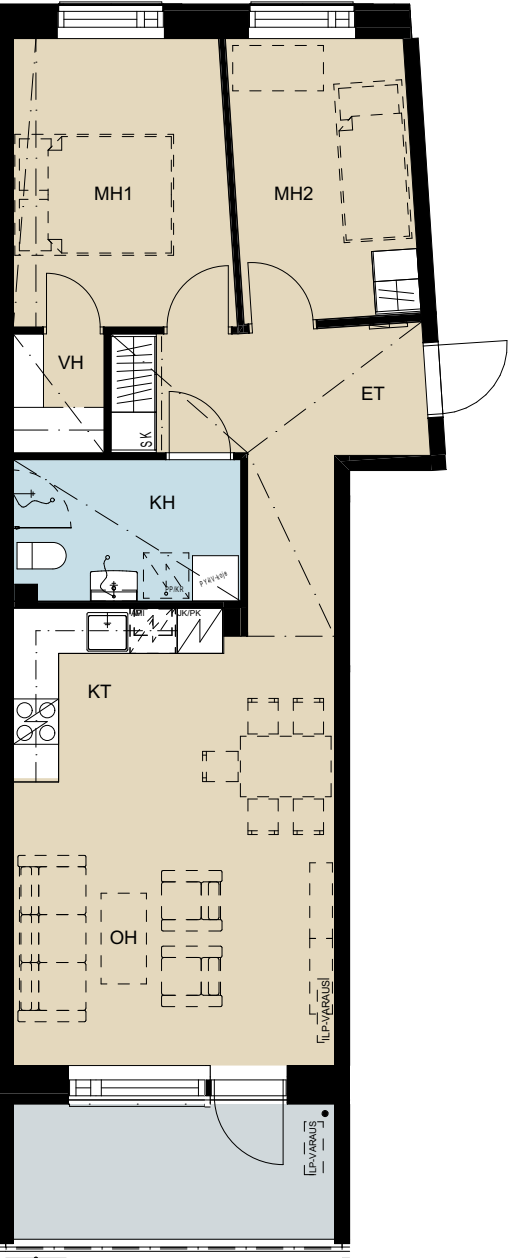
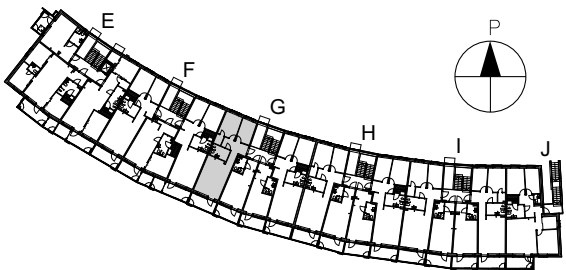


Kiinteä lasitusosa

63,5m² 3h+kt

G30 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH1:ssä on vaatehuone.
- Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat

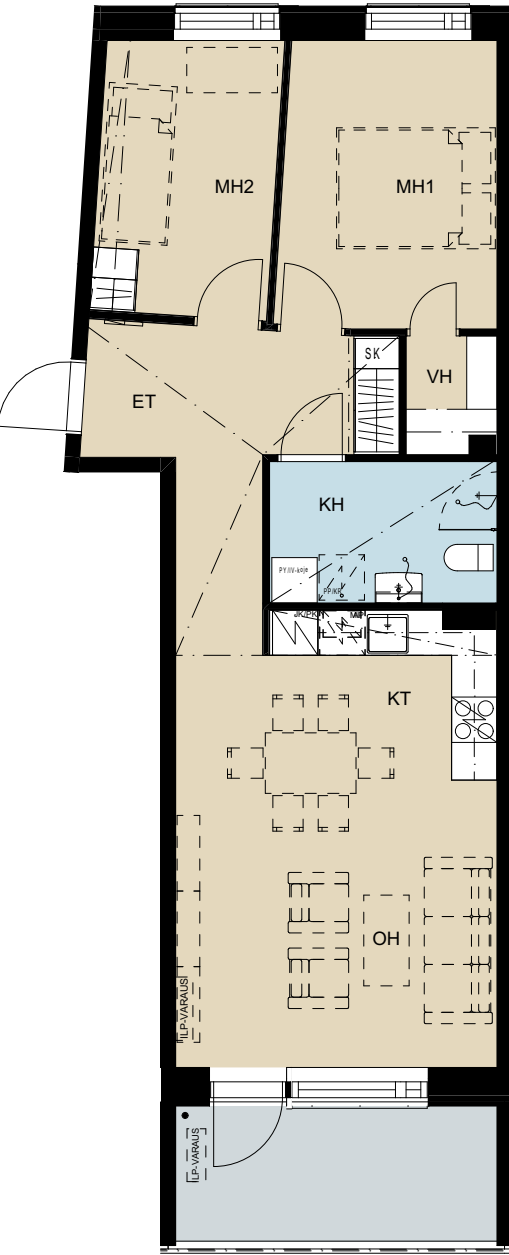
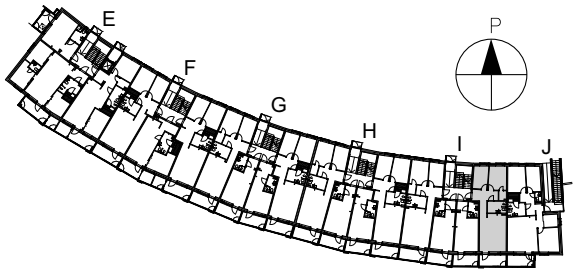


Kiinteä lasitusosa

63,5m² 3h+kt

I39 2. KERROS

- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta eteläparvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH1:ssä on vaatehuone.

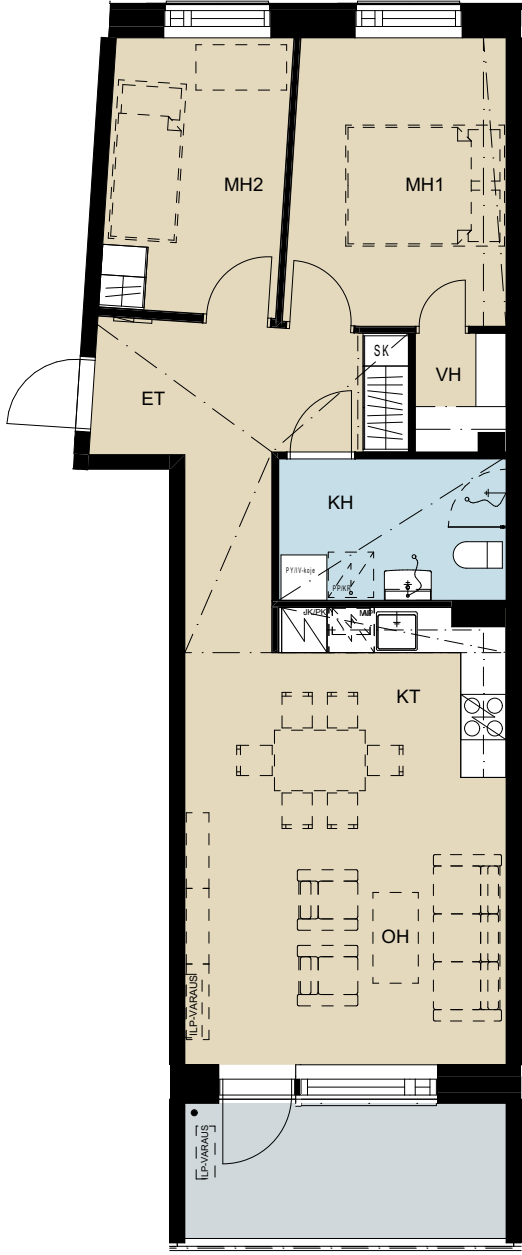
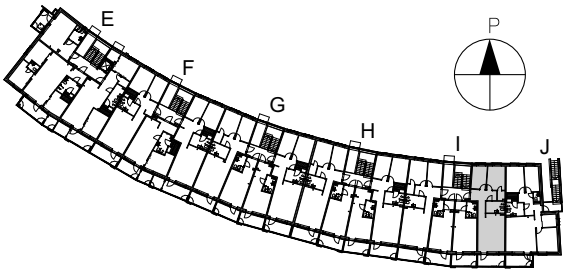


Kiinteä lasitusosa

63,5m² 3h+kt

I43 3. KERROS

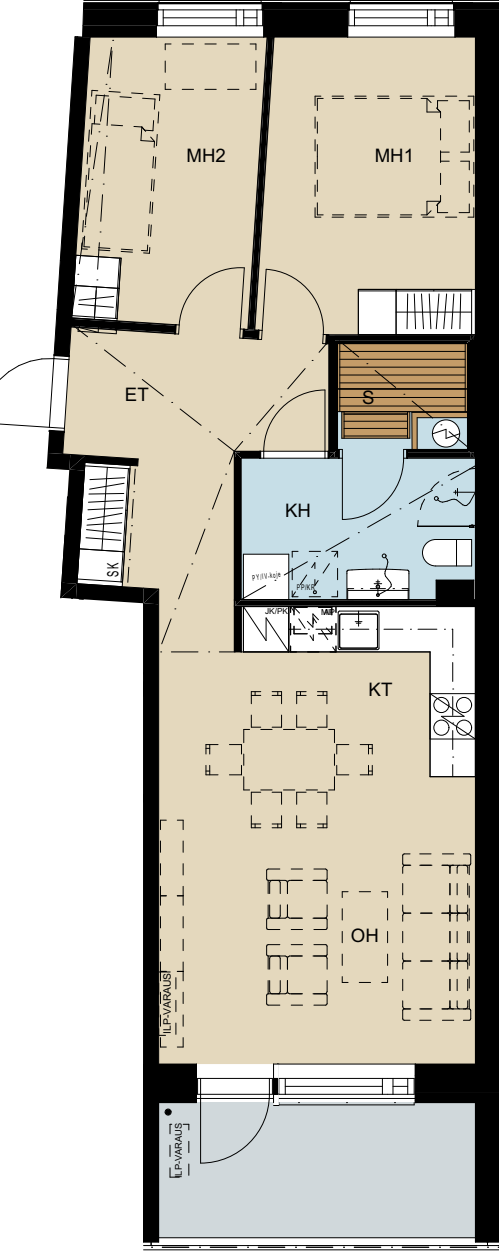
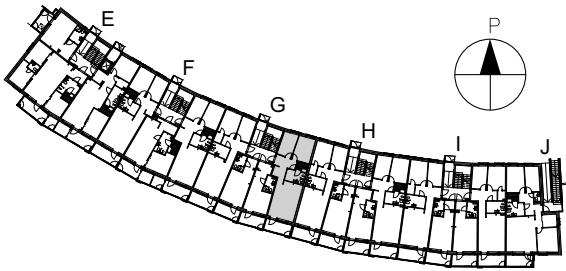
- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta eteläparvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH1:ssä on vaatehuone.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat*



64,5m² 3h+kt+s

G23 2. KERROS

- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

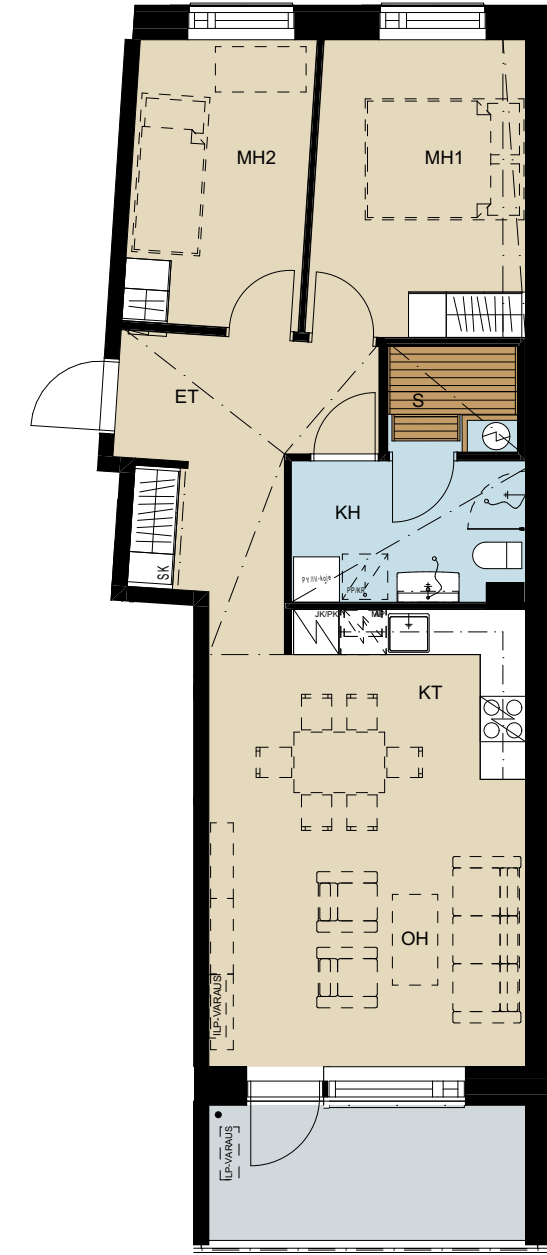
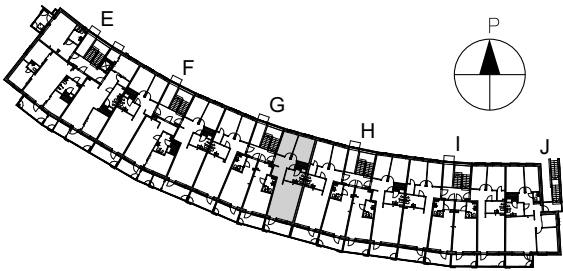


Kiinteä lasitusosa

64,5m² 3h+kt+s

G27 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat*

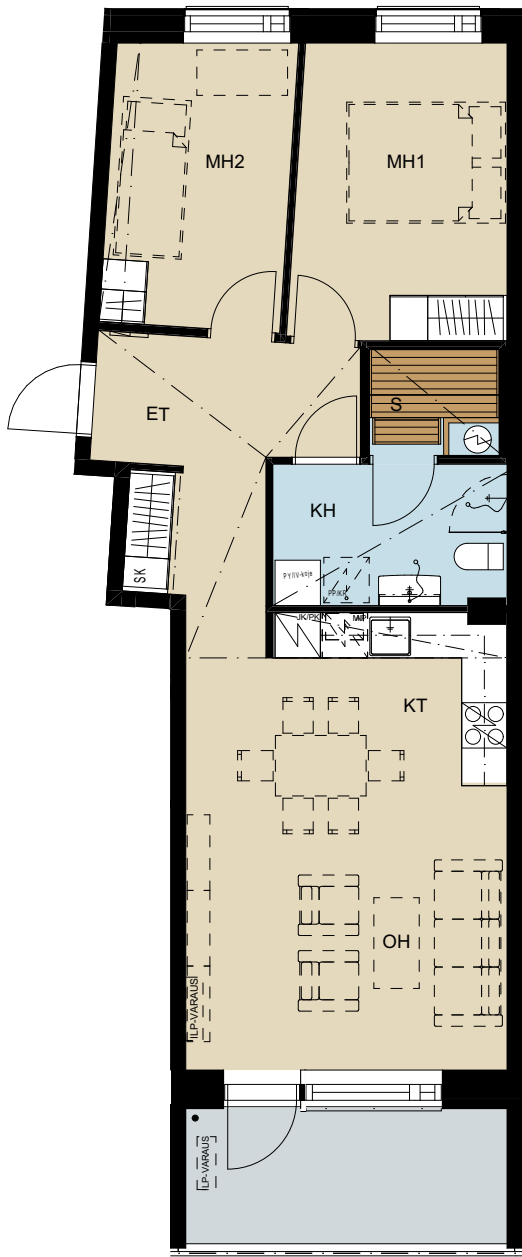
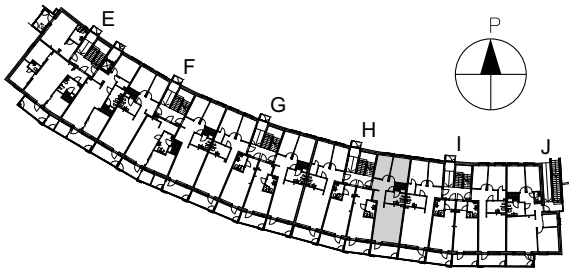


Kiinteä lasitusosa

65,0m² 3h+kt+s

H31 2. KERROS

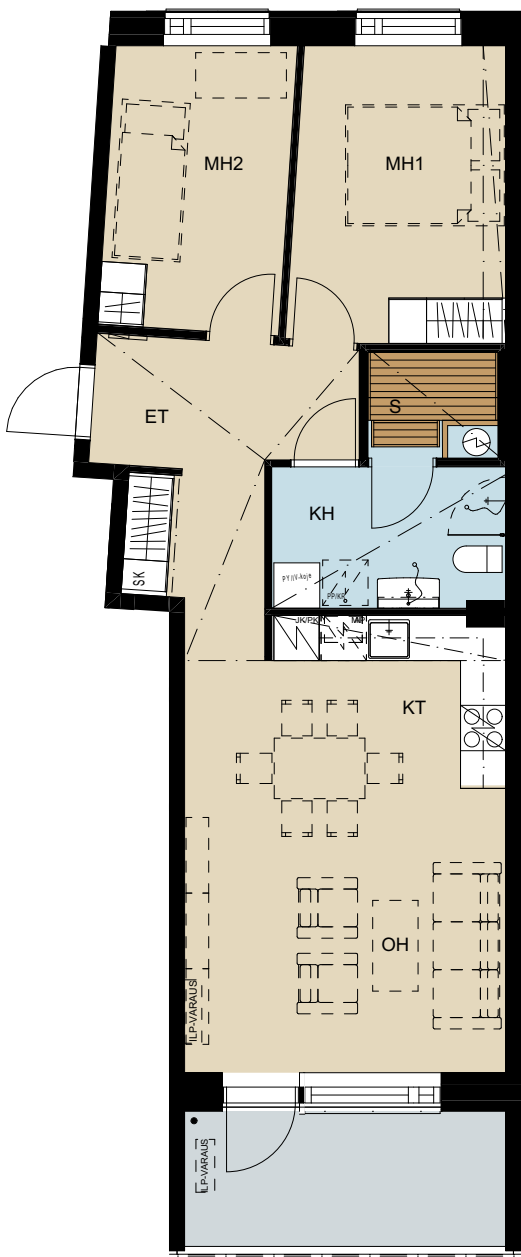
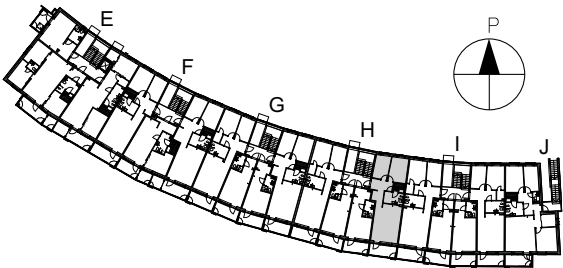
- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta lasitetulta eteläparvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



65,0m² 3h+kt+s

H35 3. KERROS

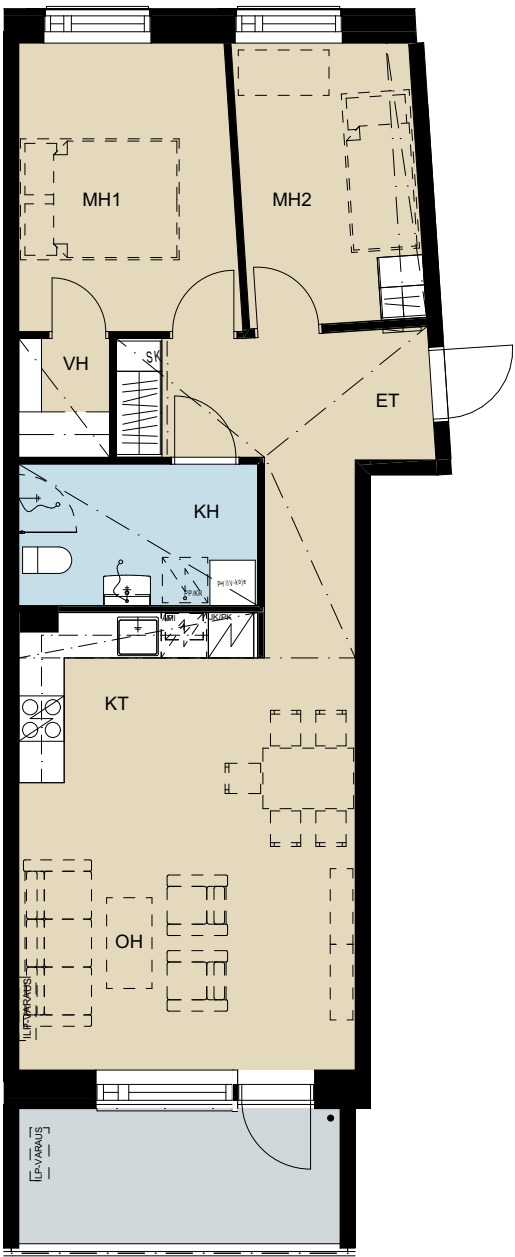
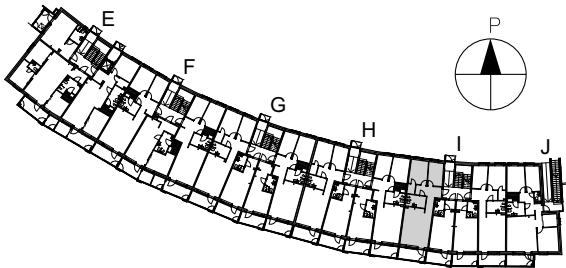
- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta eteläparvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiyttyden sijaan portaat*



65,0m² 3h+kt

I42 2. KERROS

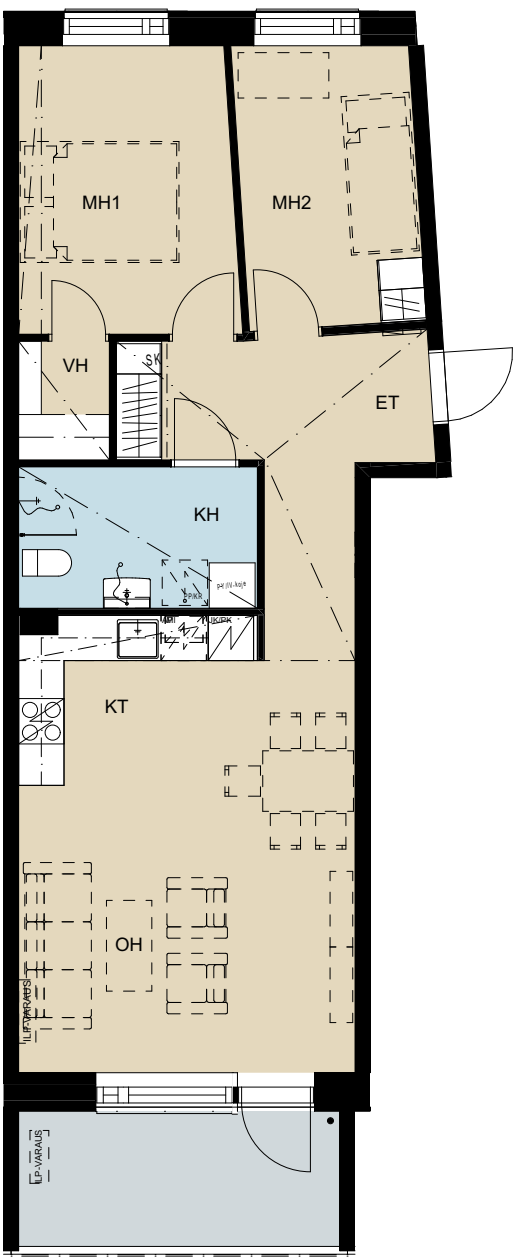
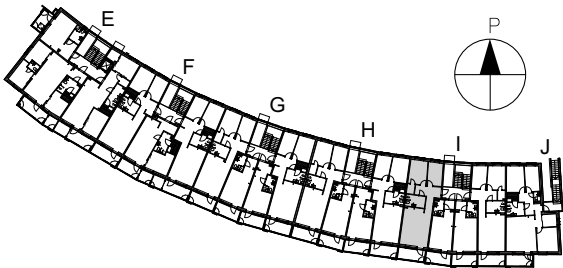
- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta eteläparvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH 1:ssä on vaatehuone.

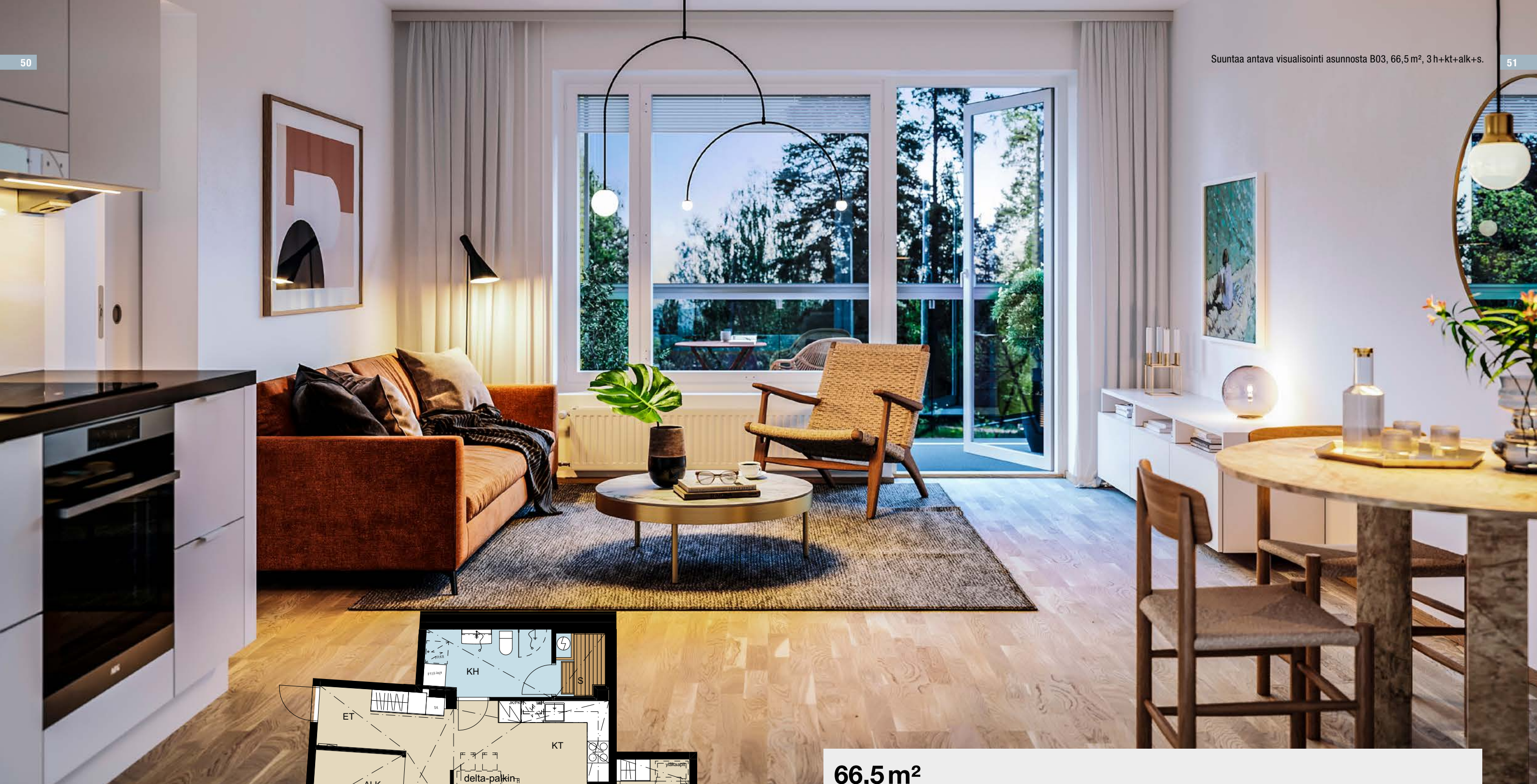


65,0m² 3h+kt

I46 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta eteläparvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- MH1:ssä on vaatehuone.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiyttyden sijaan portaat*



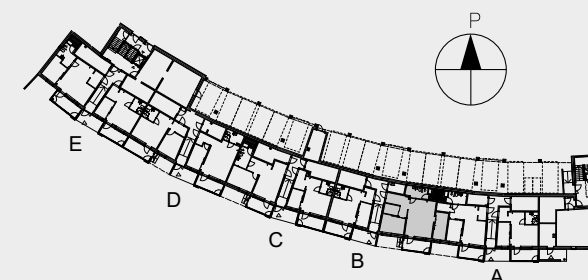


Kiinteä lasitusosa

66,5 m²
3 h + kt + alk + s

B03

1. KERROS

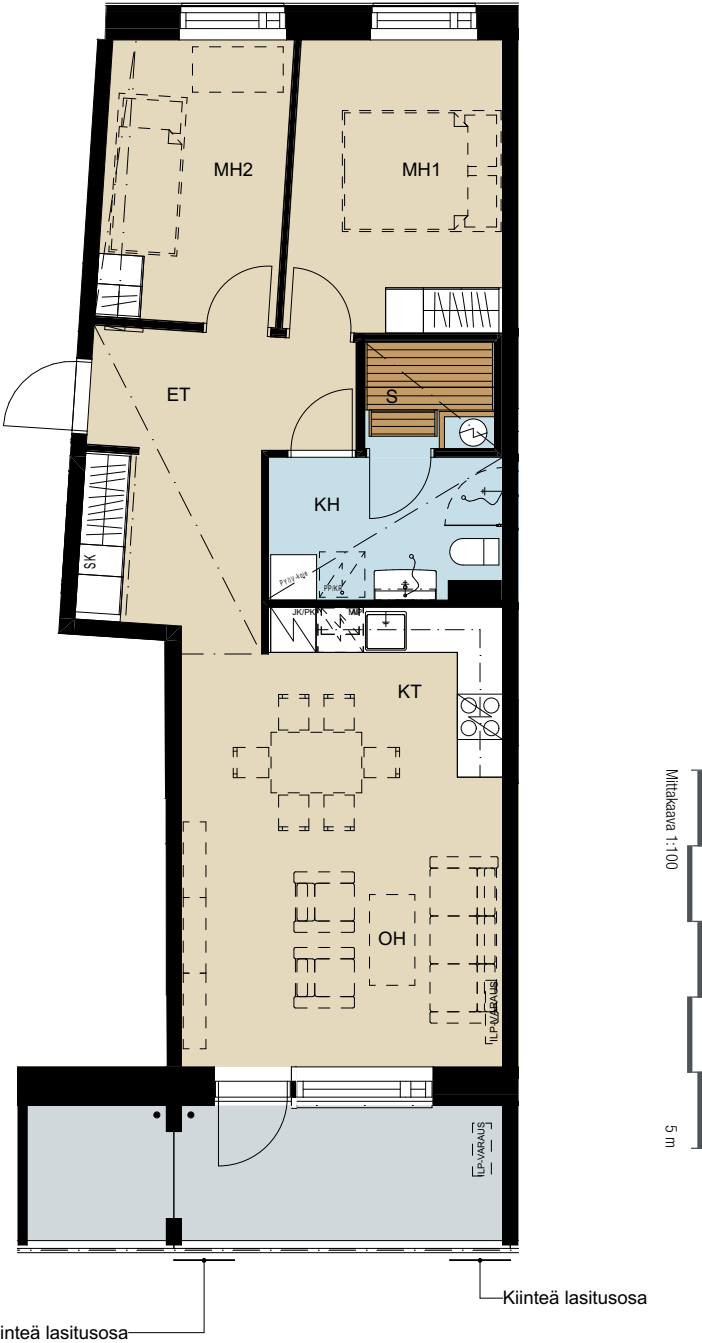
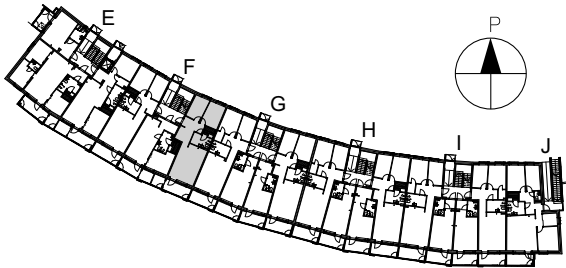


- Suuri, lasitettu eteläparveke avautuu Marinsataman suuntaan.
- Parvekkeelta portaat avoimelle maantasoterassille.
- Lasiliukuovellinen alkovi sopii mm. työtilaksi!
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

66,5m² 3h+kt+s

F17 2. KERROS

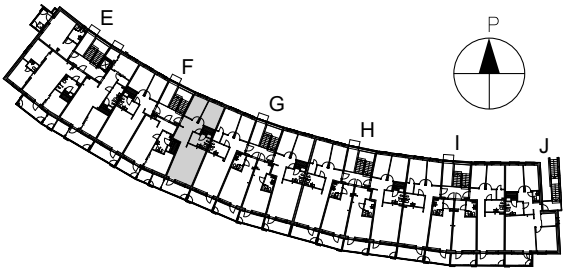
- Läpitalon kolmiossa suuri parveke.
- Lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



66,5m² 3h+kt+s

F20 3. KERROS

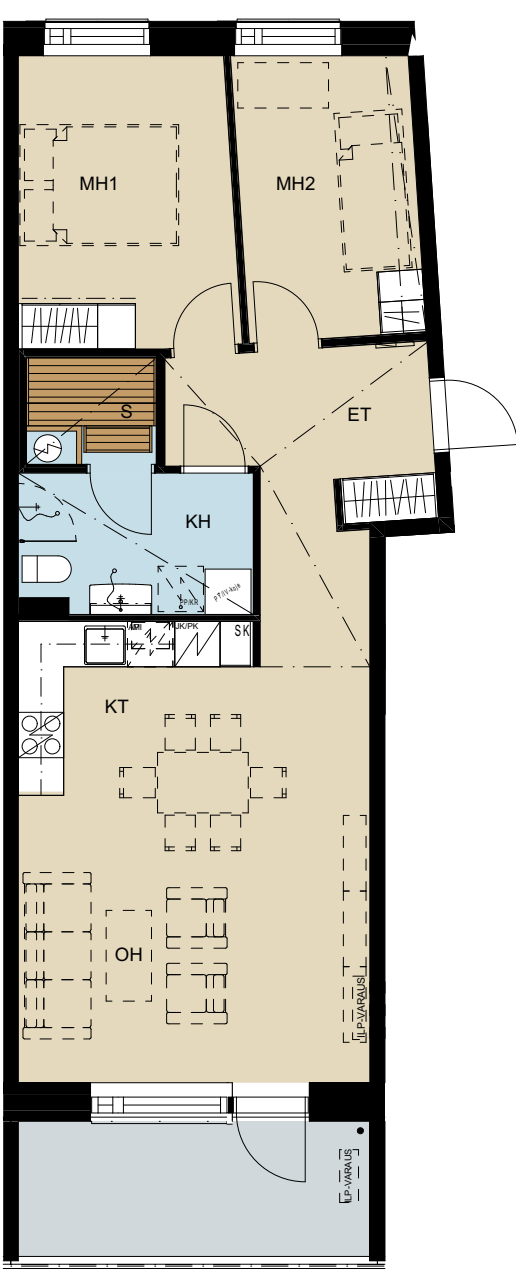
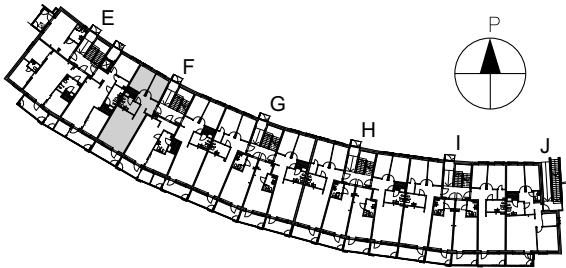
- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Suurelta lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiytteiden sijaan portaat*



67,5m² 3h+kt+s

F19 2. KERROS

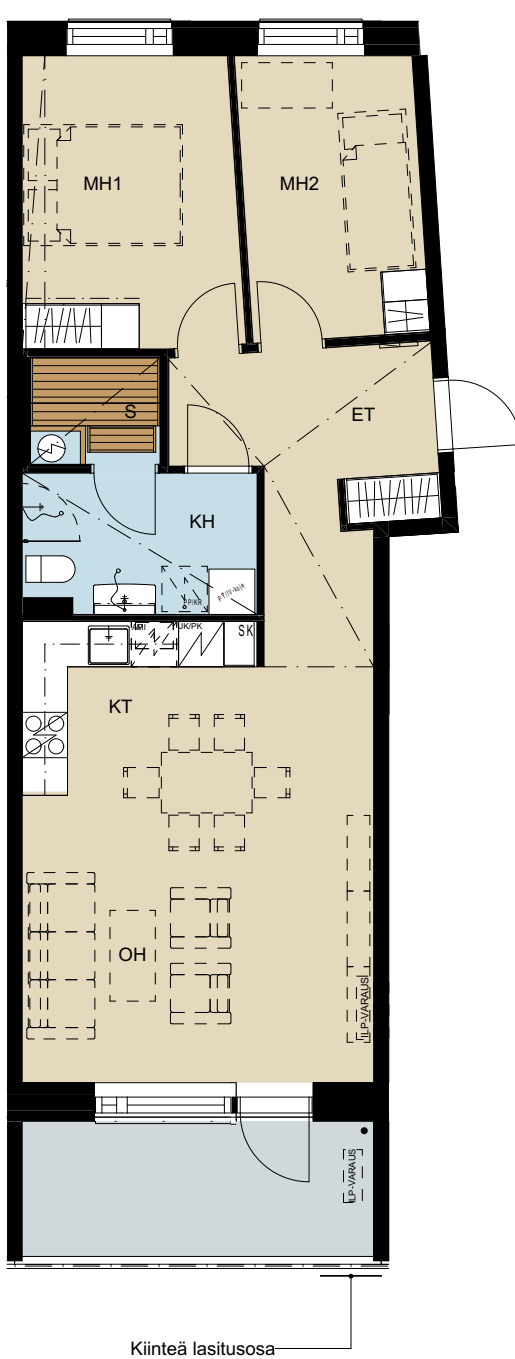
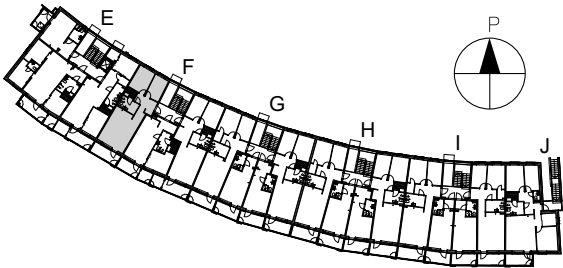
- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



67,5m² 3h+kt+s

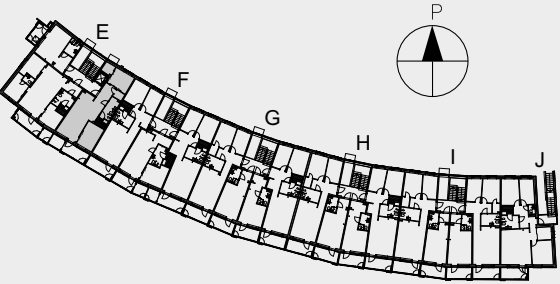
F22 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmio.
- Koko kodin levyiseltä, lasitetulta etelä/lounaan suuntaiselta parvekkeelta on näkymiä Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiytteiden sijaan portaat*

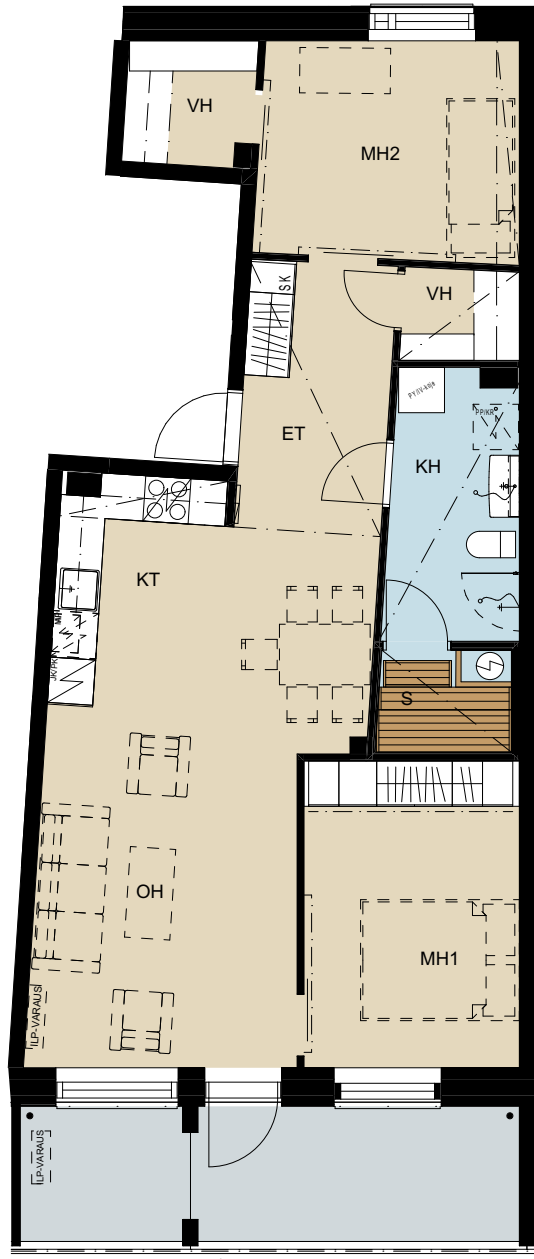


72,0m²
3h+kt+s

E14 3. KERROS



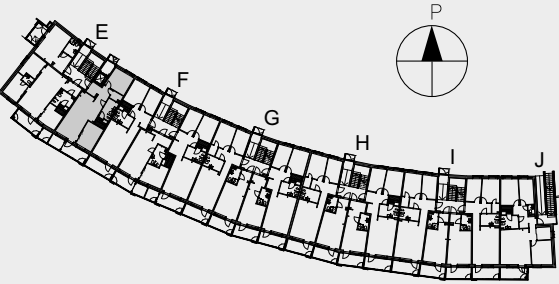
- Ylimmän kerroksen läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Marinsataman suuntaan.
- MH 2:ssa vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen vaatehuone.



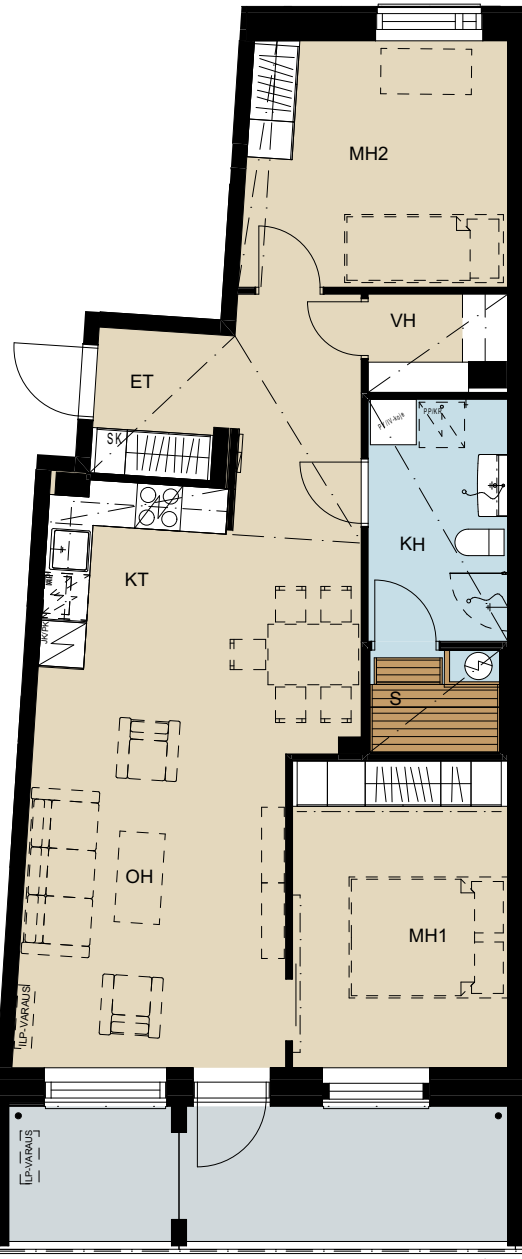
Kiinteä lasitusosa

72,5m²
3h+kt+s

E11 2. KERROS



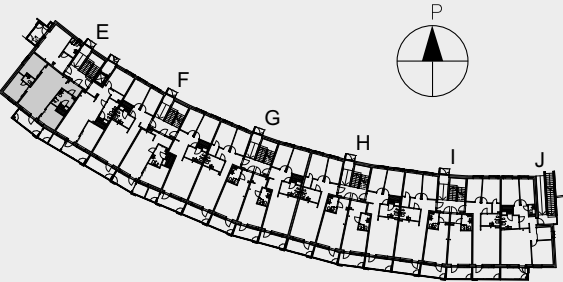
- Läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen parveke.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen vaatehuone.



Kiinteä lasitusosa

76,5m²
4h+kt+s

E12 2. KERROS



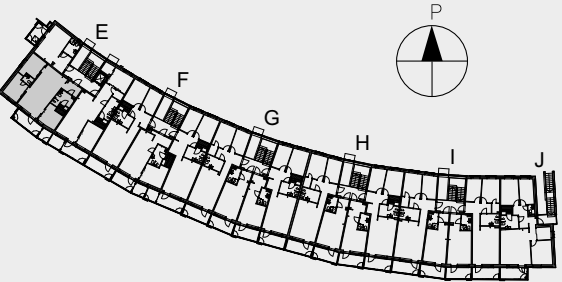
- Päätyhuoneistossa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- MH 1:n yhteydessä erillinen wc.



Kiinteä lasitusosa

76,5m²
4h+kt+s

E15 3. KERROS

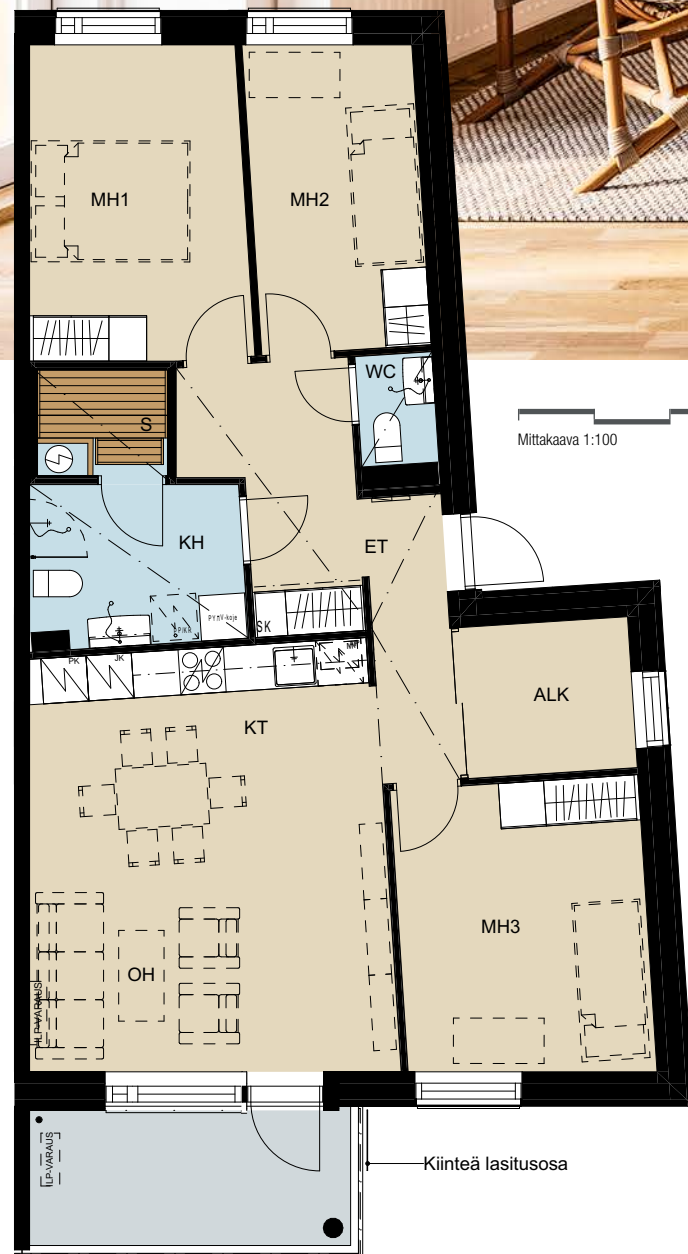


- Ylimmän kerroksen päätyhuoneisto.
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke avautuu lounaaseen Marinsataman suuntaan.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- MH 1:n yhteydessä erillinen wc.



Kiinteä lasitusosa

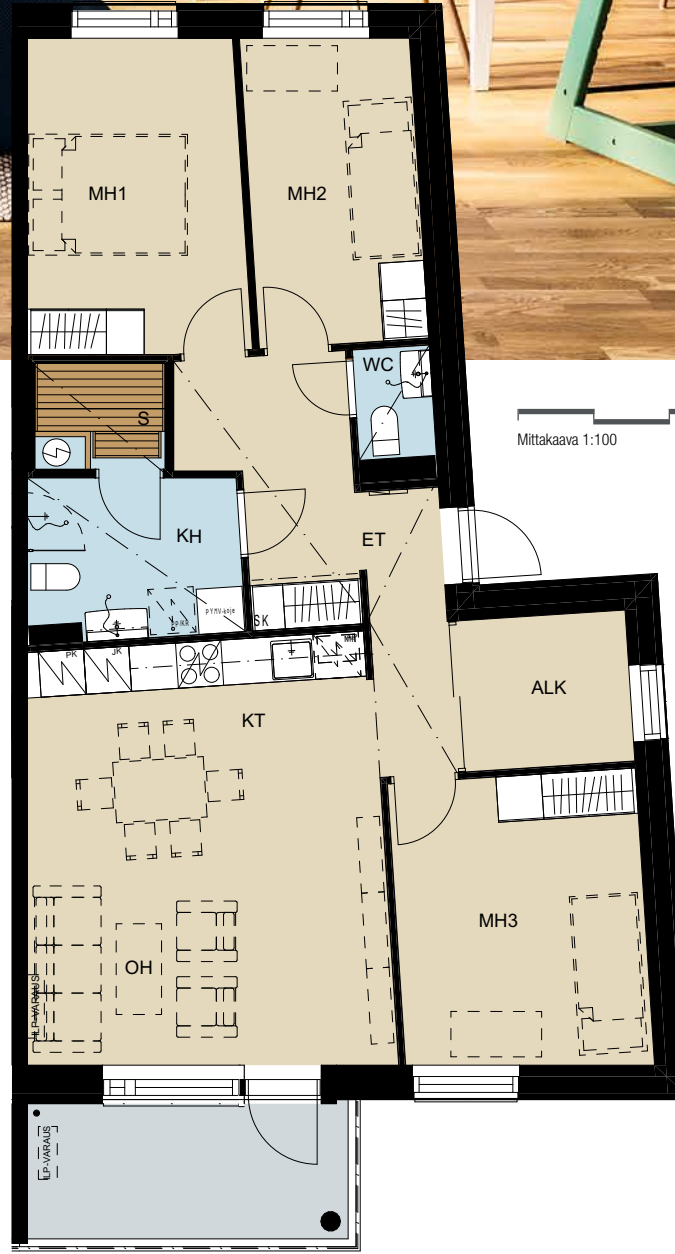
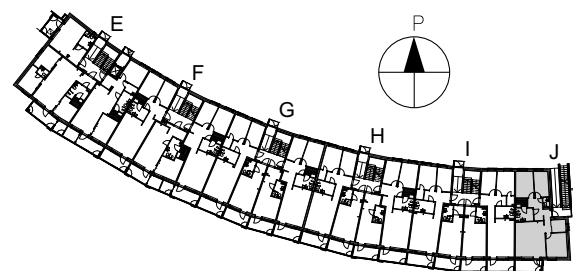
Kiinteä lasitusosa



88,0 m²
4 h + kt + alk + s

J47 2. KERROS

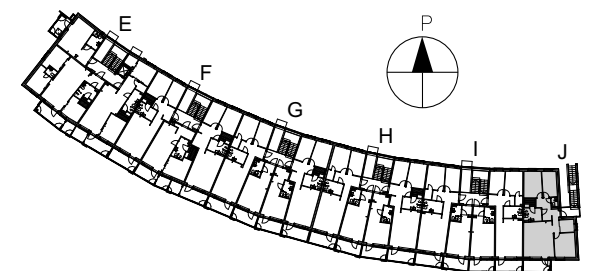
- Läpätalon kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu eteläparveke avautuu merelle päin.
- Lasiliukuovellinen, ikkunallinen alkovi sopii mm. työtilaksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.



88,0 m²
4 h + kt + alk + s

J48 3. KERROS

- Ylimmän kerroksen kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!
- Lasitettu eteläparveke avautuu merelle päin.
- Lasiliukuovellinen, ikkunallinen alkovi sopii mm. työtilaksi.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.
- *Huom! Asuinkerrokseen on hissiyhteyden sijaan portaat*



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Poseidon rakennetaan Espoon Marinrantaan. Yhtiö toteutetaan tontille 34068/18. Tontti on vuokratontti, joka on lunastettavissa. Yhtiössä on kymmenenportainen kolmekerroksinen kerrostalo, jossa on 48 asuntoa. Yhtiön osoite on Marinportti 2, 02320 Espoo.

MARINRANNAN KORTTELIN YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Poseidon on osa Marinrannan korttelia, jonne toteutetaan tämän hetken suunnitelman mukaan 11 asuntoyhtiötä. Asuntoyhtiöiden kesken on laadittu korttelin yhteisjärjestelysopimus. Sen mukaan asuntoyhtiöillä on yhteiskäyttöisiä tiloja alueen eri taloyhtiöissä mm. saunastoja, kuntoilutila, pesula, kuivaushuone ja lounge/monikäyttötila. Korttelissa on yhteinen Postin pakettiautomaatti. Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kortteliin jää kaksi luonontilaisena säilytettävää puustoa-

Poseidonin autopaikat rakennetaan pääosin lämmittämättömään pysäköintilaitokseen. Yhtiöllä on 33 maanalaista autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa. Lisäksi yhtiöllä on kaksi ulkona olevaa LE-autokatopaikkaa sekä yhtiön tontille rakennetaan kaksi vierasautopaikkaa, jotka ovat koko korttelialueen yhteisessä käytössä. Autopaikkoihin voidaan muutostöinä toteuttaa sähköauton latauspiste. Moottoripyöräpaikat ja autopaikat (kahta liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa lukuun ottamatta) myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan pääosin kallionvaraisesti. Alapohja maastavastaan valettu sekä osin kantava teräsbetonilaatta. Rakennuksen välipohjat ja yläpohja ovat elementtirakenteisia ontelolaattoja. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät Länsiväylän suuntaan ovat pääosin valkobetonisia sandwich-elementtejä. Meren puolen parveke-

Pihalla sijaitsevan talousrakennuksen julkisivussa on maalausta tai mahdollisesti teräslevyjä. Talousrakennuksen yläpohja on viherkatto.

Seuraavien ylimpien kerrosten asuntojen sisäänkäynnin yhteydessä on portaat: F20, F21, F22, G27, G28, G29, G30, H35, H36, H37, H38, I43, I44, I45, I46 ja J48.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet on varustettu avattavalla parvekelasituksella. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasitus on kirkas. Parvekkeisiin on kiinnitetty kuvioitu lasipaneeli, jonka sijainti vaihtelee parvekkeittain. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekeväliseinät ja pilarit maalataan. Osa parvekeväliseinistä ovat kevytrakenteisia levypintaisia seiniä, loput ovat betonielementtejä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Alimmassa kerroksessa on kolme avointa terassia asunnoissa B03, C06, D08.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Terassin ovi asunnoissa B03, C06, D08 on yksilehtinen kokolasinen ovi. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekeovissa ja -ikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä. Asunnoissa J47 ja J48 on puurakenteinen ulko-ovi.

TALOUSRAKENNUS

Piha-alueelle rakennetaan yksikerroksinen talousrakennus. Rakennukseen sijoitetaan osa irtaimistovarastoista, lastenvaunuvarastoa sekä suurin osa ulkoiluvälinevarastotilasta. Lisäksi rakennuksen itäpäätyyn sijoitetaan edellä mainitun mukaisesti kolme LE-autopaikkaa katokseen. Varastotiloista lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto ovat kylmää tilaa.

ASUNTOJEN SISUSTUSMATERIAALIT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapii-

31.5.2021

rustusten mukaisesti. Levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi. Osaan alkoveista tulee lasiliukuovi/-seinä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on kolmisauvainen tammilautaparketti. Parkeettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäälysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, löylyhuoneen ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalasi. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc:n katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Alakatot on esitetty pohjapiirustuksissa.

Kalusteet

Kalusteet ovat Puustelli Oy:n malliston vakiokalusteita. Ne tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden astianpesukoneet ja kylmälaitteet ovat kalustepeitteiset. Yksioissa on astianpesukone (45 cm) sekä jääkaappi, induktiokeittotaso ja yhdistelmäuuni. 2 h+kt -asunnoissa on astianpesukone (45 cm) sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. 3 h+kt+s -asunnoissa on astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. 4 h+kt+s -asunnoissa on astianpesukone sekä korkea jääkaappi, korkea pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kaikissa asunnoissa ei ole märkätilassa liitäntöjä ja tilavarauksia kuivausrummuille.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jol-

loin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitytilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

HISSIT JA JÄRJESTELMÄT

Hissi on Kone Oy:n valmistama ja sijaitsee talon länsipäädyssä. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on datakaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiö-

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Cave- rion Oy:n ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häly- tykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo rapor- toi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isän- nöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Poseidonin omassa omistuksessa on ulkoiluväline- ja lasten- vaunuvarastot, siivoustila, kuivaushuone sekä tekniset tilat. Asuntojen irtaimistovarastot ovat keskitetty viiteen eri sijaintiin. Poseidonin väestönsuoja sijaitse Asunto Oy Espoon Heliok- sessa, jonka osoite on Marinportti 6. Selenen LE-paikka sijait- see Poseidonin talousrakennuksen autokatoksessa.

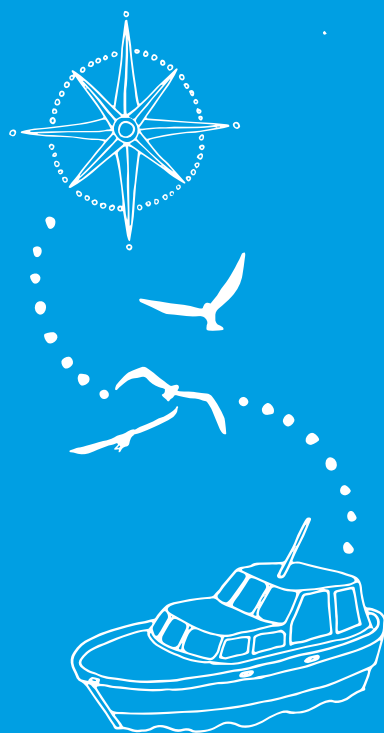
HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia- kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/poseidon

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi